



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

MEMORIA VALORADA per Reparació de forjat de coberta en mal estat en l'Església parroquial de Sant Jaume d'Espolla.



Promotor:

Ajuntament d'Espolla

Situació:

c/ Església núm. 7

Església Parroquial de Sant Jaume d'Espolla

Març de 2025

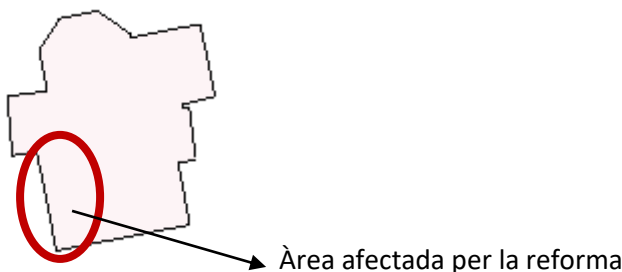
ÍNDEX

1	Objecte	2
2	Situació	2
3	Informació sobre l'estat actual de l'edifici	3
4	Característiques urbanístiques	3
5	Justificació de l'actuació	4
6	Proposta sobre la solució adoptada. Descripció de les obres.	4
7	Necessitat de l'actuació.	4
8	Despeses de manteniment	5
9	Termini d'execució de les obres	5
10	Seguretat i Salut	5
11	Termini de garantia	5
12	Amidaments i pressupostos.	6
	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT LABORAL	7
1	Memòria	7
2	Unitats constructives que es preveuen a l'obra	7
	FOTOGRAFIES	10
	PLÀNOLS	13

