

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2026.

El Ple d'aquesta corporació en sessió celebrada el passat dia 05/11/2025, aprovà inicialment la modificació i Text refós de totes i cadascuna de les ordenances fiscals que regiran l'exercici 2026.

Durant el període d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació o al·legació, fet pel qual de conformitat a l'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, s'entén definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Contra l'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent de la publicació d'aquest edicte en el BOP. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

D'acord amb el que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es procedeix a la publicació del text íntegre i de les modificacions de les ordenances i reglamentació definitivament establerts.

TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1.

Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament.

Article 2.

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de Característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili al territori espanyol. La mencionada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

4. L'Ajuntament emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom de titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, se'n farà constar un. Aquesta circumstància no implica la divisió de la quota.

5. En el supòsit de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels co titulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

Article 3.

Successors i responsables.

A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, amb respecte a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes meritats a la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidades.

No es transmetran les sancions.

Article 4.

Exempcions

Les que legalment es prevegin.

Article 5.

Bonificacions

1. Les legalment previstes per la normativa tributària.
2. Una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. En els termes de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Per accedir a aquesta bonificació caldrà:
 - Sol·licitud expressa per part de l'interessat/-ada.
 - Justificar que les instal·lacions inclouen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent, tant si la sol·licitud és de part com en l'actuació d'ofici.
 - S'aplicarà aquesta bonificació per un total de 5 exercicis consecutius, un cop entri en vigor la bonificació.
- El primer exercici on s'aplicarà la bonificació serà el següent al que es realitzi sol·licitud per part de l'interessat, sens perjudici de que s'apliqui el mateix exercici si el padró de l'impost no ha estat tancat i s'està a temps de no emetre el pertinent rebut per part de l'òrgan encarregat de la gestió i recaptació del tribut.
3. Una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, per famílies nombroses. Aquesta bonificació es mantindrà mentre la família mantingui la condició de nombrosa i el valor cadastral de la finca no sigui superior als 40.000 euros. Aquesta bonificació serà compatible amb la regulada al punt anterior. Caldrà una sol·licitud expressa de l'interessat/-ada, acreditant la condició de família nombrosa. L'Ajuntament podrà demanar, quan consideri oportú, que s'acrediti la condició de família nombrosa, per tal de mantenir o no la vigència de la bonificació.
4. Una bonificació del 30% la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. Aquesta bonificació serà compatible amb la regulada al punt 2 i es mantindrà mentre es mantingui la circumstància o circumstàncies que va generar la bonificació.
5. L'òrgan competent per resoldre sobre la bonificació serà l'alcalde/-essa, sens perjudici de

que pugui delegar en un altre òrgan municipal o regidor.

Article 6.

Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de manera que la TRLRHL preveu.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre.

Article 7. Tipus i quota.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable, el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0'60 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i pels béns de naturalesa rústica serà del 0,65. Els béns de característiques especials serà del 0,60 %.
3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats dins el mateix municipi de la imposició.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 8.

Període impositiu i acreditament de l'impost

De conformitat amb el TRHL o norma que el substitueixi.

Article 9.

Declaracions i comunicacions davant el Cadastre Immobiliari

Les alteracions relatives als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de



formalitzar les declaracions que portin a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme a l'establert en les normes que resultin d'aplicació.

Article 10.

Normes de gestió de l'impost

Serà aplicable a aquests efectes el TRLRHL i resta de normativa d'aplicació.

Disposició adicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1.

Fet imposable.

L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori delimitat pel TRLRHL, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de l'impost les persones físiques o jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, sempre que es realitzin qualsevol de les activitats que originen el fet imposable en el territori legalment determinat.
2. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant, el domicili del qual representarà el seu domicili a efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

Article 3. Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions.

Les legalment determinades.

Article 5.

Bonificacions i reduccions.

Les legalment determinades.

Article 6.

Procediment per a la concessió de beneficis fiscals i reduccions.

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar, juntament amb

la declaració d'alta de l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

2. Els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de l'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al gaudiment de l'exempció.

Article 7.

Quota tributària.

La quota tributària serà el resultat d'aplicar, a les tarifes de l'impost, el coeficient de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5è anterior.

Article 8

Coeficient de ponderació.

D'acord amb el que preveu l'article 86 del RDL 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent :

- Quota municipal.... 1,000
- Quota provincial.... 0,300

Article 9.

