

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 1 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



solventa6
PROJECTS FOR THE FUTURE

Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.

Environment
Renewable

SUNC

PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL. POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM.9 (PAU-9)

Emplaçament

Fornells de la Selva (Girona)

Aiguaviva, juny de 2026

Ref. 01901

PROMOTOR

CLAMI S.L

08021 Barcelona, Barcelona
NIF: B08942914
Tel: 933 13 59 12

TÈCNIC REDACTOR

SOLVENTA6, SL
B17671116

Alex Barceló Llauger
Collegi d'Enginyers Industrials de Catalunya
COEIC
Col·legiat nº 11.928
alex.barcelo@solventa6.com
972 23 38 75

Alexandre
Barcelo
Llauger /
num:11928

Firmado digitalmente
por Alexandre Barcelo
Llauger / num:11928
Fecha: 2026.06.03
10:42:10 +02'00'

Ctra. de Can Jeroni
17181 Aiguaviva (Girona)

T. 972 23 38 75
info@solventa6.com

www.solventa6.com



Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 2 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



ÍNDEX

I. MEMÒRIA.....	2
1. DADES GENERALS.....	3
1.1. Identificació del projecte	3
1.2. Agents del projecte.....	3
2. PROJECTE	3
2.1. Informació Prèvia	3
2.2. Àmbit de la divisió poligonal i característiques de l'ordenació.....	5
2.3. Iniciativa i estructura de la propietat	7
2.4. Planejament i normativa vigent	7
2.5. Justificació de la divisió poligonal.....	12
2.6. Conclusions equilibri poligonal.....	15
2.7. Gestió urbanística i pla d'etapes	15
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	17
01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	18
02. DELIMITACIÓ DEL POLÍGON. PARCEL·LACIÓ INICIAL.....	19
03. ORDENACIÓ URBANÍSTICA.....	20
04. SERVEIS EXISTENTS.....	21
05. PROPOSTA DE DIVISIÓ POLIGONAL.....	22
III. ANNEXOS.....	23
01. COST CÀRRQUES PAU 9.....	24
02. COST CÀRRQUES PAU 9A.....	26
03. COST CÀRRQUES PAU 9B	28

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 3 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



PROJECTE
MEMÒRIA

I. MEMÒRIA

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 4 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



1. DADES GENERALS

1.1. Identificació del projecte

Títol:	PROJECTE
Promotor	CLAMI S.L
Adreça:	N-II - c/Llevant
Població:	Fornells de la Selva (Girona)

1.2. Agents del projecte

1.2.1. Dades titular:

Títular:	CLAMI S.L
Adreça:	
Població:	08021 Barcelona, Barcelona
Telèfon:	933 13 59 12
NIF:	B08942914

1.2.2. Dades Enginyeria. Representant a efecte de tràmits, gestions i contacte:

Enginyeria:	SOLVENTA6, SL
NIF:	B17671116
Tècnic projectista:	Alex Barceló Llauger
Número de col·legiat:	Col·legiat nº 11.928
Col·legi professional:	Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya COEIC
Adreça:	Ctra. de Can Jeroni
Població:	17181 Aiguaviva (Girona)
e-mail:	alex.barcelo@solventa6.com
Telèfon:	972 23 38 75

2. PROJECTE

2.1. Informació Prèvia

2.1.1. Antecedents

El POUM del municipi de Fornells de la Selva va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024 i publicat en el DOGC número 9354 de 19 de febrer de 2025.

El POUM delimita el Polígon d'Actuació Urbanística núm.9 (PAU-9) al nord-est del municipi, en el polígon industrial en front de la carretera N-IIa, a l'alçada del carrer de Llevant. És discontinu, amb part de les cessions en front el carrer Puigsacalm. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

L'objecte d'aquest PAU és el d'ordenar el polígon segons els plànols del sòl urbà i finalitzar la urbanització del polígon industrial, garantint la corresponent cessió d'espais lliures i vialitat.



2.1.2. Consens superfícies

Prèviament al desenvolupament del present projecte de divisió poligonal, hem d'establir el criteri que utilitzem per la determinació de les superfícies de les diferents parcel·les que conformen el polígon d'actuació.

En primer lloc, establir la discrepància existent entre l'article 144 apartat c del POUM de Fornells de la Selva que diu «La superfície total del polígon és de 12.242,00m²»; mentre que gràficament en els plànols d'ordenació se'n poden mesurar 12.099,69m².

La normativa estableix que fer en aquests casos, a l'article 3 diu el següent:

«4. En casos de conflicte entre les dades gràfiques/numèriques dels plànols i l'escripta de les normes urbanístiques preval el que estableixi la documentació escrita, excepte si el conflicte es refereix a la quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

6. La delimitació de sectors, polígons d'actuació, zones i sistemes assenyalada pel POUM, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin d'acord amb els següents criteris:

- Una variació màxima de la superfície de les àrees delimitades del cinc per cent (+/-5%).»

Tenint en compte que la superfície gràfica del plànol urbanístic pot ser erroni, però dins del varem de 5% de tolerància, es prendrà com a vàlid el valor de 12.242,00m² així com els valors que estableix l'esmentat article per els cessions i aprofitaments.

En segon lloc, establir les discrepàncies existents entre les superfícies de les parcel·les que estableix el cadastre i les que indiquen el registre de la propietat. A continuació podem veure les diferents superfícies:

Ref Cadastral	Titular	Finca	Superfície cadastre (m ²)	Superfície registre (m ²)
3326701DG8432N0001GO	CLAMI S.L	1	2.394,00	3.278,00
3225105DG8432N0001UO	Manel Puigdemont - Macla finques	2	1.183,00	1.250,00
3225108DG8432N0001AO	Manel Puigdemont - Macla finques	3	764,00	826,00
3225104DG8432N0001ZO	Carme Salart	4	1.089,00	1.535,73
3225103DG8432N0001SO	BARBET 99, S.L i CAMPER JOB, S.L	5	1.102,05	1.329,72
3225102DG8432N0001EO	Pilar Esparch Adroher	6	1.127,70	1.227,68
17078A001000450001LF	Nuria Font	7	4.009,00	4.009,00
Total sòl aportat			11.668,75	13.456,13
Vial existent			573,25	573,25
TOTAL PAU-9			12.242,00	14.029,38

Com podem veure el total de les superfícies de registre de les finques, sense tenir en compte el vial existent, ja supera la superfície del polígon.

En general, totes les finques tenen una superfície superior en registre que a cadastre.

Després d'investigar l'origen d'aquestes diferències podem determinar que totes les notes registrals son anteriors a l'ampliació de la N-II, per lo qual part de la superfície es va cedir per poder realitzar aquesta.



Per aquests motius determinem que la superfície correcta en aquests casos és la que estableix el cadastre.

Per altra banda, ens trobem en la casuística en que la finca 1, presenta una part a l'oest i al nord de la parcel·la que queda fora de l'àmbit del PAU-9- i que, a diferència de la resta de parcel·les, no ha estat inclosa en el polígon tot i no haver estat prèviament cedida. Es proposa la inclusió d'aquesta superfície en el polígon per tal de seguir el mateix criteri que amb la resta de parcel·les, que inclouen dins el PAU-9 la totalitat de la superfície privada no cedida o expropiada amb anterioritat. Aquesta inclusió no modifica la superfície total del polígon, atesa la discrepància abans esmentada entre la superfície gràfica i l'escripta.

