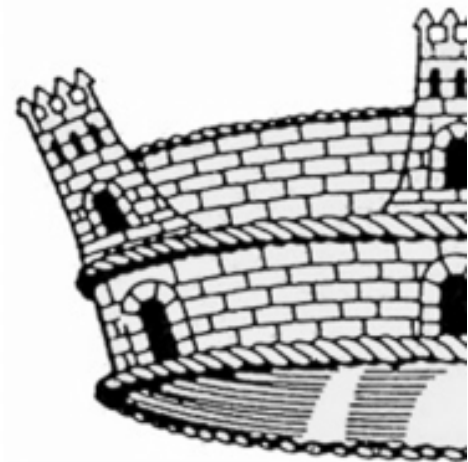


Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 1 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



MARIA TERESA  
CUNILLERA GIRONA  
DNI 39852805S (AUT)

Signat digitalment per MARIA  
TERESA CUNILLERA GIRONA - DNI  
39852805S (AUT)  
Motiu: Text refós verificat pel Ple  
de 15 de setembre de 2021  
Data: 2021.09.15 19:29:15 +02'00'



**AVALUACIÓ AMBIENTAL**  
**DOCUMENT RESUM**

**POUM**  
**ESPINELVES - 2021**

APROVACIÓ DEFINITIVA - **Text refós**



JAUME HERNANDEZ  
MARTINEZ - DNI  
38401986J (AUT)

Signat digitalment per JAUME  
HERNANDEZ MARTINEZ - DNI  
38401986J (AUT)  
Data: 2021.09.15 17:18:13  
+02'00'

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 2 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## Índex

<b>1 INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>5</b>
1.1 Marc normatiu.....	5
1.2 Tramitació ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Espinelles.....	5
1.3 JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'INFORME .....	6
<b>2 DESCRIPCIÓ DEL POUM</b> .....	<b>8</b>
2.1 Dades bàsiques.....	8
2.2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	8
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL .....	8
2.1.2. EL SUBSÒL.....	9
2.1.3 EL CLIMA.....	9
2.1.4 HIDROLOGIA .....	11
2.1.5. ABASTAMENT D'AIGUA .....	12
2.1.6. QUALITAT DE L'AIRE .....	12
2.1.7. RESIDUS SÒLIDS URBANS .....	14
2.1.8. LA VEGETACIÓ .....	14
2.1.9. EL PAISATGE .....	14
2.1.10. Fauna.....	14
2.1.11 ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL.....	15
2.2. OBJECTIUS I CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES.....	16
2.2.1. PLANS SUPRAMUNICIPALS .....	16
2.2.2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS .....	16
2.3 Objectius i criteris adoptats del POUM .....	20
2.3.1 Els CRITERIS BÀSICS del POUM d'ESPINELLES .....	20
2.3.2 Determinacions del POUM d'ESPINELLES .....	21
2.3.3. INDICADORS .....	21
2.3.4. Propostes de desenvolupament del POUM .....	23
<b>3. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ</b> .....	<b>30</b>
3.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental .....	30
3.2 Històric del procés d'avaluació ambiental .....	30
<b>4. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA</b> .....	<b>31</b>
4.1 Fase d'Avanç.....	31
4.2 Consultes .....	33
<b>5. VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT</b> .....	<b>35</b>
5.1 Fase d'aprovació inicial.....	35
5.2 Incorporació de les determinacions del document de referència .....	37
<b>6. INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS</b> .....	<b>38</b>
<i>Protecció Civil (Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central)</i> .....	38

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 3 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



<i>CAT Salut (Servei Català de la Salut)</i> .....	38
<i>Direcció General d'Afers Religiosos</i> .....	38
<i>Ministerio de Industria, Energia y Turismo</i> .....	38
<i>Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments</i> .....	43
<i>Direcció general d'Indústria:</i> .....	43
<i>Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat</i> .....	43
<i>Agència de Salut Pública de Catalunya</i> .....	43
<i>Direcció General de Qualitat Ambiental</i> .....	43
<i>Direcció General de Turisme</i> .....	43
<i>Direcció General de Comerç</i> .....	43
<i>Diputació de Barcelona</i> .....	44
<i>Departament d'Empresa i Ocupació</i> .....	44
<i>Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni</i> .....	44
<i>Direcció General de Desenvolupament Rural</i> .....	44
<i>Agència Catalana de l'Aigua</i> .....	45
<i>Departament de Territori i Sostenibilitat</i> .....	46
<i>Agència Catalana de l'Aigua</i> .....	49
<b>7. ASSOLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS</b> .....	<b>50</b>
<b>8. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS AL POUM</b> .....	<b>53</b>
8.1 Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants i de les consultes efectuades .....	53
8.1.1. Tractament del sòl urbà.....	53
8.1.2. Protecció del sòl no urbanitzable.....	53
<b>Annex 1: Síntesi de l'Estudi ambiental estratègic</b> .....	<b>60</b>
1. Identificació dels aspectes ambientalment rellevants.....	60
2. Definició dels objectius ambientals .....	61
3. Avaluació D'ALTERNATIVES .....	62
4. Identificació dels probables efectes al medi ambient. ....	64
5. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES .....	67
MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL.....	68
MOBILITAT SOSTENIBLE .....	68
CICLE DE L'AIGUA .....	68
GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ .....	68
SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ .....	69
BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA, PATRIMONI NATURAL I PAISATGE .....	69
<b>ANNEX-2 espècies faunístiques</b> .....	<b>70</b>
<b>ANNEX-3 DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA (INCORPORACIÓ)</b> .....	<b>72</b>
<b>ANNEX-4 PLÀNOLS</b> .....	<b>74</b>
<i>Plànol 1: Situació</i> .....	74

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 4 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*Plànol 2: Ortofotomapa..... 74*

*Plànol 3: Espais d'interès Natural..... 74*

*Plànol 4: Hidrologia Superficial ..... 74*

*Plànol 5: Geologia ..... 74*

*Plànol 6: Hàbitats Interès Comunitari ..... 74*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 5 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 1 INTRODUCCIÓ

A continuació es presenta l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del POUM d'Espinelves (Osona), redactat segons les determinacions establertes en la normativa d'urbanisme (DL1/2010, de 3 d'agost; i Decret 305/2006, de 18 de juliol) i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En aquest sentit, els POUM's han de ser objecte d'una Avaluació Ambiental Estratègica (AAE). Aquesta AAE ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; i s'inicia amb una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració del pla.

L'AAE és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives.

Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) s'han de sotmetre a procediment l'avaluació ambiental d'acord amb l'article 5 i l'Annex I de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

### 1.1 MARC NORMATIU

El present document resum es redacta d'acord amb allò previst en relació a la Memòria ambiental en l'article 115.d del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, i d'acord amb allò previst en l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'altra banda, la nomenclatura del present document respon a la nova Llei 21/2013, d'11 de desembre, d'Avaluació Ambiental, que va entrar en vigor amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM d'Espinelves.

Així doncs, tot i que l'inici de la tramitació és anterior a la nova llei d'avaluació ambiental, i per tant és d'aplicació el marc normatiu fixat per la Llei 6/2009, amb aquest document es dona compliment a l'article 24d de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental.

*d) Un document resum en el qual el promotor descriu la integració en la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han tingut en compte.*

Aquests són, doncs, els continguts i característiques que conté el present document resum.


També s'ha tingut en compte el document orientatiu per la redacció de la memòria ambiental en el marc de l'avaluació ambiental del POUM, elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (DMAIH) de la Generalitat de Catalunya el juny de 2009.

### 1.2 TRAMITACIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELVES

En data 15 de maig de 2014, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document d'abast en relació amb l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Espinelves.

El 3 de desembre de 2014, es va aprovar inicialment el Pla d referència, el qual va ser sotmès a informació pública per 45 dies. Simultàniament s'efectuaren les consultes a les administracions públiques i arran de les quals l'Oficina Territorial emeté informe en dat 8 de febrer de 2016.

El 6 de juny de juny va tenir entrada al registre la declaració ambiental estratègica sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Espinelves

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14137091 Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07 Pàgina 6 de 74	SIGNATURES 1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18 2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29	



El 13 de juliol de 2018 s'informa favorablement la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Espinelves

Pel que fa al procediment d'avaluació ambiental d'aplicació al Pla, cal reiterar que, amb posterioritat al seu inici, ha entrat en vigor a Catalunya la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la qual constitueix la legislació bàsica estatal en aquesta matèria. En conseqüència, li seran d'aplicació les determinacions de la Llei esmentada en els successius tràmits que s'hagin d'efectuar d'acord amb la seva disposició final onzena, juntament amb les previsions de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i de la resta de legislació que li siguin d'aplicació i que no entrin en contradicció amb la normativa bàsica estatal.

D'acord amb l'anterior, es recorda que en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha de sotmetre a informació pública el Pla, juntament amb la documentació ambiental, durant un termini mínim de 45 dies, tot consultant a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per l'Oficina Territorial el 15 de maig de 2014, els quals es relacionen a continuació:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural

Així mateix, caldrà incorporar en el Pla que ha de ser objecte d'aprovació provisional un document resum en el qual es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document de referència, i del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han pres en consideració, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Aquest document resum ha de ser lliurat a l'òrgan ambiental, juntament amb el Pla i el document ambiental, així com amb una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que aquest òrgan formuli la declaració ambiental estratègica.

### 1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'INFORME

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Pel que fa a l'avaluació ambiental, el marc normatiu vigent és l'establert per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que marca les línies base per elaborar l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Tanmateix, segons la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, modificant parcialment diverses lleis de caràcter sectorial que tenen una incidència especial en la legalització de les activitats econòmiques i el règim de llicència ambiental, mentre no es realitza l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal, el marc legal d'avaluació ambiental és la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Segons la Disposició transitòria primera de la Llei 21/2013, el nou tràmit d'avaluació ambiental estratègica, no és d'aplicació per plans i programes iniciats amb anterioritat a la Llei, com és el cas de la present del present POUM iniciat l'any 2011.

Així doncs, la Llei 6/2009 estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic. Els plans i programes que són objecte d'avaluació ambiental han de seguir el procediment que estableixen els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'ISA s'ha d'elaborar d'acord amb el que indica el document de referència emès per l'OTAAA Barcelona el 16 de març de 2011 i ha de complir amb les determinacions de l'article 21 de la Llei 6/2009.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 7 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*Llei 6/2009*

*Article 21*

*El promotor d'un pla o programa, o d'una modificació, que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ha d'elaborar l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el que s'ha indicat en el document de referència.*

*L'informe de sostenibilitat ambiental ha de contenir les determinacions següents:*

*Els objectius i els requeriments ambientals per al pla o el programa.*

*La identificació, la descripció i l'avaluació de les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa, entre altres, l'alternativa zero, que tinguin en compte l'objectiu i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa, i també els probables efectes significatius sobre el medi ambient que derivin de l'aplicació de l'alternativa elegida.*

*La informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen en l'annex 3 i la informació que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i mètodes d'avaluació existents, el contingut i el grau d'especificació del pla o programa i la fase del procés de decisió en què es trobi. Per tal de proporcionar la informació esmentada, el promotor pot emprar la informació que hagi pogut obtenir en altres fases del procediment d'elaboració del pla o programa, en l'elaboració d'altres plans o programes, o per una altra via d'acord amb la normativa vigent. Justificar la incorporació en el pla o programa dels objectius i els criteris ambientals adoptats d'acord amb el document de referència a què fan referència els articles 16.3 i 20.2, per tal que les seves determinacions minimitzin els efectes adversos sobre el medi ambient i en potenciïn les repercussions favorables.*

*Justificar la incorporació en el pla o programa dels objectius i els criteris ambientals adoptats d'acord amb el document de referència a què fan referència els articles 16.3 i 20.2, per tal que les seves determinacions minimitzin els efectes adversos sobre el medi ambient i en potenciïn les repercussions favorables.*

Així doncs, el present Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) s'efectua d'acord amb la legislació vigent i el document de referència emès per l'òrgan ambiental, així com la resta de documents del POUM d'Espinelves.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 8 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 2 DESCRIPCIÓ DEL POUM

### 2.1 DADES BÀSIQUES

Tipus de pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Òrgan promotor	Ajuntament Espinelves
Municipi/s	Espinelves
Comarca	Osona
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla Territorial Comarques Centrals Agenda 21 d'Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm i Viladrau Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari
Superfície de l'àmbit del pla	17.400.000 m <sup>2</sup>
Sòl urbà consolidat	159.284 m <sup>2</sup>
Sòl urbà no consolidat	34.727 m <sup>2</sup>
Increment màxim sòl urbà admissible segons PTPCC	76.800 m <sup>2</sup>
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	Antròpic Estudis

### 2.2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

#### 2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

La subcomarca de Les Guilleries, a cavall entre les comarques d'Osona i la Selva, i les províncies de Barcelona i Girona, té un relleu força accidentat, plenament muntanyós, format per les derivacions de les carenes lligades al massís del Montseny, amb un nombre important de cims de poca alçada, que assoleixen les màximes altituds al sector oriental del municipi, amb alçades de 800 als 1.100 m. Des del punt de vista del paisatge, actualment aquestes carenes estan ocupades amb boscos importants, d'alzines i roures, a la solana i de castanyers a les obagues, amb clapes d'avets plantats per l'home. La vall de la riera d'Espinelves és el seu eix vertical, verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al Pla de les Arenes i el Coll Sesplanes, emplaçat a 752 m. El poble es situa al centre de la vall, en un petit turó presidit pel conegut temple parroquial romànic: l'església de Sant Vicenç.

El terme comprèn, a més del poble d'Espinelves, diversos veïnats i masies amb masoveries, com el de França, la Creu Roja, Rovira d'Amunt, el Masjoan i el Pla d'Arenes, que actualment són despoblats. L'antiga carretera local que travessa el terme (paral·lelament a la riera) entre Vic i Sant Hilari Sacalm, ha trobat la seva rèplica en l'eix transversal C-25, que connecta Lleida i Girona i que ha canviat substancialment l'accessibilitat al poble, a la vegada que al passar pel turó contrari de la vall dona una bona visió del conjunt urbà.

El seu terme municipal és de 18 km<sup>2</sup> i una població de 200 habitants el 2012. Es situa al límit est de la comarca d'Osona, però pertany a la província de Girona i limita al nord-est amb Vilanova de Sau, a l'est amb Sant Hilari Sacalm, al sud-est amb Arbúcies, al sud-oest amb Viladrau i al nord-oest, amb Sant Sadurní d'Osormort.

El municipi queda integrat en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, en el que s'estableixen les pautes de desenvolupament. Conseqüentment, aquest POUM s'hi adequa.

El terme, té com a eix principal la vall d'Espinelves, una vall verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al pla de les Arenes i de Coll Sesplanes i tota la vessant de solell, que s'estén en direcció nord.

La principal via d'accés al municipi és la carretera C-25 (eix transversal), el seu curs talla el municipi de nord a sud, interiorment el municipi es comunica amb els municipis del voltant per mitjançant de les carreteres comarcals:

- GI-543 Carretera comarcal de Viladrau, Generalitat de Catalunya.
- GI-544 Carretera local d'Espinelves a la BV-5201, Diputació de Girona.
- GIV-5441 Carretera local d'Espinelves a sant Sadurní d'Osormort, Generalitat de Catalunya.
- BV-5201 Carretera a Sant Sadurní d'Osormort, Diputació de Barcelona.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 9 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29

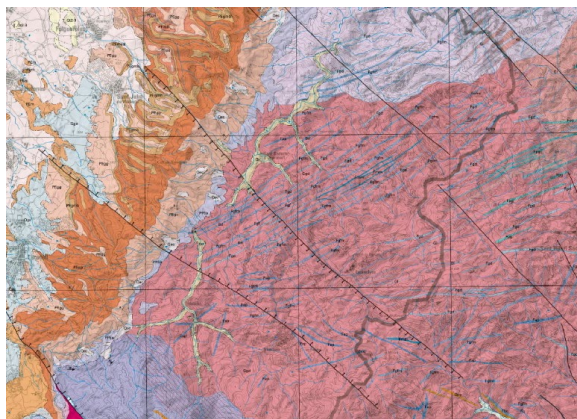


### 2.1.2. EL SUBSÒL

El terme municipal és força accidentat, amb un nombre important de turons, que assoleixen les màximes altituds (de 800 als 1.100 m) al sector oriental del municipi.

Val adir que la informació sobre el sòl de la zona és minsa i molt general. Tanmateix es defineixen dues àrees de conreu en funció de la tipologia del sòl: els sòls desenvolupats sobre roques no consolidades de les planes al·luvials de la riera d'Espinelves i els respectiu efluents; els quals concentren el major interès edàfic i agronòmic; i els sòls de muntanya, poc profunds, amb punts d'aflorament rocós, amb àrees de pendent on s'hi desenvolupa la massa forestal de més entitat i que acullen les plantacions d'avets i d'algunes plantes ornamentals associades al bioclima del territori i, per tant, també d'interès productiu.

El municipi d'Espinelves es localitza entre els massissos del Montseny i de les Guilleries, ambdós relleus desenvolupats durant l'orogènia alpina.



Geològicament, el massís del Montseny s'estructura en dues parts ben diferenciades: d'una banda, el sòcol format per roques ígnies i metamòrfiques paleozoiques, i d'altra banda, la cobertura constituïda fonamentalment per roques sedimentàries dipositades durant el mesozoic i cenozoic. Pel que fa al massís de les Guilleries, esta constituït per pissarres i granits paleozoics. La cobertura de la unitat geològica Collsacabra-Savassona és exclusivament eocènica de nivell inferior i mitjà.

L'eocè inferior, inclinat suaument cap a l'Oest i visible a la vall de Sau, esta constituït per conglomerats, gresos i argiles fines rogenques. L'eocè mitja comença per gresos o conglomerats calcaris, que ràpidament passen a calcaries compactes riques en nummulits. A l'oest d'aquests relleus es troba la Plana de Vic, una conca d'erosió fluvial principalment constituïda per materials al·luvials i col·luvials quaternaris. Litològicament estan constituïts per arenas i argiles formades a partir de processos edificis.

El subsòl del terme municipal esta constituït per a roques corresponents al període Paleozoic (Carbonífer-Permià). El municipi d'Espinelves es localitza entre els massissos del Montseny i de les Guilleries, ambdós relleus desenvolupats durant l'orogènia alpina.

**Un altre aspecte a destacar es que no es localitzen activitats extractives en el municipi.** Les activitats extractives de muntanya, generen diversos impactes ambientals i paisatgístics: destrucció de la vegetació i dels hàbitats de la fauna, així com la modificació dels relleus naturals conseqüència de la utilització d'explosius i maquinària pesada que, al mateix temps, originen un important impacte acústic. Per aquest motiu es considera que manca l'establiment de criteris que limitin i regulin aquest tipus d'activitat, en forma d'ordenança municipal o de pla especial.

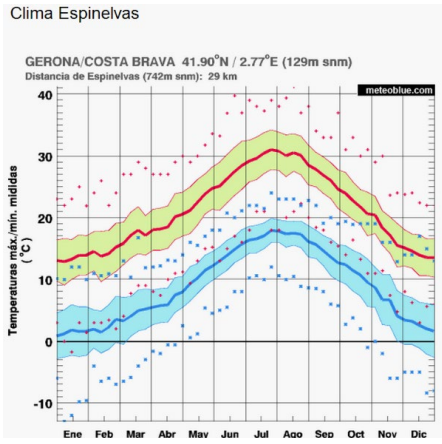
Val a dir també, que en l'àmbit d'estudi no es localitzen cap geozona inclosa en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (IEIGC), que és una selecció d'afloraments i llocs d'interès geològic que en conjunt testimonien l'evolució geològica del territori català, i que cal preservar.

### 2.1.3 EL CLIMA

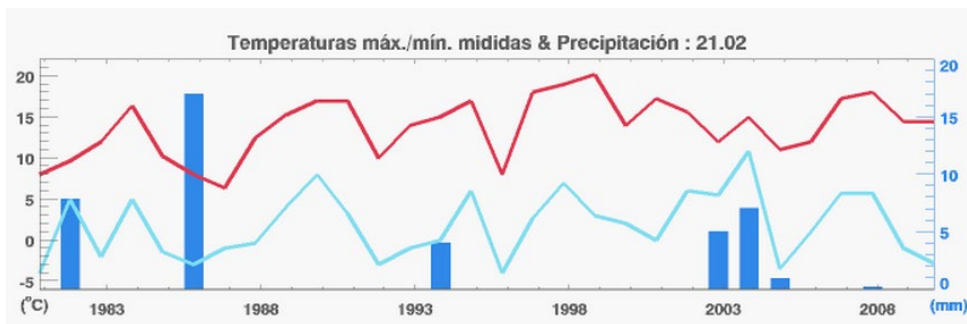
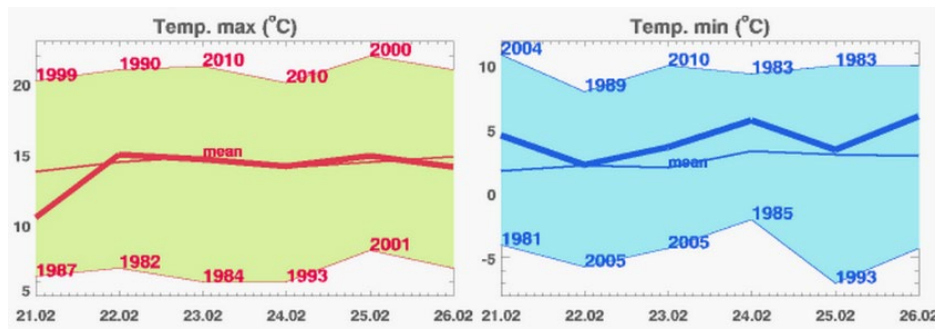
La seva situació fixa una única zona climàtica, amb temperatures temperades i precipitacions durant tot l'any segons la classificació de clima de Köppen-Geiger es "Cfb". El mes sec correspon a gener amb un promig de pluja de 46 mm i el més amb més pluviometria correspon a octubre amb un promig de 94 mm.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 10 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29

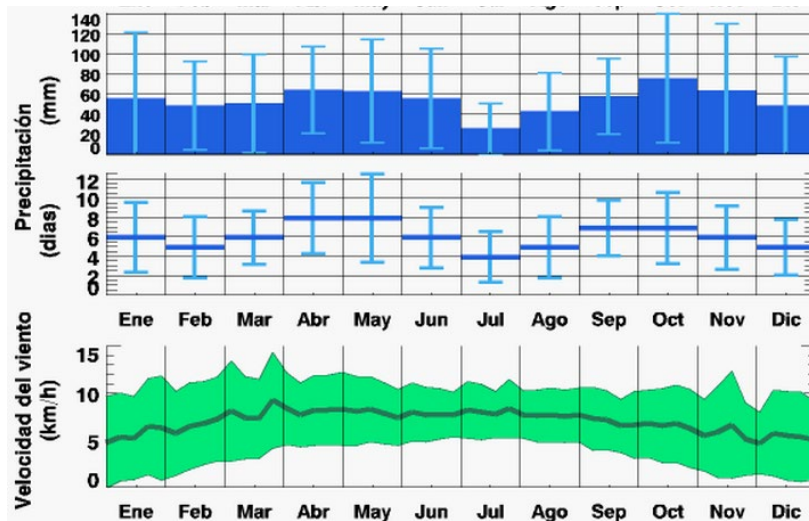


Pel que fa a les temperatures, es pot destacar que les màximes a l'estiu són lleugerament més fresques que a molts punts de la comarca, segurament perquè el nucli urbà del municipi és la zona més enlairada de la plana, i l'efecte d'olla de les muntanyes de l'entorn, afecten més la fondalada. Passa el mateix amb les boires a l'hivern.



Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 11 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Les característiques climàtiques són (per l'any 2013):

Precipitació total acumulada	652,80 mm.
Temperatura mitjana	12,8 °C
Mitjana de temperatures màximes	20,6 °C
Mitjana de temperatures mínimes	6,6 °C
Temperatura màxima absoluta	39,0 °C
Temperatura mínima absoluta	-8,1 °C
Velocitat mitjana del vent (a 10 m)	1,4 m/s
Direcció dominant	SW
Humitat relativa mitjana	78 %
Irradiació global mitjana	18,3 Mj/m <sup>2</sup>

#### 2.1.4 HIDROLOGIA

Espinelves forma part de la regió hidrològica del Pirineu Oriental.

La xarxa hidrogràfica ve marcada per la riera d'Espinelves, que es troba al sud del nucli i discorre cap al nord-oest en direcció a la plana de Vic. Cap aquesta riera drenen el torrent de Serrallonga i el sot dels Matxos, els quals voregen el nucli d'Espinelves amb direcció nord-est a sud-oest.

En el municipi hi ha 8 fonts conegudes però cap està censada al Departament de Salut coma font de concurrència pública i, per tant, actualment no es consideren de competència municipal. A l'àmbit del POUM es localitza una planta embotelladora que tradicionalment ha explotat les aigües de l'aquífer Montseny-Guilleries.

Respecte la hidrologia cal destacar:

- **Bona qualitat de les aigües superficials i subterrànies**

Tot i que no es compta amb dades analítiques, atesa la manca d'estacions de mostreig als cursos fluvials associats a la riera d'Espinelves, i atenent a les dades analítiques disponibles de la resta de la Mancomunitat, s'estima una bona qualitat química i biològica de l'aigua superficial i subterrània del municipi.

- **No hi ha cap aquífer protegit o afectat segons normativa vigent**

A l'àmbit de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries no hi ha cap aquífer afectat pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, d'aquífers protegits o pel Decret 283/1998 i 476/2004, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables a la contaminació per nitrats.