Període impositiu i acreditament.

De conformitat amb la normativa legal reguladora de l'impost.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

ARTICLE 1.

Fet imposable.

1. L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria, amb excepció dels que s'indiquen en l'article 4.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació, el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats a circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom dels quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domici

3. ili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3.

Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4.

Exempcions i reduccions.

De conformitat amb la normativa legalment establerta.

Es preveu expressament la bonificació del 100 per cent de l'impost per als vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, a comptar des de la data de la seva fabricació o, si aquesta no es conegués, la de la seva primera matriculació. Finalment, en defecte de les anteriors, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Article 5.

Quota tributària.

1. El quadre de tarifes aplicables és el següent, expressat en euros:

Turismes

De menys de 8 cavalls fiscals.....	13,88
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals.....	37,49
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	79,13
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	98,57
De m es de 20 cavalls fiscals.....	123,20

Autobusos.

De menys de 21 places.....	91,63
De 21 a 50 places	130,50
De més de 50 places.....	163,13

Camions

De menys de 1.000 kg. De càrrega útil.....	46,51
De 1000 a 2999 Kg de càrrega útil.....	91,63
De 2999 a 9999 kg de càrrega útil.....	130,50
De més de 9999 kg	163,13

Tractors

De menys de 16 cavalls fiscals 30.....	19,44
De 16 a 25 cavalls fiscals 43.....	30,55
De més de 25 cavalls 124.....	91,63

Remolcs i semiremolcs

De menys de 1000 Kg càrrega útil.....	19,44
De 1000 a 2999 kg	30,55
De més de 2999 kg de càrrega útil.....	91,63

Altres vehicles

Ciclomotors.....	4,86
Motocicletes fins a 125cc	4,86
Motocicletes més de 125 cc fins a 250cc	8,33
Motocicletes més de 250 cc fins a 500cc	16,67
Motocicletes més de 500 cc fins a 1000 cc.	33,32
Motocicletes de més de 1000 cc.....	66,64

S'entén per furgoneta o furgoneta mixta el resultat d'adaptar un vehicle turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i vidres, l'alteració de les mesures i de la disposició de les portes, i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva.

El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte s'estarà al què disposi la normativa en matèria de trànsit i vehicles, pel que respecta als diferents tipus de vehicles.

Article 7.

Període impositiu i acreditament.

De conformitat amb la normativa legal d'aplicació.

Article 8.

Règim de declaració i ingrés.

De conformitat amb la normativa legal d'aplicació.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquest Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1.

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.

- Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol mena d'instal·lacions existents.
- La construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- Les obres de tancament de solars o terrenys.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
- Obres d'enderroc o demolició.
- La realització de qualsevol altres actes establerts per la normativa legalment prevista, planejament o per les ordenances que, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella.

A aquests efectes, tenen la consideració de propietaris de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres.

3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3

Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la LGT.

Article 4

Exempcions, bonificacions i reduccions.

De conformitat amb la regulació legal.

Article 5.

Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material d'aquella.

No forma part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol concepte que no integri, estrictament, el cost de l'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el dos i mig per cent (2,5%), per a totes aquelles construccions, instal·lacions i obres. En cas que aplicat aquest percentatge en resulti una quota inferior, s'aplicarà un mínim de seixanta euros (60,00 €). S'aplicarà una taxa de 50 euros per l'expedició de la llicència.
4. Es considera obra menor als efectes de l'impost, les següents a títol no exhaustiu:
 - Obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales, siguin o no comunitàries, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats o protegits urbanísticament.
 - Actuacions de reparació de petites fissures en façanes d'edificis.
 - Actuacions de neteja i arranament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.
 - Les que determinin justificadament els serveis tècnics municipals.
5. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent i es podrà realitzar l'exacció de l'impost amb anterioritat amb l'inici de l'obra.

Article 6.