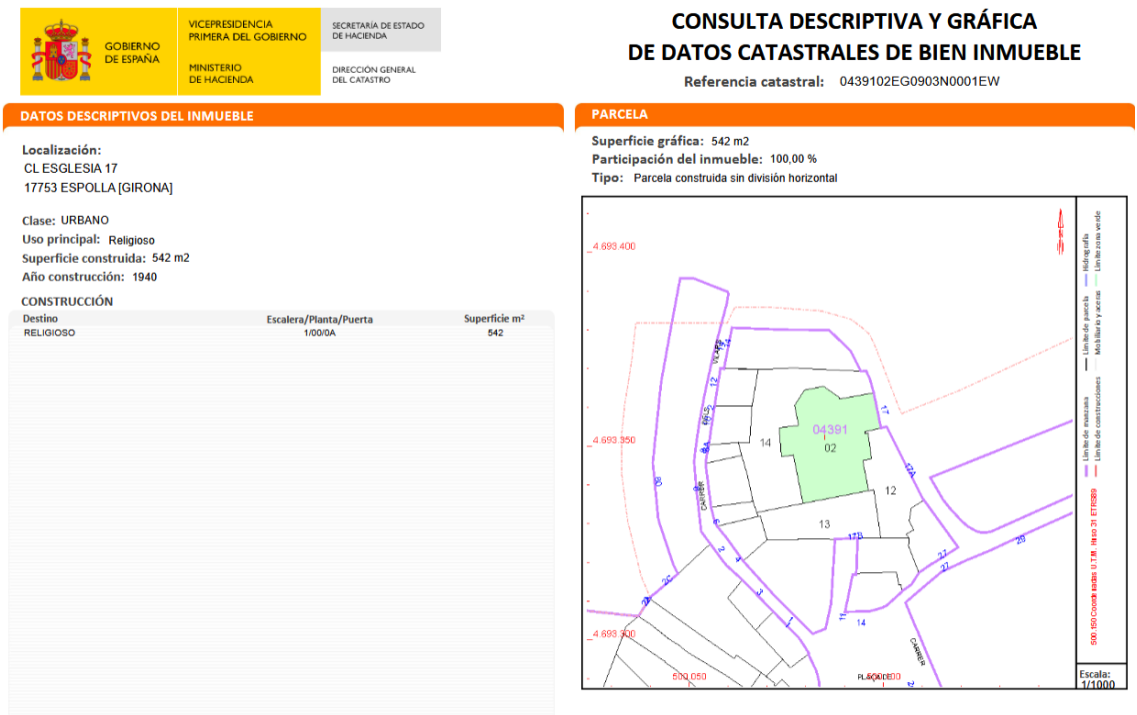
1 Objecte

L'objecte del present document, és descriure l'actuació a efectuar en una part de la coberta, de l'ala Sud-Oest de l'església, que degut al seu mal estat, tant estructural com envelliment dels materials provoca filtracions d'humitat a l'interior, podent provocar desperfectes estructurals en les voltes de la planta inferior. La intervenció que es proposa és restaurar tres crugies estructurals sota la coberta, amb una superfície d'uns 60m², la qual suposarà substitució del forjat de bigues, cairats de futa, solera i renovació de teula d'aquesta part.

Es té constància d'una reparació similar en l'ala Est de l'edifici, en anys anteriors, per els mateixos motius i que van suposar la substitució dels forjat, solera i teulada igualment.



2 Situació



3 Informació sobre l'estat actual de l'edifici

Es tracta d'una edificació monumental, qualificada com a Equipament, Clau E2, la qual es troba inscrita dins el Pla Especial Urbanístic de protecció del Patrimoni, com a Bé d'Interès Local.

Les obres que es proposen no modificaran la volumetria, únicament són obres de conservació i restauració d'una part, 60m² de teulada, la qual es reformarà amb les mateixes condicions d'acabat, aprofitant les teules envellides per aprofitar-les i col·locar-les de coberta.



4 Característiques urbanístiques

Planejament Urbanístic subjecte:

POUM d'Espolla, amb aprovació definitiva CTU de Girona el 4 de novembre de 2003, i publicació DOGC núm. 4078 de 25 de febrer de 2004.

La finca es troba classificada com a sòl urbà consolidat, qualificat com Equipament E2.

SEC. 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS.

Art. 95 - Disposicions generals.

Per la seva finalitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris i els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics municipals.

Art. 96 - Sistema d'equipaments comunitaris - (clau E)

1. Formen el Sistema d'Equipaments aquelles zones destinades als usos assenyalats en el punt posterior i que el Pla qualifica d'aquesta manera.

2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:

Religiós: temples, centres religiosos.

Ens trobem davant d'un àmbit consolidat al que es proposa unes obres de millora, conservació d'acabats i millores en seguretat enfront els usuaris.

5 Justificació de l'actuació

Tal com s'ha exposat, es tracta d'obres necessàries tant per salubritat, seguretat, necessitat de manteniment dels acabats i coberta de l'edificació, en concret:

- 1) Instal·lació de Plataforma elevadora en l'exterior de l'edificació
- 2) Substitució dels elements estructurals en mal estat
- 3) Substitució de la teulada en mal estat
- 4) Substitució de les canals i baixants en mal estat
- 5) Repassos interiors un cop acabada l'obra

A efectes de documentació per sol·licitar i efectuar les obres, l'article 34 del reglament, requereix que per la execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest reglament, si la quantia de les reparacions és superior a 30.000€, cal incorporar una memòria tècnica per tal de definir i valor les obres i treballs que exigeixin les actuacions.

6 Proposta sobre la solució adoptada. Descripció de les obres.

6.1 Instal·lació de Plataforma elevadora

L'actuació consisteix en instal·lar una plataforma elevadora per efectuar les obres per l'exterior de l'edifici pel fet que la bastida no és possible d'instal·lar degut a la existència d'una escala.

6.2 Substitució de coberta

L'obra inclou la substitució de 60m² de coberta, inclús biguetes pretensades en mal estat, cairats de fusta en mal estat, solera ceràmica i teules àrabs de remat, formant tres crugies. el centre cívic, resta per a pintar el seu conjunt interior així com fusteries i portes, en concret:

6.3 Adequació façana exterior

Així mateix caldrà repassar les façanes resultant vistes de pedra per l'exterior com arrebossades per l'interior per a tal que l'estat final no quedi afectat.

