

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 1 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC)
EXPEDIENT MUNICIPAL CONTRACTACIÓ PUOSC : 17/2026
PRE219/25/000257 – any atorgat 2026



**LLUIS
MINOVES
PUJOLS /
num:28069-0**

Firmado digitalmente por LLUIS
MINOVES PUJOLS / num:28069-0
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /
0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte,
sn=MINOVES PUJOLS,
givenName=LLUIS,
serialNumber=77735435N, cn=LLUIS
MINOVES PUJOLS / num:28069-0
Fecha: 2026.01.23 13:47:43 +01'00'

Projecte : **PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ
DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES**
Expedient contractació : **17/2026**
Situació : **Espinelves**
Promotor : **AJUNTAMENT D'ESPINELVES**
CIF: **N I F P0804900I**
Municipi : **17405 ESPINELVES (Osona)**
Província : **Girona**
Arquitecte Municipal Contractat: **Lluís Minoves Pujols col·legiat 28069/0**



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

INDEX 0

0.- DADES GENERALS.

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROJECTE

1.- Objecte del projecte , Antecedents i Ordre de redacció.

- 1.1.-Objecte del Projecte.
- 1.2.-Antecedents
- 1.3.-Ordre de redacció
- 1.4.-Emplaçament.
- 1.5.-Propietat.

2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.1.- Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits
- 2.2.- Justificació del compliment de la normativa urbanística.
- 2.3.- Fotografies estat actual
- 2.4.- Descripció constructiva i instal·lacions.
- 2.5.- Justificació de la urgència i conveniència del projecte .
- 2.6 Quadre de superfícies.
- 2.6 Organització de les obres i garantia

3.- NORMATIVA I PLECS APLICABLES AL PROJECTE

4.- PRESSUPOST DE LES OBRES

5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

6.- CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

7.- PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

8.- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

9.- PLÀNOLS

00.-EMPLAÇAMENT fotografies estat actual	1/1000
01.-Topografia actual. Instal·lacions existents	1/400
02.-Proposta paviments.....	1/400
03.-Instal·lacions	1/400

Codi Segur de Verificació:
ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2026_34024231
Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08
Pàgina 3 de 66

SIGNATURES
1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

0.- DADES GENERALS

La següent documentació es redacta per la necessitat de realitzar les obres de reurbanització del carrer de Vic i la Plaça de l'Església de la població d'Espinelves, comarca d'Osona, província de Girona.

Agents del projecte

Promotor:

AJUNTAMENT D'ESPINELVES

NIF : P1706900F
Plaça Església, 1.
17405 Espinelves – Osona – Girona
Telèfon: 93 884 92 30 / ajuntament@espinelves.cat

Arquitecte redactor projecte:

LLUÍS MINOVES I PUJOLS

Nº col·legiat: 28.069/0
NIF: 77735435N
PLAÇA EUROPA N.8 Baixos 08600 Berga (Barcelona)
Telèfon: 659 69 80 16 / lluis.minoves@coac.net

Direcció Obra :

LLUÍS MINOVES I PUJOLS / NIF: 77735435N

Nº col·legiat COAC : 28.069/0
PLAÇA EUROPA N.8 Baixos 08600 Berga (Barcelona)
Telèfon: 659 69 80 16 / lluis.minoves@coac.net

Coordinador de Seguretat i Salut:

GERARD CABRERO JIMENEZ / NIF: 45545961G
ARQUITECTE TÈCNIC / col·legiat Nº 1420 CAATEEGi
Carrer Pujals n.15 / 17401 ARBÚCIES , La Selva (Girona)
Telèfon: 608678008 / gerardcabrero87@gmail.com

MG 3 Relació de documents complementaris

Estudi topogràfic:

JORDI ANGLADA RIERA
Col·legi Oficial Enginyers Tècnics en Topografia n. 7207
Telf: 661 817 678 / Jordiengladar@gmail.com
Data topogràfic : 6 maig 2025

Estudi geotècnic:

No s'ha aportat estudi geotècnic per part de la propietat.
La direcció facultativa de l'obra haurà de valorar el terreny existent durant l'execució de les rases d'urbanització .

Estudi Bàsic de seguretat i salut:

Redactat pe mateix arquitecte projectista

Estudi de gestió de residus de la construcció:

Redactat pel mateix arquitecte projectista

Control de qualitat:

Redactat pel mateix arquitecte projectista.

Berga , gener 2026

EI PROMOTOR

L'ARQUITECTE



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Objecte del projecte.

La següent documentació es redacta per la necessitat de realitzar les obres de reurbanització del carrer de Vic i la Plaça de l'Església de la població d'Espinelves, comarca d'Osona, província de Girona.

Les obres consistiran reurbanitzar d'un tram de 115 ml. del carrer de Vic i 45 ml de la plaça de l'Església, amb una superfície total de 1200 m², entre el passeig de les Guílleries, carrer Sant Hilari i Baixada Can Mangol, i Plaça Quinzenades.

Actualment el carrer de Vic es troba asfaltat amb una vorera de pedra. Hi ha dos elements singulars a conservar la font i les escales de pedra.

Aquestes obres de reurbanització del carrer de Vic i plaça de l'Església volen aconseguir una estètica rústica de tots els seus elements per mantenir el caràcter dels materials del nucli antic d'Espinelves.

1.2 Antecedents.

Espinelves és un municipi de la comarca d'Osona, dins la subcomarca de les Guílleries, està situat al sud-est de la regió de l'Alt Ter i està al límit amb la comarca de la Selva, però pertanyent a la província de Girona. Amb una superfície de 17,43 km² i amb una població de 254 habitants (idescat 2024).

1.3 Ordre de redacció.

S'ha ordenat la redacció d'aquesta Memòria Tècnica Valorada per part de l'Ajuntament d'Espinelves, per presentar a la Generalitat de Catalunya segons les bases reguladores del **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC)**,.

1.4 Emplaçament.

Carrer de Vic, plaça de l'Església i carrer de les Agudes del nucli d'Espinelves.
L'emplaçament es troba al Plànol 00



1.5 Propietat.

AJUNTAMENT D'ESPINELVES

NIF : P1706900F

Plaça Església, 1.

17405 Espinelves – Osona – Girona

Telèfon: 93 884 92 30 / ajuntament@espinelves.cat

PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Les obres consistiran en la reurbanització d'un tram de 82 ml. del carrer de Vic i 55 ml de la plaça de l'Església , amb una superfície total de 1200 m² m.

Primer es replantejaran els nivells d'acabat dels carrers , retiraran els paviments existents d'asfalt i pedra , les vorades i les voreres de pedra malmeses , s'obriran les rases de les noves instal·lacions de sanejament, pluvials i es milloraran les xarxes de soterrades de subministrament existents fins les escomeses dels edificis , d'enllumenat públic , telefonia , aigua potable i fer una previsió de la xarxa elèctrica.

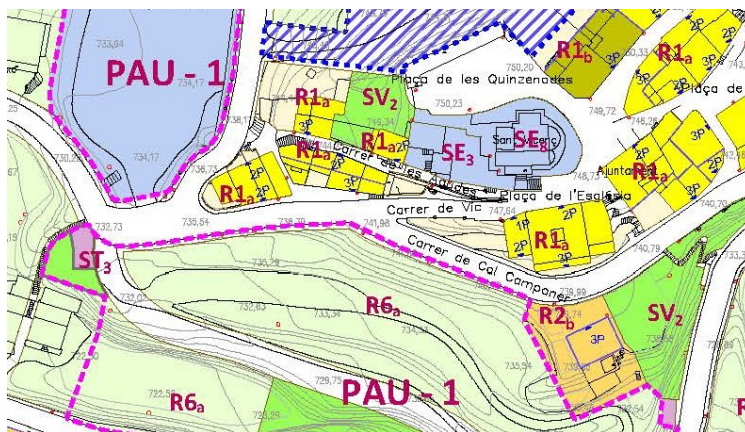
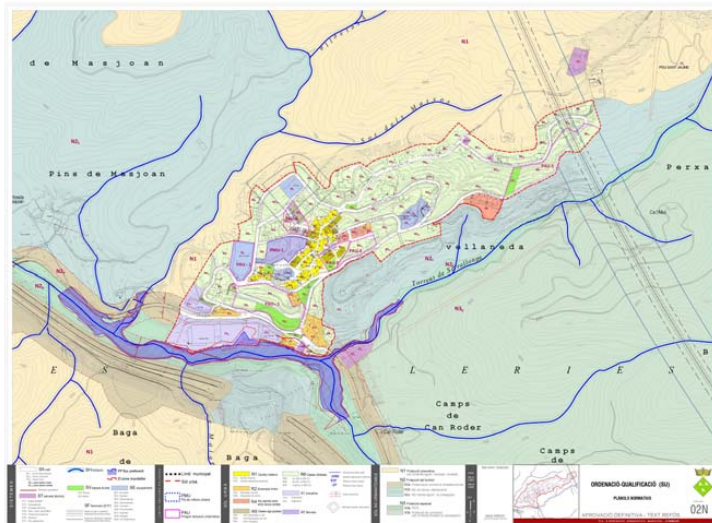
Es col·locaran i renovaran les baranes existents de seguretat per els vianants, i mobiliari urbà com bancs, papereres,.....