Règim de declaració i ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius presentaran en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència, la declaració dels elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, tals com pressupost justificat i justificable de l'obra, persones promotores i tècnics actuant, si escau, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, instal·lació o obra.
3. El subjecte passiu podrà fer efectiva la quota referida en els apartats anteriors, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, des del moment en que sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa per la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou als 10 dies hàbils posteriors a la notificació de la concessió de la llicència d'obres condicionada.
4. La declaració - liquidació tindrà el caràcter de liquidació provisional i estarà subjecta a la comprovació administrativa dels serveis tècnics municipals, la qual, si s'escau, donarà lloc a una liquidació definitiva o a la devolució de la quantitat que correspongui.
5. Quan es modifiqui o es renovi el projecte de construcció, instal·lació o obres i es produís un increment en el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre els pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als mateixos terminis, requisits i efectes d'una llicència inicial aplicant el tipus vigent en el moment de la modificació o renovació.

6. Quan, sense haver-se sol·licitat, haver-se concedit o haver-se denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan sigui preceptiu.

7. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la seva finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació escaient que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per la determinació del cost real.

8. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà o reintegrarà al subjecte passiu, la quantitat que correspongui. Aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu qui realitzarà l'ingrés de seu import d'acord amb els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de pagament sense que s'hagi efectuat l'ingrés a la Tresoreria Municipal s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos en els articles 26 i 28 de la LGT.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

15. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.
3. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari.

Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

4. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 15 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritació de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

3. Es concedirà una bonificació del 75 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

4.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, perténir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

4. Es concedirà d'una bonificació del 75 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7è.- Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

A) Determinació del valor del terreny

1. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre Béns Immobles conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

En tot cas, atès el grau d'actualització del valor que resulta de l'aplicació dels criteris assenyalats en els paràgrafs anteriors, s'estableix un coeficient reductor del ***% (màxim 15%) per determinar el valor del terreny als efectes de calcular la base imposable d'aquest impost.

2. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que aquell resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

3. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència serà la part del valor cadastral que resulti del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

4. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència serà la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

5. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

6. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 30% els primers 5 anys.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants de la modificació a què es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

B) Càlcul de la base imposable.

1. La base imposable es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació - Coeficient

Inferior a 1 any 0,07

1 any 0,65

2 anys 0,075

3 anys 0,08

4 anys 0,085

5 anys 0,085

6 anys 0,08

7 anys 0,06

8 anys 0,05

9 anys 0,045

10 anys 0,04

11 anys 0,04

12 anys 0,04

13 anys 0,04

14 anys 0,05

15 anys 0,06

16 anys 0,08

17 anys 0,10

18 anys 0,13

19 anys 0,18

Igual o superior a 20 anys 0,225

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient.

2. Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat 1, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota tributària, bonificacions.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el següent tipus de gravamen :

1. Tipus de gravamen únic del 20%.

2. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

Article 9è.- Període de generació i meritació

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.
- e) En el supòsit de no subjecció, tret que per llei es disposi una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes d'allò disposat en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

2. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, esposarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació

previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificadora dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració o l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.

Recàrrec del 15 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.

L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que haguessin deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà en un 40% si se'n realitza l'ingrés total dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
6. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15è.- Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 16è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona o al Consell Comarcal del Baix Empordà, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat per conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació de Girona o al Consell Comarcal del Baix Empordà

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona o al Consell Comarcal del Baix Empordà, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6

TAXA PEL SERVEI DE RECEPCIÓ OBLIGATÒRIA DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS DOMICILIARIS.

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del Reial Decret 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del mateix text legal i del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, s'estableixen mitjançant aquesta ordenança les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges particulars.
2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecte a la taxa, la prestació de caràcter voluntari i a instància de part dels serveis següents:
 - a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
 - b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
 - c) Recollida de runes d'obres.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa per la prestació de serveis de recepció voluntària de recollida, tractament, i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de

desembre, General Tributària, que siguin propietaris dels habitatges objecte del tribut. En cas de més d'un propietari, s'emetrà la liquidació de forma indistinta a qualsevol d'ells per la totalitat, essent al responsabilitat solidària entre tots ells, sens perjudici de les relacions i reclamacions que es puguin realitzar entre ells.

