

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10

2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

**CRITERI.EU**

Enginyeria i Urbanisme

Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (II) "CAN FAIXEDES"

**T.M.FORNELLS DE LA SELVA****DESEMBRE 2022****Promotor:**

JUNTA DE COMPENSACIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SDU (II) "CAN FAIXEDES"

Consultor:**CRITERI.EU**

Enginyeria i Urbanisme

Josep Massó i Aceña

Enginyer de Camins, Canals i Ports

Col. Nº 6737

Col·laboradors:

CORSUNSKY & MORÉ
ADVOCATS - LAWYERS

ÍNDEX

| | |
|---|----------|
| I. MEMÒRIA | 4 |
| 1. ANTECEDENTS..... | 5 |
| 2. PROMOTOR | 5 |
| 3. TÈCNICS REDACTORS..... | 5 |
| 4. OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE..... | 5 |
| 5. MARC LEGAL | 6 |
| 6. SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, MODALITAT I SUPÒSIT DE REPARCEL·LACIÓ | 7 |
| 7. SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT APLICABLE | 7 |
| 8. HABITATGE PROTEGIT | 8 |
| 9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ | 8 |
| 10. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE..... | 9 |
| 11. RELACIÓ D'INTERESSATS EN L'EXPEDIENT. DESCRIPCIÓ DE LA MANERA COM INTERVENEN..... | 9 |
| 12. PROPIETARIS..... | 10 |
| 13. TITULARS DE DRETS SOBRE LES FINQUES..... | 13 |
| 14. CRITERIS I OPERACIONS RESPECTE LES FINQUES APORTADES | 15 |
| 15. SUPERFÍCIES DE LES FINQUES | 16 |
| 16. RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES | 16 |
| 17. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES..... | 16 |
| 18. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES | 17 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 1..... | 17 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 2..... | 18 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 3..... | 19 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 4..... | 20 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 5..... | 22 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 6..... | 23 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 7..... | 25 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 8..... | 27 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 9..... | 28 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 10..... | 30 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 11..... | 30 |
| FINCA APORTADA NÚMERO 12..... | 31 |
| 19. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS | 31 |
| 4.2 Càlcul import excessos i defectes | 36 |
| 20. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES | 36 |
| 21. DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN DRETS I CONTRIBUCIÓ EN DESPESES DELS INTERESSATS37 | |
| 22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS | 37 |
| 23. VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS | 39 |
| 24. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS | 39 |
| 24.1.1 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS | 39 |
| 24.1.1.1 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 1 | 39 |
| 24.1.1.2 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 2 | 40 |
| 24.1.1.3 PARCEL·LA RESULTANT 3 | 41 |
| 24.1.1.4 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 4 | 42 |
| 24.1.1.5 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 5 | 43 |
| 24.1.1.6 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 6 | 43 |
| 24.1.1.7 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 7 | 44 |
| 24.1.1.8 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 8 | 45 |
| 24.1.1.9 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 9 | 47 |
| 24.1.1.10 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 10 | 49 |
| 24.1.1.11 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 11 | 50 |
| 24.1.1.12 FINCA RESULTANT NÚMERO 12..... | 51 |
| 24.1.1.13 FINCA RESULTANT NÚMERO 13..... | 51 |
| 24.1.1.14 FINCA RESULTANT NÚMERO 14..... | 52 |
| 24.1.1.15 FINCA RESULTANT NÚMERO 15..... | 53 |
| 24.1.1.16 FINCA RESULTANT NÚMERO 16..... | 54 |
| 24.1.1.17 FINCA RESULTANT NÚMERO 17..... | 55 |
| 24.1.1.18 FINCA RESULTANT NÚMERO 18..... | 56 |
| 24.1.1.19 FINCA RESULTANT NÚMERO 19..... | 57 |
| 24.1.1.20 FINCA RESULTANT NÚMERO 20..... | 58 |
| 24.1.1.21 FINCA RESULTANT NÚMERO 21..... | 59 |
| 24.1.1.22 FINCA RESULTANT NÚMERO 22..... | 60 |
| 24.1.1.23 FINCA RESULTANT NÚMERO 23..... | 61 |
| 24.1.1.24 FINCA RESULTANT NÚMERO 24..... | 61 |
| 24.1.1.25 FINCA RESULTANT NÚMERO 25..... | 62 |



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 3 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

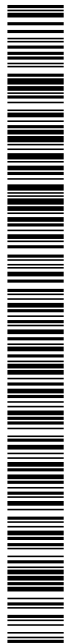
3

| | | |
|---------------|--|------------|
| 24.1.1.26 | FINCA RESULTANT NÚMERO 26..... | 63 |
| 24.1.1.27 | FINCA RESULTANT NÚMERO 27..... | 64 |
| 24.1.1.28 | FINCA RESULTANT NÚMERO 28..... | 65 |
| 24.1.1.29 | FINCA RESULTANT NÚMERO 29..... | 66 |
| 24.1.1.30 | FINCA RESULTANT NÚMERO 30..... | 67 |
| 24.1.1.31 | FINCA RESULTANT NÚMERO 31..... | 68 |
| 24.1.1.32 | FINCA RESULTANT NÚMERO 32..... | 68 |
| 24.1.1.33 | FINCA RESULTANT NÚMERO 33..... | 69 |
| 24.1.1.34 | FINCA RESULTANT NÚMERO 34..... | 70 |
| 24.1.1.35 | FINCA RESULTANT NÚMERO 35..... | 71 |
| 24.1.1.36 | FINCA RESULTANT NÚMERO 36..... | 72 |
| 24.1.1.37 | FINCA RESULTANT NÚMERO 37..... | 73 |
| 24.1.1.38 | FINCA RESULTANT NÚMERO 38..... | 74 |
| 24.1.1.39 | FINCA RESULTANT NÚMERO 39..... | 74 |
| 24.1.1.40 | FINCA RESULTANT NÚMERO 40..... | 76 |
| 24.1.1.41 | FINCA RESULTANT NÚMERO 41..... | 76 |
| 24.1.1.42 | FINCA RESULTANT NÚMERO 42..... | 78 |
| 24.1.1.43 | FINCA RESULTANT NÚMERO 43..... | 78 |
| 24.1.1.44 | FINCA RESULTANT NÚMERO 44..... | 79 |
| 24.1.1.45 | FINCA RESULTANT NÚMERO 45..... | 80 |
| 24.1.1.46 | FINCA RESULTANT NÚMERO 46..... | 81 |
| 24.1.1.47 | FINCA RESULTANT NÚMERO 47..... | 81 |
| 24.1.2 | JUSTIFICACIÓ DEL TRASLLAT DE CÀRREGUES | 82 |
| 24.1.3 | PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT..... | 83 |
| 24.1.4 | GEOREFERENCIACIÓ | 83 |
| 24.1.5 | QUADRES | 84 |
| II. | QUADRES | 85 |
| III. | CERTIFICACIONS REGISTRE PROPIETAT..... | 101 |
| IV. | ESCRITURES APORTADES | 133 |
| 1. | PLÀNOL SERVITUD – A L'ESPERA D'APORTAR ESCRITURES | 134 |
| 2. | ESCRITURA HERÈNCIA | 135 |
| 3. | ESCRITURA CANCEL·LACIÓ USDEFRUIT | 217 |
| IV. | PLÀNOLS | 293 |



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 4 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

La Revisió-adaptació normes subsidiàries de Fornells de la Selva (“**NNSS**”), aprovades en data 21 d’abril de 1999 i publicades en data 12 de juliol de 1999, delimiten el sector de sòl urbanitzable delimitat, Sector desenvolupament urbà industrial “Can Faixedes” (SDU – I1) de 12,98 Ha de superfície. Aquest sector està situat al marge dret de l’antiga carretera N-II, a l’altre costa del Pla de la Seva.

Es redacta el present projecte als efectes de completar la gestió urbanística de l’àmbit, de conformitat amb el contingut de les NNSS de Fornells de la Selva.

2. PROMOTOR

El promotor del present projecte és:

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES

GRAN VIA JAUME I, núm. 1, 3r

17001 - GIRONA

3. TÈCNICS REDACTORS

El present projecte de reparcel·lació ha estat redactat per l’advocada Laura Corsunsky Zeitune, de la firma CORSUNSKY & MORÉ, SLP i per Josep Massó i Aceña de CRITERI.EU Enginyeria i Urbanisme, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Col·legiat nº 6.737.

4. OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE

L’objecte del present projecte és la reparcel·lació pel sistema de compensació del pla parcial urbanístic Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES.

Es tracta d’un projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i que té per objecte concretar l’adjudicació de les parcel·les resultants del procés d’urbanització, al propietari afectat i la cessió dels sòls qualificats de sistemes d’acord amb la normativa continguda als articles 124 i següents del TRLUC, i articles 164 següents del RLUC.



El present projecte afecta al Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES de les Normes Subsidiàries de Planejament de Fornells de la Selva. Els terrenys són els que s'assenyalen gràficament als plànols del present document i es correspon a l'àmbit PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva un cop ajustats els límits a l'estructura de la propietat.

Els terrenys limiten al nord amb terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, al l'est amb camí i carrer ja urbanitzat del Sector Mas Pla, al sud amb sòl urbà de la Unitat d'Actuació "A" i a l'oest amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

La superfície total de l'àmbit de reparcel·lació és de **111.466,00 m²**.

5. MARC LEGAL

El marc legal aplicable és:

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme ("TRLUC").
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ("RLUC").
- Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística ("RPLUC").
- Real Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl ("TRLS").
- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl ("RLLS").
- Reial Decret 1093/1997, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística ("RD 1093/1997").
- Decret 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament hipotecari ("Reglament Hipotecari").
- Normes Subsidiàries de Planejament de Fornells de la Selva.



6. SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, MODALITAT I SUPÒSIT DE REPARCEL·LACIÓ

El PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES es desenvolupa pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

De conformitat amb l'article 130.1 del TRLUC i 170.1 del RLUC, la compensació bàsica té per objecte l'execució del planejament en l'àmbit d'un Polígon o Sector, per part de les persones propietàries del sòl inclòs en el mateix, que representin més del 50% de la superfície total.

A aquests efectes, les persones propietàries s'han de constituir en junta de compensació. La constitució de la junta de compensació definitiva es realitza a partir de l'aprovació de les Bases i Estatuts i la posterior inscripció al registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

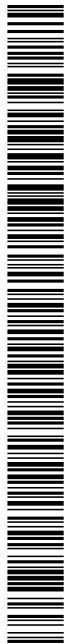
7. SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT APLICABLE

El planejament vigent del terme municipal de Fornells de la Selva és la Revisió-adaptació Normes subsidiàries de planejament, aprovada en data 21 d'abril de 1999 i publicada en data 12 de juliol de 1999.

El present projecte de reparcel·lació desenvolupa el Pla parcial del SDU (I1) CAN FAIXEDES, aprovat en data 20 de juliol de 2022 i publicat en data 20 d'octubre de 2022.

No obstant, aquesta aprovació definitiva acordada per la CTU de Girona, restava supeditada a la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés determinades prescripcions.

En data 8 de juny de 2020, la Comissió Territorial de Girona ("CTUG"), vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i una vegada valorat el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del sector I1 CAN FAIXEDES, promogut pels propietaris del 99,92% dels terrenys i tramés per l'Ajuntament de Fornells de la Selva, que tenia per objecte donar compliment a l'acord de la mateixa comissió de data 10 de desembre de 2008, va acordar no donar conformitat al text refós del Pla Parcial Urbanístic del sector I1 CAN FAIXEDAS per manca d'un seguit de prescripcions que s'havien d'incorporar en un nou text refós.



En data 20 d'octubre de 2022 es va publicar al DOGC l'acord de la CTUG de 20 de juliol de 2022 en virtut del qual es:

- (i) Dona conformitat al Text refós del Pla parcial urbanístic del sector I1 Can Faixedes, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 27 d'abril de 2022.
- (ii) Dona per complerta la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del TRLUC, consistent en la formalització de dues hipoteques constituïdes per mitjà d'escriptures públiques i acceptades per acord plenari de 31 de març de 2022.

8. HABITATGE PROTEGIT

Aquest àmbit no contempla la implantació d'habitatge protegit.

9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tal com s'ha exposat, en data 20 d'octubre de 2022 s'ha publicat al DOGC l'acord de la CTUG de 20 de juliol de 2022 en virtut del qual es dona per complerta la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del TRLUC, consistent en la formalització de dues hipoteques constituïdes per mitjà d'escriptures públiques i acceptades per acord plenari de 31 de març de 2022.

En aquest sentit els articles 106.3 i 107.3 del TRLUC, estableixen el següent:

“3. La constitució de la garantia a què fa referència l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertocui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.”



“3. Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.”

Tenint en consideració que s'ha constituït la garantia, el projecte d'urbanització és executiu des de la seva aprovació i publicació en data 20 d'octubre de 2022.

10. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

L'àmbit reparcel·lable és el conjunt de terrenys inclosos en el sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES. Pel que fa al sòl públic el sector ordena el sistema viari, sistema d'espais lliures, sistema d'equipaments amb una superfície total de **44.617 m²**.

Pel que fa al sòl privat el sector ordena una superfície total de **66.849 m²** distribuïts de la següent manera:

- Una zona d'edificació **Industrial – Tipologia 6a** amb una superfície total de **22.442 m²**.
- Una zona d'edificació **Industrial – Tipologia 6b*** amb una superfície total de **36.143 m²**.
- Una zona d'edificació de **volumetria específica** amb una superfície total de **1.262 m²**.
- Una zona d'edificació **Industrial – Tolerància residencial tipus a** amb una superfície total de **1.612m²**.
- Una zona d'edificació **Industrial – Tolerància residencial tipus b** amb una superfície total de **5.390 m²**.

La superfície resultant total és de **111.466 m²**.

11. RELACIÓ D'INTERESSATS EN L'EXPEDIENT. DESCRIPCIÓ DE LA MANERA COM INTERVENEN

En el present projecte de reparcel·lació es fan constar com a interessats tots aquells titulars d'un dret de propietat o de qualsevol altre dret de transcendència real sobre les finques incloses en l'àmbit de la reparcel·lació, d'acord amb l'article 145 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 10 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

La determinació dels interessats s'ha efectuat doncs d'acord amb les dades que figuren en els Registres i en els documents públics aportats pels afectats. Així es consideren interessats les següents persones:

- Els propietaris de finques compreses en el sector.
- Els titulars de drets i interessos legítims sobre els mateixos.
- Els arrendataris.
- L'administració actuant.

12. PROPIETARIS

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica són:

| |
|--|
| BLAGIR 2002 S.L. Carrer Barcelona, 209 17003-Girona NIF: B17736703 Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 1 |
| JANAO 2002 S.L. Crtra. Nacional II, Km 710,5 17458-Fornells de la Selva (Girona) NIF: B17736711 Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 1 |
| ARCADIO FAXEDAS PARELLA Can Tiring, s/n, bústia D-11 17458-Fornells de la Selva (Girona) DNI: 40227552T Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 2 |
| LOURDES BRUJATS BORRAS Can Tiring, s/n, bústia D-11 17458-Fornells de la Selva (Girona) DNI: 40253230X Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 2 |
| FRANCISCO LÓPEZ SALAS Carrer Garbí, 33 17458-Fornells de la Selva (Girona) |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 11 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

DNI: 26986243K

Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 3

ÀNGELA FAXEDAS PARELLA

Carrer Garbí, 33

17458-Fornells de la Selva (Girona)

DNI: 40150227R

Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 3

FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA

Mas Amich, 18

17458-Fornells de la Selva (Girona)

DNI: 40285976G

Aporta el 50,00% de la Finca Aportada número 4 i el 100,00 % de la Finca Aportada número 10

RAMON BOSCHDEMONT PARERA

Mas Boschdemont, s/n

17458-Fornells de la Selva (Girona)

DNI: 40271902Y

Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 4

ALBERA 2000 S.L.

Carrer Llevant, 7

Pol. Ind. Mas Lladó Dos

17458-Fornells de la Selva (Girona)

NIF: B17639238

Aporta el 100,00 % de la Finca Aportada número 5

GALERIES D'ART EL MOLÍ S.L.

Carrer Santa Clara, 15-17

17001-Girona

NIF: B17090812

Aporta el 100,00 % de la Finca Aportada número 6

MARGARITA BRUGUÉ COLL

Can Mallorquí, s/n

17458-Fornells de la Selva (Girona)

DNI: 77896073H

Aporta el 100,00 % de la Finca Aportada número 7

EXPLOTACIONS LA SELVA S.L.

Carrer Raset, 156, Nau D

17180-Vilablareix (Girona)



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 12 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

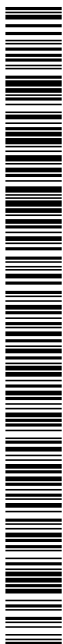
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

12

| |
|--|
| <p>CIF: B17745738 Aporta el 50,00 % de la Finca Aportada número 8</p> |
| <p>GLOBAL PROJECT DEVELOP S.L. Carrer Ciutadans, 22, baixos 17004-Girona CIF: B17953779 Aporta el 35,00 % de la Finca Aportada número 8</p> |
| <p>OSCAR GARCIA PICHEL Carrer Campcardós, 37, 1r-D 17006-Girona) DNI: 43438934F Aporta el 15,00 % de la Finca Aportada número 8</p> |
| <p>ANNA FONT VALL-LLOVERA Carrer Campcardós 37, 1r-D 17006-Girona) DNI: 40283309M Aporta el 100,00 % de la Finca Aportada número 9</p> |

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES FINQUES QUE COMPOSEN EL SECTOR

| NUM FINCA | Núm. Reg. | Propietari | NIF | Sup. Registral | Sup. Amidada |
|--------------|--------------|--|------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 979 | BLAGIR 2002 SL i JANA O 2002 SL | B17736703 B17736711 | 7.511,53 m2 | 7.582 m2 |
| 2 | 269 | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS | 40227552T 40253230X | 15.578,59 m2 | 16.047 m2 |
| 3 | 2.796 | FRANCISCO LÓPEZ SALAS i ÀNGELA FAXEDAS PARELLA | 26986243K 40150227R | 3.430 m2 | 3.430 m2 |
| 4 | 332 | FERMÍ i RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA | 40285976G 40271902Y | 68.299,11 m2 | 56.826 m2 |
| 5 | 1.274 | ALBERA 2000 SL | B17639238 | 2.587 m2 | 2.587 m2 |



| | | | | | |
|----|-------|--|-------------------------------------|-------------|----------|
| 6 | 1.276 | GALERIES D'ART EL MOLÍ SL | B17090812 | 5.724,13 m2 | 6.090 m2 |
| 7 | 1.688 | MARGARITA BRUGUÉ COLL | 77896073H | 149.254 m2 | 7.659 m2 |
| 8 | 3.140 | EXPLOTACIONS LA SELVA, SL; GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL i ÒSCAR GARCIA PICHEL | B17745738 B17953779 43438934F | 2.500,76 m2 | 2.820 m2 |
| 9 | 329 | ANNA FONT VALL- LLOVERA | 40283309M | 27.593 m2 | 86 m2 |
| 10 | 3.191 | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA | 40285976G | 6.684 m2 | 6.684 m2 |

13. TITULARS DE DRETS SOBRE LES FINQUES

Drets Reals:

La finca aportada número 9 i que es correspon amb la finca registral 329 de Fornells de la Selva té constituïda una servitud de pas per persones i vehicles i d'instal·lacions i conduccions a favor de la finca registral 2240 de Fornells de la Selva. D'acord amb el plànol de finques aportades, la finca aportada 9 i que es correspon amb la finca registral 329, s'aporta en part al projecte de reparcel·lació.

Als efectes d'acreditar que la porció de finca aportada a la reparcel·lació i inclosa dins l'àmbit com a finca aportada número 9, no resulta afectada pel traçat de la servitud, s'aporta declaració jurada del Sr. Joan Padrosa Hereu, propietari de la finca registral 2240 de Fornells de la Selva als efectes d'acreditar que el desenvolupament del sector no afectarà el traçat de la servitud que té al seu favor. Juntament amb la declaració jurada s'hi adjunta també nota simple de la finca registral 2240 i plànol indicatiu del traçat de la servitud.

Consta a la finca aportada número 8 un dret d'ús constituït pel Sr. Òscar Garcia Pichel, i les mercantils GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL i EXPLOTACIONS LA SELVA, SL, a favor del Sr. Ramon Boschdemont Parera consistent en el dret a ocupar la finca amb les normes que es detallaran en la descripció de la finca aportada 8 i per un període màxim que va finalitzar el 31 de desembre de 2020.



Els arrendataris:

Consta com a arrendatària la mercantil AUTO OCASION DIFI, S.L. segons activitat i usos provisionals desenvolupats a la nau que s'ubica a la finca aportada 5 propietat de la mercantil ALBERA 2000, SL i que es correspon amb la finca registral 1.274. En el present procés reparcel·latori ni la titular de la finca ALBERA 2000 S.L. ni persona física o jurídica en la que se subrogui en un futur, com tampoc l'arrendatària AUTOOCASIÓ DIFI S.L., o persona física o jurídica que llogui la nau en el futur, tindran dret a ser indemnitzats de forma prèvia a la inscripció de la present reparcel·lació en concepte d'enderroc de la nau incompatible amb el planejament; establint-se tal i com va autoritzar l'administració actuant, un termini transitori per als usos provisionals, per a donar compliment la Junta de compensació del seu deure de procedir a la indemnització per l'enderroc que es trasllada al moment en què cessin els usos provisionals i abans de l'inici de les obres d'urbanització..

Hipoteques:

Consta a la finca aportada 5 una hipoteca constituïda a favor del Sr. David Pijoan Puig constituïda per escriptura pública de 21 de desembre de 2012 davant Notari el Sr. Juan Ramón José Palomero Gil, amb número 4342 del seu Protocol.

La citada hipoteca ha estat novada posteriorment per escriptura pública atorgada el 16 de desembre de 2015 davant Notari el Sr. Juan Ramón José Palomero Gil. La quantitat per la qual consta hipotecada la finca és de 550.000 euros havent sigut el primer pagament el 28 de desembre de 2015 i establint-se que l'últim serà el 28 de desembre de 2038.

Les dades identificatives del Sr. David Pijoan Puig al efectes de notificacions són les següents:

- David Pijoan Puig, major d'edat, amb DNI 40300064Q i domicili a efectes de notificacions a 08006 Barcelona, Carrer Balmes número 197, 5è 4t.

Usos provisionals:

Consta a la finca registral 1.274 uns usos provisionals concedits per l'Ajuntament de Fornells de la Selva per acord de Junta de Govern Local de 2 de març de 2017 a favor de la mercantil AUTO OCASION DIFI, SL.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 15 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

De conformitat amb el certificat municipal, la llicència urbanística concedida per usos de caràcter provisional es va atorgar per a desenvolupar una activitat d'emmagatzematge de vehicles d'ocasió, a la nau existent a la finca registral 1.274.

L'eficàcia del títol administratiu concedit restava supeditada a la constància al Registre de la Propietat i la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic.

En relació amb els usos provisionals, tal com consta al certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat 4 de Girona, i en relació amb l'article 66 del RPLUC, els promotors han de cessar els usos quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

Les dades identificatives de la mercantil AUTO OCASION DIFI, S.L. al efectes de notificacions són les següents:

- AUTO OCASION DIFI, S.L., amb NIF B63617674 i domicili a efectes de notificacions a 08750 Molins de Rei (Barcelona), Carrer Francesc Layret, número 23.

Administració actuant:

Ajuntament de Fornells de la Selva.

14. CRITERIS I OPERACIONS RESPECTE LES FINQUES APORTADES

El present document inclou les corresponents fitxes de les finques registrals aportades a la reparcel·lació per restar incloses dins l'àmbit. Per cada finca s'indiquen les dades registrals, els titulars, càrregues i altres circumstàncies rellevants en aplicació directa del RD 1093/1997.

S'aporta també com a documentació complementària a les fitxes de les finques registrals aportades, la documentació acreditativa de la cancel·lació de l'embarg anotat preventivament a la finca registral 3140 i que es correspon amb la finca aportada número 8 al present projecte de reparcel·lació.



15. SUPERFÍCIES DE LES FINQUES

L'article 132.2 del RLUC disposa el següent en relació amb les obligacions d'informació i supòsits de discrepàncies a les finques aportades i participació de les persones propietàries:

"132.2 En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística".

En virtut dels articles 7.3 i 8.1 del RD1093/1997, la superfície que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació per a les finques registrals aportades és la superfície real segons recent amidament topogràfic, el qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols.

Per tant, d'acord amb l'article 8 del RD 1093/1997, l'aprovació definitiva del present document serà títol suficient per a la rectificació de les cabudes de les finques aportades.

16. RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES

El tractament de les càrregues de les finques aportades al present Projecte de Reparcel·lació es regeix pel que disposa l'article 148.1 del RLUC.

Així mateix, s'ha observat el que disposa el RD 1093/1997, pel que fa al tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos d'equidistribució. En aquest sentit, en mèrits al que disposa l'article 11.2 del citat RD 1093/1997, els drets i càrregues que graven les finques aportades i que no resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa es traslladaran a les finques adjudicades als seus titulars en aplicació del principi de subrogació real, d'acord amb les regles fixades en el precepte citat.

17. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES

Segregacions:

De conformitat a l'article 7 del RD 1093/1997, el present projecte de reparcel·lació ha de procedir a descriure les parts de les finques registrals incloses en l'àmbit d'actuació.



En el present projecte de reparcel·lació es procedeix a la inclusió parcial de dues finques registrals, motiu pel qual en les corresponents fitxes es procedeix a segregar i descriure les porcions de finca incloses en l'àmbit, així com la descripció del restant de finques matrius no incloses en el present projecte de reparcel·lació.

També es contempla la segregació d'una porció de finca, l'aportada parcialment 7, de 149.254 m² segons informació registral; i aportats al present projecte 7.659 m², finca propietat de la Sra. Margarita Brugué Coll i la segregació d'una porció de finca, l'aportada parcialment 9, de 27.593 m² segons informació registral; i aportats al present projecte 86 m², finca propietat de la Sra. Anna Font Vall-Llovera.

18. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA NÚMERO 1

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 1 |
| Núm. Finca Registral | 979 |
| Propietat | BLAGIR 2002, S.L. i JANA O 2002, S.L. |
| Superfície Registral | 7.511,53 m ² |
| Superfície Amidada | 7.582,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. FINCA situada al terme municipal de FORNELLS DE LA SELVA de superfície SET MIL CINC-CENTS ONZE I CINQUANTA-TRES METRES QUADRATS. Limita: al Nord, amb carretera veïnal que porta a Fornells de la Selva; al Sud, part amb finca dels successors de Pere Masó Coll i part amb finca segregada de Francisco Masó Coll; a l'Est, part amb Arcadi Faixedas i part amb Marcel Jornel Murà, aquest últim mitjançant marge; i a l'Oest, amb carretera general de Madrid a França per La Jonquera.

Aquesta és la descripció de la resta.

PROCEDÈNCIA: Segregació de la finca 725, foli 101, volum 1.322, llibre 18 de Fornells de la Selva.

D'acord amb l'establert als articles 132, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les finques aportades, es farà constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincidís amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es farà constar així en el Projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 18 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

En aquest sentit, interessa que per part del Registrador de la Propietat de Girona es procedeixi a adaptar la cabuda de la finca registral número **979**, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3862, llibre 65, foli 44, Inscripció: 4 i que es correspon amb la finca aportada número 1 al present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PPU SDU-(I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, a la superfície real de **7.582 m²** que resulten de l'amidament topogràfic realitzat.

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3862, llibre 65, foli 44, inscripció 4a, finca de Fornells de la Selva número 979*

TÍTOL.- *Pertany en ple domini a la mercantil BLAGIR 2002, S.L., en una participació del 50% i a la mercantil JANA O 2002, S.L., en una participació del 50% per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Víctor Mateu Porcar, amb número 526 del seu Protocol en data 24 de febrer de 2006.*

CÀRREGUES.- *La finca descrita està lliure de càrregues.*

AFECCIONS.- *La finca descrita està lliure d'afeccions*

FINCA APORTADA NÚMERO 2

| | |
|-----------------------------|---|
| Núm. Finca Aportada | 2 |
| Núm. Finca Registral | 269 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA I LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Registral | 15.578,59 m ² |
| Superfície Amidada | 16.047,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- *Peça de terra camp secà, situada al terme de Fornells de la Selva, territori anomenat Camp de la Serra, juntament amb la fàbrica de terrisseria i una casa de baixos i pis, de cabuda una hectàrea, cinquanta-cinc àrees, setanta-vuit centiàrees, cinquanta-nou decímetres quadrats. Limita pel Nord, part amb camí municipal de Girona a Fornells de la Selva, i part amb finca de Francisco López i Àngela Faxedas, per l'Est, part amb finca dels consorts Francisco López i Angela Faxeda i part amb camí veïnal; per l'Oest amb camí veïnal; i pel Sud amb finca del Sr. Jorner. Les dos edificacions presents en aquesta superfície es troben en un estat de conservació precari*
Procedència: Immatriculació



D'acord amb l'establert als articles 132, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les finques aportades, es farà constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincidís amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es farà constar així en el Projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas.

En aquest sentit, interessa que per part del Registrador de la Propietat de Girona es procedeixi a adaptar la cabuda de la finca registral número **269**, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4118, llibre 74, foli 190, Inscripció: 17 i que es correspon amb la finca aportada número 2 al present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PPU SDU-(I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, a la superfície real de **16.047 m²** que resulten de l'amidament topogràfic realitzat.

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4118, llibre 74, foli 190, Inscripció 17, finca de Fornells de la Selva número 269.*

TÍTOL.- *Pertany en ple domini al Sr. Arcadio Faxedas Parella, en una participació del 50% i a la Sra. Lourdes Brujats Borràs, en una participació del 50%, per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Eduardo Peña Belsa el 2 de març de 1985.*

CÀRREGUES.- *La finca descrita està lliure de càrregues.*

AFECCIONS.- *La finca descrita està lliure d'afeccions.*

FINCA APORTADA NÚMERO 3

| | |
|----------------------|---|
| Núm. Finca Aportada | 3 |
| Núm. Finca Registral | 2.796 |
| Propietat | FRANCISCO LÓPEZ SALAS i ÀNGELA FAXEDAS PARELLA |
| Superfície Registral | 3.430,00 m ² |
| Superfície Amidada | 3.430,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- *URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situada al terme municipal de FORNELLS DE LA SELVA, carrer GARBÍ, número 33. Té una superfície de TRES MIL QUATRE-CENTS*



TRENTA METRES QUADRATS i en el seu interior si situa una CASA només de planta baixa, de NORANTA-CINC metres, SETANTA-UN decímetres quadrats, que es compona de porxo d'entrada, vestíbul, menjador-sala d'estar amb terrassa, cuina, rebost, lavabo, tres dormitoris i porxo pel safareig. Limita al Nord i a l'Est, amb carrers; al Sud i a l'Oest, amb resta de finca de la que procedeix.

Procedència: Agrupació de les dos finques següents: 1. Finca 1755 al foli 129 del volum 2588, llibre 33 de Fornells de la Selva. 2. Finca 1189 al foli 108 del volum 1551, llibre 24 de Fornells de la Selva.

*-----
INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3841, llibre 64, foli 68, Inscripció 1, finca de Fornells de la Selva número 2796.*

TÍTOL.- Pertany en ple domini al Sr. Francisco López Salas, en una participació del 50% i a la Sra. Àngela Faxedas Parella, en una participació del 50%, per títol d'agrupació, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Enric Brancós Núñez el 22 de juliol de 2005 amb número 2964 del seu Protocol.

CÀRREGUES.- La finca descrita està lliure de càrregues.

AFECCIONS.- La finca descrita està lliure d'afeccions.

FINCA APORTADA NÚMERO 4

| | |
|----------------------|---|
| Núm. Finca Aportada | 4 |
| Núm. Finca Registral | 332 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA i RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Registral | 68.299,11 m ² |
| Superfície Amidada | 56.826,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- RÚSTICA. Anomenada Mas Amich o Parella situada al terme de Fornells de la Selva, formada per una peça de terra de cultiu, vinya i bosc alt i baix de cabuda set hectàrees seixanta-cinc àrees vuit centiàrees i set decímetres quadrats; en el seu interior s'hi troba localitzada una casa de planta baixa i un pis, assenyalada amb el número divuit. Límits: tot en el seu conjunt: al Nord, amb Miguel Azara Reverter i muller Ivonne Nicolás Verronés i Paypi SL, mitjançant franja de terreny de dotze metres d'amplada destinada a carretera; a l'Est, amb Jaume Brugué Planas; al Sud, amb Miquel Baus, Antonio Grau i Ramón Boschdemont Parera, mitjançant en part amb camí



d'Amer a Sant Feliu de Guíxols; i Oest, amb carretera de Madrid a França. Procedència: Immatriculació.

Amb posterioritat a aquesta descripció s'han efectuat les següents segregacions:

- Segregació de 1.533,56 m2, que han passat a formar la finca 3139, foli 136, volum 4099, llibre 73 de Fornells de la Selva.

- Segregació de 6.684 m2, en concret la casa denominada Mas Amich o Parella, juntament amb un magatzem i una bassa, que ha passat a formar la finca 3191, foli 56, volum 4161, llibre 75 de Fornells de la Selva.

Queda una superfície de 68.299,11m2.

D'acord amb l'establert als articles 132, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les finques aportades, es farà constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es farà constar així en el Projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas.

En aquest sentit, interessa que per part del Registrador de la Propietat de Girona es procedeixi a adaptar la cabuda de la finca registral número **332**, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 691, llibre 9, foli 53, Inscripció: 10 i que es correspon amb la finca aportada número 4 al present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PPU SDU-(I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, a la superfície real de **56.826 m²** que resulten de l'amidament topogràfic realitzat.

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 691, llibre 9, foli 53, Inscripció 10, finca de Fornells de la Selva número 332.*

TÍTOL.- *Pertany en ple domini al Sr. Fermí Boschedemont Parera, en una participació del 50% i al Sr. Ramón Boschedemont Parera, en una participació del 50%, per herència, en virtut d'escriptura pública d'adjudicació d'herència atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Josep Maria Estropá Torres, el 16 de novembre de 2018 amb número 1781 del seu Protocol.*

CÀRREGUES.- *La finca descrita està lliure de càrregues.*

AFECCIONS.- *La finca està lliure d'afeccions.*



FINCA APORTADA NÚMERO 5

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 5 |
| Núm. Finca Registral | 1.274 |
| Propietat | ALBERA 2000, S.L. |
| Superfície Registral | 2.587,00 m ² |
| Superfície Amidada | 2.587,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- Edifici format per una nau industrial als baixos i un petit pis format per arxiu, oficina tècnica, lavabos, dutxes, sala d'espera, despatxos, etcètera, situada a Fornells de la Selva, procedent del Mas Amich. La superfície construïda als baixos és d'uns mil metres quadrats i la del pis uns cent cinquanta metres quadrats. La resta del terreny, és a dir uns dos mil metres quadrats, estan destinats a jardí. Confronta, al costat: pel Sud, amb una carretera que servirà d'accés a la present i a la resta de finca de què se segrega, oberta a la resta de finca de dotze metres d'amplada, carretera que té un recorregut d'Est a Oest en una longitud d'uns 275 metres lineals fins a assolir amb la carretera N-II. (La longitud d'aquest límit sud és de 101,70 metres); al Nord, en una longitud de 80,25 metres, amb Jaime Brugué Planas; a l'Est, a una longitud de 35,85 metres amb Miguel Azara Reverter i esposa o resta de finca i a l'Oest, amb la carretera Nacional II. Segons el document presentat, que va causar la inscripció 6a, es manifesta que la superfície total del terreny avui ha quedat reduïda a vint-i-cinc àrees i vuitanta-set centiàrees, per expropiació duta a terme per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, en virtut del Expedient 28-GI-2550 - "Acondicionament i millora de la travessia de Fornells de la Selva, Carretera NII, PK 709,0 al 712,0", acta de 18 de juliol de 2005; i que els seus límits són: Nord, Jaime Brugué Planas; Sud, Carretera Nacional II i finca de Ramon Boschdemont Brugué, abans amb camí; Aquest, Miguel Azara Reverter i esposa; i Oest, Carretera Nacional II.

Procedència: segregació de la finca 332, foli 53, volum 691, llibre 9 de Fornells de la Selva.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4008, llibre 70, foli 89, Inscripció 6, finca de Fornells de la Selva número 1274.

TÍTOL.- Pertany en ple domini a la mercantil ALBERA 2000 SL per escriptura d'aportació de capital atorgada davant Notari de Girona el Sr. Alfonso Carbonell Aguilar el 27 de desembre de 2006.

CÀRREGUES.- USOS PROVISIONALS.- *Condicions especials de concessió de llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per l'Ajuntament de Fornells de la Selva (exp. 299-01 11 005 118/2016): les condicions de concessió de la llicència són les especificades a l'article 66 del Decret 64/2014 de 13 de maig per el qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística: a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin. Segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.*

HIPOTECA.- *Hipoteca origen de la inscripció 7a, constituïda a favor de "DAVID PIJOAN PUIG", per cinc-cents setanta mil euros de principal; i de cinquanta-sis mil euros per costes i despeses. Termini: fins al 28 de desembre de 2027. Taxació: sis-cents setanta-dos mil euros. Escripura autoritzada per el notari de Girona Juan Ramon José Palomero Gil el vint-i-u de desembre de dos mil dotze, 4342 de protocol. Data de la inscripció: vint-i-nou de gener de ds mil tretze.*

Novada deixada sense efecte l'ajornament i la forma de pagament pactada i s'estableix que el pagament de la quantitat pendent ascendeix a cinc-cents cinquanta mil euros, queda ajornat, sent el primer pagament el 28 de desembre de 2015 i l'últim el 28 de desembre de 2038. Escripura autoritzada a 16 de desembre de 2015 per el Notari de Girona Juan Ramon Palomero origen de la seva inscripció 8a.

AFECCIONS.- *La finca està lliure d'afeccions.*

FINCA APORTADA NÚMERO 6

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 6 |
| Núm. Finca Registral | 1.276 |
| Propietat | GALERIES D'ART EL MOLI, S.L. |
| Superfície Registral | 5.724,13 m ² |
| Superfície Amidada | 6.090,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- *RÚSTICA. PORCIÓ DE TERRENY situada a FORNELLS DE LA SELVA, procedent del MAS AMICH, d'extensió superficial CINC MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE*

metres i TRETZE decímetres quadrats, que en conjunt limita, al Nord amb Maquesa de Lió, avui Jaime Brugué Planas; a l'Oest amb resta de finca de la qual se segrega de Ramón Boschdemont Brugué, i al Sud amb una carretera que servirà d'accés a la present i al resto de finca de la que se segrega oberta en aquest resto de finca, de dotze metres d'amplada, carretera que té un recorregut d'Est a Oest en una longitud d'uns dos-cents setanta-cinc metres lineals, fins a enllaçar amb la Crtra. N-II.

Procedència: Segregació de la finca 332, foli 53, volum 691, llibre 9 de Fornells de la Selva. Al tractar-se d'una finca rústica, la mateixa només serà susceptible de divisió o segregació respectant la unitat mínima de conreu, de conformitat a la Llei

D'acord amb l'establert als articles 132, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les finques aportades, es farà constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincidís amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es farà constar així en el Projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas.

En aquest sentit, interessa que per part del Registrador de la Propietat de Girona es procedeixi a adaptar la cabuda de la finca registral número **1276**, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3422, llibre 49, foli 35, Inscripció: 3a i que es correspon amb la finca aportada número 6 al present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PPU SDU-(I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, a la superfície real de **6.090 m²** que resulten de l'amidament topogràfic realitzat.

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3422, llibre 49, foli 35, Inscripció 3, finca de Fornells de la Selva número 1276.*

TÍTOL.- *Pertany en ple domini a la mercantil GALERIES D'ART EL MOLI, S.L., per títol d'aportació social, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. José María Mateu García, el 18 de novembre de 2014 amb número 2059 del seu Protocol.*

CÀRREGUES.- *La finca descrita està lliure de càrregues.*

AFECCIONS.- *Afecció per la liquidació de l'Impost, en la termini de 5 anys, de data 12/08/2021, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.*



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 25 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

FINCA APORTADA NÚMERO 7

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 7 |
| Núm. Finca Registral | 1.688 |
| Propietat | MARGARITA BRUGUE COLL |
| Superfície Registral | 149.254m ² |
| Superfície Amidada | 7.659,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- RÚSTICA. HERETAT situada a FORNELLS DE LA SELVA anomenada MAS SUBIRA, amb una casa i dependències annexes al seu voltant, i una extensió de terreny de superfície CATORZE HECTÀREES NORANTA-DOS ÀREES CINQUANTA-QUATRE CENTIÀREES, que en conjunt limita: al Nord, amb la carretera Nacional II i resta de finca de la que es va segregar o sub parcel·la d de la parcel·la 2 del plànol; al Sud, amb rierol i Salvio Taberner Camps i Margarita Brugué Coll; a l'Est, amb resto de finca de la qual es va segregar o sub parcel·la a i d de la parcel·la 2 mitjançant camí d'accés a les finques situades en aquesta finca; línia de ferrocarril Barcelona-França que travessa a més a més en part aquesta finca i la divideix en dos porcions i a més amb la carretera d'accés al poble de Fornells; a l'Oest amb Juan Boschdemont i altre i Miquel Font. Comprèn les sub parcel·les b), c) i e) a la s) incloses de la parcel·la 2 i les sub parcel·les a) i b) de la parcel·la 4

Procedència: Segregació de la finca 34 al foli 181, volum 28 del llibre 1 de Fornells de la Selva

De l'anterior finca descrita i per a poder constituir una finca registral independent, s'efectua la següent segregació, pel seu termenal nord i nord-est, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que aquesta finca segregada s'aporta al projecte de reparcel·lació.

RÚSTICA. HERETAT situada a FORNELLS DE LA SELVA anomenada MAS SUBIRA, amb una extensió de terreny de 7.659 metres quadrats, que en conjunt limita: al Sud amb ALBERA 2000, SL i GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL; a l'Oest amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana; al Nord amb finca matriu de la que se segrega; i a l'Est amb GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL i finca de la qual se segrega.

Procedència: Segregació de la finca 34 al foli 181, volum 28 del llibre 1 de Fornells de la Selva



Aquesta finca és part i se segrega de la major finca descrita, fent-se constar que la resta de finca matriu ha quedat en propietat de la Sra. MARGARITA BRUGUÉ COLL en ple domini per títol de compravenda, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Ramon Coll Figa, el 24 d'abril de 1999 amb número 1664 del seu Protocol la descripció de la qual resta de la següent forma:

RÚSTICA. HERETAT situada a FORNELLS DE LA SELVA anomenada MAS SUBIRA, amb una casa i dependències annexes al seu voltant, i una extensió de terreny de superfície 141.595 metres quadrats, que en conjunt limita: al Nord, amb la carretera Nacional II i resta de finca de la que es va segregar o sub parcel·la d de la parcel·la 2 del plànol; al Sud, amb rierol i Salvio Taberner Camps i Margarita Brugué Coll i porció segregada; a l'Est, amb resto de finca de la qual es va segregar o sub parcel·la a i d de la parcel·la 2 mitjançant camí d'accés a les finques situades en aquesta finca; línia de ferrocarril Barcelona-França que travessa a més a més en part aquesta finca i la divideix en dos porcions i a més amb la carretera d'accés al poble de Fornells; a l'Oest amb Juan Boschdemont i altre i Miquel Font. Comprèn les sub parcel·les b), c) i e) a la s) incloses de la parcel·la 2 i les sub parcel·les a) i b) de la parcel·la 4

Procedència: Segregació de la finca 34 al foli 181, volum 28 del llibre 1 de Fornells de la Selva

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 2526, llibre 32, foli 106, Inscripció 3, finca de Fornells de la Selva número 1688.*

TÍTOL.- *Pertany en ple domini la Sra. Margarita Brugué Coll, per títol de compravenda, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Ramon Coll figa, el 24 d'abril de 1999 amb número 1664 del seu Protocol.*

CÀRREGUES.- *Condició resolutorià resultant de la inscripció 1a, a favor de JAIME BRUGUE PLANAS i MARCELINA COLL RIGAU, per mitjà de la qual la seva filla Margarita Brugué Coll, s'obliga a prestar-los aliments i tot el que sigui indispensable pel suport, habitació, vestit i assistència mèdica i tenint-los en la seva companyia fins el seu finament. Tanmateix en qualsevol moment el Sr. Jaume Brugué Planas i la seva mulles, podran optar per substituir el dret d'alimentació i assistència per la pensió mensual vitalícia de 60.000 ptes. mensuals que es farà efectiva el primer dia de cada mes per anticipat en el domicili del cedent o de la seva esposa segons escriptura de nou de juny de 1988 atorgada pel Notari de Girona el Sr. Eduardo Peña Belsa.*



D'acord amb l'article 175 del Reglament Hipotecari se sol·licita al Registrador de la Propietat procedeixi a cancel·lar la citada càrrega pel finament dels Srs. Jaume Brugué i la seva muller segons certificat de defunció que s'aporta amb el present document.