Finalment, pel que fa el vial existent considerem que l'ajuntament n'és el propietari per cessió prèvia però no per obtenció onerosa i, per tant, no participa dels aprofitaments, cessions o càrregues urbanístiques.

2.1.3. Objecte i oportunitat de la divisió poligonal

La present divisió poligonal es planteja amb l'objectiu de dividir el polígon en dos polígons nous, de forma que aquests es puguin desenvolupar de forma independent, garantint un repartiment equilibrat entre les parcel·les resultants, en quant a càrregues i beneficis, així com també quedin compensades les superfícies en quant a sistemes.

Així, el polígon existent quedarà dividit en dos nous polígons el PAU-9a i el PAU-9b. El primer respondrà a la superfície establerta per la propietat amb l'objectiu de garantir la possibilitat d'edificar la única parcel·la resultant de forma immediata. Mentre que el segon sector quedaria lliure, amb l'objectiu de que es desenvolupés en una segona etapa. Aquesta divisió permetrà facilitar la gestió i el desenvolupament d'aquests sòls.

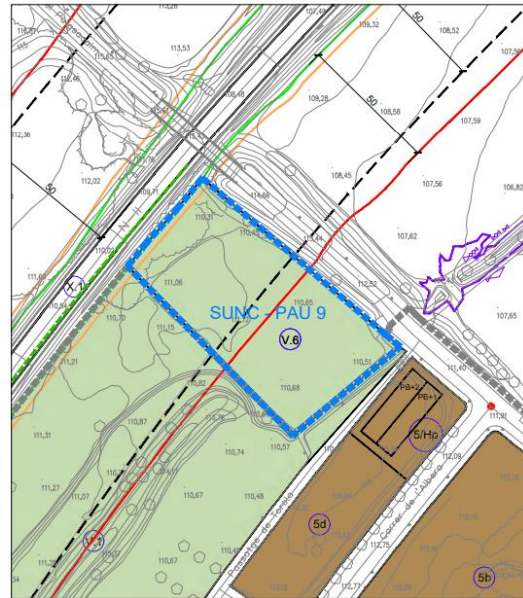
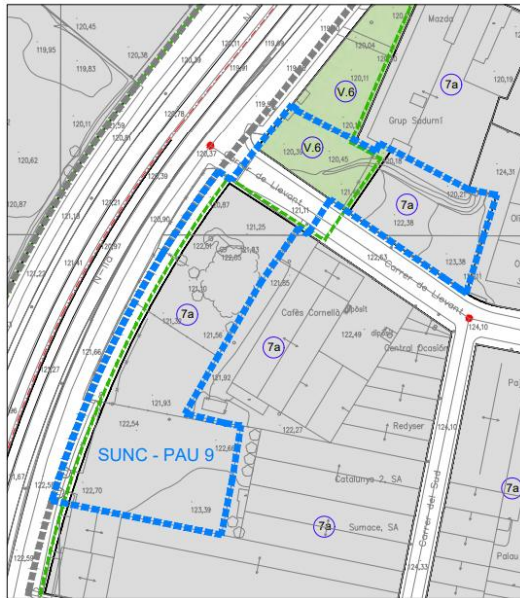
La proposta resultant delimita un polígon PAU-9a, de 2.738,90 m², que comprèn la parcel·la clau 7a a nord del carrer Llevant, de superfície 1.398,00 m², més la zona verda adjacent i la vialitat que li queda al sud, corresponent al tram del carrer Llevant inclòs en el polígon.

Pel que fa al PAU-9b, de 9.503,10 m², comprèn la resta de sòls, corresponents a les parcel·les amb clau 7a confrontants a la N-II i el tram de vialitat que els correspon per la banda oest, més la parcel·la en discontinu destinada a zona verda del carrer Puigsacalm.

En conseqüència, s'ha considerat procedent presentar aquesta proposta de conformitat amb el que preveuen els articles 118 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC) i 123 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant R.LL.U.)

2.2. Àmbit de la divisió poligonal i característiques de l'ordenació

L'àmbit del PAU-9 és el definit a l'article 144 del text refós del POUM, que es reproduïx a continuació:



Es tracta d'un àmbit discontinu, amb un primer àmbit a l'est de la carretera N-IIa, creuat pel carrer de Llevant, que comprèn sòls d'aprofitament Industrial-terciari (clau 7a) i sòls del sistema d'espais lliures (clau V.6), mentre que el segon àmbit es troba a sud del carrer Puigsacalm, a l'est de la N-II. Aquest darrer àmbit només comprèn sòls en clau V.6.

Els sòls de vialitat compresos en el polígon no formen part de la comunitat reparcel·latòria, d'acord amb l'article 134 del Reglament 305/2006:

«Han de ser excloses de la comunitat de reparcellació les superfícies de domini públic que, d'acord amb l'article 135 del Reglament 305/2006, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues», i d'acord amb l'article 135: «Els altres béns de domini públic, que ja ho siguin en el moment de la tramitació del projecte de reparcellació, participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits que preveuen els apartats 4 i 5 de l'article 120 de la Llei d'urbanisme» (ara article 126 d'acord amb el TRLUC).

L'article 126 del TRLUC estableix el següent:

«Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.

b) En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol onerós, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.»

Atès que no ens trobem en cap d'aquests supòsits, els sòls de cessió destinats a vialitat, que actualment ja són de domini públic i no han estat obtinguts ni per expropiació ni per títol onerós, no participen de la comunitat reparcel·latòria.

Segons fitxa del POUM relativa al PAU-9, l'àmbit té una superfície total de 12.242 m², dels quals un 11,57% es destinaran a sistema viari i un 39,83% a sistema d'espais lliures.

No existeixen construccions dins l'àmbit del polígon.



L'àmbit es troba pràcticament urbanitzat en la seva totalitat, atès que disposa de vialitat confrontant, serveis d'abastament i sanejament i enllumenat públic. Manca per a completar la urbanització la pavimentació d'algunes voreres confrontants a les parcel·les, així com la repavimentació de la calçada, la compleció dels serveis i incorporació de llumeneres al tram del carrer Llevant comprès en el polígon.

2.3. Iniciativa i estructura de la propietat

La present divisió poligonal es formula a instàncies del propietari CLAMI S.L, de la parcel·la que anomenem 1, que representa el 23,50% dels aprofitaments urbanístics del PAU-9.

La propietat del sòl i les parcel·les aportades al PAU queden reflectides en el quadre que s'adjunta a continuació, on es descriuen les finques amb dret a aprofitament i les que aporta l'Ajuntament com a sistemes viari i espais lliures que no formaran part del procés de reparcel·lació per no tenir dret a adjudicació d'aprofitament d'acord amb l'art. 126.4 del TRLUC.