6.4 Serralleria

Es preveu la substitució de dos baixants existents en mal estat per dos nous baixant amb material més adequat tipus coure.

7 Necessitat de l'actuació.

L'actuació que es proposa és del tot imprescindible i necessària per portar a terme l'ús que pretén dotar a la edificació, de centre Religiós, ja que es tracta d'obres d'acabat mínims per a dotar de seguretat els espais interiors, i protecció i obres de manteniment dels acabats exteriors. L'estat actual impedeix la pràctica i l'ús normal de l'espai.

8 Despeses de manteniment

La tipologia d'obra i dels acabats en l'església de sant Jaume d'Espolla, **no ha de comportar cap tipus de despesa de manteniment** en els **propers 10 anys**, que és el termini de garantia i vida útil que es pressuposa per la execució prevista de la obra a efectuar.

9 Termini d'execució de les obres

La durada de les obres serà de **3 mesos**, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses es puguin presentar.

10 Seguretat i Salut

Degut a la existència i subcontractació de diversos industrials, es requerirà un Pla de seguretat i salut a cada industrial, d'acord amb l'**Estudi Bàsic de Seguretat i Salut**, que s'incorpora com annex, necessari per dur a bon fi l'execució de les obres i complir amb la llei, on s'especifiquen i descriuen les mesures de seguretat i salut que s'han de prendre en la realització de les obres, amb caràcter general i particular.

11 Termini de garantia

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la Recepció Única, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars, o en el contracte, es modifiqui expressament aquest termini i condicions. El termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte.

12 Amidaments i pressupostos.

Ut	Medis auxiliars d'elevació i proteccions	1	2.400,00 €	2.400,00 €
M2	Desmuntatge i retirada de la coberta: treure teules i guardar-les, desmuntatge de forjat de fusta, transport i abocador	60	70,00 €	4.200,00 €
M2	Formació de forjat amb bigues de formigó rectangulars vistes, bisells color palla i xapa de compressió	60	165,00 €	9.900,00 €
M2	Formació de teulat amb teula recuperada de coberta i canals noves	60	78,00 €	4.680,00 €
MI	Formació de ràfec de coberta similar a l'existent	14	142,00 €	1.988,00 €
MI	Canvi de baixants de coure de la coberta superior	10	80,00 €	800,00 €
Ut	Reparació de contraforts de la coberta	2	750,00 €	1.500,00 €

El pressupost d'execució material de les obres previstes puja la quantitat de:

Vint-i-cinc mil quatre-cents seixanta vuit €uros **(25.468'00 €)** més iva cinc mil tres-cents quaranta vull €uros amb vint-i-vuit cèntims (5.348'28€)

Pressupost de contractació puja la quantitat de: 30.816,28 Euros

Espolla, Març de 2025

L'Arquitecte tècnic

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

1 Memòria

1.1 Objecte del projecte

Aquest estudi de seguretat i salut estableix, mentre duri la construcció de l'obra, les prevencions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment, i les preceptives instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà per a donar directrius bàsiques a l'empresa constructora per a dur a terme les seves obligacions al camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa de l'Obra, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, del 25 d'octubre, pel qual s'instaura l'obligatorietat de la inclusió d'un estudi de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

1.2 Característiques de l'obra

Promotor: Ajuntament d'ESPOLLA

Situació: Església Sant Jaume, al terme municipal d'ESPOLLA.

Descripció de l'obra

Les obres consisteixen en l'adequació d'un tram de teulada de 60m2.

Pressupost, termini d'execució i personal previst:

El termini d'execució estimat és de 3 mesos

El pressupost d'execució puja a la quantitat de 25.468,00 - €uros.

El nombre màxim de personal que es preveu en hora punta és de 6 persones.