FINCA APORTADA NÚMERO 8

| | |
|----------------------|---|
| Núm. Finca Aportada | 8 |
| Núm. Finca Registral | 3.140 |
| Propietat | EXPLOTACIONS LA SELVA, S.L., GLOBAL PROJECT DEVELOP, S.L. i OSCAR GARCIA PICHEL |
| Superfície Registral | 2.500,76 m ² |
| Superfície Amidada | 2.820,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. Casa formada per planta baixa i pis, habitatge unifamiliar, edificada a l'interior d'una porció de terreny procedent de la finca anomenada MAS AMICH, situada al terme de Fornells de la Selva. Extensió: 1. Solar: dos mil cinc-cents coma setanta-sis metres quadrats. 2. Edificació: planta baixa, cent trenta-cinc metres quadrats; planta pis, cent cinquanta-cinc coma noranta-set metres quadrats. Limita: nord, resta de finca de la que se segrega, sud, camí d'Amer a Sant Feliu de Guíxols; est, camí de Can Mallorca; y oest, resta de finca de la que se segrega.

Procedència: Agrupació de les dos següents finques: 1. Finca 1471, foli 234 del volum 1905, llibre 27 de Fornells de la Selva. 2. Finca 3139, foli 136 del volum 4099, llibre 73 de Fornells de la Selva.

D'acord amb l'establert als articles 132, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les finques aportades, es farà constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincidís amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es farà constar així en el Projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas.

En aquest sentit, interessa que per part del Registrador de la Propietat de Girona es procedeixi a adaptar la cabuda de la finca registral número **3140**, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4099, llibre 73, foli 137, Inscripció: 2 i que es correspon amb la finca aportada número 8 al present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del PPU SDU-(I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells

de la Selva, a la superfície real de **2.820 m²** que resulten de l'amidament topogràfic realitzat.

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4099, llibre 73, foli 137, Inscripció 2, finca de Fornells de la Selva número 3140.*

TÍTOL.- *.- Pertany en ple domini a la mercantil EXPLOTACIONS LA SELVA, S.L., en una participació del 50%, a la mercantil GLOBAL PROJECT DEVELOP, S.L., en una participació del 35% i al Sr. Óscar García Pichel, en una participació del 15%, per títol de compravenda, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. Joan Bernà i Xirgo, el 8 d'abril de 2008 amb número 917 del seu Protocol.*

CÀRREGUES.- *La finca descrita està lliure de càrregues.*

AFECCIONS.- *Afecció per la liquidació de l'Impost, en la termini de 5 anys, de data 30/11/2021, resultant de la nota al marge de la inscripció 5a.*

FINCA APORTADA NÚMERO 9

| | |
|----------------------|------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 9 |
| Núm. Finca Registral | 329 |
| Propietat | ANNA FONT VALL-LLOVERA |
| Superfície Registral | 27.593 m ² |
| Superfície Amidada | 86 m ² |

DESCRIPCIÓ.- *RÚSTICA. Peça de terra part cultiu i part erm, situada al terme de Fornells de la Selva, dins la qual s'hi ubica una casa de cultiu Can Plentis, de planta baixa i pis, amb una superfície construïda per planta de dos-cents setanta-quatre metres seixanta-sis decímetres quadrats. Aquesta finca en conjunt té una cabuda de 27.593 metres quadrats. Limita, en conjunt: a Orient, amb honor del Marqués Mora i Alió, part amb Agustí Busquets i part amb la finca formada per segregació; a Migdia, amb els honors de Joan Puig mitjançant camí; a Ponent, amb honors de Salvio Vila i Aymerich; i al Nord, amb Salvio Vila i Marqués de Mora. Aquesta descripció és la del resto de la finca. Procedència: Immatriculació.*

De l'anterior finca descrita i per a poder constituir una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació, pel seu terrenal oest, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se**



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 29 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

constar expressament que aquesta finca segregada s'aporta al projecte de reparcel·lació.

RÚSTICA. Peça de terra part cultiu i part erm, situada al terme de Fornells de la Selva. Aquesta finca en conjunt té una cabuda de 86 metres quadrats. Limita, en conjunt: al Sud i a l'Est amb límit d'àmbit; al Nord i a l'Oest amb camí. Aquesta descripció és la del resto de la finca.

Aquesta finca és part i se segrega de la major finca descrita, fent-se constar que la resta de finca matriu ha quedat en propietat d'Anna Font Vall-Llovera en ple domini per escriptura d'herència atorgada davant Notari de Girona, el Sr. Enric Brancós Núñez l'11 d'octubre de 2012 la descripció de la qual resta de la següent forma:

DESCRIPCIÓ.- *RÚSTICA. Peça de terra part cultiu i part erm, situada al terme de Fornells de la Selva, dins la qual s'hi ubica una casa de cultiu Can Plentis, de planta baixa i pis, amb una superfície construïda per planta de dos-cents setanta-quatre metres seixanta-sis decímetres quadrats. Aquesta finca en conjunt té una cabuda de 27.507 metres quadrats. Limita, en conjunt: a Orient, amb honor del Marqués Mora i Alió, part amb Agustí Busquets i part amb la finca formada per segregació; a Migdia, amb els honors de Joan Puig mitjançant camí i part amb porció segregada; a Ponent, amb honors de Salvio Vila i Aymerich i part amb porció segregada; i al Nord, amb Salvio Vila i Marqués de Mora. Aquesta descripció és la del resto de la finca.*

Procedència: Immatriculació

INSCRIPCIÓ.- *Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3634, llibre 53, foli 25, finca de Fornells de la Selva número 329.*

TÍTOL.- *.- Pertany en ple domini a la Sra. Anna Font Vall-Llovera, per domini per escriptura d'herència atorgada davant Notari de Girona, el Sr. Enric Brancós Núñez l'11 d'octubre de 2012*

CÀRREGUES.- *La finca descrita té constituïda una servitud de pas per persones i vehicles i d'instal·lacions i conduccions com a predi servent, i sobre la finca segregada 2240 com predi dominant, resultant de la inscripció 13a. data d'inscripció: 9 de juny de 2003.*

AFECCIONS.- *La finca està lliure d'afeccions..*



FINCA APORTADA NÚMERO 10

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 10 |
| Núm. Finca Registral | 3191 |
| Propietat | FERMI BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Registral | 6.684,00 m ² |
| Superfície Amidada | 6.684,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. Casa coneguda com a MAS AMICH o PARELLA, juntament amb una magatzem i una bassa, en el terme municipal de Fornells de la Selva. Superfície: tot això construït sobre un solar de sis mil sis-cents vuitanta-quatre metres quadrats, Limita: pel seu front, Sud, amb camí o carrer sense nom; i per l'Est, en línia de setanta-dos metres cinquanta-quatre decímetres quadrats, pel Nord, en línia de noranta metres quinze decímetres quadrats, i per l'Oest, en línia de vuitanta-tres metres vint decímetres quadrats, amb resta de finca de la qual procedeix.

Procedència: Segregació de la finca 332, foli 125, volum 2391, llibre 30 de Fornells de la Selva.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4161, llibre 75, foli 56, finca de Fornells de la Selva número 3191.

TÍTOL.- Pertany en ple domini al Sr. Fermí Boschdemont Parera, per títol de consolidació del ple domini i extinció de l'usdefruit propietat del senyor Juan Boschdemont Tixis, en virtut d'escriptura pública atorgada davant de Notari de Girona, el Sr. José María Estropá Torres, el 16 de novembre de 2018 amb número 1781 del seu Protocol.

CÀRREGUES.- La finca descrita està lliure de càrregues.

AFECCIONS.- La finca descrita està lliure d'afeccions..

FINCA APORTADA NÚMERO 11

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 11 |
| Núm. Finca Registral | |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Registral | - |
| Superfície Amidada | 44,00 m ² |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 31 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

DESCRIPCIÓ.- RÚSTICA, peça de terra situada al terme de Fornells de la Selva, dins la qual s'hi ubica una estació elèctrica transformadora (ET).

Finca pendent d'immatricular, propietat de l'Ajuntament de Fornells de la Selva

TÍTOL.- Pertany a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita està lliure de càrregues.

AFECCIONS.- La finca descrita està lliure d'afeccions.

FINCA APORTADA NÚMERO 12

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Aportada | 12 |
| Núm. Finca Registral | |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Registral | - |
| Superfície Amidada | 1.661,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- Camí existent de 1.661,00 m2. que forma part de l'antic camí d'Amer a Tossa de Mar.

No consta la seva inscripció

TÍTOL.- Pertany a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita està lliure de càrregues.

AFECCIONS.- La finca descrita està lliure d'afeccions.

19. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS

19.1 Criteris generals

Els drets dels propietaris dins de la reparcel·lació, segons l'article 133.1 del RLUC, serà proporcional a la superfície de les finques originàries respectives. Això vol dir que tots els terrenys inclosos dins d'un mateix polígon d'actuació es valoraran uniformement,



és a dir, d'acord amb un mateix valor unitari, subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl i de valoracions.

La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació. En els casos de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells.

Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament, es valoraran amb independència del sòl i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del polígon, que s'especifiquen en aquest projecte, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec dels adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Les quotes que se'n derivin de les despeses descrites més amunt seran abonades pels propietaris i interessats.

19.2 Valor dels drets teòrics

El preu aplicable es correspon amb els valors resultants del mètode residual estàtic, prenent valors de preus de venda de naus i solars Industrials amb condicions urbanístiques similars. La valoració del sòl de mercat s'ha fet conforme a la metodologia prevista en el RVLS. Concretament la formula utilitzada és:

$$Vrs = (Vv / K) - Vc$$

On:

Vr = Valor Residual del sòl

Vv = Valor unitari de Venda de l'immoble acabat

K = Coeficient de ponderació de les despeses generals totals. (K = 1.4)

Vc = Valor Unitari de Construcció

Pel càlcul del valor de venda és té en compte un descompte de negociació.

Per calcular el valor Unitari de construcció s'ha tingut en compte:

- Cost de construcció segons metodologia del col·legi d'arquitectes.
- Honoraris d'arquitecte i aparellador.
- Llicències, Escomeses i Taxes de notari i registre.



El valor de la unitat de valor urbanitzada (UV) que correspon al metre quadrat de sòl urbanitzat per a la ZONA INDUSTRIAL (clau 6a) i en funció dels valors de mercat és de 150,00 €/m² de sòl.

D'acord amb la ubicació de les parcel·les en cadascuna de les zones s'atorga la següent correspondència de valor (UV) per a cada m² de sòl de cada zona:

| ZONA Correspondència de m ² de sòl amb UV | Unitat de Valor (UV) |
|---|-------------------------|
| M2. de sòl Industrial – Tipologia 6-a | 1,00 |
| M2. de sòl Industrial – Tipologia 6-b* | 1,20 |
| M2. de sòl Volumetria específica. | 0,63 |
| M2. de sòl Industrial – Tolerància residencial Tipus a | 0,70 |
| M2. de sòl Industrial – Tolerància residencial Tipus b | 0,70 |

19.3 QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES

19.4. Cost d'urbanització

El present Projecte de Reparcel·lació es tramita tenint aprovat inicialment el Projecte d'Urbanització del sector. El cost total d'urbanització obtingut en la valoració tenint en compte totes les obres tant externes com internes i els convenis a satisfer amb ACA i ENDESA és de **4.954.026,89 €**.

Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització. A aquest import s'haurà d'afegir l'IVA corresponent.

19.5. Despeses de gestió

D'acord amb el que estableixen els articles 126 i següents del TRLUC i 144 del RLUC també aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses següents:

19.5.1. Criteris generals i classificació de les despeses de gestió

Les despeses de gestió representen els costos interns necessaris per portar a terme tot el procés de transformació del sòl. Aquests costos es poden classificar, segons sigui la tasca que els genera, en quatre grups diferents:

- Despeses de gestió per la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística.
- Despeses de gestió per la direcció i control de l'obra.
- Despeses generals d'administració, impostos i/o taxes, per notaris, per registradors, etc.
- Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes.

19.5.2. Despeses de gestió per la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística

Els honoraris, part dels quals han estat ja meritats, són:

| | |
|--|---------------------|
| Redacció de P. d'Urbanització | 120.000,00 € |
| Redacció Estudi Integració paisatgística | 1.500,00 € |
| Redacció Text Refós, gestions publicació (tècnic) | 10.000,00 € |
| Redacció Text Refós, gestions publicació (jurídic) | 400,00 € |
| Bases i Estatuts Junta de Compensació | 4.000,00 € |
| Constitució Junta compensació i inscripció | 1.544,85 € |
| Redacció Projecte de Reparcel·lació (tècnic) | 30.000,00 € |
| Redacció Projecte reparcel·lació (jurídic) | 19.500,00 € |
| Total | 186.944,85 € |

19.5.3. Despeses de gestió per la direcció i control de les obres

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Direcció i control de l'obra. | 120.000,00 € |
| Direcció de Seguretat i Salut | 30.000,00 € |
| Gestió de projecte | 15.000,00 € |
| Total | 165.000,00 € |



19.5.4. Despeses Generals d'administradors, taxes, publicacions i honoraris de Registrador

Les despeses generals són les pròpies de qualsevol empresa promotora de sòl. Comprenen les despeses de personal i d'estructura dels diferents departaments implicats, així com part proporcional de lloguers, material d'oficina, etc. En aquest apartat s'inclouen també les despeses de notaris, registradors, així com les llicències, taxes i publicacions que pugui comportar tot el procés i visats col·legials.

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Total despeses d'aquest apartat | 47.850,00 € |
|---------------------------------|-------------|

19.5.5. Despeses de gestió, per seguiment i liquidació de quotes urbanístiques

Es valora en una partida pendent de justificació:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Total despeses d'aquest apartat | 12.000,00 € |
|---------------------------------|-------------|

19.5.6. Resum de les despeses de gestió

| | |
|--|--------------------|
| Total despeses de figures de planejament i gestió urbanística | 186.944,85 € |
| Total despeses de gestió per la direcció i control d'obres | 165.000,00 € |
| Total despeses generals d'administració i de llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris de registrador | 47.850,00 € |
| Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes | 12.000,00 € |
| TOTAL DESPESES DE GESTIÓ | 411.794,85€ |

19.6. Indemnitzacions

Les indemnitzacions previstes corresponen a l'enderroc de la nau existent a la finca aportada número 5 propietat de la mercantil ALBERA 2000 SL.

El pagament del cost d'indemnització d'aquest enderroc ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS QUARANTA MIL EUROS (240.000€) i es realitza en metàl·lic. La valoració del cost de les indemnitzacions s'adjunta a l'**annex núm. 5**.



19.7. Total despeses

A continuació es mostra un resum del total de despeses:

| Quantificació despeses | |
|------------------------------|-----------------------|
| Obres d'urbanització | 4.954.026,89 € |
| Despeses de Gestió | 411.794,85 € |
| Indemnitzacions en metàl·lic | 240.000,00 € |
| TOTAL DESPESES | 5.605.821,74 € |

4.2 CÀLCUL IMPORT EXCESSOS I DEFECTES

Els excessos i defectes d'adjudicació es compensen entre els diferents propietaris inclosos dins el projecte de reparcel·lació.

Per calcular l'import dels excessos i defectes s'ha de tenir en compte la Unitat de Valor sense urbanitzar, el qual s'obté restant del valor de la Unitat de Valor urbanitzada els costos de les obres d'urbanització, despeses de gestió, indemnitzacions, benefici empresarial derivat exclusivament de la promoció del sòl i en aplicació de l'article 27.2 del RVLS i l'article 40.2 del TRLS.

20. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES

D'acord amb el TRLUC, els solars o parcel·les resultants es valoren amb criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament urbanístic al polígon d'actuació urbanística segons els criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl i de valoracions.

Els preus unitaris de les parcel·les resultants, que s'han aplicat en la present reparcel·lació respecten, en tot, les determinacions de la normativa urbanística vigent. Els valors unitaris utilitzats s'han obtingut a partir dels preus de mercat de la zona que ens ocupa per tipologies edificatòries de similars característiques i mida.

D'acord amb l'article 126 del TRLUC, les parcel·les resultants es valoren, sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament al sector o polígon d'actuació. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.

Tal com s'estableix en la legislació vigent, les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar es valoraran amb independència del sòl i el seu import se satisfarà al propietari interessat, amb càrrega al projecte, en concepte de despeses d'urbanització.

S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic.

Així mateix i de conformitat amb allò establert en l'article 43 del TRLUC, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Els valors de les parcel·les resultants, calculats d'acord amb els criteris abans exposats, són els que s'adjunten al **Quadre núm. 4**.

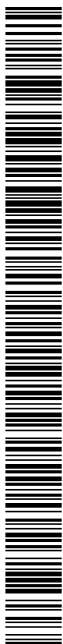
21 DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN DRETS I CONTRIBUCIÓ EN DESPESES DELS INTERESSATS

El conceptes teòrics de percentatge de participació dels interessats, d'acord amb els criteris establerts als punts anteriors, els drets resultants per a cada interessat i la seva contribució a les despeses de transformació, queden reflectits als **Quadre núm. 2** adjunt en el present document.

22 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Mitjançant el projecte de reparcel·lació i de conformitat amb l'art 130c) del RLUC, se situa sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació l'aprofitament urbanístic que estableix el planejament i que s'adjudica als propietaris amb dret a adjudicació i a l'Administració actuant. A tal efecte i en compliment del que preveu l'art 147 del RLUC, s'efectua en el projecte de reparcel·lació una relació de les parcel·les resultants, en la que s'hi expressen les circumstàncies exigides per les legislacions urbanística i hipotecària. Com es pot observar, s'ha adjudicat tota la superfície del polígon, donant compliment a l'art. 138.1 del RLUC.

En la descripció de cada parcel·la resultant es detallen les càrregues procedents de les finques aportades que resultin compatibles amb les determinacions del planejament i



es traslladen a la finca o finques resultants que substitueixin per adjudicació de mutu acord la finca gravada, tal i com assenyala l'article 148 del RLUC i 11 i 13 del RD 1093/1997.

Els criteris emprats per a l'adjudicació de les finques resultants són els previstos en els articles 120.1 del RLUC, i els compresos a la Subsecció Tercera de la Secció Primera del Capítol II del RLUC, més concretament en l'article 139 del RLUC, i que, en síntesi són:

- Proximitat entre la ubicació de les parcel·les resultants adjudicades i la de les finques aportades, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries amb preferència a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic, sempre que ho permetin les determinacions del planejament urbanístic.
- Adjudicació de parcel·les en proindivís entre els propietaris l'escassa quantia dels drets dels quals no els permeti l'adjudicació d'una parcel·la independent. En cas que el dret d'un propietari no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conforme al planejament urbanístic. En cas contrari, també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.
- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de Compensació Bàsica econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

Tot seguit es relacionen cadascuna de les parcel·les resultants del procés reparcel·latori proposat, fent esment de la persona adjudicatària, de la seva descripció, superfície i l'indes qualificació urbanística, i de les càrregues urbanístiques i registrals que li corresponen.



23 VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

La valoració i adjudicació de les parcel·les resultants queda reflectida en els **quadres núm. 5 i núm. 6** adjunts en el present document.

24 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Les finques resultants són les reflectides en el quadre següent, a l'annex de "Coordenades de les finques resultants" i en el plànol corresponent d'aquest Projecte de reparcel·lació, tenint la descripció següent:

24.1.1 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

24.1.1.1 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 1

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 1 |
| Propietat | RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 2.522,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultant número 1 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.522,00 m². Limita: al Nord, amb vial D; a l'Est i al Sud, amb límit d'àmbit; a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **4,26%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de



266.347,28 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 55.932,93 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,75% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.2 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 2

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 2 |
| Propietat | BLAGIR 2002 SL I JANA O 2002 SL |
| Superfície Amidada | 4.000,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultant número 2 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 4.000,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 3; a l'Est, amb finca de resultat número 13; al Sud, amb vial D; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 1 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **6,76%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en un 50% del ple domini a la mercantil BLAGIR 2002, SL i en un 50% del ple domini a la mercantil JANA O SL i queda afectada al pagament de 422.434,53 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 88.711,25 euros en concepte d'IVA provisional.



Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 7,54% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.3 PARCEL·LA RESULTANT 3

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 3 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 3.072,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 3 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 3.072,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 4; a l'Est, amb finques de resultat número 14 i 15; al Sud, amb finques de resultat número 2 i 13; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita té constituïda una servitud de pas de xarxa general d'aigües residuals a favor de les finques resultants núm. 14 i 15. Aquesta servitud discorrerà paral·lela als límits Est i Sud i tindrà una amplada de 3,00 m, d'acord amb el plànol inclòs a l'annex.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **5,19%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 324.428,73 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 68.130,03 euros en concepte d'IVA provisional.



Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 5,79% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.4 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 4

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 4 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 3.931,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 4 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 3.931,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 5; a l'Est, amb finques de resultat número 15 i 16; al Sud, amb finca de resultat número 3; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **6,64%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 415.147,02 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 87.180,87 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 7,41% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.



24.1.1.5 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 5

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 5 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 2.494,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 5 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.494,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 6; a l'Est, amb finques de resultat número 16 i 44; al Sud, amb finca de resultat número 4; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **4,21%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 263.387,43 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 55.311,36 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,70% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.6 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 6

| | |
|-----------------------------|---|
| Núm. Finca Resultant | 6 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 3.343,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 6 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 3.343,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 7; a l'Est, amb finca de resultat número 44; al Sud, amb finca de resultat número 5; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **5,65%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 353.051,83 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 74.140,88 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 6,30% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.7 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 7

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 7 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 3.633,00 m ² |



DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultant número 7 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 3.633,00 m². Limita: al Nord, amb vial E; a l'Est, amb finca de resultat número 44; al Sud, amb finca de resultat número 6; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **6,14%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 383.676,19 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 80.572,00 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 6,84% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.8 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 8

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 8 |
| Propietat | ALBERA 2000, SL |
| Superfície Amidada | 2.150,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultant número 8 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.150,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 9; a l'Est, amb finca de resultat número 11; al Sud, amb vial E; i a

l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

Es mantindrà de forma provisional en la mateixa la porció d'un edifici format per una nau industrial als baixos i un petit pis format per arxiu, oficina tècnica, lavabos, dutxes, sala d'espera, despatxos, etcètera, situada a Fornells de la Selva, procedent del Mas Amich. La superfície construïda en planta es de 1.079,00 m2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 5 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca resta afecta als USOS PROVISIONALS i condicions especials de concessió de llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per l'Ajuntament de Fornells de la Selva (exp. 299-01 11 005 118/2016): les condicions de concessió de la llicència són les especificades a l'article 66 del Decret 64/2014 de 13 de maig per el qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística: a) L'acceptació expressa de cessar els usos i demuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin es drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen. En tot cas, encara que no s'haguessin iniciat les obres d'urbanització del sector, els usos provisionals tindran una vigència màxima de 7 anys, i hauran de cessar i procedir-se a l'enderroc de les edificacions existents, sense que per part del titular de l'explotador i/o arrendatari en cada moment pugui oposar-s'hi a tal extinció.

El titular actual de la llicència d'usos provisionals, la mercantil AUTO OCASION DIFI, S.L., de la nau que s'ubica a la finca aportada 5, propietat de la mercantil ALBERA 2000, SL i que es correspon amb la finca registral 1.274, veurà extingit el seu contracte de lloguer quan s'extingeixi la llicència.

HIPOTECA.- Hipoteca origen de la inscripció 7a, constituïda a favor de "DAVID PIJOAN PUIG", per cinc-cents setanta mil euros de principal; i de cinquanta-sis mil euros per costes i despeses. Termini: fins al 28 de desembre de 2027. Taxació: sis-cents setanta-dos mil euros. Escripura autoritzada per el notari de Girona Juan Ramon José Palomero Gil el vint-i-u de desembre de dos mil dotze, 4342 de protocol. Data de la inscripció: vint-i-nou de gener de ds mil tretze.

Novada deixada sense efecte l'ajornament i la forma de pagament pactada i s'estableix que el pagament de la quantitat pendent ascendeix a cinc-cents cinquanta mil euros, queda ajornat, sent el primer pagament el 28 de desembre de 2015 i l'últim el 28 de desembre de 2038. Escripura autoritzada a 16 de desembre de 2015 per el Notari de Girona Juan Ramon Palomero origen de la seva inscripció 8a.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **3,63%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **ALBERA 2000, SL** i queda afecta al pagament de 227.056,39 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 47.681,84 euros en concepte d'IVA provisional.

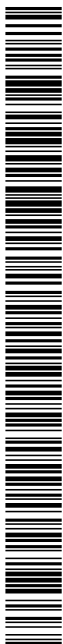
Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,05% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.9 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 9

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 9 |
| Propietat | MARGARITA BRUGUE COLL |
| Superfície Amidada | 2.186,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 9 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.186,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 10; a l'Est, amb finca de resultat número 11; al Sud, amb finca de resultat número 8; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

Es mantindrà de forma provisional en la mateixa la porció d'un edifici format per una nau industrial als baixos i un petit pis format per arxiu, oficina tècnica, lavabos, dutxes,



sala d'espera, despatxos, etcètera, situada a Fornells de la Selva, procedent del Mas Amich. La superfície construïda en planta es de 324,00 m².

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 7 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca resta afecta als USOS PROVISIONALS i condicions especials de concessió de llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per l'Ajuntament de Fornells de la Selva (exp. 299-01 11 005 118/2016): les condicions de concessió de la llicència són les especificades a l'article 66 del Decret 64/2014 de 13 de maig per el qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística: a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin es drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin. En tot cas, encara que no s'haguessin iniciat les obres d'urbanització del sector, els usos provisionals tindran una vigència màxima de 7 anys, i hauran de cessar i procedir-se a l'enderroc de les edificacions existents, sense que per part del titular de l'explotador i/o arrendatari en cada moment pugui oposar-s'hi a tal extinció.

El titular actual de la llicència d'usos provisionals, la mercantil AUTO OCASION DIFI, S.L., de la nau que s'ubica a la finca aportada 5, propietat de la mercantil ALBERA 2000, SL i que es correspon amb la finca registral 1.274, veurà extingit el seu contracte de lloguer quan s'extingeixi la llicència.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **3,69%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.



ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la Sra. **MARGARITA BRUGUÉ COLL** i queda afectada al pagament de 230.862,71 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 48.481,17 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,12% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent

24.1.1.10 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 10

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 10 |
| Propietat | MARGARITA BRUGUÉ COLL |
| Superfície Amidada | 2.186,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 10 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.186,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 45; a l'Est, amb finca de resultat número 11; al Sud, amb finca de resultat número 9; i a l'Oest, amb la traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 7 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **3,69%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la Sra. **MARGARITA BRUGUÉ COLL** i queda afectada al pagament de 230.862,71 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 48.481,17 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,12% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.11 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 11

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 11 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 4.000,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la de resultat número 11 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 4.000,00 m². Limita: al Nord i a l'Est, amb finca de resultat número 45; al Sud, amb vial E; i a l'Oest, amb les finques de resultat número 8, 9 i 10.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **6,19%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, com a Administració Actuant i no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els article 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats.

24.1.1.12 FINCA RESULTANT NÚMERO 12

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 12 |
| Propietat | GALERIES D'ART EL MOLÍ |
| Superfície Amidada | 1.262,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 12 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.262,00 m². Limita: al Nord, amb vial D; a l'Est, amb vial B; al Sud i a l'Oest, amb límit d'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Volumetria específica.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 6 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

AFECCIÓ.- La finca queda afectada a la liquidació de l'impost, pel termini de 5 anys en data 12/08/2021, segons la nota al marge de la inscripció 3a.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,12%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL** i queda afecta al pagament de 69.971,31 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.693,97 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,25% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.13 FINCA RESULTANT NÚMERO 13

| | |
|-----------------------------|----|
| Núm. Finca Resultant | 13 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|--|
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 2.626,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 13 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.626,00 m². En el seu interior s'hi troba situada una antiga fàbrica de terrisseria de superfície 100 m². Limita: al Nord, amb finques de resultat número 3 i 14; a l'Est, amb vial B; al Sud, amb vial D; i a l'Oest, amb finca de resultat número 2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6b*.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **3,70%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 231.109,36 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 48.532,97 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 4,12% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.14 FINCA RESULTANT NÚMERO 14

| | |
|-----------------------------|--|
| Núm. Finca Resultant | 14 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |



| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Superfície Amidada | 1.676,00 m ² |
|---------------------------|-------------------------|

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 14 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.676,00 m². En el seu interior s'hi troba situada una casa de baixos i pis de superfície 182 m² així com un cobert i corral de superfície conjunta 72 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 15; a l'Est, amb vial B; al Sud, amb finca de resultat número 13; i a l'Oest, amb finca de resultat número 3.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – T residencial b.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,65%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 103.252,80 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 21.683,09 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,84% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.15 FINCA RESULTANT NÚMERO 15

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 15 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 2.139,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 15 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 2.139,00 m². En el seu interior s'hi troba situada una casa denominada Mas Amich o Parella de superfície 362 m² així com un cobert destinat a aparcament de superfície 30 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 16; a l'Est, amb vial B; al Sud, amb finca de resultat número 14; i a l'Oest, amb finques de resultat número 3 i 4.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – T residencial b.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 10 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **2,11%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 131.775,00 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 27.672,75 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 2,35% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.16 FINCA RESULTANT NÚMERO 16

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 16 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 1.575,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 16 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.575,00 m². En el seu interior s'hi troba

situat un magatzem de superfície 100 m² i una bassa. Limita: al Nord, amb finca de resultat número 44; a l'Est, amb vial B; al Sud, amb finca de resultat número 15; i a l'Oest, amb finques de resultat número 4 i 5.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – T residencial b.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 10 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **2,22%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 138.614,05 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 29.108,95 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 2,47% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.17 FINCA RESULTANT NÚMERO 17

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 17 |
| Propietat | GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL |
| Superfície Amidada | 1.061,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 17 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.061,00 m². Limita: al Nord, amb vial D; a l'Est, amb finques de resultat número 18 i 19; al Sud, amb límit d'àmbit; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 56 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 6 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

AFECCIÓ.- La finca queda afectada a la liquidació de l'impost, pel termini de 5 anys en data 12/08/2021, segons la nota al marge de la inscripció 3a.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,49%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL** i queda afecta al pagament de 93.375,43 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 19.608,84 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,67% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.18 FINCA RESULTANT NÚMERO 18

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 18 |
| Propietat | GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL |
| Superfície Amidada | 1.550,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 18 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.550,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 19; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb límit d'àmbit; i a l'Oest, amb finca de resultat número 17.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells

de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 6 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **2,18%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **GALERIES D'ART EL MOLÍ, SL** i queda afecta al pagament de 136.410,97 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 28.646,30 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 2,43% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.19 FINCA RESULTANT NÚMERO 19

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 19 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 19 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb vial D; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 18; i a l'Oest, amb finca de resultat número 17.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.



DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, com a Administració Actuant i no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els article 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats.

24.1.1.20 FINCA RESULTANT NÚMERO 20

| | |
|-----------------------------|--|
| Núm. Finca Resultant | 20 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 871,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 20 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 871,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 22; a l'Est, amb finca de resultat número 21; al Sud, amb vial D; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS**



queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.21 FINCA RESULTANT NÚMERO 21

| | |
|-----------------------------|---|
| Núm. Finca Resultant | 21 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 21 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 801,00 m². Limita: al Nord, amb finques de resultat números 22 i 42; a l'Est, amb finca de resultat número 43; al Sud, amb vial D; i a l'Oest, amb finca de resultat número 20.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 3 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,23%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FRANCISCO LÓPEZ SALAS** i a la Sra. **ÀNGELA FAXEDAS PARELLA** i queda afecta al pagament de 76.653,39 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 16.097,21 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,37% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en



el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.22 FINCA RESULTANT NÚMERO 22

| | |
|-----------------------------|--|
| Núm. Finca Resultant | 22 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 1.068,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 22 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.068,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 23; a l'Est, amb finca de resultat número 42; al Sud, amb finques de resultat números 20 i 21; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,50%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 93.992,06 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 19.738,33 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,68% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.



24.1.1.23 FINCA RESULTANT NÚMERO 23

| | |
|-----------------------------|---|
| Núm. Finca Resultant | 23 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 1.068,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 23 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.068,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 24; a l'Est, amb finques de resultat números 41 i 42; al Sud, amb finca de resultat número 22; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,50%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 93.992,06 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 19.738,33 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,68% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.24 FINCA RESULTANT NÚMERO 24

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 24 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| | BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 1.068,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 24 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.068,00 m². Limita: al Nord, amb finques de resultat números 25 i 40; a l'Est, amb finca de resultat número 41; al Sud, amb finca de resultat número 23; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,50%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 93.992,06 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 19.738,33 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,68% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.25 FINCA RESULTANT NÚMERO 25

| | |
|-----------------------------|--|
| Núm. Finca Resultant | 25 |
| Propietat | ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |



DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 25 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 26; a l'Est, amb finca de resultat número 40; al Sud, amb finca de resultat número 24; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 2 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** i a la Sra. **LOURDES BRUJATS BORRAS** queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.26 FINCA RESULTANT NÚMERO 26

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 26 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 26 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 27; a l'Est, amb finca de resultat número 39; al Sud, amb finca de resultat número 25; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 10 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.27 FINCA RESULTANT NÚMERO 27

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 27 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 27 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 28; a l'Est, amb finca de resultat número 38; al Sud, amb finca de resultat número 26; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.28 FINCA RESULTANT NÚMERO 28

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 28 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 28 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 29; a l'Est, amb finca de resultat número 37; al Sud, amb finca de resultat número 27; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.29 FINCA RESULTANT NÚMERO 29

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 29 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 29 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 30; a l'Est, amb finca de resultat número 36; al Sud, amb finca de resultat número 28; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.30 FINCA RESULTANT NÚMERO 30

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 30 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 30 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 31; a l'Est, amb finca de resultat número 35; al Sud, amb finca de resultat número 29; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.



24.1.1.31 FINCA RESULTANT NÚMERO 31

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 31 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 31 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 32; a l'Est, amb finca de resultat número 34; al Sud, amb finca de resultat número 30; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.32 FINCA RESULTANT NÚMERO 32

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 32 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 1.049,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 32 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.049,00 m². Limita: al Nord, amb vial E; a l'Est, amb finca de resultat número 33; al Sud, amb finques de resultat número 31 i 34; i a l'Oest, amb vial B.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,48%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 92.321,54 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 19.387,52 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,65% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.33 FINCA RESULTANT NÚMERO 33

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 33 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 1.107,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 33 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 1.107,00 m². Limita: al Nord, amb finca vial E; a l'Est, vial C; al Sud, amb finca de resultat número 34; i a l'Oest, amb finca de resultat 32.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,56%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 97.422,80 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 20.458,79 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,74% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.34 FINCA RESULTANT NÚMERO 34

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 34 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 34 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finques de resultat números 32 i 33; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 35; i a l'Oest, amb finca de resultat número 31.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells

de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.35 FINCA RESULTANT NÚMERO 35

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 35 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 35 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat 34; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 36; i a l'Oest, amb finca de resultat número 30.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.36 FINCA RESULTANT NÚMERO 36

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 36 |
| Propietat | RAMON BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 36 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 35; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 37; i a l'Oest, amb finca de resultat número 29.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA** i queda afectada al pagament de

70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.37 FINCA RESULTANT NÚMERO 37

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 37 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 37 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 36; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 38; i a l'Oest, amb finca de resultat número 28.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en



el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.38 FINCA RESULTANT NÚMERO 38

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 38 |
| Propietat | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 38 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 37; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 39; i a l'Oest, amb finca de resultat número 27.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 4 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FERMÍ BOSCHDEMONT PARERAR** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

24.1.1.39 FINCA RESULTANT NÚMERO 39

| | |
|----------------------|----|
| Núm. Finca Resultant | 39 |
|----------------------|----|

| | |
|---------------------------|---|
| Propietat | EXPLOTACIONS LA SELVA, SL; GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL i OSCAR GARCIA PICHEL |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 39 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 38; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 40; i a l'Oest, amb finca de resultat número 26.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 8 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

AFECCIÓ.- La finca queda afectada a la liquidació de l'impost, pel termini de 5 anys en data 12/08/2021, segons la nota al marge de la inscripció 3a.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **EXPLOTACIONS LA SELVA, SL; GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL i OSCAR GARCIA PICHEL** i queda afecta al pagament de 70.408,56 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 14.785,80 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 1,26% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.



24.1.1.40 FINCA RESULTANT NÚMERO 40

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 40 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 40 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 39; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finques de resultat números 24 i 41; i a l'Oest, amb finca de resultat número 25.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

AFECCIÓ.- La finca queda afectada a la liquidació de l'impost, pel termini de 5 anys en data 12/08/2021, segons la nota al marge de la inscripció 3a.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, com a Administració Actuant i no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els article 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats.

24.1.1.41 FINCA RESULTANT NÚMERO 41

| | |
|-----------------------------|----|
| Núm. Finca Resultant | 41 |
|-----------------------------|----|

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 77 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

| | |
|---------------------------|---|
| Propietat | EXPLOTACIONS LA SELVA, SL; GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL i OSCAR GARCIA PICHEL |
| Superfície Amidada | 811,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 41 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 811,00 m². En el seu interior s'hi troba situada una casa formada per planta baixa de superfície 135 m² i pis de superfície 155,97 m. Limita: al Nord, amb finca de resultat número 40; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finca de resultat número 42; i a l'Oest, amb finques de resultat números 23 i 24.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – T residencial a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 8 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **0,80%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a la mercantil **EXPLOTACIONS LA SELVA, SL** en una proporció del 50%, a la mercantil **GLOBAL PROJECT DEVELOP, SL** en una proporció del 35% i al Sr. **OSCAR GARCIA PICHEL** en una proporció del 15% i queda afecta al pagament de 49.964,29 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de 10.492,50 euros en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada en una proporció d'un 0,89% al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.



24.1.1.42 FINCA RESULTANT NÚMERO 42

| | |
|-----------------------------|--|
| Núm. Finca Resultant | 42 |
| Propietat | FRANCISCO LÓPEZ SALAS i ÀNGELA FAXEDAS PARELLA |
| Superfície Amidada | 801,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 42 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 801,00 m². En el seu interior s'hi troba situada una casa de planta baixa de 95,61 m², que es compon de porxo d'entrada, vestíbul, menjador-sala d'estar amb terrassa, cuina, rebost, lavabo, tres dormitoris i porxo pel safareig. Limita: al Nord, amb finca de resultat número 41; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb finques de resultat números 21 i 43; i a l'Oest, amb finques de resultat números 22 i 23.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – T residencial a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a l'aportació de part de la finca aportada 3 de la relació de finques aportades.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **0,79%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini al Sr. **FRANCISCO LOPEZ SALAS** i a la Sra. **ANGELA FAXEDAS PARELLA** i no participa en despeses d'urbanització per aplicació de l'article 134 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

24.1.1.43 FINCA RESULTANT NÚMERO 43

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 43 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 800,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA.- Parcel·la resultant número 43 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 800,00 m². Limita: al Nord, amb finca de resultat número 42; a l'Est, amb vial C; al Sud, amb vial D; i a l'Oest, amb finca de resultat número 21.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Industrial – Tipologia 6a.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de terrenys per subrogació real del Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

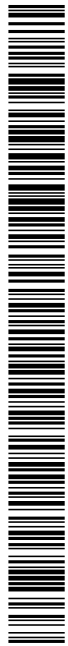
DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge del **1,13%** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.- Aquesta finca s'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, com a Administració Actuant i no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els article 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats.

24.1.1.44 FINCA RESULTANT NÚMERO 44

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 44 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 6.189,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. SISTEMA D'EQUIPAMENTS - Parcel·la resultant número 44 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 6.189,00 m². Limita: al Nord, amb vial E; a l'Est, amb vial B; al Sud, amb finca de resultat número 16; i a l'Oest, amb finques de resultat número 5, 6 i 7.



TÍTOL.- El títol és l'adjudicació d'equipaments del Projecte de reparcel·lació PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del TRLUC.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

ADJUDICATARI.- Aquesta finca s'adjudica en un 100% a l'AJUNTAMENT de FORNELLS DE LA SELVA com a Administració Actuant.

l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats.

24.1.1.45 FINCA RESULTANT NÚMERO 45

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 45 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 7.716,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES- Parcel·la resultant número 45 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 7.716,00 m². Limita: al Nord, amb vial C; a l'Est, amb vial E; al Sud, amb vial E i finques de resultat números 10 i 11; i a l'Oest, amb finca de resultat número 11 i traça ja urbanitzada de l'antiga carretera N-II, avui ja convertida en travessera urbana.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de zona verda del Projecte de reparcel·lació PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i llurs modificacions.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

ADJUDICATARI.- Aquesta finca s'adjudica en un 100% a l'AJUNTAMENT de FORNELLS DE LA SELVA com a Administració Actuant.

24.1.1.46 FINCA RESULTANT NÚMERO 46

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 46 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 3.431,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA- SISTEMA D'ESPAYS LLIURES.- Parcel·la resultant número 46 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, que té una superfície de 3.431,00 m². Limita: al Nord i a l'Est amb límit d'àmbit; a l'Est, amb vial E; al Sud, amb vial C; i a l'Oest, amb giratori de dins l'àmbit.

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació de zona verda del Projecte de reparcel·lació PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i llurs modificacions.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

ADJUDICATARI.- Aquesta finca s'adjudica en un 100% a l'AJUNTAMENT de FORNELLS DE LA SELVA com a Administració Actuant.

24.1.1.47 FINCA RESULTANT NÚMERO 47

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Núm. Finca Resultant | 47 |
| Propietat | AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA |
| Superfície Amidada | 27.281,00 m ² |

DESCRIPCIÓ.- URBANA. SISTEMA VIARI.- Parcel·la resultant número 47 de les assenyalades al Projecte de reparcel·lació del Sector PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva, de forma irregular i que té una superfície de 27.281,00 m² com a resultat de la suma entre vialitat 22.110 m² i vialitat aparcament 5.171 m². Limita: al Nord amb límit d'àmbit i amb finques de resultat 2, 8, 11, 13, 20, 21, 43, 45 i 46; a l'Est amb límit d'àmbit i finques de resultat 1 a 10, 20, 22 a 32 i 46; al Sud, límit d'àmbit i finques de resultat 1, 7, 12, 17, 19, 32, 33, 44 i 45; i a l'Oest, amb límit d'àmbit i amb finques de resultat 13 a 16, 33 a 44 i 45 .

TÍTOL.- El títol és l'adjudicació en concepte de vialitat del Projecte de reparcel·lació PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES del terme municipal de Fornells de la Selva en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i llurs modificacions.

CÀRREGUES.- La finca descrita resta lliure de càrregues.

ADJUDICATARI.- Aquesta finca s'adjudica en un 100% a l'AJUNTAMENT de FORNELLS DE LA SELVA com a Administració Actuant..

24.1.2 JUSTIFICACIÓ DEL TRASLLAT DE CÀRREGUES

Se sol·licita del Registrador de la Propietat el trasllat d'ofici per subrogació real de les càrregues i drets no incompatibles amb les determinacions del planejament a les parcel·les resultants del sector i que són les següents, d'acord amb l'establert a l'article 11 del RD 1093/1997, de les finques aportades següents:

FINCA APORTADA 5

FINCA DE RESULTAT 8

La finca registral 1274, inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 4008, llibre 70, foli 89, inscripció 6 i que **es correspon amb la finca aportada número 5 al present projecte de reparcel·lació**, resta gravada amb una hipoteca a favor del Sr. David Pijoan Puig per cinc-cents seixanta mil euros de principal i de cinquanta-sis mil euros per costes i despeses amb un termini fins al 28 de desembre de 2027 segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el Sr. Juan Ramón José Palomero Gil de data 29 de gener de 2013. Dita Hipoteca va ser novada deixant sense efecte la suspensió i la forma de pagament pactada i establint-se que el pagament de la quantitat pendent que ascendeix a cinc-cents cinquanta mil euros, queda suspès, essent el primer pagament el 28 de desembre de 2015 i l'últim el 28 de desembre de 2038 segons escriptura autoritzada a 16 de desembre de 2015 pel Notari de Girona el Sr. Juan Ramón Palomero.