Tal com mostra el quadre, la superfície aportada pels diferents propietaris amb dret a aprofitament és de 11.668,75 m² de sòl, que representa un 95,31 % de l'àmbit del PAU. Els 573,25 m² de sòl restants, 4,69% del PAU, corresponen a vials existents que per la seva procedència no tindran dret a aprofitament.

Titular	Finca	Superfície (m ²)	% participació	Ref Cadastral	
CLAMI	1	2.394,00	20,52%	3326701DG8432N0001GO	
Manel Puigdemont - Macla finques	2	1.183,00	10,14%	3225105DG8432N0001UO	
Manel Puigdemont - Macla finques	3	764,00	6,55%	3225108DG8432N0001AO	
Carme Salart BARBET 99, S.L i CAMPER JOB, S.L	4	1.089,00	9,33%	3225104DG8432N0001ZO	Resta de finca d'un total de 2.449 m ²
Pilar Esparch	5	1.102,05	9,44%	3225103DG8432N0001SO	Resta de finca d'un total de 2.506 m ²
Adroher	6	1.127,70	9,66%	3225102DG8432N0001EO	
Nuria Font	7	4.009,00	34,36%	17078A001000450001LF	
Total sòl aportat		11.668,75	100,00%		
Vial existent		573,25			
TOTAL PAU-9		12.242,00			

2.4. Planejament i normativa vigent

El planejament vigent és el Text refós del POUM del municipi de Fornells de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024 i publicat en el DOGC número 9354 de 19 de febrer de 2025.

El POUM delimita el Polígon d'Actuació Urbanística núm.9 (PAU-9). La fitxa del POUM per al PAU-9 estableix els següents paràmetres:



Article 144. Polígon d'actuació urbanística núm.9 (PAU-9)

a) Situació i règim del sòl

El polígon es troba situat al nord-oest del municipi, en el polígon industrial en front de la carretera N-IIa, a l'alçada del carrer de Llevant. És discontinu, amb part de les cessions en front el carrer Puigsacalm. Es tracta d'un sòl urbà no consolidat.

b) Objecte

Ordenació del polígon segons els plànols del sòl urbà i finalització de la urbanització del polígon industrial, garantint la corresponent cessió d'espais lliures i vialitat.

c) Superfícies i aprofitaments

La superfície total del polígon és de 12.242 m².

Paràmetres d'aplicació:

- Qualificació: Zona industrial, codi 7a
- Sostre màxim: 5.950 m² x 1,3 m²/m² = 7.735 m²

- Cessions: 11,57 % destinat a sistema viari i 39,83 % a sistema d'espais lliures.

Ordenació: Segons plànol ordenació detallada del sòl urbà.

Obligacions: Cessió i urbanització de les superfícies destinades a sistemes públics.

Condicions paisatgístiques: caldrà donar compliment a l'assenyalat a l'article 106.11 d'aquesta normativa.

d) Desenvolupament:

El sistema d'actuació previst és la reparcel·lació per compensació bàsica. Cal tramitar els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

f) Aprofitament urbanístic.

El polígon es troba subjecte a la cessió lliure i gratuïta del 10 % de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament.

La totalitat de parcel·les d'aprofitament resultant, tenen clau 7a, que té els següents paràmetres d'acord amb l'article 131 del POUM vigent:

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 10 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



Article 131. Zona industrial- terciari, Codi 7

1. Definició i subzones

Comprèn els sòls destinats a ser ocupats, d'acord amb l'assenyalat en el PDUSU Girona, majoritàriament per usos industrials i terciàries, principalment en edificacions entre mitgeres alineades o no a vial o aïllades, admetent-se reculades i separacions a vials i partions per adequar-se al procés productiu i a les condicions de les edificacions veïnes. Tanmateix tenen per objecte facilitar sòl per a l'activitat econòmica, industrial i terciària a integrar en la trama general del sistema urbà (articles 3.3 i 3.7 del PDUSUG).

A les anteriors NNSS corresponia a la zona industrial (6), incorporant ara els sectors urbanitzables aprovats i desenvolupats (Pla de la Seva) i demés àrees aprovades (Can Macarelo i Can Lladó)

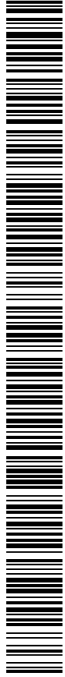
S'identifiquen les següents subzones: 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g i 7h

2. Condicions de parcel·lació

Parcel·la i parcel·lació	Article 34	
Parcel·la mínima	Article 35	7a i 7h: 800 m ² 7b i 7d: 1.000 m ² 7c: 2.000 m ² 7e: 20.000 m ² 7f i 7g: parcel·la mínima indivisible En la zona 7b s'admet l'agrupació de 2 parcel·les condicionada a previ conveni amb el veí que contempli el manteniment del pla de façana en evitació de reculades, i el tractament unitari pel que fa als acabats de façanes, coronació i coberta.

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 11 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



Front mínim de parcel·la	Article 36	7a i 7h: 18 m 7b i 7d: 20 m 7c: 36 m 7e: 144 m
Fondària mínima de la parcel·la	Article 37	
Condicció de solar	Article 38	

3. Condicions de l'edificació

Edificabilitat màx. de la parcel·la	Article 42	7a i 7h: 1,30 m ² sostre/m ² sòl 7b: 1,15 m ² sostre/m ² sòl (2) 7c i 7e: 1 m ² sostre/m ² sòl 7d: 1,047 m ² sostre/m ² sòl 7f: 0,74 m ² sostre/m ² sòl (1) 7g: 1.320 m ² (Torre d'en Rodés) i 1.214 m ² (Torre d'en Bach) (1) Les plantes amb una alçada neta inferior o igual a 2,40 m, no comptabilitzaran a nivell de càlcul de sostre, i es consideraran necessàries per la implantació de serveis. (2) En els habitatges existents en el PAU-8.1, i el PMU.1 s'admeten les obres de reforma i ampliació que no superin el 20% del volum actual.
Ocupació màxima	Article 44	7a: 80% 7b: 75% 7c, 7d, 7e i 7f: 60% 7g: increment del 20% sobre l'existent 7h: 100%
Volum màxim edificable	Article 42	
Planta baixa	Article 45	
Planta soterrani	Article 46	
Planta pis	Article 47	
Planta coberta	Article 49	
Façanes i mitgeres	Article 50	

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 12 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



Sòl de parcel·la lliure d'edificació	Article 56	
Alineació de l'edificació	Article 60	
Planta baixa referida a carrer	Article 61	
Alçada reguladora	Article 62 i 72	7a , 7b i 7h: 10m 7c, 7d, 7f i 7i: 15m 7e: entre 15 i 21m 7g: l'existent de les edificacions protegides Només podran superar aquesta alçada les xemeneies, antenes i altres instal·lacions especials annexes, com a grues i sitges
Punt d'aplicació de l'AR	Article 63	
Cossos sortints	Article 68	No es permeten cossos sortints a vial.
Elements sortints	Article 69	
Ocupació planta soterrani	Article 70	Dintre de l'ocupació màxima permesa
Adaptació topogràfica del pati	Article 70	
Separacions mínimes	Article 79	7a, 7h i 7f: 0m (2) 7b: 4, 4 i 4m 7c: 5, 5 i 5m 7d: 6, 6 i 6m 7e: 5, 5 i 5/20m 7g: 5, 5 i 5m (2) En la zona 7a del Pla de la Seva, es respectarà la separació de 10 m al fons, inclòs un dels laterals de les parcel·les cantoneres, amb l'objecte de donar continuïtat al pas per emergències que es conforma. Els 6 m immediats a l'edificació es podran destinar a aparcament.
Tanques	Article 79	

