

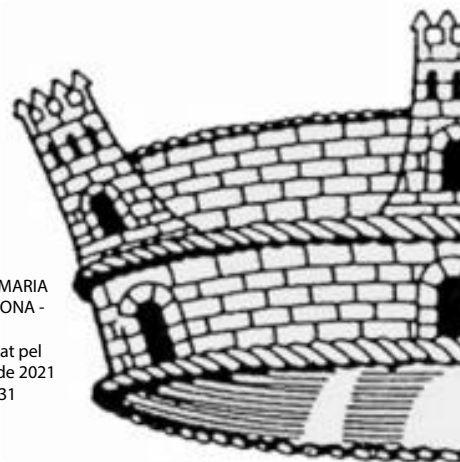
Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



MARIA TERESA
CUNILLERA
GIRONA - DNI
39852805S (AUT)

Signat digitalment per MARIA
TERESA CUNILLERA GIRONA -
DNI 39852805S (AUT)
Motiu: Text refós verificat pel
Ple de 15 de setembre de 2021
Data: 2021.09.15 19:19:31
+02'00'



JAUME
HERNANDEZ
MARTINEZ - DNI
38401986J (SIG)

Signat digitalment per
JAUME HERNANDEZ
MARTINEZ - DNI
38401986J (SIG)
Data: 2021.05.05
17:02:07 +02'00'

POUM
ESPINELVES - 2021

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 4

Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



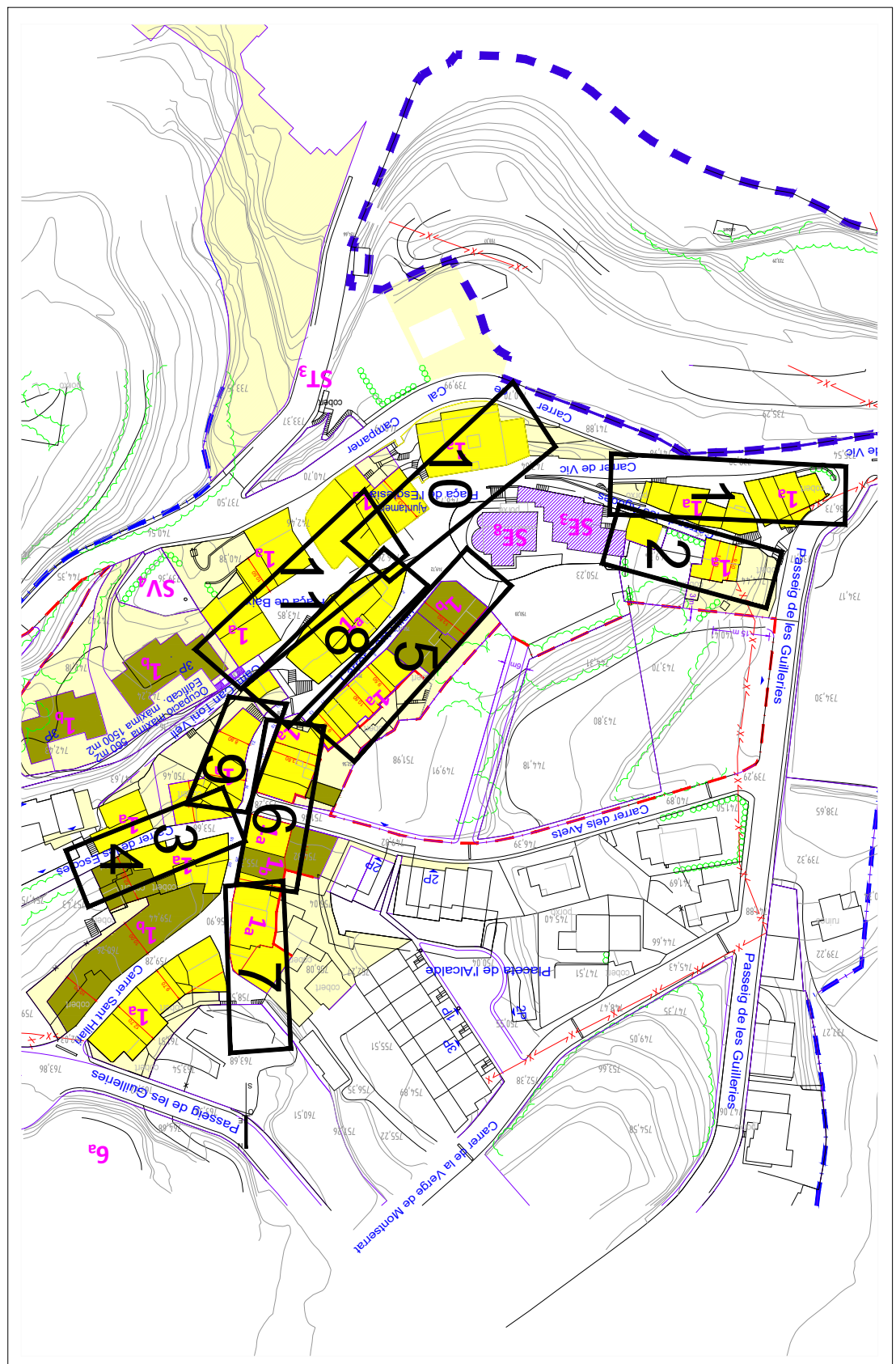
CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -1-</th> </tr> <tr> <td style="width:10%;">01N</td> <td>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (5/5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>01.1N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>01.2N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>01.3N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>01.4N</i></td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -2-</th> </tr> <tr> <td>02N</td> <td>ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (3/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>02.1N NORD</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>02.2N SUD</i></td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -3-</th> </tr> <tr> <td>03N</td> <td>ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU) (5/5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>03.1N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>03.2N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>03.3N</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>03.4N</i></td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -4-</th> </tr> <tr> <td>04N</td> <td>NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA (13/13)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.1N c. DE VIC</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.2N c. DE LES AGUDES</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.3N c. DE LES ESCOLES</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.4N c. DE LES ESCOLES</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.5N c. SANT HILARI</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.6N c. SANT HILARI</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.7N c. SANT HILARI</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.8N c. SANT HILARI</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.9N c. SANT HILARI</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.10N Plaça ESGLÉSIA</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.11N plaça DE BAIX</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>04.12N plaça DE BAIX</i></td> </tr> </table>	VOLUM -1-		01N	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (5/5)		<i>01.1N</i>		<i>01.2N</i>		<i>01.3N</i>		<i>01.4N</i>	VOLUM -2-		02N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (3/3)		<i>02.1N NORD</i>		<i>02.2N SUD</i>	VOLUM -3-		03N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU) (5/5)		<i>03.1N</i>		<i>03.2N</i>		<i>03.3N</i>		<i>03.4N</i>	VOLUM -4-		04N	NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA (13/13)		<i>04.1N c. DE VIC</i>		<i>04.2N c. DE LES AGUDES</i>		<i>04.3N c. DE LES ESCOLES</i>		<i>04.4N c. DE LES ESCOLES</i>		<i>04.5N c. SANT HILARI</i>		<i>04.6N c. SANT HILARI</i>		<i>04.7N c. SANT HILARI</i>		<i>04.8N c. SANT HILARI</i>		<i>04.9N c. SANT HILARI</i>		<i>04.10N Plaça ESGLÉSIA</i>		<i>04.11N plaça DE BAIX</i>		<i>04.12N plaça DE BAIX</i>	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -5-</th> </tr> <tr> <td style="width:10%;">05N</td> <td>SECTORS I POLÍGONS DE PLANEJAMENT</td> </tr> <tr> <td>06N</td> <td>ESTRUCTURA GENERAL</td> </tr> <tr> <td>07N</td> <td>SISTEMA HIDRÀULIC</td> </tr> <tr> <td>08N</td> <td>SISTEMA COMUNICACIONS</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -6-</th> </tr> <tr> <td>09N</td> <td>FRANJA PROTECCIÓ FORESTAL SÒL URBÀ</td> </tr> <tr> <td>10N</td> <td>PROGRAMACIÓ AGENDA</td> </tr> <tr> <td>11N</td> <td>MAPA CAPACITAT ACÚSTICA</td> </tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">VOLUM -7-</th> </tr> <tr> <td>12N</td> <td>SERVEIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>12.1N AIGUA POTABLE</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>12.2N SANEJAMENT</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>12.3N BT – MT- AT</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>12.4N TELECOMUNICACIONS</i></td> </tr> <tr> <td>13N</td> <td>BENS A PROTEGIR (2/2)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>13.2N PATRIMONI A PROTEGIR</i></td> </tr> </table>	VOLUM -5-		05N	SECTORS I POLÍGONS DE PLANEJAMENT	06N	ESTRUCTURA GENERAL	07N	SISTEMA HIDRÀULIC	08N	SISTEMA COMUNICACIONS	VOLUM -6-		09N	FRANJA PROTECCIÓ FORESTAL SÒL URBÀ	10N	PROGRAMACIÓ AGENDA	11N	MAPA CAPACITAT ACÚSTICA	VOLUM -7-		12N	SERVEIS		<i>12.1N AIGUA POTABLE</i>		<i>12.2N SANEJAMENT</i>		<i>12.3N BT – MT- AT</i>		<i>12.4N TELECOMUNICACIONS</i>	13N	BENS A PROTEGIR (2/2)		<i>13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</i>		<i>13.2N PATRIMONI A PROTEGIR</i>
VOLUM -1-																																																																																																	
01N	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (5/5)																																																																																																
	<i>01.1N</i>																																																																																																
	<i>01.2N</i>																																																																																																
	<i>01.3N</i>																																																																																																
	<i>01.4N</i>																																																																																																
VOLUM -2-																																																																																																	
02N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (3/3)																																																																																																
	<i>02.1N NORD</i>																																																																																																
	<i>02.2N SUD</i>																																																																																																
VOLUM -3-																																																																																																	
03N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU) (5/5)																																																																																																
	<i>03.1N</i>																																																																																																
	<i>03.2N</i>																																																																																																
	<i>03.3N</i>																																																																																																
	<i>03.4N</i>																																																																																																
VOLUM -4-																																																																																																	
04N	NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA (13/13)																																																																																																
	<i>04.1N c. DE VIC</i>																																																																																																
	<i>04.2N c. DE LES AGUDES</i>																																																																																																
	<i>04.3N c. DE LES ESCOLES</i>																																																																																																
	<i>04.4N c. DE LES ESCOLES</i>																																																																																																
	<i>04.5N c. SANT HILARI</i>																																																																																																
	<i>04.6N c. SANT HILARI</i>																																																																																																
	<i>04.7N c. SANT HILARI</i>																																																																																																
	<i>04.8N c. SANT HILARI</i>																																																																																																
	<i>04.9N c. SANT HILARI</i>																																																																																																
	<i>04.10N Plaça ESGLÉSIA</i>																																																																																																
	<i>04.11N plaça DE BAIX</i>																																																																																																
	<i>04.12N plaça DE BAIX</i>																																																																																																
VOLUM -5-																																																																																																	
05N	SECTORS I POLÍGONS DE PLANEJAMENT																																																																																																
06N	ESTRUCTURA GENERAL																																																																																																
07N	SISTEMA HIDRÀULIC																																																																																																
08N	SISTEMA COMUNICACIONS																																																																																																
VOLUM -6-																																																																																																	
09N	FRANJA PROTECCIÓ FORESTAL SÒL URBÀ																																																																																																
10N	PROGRAMACIÓ AGENDA																																																																																																
11N	MAPA CAPACITAT ACÚSTICA																																																																																																
VOLUM -7-																																																																																																	
12N	SERVEIS																																																																																																
	<i>12.1N AIGUA POTABLE</i>																																																																																																
	<i>12.2N SANEJAMENT</i>																																																																																																
	<i>12.3N BT – MT- AT</i>																																																																																																
	<i>12.4N TELECOMUNICACIONS</i>																																																																																																
13N	BENS A PROTEGIR (2/2)																																																																																																
	<i>13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</i>																																																																																																
	<i>13.2N PATRIMONI A PROTEGIR</i>																																																																																																