- **No hi ha xarxa separativa implantada en el municipi**

A Espinelves la xarxa de sanejament és molt antiga i malgrat que s'ha renovat parcialment, només s'ha implantat a les zones de nova urbanització. Val a dir també que no existeixen de sistemes de reutilització d'aigües pluvials en els equipaments municipals.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 12 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



### – Manca d'una estació depuradora en el municipi

Les aigües residuals generades en el municipi són transportades a un decantador abans de ser abocades a medi hídic. Aquest decantador es troba a l'extrem sud del poble, al punt més baix i recull la totalitat de les aigües del sistema de sanejament. Per tant es considera molt necessària la construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) prevista per l'ACA. Per aquest motiu, el POUM preveu en aquest punt una reserva d'espai qualificat de servei tècnic.

### 2.1.5. ABASTAMENT D'AIGUA

La xarxa d'aigua potable es municipal i la porta personal del mateix ajuntament, la infraestructura s'ha anat actualitzant amb el pas dels anys i les obres de reorganització dels carrers.

L'aigua potable que es proporciona a la població actualment s'obté de dos pous a diferents alçades (Pou -1 Sant Jaume, i pou-2 Serrallonga), que la prenen de l'aqüífer "Torrent Serrallonga" i mitjançant dues canonades independents la bombegen al dipòsit més alt, que està situat a la part alta del carrer Sant Hilari, que serveix de regulador, per enviar-la al que està més baix, a l'inici del Passeig Montseny, a Sant Miquel i des d'aquest per gravetat es distribueix pel municipi.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora dels sectors de sòl urbà no consolidat, que no tenen la vocació de ser àmbits de creixement, sinó que es necessiten només per compactar i ordenar zones del sòl urbà, en les que són pendents cessions de sòl públic; per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabdal suplementari d'aigua potable.

Segons el Servei Municipal d'Abastament d'Aigua el volum d'aigua legalitzat dels dos pous es de: 55.000 m<sup>3</sup>/any

El consum actual (2020) es de 26.815,28 m<sup>3</sup>/any

El consum previst pel POUM es de 56 m<sup>3</sup> en l'escenari més extrem.

sector	sector	superfície	sostre residencial	sostre altres usos	densitat	nº habitatges	consum l/dia		
							mínim	màxim	
PAU - 1	Aiguaneu	13.524	3.344		9,61 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	13 habitatges	8.190	10.920	
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	2.462	1.500		40,62 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	10 habitatges	6.300	8.400	
PAU - 3	Passeig de l'Avellaneda	2.146	1.172		13,98 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	3 habitatges	1.575	2.520	
PAU - 4	Placeta de l'Alcalde	2.836	2.916		52,89 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	15 habitatges	9.450	12.600	
PAU - 5	Passeig del Montseny	9.713	2.748		7,21 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	7 habitatges	4.410	5.880	
PMU-1	Passeig de les Guílleries	4.046	1.600		34,60 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	14 habitatges	8.820	15.680	
							62 habitatges	38.745	56.000

Cal fer una previsió atant a un coef. de simultaneïtat de 0,85 :

39 m<sup>3</sup> dia en condicions normals  
56 m<sup>3</sup> dia a l'estiu

Per tant es pot garantir la suficiència d'aigua necessària pel desenvolupament del POUM.

### 2.1.6. QUALITAT DE L'AIRE

El municipi d'Espinelles està inclòs dins la zona de qualitat atmosfèrica 8, definida en el seu dia pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Actualment, **no hi ha cap estació de control** de la contaminació atmosfèrica dins l'àmbit territorial d'Espinelles, i la Mancomunitat de les Guílleries. Les estacions automàtiques més properes incloses a la xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) són l'estació de Fornells de la Selva (que mesura sulfur d'hidrogen), de Girona (diòxid de sofre), de Sarrià de Ter sulfur d'hidrogen), de Vic (Ozó troposfèric) i de Sant Celoni (sulfur d'hidrogen), malgrat que només es disposa de sèries històriques de les estacions de Girona i de Sant Celoni. Els resultats obtinguts en aquestes estacions es troben per sota dels valors límit i guia que fixen les diferents normatives.

Les úniques dades remarcables són la superació en determinats moments puntuals (anys 1999 i 2003) de la concentració d'ozó a l'estació automàtica de Sant Celoni. No es detecten incidències destacables en aquestes estacions.

Atenent al valor de l'ICQA, el qual determina la categoria de qualitat de l'aire (pobre, millorable o bona), es pot concloure que **la qualitat de l'aire a l'àmbit d'estudi és bona**, atès que a l'estació de Girona la qualitat és d'excel·lent ( $75 \leq ICQA \leq 100$ ) i satisfactòria a l'estació de Sant Celoni ( $50 \leq ICQA \leq 75$ ).

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 13 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Cal també tenir en compte el transport interurbà, la xarxa de carreteres i pistes forestals freqüentment transitades a l'àmbit, i sobretot el tipus de vies que creuen els municipis. La pressió atmosfèrica que exerceix l'eix transversal C-25, sobretot al municipi d'Espinelves, suposa el 68% de la contaminació atmosfèrica generada a aquest municipi atès que en aquest tram presenta una intensitat mitjana de trànsit entorn als 10.000 vehicles/dia.

Per altra banda, es detecta un volum de població estacional important a l'estiu, època de mobilitat turística. Aquest fet, incrementa el trànsit local i, per tant, també les seves emissions a tot el territori.

El **balanç de compostos emesos contribuents a l'efecte hivernacle** és equilibrat amb el poder d'absorció de la vegetació de l'àmbit d'estudi. El diòxid de carboni es troba normalment a l'atmosfera en una concentració mitjana del 0,03%. Si es produeix un increment de la seva concentració a l'atmosfera, es contribueix a accentuar l'efecte hivernacle, ja que aquest gas absorbeix la radiació infraroja provinent del sòl i dels oceans.

Si comptem les emissions de diòxid de carboni (CO<sub>2</sub>) equivalent emeses a tota la Mancomunitat, la petjada ecològica en quant a emissions equival a una superfície agroforestal de 16.070,95 ha necessàries per tal d'equilibrar el sistema, és a dir, per fixar tot aquest CO<sub>2</sub> equivalent que s'emeta al conjunt dels municipis. La superfície real de sòl agrícola o forestal disponible a l'àmbit d'estudi és de l'ordre de 19.770,3 ha, per tant, es tracta d'un sistema completament equilibrat, perquè es necessita 0,65 vegades la superfície agroforestal existent. És a dir, el sistema pot absorbir tots el CO<sub>2</sub> emès a l'àmbit d'estudi i, fins i tot, té la capacitat per absorbir 24.415 Tones de CO<sub>2</sub> equivalent produït fora de l'àmbit d'estudi.

Actualment, no hi ha cap estació de control de la contaminació atmosfèrica a cap dels municipis de la Mancomunitat. Si bé és cert que tradicionalment la xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) ha ubicat les seves estacions en aquells indrets més conflictius –i per tant es podria considerar aquesta dada com a positiva– seria interessant disposar d'un sistema de control que permeti controlar i fer el seguiment dels principals contaminants atmosfèrics de l'àmbit, sobretot pel què fa al parc mòbil, i més tenint en compte que les estacions fixes més properes són l'estació de Girona- Sarrià de Ter i la de Sant Celoni.

Al municipi d'Espinelves no s'hi localitza cap activitat que estigui inclosa en l'Inventari d'emissions i fonts contaminants de l'aire i de l'aigua de Catalunya (European Pollution Emission Register EPERCAT),

pel fet de superar el líndar establert d'algun contaminant de l'aigua o de l'aire establert per a Decisió 2000/479/CE, d'acord amb la Directiva IPPC (Directiva 96/61/CE de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació).

En l'àmbit domèstic i dels serveis, els principals focus d'emissió tenen origen en les calefaccions particulars, en les instal·lacions d'escalfament d'aigua i en les cuines. Atès que, segons l'Agenda 21

de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries, Espinelves no compta amb gas natural, essent, el propà, el butà i el gasoil, les fonts d'energia domèstica. En comparació amb aquests, el gas natural emet molt menys gasos contaminants (SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i CH<sub>4</sub>) per unitat d'energia produïda.

Segons les dades de les estacions més properes de la xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA), **l'aire d'Espinelves presenta una bona qualitat.**

Els resultats es troben per sota dels valors límit i guia que fixen les diferents normatives, i no s'hi detecten incidències destacables.

El municipi d'Espinelves tan sols suposa un 4,2% de contribució de les emissions atmosfèriques contaminants generades en el conjunt del municipi on es va realitzar l'Agenda 21. Val a dir que la contaminació atmosfèrica generada a Espinelves és de procedència externa i causada principalment pel trànsit que circula per l'eix transversal de Catalunya. A menys proporció també s'emeten gasos a l'atmosfera generats per la indústria i pel sector domèstic i serveis.

Pel sector indústria, el compost atmosfèric majoritàriament emès és el diòxid de carboni seguit pels òxids de nitrogen i de sofre. En aquest sentit, les activitats d'Espinelves emeten únicament un 1,7% del total emès pel sector industrial a tots els municipis de la Mancomunitat Intermunicipal.

Pel que fa els gasos emesos pel sector domèstic, Espinelves representa únicament el 3,4% respecte de la contribució total dels municipis de la Mancomunitat.

Les activitats industrials i agropecuàries poden suposar un risc ambiental de contaminació de l'aire i de l'aigua. En aquest sentit, no es detecta cap activitat al municipi que superi els líndars establerts per la **Decisió 2000/479/CE** i que s'hagi d'incloure a l'**EPER-CAT** (l'Inventari d'emissions i fonts contaminants de l'aire de Catalunya).

Tot i que la **capacitat** d'Espinelves per acollir nous focus contaminants és alta, i la **vulnerabilitat** baixa, caldria avaluar totes les repercussions que aquest fet potencial suposaria. En tot cas una alta capacitat i una baixa vulnerabilitat del territori indiquen un bon estat de la qualitat de l'aire. La capacitat indica les àrees que ofereixen condicions més



favorables per a l'establiment de nous focus emissors, i la vulnerabilitat indica el risc que suposa l'exposició de la població i dels espais naturals als contaminants atmosfèrics.

### 2.1.7. RESIDUS SÒLIDS URBANS

Fins mitjans anys 90, les deixalles urbanes es recollien sense classificar, s'abocaven a cel obert a un abocador municipal. No obstant a partir de la recollida de residus endegada pel Consell Comarcal d'Osona, es varen recollir les deixalles portant-les a un abocador controlat.

A partir d'aquest últim any, s'ha iniciat la recollida selectiva de les deixalles porta a porta tres dies per setmana (diumenge, dimarts i dijous), separant orgànica, rebuig, olis i vidre. El municipi compta també amb una petita deixalleria, situada al peu de la carretera, en el límit del nucli urbà, a la que s'hi pot llençar els voluminosos i altres residus, que son gestionats per l'empresa homologada Residus d'Osona. Disposa de contenidors exteriors separatius, a on s'hi aboquen les deixalles i una compactadora interior que prepara el transport.

### 2.1.8. LA VEGETACIÓ

Biogeogràficament, les terres d'Espinelves s'inclouen en diversos dominis potencials. A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*). Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).

Els boscos esclerofil·les de l'Est estan exclusivament constituïts per alzinars de caire muntanyenc, caracteritzats per la manca de plantes termòfiles i la presència de certes espècies de caire més montà, moltes d'elles pròpies dels boscos caducifolis. Aquests boscos ocupen els solells i bona part de les parts altes dels serrats. Les plantacions de castanyer (*Castanea sativa*), avet de Douglas (*Pseudotsuga menziesii*), etc., són força extenses a Espinelves, sobretot en les obagues, principalment dins del domini dels boscos caducifolis. D'altra banda, apareixen plantacions de pi pinyoner (*Pinus pinea*) al domini de l'alzinar.

Dins de la vegetació arbustiva, les landes de bruguerola (*Calluna vulgaris*) són l'element més notable pel que fa a extensió. Altres matollars minoritaris com les brolles, especialment de brucs i estepes, les landes de gódua (*Sarotham nusscoparius*) o les bardisses, apareixen disperses aquí i allà en tot el territori.

En l'actualitat en el municipi d'Espinelves hi ha unes 167 ha incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) de Guillerries i a la Xarxa Natura 2000 que recull els hàbitats d'interès comunitari a Catalunya. Val a dir que el 98% del sòl del municipi d'Espinelves no està urbanitzat i té un 10% de la superfície municipal protegida.

### 2.1.9. EL PAISATGE

El paisatge és un recurs natural amb fortes connotacions socioeconòmiques, fruit del procés d'integració contínua entre l'acció antròpica i el medi físic. Es considera un complex d'interaccions derivades de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen, i l'activitat antròpica que hagi pogut patir al llarg del temps. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat.

Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions percentuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

### 2.1.10. FAUNA

El contacte entre la regió mediterrània a les parts més baixes i la regió euro-siberiana a les cotes més altes confereix un caràcter singular a la fauna d'aquest espai.

Els ocells forestals constitueixen un dels principals patrimonis de la zona amb espècies remarcables com l'esparver i l'àliga marcenca que nia a la zona, procedent de l'Àfrica. Tampoc hi manquen petits mamífers com la rata sellarda o l'esquirol i les espècies més comunes com la guineu, la geneta i el porc senglar. Hi abunden també espècies com ara el rossinyol, el

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 15 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



raspinell, les mallerengues i el pica-soques blau, el cucut i el gamarús. Els rèptils característics d'aquests ambients boscosos són el llargardaix verd i la serp d'Esculapi. Altres espècies característiques d'aquest bosc són l'eríçó comú, el talpó roig, el talpó muntanyenc i el liró gris.

El contacte entre la regió mediterrània a les parts més baixes i la regió euro-siberiana a les cotes més altes confereix un caràcter singular a la fauna d'aquest espai.

## 2.1.11 ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

### **2.1.11.1 ESPAIS PROTEGITS**

En l'actualitat en el municipi d'Espinelves hi ha unes 167 ha incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) de Guillerries i a la Xarxa Natura 2000 que recull els hàbitats d'interès comunitari a Catalunya. Val a dir que el 98% del sòl del municipi d'Espinelves no està urbanitzat i té un 10% de la superfície municipal protegida.

El fet que Espinelves sigui un municipi rural amb entorns naturals de rellevància li confereix una elevada qualitat de vida que pot suposar un motor de dinamització de l'economia local (per exemple, mitjançant turisme rural, actiu i cultural). A banda de les espècies llistades, pel que fa a la possible fauna existent al terme municipal, un cop adoptades les prescripcions dels Serveis Territorials, sembla possible la presència de la serp d'Esculapi (*Elaphe longissima*), el lluert (*Lacerta bilineata*), el ratpenat de les orelles dentades (*Myotis emarginata*), el ratpenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), la papallona tigre (*Callimorpha quadripunctaria*) i la graellsia (*Graellsia isabellae*).

Així mateix, cal posar de manifest que al nord del límit municipal s'identifiquen terrenys, coincidents amb l'espai natural protegit de les Guillerries, inclosos dins dels annexos 1 i 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya (annex 1), i es dona publicitat de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió

### **2.1.11.2 HÀBITATS D'INTERÈS PRIORITARI**

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC), llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori comunitari.

A la zona d'estudi hi ha diversos Hàbitats d'Interès Comunitari, tal com es desprèn de la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Són els següents:

- Alzinars i carrascars (codi 9340). No prioritari. Els alzinars es troben ben representats al municipi. Ocupen els vessants de solell.
- Castanyedes (codi 9260). No prioritari. Hàbitat ben representat al municipi, desenvolupant-se en substrat granític, que sovint limita amb les vernedes.
- Fagedes Acidòfiles (codi 9120). Boscos de faig, generalment força tancats; a les obagues més frescals i de més altitud s'hi poden barrejar alguns avets.
- Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion). Prioritari (codi 91E0). Hàbitat associat diversos cursos fluvials tributaris de la riera d'Espinelves.

Per altra banda, en el municipi no acull espais catalogats des del Departament del Medi Natural, com són les zones humides (ZH) i les Àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF), així com altres espais d'interès específic, 'com són les Forests d'utilitat pública (CUP) i els camins ramaders classificats.

Per contra, a la proposta de nou planejament cal tenir present la presència de diversos Hàbitats d'interès comunitari (HIC), Prioritaris i No prioritaris, presents al municipi, per tractar-se d'espais d'interès específic, i per la fauna i la flora associada, així com per la funció connectora de caràcter no lineal que exerceixen aquests hàbitats donada la seva presència dins l'àmbit del terme municipal.

### **2.1.11.3 ESPÈCIES PROTEGIDES**

Com a espècie estrictament protegida per la legislació autonòmica s'assenyala el grèvol (*Ilex aquifolium*), força comuna a la zona. Si bé no forma masses forestals, apareixen peus aïllats o formant petits grups en obagues i fondals ombrívols. En referència al teix (*Taxus baccatta*), no es té constància de cap teixeda a Espinelves. No obstant, sí que hi ha peus isolats en indrets propicis (fondals, zones rocoses ombrívols...).

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 16 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



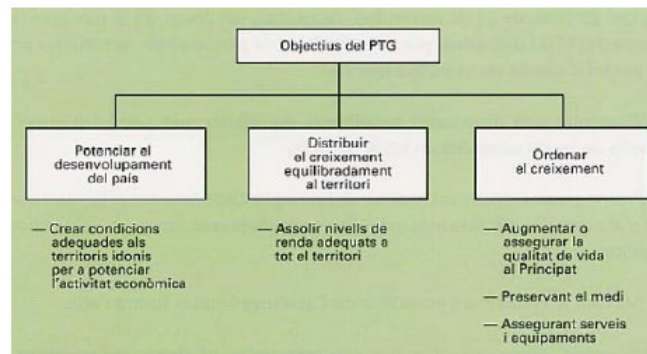
La normativa del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) garanteix la protecció de diverses espècies vegetals pels espais que el componen. En el cas de les Guilleries, cal citar els següents tàxons: el llorer-cirerer de Portugal (*Prunus lusitánica*), l'herba de Sant Segimon (*Saxifraga vayredana*), i el melampir (*Melampyrum nemorosum*ssp. *Catalaunicum* *Pellae acalomelanos*). Com a tàxons protegits, es prohibeix la destrucció, desarrelament, collita, comercialització de les espècies i les seves llavors, així com la protecció del medi natural on viu la planta.

Pel que fa a les infraestructures, el PTPCC proposa per a la Plana de Vic la creació d'un nou eix internuclis anomenat Vial d'Osona, mitjançant el condicionament de trams existents o l'execució de nous. Aquest nou vial ha de resoldre els dèficits de comunicació interna dels municipis de la Plana. Els criteris que s'han considerat són: assegurar una connexió interna entre els municipis, disseny dels nous trams atenent especialment a criteris mediambientals i d'integració paisatgística, segregació i especialització de les vies, vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements i la racionalització de les infraestructures existents.

## 2.2. OBJECTIUS I CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES

### 2.2.1. PLANS SUPRAMUNICIPALS

Són diverses les figures d'ordenació i planejament territorial que afecten el municipi d'Espinelves. Així mateix, algunes de les consideracions establertes en aquestes figures provenen d'estudis i plans que, tot i no tenir caràcter normatiu, també estableixen objectius i criteris de protecció ambiental aplicables en el marc de la redacció del POUM de d'Espinelves. Aquestes figures són les següents:



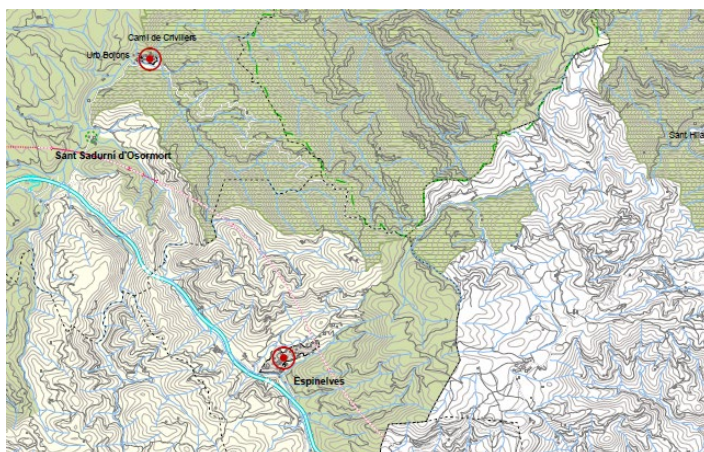
El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcial, els Plans Sectorials i els Plans Directors. D'aquests, el de major importància jeràrquica a l'àrea d'Espinelves és el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

### 2.2.2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) es va aprovar definitivament el setembre de l'any 2008. El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Solsonès i el Berguedà amb els objectius següents, entre els quals els que tenen incidència en el municipi són:

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 17 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i completació
- Manteniment del caràcter rural

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guàrdies - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari i paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

- Potenciar la centralitat territorial i econòmica i l'accessibilitat d'aquestes comarques, que tenen una posició estratègica en els eixos sud - nord i est - oest de Catalunya.

- Ordenar el creixement econòmic i demogràfic que es pugui produir els propers vint anys i que pot incrementar de manera destacada el pes d'aquesta àrea sobre el conjunt de Catalunya.

- Preservar el sistema d'espais oberts i el paisatge tot connectant i integrant els espais lliures d'urbanització.

Per a assolir aquests objectius, el Pla se centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: els Assentaments urbans, els Espais oberts i les Infraestructures de mobilitat. El PTPCC inclou el municipi d'Espinelves a l'àmbit de la Plana de Vic.

- El Pla Territorial de les Comarques Centrals (que s'explica més endavant) defineix una zona a l'est del municipi com a zona d'espais oberts que cal protegir. Així doncs, a nivell ecològic, aquest extens àmbit natural i rural, actua com a connector biològic dels espais naturals amb figures de protecció més pròxims: Montseny, Collsacabra, Savassona, Volcà de la Crosa, turons de la Plana Ausetana, Cingles de Bertí, Serres de Montnegre – el Corredor, Massís de Cadiretes, Les Gavarres... Per últim cal destacar que en cap de les alternatives que es plantegen més endavant s'afectarà aquest espai de connexió, ans el contrari, s'assegurarà la seva protecció en qualsevol cas.

- L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà proposar serà orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 * A * f / 100$$

on  $E$ ,  $A$  i  $f$  representen, respectivament, la superfície de l'extensió urbana admissible, la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent i un factor de correcció per a nuclis de petita dimensió.

Valors :

$A$ : àrea urbana actual: 166.663 m<sup>2</sup> = **16,67 ha**.

$f$ : factor per petits municipis =  $(18+16,67-0,005*16,672)/16,67 + 5 =$  **1,5358**

Per tant, la **superfície d'extensió urbana admissible** és:

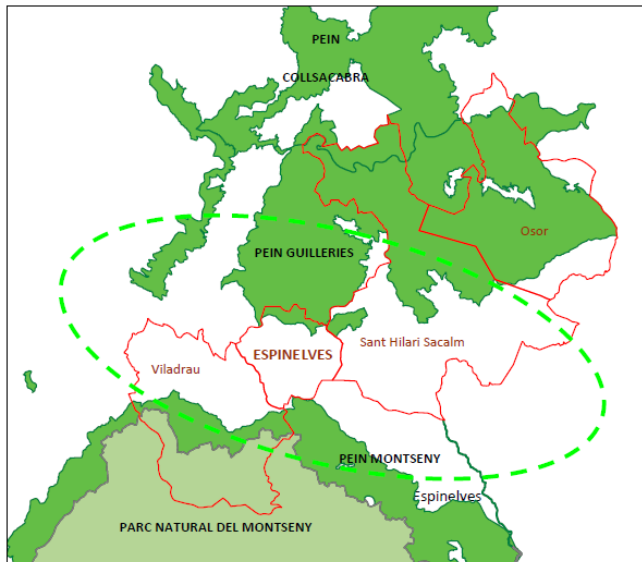
$$E = 30 * 16,67 * 1,5358 / 100 =$$
 **7,68 ha**

D'acord amb aquest Pla Territorial el creixement màxim admissible seria de 7,68 ha, quan només es fa una previsió de **2,91 ha**, entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial. Aquest valor molt similar al que estableix el planejament general vigent, lleugerament a la baixa, i per tant plenament adequat a les previsions territorials.

- A nivell de permeabilitat ecològica, cal tenir en compte, juntament amb els HIC esmentats en el punt següent, preservar el sentit natural i l'interès de la xarxa hidrogràfica present al terme municipal per la funció de connectivitat biològica i ecològica de caràcter lineal que exerceixen els cursos 'fluvials a nivell local, i també a nivell supramunicipal. Sobretot per la funció que exerceix de connectivitat entre els espais naturals protegits emplaçats fora del municipi.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 18 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Per altra banda, el PTPCC també estableix diferents categories de protecció del sòl, dintre del sistema dels espais oberts. Els principals objectius pels espais oberts són:

Afavorir la diversitat del territori i conservar la matriu biofísica.

- Configurar un espai territorial exclòs dels processos d'urbanització amb l'objecte de mantenir el seu valor intrínsec i les funcions i/o els recursos naturals.

- Fomentar la continuïtat dels espais lliures amb l'objecte de garantir les funcions ecològiques, productives i paisatgístiques. Promovent la connectivitat i evitant la fragmentació territorial.

- Preservar el paisatge com un valor social, cultural, natural i turístic.

Els objectius ambientals del PTPCC, detallat a l'apartat 5.2 de l'ISA del PTPCC, són:

#### Objectius ambientals prioritaris

**Objectiu 8:** Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua

**Objectiu 7:** Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.

**Objectiu 6:** Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscos geològics.

**Objectiu 2:** Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.

**Objectiu 3:** Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional **Objectius ambientals rellevants**

**Objectiu 11:** Protegir els paisatges i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

**Objectiu 1:** Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.

**Objectiu 4:** Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de l'Anoia, el Bages i l'Osona

**Objectiu 5:** Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.

#### Objectius ambientals secundaris

**Objectiu 12:** Protegir el patrimoni històric i cultural

**Objectiu 9:** Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.

**Objectiu 10:** Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

En el títol VI de les Normes del PTPCC s'estableixen directrius per la protecció del paisatge, que són més estrictes en el sòl no urbanitzable de protecció especial, garantint així la integritat paisatgística d'aquests espais.