FINCA APORTADA 6

FINQUES DE RESULTAT 12, 17, 39, 40

La finca registral 1276, inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, al volum 3422, llibre 49, foli 35, inscripció 3 i que **es correspon amb la finca aportada número 6 al present projecte de reparcel·lació**, resta gravada amb una afecció durant el termini de



CINC ANYS, comptats a partir del dia 12/08/2021, resultant de nota al marge de la inscripció 3a al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

24.1.3 PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

1. Inscripció de la cabuda real de les finques aportades descrites en la memòria.
2. Segregacions. De conformitat a l'article 7 del Reial Decret 1093/1997, el present Projecte de reparcel·lació ha de procedir a descriure les parts de les finques registrals incloses en l'àmbit d'actuació. En el present projecte de reparcel·lació es procedeix a la inclusió parcial d'una finca registral, motiu pel qual en la corresponent fitxa es procedeix a segregar i descriure la porció de finca inclosa en l'àmbit, així com la descripció del restant de finca matriu no inclosa en el present projecte de reparcel·lació. El present projecte de reparcel·lació contempla la segregació d'una porció de la finca aportada número 7 i d'una porció de la finca aportada 9.
3. Trasllet d'ofici per subrogació real d'aquelles càrregues compatibles amb el planejament.
4. Cancel·lació de les càrregues incompatibles amb el planejament i de les que hagin caducat i/o prescrit.
5. Inscripció simultània d'escriptures públiques d'extinció d'usdefruit.
6. L'escriptura autoritzada davant Notari de Girona el Sr. José María Mateu García el dia 3 de febrer de 2022 amb número de protocol 688, pendent d'inscripció d'acord a la qual s'extingeix un usdefruit i constitució unilateral d'hipoteca de màxim a favor de l'Ajuntament de Fornells de la Selva; se sol·licita la seva inscripció al registre de la propietat de forma simultània.
7. Afecció de les finques de resultat al compte de liquidació provisional, i al coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva.
8. La INSCRIPCIÓ DE LA SERVITUD D'ACCÉS A XARXA D'AIGÜES RESIDUALS a favor dels propietaris de les finques resultants 14 i 15. L'objectiu d'aquest accés és el de deixar passar la canalització de les aigües residuals.
9. La inscripció d'aquest projecte d'acord amb el RD 1093/97 i Decret 305/2006.

24.1.4 GEOREFERENCIACIÓ

Les parcel·les queden georeferenciades a partir de l'aportació dels arxius en format GML adjunts en documentació digital.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 84 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

24.1.5 QUADRES

S'adjunta com annexa els quadres de càlcul de la reparcel·lació.

- QUADRE Nº1: QUANTIFICACIÓ DE DESPESES.
- QUADRE Nº2: FINQUES APORTADES I PARTICIPACIÓ
- QUADRE Nº3: ZONIFICACIÓ I VALORACIÓ APROFITAMENT.
- QUADRE Nº4: CÀLCUL VALOR U.V. SENSE URBANITZAR.
- QUADRE Nº5: ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS.
- QUADRE Nº6: ADJUDICACIÓ
- QUADRE Nº7: COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Dins dels quadres hi ha tant la determinació de càrregues per cada finca com el compte de liquidació provisional que haurà de ser modificat una vegada finalitzades les obres amb la presentació del compte de liquidació definitiva.

Autors del Projecte,

Laura Corsunsky Zeitone
Advocada ICAG
Núm. Col. 1874

Josep Massó i Aceña
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Núm. Col. 6373

**MASSO
ACEÑA
JOSEP -
40279728N**

Firmado
digitalmente por
MASSO ACEÑA
JOSEP -
40279728N

Fecha: 2022.12.21
18:10:19 +01'00'

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 85 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



II. QUADRES

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 86 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



QUADRE NÚM. 1 – QUANTIFICACIÓ DE DESPESES

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 87 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

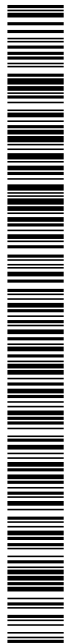
87

| QUADRE Nº 1 | | | |
|-------------------------------|---|------------|---------------------|
| QUANTIFICACIÓ DESPESES | | | |
| a) | Redacció de P. d'Urbanització | 120.000,00 | |
| | Redacció Estudi Integració paisatgística | 1.500,00 | |
| | Redacció Text Refós , gestions publicació (tecnic) | 10.000,00 | |
| | Redacció Text Refós , gestions publicació (juridic) | 400,00 | |
| | Bases i Estatuts Junta de Compensació | 4.000,00 | |
| | Constitució Junta compensació i inscripció | 1.544,85 | |
| | Redacció Projecte de Reparcel·lació (tecnic) | 30.000,00 | |
| | Redacció Projecte reparcel·lació (juridic) | 19.500,00 | |
| | Subtotal | | 186.944,85 |
| B) | Direcció i control de l'obra. | 120.000,00 | |
| | Direcció de Seguretat i Salut | 30.000,00 | |
| | Gestió de projecte - Conveni Companyies Serveis Afectats i Tramits diversos | 15.000,00 | |
| | Subtotal | | 165.000,00 |
| c) | Despeses generals d'administració i de llicències, impostos i/o taxes | | |
| | per notaris, per registradors, Visats Col·legials | 47.850,00 | |
| | Subtotal | | 47.850,00 |
| d) | Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes. | 12.000,00 | |
| | Subtotal | | 12.000,00 |
| | DESPESES DE GESTIÓ | | 411.794,85 |
| | Obres Urbanització | | |
| | Valoració Execució de les Obres s/Annex aprovació provisional (PEM) | | 4.021.031,00 |
| | 13% Despeses Generals | | 522.734,03 |
| | 6% Benefici industrial | | 241.261,86 |
| | Conveni ACA (estimatiu) | | 100.000,00 |
| | Conveni Endesa (estimatiu) | | 69.000,00 |
| | Indemnització Ormetal + trasllat (7.500 €) | | 240.000,00 |
| | COST TOTAL URBANITZACIÓ | | 5.194.026,89 |
| | TOTAL COSTOS | | 5.605.821,74 |



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 88 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE NÚM. 2 – FINQUES APORTADES - PARTICIPACIÓ

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 89 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

89

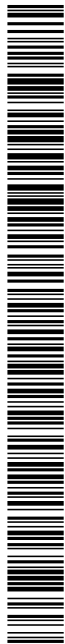
QUADRE NÚM.2 FINQUES APORTADES - PARTICIPACIÓ

REPARCEL·LACIÓ CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA ABRIL 2018

| N | PROPIETARI | SUP. APORTADA M2 | coeficient aportació | coeficient participació | % participació |
|-------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | BLAGIR 2002 SL I JANA O 2002 SL | 7.582 | 0,0690 | 0,0621 | 6,21% |
| 2 | ARCADI FAIXEDAS | 16.047 | 0,1461 | 0,1315 | 13,15% |
| 3 | SRA.FAIXEDAS I FRANCISCO LÓPEZ | 3.430 | 0,0312 | 0,0281 | 2,81% |
| 4.1.1 | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA | 28.413 | 0,2587 | 0,2329 | 23,29% |
| 4.1.2 | RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA | 28.413 | 0,2587 | 0,2329 | 23,29% |
| 4.2 | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA (part) | 6.684 | 0,0609 | 0,0548 | 5,48% |
| 5 | ALBERA 2000 SL | 2.587 | 0,0236 | 0,0212 | 2,12% |
| 6 | galeria d'art el moli | 6.090 | 0,0555 | 0,0499 | 4,99% |
| 7 | MARGARITA BRUGUÉ COLL | 7.659 | 0,0697 | 0,0628 | 6,28% |
| 8 | EXPLOTACIONS LA SELVA S.L. | 2.820 | 0,0257 | 0,0231 | 2,31% |
| 9 | JOAQUIM FONT VALENTÍ | 86 | 0,0008 | 0,0007 | 0,07% |
| 10 | AJUNTAMENT | | | 0,1000 | 10,00% |
| | | 109.811 | 1,0000 | 1,0000 | 100,00% |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 90 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



QUADRE NÚM. 3 – ZONIFICACIÓ I VALORACIÓ APROFITAMENT

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 91 de 300

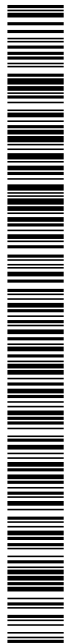
SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

QUADRE NUM.3 - ZONIFICACIÓ I VALORACIÓ APROFITAMENT

| CALCUL VALOR TOTAL | | | |
|---|-----------------|------|------------------|
| TIPOLOGIA | SUPERFÍCIE | uv | uv total |
| INDUSTRIAL-Tipologia (6) | 26.643,00 | 1,00 | 26.643,00 |
| INDUSTRIAL-Tipologia (6) | 29.517,00 | 1,20 | 35.420,40 |
| INDUSTRIAL A.JUNT | 4.000,00 | 1,10 | 4.400,00 |
| VOLUMETRIA ESPECÍFIC | 1.262,00 | 0,63 | 795,06 |
| INDUSTRIAL-Tolerancia residencial Tipus a | 1.612,00 | 0,70 | 1.128,40 |
| INDUSTRIAL-Tolerancia residencial Tipus b | 3.815,00 | 0,70 | 2.670,50 |
| TOTAL | 66849,00 | | 71.057,36 |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 92 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE NÚM. 4 – CALCUL VALOR U.V. SENSE URBANITZAR

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 93 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

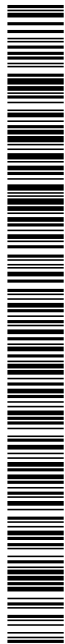
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

93

| QUADRE N° 4 | |
|---|------------------------|
| VALOR UV SENSE URBANITZAR | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL UNITATS DE VALOR | 71.057,36 |
| VALOR UV URBANITZADA | 150,00 |
| CÀLCUL DE LA UNITAT DE VALOR PER COMPENSACIÓ EXCESSOS I DEFECTES | |
| | |
| VALOR TOTAL DE L'ACTUACIÓ (UV) | 10.658.604,00 € |
| COSTOS DE GESTIÓ | 411.794,85 € |
| COSTOS D'URBANITZACIÓ | 5.194.026,89 € |
| COSTOS INDEMNITZACIÓ EN METÀL·LIC | - € |
| TOTAL COSTOS D'URBANITZACIÓ | 5.605.821,74 € |
| Benefici de la Promocio | 784.815,04 € |
| C = Capital inicial (Costos Urbanització i Gestió) | 5.605.821,74 € |
| TLR = Taxa lliure de Risc | 0,00% |
| PR = Prima de Risc | 14,00% |
| VALOR DE L'ACTUACIÓ (UV) ABANS DE URBANITZAR | 5.052.782,26 € |
| VALOR DE CADA U.V. QUE S'ADJUDICA PER EXCÉS O DEFECTE | 0,4004 |
| VALOR DE LA U.V. SENSE URBANITZAR | 60,06 |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 94 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE NÚM. 5 – ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 95 de 300

SIGNATURES

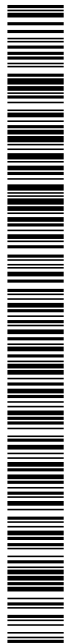
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAXEDAS - FORNELLS DE LA SELVA

| NUM. PARCEL. | TIPOLOGIA | SUPERFICIE SOLAR M2 | U.V. | VALOR U.V. | %adjudicacio | CONTRIBUCIO COST URBANITZACIO | COST URBANITZACIO | IVA 21% | PROPIETARI |
|--------------|----------------------------|---------------------|------|------------|--------------|-------------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| 1 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.522,00 | 1,20 | 3.026,40 | 0,0426 | 0,0475 | 266.347,28 | 55.932,93 | RAMON |
| 2 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 4.000,00 | 1,20 | 4.800,00 | 0,0676 | 0,0754 | 422.434,53 | 88.711,25 | BLAGIR |
| 3 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 3.072,00 | 1,20 | 3.686,40 | 0,0519 | 0,0579 | 324.428,73 | 68.130,03 | RAMON |
| 4 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 3.931,00 | 1,20 | 4.717,20 | 0,0664 | 0,0741 | 415.147,02 | 87.180,87 | RAMON |
| 5 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.494,00 | 1,20 | 2.992,80 | 0,0421 | 0,0470 | 263.387,43 | 55.311,36 | FERMI |
| 6 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 3.343,00 | 1,20 | 4.011,60 | 0,0565 | 0,0630 | 353.051,83 | 74.140,88 | FERMI |
| 7 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 3.633,00 | 1,20 | 4.359,60 | 0,0614 | 0,0684 | 383.676,19 | 80.572,00 | FERMI |
| 8 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.150,00 | 1,20 | 2.580,00 | 0,0363 | 0,0405 | 227.056,39 | 47.681,84 | ALBERA 2000 |
| 9 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.186,00 | 1,20 | 2.623,20 | 0,0369 | 0,0412 | 230.862,71 | 48.481,17 | MARGARITA BR |
| 10 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.186,00 | 1,20 | 2.623,20 | 0,0369 | 0,0412 | 230.862,71 | 48.481,17 | MARGARITA BR |
| 11 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 4.000,00 | 1,10 | 4.800,00 | 0,0619 | - | - | - | AJUNTAMENT |
| 12 | VOLUMETRIA ESPECIFICA | 2.262,00 | 0,63 | 795,06 | 0,0112 | 0,0125 | 69.971,31 | 14.693,97 | GALERIA D'ART |
| 13 | INDUSTRIAL-Tipologia (6b) | 2.626,00 | 1,00 | 2.626,00 | 0,0370 | 0,0412 | 231.109,36 | 48.532,97 | FAIXEDAS |
| 14 | INDUSTRIAL-T residencial b | 1.676,00 | 0,70 | 1.173,20 | 0,0165 | 0,0184 | 103.252,80 | 21.683,09 | FAIXEDAS |
| 15 | INDUSTRIAL-T residencial b | 2.139,00 | 0,70 | 1.497,30 | 0,0211 | 0,0235 | 131.775,00 | 27.672,75 | FERMI B |
| 16 | INDUSTRIAL-T residencial b | 1.575,00 | 1,00 | 1.575,00 | 0,0222 | 0,0247 | 138.614,05 | 29.108,95 | FERMI B |
| 17 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.061,00 | 1,00 | 1.061,00 | 0,0149 | 0,0167 | 93.375,43 | 19.608,84 | GALERIA D'ART |
| 18 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.550,00 | 1,00 | 1.550,00 | 0,0218 | 0,0243 | 136.410,97 | 28.646,30 | GALERIA D'ART |
| 19 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | - | - | - | AJ |
| 20 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 871,00 | 1,00 | 871,00 | 0,0123 | 0,0137 | 76.653,39 | 16.097,21 | FAIXEDAS |
| 21 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FAIXEDAS |
| 22 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.068,00 | 1,00 | 1.068,00 | 0,0150 | 0,0168 | 93.992,06 | 19.738,33 | FAIXEDAS |
| 23 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.068,00 | 1,00 | 1.068,00 | 0,0150 | 0,0168 | 93.992,06 | 19.738,33 | FAIXEDAS |
| 24 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.068,00 | 1,00 | 1.068,00 | 0,0150 | 0,0168 | 93.992,06 | 19.738,33 | FAIXEDAS |
| 25 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FAIXEDAS |
| 26 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI B |
| 27 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 28 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 29 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 30 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | RAMON |
| 31 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | RAMON |
| 32 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.049,00 | 1,00 | 1.049,00 | 0,0148 | 0,0165 | 92.321,54 | 19.387,52 | RAMON |
| 33 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 1.107,00 | 1,00 | 1.107,00 | 0,0156 | 0,0174 | 97.422,80 | 20.458,79 | FERMI |
| 34 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | RAMON |
| 35 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | RAMON |
| 36 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | RAMON |
| 37 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 38 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 39 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | 0,0126 | 70.408,56 | 14.785,80 | FERMI |
| 40 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | - | - | - | AJUNTAMENT |
| 41 | INDUSTRIAL-T residencial a | 811,00 | 0,70 | 567,70 | 0,0090 | 0,0089 | 49.964,29 | 10.492,50 | EXP LA SELVA |
| 42 | INDUSTRIAL-T residencial a | 801,00 | 0,70 | 560,70 | 0,0079 | - | - | - | SRA FAXEDAS |
| 43 | INDUSTRIAL-Tipologia (6a) | 800,00 | 1,00 | 800,00 | 0,0113 | - | - | - | AJUNTAMENT |
| JULIOL 2022 | TOTAL | 66.849,00 | | 71.057,36 | 1,00 | 1,0000 | 5.605.821,74 | 1.177.222,56 | |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 96 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE NÚM. 6 – ADJUDICACIÓ

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 97 de 300

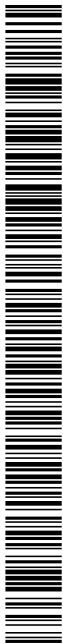
SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

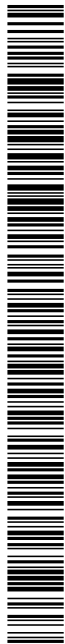
97

| NUM. | PROPIETARI | COEF. PARTICIPACIÓ | U.V. ADJUDICACIÓ TEORICA | ADJUDICACIÓ REAL | DIFERÈNCIA | | |
|--------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------|
| 1 | BLAGIR 2002 SL I JANAO 2002 SL | 0,0621 | 4.412,66 | 4.800,00 | 387,34 | 8,78% | 1 |
| 2 | ARCADI FAIXEDAS | 0,1315 | 9.344,04 | 9.474,20 | 130,16 | 1,39% | 2 |
| 3 | SRA.FAIXEDAS I FRANCISCO LÓPEZ | 0,0281 | 1.996,71 | 560,70 | - 1.436,01 | -71,92% | 3 |
| 4.1.1 | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA | 0,2329 | 16.549,26 | 16.471,00 | - 78,26 | -0,47% | 4.1.1 |
| 4.1.2 | RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA | 0,2329 | 16.549,26 | 16.479,00 | - 70,26 | -0,42% | 4.1.2 |
| 4.2 | FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA (part) | 0,0548 | 3.893,94 | 3.872,30 | - 21,64 | -0,56% | 4.2 |
| 5 | ALBERA 2000 SL | 0,0212 | 1.506,42 | 2.580,00 | 1.073,58 | 71,27% | 5 |
| 6 | galeria d'art el molí | 0,0499 | 3.545,76 | 3.406,06 | - 139,70 | -3,94% | 6 |
| 7 | MARGARITA BRUGUÉ COLL | 0,0628 | 4.462,40 | 5.246,40 | 784,00 | 17,57% | 7 |
| 8 | EXPLOTACIONS LA SELVA S.L. | 0,0231 | 1.641,43 | 1.367,70 | - 273,73 | -16,68% | 8 |
| 9 | JOAQUIM FONT VALENTÍ | 0,0007 | 49,74 | - | - 49,74 | -100,00% | 9 |
| 10 | AJUNTAMENT | 0,1000 | 7.105,74 | 6.800,00 | - 305,74 | -4,30% | 10 |
| TOTAL | | 1,00 | 71.057,36 | 71.057,36 | 0,00 | | |



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 98 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE NÚM. 7 – COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 99 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

| QUADRE NÚM. 8 | | CORRECCIÓ A.J. | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|-------|
| COMpte DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUM. | PROPIETARI | COEF. PARTICIPACIÓ | U.V. ADJUDICACIÓ TEÒRICA | ADJUDICACIÓ REAL | DIFERÈNCIA | COMPENSACIÓ METALLIC EXCESSOS I DEF. | % PARTICIPACIÓ EN COSTOS | DESPESES URBANITZACIÓ I GESTIÓ | INDEMNITZACIÓ | TOTAL | | | | | |
| 0 | - | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 1 | BLA GIR 2002 SL I JANAO 20 | 0,0621 | 4.412,66 | 4.800,00 | 387,34 | 23.263,52 | 0,07540 | 422.434,53 | | 445.698,05 | | | | | 1 |
| 2 | ARCADI FAIXEDAS | 0,1315 | 9.344,04 | 9.474,20 | 130,16 | 7.817,24 | 0,14870 | 833.808,86 | | 841.626,10 | | | | | 2 |
| 3 | SRA.FAIXEDA S I FRANSISQ | 0,0281 | 1.996,71 | 560,70 | - 1.436,01 | - 86.246,87 | - | - | | - 86.246,87 | | | | | 3 |
| 4.1.1 | FERMI BOSCHDEMONT PARE | 0,2329 | 16.549,26 | 16.471,00 | - 78,26 | - 4.700,24 | 0,25880 | 1.449.581,03 | | 1.444.880,78 | | | | | 4.1.1 |
| 4.1.2 | RAMÓN BOSCHDEMONT PARE | 0,2329 | 16.549,26 | 16.479,00 | - 70,26 | - 4.219,76 | 0,25870 | 1.450.287,36 | | 1.446.067,59 | | | | | 4.1.2 |
| 4.2 | FERMI BOSCHDEMONT PARE | 0,0548 | 3.893,94 | 3.872,30 | - 21,64 | - 1.299,90 | 0,06080 | 340.797,60 | | 339.497,70 | | | | | 4.2 |
| 5 | ALBERA 2000 SL | 0,0212 | 1.506,42 | 2.580,00 | 1.073,58 | 64.479,45 | 0,04050 | 227.056,39 | 240.000,00 | 51.535,84 | | | | | 5 |
| 6 | galeria d'art el molí | 0,0499 | 3.545,76 | 3.406,06 | - 139,70 | - 8.390,52 | 0,05350 | 299.757,71 | | 291.367,19 | | | | | 6 |
| 7 | MARGARITA BRIGUÉ COLL | 0,0628 | 4.462,40 | 5.246,40 | 784,00 | 47.086,91 | 0,08240 | 461.725,42 | | 508.812,33 | | | | | 7 |
| 8 | EXPLOTACIONS LA SELVA S | 0,0231 | 1.641,43 | 1.367,70 | - 273,73 | - 16.439,92 | 0,02150 | 120.372,85 | | 103.932,92 | | | | | 8 |
| 9 | JOAQUIM FONT VALENTÍ | 0,0007 | 49,74 | - | - 49,74 | - 2.987,39 | - | - | | - 2.987,39 | | | | | 9 |
| 10 | AJUNTAMENT | 0,1000 | 7.105,74 | 6.800,00 | - 305,74 | - 18.362,50 | - | - | | - | | | | | |
| TOTAL | | 1,00 | 71.057,36 | 71.057,36 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 5.605.821,74 | 240.000,00 | 240.000,00 | | | | | |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 100 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 101 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



III. CERTIFICACIONS REGISTRE PROPIETAT

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 102 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

102

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic I1 "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **1688 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 2526 Libro: 32 Folio: 106, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. HEREDAD situada en FORNELLS DE LA SELVA llamada MAS SUBIRA, con su casa y dependencias anejas a su alrededor, y de una extensión de terreno de superficie CATORCE HECTAREAS NOVENTA Y DOS AREAS CINCUENTA Y CUATRO CENTIAREAS, que en junto linda: al Norte, con la carretera Nacional II y resto de finca de que se segregó o subparcela d de la parcela 2 del plano; al Sur, con arroyo y Salvio Taberner Camps y Margarita Brugué Coll; al Este, con resto de finca de que se segregó o subparcelas a y d de la parcela 2 mediante camino de acceso a las fincas ubicado en esta finca; línea ferrocarril Barcelona-Francia que atraviesa además en parte esta finca y la divide en dos porciones y además con la carretera de acceso al pueblo de Fornells; al Oeste con Juan Boschdemont y otro y Miguel Font. Comprende las subparcelas b), c) y e) a la s) inclusives de la parcela 2 y de las subparcelas a) y b) de la parcela 4.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 34 al folio 181, tomo 28 del libro 1 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000103247

Referencia Catastral: 002001200DG84C0001FR

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **JAIME BRUGUE PLANAS** con D.N.I. 40.143.739-E, con domicilio en CARRER Mas Subirà O Mallorquí, Sn de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, del usufructo de PARA SI Y LUEGO PARA SU ESPOSA DOÑA MARCELINA COLL RIGAU, SI LE SOBREVIVE**, por título de **reserva usufructo**, en virtud de Escritura autorizada el día nueve de junio del año mil novecientos ochenta y ocho, por el Notario de Girona, Don Eduardo Peña Belsa, causando la inscripción **1ª** de fecha diecisiete de agosto del año mil novecientos ochenta y ocho, al folio 106, del libro 32, tomo 2.526 del Archivo.

-Doña **MARGARITA BRUGUE COLL** con D.N.I. 77.896.073-H, con domicilio en OTROS Mas Mallorquí de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día veinticuatro de abril del año mil novecientos noventa y nueve, por el Notario de Girona, Don Raron Coll Figa, con número de protocolo 1664/1999, causando la inscripción **3ª** de fecha veintiocho de mayo del año mil novecientos noventa y nueve, al folio 106, del libro 32, tomo 2.526 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:



C.S.V. : 217012127FC4BBA6



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
 https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 103 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

CONDICIÓN RESOLUTORIA

Condición resolutoria resultante de la inscripción 1ª, a favor de JAIME BRUGUE PLANAS Y MARCELINA COLL RIGAU, por la que su hija Margarita Brugue Coll, se obliga a prestarles alimentos y todo lo que sea indispensable para el sustento, habitación, vestido y asistencia médica y teniéndolos en su compañía hasta su fallecimiento. Sin embargo en cualquier momento Don Jaime Brugue Planas y su esposa, podrán optar por sustituir el derecho de alimentación y asistencia por la pensión mensual vitalicia de 60.000'-' ptas mensuales que se hara efectiva el día primero de cada mes, y por anticipado en el domicilio del cedente o de su dicha esposa. Escritura: nueve de junio de mil novecientos ochenta y ocho, Don Eduardo Peña Belsa, Notario de Girona.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 632 del Diario 137 de fecha 24/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las once horas y trece minutos una escritura autorizada el tres de febrero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu García -688/2.022-, en la que MARGARITA BRUGUE COLL solicita la extinción del usufructo inscrito a favor de JAIME BRUGUE PLANAS y MARCELINA COLL RIGAU sobre la finca 1688 de FORNELLS DE LA SELVA. MARGARITA BRUGUE COLL; FRANCISCO LOPEZ SALAS y ANGELA FAXEDAS PARELLA; ARCADIO FAXEDAS PARELLA y LOURDES BRUJATS BORRAS; BLAGIR 2002 S.L. y JANA O 2002 SL; y GALERIES D'ART EL MOLI S.L. constituyen hipotecas unilaterales a favor del AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal global de DOSCIENTOS TREINTA Y MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS y demás prestaciones accesorias, sobre las fincas 1688, 2796, 269, 979 y 1276 de FORNELLS DE LA SELVA respectivamente.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Cancelada por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 3ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de



C.S.V. : 217012127FC4BBA6



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 104 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a dia cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 217012127FC4BBA6

004708



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217012127FC4BBA6

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 105 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic Il "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **2796 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 3841 Libro: 64 Folio: 68, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Porción de terreno sita en el término de Fornells de la Selva, calle Garbí número 33. Tiene una **superficie** de tres mil cuatrocientos treinta metros cuadrados y en su interior se sitúa una CASA de planta baja solamente, de noventa y cinco metros, sesenta y un decímetros cuadrados, que se compone de porche de entrada, vestíbulo, comedor-estar con terraza, cocina, despensa, aseo, tres dormitorios y porche para lavadero. **Linda:** Norte y Este, calles; y al Sur y Oeste, con resto de finca de que procede. **Procedencia:** Agrupación de las dos siguientes fincas: 1. Finca 1755 al folio 129 del tomo 2588, libro 33 de Fornells de la Selva. 2. Y finca 1189 al folio 108 del tomo 1551, libro 24 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012001194190

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **FRANCISCO LOPEZ SALAS** con D.N.I. 26.986.243-K, con domicilio en CARRER Garbí, 33 de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO**, por título de **agrupación**, en virtud de Escritura autorizada el día veintidós de julio del año dos mil cinco, por el Notario de Girona, Don Enric Brancós Núñez, con número de protocolo 2964/2005, causando la inscripción **1ª** de fecha veintitres de septiembre del año dos mil cinco, al folio 68, del libro 64, tomo 3.841 del Archivo.

-Doña **ANGELA FAXEDAS PARELLA** con D.N.I. 40.150.227-R, con domicilio en CARRER Garbí, 33 de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO**, por título de **agrupación**, en virtud de Escritura autorizada el día veintidós de julio del año dos mil cinco, por el Notario de Girona, Don Enric Brancós Núñez, con número de protocolo 2964/2005, causando la inscripción **1ª** de fecha veintitres de septiembre del año dos mil cinco, al folio 68, del libro 64, tomo 3.841 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:
Sin cargas.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 632 del Diario 137 de fecha 24/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las once horas y trece minutos una escritura autorizada el tres de febrero del año dos mil veintidós por el



C.S.V. : 21701212EF2CAC85

notario de Girona, Don José María Mateu García -688/2.022-, en la que MARGARITA BRUGUE COLL solicita la extinción del usufructo inscrito a favor de JAIME BRUGUE PLANAS y MARCELINA COLL RIGAU sobre la finca 1688 de FORNELLS DE LA SELVA. MARGARITA BRUGUE COLL; FRANCISCO LOPEZ SALAS y ANGELA FAXEDAS PARELLA; ARCADIO FAXEDAS PARELLA y LOURDES BRUJATS BORRAS; BLAGIR 2002 S.L. y JANAO 2002 SL; y GALERIES D'ART EL MOLÍ S.L. constituyen hipotecas unilaterales a favor del AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal global de DOSCIENTOS TREINTA Y MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS y demás prestaciones accesorias, sobre las fincas 1688, 2796, 269, 979 y 1276 de FORNELLS DE LA SELVA respectivamente.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Cancelada por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 1ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-



C.S.V.: 21701212EF2CAC85

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 107 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

107

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21701212EF2CAC85

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701212EF2CAC85

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic I1 "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **269 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 4118 Libro: 74 Folio: 190, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Pieza de tierra campo seco, sita en el término de Fornells de la Selva, territorio llamado Camp de la Serra, junto con la fábrica de Alfarería y una casa de bajos y un piso, de cabida una hectárea, cincuenta y cinco áreas, setenta y ocho centiáreas, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Lindante por el Norte, parte con camino municipal de Girona a Fornells de la Selva, y en parte con finca de Francisco López y Angela Faxedas, por el Este, parte con finca de dichos consortes Francisco López y Angela Faxeda y parte con camino vecinal; por el Oeste con camino vecinal; y por el Sur con finca del Sr. Jornet. Las dos edificaciones contenidas en esta superficie se hallan en mal estado de conservación. Procedencia: Inmatriculación.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000545481

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** con D.N.I. 40.227.552-T, con domicilio en CARRER Can Tirarinc de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de UNA MITAD INDIVISA CON PACTO DE SOBREVIVENCIA**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día dos de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco, por el Notario de Girona, Don Eduardo Peña Belsa, causando la inscripción **16ª** de fecha treinta de octubre del año mil novecientos noventa, al folio 61, del libro 12, tomo 1.008 del Archivo.

-Doña **LOURDES BRUJATS BORRAS** con D.N.I. 40.253.230-X, con domicilio en CARRER Can Tirarinc de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de UNA MITAD INDIVISA CON PACTO DE SOBREVIVENCIA**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día dos de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco, por el Notario de Girona, Don Eduardo Peña Belsa, causando la inscripción **16ª** de fecha treinta de octubre del año mil novecientos noventa, al folio 61, del libro 12, tomo 1.008 del Archivo.

-Don **ARCADIO FAXEDAS PARELLA** con D.N.I. 40.227.552-T, con domicilio en CARRER Can Tirarinc de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, del usufructo de UNA MITAD INDIVISA CON PACTO DE SOBREVIVENCIA**, por título de **extinción usufructo**. Según Instancia suscrita el día veinticuatro de mayo del año dos mil diez, causando la inscripción **17ª** de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil diez, al folio 190, del libro 74, tomo 4.118 del Archivo.



C.S.V. : 21701212A454E5F6

-Doña **LOURDES BRUJATS BORRAS** con D.N.I. 40.253.230-X, con domicilio en CARRER Can Tirarinc de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, del usufructo de UNA MITAD INDIVISA CON PACTO DE SOBREVIVENCIA**, por título de **extinción usufructo**. Según Instancia suscrita el día veinticuatro de mayo del año dos mil diez, causando la inscripción **17ª** de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil diez, al folio 190, del libro 74, tomo 4.118 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:
Sin cargas.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 632 del Diario 137 de fecha 24/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las once horas y trece minutos una escritura autorizada el tres de febrero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu Garcia -688/2.022-, en la que MARGARITA BRUGUE COLL solicita la extinción del usufructo inscrito a favor de JAIME BRUGUE PLANAS y MARCELINA COLL RIGAU sobre la finca 1688 de FORNELLS DE LA SELVA. MARGARITA BRUGUE COLL; FRANCISCO LOPEZ SALAS y ANGELA FAXEDAS PARELLA; ARCADIO FAXEDAS PARELLA y LOURDES BRUJATS BORRAS; BLAGIR 2002 S.L. y JANAO 2002 SL; y GALERIES D'ART EL MOLI S.L. constituyen hipotecas unilaterales a favor del AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal global de DOSCIENTOS TREINTA Y MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS y demás prestaciones accesorias, sobre las fincas 1688, 2796, 269, 979 y 1276 de FORNELLS DE LA SELVA respectivamente.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 17ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria



C.S.V.: 21701212A454E5F6

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 110 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a dia cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21701212A454E5F6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701212A454E5F6

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 111 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic I1 "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **979 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 3862 Libro: 65 Folio: 44, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Finca situada en el término municipal de FORNELLS DE LA SELVA de **superficie** siete mil quinientos once coma cincuenta y tres metros cuadrados. **Linda:** al Norte, carretera vecinal que dirige a Fornells de la Selva; al Sur, parte con finca de sucesores de Pere Masó Coll y parte con finca segregada de Francisco Masó Coll; al Este, parte con Arcadi Faixedas y parte con Marcel Jornel Murlà, este último mediante margen; y al Oeste, carretera general de Madrid a Francia por la Junquera. **Procedencia:** Segregación finca 725, folio 101, tomo 1.322, libro 18 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000491870

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-**BLAGIR 2002 S.L.** con C.I.F. B17736703, con domicilio en CARRETERA Barcelona, Girona (Girona), **titular del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día veinticuatro de febrero del año dos mil seis, por el Notario de Girona, Don Víctor Mateu Porcar, con número de protocolo 526/2006, causando la inscripción **4ª** de fecha cinco de abril del año dos mil seis, al folio 44, del libro 65, tomo 3.862 del Archivo.

-**JANAO 2002 SL** con C.I.F. B17736711, con domicilio en CARRETERA Nacional Ii, Km. 710'50, Fornells de la Selva (Girona), **titular del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día veinticuatro de febrero del año dos mil seis, por el Notario de Girona, Don Víctor Mateu Porcar, con número de protocolo 526/2006, causando la inscripción **4ª** de fecha cinco de abril del año dos mil seis, al folio 44, del libro 65, tomo 3.862 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

Sin cargas.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 632 del Diario 137 de fecha 24/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las once horas y trece minutos una escritura autorizada el tres de febrero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu García -688/2.022-, en la que MARGARITA BRUGUE COLL solicita la extinción del usufructo inscrito a favor de JAIME BRUGUE PLANAS y MARCELINA COLL RIGAU sobre la finca 1688 de



C.S.V. : 21701212808924A2

FORNELLS DE LA SELVA. MARGARITA BRUGUE COLL; FRANCISCO LOPEZ SALAS y ANGELA FAXEDAS PARELLA; ARCADIO FAXEDAS PARELLA y LOURDES BRUJATS BORRAS; BLAGIR 2002 S.L. y JANA O 2002 SL; y GALERIES D'ART EL MOLI S.L. constituyen hipotecas unilaterales a favor del AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal global de DOSCIENTOS TREINTA Y MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS y demás prestaciones accesorias, sobre las fincas 1688, 2796, 269, 979 y 1276 de FORNELLS DE LA SELVA respectivamente.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: dos afecciones por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 4ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-



C.S.V. : 21701212808924A2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 113 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

113

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21701212808924A2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701212808924A2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 114 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic Il "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **1276 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 3422 Libro: 49 Folio: 35, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Rústica. Porción de terreno sita en Fornells de la Selva, procedente del MAS AMICH, de **superficie** cinco mil setecientos veinticuatro metros, con trece decímetros cuadrados, que en junto **linda**, al Norte con Marquesa de Lió, hoy Jaime Brugué Planas; al Oeste con resto de finca de que se segrega de Ramón Boschdemont Brugué, y al Sur con una carretera que servirá de acceso a la presente y al resto de finca de que se segrega abierta en dicho resto de finca, de doce metros de anchura, carretera que tiene un recorrido de Este a Oeste en una longitud de unos doscientos setenta y cinco metros lineales, hasta enlazar con la Ctra. N-II. **Procedencia:** Segregación finca 332, folio 53, tomo 691, libro 9 de Fornells de la Selva. Al tratarse de una finca rústica, la misma solo será susceptible de división o segregación respetando la unidad mínima de cultivo, conforme a la Ley.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000481567

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-**GALERIES D'ART EL MOLI S.L.** con C.I.F. B17090812, con domicilio en Santa Clara, Girona (Girona), **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **aportación social**, en virtud de Escritura autorizada el día dieciocho de noviembre del año dos mil catorce, por el Notario de Girona, Don José María Mateu García, con número de protocolo 2059/2014, causando la inscripción **3ª** de fecha doce de agosto del año dos mil veintiuno, al folio 35, del libro 49, tomo 3.422 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco **AÑOS** al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción **3ª** de esta finca, obrante al folio 35 del tomo 3.422 del Archivo, libro 49, de fecha doce de agosto del año dos mil veintiuno.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 632 del Diario 137 de fecha 24/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las once horas y trece minutos una escritura autorizada el tres de febrero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu García -688/2.022-, en la que


C.S.V.: 21701212044CFBEB

MARGARITA BRUGUE COLL solicita la extinció del usufructo inscrito a favor de JAIME BRUGUE PLANAS y MARCELINA COLL RIGAU sobre la finca 1688 de FORNELLS DE LA SELVA. MARGARITA BRUGUE COLL; FRANCISCO LOPEZ SALAS y ANGELA FAXEDAS PARELLA; ARCADIO FAXEDAS PARELLA y LOURDES BRUJATS BORRAS; BLAGIR 2002 S.L. y JANA O 2002 SL; y GALERIES D'ART EL MOLI S.L. constituyen hipotecas unilaterales a favor del AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal global de DOSCIENTOS TREINTA Y MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS y demás prestaciones accesorias, sobre las fincas 1688, 2796, 269, 979 y 1276 de FORNELLS DE LA SELVA respectivamente.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 3ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-



C.S.V. : 21701212044CFBEB

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 116 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21701212044CFBEB

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V. : 21701212044CFBEB

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 117 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic II "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **3140 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 4236 Libro: 78 Folio: 148, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Casa compuesta de planta baja y un piso, vivienda unifamiliar, edificada en el interior de una porción de terreno procedente de la finca denominada Mas Amich, sita en término de Fornells de la Selva. Extensión: 1. Solar: dos mil quinientos coma setenta y seis metros cuadrados. 2. Edificación: planta baja, ciento treinta y cinco metros cuadrados; planta piso, ciento cincuenta y cinco coma noventa y siete metros cuadrados. Linderos: norte, resto de finca de que se segrega; sur, camino de Amer a St. Feliu de Guixols; este, camino de Can Mallorqui; y oeste, resto de finca de que se segrega. Procedencia: Agrupación de las dos siguientes fincas: 1. Finca 1471, folio 234 del tomo 1905, libro 27 de Fornells de la Selva. 2. Finca 3139, folio 136 del tomo 4099, libro 73 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012001272140

Referencia Catastral: 3731505DG8433S0001ZA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **OSCAR GARCÍA PICHEL** con D.N.I. 43.438.934-F, con domicilio en CARRER Campcardós, N° 37, planta n° 1°, puerta n° D de Girona (Girona), **titular con carácter privativo, del pleno dominio del 15,00 % de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día ocho de abril del año dos mil ocho, por el Notario de Girona, Joan Bernà I Xirgo, con número de protocolo 917/2008, causando la inscripción **2ª** de fecha veinte de mayo del año dos mil ocho, al folio 137, del libro 73, tomo 4.099 del Archivo.

-**GLOBAL PROJECT DEVELOP S.L.** con C.I.F. B17953779, con domicilio en CARRER Ciutadans, Girona (Girona), **titular del pleno dominio del 35,00 % de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día ocho de abril del año dos mil ocho, por el Notario de Girona, Joan Bernà I Xirgo, con número de protocolo 917/2008, causando la inscripción **2ª** de fecha veinte de mayo del año dos mil ocho, al folio 137, del libro 73, tomo 4.099 del Archivo.

-**EXPLOTACIONES LA SELVA S.L.** con C.I.F. B17745738, con domicilio en CARRER Raset, Vilablareix (Girona), **titular del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día ocho de abril del año dos mil ocho, por el Notario de Girona, Joan Bernà I Xirgo, con número de protocolo 917/2008, causando la inscripción **2ª** de fecha veinte de mayo del año dos mil ocho, al folio 137, del libro 73, tomo 4.099 del Archivo.



C.S.V. : 2170121232A5F2FC

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 118 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la Anotación E de esta finca, obrante al folio 148 del tomo 4.236 del Archivo, libro 78, de fecha treinta de noviembre del año dos mil veintiuno.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 544 del Diario 137 de fecha 18/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las diez horas y cuatro minutos una escritura autorizada el diecisiete de enero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu García -255/2.022-, en la que FERMIN BOSCHDEMONT PARERA y RAMON BOSCHDEMONT PARERA constituyen hipoteca voluntaria y unilateral de máximo a favor de AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS y demás prestaciones accesorias, sobre la finca 332 de FORNELLS DE LA SELVA; y OSCAR GARCÍA PICHEL, EXPLOTACIONS LA SELVA S.L. y GLOBAL PROJECT DEVELOP S.L. constituyen hipoteca voluntaria y unilateral de máximo a favor de AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal de CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO y demás prestaciones accesorias, sobre la finca 3140 de FORNELLS DE LA SELVA.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Cancelado el derecho de uso con prohibición de disponer y gravar la finca origen de la inscripción 4ª, de conformidad con el art. 82 de la Ley Hipotecaria.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones



C.S.V. : 2170121232A5F2FC

colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 2170121232A5F2FC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2170121232A5F2FC

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 120 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic I1 "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **3191 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 4161 Libro: 75 Folio: 56, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Casa conocida como Mas Amich o Parella, junto con un almacén y una balsa, en el término municipal de Fornells de la Selva. Superficie: todo ello construido sobre un solar de seis mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linderos: por su frente, Sur, con camino o calle sin nombre; y por el Este, en línea de setenta y dos metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados; por el Norte, en línea de noventa metros quince decímetros cuadrados; y por el Oeste, en línea de ochenta y tres metros veinte decímetros cuadrados, con resto de finca de la que procede. Procedencia: Segregación de la finca 332, folio 128, tomo 2391, libro 30 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012001318961

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **JUAN BOSCHDEMONT TIXIS** con D.N.I. 40.106.261-B, con domicilio en CARRER Mas Amich O Parella, N° 7 de Fornells de la Selva (Girona), **titular del usufructo de esta finca**, por título de **donación**, en virtud de Escritura autorizada el día once de mayo del año dos mil once, por el Notario de Girona, Don Víctor Mateu Porcar, con número de protocolo 466/2011, causando la inscripción 1ª de fecha quince de julio del año dos mil once, al folio 56, del libro 75, tomo 4.161 del Archivo.

-Don **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA** con D.N.I. 40.285.976-G, con domicilio en CARRER Mas Amich, N° 18 de Fornells de la Selva (Girona), **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de esta finca**, por título de **donación**, en virtud de Escritura autorizada el día once de mayo del año dos mil once, por el Notario de Girona, Don Víctor Mateu Porcar, con número de protocolo 466/2011, causando la inscripción 1ª de fecha quince de julio del año dos mil once, al folio 56, del libro 75, tomo 4.161 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

NO hay documentos pendientes de despacho

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 1ª.



C.S.V. : 217012121C88FAE2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 121 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

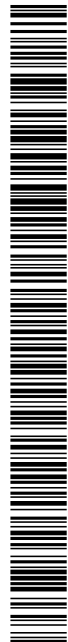
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a dia cuatro de agosto del dos mil veintidós.

C.S.V. : 217012121C88FAE2



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 122 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

122



(*) C.S.V. : 217012121C88FAE2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217012121C88FAE2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 123 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic Il "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **332 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 2391 Libro: 30 Folio: 128, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Rústica. Finca rústica denominada "Mas Amich" o "Parella", sita en término de Fornells de la Selva, compuesta de una pieza de tierra cultivada, viña y bosque alto y bajo. De **cabida** siete hectáreas, sesenta y cinco áreas, ocho centiáreas, sesenta y siete decímetros cuadrados; en su interior se halla enclavada una **casa** de planta baja y un piso, señalada de número dieciocho.

Lindante, todo en su conjunto: al Norte, con Miguel Azara Reverter y esposa Ivonne Nicolás Verronés y Paypi S.L, mediante franja de terreno de doce metros de anchura destinada a carretera; al Este, con Jaime Brugues Planas; al Sur, con Miguel Baus, Antonio Grau y Ramón Boschdemont Parera, mediante en parte con camino que de Amer dirige a Sant Feliu de Guixols; y Oeste, con carretera de Madrid a Francia. **Procedencia:** Inmatriculación.