2 Unitats constructives que es preveuen a l'obra

- Fusteria-serralleria
- Paleteria
- Acabats/Instal·lacions

2.1 Treballs previs

- Instal·lacions alienes a l'obra.
- Es protegiran les línies elèctriques de mitja i baixa tensió si afecten el transcurs de l'obra.
- Caldrà col·locar cartells indicatius en els quals es senyalitzarà :
- Obligatorietat d'ús de casc de seguretat.
- Prohibició d'entrada a tota persona aliena a l'obra.

2.2 Serralleria

Riscos més freqüents

- Caigudes d'alçada de personal, en les fases en excavacions.
- Talls i punxades a les extremitats.
- Caiguda d'objectes o eines a diferent nivell.
- Caigudes al mateix nivell, per falta d'ordre i neteja.

Mesures preventives

Correcte manteniment de la maquinària.

Proteccions individuals:

- Casc homologat.
- Granota de treball, vestits i botes d'aigua.

Protecció col·lectiva:

- Correcta col·locació i conservació de la barana situada a la coronació del mur.
- Evitar apilament de materials en zones de trànsit, retirant els que impedeixin el pas.

2.3 Paleteria

Riscos més freqüents

- Caigudes del personal que intervé en els treballs, per imprudència o per utilització incorrecta o nul·la de les proteccions adequades.
- Caigudes de materials o eines.
- Enfonsament per excés de pes en l'acumulació de materials.

Mesures preventives:

Durant els treballs, s'instal·larà al límit de la coberta una plataforma formada per una estructura metàl·lica, anclada als forats exteriors o al forjat, en forma de voladís, al qual es recolzarà una plataforma de treball amb una amplada mínima de 0,60 metres contada des de la vertical de l'ala, prevista de barana resistent com a protector de cossos, coincidint amb la línia de prolongació de la façana i sobrepasant des d'aquest punt, com a mínim, 0,70 m. sobre el faldó, fent així servei de protecció de caigudes de personal, materials i a tercers.

Proteccions individuals:

- Cinturons de seguretat homologats assegurats a elements resistents.
- Calçat homologat, previst de sola antilliscant.
- Granota de treball amb mànigues i camals ajustats.
- Casc de seguretat homologat.

Proteccions col·lectives:

- Xarxes elàstiques de prevenció de caigudes de personal.
- Parapets rígids formant la plataforma de treball.

2.4 Acabats

Riscos més freqüents

- Caigudes del personal a mateix i diferent nivell.
- Caigudes de materials, eines, ...
- Cops, talls o erosions provocats per la maquinària, eines, utensilis, ...
- Dermatitis, produïdes per contacte amb morters, pintures, dissolvents, coles,...
- Intoxicacions per emanacions de vapors de pintures, dissolvents, coles,

Mesures preventives:

Comprovació a l'inici de la jornada laboral de tots els mesures auxiliars emprades, bastides, cinturons, xarxes elèctriques provisionals, etc.

Retirada i eliminació de tota resta , fragments i materials, capaços de, per si mateixos o per ocupar zones inadequades, produir lesions o accidents (vidre, ceràmica, pintures, dissolvents,....)

Ventilació adequada en zones on els treballs a realitzar o els materials a fer servir així ho requereixin.

Proteccions individuals:

- Granota de treball i casc de seguretat.
- Cinturó de seguretat homologat, en treballs amb risc de caigudes a diferent nivell (fusteria exterior, ...)
- Guants de cuir, botes amb puntera i sola reforçada.
- Ús de protecció pels canells i maneguets de cuir (vidrieria)
- Ulleres i mascaretes protectores per pintura a sostres, al gotelé o vernís a pistola i també en l'ús de discs o màquines similars en talls de gres, ceràmica, pedra artificial, etc.

Proteccions col·lectives:

- Ús de les mesures auxiliars adequades en la realització dels treballs (escales, bastides,....)
- Manteniment de les zones de treball netes, ordenades, protegides i adequadament il·luminades.