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el POUM objecte d'estudi:

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 19 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



<p>Canvi climàtic</p> <p><i>Plan de asignaciones i la Estrategia española del cambio climático.</i></p> <p><i>Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increment de l'ús d'energies netes i renovables.</li> <li>• Millora de l'eficiència energètica, especialment en el sector del transport.</li> <li>• Foment de la mobilitat sostenible</li> <li>• Promoció del transport públic i d'altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.</li> <li>• Mesures de precaució per prevenir, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</li> <li>• Protecció i millora dels embornals i els dipòsits dels gasos amb efecte hivernacle.</li> <li>• Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.</li> </ul>
<p>Aigua</p> <p><i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.</li> <li>• Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.</li> <li>• Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.</li> <li>• Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</li> <li>• Protegir les aigües territorials.</li> <li>• Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i sequeres.</li> </ul>
<p>Ambient atmosfèric</p> <p><i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.</li> <li>• Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</li> </ul>
<p>Biodiversitat</p> <p><i>Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica (versió preliminar)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrar els condicionaments de la conservació i l'ús sostenible de la biodiversitat en el planejament urbanístic.</li> <li>• Garantir les connexions biològiques entre els espais del municipi i espais de l'entorn.</li> <li>• Fomentar la creació de xarxes locals d'àrees naturals protegides</li> <li>• Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies</li> <li>• Mantenir globalment la conservació dels tipus d'hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats</li> </ul>
<p>Sòls</p> <p><i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.</li> <li>• Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.</li> <li>• Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.</li> <li>• Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.</li> </ul>
<p>Paisatge</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo.</li> </ul>

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 20 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



<p><i>Conveni europeu del paisatge. Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrar el paisatge en les polítiques de planificació</li> <li>• Millorar el coneixement dels paisatges propis.</li> <li>• Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.</li> </ul>
<p><i>Connectivitat Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit supramunicipal.</li> <li>• Reconèixer els valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connectiu (marges vegetats, arbredes i punts d'aigua aïllats, erms, canals, camins rurals, etc.) i adoptar les mesures necessàries per a la seva protecció, conservació o recuperació.</li> <li>• A més d'aplicar els criteris per a la regulació d'usos en zones inundables que estableix el Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en els espais fluvials es tindran en compte els Criteris d'intervenció en espais fluvials i les Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial de l'Agència Catalana de l'Aigua, així com les seves indicacions pel que fa a la recuperació del bosc de ribera i al manteniment de lleres.</li> <li>• El sistema d'espais lliures públics (parcs, zones verdes, etc.) i de carrers arbrats ha de dissenyar-se de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una vertadera xarxa.</li> <li>• Es donarà un tractament adient als límits urbans i als espais de vora, tot facilitant, alhora, la penetració de la natura dins del teixit urbà de la ciutat.</li> </ul>

## 2.3 OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS DEL POUM

El Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) d'Espinelles, es proposa per la substitució de les Normes de planejament urbanístic plurimunicipal a la Catalunya Central, redactades per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i aprovades definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 18 de febrer de 2015 i publicades al DOGC núm. 6830, de 13 de març de 2015.

### 2.3.1 ELS CRITERIS BÀSICS DEL POUM D'ESPINELLES

La formulació del present POUM es fonamenta, a grans trets, en els objectius següents:

**a. Ordenació del territori sostenible.-**

*S'ha partit, d'un model de creixement que ha estat basat en el coneixement de la última dècada del segle XX, molt més pròxima a nosaltres, que ja s'havia basat en conceptes de sostenibilitat i aprofitament adequat dels recursos, tot i que de forma molt embrionària. No s'han creat per tant problemes de gestió del territori.*

**b. Utilització eficient dels recursos ecològics.-**

*El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic, i la substitució de les fonts energètiques, especialment en la calefacció dels habitatges per energies alternatives.*

**c. Evitar superar la capacitat del medi.-**

*L'actual model del municipi, com molts altres de la comarca, i segurament de Catalunya, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi.*

*El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids, a la vegada que caldrà establir, en un procés que neixi a partir d'aquest Pla d'Ordenació, la política de reducció de la contaminació, sobretot per la mala gestió o infraestructures inadequades, produïda en temps passats, amb el tractament d'aigües residuals, la recollida selectiva dels residus sòlids i la contaminació de l'aire. Aquest objectiu no és només un reconeixement d'unes necessitats genèriques sinó de problemes reals diversos, com es:*

*- La situació actual del clavegueram de la zona urbana.*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 21 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



**d. Promoure l'ordenació i la planificació urbana.-**

*Buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, per aquest motiu només es considera sòl urbà i es desestima la previsió de sòl urbanitzable.*

*Corregir el model industrial actual.- A més de les mesures paramètriques que s'estableixen en la normativa urbanística d'aquest Pla, s'hauran de derivar ordenances municipals que estableixin els llindars de protecció global, tant pel que fa al soroll, com sobre el medi, (aigua, atmosfera, terra, etc...).*

**e. Promoure la utilització òptima del territori.-** *En zones urbanes i rurals, i protegir els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans, preveient les tensions que es creen entre els usos agrícoles i forestals, els industrials, de transport, de creixement residencial i de protecció ambiental.*

**f. Adequar el planejament al Pla Territorial de les Comarques Centrals.**

**g. Protegir el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.-** *En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi. Aquesta protecció no ha de disminuir, però, la vitalitat de les zones rurals, ans al contrari ha de potenciar la seva revitalització.*

**h. Promoure la participació ciutadana.-** *En les tasques de planejament, per tal d'escollir un model de municipi que no deixi de costat col·lectius ni ciutadans."*

### 2.3.2 DETERMINACIONS DEL POUM D'ESPINELVES

Pel que fa al NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:

- Adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats actuals, per tal d'homogeneïtzar els resultats. S'estableixen els mecanismes de revitalització del sector urbà més antic, per tornar el valor de relacions ciutadanes que aquest teixit més vell té, i que es perd amb la "modernització" de la trama.
- Refer la xarxa viària i els sistemes generals de les xarxes d'infraestructures urbanes, per establir, després els paràmetres mínims de qualitat ambiental del paisatge urbà.
- Proposar el model residencial i les tecnologies de reducció del consum energètic i de sòl.
- Recollir en un únic document totes les Modificacions Puntuals, Estudis de Detall, Unitats d'actuació i les figures de planejament aprovades aquests darrers anys que han complementat les disposicions inicials previstes en el planejament.
- Cal recuperar les rieres que travessen el terme municipal, en especial la riera d'Espinelves i dels Matxos, per regenerar les seves aigües, protegir les lleres i convertir-lo en un element paisatgístic.

Pel que fa al SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT:

- Preveure els àmbits que han de consolidar-se, dissenyar la seva unió amb la trama urbana de l'entorn, preveure els elements urbans a completar, i les cessions a realitzar, dissenyant un model de consolidació compacte que estalvi el consum extensiu de sòl.
- Preveure el grau d'aprofitament del sòl i les cessions.
- Atendre acuradament, en els àmbits de sòl urbà no consolidat, el sòl amb pendent superior al 20 %, que per necessitat geogràfica han de formar part de la transformació, amb una normativa acurada.

Per al SÒL NO URBANITZABLE, es considera necessari:

- En primer lloc identificar els tipus de sòl, usos i ambients diferenciats dintre del territori, a partir de l'estudi previ del terme municipal, per tal d'identificar els espais vulnerables i establir els mecanismes de protecció, fixant les condicions específiques i el règim d'usos per cada cas, així com els sòls que no es protegiran.
- Establir les determinacions dels plans supramunicipals, i qualsevol figura de protecció que s'estableixi.
- Limitacions i servituds per a la protecció del domini públic, les instal·lacions de serveis tècnics, infraestructures i obres d'interès públic.
- Classificar les masies existents i preveure el grau de rehabilitació admissible, en base al catàleg.
- Identificar i potenciar els camins rurals i els recorreguts i senders.

### 2.3.3. INDICADORS

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 22 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Els indicadors que es proposen per al POUM d'Espinelves, i les seves unitats de mesura, són els següents:

a) Model territorial i ocupació del sòl.

1. Evolució de l'ocupació urbana (Superfície de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl sistemes generals / habitants, m2/habitant)
2. Densitat mitjana relativa d'habitatges al municipi (núm. habitatges/superfície sòl urbà i urbanitzable, habitatges/m2).
3. Densitat mitjana relativa d'habitants al municipi (habitants/m2 de sòl urbà i urbanitzable)
4. Evolució en la tipologia d'habitatges (habitatges principals/total habitatges)\*100 (en %)
5. Percentatge de sòl urbà i percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc (%).

b) Cicle de l'aigua

6. Consum d'aigua d'abastament per habitant (litres/habitant i dia).
7. Gestió de les aigües residuals (Percentatge d'aigües residuals depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legislativament establerts)

c) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació

8. Percentatge de residus sòlids recollits de manera selectiva
- d) Sostenibilitat i eficiència en la urbanització i l'edificació
9. Consum energètic (Mwh/habitant i any)
10. Emissions de CO2 generades per l'ús residencial associat el POUM (tCO2/any)

e) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural, i qualitat paisatge

11. Percentatge de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental (PTPCC), i qualificació del sòl atorgada.
12. Percentatge de superfície catalogada d'hàbitats d'interès comunitari, i qualificació del sòl atorgada.

Cal especificar que algun dels indicadors determinats en el document de referència emès per l'OTAA s'han modificat d'acord les característiques del territori i proposta del POUM, per tal que aportessin informació rellevant i fossin representatius

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 23 de 74

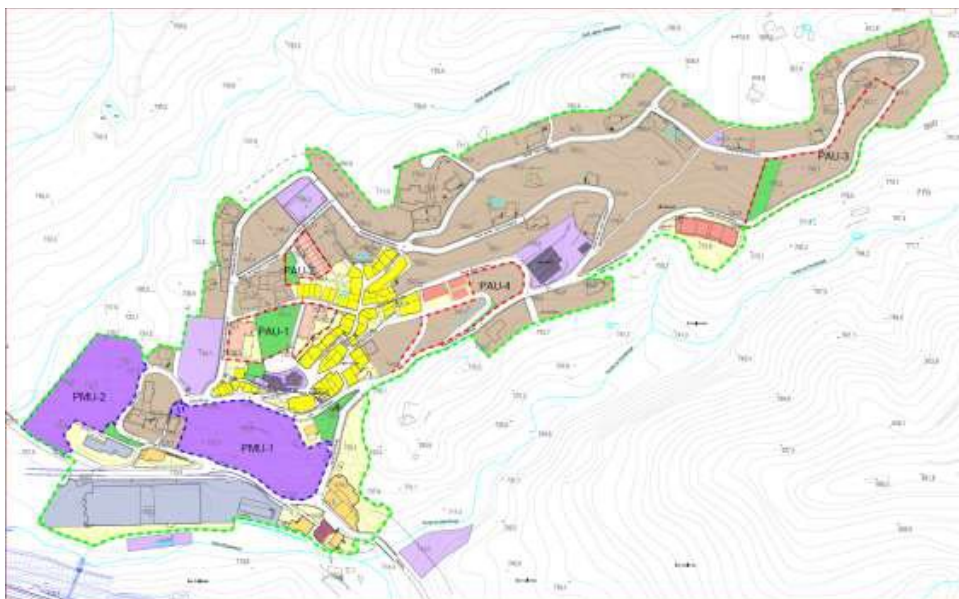
SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 2.3.4. PROPOSTES DE DESENVOLUPAMENT DEL POUM

### 2.3.4.1 AVANÇ DE PLANEJAMENT

El 2014 es tramita l'avanç de planejament en el marc de la Llei d'urbanisme. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 de juliol de 2014 va aprovar l'avanç amb la valoració que es transcriu a continuació.



#### I. Valoració:

*El present document d'avanç de POUM analitza diferents alternatives d'ordenació i escull com a opció aquella que aposta pel manteniment de l'estructura de nucli actual i la millora de la qualitat ambiental sense proposar, doncs, cap creixement en sòl urbanitzable.*

*Per completar el nucli urbà consolidat el Pla proposa delimitar 2 plans de millora urbana i 4 polígons d'actuació urbanística en sòl no consolidat.*

- *D'acord amb la memòria presentada, cal fer una primera reflexió. En el sòl consolidat d'Espinelves hi ha, a dia d'avui, 30 solars per edificar, la majoria en la zona de cases aïllades. Només amb l'edificació d'aquests solars el municipi ja cobriria les necessitats d'habitatge fixades en l'avanç de memòria social fins a 2025, fins i tot per a l'escenari màxim de creixement. En aquest sentit, i tot i que la previsió de creixement proposada entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial és menor a la permesa pel PTPCC, el nombre d'habitatges total resultant del desenvolupament d'aquest planejament és del tot excessiu. Si, a més, tenim en compte la naturalesa i topografia dels sòls delimitats com extensió del sòl urbà consolidat aquest fet es fa, encara, més evident.*

*Caldria, doncs, amb caràcter general reduir considerablement el nombre d'habitatges previstos en aquest document d'avanç, atenent tant a la naturalesa i complexitat dels terrenys com a les necessitats reals d'habitatge del municipi.*

- *En segon lloc, vist l'interès del petit nucli antic al voltant de l'església de Sant Vicenç, caldrà ser molt curós amb les actuacions previstes a l'entorn d'aquest indret per tal de garantir-ne la protecció dels seus valors.*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 24 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*Així doncs, l'ordenació prevista per al PAU-1, que recull la de les NPU-MSP, suposa un problema important de vialitat atès que la nova via rodada projectada incrementarà el trànsit a la plaça de l'església i al teixit del nucli antic. Cal dir, a més, que el petit vial de connexió entre el Passeig de les Guilleries i la plaça té un problema de pendent. Altrament, la zona verda central presenta un gran desnivell respecte la plaça, fet que dificulta enormement la connexió i la relació entre ambdós espais.*

*Per tal de solucionar aquests aspectes, cal delimitar per a l'àmbit un pla de millora urbana que estudiï detalladament el sector, tot garantint que els nous sòls de cessió per a sistema ajudaran a millorar la qualitat ambiental, la mobilitat i el valor del nucli antic. Així mateix, caldrà assegurar que les zones d'aprofitament privat respondran a una tipologia homogènia amb la del teixit limítrof garantint, doncs, la seva integració paisatgística en el conjunt.*

*Altrament, el PMU-1 també té una localització estratègia, ja que constitueix la vessant sud del petit turonet on se situa l'església de Sant Vicenç. En aquest sentit, es tracta d'un àmbit molt sensible, a tocar del casc històric, en un emplaçament de pendent molt pronunciada i amb una naturalesa poc urbana.*

*La primera feixa plana de sòl d'aquest sector, que limita amb el carrer de Cal Campaner i des del qual es produeix l'accés, se situa uns 8 metres per sota de la cota d'aquest vial. Aquest fet dificulta, doncs, la inserció d'edificacions en aquests sòls, tenint en compte, a més, l'impacte que podrien ocasionar aquestes construccions en la imatge del conjunt històric.*

*En aquest sentit, semblaria més apropiat destinar aquesta primera feixa a espai públic, podent acollir una zona d'aparcament dissuasiu pels visitants del petit nucli d'Espinelves, així com un espai de parc. La cessió i urbanització d'aquests sòls podria vincular-se a algun altre sector de planejament, com ara el PMU 2.*

*La resta de l'àmbit, degut a la forta pendent dels terrenys i a la desvinculació per aquest fet d'aquests sòls amb els vials de vora, seria apropiat protegir-los de qualsevol actuació urbanitzadora, i classificar-los de sòl no urbanitzable. Es recomana, doncs, reconsiderar aquest sector tot tenint en compte allò exposat en aquest paràgraf.*

- *En relació amb el PAU-2 cal fer també algunes consideracions. En primer lloc, es valora positivament la reducció de l'àmbit tot excloent-hi les finques que ja tenen accés des del carrer dels Avets. No obstant, amb la nova delimitació sembla difícil justificar l'equilibri de beneficis i càrregues de l'àmbit. D'altra banda, d'acord amb la cartografia oficial de la Direcció General de Cadastre, entre els dos grups de cases que donen front al carrer dels Avets hi ha uns sòls de vialitat que no s'han recollit com a tal en la proposta presentada. Caldria, doncs, repensar l'ordenació d'aquest polígon tenint presents aquests aspectes.*

- *Respecte a l'extensió del nucli antic cap a les zones més altes del sòl urbà, on se situen les cases unifamiliars aïllades, atesa la complexitat topografia del lloc, caldrà que la normativa urbanística estableixi una regulació curosa de la integració de l'edificació en el terreny natural, que garanteixi el mínim moviment de terres i que controli l'alçada dels talussos i murs de contenció, així com l'aterrossament. Així mateix, caldrà preservar, sempre que sigui possible, la massa arbòria existent.*

*D'altra banda, en el punt 3.2.3. de la memòria d'Avanç s'estableix com actuar en les grans finques urbanes no parcel·lades. Aquest punt determina que es podrà preveure un conjunt urbanístic de parcel·les unifamiliars, que podrà establir accessos en forma de vial públic, tot i que no estiguin grafiats en els plànols d'ordenació, respectant, en tots els cassos, les dimensions*

*necessàries per accessos de vehicles privats, de serveis urbans i d'extinció d'incendis. Aquesta manera de regular les parcel·les de gran dimensió és, però, problemàtica atès que comporta ordenacions no previstes des de l'instrument de planificació general i, a més, ocasiona teixits impropis de l'àmbit geogràfic on se situa*

*Espinelves. En aquest sentit, caldrà buscar altres mecanismes per regular com actuar en aquestes parcel·les, tot concretant en els plànols d'ordenació del POUM la proposta de vialitat que sigui necessària.*

- *Entrant ara a valorar els dos polígons d'actuació urbanística previstos per a aquest entorn de tipologia aïllada cal dir, en primer lloc, que el nombre d'habitatges fixats en ambdós PAU's (PAU 3 i PAU 4) és molt elevat vista la naturalesa del lloc.*

*Altrament, respecte al PAU 4, la reservada de sòl per a sistema viari sembla excessiva d'acord amb les necessitats del lloc i l'estructura del municipi.*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 25 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



- D'altra banda, s'ha detectat una certa contradicció entre l'objectiu de delimitar un nou PMU-2 per encabir-hi activitats artesanals, ara presents en diversos indrets del nucli, i el fet d'obrir el ventall d'usos per a les zones de cases aïllades per permetre, en planta baixa, magatzems i tallers artesanals. En aquest sentit, sembla que la voluntat del pla de millora és concentrar aquelles activitats artesanals, fins ara disperses en el nucli, en un únic indret quan, per altra banda, s'admeten de nou aquests mateixos usos en la clau extensiva d'habitatges aïllats. Caldria, doncs, resoldre aquesta contradicció.

Així mateix, la superfície del PMU-2 sembla excessiva per les necessitats del municipi d'Espinelves, per la qual cosa es considera que s'hauria de reduir el seu àmbit. Tot i això, la superfície proposada podria ser justificable si es plantejés en aquest sector la possibilitat de vincular-hi les cessions d'espai públic plantejades en aquest informe per al PMU-1, mitjançant un àmbit discontinu.

- Pel que fa al sòl no urbanitzable, el document d'Avanç estableix com un dels punts fonamentals del POUM la regulació d'aquest sòl per tal de garantir-ne la protecció dels seus valors i, de ser possible, la seva millora ambiental. Ni la regulació del sòl rústic ni la seva zonificació estan presents, però, en aquest document d'Avanç. Caldrà que el POUM abordi aquest aspecte tot respectant les determinacions respecte al sistema d'espais oberts fixades en les Normes d'ordenació territorial del PTPCC.

- Caldrà, a més, que els plànols d'ordenació determinin la qualificació de sistema hidrogràfic per a aquells sòls que, d'acord amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es troben inclosos en la zona fluvial, no admetent-hi cap ús llevat dels previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic. Cal tenir en compte que la delimitació d'aquest sistema pot afectar a les previsions del POUM pel que fa a la peça industrial qualificada de 7c, al sud del nucli urbà.

- Respecte l'objectiu 2 del document de memòria, d'intervenir en el planejament per assolir estratègies de sostenibilitat en el sòl urbà, s'estableixen diferents actuacions, la darrera d'elles acabar la urbanització dels diferents carrers que encara resten totalment o parcial per urbanitzar. Per exemple, prop de la confluència dels carrers Mn. Jacint Verdaguer i Sant Martí (en zona de cases aïllades) s'ha incorporat al sòl urbà un edifici que havia quedat exclòs en les NPU-MSP així com la cessió i urbanització del vial per accedir-hi, sense que aquesta via s'hagi incorporat a cap àmbit de planejament o de gestió.

En aquest sentit, caldrà que el POUM justifiqui que l'Ajuntament té capacitat econòmica per fer-se càrrec de l'adequació i/o adquisició d'aquests vials, tot reconsiderant la possibilitat d'incloure aquests sistemes en àmbits de planejament o de gestió.

- En un altre ordre de coses, caldrà que el document que s'elabori per a l'aprovació inicial detalli l'ordenació proposada per al sòl urbà sobre la base oficial a escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

## **II. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible**

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

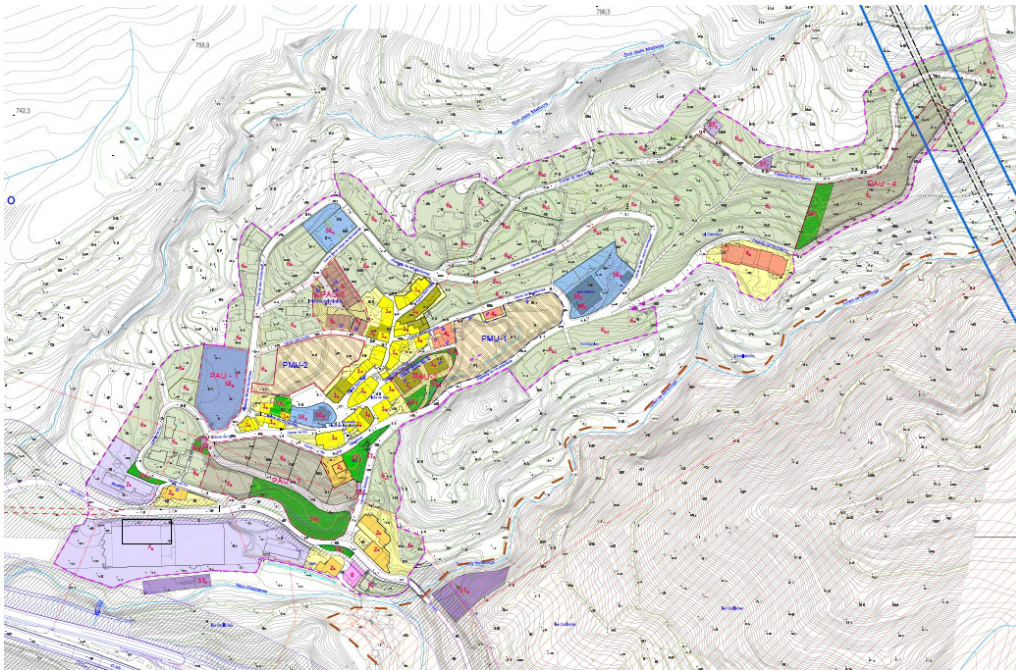
Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 26 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



### 2.3.4.2 APROVACIÓ INICIAL

Amb les recomanacions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 de juliol de 2014 es va redactar el document que va aprovar-se inicialment el 3 de desembre de 2014, l'exposició al públic es va perllongar fins els 60 dies atenent a les festes de desembre i gener.



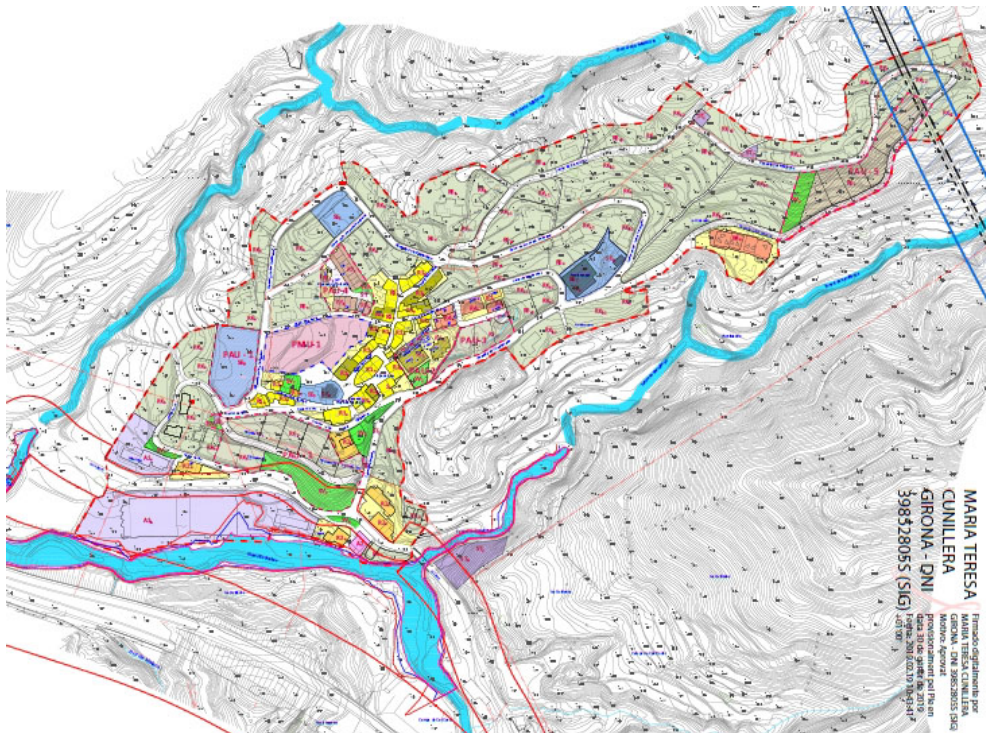
Els canvis més importants a ressaltar son:

- De l'Avanç es va eliminar el PMU-1 (residencial) i el PMU-2 (industrial), el PAU-4 es va transformar en el PMU-1.
- A petició de l'Ajuntament es va rectificar el PAU3 (abans PAU-2) i es recull la proposta antiga de la delimitació de sòl urbà i es recupera com a residencial el solar que equalficava d'espai lliure, en part per la poca funcionalitat d'aquesta zona i en part per no aportar cap millora al sector i a fi d'ajustar les carregues que representen a l'ajuntament.
- Es va crear l'àmbit del PAU-2 atenent a la llicència atorgada per l'ajuntament el seu dia i a la complexitat del solar.
- El PAU-S'inclou un solar en la zona del carrer de Sant Hilari, correspon a un solar ja existent sorgit d'un procés urbanístic amb un habitatge amb llicència municipal, el solar com a tal es veu afectat a la urbanització del carrer de Sant Hilari actualment en execució i per tant fa front a les despeses urbanístiques d'una finca situada en sòl urbà.