La finalitat de la reurbanització del carrer de Vic i Plaça de l'església es millorar l'entrada principal del casc antic de la població , amb la col·locació d'un nou paviment de pedra de 10-12 cm gruix sobre una base de formigó armat o fibres de 15 cm , i millorar les xarxes de instal·lacions existents.

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.

Les obres a executar són conformes al planejament general vigent del municipi segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles (POUM), aprovat el 29/09/2021 i publicat al DOGC el 26/11/2021.

Segons el POUM aquest vil es troba classificat com a Clau - SX Sistema viari.





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

2.3 Fotografies estat actual.





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES





PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

2.4.- Descripció constructiva i instal·lacions.

Les obres consistiran reurbanitzar d'un tram de 115 ml. del carrer de Vic i 45 ml de la plaça de l'Església, amb una superfície total de 1200 m², entre el passeig de les Guílleries, carrer Sant Hilari i Baixada Can Mangol, i Plaça Quinzenades.

Actualment el carrer de Vic es troba asfaltat amb una vorera de pedra. Hi ha dos elements singulars a conservar la font i les escales de pedra.

Primer es replantejaran els nivells d'acabat dels carrers, retiraran els paviments existents d'asfalt i pedra, les vorades i les voreres de pedra malmeses, s'obriran les rases de les noves xarxes d'instal·lacions de sanejament, pluvials, aigua potable, telefonia, enllumenat i serveis municipals fira de l'Avet, i fer una previsió de la xarxa elèctrica baixa tensió dels habitatges existents afectats.

Es col·locaran noves baranes d'acer i es renovaran les baranes existents de fusta per millorar la seguretat per els vianants, i mobiliari urbà com bancs, papereres,.....

La finalitat de la reurbanització del carrer de Vic i Plaça de l'església es millorar l'entrada principal del casc antic de la població.

Aquestes obres de reurbanització del carrer de Vic i plaça de l'Església volen aconseguir una estètica rústica de tots els seus elements per mantenir el caràcter dels materials del nucli antic d'Espinelves.

Aquest Projecte preveu la demolició del paviment existent d'asfalt i de les voreres de pedra en tot el traçat, connectant totes les escomeses existents de sanejament i pluvials a les noves canonades de tub de polietilè de doble capa de diàmetre 500, i arquetes de diàmetre 80.

Es proposa una nova xarxa d'aigua potable per enllaçar la zona de la plaça de l'església amb el passeig de les Guílleries en un total de 160 metres de canonada de polietilè PE de 100mm de diàmetre, de 16 Bars pressió, així com tots els elements necessaris pel correcte muntatge de les canonades

La secció estructural del ferm estarà formada per:

Subbase de tot-ú artificial: existent. Estesa d'una capa de 20 cm de gruix de tot-ú artificial, la qual es regarà i compactarà al 98% del proctor modificat.

Base de formigó sense additius HM-20/P/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulats 40 mm, abocat des de camió, estesa i vibratge, de 20 cm de gruix i acabat reglejat.

Un cop compactada i explanada la base del carrer, es preveu fer una base de formigó HM-20 amb fibres de 0,20m a banda i col·locar un nou paviment de pedra de Llicorella similar a l'existent de 10-12 cm gruix, col·locades sobre llit fresc de 4 cm de gruix de morter d'alta resistència M160 i reblert de junts amb morter tècnic d'alta resistència i sense retracció. Durant la col·locació del paviment s'adequaran totes les aquetes existents i de nova col·locació.

Si és necessari, es retiraran tots aquells elements d'il·luminació, mobiliari urbà i senyalització que interfereixin en el correcte desenvolupament de les obres. Les unitats retirades seran transportades al magatzem municipal o bé emmagatzemades per la seva posterior recol·locació a la seva ubicació original.

Pel que fa a la rasa tipus, aquesta tindrà una amplada de 0,45m i una fondària d'1,00m. Es farà un llit de sauló de 10cm d'alçada, per acomodar les canonades d'aigua potable, i es recobrirà la mateixa amb sauló fins a 10cm per sobre de la canonada. El rebliment de la rasa es realitzarà amb grava-ciment en tongades de 25cm, com a màxim, compactades al 98% P.M. fins arribar a cota de paviment. Finalment, la rasa es cobrirà amb 10cm de capa base de formigó HM-20, que serviran de llit per la col·locació del paviment de pedra.

Les obres començaran amb l'acta de replanteig que donarà pas a la implantació de les casetes d'obra, serveis, etc. També obtindrem una zona delimitada i estanca de gestió de residus. Seguidament disposarem de senyalitzacions d'obra i s'efectuaran els desviaments de trànsit necessaris, a partir d'aquí ja podrem inicialitzar el moviment de terres.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Durant l'obra es complirà del Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, s'ha redactat en el present projecte l'Annex Gestió de Residus, que recull tots els elements per valorar l'aplicació i valoració dels criteris necessaris per a la correcta gestió dels residus generats.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS A TOTES LES INSTAL·LACIONS :

- El constructor o industrial replantejarà els diferents elements amb mitjans topogràfics a cost i càrrec seu . El replanteig serà supervisat i aprovat per la direcció facultativa . El constructor haurà de presentar informe resum del replanteig indicant els possibles problemes que hagi detectat , les solucions que porti per subsanar els possibles problemes i les possibles variacions de preu degudes als imprevistos sorgits abans d'iniciar cap actuació.
- Les certificacions es realitzaran per m2 , ml , u ... realment executat segons projecte. El preu/m2 inclourà el % de les mermes retalls , solapatges , juntes , remats...
- Serà necessària la presentació de mostres per a l'acceptació final de la direcció facultativa pel què fa a colors i materials . Sota cap concepte es col·locarà cap material o color d'acabat sense el vist i plau signat en llibre d'ordres de la direcció facultativa.
- Sota cap concepte s'entendran com a definitives les mesures i dimensions indicades a la documentació gràfica , havent de comprovar l'industrial a l'obra les dimensions definitives fruit del replanteig.
- Abans de realitzar les certificacions el constructor està obligat a presentar els certificats de qualitat i garantia dels diferents materials i elements com a condició per a la realització de la certificació.
- Es realitzarà control de qualitat .
- No s'acceptaran aquells elements que no estiguin ben col·locats , soldats , dimensionats , tinguin desperfectes com ratllades , bonys , distorsions , manca de verticalitat , horitzontalitat , planeïtud , cantells i juntes mal acabades...
- L'obra mal executada serà demolida i tornada a realitzar a cost i càrrec de l'industrial responsable.

2.5.- Justificació de la urgència i conveniència del projecte i anàlisi del impacte social i ambiental.