Con posterioridad a esta descripción se han efectuado las siguientes **segregaciones:**

- Segregación de 1.533'56 m2, que han pasado a formar la finca 3139, folio 136, tomo 4099, libro 73 de Fornells de la Selva.

- Segregación de 6.684 m2, que contiene la casa conocida como Mas Amich o Parella, junto con un almacén y una balsa, que han pasado a formar la finca 3191, folio 56, tomo 4161, libro 75 de Fornells de la Selva.

Queda una superficie de 68.291'11 m2.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000473173

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Don **JUAN BOSCHDEMONT TIXIS** con D.N.I. 40.106.261-B, con domicilio en CARRER Mas Amich O Parella, N° 7 de Fornells de la Selva (Girona), **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de Escritura autorizada el día veintiuno de abril del año mil novecientos ochenta y tres, por el Notario de Girona, Don Antonio Palos Ferreres, causando la inscripción **10ª** de fecha veintiséis de junio del año mil novecientos ochenta y cuatro, al folio 53, del libro 9, tomo 691 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

Sin cargas.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

Número 544 del Diario 137 de fecha 18/05/2022, HIPOTECA del notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA.



C.S.V. : 21701212EA4A9F53

JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA presenta a las diez horas y cuatro minutos una escritura autorizada el diecisiete de enero del año dos mil veintidós por el notario de Girona, Don José María Mateu García -255/2.022-, en la que FERMIN BOSCHDEMONT PARERA y RAMON BOSCHDEMONT PARERA constituyen hipoteca voluntaria y unilateral de máximo a favor de AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS y demás prestaciones accesorias, sobre la finca 332 de FORNELLS DE LA SELVA; y OSCAR GARCÍA PICHEL, EXPLOTACIONES LA SELVA S.L. y GLOBAL PROJECT DEVELOP S.L. constituyen hipoteca voluntaria y unilateral de máximo a favor de AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, por un principal de CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO y demás prestaciones accesorias, sobre la finca 3140 de FORNELLS DE LA SELVA.

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 11ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la



C.S.V. : 21701212EA4A9F53

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 125 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

125

incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 21701212EA4A9F53

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701212EA4A9F53

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 126 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanistic del sector urbanistic II "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **1274 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 4008 Libro: 70 Folio: 90, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Edificio compuesto de una nave industrial en los bajos y un pequeño piso compuesto de archivo, oficina técnica, lavabos, duchas, sala de espera, despachos, etcétera, sito en Fornells de La Selva, procedente del "Manso Amich". La superficie construida en los bajos es de unos mil metros cuadrados y la del piso unos ciento cincuenta metros cuadrados. El resto del terreno, o sea unos dos mil metros cuadrados, están destinados a jardín. Linda, en junto: por el Sur, con una carretera que servirá de acceso a la presente y al resto de finca de que se segrega, abierta en dicho resto de finca de doce metros de anchura, carretera que tiene un recorrido de Este a Oeste en una longitud de unos 275 metros lineales hasta alcanzar con la carretera N-II. (La longitud de este lindero Sur es de 101,70 metros); al Norte, en una longitud de 80,25 metros, con Jaime Brugué Planas; al Este, en una longitud de 35,85 metros con Miguel Azara Reverter y esposa o resto de finca y al Oeste, con la carretera Nacional II. Según el documento presentado, que causó la inscripción 6ª, se manifiesta que la superficie total del terreno hoy ha quedado reducida a veinticinco áreas y ochenta y siete centiáreas, por expropiación llevada a cabo por la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, en virtud del Expediente 28-GI-2550 - "Acondicionamiento y mejora de la travesía de Fornells de la Selva, Carretera N-II, P.K. 709,0 al 712,0", acta de 18 de julio de 2005; y que sus límites son: Norte, Jaime Brugué Planas; Sur, Carretera Nacional II y finca de Ramon Boschdemont Brugué, antes con camino; Este, Miguel Azara Reverter y esposa; y Oeste, Carretera Nacional II. Procedencia: segregación de la finca 332, folio 53, tomo 691, libro 9 de Fornells de la Selva.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000475030

Referencia Catastral: 3731502DG8433S0001JA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
-ALBERA 2000 S.L. con C.I.F. B17639238, con domicilio en CARRER Polígono Industrial Mas Lladó Dos, Calle Llevant, Fornells de la Selva (Girona), **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **aportación social**, en virtud de Escritura autorizada el día veintisiete de diciembre del año dos mil seis, por el Notario de Girona, Don Alfonso Carbonell Aguilar, con número de protocolo 4197/2006, causando la inscripción 6ª de fecha veintitres de febrero del año dos mil siete, al folio 89, del libro 70, tomo 4.008 del Archivo.



C.S.V. : 2170121208E0F11F

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Girona, ante el Notario Miguel Rayon Bascones con protocolo , el día 05 de Septiembre de 1973, según la Inscripción 2ª, de fecha 24 de Mayo de 1974, al Folio 171, del Libro 28, Tomo 2065 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

USOS PROVISIONALES

Condiciones especiales de concesión de licencia urbanística de usos y obras de carácter provisional por el Ajuntament de Fornells de la Selva (exp. 299-01 11 005 118/2016): Las condiciones de concessión de la licencia son las especificadas en el artículo 66 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el cual se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística: a) La aceptación expresa de cesar los usos y desmontar o derribar las obras que se autoricen, así como de reponer la situación que se altere a su estado original cuando lo acuerde la administración actuando sin derecho a percibir indemnización por estos conceptos, incluida la finalización eventual de los contratos de arrendamiento o cualquier otro negocio jurídico al cual esten vinculados. b) El compromiso expreso de advertir, por escrito, del carácter de provisionalidad de los usos y obras que se autoricen y de sus efectos cuando formalicen cualquier negocio jurídico con terceras personas en virtud de las cuales les transmitan los derechos respectivos de propiedad o uso correspondiente a los usos y obras provisionales que se autoricen. Según resulta de nota al margen de la inscripción 6ª.

HIPOTECA

Hipoteca origen de la inscripción 7ª, constituida a favor de "DAVID PIJOAN PUIG", por quinientos sesenta mil euros de principal; y de cincuenta y seis mil euros para costas y gastos. Plazo: hasta el 28 diciembre de 2027. Tasación: seiscientos setenta y dos mil euros. Escritura autorizada por el notario de Girona don Juan Ramón José Palomero Gil el veintiuno de diciembre de dos mil doce, 4342 de protocolo. Fecha de la inscripción: veintinueve de enero de dos mil trece.

Novada dejando sin efecto alguno el aplazamiento y la forma de pago pactada y se establece que el pago de la cantidad pendiente que asciende a quinientos cincuenta mil euros, queda aplazado, siendo el primer pago el 28 de diciembre de 2015 y el último el 28 de diciembre de 2038. Escritura autorizada a 16 diciembre de 2015 por el notario de Girona don Juan Ramón Palomero origen de su inscripción 8ª.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

NO hay documentos pendientes de despacho

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: tres afecciones por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 7ª.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los



C.S.V. : 2170121208E0F11F

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 128 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA a 4 día cuatro de agosto del dos mil veintidos.



(*) C.S.V. : 2170121208E0F11F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V. : 2170121208E0F11F

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 129 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

129

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2170121208E0F11F

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 130 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

SARA ISABEL JARABO RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en las precedentes instancias suscritas el 18 de julio de 2022 y el 29 de julio de 2022 por doña Laura Corsunsky Zeituna, con DNI 40559389Q, como secretaria de la Junta de Compensación del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanístic I1 "Can Faixedes", que fue presentada en este Registro a las trece horas y treinta y seis minutos del día 18/07/2022, asiento número 1504 del diario 137, he consultado y verificado la validez de la firma electrónica del solicitante y he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: Que la finca registral número **329 DE FORNELLS DE LA SELVA**, inscrita al Tomo: 3634 Libro: 53 Folio: 25, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Rústica. Pieza de tierra parte cultivo y parte yermo, situada en el término de Fornells de la Selva, dentro de la que se halla enclavada una casa de cultivo Can Plentis, de planta baja y piso, con una superficie construida por planta de doscientos setenta y cuatro metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. Esta finca en conjunto tiene una cabida de dos hectáreas, setenta y cinco áreas y noventa y tres centiáreas. Linda, en junto: a Oriente, con honores del Marqués de Mora y Alió, parte con Agustín Busquets y parte con la finca formada por segregación; a Mediodía, con los honores de Juan Puig mediante camino; a Poniente, con honores de Salvio Vila y Aymerich; y al Norte, con dichos Salvio Vila y Marqués de Mora. Esta descripción es la de resto de la finca. Procedencia: Inmatriculación.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 17012000346767

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

SEGUNDO: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

-Doña **ANNA FONT VALL-LLOVERA** con D.N.I. 40.283.309-M, con domicilio en CARRER Clos, 11, 2º 2ª de Cerdanyola del Vallès (Barcelona), **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de Escritura autorizada el día once de octubre del año dos mil doce, por el Notario de Girona, Don Enric Brancós Núñez, con número de protocolo 2130/2012, causando la inscripción **14ª** de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil doce, al folio 25, del libro 53, tomo 3.634 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y afecciones:

SERVIDUMBRE

Servidumbre de paso para personas y vehículos y de instalaciones y conducciones, sobre esta finca como predio sirviente, y a favor de la finca segregada 2240 como predio dominante, resultante de la inscripción 13ª. Fecha de inscripción: 9 de junio de 2003.

CUARTO: Asientos de presentación pendientes:

NO hay documentos pendientes de despacho

QUINTO: Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 14ª.



C.S.V. : 21701212FF54E08B

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 131 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SARA ISABEL JARABO RIVERA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 4 a día cuatro de agosto del dos mil veintidós.



C.S.V.: 21701212FF54E08B

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 132 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

132



(*) C.S.V. : 21701212FF54E08B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

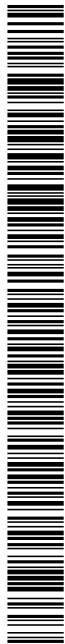
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701212FF54E08B

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 133 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

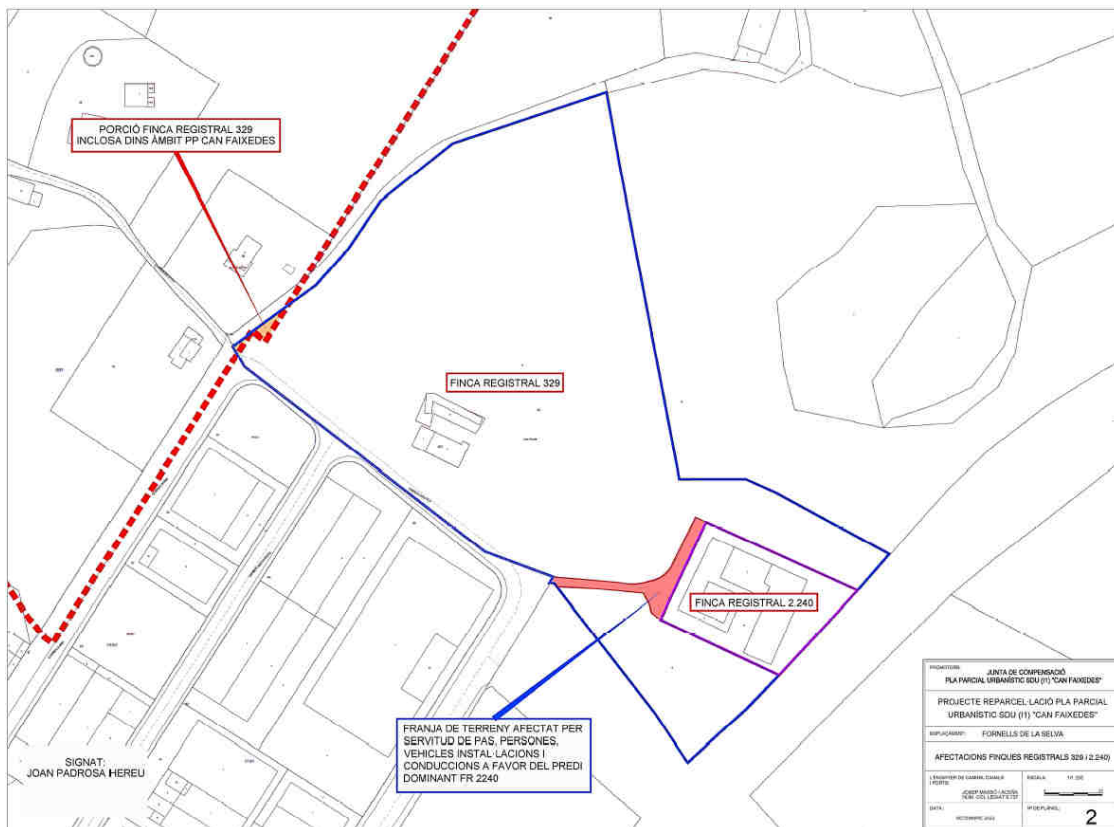


IV. ESCRIPTURES APORTADES

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 134 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

1. PLÀNOL SERVITUD – A L'ESPERA D'APORTAR ESCRITURES



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 135 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

2. ESCRIPTURA HERÈNCIA

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 136 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

136



JOSE M^a ESTROPA TORRES
Notario
Avda Jaume I, 37, 4rt
(Edifici Vitalicio)
17001 GIRONA
Tel 972 20 90 45 Fax. 972 22 00 93

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO MIL SET-CENTS VUITANTA-U-----

----- MANIFESTACIÓ, ACCEPTACIÓ, -----

----- PARCEL·LACIÓ DE FINCA, -----

-----ENTREGA DE PRELLEGATS I -----

-----ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA -----

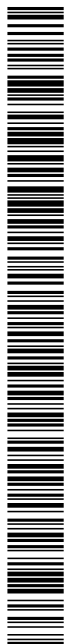
A Girona, on resideixo, el dia setze de novembre de dos mil divuit. -----

Davant meu, **JOSÉ MARÍA ESTROPÁ TORRES**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIXEN -----

El senyor **RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, de veïnatge civil català, major d'edat, divorciat, jubilat, veí de 17458-Fornells de la Selva, amb domicili al carrer Selva, número 7; i amb DNI/NIF número 40.271.902-Y. -----

I el senyor **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA**, de veïnatge civil català, major d'edat, jubilat, casat en règim econòmic de separació de béns, veí de 17458-Fornells de la Selva, amb domicili al Mas Amich, número 18, i amb DNI/NIF



número 40.285.976-G.-----

Els identifico pels seus documents d'identitat ressenyats,
que m'han exhibit. -----

----- INTERVENEN: -----

En el seu propi nom i dret. -----

Tenen, a judici meu, la capacitat legal necessària per tal de
atorgar aquesta escriptura de manifestació, acceptació,
parcel·lació de finca, entrega de prelegats i adjudicació
d'herència, i per fer-ho, -----

----- EXPOSEN -----

I.- **OBERTURA DE L'HERÈNCIA:**-----

Que el senyor **JUAN BOSCHDEMONT TIXIS**, pare dels
compareixents, va morir al Veïnat la Selva (Mas Amich),
número 7, de Fornells de la Selva (Girona), la seva residència
habitual, el dia **14 de gener de 2018**.-----

II.- Que va morir en estat de viudo de la senyora NARCISA
PARERA CAPDEFERRO, amb qui va tenir dos fills anomenats
RAMON I FERMIN BOSCHDEMONT PARERA. -----

III.- **ÚLTIMES VOLUNTATS:**-----

Havia deixat disposada la seva darrera voluntat en el
testament obert que atorgà el dia 14 de desembre de 2010,
davant del qui fou Notari de Girona, Sr. Victor Mateu Porcar,
sota el número 1381 de protocol. -----

M'exhibeixen còpia autoritzada d'aquest testament pel qual





el causant disposa la seva voluntat d'acord a les clàusules allà contingues que literalment, són: -----

“““ CLÀUSULES: -----

PRIMERA: Llega a totes quantes persones en tinguessin dret, la LLEGITIMA que per Legislació Civil Catalana els hi pertoqui. -----

Fa constar que, en data d'avui i acte anterior ha procedit a formalitzar sengles donacions entre-vius i mortis causa al seu fill Fermin, que queden imputades als seus drets legítims i en el que excedís com a lliberalitat, en que pel present s'hi ratifica.

SEGONA: Al seu fill Fermin, en recolçament, si cal de les donacions esmentades, li pre-llega: -----

a) El ple domini d'una porció de terreny de 3.711 metres quadrats, dintre la que hi ha la casa i altres edificacions. -----

b) La meitat indivisa de la resta de la finca 332. -----

TERCERA: Prellega al seu fill Ramon, també en pagament de legítima i en el que excedís com a lliberalitat: -----

La restant meitat indivisa de la resta de la finca 332, un cop estigui segregada la porció de 3.711 metres quadrats amb les edificacions donades i per si de cas prelllegades al seu fermà



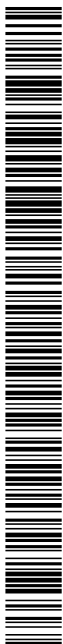
Fermin.-----

QUART: En el remanent nomena i institueix universals i lliures hereus als seus dos fills Ramon i Fermin, per parts iguals.-----

CINQUÈ: Substitueix als seus fills, en els prelegats i en l'herència, en forma vulgar per les seves respectives descendències, per nissagues i parts iguals.-----

SISÈ: Fa constar el testador que si fora el cas de que la resta de finca de la registral 332, deduïts els 3.711 metres quadrats que pertocquen en qualsevol cas al seu fill Fermin, i que són confrontants amb la carretera N-II esdevinguessin parcel·les de terreny, en aquest supòsit els seus fills haurien de dissoldre la comunitat pro-indivís i en conseqüència adjudicar-se cadascun d'ells les parcel·les que els hi corresponguessin equivalents, en valor a la meitat de la finca ara existent.-----

SETÈ: Ordena el testador que, donat cas de que alguns dels seus fills, prelegataris o hereus, no estés d'acord amb les disposicions d'aquest testament o de les donacions intervivos o mortiscausa fetes pel testador i interposés qualsevol procediment judicial per resoldre qüestions sobre els béns de l'herència o les disposicions contingudes en el present, el que ho fes, perdrà tot el que se l'hi prelllega o li correspongui per herència, i en aquest cas obtindrà la legítima estricta que per legislació civil catalana li correspongués.-----





VUITÉ: Revoca amb aquest, quants altres testaments, codicils o altres actes de darrera voluntat hagués atorgat fins aquest moment... """.-----

A la primera còpia que de la present expediré s'hi acompanyarà còpia autoritzada del testament que en part s'ha transcrit, juntament amb les certificacions de defunció del causant i la del Registre General d'Actes de Darrera Voluntat. --

IV.- BÉNS I DRETS DE L'HERÈNCIA: -----

Està conformat pel següent cabdal hereditari:-----

-----INVENTARI -----

A) IMMOBLES:-----

1.- L'usdefruit en ple domini de la següent finca: -----

URBANA.- Casa coneguda com a Mas Amich o Parella, junt a un magatzem y una bassa, en el terme municipal de Fornells de la Selva. **Superfície:** tot això construït sobre un solar de sis mil sis-cents vuitanta-quatre metres quadrats. **Llindars:** pel seu front, Sud, amb camí o carrer sense nom; i per l'Est, en línia de setanta-dos metres cinquanta-quatre decímetres quadrats, pel Nord, en línia de noranta metres quinze decímetres quadrats, i per l'Oest, en línia de vuitanta-

tres metres vint decímetres quadrats, amb resta de finca de la que procedeix. **Procedència:** Segregació de la finca 332, foli 128, volum 2391, llibre 30 de Fornells de la Selva.-----

INSCRITA al Registre de la Propietat número QUATRE (4) de GIRONA, al volum 4161, llibre 75, foli 56, **finca número 3139 de Fornells de la Selva.** -----

Títol: Pertany al causant l'usdefruit en ple domini de la mateixa, en virtut de DONACIÓ, formalitzada en escriptura autoritzada a Girona, pel Notari Sr. Víctor Mateu Porcar, el dia 11 de maig de 2011, sota el número 466 de protocol.-----

Referències Cadastrals:-----

- PART URBANA: 3731504DG8433S0001SA.-----

Valor cadastral 2018: VINT-I-SIS MIL CINC-CENTS DOTZE EUROS I VUITANTA-UN CÈNTIMS (€ 26.512,81).-----

- PART RÚSTICA: 3731504DG8433S0000AP.-----

Valor cadastral 2018: NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS I CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (€ 9.490,56).

Jo, el Notari, en dono fe sota la meva responsabilitat de que he obtingut (pels procediments telemàtics segur habilitat i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de 28 d' abril de 2003 de la Direcció General del Cadastre) les certificacions cadastrals (acreditativa de la referència cadastral i/o descriptiva-gràfica) sol·licitades expressament pels compareixents, a efectes del present atorgament, que





incorporo a aquesta matriu. -----

Càrregues i gravàmens:-----

- Té una nota d'AFECCIÓ per a l'Autoliquidació de l'impost, cancelable per caducitat del termini legal. -----

Lliure d'altres càrregues i gravàmens segons manifesten. ---

Valor: Atès que l'usufructuari tenia VUITANTA-SET ANYS (87) en el moment d'adquirir l'usdefruit: **TRENTA MIL NORANTA-QUATRE EUROS I CATORZE CÈNTIMS (€ 30.094,14).**-----

Així mateix es fa constar que el valor total de la finca al moment d'adquirir l'usdefruit era de TRES-CENTS MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (€ 300.941,42). -----

2.- El ple domini de la següent finca:-----

RÚSTICA.- Denominada Mas Amich o Parella, situada en el terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra cultiva, vinya i bosc alt i baix de cabuda set hectàrees, seixanta-cinc àrees, vuit centiàrees, seixanta-set decimetres quadrats; en el seu interior es troba enclavada una casa de planta baixa i un pis, senyalada de número divuit. **Llindars:** Tot



en conjunt: al Nord, amb Miguel Azara Reverter i esposa, Ivonne Nicolás Verronés i Paypi, S.L., mitjançant franja de terreny de dotze metres d'amplada destinada a carretera; a l'Est, amb Jaime Brugué Planas; al Sud, amb Miguel Baus, Antonio Grau i Ramón Boschdemont Parera, mitjançant en part amb camí que d'Amer, es dirigeix a Sant Feliu de Guixols; i a l'Oest, amb carretera de Madrid a França. -----

Procedència: Immatriculació. -----

Amb posterioritat a aquesta descripció s'han efectuat les següents segregacions:-----

1.- Segregació de 1.533'56 m2, que han passat a formar la finca 3139, foli 136, volum 4099, llibre 73 de Fornells de la selva. -----

2.- Segregació de 6.684 m2, en concret la casa coneguda com Mas Amich o Parella, junt amb un magatzem i una bassa, que han passat a formar la finca 3191, foli 56, volum 4161, llibre 75 de Fornells de la Selva. -----

Queda una superfície de 68.299,11 m2. -----

Inscrita al Registre de la Propietat número QUATRE (4) de GIRONA, al Volum 2391, llibre 30, foli 128, **finca número 332 de Fornells de la Selva.**-----

Els senyors compareixents procedeixen a actualitzar la descripció de la finca descrita, **registral 332 de Fornells de la Selva**, en base a les segregacions efectuades, quedant la



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 144 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



mateixa amb la següent descripció: -----

RÚSTICA.- Denominada Mas Amich o Parella, situada en el terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra cultiva, vinya i bosc alt i baix, quina superfície total segons el títol i el Registre de la Propietat és de **SEIXANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU METRES I ONZE DECÍMETRES QUADRATS (68.299,11 M²)**, però en realitat i segons cadastre, de superfície **SEIXANTA-CINC MIL CINCCENTS CINC METRES QUADRATS (65.505 M²)**. L'indars actuals: Tot en conjunt limita actualment: Al Nord, amb les parcel·les cadastrals 3731502DG8433S propietat d'Albera 2000, S.L., 3731503DG8433S propietat de Galeries d'Art el Molí, S.L. i camí sense nom; al Est, amb les parcel·les cadastrals 3731505DG8433S propietat d'EXPLORACIONS LA SELVA, S.L., 17078A00100041 propietat de Margarita Brugué Coll i amb camí; al Sud, amb les parcel·les cadastrals 3731505DG8433S propietat d'EXPLORACIONS LA SELVA, S.L., 3731504DG8433S propietat hereus de Juan Boschdemont Tixis, i amb carrer Mas Pla; i a l'Oest, amb carretera N-II. -----

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 145 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

Abans limitava: al Nord, amb Miguel Azara Reverter i esposa, Ivonne Nicolás Verronés i Paypi, S.L., mitjançant franja de terreny de dotze metres d'amplada destinada a carretera; a l'Est, amb Jaime Brugué Planas; al Sud, amb Miguel Baus, Antonio Grau i Ramón Boschdemont Parera, mitjançant en part amb camí que d'Amer, es dirigeix a Sant Feliu de Guixols; i a l'Oest, amb carretera de Madrid a França. -----

Títol: Pertany al causant el ple domini de la mateixa, per HERENCIA formalitzada en escriptura autoritzada a Girona, davant el Notari Sr. Antonio Palos Ferreres, el dia 21 d'abril 1983, sotal el número 1.165 de protocol. -----

Referències Cadastrals: -----

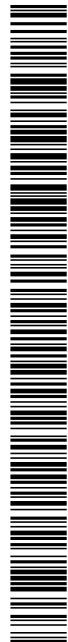
- 3731556DG8433S0000XP (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT PEL PPU "CAN FAIXEDES"). -----

Valor cadastral 2018: SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS I SETZE CÈNTIMS (€ 60.415,16). -----

- 17078A001000390000KO (SÒL NO URBANITZABLE). ----

Valor cadastral 2018: MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS (€ 1.212). -----

Jo, el Notari, en dono fe sota la meva responsabilitat de que he obtingut (pels procediments telemàtics segur habilitat i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de 28 d' abril de 2003 de la Direcció General del Cadastre) les certificacions cadastrals (acreditativa de la referència cadastral i/o





descriptiva-gràfica) sol·licitades expressament pels compareixents, a efectes del present atorgament, que incorporo a aquesta matriu. -----

Es sol·licita expressament del Sr. Registrador de la Propietat la rectificació i disminució de la superfície real de la finca, a la total superfície de SEIXANTA-CINC MIL CINCENTS CINC METRES QUADRATS (65.505 M²), en base a les certificacions cadastrals de les dues referències que formen la finca, on consten unides les respectives coordenades georreferenciades, i les quals m'entreguen i deixo unides a aquesta matriu. -----

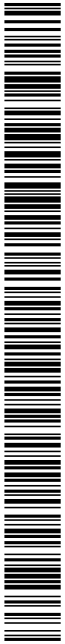
Càrregues i gravàmens:-----

Lliure de càrregues i gravàmens segons manifesten. -----

Valor fiscal a efectes de la present: **DOS-CENTS SET MIL DOS-CENTS EUROS (€ 207.200)**.-----

B) DINERARI:-----

1.- La quantitat de **NOU-CENTS NOU EUROS I QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (€ 909,48)** corresponent a la totalitat del saldo en el compte **ES27 0075 0942 4507 0128 8560** de BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. -----



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 147 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

2.- La quantitat **CENT SEIXANTA-VUIT EUROS I CATORZE CÈNTIMS (€ 168,14)** corresponent a la meitat del saldo en el compte corrent **ES72 2100 1436 1601 0022 4988** obert al CAIXABANK, S.A.-----

3.- La quantitat **QUATRE MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (€ 4.750)** corresponent a la meitat del saldo en el compte corrent **2100 1436 1603 0026 6548** obert al CAIXABANK, S.A.-----

4.- La quantitat de **DOS-CENTS TRENTA-UN MIL CINQUANTA-VUIT EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS (€ 231.058,25)** corresponent a la totalitat del saldo en el compte **ES53 0049 4611 1426 9501 9403** obert al BANCO SANTANDER, S.A.-----

Protocol·litzo amb la present els corresponents certificats bancaris.-----

TOTAL DINERARI: DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I VUITANTA-SET CÈNTIMS (€ 236.885,87).-----

C) VEHICLE:-----

TURISME: Marca: **OPEL**, Model: **COMBO VAN**, número de Bastidor: **W0L6VXC1AD9525323**, Matricula: **6848 HRL**.-----

Li pertany al causant per justos i legítims títols segons manifesten.-----

Valor del vehicle: QUATRE MIL EUROS (€ 4.000).-----





D) NÍNOLS:-----

1.- NÍNOL assenyalat amb el **número 66** del cementiri municipal de Fornells de la Selva, que li pertanyia al causant, Sr. Juan Boschdemont Tixis, per justos i legítims títols segons manifesten. -----

VALOR: DOS-CENTS EUROS (€200). -----

1.- NÍNOL assenyalat amb el **número 317** del cementiri municipal de Fornells de la Selva, que li pertanyia al causant, Sr. Juan Boschdemont Tixis, per justos i legítims títols segons manifesten. -----

VALOR: DOS-CENTS EUROS (€200). -----

1.- NÍNOL assenyalat amb el **número 367** del cementiri municipal de Fornells de la Selva, que li pertanyia al causant, Sr. Juan Boschdemont Tixis, per justos i legítims títols segons manifesten. -----

VALOR: DOS-CENTS EUROS (€200). -----

Protocol·litzo amb la present fotocopia obtinguda per mi,



dels corresponents rebuts de la taxa de cementiri relativa als tres nínxols. -----

VALOR TOTAL NÍNIXOLS: SIS-CENTS EUROS (€ 600). ---

E) ASSEGURANCES DE VIDA: -----

Obtinguda per mi el Notari, en forma telemàtica la pertinent certificació del Registre d'Assegurances que regula la Llei 20/2005 de 14 de novembre i el RD. 398/2007 de 23 de març; resulta de la mateixa que **NO** hi ha assegurances concertades per el causant; deixo unida a aquesta matriu, sota la meua fe, trasllat a paper de la pertinent certificació telemàtica. -----

Manifesten els compareixents no tenir coneixement d'altres béns de titularitat del causant i, cas de que arribessin a tenir-ne noticia d'altres els adicionarien al present inventari. -----

DEDUCCIONS: -----

S'han de deduir les despeses d'enterrament de la societat "MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS", S.L. factura número 1801061363, que són de **SET MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (€ 7.273,32)**. Protocol·litzo a la present matriu, fotocopia de la corresponent factura. -----

V.- PARCEL·LACIÓ. -----

Els senyors compareixents a fi de repartir-se de manera proporcional i igualitària els béns de l'herència del seu difunt pare, Juan Boschdemont Tixis, d'acord amb les clàusules





testamentàries, **PARCEL·LEN** la finca descrita amb el número 2 de l'apartat A de l'inventari, conformada per les referències cadastrals 3731556DG8433S0000XP, **la qual, es troba dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic "CAN FAIXEDES" de Fornells de la Selva, quin pla de Reparcel·lació es troba aprovat a dia d'avui, i pendent de publicació i a l'espera d'un text refós,** i 17078A001000390000KO, per a que d'ara endavant constitueixin finques independents el següent:-----

1.- **FINCA Nº 1-A1: URBANA.** (Provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP) Situada al terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya de cabuda **CATORZE MIL CINCENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS (14.558 m2)** segons llicència de parcel·lació que més endavant es dirà, **però en realitat i segons validació cadastral que es protocol·litzarà, de CATORZE MIL CINCENTS CINQUANTA-SET METRES QUADRATS (14.557 m2).** Limita: Al Nord, amb nova finca Nº 2-A1 de Ramón Boschdemont Parera. A l'Est, part amb nova finca Nº 2-A2 de Ramón



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 151 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

Boschdemont Parera i part amb Fermí Boschdemont Parera. Al Sud, part amb camí sense nom i part amb Fermí Boschdemont Parera. A l'Oest amb carretera N-II.-----

VALOR: Assignen un valor a aquesta finca de **CINQUANTA MIL SIS-CENTS EUROS (€ 50.600)**.-----

2.- FINCA Nº 1-A2: URBANA. (Provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP) Situada al terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya i bosc alt i baix de cabuda **TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS (13.856 m2)** segons llicència de parcel·lació que més endavant es dirà, però en realitat i segons validació cadastral que es protocol·litzarà, de TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS (13.855 m2). Limita: Al Nord, part amb Galeries d'Art El Molí SL i part amb Margarita Brugué Coll. A l'Est, part amb Margarita Brugué Coll i part amb nova finca B de Fermí Boschdemont Parera i Ramón Boschdemont Parera. Al Sud, amb nova finca 2-A2 de Ramón Boschdemont Parera. A l'Oest amb nova finca 2-A1 de Ramón Boschdemont Parera.

VALOR: Assignen un valor a aquesta finca de: **QUARANTA-VIUT MIL CINC-CENTS EUROS (€ 48.500)**.-----

3.- FINCA Nº 2-A1: URBANA. (Provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP) Situada al terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 152 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



cultiu vinya i bosc alt i baix de cabuda **CATORZE MIL CINCENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS (14.558 m2)** segons llicència de parcel·lació que més endavant es dirà, però en realitat i segons validació cadastral que es protocol·litzarà, de CATORZE MIL CINCENTS CINQUANTA-SET METRES QUADRATS (14.557 m2). Limita: Al Nord amb Albera 2000 S.L. i Galeries d'Art El Molí SL. A l'Est amb nova finca N° 1-A2 de Fermín Boschdemont Parera. Al Sud amb nova finca N° 1-A1 de Fermín Boschdemont Parera. A l'Oest amb carretera N-II. -----

VALOR: Assignen un valor a aquesta finca de: **CINQUANTA MIL SIS-CENTS EUROS (€ 50.600)**. -----

4.- FINCA N° 2-A2: URBANA. (Provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP) Situada al terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya de cabuda **TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS (13.856 m2)** segons llicència de parcel·lació que més endavant es dirà, però en realitat i segons validació cadastral que es protocol·litzarà, de TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC METRES

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 153 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

QUADRATS (13.855 m2). Limita: Al Nord amb nova finca N° 1-A2 de Fermín Boschdemont Parera. A l'Est amb finca B de Fermín Boschdemont Parera i Ramón Boschdemont Parera. Al Sud, part amb Explotacions La Selva SL i part amb camí sense nom. A l'Oest, part amb Fermín Boschdemont Parera i part amb nova finca N° 1-A1 de Fermín Boschdemont Parera. -----

VALOR: Assignen un valor a aquesta finca de: **QUARANTA-VIUT MIL CINC-CENTS EUROS (€ 48.500).** -----

5.- FINCA B: RÚSTICA. (Provinent de la finca amb referència cadastral 17078A001000390000KO) Situada al terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya i bosc baix de cabuda **VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT METRES QUADRATS (8.678 m2)** segons llicència de parcel·lació que més endavant es dirà, però en realitat i segons certificació cadastral de la referència 17078A001000390000KO que ha quedat protocol·litzada, de VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU METRES QUADRATS (8.679 m2). Limita: Al Nord, amb Margarita Brugué Coll. A l'Est, amb Margarita Brugué Coll i camí sense nom. Al Sud amb camí sense nom. A l'Oest amb nova finca 1-A2 de Fermín Boschdemont Parera i amb nova finca 2-A2 de Ramón Boschdemont Parera. -----

VALOR: Assignen un valor a aquesta finca de: **NOU MIL EUROS (€ 9.000).** -----





La present parcel·lació ha obtingut la corresponent **licència municipal de parcel·lació**, en virtut del Ple de l'Ajuntament de Fornells De La Selva en la seva sessió de data **21 de juny de 2018**. M'exhibeixen la corresponent llicència de la que en trec fotocòpia que protocol·litzo amb la present.-----

Deixo protocol·litzat **informe de validació cadastral positiu** de les finques resultants de la parcel·lació, on consten les respectives coordenades georeferenciades de les mateixes.

Els compareixents m'entreguen plànol assenyalat amb la lletra A en el que ells mateixos reconeixen i marquen amb traç color vermell el camins d'accès entre parcel·les. El signen a la meua presència. Queda protocol·litzat.-----

VI.- I després de tot el que s'ha exposat, els compareixents,
-----**ATORGUEN:**-----

PRIMER.- ACCEPTACIÓ D'HERENCIA:-----

Els senyors **FERMIN I RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, en condició d'hereus universals i lliures, **accepten** l'herència del seu difunt pare, senyor **JUAN BOSCHDEMONT TIXIS**, en els termes testamentaris.-----

SEGON.- EXTINCIÓ D'USDEFUIT.-----

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 155 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

El senyor **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA**, declara EXTINGIT l'usdefruit que pertanyia al causant, senyor JUAN BOSCHDEMONT TIXIS, sobre el PLE DOMINI de la finca registral **3139** de Fornells de la Selva, assenyalada i descrita en el número 1 de l'apartat A de l'expositiu IV d'aquesta escriptura, i SOL·LICITA la cancel·lació de l'usdefruit en el Registre de la Propietat on consta relacionada la finca descrita i la consolidació del mateix amb la nua propietat, del que es titular el senyor **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA** .-----

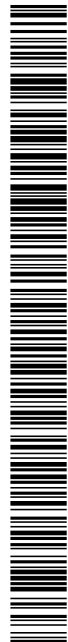
VALOR: Atès que l'usufructuari tenia VUITANTA-SET ANYS (87) en el moment d'adquirir l'usdefruit: **TRENTA MIL NORANTA-QUATRE EUROS I CATORZE CÈNTIMS (€ 30.094,14)**.-----

TERCER.- PARCEL·LACIÓ.-----

Els senyors **FERMIN I RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, deixen dividida la finca assenyalada i descrita en el número 2 de l'Apartat A, de l'expositiu III, en les cinc (5) finques descrites en l'expositiu V de la present i sol·liciten les inscripcions d'aquestes finques com a unitats registrals independents.-----

QUART.- ENTREGA DE PRELLEGATS:-----

Els senyors **FERMIN I RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, en la mateixa condició d'hereus universals i lliures en l'herència del seu difunt pare, senyor JUAN BOSCHDEMONT





TIXIS, fan entrega:-----

1.- Al senyor **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA, QUE ACCEPTA**, en els termes testamentaris dels PRELLEGATS referits a la clàusula testamentària SEGONA:-----

a) Es fa constar que el prellegat de l'apartat a) de la clàusula testamentària SEGONA, ha quedat sense efecte, al haver-se **produït en vida del causant**, la donació dels metres i les edificacions a que es refereix la mateixa, segons manifesten els compareixents.-----

b) En quant a l'apartat b) de la clàusula testamentària SEGONA, es procedeix a l'adjudicació de les finques assenyalades i descrites en els números **1, 2 i 5**, totes elles resultants de la parcel·lació de la finca registral 332, continguda a l'expositiu V de la present.-----

2.- I al senyor **RAMON BOSCHDEMONT PARERA, QUE ACCEPTA**, en els termes testamentaris del PRELLEGAT referit a la clàusula TERCERA, es procedeix a l'adjudicació de les finques assenyalades i descrites en els números **3 i 4**, ambdues resultants de la parcel·lació continguda a l'expositiu V de la present.-----

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 157 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

CINQUÈ.- ADJUDICACIÓ HEREDITÀRIA.-----

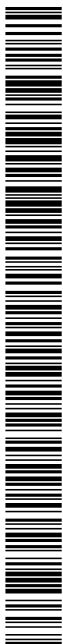
Els senyors **FERMIN I RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, en la mateixa condició d'hereus universals i lliures en l'herència del seu difunt pare, senyor **JUAN BOSCHDEMONT TIXIS**, **S'ADJUDIQUEN** la resta de béns no adjudicats als prelegataris, de la següent forma: -----

- Sr. **RAMON BOSCHDEMONT PARERA**, la quantitat de CENT VINT-I-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (€ 121.242,94) del total dinerari descrit a l'apartat B i el vehicle descrit a l'apartat C, en ambdós casos de l'expositiu IV.- de la present escriptura. -----

- I el Sr. **FERMIN BOSCHDEMONT PARERA**, la quantitat de CENT QUINZE MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (€ 115.642,93) del total dinerari descrit a l'apartat B i els nínxols assenyalats amb els números 1 a 3, tots inclosos, de l'apartat D, en ambdós casos de l'expositiu IV.- de la present escriptura. -----

VALOR TOTAL DELS BÉNS ADJUDICATS PEL SR. RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA: DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (€ 224.342,94).-----

VALOR TOTAL DELS BÉNS ADJUDICATS PEL SR. FERMIN BOSCHDEMONT PARERA: DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I





NORANTA-TRES CÈNTIMS (€ 224.342,93). -----

SISÈ.- Manifestacions fiscals. -----

Els senyors compareixents manifesten: -----

1.- Que en data **13 de juny de 2018**, presentaren davant l'Agència Tributària de Catalunya, oficina de Girona, sol·licitud de pròrroga de l'impost sobre successions i donacions objecte de la present acceptació d'herència, amb número d'entrada 0972/68565/2018, i en data **15 de juny de 2018**, l'Agència Tributària de Catalunya, oficina de Girona concedir la pròrroga sol·licitada. -----

Protocol·litzo amb la present, fotocòpia de la referida sol·licitud, així com de la resolució. -----

2.- Sol·liciten la reducció per parentesc, que els hi correspon d'acord a l'article 20 de la Llei de l'Impost de Successions. -----

3.- Sol·liciten les reduccions corresponents a les assegurances de vida. -----

4.- Els compareixents manifesten la seva voluntat d'acollir-se, si fora el cas, a les exempcions, reduccions o bonificacions fiscals que amb efectes retroactius puguin aprovar-se per part



de la Generalitat de Catalunya.-----

DRETS LINGÜÍSTICS. -----

Es fa constar expressament que en la redacció d'aquest instrument públic s'ha observat allò previst en el Decret 204/1998, de 30 de juliol (DOGC, 2697, de 6 d'agost), de la Generalitat de Catalunya, sobre l'ús de la llengua catalana en els documents notarials.-----

PROTECCIÓ DE DADES I POLÍTICA DE PRIVACITAT: ---

Jo el Notari, als efectes i en compliment d'allò que es disposa en Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa referència al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), Directiva d'aplicació directa, **adverteixo expressament als atorgants** dels seus **DRETS**, i queden especialment informats, dels següents aspectes, en relació a les dades facilitades a mi el Notari i a la meua oficina Notarial, per a la redacció del present document: -----

Responsable del tractament: **JOSÉ MARIA ESTROPÀ TORRES** i domicili social a 17001 Girona, Gran Via Jaume I, número 37, 4t, Telf: 972.20.90.45, correu electrònic específic: notaria estropa@vitali.es.-----

Finalitat i destinataris: Enviament de comunicacions





relatives a l'escriptura notarial, enviament de les dades personals a les administracions i agències públiques, Estatal-Nacional, Autonòmica o local; inclusió en l'índex únic informatitzat Notarial; cessió i comunicació de les dades a la Direcció General del Cadastre, i, qualsevol altra cessió i comunicació de dades que s'exigeixi que el Notari realitzi, per Llei o per qualsevol disposició legal. -----

El tractament i cessió de les dades a gestoria o col·laboradors del Notari, per a la tramitació en el seu cas, d'aquesta escriptura davant les oficines tributàries, ajuntaments, registres públics, de la propietat i mercantil, als quals se'ls indicarà l'obligació del compliment del Reglament Europeu i de la Llei de protecció de les dades i la impossibilitat de la seva cessió. -----

Conservació: Mantindrem la informació personal mentre no es revoqui el seu consentiment. -----

Legitimació: El tractament es basa en el seu **consentiment exprés que atorga/guen en aquest acte les persones físiques**, mitjançant l'acceptació de la present clàusula sobre protecció de dades i política de privacitat, **que jo el Notari els**



he llegit en la seva integritat. -----

Drets: Qualsevol persona física que subscriu aquest document, té dret a obtenir confirmació sobre si estem tractant les dades personals que el concerneixen. Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, sol·licitar la seva supressió quan, entre altres motius, les dades ja no siguin necessàries per a la finalitat en que van ser recollides. -----

En les condicions que es preveuen en el Reglament General de Protecció de Dades, els interessats podran sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades o la seva portabilitat, en qualsevol cas únicament els conservarem per a l'exercici o la defensa de reclamacions. -----

En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats podran oposar-se al tractament de les seves dades. Si heu atorgat el consentiment per alguna finalitat específica, teniu dret a retirar-lo en qualsevol moment, sense que això afecti a la licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada. En aquests supòsits deixarem de tractar les dades o, en el seu cas, deixarem de fer-ho per a aquesta finalitat en concret, excepte per motius legítims imperiosos o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions. -----





Tots els drets mencionats poden exercir-se a través dels mitjans de contacte que figuren en l'apartat "Responsable del tractament" abans especificat. -----

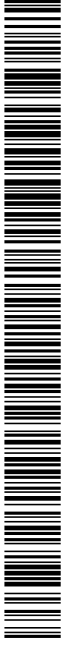
Davant de qualsevol vulneració dels seus drets, especialment quan no hagi obtingut satisfacció en el seu exercici, pot presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (dades de contacte accessibles a www.agpd.es) o altra autoritat de control competent. També pot obtenir més informació sobre els drets que l'assisteixen dirigint-se als esmentats organismes.-----

----- **ATORGAMENT I AUTORIZACIÓ** -----

Faig als senyors atorgants les reserves i advertències legals, especialment les fiscals i entre d'altres: -----

1).- Adverteixo de l'obligatorietat d'efectuar la corresponent autoliquidació i/o presentació d'aquesta escriptura a l'Oficina Liquidadora corresponent per al pagament de l'**Impost de Successions i Donacions**.-----

El termini de presentació d'aquest document, que comprèn



el fet imposable, és el de sis mesos a comptar de la data de defunció del causant, pel que respecta a l'Impost de Successions i Donacions i de trenta dies naturals pel que respecta a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Per al cas de no complir amb aquesta obligació s'estarà a les responsabilitats i possibles sancions i recàrrecs que la Llei que regula aquest impost té previst-----

Expressament adverteixo que els béns transmesos, qualsevol que sigui el seu posseïdor, queden afectes al pagament de l'impost que grava la present transmissió.-----

2).- Així mateix els faig les advertències relatives a la Llei d'Hisendes Locals.-----

En compliment del que exigeix la LLEI DE TAXES I PREUS PUBLICS:-----

a).- Adverteixo de les conseqüències fiscals i de l'altra índole que poguessin derivar-se de la inexactitud de les dades de transcendència fiscal fetes constar en aquesta escriptura. ---

b).- Incorporo a aquesta escriptura una liquidació aranzelària practicada segons valors declarats i sense perjudici de la seva revisió justificada.-----

Llegeixo jo, el notari, la present escriptura als senyors compareixents, a la seva elecció, manifesten quedar-ne assabentats, s'hi ratifiquen i la firmen amb mi, el notari que, de tot el que conté el present document, i en especial de que



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 164 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



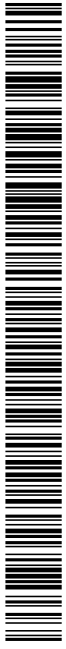
l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la senyora compareixent i, redactat en setze folis timbrats de paper exclusiu, numerats en ordre correlatiu des del primer i que són el número del present foli i els quinze següents correlatius en ordre invers, en DONO FE.