En el període d'exposició es varen notificar les administracions i organismes pertinents recopilant dels mateixos els informes i prescripcions que fixa la llei i al mateix temps es varen rebre les al·legacions per part dels afectats.



### 2.3.4.3 APROVACIÓ PROVISIONAL



El document inicial es modifica a fi d'incorporar tant les prescripcions fetes per les administracions com les al·legacions recollides per l'Ajuntament.

També cal indicar que es va redactar un estudi d'inundabilitat de les tres rieres que envolten el nucli urbà, document sol·licitat el seu dia quan es va redactar les Normes Urbanístiques i no va ser tramitat. Aquest estudi va ser objecte d'un nou informe favorable de l'ACA.

De les al·legacions van sorgir qüestions importants que afecten actes aprovats per l'ajuntament i que no constaven ni a les Normes Urbanístiques redactades per la Direcció General ni en l'aprovació inicial del POUM. Donat el valor de les propostes contingudes a les al·legacions, es considera incorporar-les al document. Aquestes són :

- L'empresa AIGUANEU va aportar la documentació en la que demostrava que l'ajuntament va prendre un acord que va ser elevat a escriptura pública a on es comprometia a qualificar els terrenys de la Societat a canvi dels terrenys utilitzats avui dia com camp d'esports.

Aquest acord es reflecteix en el nou PAU-1

- En l'aprovació inicial del POUM, el PMU-1 es transforma en el PAU-3 donat que la propietat va aportar els documents a on part de l'àmbit del PMU havia estat desenvolupat anteriorment per una UAU, aprovada per l'ajuntament i executada per la propietat complint amb les cessions de terreny i amb la urbanització del vial. Per aquest motiu s'elimina el PMU i els tres solars que resten com habitatge aïllat s'inclouen en un PAU per garantir la correcta execució de les despeses d'urbanització i cessió de vials.
- Apareix el PAU-2 per donar compliment a una llicència atorgada el seu dia per l'ajuntament i per garantir la cessió de la vialitat i la correcta execució dels serveis.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 28 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



També s'introdueixen canvis deguts a decisions preses per l'Ajuntament:

- a) El PAU-4 (abans PAU-3) s'ajusta donat que els propietaris en el transcurs de l'any 2015 varen executar la renovació de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable, per aquest motiu només planteja en el PAU una actuació de cessió de vialitat.
- b) El PAU-1 de l'aprovació inicial es transforma en un PMU per la seva complexitat i a fi de permetre un tràmit més consensuat entre la propietat i l'administració.

El document del POUM fixa en les normes urbanístiques amb deteniment les actuacions en zones amb pendent importants i delimita diverses maneres d'ajustar l'habitatge a la topografia amb el mínim d'impacte. També es recull en el redactat la impossibilitat de permetre nous conjunts urbanístics en el àmbit del sòl urbà a fi d'eliminar aquesta practica especulativa del sòl i que ha provocat disfuncions en la trama urbana existent.

Pel que respecta a la proposta del sector industrial de l'Avanç en l'aprovació inicial es suprimeix en el planejament. El document del POUM fixa amb deteniment les actuacions en zones amb pendent importants i delimita diverses maneres d'ajustar l'habitatge a la topografia amb el mínim d'impacte.

El POUM no recull la possibilitat de permetre nous conjunts urbanístics en el àmbit del sòl urbà i només es recullen els executats.

#### **2.3.4 RESUM DEL POUM.**

El POUM, proposa en general, mantenir el model global establert en el planejament vigent fins ara, reduint però el nombre de polígons i sectors de creixement, a la vegada que es redueixi també l'edificabilitat i la densitat dels que es mantenen, d'acord amb el que NPU vigents. Els sectors existents, que estan en diferents fases de tramitació, mantenen els seus paràmetres. La previsió del POUM és de 4,56 ha de sòl residencial

Respecte l'habitatge, es reordena a fi de permetre l'edificació d'HPO.

#### **1. RESPECTE ELS SISTEMES**

##### **1.1. Transport i mobilitat**

El POUM no introdueix modificacions substancials en el sistema de vialitat i transport, per tant coherent amb el Pla Territorial.

Només indica una petita actuació sobre la comarca eliminant un revol molt tancat a l'entrada del municipi.

##### **1.2. ESPAIS LLIURES**

Els espais lliures existents es tripliquen amb el nou POUM.

#### **2. PEL QUE FA AL SÒL URBÀ I URBANITZABLE.**

En primer lloc, cal fer constar que es compleix, com objectiu secundari, la potenciació de l'habitatge de protecció pública tot i no ser obligatòria pel municipi donada la seva població.

1. **Sòl urbà** : Respecte el sòl urbà consolidat, el planejament només actua a nivell normatiu regulant la composició del conjunt i permetent la compactació del mateix.

En el sòl urbà no consolidat l'actuació va encaminada a obtenir espais de cessió per facilitar la convivència i per altre resoldre problemes de reparcel·lació de les finques. Per tant el POUM compleix amb la estratègia del Pla Territorial.

2. **Sòl urbanitzable**: No es preveu cap reserva d'espai. Es compleix per tant amb el planejament del Pla Territorial.

3. **Per al sòl no urbanitzable** : El POUM recull íntegrament la categorització i delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial, preventiva i de protecció territorial establerta als articles 2.7, 2.9 i 2.11 del Pla Territorial, amb la inclusió al POUM dels articles 146 al 148 de les tipologies pròpies com a subcategories de protecció preventiva, territorial i especial (N1, N2 i N3). Es complementa amb la classificació del sòl no urbanitzable determinat en subcategories agrari ramader, preservació de corredors d'infraestructures, sols de riscs i afectacions, protecció agrària i paisatgística.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 29 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Respecte el paisatge, la normativa urbanística del POUM, també recull les disposicions contingudes als articles 2.7, 2.9 i 2.11, el Títol IV i les disposicions transitòries segona, tercera, quarta i cinquena de les normes d'ordenació del Pla Territorial .

A més el POUM recull els valors i funcions d'ordenació del sòl no urbanitzable que es recullen en l'article 2.13.2 de les Normes d'Ordenació Territorial, com objectius del tractament d'aquest tipus de sòl.

S'inclou també la reglamentació per a les indústries i activitats existents en sòl no urbanitzable, en cas de modificació de l'activitat que s'hi desenvolupa, que es reflecteix a la tipologia N4.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 30 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



### 3. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

#### 3.1. RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Segons l'article 5 i l'Annex I de la Llei 6/2009 els plans d'ordenació urbanística municipal s'han de sotmetre a avaluació ambiental, i és en aquest supòsit al que s'ajusta el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles (comarca d'Osona).

#### 3.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Tot l'històric del procés es pot observar en la següent taula:

	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
Maig 2014	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de	Avanç del pla, que ha d'incloure l'ISA	Promotor		
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació	Document de referència	Òrgan ambiental	15/05/2014	
Desembre 2014	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA	Promotor		
Febrer 2016	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si escau)	Òrgan ambiental	08/02/2016	
			Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació	Promotor		
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria	Promotor		
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la	Òrgan ambiental		
Juny 2018		Delaració Ambiental estratègica		Òrgan ambiental	13/07/2018	
	Aprovació provisional	Presença en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor	Pendent	

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 31 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 4. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

### 4.1 FASE D'AVANÇ

En data 20 de març del 2014, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

El document de referència determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. INTRODUCCIÓ
  - 1.1 Objecte i context de l'informe
  - 1.2 Antecedents
  - 1.3 Marc legislatiu de referència
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POU M
  - 2.1 Descripció dels aspectes ambientalment rellevants
  - 2.2 Marc físic i geogràfic
  - 2.3 Geologia i usos del sòl
  - 2.4 El clima
  - 2.5 Hidrologia
  - 2.6 Qualitat de l'aire
  - 2.7 Vegetació
  - 2.8 Fauna
  - 2.9 Espais Naturals protegits
  - 2.10 Residus sòlids urbans
  - 2.11 L'economia
  - 2.12 Riscos naturals
3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POU M
  - 3.1 Obligacions jurídiques en matèria ambiental
    - 3.1.1 Marc general de la Unió Europea
    - 3.1.2 Marc legislatiu en matèria d'urbanisme i territori
    - 3.1.3 Marc legislatiu en matèria de patrimoni natural i biodiversitat
    - 3.1.4 Marc legislatiu en matèria d'aigües
    - 3.1.5 Marc legislatiu en matèria d'energia
      - 3.1.6 Marc legislatiu en matèria de medi ambient atmosfèric (qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica)
    - 3.1.7 Marc legislatiu en matèria de residus
    - 3.1.8 Marc legislatiu en matèria de sòl
    - 3.1.9 Marc legislatiu en matèria de canvi climàtic
      - 3.1.10 Marc legislatiu en matèria de paisatge
      - 3.1.11 Altra legislació aplicable
  - 3.2 Relació amb altres plans i programes
    - 3.2.1 Pla territorial de les Comarques Centrals
    - 3.2.2 L'agenda 21: Estudi de la connectivitat social, ecològica, i paisatgística
  - 3.3 Objectius ambientals genèrics

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 32 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



- 3.4 Objectius ambientals específics
4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES
- 4.1 Alternativa 0
- 4.2 Alternativa 1
- 4.3 Alternativa 2
- 4.3 Avaluació d'alternatives
- 4.4 Justificació ambiental de l'alternativa escollida ANNEX 1
- PLÀNOLS

ANNEX 2

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajustava a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data 15 de maig del 2014, el document de referència que determinava l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

A grans trets, es valorava positivament l'anàlisi ambiental contingut en l'ISA preliminar, així com la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats i l'estudi d'alternatives realitzat.

A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència, que van ser incorporats en l'Informe de sostenibilitat ambiental.

*Primerament, l'ISA haurà d'actualitzar l'apartat de relació amb altres plans i programes d'aplicació al terme municipal. En concret, caldrà que analitzi detingudament la coherència de les qualificacions del sòl no urbanitzable adoptades pel POUM amb les categories del sistema d'espais oberts del PTPCC; també haurà de detallar les previsions del Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari i les actuacions executades arran del Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 al terme municipal d'Espinelves, atesa la rellevància d'aquests plans pel municipi; i haurà d'integrar en l'apartat mesures de seguiment i de supervisió, les accions i el pla de supervisió de la qualitat de la connectivitat concretades en l'Estudi de la connectivitat social, ecològica i paisatgística de l'Agenda 21.*

*Pel que fa a la descripció ambiental del municipi, caldrà completar l'ISA amb els requeriments identificats en l'apartat d'identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla del document de referència.*

*Tal com s'ha esmentat anteriorment, caldrà que l'ISA reformuli l'apartat d'objectius i criteris ambientals, d'acord amb la proposta que es fa en el present document de referència, i garanteixi la seva integració en la proposta d'ordenació del POUM. Així mateix, haurà d'incorporar i calcular els indicadors ambientals de seguiment proposats, els quals permetran verificar el compliment dels mencionats objectius i criteris ambientals.*

*En relació amb l'anàlisi d'alternatives, s'haurà de completar la taula presentada amb els objectius i criteris ambientals proposats en el marc del present document de referència, de manera que aquesta analitzi el grau de compliment d'aquests per cadascuna de les alternatives d'ordenació plantejades. En cas d'excloure qualsevol dels objectius o criteris ambientals proposats, s'haurà de justificar.*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 33 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 4.2 CONSULTES

En el marc de les consultes necessàries per elaborar el document de referència d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'Abril, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va sol·licitar l'emissió de les consideracions oportunes en relació al POUM, a les administracions i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de la Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General de Patrimoni Cultural
- Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal d'Osona
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Grup de Defensa del Ter

En resposta a les consultes realitzades, van obtenir informes de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona, de 27 de març de 2014, de l'Àrea del Medi Natural, de 16 d'abril de 2014, i de la Direcció General de Protecció Civil, de 5 de maig de 2014, les consideracions dels quals es van tenir en compte en la redacció del document de referència de 15 de maig de 2014, i per tant s'han integrat en el procés d'avaluació ambiental. I que es resumeixen tot seguit:

*Pel que fa als possibles riscos d'inundabilitat, si bé les bases cartogràfiques consultades no mostren cap zona inundable pels diferents períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys ni potencialment inundables, l'ISA preliminar assenyalava que es considera recomanable realitzar un estudi d'inundabilitat de la riera d'Espinelves, atenent al seu potencial inundable. En aquest sentit, la resposta a les consultes de la Direcció General de Protecció Civil recull que l'assegurament d'autoprotecció en zones potencialment inundables requereix un estudi de detall 1:1000 de perill d'inundacions a l'àmbit d'implantació de nous elements vulnerables, el qual ha de ser validat per l'organisme competent.*

*L'ISA preliminar posa de rellevància que el risc d'incendi forestal és un dels més significatius del municipi, atenent al seu fort caràcter forestal i la seva morfologia abrupte. En aquest sentit, la resposta a les consultes de la Direcció General de Protecció Civil exposa que s'han de preveure les franges de seguretat obligatòries –d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic) i la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya– i es recomana redactar el PAM per incendis forestals.*

*Pel que fa a la possible fauna existent al terme municipal, a banda de les espècies llistades a l'ISA preliminar, un cop consultades les bases cartogràfiques disponibles en aquests Serveis Territorials, sembla possible la presència de la serp d'Esculapi (*Elaphe longissima*), el lluert (*Lacerta bilineata*), el ratpenat de les orelles dentades (*Myotis emarginata*), el ratpenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), la papallona tigre (*Callimorpha quadripunctaria*) i la graèl·lia (*Graellsia isabellae*). Tal com recull la resposta a les consultes de l'Àrea del Medi Natural, s'hauran d'actualitzar els apartats del document ambiental relatius a les referències legals d'aplicació sobre fauna.*

*Així mateix, cal posar de manifest que al nord del límit municipal s'identifiquen terrenys, coincidents amb l'espai natural protegit de les Guàrdies, inclosos dins dels annexos 1 i 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya (annex 1), i es dona publicitat de les zones de protecció per a l'avifauna*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 34 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió (annex 2).*

*L'ISA preliminar destaca els terrenys localitzats a l'est del terme municipal que són reconeguts pel PTPCC com a sòls de protecció especial pel seu valor natural i connector. Aquests terrenys actuen com a espais connectors entre diferents àmbits integrats dins del sistema d'espais naturals protegits (Montseny, Guàrdies, Collsacabra, etc.). En aquest mateix sentit, la resposta a les consultes de l'Àrea del Medi Natural recull la importància d'aquests terrenys pel seu interès connector no lineal entre espais protegit*

A banda de les consultes efectuades, es van prendre en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Agència de Residus de Catalunya, per la Direcció General de Qualitat Ambiental, i per la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

Totes aquestes aportacions que es van rebre de les administracions públiques afectades es van incorporar en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que en data 10 de febrer de 2015, es va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 35 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 5. VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

### 5.1 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha pres de referència de qualitat l'estructura i els continguts determinats en les instruccions tècniques per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental.

L'estudi ambiental estratègic, parteix de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) presentat al febrer del 2015, i incorpora les determinacions del document de referència. Entre aquestes determinacions, hi havia el canvi de nom de l'informe, per passar a denominar-se Estudi Ambiental Estratègic (EAE), en aplicació de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que va entrar en vigor durant la tramitació del POU.

L'estudi ambiental estratègic (EAE) s'estructura de la manera següent:

#### 1. INTRODUCCIÓ

##### 1.1 Objecte i context de l'informe

##### 1.2 Antecedents

##### 1.3 Marc legislatiu de referència

#### 2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POU

##### 2.1 Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

##### 2.2 Marc físic i geogràfic

##### 2.3 Geologia i usos del sòl

##### 2.4 El clima

##### 2.5 Hidrologia

##### 2.6 Qualitat de l'aire

##### 2.7 Vegetació

##### 2.8 Fauna

##### 2.9 Espais Naturals protegits

##### 2.10 Residus sòlids urbans

##### 2.11 L'economia

##### 2.12 Riscos naturals

#### 3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POU 3.1 Obligacions

jurídiques en matèria ambiental

##### 3.1.1 Marc general de la Unió Europea

##### 3.1.2 Marc legislatiu en matèria d'urbanisme i territori

##### 3.1.3 Marc legislatiu en matèria de patrimoni natural i biodiversitat

##### 3.1.4 Marc legislatiu en matèria d'aigües

##### 3.1.5 Marc legislatiu en matèria d'energia

##### 3.1.6 Marc legislatiu en matèria de medi ambient atmosfèric (qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica)

##### 3.1.7 Marc legislatiu en matèria de residus

##### 3.1.8 Marc legislatiu en matèria de sòl

##### 3.1.9 Marc legislatiu en matèria de canvi climàtic

##### 3.1.10 Marc legislatiu en matèria de paisatge

##### 3.1.11 Altra legislació aplicable

#### 3.2 Relació amb altres plans i programes

##### 3.2.1 Pla territorial de les Comarques Centrals (PTCC)

##### 3.2.2 L'agenda 21: Estudi de la connectivitat social, ecològica, i paisatgística

##### 3.2.3 Pla Director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari

#### 3.3 Objectius ambientals genèrics

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 36 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



- 3.4 Objectius ambientals específics
- 4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES
  - 4.1 Alternativa 0
  - 4.2 Alternativa 1
  - 4.3 Alternativa 2
  - 4.3 Avaluació d'alternatives
  - 4.4 Justificació ambiental de l'alternativa escollida
- 5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT I MESURES CORRECTORES
  - 5.1 Introducció
  - 5.2 Efectes sobre el medi atmosfèric
  - 5.3 Efectes sobre el medi físic
  - 5.4 Efectes sobre el medi hidrològic
  - 5.5 Efectes sobre el paisatge
  - 5.6 Repercussions sobre la generació de residus
  - 5.7 Efectes sobre la flora, la fauna i els espais naturals d'interès
  - 5.8 Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures
- 6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS
  - 6.1 Introducció
  - 6.2 Assoliment dels objectius ambientals
- 7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES
- 8. SÍNTESI
- ANNEX 1 PLÀNOLS
- ANNEX 2

Així es pot comprovar que inicialment l'estructura de l'ISA s'adaptava a allò que s'estableix a la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme i article 21 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes).

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals del pla s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnòsi i els plans i/o obligacions ambientals supramunicipals. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats.

Així, els apartats de diagnòsi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 37 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 5.2 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Tot seguit es detallen com s'han incorporat o resolt els requeriments realitzat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental en el seu document de referència de 8 de febrer de 2016:

determinacions	
En relació amb contingut de la documentació ambiental del POUM, la qual ha de passar a denominar-se estudi ambiental estratègic d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.	<b>incorporat</b>
Cal fer una revisió global del document ambiental atès que s'han detectat errades en la descripció dels àmbits d'actuació i sectors de planejament derivat, fent-se referència a les previsions de l'avanç de Pla enlloc de les de l'aprovació inicial.	<b>revisat</b>
Caldrà incorporar en l'apartat de Relació amb altres plans i programes les previsions del Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari i les actuacions ja executades arran del Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 al terme municipal d'Espinelves.	<b>Incorporat al punt</b> 3.2 Relació amb altres plans i programes
Alhora, caldrà incloure en l'apartat de Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes les accions i el pla de supervisió de la qualitat de la connectivitat establert a l'Estudi de la connectivitat social, ecològica i paisatgística de l'Agenda 21.	<b>Incorporat al punt 7 de "Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes"</b>
Caldrà recalculer els consums d'aigua previstos i garantir la suficiència de la xarxa actual.	<b>Incorporat al punt</b> 5.8 Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals ...
Caldrà valorar l'existència de terrenys amb pendents elevats en el PAU-5 Passeig del Montseny i, per tots els àmbits i sectors amb pendents elevats, analitzar ambientalment els possibles efectes negatius de la transformació d'aquests sòls.	<b>Incorporat al punt 5.3 Efectes sobre el medi físic</b>
Caldrà analitzar ambientalment la reserva d'espai per a la futura EDAR i els col·lectors corresponents, així com l'adequada conveniència de l'emplaçament seleccionat, tot avançant els possibles impactes i mesures necessàries a adoptar que haurien de ser valorades en el futur projecte constructiu.	<b>Incorporat al punt 5.4 Efectes sobre el medi hidrològic</b>
s'haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe urbanístic i territorial, d'11 de juliol de 2014, de manera que el Pla promogui un menor consum de sòl, atenent a la naturalesa i topografia dels terrenys, i establir normativament que el desenvolupament del Pla es porti a terme de forma de forma gradual, equilibrada i sostenible.	Es comprova que s'han reduït i es remarca que el PAU-5 Passeig del Montseny no es desenvolupi fins que no s'esgoti la resta d'àmbits i sectors en continuïtat amb el nucli

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 38 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 6. INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS

Tot seguit es mostra un llistat dels informes de les administracions i en cas de no ser favorables com s'han incorporat en la memòria i normativa urbanístiques del POUM.

### PROTECCIÓ CIVIL (SERVEIS TERRITORIALS D'INTERIOR A LA CATALUNYA CENTRAL)

REGISTRE: 1-2015-000099-1

#### INFORME FAVORABLE

### CAT SALUT (SERVEI CATALÀ DE LA SALUT)

REGISTRE: 1-2015-000100-1

#### INFORME FAVORABLE

### DIRECCIÓ GENERAL D'AFERS RELIGIOSOS

Registre: 1-2015-000101-1

INFORME DESFAVORABLE

A la vista de l'informe, es va rectificar el document i es va tornar a sol·licitar un informe nou amb les esmenes introduïdes. La Direcció General d'Afers religiosos va emetre un nou informe

REGISTRE: 1-2015-000160-1

#### INFORME FAVORABLE

### MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y TURISMO

Registre: 1-2015-000107-1 Registre: 1-2015-000223-1

INFORME:

SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE TELECOMUNICACIONES

REGISTRO ENTRADA: 1-2015-000107-1

El informe emitido por la Secretaria el 27 de febrero de 2015 se resume el mismo en el cuadro que se reproduce a continuación indicando los artículos a modificar

OBSERVACIÓN	DOCUMENTO	APARTADO	VINCULANTE
a	Normativa	97 y 273	Si

b	Normativa	97,98,273,278	Si
c	Normativa	97,273,274	Si
d	Normativa	97,273,278	-
e	Normativa	97, 274	-
f	Normativa	97,278	-
g	Normativa	97 y 274	Si
h	Normativa	273	Si

El documento correspondiente a la "Normativa urbanística" se ha modificado introduciendo los cambios siguientes:

El redactado inicial del artículo 97 decía:

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 39 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## **ART. 97. MESURES PARTICULARS DE LES INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS.**

1 *Condicions generals: Es perseguirà sempre la minimització de l'impacte visual i ambiental. Per aquest motiu serà obligació utilitzar sempre la millor tecnologia existent. I caldrà justificar la idoneïtat de l'emplaçament en sòl no urbanitzable enfront a un altre emplaçament en sòl urbà industrial. Per tot el que no preveu aquesta norma, es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la CE de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE 199/59).*

2 *Limitacions de les instal·lacions : La instal·lació de nous suports de radiofonia, telefonia o similars serà objecte d'un Pla Especial per fixar la seva situació i les mesures correctores i només es podrà situar en sòls no urbanitzables o en zones destinades a serveis tècnics en sòl urbà. No s'autoritzarà la col·locació d'equips, antenes, estacions base, etc. que provoquin impacte visual amb l'entorn. Tampoc no es podran col·locar en edificis protegits o catalogats o en espais d'interès paisatgístic. Serà condició prioritària per permetre la col·locació d'equips, d'antenes, d'estacions base, etc, de telefonia mòbil, l'obligació de compartir emplaçament per part dels diferents operadors de la zona, mitjançant acords entre els diferents operadors. A l'hora de traçar noves línies de telefonia en sòl no urbanitzable, caldrà tenir en compte els efectes sobre el paisatge i els elements catalogats. En cas de sòls urbans o urbanitzables serà obligatori el soterrament de les mateixes. Els operadors que explotin xarxes de telecomunicacions electròniques podran ocupar els dominis públics, prèvia autorització de l'administració que en sigui el titular*

3 *Paràmetres d'instal·lació:*

a. *Antenes:*

*Les antenes sobre les cobertes dels edificis adoptaran les mesures necessàries per reduir al màxim l'impacte ambiental i visual. No s'admetrà la col·locació d'elements en façana. Les antenes s'hauran de reular un mínim de 4m respecte el Pla de qualsevol façana i l'alçada de l'antena o del pal no podrà sobrepassar els 3m. Les torres de suport d'antenes, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartiran sempre que sigui tècnica i econòmicament viable, s'ajusti a l'ordenació urbanística aprovada i suposi una reducció de l'impacte. Caldrà un pla especial per ordenar la implantació de les noves instal·lacions sobre el territori. Els vèrtex geodèsics disposaran d'una distància de protecció de 10 m de diàmetre, on caldrà aclarir la vegetació per tal de garantir la correcta comunicació amb els satèl·lits.*

b. *Recintes:*

*Seràn accessibles al públic. Quant se situïn en coberta, s'endarreriran un mínim de 4 m de qualsevol façana i la seva superfície s'establirà en el projecte de telecomunicacions, no poden excedir els 10 m<sup>2</sup> i l'alçada serà la que permeti el gàlib edificatòri. Si se situen en planta baixa, seguiran els paràmetres reguladors de cada zona.*

5. *Conservació de la instal·lació i dels equips: El titular de la llicència haurà de conservar la instal·lació dels equips de comunicació en bon estat de seguretat, salubritat i ornament públic. En cas de cessament definitiu de l'activitat, el titular de la llicència o propietari de les instal·lacions retirarà a càrrec seu les mateixes i restaurarà el lloc d'ubicació.*

Se modifica de la siguiente manera:

Art. 97.