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES
PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



AJUNTAMENT D'ESPINELLES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://espinelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

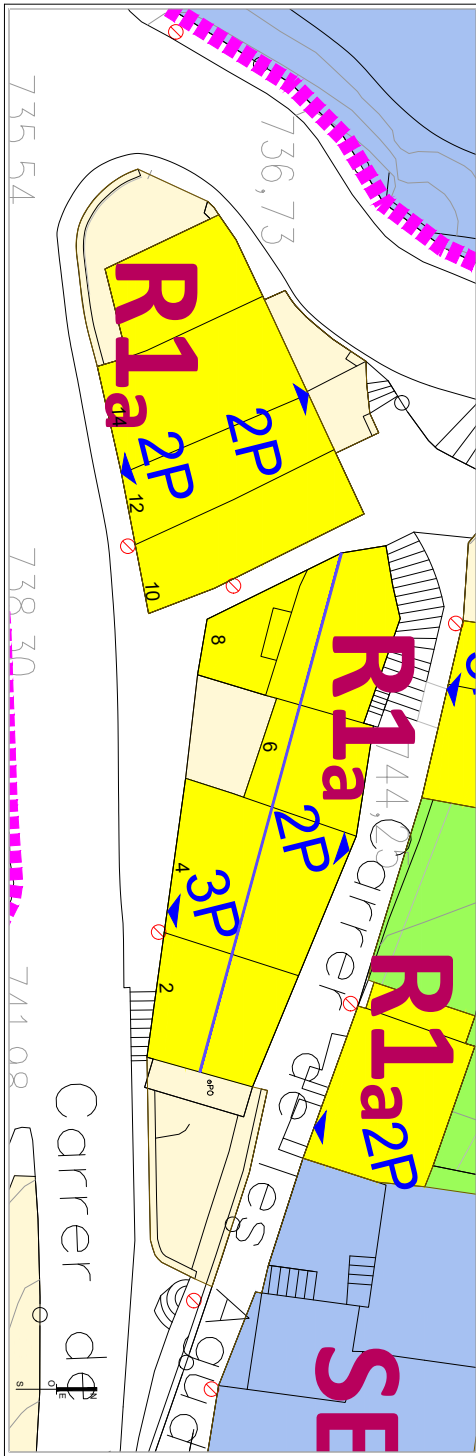
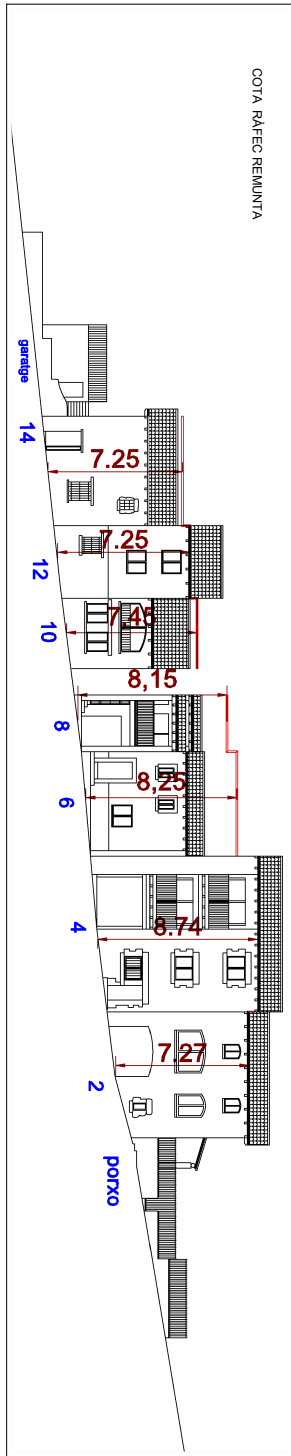
Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19

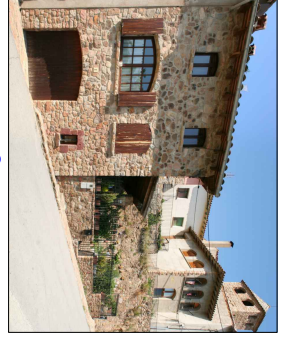
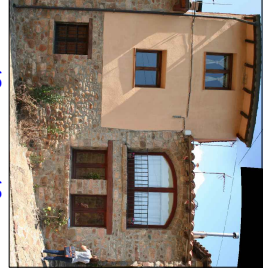
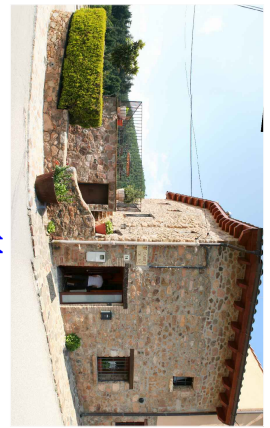
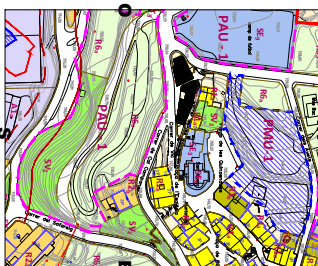


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELVES
carrer de Vic
PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC

C/ VIC 4.01



Subzona R1a			
Protecció del patrimoni construït			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	L'existent	Alçada màxima	Està fixada en plànols Normes i s'admeten els existents (art. 252 C-II/T-IX).
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació (art. 247 C-II/T-IX).	Soterranis	
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Subzona R1b			
Continuïtat de la trama antiga (solars buits)			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	5,50 m	Alçada màxima	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-II/T-IX).	Soterranis	Admesos (art. 252 C-II/T-IX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures



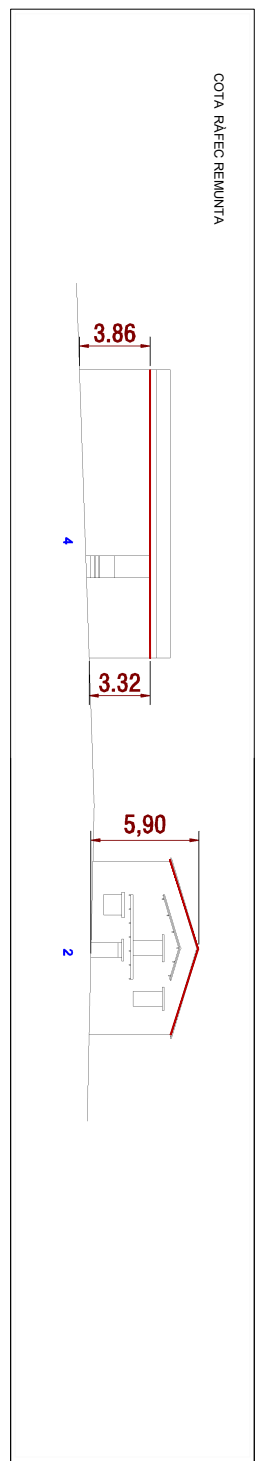
Codi Segur de Verificació: 734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



Legend for urban planning zones: R1a (yellow), R1b (green), PATULLA (light green). Includes 'AJUNTAMENT D'ESPINELLES' logo and '4.03N' zone designation.

Project title: 'PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC Carrer de les Escoles 4-2'. Includes 'PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES' and scale information.



COTA RAFFEC REMUNTA

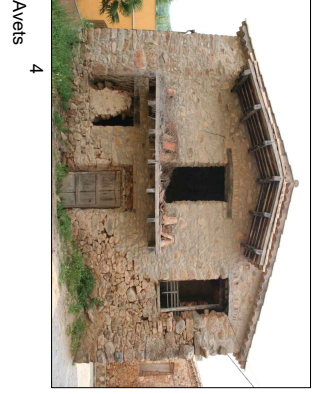
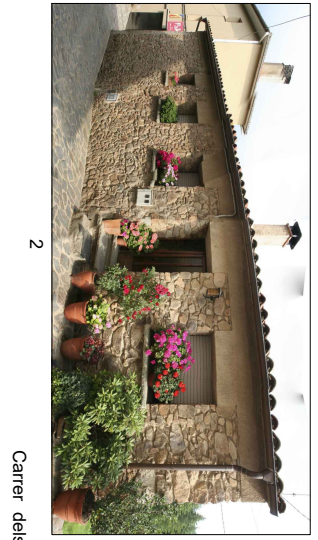
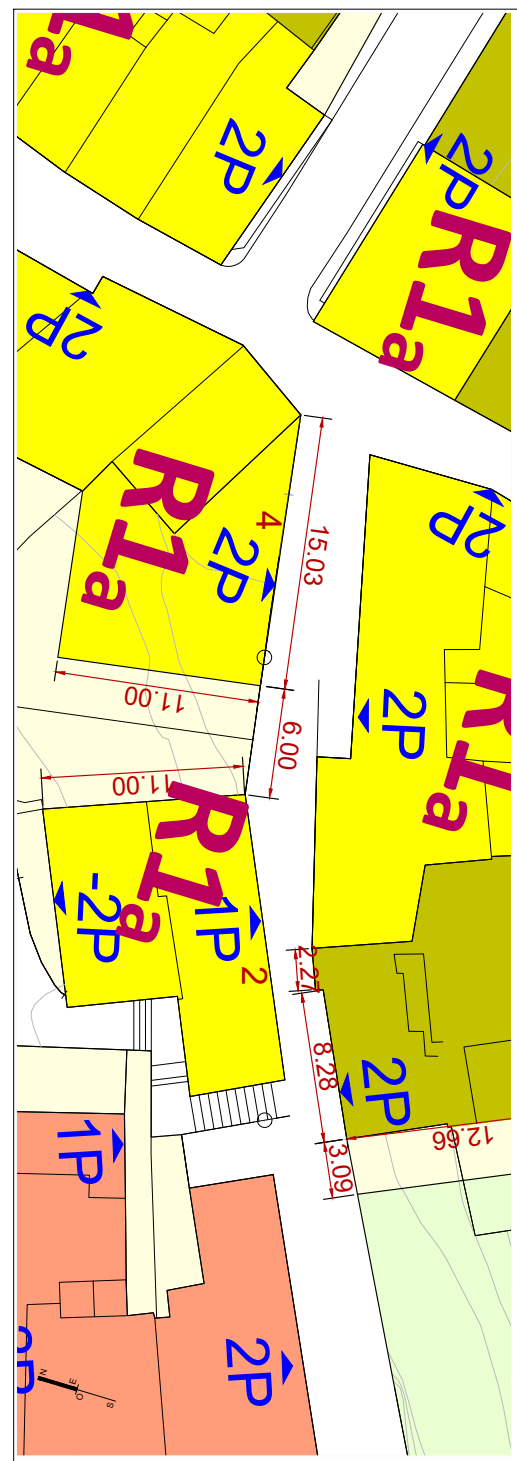
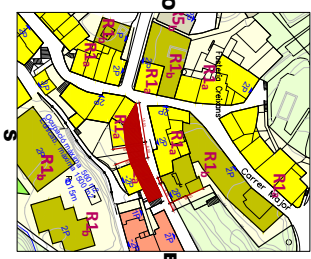


Table with construction parameters for Subzona R1a and R1b, including Façana mínima, Parcel·la mínima, Profunditat màxima, Alçada màxima, Soterranis, and Coberta.



AJUNTAMENT D'ESPINELLES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espinelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

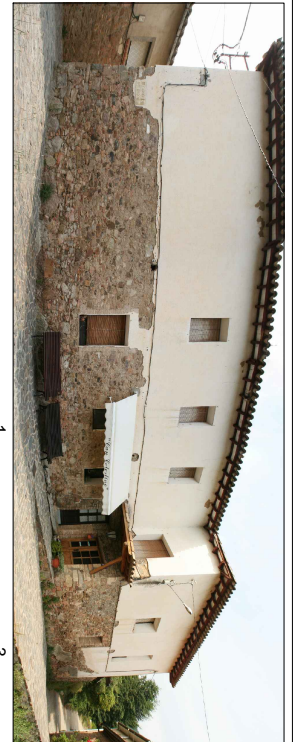
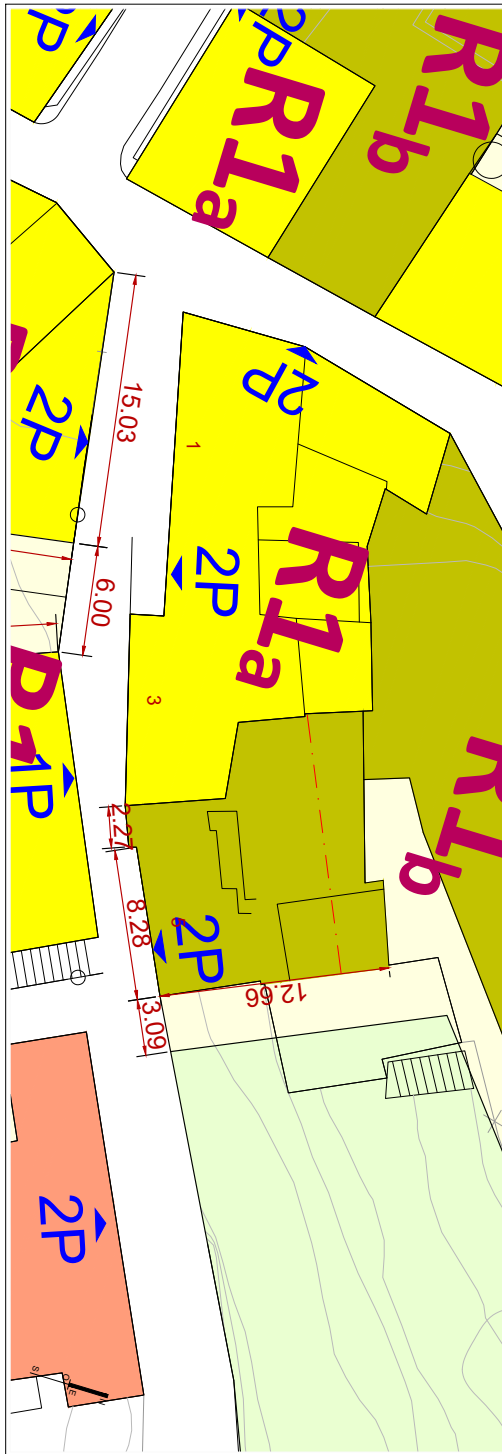
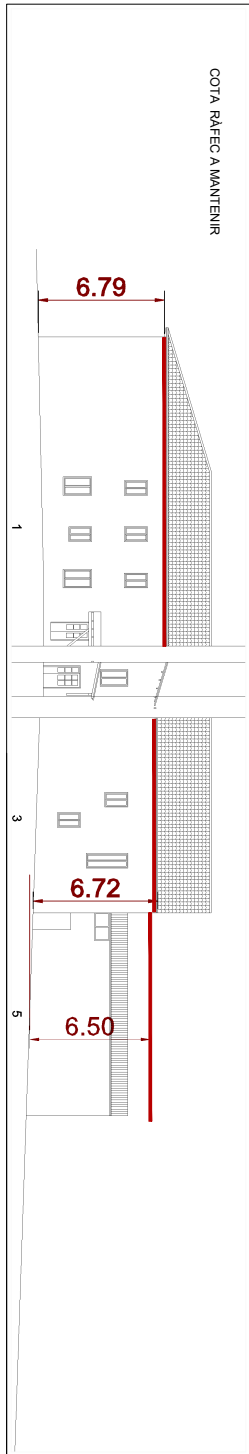
Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
1.- JALUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19