S'ha ordenat la redacció d'aquest projecte d'Execució per part de l'Ajuntament d'Espinelves , un cop la Generalitat de Catalunya ha atorgat la subvenció del **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC)**. Expedient : **PRE219/25/000257 – any atorgat 2026**
EXPEDIENT MUNICIPAL CONTRACTACIÓ PUOSC : 17/2026

La finalitat de la reurbanització del carrer de Vic i Plaça de l'església es millorar l'entrada principal del casc antic de la població , amb la col·locació d'un nou paviment de pedra de 10-12 cm gruix sobre una base de formigó armat o fibres de 15 cm , i renovar i millorar les xarxes de instal·lacions de subministrament existents.

D'acord amb la població dels municipis i entitats municipals descentralitzades, la subvenció per a cada projecte seleccionat no podrà superar els percentatges següents:

Tram de població Percentatge
Fins a 1.000 habitants Fins al 95%

Els ens locals que tinguin assignada la subvenció dins de cada anualitat hauran d'aportar el certificat de Secretaria on s'indiqui que l'ens local disposa dels terrenys, de les servituds, de les concessions, dels permisos i dels informes i les autoritzacions, tan oficials com de particulars, necessaris per a executar l'obra amb normalitat, així com la documentació tècnica imprescindible per a la licitació i execució del projecte subvencionat en qualsevol moment i com a màxim en els terminis següents:

ANUALITAT TERMINI
 2025 30 de setembre de 2025
2026 30 de juny de 2026
 2027 30 de juny de 2027
 2028 30 de juny de 2028
 2029 30 de juny de 2029



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Pagament de la subvenció

Prèviament al reconeixement de l'obligació del pagament, l'òrgan instructor ha de comprovar si l'entitat beneficiària està al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb l'Agència Tributària de Catalunya, i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. En el model normalitzat del formulari de la sol·licitud de subvenció s'incorporarà l'autorització expressa per fer la comprovació de les dades corresponents. Altrament, l'ens sol·licitant haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Per a cada projecte, en funció de l'annualitat assignada, s'efectuarà de la manera següent:

- Es tramitarà un primer pagament del 70% de la subvenció en concepte de bestreta en funció de les disponibilitats pressupostàries, sense l'exigència de prestació de garantia, un cop l'ens local hagi aportat la documentació establerta a l'apartat primer de la base 14 per a la totalitat del pressupost subvencionable.
- El pagament de la part restant es tramitarà, previ compliment per part dels ens locals beneficiaris de l'obligació de justificació en els termes previstos en la base 18.3, amb posterioritat a la finalització del termini de justificació establert a l'apartat primer de la mateixa base. 17.3 En els supòsits de desviació pressupostària previstos en la base 18.6, l'import del segon pagament es reajustarà en cas de reducció de l'import de la subvenció concedida

Els projectes subvencionats s'han d'executar en el terminis màxims següents:

ANUALITAT TERMINI D'EXECUCIÓ 2025 30 de setembre de 2027

2026 30 de juny de 2028

2027 30 de juny de 2029

2028 30 de juny de 2030

2029 30 de juny de 2031

2.6 – Quadre de superfícies

La superfície total afectada de vial es de **1.200 m²**

2.7 Organització de les obres i garantia

TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia de les obres és d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'Acta de Recepció. Durant aquest període, l'Adjudicatari de les obres projectades realitzarà les activitats de formació i Assistència Tècnica proposades en l'Acta de Recepció

LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC I CLASSIFICACIÓ CPV

La contractació administrativa de les obres es realitzarà d'acord amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Classificació CPV

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV del contracte és:

CPV 45233140-2 “ Obres vials”

CPV 45232410-9 “Xarxa de sanejament”

CPV 45332200-5 “Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua”

- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació del Contractista

A. D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

La classificació del contractista a efectes d'acreditar la seva solvència de conformitat amb el text citat anteriorment és la següent:

Segons RD 773/2015

Grup: G / Vials i pistes
Subgrup: 6 / Obres viàries sense qualificació específica
Categoria: 2

Grup: E / Hidràuliques
Subgrup: 1 / Abastaments i sanejaments
Categoria: 2

Grup: I / Instal·lacions elèctriques
Subgrup: 1 / Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses
Categoria: 2

No fraccionament i divisió en lots
Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13 .3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

Pla de treball i termini obres:

El termini d'execució de l'obra és de 18 setmanes (4 mesos) a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig). Tot i que aquesta previsió es pot veure condicionada per inclemències meteorològiques no previstes i per possibles afectacions .

setmanes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Treballs previs i desmuntatges																		
Enderrocs paviments existents																		
Moviments terres i excavacions																		
rases serveis																		
Xarxa evacuació aigües pluvials i brutes																		
Xarxa aigua potable																		
Xarxa telecomunicacions																		
Xarxa enllumenat públic i serveis																		
Xarxa elèctrica																		
Base paviment formigonat																		
Paviment acabat llicorella																		
Jardineria																		
Mobiliari urbà																		
Seguretat i salut																		

AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://espinelves.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Plaça Església , 1 - Espinelves 17405 (Osona) província Girona -Tel.:(93) 884 92 30 / ajuntament@espinelves.cat

15



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

3.- NORMATIVA I PLECS APLICABLES AL PROJECTE

GENERAL

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686 de 5/8/2010).
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- Decret 287/2003 Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. (DOGC 02/12/2003)
- Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991).
- Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- PG3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DEL M.O.P.T.
- LLEI 31/1995 DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REIAL DECRET 1627/1997 ORDENANZA DE TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCION, VIDRIO Y CERAMICA (Capítol XVI) O.28/8/70 (BOE:5,7,8 i 9/9/70).Corr.d'errors (BOE:17/10/70).
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006).
- Llei 7/1993, del 30 de setembre, de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras.

Modificació de l'article 19.4 per Real Decreto-Ley 15/1999 de 1 d'octubre.
 Modificació dels articles 5 i 11.1 per Ley 66/1997, de 30 de setembre.
 Modificació dels articles 19 i 21, per Ley 13/1996, de 30 de desembre.
 Modificació de l'article 34, per Ley 42/1994, de 30 de desembre.

- Ley 16/1985, de 25 de junio (BOE del 29), del Patrimonio Histórico Español.
- Modificació de l'article 32.2, per Ley 50/1998, de 30 de desembre.
- Derogació de l'article 71 i disposició transitòria quarta, per Ley 43/1995, de 27 de desembre.
- Modificació de la disposició adicional novena i pròrroga del termini de la disposició transitòria cinquena per Ley 42/1994 de 30 de desembre
- Modificació de l'article 73, per Ley 30/1994, de 14 de novembre
- Modificació de la disposició adicional novena, per Ley 21/1993 de 29 de desembre
- Modificada per la Ley 33/1987, de 23 de desembre
- Desenvolupament parcial de la Ley 16/1985 pel real Decreto 111/1986 de 10 de gener (BOE del 28)
- Modificada pel real Decreto 64/1994, de 21 de maig
- Modificació de l'apartat C, de l'article 10, per Real Decreto 582/1989, de 19 de maig.
- Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de juny (BOE del 30), d'avaluació d'impacte ambiental.
- Reglament per a l'execució del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental, aprovat pel Real Decreto 1131/1988, de 30 de setembre (BOE del 5 d'octubre).
- Decret 114/1988, del 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.
- Ley 16/1987, del 30 de juliol, de Ordenació de los Transportes Terrestres", i els seus Reglaments.
- Modificació de l'article 146.1 per Ley 55/1998, de 29 de desembre.
- Modificació dels articles 168 i 170, per Ley 50/1998, de 30 de desembre.
- Modificació dels articles 141 i 179, per Ley 66/1997, de 30 de desembre.
- Derogació de l'article 149 i modificació dels articles 38, 56, 147, 148 i 179.3 per Ley 13/1996, de 30 de desembre.
- Real Decreto 1317/1989, de 27 d'octubre (BOE del 3 de novembre), pel que s'estableixen les unitats legals de mesura.
- Modificat annex per Real Decret 1737/1997.

- Manual ed Qualitat per l'Execució d'Obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. BOE 10 de noviembre de 1995.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE 23 de abril de 1997.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

-EHE-08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL. R.D.1247/2008 (BOE núm.203, 18/07/2008).
 -Orden Circular 314/90 T y P de 28 d'agost sobre "normalización de los estudios geológicosgeotécnicos a incluir en anteproyectos y proyectos".