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 13 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



4. Condicions de l'ús

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT	ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Habitatge unifamiliar	Incompatible (7)	Taller de vehicles	Compatible (4)
Habitatge plurifamiliar	Incompatible	Serveis Tècnics	Compatible (4)
Residencial	Incompatible	Educatiu	Incompatible
Allotjament turístic	Compatible (1)	Sanitari	Incompatible
Comerç	Dominant (2) (6)	Assistencial	Incompatible
Oficines serveis	Compatible	Esportiu	Compatible (4)
Restauració	Compatible (3)	Cultural	Incompatible (5)
Recreatiu	Compatible (4)	Associatiu	Incompatible (5)
Magatzem	Dominant (4)	Administratiu	Compatible
Indústria	Dominant (4)	Religiós	Incompatible (8)
Logístic	Dominant (4)	Cementiri	Incompatible
Estació de Servei	Compatible (4)	Serveis Urbans	Compatible (4)
Aparcament	Compatible (4)	Lleure	Incompatible (5)

Observacions:

- (1) Solament establiments hotelers
- (2) D'acord amb la Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials.
- (3) Només s'admeten per ús intern del sector.
- (4) Exclòs a la subzona 7g
- (5) Excepte a la subzona 7g
- (6) En la subzona 7g solament el derivat del ús rural i artesanal
- (7) Compatible exclusivament en els habitatges existents del PAU 8.1 i PMU 1, i en la subzona 7g
- (8) Compatible en edificacions aïllades

5. Condicions d'aparcament

Regulació particular de l'aparcament	Article 95 a Article 98.
--------------------------------------	--------------------------

2.5. Justificació de la divisió poligonal

D'acord amb el planejament vigent les despeses derivades del desenvolupament de l'àmbit comprenen principalment els costos de completar la urbanització i els de gestió urbanística per a poder materialitzar les cessions pendents.

L'àmbit es troba pràcticament urbanitzat en la seva totalitat, atès que disposa de vialitat confrontant, serveis d'abastament i sanejament i enllumenat públic. Manca per a completar la urbanització la pavimentació d'algunes voreres confrontants a les parcel·les, així com la repavimentació de la calçada i incorporació de llumeneres al tram del carrer Llevant comprès





en el polígon i la compleció dels serveis corresponents. També cal comptar amb un cert tractament dels espais lliures públics.

2.5.1. Obtenció del valor de les càrregues urbanístiques

Els costos totals d'urbanització i gestió serien els següents:

Gestió urbanística		%	import
Aixecament topogràfic, projecte de reparcel·lació, inscripció registral, projecte d'urbanització i altres despeses de gestió		11,25%	45.306,25 €
Obres d'urbanització	m ²	€/m ²	import
Urbanització viari (voreres)			65.614,40 €
Urbanització viari (calçada)			15.306,18 €
Completar serveis			175.521,95 €
Tractament zona verda	4.876,0	0,00 €	146.279,66 €
Total urbanització			402.722,19 €
increment 5%. Article 134. POUM			20.136,11 €
Total càrregues PAU-9			468.164,54 €

Tal com indica l'article 134 del planejament urbanístic, s'inclou un increment del 5% al pressupost de les obres d'urbanització, amb destinació al manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

2.5.2. Equilibri d'aprofitaments

No existeix una diferència del valor de repercussió entre finques, atès que la qualificació és la mateixa per a la totalitat dels sòls d'aprofitament privat del polígon (clau 7a), i per tant en aquesta proposta de divisió poligonal es valora de manera homogènia tot el sostre edificable. Això permet reduir l'equilibri poligonal a l'equilibri entre els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, així com en l'equilibri en les cessions corresponents.

Es considera un aprofitament de 1.817,40 m² per al PAU-9a, que correspon a una edificabilitat de 1,3 m²/s sobre la parcel·la resultant a nord del carrer Llevant, de superfície 1.398,00 m².

Aquest aprofitament correspon a un 23,50% de l'aprofitament total del PAU-9.

Pel que fa al PAU-9b, es considera un aprofitament de 5.917,10m², que correspon a una edificabilitat de 1,3 m²/s sobre la resta de parcel·les del polígon de superfície de 4.551,61m².

Aprofitament (sostre)	Total PAU-9	PAU-9a	PAU-9b
Industrial-terciari	7.734,50	1817,40	5917,10
		23,50%	76,50%

2.5.3. Assumpció de cessions

Les superfícies a cedir de cada polígon, són les corresponents al planejament vigent, i cadascun dels polígons, per llurs dimensions i característiques, és susceptible d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament, d'acord amb l'article 118 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.



Cessions	Total PAU-9	PAU-9a	PAU-9b
Espais lliures V.6	4.875,99	970,15	3.905,84
Vialitat	1.416,40	550,00	866,40
Total cessions	6.292,39	1.520,15	4.772,24
		24,16%	75,84%

2.5.4. Equilibri de càrregues urbanístiques

Les càrregues urbanístiques assignades a cadascun dels polígons corresponen a les despeses d'urbanització relatives a la compleció de la urbanització i de les zones verdes dins l'àmbit, més les despeses de gestió corresponents:

Càrregues urbanístiques	Total PAU-9	PAU-9a	PAU-9b
Gestió urbanística	45.306,25 €	36.245,00 €	9.061,25 €
Urbanització viari (voreres)	65.614,40 €	11.260,74 €	54.353,66 €
Urbanització viari (calçada)	15.306,18 €	14.642,47 €	
Completar serveis	175.521,95 €	17.758,78 €	157.763,17 €
Zones verdes	146.279,66 €	25.995,00 €	120.284,66 €
increment 5%. Article 134. POUM	20.136,11€		
Total despeses	468.164,54 €	111.025,10 €	357.139,45 €
		23,71%	76,29%

El desglossat d'aquestes càrregues urbanístiques, sense incloure les zones verdes ni la gestió urbanística, s'inclou en els annexos de memòria del present projecte.

2.5.4.1. Serveis existents

El polígon té dotació de sanejament, gas, aigua potable, electricitat en mitja tensió, baixa tensió i telecomunicacions. Pel carrer llevant hi passen tots els serveis esmentats, mentre que per la N-II només hi ha aigua potable i sanejament.

2.5.4.2. Serveis a completar

A continuació farem un llistat de totes les actuacions que s'hauran de realitzar més endavant, en un projecte d'urbanització i que no són part d'aquest projecte de divisió poligonal però que s'han tingut en compte per fer el càlcul del cost de les càrregues urbanístiques.