Hi han les firmes dels compareixents. Hi ha el signe, la firma, la rúbrica i el segell del notari autoritzant. -----

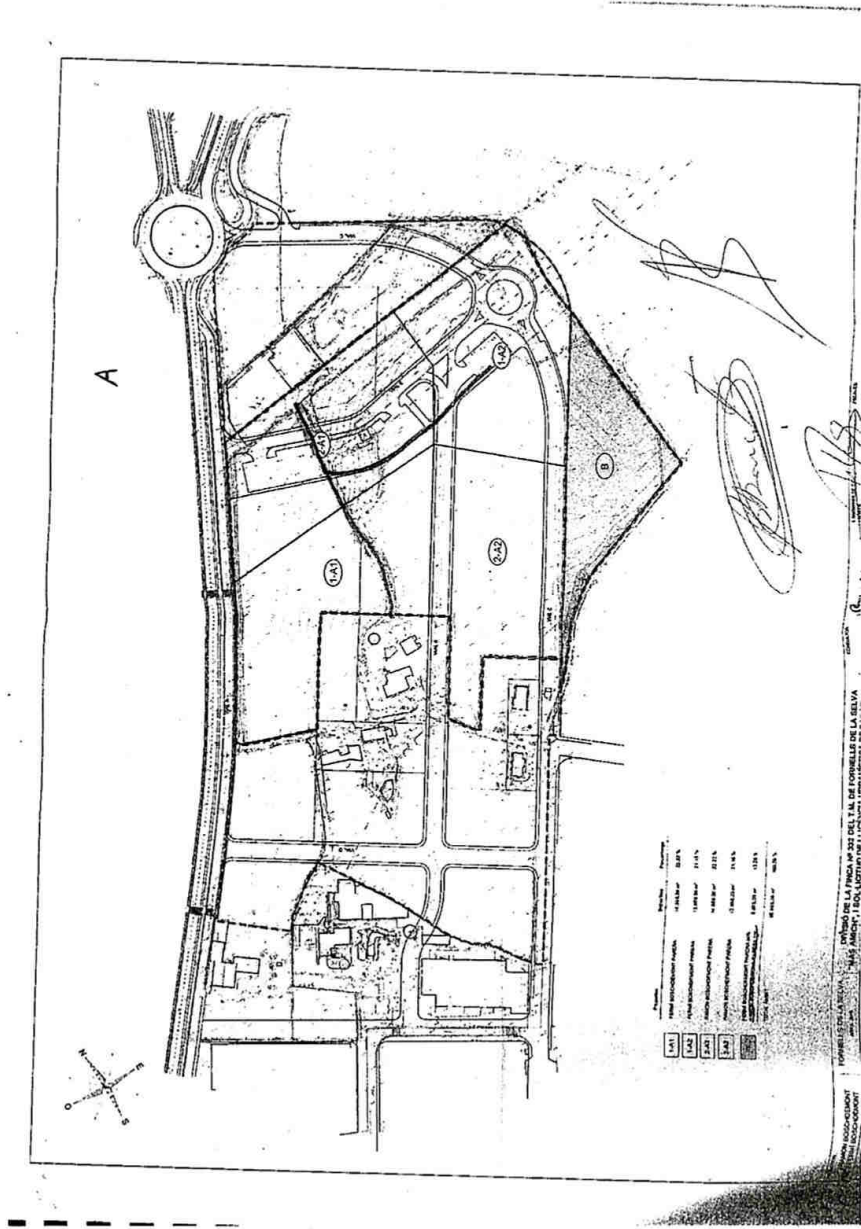
-----SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS-----

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 165 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 166 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 3731504DG8433S0001SA

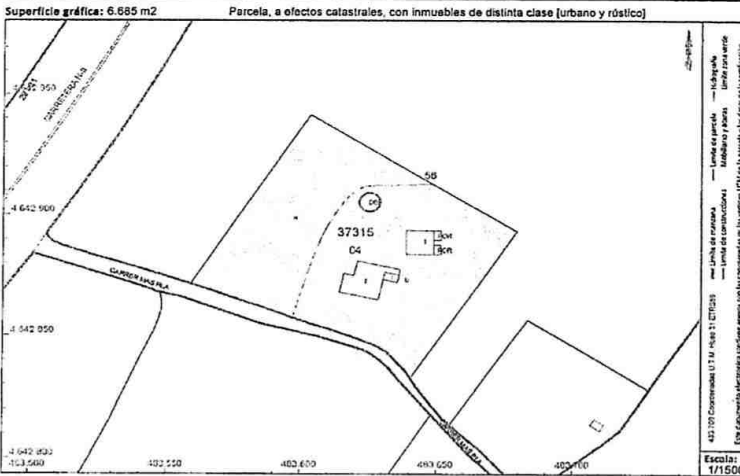
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 412 m2
Año construcción: 1900
Valor catastral (2018): 26.612,01 €
Valor catastral suelo: 1.577,07 €
Valor catastral construcción: 24.935,74 €

Table with columns: Apellidos Nombre / Razón social, NIF/NIE, Derecho, Domicilio fiscal. Includes BOSCHDEMONT TOSAS JUAN and BOSCHDEMONT PARERA FERMIN.

Table with columns: Construcción, Esc./Pta./Pta., Destino, Superficie m2. Includes VIVIENDA and APARCAMIENTO.

PARCELA CATASTRAL



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 21 DE GIRONA (Girona)
Finalidad: CONSULTA
Fecha de emisión: 14/11/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: H0270F02B04B1E (verificable en https://www.sedelectronica.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2018

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 167 de 300

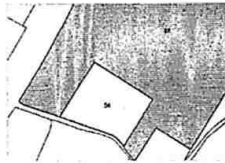
SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731504DG8433S0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731556DG8433S00000XP

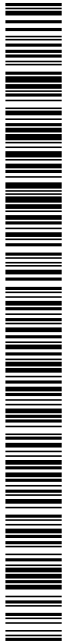
Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
BOSCHDEMONT TIXIS JUAN

NIF
40106281B

Domicilio fiscal
LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA
0 18
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: H07DFTC26PJ4JUE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/11/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 168 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



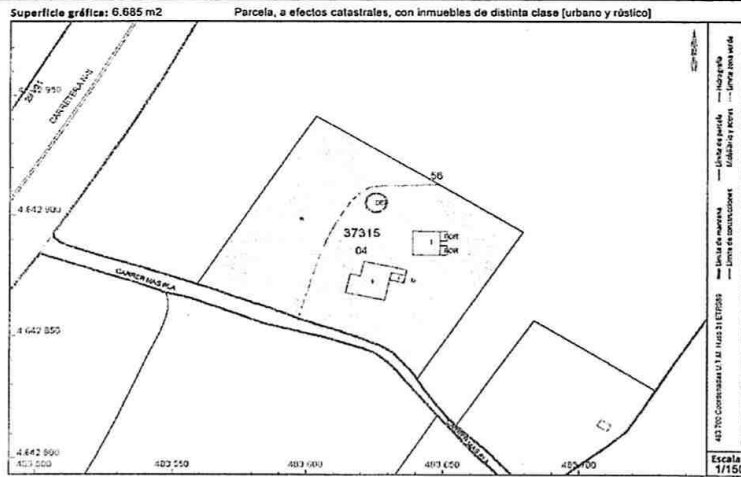
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731504DG8433S0000AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Table with 4 columns: Localización, Clase, Uso principal, Superficie construida, Año construcción, Valor catastral, Titularidad, Construcción, Cultivo. Includes details for parcel 3731504DG8433S0000AP.

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 21 DE GIRONA (Girona)
Finalidad: CONSULTA
Fecha de emisión: 14/11/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TS2023000615010 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2018

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 169 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731504DG8433S0000AP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731556DG8433S0000XP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BOSCHDEMONT TIXIS JUAN

NIF
43105201B

Domicilio fiscal
LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA
0 58
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 15201F3A3070F0D0W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/11/2023



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 170 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731566DG8433S0000XP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES Suelo 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Valor catastral [2018]: 61.542,56 €
Valor catastral suelo: 61.542,56 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: BOSCHDEMONT TIXIS JUAN (HEREDEROS DE)
NIF/NIE: 4D105251B
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA O 18 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Rows include 1B1 Montia bajo and C-Labor o Labradío seco.

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 56.826 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 21 DE GIRONA (Girona)
Finalidad: CONSULTA
Fecha de emisión: 14/11/2018

Documento firmado con CSY y sellado de la Dirección General del Catastro. CSY: 723WFAJ5TJLH8K (verificable en https://www.sede.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 171 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

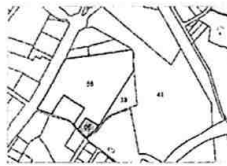
171



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731556DG8433S0000XP

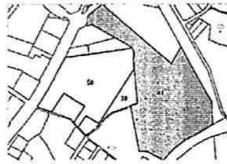
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731505DG8433S0000BP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)**Titularidad principal**

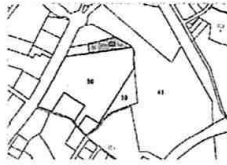
| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| EXPLOTACIONES LA SELVA, SL | B17745738 | CL RASET POL IND. P ABASTAM. 158 17180 VILABLAIREIX (GIRONA) |



Referencia catastral: 17078A001000410000KM

Localización: Polígono 1 Parcela 41
MAS MALLORQUI. FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)**Titularidad principal**

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| BRUGUE COLL MARGARITA | 77866073H | LG MAS MALLORQUI 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA) |



Referencia catastral: 3731503DG8433S0000WP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)**Titularidad principal**

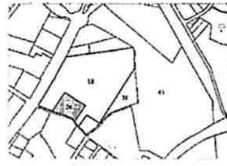
| | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| GALERIES D ART EL MOLI SL | B17090812 | CL STA CLARA 13 Es:0 17001 GIRONA (GIRONA) |



Referencia catastral: 17078A00100039000CKO

Localización: Polígono 1 Parcela 39
MAS MALLORQUI. FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)**Titularidad principal**

| | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| BOSCHDEMONT TIXIS JUAN | 40109201B | LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA 018 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA) |



Referencia catastral: 3731504DG8433S0000AP

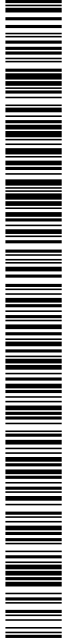
Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)**Titularidad principal**

| | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| BOSCHDEMONT TIXIS JUAN | 40109201B | LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA 018 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA) |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 729WFUEJTEJHSR (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/11/2018



Hoja 2/3



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 172 de 300

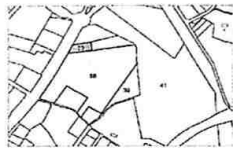
SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731556DG8433S0000XP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731502DG8433S0000HP

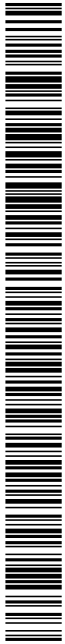
Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
ALBERA 2000 SL

NIF
B17639238

Domicilio fiscal
LG PLA PAR.MAS LLADO DOS-A-4
4 FORNELLS SEL
17468 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 728WFFJUTEJH8R (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/11/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 173 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731556DG8433S0000XP

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: QGM7W0Z4X68FKQKF

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:28831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Table with 5 columns: NR, X, Y, NR, X, Y. It lists 60 rows of coordinate data for vertices of the parcel.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 174 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17078A001000390000K0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 39 MAS MALLORQUI. FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Valor catastral [2018]: 1.180,84 €
Valor catastral suelo: 1.180,84 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: BOSCHDEMONT TIXIS JUAN (HEREDEROS DE)
NIF/NIE: 401082918
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA D 18 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Table with 4 columns: Cultivo, Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row 1: a, MB Monte bajo, 00, 228. Row 2: b, C- Labor o Labradío seco, 02, 8.451

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.679 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 21 DE GIRONA [Girona]
Finalidad: CONSULTA
Fecha de emisión: 14/11/2018

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: E43H70Y3A9P404Z2 (verificable en https://www.sicocatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2018



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 175 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

175



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17078A001000390000KO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731558DG8433S0000XP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BOSCHDEMONT TIXIS JUANNIF
40109281B

Domicilio fiscal

LG VEINAT MAS AMICH-BUSTIA
0 18
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Referencia catastral: 3731505DG8433S0000BP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
EXPLOTACIONES LA SELVA SLNIF
B1774573B

Domicilio fiscal

CL RASET POL.IND. P.ABASTAM.
156
17180 VILABLAREIX (GIRONA)

Referencia catastral: 17078A001000410000KA

Localización: Poligono 1 Parcela 41
MAS MALLORQUI. FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BRUGUE COLL MARGARITANIF
77866073H

Domicilio fiscal

LG MAS MALLORQUI
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Referencia catastral: 17078A001090080000KJ

Localización: Poligono 1 Parcela 008
CAMINO. FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE FORNELLS
DE LA SELVANIF
P1707800G

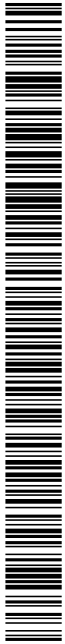
Domicilio fiscal

PZ CATALUNYA 21
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: EA3HBDVAPPMG5Z (verifique en https://www.sindicatario.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2018



Hqja 2/2



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 176 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17078A001000390000KO

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: EA3HVBOV3APPMG82

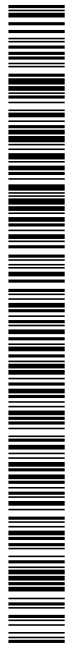
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Table with 4 columns: N, X, Y, N, X, Y, N, X, Y. It lists 39 vertices of a parcel with their corresponding UTM coordinates.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 177 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

177



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 40279728N
 Nombre y apellidos: MASSO ACEÑA JOSEP

Técnico:

Titulación:
 Universidad:
 Colegio profesional:
 Número colegiado:

Solicitante:

NIF:
 Apellidos y nombre:
 Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:
 Escala del trabajo: Fecha de realización: Precisión del trabajo:
 Descripción:
 Desplazamiento: AX: BX: CX:
 AY: BY: CY:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 35.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.


POSITIVO

Hoja1/9

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/10/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 178 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



DEPARTAMENT D'URBANISME, SERVEIS TERRITORIALS I MOBILITAT

SECRETARIA DE PLANEJAMENT I ORDENAMENTS URBANÍSTICS

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 35SQ30800PA3EP2Y4

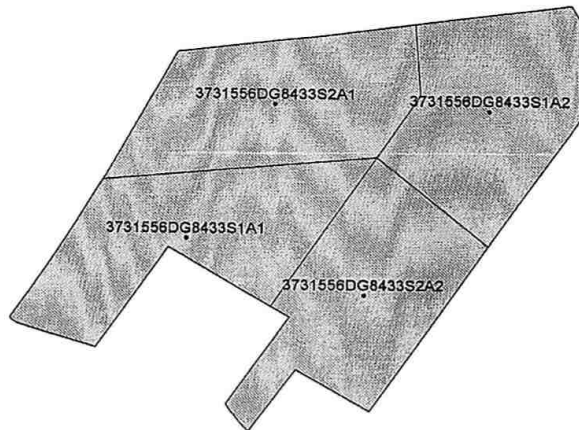
Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: FORNELLS DE LA SELVA

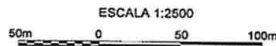
(483447; 4643187)

(483922; 4643157)



(483447; 4642762)

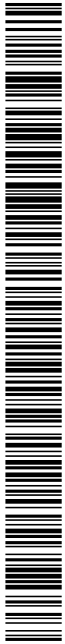
(483922; 4642789)



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 35SQ30800PA3EP2Y4, verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es> | Fecha de firma: 03/02/2018



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 179 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4

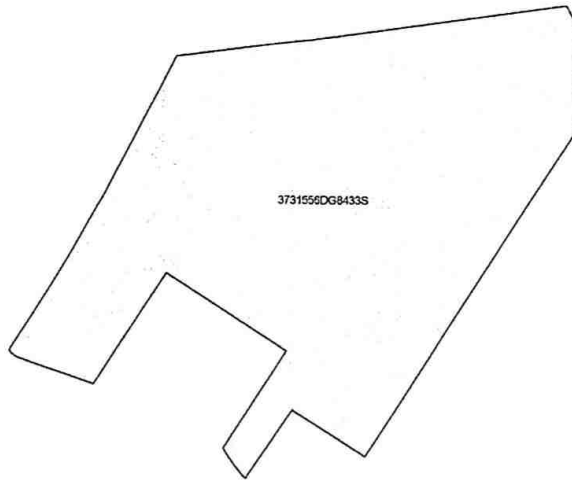
Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: FORNELLS DE LA SELVA

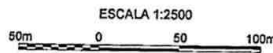
(483447; 4643157)

(483922; 4643157)



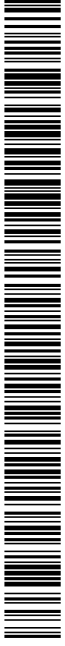
(483447; 4642769)

(483922; 4642769)



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2018

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 180 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4

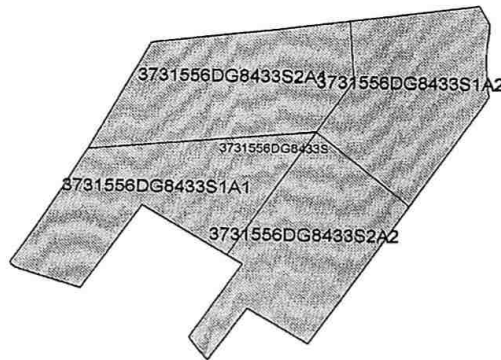
Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: FORNELLS DE LA SELVA

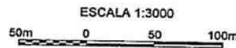
(483400 ; 4643195)

(483370 ; 4643195)



(483400 ; 4642730)

(483370 ; 4642730)

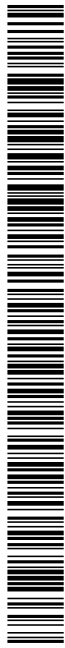


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

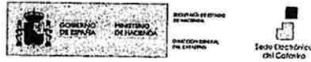
Hoja4/9

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/10/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 181 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4

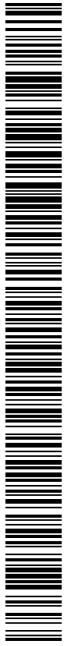
Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 3731556DG8433S
Dirección UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/10/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 182 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORME DE VALIDACIÓ GRÀFICA

CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4

Parcel·les resultants



PARCELA 3731558DG8433S1A1
superfície 14557 m2
LINDERS LOCALES:
3731558DG8433S1A2
3731558DG8433S2A1
3731558DG8433S2A2
LINDERS EXTERNOS:
3731504DG8433S

Table with 4 columns: COORDENADA UTM, X, Y, X, Y. It lists 32 coordinate pairs for the parcels.

Exposició pública del CSV i de la Divisió General del Cadastre
CSV: 3SQ30800PA3EP2Y4 (verificable en https://www.funcionaris.gub.cat) | Fecha de firma: 03/10/2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 183 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

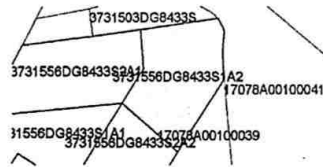
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

183



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA 3731556DG8433S1A2
 superficie 13855 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
 3731556DG8433S1A1 17078A00100041
 3731556DG8433S2A1 3731556DG8433S2A2
 3731556DG8433S2A2 17078A00100039

COORDENADA UTM

| X | | Y | X | | Y |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.- | 483845.35 | 4843010.05 | 15.- | 483859.88 | 4843053.58 |
| 2.- | 483803.24 | 4842843.82 | 16.- | 483860.43 | 4843048.72 |
| 3.- | 483732.91 | 4843005.15 | 17.- | 483860.85 | 4843041.59 |
| 4.- | 483759.73 | 4843048.45 | 18.- | 483860.87 | 4843041.28 |
| 5.- | 483758.17 | 4843098.25 | 19.- | 483861.67 | 4843038.81 |
| 6.- | 483853.14 | 4843112.30 | 20.- | 483861.67 | 4843038.79 |
| 7.- | 483854.09 | 4843111.04 | 21.- | 483859.70 | 4843032.90 |
| 8.- | 483861.25 | 4843097.08 | 22.- | 483859.63 | 4843032.78 |
| 9.- | 483861.01 | 4843091.46 | 23.- | 483857.84 | 4843029.75 |
| 10.- | 483860.77 | 4843088.92 | 24.- | 483857.35 | 4843028.92 |
| 11.- | 483860.05 | 4843081.53 | 25.- | 483854.53 | 4843024.49 |
| 12.- | 483869.37 | 4843074.23 | 26.- | 483845.47 | 4843010.24 |
| 13.- | 483859.07 | 4843067.13 | 27.- | 483845.35 | 4843010.05 |
| 14.- | 483859.06 | 4843068.80 | | | |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 35D0800PA3EP2Y4 (verificable en <https://www.sicr catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/10/2018



Hoja 7/9

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 184 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

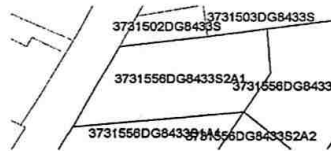
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

184



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA 3731556DG8433S2A1
 superfície 14557 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
 3731556DG8433S1A1 3731503DG8433S
 3731556DG8433S1A2 3731502DG8433S
 3731556DG8433S2A2

COORDENADA UTM

| | X | Y | X | Y |
|------|-----------|------------|------|----------------------|
| 1.- | 483759.73 | 464304.45 | 31.- | 483576.80 4643016.30 |
| 2.- | 483732.91 | 4643005.15 | 32.- | 483577.19 4643016.06 |
| 3.- | 483563.27 | 4642988.88 | 33.- | 483577.57 4643016.82 |
| 4.- | 483564.37 | 4642990.77 | 34.- | 483578.34 4643018.33 |
| 5.- | 483564.37 | 4642990.77 | 35.- | 483578.72 4643019.08 |
| 6.- | 483584.76 | 4642991.55 | 36.- | 483579.10 4643019.83 |
| 7.- | 483585.54 | 4642993.08 | 37.- | 483579.88 4643021.32 |
| 8.- | 483585.92 | 4642993.84 | 38.- | 483580.23 4643022.06 |
| 9.- | 483586.31 | 4642994.60 | 39.- | 483580.61 4643022.80 |
| 10.- | 483567.06 | 4642996.09 | 40.- | 483581.35 4643024.27 |
| 11.- | 483567.44 | 4642996.83 | 41.- | 483581.72 4643025.00 |
| 12.- | 483567.81 | 4642997.58 | 42.- | 483582.09 4643025.73 |
| 13.- | 483568.55 | 4642999.02 | 43.- | 483582.83 4643027.17 |
| 14.- | 483568.91 | 4642999.73 | 44.- | 483583.19 4643027.89 |
| 15.- | 483569.27 | 4643000.45 | 45.- | 483583.55 4643028.61 |
| 16.- | 483569.99 | 4643001.89 | 46.- | 483584.28 4643030.03 |
| 17.- | 483570.34 | 4643002.55 | 47.- | 483584.63 4643030.74 |
| 18.- | 483570.69 | 4643003.24 | 48.- | 483587.46 4643036.31 |
| 19.- | 483571.39 | 4643004.81 | 49.- | 483589.47 4643040.30 |
| 20.- | 483571.73 | 4643005.29 | 50.- | 483593.50 4643048.22 |
| 21.- | 483572.07 | 4643005.96 | 51.- | 483595.52 4643052.17 |
| 22.- | 483572.74 | 4643007.28 | 52.- | 483600.38 4643061.52 |
| 23.- | 483573.07 | 4643007.94 | 53.- | 483608.85 4643078.48 |
| 24.- | 483573.40 | 4643008.69 | 54.- | 483612.71 4643078.95 |
| 25.- | 483574.05 | 4643009.87 | 55.- | 483618.79 4643079.70 |
| 26.- | 483574.37 | 4643010.51 | 56.- | 483657.74 4643084.87 |
| 27.- | 483574.69 | 4643011.14 | 57.- | 483669.15 4643086.38 |
| 28.- | 483575.32 | 4643012.38 | 58.- | 483696.07 4643089.54 |
| 29.- | 483575.63 | 4643012.99 | 59.- | 483756.17 4643098.25 |
| 30.- | 483576.03 | 4643013.76 | 60.- | 483759.73 4643048.45 |

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
 CSY: 35030007A3EP24 (verificable en https://www.sindicatopub.es) | Fecha de firma: 03/12/2018



Hoja8/9

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 185 de 300

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

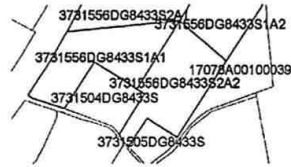
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

185



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA 3731556DG8433S2A2
 superficie 13855 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 3731556DG8433S1A1 | 3731505DG8433S |
| 3731556DG8433S1A2 | 17078A00100039 |
| 3731556DG8433S2A1 | 3731504DG8433S |

COORDENADA UTM

| X | | Y | | | |
|-----|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1.- | 483732.91 | 4643005.15 | 9.- | 483848.52 | 4642822.23 |
| 2.- | 483803.24 | 4642943.82 | 10.- | 483843.56 | 4642829.03 |
| 3.- | 483729.74 | 4642828.19 | 11.- | 483841.34 | 4642832.68 |
| 4.- | 483884.32 | 4642857.07 | 12.- | 483842.04 | 4642833.76 |
| 5.- | 483857.35 | 4642816.32 | 13.- | 483880.26 | 4642893.88 |
| 6.- | 483855.71 | 4642813.84 | 14.- | 483868.58 | 4642801.30 |
| 7.- | 483854.35 | 4642815.16 | 15.- | 483732.91 | 4643005.15 |
| 8.- | 483852.92 | 4642816.73 | | | |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 35Q3800PA3EP2Y4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/10/2018



Hoja 9/9

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 186 de 300

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

186



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA
SELVA

LLICÈNCIA
MUNICIPAL DE
PARCEL·LACIÓ



EXP. NÚM. 139-01 11 007 55/2018

| | | |
|--|---------------------------------------|----------------|
| Sol·licitant: BOSCHDEMONT PARERA, FERMI | | NIF: 40285976G |
| adreça: Mas Amich-Pla Parcel·lació Can Faxedes | localitat: 17458 FORNELLS DE LA SELVA | tel: 972476472 |

| | |
|--|---|
| OBRES A REALITZAR: Parcel·lació de la finca amb ref cadastral 3731556DG8433S0000XP. (condicions particulars a l'annex) | emplaçament: Pla parcel·lació can Faxedes-Mas Amich ref cadastral 3731556DG8433S0000XP enginyer de camins: Josep Massó i Aceña REF: R/E 1-2018-001273-1 |
|--|---|

La Junta de Govern Local de Fornells de la Selva, en la sessió de data 21 de juny de 2018, acordà concedir LLICÈNCIA MUNICIPAL per a l'execució de l'actuació de referència, sense perjudici de tercers, conforme al projecte o documentació presentada i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors/annex de la present notificació, que a tots els efectes seran considerades com a condicions expressament integrants de l'acord d'atorgament i el compliment de les quals serà preceptiu perquè sigui efectiva la llicència.

Aquesta autorització no tindrà cap validesa mentre no es procedeixi, al pagament de les quantitats que figuren en la següent LIQUIDACIÓ:

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|---------|
| TAXA (per llicències urbanístiques) | 18,03 € x 5 parcel·les | 90,15 € |
| TOTAL | | 90,15 € |

Si es vol impugnar la present resolució, en al·lò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Si es vol impugnar la present resolució, en al·lò que es refereix a la liquidació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La qual cosa us trasllado per al vostre coneixement i efectes.

Fornells de la Selva, 22 de juny de 2018.

El sol·licitant, Vist i Plau
REBUT L'alcalde
NARCÍS BOSCHDEMONT I ESPARRAGUERA

El secretari
JOAQUIM CARITG I PADROSA

22 JUNY 2018

TERMINIS D'INGRÉS: Les liquidacions notificades de l'1 al 15 del mes poden ser ingressades sense recàrrec fins al dia 10 del mes següent, les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes poden ser-ho, sense recàrrec, fins al dia 25 del mes següent. Transcorreiguts aquests terminis li serà exigible l'ingrés per la via executiva, amb el 20% de recàrrec.

Signatura 2 de 2
Marta Boschdemont
Esparraguera

22/06/2018 ALCALDE

Signatura 1 de 2
JOAQUIM CARITG PADROSA

22/06/2018 SECRETARI

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 82303b061384a4db78d1fd47108f2001

Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/fornellsdelaselva>



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origin: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 187 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions d'èsser utilitzades.

INSPECCIONS

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient i així ho ordeni l'Ajuntament municipal.

El titular de la llicència, per al màxim a per persona que la representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als acts d'inspecció quan algun citats a l'efecte, així mateix a banquitzar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

TERMINIS, PRÒRROGUES I CADUCITATS

Les obres hauran d'ésser començades en el termini d'UN ANY a partir de la notificació del present i hauran de quedar acabades en el termini de DINTU MESOS a partir de la seva iniciació, assenyalant-se expressa i formalment que es produirà la seva caducitat sense necessitat de requeriments, pel sol transcurrir dels esmentats terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, respectivament.

Els interessats podran demanar, si s'escau, una pròrroga dels terminis assenyalats pel començament i acabament de les obres, mitjançant escrit que hauran de presentar amb una antelació mínima de dos i cinc mesos, respectivament, als terminis assenyalats, la concessió de quines pròrrogues, en el seu cas, es farà per un període màxim de la meitat dels temps prorrogats, aplicant-se en tot el que no sigui expressament previst en el present, el que és assenyalat a l'article 181.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Les obres acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.

En cap cas podran les obres quedar sense acabar ni en forma que entorbeixi l'aspecte de la via pública, desmuntant de les condicions estètiques del paratge o pertorbant la normal utilització de l'immoble.

Abans de les 48 hores següents de la conclusió de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrants, bosses, tanques i barres.
- Construir el pla definitiu de les voreres.
- Reparar o reparar el paviment, arbrat, conduccions i tots aquells altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les voreres, conduccions de fums, efectuant neteja sempre que fos necessari i amb caràcter obligatori, al menys un cop a l'any. A més conservaran en bon estat les panells del país i els idòies, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conduccions d'aigua i d'altres instal·lacions complementàries de l'immoble, es mantindran nets i en bon estat, així també les façanes de les cases, parets mitgeres al descobert, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintura, catucat i neteja.

RESPONSABILITATS

El titular de la llicència, propietari de l'obra, empresa constructora i Tàctic que intervingui en la seva construcció, seran responsables de totes les infraccions que en el curs de les obres pugui arribar a cometre's, la determinació i sanció de les quals portarà a terme l'Ajuntament en les condicions i en la forma establertes a la normativa vigent en cada moment.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observació estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de fer-se i no podrà invocar-se per a exclusió o disminució de la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la malobra es refereix.

L'atorgament de la present llicència afecta única i exclusivament a la realització de les obres d'edificació, sense que suposi autorització de cap mena per l'ús de l'obra construïda, la utilització de la qual pel destí que procedeixi haurà de demanar-se, en el seu cas, en la forma legalment assenyalada, tramitant-se el corresponent expedient en el seu dia per a determinar la procedència o no de l'ús prèviament d'acord amb el planejament, fixat en el seu cas, les mesures.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent guai, quin forde estigui el pas de vehicles per les voreres.
- Conservar sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el guai o què hi hagi.

- Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tancament de rases, retirada d'endemes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLUNTATS

Tot cas volades, canals, molins o fons tindran la inclinació necessària per a què l'aigua no es pugui embassar en ells.

PARÀMETRES EXTERIORS MITJANERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de decorar-se en harmonia amb les façanes.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessari: Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció. El Director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació, prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi professional.

Cessació de la direcció. Haurà de comunicar-ho al propi facultatiu dins del termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi professional. Les obres no podran continuar-se sense que altra facultatiu legalment capacitat assumi, dins del termini de sis dies, en la forma indicada la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació. En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nom, llicència, domicili i número de 'carnet d'empresa amb responsabilitat' del contractista que hagi de realitzar-la.

Canvi. El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa en el supòsit de que es produïxi, mitjançant escrit on, juntament amb l'assentament del facultatiu director, es consignin les dades abans esmentades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ A TENIR EN L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'electorista de la direcció facultativa.

- Còpia del plànol entregat a l'interressat per l'Ajuntament amb assenyalament de les alineacions i rases.

- Un exemplar de la Llicència Municipal d'Obres.

CONDICIONS PARTICULARS

Les que s'indiquen a l'annex que s'adjunta.

c/ Antoni Gaudí, 45 - Tel 972 47 61 63 - Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat

Table with 2 columns: Signature and Name/Title. Includes signatures of Narcís Borrachón and JOAQUIM CARITG PADROSA.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podreu comprovar a:
Codi Segur de Validació: 02203b0961964adbe79d1fdca7108f2091
Url de validació: http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/fornellsdelaselva



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 188 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

188



AJUNTAMENT DE
 FORNELLS DE LA
 SELVA

**ANNEX
 L·LICÈNCIA
 MUNICIPAL DE
 PARCEL·LACIÓ**

EXP. NÚM. 139-01 11 007 55/2018

- S'adjunta una còpia certificada del plànol 6 de la documentació tècnica presentada, i de les fitxes descriptives de les finques resultants (fulls 9 a 12 de la memòria), tal i com indica l'art. 29.2 del Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

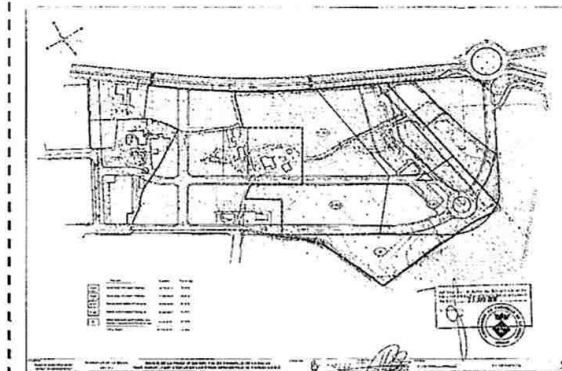
Fornells de la Selva, 22 de juny de 2018.

El sol·licitant,
 REBUT

Vist i Plau
 L'alcalde
 NARCÍS BOSCHDEMONT I ESPARRAGUERA

El secretari
 JOAQUIM CARITG I PADROSA

22 JUNY 2018



| | | |
|--|------------|-----------|
| Signatura 2 de 2 Narcís Boschdemont Esparraguera | 22/06/2018 | ALCALDE |
| Signatura 1 de 2 Joaquim Caritg i Padrosa | 22/06/2018 | SECRETARI |

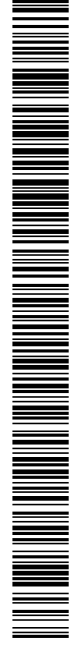
Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 82503b0061364a4dbe79d1fd47108f2001

Uri de validació <http://www.ddgpl.cat/municipis/verifica/fornellsdelaselva>

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 189 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Table with 2 columns: Signature number and Name/Title. Includes JOAQUIM CARITG PADRÓS (Secretari) and NARCIS BOSCHDEMONT (Alcalde).

Memòria
a) FINCA Nº 1-A1
FINCA Nº 1-A1: Finca rústica provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP
Descripció:
URBANA. Sita en terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya de cabuda CATORZE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS (14.558 m2)
Límit:
Al Nord, amb nova finca Nº 2-A1 de Ramon Boschdemont Parera. A l'Est, part amb nova finca Nº 2-A2 de Ramon Boschdemont Parera i part amb Fermi Boschdemont Parera. Al Sud, part amb carni sense nom i part amb Fermi Boschdemont Parera. A l'Oest amb carretera N-II.
Inscripció:
No està inscrita en el registre de la propietat.
Titulars:
Pertany al Sr. FERMIN BOSCHOEMONT PARERA amb NIF 40 285.976-G
Registre Cadastral:
No té referència cadastral.
Càrregues:
Lliure de càrregues.
b) FINCA Nº 1-A2
FINCA Nº 1-A2: Finca rústica provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S0000XP
Descripció:
URBANA. Sita en terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya i bosc alt i baix de cabuda TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS (13.856 m2)
Límit:
Al Nord, part amb Galeries d'Art El Molí SL i part amb Margarita Brugué Coll. A l'Est, part amb Margarita Brugué Coll i part amb nova finca B de Fermi Boschdemont Parera i Ramon Boschdemont Parera. Al Sud, amb nova finca 2-A2 de Ramon Boschdemont Parera. A l'Oest amb nova finca 2-A1 de Ramon Boschdemont Parera.

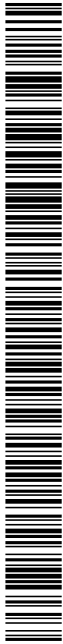


Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podem comprovar a:
Codi Segur de Validació: 82303b0061984e4d8a78d1f0c47108f2001
Url de validació: http://www.ddgi.cat/municipis/verificaci/fornellsdelaselva



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 190 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

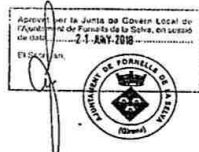


AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (JOAQUIM CARITG PAUROSA) and Signatura 2 de 2 (MARCIA BOSCHDEMONT ESPARREQUERA)



Memòria
Inscripció: No està inscrita en el registre de la propietat.
Titulars: Pertany al Sr. FERMIN BOSCHDEMONT PARERA amb NIF 40.285.978-G
Registre Cadastre: No té referència cadastre.
Càrregues: Lliure de càrregues.
c) FINCA Nº2-A1
FINCA Nº 2-A1: Finca rústica procedent de la finca amb referència cadastre 37316560G843350000XP
Descripció: URBANA. Sita en terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya i bosc all i baix de cabuda CATORZE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS (14.558 m2)
Límits: Al Nord amb Albera 2000 S.L. i Galeries d'Art El Moll S.L. A l'Est amb nova finca Nº 1-A2 de Fermin Boschdemont Parera. Al Sud amb nova finca Nº 1-A1 de Fermin Boschdemont Parera. A l'Oest amb carretera N-II.
Inscripció: No està inscrita en el registre de la propietat.
Titulars: Pertany al Sr. RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA amb NIF 40.271.902-Y
Registre Cadastre: No té referència cadastre.
Càrregues: Lliure de càrregues.



NOU REGISTRE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (82303b0061364e4d8e78d1f8c47108f2001) and Uri de validació (http://www.ddgi.cat/municipi/validar/fornellsdelaselva)



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 191 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | |
|--------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| Narcís Boschdemont Esparsalera | 22/06/2018 |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI |
| JOAQUIM CARTIG PABROSA | 22/06/2018 |

d) FINCA N°2-A2

FINCA N° 2-A2: Finca rústica provinent de la finca amb referència cadastral 3731556DG8433S000XP

Descripció:

URBANA. Sita en terme de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya de cabuda TRETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS (13.856 m2)

Límit:

Al Nord amb nova finca N° 1-A2 de Fermín Boschdemont Parera. A l'Est amb finca B de Fermí Boschdemont Parera i Ramon Boschdemont Parera. Al Sud, part amb Explotacions La Selva SL i part amb camí sense nom. A l'Oest, part amb Fermí Boschdemont Parera i part amb nova finca N° 1-A1 de Fermín Boschdemont Parera.

Inscripció:

No està inscrita en el registre de la propietat.

Títular:

Pertany al Sr. RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA amb NIF 40.271.902-Y

Registre Cadastral:

No té referència cadastral.

Càrregues:

L'una de càrregues.



e) FINCA B

FINCA N° B: Finca rústica provinent de la finca amb referència cadastral 17078A00100039000KO

Descripció:

RÚSTICA. Sita en terme municipal de Fornells de la Selva, composta d'una peça de terra de cultiu vinya i bosc baix de cabuda VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT METRES QUADRATS (8.678 m2).

Límit:

Al Nord amb Margarita Brugue Coll. A l'Est amb Margarita Brugue Coll i camí sense nom. Al Sud amb camí sense nom. A l'Oest amb nova finca 1-A2 de Fermí Boschdemont Parera i amb nova finca 2-A2 de Ramon Boschdemont Parera.

| | |
|---|---|
| Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici de la càrrega que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podreu comprovar a: | |
| Codi Segur de Validació | 82303b0081384a4db79d1fd471082001 |
| Url de validació | http://www.ddgi.cat/municipis/verificafornellsdeleselva |



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 192 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



NOTIFICACIÓ

Memòria

Inscripció:

No està inscrita en el registre de la propietat.

Títulars:

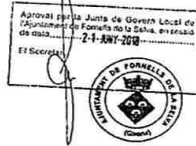
Pertany als Srs. FERMIN BOSCHDEMONT PARERA amb NIF 40.285.976-G i RAMÓN BOSCHDEMONT PARERA amb NIF 40.271.002-Y, en règim de proindivís el 50% per a cadascun.

Registre Cadastre:

No té referència cadastre.

Càrrecs:

Llibre de càrrecs.



Fornells de la Selva, 16 d'abril de 2018

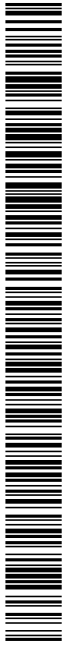
L'enginyer redactor
Josep Massó i Aceña
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col. Nº 6.737

El text de la foto s'ha extret del Registre de la Propietat i s'ha actualitzat amb els dades de l'últim registre de propietat.

Pàgina 12 de 12

| | | | |
|------------------|------------------------------|----------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | JORDI CARTEG PADROSA | 22062018 | SECRETARI |
| Signatura 2 de 2 | FERRAN BOSCHDEMONT ENRIQUETA | 22062018 | ALCALDE |

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podreu comprovar a:
Codi Segur de Validació: **82303b90e13644d4ba78e1f0ca71087001**
Url de validació: <http://www.ddgi.cat/diagnosticar/validar/fornellsdelselva>



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 193 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

193

Popular

Grupo Santander

BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., Sucursal de FORNELLS DE LA SELVA, con domicilio en PZ. ONCE DE SEPTIEMBRE 5, 17458 FORNELLS DE LA SELVA, representado por DÑA. PATRICIA LAFUENTE NIETO y DÑA. EVA MARIA CASERAS SOLE. Apoderados con facultades bastantes para ello.

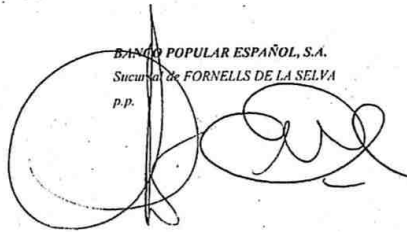
CERTIFICA

Que de acuerdo con nuestros registros, JUAN BOSCHDEMONT TIXIS con NIF 40106261B, figuraba como titular en esta entidad, al día 14/01/2018, del siguiente contrato:

- Cuenta de ahorro con número IBAN ES27/0075/0942/45/0701288560, la cual presentaba un saldo en dicha fecha de novecientos nueve Euros con cuarenta y ocho céntimos (909,48 Euros). Fecha de apertura 25/05/1982.