VIALITAT

-Ordre FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003).
 -Ordre FOM/3459/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003).
 -Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, Reglamento General de Circulación para la palicación y desarrollo del texto articulado de la Luy sobre tráfico, circulación de vehiculos a motor y seguridad vial, aprobado por el real Decreto Legislativo 339/1990 de 2 de marzo.
 -Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras". (BOE núm. 28 de 2/02/2000).
 -Orden de 28 de diciembre de 1999 or la que se aprueba la norma 8.1-IC, Señalización Vertical, d la Instrucció de Carreteras.
 -UNE-EN-124 1995. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
 -Real Decreto Legislativo 1812/1994 de 2 de setembre pel que s'aprova el Reglamento General de Carreteras.
 -Orden de 14/05/1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial". (BOE 17/09/1990).
 -Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras". (BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).
 Posteriors modificacions:
 Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986.
 Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86).
 Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 295/87 T.
 Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació pasa a denominar-se PG-4)
 Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.
 Ordre Circular 299/89.
 Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.
 Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89).
 Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.
 Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.
 Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.
 Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).
 Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).
 Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.
 Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.
 Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002).
 Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).
 Ordre Circular 8/01.
 Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fermes i paviments.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 18 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

-RC-08 Instrucción para la recepción de Cementos

SENYALITZACIÓ

- Orden Circular 325/97 T.
- Orden circular 371/95 T y P, barreres de seguretat.
- Orden Circular 309/90 C y E, del 15 de gener, sobre fites d'aresta.
- Orden Circular 304/89 MV, del 21 de juliol, sobre projectes de marques vials.
- Orden Circular 301/89 T, sobre senyalització d'obres.
- “Recomendaciones para la señalización informativa urbana” publicades el novembre de 1995 per la Asociación de Ingenieros Municipales y Provinciales de España (AIMPE).
- Norma 8.1-IC “Señalización vertical” del 28 de desembre de 1999.
- Norma 8.2-IC sobre “marcas viales” aprovada per Orden Ministerial, de 16 de juliol de 1987 (BOE del 4 d'agost i el 29 de setembre).
- “Catálogo de señales de circulación” publicat el novembre de 1986.

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

- Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992).
- Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992).
- Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul.
- XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE**
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano. (BOE 21/02/2003).
- Directiva 98/83/CE del Consejo, relativa a la qualitat de les aigües de consum humà. (DOCG de 5/12/1998).
- Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas. (BOE 24/07/01).
- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua. (GOGC 22/07/99).
- Ordre 28/07/1974, s'aprova el “Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua (BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament).
- Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, “Instalaciones de fontanería: Abastecimiento”
- Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, “Instalaciones de fontanería: Riego”
- HIDRANTS D'INCENDI**
- CTE DB SI, Seguridad en caso de incendio.
- Real Decret 1942/1993 pel que s'aprova el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios” (BOE núm. 298 de 14/12/1993).
- DECRET 135/1995 de 24 de març de desplegament de la llei 20/1991 de 25 de novembre. CONTADORES DE AGUA FRIA . O.28/12/88 (BOE:6/3/89).
- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS GENERALES PARA TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. O.28/7/74 (BOE núm.236 y 237 02 y 03/10/74).

XARXES DE SANEJAMENT

- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003).
- Real Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (BOE núm. 312 de 20/12/1995).
- Ordre 15/09/1986. “Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones”. (BOE núm. 228 de 23/09/1986).



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

DRENATGE

-Orden circular 322/97 de 24 de febrer sobre "Ligantes bituminosos de reología y mezcla bituminosos discontinuos en caliente para capas de pequeño espesor"
 -Orden circular 308/89C y E, del 8 de setembre, sobre recepció definitiva d'obres, en la qual es fixen criteris sobre regularitat superficial.
 -Instrucción 4.1-IC sobre "obras pequeñas de fábrica", aprobada por Orden Ministerial de 8 de julio de 1964 (BOE 11 de enero de 1965).

"Colección de pequeñas obras de paso" 4.2-IC aprobada por Orden Ministerial de 3 de junio de 1986 (BOE del 20).
 Instrucción 5.2-IC sobre "drenaje superficial" aprobada por Orden Ministerial de 14 de mayo de 1990 (BOE del 23).

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

-Llei 34/1998 del Sector d'Hidrocarburs. (BOE 7/10/1998)
 -Decret 2913/1973 "Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles". (BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84).
 -Decret 1091/1975: complementari art. 27 (competències i obligacions) (BOE núm. 121 de 21/05/1975).
 -Ordre 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos".
 -Ordre de 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos". (BOE núm. 267 de 8/11/1983).
 -Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afectan a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC).
 -Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1 (BOE núm. 68 de 21/03/1994)
 -Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG -R.7.1 i la ITC-MIG -R.7.2. (BOE 11/06/1998)
 -Real Decret 1085/1992, s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo". (BOE núm. 243 de 9/10/92).
 -Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
 -INSTRUCCIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES MIG. O.18/11/74 (BOE:6/12/74) Modificació (BOE:8/11/83;23/7/84).

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Sector elèctric:
 -Llei 54/1997 del Sector elèctric.
 -Real Decret 1955/2000, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (BOE núm. 310 de 27/12/2000).
 -Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric. (DOGC 18/12/2001).
 Alta Tensió:
 -Decret 3151/1968 "Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión". (BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969).
 -Circular 4/87 DGTSI "Aclariment dels articles 32 i 35 del Reglament de línies elèctriques aèries de alta tensió en relació al seu pas per les proximitats d'edificis, construccions i zones de risc específic".
 (Circular de la Direcció General de Treball i Seguretat Industrial de 21/01/1987).
 Baixa Tensió:
 -R.D. 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002).
 En particular:
 ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión.
 ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión.
 ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución.
 ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 20 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión.
ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas.
-Normes de les companyies subministradores de fluïd elèctric.
Centres de Transformació:
-Real Decreto 3275/1982, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" . (BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83).
-Ordre de 6/07/1984, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación". (BOE núm. 183 de 01/08/1984).
-Resolució 19/06/1984: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE núm. 152 de 26/06/1984).
-Especificacions tècniques de companyies subministradores:

ENLLUMENAT PÚBLIC

-Real Decreto 1890/2008, 14 de noviembre, Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
-Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. (DOGC 12/06/2001) Decret 82/2055, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.
-R.D. 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior. (BOE núm. 224 18/09/2002).
-Norma Tecnológica NTE-IEE/1978. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

-Especificacions tècniques de les Companyies.

JARDINERIA

-Ordenanza General del Medi Ambient urbà. Títol VIII. Zones naturals i espais verds. B.O.P. núm. 143, 16/06/1999 (correccions publicades als B.O.P. 160, 180, 57).
-Normes UNE.
-Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.
-Implantació del material vegetal. Treballs de plantació.
-Subministrament del material vegetal. Qualitat general.
-Subministrament del material vegetal. Arbres de fulla caduca.
-Lleis, regles i normativa en general, sobre Seguretat i Higiene en el treball.
-Plec de condicions particulars i/o específiques del projecte.
-Instrucción 7.1-IC sobre "plantaciones en la zona de servidumbre de las carreteras", aprovada per Orden Ministerial, del 21 de març de 1965 (BOE del d'abril).

PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

4. PRESSUPOST DE LES OBRES

Resum del Pressupost:

RESUM PARTIDES PRESSUPOST			
CAPITOL 1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	2,0%	5.746,67 €
CAPITOL 2	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	7,5%	21.550,00 €
CAPITOL 3	EXCAVACIONS RASES , FONAMENTS I MURS	4,5%	12.930,00 €
CAPITOL 4	XARXA ENLLUMENAT	8,0%	22.986,67 €
CAPITOL 5	XARXA AIGUA POTABLE. ESCOMESES. REG I HIDRANTS	5,5%	15.803,34 €
CAPITOL 6	XARXA TELECOMUNICACIONS	2,0%	5.746,67 €
CAPITOL 7	XARXA AIGÜES PLUVIALS	8,0%	22.986,67 €
CAPITOL 8	XARXA SANEJAMENT	8,0%	22.986,67 €
CAPITOL 9	XARXA ELECTRICITAT	3,0%	8.620,00 €
CAPITOL 10	PAVIMENTS DE PEDRA. FORMIGÓ.ASFALT.	37,0%	106.313,35 €
CAPITOL 11	SENYALITZACIO VIÀRIA	1,0%	2.873,33 €
CAPITOL 12	SERRALLERIA	5,5%	15.803,34 €
CAPITOL 13	MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA	2,5%	7.183,33 €
CAPITOL 14	CONTROL DE QUALITAT	0,5%	1.436,67 €
CAPITOL 15	GESTIÓ DE RESIDUS OBRA	1,0%	2.873,33 €
CAPITOL 16	SEGURETAT I SALUT OBRA	1,5%	4.310,00 €
CAPITOL 17	VARIS	2,5%	7.183,33 €
Total Pressupost Execució Material (PEM)		100,0%	287.333,38 €
	Despeses Generals	13,0%	37.353,34 €
	Benefici industrial	6,0%	17.240,00 €
Total Pressupost Execució per Contracte (PEC) (sense IVA)			341.926,72 €
	Honoraris redaccio projecte executiu	5,0%	14.366,67 €
Total Pressupost Execució per Contracte (PEC) (sense IVA) + honoraris			356.293,39 €
		21,0%	74.821,61 €
Total PEC + honoraris (IVA inclòs)			431.115,00 €
	(Quatre-cents trenta-un mil cent quinze euros)		
	SUBVENCIÓ PUOSC 95%		409.559,25 €
	Despesa no subvencionable / 21% IVA / capitol 5		
	APORTACIO MUNICIPAL 5%		21.555,75 €
	Data . Gener 2026		
	Lluís Minoves i Pujols, arquitecte municipi contractat		

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'execució del projecte d'obres es preveu una durada màxima de les obres de 4 mesos aproximadament, depenen de les condicions climatològiques.

Espinelves , gener 2026
L' Arquitecte Municipal Contractat :
Lluís Minoves Pujols,



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EN CAS DE SER UN PRESSUPOST SUPERIOR A 320.000 EUROS S'HAURÀ D'EXECUTAR UN ESTUDI DE SEGURETAT COMPLERT.

ÍNDEX

1 DADES DE L'OBRA

L'obra s'organitzarà de manera que prevalguin les condicions de seguretat i salut dels vianants, treballadors i vehicles. En tot moment es garantirà l'accés de vianants i vehicles a les parcel·les a través de passos puntuals degudament indicats i senyalitzats. El conjunt de l'obra quedarà clarament delimitat i senyalitzat i només es permetrà l'accés a l'obra pels vianants en els passos definits com a tal i que hauran de quedar ben senyalitzats. Es senyalitzaran els passos i recorreguts alternatius per evitar la confusió entre els vianants.

L'espai destinat a casetes d'obra i càrrega i descàrrega de material quedaran definits als plànols inclosos al Pla de Seguretat i Salut i es podran modificar sempre que siguin acceptats per la direcció facultativa i el coordinador de seguretat i salut. En qualsevol cas, aquest espai quedarà dintre de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra. Les operacions de càrrega i descàrrega, l'estacionament provisional dintre de l'obra i el moviment de maquinària o vehicles pesats serà controlat i dirigit en tot moment pel personal responsable de l'obra seguint les indicacions del Pla de Seguretat i Salut.

En el transcurs de les obres es protegirà Així mateix, qualsevol element de mobiliari urbà, enllumenat que no estigui previst treure o substituir, i que interfereixi en el desenvolupament de les obres, s'haurà de retirar i emmagatzemar adequadament per la seva reposició a la finalització de l'obra.

No es podran acumular residus a l'obra per un període de temps superior a tres dies. En cas que es produeixi aquesta acumulació es disposaran espais adequats i degudament senyalitzats i delimitats. Tota la runa s'haurà de dipositar en contenidors homologats disposats amb aquesta finalitat tot seguint els criteris de l'Estudi de Gestió de Residus. Aquests residus es lliuraran a un gestor autoritzat.

Es farà una neteja diària de l'obra amb la retirada de petit material, runa i terres de les zones de treball, i l'acopi de material es farà en llocs controlats i delimitats. Es regarà l'obra a diari, tants cops com sigui necessari, i especialment després d'operacions de càrrega i descàrrega o de treballs que produeixin pols.

Es tindrà una cura especial amb l'emissió de partícules sòlides.

Per evitar l'emissió de soroll s'estableix un horari màxim de treball de 8:00 a 20:00 hores dels dies laborables. Fora d'aquest horari només es permetran fer activitats que no produeixin soroll.

Es complirà el termini d'obra fixat al Pla d'Obres. Finalitzades les obres es retiraran totes les instal·lacions, elements i materials de la via pública i es reposarà qualsevol element de l'entorn que pugui haver sofert desperfectes en el transcurs d'aquesta, d'acord amb el servei responsable de l'Ajuntament.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de desenvolupar tots els aspectes que afecten a la seguretat de les persones i a garantir l'accessibilitat als edificis i quals afectats per la intervenció. Es seguiran tots els criteris de seguretat inclosos a l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut així com les prescripcions detallades al Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i Incidència en l'Àmbit del Domini Públic. Sector

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

1.1.- Objecte del projecte:

La següent documentació es redacta per la necessitat de realitzar les obres de reurbanització del carrer de Vic i la Plaça de l'Església de la població d'Espinelves, comarca d'Osona, província de Girona.

Les obres consistiran reurbanitzar d'un tram de 115 ml. del carrer de Vic i 45 ml de la plaça de l'Església, amb una superfície total de 1200 m², entre el passeig de les Guílleries, carrer Sant Hilari i Baixada Can Mangol, i Plaça Quinzenades.

Actualment el carrer de Vic es troba asfaltat amb una vorera de pedra. Hi ha dos elements singulars a conservar la font i les escales de pedra.

Primer es replantejaran els nivells d'acabat dels carrers, retiraran els paviments existents d'asfalt i pedra, les vorades i les voreres de pedra malmeses, s'obriran les rases de les noves



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

xarxes d'instal·lacions de sanejament, pluvials, aigua potable, telefonia, enllumenat i serveis municipals fira de l'Avet, i fer una previsió de la xarxa elèctrica baixa tensió dels habitatges existents afectats.

Es col·locaran noves baranes d'acer i es renovaran les baranes existents de fusta per millorar la seguretat per els vianants, i mobiliari urbà com bancs, papereres,.....

La finalitat de la reurbanització del carrer de Vic i Plaça de l'església es millorar l'entrada principal del casc antic de la població, amb la col·locació d'un nou paviment de pedra de 10-12 cm gruix sobre una base de formigó armat o fibres de 15 cm, i millorar les xarxes de instal·lacions existents.

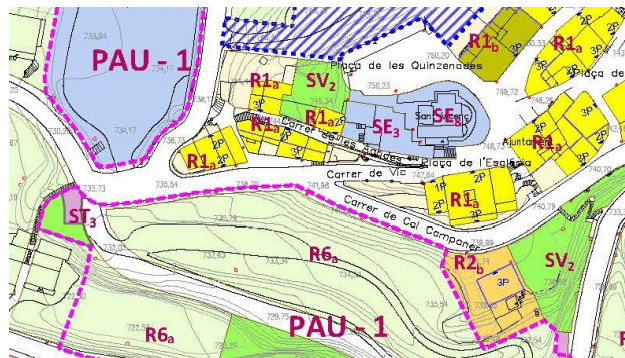
Aquestes obres de reurbanització del carrer de Vic i plaça de l'Església volen aconseguir una estètica rústica de tots els seus elements per mantenir el caràcter dels materials del nucli antic d'Espinelves.

1.2.- Antecedents:

Espinelves és un municipi de la comarca d'Osona, dins la subcomarca de les Guilleries, està situat al sud-est de la regió de l'Alt Ter i està al límit amb la comarca de la Selva, però pertanyent a la província de Girona. Amb una superfície de 17,43 km² i amb una població de 254 habitants (IDESCAT 2024).

Planejament vigent.