Roses, Març de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giro

FOTOGRAFIES



ASPECTE EXTERIOR ZONA ACTUACIO



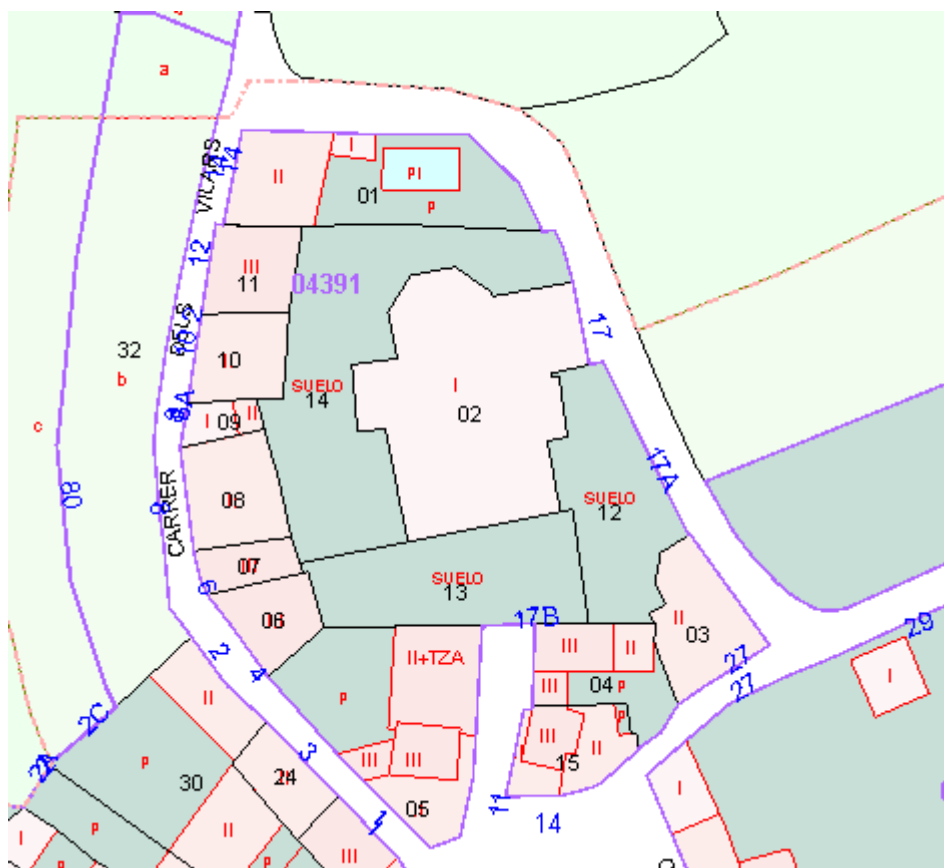
ASPECTE INTERIOR ACTUACIO