Y para que conste a los efectos del Impuesto sobre Sucesiones y a petición de Fermi Boschdemont Pareira, expedimos el presente certificado en Fornells De La Selva, a 22 de enero de 2018.

BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
Sucursal de FORNELLS DE LA SELVA
P.P.



ECC RF:302083/14477 F. Orden:19/01/2018 F. Salida: 22/01/2018 GRRef: 202083-16-3145

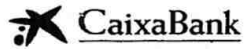
ENC 1302 Banco Popular Español, S.A. Domicilio social: Valenciana, 24, esquina a Goya, 35, MADRID. Reg. Merc. de Madrid T. 171. F. 44 N. 548 Inscop. N.º RIF. A-29000727 Págs 1/1

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 194 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

194



Certificat d'expedient de defunció passiu

SARA QUERO VITAL, apoderada/apoderada de CaixaBank, S.A., inscrita amb el número 2100 al registre d'Entitats Financeres del Banc d'Espanya, i que, així mateix, figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, full B-41.232, amb número d'identificació fiscal A08663619, i domiciliada a Barcelona, a l'avinguda Diagonal, 621.

CERTIFICO:

Que, JUAN BOSCHDEMONT TIXIS, amb NIF número 401062618, segons consta en el certificat de defunció, amb data 17/01/2018, expedit pel Registre Civil de Fornells de la Selva, va morir el dia 14/01/2018, essent titular del contracte de comptes a la vista número IBAN ES72 2100 1436 1601 0022 4988. Que presentava un saldo a data de defunció de 336,27 euros.

Que el contracte indicat, constaven com a altres/altres titular/titulars.

FERMIN BOSCHDEMONT PARERA

i perquè consti i tingui efectes davant de qui procedeixi, expedisc el present certificació a FORNELLS DE LA SELVA a 19/01/2018.

CaixaBank, S.A.
01436, FORNELLS DE LA SELVA

CaixaBank, S.A., Av. Diagonal, 621 08028-Barcelona NIF A08663619
Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42667, full 33, secció 0, s/n 6-41.232, inscripció 109

Impressió: 12/01/2018 01:18 10 02 39.060

1436 1601 0022 4988

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 195 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



Certificat d'expedient de defunció passiu

SARA QUERO VITAL, apoderat/apoderada de CaixaBank, S.A., inscrita amb el número 2100 al registre d'Entitats Financeres del Banc d'Espanya, i que, així mateix, figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, full B-41.232, amb número d'identificació fiscal A08663619, i domiciliada a Barcelona, a l'avinguda Diagonal, 621.

CERTIFICO:

Que, JUAN BOSCHDEMONT TIXIS, amb NIF número 401062618, segons conste en el certificat de defunció, amb data 17/01/2018, expedit pel Registre Civil de Fornells de la Selva, va morir el dia 14/01/2018, essent titular del contracte de ahorro a plazo número 2100 1436 16 0300266548. Que presentava un saldo a data de defunció de 9.500 euros.

Que el contracte indicat, constaven com a altre/ altres titular/titulars.

RAMON BOSCHDEMONT PARERA

I perquè consti i tingui efectes davant de qui procedeixi, expedeix la present certificació a FORNELLS DE LA SELVA a 19/01/2018.

CaixaBank, S.A.
01436, FORNELLS DE LA SELVA

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 196 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

196



BANCO SANTANDER S.A., en su nombre y representación Doña ANA DE LA TORRE BERROCAL y Don JOSÉ IGNACIO VADILLO ARRIETA

HACE CONSTAR

Que consultada en la actualidad la base de datos de esta Entidad, (s.e.u.o), a fecha de 14/01/2018 Don/Doña JUAN BOSCHDEMONT TIXIS, con Documento de Identidad Nº 40106261B, mantenía con la misma las siguientes posiciones acreedoras y/o deudoras (*):

| Cuentas a LA VISTA Y PLAZO | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|------------|------|-----|
| Producto | IBAN | Titular/es | Saldo | Div | |
| CUENTA DE AHORRO | ES7300302058340000484272 | JUAN BOSCHDEMONT TIXIS | | 0,00 | EUR |
| CUENTA DE AHORRO | ES5300494611142695019403 | JUAN BOSCHDEMONT TIXIS | 231.058,25 | | EUR |

Observaciones:

(*) Las posiciones deudoras se identifican con el signo menos (-) precediendo al saldo

Y para que así conste a los efectos oportunos se expide el presente documento en Madrid a 22/01/2018

BANCO SANTANDER, S.A
P.P.

NOTA: Se informa a los interesados que la gestión del expediente de testamentaria conlleva el cobro de una comisión que asciende a la cantidad de 90 euros más impuesto correspondiente, que se hará efectiva en el momento en el que se lleve a cabo la entrega/cambio de titularidad de las posiciones del causante a favor de los herederos.

Puede consultar el Folleto Informativo de Precios Estándar, a través de la página www.bancosantander.es / acceso clientes.

Recibi:

Fecha:

Firma:

Documento de identificación:

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 197 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

197

Popular
 Grupo Santander

PARA CONSULTAR AJUSTES Y DETALLES CON ESTA HOJA DE ADEUDO A LA ENTIDAD DEDICADA LA CUAL FACILITA ESTA IMPRESIÓN

ADEUDO POR DÉBITO DIRECTO SEPA

| | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------------------|
| FECHA 26-10-2018 | CL. SUCUR 0942 | SUCURSAL FORNELLS DE LA SELVA | REFERENCIA DEL MANDATO 00000000121 |
| IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR: ES74000P1707800G | | TITULAR / DEUDOR BOSCHDENONT TIXIS JOAN | |
| AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA | | | |
| IBAN INDICADO POR EL ACREEDOR: ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | | FECHA DE VTO.: 26-10-2018 | |
| CONCEPTO: Taxa servei cementiri any 2018 Titular: BOSCHDENONT TIXIS JOAN Municipi m1, E, Nivvol 66 | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------|
| AVISO PARA | Sr. D. JUAN BOSCHDENONT TIXIS MAS ANICH NUM 1 (BUSTIA D-1) 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA | IMPORTE | 7,50 EUR |
| | | COMISIÓN | |
| | | VALORACIÓN 26-10-2018 | TOTAL ADEUDO 7,50 EUR |
| ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO | | IBAN ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | |

CL. CONCEPTO 000

Popular
 Grupo Santander

PARA CONSULTAR AJUSTES Y DETALLES CON ESTA HOJA DE ADEUDO A LA ENTIDAD DEDICADA LA CUAL FACILITA ESTA IMPRESIÓN

ADEUDO POR DÉBITO DIRECTO SEPA

| | | | |
|---|-------------------|--|---------------------------------------|
| FECHA 26-10-2018 | CL. SUCUR 0942 | SUCURSAL FORNELLS DE LA SELVA | REFERENCIA DEL MANDATO 00000000544 |
| IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR: ES74000P1707800G | | TITULAR / DEUDOR BOSCHDENONT TIXIS JOAN | |
| AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA | | | |
| IBAN INDICADO POR EL ACREEDOR: ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | | FECHA DE VTO.: 26-10-2018 | |
| CONCEPTO: Taxa servei cementiri any 2018 Titular: BOSCHDENONT TIXIS JOAN Municipi m1, D, Nivvol 317 | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------|
| AVISO PARA | Sr. D. JUAN BOSCHDENONT TIXIS MAS ANICH NUM 1 (BUSTIA D-1) 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA | IMPORTE | 7,50 EUR |
| | | COMISIÓN | |
| | | VALORACIÓN 26-10-2018 | TOTAL ADEUDO 7,50 EUR |
| ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO | | IBAN ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | |

CL. CONCEPTO 000

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 198 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

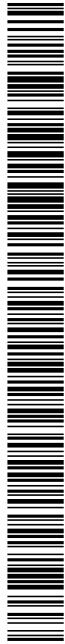


Popular
Grupo Santander

PARA CONSULTAR DETALLES O ENTENDER COM ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD DELEGADA LA FOLIA FACILITA ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DÉBITO DIRECTO SEPA

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| FECHA 26-10-2018 | CL. SUCUR 0942 | SUCURSAL FORNELLS DE LA SELVA | REFERENCIA DEL MANDATO 00000000610 |
| IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR: ES74000P17078000 | | TITULAR / DEUDOR BOSCHDENONT TIXIS JOAN | |
| AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA | | | |
| IBAN INDICADO POR EL ACREEDOR: ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | | FECHA DE VTO.: 26-10-2018 | |
| CONCEPTO: Taxa servei cementiri any 2018 Titular: BOSCHDENONT TIXIS JOAN Municipi al, J, Mínxol 567 | | | |
| AVISO PARA ◊ | Sr. D. JUAN BOSCHDENONT TIXIS MAS AMICH MUH 1 (BUSTIA D-1) 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA | | IMPORTE 7,50 EUR |
| | CL. CONCEPTO 009 | | VALORACIÓN 26-10-2018 |
| | ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO | | TOTAL ADEUDO 7,50 EUR |
| | | IBAN ES27 0075 0942 4507 0128 8560 | |




Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 199 de 300

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

199

| | | | |
|---|-----------------------|---|---|
|  | MINISTERI DE JUSTICIA | DIRECCIÓ GENERAL DELS REGISTRES I DEL NOTARIAT SUBDIRECCIÓ GENERAL DEL NOTARIAT I DELS REGISTRES | REGISTRE GENERAL DE CONTRACTES D'ASSEGURANCES DE COBERTURA DE DEFUNCIÓ Plaza de Jacinto Benavente, 3 Teléfono: 91 389 53 22 |
|---|-----------------------|---|---|

CERTIFICACIÓ 07/02/2018 N. 583532996 Pàgina 1 de 1

COMERCIO DEL REY QUEJEL / COHEN MADRID

| | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Primer cognom del causant: BOSCHDEMONT | Segon cognom: TIXIS | Nom: JUAN |
| Tipus de document: NIF | Núm. de document: 40106261B | Data de defunció: 14/01/2018 |

Al Registre general de contractes d'assegurances de cobertura de defunció no consta cap contracte associat al número de document esmentat abans.

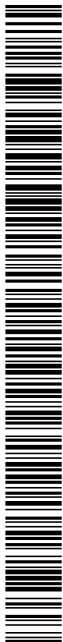
La informació mostrada és el resultat de la informació subministrada per les empreses d'assegurances i pot no ser totalment correcta i completa. Si no esteu d'acord amb les dades registrades, poseu-vos en contacte amb l'empresa d'assegurances corresponent i, en cas de procedir una modificació de les mateixes, se us remetrà d'ofici un nou certificat actualitzat sense cap cost.

El Ministeri de Justícia només facilita als possibles beneficiaris conèixer la condició de persona assegurada del mort. Queden exclosos de l'àmbit d'aquest registre (art. 4.2 Llei 20/2005):

- Els contractes subscrits per mutualitats de previsió social, mutualitats de professionals col·legiats i mutualitats que atorguen prestacions o subsidis de docència o educació.
- Les assegurances que instrumenten compromisos per pensions de les empreses amb els treballadors i beneficiaris regulats en el RD 1588/89, del 15 d'octubre.

Document signat electrònicament per la DIRECCIÓ GENERAL DELS REGISTRES I DEL NOTARIAT.

Aquest certificat té una vigència de dos anys des de la data en la qual va ser expedit. És responsabilitat de qui admet aquest document la verificació del seu contingut a la Seu electrònica del Ministeri de Justícia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilitzant el codi segur de verificació (16 caràcters hexadecimals): SV:nZq3-zbmi-X203-6GI0



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 200 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

200



Yo, José María Estropa Torres, Notario de Girona, del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, hago constar: Que este Certificado del Registro de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento ha sido obtenido telemáticamente por mí a través del Sistema Integrado de Gestión del Notariado conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 398/2007, de 23 de marzo, habiendo constatado yo, Notario, el cumplimiento de todos los requisitos legales de la firma electrónica del funcionario que lo expide.

En Girona, a 09 de Febrero de 2018

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 201 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

201



Ctra. Sant Llorenç, 36-38
 17004 Girona
 T: +34 972 210 358
 F: +34 972 206 293
 902 231 132
 www.memora.es

Nom dif. : JUAN BOSCHDEMONT TIXIS
Procedència : FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)
Destí : FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)
Data Servei : 15/01/2018

JUAN BOSCHDEMONT TIXIS
 MS MAS AMICH 18
 17458, FORNELLS DE LA SELVA
 Girona

Factura a nom de:
 JUAN BOSCHDEMONT TIXIS
 Doc. Id. (NIF): 40106281B
 MS MAS AMICH 18
 17458, FORNELLS DE LA SELVA (Girona)
 Tel:

| Núm. Pólissa: | Núm. Sinistre: | Núm. Factura | Núm. Servei | Data | Pàg. |
|--|----------------|--------------|-------------|------------|-------|
| | | 1301061363 | 10230954 | 18/01/2018 | 1 / 1 |
| Descripció | Un. | Import/Un. | Import | | |
| SERVEI COMPLET ROME INHUMACIÓ | 1,00 | 5.935,16 | 5.935,16 | | |
| Taül Rome | 1,00 | | | | |
| Crucifix metàl·lic or | 1,00 | | | | |
| Prestació servei funerari tipus B | 1,00 | | | | |
| Acondicionament sanitari /anatoèsitica | 1,00 | | | | |
| Servei de recollida / domicili | 1,00 | | | | |
| Sala de vetlla (fració) | 1,00 | | | | |
| Servei de cerimònia (.) | 1,00 | | | | |
| Recordatori (per cantonar) | 1,00 | | | | |
| Esquela El Punt Avul (per mòdul) | 4,00 | | | | |
| Centre de flors (.) | 1,00 | | | | |
| Cem. reducció i eliminació residus (.) | 1,00 | | | | |
| Sepulcrer (.) | 1,00 | | | | |
| Esquela El Punt Avul (per mòdul) | 2,00 | 76,00 | 152,00 | | |
| Regularització capital municipi | 1,00 | -62,59 | -62,59 | | |

| BASE | % | IVA | SUMA |
|----------|-----|----------|----------|
| 5.875,31 | 21% | 1.233,82 | 7.109,13 |
| 149,26 | 10% | 14,93 | 164,19 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Total Base | 6.024,57 |
| Total IVA | 1.248,75 |
| Total Suplerts | 0,00 |
| Total Factura | 7.273,32 € |



Mémora Servicios Funerarios S.L. U. Dm. Social, Sanjo de Arta, 2-08018 Barcelona - inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona - Tomo 43008 - Folio 16 - Nda 0-417-540 - CIF B55010441

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 202 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDS - FORNELLS DE LA SELVA

202



Sol·licitud de pròrroga
 Impost sobre successions i donacions **S05**

Dades de la persona sol·licitant

NIF 402719027
 Cognoms i nom o raó social BOSCHDEMONT PARERA, RAMON
 Via pública Núm. Esc. Pis Porta
 CI SELVA 7
 Codi postal Municipi Província País
 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA CATALUNYA
 Adreça electrònica Telèfon de contacte
 675700134

Dades de la persona representant

NIF 402046760
 Cognoms i nom o raó social OLIVERAS CULIBRETT, JOAN
 Via pública Núm. Esc. Pis Porta
 CI MAJUR 63
 Codi postal Municipi Província País
 17542 SARRIA DE TER GIRONA CATALUNYA
 Adreça electrònica Telèfon de contacte
 606904000

Dades de la persona causant

NIF 401062916
 Cognoms i nom o raó social BOSCHDEMONT TORRES, JUAN
 Via pública Núm. Esc. Pis Porta
 17458 MAJUR 18
 Codi postal Municipi Província País
 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA CATALUNYA

Data de la defunció 14-01-2018

Documentació aportada

Certificat de defunció
 Testament
 Certificat darreres voluntats
 Declaració d'hereus

Sol·licitud

Atesa la impossibilitat de presentar l'autoliquidació de l'impost sobre successions i donacions dins del termini legalment establert, se sol·licita la concessió d'una pròrroga per sis mesos addicionals, d'acord amb l'article 68 del Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre successions i donacions.

Dades de les persones interessades en la successió (podeu utilitzar fulls annexos)

| NIF | Parentiu | NIF | Parentiu |
|--|----------|--|----------|
| 401062916 | FILL | 402837960 | FILL |
| Cognoms i nom o raó social BOSCHDEMONT PARERA, RAMON | | Cognoms i nom o raó social BOSCHDEMONT PARERA, FERMIN | |
| Via pública Núm. Esc. Pis Porta CI SELVA 7 | | Via pública Núm. Esc. Pis Porta MAS AMICH 18 | |
| Codi postal Municipi Província País 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA CATALUNYA | | Codi postal Municipi Província País 17458 FORNELLS DE LA SELVA GIRONA CATALUNYA | |

Dades dels béns de l'herència (podeu utilitzar fulls annexos)

| Descripció del bé (amb la referència cadastral en cas de bé immoble) | Valoració aproximada |
|---|----------------------|
| FINCA 332 DE FORNELLS DE LA SELVA (F. 2391, L. 30, F. 129 DEL REG. PROP. 4 DE GIRONA) | |
| | |
| | |

Òrgan destinatari, data i signatura

Òrgan destinatari: GIRONA, 12 d'any de 2018
 AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA
 Generalitat de Catalunya - Girona -

Informació sobre les oficines de l'ATC: atc.gencat.cat/oficines
 Llegiu la Informació bàsica sobre protecció de dades que figura a l'últim full.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 204 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

204



Informació bàsica sobre protecció de dades. Tractament per a finalitats tributàries

Responsable del tractament: Agència Tributària de Catalunya.

Finalitat: Desenvolupament de les tasques d'atenció ciutadana, gestió, Inspecció i liquidació tributària en relació amb els tributs estatals cedits i propis de la Generalitat de Catalunya.

Legitimació: Compliment de la normativa tributària.

Destinatari: Les dades no es comunicaran a tercers, excepte en els casos previstos per la llei: cessió a altres administracions tributàries, òrgans judicials, etc.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o oposició al tractament. Cal utilitzar el formulari disponible a: <http://atc.gencat.cat/proteccio-dades>.

Informació addicional: Per ampliar aquesta informació i conèixer els detalls del tractament de dades per a finalitats tributàries es pot accedir a l'apartat "Protecció de dades de caràcter personal" de la seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 205 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

205

● ● ● ● ●
**Agència Tributària
de Catalunya**
Delegació Territorial a Girona
Servei de Gestió Tributària

● ● ● ● ●
**Agència Tributària
de Catalunya**
Delegació Territorial a Girona
20 JUNY 2018
Núm. 0684S **605/2018**
Registre de sortida **10:45:50**

Impost sobre successions i donacions
Assumpte: sol·licitud pròrroga presentació.
Interessats: Ramon I Fermín Boschdemont Parera.
Causant: Juan Boschdemont Tixis.

Antecedents

El dia 13 de juny de 2018, el senyor Ramon Boschdemont Parera ha sol·licitat a aquesta Delegació Territorial de l'Agència Tributària de Catalunya, la pròrroga del termini de presentació per a liquidar l'impost sobre successions i donacions del Sr. Juan Boschdemont Tixis, produïda la defunció el dia 14 de gener de 2018.

Fonaments de dret

1.- D'acord amb allò que estableix l'article 70 del Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre, que aprova el reglament de l'impost sobre successions i donacions, aquesta Delegació Territorial és competent per a liquidar l'esmentat impost;

2.- De conformitat amb l'article 68 de l'esmentada norma reglamentària, l'escrit de sol·licitud s'ha presentat dins el termini dels cinc mesos d'ençà de la defunció del causant i s'hi acompanya el certificat de defunció;

Per això,

RESOLC,

CONCEDIR la pròrroga que s'ha sol·licitat per a presentar l'herència causada pel senyor Juan Boschdemont Tixis, per un termini d'igual durada a l'establert en l'article 68.1 del reglament de l'impost, sens perjudici de l'obligació de satisfer el corresponent interès de demora meritat en el període de pròrroga.

Girona, 15 de juny de 2018


● ● ● ● ●
**Agència Tributària
de Catalunya**
Delegació Territorial a Girona

Lluís Camps i Sagué
Cap del Servei de Gestió Tributària

Sr. Ramon Boschdemont Parera
C/ Selva, 7
17458 Fornells de la Selva

Ctra. de Barcelona, 54
17322 Girona
Telèfon 972 94 28 28
Telefax 972 94 28 71



08/20



FAN CL. EXCELENCIA PARA REGISTRO EN GIRONA



DU1844937

JOSE M^o ESTROPA TORRES
Notario
Avda Jaume I, 37, 4rt
(Edifici Vitalicio)
17001 GIRONA
Tel 972 20 90 45 Fax. 972 22 00 93

NÚMERO MIL TRES-CENTS VUITANTA-U -----

----- TESTAMENT OBERT -----

A Girona, on resideixo, essent la una del migdia del dia
catorze de desembre de dos mil deu.-----

Davant meu, VICTOR MATEU PORCAR, Notari de l'Il.lustre
Col.legi de Notaris de Catalunya, -----

-----COMPAREIX-----

El senyor JUAN BOSCHDEMONT TIXIS, que va néixer a
Fornells de la Selva (Girona) el dia 5 de gener de 1.924. Es fill
dels esposos Ramon i Maria, difunts.-----

Es veí de Fornells de la Selva, amb domicili al Mas Amich o
Parella. -----

Estat civil: vidu.-----

Amb D.N.I./N.I.F. número 40.106.261-B .-----

L'identifico pel seu document d'identitat ressenyat, que
m'ha exhibit. -----

Té, a judici meu, la capacitat legal necessària per tal de
atorgar aquest testament obert i,-----

----- EX POS A -----

I .- Que el seu veïnatge civil es el català .-----

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 207 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

II .- Que del seu primer i únic matrimoni amb la senyora NARCISA PARERA CAPDEFERRO de qui enviduà, té dos fills que es diuen RAMON i FERMIN BOSCHDEMONT PARERA.---

III .- Que essent la seva voluntat atorgar testament, ho verifica en el present acte en base a les següents, -----

-----CLÀUSULES-----

PRIMERA: Llega a totes quantes persones en tinguessin dret, la LLEGITIMA que per Legislació Civil Catalana els hi pertoqui .-----

Fa constar que, en data d'avui i acte anterior ha procedit a formalitzar sengles donacions entre-vius i mortis causa al seu fill Fermin, que queden imputades als seus drets legítims i en el que excedís com a lliberalitat, en que pel present s'hi ratifica.

SEGONA: Al seu fill Fermin, en recolçament, si cal de les donacions esmentades, li pre-llega: -----

a) El ple domini d'una porció de terreny de 3.711 metres quadrats, dintre la que hi ha la casa i altres edificacions.-----

b) La meitat indivisa de la resta de la finca 332 .-----

TERCERA: Prellega al seu fill Ramon, també en pagament de legítima i en el que excedís com a lliberalitat: -----

La restant meitat indivisa de la resta de la finca 332, un cop estigui segregada la porció de 3.711 metres quadrats amb les edificacions donades i per si de cas prelllegades al seu fermà



SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



08/20



INTEL·LIGÈNCIA MUNICIPAL DELS FORNELLS DE LA SELVA



DU1844938

Fermin.-----

QUART: En el remanent nomena i institueix universals i lliures hereus als seus dos fills Ramon i Fermin, per parts iguals.-----

CINQUÈ: Substueix als seus fills, en els prelegats i en l'herència, en forma vulgar per les seves respectives descendències, per nissagues i parts iguals.-----

SISÈ: Fa constar el testador que si fora el cas de que la resta de finca de la registral 332, deduïts els 3.711 metres quadrats que pertoquen en qualsevol cas al seu fill Fermin, i que són confrontants amb la carretera N-II esdevinguessin parcel·les de terreny, en aquest supòsit els seus fills haurien de dissoldre la comunitat pro-indivís i en conseqüència adjudicar-se cadascun d'ells les parcel·les que els hi corresponguessin equivalents, en valor a la meitat de la finca ara existent.-----

SETÈ: Ordena el testador que, donat cas de que alguns dels seus fills, prelegataris o hereus, no estés d'acord amb les disposicions d'aquest testament o de les donacions intervivos o mortiscausa fetes pel testador i interposés qualsevol procediment judicial per resoldre qüestions sobre els béns de

l'herència o les disposicions contingudes en el present, el que ho fes, perdrà tot el que se l'hi prellega o li correspongui per herència, i en aquest cas obtindrà la legítima estricta que per legislació civil catalana li correspongués. -----

VUITÉ: Revoca amb aquest, quants altres testaments, codicils o altres actes de darrera voluntat hagués atorgat fins aquest moment. -----

----- **ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ** -----

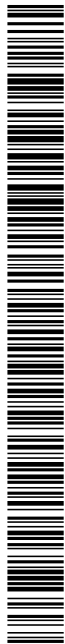
Llegeixo el present document al testador, assabentat abans i renunciant al dret a llegir-se'l, del que podent fer-ho no en fa ús; s'hi ratifica en la seva integritat i el firma amb mi.-----

----- **I JO, EL NOTARI,** -----

De l'acompliment de totes les formalitats legals, amb especial referència a l'unitat d'acte; de que les clàusules testamentàries han estat redactades d'acord amb la voluntat del testador que m'ha manifestat verbalment, de la legal capacitat del testador, així com de tot el que està comprès dintre aquest instrument públic, que queda redactat en tres folis de paper exclusiu per a documents notariaus, numerats en forma correlativa i en ordre invers, el del present i els dos anteriors, en dono fe. -----

Hi ha la firma del compareixent. Hi ha el signe, la firma, la rúbrica i el segell del notari autoritzant.-----

DOCUMENT SENSE QUANTIA.-----



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 210 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

210



PAPEL EXCLUSIVO PARA MUEBLEMENTOS NUMERALES



DU1844939

08/2017

EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO REMITO PARTE A
 ILMO. SR. DECANO. DOY FE.-----

V. MATEU PORCAR.- RUBRICADO.-----

És PRIMERA CÒPIA del seu original, obrant en el Protocol general d'instruments públics del notari que fou de Girona senyor VICTOR MATEU PORCAR, corresponent a l'any dos mil deu i sota el número al principi expressat, i jo, JOSÉ MARIA ESTROPÀ TORRES, notari de l'Il·lustre Col·legi de notaris de Catalunya, amb residència a Girona, notari arxiver general de protocols del districte i a càrrec d'aquest protocol per amortització de la notaria del notari autoritzant, l'expedeixo per al senyor FERMIN BOSCHDEMONT PARERA, una vegada m'ha acreditat la defunció del testador, el seu pare, ocorreguda el dia catorze de gener de dos mil divuit, en tres folis timbrats de paper exclusiu per a documents notariais, numerats en ordre correlatiu des del primer i que són el número del present foli i els dos anteriors en ordre correlatiu invers, deixant en el seu original anotada aquesta expedició que firmo a Girona el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil divuit. EN DONO FE. -----




Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 211 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

211

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
|  | MINISTERIO DE JUSTICIA | DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO | REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ULTIMA VOLUNTAD |
| | | SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS | Carrer: Plaza Jacinto Benavente, 3 Tfnos: 913 502 000 / 902 007 214 Ventanilla: c/ La Bolsa, 8 Tfnos: 918 372 295 / 902 007 214 |

CERTIFICACIÓN Serie GGO ST N. 198306110800 21/02/2018 Página 1

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
 Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

| | | |
|--|--|---|
| Primer apellido del causante: BOSCHDEMONT | Segundo apellido del causante: TIXIS | Nombre: JUAN |
| Fecha de nacimiento: 05.01.1924 | Lugar de nacimiento: FORNELLS DE LA SELVA | Provincia (o Estado): GIRONA |
| Nombre del padre: RAMON | Nombre de la madre: MARIA | Fecha de defunción: 14.01.2018 |
| Sexo: HOMBRE | Estado civil: VIUDO | Apellidos y nombre del cónyuge: PARERA CAPDEFERRO, NARCISA |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

14.12.2010 ANTE: MATEU PORCAR, VICTOR,
 EN:GIRONA (GIRONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

 30.04.1994 ANTE: BRANCOS NUÑEZ, ENRIQUE,
 EN:GIRONA (GIRONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

 01.04.1992 ANTE: COLL Y FIGA, RAMON,
 EN:GIRONA (GIRONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

 27.01.1987 ANTE: PALOS FERRERES, ANTONIO,
 EN:GIRONA (GIRONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

 25.05.1983 ANTE: PALOS FERRERES, ANTONIO,
 EN:GIRONA (GIRONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

CONTINUA

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 212 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

212



| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | MINISTERIO DE JUSTICIA | DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO | REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD |
| | | SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS | Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3 Tfno: 913 902 000 / 902 007 214 Ventanilla: c/ La Bolsa, 8 Tfno: 918 372 296 / 902 007 214 |

CERTIFICACIÓN Serie GG0 ST N. 198306110800 21/02/2018 Página 2

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
 Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

| | | |
|--|--|---|
| Primer apellido del causante: BOSCHDEMONT | Segundo apellido del causante: TIXIS | Nombre: JUAN |
| Fecha de nacimiento: 05.01.1924 | Lugar de nacimiento: FORNELLS DE LA SELVA | Provincia (o Estado): GIRONA |
| Nombre del padre: RAMON | Nombre de la madre: MARIA | Fecha de defunción: 14.01.2018 |
| Sexo: HOMBRE | Estado civil: VIUDO | Apellidos y nombre del cónyuge: PARERA CAPDEFERRO, NARCISA |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

10.05.1952 ANTE: ADROER CALAFELL, JOSE ORIOL,
 EN: GERONA (GIRONA) (CAPITULOS MATRIMONIALES)

FIN DE LA CERTIFICACION

MADRID , FECHA DEL SELLO DE LA OFICINA Y 'B') EL DIRECTOR GENERAL

EL JEFE DEL REGISTRO
 POR DELEGACION DE FIRMA
 (Resolución 25.02.2014)

Fd.: FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLEGO

Fd.: RAFAEL GARCIA GARCIA

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 213 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

213

Yo, José María Estropa Torres, Notario de Girona, del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, hago constar: Que este Certificado del Registro General de Actos de Última Voluntad ha sido obtenido telemáticamente por mí a través del Sistema Integrado de Gestión del Notariado conforme a lo dispuesto en la Instrucción de 22 de Enero de 2008 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, habiendo constatado yo, Notario, el cumplimiento de todos los requisitos legales de la firma electrónica del funcionario que lo expide.

En Girona, a 28 de Febrero de 2018



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 214 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

 MINISTERIO DE JUSTICIA
Página/Pàgina 2/2

REGISTROS CIVILES ESPAÑA

Registro Civil de/Registre Civil de Fornells De La Selva
Sección/Secció 3ª **Certificación Literal**
Certificació Literal

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00014 página 085 de la Sección 3ª de este Registro Civil.

CERTIFICO que aquest certificat literal expedida amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que figura al Tom 00014 pàgina 085 de la Secció 3ª d'aquest Registre Civil.

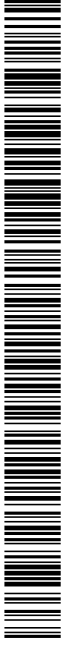
*Fornells de la Selva, dieciséis de enero de dos mil dieciocho
Fornells de la Selva, disset de gener de dos mil divuit*

D/ña GLORIA MALAGUEADA I MONTCANUT. Encargado / Encarregat

D/ña JOAQUIM CARITG I PADRÓS. Secretario/a / Secretari

I.º A3006716/09
Certificat literal amb data 17/01/2018

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 215 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

215



MINISTERIO
DE JUSTICIA
Página/Página 1/2

Tomo/Tom: 00014**REGISTROS CIVILES
P. 0085A**

Registro Civil de/Registre Civil de Fornells De La Selva
Sección/Secció 3ª Certificación Literal

(1-3-5) DADES D'IDENTITAT DE LA PERSONA DIFUNTA:

(8-6) Nom: JUAN
(7-6) Primer cognom: BOSCHDEMONT
(7-6) Segon cognom: TXIS
(10-1-1-1) DNI : 40105261B
Sexe: (3-4-1) HOME
(8-6-1) Fill/a de: RAMON (8-6-2) i de: MARIA
(4-1) Estat: (4-1-6) VIUDO (6-1) Nacionalitat: ESPANYA
(9-7-6) Nascul/uda el dia: cinc de gener de mil nou - cents vint - i - quatre
(2-4-6) Lloc de naixement: FORNELLS DE LA SELVA
(2-1-1-3) Província: GIRONA
(2-1-1) País: ESPANYA
(9-1-1) Registre Civil de: FORNELLS DE LA SELVA
(2-1-2-1) Domicili últim (2-1-3-6): VEINAT LA SELVA (MAS AMICH) 7
(2-1-3-2) FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3) Província: GIRONA (2-1-1) País: ESPANYA

(5-3) DEFUNCIÓ:

(9-9) Dia: catorze de gener de dos mil divuit
(9-4-4) Hora: disset hores trenta minuts
(2-6) Lloc: V. LA SELVA, 7 (MAS AMICH)
(2-1-3-2) FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3) Província: GIRONA (2-1-1) País: ESPANYA
L'enterrament serà a: CEMENTIRI (2-1-3-2) FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3) Província: GIRONA (2-1-1) País: ESPANYA

DECLARACIÓ DE

SR./SRA.: FERNANDO ESPARRAGUERA
(2-1-3-2) FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3) Província: GIRONA (2-1-1) País: ESPANYA

COMPROVACIÓ

Melge/essa: LAURA SOLÉ LLOMBART
Col·legiada núm.: 11705282 Número de l'informe: 068009753
CONSULTA ART. 47 RRC , núm. 02/2018 de disset de gener de dos mil divuit
Hora : nou hores vuit minuts
Data : disset de gener de dos mil divuit

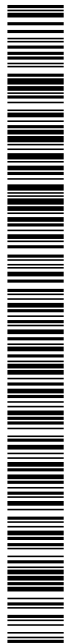
(SEGUeixEN SIGNATURES)

Encarregat Sr./Sra : GLÒRIA MALAGELADA I MONTCANUT
Secretari/ària Sr./Sra : JOAQUIM CARITG I PADROSA
REGISTRE CIVIL FORNELLS DE LA SELVA

I.º A3906715 408
Certificat lliurat amb data 17/01/2018
Certificat lliurat amb data 17/01/2018

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 216 de 300

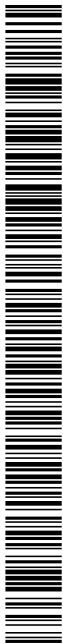
SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 217 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

3. ESCRIPTURA CANCEL·LACIÓ USDEFRUIT





NUMERO SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO.-----
**EXTINCIÓ D'USDEFRUIT I CONSTITUCIÓ
UNILATERAL D'HIPOTECA DE MÀXIM A FAVOR DE
L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA.**-----

A Girona, la meua residència, a tres de febrero de dos mil
veintidós.-----

Davant meu, **JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA**, Notari de
l'Illustre Col·legi Notarial de Catalunya,-----

COMPAREIXEN:-----

La senyora **MARGARITA BRUGUE COLL**, jubilada,
major d'edat, casada en règim legal econòmic de separació de
béns, veïna de Fornells de la Selva, Can Mallorquí, sense número,
i amb DNI número 77.896.073-H-----

Els cònjuges casats en règim legal econòmic de separació de
béns, senyors **FRANCISCO LOPEZ SALAS i ANGELA
FAXEDAS PARELLA**, jubilats, veïns de Fornells de la Selva,
carrer Garbí, 33, i amb DNI números 26.986.243-K i 40.150.227-
R, respectivament.-----

Els cònjuges casats en règim legal econòmic de separació de

béns, senyors **ARCADI FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS**, jubilats, veïns de Fornells de la Selva, Can Tirring, sense número, bústia D-11, i amb DNI números 40.227.552-T i 40.253.230-X, respectivament. -----

El senyor **LUÍS MARIA BLANCH SOLE**, empresari, major d'edat, casat, veí de Girona (17003), carrer Albí, 45; i amb DNI número 40.306.126-Y.-----

La senyora **MONTSERRAT BLANCH SOLE**, empresària, major d'edat, casada, veïna de Fornells de la Selva, carrer Jacint Verdaguer, 4; i amb DNI 40316955-W.-----

El senyor **MIQUEL JORNET BATALLER**, de professió empresari, major d'edat, solter, veí de Girona, 17001, domiciliat al carrer Santa Clara, 15; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita, 40.331.662-N. --

INTERVENEN -----

1.- Els senyors **MARGARITA BRUGUE COLL, FRANCISCO LOPEZ SALAS, ANGELA FAXEDAS PARELLA, ARCADIO FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS** en el seu propi nom i dret. -----

2.- El senyor **LUÍS MARIA BLANCH SOLE** en nom i representació, com a administrador únic de la mercantil "**BLAGIR 2002,SL**", domiciliada a Girona, Carrer Barcelona, 209, i amb NIF B17736703 -----

ANTECEDENTS: Constituida per temps indefinit en





escriptura autoritzada pel Notari de Girona Don Enrique Brancós Núñez, el dia 9 d'agost de 2002, número 2974 de protocol. -----

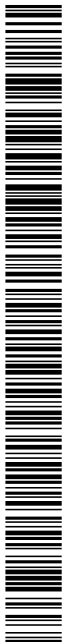
INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona al tom 1904, foli 1, fulla nombre GI31760. -----

ACTIU ESSENCIAL.- El representant de la societat manifesta que la finca objecte de la present no constitueix un actiu essencial de la seva representada en els termes que ho defineix l'article 160 de la Llei de Societats de Capital. -----

TITULARITAT REAL: Jo el Notari faig constar expressament que he consultat la Base de dades de Titular Real a través de l'aplicació SIGNO, i que el representant de la persona jurídica manifesta que la informació és correcta i coincident amb el que consta en Acta autoritzada per mi, el dia 24 de juliol de 2014 -----

LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Actua i està facultat per raó de l'esmentat càrrec per al qual fou nomenat per termini indefinit en la pròpia escriptura de constitució, còpia autèntica de la qual m'ha estat exhibida. -----

Jo, el Notari, CONSIDERO SUFICIENTS les facultats que ostenta per raó del seu càrrec per a realitzar la present escriptura



d'HIPOTECA. -----

M'assegura la vigència del seu càrrec, que no li han estat revocades ni limitades les facultats que li foren conferides i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de l'entitat representada.

3.- La senyora **MONTSERRAT BLANCH SOLE** en nom i representació, com administrador solidari de **JANAO 2002, S.L.**, domiciliada en Fornells de la Selva, carretera Nacional II, Km 710'50. -----

ANTECEDENTS: Constituïda per temps indefinit en escriptura de data 28 d'agost de 2002 autoritzada pel Notari de Girona el senyor Ramon Coll Figa, número 3463 de protocol, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona, al volum 1903, foli 198, full GI31756 i amb NIF B17736711 -----

ACTIU ESSENCIAL.- La representant de la societat manifesta que la finca objecte de la present no constitueix un actiu essencial de la seva representada en els termes que ho defineix l'article 160 de la Llei de Societats de Capital. -----

TITULARITAT REAL: Jo el Notari faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2.010, de 28 d'abril, el resultat del qual consta en Acta autoritzada per mi el dia 14 de gener de 2015, número 65 de protocol, manifestant no haver-se modificat el contingut de la mateixa. -----





LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Intervé en virtut del seu càrrec d'Administrador solidari, nomenat pel termini de cinc anys per acord de la Junta General i Universal de socis de data 28 d'agost de 2017, segons consta a l'escriptura autoritzada per mi, el dia quatre d'abril de dos mil divuit, número 1591 de protocol, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista. -----

Jo, el Notari, CONSIDERO SUFICIENTS les facultats que ostenta per raó del seu càrrec per a realitzar la present escriptura d'HIPOTECA.-----

M'assegura la vigència del seu càrrec, que no li han estat revocades ni limitades les facultats que li foren conferides i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de l'entitat representada.

4.- El senyor **MIQUEL JORNET BATALLER** en nom i representació, com a administrador solidari de la societat "GALERIES D'ART EL MOLI, SL", domiciliada a Girona, carrer Santa Clara, 15-17. -----

ANTECEDENTS: Constituïda per temps indefinit, com a societat anònima i amb la mateixa denominació, mitjançant l'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Antonio Palos Ferreres, el dia 14 de setembre de 1985; adaptats



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 223 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

els seus estatuts, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Arturo Pérez Morente, el dia 28 de juliol de 1992; transformada en societat de responsabilitat limitada, en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor Enric Brancós Núñez, el dia 23 d'octubre de 2003, número 3840 de protocol, inscripció 7a en la fulla de la societat. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona al volum 396, foli 396, foli 58, fulla GI-7675. -----

Té el C.I.F. número B17090812. -----

OBJECTE SOCIAL.- La societat té per objecte: la compravenda, importació i exportació de tota classe d'articles i objectes d'art i adorn o regal, antiguitats, restauració d'obres d'art, realitzar i assistir a subhastes d'articles d'art i antiguitats; compravenda, importació i exportació d'articles per a treballs artístics i per a artistes o professionals de la pintura, escultura i qualsevol activitat relacionada amb les exposades; compravenda, importació i exportació de tota classe de vins i licors, comuns o de marca, a l'engròs i al detall; Compravenda de solars urbans o rústics, urbanització dels mateixos, parcel·lació i construcció d'habitatges o locals industrials o comercials, arrendament d'immobles, i administració dels mateixos, contractació d'obres amb tercers i quantes operacions es relacionin amb l'activitat immobiliària.-----

ACTIU ESSENCIAL.- El representant de la societat





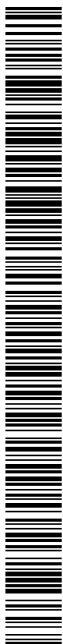
manifesta que la finca objecte de la present no constitueix un actiu essencial de la seva representada en els termes que ho defineix l'article 160 de la Llei de Societats de Capital. -----

TITULARITAT REAL: Jo el Notari faig constar expressament que he consultat la Base de dades de Titular Real a través de l'aplicació SIGNO, i que el representant de la persona jurídica manifesta que la informació és correcta i coincident amb el que consta en Acta autoritzada per mi, el dia divuit de novembre de dos mil catorze, número 2.060 de protocol. -----

LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Actua i està facultat per a aquest acte, en la seva qualitat d'administrador solidari, nomenat per termini indefinit per acord de la Junta General celebrada el dia disset d'octubre de dos mil divuit, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor Juan Ramon Palomero Gil, el dia vint-i-cinc d'octubre de dos mil divuit, número 2719 de protocol, inscripció 11a, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista.-----

Jo, el Notari, JUTJO SUFICIENTS les facultats que ostenta per a atorgar la present escriptura d'HIPOTECA.-----

Manifesta que continua en el seu càrrec i que no ha sofert



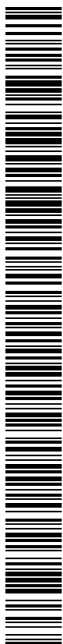
modificació la capacitat jurídica de la societat representada.-----

Els identifico pel respectiu document d'identitat ressenyat i tenen al meu judici, segons intervenen, capacitat legal bastant per a l'atorgament d'aquesta escriptura de **EXTINCIÓ D'USDEFRUIT I CONSTITUCIÓ UNILATERAL D'HIPOTECA DE MÀXIM A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, i a l'efecte,-----

EXPOSEN:-----

I. Que la senyora **MARGARITA BRUGUE COLL** és propietària, pel títol que es dirà, de la següent finca:-----

“RUSTICA. HEREDAD situada en FORNELLS DE LA SELVA llamada MAS SUBIRA, con su casa y dependencias anejas a su alrededor, y de una extensión de terreno de superficie CATORCE HECTAREAS NOVENTA Y DOS AREAS CINCUENTA Y CUATRO CENTIAREAS, que en junto linda: al Norte, con la carretera Nacional II y resto de finca de que se segregó o subparcela d de la parcela 2 del plano; al Sur, con arroyo y Salvio Taberner Camps y Margarita Brugué Coll; al Este, con resto de finca de que se segregó o subparcelas a y d de la parcela 2 mediante camino de acceso a las fincas ubicado en esta finca; línea ferrocarril Barcelona-Francia que atraviesa además en parte esta finca y la divide en dos porciones y además con la carretera de acceso al pueblo de Fornells; al Oeste con Juan Boschdemont y otro y Miguel Font. Comprende las subparcelas b),



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 226 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



c) y e) a la s) inclusives de la parcela 2 y las subparcelas a) y b) de la parcela 4. -----

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 34 al folio 181, tomo 28 del libro 1 de Fornells de la Selva. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3731501DG8433S0000UP -

VALOR CADASTRAL: SET MIL NOU-CENTS NOU EUROS (7.909,00 €). -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 4 al volum 2526, llibre 32, foli 106, finca número **1688** de Fornells de la Selva. -----

TÍTOL: Li pertany a la senyora MARGARITA BRUGUE COLL, quant a la nua propietat, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Ramon Coll Figa, el dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents noranta-nou i, quant a la consolidació del ple domini, per l'extinció d'usdefruit titularitat dels seus pares, senyors Jaime Brugué Planas i Marcelina Coll Rigau, que per la present es formalitza, per haver finat els dies dinou d'octubre de dos mil sis i trenta-u d'agost de dos mil sis, respectivament, segons s'acredita amb els respectius certificats de defunció, dels quals n'obtingo fotocòpia que **incorporo** a la present.