Les obres executades són conformes al planejament general vigent del municipi segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelves (POUM), aprovat el 29/09/2021 i publicat al DOGC el 26/11/2021. Segons el POUM aquest vil es troba classificat com a Clau - SX Sistema viari.



1.3.- PROPIETAT

Ajuntament d'Espinelves
Plaça Església s/n.
17405 Espinelves – Osona - Girona
NIF : ESP1706900F

1.4.- EMPLAÇAMENT

Carrer de Vic, plaça de l'Església i carrer de les Agudes del nucli d'Espinelves.
L'emplaçament es troba al Plànol 00

1.5 Arquitecte redactor Estudi Basic de Seguretat i Salut

LLUÍS MINOVES PUJOLS / N.I.F. 77735735N
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa, 8 b.
08600 Berga (Barcelona)
Tf. 659 69 80 16



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

El flux de trànsit és normal donat que es carrer amb poc trànsit.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment. Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
 - 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
 - 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindrà en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
 - 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines. S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi. A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Fallida de l'estructura
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Acumulació i baixada de runes
- 3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Cops i ensopegades
 - Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
 - Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- 3.3.5 FONAMENTS
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
 - Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
 - Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Fallides d'encofrats
 - Fallides de recalçaments
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Bolcada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- 3.3.6 ESTRUCTURA
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Fallides d'encofrats
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Bolcada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Riscos derivats de l'accés a les plantes
 - Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- 3.3.7 RAM DE PALETA
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Bolcada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- 3.3.8 COBERTA
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 28 de 66		SIGNATURES 1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
 - Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- 3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire
- 3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS**
- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
 - Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)
Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
 - **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
 - **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales
- Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
 - **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
 - **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
 - **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
 - **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
 - **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
 - **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
 - **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
 - **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 29 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
- Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
- Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
- Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
- Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias.
- Normas comunes y adaptadores faciales
- Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
- Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
- Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
- Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 30 de 66		SIGNATURES 1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

6.- CONTROL DE QUALITAT MATERIALS DE L'OBRA

Objecte

L'objecte de la present memòria és indicar el procediment i l'atorgament del control a dur a terme, que s'emprarà per assolir el nivell exigint en aquelles unitats que tenen especial rellevància.

Si més no, el Contractista, abans de l'inici dels treballs projectats, proposarà per a la seva aprovació per la Direcció d'Obra un programa de control del tractament, basant-se en els criteris establerts en aquest annex. Totes les despeses originades per les proves i assaigs dels materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran per compte del Contractista, fins la quantitat màxima establerta en el contracte.

La Direcció d'Obra podrà ordenar en qualsevol moment la realització de les comprovacions i assaigs que cregui adients, havent el Contractista d'oferir-li assistència humana i material necessaris per tal efecte.

El retard en l'execució de les obres com a conseqüència de la manca de disponibilitat dels resultats del control de qualitat serà de risc exclusiu del Contractista i en cap cas imputable a la Direcció d'Obra, que podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs si considera que la seva realització pugui comprometre la qualitat de l'obra en curs.

Quan el Contractista executés obres que resultessin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els mètodes o materials de treball utilitzats, la Direcció d'Obra apreciarà la possibilitat o no de corregir-les i en funció d'això disposarà:

- Les mesures a adoptar per procedir a la rectificació de les obres corregibles, dins del termini que s'assenyali.
- Les obres incorregibles, on la desviació de les característiques obtingudes i les especificades no comprometin la funcionalitat ni la capacitat de servei d'obra, seran tractades a elecció de la Direcció d'Obra com a incorregibles o acceptades previ acord amb el Contractista amb una penalització econòmica.
- Les obres incorregibles en que quedin compromeses la funcionalitat i/o capacitat de servei seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que s'assenyali.
- Totes aquestes obres no seran d'abonament fins trobar-se en les condicions especificades i en cas de no - ser reconstruïdes en el termini concedit, el promotor a instàncies de la Direcció d'Obra podrà encarregar-se del seu arranjament a tercers per compte del Contractista.

Tots els assaigs i reconeixements que es verifiquin durant l'execució dels treballs no tenen altre caràcter que el de simple antecedent per la recepció d'obra. D'acord amb això, l'admissió de qualsevol altre material o equip abans de la Recepció no eximeix les obligacions de reparació i/o reposició que el Contractista contrau si les obres o instal·lacions resultessin inacceptables, parcial o totalment, a l'Acta de reconeixement final i en les proves de recepció.

Activitats previstes

D'acord amb les característiques de l'obra a executar, en aquesta Memòria de Qualitat, es procedeix a definir les principals activitats que definiran el Pla de Control de Qualitat:

- Materials a controlar.
- Certificat dels materials homologats.
- Certificats de materials varis, com a formigó, acers i d'altres.
- Controls que es preveuen.

Materials a controlar

Les obres projectades comprenen, a grans trets, les següents activitats:

- Realització de treballs d'execució en rasa.
- Instal·lació de canonades.
- Treballs de reblert.

Els materials bàsics a controlar seran.

- Característiques i condicions dels materials de reblert de les rases.
- Formigons per a paviments i proteccions de canonades.
- Tubs per a conduccions.

Entenem que, controlats aquests materials, podem considerar que tenim controlada la pràctica totalitat de l'obra pel fet que fa referència al fet que s'hagin instal·lat aquells elements que garanteixin la funcionalitat de la mateixa, amb la corresponent garantia exigida.

Banc de referència

Per la realització del Pla de Control de Qualitat s'han utilitzat els preus de referència de BEDEC, vigent en el moment de tancar aquest document.

Certificats dels materials homologats

Per a cadascun dels elements anteriorment esmentats, es presentarà abans de passar la comanda, els corresponents certificats a Direcció d'Obra per tal de garantir que compleixin les especificacions i requeriments desitjats:

- Certificat del registre d'empresa per un Organisme capacitat, en el que es certifica que l'empresa de canonades per nosaltres proposada compleix amb les exigències de la Normativa per que fa referència a la producció en la seva factoria.
- Certificat de conformitat del producte per AENOR, en el que certifica que les canonades fabricades per l'empres proposada, en la seva factoria, es fabriquen de conformitat amb els documents a la Documentació Normativa al respecte.
- Certificat de la concessió del dret d'ús de la marca AENOR i,
- D'altres certificats, EQNET, etc.

Per tant, previ a l'inici de l'obra, es presentarà la relació de materials previstos d'utilitzar, i s'adjuntaran aquests certificats. Si durant la realització dels treballs es produeixen canvis en els materials, caldrà

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 31 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

assegurar la seva qualitat adjuntant el certificat específic per aquests materials.

Certificats de materials varis, formigó i d'altres

Es pretén aplicar el criteri exposat en el apartat precedent en aquells materials com ara el formigó. En aquest cas, es presentaran els corresponents certificats de l'empresa que ens subministrarà aquests materials, alhora que s'adjuntaran els certificats per a cada fase de producció doncs es freqüent que el material es gastí amb intervals de temps de forma tal que pertanyin a diferents fases. Per això en cada as s'identificarà la remesa i s'adjuntarà a la documentació.

Controls previstos

Pel que fa referència als sistemes que s'empraran per tal d'assolir el nivell exigint en aquelles unitats d'obra que es controlen mitjançant assaigs, i que considerem, tenen una especial rellevància, procedim a descriure'ls diferenciant-ho segons els capítols de:

1. Obra civil.
2. Canonades.

Tal i com a continuació s'indica:

Obra civil

En fase prèvia a l'inici de la construcció, és necessari acceptar les procedències dels materials, precedint a una inspecció visual dels diferents elements, així com comprovar els certificats de qualitat o homologació per aquells materials que en disposin.

De forma genèrica, establim per aquelles unitats que no es controlen mitjançant assaigs, els següents criteris:

TREBALL DESCRIPCIÓ

Formigons i aspectes generals Inspecció de plantes de formigó

Inspecció d'aplec

Inspecció mitjans de transport

Inspecció mitjans posats en obra

Comprovació geomètrica dels elements

Comprovació de l'acabat de les superfícies Comprovació de les excavacions a formigonar

Inspecció del posat o obra

Durant l'execució de les obres de formigó es procedirà al control estadístic segons l'EHE08 realitzant assaigs de ruptura a compressió de provetes.