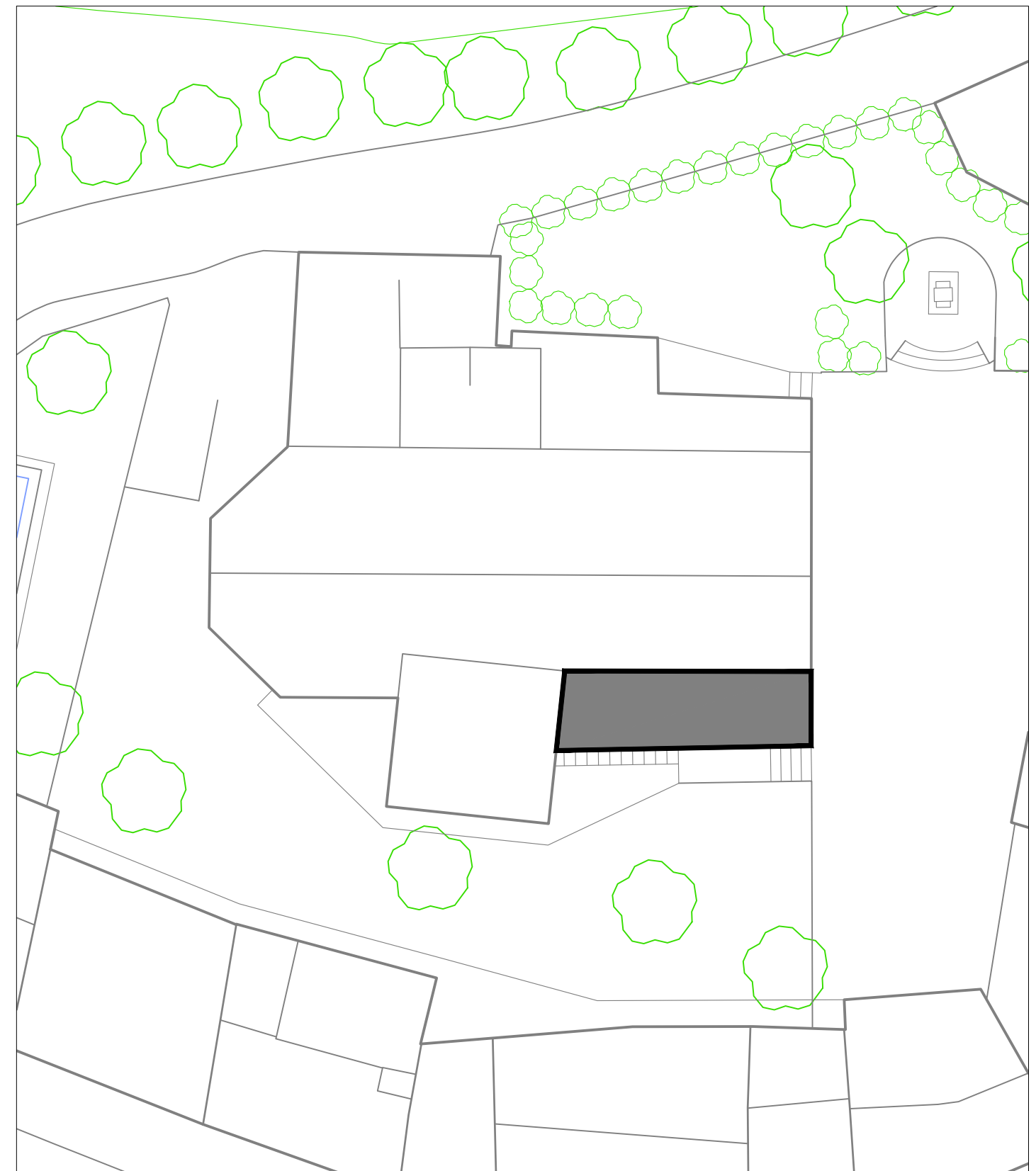
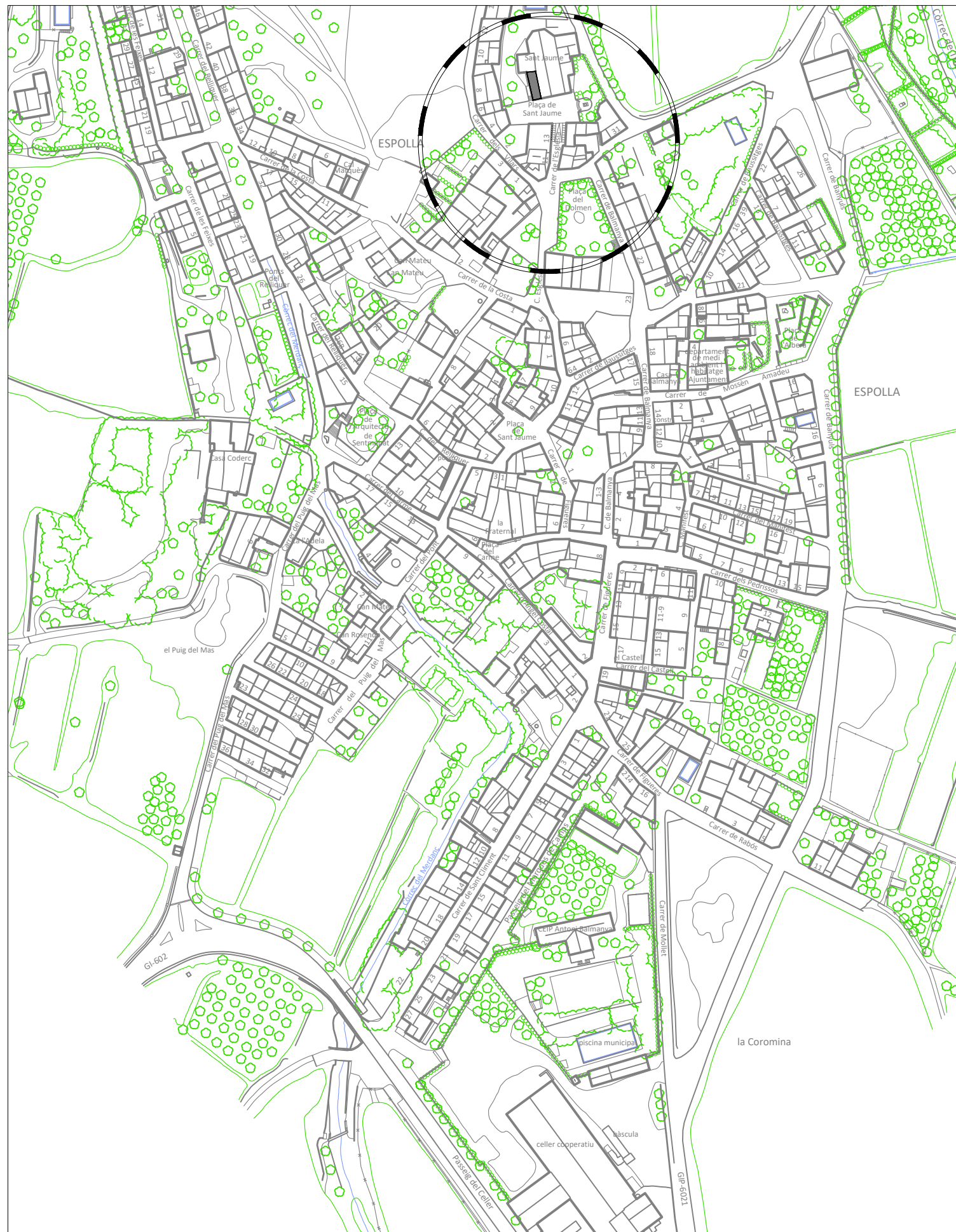