- Sanejament: esperes a les parcel·les.
- Gas: no s'hi intervindrà.
- Aigua potable: no s'hi intervindrà.
- Telecomunicació soterrada de la companyia telefònica: s'anularà la xarxa soterrada existent sota la part de cessió de zona verda de la parcel·la 1. Dotació de servei, amb cable, canalització i arquetes, a les parcel·les 2,3 i 4.
- Telecomunicació aèria fibra propietat de correus: previsió del soterrament de la xarxa amb cable, canalització i arquetes.
- Electricitat mitja tensió: ampliació del centre de transformació existent per donar servei a la parcel·la 1 i construcció d'un de nou per el servei de les parcel·les 2, 3 i 4.
 - Electricitat baixa tensió: Connexió entre el centre de transformació, ja sigui el nou o l'ampliat, i el nínxols per la connexió d'enllaç a les parcel·les 1,2,3 i 4.



2.5.5. Gestió urbanística

En la primera fase, corresponent al desenvolupament del polígon A, es considera la càrrega de gestió urbanística referent a aixecament topogràfic i projecte d'urbanització. Es tractarà del projecte global d'urbanització de la totalitat del PAU 9 fasejat amb les obres corresponent a cadascun dels polígons. La seva redacció en un primer moment permetrà per una banda la previsió de forma global de les solucions d'urbanització i per altra, el reajust, si s'escau, dels costos corresponents a cadascun dels polígons.

2.6. Conclusions equilibri poligonal

D'acord amb l'article 123 del R.LL.U, quan en un sector de planejament derivat es delimiten dos o més polígons d'actuació urbanística, així com quan es modifica la delimitació prèviament establerta, no es poden produir diferències relatives superiors al 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponguin a cada un dels polígons, en relació amb la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector.

I d'acord amb l'article 118 del TRLUC, els polígons d'actuació urbanística es delimiten tenint en compte:

- Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.
- Que, dins el mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte als altres, pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu; a aquest efecte, s'ha d'aplicar, si escau, el que estableix l'article 93.b.
- Que tinguin entitat suficient per justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.

Pel que fa a l'equilibri poligonal, aquest es garanteix atès que la diferència entre els aprofitaments i les càrregues urbanístiques és d'un màxim d'un 0,93% en el PAU-9a, en el cas PAU-9b és de -0,28% i, per tant, en cap cas no supera el 15%.

	PAU-9a	diferència	PAU-9b	diferència
Aprofitaments	23,50%		76,44%	
Cessions	24,16%		75,84%	
Càrregues urbanístiques	23,71%	0,93%	76,36%	-0,28%

En resum, la present divisió poligonal permet que cadascun dels polígons resultants assumeixi les cessions de sòl establertes pel planejament i es garanteix l'equilibri de beneficis i càrregues. Cadascun dels polígons disposa de suficient entitat per desenvolupar-se tècnica i econòmicament de forma autònoma.

2.7. Gestió urbanística i pla d'etapes

El polígon PAU-9 s'urbanitzarà en dues etapes. Cada etapa correspondrà a cadascun dels polígons en què s'ha dividit el sector (PAU-9a i PAU-9b).

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 17 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



solventa⁶
PROJECTS FOR THE FUTURE

PROJECTE
MEMÒRIA

El polígon PAU-9a es desenvoluparà de forma immediata, el sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació per compensació bàsica. Cal tramitar el corresponent projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

El polígon PAU-9b restarà pendent de desenvolupament. El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació per compensació bàsica. Cal tramitar el corresponent projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 18 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



solventa⁶
PROJECTS FOR THE FUTURE

PROJECTE
PLÀNOLS

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació: eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 19 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



 <p>INFORMACIÓ GENERAL DE L'ENTITAT LOCAL</p> <p>Fornells de la Selva</p> <p>Av. de Catalunya, 119 17703 Fornells de la Selva (Girona)</p> <p>Tel. 972 23 38 75</p>	<p>Client: CLAM S.L</p>	<p>Títol: 01901</p> <p>PROJECTE DE DISENY POLIGONAL, POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU-9)</p>	<p>Plànol: 01</p> <p>Situació i emplaçament</p>	<p>Situació: MALL CLIVANT FORNELLS DE LA SELVA 170736 (GIRONA)</p>	<p>Tècnic: ALEX BARCELÓ LLAUGER Memb. col·l. 11.928</p>	<p>Escala: SP</p> <p>Data: 04/2026</p>
---	--------------------------------	--	--	---	--	--