Canonades

Amb anterioritat a la col·locació de les conducció, és necessari revisar amb molta cura els tubs, refusant tots aquells que presentin algun defecte de fabricació, com els forats boters, tancament en les pestanyes de les juntes o bé altres irregularitats.

La col·locació de les canonades convencionals haurà de realitzar-se comprovant la perfecta alineació dels tubs. Haurà de comprovar-se també, la disposició lineal de la canonada. Es comprovarà que el sistema de col·locació garanteix d'estanqueïtat de les juntes i aconseguir el perfil longitudinal previst per a la conducció.

De forma genèrica establim els següents criteris:

TREBALL DESCRIPCIÓ

Canonades Comprovació del llot per assentament canonades

Recepció documentació relativa a subministraments

Verificació condicions de transport

Verificació condicions emmagatzematge

Comprovació posada en obra

Comprovació estat de les juntes prèvia instal·lació

Comprovació connexions

Comprovació distància de seguretat

Comprovació accessos a canalitzacions

A continuació, s'adjunta el pla d'assajos valorat per al control de qualitat de les obres definides en el present projecte.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de (indicar) dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 34 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Excavació:
- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.
- Gestió de l'aigua:
- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- Millora o reforç del terreny:
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- Ancoratges al terreny:
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
- o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
- o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
- o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
- Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
- S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
- És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
- Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
- En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a nivell reduït:
- Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a nivell normal:
- Existència de control extern.
- Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a nivell intens:
- Sistema de qualitat propi del constructor.
- Existència de control extern.
- Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 36 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltos
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
- Memòria de fabricació
- Plànols de taller
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
- Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
- Qualificació del personal
- Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
- Memòria de muntatge
- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 37 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
- Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
- Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
- Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
- Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
- Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
- Data i quantitat del subministra
- Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
- Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
- Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 38 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
- Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
- Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
- Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals
 - e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafleixes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
 - Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 40 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 41 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
- Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
- a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
- b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
- c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
- d) Mesura de temperatures a la xarxa.
- e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanqueïtat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
- Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
- Aspecte exterior i interior.
- Dimensions.
- Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
- Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 43 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

- Proves de funcionament:
- Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
- Comprovació d'automàtics.
- Encès de l'enllumenat.
- Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb pannels solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 44 de 66		SIGNATURES 1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

7.- PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte

d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.

2. El Plec de Condicions particulars.

3. El present Plec General de Condicions.

4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols,

medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.

b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 45 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministaments o prefabricats que no complin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 46 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en

el seu cas, redacti l'Arquitecte.

- La Llicència d'obres.

- El Llibre d'Ordres i Assistències.

- El Pla de Seguretat i Salut.

- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 47 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 48 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderroc, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 49 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Página 50 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 52 de 66		SIGNATURES 1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de depositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies

un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 53 de 66		SIGNATURES 1.- LLUÍS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el

Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 54 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

a) Obres per administració directa.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 55 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'haurà pactat el contrari contractualment.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 56 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescindir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 57 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetràn al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 59 de 66		SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

DOCUMENT INF	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: ccb0c2a8-e47a-4b14-bfbd-be2dac76a756 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170638_2026_34024231 Data d'impressió: 11/02/2026 08:38:08 Pàgina 60 de 66	SIGNATURES 1.- LLUIS MINOVES PUJOLS / num:28069-0, 23/01/2026 13:47	

PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millors fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A ESPINELVES, a....gener 20026

signat: L'Arquitecte

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA



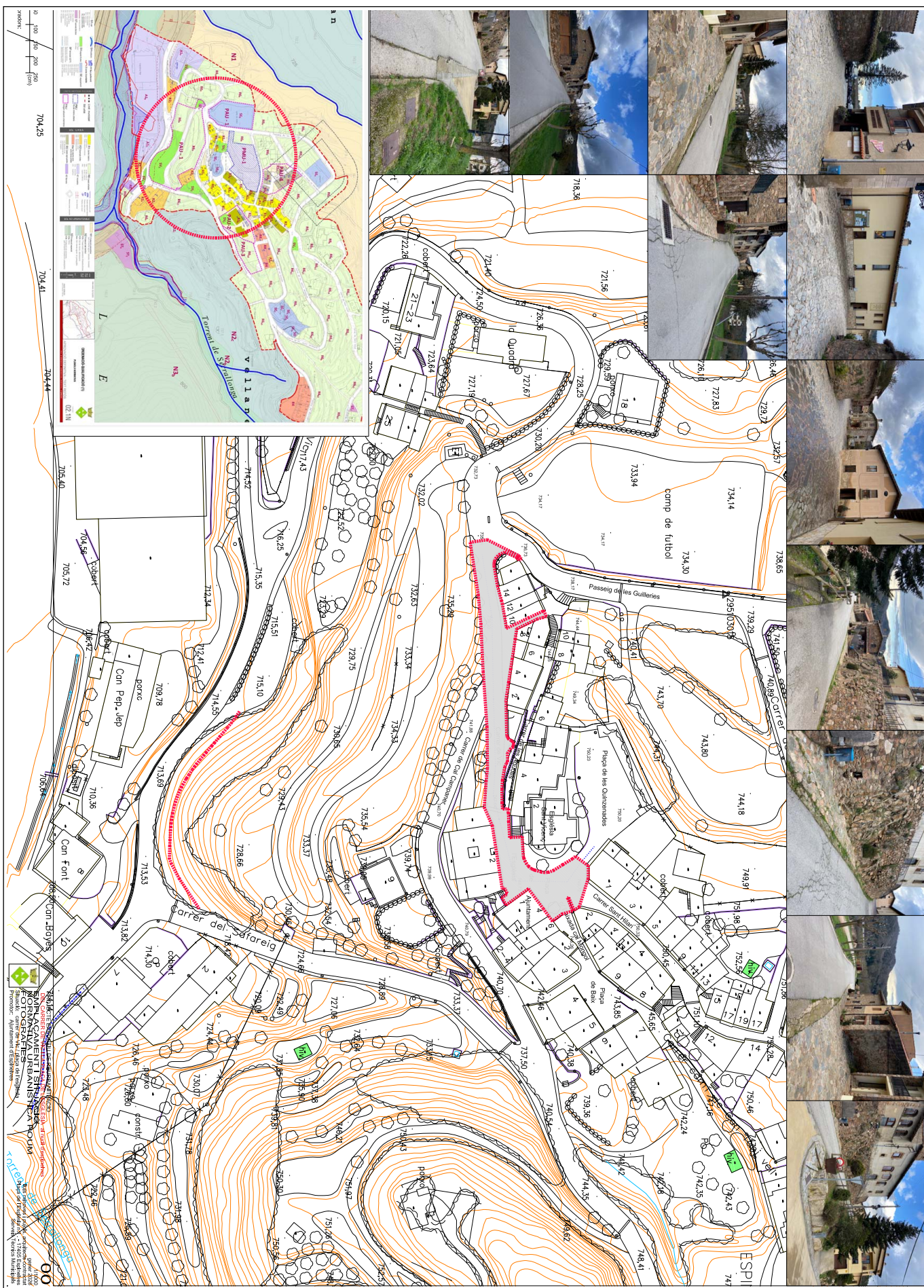
PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

8.- GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA



PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIO DEL CARRER DE VIC I LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA AL NUCLI D'ESPINELVES