Es podrà inscriure al llogater d'un habitatge, masia, casa rural, garatge com a obligat tributari, sempre que s'acrediti la seva condició. En aquest cas el propietari serà considerat com a subjecte passiu substituït del contribuent.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4

Responsables

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5

Beneficis fiscals

1. Podran gaudir d'una bonificació del 30% de la quota els subjectes passius i els subjectes passius substituïts del contribuent, quan es donin les següents circumstàncies:

a) Quan en un domicili hi resideixi una sola persona que:

i. tingui més de 65 anys d'edat o

ii. disposi de certificat de reconeixement de discapacitat d'almenys el 65% emès pel Departament de Benestar Social de la Generalitat (o certificat equivalent emès per l'INSS) amb independència de la seva edat o

iii. tingui una suma de la darrera base imposable del seu IRPF que no superi el salari mínim interprofessional

b) Quan en un domicili hi hagi només dues persones residint, i:

i. Hi hagi una persona de més de 65 anys i entre la suma de la darrera base imposable dels seus IRPF no es superi 1,25 vegades el salari mínim interprofessional.

c) famílies monoparentals amb menors al seu càrrec i amb ingressos inferior suma de la darrera base imposable del seu IRPF que no superi el salari mínim interprofessional.

2. Per demanar d'aquesta bonificació haurà de presentar davant el registre d'entrada de l'Ajuntament:

- sol·licitud de bonificació.

- fotocòpia de la darrera declaració de l'IRPF dels convivents o darrer document de revalorització de la pensió, si fos el cas.

- Certificat de convivència o empadronament.
- Contracte d'arrendament

Aquesta bonificació haurà de sol·licitar-se per registre d'entrada anualment, abans de 31 de gener. En cas de que tingués la bonificació acordada de l'any precedent, i fos necessari, haurà de presentar davant el Serveis Socials Municipals els documents que acreditin que es segueixen complint els requisits assenyalats a l'apartat anterior.

Les bonificacions concedides fora de termini comportaran la devolució d'ingressos deguts, si s'escau.

Article 6

Quota Tributària.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per cada unitat d'habitatge que es determinarà d'acord amb la següent tarifa:

- Propietaris d'habitatges situats a l'anomenada Clau 1 - Afores , per cada un ... 100€
- Propietaris d'habitatges situats a l'anomenada Clau 2 - Resta , per cada un 160 €

Article 7

Acreditament i període impositiu

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de l'any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Article 8

Gestió

2. Dintre els trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent.

3. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

4. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment segons el calendari fiscal aprovat, mitjançant un rebut derivat de la matrícula. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament o ens delegat remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per



permetre el pagament a l'entitat bancària col·laboradora o gestora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

5. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant el període de pagament en voluntari.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS I D'USOS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del TRLRHL.

Article 2

Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeix i d'expedients de què entenguin l'administració o les autoritats municipals, així com la de utilització de sales o espais municipals o per l'ús per part de persones físiques o jurídiques d'equipaments municipals.
2. A aquest efecte, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que li afecti en el seu interès, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels quals aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3

Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin, o en l'interès de les quals afecti la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4

Responsables

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5

Exempcions

No se'n fixen.

Article 6

Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Tarifa.

La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

- Certificats no urbanístics de secretaria i els informes jurídics sobre llicències d'obres..... 100,00/unitat
- Certificats urbanístics de secretaria (excepte d'obres menors i ni referits als informes especialment tarifats per planejament urbanístic) 150,00/unitat
- Certificats expedients per Serveis Tècnics municipals (no tarifats)... 100,00/unitat
- Informes tècnics sobre llicències d'obres menors..... 60,00/unitat
- Expedició llicència municipal d'obra menor (inclosa placa) obres menors 10,00 per llicència si 20,00 si hi ha placa.
- Informe sobre llicència d'obra major, canvi d'ús i usos provisionals del sòl, segregacions, agregacions, divisions horitzontals..... 250,00 €/unitat
- Expedició llicència municipal d'obra major, canvi d'ús i usos provisionals del sòl, segregacions, agregacions, divisions horitzontals (inclosa placa).... 90,00 €
- Llicència expedients de declaració de ruïna, obtenció de cèdula urbanística o de primera ocupació, informes que s'expedeixin sobre característiques de terrenys o consulta d'edificació a instància de part..... 150,00€
- Canvi de titularitat de llicència d'obres o de qualsevol activitat. En aquest darrer cas sense revisió d'expedient 30,00
- Llicència per tala d'arbres, per arbre..... 90,00
- Informe tècnic sobre llicència de tala d'arbres..... 30,00
- Llicència per instal·lació de grua 100,00
- Còpia en suport informàtic de normativa urbanística municipal . 20,00
- Pròrroga de llicència d'obres..... 180,00
- Numeració de finques..... 15,00/unitat