SITUACIÓ

E: 1/50.000



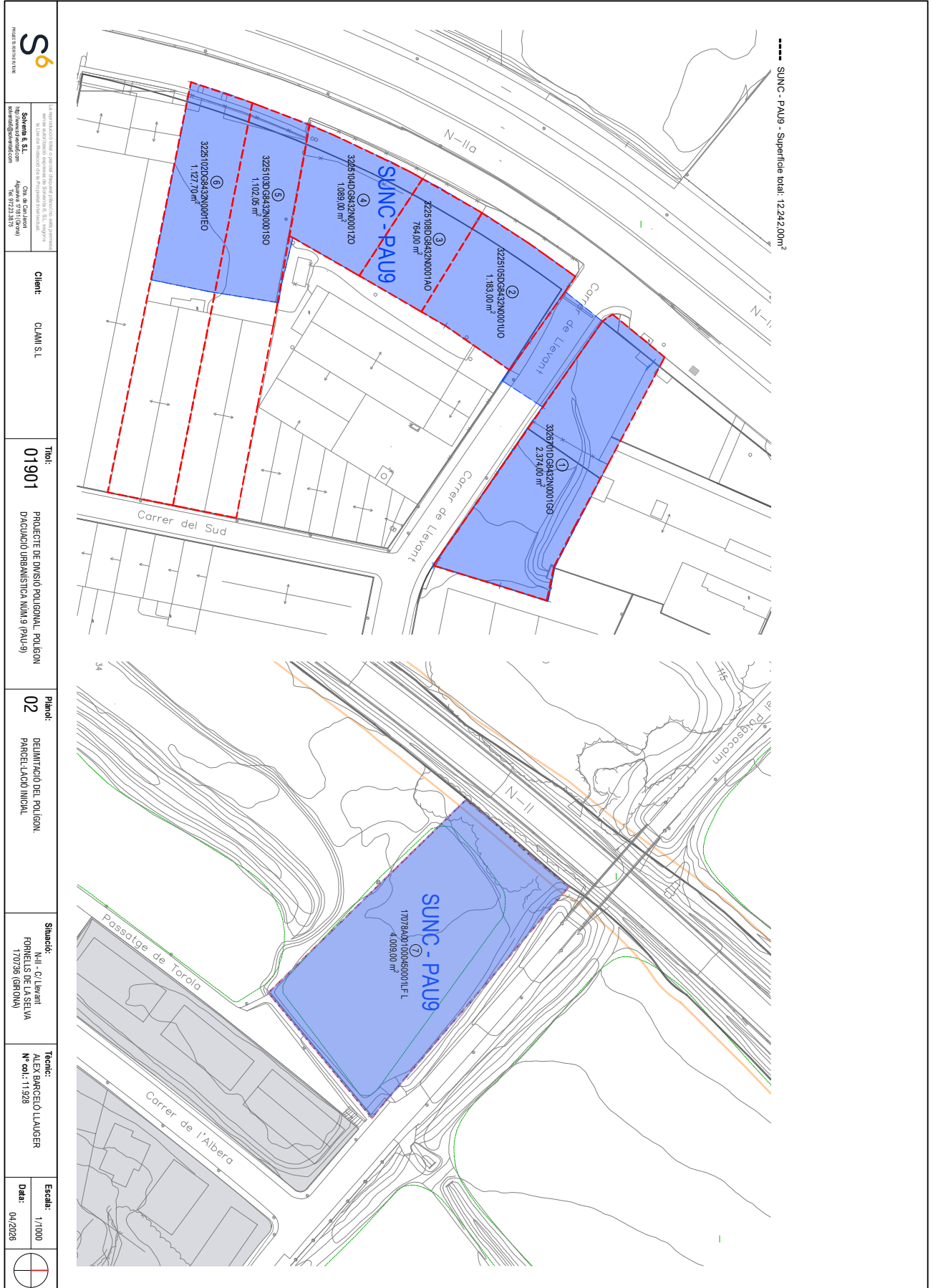
EMPLAÇAMENT

UTM31N
(ETRS89)
X: 483186.82
Y: 4642410.38

E: 1/5.000

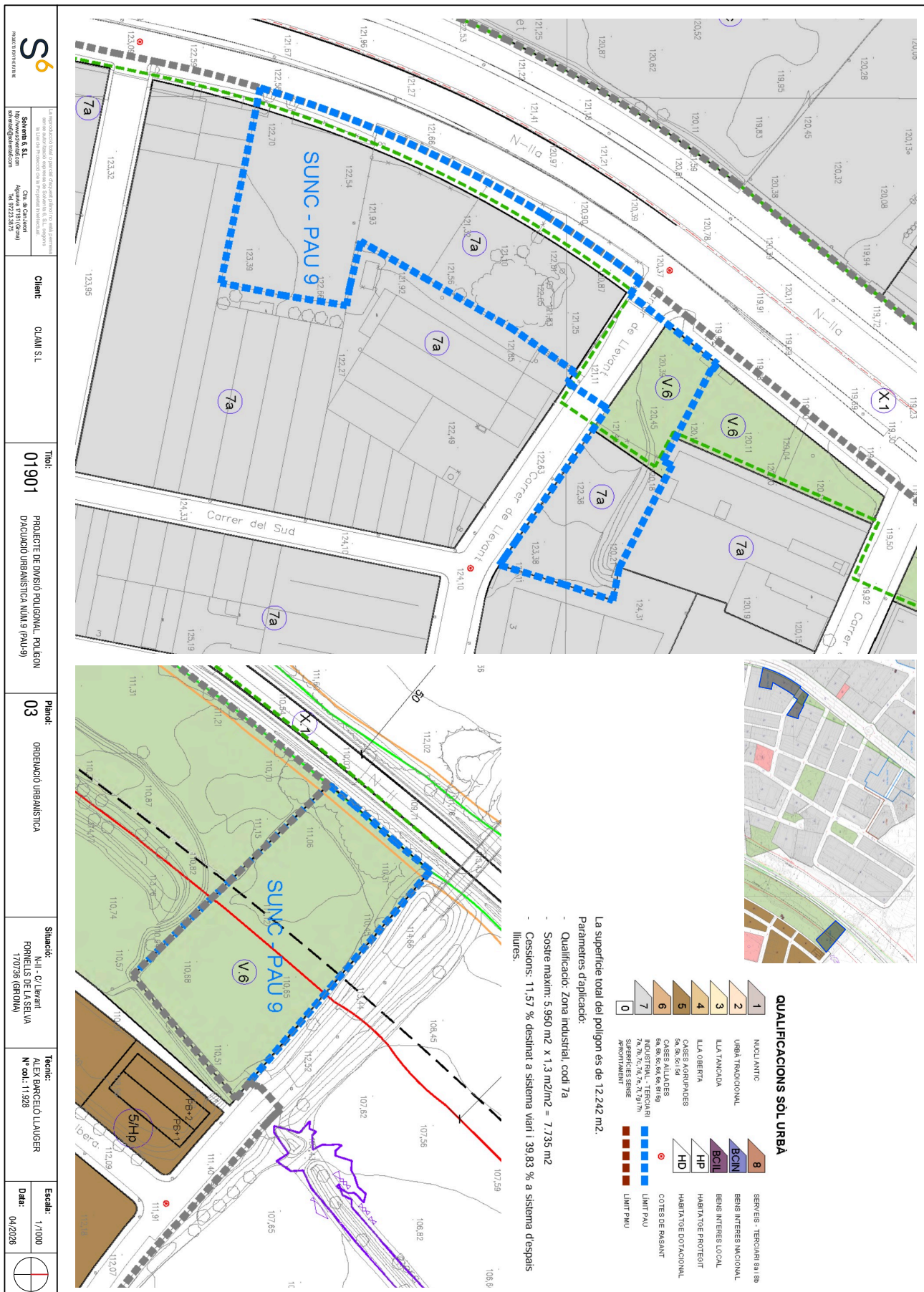
Codi Segur de Verificació: eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 20 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



Codi Segur de Verificació: eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
 Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
 Pàgina 21 de 31