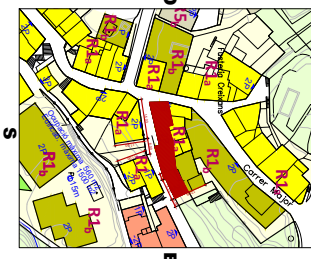


ESPINELLES
4.04N
R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR PATRIMONI
R1b TERRES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMÀ)
PATRULLA

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Carrer de les Escoles 1-5
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES



Subzona R1a	
Protecció del patrimoni construït	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	L'existent
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-II/T-XX.
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	l'existent, es permet l'agrupació existent (art. 252 C-II/T-XX).
Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Subzona R1b	
Continuïtat de la trama antiga (solars buïts)	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	5,50 m
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-II/T-XX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	Admesos (art. 252 C-II/T-XX).
Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures



LES ESCOLES 4.04 APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19

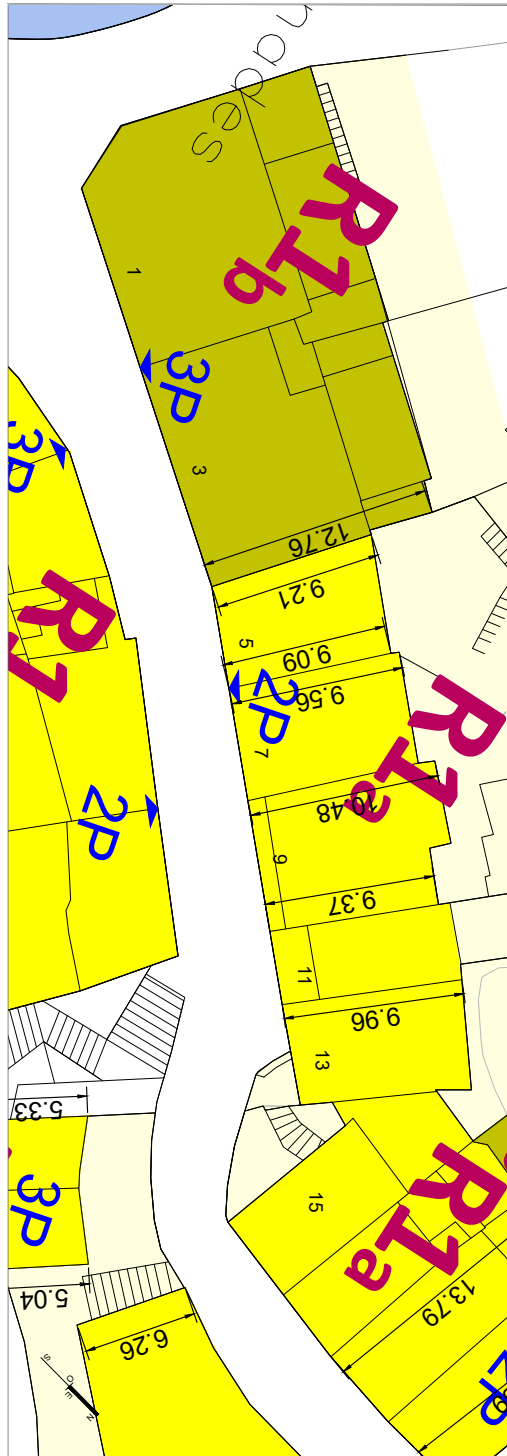
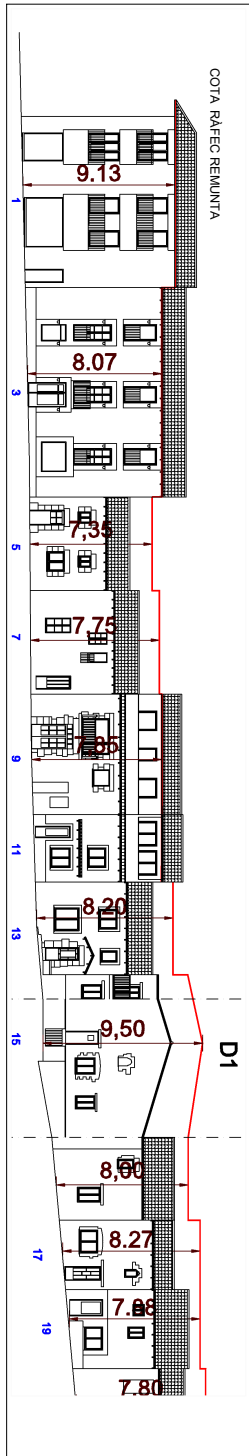


ESPINELLES
4.05

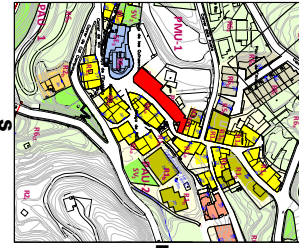
R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR PATRIMONI
R1b TERRES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMUNTANA)
PATIOLLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Carrer Sant Hilari 1-15



Subzona R1a			
Protecció del patrimoni construït			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	L'existent	Alçada màxima	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-I/T-IX.	Soterranis	Només s'admeten els existents (art. 252 C-I/T-IX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Subzona R1b			
Continuïtat de la trama antiga (solars buits)			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	5,50 m	Alçada màxima	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-I/T-IX).	Soterranis	Admesos (art. 252 C-I/T-IX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures



Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR (PÀRQUING)
R1b TERRES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMÀ)
PATRULLA

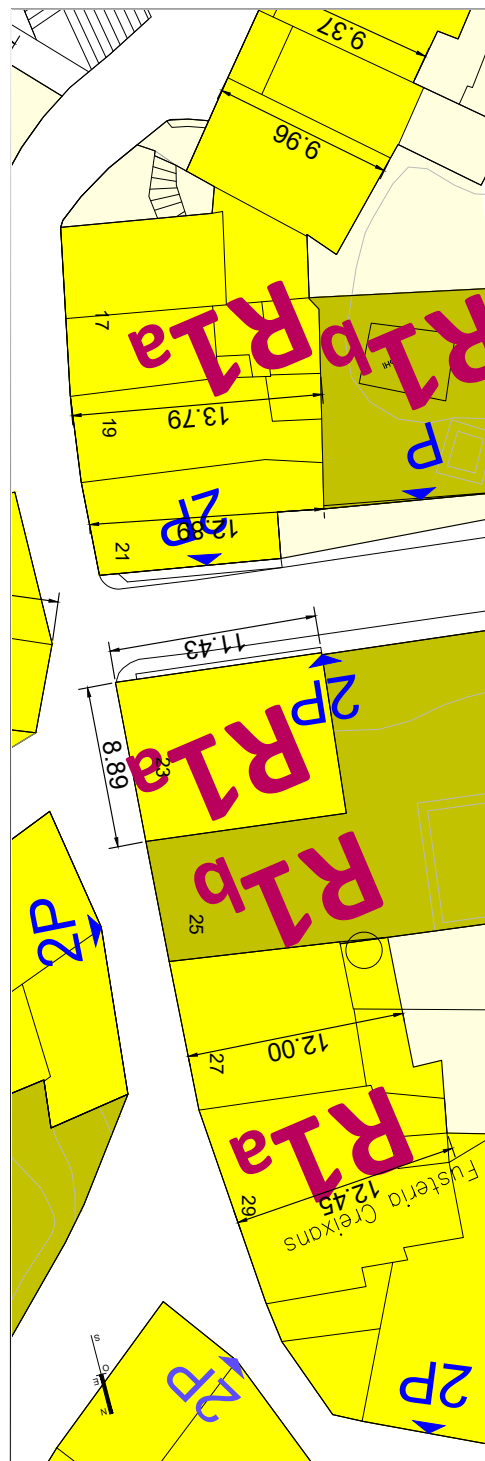
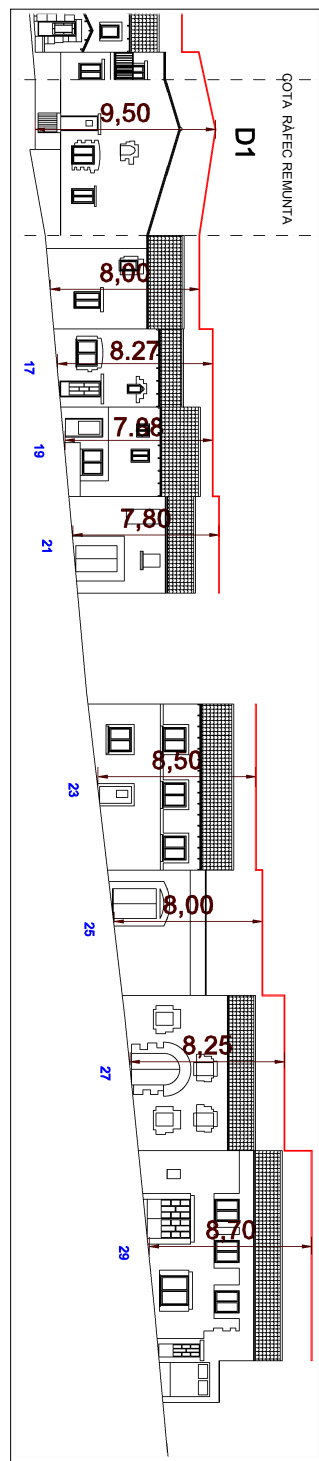
4.06N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