- Expedient d'activitats innòcues i apartaments turístics i llars compartides:
 - Informe 60,00
 - Expedició de llicència 300,00
- Expedients d'activitats classificades i ambientals:
 - Cost de l'informe tècnic extern (justificat degudament amb document corresponent per part del tècnic actuant)
 - Cost acreditat
- Expedició llicència activitats:
 - sotmeses a règim de comunicació 400,00
 - sotmeses a altres règims diferents 600,00
- Llicència de funcionament150,00
- Expedients sotmesos a normativa de Jocs i Espectacles:
 - Cost de l'informe tècnic extern (justificat degudament amb document corresponent per part del tècnic actuant)
 - Cost acreditat
 - Sotmeses a règim de comunicació 400,00
 - Sotmeses a altres règims diferents 600,00
- Llicències específicament no tarifades, comprensives d'ocupacions de via pública per motius de premsa, publicitat, anuncis, activitats, esportives o culturals 60,00 €

• ÀREA D'URBANISME – PLANEJAMENT URBANÍSTIC

- Tramitació de planejament urbanístic derivat:
 - Pla especial urbanístic3.000
 - Pla de millora urbana 3.000
 - Pla parcial urbanístic 3.000
 - Pla parcial urbanístic de delimitació 2.500
- Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica i per concertació:
 - Menys de 1.000 m2 500,00
 - De 1.000 m2 fins a menys de 2.000 m2 1.500
 - De 2.000 m2 fins a menys de 4.000 m2 3.000
 - De 4000 m2 en endavant.....4.500
- Projectes d'urbanització (mateixes tarifes que els projectes de reparcel·lació)
- Bases i estatuts de la Junta de Compensació (provisional o no)..... 700
- Convenis urbanístics d'iniciativa privada.....500
- Estudis de detall provinents d'antiga regulació urbanística..... 750
- Informes jurídics dels projectes de reparcel·lació per compensació, cooperació i concertació (per hores de feina de l'assessor, o tècnics municipals) 100 €/hora.
- Llicència tinença o conducció gossos perillosos..... 100,00
- Lloguer Sales centre cívic / Bassotes / Espais municipals 150,00. Amb una quota afegida de 20 euros per despeses d'electricitat/calefacció/aire condicionat i a més una fiança per respondre de anys i neteja de 100,00 euros.

Si no està net l'espai llogat es retindrà totalment la fiança i dels danys produïts es respondrà en la quantia del danys realitzats.

Article 8

Bonificacions de la quota

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

Article 9

Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que generin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que afecti en benefici o interès seu.

Article 10

Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de la presentació de sol·licitud o obtenció del document o objecte.
2. Respecte de les sol·licitud degudament registrades, que no arribin amb el pagament del tribut degudament realitzat, s'admetran a nivell de registre però es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, esgotat aquest termini sense haver procedit al pagament, la sol·licitud serà arxivada.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8

TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, PUBLICITAT, TAULES I CADIRES, ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Article 1.

Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es registrarà per la present ordenança.

Article 2.

Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de la construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, així com també, murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques o espais locals.

Article 3.

Subjectes passius.

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, fins i tot en el cas que s'ocupés sense l'autorització corresponent.

Article 4.

Responsables.

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General que pugui eventualment aprovar l'Ajuntament.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.

Quota tributària.

Es divideixen les tarifes a satisfer pels interessats en funció dels següents apartats:

a) Per actuacions relacionades amb la construcció en general (bastides, materials de construcció, tanques,...). La quota a satisfer per aquesta taxa s'estableix en 0'35 euros per metre quadrat d'ocupació i per dia amb independència del termini i, la quantitat de quinze euros diaris (15,00.- €) per tall de carrer.

b) Per actuacions relacionades amb exposició i/o venda de mercaderies o productes (taules, cadires, parades, ...):

· Per cada parada del mercat setmanal i per venda ambulant 75,00 €/any

c) Per la publicitat dinàmica i els cartells anunciadors d'esdeveniments:

· Taxa d'expedició de llicència 60,00 €

· Ús de zones específiques de titularitat municipal.....0,50 €/dia

Article 7.

Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precis disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8.

Caducitat de la llicència de la ocupació de la via pública.

1. Totes les llicències d'ocupació de la via pública fixaran un termini per a començar i un altre per acabar, en funció amb el que l'interessat hagi sol·licitat.