9. PLÀNOLS





PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS DE LES CARMENES

PLANO DE LES CARMENES

LEGENDA

- Edifici
- Plaça
- Parc de vehicles
- Parc de bicicletes
- Parc de joguets
- Parc de esports
- Parc de recreació
- Parc de jardins
- Parc de zones verdes
- Parc de zones d'activitat
- Parc de zones de servei
- Parc de zones de gestió
- Parc de zones de seguretat
- Parc de zones de comunicació
- Parc de zones de transport
- Parc de zones de gestió de residus
- Parc de zones de gestió de aigua
- Parc de zones de gestió d'energia
- Parc de zones de gestió de informació
- Parc de zones de gestió de salut
- Parc de zones de gestió de cultura
- Parc de zones de gestió de ciència
- Parc de zones de gestió de tecnologia
- Parc de zones de gestió de medi ambient
- Parc de zones de gestió de societat
- Parc de zones de gestió de ciutadania
- Parc de zones de gestió de qualitat de vida
- Parc de zones de gestió de benestar
- Parc de zones de gestió de desenvolupament
- Parc de zones de gestió de innovació
- Parc de zones de gestió de lideratge
- Parc de zones de gestió de competitivitat
- Parc de zones de gestió de sostenibilitat
- Parc de zones de gestió de responsabilitat social
- Parc de zones de gestió de transparència
- Parc de zones de gestió de rendiment
- Parc de zones de gestió de eficiència
- Parc de zones de gestió de productivitat
- Parc de zones de gestió de qualitat
- Parc de zones de gestió de precisió
- Parc de zones de gestió de rapidesa
- Parc de zones de gestió de flexibilitat
- Parc de zones de gestió de adaptabilitat
- Parc de zones de gestió de resiliència
- Parc de zones de gestió de robustesa
- Parc de zones de gestió de fiabilitat
- Parc de zones de gestió de seguretat
- Parc de zones de gestió de confiança
- Parc de zones de gestió de credibilitat
- Parc de zones de gestió de reputació
- Parc de zones de gestió de imatge
- Parc de zones de gestió de marca
- Parc de zones de gestió de valor
- Parc de zones de gestió de benefici
- Parc de zones de gestió de rendiment
- Parc de zones de gestió de productivitat
- Parc de zones de gestió de qualitat
- Parc de zones de gestió de precisió
- Parc de zones de gestió de rapidesa
- Parc de zones de gestió de flexibilitat
- Parc de zones de gestió de adaptabilitat
- Parc de zones de gestió de resiliència
- Parc de zones de gestió de robustesa
- Parc de zones de gestió de fiabilitat
- Parc de zones de gestió de seguretat
- Parc de zones de gestió de confiança
- Parc de zones de gestió de credibilitat
- Parc de zones de gestió de reputació
- Parc de zones de gestió de imatge
- Parc de zones de gestió de marca
- Parc de zones de gestió de valor
- Parc de zones de gestió de benefici

ESCALA

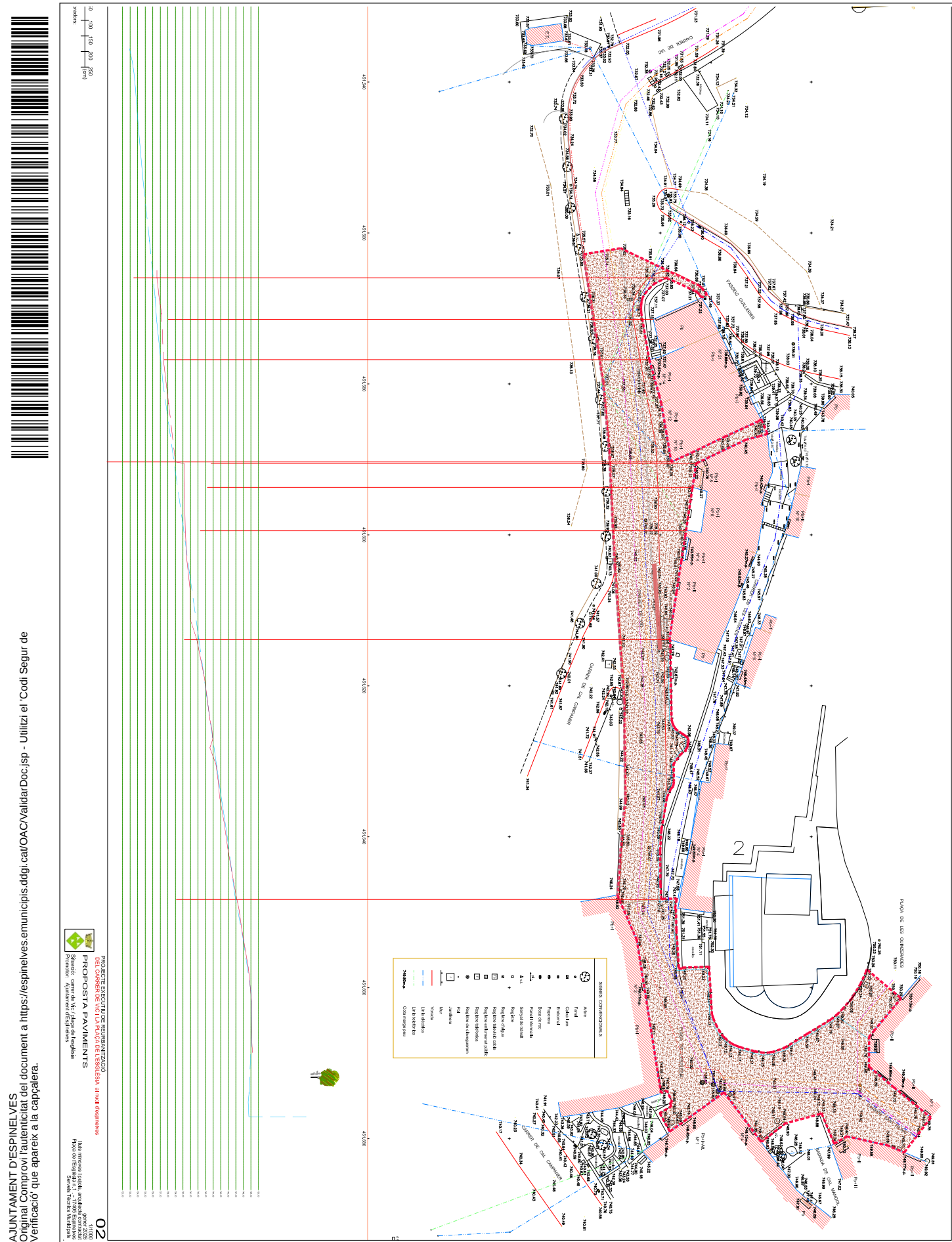
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS DE LES CARMENES

PLANO DE LES CARMENES

LEGENDA

- Edifici
- Plaça
- Parc de vehicles
- Parc de bicicletes
- Parc de joguets
- Parc de esports
- Parc de recreació
- Parc de jardins
- Parc de zones verdes
- Parc de zones d'activitat
- Parc de zones de servei
- Parc de zones de gestió
- Parc de zones de seguretat
- Parc de zones de comunicació
- Parc de zones de transport
- Parc de zones de gestió de residus
- Parc de zones de gestió d'energia
- Parc de zones de gestió de informació
- Parc de zones de gestió de salut
- Parc de zones de gestió de cultura
- Parc de zones de gestió de tecnologia
- Parc de zones de gestió de medi ambient
- Parc de zones de gestió de societat
- Parc de zones de gestió de ciutadania
- Parc de zones de gestió de qualitat de vida
- Parc de zones de gestió de benestar
- Parc de zones de gestió de desenvolupament
- Parc de zones de gestió de innovació
- Parc de zones de gestió de lideratge
- Parc de zones de gestió de competitivitat
- Parc de zones de gestió de sostenibilitat
- Parc de zones de gestió de responsabilitat social
- Parc de zones de gestió de transparència
- Parc de zones de gestió de rendiment
- Parc de zones de gestió de eficiència
- Parc de zones de gestió de productivitat
- Parc de zones de gestió de qualitat
- Parc de zones de gestió de precisió
- Parc de zones de gestió de rapidesa
- Parc de zones de gestió de flexibilitat
- Parc de zones de gestió de adaptabilitat
- Parc de zones de gestió de resiliència
- Parc de zones de gestió de robustesa
- Parc de zones de gestió de fiabilitat
- Parc de zones de gestió de seguretat
- Parc de zones de gestió de confiança
- Parc de zones de gestió de credibilitat
- Parc de zones de gestió de reputació
- Parc de zones de gestió de imatge
- Parc de zones de gestió de marca
- Parc de zones de gestió de valor
- Parc de zones de gestió de benefici

ESCALA



[illegible]