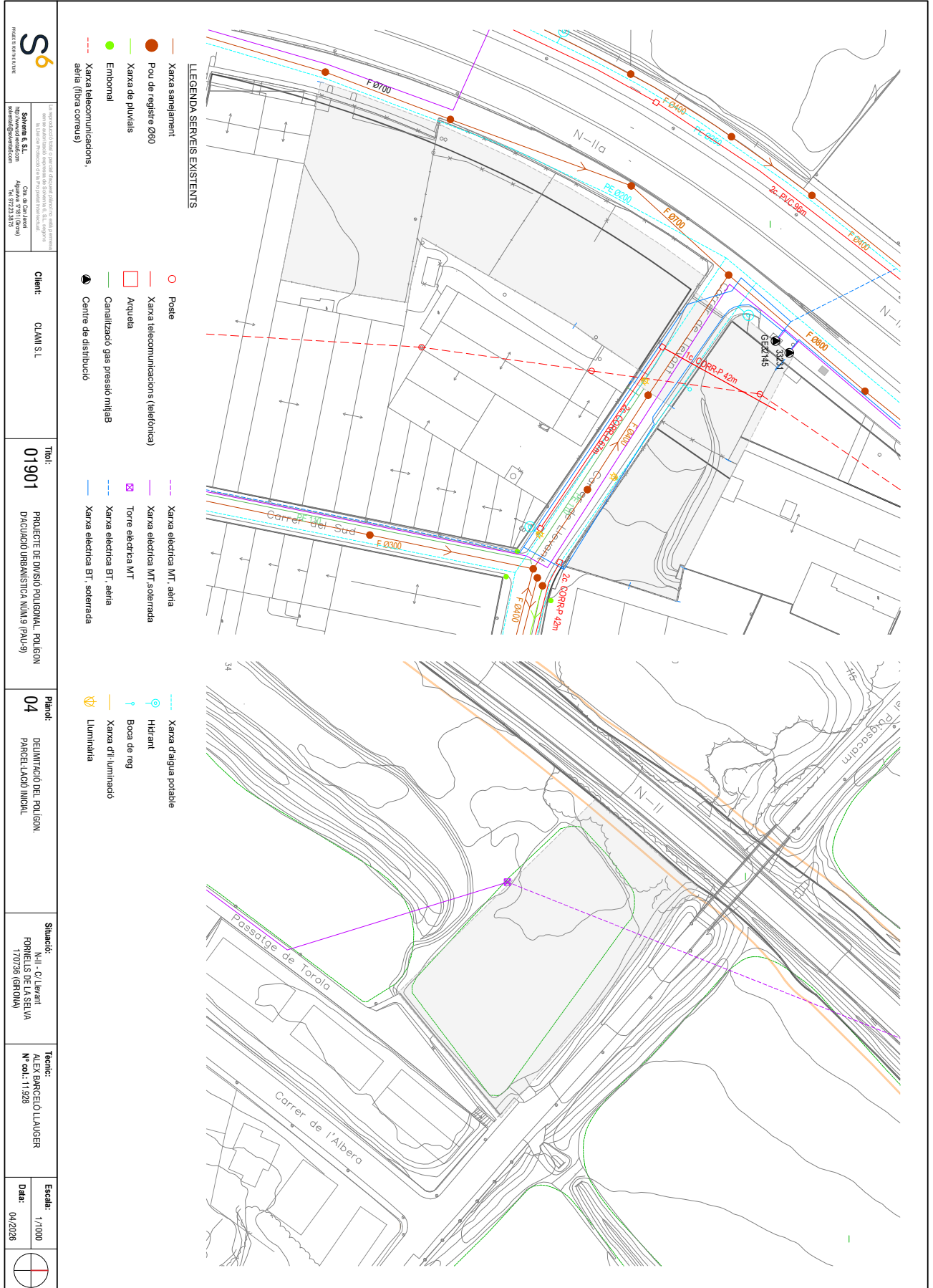
SIGNATURES
 1- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
 2- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



<p>S6 SERVEIS URBANISME</p>	<p>Salvats & S.L. C/da de Catalunya 10000 Tel: 972233815</p>	<p>Ciutat: CLAMÍ S.L.</p>	<p>Títol: 01901</p>	<p>Plànol: 03</p>	<p>Situació: M.I. - Col·lectiu FORNELLS DE LA SELVA 170736 (GRUVA)</p>	<p>Tècnic: ALEX BARCELÓ LLAUGER Nº col.: 1328</p>	<p>Escala: 1/1000 Data: 04/2026</p>
---------------------------------	--	---------------------------	---------------------	-------------------	--	---	---

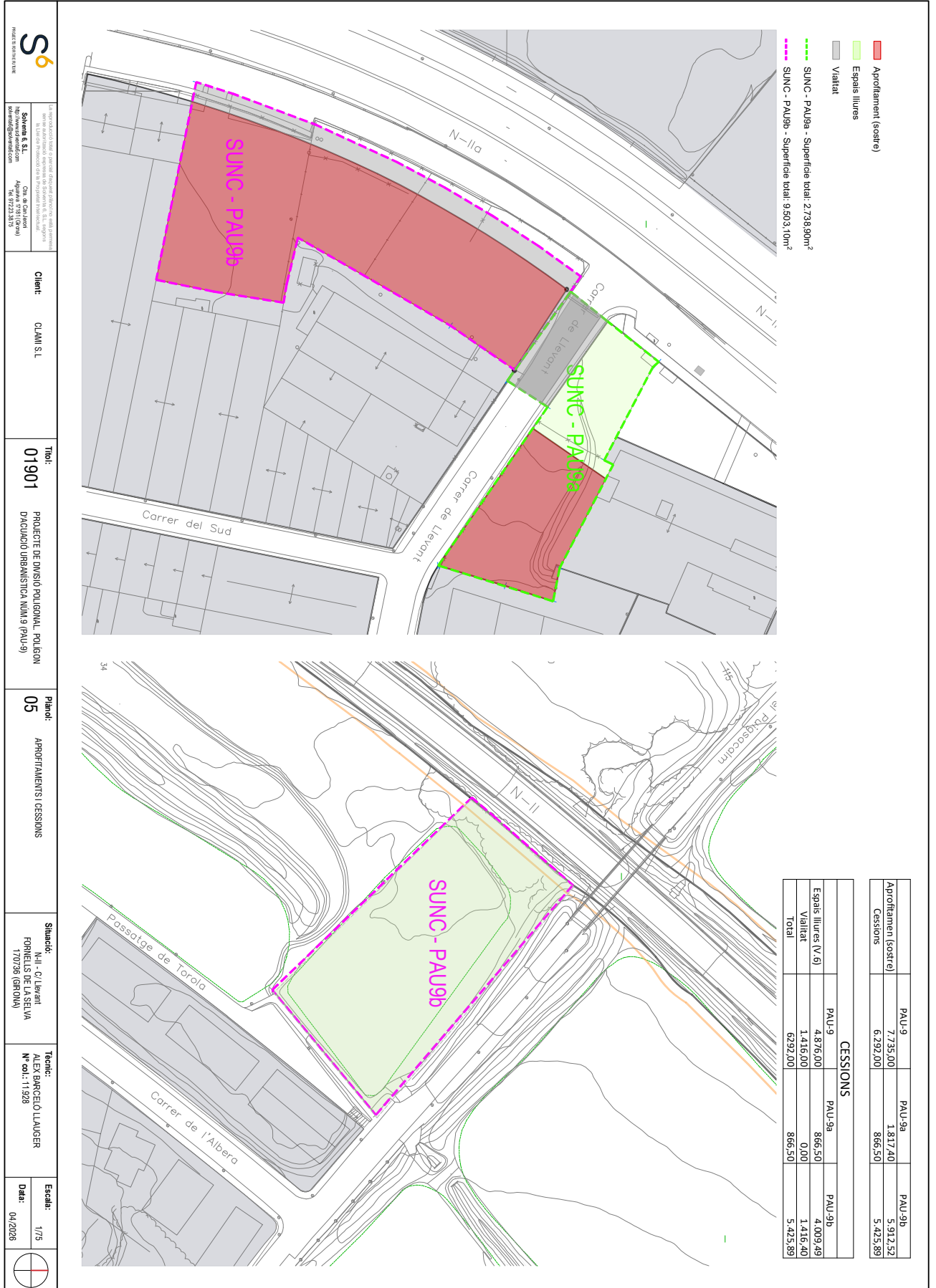
Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 22 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



Codi Segur de Verificació: eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
 Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
 Pàgina 23 de 31

SIGNATURES
 1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



S6
 Serveis Urbanístics
 Sòl i Urbanisme
 Plaça de Catalunya
 08002 Barcelona
 Tel: 932233813

Client: CLAM S.L.