2. La llicència d'ocupació de la via pública caduca en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques que corresponguin, no s'ha començat o no s'ha acabat l'ocupació.

3. Si la llicència d'ocupació ha caducat, l'ocupació de la via pública no es pot iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

4. Les persones titulars d'una llicència d'ocupació de la via pública tenen dret a obtenir les pròrroques necessàries tant del termini de començament com d'acabament de l'ocupació. Han de sol·licitar aquesta pròrroga seguint el procediment establert en l'article 10 d'aquesta ordenança, abans d'exhaurir-se els terminis establerts mitjançant escrit a les oficines municipals.

La taxa que s'aplica a les pròrroques resulta de sumar els dies de la primera llicència d'ocupació més els diez que es demanen en la pròrroga. L'import mínim i la ocupació mínima es considerarà d'1m2.

Article 9.

Període impositiu.

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

Article 10.

Règim de declaració i ingrés.

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti el temps de duració de l'aprofitament o ocupació de la via pública. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície a ocupar i de la seva situació al municipi.
2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
3. En els supòsits diferents a l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.
4. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran i reduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
5. En el cas que les autoritzacions sol·licitades es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9

TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM.

Article 1

Fonament i naturalesa.

A l'empara del que exposen els articles 58 i 20.4.t del Reial Decret 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei de distribució d'aigua, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics per distribució d'aigua, inclosos els drets de connexió a la xarxa i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin el servei que constitueix el fet imposable de la taxa.
2. Quan els serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris de l'immoble, aquests propietaris tindran la consideració de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris.

Article 4

Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5

Beneficis fiscals.

No s'aplicaran excepcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Article 6

Quota tributària.

- 1.- La quantia de la taxa per usos domèstics (d'habitatges particulars) determinarà aplicant les tarifes següents, que no inclouen l'import corresponent a l'aplicació de l'I.V.A. ni el cànon de sanejament i que s'apliquen a particulars. Es considera el consum mínim és de 30 m³ per trimestre

Tarifa primera.

Fins al mínim..... 1,0172 € / m³

Tarifa segona.

Excés de 30 m2 a 54 m3 per trimestre..... 1,3339 € /m3

Tarifa tercera.

Excés de 54 €/m3 per trimestre1,8910 € / m3

El manteniment de comptadors es cobrarà a 2,1 € per cada abonat i per cada trimestre. El dret de connexió a la xarxa es cobrarà a raó de 300,00 € per connexió. El dret de connexió al clavegueram es cobrarà raó de 300 € per connexió.

2.- Respecte dels usos industrials (considerats com a tals els que no siguin domèstics), la quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents, que no inclouen l'import corresponent a l'aplicació de l'I.V.A. ni el cànon de sanejament. Es considera el consum mínim és de 30 m3 per trimestre.

Fins al mínim..... 1,1920 € / m3

Tarifa segona.

Excés de 30 m2 a 54 m3 per trimestre..... 1,4619 € /m3

Article 7

Acreditament i període impositiu.

La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei.

Article 8

Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa de connexió s'exigirà en règim d'autoliquidació. Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa. No s'efectuarà cap connexió a la xarxa sense el justificant.
2. La taxa per recepció dels subministraments es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que es contenen en les esmentades tarifes.
3. La liquidació es practicarà trimestralment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària.

Article 9

Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer el delegat. Al supòsit de Gestió per delegació tant la inspecció com la recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i resta de legislació concordant.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent.

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Article 1r . Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable i supòsits de no subjecció

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.
 2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.
 3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.
 4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.
 5. L'Empresa "Telefónica de España S.A.U", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols que habiliten relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.
- Les restants empreses del "Grup Telefónica" estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.
6. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de comunicacions electròniques, quan no siguin titulars de les instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part

important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, i altres d'anàlogues, independentment del seu caràcter públic o privat. A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

També seran subjectes passius les empreses que exploten xarxes de comunicació electrònica mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica quan siguin titulars de les mateixes.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuin els subministraments, com si no sent titulars d'aquestes xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a aquestes.

3. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 4t . Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, partícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:

a) els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:

- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.

2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.

3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.

b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la

xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.

c) Lloguers, cànon, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.

d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.

e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.

b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.

c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.

d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu l'immobilitzat.

e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.