LLIURE DISPOSICIÓ DE LA FINCA: Manifesta la part disposant que en relació a la finca objecte de la present, no està subjecta a cap limitació dispositiva derivada del seu estat civil o situació convivencial.-----

SITUACIÓ ARRENDATICIA. Lliures d'arrendataris segons manifesta.-----

CÀRREGUES: Manifesta la senyora Brugué que dita finca es troba lliures de càrregues i gravàmens. -----

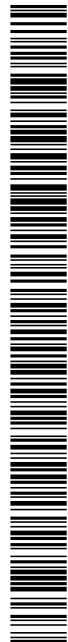
INFORMACIÓ REGISTRAL. La descripció de la finca, la seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, resulta de les manifestacions del compareixent i de la certificació registral que em lliura per fotocòpia i s'incorpora a aquesta escriptura. -----

El compareixent ha renunciat abans a que es sol·licita la corresponent informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial. -----

Adverteixo expressament de què preval sobre les manifestacions del compareixent la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la copia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura. -----

II. Que els senyors **FRANCISCO LOPEZ SALAS i ANGELA FAXEDAS PARELLA** són propietaris, per meitats indivises, de la finca següent: -----

“URBANA. PORCION DE TERRENO sita en el término de





FORNELLS DE LA SELVA, calle GARBI, número 33. Tiene una superficie de TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS y en su interior se sitúa una CASA de planta baja solamente, de NOVENTA Y CINCO metros, SESENTA Y UN decímetros cuadrados, que se compone de porche de entrada, vestíbulo, comedor-estar con terraza, cocina, despensa, aseo, tres dormitorios y porche para lavadero. Linda Norte y Este, calles; y al Sur y Oeste, con resto de finca de que procede. -----

PROCEDENCIA: Agrupación de las dos siguientes fincas: 1. Finca 1755 al folio 129 del tomo 2588, libro 33 de Fornells de la Selva. 2. Y finca 1189 al folio 108 del tomo 1551, libro 24 de Fornells de la Selva. -----

REFERÈNCIA CATASTRAL: 3629110DG8432N0001DO i 3629110DG8432N0000SI. -----

VALORS CADASTRALS: VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS (22.484,00 €) i TRES MIL SET-CENTS DEU EUROS (3.710,00 €). -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 4 al volum 3841, llibre 64, Foli 68, finca registral **2796** de Fornells



de la Selva. -----

TÍTOL: Els pertany per agrupació, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor Enric Brancós Núñez, el dia 22 de juliol de 2005.-----

LLIURE DISPOSICIÓ DE LA FINCA: Manifesta la part disposant que en relació a la finca objecte de la present, no està subjecta a cap limitació dispositiva derivada del seu estat civil o situació convivencial.-----

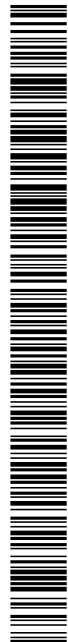
SITUACIÓ ARRENDATICIA. Lliure d'arrendataris segons manifesta. -----

CÀRREGUES: Manifesten que dita finca es troba lliure de càrregues i gravàmens. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL. La descripció de la finca, la seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, resulta de les manifestacions del compareixent i de la certificació registral que em lliura per fotocòpia i s'incorpora a aquesta escriptura. -----

El compareixent ha renunciat abans a que es sol·licita la corresponent informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial. -----

Adverteixo expressament de què preval sobre les manifestacions del compareixent la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la copia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura. -----





III. Que els senyors **ARCADI FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS** són propietaris, per meitats indivises, de la finca següent: -----

“Pieza de tierra campa secano, sita en el término de Fornells de la Selva, territorio llamado Camp de la Serra, junto con la fábrica de Alfarería y una casa de bajos y un piso, de cabida una hectárea, cincuenta y cinco áreas, setenta y ocho centiáreas, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Lindante por el Norte, parte con camino municipal de Girona a Fornells de la Selva, y en parte con finca de Francisco López y Angela Faxedas, por el Este, parte con finca de dichos consortes Francisco López y Angela Faxedas y parte con camino vecinal; por el Oeste con camino vecinal; y por el Sur con finca del Sr. Jornet. Las dos edificaciones contenidas en esta superficie se hallan en mal estado de conservación.”-----

PROCEDENCIA: IMMTRICULACIÓN.-----

REFERÈNCIA CATASTRAL: 3629109DG8432N000110 i 3629109DG8432N0000UI.-----

VALOR CADASTRAL: DISSET MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS (17.652,00 €) i DINOU MIL

QUATRE-CENTS DOS EUROS (19.402,00 €), respectivament. ---

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 4 al volum 4118, llibre 74, Foli 190, finca registral **269** de Fornells de la Selva. -----

TÍTOL: Els pertany, quant a la nua propietat per meitats indivises i amb pacte de sobrevivència, per compra, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Eduardo Peña Belsa, el dia dos de març de mil nou-cents vuitanta-cinc; i, quant a la consolidació del ple domini, mitjançant instància privada de data vint-i-quatre de maig de dos mil deu. -----

LLIURE DISPOSICIÓ DE LA FINCA: Manifesta la part disposant que en relació a la finca objecte de la present, no està subjecta a cap limitació dispositiva derivada del seu estat civil o situació convivencial. -----

SITUACIÓ ARRENDÀTICIA. Lliure d'arrendataris segons manifesta. -----

CÀRREGUES: Manifesten que dita finca es troba lliure de càrregues i gravàmens. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL. La descripció de la finca, la seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, resulta de les manifestacions del compareixent i de la certificació registral que em lliura per fotocòpia i s'incorpora a aquesta escriptura. -----

El compareixent ha renunciat abans a que es sol·licita la





corresponent informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial.-----

Adverteixo expressament de què preval sobre les manifestacions del compareixent la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la copia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura.-----

IV. Que les societats "BLAGIR 2002, SL" i "JANAO 2002, SL" són titulars, per meitats indivises, de la següent finca:-----

"URBANA. FINCA situada en el término municipal de FORNELLS DE LA SELVA de superficie SIETE MIL QUINIENTOS ONCE COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, carretera vecinal que dirige a Fomelis de la Selva; al Sur, parte con finca de sucesores de Pere Masó Coil y parte con finca segregada de Francisco Masó Cali; al Este, parte con Arcadi Faixedas y parte con Marcel Jornel Murlír, este último mediante margen; y al Oeste, carretera general de Madrid a Francia por la Junquera.-----

Esta es la descripción de resto. -----

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓN finca 725, folio 101, tomo 1322, libro 18 de Fornells de la Selva". -----





REFERÈNCIA CADASTRAL: 3629108DG8432N0000ZI. -
VALOR CADASTRAL: VUIT MIL NORANTA-VUIT
EUROS (8.098,00 €). -----

INSCRITA en el Registre de la propietat de GIRONA N° 4,
volum 3862, llibre 65, foli 44, finca **979** de Fornells de la Selva. --

TÍTOL: Els pertany per compra, en virtut de l'escriptura
autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Víctor Mateu
Porcar, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil sis. -----

SITUACIÓ ARRENDATICIA. Lliure d'arrendataris segons
manifesta. -----

CÀRREGUES: Manifesten que dita finca es troba lliure de
càrregues i gravàmens. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL. La descripció de la finca, la
seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els
paràgrafs anteriors, resulta de les manifestacions del compareixent
i de la certificació registral que em lliura per fotocòpia i
s'incorpora a aquesta escriptura. -----

El compareixent ha renunciat abans a que es sol·licita la
corresponent informació registral a què es refereix l'article 175.1
del Reglament Notarial. -----

Adverteixo expressament de què preval sobre les
manifestacions del compareixent la situació registral existent amb
anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la copia
autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura. -----



V.- Que la mercantil "GALERIES D'ART EL MOLÍ S.L."
és titular, en ple domini, de la següent finca: -----

"RUSTICA. PORCION DE TERRENO sita en FORNELLS DE LA SELVA, procedente del MAS AMICH, de extensión superficial CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO metros, con TRECE decímetros cuadrados, que en junto linda, al Norte con Maquesa de Lió, hoy Jaime Brugué Planas; al Oeste con resto finca de que se segrega de Ramón Boschdemont Brugué, y al Sur con una carretera que servirá de acceso a la presente y al resto de finca de que se segrega abierta en dicho resto de finca, de doce metros de anchura, carretera que tiene recorrido de Este a Oeste en una longitud de unos doscientos setenta y cinco metros lineales, hasta enlazar con la Ctra. NII." -----

PROCEDENCIA: SEGREGACIÓN finca 332, folio 53, tomo 691, libro 9 de Fornells de la Selva. Al tratarse de una finca rústica, la misma solo será susceptible de división o segregación respetando la unidad mínima de cultivo, conforme a la Ley.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3731503DG8433S0000WP.--

VALOR CADASTRAL: SIS MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS (6.772,00 €).-----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Girona número 4 al volum 3422, llibre 49 Foli 35, finca registral **1276** de Fornells de la Selva. -----

TÍTOL: Li pertany per aportació, en virtut de l'escriptura d'ampliació de capital, autoritzada per mi, el dia divuit de novembre de dos mil catorze, número 2.059 de protocol. -----

SITUACIÓ ARRENDATICIA. Lliure d'arrendataris segons manifesta. -----

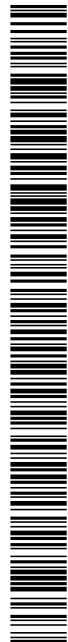
CÀRREGUES: Manifesten que dita finca es troba lliure de càrregues i gravàmens. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL. La descripció de la finca, la seva titularitat i l'estat de càrregues, en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, resulta de les manifestacions del compareixent i de la certificació registral que em lliura per fotocòpia i s'incorpora a aquesta escriptura. -----

El compareixent ha renunciat abans a que es sol·licita la corresponent informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial. -----

Adverteixo expressament de què preval sobre les manifestacions del compareixent la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la copia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura. -----

VI. Que als efectes fiscals corresponents, el valor de les finques indicades en la present escriptura és el valor cadastral. No





obstant, s'estableix el valor únicament a efectes de garantia, l'utilitzat per l'agència tributària, als efectes de compravenda i que s'estableixen en el valor cadastral multiplicat pel coeficient aplicable a Fornells de la Selva, i és el que s'ha d'utilitzar als efectes de la present escriptura d'hipoteca de màxim com a garantia d'operacions urbanístiques, o sigui que el valor únicament a efectes de garantia és de **TRES-CENTS SEIXANTA-NOU MIL CINQUANTA-CINC EUROS I VUITANTA-TRES CÈNTIMS (369.055,83€)**.-----

VII. Que els propietaris majoritaris del sector UA CAN FAIXEDES han constituït una hipoteca de màxims per tal de garantir l'import total de TRES-CENTS VUITANTA-NOU MIL CINQUANTA-CINC EUROS I NORANTA-VUIT CÈNTIMS (389.551,98 €) equivalents al 62,82% respecte el 12% total del valor de les obres d'urbanització del sector d'acord amb l'establert en els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per a la publicació del pla parcial urbanístic del sector UA CAN FEIXEDES.-----

VIII. Que per tal de complimentar el 100% del 12% del valor

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 237 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

total de les obres d'urbanització del sector de planejament derivat d'iniciativa privada, que cal garantir davant la corporació local als efectes de l'executivitat del PPU, els propietaris que representen el 37,18% respecte del total de superfície del sòl del referit sector garanteixen el 37,18% del 12% total del valor de les obres d'urbanització del sector, a favor de l' AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, per import de DOS-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (230.556,24 €).-----

IX. Per tal de complir l'obligació establerta en **els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per a la publicació del pla parcial urbanístic del sector UA CAN FEIXEDES i com a condició de la seva eficàcia, els senyors MARGARITA BRUGUE COLL, FRANCISCO LOPEZ SALAS, ANGELA FAXEDAS PARELLA, ARCADIO FAXEDAS PARELLA, LOURDES BRUJATS BORRAS** i les mercantils **"BLAGIR 2002, SL", "JANAO 2002, SL" i "GALERIES D'ART EL MOLI S.L."** constitueixen una garantia equivalent al **37,18% del valor de les obres d'urbanització mitjançant la constitució d'una hipoteca de màxim en superposició de la referida garantia del 12%, a favor de l' AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA per import de DOS-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS**



(230.556,24 €), amb els següents, -----

P A C T E S : -----

1r.) EXTINCIÓ D'USDEFRUIT. -----

La senyora **MARGARITA BRUGUE COLL** consolida el ple domini de la finca registral 1.688 descrita en l'expositiu I per extinció de l'usdefruit vitalici i successiu reservat pels seus pares, senyors **JAIME BRUGUE PLANAS** i **MARCELINA COLL RIGAU**, en l'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, senyor Eduardo Peña Belsa, el dia nou de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit, els quals moren els dies dinou d'octubre de dos mil sis i trenta-u d'agost de dos mil sis, respectivament, i **SOL·LICITA** la seva constància registral. -----

SOL·LICITA la declaració de prescripció de l'impost corresponents donada la data de defunció dels dos usufructuaris. --

2n.) CONSTITUCIONS D'HIPOTEQUES: -----

2.1.) La senyora **MARGARITA BRUGUE COLL**, constitueix **HIPOTECA VOLUNTÀRIA I UNILATERAL DE MÀXIMS** a favor de l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA** sobre la finca descrita a l'Expositiu I, finca registral **1.688;**-----

2.2.) Els senyors **FRANCISCO LOPEZ SALAS i ANGELA FAXEDAS PARELLA** constitueixen **HIPOTECA VOLUNTÀRIA i UNILATERAL DE MÀXIMS** a favor de l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA sobre la finca descrita a l'Expositiu II, finca registral **2.796**; -----

2.3.) Els senyors **ARCADI FAXEDAS PARELLA i LOURDES BRUJATS BORRAS** constitueixen **HIPOTECA VOLUNTÀRIA i UNILATERAL DE MÀXIMS** a favor de l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA sobre la finca descrita a l'Expositiu III, finca registral **269**; -----

2.4.) Les mercantils "**BLAGIR 2002, SL**" i "**JANAO 2002, SL**" constitueixen **HIPOTECA VOLUNTÀRIA i UNILATERAL DE MÀXIMS** a favor de l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA sobre la finca descrita a l'Expositiu IV, finca registral **979**; -----

2.5.) La mercantil "**GALERIES D'ART EL MOLI, S.L.**" constitueix **HIPOTECA VOLUNTÀRIA i UNILATERAL DE MÀXIMS** a favor de l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA sobre la finca descrita a l'Expositiu V, finca registral **1276**; -----

Dites finques, respondran fins a la quantitat màxima de **DOS-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (230.556,24 €)** de principal i la quantitat de **VINT-I-TRES MIL CINQUANTA-**





CINC EUROS I TRENTA CÈNTIMS (23.055,62 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació.-----

DISTRIBUCIÓ DE LA RESPONSABILITAT HIPOTECÀRIA.-----

- La finca registral 1.688, respon en el present acte d'un 18,77%, és a dir, QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (43.271,67 €) de principal i la quantitat de QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (4.327,17 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació.-----

- La finca registral 2.796, respon en el present acte d'un 8,41%, és a dir, DINOU MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (19.378,75 €) de principal i la quantitat de MIL NOU-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (1.937,87 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació.-

- La finca registral 269, respon en el present acte d'un 39,32%, és a dir, NORANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS (90.662,03 €) de principal i la

quantitat de NOU MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (9.066,20 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació.-----

- La finca registral 979, respon en el present acte d'un 18,58%, és a dir, QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (42.836,64 €) de principal i la quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (4.283,66 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació.-----

- La finca registral 1276, respon en el present acte d'un 14,92%, és a dir, TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (34.407,16 €) de principal i la quantitat de TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (3.440,71 €) per a costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació. -

3r.) La present hipoteca es constitueix per un termini que finirà en la data que s'aprovi el projecte de reparcel·lació.-----

4t.) Les operacions a garantir, i de les quals respondrà la present hipoteca, són les que abans s'han indicat a la part expositiva d'aquesta escriptura. -----

Als efectes de poder exercitar la corresponent acció hipotecària, es convé que la part creditora podrà declarar el venciment anticipat d'aquesta hipoteca en els següents casos: -----





1) Quan s'incompleixin les obligacions a que es referència als apartats precedents. -----

2) Quan la part deutora o hipotecant inscrivís o incomplís qualsevol dels pactes d'aquesta escriptura. -----

5è.) La hipoteca constituïda es fa extensiva a quant determinen els arts. 109 i 110 de la Llei Hipotecària. -----

6è.) Seran a compte de la part hipotecant, el pagament de totes les despeses que es derivin del present atorgament, tant per la seva formalització com en el seu dia, per la seva cancel·lació, fins a aconseguir la seva inscripció registral. Igualment ho seran els judicials i extrajudicials que s'originin per exigir el seu compliment, ja sigui en reclamació directa, ja en qualsevol tercera, inclosos honoraris de lletrat i procurador. -----

En conseqüència, l'**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA** res haurà de satisfer respecte d'això, llevat que per mandat legal, que no admet pacte en contra, hagi de satisfer la part creditora. -----

7è.) Als efectes d'allò disposat en l'article 130 de la Llei Hipotecària, els atorgants TAXEN les finques descrites i aquí hipotecades en la quantitat global de DOS-CENTS TRENTA MIL



CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (230.556,24 €) -import que ja es va comunicar a l'Ajuntament en la sol·licitud de canvi de garanties-, corresponent a cadascuna de les finques els següents imports: -----

- La finca registral 1.688: QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (43.271,67 €). -----

- La finca registral 2.796: DINOU MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (19.378,75 €). -----

- La finca registral 269: NORANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS (90.662,03 €). -

- La finca registral 979: QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (42.836,64 €). -----

- La finca registral 1276: TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (34.407,16 €). -----

Es fixa com a DOMICILI de les parts hipotecants, els indicats com a seu en la respectiva compareixença o, en el seu cas, intervenció de la present escriptura. -----

8è.) La part hipotecant faculta a l'**AJUNTAMENT DE FONELLS DE LA SELVA** perquè i en el supòsit de precisar auxili judicial per al compliment del que s'ha pactat, exercitar





l'acció judicial o extrajudicial que estimi convenient, i especialment, el procediment sumari de la Llei Hipotecària i regulat a la Llei d'Enjudiciament Civil 1/2001, podent des d'aquest moment, possessionar-se de la finca o finques hipotecades, administrar-les i aplicar els seus fruits i rendes al pagament del principal, interessos i despeses.-----

9è.) L'atorgador, se sotmet expressament a la competència i jurisdicció dels **Jutjats i Tribunals de Girona** amb renúncia al fur propi o al quals en el futur pogués correspondre-li.-----

10è.) **L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**, es reserva la facultat de transferir a qualsevol persona o entitat, tots o part dels drets dimanants d'aquest contracte, amb obligació de notificar-ho al deutor hipotecant.-----

11è.) La present hipoteca s'extingirà amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació per par de l'Ajuntament.-----

12è.) **L'atorgant, comunicarà personalment a l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA, l'atorgament d'aquesta escriptura, per a la seva acceptació i posterior inscripció a favor del mateix AJUNTAMENT en el Registre de la Propietat, per la qual cosa eximeix al Notari**



autoritzant d'efectuar qualsevol requeriment o comunicació en aquest sentit. -----

L'acceptació d'aquesta constitució d'hipoteca per part de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, comportarà per part d'aquest l'obligació de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació Can Faixedes de Fornells de la Selva de la manera i forma que s'indiqui normativament. -----

PRESENTACIÓ REGISTRAL: De conformitat amb el disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, el compareixent em requereix perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat corresponent. -----

ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC. Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article 14 de la llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i amb l'article 149 del Reglament Notarial. ----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.
Adverteixo expressament els compareixents, de conformitat amb el Reglament Europeu General de Protecció de Dades 2016/679, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i amb l'ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de febrer, que:-----





a) les seves dades personals s'incorporaran als fitxers existents a la Notaria. -----

b) aquestes dades es conservaran amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment a les Administracions Públiques pertinents.-----

c) els interessats afectats podran exercir, si escau, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.-----

ATORGAMENT

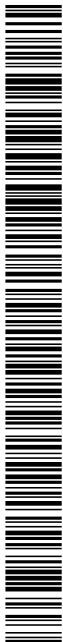
Faig les reserves i advertiments legals.-----

Informats del dret que tenen a llegir per ells mateixos la present escriptura, la llegeixo jo, el Notari, per la seva elecció.----

I assabentats del seu contingut, la troben conforme, la ratifiquen i signen.-----

AUTORITZACIÓ

En els termes establerts a l'article 17 bis, 2, a) de la Llei del Notariat (segons redacció donada per la Llei 24/2001), de la identitat de les persones compareixents, que, al meu entendre, tenen capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat, que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de les persones intervinents i de



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 248 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

248

Número 29

L 005178 P 395

REGISTRO CIVIL DE Biques i Riells

DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

Nombre JAI MEPrimer apellido BRUQUESegundo apellido PLANALShijo de Joaquín y de MargaritaEstado vidu nacionalidad espanyolaNacido el día atorze de abrilde mil nou-cents catorzeen Fornells de la Selva (Girona)

Inscrito al tomo _____

Domicilio último Mas Can Mallorquí - Fornells de la Selva (Girona)DEFUNCION: Hora una migdia dia dinou de octubre de dos mil sisLugar Sant Miquel del Fai - Biques i Riells

Causa _____

El enterramiento será en Cementiri de Fornells SDECLARACION DE D. Margarita Bruque CollEn su calidad de filla del difunt

Domicilio _____

Comprobación: Médico D. Joaquim Canoves ArxerColegiado núm. 1747 número del parte _____

OTROS TITULOS O DATOS _____

ENCARGADO D. Josip Bonamusa Ferrer, Jutge PauSECRETARIO D. Ferran Gutierrez i MarínA las 14 de deu horas del 25 de octubrede dos mil sis

(Handwritten signature)

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 249 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



ESPAÑA
MINISTERIO DE JUSTICIA
REGISTROS CIVILES

N.º 2252857 /06

Certificación Gratuita
(Ley 25/1985, de 24-12)

REGISTRE CIVIL DE BIGUES I RIELLS

CERTIFICO: Que la present Certificació Literal, expedida amb l'autorització prevista a l'article 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'anotació que correspon al Tom XVIII pàg. 395 Secció 3a. d'aquest Registre Civil. Bigues i Riells, 23 de novembre de 2006

EL FUNCIONARI DELEGAT



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 250 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Official medical certificate form from the Consejo General de Colegios Oficiales de Médicos de España. It includes fields for patient name (D. Joaquim Canoves i Anxel), date of death (19 de octubre de 2023), cause of death (Infart agut de miocardi), and a signature from the doctor (Jaume Maso). The form also contains logos for the O.M.C. and Cabre Junqueras.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 251 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

MINISTERIO DE JUSTICIA **Página 1/1**

REGISTROS CIVILES **Tomo: 00218** **Página: 015** ESPAÑA

Registro Civil de Girona**Sección 3ª****Certificación Literal**

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :
 (8-6) Nombre : MARCELINA
 (7-6) Primer Apellido : COLL
 (7-6) Segundo Apellido : RIGAU
 Sexo : (3-4-2) MUJER
 (8-6-1) hijo de : JUAN (8-6-2) y de : FRANCISCA
 (4-1) Estado : (4-1-2) CASADA (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA
 DNI : 40150232Y
 (9-7-6) Nació el día : diecisiete de agosto de mil novecientos veintidós
 (2-4-6) Lugar de nacimiento : FORNELLS DE LA SELVA
 (2-1-1-3) Provincia : GIRONA
 (2-1-1) País : ESPAÑA
 (2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : MAS MALLORQUI - VEINAT DE SEBA
 (2-1-3-2) FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3) Provincia : GIRONA
 (5-3) DEFUNCIÓN:
 (9-9) Día : treinta y uno de agosto de dos mil seis
 (9-4-4) Hora : cinco horas treinta minutos
 (2-6) Lugar : CLÍNICA GIRONA
 (2-1-3-2) GIRONA
 El enterramiento será en : CEMENTIRI DE FORNELLS DE LA SELVA (2-1-1-3)
 Provincia : GIRONA
 DECLARACIÓN DE
 D./Dña : JOSEP SABATÉS VANCELLS
 En su calidad de : AGENT DE POMPE FÚNEBRES
 Domicilio (2-1-3-6) : C/ANSELM CLAVE 32
 (2-1-3-2) GIRONA
 COMPROBACIÓN
 Médico D./Dña. : XAVIER PADROSA PARELLA
 Colegiado núm. : 1775 Número del parte : B241545
 Hora : diez horas cero minutos
 Fecha : treinta y uno de agosto de dos mil seis

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : SONIA BENITEZ PUCH
 Secretario D./Dña : CARME CLIMENT JUHÉ

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 20 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00218** página **015** de la Sección **3ª** de este Registro Civil.

CERTIFICO que aquest certificat literal expedida amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que figura al Tom **00218** pàgina **015** de la Secció **3ª** d'aquest Registre Civil.

Girona, siete de septiembre de dos mil seis

D./Dña CARME CLIMENT JUHÉ, Secretario



N.º 2177521 /06

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 252 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

SARA ISABEL JARABO RIVERA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 4

Riu Freser, 84 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200108

correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY & MORE SLP

con DNI/CIF: B55028393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F25MT33N8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212190125373248
Huella: 644e1956-c28f586-e3d0e2a5-e1f9479a-491468b8-c37e1d45-1c4783ec-ed1043bf



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 253 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4
CARRER RIU FRESEER, 84 CP 17003 GIRONA
Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/11/2021
FINCA DE FORNELLS DE LA SELVA N°: 1688
C.R.U.: 17012800103247

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2526 Libro: 32 Folio: 106 Inscripción: 3

DESCRIPCION

RUSTICA. HEREDAD situada en FORNELLS DE LA SELVA llamada MAS SUBIRA, con su casa y dependencias anejas a su alrededor, y de una extensión de terreno de superficie CATORCE HECTAREAS NOVENTA Y DOS AREAS CINCUENTA Y CUATRO CENTIAREAS, que en junto linda: al Norte, con la carretera Nacional II y resto de finca de que se segregó o subparcela d de la parcela 2 del plano; al Sur, con arroyo y Salvo Taberner Camps y Margarita Brugué Coli; al Este, con resto de finca de que se segregó o subparcelas a y d de la parcela 2 mediante camino de acceso a las fincas ubicado en esta finca; línea ferrocarril Barcelona-Francia que atraviesa además en parte esta finca y la divide en dos porciones y además con la carretera de acceso al pueblo de Fornells; al Oeste con Juan Boschdemont y otro y Miguel Font. Comprende las subparcelas b), c) y e) a la s) inclusives de la parcela 2 y las subparcelas a) y b) de la parcela 4.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 34 al folio 181, tomo 28 del libro 1 de Fornells de la Selva.

Referencia Catastral: 002001200DG84C0001FR

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DON JAIME BRUGUE PLANAS
N.I.F. : 40.143.739-E
Titulo : Reserva Usufructo

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100195373348
Huella: 644c1956-c2f65886-e3d0ec55-e5f479a-4994e8b8-c37e1d45-1c4783ec-ed1043bf

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 254 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Naturaleza del Derecho : Usufructo

Carácter : Privativo
Participación : USUFRUCTO POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA
Fecha Escritura : 09 de junio de 1988
Notario : Don Eduardo Peña Belsa
Población : Girona.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 17/08/1988

Observaciones : JAIME BRUGUE PLANAS tiene el usufructo para sí y para su esposa MARCELINA COLL RIGAU si le sobrevive..

Nombre : DOÑA MARCELINA COLL RIGAU

Título : Reserva Usufructo

Naturaleza del Derecho : Usufructo

Carácter : Privativo
Participación : USUFRUCTO POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA
Fecha Escritura : 09 de junio de 1988
Notario : Don Eduardo Peña Belsa
Población : Girona.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 17/08/1988

Nombre : DOÑA MARGARITA BRUGUE COLL

N.I.F. : 77.896.073-H

Título : Compraventa

Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad

Carácter : Privativo
Participación : NUDA PROPIEDAD
Fecha Escritura : 24 de abril de 1999
Notario : Don Ramon Coll Figa
Población : Girona
Protocolo : 1664/1999.
Inscripción : 3ª

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212109125273346
Huella: 644e1996c2f85996e33d6eca5e5f9472e499468b6e37e1d451c4783ec4d1643b1



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 255 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha inscripción : 28/05/1999

CARGAS

CONDICIÓN RESOLUTORIA

Condición resolutoria resultante de la inscripción 1ª, a favor de JAIME BRUGUE PLANAS Y MARCELINA COLL RIGAU, por la que su hija Margarita Brugue Coll, se obliga a prestarles alimentos y todo lo que sea indispensable para el sustento, habitación, vestido y asistencia médica y teniéndolos en su compañía hasta su fallecimiento. Sin embargo en cualquier momento Don Jaime Brugue Planas y su esposa, podrán optar por sustituir el derecho de alimentación y asistencia por la pensión mensual vitalicia de 60.000,- ptas mensuales que se hará efectiva el día primero de cada mes, y por anticipado en el domicilio del cedente o de su dicha esposa. Escritura: nueve de junio de mil novecientos ochenta y ocho, Don Eduardo Peña Belsa, Notario de Girona.

AFECCIÓN

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los fincales o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 0212100126373348
Huella: 644e1926-c28f526e-e340ecc5-e5f9479a-499468b8-c37e1d45-1c4783ec-d1043bf

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 256 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100125373348
Huella: 644e1956-c205586-a3d0aca5-45f8479a-499468bd-c37e1d45-1c4783ec-ed1043bf

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 257 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

SARA ISABEL JARABO RIVERA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 4

Riu Freser, 84 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200108

correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY & MORE SLP

con DNI/CIF: B55028393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

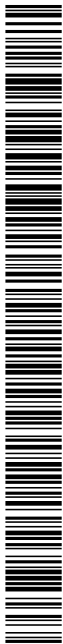
Identificador de la solicitud: F25MT32U2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100128373282
Huella: 5a6160ab-d60827a-c7359b82-4b4a8ea9-71e72fb7-3a1ba642-4a6b036-8b047b04



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 258 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4
CARRER RIU FRESE, 84 CP 17003 GIRONA
Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/11/2021
FINCA DE FORNELLS DE LA SELVA N°: 2796
C.R.U.: 17012601194190

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3841 Libro: 64 Folio: 68 Inscripción: 1

DESCRIPCIÓN

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de FORNELLS DE LA SELVA, calle GARBI, número 33. Tiene una superficie de TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS y en su interior se sitúa una CASA de planta baja solamente, de NOVENTA Y CINCO metros, SESENTA Y UN decímetros cuadrados, que se compone de porche de entrada, vestíbulo, comedor-estar con terraza, cocina, despensa, aseo, tres dormitorios y porche para lavadero. Linda Norte y Este, calles; y al Sur y Oeste, con resto de finca de que procede.

PROCEDENCIA: Agrupación de las dos siguientes fincas: 1. Finsa 1755 al folio 129 del tomo 2568, libro 33 de Fornells de la Selva. 2. Y finca 1189 al folio 108 del tomo 1551, libro 24 de Fornells de la Selva.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DON FRANCISCO LOPEZ SALAS
N.I.F. : 26.986.243-K
Título : Agrupación
Naturaleza del Derecho : Propiedad

<http://www.registradores.org>


Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100125373282
Huella: 5a61609ab-dc69827a-e7359b32-5b4a8ea9-71e72fb7-3afbe442-4a6be036-8b047b04



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 259 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

 **INFORMACIÓN REGISTRAL**

Carácter : Privativo
Participación : 1/2 (50.00%)
Fecha Escritura : 22 de julio de 2005
Notario : Don Enrique Brancós Núñez
Población : Girona
Protocolo : 2964/2005.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 23/09/2005

Nombre : DOÑA ANGELA FAXEDAS PARELLA
N.I.F. : 40.150.227-R
Título : Agrupación
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : 1/2 (50,00%)
Fecha Escritura : 22 de julio de 2005
Notario : Don Enrique Brancós Núñez
Población : Girona
Protocolo : 2964/2005.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 23/09/2005

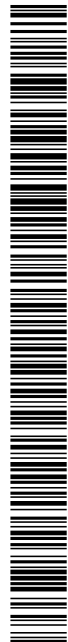
CARGAS

AFECCIÓN
La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 23-09-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho
NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registradores.org> Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 3212100125373282
Rueña: 5a61604e-dc01827a-c7359b62-9b4a8ee9-71e72b7-3efbe042-4a6bc036-6b947604



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 260 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921210012537322
Huella: 5a6160ab-dc65827a-c7359b82-5b4a8e9-71e77b7-3efbe642-4afbc036-fb047b04

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 261 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.


<http://www.registradores.org>

Pág. 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el Código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100125373282
Huella: 5d61609b-c60877a-c7359832-5b4a8ea9-71e72b7-3afbe42-4a6bc036-8b047b04

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 262 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

 **INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por

SARA ISABEL JARABO RIVERA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 4
Riu Freser, 84 - GIRONA
tfnº: 0034 972 200108

correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY & MORE SLP
con DNI/CIF: B55028393

■ ■ ■

Interés legítimo alegado:
Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F25MT32Q3
Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 0212100125373263
Huella: 4d59b43-0dce0f0c-15089e48-5c5b5c42-5996ce3e-7af7739-47bf4f2f2-261251bc

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 263 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4
CARRER RIU FRESER, 84 CP 17003 GIRONA
Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/11/2021
FINCA DE FORNELLS DE LA SELVA Nº: 269
C.R.U.: 17012000545481

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4118 Libro: 74 Folio: 190 Inscripción: 17

DESCRIPCION

Pieza de tierra campo secano, sita en el término de Fornells de la Selva, territorio llamado Camp de la Serra, junto con la fábrica de Alfarería y una casa de bajos y un piso, de cabida una hectárea, cincuenta y cinco áreas, setenta y ocho centiáreas, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Lindante por el Norte, parte con camino municipal de Girona a Fornells de la Selva, y en parte con finca de Francisco López y Angela Faxedas, por el Este, parte con finca de dichos consortes Francisco López y Angela Faxeda y parte con camino vecinal; por el Oeste con camino vecinal; y por el Sur con finca del Sr. Jornet. Las dos edificaciones contenidas en esta superficie se hallan en mal estado de conservación. Procedencia: Inmatriculación.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DON ARCADIO FAXEDAS PARELLA
N.I.F. : 40.227.552-T
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo

<http://www.registradores.org>

Pág. 2


La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126373263
Huella: 4659fb43-04c9a9ec-150990d8-5e5b5c42-5906ca3e-7aa77739-d76bf2f2-261251bc

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 264 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

264

 **INFORMACIÓN REGISTRAL**

Participación : NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA

Fecha Escritura : 02 de marzo de 1985

Notario : Don Eduardo Peña Belsa

Población : Girona.

Inscripción : 16ª

Fecha inscripción : 30/10/1990

Nombre : DOÑA LOURDES BRUJATS BORRAS

N.I.F. : 40.253.230-X

Título : Compraventa

Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad

Carácter : Privativo

Participación : NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA

Fecha Escritura : 02 de marzo de 1985

Notario : Don Eduardo Peña Belsa

Población : Girona.

Inscripción : 16ª

Fecha inscripción : 30/10/1990

Nombre : DON ARCADIO FAXEDAS PARELLA

N.I.F. : 40.227.552-T

Título : Extinción Usufructo

Naturaleza del Derecho : Usufructo

Carácter : Privativo

Participación : USUFRUCTO, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA.

Fecha Documento : 24 de mayo de 2010

Autoridad : .

Inscripción : 17ª

Fecha inscripción : 24/05/2010

Nombre : DOÑA LOURDES BRUJATS BORRAS

N.I.F. : 40.253.230-X

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 8212100125373263
Huella: 4d59043-9d6ce9cc-15089c08-5e5b5c42-5996c3e-7aa7739-47bbf2f2-261251bc

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 265 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Título : Extinción Usufructo
Naturaleza del Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : USUFRUCTO, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA.
Fecha Documento : 24 de mayo de 2010
Autoridad : .
Inscripción : 17ª
Fecha inscripción : 24/05/2010

CARGAS

AFECCIÓN

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 24-05-2010, resultante de nota al margen de la inscripción 17ª. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1995, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

<http://www.registradores.org>

Pag. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 2212100126372263
Huella: 4d59fb43-4dcae9cc-150899d8-5a5b5c42-5506ca1e-7aa7733-d7bbf2f2-261251bc

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 266 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.


<http://www.registradores.org>

Pág. 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921219012373263
Huella: 4d59fb43-0dca98c-150899d8-5e8b5c42-696ce3e-7aaf773b-d7bbf2f2-281251bc

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 267 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

 **INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por

SARA ISABEL JARABO RIVERA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 4
Riu Freser, 84 - GIRONA
tlfno: 0034 972 200108

correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY & MORE SLP
con DNI/CIF: B55028393

■ ■ ■

Interés legítimo alegado:
Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F25MT32M1
Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org> Pag. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 8212100125373231
Huella: 8d7b9a26-588e124f-5e5e505e-abca9fab-4296379a-8d6a413a-511e1598-98cc135d

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 268 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

CARRER RIU FRESER, 84 CP 17003 GIRONA

Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/11/2021

FINCA DE FORNELLS DE LA SELVA Nº: 979

C.R.U.: 17012000491870

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3862 Libro: 65 Folio: 44 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA. FINCA situada en el término municipal de FORNELLS DE LA SELVA de superficie SIETE MIL QUINIENTOS ONCE COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, carretera vecinal que dirige a Fornells de la Selva; al Sur, parte con finca de sucesores de Pere Masc Coll y parte con finca segregada de Francisco Masó Coll; al Este, parte con Arcadi Faixedas y parte con Marcel Jorner Murà, este último mediante margen; y al Oeste, carretera general de Madrid a Francia por la Junquera.

Esta es la descripción de resto.

PROCEDENCIA: Segregación finca 725, folio 101, tomo 1.322, libro 18 de Fornells de la Selva.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : BLAGIR 2002 S.L.

C.I.F. : B17736703

Titulo : Compraventa

Naturaleza del Derecho : Propiedad

<http://www.registradores.org>

Pag. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921210012633231
Huella: 6d7b9a26-588d124f-5a5a505-abaca4ab-4296379a-8d6a413a-511e1598-08cc135d

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 269 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

269



INFORMACIÓN REGISTRAL

Participación : 1/2 (50,00%)
Fecha Escritura : 24 de febrero de 2006
Notario : Don Victor Mateu Porcar
Población : Girona
Protocolo : 526/2006.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 05/04/2006

Nombre : JANA O 2002 SL
C.I.F. : B17736711
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : 1/2 (50,00%)
Fecha Escritura : 24 de febrero de 2006
Notario : Don Victor Mateu Porcar
Población : Girona
Protocolo : 526/2006.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 05/04/2006

CARGAS

AFECCIÓN

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 15-12-2005, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

AFECCIÓN

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 05-04-2006, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100125373231
Huella: 6d7b9a26-086d124f-0e5ee505-e1baca4ab-4286379a-9d6e413a-511e159b-93cc135d



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 270 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos –en adelante, "RGPD", queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921100125373231
Huella: 6c7b9a26-588d124f-5e5ee05-abacc4ab-4296379e-8d6a113a-611e1698-08cc135d

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 271 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

| | |
|--|------------------------------|
|  Registradores DE ESPAÑA | INFORMACIÓN REGISTRAL |
| ADVERTENCIAS | |
| <p>- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).</p> <p>- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).</p> <p>- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.</p> <p>- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.</p> | |
|  | |
| http://www.registradores.org | |
| Pág. 5 | |
| <small>La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/rev CSV: 921210012537331 Huella: 8d7b0a26-886a124f-5e6ee505-abaca4ab-4296379a-3d6e413a-511e1598-98cc135d</small> | |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 272 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

SARA ISABEL JARABO RIVERA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 4

Riu Freser, 84. - GIRONA

Tlfno: 0034 972 200108

correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY & MORE SLP

con DNI/CIF: B55028393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F25MT33F6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100125372314
Huella: 78a5d09e-87b37249-a7d41806-3c1106b3-f58d8df4-a3c72b47-c822d4d1-9d4594c8



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 273 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

CARRER RIU FRESER, 84 CP 17003 GIRONA

Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/11/2021

FINCA DE FORNELLS DE LA SELVA N°: 1276

C.R.U.: 17012000481567

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3422 Libro: 49 Folio: 35 Inscripción: 3

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. PORCIÓN de TERRENO sita en FORNELLS DE LA SELVA, procedente del MAS AMICH, de extensión superficial CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO metros, con TRECE decímetros cuadrados, que enn junto linda, al Norte con Maquesa de Lió, hoy Jaime Brugue Planas; al Oeste con resto de finca de que se segrega de Ramón Boschdemont Brugue, y al Sur con una carretera que servirá de acceso a la presente y al resto de finca de que se segrega abierta en dicho resto de finca, de doce metros de anchura, carretera que tiene un recorrido de Este a Oeste en una longitud de unos doscientos setenta y cinco metros lineales, hasta enlazar con la Ctra. N-II. PROCEDENCIA: Segregación finca 332, folio 53, tomo 691, libro 9 de Fornells de la Selva. Al tratarse de una finca rústica, la misma solo será susceptible de división o segregación respetando la unidad mínima de cultivo, conforme a la Ley.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : GALERIES D'ART EL MOLI S.L.