FOTOGRAFIES DE L'ESTAT FORJAT COBERTA EN ESTAT MOLT DEGRADAT

PLÀNOLS



Plànol emplaçament



Emplaçament
esc. 1/250

NORMES URBANÍSTIQUES

Planejament legalment aplicable: POUM de Espolla

1

Avant projecte tècnic: Reparació de part de la coberta de L'església d'Espolla
--

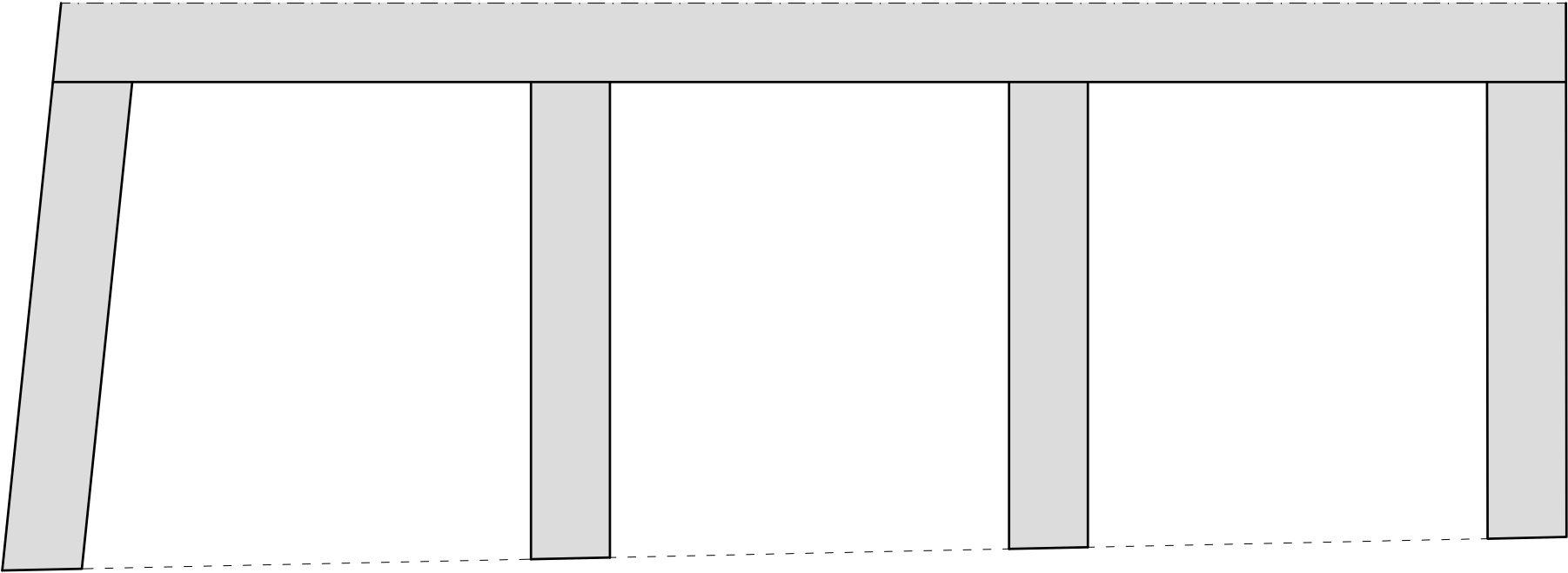
Escala: 1/2000 1/250

Data:
Març de 2025

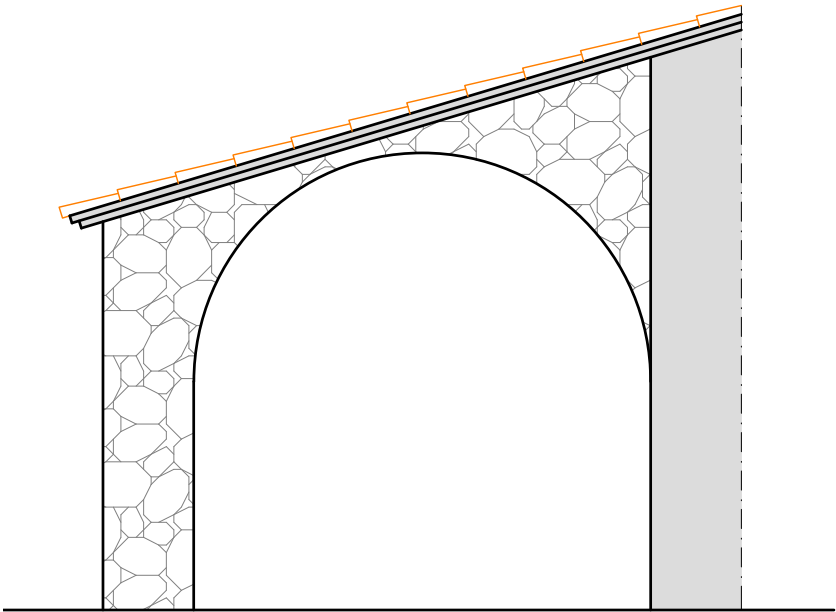
Designació plànol:
Secció i emplaçament

Promotor:
Ajuntament d'Espolla

Arquitecte tècnic:
Manel Donat i Giró



Planta
esc. 1/50



Secció
esc. 1/50

2	Avant projecte tècnic: Reparació de part de la coberta de L'església d'Espolla				Arquitecte tècnic: Manel Donat i Giró
	Escala: 1/50 _	Data: Març de 2025	Designació plànol: Secció i emplaçament	Promotor: Ajuntament d'Espolla	