Article 6è. Període impositiu i meritació de la taxa

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:

- a) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
 - b) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.
2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:
- a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
 - b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.
3. Quan els aprofitaments especials del sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguen durant varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Article 7è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.
 2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés fins a l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5.3 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 5.2 d'aquesta Ordenança.
- La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.
3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.
 4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.

Article 8è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. XALOC establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 9è. Infraccions i sancions

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

Disposició addicional primera. –Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats

i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ... i que ha quedat definitivament aprovada en data, regirà des del dia 1 de gener de 20xx i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa."

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS D'INTERÉS GENERAL
TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL, A FAVOR DE EMPRESAS EXPLOTADORAS DE SERVICIOS DE INTERÉS GENERAL

Declaració - document d'ingrés
Declaración - documento de ingreso

Model TA-1
Modelo TA-1

Municipio

Exercici:
Ejercicio:

Període:
Período:

En cas d'alta o baixa, indicar la data: //
En caso de alta o baja, indicar la fecha

☐ Alta

☐ Baixa / Baja

DADES DEL CONTRIBUENT / DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Denominació Social / Denominación Social

NIF

Domicili Fiscal / Domicilio Fiscal

Espai reservat per l'etiqueta identificativa

Espacio reservado para la etiqueta identificativa

AUTOLIQUIDACIÓ / AUTOLIQUIDACIÓN

TIPUS DE SUBMINISTRAMENT
TIPO DE SUMINISTRO

FACTURACIÓ SUBMINISTRAMENTS segons art.6è
FACTURACIÓN SUMINISTRO según art. 6º

Drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució
Derechos de acceso e interconexión a la red de distribución

Compensació B.I. negatives trimestres anteriors
Compensación B.I. negativas trimestres anteriores

BASE IMPOSABLE
BASE IMPONIBLE

QUOTA TRIBUTÀRIA (resultat de multiplicar la base imposable per 1,5%)

CUOTA TRIBUTARIA (resultado de multiplicar la base imponible por 1,5%)

TERMINI, LLOC I FORMA DE PAGAMENT / PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PAGO

El pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant la presentació d'aquest document a qualsevol oficina de les següents entitats bancàries, fins l'últim dia del mes següent a l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. **Transcorregut aquest termini sense efectuar l'ingrés s'iniciarà la recaptació en període executiu de conformitat amb l'article 161 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, General Tributària.**

El pago de esta deuda se debe realizar en efectivo mediante presentación de este documento en cualquier oficina de las siguientes entidades bancarias, hasta el último día del mes siguiente al inmediato hábil posterior a cada trimestre natural. **Transcurrido este plazo sin efectuar el ingreso se iniciará la recaudación en período ejecutivo de conformidad con el artículo 161 de la Ley 57/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.**
La Caixa

Núm. de validació / Núm. de validación

NIF de validació / NIF de validación

DATA DE PRESENTACIÓ

Fecha de presentación

CIF: 5052370

EXEMPLAR PER ENTITAT BANCÀRIA / EJEMPLAR PARA LA ENTIDAD BANCARIA

NIF:

SUBJECTE PASSIU:

SUJETO PASIVO:

DOMICILI FISCAL:

DOMICILIO FISCAL:

POBLACIÓ:

POBLACIÓN:

Entitat emissora / Entidad emisora:

Mod.:

Justificant / Justificante:

Import / Importe:

CIF. Ent. emissora / CIF. Ent. emisora:



905231700080430200089265

Annex 2

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC
LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE
SERVEIS D'INTERÉS GENERAL

Resum Anual

Model TA-10

Municipi

Exercici

DADES DEL CONTRIBUENT

Denominació social

Espai reservat per l'etiqueta identificativa

NIF

Domicili Fiscal

RESUM DE LES DADES INCLOSES EN LA DECLARACIÓ

Tipus de subministrament

Nombre de percepcions relacionades en la declaració

Import de les percepcions relacionades

PERSONA I TELÈFON DE CONTACTE

Cognoms i nom de la persona amb qui relacionar-se

Telèfon

Data:

Firma del declarant o representant:

Firmat:

Càrrec: _____

Espai reservat per a l'ajuntament / Ens
delegat

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general		
	Model TA-10	Relació de perceptors

NIF declarant	Exercici	Municipi	Full núm.

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general		
	Model TA-10	Relació de perceptors

NIF declarant	Exercici	Municipi	Full núm.

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	