C.I.F. : B17090812

Título : Aportación Social

Naturaleza del Derecho : Propiedad


<http://www.registradores.org>

Pag. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921218019637316
Huella: 7#e5d66e-87b37349-a7d41806-3c410eb3-45d8df6-a3c72b47-c822de41-9d4594c8

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 274 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Participación | : (100,00%) |
| Fecha Escritura | : 18 de noviembre de 2014 |
| Notario | : Don José María Mateu García |
| Población | : Girona |
| Protocolo | : 2059/2014. |
| Inscripción | : 3ª |
| Fecha inscripción | : 12/08/2021 |

CARGAS

AFECCIÓN

La liquidación del impuesto, por el plazo de cinco AÑOS de fecha doce de agosto del año dos mil veintiuno, según nota al margen de la inscripción 3ª.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212109125373316
Huella: 78a5e00e-47b37349-e7941806-3c4106b3-458ed1fd-a3c72b47-c622ded1-9d4594c8

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 275 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



INFORMACIÓN REGISTRAL

legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921216012837316
Huella: 78d4d0b-47b07349-a7d41806-3e4106b3-458d8dfd-e3e72b47-e822ded1-9d4594e8

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 276 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

276

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731501DG8433S0000UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

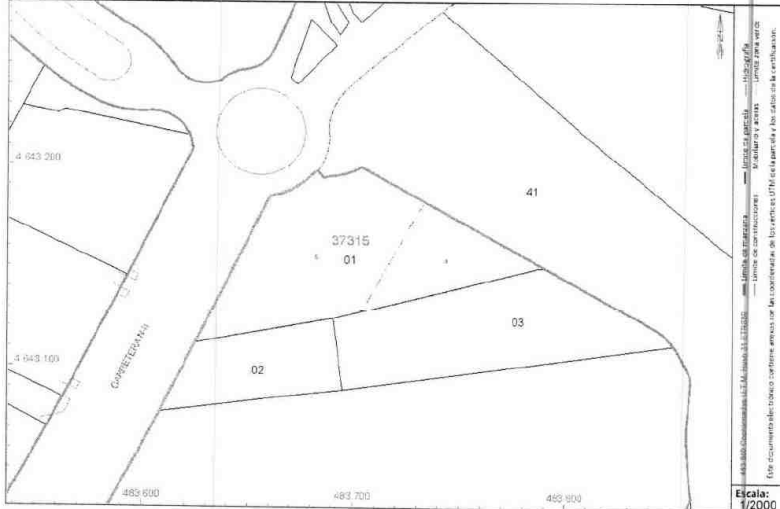
Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES Suelo 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2021]: 7.909,15 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|--|
| BRUGUE COLL MARGARITA | 77866073H | 100,00% de propiedad | DS AFORES 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |

| Cultivo | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|---------|------------|--------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| a | | C- Labor o Labradío seco | 01 | 2,000 | b | MB Monte bajo | 00 | 5,204 |

PARCELA CATASTRALSuperficie gráfica: 7.303 m²

Hoje 1/2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 277 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

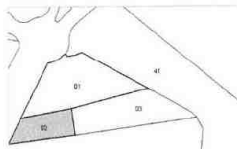
277



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3731501DG8433S0000UP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3731502DG8433S0000HP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ALBERA 2000 SL

NIF

B17639238

Domicilio fiscal

LG PLA PAR MAS LLADO DOS-A-4
4 FORNELLS SEL
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Referencia catastral: 3731503DG8433S0000WP

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

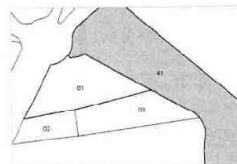
Apellidos Nombre / Razón social

GALERIES D ART EL MOLI SL

NIF

B17090912

Domicilio fiscal

CL STA CLARA 13 Es:0
17001 GIRONA (GIRONA)

Referencia catastral: 17078A001000410000KM

Localización: Polígono 1 Parcela 41
MAS MALLORQUI: FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

BRUGUE COLL MARGARITA

NIF

77896073H

Domicilio fiscal

DS AFORES
17458 FORNELLS DE LA SELVA
(GIRONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: **KMF90M5N10YQ6C** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/07/2021



Hoja 2/2



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 278 de 300

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

278



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629110DG8432N0001DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 139 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral [2021]:

22.484,91 €

Valor catastral suelo:

940,76 €

Valor catastral construcción:

21.544,15 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

FAXEDAS PARELLA ANGELA

40150227R

50,00% de propiedad

CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

LOPEZ SALAS FRANCISCO

26966245K

50,00% de propiedad

CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino

Superficie m²

Esc./Pta./Pta. Destino

Superficie m²

1/00/01

VIVIENDA

111

1/00/02

APARCAMIENTO

29

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.380 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
 Finalidad: certificar
 Fecha de emisión: 21/06/2021

Hoja 1/2



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSy y sello de la Dirección General del Catastro
 CSy: DZAEZANCSYPPRMS (verificable en <https://www.sobrecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/06/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 279 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629110DG8432N0001DO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3629109DG8432N0000UI

Localización: CL SELVA 6 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

BRUJATS BORRAS LOURDES

NIF

40253230X

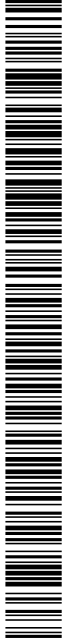
Domicilio fiscal

CL SELVA 6
17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: EJAEPZMND6WPM65 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/09/2021



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 280 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

280

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 Referencia catastral: 3629110DG8432N000051

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

| | |
|-------------------------------|------------|
| Valor catastral [2021]: | 3.510,01 € |
| Valor catastral suelo: | 0,00 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 € |

Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---------------------|---|
| FAIXEDAS PARELLA ANGELA | 40150227R | 50,00% de propiedad | CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |
| LOPEZ SALAS FRANCISCO | 26966243K | 50,00% de propiedad | CL GARBI 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | C: Labor o Labradío seco | 02 | 3.241 | | | | |

PARCELA CATASTRALSuperficie gráfica: 3.380 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
 Finalidad: certificar
 Fecha de emisión: 21/06/2021

Hoja 1/2

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 281 de 300

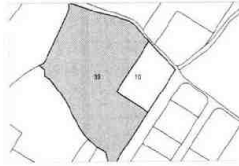
SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3529110DG8432N0000SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



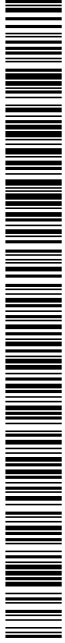
Referencia catastral: 3529109DG8432N0000UI
Localización: CL SELVA 6
FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
BRUJATS BORRAS LOURDES

NIF
40253230X

Domicilio fiscal
CL SELVA 6
17498 FORNELLS DE LA SELVA
[GIRONA]

Documento firmado con CSU y sello de la Dirección General del Catastro
CSU: SWMEB2K48923D (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/06/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 282 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAIXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

282

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629109DG8432N000110

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 364 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral [2021]: 17.852,00 €

Valor catastral suelo: 1.170,92 €

Valor catastral construcción: 16.481,08 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

BRUJATS BRRAS LOURDES

40253230X

50,00% de propiedad

CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

FAIXEDAS PARELLA ARCADÍ

40227552T

50,00% de propiedad

CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino

Superficie m²

Esc./Pta./Pta. Destino

Superficie m²

1/00/01 VIVIENDA

96

1/01/01 VIVIENDA

96

1/00/02 ALMACEN

36

1/01/02 ALMACEN

36

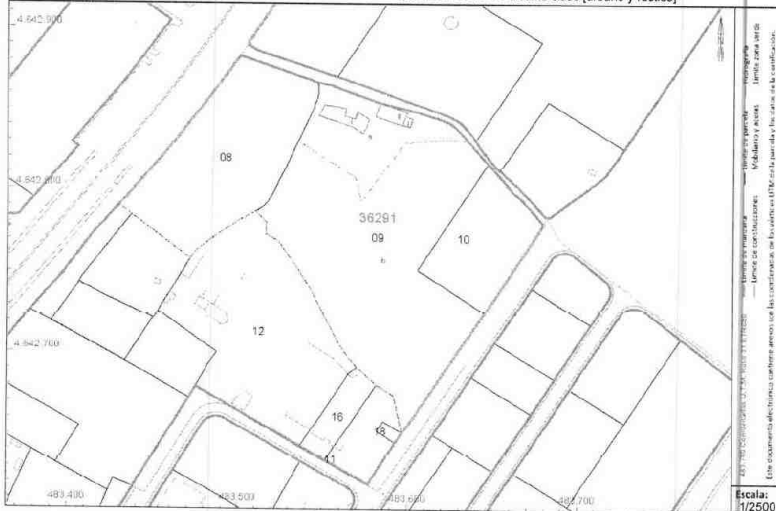
1/01/03 ALMACEN

100

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.132 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
 Finalidad: certificar
 Fecha de emisión: 21/06/2021

Hoja 1/3



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 283 de 300

SIGNATURES

1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629109DG8432N000110

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3629108DG8432N0000ZI
 Localización: CL SELVA 37
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social
 JANA O 2002 SL

NIF

B17736711

Domicilio fiscal

CL NACIONAL II KM 710.50
 17458 FORNELLS DE LA SELVA
 [GIRONA]



Referencia catastral: 3629112DG8432N000110
 Localización: CL MIGDIA 39
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social
 JORNET MURLA MARCELO

NIF

40152734R

Domicilio fiscal

CL STA CLARA 15
 17001 GIRONA [GIRONA]



Referencia catastral: 3629116DG8432N000110
 Localización: ---

Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 3629111DG8432N000110
 Localización: CL MIGDIA 47
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social
 JORNET BATALLER MARCELO

NIF

40324330V

Domicilio fiscal

CR NACIONAL II KM 718
 17458 FORNELLS DE LA SELVA
 [GIRONA]



Referencia catastral: 3629118DG8432N000110
 Localización: CL MIGDIA 47[B]
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social
 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: PFW0N5T6QWVWCVMB8 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/06/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 284 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629109DG8432N000110

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

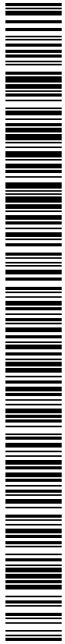


Referencia catastral: 3629110DG8432N0000SI
 Localización: CL GARBI
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
 Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal
 FAXEDAS PARELLA ANGELA 40150227R CL GARBI
 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: PPH41816C0W0CVM8 (verifique en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/06/2021



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 285 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PPU SDU (I1) CAN FAXEDES - FORNELLS DE LA SELVA

285

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

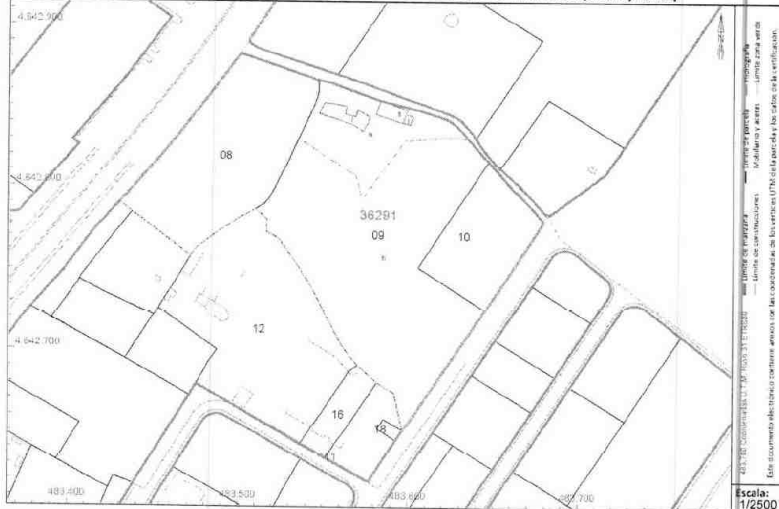
Referencia catastral: 3629109DG8432N0000U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| Localización: CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] | | Valor catastral [2021]: | 19.402,84 € |
| Clase: Rústico | | Valor catastral suelo: | 930,93 € |
| Uso principal: Agrario | | Valor catastral construcción: | 1.433,95 € |
| Superficie construida: 227 m2 | Año construcción: 1900 | | |
| Titularidad | | | |
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
| BRUJATS BORRAS LOURDES | 40253230X | 50,00% de propiedad | CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |
| FAXEDAS PARELLA ARCADÍ | 40227552T | 50,00% de propiedad | CL SELVA 6 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |
| Construcción | | | |
| Esc./Pta./Prta. Destino | Superficie m² | Esc./Pta./Prta. Destino | Superficie m² |
| 2100/01 AGRARIO | 227 | | |
| Cultivo | | | |
| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP Superficie m² | Subparcela |
| a | MT Maloral | 00 2.072 | b |
| | | | Cultivo/Aprovechamiento |
| | | | C- Labor o Labrado seco |
| | | | IP Superficie m² |
| | | | 02 3.060 |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.132 m2 Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
Finalidad: certificat
Fecha de emisión: 21/06/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: R02R7028747854 (verificado en <https://www.seccatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 21/06/2021

Hoja 1/3

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 286 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629109DG8432N0000U1

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3629108DG8432N0000Z1
 Localización: CL SELVA 37
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social JANAO 2002 SL | B17736711 | CL NACIONAL II KM 710,50 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |



Referencia catastral: 3629112DG8432N00011O
 Localización: CL MIGDIA 39
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|---|-----------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social JORNET MURLA MARCELO | 40152734R | CL STA CLARA 15 17001 GIRONA [GIRONA] |



Referencia catastral: 3629116DG8432N00011X
 Localización: ---

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social --- | --- | --- |



Referencia catastral: 3629111DG8432N0001XO
 Localización: CL MIGDIA 47
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social JORNET BATALLER MARCELO | 40324330V | CR NACIONAL II KM. 718 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |



Referencia catastral: 3629118DG8432N00011B
 Localización: CL MIGDIA 47[B]
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
 CSV: RGSZ7B4QV9VJMD54 (verificable en https://www.sedeccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/06/2021

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 287 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629109DG8432N0000UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3629109DG8432N0000UI

Localización: CL GARBI
FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

FAXEDAS PARELLA ANGELA

40150227R

CL GARBI
17458 FORNELLS DE LA SELVA
[GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RG3ZTSQV9JWDS4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/06/2021



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 288 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 3629108DG8432N0000Z1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SELVA 37 Suelo 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Valor catastral [2021]: 8.098,68 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €
Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social NIF/NIE Derecho Domicilio fiscal
JANA O 2002 SL B17736711 50,00% de propiedad CL NACIONAL II KM 710.50
17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]
BLAGIR 2002 SL B17736703 50,00% de propiedad CL INDUSTRIA 1
17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Table with columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row 0: C- Labor o Labradío secoano, 02, 7.478

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.478 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
Finalidad: CERTIFICAT
Fecha de emisión: 01/07/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: Z333VGFQDRYF6X7 (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 01/07/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 289 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3629108DG8432N0000Z1

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3629112DG8432N000110
 Localización: CL MIGDIA 39
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
 JORNET MURLA MARCELO

NIF
 40152734R

Domicilio fiscal
 CL STA CLARA 15
 17001 GIRONA [GIRONA]



Referencia catastral: 3629109DG8432N0000U1
 Localización: CL SELVA 6
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
 BRUJATS BORRAS LOURDES

NIF
 40253230X

Domicilio fiscal
 CL SELVA 6
 17458 FORNELLS DE LA SELVA
 [GIRONA]



Referencia catastral: 3629104DG8432N000100
 Localización: CR NACIONAL II
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
 RIGAU GUINART CARMEN

NIF
 40108874W

Domicilio fiscal
 MS MAS SEVA 32
 17458 FORNELLS DE LA SELVA
 [GIRONA]



Referencia catastral: 3629107DG8432N0001D0
 Localización: CL SELVA 34
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
 MASSO BONMATI ANNA

NIF
 40283546N

Domicilio fiscal
 CL SELVA 34
 17458 FORNELLS DE LA SELVA
 [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: Z53BVGPFQDRYFKY (verificable en <https://www.seicadcastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/07/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 290 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



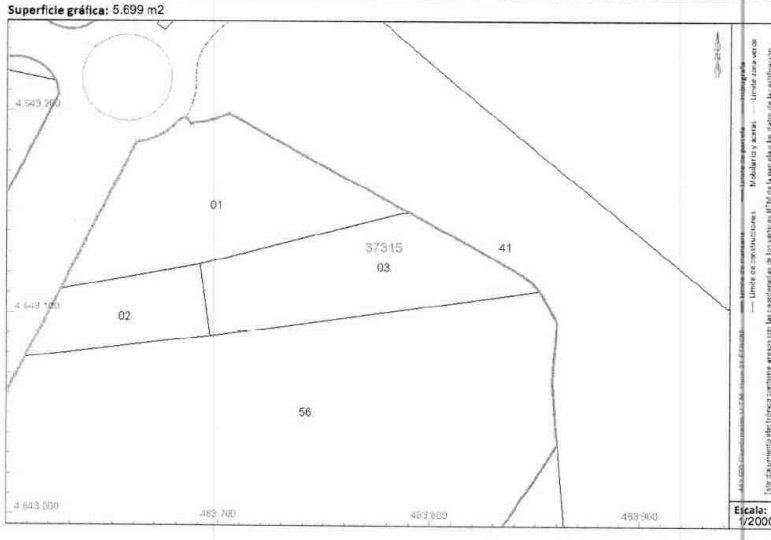
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 3731503DG8433S0000VWP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES Suelo 17458 FORNELLS DE LA SELVA (GIRONA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Valor catastral [2021]: 6.172,02€
Valor catastral suelo: 0,00€
Valor catastral construcción: 0,00€
Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: GALERIES D ART EL MOLÍ SL
NIF/NIE: B17080812
Derecho: 100.00% de propiedad
Domicilio fiscal: CL STA CLARA 13 Es:0 17001 GIRONA (GIRONA)

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row 1: 0, MB Monte bajo, 00, 5.699

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]
Finalidad: CERTIFICAT
Fecha de emisión: 01/07/2021

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro CSY: NOTDARWPHBPCFH (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 01/07/2021



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 291 de 300

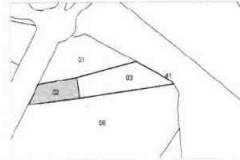
SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

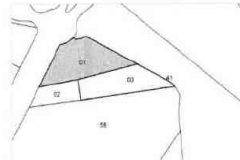
Referencia catastral: 3731503DG8433S0000WP

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



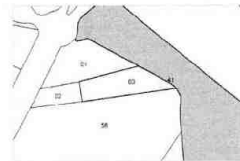
Referencia catastral: 3731502DG8433S0000HP
 Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|-----------------------|-----------|--|
| Albera 2000 SL | 817639238 | LG PLA PAR MAS LLADO DOS-A-4 4 FORNELLS SEL 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |



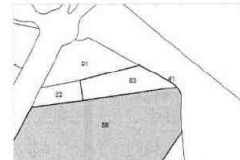
Referencia catastral: 3731501DG8433S0000UP
 Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|-----------------------|-----------|---|
| BRUGUE COLL MARGARITA | 77890073H | DS AFORES 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |



Referencia catastral: 17078A001000410000KM
 Localización: Polígono 1 Parcela 41
 MAS MALLORGUI. FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

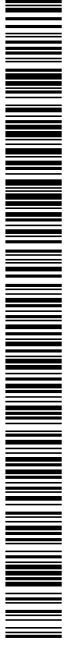
| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|-----------------------|-----------|---|
| BRUGUE COLL MARGARITA | 77890073H | DS AFORES 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |



Referencia catastral: 3731556DG8433S0000XP
 Localización: UR PLA DE CAN FAIXEDES
 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA]

| Titularidad principal | NIF | Domicilio fiscal |
|--------------------------|-----------|--|
| BOSCHDEMONT PARERA RAMON | 40271902Y | CS BOSCHDEMONT 17458 FORNELLS DE LA SELVA [GIRONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: "RDYD047FMEHCFM" (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/07/2021



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 292 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA
(Con valor meramente informativo)



Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 293 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

IV. PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 294 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

ÍNDEX DE PLÀNOLS

| | |
|---------------|---|
| PLÀNOL Nº1.1. | SITUACIÓ |
| PLÀNOL Nº2.1. | EMPLAÇAMENT |
| PLÀNOL Nº3.1. | PLANEJAMENT VIGENT SOBRE TOPOGRÀFIC |
| PLÀNOL Nº4.1. | FINQUES APORTADES |
| PLÀNOL Nº5.1. | FINQUES RESULTANTS |
| PLÀNOL Nº6.1. | SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 295 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://fornellsdelasela.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

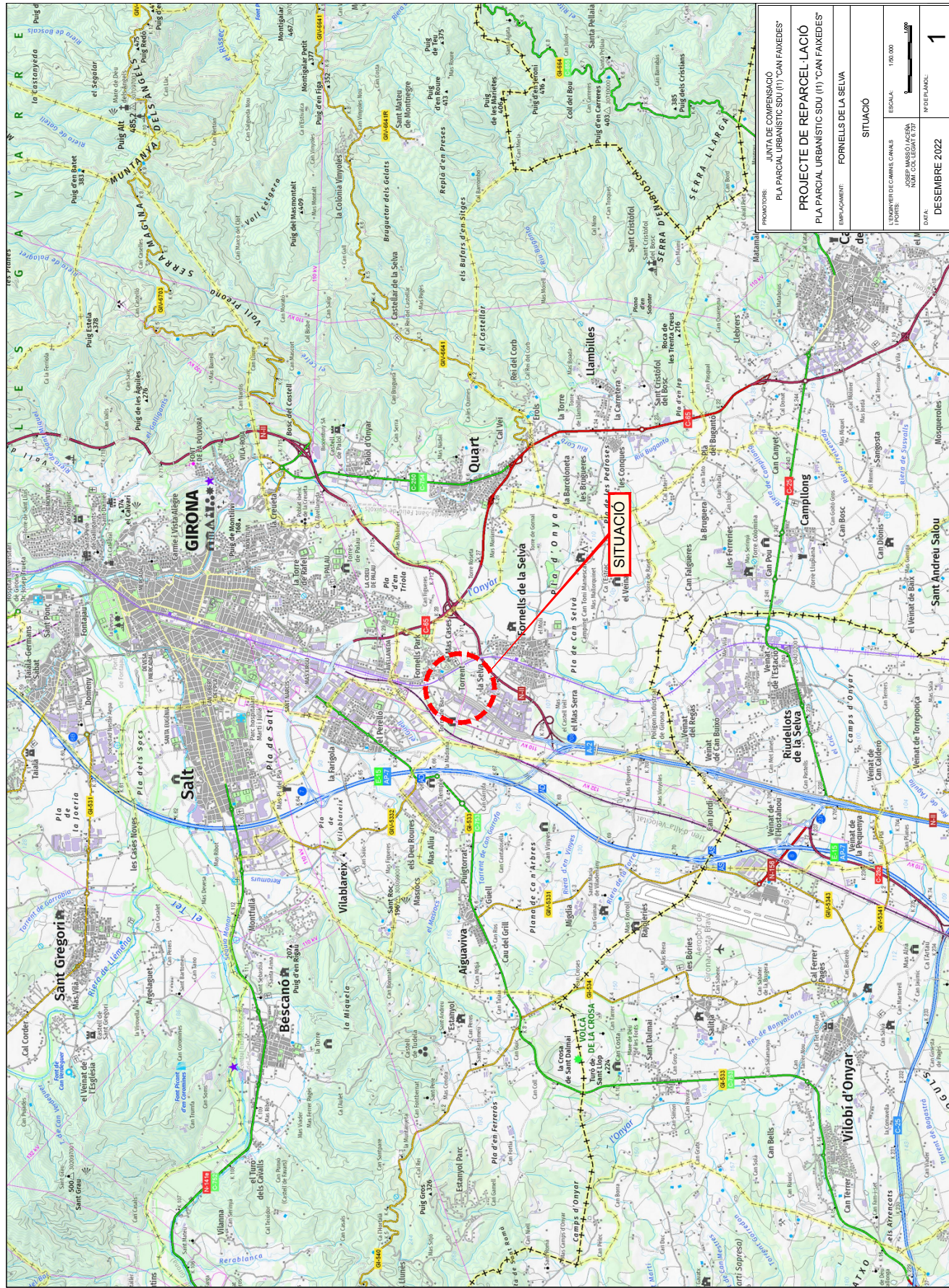
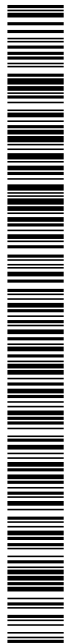


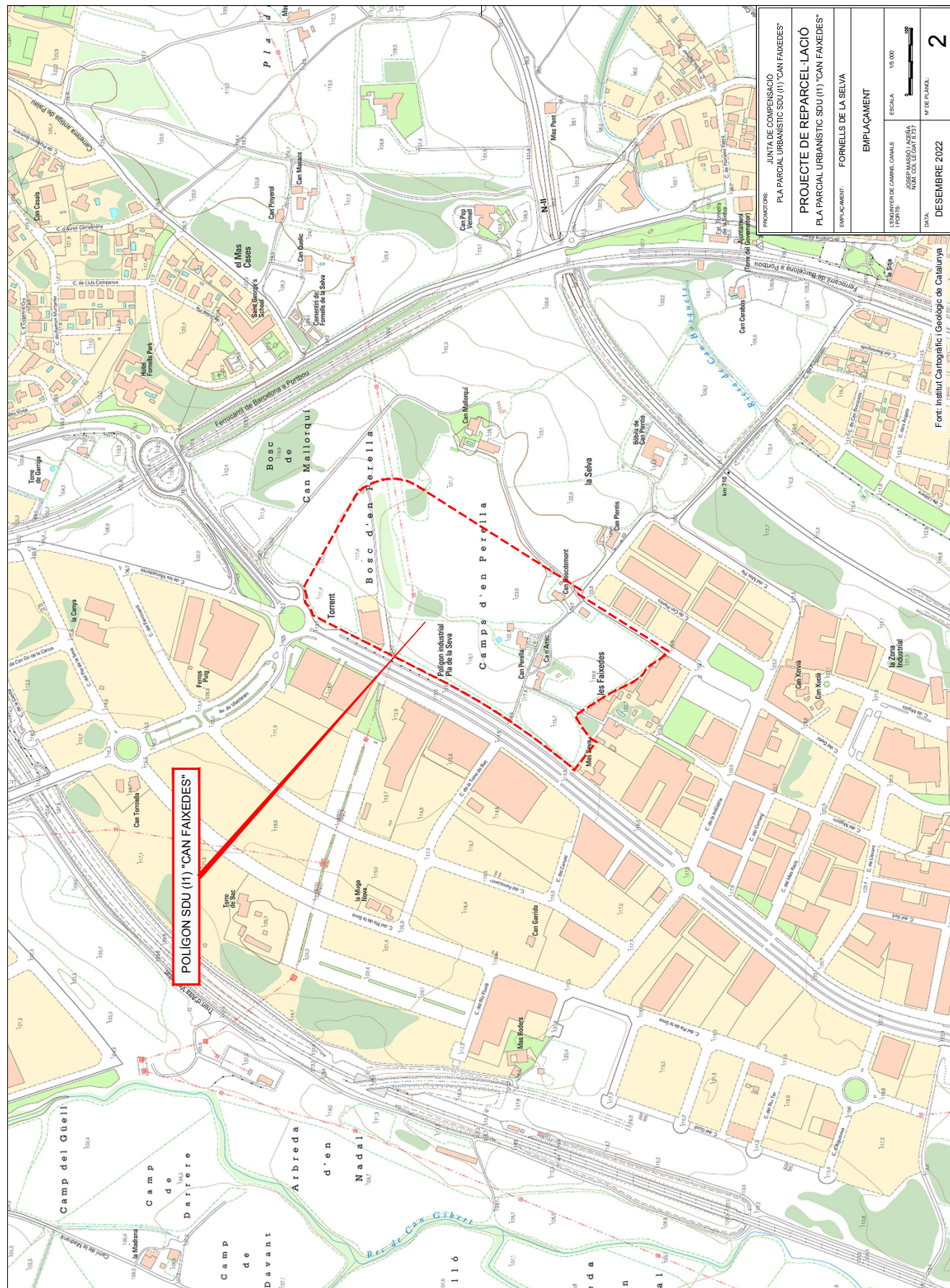
Table with project details: JUNTA DE COMPENSACIÓ, PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (1) 'CAN FAIXEDES', PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (1) 'CAN FAIXEDES', FORNELLS DE LA SELVA, DESEMBRE 2022, and a scale of 1:100.

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
Pàgina 296 de 300

SIGNATURES
1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



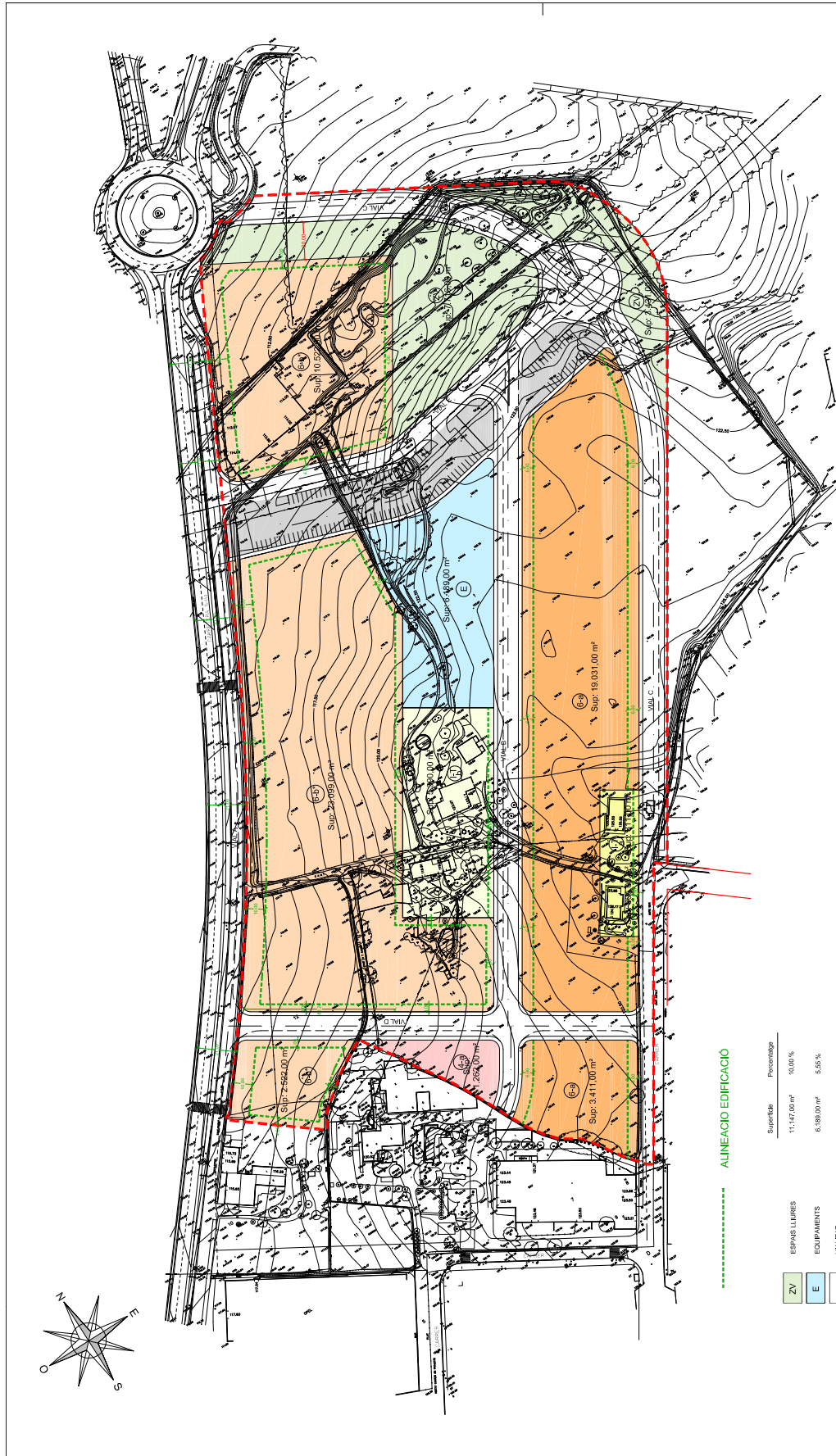
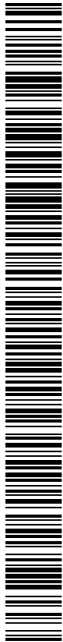
| | |
|---|---------------------------|
| PROMOTORS: JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (1) "CAN FAIXEDES" | |
| PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (1) "CAN FAIXEDES" | |
| EMPLAÇAMENT: FORNELLS DE LA SELVA | |
| EMBELLIMENT DE CANALS CANALS I TORRES: FORNELLS DE LA SELVA | ESCALA: 1:15.000 |
| DATA: DESEMBRE 2022 | Nº DE PLANEL: 2 |

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 297 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



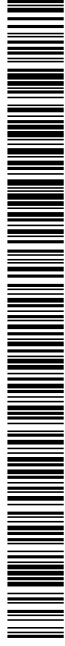
ALINEACIÓ EDIFICACIÓ

| | Superfície | Percentatge |
|-------------------------|----------------------|-----------------|
| ZV | 11.147,00 m² | 10,00 % |
| E | 6.199,00 m² | 5,55 % |
| V | 22.10,00 m² | 19,94 % |
| VALUTAT | 5.177,20 m² | 4,64 % |
| TOTAL SOL PÚBLIC | 44.617,00 m² | 40,03 % |
| 6a | 25.442,00 m² | 20,15 % |
| 6b | 36.143,00 m² | 31,00 % |
| 4a | 1.262,00 m² | 1,13 % |
| 7 | 1.812,00 m² | 1,46 % |
| 8 | 5.395,00 m² | 5,86 % |
| TOTAL SOL PRIVAT | 68.949,00 m² | 69,97 % |
| TOTAL ÀMBIT | 111.466,00 m² | 100,00 % |

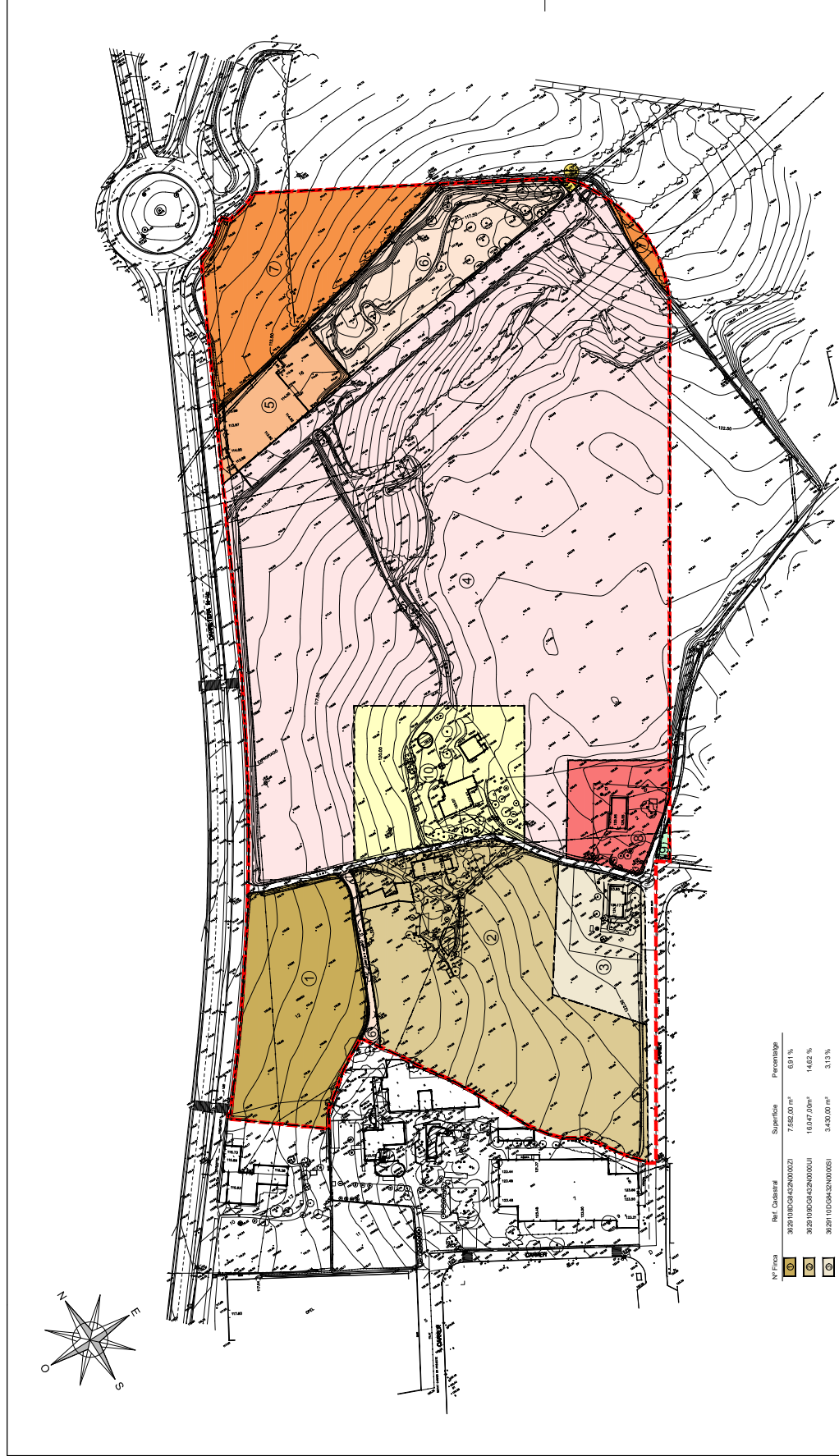
| | |
|-----------------------------------|---|
| PROFESSOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I1) "CAN FÀXEDES" |
| PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ | PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I1) "CAN FÀXEDES" |
| EMPLAÇAMENT: | FORNELLS DE LA SELVA |
| PLANEJAMENT VIGENT: | TEXT REPOS PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I1) "CAN FÀXEDES" |
| SIGNERER DE CANAL CANALS I PORTS: | JOSEP MASSO ACEÑA JUNTA DE GOVERN LOCAL |
| ESCALA: | 1:1.000 |
| DATA: | DESEMBRE 2022 |
| Nº DE PLANEL·L: | 3 |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 298 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/V/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Nº Finca | Rol Cadastre | Superfície | Percentatge |
|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| 01 | 2629105206432000021 | 7.552,00 m ² | 6,91 % |
| 02 | 3629105206432000001 | 16.047,00 m ² | 14,62 % |
| 03 | 362911052064320000051 | 34.300,00 m ² | 31,13 % |
| 04 | 373159105206433000000P | 56.830,00 m ² | 51,77 % |
| 05 | 373159105206433000000HP | 2.587,00 m ² | 2,31 % |
| 06 | 373159105206433000000HP | 6.090,00 m ² | 5,55 % |
| 07 | 373159105206433000000HP | 7.659,00 m ² | 6,98 % |
| 08 | 373159105206433000000HP | 292,00 m ² | 2,67 % |
| 09 | 11078000100000000000K | 86,00 m ² | 0,08 % |
| 10 | 373159105206433000000HP | 6.684,00 m ² | 6,09 % |
| TOTAL SOL PRIVAT | | 109.781,00 m ² | 100,00 % |
| CAMINS PÚBLICS | | 1.661,00 m ² | |
| E.T. | | 44,00 m ² | |
| TOTAL ÀMBIT | | 111.486,00 m ² | |

PROMOTORS: JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (11) "CAN FAIXEDES"

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (11) "CAN FAIXEDES"

EMPLAÇAMENT: FORNELLS DE LA SELVA

FINQUES APORTADES

EMPLAÇAMENT DE CANALS CANALS
 T. PORTES: JOSEP MASSO ACEÑA
 JUNTA LOCAL FORNELLS DE LA SELVA

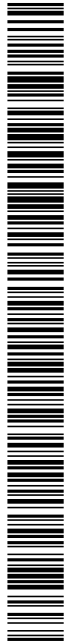
ESCALA: 1:1.000

DATA: DESEMBRE 2022

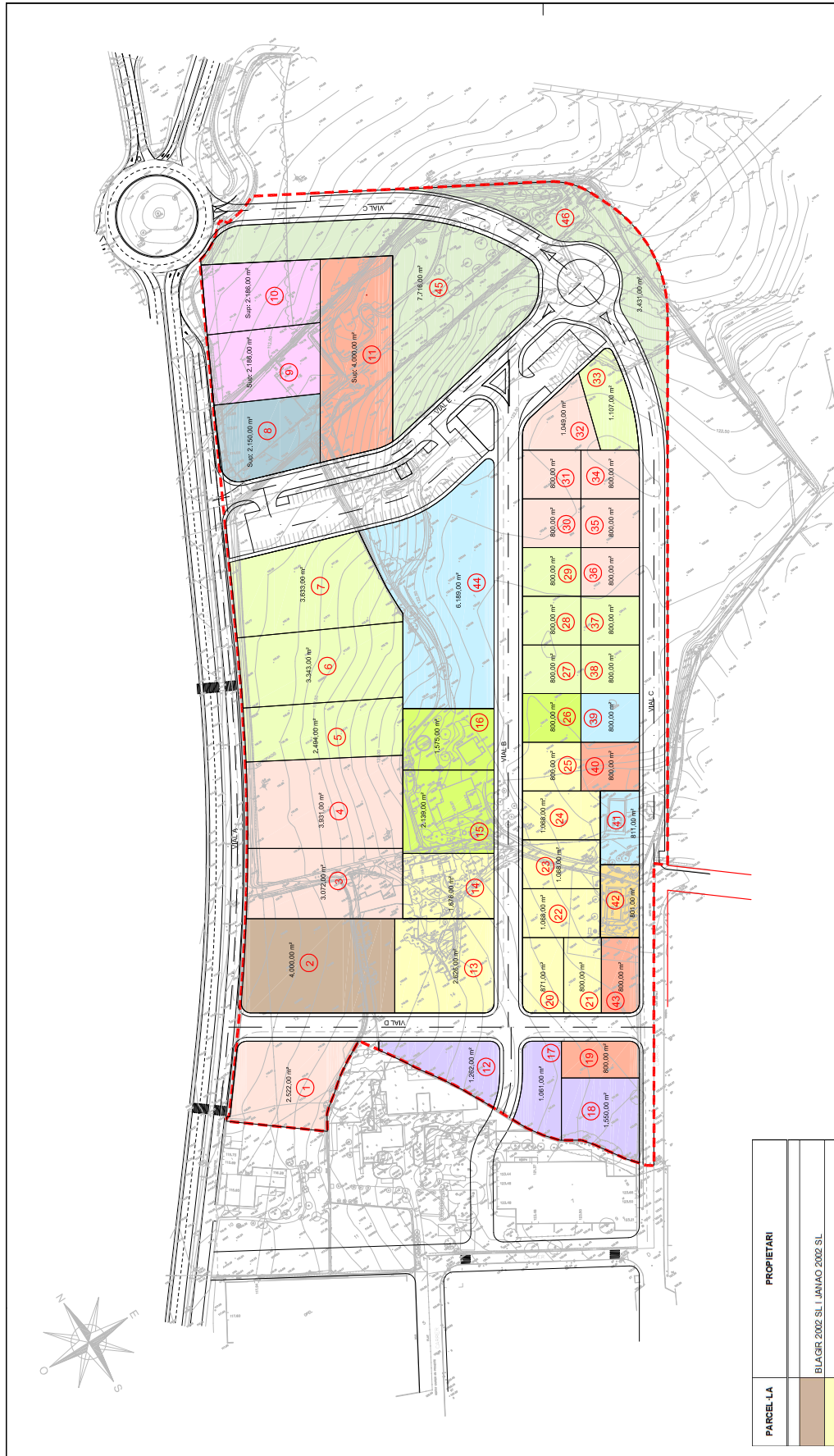
Nº DE PLANEL: **4**

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 299 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| PARCEL·LA | PROPIETARI |
|-----------|---|
| 1 | BLASR 2002 S.L I JANIAO 2002 S.L |
| 2 | ARCADI FAXIEDAS |
| 3 | SRA FAXIEDAS I FRANCISCO LÓPEZ |
| 4 | FERMÍN BOSCH DE MONT PARRERA |
| 5 | RAMÓN BOSCH DE MONT PARRERA |
| 6 | FERMÍN BOSCH DE MONT PARRERA (particular) |
| 7 | ALBERA 2000 S.L |
| 8 | GALERIA D'ART EL MOLÍ |
| 9 | MARGARITA BRUIGUÉ COLL |
| 10 | EXPLT LA SELVA I ALTRES |
| 11 | AJUNTAMENT |

| | |
|--------------------|---|
| PROFESSOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I1) "CAN FAXEDES" |
| PROFESSOR: | JOSEP MASSO ACEÑA NIBEL: C02115017027 |
| EMPLAÇAMENT: | FORNELLS DE LA SELVA |
| FINQUES RESULTANTS | |
| ESCALA: | 1:1.000 |
| DATA: | DESEMBRE 2022 |
| Nº DE PLANEL·LES | 5 |

Codi Segur de Verificació: ae78c5f9-51d5-4889-a2a3-9213834d7800
 Origin: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170736_2023_22285217
 Data d'impressió: 02/06/2023 13:39:50
 Pàgina 300 de 300

SIGNATURES
 1.- MASSO ACEÑA JOSEP, 21/12/2022 18:10
 2.- Ajuntament de Fornells de la Selva. Diligència: aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en sessió de data 18 de maig de 2023. El Secretari.



AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fornellsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| PARCEL·LA | PROPIETARI |
|-----------|--|
| 1 | BLASR 2002 S/L JANIAO 2002 SL |
| 2 | ARCADI FAXEDAS |
| 3 | SRA FAXEDAS I FRANCISCO LÓPEZ |
| 4 | FERMÍN BOSCH DE MONT PARERA |
| 5 | RAMÓN BOSCH DE MONT PARERA |
| 6 | FERMÍN BOSCH DE MONT PARERA (particular) |
| 7 | ALBERA 2000 SL |
| 8 | GALERIA D'ART EL LIQUO |
| 9 | MARGARITA BRUIGUÉ COLL |
| 10 | EXPLT LA SELVA I ALTRES |
| 11 | AJUNTAMENT |

| Nº Finca | Ref. Catastral | Superfície | Porcentaje |
|------------------|-----------------------|---------------|------------|
| 0 | 382911802G432N00002I | 7.582,00 m² | 6,81 % |
| 0 | 382911802G432N00002II | 16.047,00 m² | 14,62 % |
| 0 | 382911002G432N00005I | 3.430,00 m² | 3,13 % |
| 0 | 37315902G433S0000P | 46.826,00 m² | 51,77 % |
| 0 | 3731502G433S0000P | 2.537,00 m² | 2,31 % |
| 0 | 3731602G433S0000P | 6.090,00 m² | 5,55 % |
| 0 | 373159102G433S0000P | 7.659,00 m² | 6,98 % |
| 0 | 37315902G433S0000P | 2820,00 m² | 2,57 % |
| 0 | 1707840100430000K | 86,00 m² | 0,08 % |
| 0 | 3731602G433S0000P | 6.684,00 m² | 6,09 % |
| TOTAL SOL PRIVAT | | 108.731,00 m² | 100,00 % |
| 0 | CAMINS PÚBLICS | 1.061,00 m² | |
| 0 | E.L. | 44,00 m² | |
| TOTAL AMBIT | | 111.466,00 m² | |

PROPIETARI: JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I) "CAN FAXEDES"
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC SDU (I) "CAN FAXEDES"
 EMPLAÇAMENT: FORNELLS DE LA SELVA
 SUPERFÍCIE FINQUES APORTADES
 SOBRE FINQUES RESULTANTS
 DISENYADOR DE CANALS: ESCALA: 1:1.000
 JOSEP MASSO ACEÑA
 FERRERES I FORNELL
 DATA: DESEMBRE 2022
 Nº DE PLÀNOL: **6**