Mesures particulars de les instal·lacions de telecomunicacions.

4 *Condicions generals: Es perseguirà sempre la minimització de l'impacte visual i ambiental. Per aquest motiu es recomana utilitzar tècniques de mimetisme que integrin les antenes i els equips en l'entorn paisatgístic.*

5 *Limitacions de les instal·lacions :*

- *La instal·lació de nous suports de radiofonia, telefonia o similars en sòls no urbanitzables hauran de tenir especial compte els efectes sobre el paisatge i els elements catalogats*
- *En sòl urbà s'autoritzarà la col·locació d'equips, antenes, estacions base, microestacions etc. Es procurarà sempre que aquestes s'integrin amb l'entorn tal com fixa el "Código de Buenas Prácticas" (FEMP).*
- *En edificis protegits o catalogats o en espais d'interès paisatgístic les instal·lacions s'integraran en l'entorn camuflant al màxim les mateixes.*
- *Els operadors que explotin xarxes de telecomunicacions electròniques podran ocupar els dominis públics, prèvia autorització de l'administració que en sigui el titular. L'ús compartit de la propietat pública o privada es regirà per l'art. 30 de la "Ley General de Telecomunicaciones".*

6 *Paràmetres d'instal·lació:*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 40 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



a. Antenes emissores:

- Les antenes a situar sobre les cobertes dels edificis adoptaran les mesures necessàries per reduir al màxim l'impacte ambiental i visual.
- S'admetrà la col·locació d'elements en façana sempre que aquest s'integrin estèticament amb la mateixa i no sobresurtin del vol permès.
- Les torres de suport d'antenes emissores, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartiran sempre que sigui tècnica i econòmicament viable (art. 30 de la Ley General de Telecomunicaciones) en aquest cas l'Ajuntament, si ho considera pertinent, pot instar al Ministeri a imposar l'obligació de compartició.
- Els vèrtex geodèsics en sòl no urbanitzable, disposaran d'una distància de protecció de 10 m de diàmetre, on caldrà aclarir la vegetació per tal de garantir la correcta comunicació amb els satèl·lits.

b. Recintes:

Seràn accessibles al públic. Quant se situïn en coberta, s'endarreriran un mínim de 4m de qualsevol façana i la seva superfície s'establirà en el projecte de telecomunicacions, l'alçada serà la que permeti el gàlib edificatori. Si se situen en planta baixa, seguiran els paràmetres reguladors de cada zona.

7 Conservació de la instal·lació i dels equips: El titular de la llicència haurà de conservar la instal·lació dels equips de comunicació en bon estat de seguretat, salubritat i ornament públic. En cas de cessament definitiu de l'activitat, el titular de la llicència o propietari de les instal·lacions retirarà a càrrec seu les mateixes i restaurarà el lloc d'ubicació.

El redactado inicial del artículo 98 decía:

Art. 98. Medidas particulares de las instalaciones de servicios (agua, gas, sanejamiento, telefonía etc..).

*Es perseguirà sempre la minimització de l'impacte visual i ambiental.*

1. Limitaciones de las instalaciones:

- a. No s'autoritzaran en sòl urbà les instal·lacions vistes.
- b. No s'autoritzarà la col·locació d'equips, caixes registre, etc. que sobresurtin de la façana.

2. Conservación de la instalación i dels equips: El titular de la llicència haurà de conservar la instal·lació dels equips en bon estat de seguretat, salubritat i ornament públic.

3. Previsions: Tots els sectors de desenvolupament, tant residencials com industrials, han de preveure (en els seus corresponents Plans Parcial i projectes d'urbanització), un sistema separatiu de clavegueram d'aigües residuals i pluvials. Així com es tindran en compte els condicionants que imposin els informes de l'ACA.

4. Qualsevol nova operació sobre el traçat i la línia de transport de gasos líquats del petroli o gas natural incorporarà la definició prèvia per part del promotor d'un projecte de restauració dels terrenys afectats especialment dissenyat per evitar els greus impactes paisatgístics de la infraestructura.

Se modifica de manera que afecte tant solo a las instalaciones de agua, gas, saneamiento i electricidad

Art. 98. Medidas particulares de las instalaciones de servicios (agua, gas, sanejamiento i electricidad).

*Es perseguirà sempre la minimització de l'impacte visual i ambiental.*

1. Limitaciones de las instalaciones:

- a. No s'autoritzaran en sòl urbà les instal·lacions vistes.
- b. No s'autoritzarà la col·locació d'equips, caixes registre, etc. que sobresurtin de la façana.

2. Conservación de la instalación i dels equips: El titular de la llicència haurà de conservar la instal·lació dels equips en bon estat de seguretat, salubritat i ornament públic.

3. Previsions: Tots els sectors de desenvolupament, tant residencials com industrials, han de preveure (en els seus corresponents Plans Parcial i projectes d'urbanització), un sistema separatiu de clavegueram d'aigües residuals

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 41 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



i pluvials. Així com es tindran en compte els condicionants que imposin els informes de l'ACA.

4. Qualsevol nova operació sobre el traçat i la línia de transport de gasos líquuats del petroli o gas natural incorporarà la definició prèvia per part del promotor d'un projecte de restauració dels terrenys afectats especialment dissenyat per evitar els greus impactes paisatgístics de la infraestructura.

El redactado inicial del artículo 273 decía: Art. 273. Radiacions

electromagnètiques.

- 1 Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups: Radiacions no ionitzants (freqüència compresa entre 0 i 3000 Thz).

Radiacions ionitzants (freqüència superior a 3 Phz).

- 2 No es permet la instal·lació d'activitats que produeixen radiacions no ionitzants que afectin el funcionament d'altres instal·lacions alienes a l'activitat.

- 3 Només s'admetran instal·lacions ionitzants que tinguin finalitat mèdica i hauran de complir la normativa específica següent:

- a. Instal·lacions de Raig X aplicades al diagnòstic mèdic (Es regirà per allò que estableix el R.D. 1891/91 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin).
- b. Instal·lacions constituïdes per acceleradors de partícules, equips de Raig X utilitzats per teràpia mèdica, no inclosos en el paràgraf anterior, (Es regirà per allò que estableix el D. 2869/72 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin).

- 4 Pel que respecta a infraestructures de radiocomunicació i telecomunicacions :

No s'admetran, dins del nucli urbà, la col·locació de suports marins destinats a radiofonia, telefonia, etc. En el seu lloc es recorrerà a les tecnologies més avançades que redueixin l'impacte visual i de menor radiació d'emissió

La instal·lació de nous pals marins de radiofonia, telefonia o similars serà objecte d'un pla especial per fixar la seva situació i les mides correctores i només es podrà situar en sòl no urbanitzable. Les infraestructures de radiocomunicació s'ubicaran preferentment en antenes ja existents i es compartiran per les diferents companyies si tecnològicament es possible. La instal·lació primera per part d'una empresa adjudicatària no li donarà dret exclusiu i es permetrà que qualsevol altre empresa s'hi pugui instal·lar coherentment amb un projecte que respecti el criteri unitari i sempre que sigui tecnològicament possible.

- 5 A l'hora de traçar noves línies de telecomunicació amb cable en sòl no urbanitzable, caldrà tenir en compte els efectes sobre el paisatge urbà i els elements catalogats. En cas de sòls urbans o urbanitzables serà obligatori el soterrament de les mateixes.

**Se modifica eliminando el apartado 4:** Art. 273.

Radiacions electromagnètiques.

- 1 Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups: Radiacions no ionitzants (freqüència compresa entre 0 i 3000 Thz). Radiacions ionitzants (freqüència superior a 3 Phz).
- 2 No es permet la instal·lació d'activitats que produeixen radiacions no ionitzants que afectin el funcionament d'altres instal·lacions alienes a l'activitat.
- 3 Només s'admetran instal·lacions ionitzants que tinguin finalitat mèdica i hauran de complir la normativa específica següent:
  - a. Instal·lacions de Raig X aplicades al diagnòstic mèdic (Es regirà per allò que estableix el R.D. 1891/91 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin).

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 42 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



- b. Instal·lacions constituïdes per acceleradors de partícules, equips de Raig X utilitzats per teràpia mèdica, no inclosos en el paràgraf anterior, (Es regirà per allò que estableix el D. 2869/72 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin).

El redactado inicial del artículo 274:


Art. 274. Infraestructures de telecomunicacions en els edificis.

1. En els edificis de nova planta i en els edificis que es rehabilitin integralment, caldrà preveure la reserva d'espai per la instal·lació i conducció de connexions de les possibles antenes que s'han de situar a les cobertes dels habitatges. Això sense perjudici dels supòsits indicats en l'Art. 2 del RD 1/1998 d'infraestructures de telecomunicacions, pel qual es regiran les relacions jurídiques privades dels edificis, de nova construcció o no, en règim de propietat horitzontal.
2. Es considera antiestètica, als efectes de l'Art. 6.1 b de l'esmentat RD, la col·locació d'antenes individuals quan el nombre de les instal·lades sigui superior a dues. En aquest cas serà obligatòria la instal·lació de la infraestructura comuna d'accés als serveis de comunicació.
3. Respecte a les antenes de recepció dels programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió.
  - a. No se'n podrà instal·lar a les finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis.
  - b. No se'n podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.
  - c. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb altres en un mateix sistema. En cas d'haver-hi una antena instal·lada en l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'antena col·lectiva i el propietari del immoble o comunitat de propietaris haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè tothom que ho vulgui pugui connectar-s'hi.  
Això implica rescabalar qui hagi pagat la instal·lació de l'antena en la part proporcional.
  - d. Quan s'instal·lin en la coberta dels edificis, caldrà escollir la ubicació que millor eviti que siguin vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.
  - e. Les antenes parabòliques i les de torre composta, que s'instal·lin en edificis existents, de nova construcció o edificis catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adequada per evitar qualsevol impacte desfavorable contra l'edifici, Si no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.
  - f. Les línies de distribució entre el sistema de recepció de la senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i la derivació de cada pis, hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o en cable despulat de color neutre, en terrats, en parets interiors no vistes, i patis de serveis interiors dels edificis.
  - g. En cap cas les antenes no poden incorporar llegendes o anagrames que pugui interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només poden ser de color neutre.
  - h. En cas que la petició per a la instal·lació de l'antena sigui formulada per un operador de sistemes d'emissions per satèl·lit, caldrà que, a part de la documentació prevista en la present ordenança, justifiqui que no és possible captar el senyal d'una altra antena, encara que aquesta no es trobi en el mateix edifici on l'abonat pretengui connectar-se.

**Se modifica de manera que tant solo regula las antenas que no sean de los operadores:** Art. 274.

Infraestructures de telecomunicacions en els edificis.

1. En els edificis de nova planta i en els edificis que es rehabilitin integralment, caldrà preveure la reserva d'espai per la instal·lació i conducció de connexions de les possibles antenes que s'han de situar a les cobertes dels habitatges. Això sense perjudici dels supòsits indicats en l'Art. 2 del RD 1/1998 d'infraestructures de telecomunicacions, el reglament que la desenvolupa i les ordres posteriors, pel qual es regiran les relacions jurídiques privades dels edificis, de nova construcció o no, en règim de propietat horitzontal.
2. Les antenes de recepció i emissió que **no siguin dels operadors** estaran subjectes a:

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14137091 Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07 Pàgina 43 de 74	SIGNATURES 1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18 2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29	



- La col·locació d'antenes privades individuals quan el nombre de les instal·lades sigui superior a dues. En aquest cas serà obligatòria la instal·lació de la infraestructura comuna d'accés als serveis de comunicació.
- No se'n podrà instal·lar a les finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis cap antena privada.
- A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb altres en un mateix sistema. En cas d'haver-hi una antena instal·lada en l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'antena col·lectiva i el propietari del immoble o comunitat de propietaris haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè tothom que ho vulgui pugui connectar-s'hi.
- Això implica rescabalar qui hagi pagat la instal·lació de l'antena en la part proporcional.
- Quan s'instal·lin en la coberta dels edificis, caldrà escollir la ubicació que millor eviti que siguin vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.
- Les antenes parabòliques i les de torre composta, que s'instal·lin en edificis existents, de nova construcció o edificis catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adequada per evitar qualsevol impacte desfavorable contra l'edifici, Si no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.
- Les línies de distribució entre el sistema de recepció de la senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i la derivació de cada pis, hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o en cable despulat de color neutre, en terrats, en parets interiors no vistes, i patis de serveis interiors dels edificis.
- En cap cas les antenes no poden incorporar llegendes o anagrames que pugui interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només poden ser de color neutre.

Respecto al artículo 278, se elimina de la normativa al ser reiterativo i estar regulado por los artículos anteriores

## DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS

REGISTRE: 1-2015-000113-1

### **INFORME FAVORABLE**

## DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA:

REGISTRE: 1-2015-000124-1

### **INFORME FAVORABLE**

## DIRECCIÓ GENERAL DEL MEDI NATURAL I BIODIVERSITAT

REGISTRE: 1-2015-000126-1

### **INFORME FAVORABLE**

## AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA DE CATALUNYA

REGISTRE: 1-2015-000142-1

### **INFORME FAVORABLE**

## DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL

REGISTRE: 1-2015-000143-1

### **INFORME FAVORABLE**

## DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME

REGISTRE: 1-2015-000145-1

### **INFORME FAVORABLE**

## DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ

REGISTRE: 1-2015-000156-1

**INFORME FAVORABLE** condicionat a la incorporació de cinc punts que a continuació

s'indiquen:

- Cal traslladar els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 a les "situacions relatives" corresponents a l'ús esmentat (articles 264 a 267 de les NU del POUM) en el sentit que els

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14137091 Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07 Pàgina 44 de 74	SIGNATURES 1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18 2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29	



PEC no singulars només es poden implantar en sol urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT (d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009) i que els ECS, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT, es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (d'acord amb article 9.5 del Decret Llei 1/2009) i són les úniques categories comercials que es poden implantar en les zones industrials (clau 7) i de serveis (clau 8). **Art. 265.2**

- Atesa l'admissió de l'ús comercial dins diversos sistemes (claus SX, SE2, SE6 i SE9), si es preveïés la implantació d'un equipament comercial dins el sistema esmentat, en tot cas li serà d'aplicació els criteris de localització de l'article 9 del Decret Llei 1/2009. **Art 90.6**
- Pel que fa a l'admissió de l'ús d'estació de subministraments de carburants, cal tenir en compte que la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200m<sup>2</sup>, coma servei complementari a la benzinera. **Art. 258.3**
- Pel que fa a la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials singulars, aquest POUM preveu "*una plaça per cada 50mf*", dotació que s'ajusta a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009. Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "*tipologia comercial*" que s'implanti i sempre "*per cada 100m<sup>2</sup> de superfície de venda*", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat. **Art. 253.3.9**
- En relació al regim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, cal tenir present, si escau, l'article 17 del Decret Llei 1/2009 per als PEC (singulars i no singulars) a partir de 400 m<sup>2</sup> de superfície de venda i l'article 19 per als ECS de 5.000 m<sup>2</sup> o més de superfície de venda. **Art. 253. 3.10**

#### Departament d'Empresa i Ocupació

Serveis Territorials de Girona.  
REGISTRE: 1-2015-000158-1

#### **INFORME FAVORABLE**

#### DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Gerència de Serveis d'Espais Naturals.  
REGISTRE: 1-2015-000159-1

#### **INFORME FAVORABLE**

#### DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ

Informe energètic.  
REGISTRE: 1-2015-000182-1

#### **INFORME FAVORABLE**

**La Cia. ENDESA no ha respòs a la petició de la xarxa existent**

#### DIRECCIÓ GENERAL D'ARXIVS, BIBLIOTEQUES, MUSEUS I PATRIMONI

REGISTRE: 1-2015-000197-1  
**INFORME FAVORABLE**

**Es recomana el tractament curos del PAU-1**

**Incloure el jaciment del Molinot en una nova fitxa de patrimoni**

#### DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

REGISTRE: 1-2015-000198-1

**INFORME FAVORABLE** condicionat a la incorporació de diversos punts que a continuació s'indiquen:

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 45 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 1ª Prescripció: *Article 136. Condicions de la rehabilitació de les masies i cases rurals*

S'inclou el redactat en l'art. 172.2

En les fitxes s'inclou també la prescripció

### AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

RÈGISTRE: 1-2015-

**INFORME FAVORABLE** condicionat a la incorporació de diversos punts que a continuació s'indiquen:

- Pel que fa al primer punt de la conclusió de l'informe  
Es reforma l'article 88 introduint les determinacions de l'informe.
- Pel que fa al punt 2 de la conclusió de l'informe Es recull en el punt 12 de l'article 88.
- Pel que fa al punt 3 de la conclusió de l'informe  
Es recull en el plànol normatiu 1/5000.
- Pel que fa al punt 4 de la conclusió de l'informe  
S'inclou en el POUM un estudi d'inundabilitat de la riera d'Espinelves, i els torrents de Serrallonga i dels Matxos.
- Pel que fa al punt 5 de la conclusió de l'informe  
Es recull en el plànol normatiu 1/5000.
- Pel que fa al punt 6 de la conclusió de l'informe Es recull en el punt 13 de l'article 88.
- Pel que fa al punt 7 de la conclusió de l'informe  
El PMU-1 ha estat modificat atenent a les al·legacions i documents presentats i es transforma en el PAU-3. El POUM preveu entre el PAU-2 i el PAU-3 un pas peatonal on es disposa el clavegueram separatiu (pluvials i de residuals) .
- Pel que fa al punt 8 de la conclusió de l'informe Es recull en el punt 5 de l'article 182.
- Pel que fa al punt 9 de la conclusió de l'informe  
Es rectifica el redactat de la normativa, no s'inclou en principi cap nota en les fitxes donat que no s'admet l'ampliació de les edificacions incloses en el catàleg de masies.
- Pel que fa al punt 10 de la conclusió de l'informe  
El servei d'aigua es municipal i actualment està en tràmit la legalització dels pous que abasteixen a la població.
- Pel que fa al punt 11 de la conclusió de l'informe  
Es preveu un espai al costat de la deixalleria per allotjar un sistema de depuració, l'antiga ubicació al costat de la riera es desestima al ser un solar inundable. En el sector PMU-1 s'inclou la càrrega del cost total de sanejament.
- Pel que fa al punt 12 de la conclusió de l'informe  
En el sector PMU-1 s'inclou la càrrega del cost total de sanejament.
- Pel que fa al punt 13 de la conclusió de l'informe  
En els polígons i en el sector de sòl no consolidat s'executarà la xarxa de sanejament de tipus separatiu.  
No obstant, s'inclou en l'art.88 apartat 11 el requeriment de l'informe.
- Pel que fa al punt 14 de la conclusió de l'informe  
S'inclou en l'art.88 apartat 10 el requeriment de l'informe.
- Pel que fa al punt 15 de la conclusió de l'informe  
S'inclou en l'art.88 apartat 15 el requeriment de l'informe.
- Pel que fa al punt 16 de la conclusió de l'informe  
S'inclou en l'art.88 apartat 16 el requeriment de l'informe.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 46 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REGISTRE: 10/03/2016

### **INFORME FAVORABLE AMB CONDICIONANTS**

Referent al punt 6.a informe ACA

L'informe de l'ACA es va recaptar el febrer de 2015 i les seves prescripcions varen ser introduïdes en els documents del POUM.

Posteriorment es va tramitar l'estudi d'inundabilitat que va ser informat el novembre de 2016, incorporant també les prescripcions en els documents del POUM.

Referent al punt 6.b informe ACA

Es dona compliment a les determinacions indicades en els informes de l'Oficina Territorial i es recullen els documents del POUM

Referent al punt 6.c informe ACA

S'inclou en la memòria en l'apartat 1.4 les referències al planejament vigent i s'inclou el plànol 4I "Normatiu vigent"

Referent al punt 6.d PAU-4 Passeig del Montseny

Indicar que el sector te la finalitat de tancar la circumval·lació per la part alta del nucli urbà. La seva eliminació genera un "cul de sac" perillós en cas d'incendi. Per aquest motiu es manté el polígon.

El seu desenvolupament es preveu l'últim sexenni del POUM i sempre condicionat al fet que s'hagin desenvolupat la resta de sectors previstos en el POUM.

S'inclou en la fitxa dins de l'apartat-3 una prescripció relativa als murs que es descriu a continuació:

### **3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ :**

- La zona d'edificació es regularà pel que determina la qualificació clau 6c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes del Pla.
- El sistema d'ordenació de l'edificació proposada ha de ser d'habitatge unifamiliar entre mitgeres seguint el model existent en l'entorn
- Caldrà que les edificacions s'adaptin a la morfologia natural del terreny, per tal de minimitzar els moviments de terres i la tala d'arbres.
- Caldrà preveure mesures correctores i compensatòries específiques pel que fa a l'aparició de murs de contenció de terres i desnivells, l'execució de desmunts o talussos, la restauració de les superfícies denudades generades etc.
- Es tindrà especial cura en l'acabat extern dels murs de contenció que seguint estrictament necessaris, aquest rebran un tractament amb la finalitat d'integrar els mateixos en l'entorn (color terròs i textura abujardada, acabat amb pedra imitant murs tradicionals o enjardinats amb espècies enfiladisses pròpies de la zona ) .

Referent al punt 6 e PAU-4 i els terrenys en pendent

Indicar que el municipi d'Espinelves es caracteritza per la seva topografia, per aquest motiu es fixa en la normativa tot un ventall d'implantacions en el territori de les edificacions residencials, tant pel fa pels murs com per les alçades permeses. També recordar que en l'informe es menciona la zona forestal adjacent quan en realitat son explotacions agrícoles de plantacions d'arbres, aquestes ocupen actualment una bona part de les parcel·les del sòl urbà.

Referent al punt 6 f

Ha estat modificat l'articulat N3a i N3b de la següent forma:

#### ***Subzona N3a***

#### ***-PEIN Guillerries Savassona***

*El límit puja pel carener vers el turó del Camp de l'Alzina Grossa del Grèvol, continua pel coll del turó del Grèvol i corona el segon turó del coll, 1064 m, per descendre pel corriol d'aigua del Sot de la Mel, fins trobar un camí que seguirà vers ponent fins al coll dels Camps del Colet de la Vinya d'on pujarà fins el turó de la Castanyeda de Solanells, 949 m. D'ací estant el límit davalla pel carener vers el pla de Montalt, i el paratge de les Doies per descendre i arribar al terme municipal de Sant Sadurní d'Osormort just en el límit del torrent de Can Dodes.*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 47 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*Regeix, des de la seva aprovació, el règim normatiu establert pel Decret 328/1992, de 14 de desembre Aquest Pla especial no comporta cap restricció o limitació addicional en relació als usos, les activitats i els aprofitaments que es desenvolupen en els espais que són objecte del Pla.*

#### **1.REGULACIÓ.**

- *Be fixada per les determinacions dels articles 2.6 i 2.7 de les normes d'ordenació territorial del planejament territorial, relatiu als sols de protecció especial i la normativa derivada del règim de protecció al qual pertany l'espai natural protegit i, si és el cas la normativa específica de les figures de protecció especial que s'hagi declarat o dels seus instruments d'ordenació o gestió*
- *No s'admetran noves masies, només el manteniment de les existents recollides en el Catàleg de masies i cases rurals.*
- *Cal aplicar el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línies elèctriques d'alta tensió, estableix una normativa tècnica aplicable a les zones d'especial protecció per les aus (ZEPA). Amb aquesta finalitat, cal tenir en compte que gran part del PEIN ha estat designat com a ZEPA.*
- *En l'àmbit del PEIN no s'admeten les àrees de caça de reglamentació especial, d'acord amb el Decret 165/1998, de 8 de juliol, sobre àrees de caça amb reglamentació especial, article 2c.*
- *La regulació sectorial aplicable en matèria d'activitats extractives és la que estableix la Llei 12/1981, de 24 de desembre, de normes addicionals en els espais d'interès natural afectats per activitats extractives; l'article 14 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i altres normes concordants. D'acord amb aquesta legislació, per a l'autorització de qualsevol activitat d'aquest tipus, es requereix l'aprovació prèvia dels seu Programa de restauració, un informe vinculant de l'Administració ambiental quant a condicions de preservació del medi ambient i el programa de restauració i el dipòsit d'una fiança abans de començar l'explotació. En els espais del PEIN la quantia d'aquesta fiança és el doble que a la resta del territori.*

#### **Subzona N3b**

##### **Protecció de corredors**

##### **(Sòl d'interès forestal i/o paisatgístic.)**

Són aquelles àrees de sòl forestal (92A0-Albaredes, 9340 Alzinars i carrascars ...) que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions tenen un alt valor ambiental que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial. Els espais delimitats serveixen de connexió entre els PEINS de Les Guilleries i del Montseny.