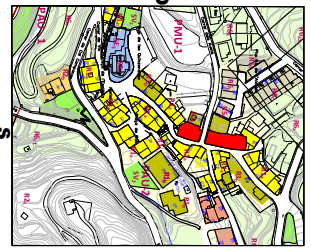
Escala A1: 1:125 Escala A3: 1:250

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Carrer Sant Hilari 17-29

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES



Subzona R1a	
Protecció del patrimoni construït	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	L'existent
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-1/7-DX.
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	Nones s'admeten els existents (art. 252 C-1/7-DX).
Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Subzona R1b	
Continuitat de la trama antiga (solars buits)	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	5,50 m
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-1/7-DX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	Admesos (art. 252 C-1/7-DX).
Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures



SANT HILARI 4.06 APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR (P/ANEXO)
R1b TERRES DOMÈSTICACIÓ INDOOR (COMUNITAT DE LA TRAMA)
PATIOLLA

4.07N

ESPINELLES

Municipi d'Espinelles de la Noya
Ajuntament d'Espinelles de la Noya

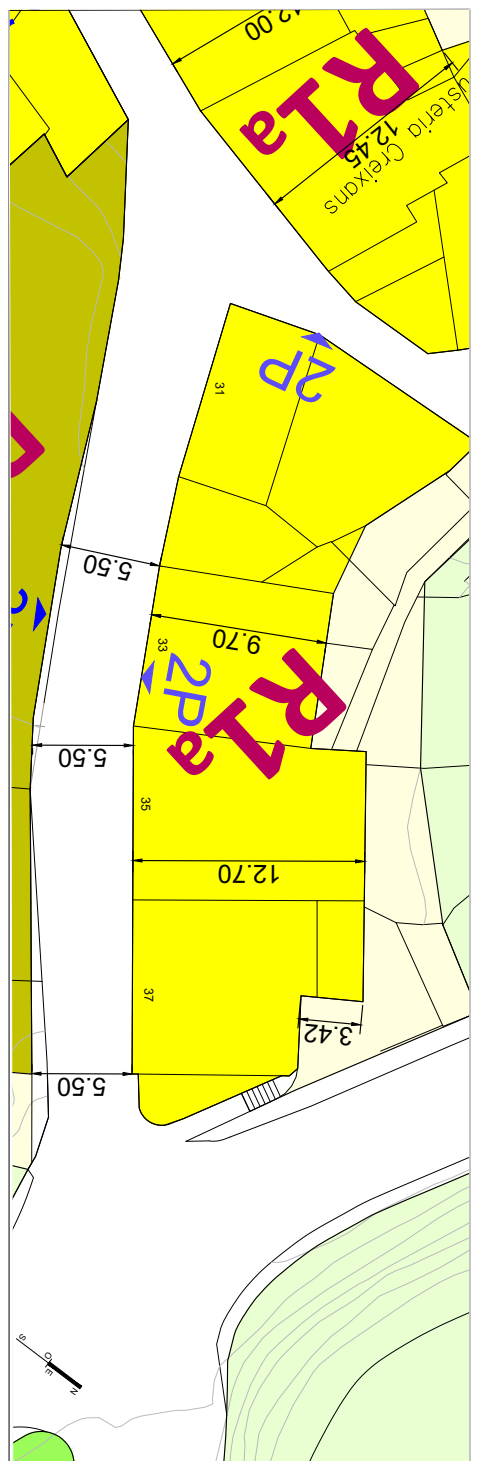
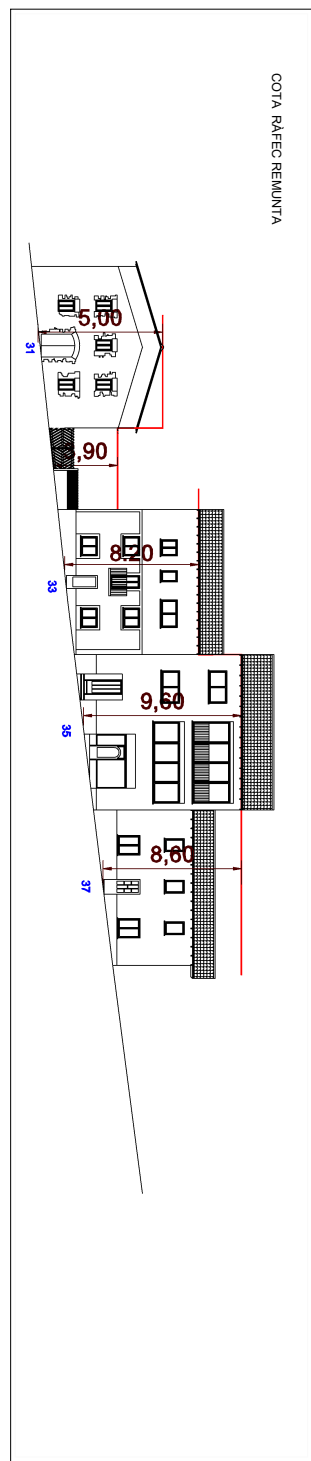
PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC

Carrer Sant Hilari 31-37

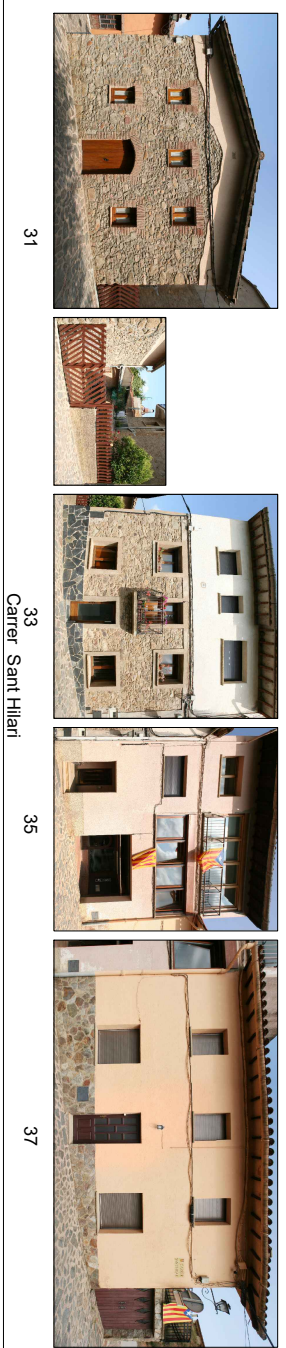
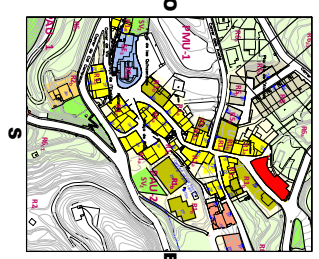
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

SANT HILARI 4.07

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS



Subzona R1a	
Protecció del patrimoni construït	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	L'existent
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-10/T-IX.
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	Nomes s'admeten els existents art. 252 C-10/T-IX.
Coberta	Inclinada, continua i no practicable i sense obertures
Subzona R1b	
Continuitat de la trama antiga (solars buits)	
Paràmetres constructius:	
Façana mínima	5,50 m
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-10/T-IX).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols
Alçada màxima	Està fixada en plànols
Soterranis	Admesos (art. 252 C-10/T-IX).
Coberta	Inclinada, continua i no practicable i sense obertures



Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



ESPINELLES

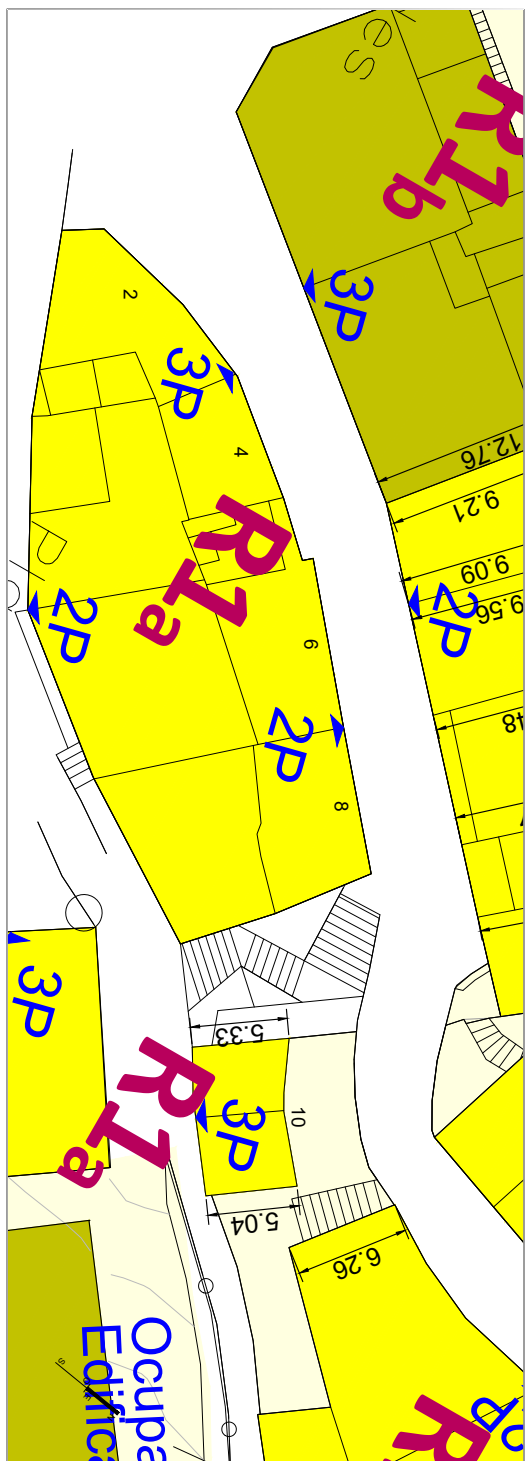
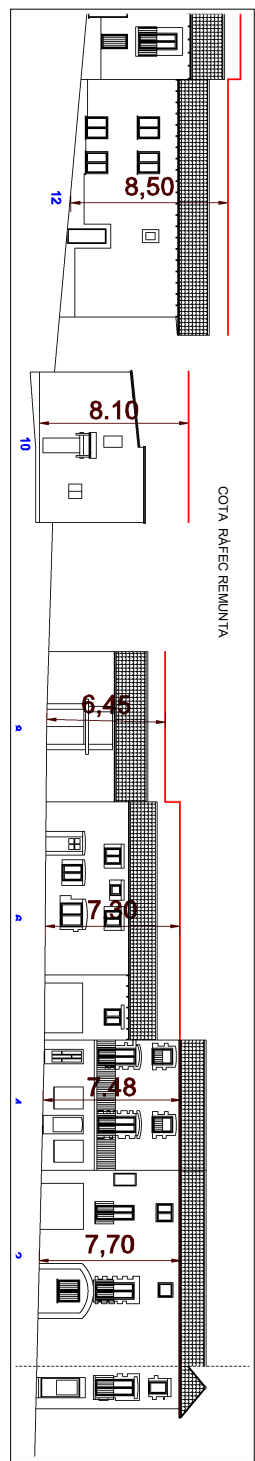
R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR PATRIMONI
R1b TERSI (TERCER) D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMA)
PATRULLA

4.08N

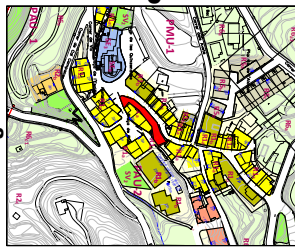
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Carrer Sant Hilari 2-10

SANT HILARI 4.08



Subzona R1a			
Protecció del patrimoni construït			
Paràmetres constructius:		Alçada màxima	
Façana mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-1/7-00.	Està fixada en plànols	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima		Soterranis	Nomes s'admeten els existents (art. 252 C-1/7-00).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua i no practicable i sense obertures
Subzona R1b			
Continuitat de la trama antiga (solars buits)			
Paràmetres constructius:		Alçada màxima	
Façana mínima	5,50 m	Està fixada en plànols	
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-1/7-00).	Soterranis	Admesos (art. 252 C-1/7-00).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua i no practicable i sense obertures



Codi Segur de Verificació: 734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



Logo of Ajuntament d'Espinelvelles and Pla d'Ordenació Urbànica Municipal d'Espinelvelles. Includes a scale bar from 0 to 250 meters.

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Carrer Sant Hilari 10-20
SANT HILARI 4.09

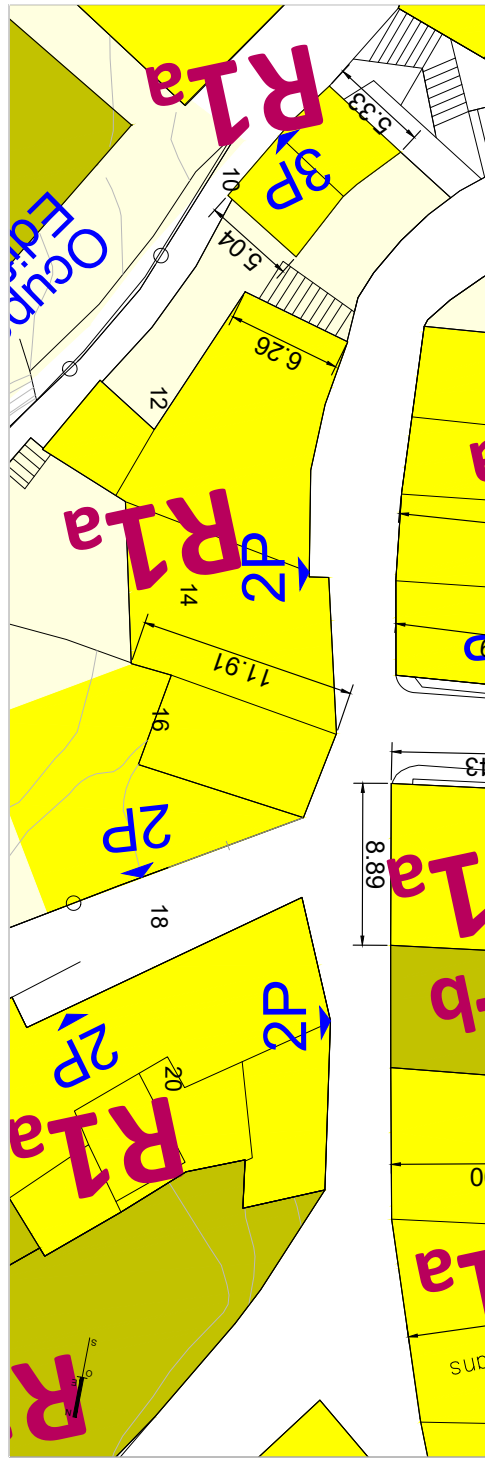
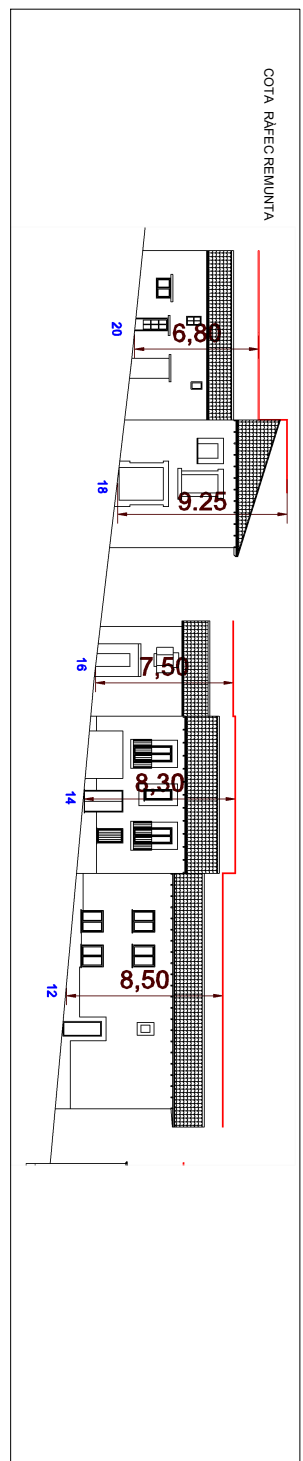
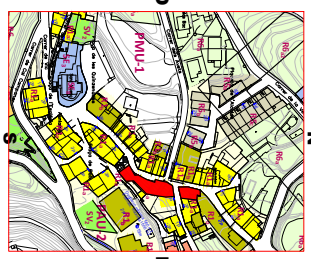


Table with 2 columns: Subzona (R1a, R1b) and Parameters (Façana mínima, Soterranis, Profunditat màxima, Alçada màxima, etc.).



Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19

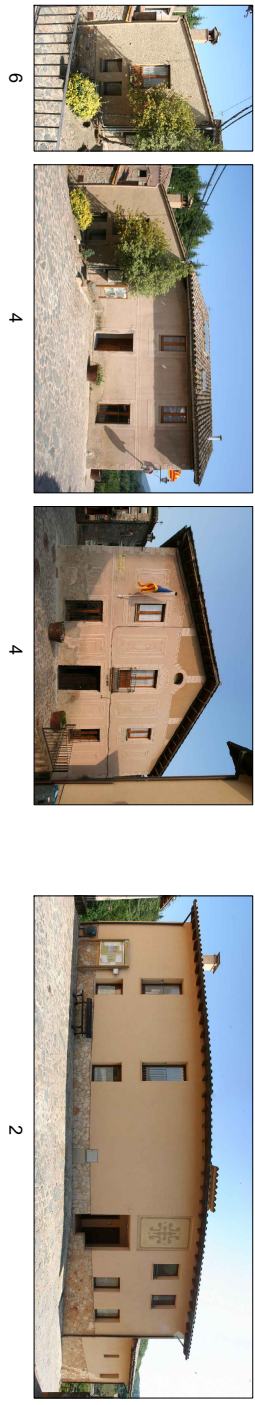
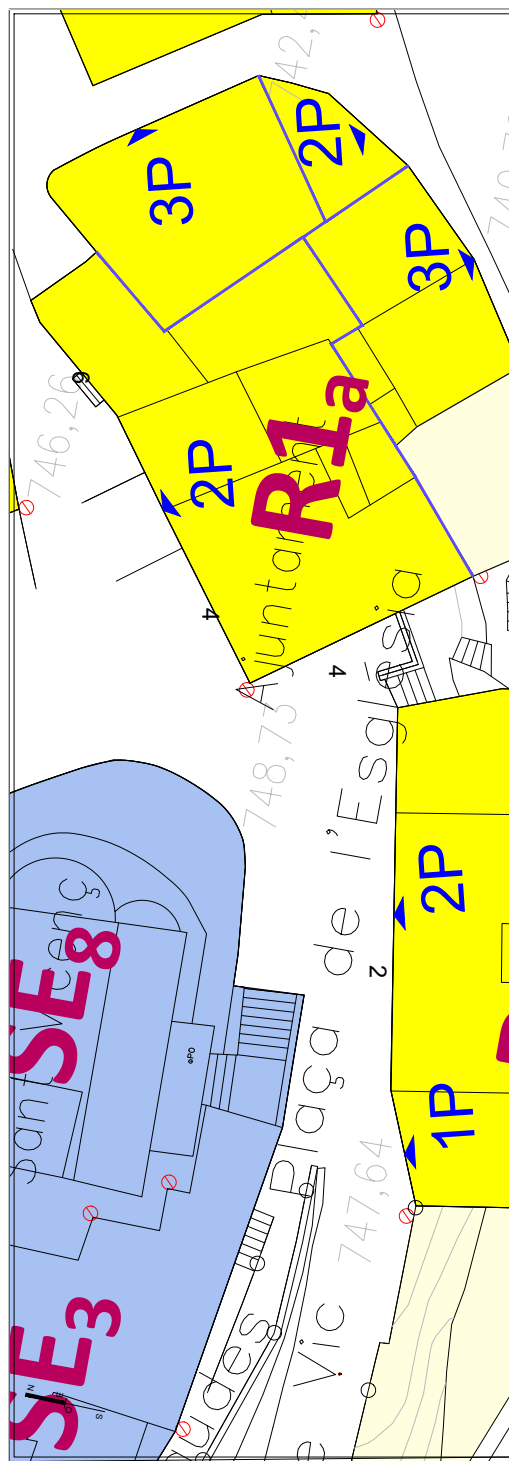
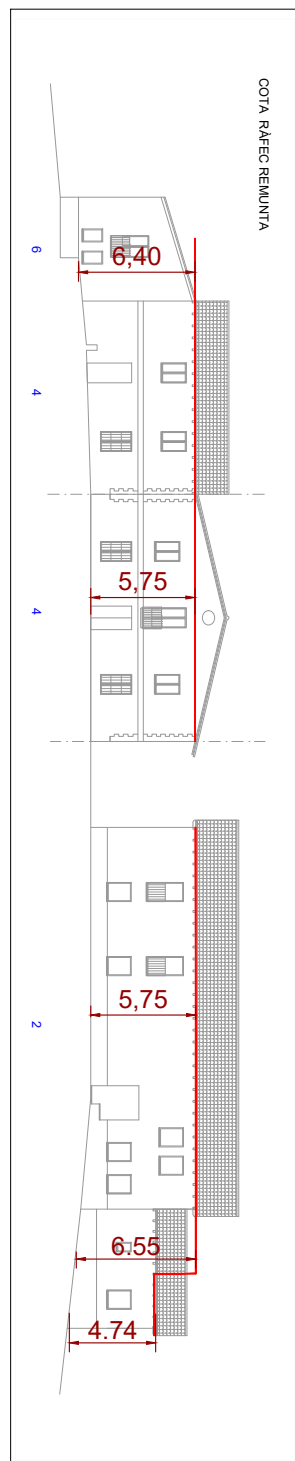


R1a CANINE HISTÒRIC PROTECTOR (PÀRQUING)
R1b TERRES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMÀ)
PATRULLA

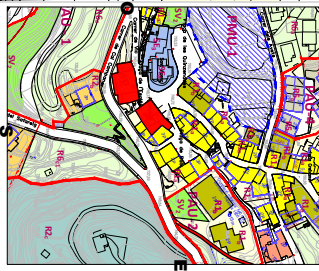
4.10N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

Plaça Església



Subzona R1a			
Protecció del patrimoni construït			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	L'existent	Alçada màxima	Està fixada en plànols existents
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació art. 247 C-II/T-IX)	Soterranis	Normes s'admeten els existents (art. 252 C-II/T-IX)
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Subzona R1b			
Continuïtat de la trama antiga (solars buits)			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	5,50 m	Alçada màxima	Està fixada en plànols Admesos(art. 252 C-II/T-IX)
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 247 C-II/T-IX)	Soterranis	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Coberta	Inclinada, continua, no practicable i sense obertures



P. ESGLESIA 4.10 APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

Codi Segur de Verificació: 734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



Logo of Ajuntament d'Espinelvès and Pla d'Ordenació Urbànica Municipal d'Espinelvès. Includes text: R1a (BARRIS HISTÒRICS PROTECTORI PATRIMONI), R1b (BARRIS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (COMUNITAT DE LA TRAMA)), PATRULLA, and a scale bar showing 4.11m.

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Plaça de Baix
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELVES

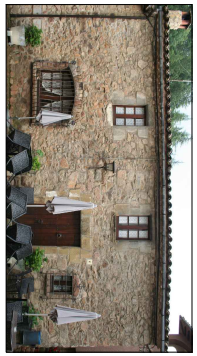
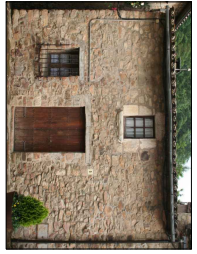
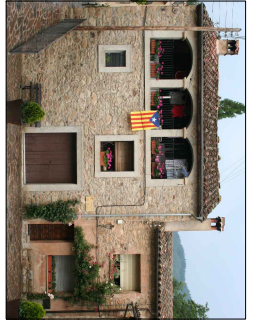
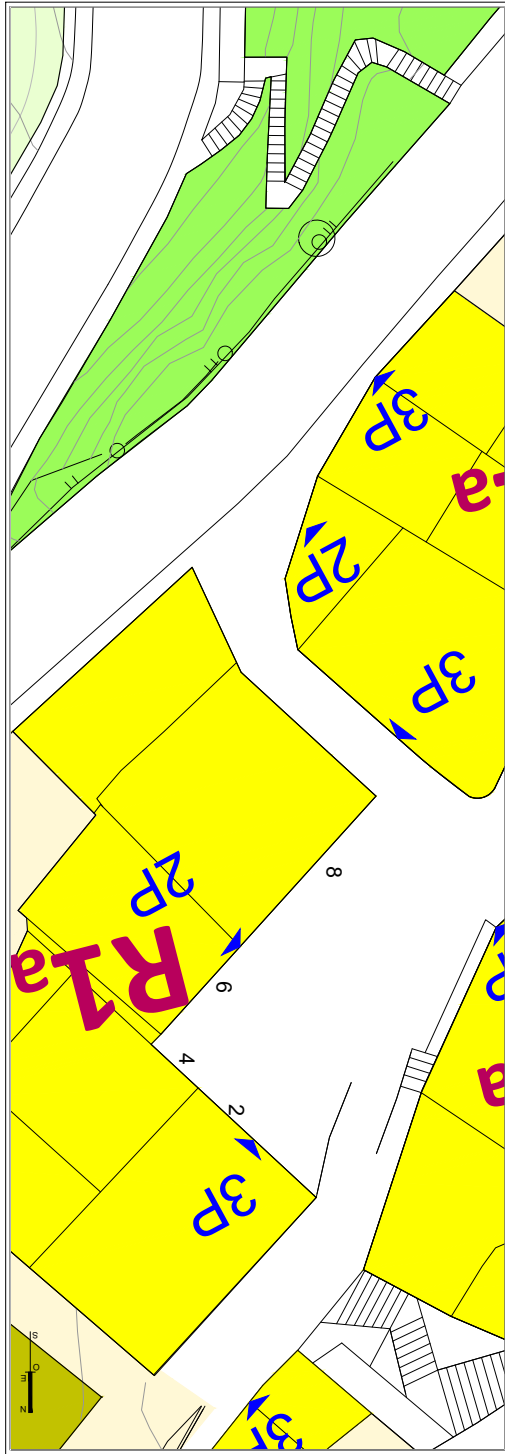
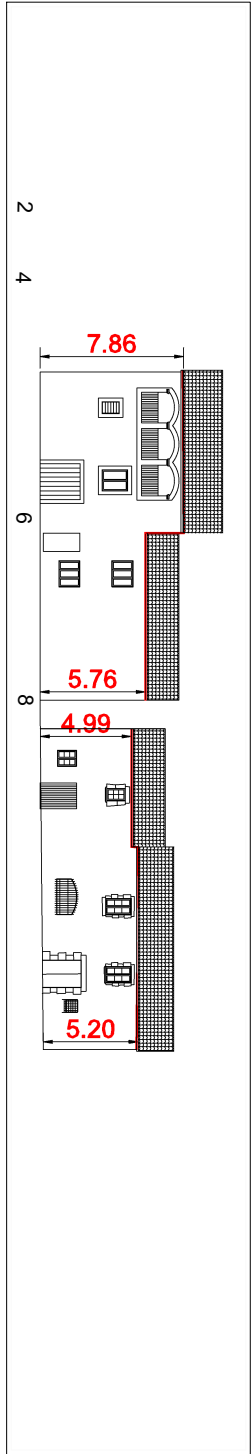
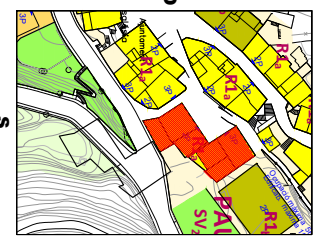


Table with 2 columns: Subzona (R1a, R1b) and Parameters (Façana mínima, Parcel·la mínima, Profunditat màxima, Densitat màxima, Alçada màxima, Soterranis, Cobertes). It details construction and heritage protection rules for each subzone.



AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espinelves.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
734982c6-84b0-4c5a-ae60-5e7eaaf1c0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136998
Data d'impressió: 07/05/2026 12:32:45
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 05/05/2021 17:02
2.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 19:19



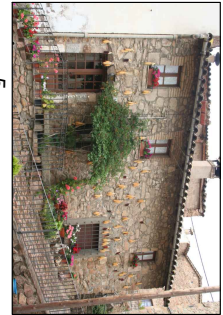
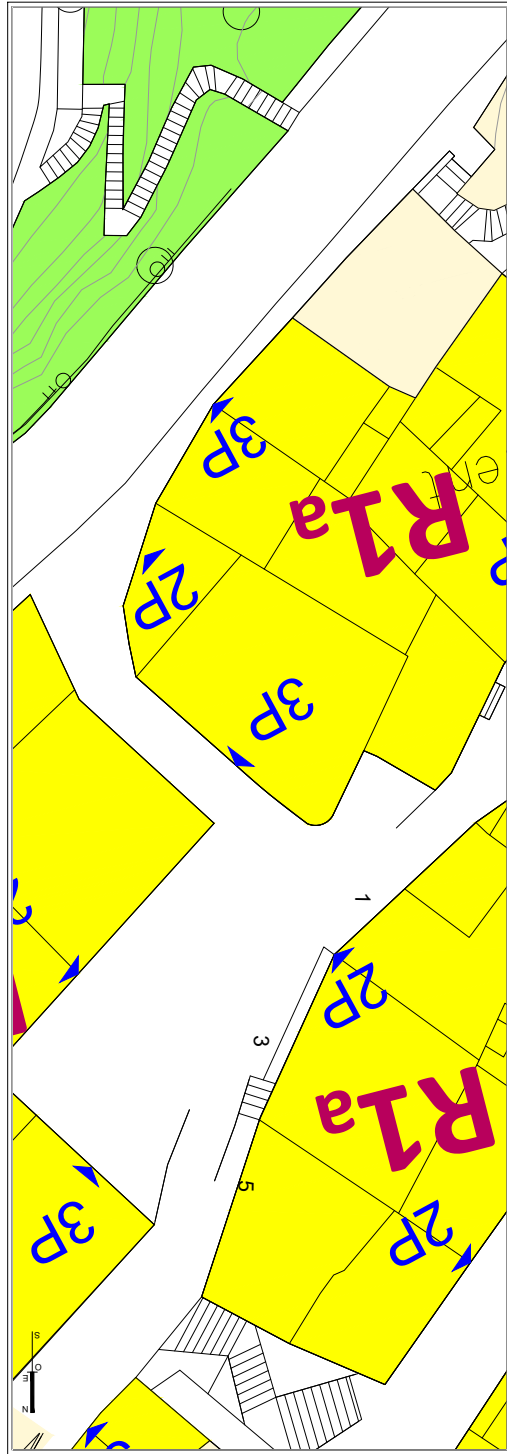
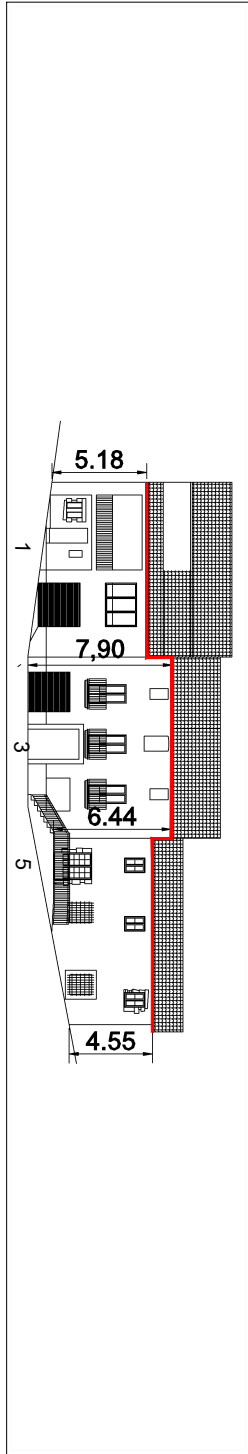
4.12N

R1a CASERIS HISTÒRIQUES PROTEGIDES (R1aM001)
R1b TERRES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (R1bM001) DE LA TRAMA
PAUJOLLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPINELLES

PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC
Plaça de Baix

P.DE BAIX 4.12



Subzona R1a			
Protecció del patrimoni construït			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	L'existent	Alçada màxima	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima	L'existent, es permet l'agrupació (art. 207 C-1/7-00). Amb un màxim de 1.	Soterranis	Només s'admeten els existents (art. 240 C-1/7-00).
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Cobertes	Inclinada, continua, no practicable i obertures (art. 243-244 C-1/7-00).
Densitat màxima	L'existent ó 1 habitatge per cada 100m ² construïts condicionat a que es mantingui l'estructura tipològica característiques de la subzona.		
Subzona R1b			
Continuïtat de la trama antiga (bel·lits antics d'exemple)			
Paràmetres constructius:			
Façana mínima	5,50 m	Alçada màxima	Està fixada en plànols
Parcel·la mínima	100 m ² (art. 207 C-1/7-00)	Soterranis	Admesos (art. 240 C-1/7-00)
Profunditat màxima	Està fixada en plànols	Cobertes	Inclinada, continua, no practicable i ser obertures. (art. 243-244 C-1/7-00).
Densitat màxima	L'existent ó 1 habitatge per cada 100m ² construïts condicionat a que es mantingui l'estructura tipològica característiques de la subzona.		