Títol: 01901
 PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL - POLIGON D'ADJUDICACIÓ URBANÍSTICA (PAU-9)

Plançó: 05
 APROFITAMENTS I CESSIONS

Situació: N-II - Col·lectiu
 FORNELLS DE LA SELVA
 170736 (GERONA)

Tècnic: ALEX BARCELÓ LLAUGER
 N.º col.: 11928

Escala: 1/75
Data: 04/2026

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 24 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



solventa⁶
PROJECTS FOR THE FUTURE

PROJECTE
ANNEXOS

III. ANNEXOS

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 25 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

1 Demolicions

1.1 Instal·lacions	
1.1.1 Telecomunicacions	239,41
Total 1.1 Instal·lacions	239,41
1.2 Fers i paviments	
1.2.1 Paviments exteriors	3.270,29
Total 1.2 Fers i paviments	3.270,29
Total 1 Demolicions	3.509,70

2 Condicionament del terreny

2.1 Moviment de terres en obra civil	
2.1.1 Excavacions	2.713,77
Total 2.1 Moviment de terres en obra civil	2.713,77
2.2 Moviment de terres en edificació	
2.2.1 Rebliments i compactacions	1.227,76
Total 2.2 Moviment de terres en edificació	1.227,76
Total 2 Condicionament del terreny	3.941,53

4 Instal·lacions

4.1 Urbanes	
4.1.1 Xarxes de telecomunicacions	8.837,46
4.1.2 Línies subterrànies de baixa tensió	18.193,13
4.1.3 Línies subterrànies d'alta tensió	24.739,29
4.1.4 Xarxes de sanejament	6.234,80
4.1.5 Centres de transformació	108.000,00
4.1.6 Xarxes d'enllumenat públic	655,19
Total 4.1 Urbanes	166.659,87
Total 4 Instal·lacions	166.659,87

5 Equipament urbà

5.1 Il·luminació viària	
5.1.1 Fanals	1.410,85
Total 5.1 Il·luminació viària	1.410,85
Total 5 Equipament urbà	1.410,85

6 Fers i paviments urbans

6.1 Paviments urbans	
6.1.1 De llambordes	53.688,14
Total 6.1 Paviments urbans	53.688,14
6.2 Vores i límits de paviments	

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 26 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

6.2.1 Vorades	6.757,45
Total 6.2 Vores i límits de paviments	6.757,45
6.3 Seccions de ferm	
6.3.1 Rígid	15.306,18
Total 6.3 Seccions de ferm	15.306,18
Total 6 Fermes i paviments urbans	75.751,77
Pressupost d'execució de material (PEM)	251.273,72
13% de despeses generals	32.665,58
6% de benefici industrial	15.076,42
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	299.015,72
21% IVA	62.793,30
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ...)	361.809,02

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-U MIL VUIT-CENTS NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS.

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 27 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

1 Demolicions

1.1 Instal·lacions	
1.1.1 Telecomunicacions	239,41
Total 1.1 Instal·lacions	239,41
1.2 Fers i paviments	
1.2.1 Paviments exteriors	1.598,80
Total 1.2 Fers i paviments	1.598,80
Total 1 Demolicions	1.838,21

2 Condicionament del terreny

2.1 Moviment de terres en obra civil	
2.1.1 Excavacions	371,80
Total 2.1 Moviment de terres en obra civil	371,80
2.2 Moviment de terres en edificació	
2.2.1 Rebliments i compactacions	165,24
Total 2.2 Moviment de terres en edificació	165,24
Total 2 Condicionament del terreny	537,04

4 Instal·lacions

4.1 Urbanes	
4.1.1 Línies subterrànies de baixa tensió	1.769,46
4.1.2 Xarxes de sanejament	2.781,68
4.1.3 Centres de transformació	8.000,00
4.1.4 Xarxes d'enllumenat públic	655,19
4.1.5 Xarxes de telecomunicacions	766,35
Total 4.1 Urbanes	13.972,68
Total 4 Instal·lacions	13.972,68

5 Equipament urbà

5.1 Il·luminació viària	
5.1.1 Fanals	1.410,85
Total 5.1 Il·luminació viària	1.410,85
Total 5 Equipament urbà	1.410,85

6 Fers i paviments urbans

6.1 Paviments urbans	
6.1.1 De llambordes	9.060,64
Total 6.1 Paviments urbans	9.060,64
6.2 Vores i límits de paviments	
6.2.1 Vorades	2.200,10

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 28 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

	Total 6.2 Vores i límits de paviments	2.200,10
6.3 Seccions de ferm		
6.3.1 Rígid		14.642,47
	Total 6.3 Seccions de ferm	14.642,47
	Total 6 Fermes i paviments urbans	25.903,21
Pressupost d'execució de material (PEM)		43.661,99
13% de despeses generals		5.676,06
6% de benefici industrial		2.619,72
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)		51.957,77
21% IVA		10.911,13
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI +...)		62.868,90

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS.

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 29 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

1 Demolicions

1.1 Ferms i paviments	
1.1.1 Paviments exteriors	1.494,53
Total 1.1 Ferms i paviments	1.494,53
Total 1 Demolicions	1.494,53

2 Condicionament del terreny

2.1 Moviment de terres en obra civil	
2.1.1 Excavacions	2.614,13
Total 2.1 Moviment de terres en obra civil	2.614,13
2.2 Moviment de terres en edificació	
2.2.1 Rebliments i compactacions	1.165,93
Total 2.2 Moviment de terres en edificació	1.165,93
Total 2 Condicionament del terreny	3.780,06

4 Instal·lacions

4.1 Urbanes	
4.1.1 Xarxes de telecomunicacions	8.071,11
4.1.2 Línies subterrànies de baixa tensió	16.423,67
4.1.3 Línies subterrànies d'alta tensió	24.739,29
4.1.4 Xarxes de sanejament	3.549,04
4.1.5 Centres de transformació	100.000,00
Total 4.1 Urbanes	152.783,11
Total 4 Instal·lacions	152.783,11

5 Ferms i paviments urbans

5.1 Paviments urbans	
5.1.1 De llambordes	49.157,82
Total 5.1 Paviments urbans	49.157,82
5.2 Vores i límits de paviments	
5.2.1 Vorades	4.557,35
Total 5.2 Vores i límits de paviments	4.557,35
5.3 Seccions de ferm	
5.3.1 Rígid	663,71
Total 5.3 Seccions de ferm	663,71
Total 5 Ferms i paviments urbans	54.378,88

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 30 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



V PRESSUPOST. RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost d'execució de material (PEM)	212.436,58
13% de despeses generals	27.616,76
6% de benefici industrial	12.746,19
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	252.799,53
21% IVA	53.087,90
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI +...)	305.887,43

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS CINC MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS.

Codi Segur de Verificació:
eb345a03-b7a8-431f-8fcb-1005c0a96a42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170736_2026_35686683
Data d'impressió: 17/06/2026 09:47:13
Pàgina 31 de 31

SIGNATURES
1.- Alexandre Barcelo Llauger / num:11928, 03/06/2026 10:42
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 4 de juny de 2026. El Secretari.



solventa6
PROJECTS FOR THE FUTURE

Engineering
Architecture
Environment
Renewable

Ctra. de Can Jeroni
17181 Aiguaviva (Girona)

T. 972 23 38 75
info@solventa6.com

www.solventa6.com