#### **1.REGULACIÓ.**

- *Ve fixada per les determinacions dels articles 2.6 i 2.7 de les normes d'ordenació territorial del planejament territorial, relatiu als sols de protecció especial i la normativa derivada del règim de protecció al qual pertany l'espai natural protegit i, si és el cas la normativa específica de les figures de protecció especial que s'hagi declarat o dels seus instruments d'ordenació o gestió*
- *No s'admetran noves masies, només el manteniment de les existents recollides en el Catàleg de masies i cases rurals.*
- *Cal aplicar el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línies elèctriques d'alta tensió, estableix una normativa tècnica aplicable a les zones d'especial protecció per les aus (ZEPA). Amb aquesta finalitat, cal tenir en compte que gran part del PEIN ha estat designat com a ZEPA.*
- *En l'àmbit del PEIN no s'admeten les àrees de caça de reglamentació especial, d'acord amb el Decret 165/1998, de 8 de juliol, sobre àrees de caça amb reglamentació especial, article 2c.*
- *La regulació sectorial aplicable en matèria d'activitats extractives és la que estableix la Llei 12/1981, de 24 de desembre, de normes addicionals en els espais d'interès natural afectats per activitats extractives; l'article 14 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i altres normes concordants. D'acord amb aquesta legislació, per a l'autorització de qualsevol activitat d'aquest tipus, es requereix l'aprovació prèvia dels seu Programa de restauració, un informe vinculant de l'Administració ambiental quant a condicions de preservació del medi ambient i el programa de restauració i el dipòsit d'una fiança abans de començar l'explotació. En els espais del*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 48 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



PEIN la quantia d'aquesta fiança és el doble que a la resta del territori.

Referent al punt 6 g

Ha estat tramitat l'estudi d'inundabilitat amb informe favorable per part de l'ACA incorporant les prescripcions als documents del POUM

Referent al punt 6 h



S'indica en plànol normatiu la nova ubicació de l'EDAR (costat deixalleria en sòl no inundable).

Es fa una reserva d'espai atenent a l'estudi fet el seu dia pel Departament (plànol inclòs en la memòria apartat 4.9.1)

Referent al punt 6 i

En el cas del PAU-4 Passeig del Montseny les actuacions a aplicar es defineixen en l'art.108 R6 apartat 2 i 3 on s'especifica com s'implanta l'edificació segons sigui el terreny. I com s'ha de tractar els murs.

En la fitxa del PAU-4 s'inclou en l'apartat 3 Condicions d'ordenació:

- ***Caldrà que les edificacions s'adaptin a la morfologia natural del terreny, per tal de minimitzar els moviments de terres i la tala d'arbres.***
- ***Caldrà preveure mesures correctores i compensatòries específiques pel que fa a l'aparició de murs de contenció de terres i desnivells, l'execució de desmunts o talussos, la restauració de les superfícies denudades generades etc..***

En el cas del PAU Avellaneda, el curs fluvial correspon al desguàs dels camps sense urbanitzar del polígon i no te continuïtat superior donat que va canalitzar-se el seu dia en la urbanització del carrer Escolles, reconduint les aigües pluvials a la xarxa clavegueram separativa. Per tant no te sentit la protecció i pot eliminar-se el curs.

La zona verda indicada en l'informe, el pla la qualifica de verd privat i resta dins de la delimitació parcel·laria, donat que delimitar una franja tant estreta de verd públic crearia més problemes que beneficis al municipi a més indicar que alguns dels arbres han estat retirats per la mateixa propietat donat que eren explotacions privades d'arbres ornamentals. També cal indicar que el tipus aïllat d'edificació permet conservar l'arbrat per aquest motiu s'inclou la prescripció següent en la fitxa:

- ***Caldrà protegir i mantenir en lo possible la franja arbrada que dona al Passeig de l'Avellaneda incloent aquesta dins del verd privat de la finca.***

Referent al punt 6 j

Han estat modificades les fitxes del catàleg amb les noves coordenades segons base ETRS89 consensuades amb el Consell Comarcal.

Han estat corregits els art. 191-192

S'inclou en la memòria del catàleg la restricció de la pendent del 20% i en la normativa en l'art.182 .4-c


S'inclouen en les fitxes les proteccions dels HIC i en la memòria del Catàleg punt 2.3 i també en la normativa en l'art.192. 3

Referent al punt 6 k

Les dades del Càmping s'inclouen en el Document Resum en l'apartat 8.1.2. Protecció del sòl no urbanitzable:

*Cal indicar que el càmping de la Balma està situat entre dos torrents, el torrent de la Balma i el torrent Sot dels Bous, inicialment va néixer com un càmping Masia amb un àmbit de 17455 m2 i una capacitat màxima de 50 unitats d'acampada i 175 usuaris. El càmping va obtenir l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Girona el 14 de juny de 1989.*

*Posteriorment, es va tramitar una autorització per una ampliació del càmping a 31.000 m2 i 90 unitats d'acampada i 315 usuaris i la seva transformació a càmping de 3ª categoria. La documentació aportava també una autorització de*

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14137091 Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07 Pàgina 49 de 74	SIGNATURES 1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18 2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29	



*carreteres de la Generalitat i de l'Agència Catalana de l'Aigua que va informar favorablement al estar fora de la zona inundable dels torrents.*

*La Comissió d'Urbanisme de Girona va atorgar l'autorització en la sessió de 11 de juliol de 2001. A l'any 2010 es va tramitar la llicència ambiental municipal davant del Consell Comarcal d'Osona i va obtenir-se a finals de 2011*

*Les dades de l'expedient ambiental son:*

**Número d'expedient:** *lla06502*

**Peticionari:** *La Balma, SL*

**Emplaçament de l'activitat:** *paratge la Balma*

**Municipi:** *Espinelves CP: 17405*

**Activitat:** *càmping de tercera categoria*

**Responsable tècnic de l'execució del projecte:** *Josep Colomer Oferil*

**Codi de l'activitat annex II.2:** *12.34*

**Tramitació seguida**

*En data 25/07/02 l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal l'expedient de llicència ambiental de referència sol·licitant la suficiència i idoneïtat del projecte i els informes preceptius.*

*En data 30/09/02 el Consell Comarcal trameta a l'Ajuntament d'Espinelves un escrit sol·licitant documentació tècnica complementària ja que el projecte tècnic s'ha considerat insuficient.*

*Posteriorment, el peticionari entra al registre general del Consell Comarcal, el dies 19/11/02, 05/12/02 i 10/12/02 la documentació tècnica per esmenar les mancances detectades al projecte tècnic. Així mateix, en data 27/12/03, l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal la totalitat de la documentació tècnica que el peticionari havia entrat paulatinament.*

*Finalment, en data 17/03/03 l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal el certificat del resultat de l'exposició pública. Segons s'acredita al certificat l'expedient ha estat sotmès al tràmit d'informació pública i d'audiència als veïns immediats sense que s'hagin formulat al·legacions ni suggeriments respecte del projecte.*

*La Ponència comarcal d'avaluació ambiental, a la sessió tinguda el dia 1 d'abril de 2003, va aprovar l'informe integrat de caràcter favorable referent a la llicència ambiental per a la legalització d'una activitat de càmping de tercera categoria, iniciada per La Balma, SL, situada al paratge la Balma, del terme municipal d'Espinelves.*

*Referent al punt 6 j Es dona compliment*

## AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

### INFORME ESTUDI INUNDABILITAT-

**INFORME FAVORABLE** condicionat a la incorporació de diversos punts que a continuació

S'inclou una nota en les claus R1, R2, A1a i A1b

S'inclou també una prescripció relativa a les mides protectores (motes, murs o moviments d terra) en la finca de Can Ribe (A1b) i en l'art.88.17

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 50 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 7. ASSOLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

De la informació continguda en el POUM que es proposa i de l'Estudi Ambiental se'n conclou que:

- El municipi d'Espinelves té unes característiques singulars de gran valor ambiental: espais de valor natural protegit, hàbitats d'interès comunitari, espècies vegetals i animals protegides, aigües superficials i subterrànies en bona qualitat, etc.
- El POUM estableix uns objectius per tal de determinar un tipus d'ordenació seguint criteris de sostenibilitat que, entre d'altres, sigui adequada a aquestes característiques i requeriments.
- El POUM estableix mesures per al foment i la preservació del medi ambient per tal d'assolir
- tots els objectius ambientals establerts.

En la redacció del present POUM s'han tingut en consideració les determinacions establertes al Pla territorial parcial de les Comarques centrals, aprovat definitivament per acord de Govern de la Generalitat de Catalunya, de 16 de setembre de 2008, així com d'altres plans i programes amb incidència en el terme municipal d'Espinelves.

Les xarxes de comunicació viària, elèctriques, d'abastament d'aigua, de sanejament i dels espais construïts són les infraestructures que més petjada deixen sobre el territori, i la quantitat i qualitat d'aquestes xarxes constitueixen uns elements de referència per a avaluar la qualitat de vida dels habitants, el nivell d'impacte que exerceixen sobre l'entorn, i el grau de sostenibilitat que s'ha d'acabar aconseguint.

Aquests últims anys Espinelves, per la seva situació geogràfica a cavall entre Osona i La Selva, ha estat especialment afectada per una de les més grans vies de comunicació recents, l'Eix Transversal (C-25), de Lleida a Girona, i ara últimament el seu desdoblament, que l'han convertida en autovia. Aquesta via de comunicació, tot i tenir un important impacte sobre el paisatge, ha millorat la mobilitat de tot Catalunya en el trànsit de l'interior a la costa, i viceversa.

A més d'aquest gran trànsit "general", ha tingut la facilitat de crear itineraris de més curta durada entre el lloc de treball, al lleure, i l'habitatge. Tanmateix, aquest factor, no ha estat un revulsiu per millorar el cens demogràfic d'Espinelves, molt estancat, com s'aprecia en la memòria social. Tot i això, no es coneix, per la seva immediatesa, quin serà l'efecte que causarà sobre el municipi el desdoblament (amb accés directe al nucli urbà), i la seva reconversió en autovia ràpida.

Per altre costat, els nous temps i la preocupació ambiental, ha portat a gestionar, per exemple, més eficientment els residus sòlids i preveure la construcció d'una EDAR per al sanejament urbà, així com millorar la xarxa d'aigua potable. Les necessitats energètiques del propi municipi i de les infraestructures generals, a nivell de país, han portat a travessar el territori amb noves xarxes aèries i enterrades de línies elèctriques.

D'acord les determinacions de l'informe urbanístic i territorial, caldrà que el Pla estableixi normativament que el desenvolupament del Pla es porti a terme de forma gradual, equilibrada i sostenible.

En relació amb aquesta darrera consideració, caldrà prioritzar el desenvolupament dels creixements urbans proposats localitzats al nucli consolidat davant dels desenvolupaments més aïllats i desconnectats, com és el cas del PAU-5 Passeig del Montseny, tenint en compte les seves característiques més pròpies del sòl forestal, de manera que caldrà contenir

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 51 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



el seu desenvolupament fins a l'esgotament dels àmbits i sectors ubicats en continuïtat amb al nucli antic d'Espinelves.

En definitiva, el desenvolupament del POUM tindrà efectes positius significatius sobre el medi ambient del municipi, i pocs efectes negatius significatius. Atenent els requeriments ambientals del municipi, considerem els efectes negatius que pot comportar el desenvolupament del POUM són gairebé pal·liats amb les mesures que s'han anat proposant.

OBJECTIU	GRAU D'ASSOLIMEN
Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	ALT
Objectiu 2: Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient	ALT
Objectiu 3: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat. Protegir el patrimoni natural del municipi	ALT
Objectius 4: Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic	ALT
Objectiu 5: Preservar i millorar la qualitat de les aigües dels cursos fluvials. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament	MIG
Objectiu 6: Gestionar el paisatge, natural i cultural del municipi, per tal de mantenir la qualitat paisatgística del territori	ALT
Objectiu 7: Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat	ALT
Objectiu 8: Prevenir i corregir les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	ALT
Objectiu 9: Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per la reutilització i la recollida selectiva de residus	ALT
Objectiu 10: Establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i les edificacions, especialment pel que fa al consum de recursos naturals, i reduir la seva contribució al canvi climàtic	MIG

Tal i com es pot veure en aquesta taula s'han assolit pràcticament la totalitat dels objectius ambientals que es pretenien en la proposta urbanística.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 52 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Tot seguit anem a calcular els indicadors per avaluar el grau del compliment dels objectius generals marcats en el punt 3.3 de l'estudi ambiental estratègic.

Objectiu	Càlcul Indicador
Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans... <b>INDICADOR: Superfície d'extensió urbana admissible &lt; 7,68</b>	<b>4,9</b> (punt 3.1.2)
Objectiu 2: Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient. <b>INDICADORS: previsió de nous habitatges; tipologia de creixement.</b>	<b>60</b> habitatges nous en <b>30</b> solars
Objectiu 3: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat. Protegir el patrimoni natural del municipi. <b>INDICADOR: grau de protecció del sòl no urbanitzable.</b>	100% del sòl no urbanitzable classificat
Objectiu 4: Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic. <b>INDICADOR: percentatge de sòl urbà amb pendents superiors al 20%.</b>	10,95 %
Objectiu 5: Preservar i millorar la qualitat de les aigües dels cursos fluvials. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. <b>INDICADOR: augment consum d'aigua d'abastament per habitant (litres/ dia)</b>	<b>37 m3</b> en condicions normals <b>54 m3</b> a l'estiu
Objectiu 6: Gestionar el paisatge, natural i cultural del municipi, per tal de mantenir la qualitat paisatgística del territori .	
Objectiu 7: Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat. <b>INDICADOR: augment emissions de CO2 associades a la mobilitat</b>	Estudi de mobilitat
Objectiu 8: Prevenir i corregir les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica .	
Objectiu 9: Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per la reutilització i la recollida selectiva de residus .	
Objectiu 10: Establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i les edificacions, especialment pel que fa al consum de recursos naturals, i reduir la seva contribució al canvi climàtic. <b>INDICADOR: Increment consum d'electricitat</b>	<b>276,48</b> KW/dia

AIXÍ, AMB EL COMPLIMENT DE LES MESURES ESTABLERTES EN EL POU M QUE ES PROPOSA, I SI ES TENEN EN COMPTE LES RECOMANACIONS QUE ES DETALLEN EN AQUEST ESTUDI, CONSIDEREM QUE AMB EL DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL POU M S'ASSOLIRAN TOTS ELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS TANT EN L'ÀMBIT COMUNITARI, ESTATAL, AUTONÒMIC I LOCAL COM ELS QUE S'HAN FIXAT CONCRETAMENT PER A L'ELABORACIÓ DEL POU M I QUE, PER TANT, ES CONJUMINEN LES FINALITATS PER TAL D'ASSOLIR L'OBJECTIU GENERAL DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.



## 8. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS AL POUM

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en el pla ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del pla, enumerar de les mesures protectores, correctores i compensatòries que preveu el pla, descriure de les determinacions que el pla estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

A l'annex I s'adjunten un resum de l'estudi ambiental estratègic.

### 8.1 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS I DE LES CONSULTES EFECTUADES

A partir de l'avaluació ambiental del Pla, es considera que el desenvolupament d'aquest i, per tant, de les actuacions que preveu no impliquen un impacte ambiental rellevant. De fet, la pròpia vocació d'actualització i revisió de l'anterior Pla suposa una millora des del punt de vista ambiental de la situació actual.

#### 8.1.1. TRACTAMENT DEL SÒL URBÀ

En primer lloc, no es preveu sòl urbanitzable, sinó que es tracta de consolidar el sòl urbà.

Respecte les modificacions introduïdes entre l'avanç de Pla i el POUM aprovat inicialment, es constata que s'ha incrementat la previsió d'habitatges totals, passant de 48 habitatges nous a l'avanç a 65 al present document. Aquest fet és rellevant si es té en compte l'informe urbanístic i territorial sobre l'avanç de Pla, emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió d'11 de juliol de 2014. També va indicar que, tot i que el creixement proposat era menor que la superfície d'extensió urbana màxima admissible establerta pel PTPCC, el nombre d'habitatges totals resultants del desenvolupament del POUM era excessiu, agreujant-se aquesta situació encara més si es tenia en compte la naturalesa i topografia dels terrenys.

Davant aquesta situació, la darrera proposta del POUM, redueix el nombre d'habitatges de 65 a

60. Si comparem aquests valors amb els actuals, obtenim que la proposta augmenta en un 50% el parc d'habitatges actual, passant de 119 a 179, Agafant com a ràtio d'habitants per llar l'actual, de 2,1, aquest augment d'habitatges suposaria fer créixer la població en 126 habitants enfront als 201 que té actualment.

Es constata, doncs, que el POUM supera en escriure la possible demanda de creixement, fins i tot per a l'escenari màxim, però en cap cas representa una obligació. Val a dir que no es preveuen nous sectors de creixement i per tant no suposa un creixement desmesurat del nucli urbà, ans al contrari, es veu com una compactació del sòl urbà i una protecció de la resta de sòl. Es una previsió a anys vista i només es duren a terme si la societat ho requereix i l'ajuntament ho creu oportú, en els llocs on no hi ha problemes ni efectes sobre el medi ambient. A més es remarca la necessitat de contenir el desenvolupament del PAU-5 fins a l'esgotament dels àmbits i sectors en continuïtat amb al nucli antic d'Espinelves.

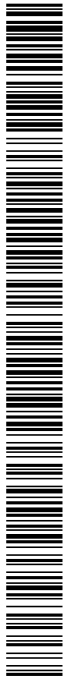
En segon lloc, disminueixen les repercussions ambientals entre les propostes de l'avanç de Pla i l'aprovada inicialment ja que és es reconduïx la delimitació del PMU-2 de caràcter industrial, que reclassificava terrenys de sòl no urbanitzable a sòl urbà no consolidat, de manera que s'elimina del present POUM i no es preveu cap proposta que desenvolupi sòl industrial; i la nova delimitació del PAU-2 Camí Can Toni Vell, el qual, però, prové de les Normes de planejament urbanístic de 2015 (sector parcial del PMU-2 Carrer Mossèn Cinto Verdager).

#### 8.1.2. PROTECCIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Les Normes de planejament urbanístic de 2015 van fixar al voltant dels terrenys de sòl no urbanitzable del nucli urbà d'Espinelves la qualificació de sòl no urbanitzable de valor agrícola (clau 24), dotant de major protecció a uns terrenys inclosos dins de la categoria de protecció preventiva del PTPCC, assimilable a la qualificació de sòl no

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 54 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



urbanitzable rústic (clau 20) de les citades Normes. El present POUM va més enllà i recull i amplia en superfície la proposta d'atorgar major grau de protecció a la franja de terrenys de sòl no urbanitzable adjacent al nucli urbà d'Espinelves, incloent-la dins de la qualificació de Protecció territorial, *N2c Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic*, fet que es valora positivament.

S'ha comprovat que el POUM qualifica els terrenys de l'espai natural protegit de les Guilleries de PEIN Guilleries-Savassona (clau N3a), la qual es regula en l'article 141 de les normes urbanístiques. L'Acord GOV 150/2014, de 4 de novembre, declara com a zona d'especial conservació de la regió biogeogràfica mediterrània el lloc d'importància comunitària de les Guilleries, amb els hàbitats i espècies d'interès comunitari determinats en els annexos 2 i 3, respectivament, els objectius de conservació previstos en l'annex 4, i els límits geogràfics que consten en l'annex 5; alhora, aquest Acord aprova el seu instrument de gestió (annex 6) recordant-se, a més a més, que en aquests espais continuen sent d'aplicació les directrius de gestió dels espais de la xarxa Natura 2000, aprovades mitjançant l'Acord GOV 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

A banda de la regulació normativa, cal tenir en compte que els terrenys inclosos dins d'aquesta qualificació es regularan segons l'establert als articles 2.6 i 2.7 de les normes d'ordenació territorial del PTPCC, relatiu als sòls de protecció especial, i la normativa derivada del règim de protecció al qual pertany l'espai i, si és el cas, la normativa específica de les figures de protecció especial que s'hagin declarat o dels seus instruments d'ordenació o gestió. Alhora, els terrenys localitzats a l'est del terme municipal, reconeguts al PTPCC com a sòls de protecció especial pel seu valor natural i connector, i destacats en l'informe de resposta a les consultes de l'Àrea del Medi Natural pel seu interès connector no lineal entre els espais protegits de les Guilleries i el Massís del Montseny, es qualifiquen de sòl d'interès forestal i/o paisatgístic (clau N3b). Es recorda que en aquest terrenys també serà d'aplicació el contingut dels articles 2.6 i 2.7 de les normes d'ordenació territorial del PTPCC.

Quant a la presència d'hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CEE), cal destacar l'existència dels següents: alzinars i carrascars (codi 9340), castanyedes (codi 9260), fagedes acidòfiles (codi 9120) i vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) (codi 91E0).

El POUM qualifica aquests hàbitats d'interès comunitari principalment de sòl d'interès agrari i ramader (clau N1a), preservació de corredors d'infraestructures (clau N2a), sòl de riscos i afectacions (clau N2b), PEIN Guilleries-Savassona (clau N3a) i sòl d'interès forestal i/o paisatgístic (clau N3b), comprovant-se que cap dels àmbits d'actuació o sectors de planejament delimitats pel Pla afecten als hàbitats d'interès comunitari descrits, així com tampoc els afecta cap activitat autoritzada i regulada en la normativa del present Pla (activitat del sector primari (clau N4a)

a) Dins del sòl no urbanitzable d'Espinelves existeixen dos activitats a remarcar:

1. Càmping de la "La Balma", està situat entre dos torrents, el torrent de la Balma i el torrent Sot dels Bous, inicialment va néixer com un càmping Masia amb un àmbit de 17455 m<sup>2</sup> i una capacitat màxima de 50 unitats d'acampada i 175 usuaris. El càmping va obtenir l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Girona el 14 de juny de 1989.

Posteriorment, es va tramitar una autorització per una ampliació del càmping a 31.000 m<sup>2</sup> i 90 unitats d'acampada i 315 usuaris i la seva transformació a càmping de 3<sup>a</sup> categoria. La documentació aportava també una autorització de carreteres de la Generalitat i de l'Agència Catalana de l'Aigua que va informar favorablement al estar fora de la zona inundable dels torrents.

La Comissió d'Urbanisme de Girona va atorgar l'autorització en la sessió de 11 de juliol de 2001. A l'any 2010 es va tramitar la llicència ambiental municipal davant del Consell Comarcal d'Osona i va obtenir-se a finals de 2011

Les dades de l'expedient ambiental son:

**Número d'expedient:** lla06502


**Peticionari:** La Balma, SL

**Emplaçament de l'activitat:** paratge la Balma

**Municipi:** Espinelves CP: 17405

**Activitat:** càmping de tercera categoria

**Responsable tècnic de l'execució del projecte:** Josep Colomer Oferil

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14137091 Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07 Pàgina 55 de 74	SIGNATURES 1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18 2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29	



## **CODI DE L'ACTIVITAT ANNEX II.2: 12.34**

### **Tramitació seguida**

En data 25/07/02 l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal l'expedient de llicència ambiental de referència sol·licitant la suficiència i idoneïtat del projecte i els informes preceptius.

En data 30/09/02 el Consell Comarcal trameta a l'Ajuntament d'Espinelves un escrit sol·licitant documentació tècnica complementària ja que el projecte tècnic s'ha considerat insuficient.

Posteriorment, el peticionari entra al registre general del Consell Comarcal, el dies 19/11/02, 05/12/02 i 10/12/02 la documentació tècnica per esmenar les mancances detectades al projecte tècnic. Així mateix, en data 27/12/03, l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal la totalitat de la documentació tècnica que el peticionari havia entrat paulatinament.

Finalment, en data 17/03/03 l'Ajuntament d'Espinelves entra al registre general del Consell Comarcal el certificat del resultat de l'exposició pública. Segons s'acredita al certificat l'expedient ha estat sotmès al tràmit d'informació pública i d'audiència als veïns immediats sense que s'hagin formulat al·legacions ni suggeriments respecte del projecte.

La Ponència comarcal d'avaluació ambiental, a la sessió tinguda el dia 1 d'abril de 2003, va aprovar l'informe integrat de caràcter favorable referent a la llicència ambiental per a la legalització d'una activitat de càmping de tercera categoria, iniciada per La Balma, SL, situada al paratge la Balma, del terme municipal d'Espinelves.

### **2. Explotació de recursos naturals AIGUA DEL MONTSENY, SA "Aiguaneu"**

A l'àmbit d'estudi es localitza una planta embotelladora que tradicionalment ha explotat les aigües de l'aqüífer Montseny-Guilleries.

L'explotació de les aigües minerals i termals compta amb una regulació específica, ja que no es troba inclosa en la Llei d'aigües del 1985 ni en la seva posterior modificació al 1999. En aquest sentit està regulada per la Llei 22/1973 de Mines i el seu reglament; i pel Real Decreto 1074/2002, de 18 d'octubre per "el que se regula el proceso de elaboración, circulación y comercio de aguas de bebida envasadas" modificat pel Real Decreto 1744/2003 i el Borrador de Anteproyecto de Ley de Bases de las Aguas Minerales y Termales.

L'empresa Aigua del Montseny SA disposa d'una autorització d'aprofitament dels recursos hídrics en el Paratge "Descampat La Serra" d'Espinelves:

CCAE: C1107 de 13/10/2004

Màxim volum per extreure : 115.513,00 m3/any

Màxim volum envasat : 110.898,00 m3/any

Cabal aigua abocada riera : 4.614,00 m3/any

L'extracció es realitza per dos pous :

#### **POU-1**

Cabal any: 97.295 m3

Coordenades UTM 451849 – 4634573

Profunditat: 220 m

#### **POU-2**

Cabal any: 18.217 m3

Coordenades UTM 452014 – 4634565

Profunditat: 256 m

L'explotació disposa d'autorització per les construccions executades en la zona de policia, segons EXP. UDPH2006000561

Actualment l'explotació està aturada i l'empresa està en fase de resolució d'un expedient de regulació

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 56 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



b) Dins del municipi d'Espinelves s'identifiquen nombrosos arbres monumentals:

Tots ells vinculats a les finques de Masjoan: alzina de Masjoan, auró de Masjoan, avet de Masjoan, castanyer d'índia de Masjoan, cedre de Masjoan, sequoia de Masjoan, teix de Masjoan i til·ler de Masjoan. Tots aquest arbres monumentals han estat recollits en el Catàleg de patrimoni annexat.

D'altra banda, cal fer esment a la vegetació de ribera, a la qual es fa referència en l'estudi ambiental, segons la qual la riera d'Espinelves presenta una qualitat del bosc de ribera molt deficient a causa de les obres de desdoblament de la C-25, els impactes urbanístics i la substitució del bosc de ribera autòcton per plantacions de pollancredes o platanedes.

En aquest sentit, indica que caldria plantejar la restauració dels boscos de ribera de la riera d'Espinelves, incorporant els criteris d'actuació establerts a la Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial i al Programa de recuperació de riberes de l'Agència Catalana de l'Aigua, on es recullen les pautes a seguir en les actuacions de recuperació i conservació de riberes, així com el grau de participació en aquesta tasca de les diverses entitats públiques i privades.

Entre les diferents intervencions possibles, concreta que la principal actuació a desenvolupar seria potenciar i millorar el bosc de ribera de la riera amb la plantació de verns, freixes, àlbers blancs, pollancre, salzes i sargues.

Malgrat que aquestes intervencions de millora de la vegetació de ribera es consideren adequades, no són objecte de concreció en el present POUM, atès que correspon als estudis tècnics i ambientals del desdoblament de la C-25 i a la seva Declaració d'Impacte Ambiental establir les mesures de restitució dels terrenys i de la vegetació de ribera afectats per l'obra.

Pel que fa als impactes derivats dels àmbits i sectors proposats, cal posar de rellevància que el PAU-5 Passeig del Montseny presenta força vegetació arbòria, presentant característiques més pròpies del sòl forestal que no del sòl urbà. Aquesta massa boscosa es veurà afectada per la delimitació de la zona d'aprofitament residencial (habitatge unifamiliar amb parcel·la superior a 900 m2, subzona 6c), de manera que, sempre que sigui possible, caldrà salvaguardar la vegetació preexistent dins de l'espai lliure de les parcel·les privades previstes, tal com es va indicar en el document de referència i l'informe urbanístic i territorial durant, tal i com es recull en l'EAE.

Tot i així, independentment d'aquestes mesures pel que fa al tractament de la vegetació, es considera que caldrà contenir el desenvolupament del PAU-5 Passeig del Montseny fins a l'esgotament dels àmbits i sectors en continuïtat amb al nucli antic d'Espinelves, atenent el caràcter altament forestal i aïllat d'aquest àmbit respecte el nucli urbà més consolidat, i d'acord amb els objectius i criteris ambientals adoptats pel Pla i les determinacions exposades anteriorment en relació amb els creixements graduals, equilibrats i sostenibles.

## RISC D'INCENDI FORESTAL

Espinelves no està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, tot i que una petita part del municipi està inclosa dins del perímetre de protecció prioritària BG1, Massís del Montseny. Cal indicar que el POUM incorpora la franja exterior de protecció enfront els incendis forestals, de 25 m, al voltant del nucli urbà d'Espinelves, atesa la immediatesa dels habitatges amb el sòl forestal. La delimitació d'aquesta franja respon a la demanda de la Direcció General de Protecció Civil en la seva resposta a les consultes per l'emissió del document de referència, en la qual se sol·licitava preveure les franges de seguretat obligatòries d'acord amb la normativa sectorial, així com la recomanació de redactar el PAM per incendis forestals.

En aquest sentit, l'article 47, Prevenció d'incendis, estableix que seran d'obligat compliment la disponibilitat d'hidrants per a incendis, certes condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers i la franja de protecció respecte la zona forestal ja establerta.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 57 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## L'AIGUA

L'estudi ambiental assenyalava que Espinelves disposa de set punts d'aprofitament d'aigua, amb un volum total concedit d'1.140.458 m<sup>3</sup>/any, dos dels quals són de titularitat municipal. Actualment, l'aigua potable que abasteix a la població prové de tres pous que bombegen aigua a dos dipòsits municipals i, des d'aquests, es distribueix per gravetat pel municipi. Així mateix, apunta que existeixen nombroses captacions d'aigua privades no legalitzades, les quals haurien de ser controlades.

Respecte els consums d'aigua, les variacions de consum són força estacionaries (34 m<sup>3</sup>/dia en condicions normals i 50 m<sup>3</sup>/dia en època d'estiu) ja que durant els caps de setmana i els mesos d'estiu la població experimenta un increment notable i, per tant, un augment del consum d'aigua potable. En l'EAE es fa una estimació de les necessitats d'abastament d'aigua potable en funció dels creixements previstos pel POUM, tot conclouent que la xarxa actual té prou capacitat per cobrir la demanda.

Així mateix, cal posar de rellevància una sèrie de mesures assenyalades l'EAE respecte l'acondicionament de la xarxa d'abastament, entre les quals es preveu reparar i millorar els pous de captació d'aigua i netejar i reparar els dipòsits d'aigua potable sanitària. En el cas de les explotacions d'aigua, es proposa fer un inventari de les captacions existents al municipi.

En el cas del sanejament, recull que el municipi disposa d'una xarxa de sanejament molt antiga, renovada només parcialment a les noves urbanitzacions. El funcionament d'aquesta es basa en transportar les aigües residuals a un decantador, emplaçat a l'extrem sud del nucli urbà, que recull totes les aigües del sistema de sanejament del municipi abans de ser abocades a la riera d'Espinelves.

Es considera molt necessària la construcció d'una EDAR per tal de millorar els abocaments a la riera, de manera que el POUM reserva un espai per la futura estació depuradora. Val a dir que aquesta actuació ja va ser prevista al Programa de Sanejament de les Aigües Residuals Urbanes 2005, per a l'horitzó temporal 2009-2014.

L'EAE també recull la necessitat d'acabar de dissenyar la xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials i fomentar la creació de sistemes de reutilització de les aigües pluvials i l'ús de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració de les aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial. Es recorda que aquestes actuacions s'hauran de tenir en compte en la redacció dels polígons d'actuació urbanística i dels plans de millora urbana.

## RELLEU I MORFOLOGIA

En un altre ordre de coses, cal indicar que la morfologia del municipi és força accidentada, amb una altitud mitjana entre els 800 i els 1.100 m, constatant-se que els únics terrenys planers es localitzen al voltant de la riera d'Espinelves, la C-25 i determinats punts del nucli urbà, tal com es mostra en el plànol 9N on s'identifiquen els terrenys amb pendents superiors al 20% del municipi. D'acord amb el citat plànol 9N, el document ambiental i la consulta de fonts cartogràfiques pròpies, s'ha comprovat que alguns sectors a desenvolupar presenten una important proporció de la seva superfície ocupada per terrenys amb pendents elevats. L'EAE i les fitxes normatives fan referència a aquesta situació, tot quantificant les seves superfícies amb pendents elevats.

A banda de l'existència de terrenys amb pendents elevats, cal fer referència a què les Normes de planejament urbanístic de 2015 annexaven un estudi geològic que incorporava la identificació de riscos geològics al nucli d'Espinelves.

Les conclusions i recomanacions d'aquest estudi preveuen perillositats molt baixes enfront moviments de vessants, ja que no s'han detectat indicis significatius de processos geomorfològics potencialment actius que puguin afectar al nucli; i perillositats molt baixes enfront el risc d'esfondrament, atès que les litologies presents al subsòl no són solubles.

Aquest estudi únicament preveu la realització d'estudis detallats de les zones potencialment inundables associades a la riera d'Espinelves.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 58 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## ATMOSFERA I GENERACIÓ DE RESIDUS

Quant a la contaminació atmosfèrica, l'EAE indica que es donarà compliment a les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric i a la Llei 6/1996, de 18 de juny, i per evitar la generació de pols o els efectes de l'emissió de pols, si és necessari, es faran regs periòdics a la zona de les obres.

En aquest sentit, cal palesar que, tot i que el present POUM no s'inclou entre aquells que han de fer una anàlisi quantitativa d'emissions de gasos d'efecte hivernacle en l'avaluació ambiental, l'EAE aporta les dades elaborades per la Mancomunitat de les Guillerries. Així doncs, si es tenen en compte les emissions de CO<sub>2</sub> equivalent emeses a tota la Mancomunitat, la petjada ecològica de les emissions equival a una superfície agroforestal de 16.070,95 ha necessàries per tal d'equilibrar el sistema, és a dir, per fixar tot aquest CO<sub>2</sub> equivalent que s'emet al conjunt dels municipis. La superfície rea de sòl agrícola o forestal disponible de l'àmbit de les Guillerries és de l'ordre de 19.770,3 ha, per tant, es tracta d'un sistema completament equilibrat, perquè es necessita 0,65 vegades la superfície agroforestal existent. És a dir, el sistema pot absorbir tot el CO<sub>2</sub> emès a l'àmbit d'estudi i, fins i tot, té la capacitat per absorbir 24.415 Tones de CO<sub>2</sub> equivalent produït fora de l'àmbit d'estudi.

En matèria de prevenció de la contaminació lumínica, l'EAE recull que les lluminàries exteriors i la il·luminació interior s'adequaran a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i caldrà donar compliment al vigent Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.

Pel que fa a la contaminació acústica, la documentació ambiental indica que el municipi no té aprovat el mapa de capacitat acústica municipal; tanmateix, recull que no se superaran els valors permesos per la legislació sectorial en els treballs de construcció, es mantindrà correctament la maquinària utilitzada, i les obres es realitzaran en l'època de l'any i l'horari de menors molèsties sonores als veïns.

En relació amb els residus urbans, l'EAE indica que actualment el municipi disposa d'un servei de recollida selectiva porta a porta i s'incorporaran criteris per al foment del reciclatge a les noves construccions. Alhora, existeix una petita deixalleria, situada al peu de la carretera i qualificada de sistema de residus (clau ST6), on es poden llençar voluminosos i altres residus.

En aquest sentit, cal dir que l'Agència de Residus de Catalunya va emetre informe sobre el POUM d'Espinelles, de 9 de març de 2015, el qual conclou favorablement, tot recordant-se que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents als residus.

Pel que fa a l'ecoeficiència, l'EAE indica que es preveu l'aprovació d'ordenances municipals que incentivin l'estalvi energètic i la substitució de fonts energètiques d'origen fòssil; atenen a les grans explotacions forestals existents del municipi, el document també recull que es pot preveure en les instal·lacions municipals la substitució de les fonts energètiques per calderes de biomassa. En aquest ordre de coses, també assenyala que les noves edificacions hauran de donar compliment al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com a les mesures establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació, pel que fa als estalvis energètics.

## DIFICULTATS SORGIDES DURANT EL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

El principal entrebanc detectat en l'avaluació ambiental d'un POUM i que ha suposat una dificultat afegida, deriva principalment del seu abast. Per una banda la manca d'informació, la font i la fiabilitat de la informació disponible, són un de les primeres dificultats sorgides.

D'altre banda, la dilatació en el temps que suposa l'avaluació ambiental d'una tramitació d'un POUM, en la que es generen varies propostes urbanístiques, algunes en posterioritat a la redacció de l'informe ambiental, fa que es detectin errors en aquesta redacció per els canvis urbanístics que es van succeint.

Per últim cal recordar que durant aquesta tramitació del POUM, va entrar en vigor una nova llei d'avaluació ambiental (Llei 21/2013) fent canviar algunes denominacions de la documentació. A més, es van aprovar unes noves Normes Urbanístiques per als municipis sense planejament, el 18 de febrer de 2015, quan el POUM s'havia aprovat inicialment al desembre del 2014. Aquesta successió de documents urbanístics i lleis, han demorat i dificultat el procés de redacció de la documentació ambiental.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 59 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## MODALITAT DE SEGUIMENT

L'annex IV, punt 9, de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental preveu que l'estudi ambiental inclogui un programa de vigilància ambiental en el qual es descriu les mesures previstes per al seguiment;

El Pla de Seguiment que es proposa per a realitzar una vigilància ambiental de les actuacions que proposa o es deriven del POUM, té en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent i les mesures establertes en el propi Estudi Ambiental Estratègic, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

Aquest Pla de Seguiment és una bona eina per a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir del desenvolupament del nou planejament municipal d'Espinelves, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals.

Caldrà verificar que durant el desplegament de la proposta urbanística es compleixen amb la normativa i mesures ambientals fixades, i es dona compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel present POUM. Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan disposi dels projectes corresponents i hagi de donar l'autorització o llicència d'obres. A part de verificar els projectes, caldrà realitzar visites d'inspecció durant tot el procés d'execució de les obres, per verificar que es compleixen les determinacions fixades pel pla.

La vigilància ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació del Pla no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment el municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Una altra eina per verificar que es compleixen els objectius i criteris fixats pel POUM, és mitjançant el conjunt d'indicadors establerts pel present document, que un cop es vagi desenvolupant allò establert per part del POUM caldrà calcular i intentar que aquests indicadors s'ajustin el màxim possible als compliment dels objectius ambientals.



## Annex 1: Síntesi de l'Estudi ambiental estratègic

### 1. IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Espinelves és un municipi de la comarca d'Osona situat dins la subcomarca de Les Guilleries, al límit amb la comarca de La Selva, i pertany a la província de Girona. Espinelves està situat dins del bosc més gran de Catalunya, a la zona del Montseny-Guilleries, en plena muntanya i prop del mar. Es troba a 750m. d'altitud, entre el Coll de Ravell i el Coll del Buch. Amb un terme municipal de 18 km<sup>2</sup> i una població de 201 habitants (2016) se situa al límit est de la comarca d'Osona. Al nord est limita amb Vilanova de Sau, a l'est amb Sant Hilari Sacalm, al sud est amb Arbúcies, al sud oest amb Viladrau i al nord oest amb Sant Sadurn d'Osormort.

A l'àmbit de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries no hi ha cap aqüífer afectat pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, d'aqüífers protegits o pel Decret 283/1998 i 476/2004, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables a la contaminació per nitrats. Tot i que no es compta amb dades analítiques, atesa la manca d'estacions de mostreig als cursos fluvials associats a la riera d'Espinelves, i atenent a les dades analítiques disponibles de la resta de la Mancomunitat, s'estima una bona qualitat química i biològica de l'aigua superficial i subterrània del municipi.

Altrament, des de l'Agència Catalana de l'Aigua i segons la Directiva Marc en política d'aigües de la Unió Europea, es defineixen com a principals pressions i impactes d'aquesta massa: l'abocament de dejeccions ramaderes, l'agricultura intensiva de vivers i freatòfits i la sobreexplotació de l'aigua dels aqüífers

A Espinelves la xarxa de sanejament és molt antiga i malgrat que s'ha renovat parcialment, només s'ha implantat a les zones de nova urbanització. Val a dir també que no existeixen de sistemes de reutilització d'aigües pluvials en els equipaments municipals.

Actualment les aigües residuals generades en el municipi són transportades a un decantador abans de ser abocades a medi hídric. Aquest decantador es troba a l'extrem sud del poble, al punt més baix i recull la totalitat de les aigües del sistema de sanejament. Per tant es considera molt necessària la construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), per tal de millorar la qualitat dels abocaments a la riera d'Espinelves.

En l'actualitat en el municipi d'Espinelves hi ha unes 167 ha incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) de Guilleries i a la Xarxa Natura 2000 que recull els hàbitats d'interès comunitari a Catalunya. Val a dir que el 98% del sòl del municipi d'Espinelves no està urbanitzat i té un 10% de la superfície municipal protegida.

El fet que Espinelves sigui un municipi rural amb entorns naturals de rellevància li confereix una elevada qualitat de vida que pot suposar un motor de dinamització de l'economia local (per exemple, mitjançant turisme rural, actiu i cultural). La qualitat paisatgística del municipi requereix doncs, eines de gestió i una regulació de l'ús social de l'entorn natural (per exemple, la regulació de l'accés rodat, sobretot motos i quads a les pistes forestals).

A nivell de permeabilitat ecològica, cal tenir en compte, juntament amb els HIC esmentats en el punt següent, preservar el sentit natural i l'interès de la xarxa hidrogràfica present al terme municipal per la funció de connectivitat biològica i ecològica de caràcter lineal que exerceixen els cursos fluvials a nivell local, i també a nivell supramunicipal. Sobretot per la funció que exerceix de connectivitat entre els espais naturals protegits emplaçats fora del municipi.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 61 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 2.DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A partir de la diagnosi i dels objectius ambientals inclosos en altres documents de planejament superior, l'Estudi Ambiental Estratègic planteja els següents objectius ambientals:

Objectiu 1:	Mantenir el model de poble actual i establir la regulació urbanística i paramètrica necessària per assegurar-ne la conservació.
Objectiu 2:	Intervenir en el planejament per assolir estratègies de sostenibilitat en el sòl urbà.
Objectiu 3:	Adequar el planejament actual.
Objectiu 4:	Reorientar els àmbits de sòl urbà no consolidat donat que alguns d'ells no s'ajusten a la realitat territorial i de la propietat.
Objectiu 5:	Millorar les condicions dels sòls qualificats com asistemes.
Objectiu 6:	Marcar amb precisió un límit clar entre el nucli urbà amb activitat humana i l'entorn no urbà, evitant la dispersió d'aquesta activitat sobre el territori que envolta el nucli habitat. Aquest ajust del límit es farà, bàsicament, actuant sobre el tractament de la vialitat
Objectiu 7:	Definir amb precisió les xarxes de serveis actuals, els diferents subministradors i les millores que s'hauran de realitzar per garantir uns estàndards amb plenes garanties deservi.
Objectiu 8:	Realitzar la catalogació dels béns d'interès patrimonial, històric, arquitectònic i paisatgístic.
Objectiu 9:	Recuperar ambientalment la llera de la riera d'Espinelves.
Objectiu 10:	Recuperar camins tradicionals i potenciar el seu ús.
Objectiu 11:	Protegir el sòl no urbanitzable, especialment els seus valors paisatgístics, ambientals i de preservació dels usos tradicionals. En aquest àmbit de sòl rural s'identificaran les masies i cases rurals i s'establirà un inventari que fixi les possibilitats de rehabilitació, reconstrucció, ampliació i els seus usos.
Objectiu 12:	Incorporar les regulacions mediambientals dels espais protegits i els plans supramunicipals (PEIN, Parc Natural, Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, Agenda 21, etc.).

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 62 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



### 3. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

En l'anàlisi d'alternatives d'aquest informe, s'ha considerat la proposta urbanística descrita en la memòria urbanística, com l'alternativa 1 i també s'ha tingut en compte l'alternativa zero, consistent en desenvolupar urbanísticament el municipi segons el planejament vigent. Per últim s'ha ideat una alternativa 2 que preveu un nou sector de sòl urbanitzable. La principal diferència pel que fa a les alternatives és la magnitud del creixement proposat. En primer lloc, l'A0, no suposa un creixement urbanístic, sinó que ordena només el sòl urbà. Aquesta alternativa seria inadequada a la legislació vigent, ja que no ordena el sòl no urbanitzable. Les alternatives 1 i 2 proposen creixements de diferent magnitud. L'A1 proposa un creixement reduït, però suficient per assolir les expectatives d'increment de la població, tant de població resident com de població flotant. Aquest no és el cas de l'alternativa 2, que proposa un creixement força més elevat (amb un nou sector residencial) i que supera amb escreix les necessitats del municipi.

Les alternatives A1 i A2 permeten la urbanització de tot allò que actualment està classificat com a sòl urbà. Així, es fomenta l'aprofitament del sòl urbà. D'altra banda, l'A2 permetria també la instal·lació de nous equipaments i la construcció d'habitatges socials, però precisa d'un terreny sense especificar que caldrà acotar bé com a sòl urbanitzable. En canvi, l'A0 presenta problemes per al desenvolupament d'algunes parcel·les dins el sòl urbà, que no poden assolir la condició de solar. D'altra banda, no permetria la instal·lació de cap tipus d'equipament nou ni la construcció d'habitatge social.

Una problemàtica significativa detectada durant la diagnosi i que resolen tant l'A1 com l'A2 és la gestió de les aigües residuals urbanes. De fet, actualment ja hi ha prevista una estació depuradora d'aigües residuals o EDAR, que però no té sòl reservat al planejament a l'A0. L'A1 i l'A2 designen una clau específica a l'espai previst per l'EDAR.

A partir de la diagnosi realitzada en la fase d'Avanç del POUM s'ha detectat l'escassa protecció de què gaudeixen els elements amb valor cultural del municipi i la manca de protecció del seu paisatge. Els elements amb valor cultural són en molts casos elements constituents del paisatge. Per tant, la protecció dels dos està estretament relacionada. Les alternatives 1 i 2 incorporen la protecció dels elements culturals i emfatitzen la conveniència de la protecció del paisatge amb figures específiques. Ambdues alternatives incorporen un Catàleg de Béns Protegits i un Catàleg de Masies i Cases Rurals. La gestió dels residus és deficient al nucli. Els percentatges de recollida selectiva així ho demostren. Les alternatives 1 i 2 donen facilitats per a la recollida selectiva al carrer i dins dels habitatges. L'A0, en mantenir la situació actual, no dona cap tipus de facilitat en aquest aspecte.

Una part significativa de la superfície municipal forma part d'un espai PEIN. Aquests terrenys estan incorporats als sistemes en el planejament vigent (i, per tant, en l'alternativa 0). Entenem que l'estratègia adequada és la seva incorporació al sòl no urbanitzable, tal i com es presenta a les alternatives 1 i 2.

En resum, l'A1 és la que millor assoleix els objectius ambientals de les alternatives contemplades. I, per tant, és l'alternativa d'ordenació adoptada. Aquesta alternativa, igual que l'A2, actualitza l'ordenació i regulació dels usos del sòl conforme amb la legislació vigent i ordena els usos existents. L'A1 compleix de manera satisfactòria amb tots els objectius ambientals, mentre que l'A2 compleix de manera satisfactòria sis dels vuit objectius ambientals establerts i un parcialment.

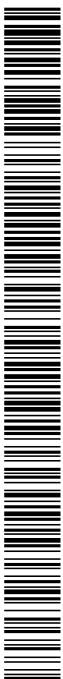
Pel que fa a l'A0, aquesta deixa alguns aspectes sense resoldre des del punt de vista ambiental i de fet també des del punt de vista urbanístic. És per això que el que es considera més adequat és l'elaboració d'un nou POUM i, en aquest cas, el POUM definit per l'A1. Aquesta alternativa sembla la més coherent, en el marc d'aquest POUM, ja que l'A2 representa un canvi de model al poble que podria distorsionar l'actual qualitat de vida dels vilatants.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 63 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



Objectius ambientals específics	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1- Preservar els recursos hídrics del municipi mitjançant la optimització del cicle de l'aigua (menor consum, sistemes de sanejament optims, millora de la xarxa, protecció dels sistemes hídrics, etc.)	Actualment, es vessen al medi les aigües residuals del nucli sense depurar. El planejament no reserva espai per a l'estació depuradora d'aigües residuals.	Construir una EDAR que garanteixi la depuració de les aigües brutes. Es reserva espai per a l'estació depuradora projectada. Es proposa una xarxa de clavegueram separativa als nous carrers. Es preveu recuperar la riera d'Espineves.	Construir una EDAR que garanteixi la depuració de les aigües brutes. Es reserva espai per a l'estació depuradora projectada. Es proposa una xarxa de clavegueram separativa als nous carrers. Es preveu recuperar la riera d'Espineves.
2- Mantenir la qualitat paisatgística del territori	No es protegeixen els usos tradicionals rurals i els sols de major valor paisatgístic que marca el Pla Territorial. No es protegeixen elements creadors de paisatge com les fonts, les construccions tradicionals i les barraques.	Es protegeixen els usos tradicionals rurals i els sols de major valor paisatgístic que marca el Pla Territorial. S'inclouen al Catàleg de Béns protegits els elements creadors de paisatge. A la Normativa s'inclouran condicions restrictives pel que fa a les condicions estètiques de les noves construccions.	Es protegeixen els usos tradicionals rurals i els sols de major valor agrícola. S'inclouen al Catàleg de Béns protegits els elements creadors de paisatge. A la Normativa s'inclouran condicions restrictives pel que fa a les condicions estètiques de les noves construccions.
3- Mantenir la morfologia urbana actual i fomentar un creixement continu	Es fomenta l'aprofitament del sòl urbà. No es preveu sòl urbanitzable.	Es fomenta l'aprofitament del sòl urbà. No es preveu sòl urbanitzable ja que existeixen suficients solars sense edificar dins del nucli urbà per sobrepassar les necessitats d'habitatge que marca la memòria social.	Es proposa un creixement moderat, en un nou sector de sòl no urbanitzable. El consum de sòl és major que el de l'alternativa 1.
4- Protegir el patrimoni natural del municipi (espais naturals, biodiversitat...)	El planejament vigent no protegeix el sòl no urbanitzable, tot i que inclou algunes de les proteccions definides al Pla Territorial de les Comarques Centrals. El PEIN forma part del sistema.	Es tindran en compte les prescripcions pel sòl no urbanitzable del Pla Territorial de les Comarques Centrals. El PEIN s'inclourà al sòl no urbanitzable, il·ligat amb la Xarxa Natura 2000 i els HIC.	Es tindran en compte les prescripcions pel sòl no urbanitzable del Pla Territorial de les Comarques Centrals. El PEIN s'inclourà al sòl no urbanitzable, il·ligat amb la Xarxa Natura 2000 i els HIC. Caldrà que el nou sector residencial no afecti aquells sols no urbanitzables de major interès ambiental.
5- Reduir i gestionar millor els residus	No hi ha estació depuradora d'aigües residuals.	S'incorporaran criteris per al foment del reciclatge a les noves construccions. Es reserva sòl per a l'EDAR.	S'incorporaran criteris per al foment del reciclatge a les noves construccions. Es reserva sòl per a l'EDAR.
6- Minimitzar els riscos ambientals	Queden fora del procés urbanitzadors les zones de major risc ambiental geològic i d'incendis. Una part de l'àrea urbana està en zona de risc d'incendi moderat.	En cas d'urbanitzar-se o de realitzar-se alguna actuació en zones susceptibles d'inundació, segun l'estudi d'inundabilitat. Queden fora del procés urbanitzadors les zones de major risc ambiental geològic i d'incendis. Algunes zones urbanes tenen risc d'incendi baix associat. Foment de mesures per a la prevenció i extinció d'incendis forestals. Soterrament de les línies elèctriques de baixa i mitja tensió en els nous carrers.	En cas d'urbanitzar-se o de realitzar-se alguna actuació en zones susceptibles d'inundació, segun l'estudi d'inundabilitat. Queden fora del procés urbanitzadors les zones de major risc ambiental geològic i d'incendis. Algunes zones urbanes tenen risc d'incendi baix associat. Foment de mesures per a la prevenció i extinció d'incendis forestals. Caldrà veure si el nou sector residencial no comporta riscos dels pendents i els incendis. Soterrament de les línies elèctriques de baixa i mitja tensió en els nous carrers.
7- Prevenir i corregir totes formes de contaminació	El municipi no compta amb estació depuradora d'aigües residuals. Es permet la circulació de vehicles per tot el nucli urbà, insuficient protecció del medi nocturn	Fomentar les energies alternatives. Per les dimensions del nucli urbà, la ubicació del municipi en plena massa forestal, amb una gran activitat d'exploració dels boscos, es pot prevenir la substitució de les fonts energètiques municipals per calderes de biomassa a les instal·lacions del polígon d'annexes. Es reserva	Fomentar les energies alternatives. Per les dimensions del nucli urbà, la ubicació del municipi en plena massa forestal, amb una gran activitat d'exploració dels boscos, es pot prevenir la substitució de les fonts energètiques municipals per calderes de biomassa a les instal·lacions del polígon d'annexes. Es reserva
8- Protegir els valors culturals del municipi	Actualment es protegeixen per normativa les edificacions del nucli urbà. No es protegeixen totes les masies i elements singulars.	Es proposa la realització d'un Catàleg de Béns Protegits on s'inclouin els elements protegits a la normativa actual i, a més, altres elements del patrimoni municipal com les fonts, les barraques, etc. Es realitzarà un Catàleg de Masies.	Es proposa la realització d'un Catàleg de Béns Protegits on s'inclouin els elements protegits a la normativa actual i, a més, altres elements del patrimoni municipal com les fonts, les barraques, etc. Es realitzarà un Catàleg de Masies.



Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 64 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



La proposta urbanística doncs ha seguit el compliment d'aquests objectius i ha quedat resumida en Polígons d'actuació urbanística, Plans de millora, i tota la classificació del sòl nou urbanitzable segons el tipus i valors a protegir.

Tot seguit s'han extret les possibles accions resultants del desenvolupament total del planejament previst, així com els efectes previsible sobre l'entorn. S'ha fet una avaluació qualitativa d'aquests efectes, tenint en compte l'estat actual del medi i s'han exposat propostes de minimització d'aquests efectes.

Per últim s'ha fet una avaluació global de la proposta i s'ha comprovat el grau d'assoliments dels objectius ambientals i s'ha proposat el seguiment i supervisió que es compleixen les mesures proposades.

El desenvolupament del POUM tindrà efectes positius significatius sobre el medi ambient del municipi, i pocs efectes negatius significatius. Atenent els requeriments ambientals del municipi, considerem els efectes negatius que pot comportar el desenvolupament del POUM són gairebé pal·liats amb les mesures que s'han anat proposant.

#### 4 IDENTIFICACIÓ DELS PROBABLES EFECTES AL MEDI AMBIENT.

Anem a veure els probables impactes ambientals més detalladament en la següent taula. Val a dir que s'aprofita per presentar les mesures correctores previstes per mitigar aquests possibles efectes adversos.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 65 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ DE L'IMPACTE	MESURES CORRECTORES	AVALUACI
Qualitat de l'aire	No es detecten canvis importants, possible pols durant les obres de construcció als solars edificables.  Les activitats i la mobilitat no es preveu que hagin d'alterar la qualitat de l'aire del municipi.	Per evitar la generació de pols o efectes de l'emissió de pols, si és necessari, es faran regs periòdics a la zona de les obres.  S'acompliran els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric.  El nou planejament delimita i regula les zones de risc geològic per tal d'evitar danys. Caldrà fer una delimitació visible i correcta dels àmbits estrictament afectats; per leix transversal ferroviari.  Les edificacions en els indrets de major pendent, s'adaptaran el màxim possible a la topografia i morfologia natural dels sectors. Caldrà restaurar les superfícies denudades. En el cas del PAU-5 Passeig del Montseny, atesa la complexitat del lloc, caldrà una regulació curiosa de la integració de l'edificació en el terreny natural, que garanteixi el mínim moviment de terres i que controli l'alçada dels talussos i murs de contenció, així com l'aterrossament.	Compatible
Geologia, sòls i relleu	Impacte del moviment de terres dels diferents projectes de construcció als sectors de creixement detallats al POU.M. D'altra banda, bona part del terme municipal presenta un risc geològic pels pendents.  El PAU-5 Passeig del Montseny presenta terrenys amb pendents elevats i suposen murs de contenció de terres i desnivells, l'execució de desnivells o talussos, etc.	El POU.M delimita els espais inundables i en regula els usos. A més, reserva espai per a la construcció de l'EDAR. També es pretén acabar la xarxa separativa de clavegueram i fomentar l'estalvi en el consum d'aigua. Recuperació i preservació dels cursos fluvials, així com de la vegetació de ribera.	Moderat
Aigües superficials	L'impacte actual és deu a la falta d'una EDAR, ja que amb el decantador actual no es pot garantir una adequada depuració de les aigües.  Augment de la producció d'aigües residuals degut a l'augment de població.	Es proposa la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.	Compatible
Aigües subterrànies	Atenuació de la infiltració i la retenció d'aigua de pluja degut a la creació de superfícies impermeables.  Explotacions d'aigües subterrànies i augment de la demanda d'aigua potable, que poden afectar el nivell piezomètric de l'aqüífer protegit present al municipi.	Es preveu reparar i millorar els dos pous de captació d'aigua, així com netejar i reparar els dos dipòsits d'aigua potable sanitària. També cal fer un inventari de totes les explotacions d'aigua existents al municipi.	Compatible
Vegetació i Fauna	Possibles afectacions en el traçat de l'eix transversal ferroviari	Procurar evitar les intervencions que puguin tenir efectes més significatius en èpoques de nidificació i cria. No afectar els espais més sensibles i de major diversitat, com els cursos d'aigua i espais de valor connector. Cal mantenir l'ambient tranquil que predomina a la zona en la mesura del possible.  Preservació de les àrees de territori amb un valor rellevant detectades al planejament de rang superior, i protegides per part de la zonificació i regulació del SNU.	Compatible



Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 66 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ DE L'IMPACTE	MESURES CORRECTORES	AVALUACIÓ
Paisatge	Impacte baix per l'augment del sòl edificat	Els creixements es produeixen sobretot a l'interior del nucli urbà o entorn immediat	Compatible
		La proposta urbanística no afecta espais PEIN ni XN2000. Els espais amb valor ecològic i/o connector detectats pel planejament de rang superior, es reconeixen i protegeixen per part de la zonificació i regulació del SNU.	Compatible
Espais naturals protegits	Possibles afectacions en el traçat de l'eix transversal ferroviari	L'enjardinament privat i públic s'hauria de fer seguint mesures d'estalvi d'aigua i integració paisatgística, i fomentar la plantació d'espècies	Compatible
		Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions, referent als estalvis energètics.	Compatible
Energia	Augment del consum d'energia degut a l'augment	Per evitar contaminació acústica no es superaran els valors permessos per la llei en els treballs de construcció, i es mantindrà correctament la maquinària utilitzada. Així mateix, les obres es realitzaran en època de l'any i horari de menor molèsties sonores als veïns. No superar els valors de soroll, fixats al decret 176/2009.	Compatible / Moderat
		Es respectaran els criteris establerts en la Llei 16/2002, de 28 de juny, per a la protecció de la contaminació acústica, i als valors fixats al Decret 176/2009.	Compatible
Acústic i lumínic	Augment dels nivells sonors i lumínics en les zones residencials.	Les Il·luminàries exteriors i la il·luminació interior s'adequaran a allò que disposa la Llei 6/2001, reguladora de la contaminació lumínica en medi nocturn. S'implantaran criteris de disseny sostenible en la il·luminació del sector per evitar contaminació	Compatible
		Es faran reserves necessàries per continuar la recollida selectiva. Realitzar un control i compliment de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats (deroga la Llei 3/98IIAA) per les empreses i activitats que s'implantïn al municipi.	Compatible
Residus	Augment de la producció de residus degut a l'augment de població.	Es classificaran els residus atenant al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com la Llei 6/1983, de residus industrials.	Compatible
		S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 9/2008, de modificació de la Llei 6/1993, reguladora de residus. Es potenciarà l'ús de materials reutilitzats o reutilitzables, duradors, i reciclables, d'acord amb el Decret d'ecoeficiència.	Compatible
Mobilitat	Increment de la mobilitat per increment de la població	El POUUM inclou en temes d'aparcaments i millora de la xarxa de camins per la mobilitat	Compatible
Patrimoni històric, cultural i paisatgístic	Noves construccions en un espai urbà de gran valor	El POUUM preveu el catàleg de bens a protegir i el catàleg de masies i cases rurals. Es regula el patrimoni històric, cultural i arquitectònic del municipi.	Compatible



Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 67 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## 5 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

Es recomana un Pla de Seguiment per a realitzar una vigilància ambiental de les actuacions que proposa o es deriven del POUM que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent i les mesures establertes al present informe de Sostenibilitat Ambiental, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

Aquest Pla de Seguiment és una bona eina per a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir del desenvolupament del nou planejament municipal d'Espinelves, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals.

Caldrà verificar que el planejament derivat i els projectes d'urbanització corresponents compleixen amb la normativa i mesures ambientals fixades, i es dona compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel nou POUM. Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan disposi dels projectes corresponents i hagi de donar l'autorització o llicència d'obres. A part de verificar els projectes, caldrà realitzar visites d'inspecció durant tot el procés d'execució dels sectors objecte de desenvolupament, per verificar que es compleixen les determinacions fixades pel pla.

La vigilància ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació del Pla no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment el municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Una altre eina per verificar que es compleixen els objectius i criteris fixats pel POUM és mitjançant el conjunt d'indicadors establerts pel present document, que un cop es vagi desenvolupant allò establert per part del POUM caldria calcular i intentar que s'ajustin el màxim possible als compliment dels objectius ambientals.

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats en el desenvolupament del nou planejament municipal d'Espinelves. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant.

Com es podrà veure a la taula següent, s'analitza el nivell de compliment de la tendència desitjada dels indicadors, que es proposen per el POUM d'Espinelves (exposats en el punt 2.3.3. del present document), mitjançant l'anàlisi del càlcul del planejament vigent i de la proposta del POUM.

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 68 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL

<b>INDICADOR 1</b>	<b>EVOLUCIÓ DE L'OCUPACIÓ URBANA (%)</b>
Descripció	Superfície (m2) de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl sistemes generals / habitants
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM i IDESCAT
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
<b>INDICADOR 2</b>	<b>DENSITAT DE SÒL RESIDENCIAL (HAB/HA)</b>
Descripció	Núm. habitatges projectats / superfície sòl urbà consolidat i no consolidat
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM i IDESCAT
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
<b>INDICADOR 3</b>	<b>DENSITAT DE LA POBLACIÓ (HAB/KM<sup>2</sup>)</b>
Descripció	Densitat d'habitants (habitants /km2 terme municipal).
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM i IDESCAT
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
<b>INDICADOR 4</b>	<b>EVOLUCIÓ DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGES (%)</b>
Descripció	(Nº habitatges principals / nº total d'habitatges) x 100
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM i IDESCAT
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar
<b>INDICADOR 5</b>	<b>% DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT AMB PENDENTS SUPERIORS AL 20% O INCLOSOS EN ZONES INUNDABLES O DE RISC</b>
Descripció	[Superfície (m2) DE sunc amb risc /superfície sunc total] x 100
Font d'informació	Planejament vigent i proposta del POUM
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir

## MOBILITAT SOSTENIBLE

<b>INDICADOR 6</b>	<b>NIVELL D'AUTOCONTENCIÓ (%)</b>
Descripció	[població treballadora al municipi/total població treballadora] x 100
Font d'informació	IDESCAT 2001
Tendència desitjada	Mantenir-se o augmentar

## CICLE DE L'AIGUA

<b>INDICADOR 7</b>	<b>CONSUM ANUAL D'AIGUA D'ABASTAMENT DE LA POBLACIÓ</b>
Descripció	m <sup>3</sup> consumits d'aigua / any
Font d'informació	Pla director de l'aigua (en redacció)
Tendència desitjada	Mantenir-se o disminuir
<b>INDICADOR 8</b>	<b>GESTIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS (%)</b>
Descripció	Planejament vigent
Font d'informació	Ajuntament /ACA
Tendència desitjada	Augmentar

## GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ

<b>INDICADOR 9</b>	<b>RECICLATGE DE RESIDUS (%)</b>
Descripció	(Tn residus recollits selectivament / Tn residus produïts ) x 100
Font d'informació	Agència de Residus de Catalunya
Tendència desitjada	Augmentar
<b>INDICADOR 10</b>	<b>GESTIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS (%)</b>
Descripció	(Població connectada a sistema de sanejament /població total ) x 100
Font d'informació	Ajuntament /ACA
Tendència desitjada	Augmentar

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 69 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ

### INDICADOR 11 CONSUM ENERGÈTIC PER HABITANT

Descripció MWh consumits/habitants  
Font d'informació Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible – PAES 2007  
Tendència desitjada Mantenir-se o disminuir

### INDICADOR 12 CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADES DE CO2 ASSOCIAT ALS USOS RESIDENCIALS

Descripció tCO<sub>2</sub>/any  
Font d'informació Eina càlcul d'emissions de CO<sub>2</sub> associades al POUM del Departament de Territori i Sostenibilitat, Planejament vigent i proposta de POUM  
Tendència desitjada Mantenir-se o disminuir en el SNU

## BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA, PATRIMONI NATURAL I PAISATGE

### INDICADOR 13 PERCENTATGE DE SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL RESPECTE EL TOTAL DE SÒL NO URBANITZABLE (%)

Descripció (Ha. sòl protecció especial PTPCct/ha. totals de sòl no urbanitzable) x 100  
Font d'informació Planejament vigent, proposta del POUM i base de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat  
Tendència desitjada Mantenir-se o augmentar

### INDICADOR 14 PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CATALOGADA D'HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (%)

Descripció (ha. HIC/ ha. terme municipal) x 100  
(ha. HIC/ ha. totals sòl urbanitzable) x 100  
(ha. HIC/ha. totals sòl urbà) x 100  
Font d'informació Planejament vigent, proposta de POUM i base de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat  
Tendència desitjada Mantenir-se o disminuir

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 70 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## ANNEX-2 espècies faunístiques

Algunes de les espècies faunístiques potencialment presents a la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries, classificades segons categoria de protecció.

AMFIBIS				
Espècie (nom en català)	Espècie (nom en llatí)	CNEA	Llei 12/06	Directiva Hàbitats
Salamandra	<i>Salamandra salamandra</i>		D	
Tritó verd	<i>Triturus marmoratus</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Granoteta de punts	<i>Pelodytes punctatus</i>	D'interès especial	D	
Gripau comú	<i>Bufo bufo</i>		D	
Reineta	<i>Hyla meridionalis</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Granota verda	<i>Rana perezi</i>			Annex V
Granota roja	<i>Rana temporaria</i>	D'interès especial	D	Annex V
RÈPTILS				
Espècie (nom en català)	Espècie (nom en llatí)	CNEA	Llei 12/06	Directiva Hàbitats
Tortuga d'estany	<i>Emys orbicularis</i>	D'interès especial	C	Annex II,IV
Dragó comú	<i>Tarentola mauritanica</i>	D'interès especial	D	
Lludrió llistat	<i>Chalcides striatus</i>	D'interès especial	D	
Vidriol	<i>Anguis fragilis</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Llangardaix ocel·lat	<i>Lacerta lepida</i>		C	
Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>	D'interès especial	C	
Sargantana roquera	<i>Podarcis muralis</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Sargantaner gros	<i>Psammodromus algirus</i>	D'interès especial	D	
Serp llisa septentrional	<i>Coronella austriaca</i>	D'interès especial	D	Annex IV
Serp llisa meridional	<i>Coronella girondica</i>	D'interès especial	D	
Serp blanca	<i>Elaphe scalaris</i>	D'interès especial	D	
Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>	D'interès especial	D	
Serp d'aigua	<i>Natrix maura</i>	D'interès especial	D	
Serp de collaret	<i>Natrix natrix</i>	D'interès especial	D	
Escurçó pirinenc	<i>Vipera aspis</i>			
AUS				
Nom comú	Denominació científica	CNEA	Llei 12/06	Direct. Aus
Bernat pescaire	<i>Ardeacinerea</i>	D'interès especial	B	
Arpella pàlida	<i>Circus cyaneus</i>	D'interès especial	B	Annex I
Esparver cendrós	<i>Circus pygargus</i>	Vulnerable	B	Annex I
Aligot vesper	<i>Pernis apivorus</i>	D'interès especial	C	Annex I
Esparver vulgar	<i>Accipiter nisus</i>	D'interès especial	C	Annex I
Astor	<i>Accipiter gentilis</i>	D'interès especial	C	Annex I
Àguila calçada	<i>Hieraetus pennatus</i>	D'interès especial	B	Annex I
Esmerla	<i>Falco columbarius</i>	D'interès especial	B	Annex I
Falcó pelegrí	<i>Falco peregrinus</i>	D'interès especial	B	Annex I
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>	D'interès especial	B	
Corriol petit	<i>Charadrius dubius</i>	D'interès especial	C	
Becada	<i>Scolopax rusticola</i>			Annex II
Òliba	<i>Tyto alba</i>	D'interès especial	C	
Xot	<i>Otus scops</i>	D'interès especial	C	
Duc	<i>Bubo bubo</i>	D'interès especial	B	Annex I

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 71 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



AUS				
Nom comú	Denominació científica	CNEA	Llei 12/06	Direct. Aus
Gamarús	<i>Strixaluco</i>	D'interès especial	C	
Mussol comú	<i>Athenenoctua</i>	D'interès especial	C	
Blauet	<i>Alcedoatthis</i>	D'interès especial	C	Annex I
Picot garser petit	<i>Dendrocoposminor</i>	D'interès especial	C	
Picot garser gros	<i>Dendrocopos major</i>	D'interès especial	C	
Colltort	<i>Jynxtorquilla</i>	D'interès especial	C	
Còlit ros	<i>Oenanthehispanica</i>	D'interès especial	D	
Pardal de bardissa	<i>Prunella modularis</i>	D'interès especial	D	
Merla blava	<i>Monticolasolarius</i>	D'interès especial	D	
Merla roquera	<i>Monticolasaxatilis</i>	D'interès especial	D	

MICROMAMÍFERS				
Nom comú	Denominació científica	CNEA	Llei 12/06	Directiva Hàbitats
Eriçó fosc	<i>Erinaceuseuropaeus</i>		C	
Musaranya mediterrània d'aigua	<i>Neomysanomalus</i>		C	
Rat-penat de ferradura gran	<i>Rinolophusferrum-equinum</i>	D'interès especial	C	Annex II
Rata-pinyada comuna	<i>Pipistrelluspipistrellus</i>	D'interès especial	C	
Rat-penat d'orelles dentades	<i>Myotismarginatus</i>	D'interès especial	C	Annex II

MACROMAMÍFERS				
Nom comú	Denominació científica	CNEA	Llei 12/06	Directiva Hàbitats
Guineu	<i>Vulpesvulpes</i>			
Mostela	<i>Mustela nivalis</i>			
Fagina	<i>Martes foina</i>			
Toixó	<i>Melesmeles</i>			
Llúdriga	<i>Lutralutra</i>	D'interès especial	A	Annex II
Geneta	<i>Genettagenetta</i>			
Gat fer	<i>Felissilvestris</i>	D'interès especial	B	
Senglar	<i>Susscrofa</i>			
Cabirol	<i>Capreoluscapreolus</i>			

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 72 de 74

SIGNATURES  
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## ANNEX-3 DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA (INCORPORACIÓ)

En aquest apartat es detalla la incorporació en el POUM dels requeriments fets per la Declaració Ambiental Estratègica (exp. OTAABA20140048) de 13 de juliol de 2018.

### a) Consell Comarcal

*-El planejament derivat haurà de preveure xarxa de clavegueram separativa i l xarxa d'aigua pluvial no tindrà destí final el sistema de sanejament de les aigües residuals*

Està recollit en les fitxes dels polígons i del sector del POUM

*-El POUM haurà de reservar un espai per a la construcció de l'EDAR*

El POUM reserva un espai de serveis tècnics destinat a acollir l'EDAR

*-L'EDAR haurà de ser suficient per tractar el cabal d'aigua residual previst en el desplegament del POUM*

L'EDAR prevista dona compliment al requeriment.

*-Les actuacions al clavegueram existent hauran de contemplar la possibilitat de segregar les aigües netes del sistema de sanejament d'aigües residuals*

El POUM fixa les obres necessàries per segregar les aigües pluvials i residuals i delimita els punts d'abocament de les pluvials i la unitat de bombeig de les residuals

*Cal una revisió del contingut d'ambdós documents i garantir que es mantingui la coherència de contingut i grau de detall*

El document ha estat revisat realitzant els canvis atenent a l'informe d 4/07/2018

*Caldrà indicar els apartats exactes on s'han incorporat les determinacions ambientals../. sobre l'activitat d'envasament d'aigua mineral ../.*

S'inclou en el present document en l'apartat 8.1.2 Protecció del SNU, apartat 2 Explotació de recursos naturals -Aigua del Montseny

*b) Caldrà que la memòria urbanística actualitzi les referències al planejament vigent del municipi*

Ha estat modificada la memòria

*Caldrà incorporar en les normes urbanístiques la necessitat de desenvolupar el Pla de forma gradual, equilibrada i sostenible*

S'inclou en les normes urbanístiques en: art. 3. compliment i desenvolupament del POUM

*c) Caldrà incorporar la delimitació dels cursos fluvials en els plànols d'ordenació i qualificació*

Aquest requeriment està inclòs en els plànols 02.N Ordenació – qualificació (SU)/(33)

02.1N Ordenació – qualificació

02.2N Ordenació – qualificació

03.N Ordenació – qualificació (SNU)(5/5)

03.1N Ordenació – qualificació

03.2N Ordenació – qualificació

03.1N Ordenació – qualificació

03.2N Ordenació – qualificació

*d) Catàleg de masies i cases rurals*

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 73 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



*-Cal complimentar les fitxes 7 Can Botifarra, 13 Cl Roder i 20 La Rovira amb l'apartat de protecció ambiental i el codi HIC*

Les fitxes han estat rectificades mb la inclusió de l'apartat de protecció i la indicació del codi de l'hàbitat d'interès comunitari afectat

*-Tenint en compte els usos admesos en els elements 15 Collsesplanes, 18 Casanova de la Balma i 26 Masjoan, caldrà que incorporin en la seva fitxa que l'aplicació d'una nova ..../.*

*S'inclou la nota següent en les fitxes indicades:  
L'aplicació d'una nova activitat restarà condicionada a una avaluació o justificació de l'impacte que pot tenir la nova activitat sobre els espais agraris existents*

*-Caldrà suprimir de l memòria del Catàleg la referència sobre zona vulnerable ..../.*

Ha estat eliminada

*-S'haurà d'incorporar en la memòria del Catàleg.. la referència a la guia "Masia sostenible ..../.*

Es recull en el punt 1.4 de la memòria del Catàleg de Masies i cases rurals

*f) En el desenvolupament de les figures de planejament dels àmbits i sectors previstos que requereixin actuacions que comportin alteracions morfològiques i l'adopció de solucions tècniques de contenció i adaptació al terreny, s'hauran de preveure mesures correctores i compensatòries específiques*

La normativa urbanística delimita de forma clara la implantació de les edificacions en els terrenys segons la seva morfologia (apartat 6 d les normes).

També s'inclou aquesta nota en les diferents fitxes de polígons i sectors.

*g) Es recorda que el futur projecte constructiu de l'estació depuradora d'aigües residuals haurà d'analitzar les repercussions i afectacions morfològiques i ..../.*

S'inclou en la memòria en l'apartat 4.10.2

*h) Es recomana que a mesura que s'executin intervencions en els trams de nucli urbà més antic es prevegi la substitució de la xarxa actual ..../.*

S'inclou en la memòria en l'apartat 4.10.2

*i) Respecta al PAU3 Passeig de l'Avellaneda, caldrà que l'accés als tres nous habitatges es faci a través del nou vial ..../.*

S'inclou en la fitxa del PAU-3 en l'apartat 3 Condicions d'ordenació

*j) Pel que fa a la concreció de les mesures de seguiment i supervisió, caldrà complementar el contingut del document resum al contingut fixat en l'estudi ambiental estratègic*

S'inclou en el present document

Codi Segur de Verificació:  
bbac8cd9-4dfe-4835-ac4d-0693eeb87a19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170638\_2021\_14137091  
Data d'impressió: 07/05/2026 12:51:07  
Pàgina 74 de 74

SIGNATURES  
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (AUT), 15/09/2021 17:18  
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:29



## ANNEX-4 PLÀNOLS

- PLÀNOL 1: SITUACIÓ
- PLÀNOL 2: ORTOFOTOMAPA
- PLÀNOL 3: ESPAIS D'INTERÈS NATURAL
- PLÀNOL 4: HIDROLOGIA SUPERFICIAL
- PLÀNOL 5: GEOLOGIA
- PLÀNOL 6: HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI