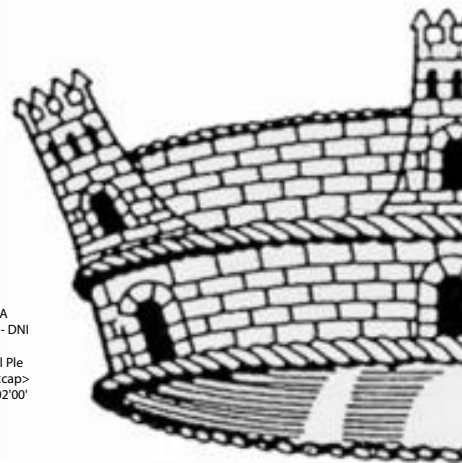
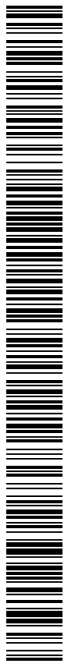


Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 1 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



MARIA TERESA
CUNILLERA
GIRONA - DNI
39852805S (AUT)

Signat digitalment per MARIA
TERESA CUNILLERA GIRONA - DNI
39852805S (AUT)
Motiu: Text refós verificat pel Ple
de 15 de setembre de 2021 <cap>
Data: 2021.09.15 18:20:27 +02'00'



.1

MEMÒRIA

JAUME
HERNANDEZ
MARTINEZ - DNI
38401986J (SIG)

Firmado digitalmente por
JAUME HERNANDEZ
MARTINEZ - DNI 38401986J
(SIG)
Fecha: 2021.09.17 13:09:08
+02'00'

POUM
ESPINELVES - 2021

APROVACIÓ DEFINITIVA - **Text refós**

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 2 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 3 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09

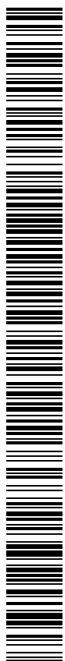


ÍNDEX


I. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR.....	3
1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS.....	3
1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM.....	4
1.4. ANTECEDENTS URBANÍSTICS.....	5
1.4.1 DELIMITACIÓ DE SÒL URBÀ.....	5
1.4.2 Les NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL MUNICIPI SENSE PLANEJAMENT. COMARQUES CENTRALS.....	6
1.4.3 Proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL d'aquestes normes de planejament Urbanístic.....	8
1.4.4 Avanç de Planejament.....	10
1.4.5 Aprovació inicial.....	14
1.4.6 Aprovació provisional.....	15
1.4.7 Aprovació definitiva (text refós).....	17
2. EL TERRITORI.....	19
2.1. L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. (I) . ELS ELEMENTS NATURALS.....	19
2.1.1 GENERALITATS.....	19
2.1.2. EL SUBSÒL.....	21
2.1.3 EL CLIMA.....	22
2.1.4 LES AIGÜES.....	24
2.1.5. LA VEGETACIÓ.....	25
2.1.6. LA FAUNA.....	26
2.2. EL TERRITORI. (II). INFRAESTRUCTURES.....	27
2.2.1 Les Infraestructures.....	27
Residus sòlids urbans.....	30
2.3. EL TERRITORI. (III). DEMOGRAFIA.....	31
2.3.1. Dades demogràfiques i socioeconòmiques.....	31
1.3.2 Projecció del nombre de llars.....	34
2.4. EL TERRITORI. (IV). ELS ELEMENTS HUMANS.....	39
2.4.1 L'activitat humana.....	39
2.4.3 El sòl rural.....	46
2.4.4 Activitat humana en el món rural . Els usos del sòl i l'explotació de recursos.....	48
3. PLANEJAMENT.....	49
3.1. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT.....	49
3.1.1. Conceptes generals.....	49
3.1.2. Alternatives a la proposta.....	51
3.2. PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM.....	52
3.3. COMPLIMENT DELS CRITERIS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.....	53
SÒL URBÀ.....	53
EN SÒL URBANITZABLE.....	54
EN SÒL NO URBANITZABLE.....	54

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 4 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



3.4. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA TERRITORIAL COMARQUES CENTRALS	54
3.6. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO.....	57
4. EL MODEL ESCOLLIT PER ESPINELVES.....	59
4.1. CONCEPTES GENERALS	59
4.1.1 Respecte al SÒL URBÀ	59
4.1.2 Respecte al sòl URBANITZABLE	60
4.1.3. Respecte al sòl NO URBANITZABLE	60
4.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI	61
4.3. EQUIPAMENTS	61
4.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ.....	62
4.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ	63
4.6 EL SÒL URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT.....	68
4.8. EL SÒL NO URBANITZABLE	68
4.9 LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL POUM	68
4.10. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRASTRUCTURES.	68
4.10.1. Xarxa d'infraestructures de TELECOMUNICACIONS:	68
4.10.2. Xarxa de SANEJAMENT.-.....	70
4.10.3. Xarxa D'AIGUA POTABLE	72
4.10.4 Xarxa de distribució ELÈCTRICA.....	73
Tot incloure el PAU-3, aquest polígon està connectat a la xarxa des de fa més de 20 anys.	74
CONCLUSIONS	74
5. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	75
6. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT.....	76
6.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ	76
6.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA	76
6.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.	77
6.4 ACCIÓ PÚBLICA.....	77
6.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ	77
6.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ	77
6.7 MODIFICACIONS INTRODUÏDES.....	77
I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes.....	78
II. Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya	78
6.8 AGENDA PER LA TRAMITACIÓ. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.	80
7. JUSTIFICACIÓ.....	82
7.1. DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME	82
7.2 L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.....	82
7.3 ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT	84
7.4 Estudi complementari de viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat.....	84
MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE.....	84
RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT	84

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 5 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



I. INTRODUCCIÓ

1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR

Inicialment, el municipi d'Espinelles disposava d'una Delimitació de Sòl Urbà des de l'any 1983. La Generalitat de Catalunya, va incorporar tots els municipis de la Catalunya Central, que no tenien una figura de planejament general més consistent (NNSS o PGOU), a una ordenació general i comuna, aprovada en un document titulat : NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT A CATALUNYA. COMARQUES CENTRALS, aprovat definitivament el 19 d'abril del 2010, amb la idea que sigui un preludi del POUM, que es necessari redactar, i que és l'objecte d'aquesta memòria. Aquest encàrrec ha estat adjudicat als arquitectes, Melcior Manubens i Jaume Hernández, que han actuat com a directors del projecte, amb el suport de

“H&M Taller d'Arquitectura i Construcció SL”.

Marc Manubens, arquitecte tècnic
Francesc Ribas, arquitecte tècnic

“Antròpic estudis”

Judit Saus, antropòloga i economista
Isaac Manubens, llicenciat en ciències ambientals
Ramon Fornell, llicenciat en ciències polítiques

L'equip vol agrair la col·laboració al Consistori, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, a entitats públiques, associacions de veïns, professionals i ciutadans, que amb les seves aportacions i suggeriments ens han ajudat a enriquir la proposta del nou planejament.

1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS

El Pla d'Ordenació es presenta en un conjunt de documents escrits i gràfics, pel que consta dels següents Documents:

- Memòria d'ordenació
- Memòria descriptiva i justificativa
- Estudi complementari de la viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat
- Normes urbanístiques
- Plànols:
 - Plànols informatius
 - 01.1 Topografia
 - 02.1 Estructura geològica
 - 03.1 Sistema de comunicacions
 - 04.1 Pendents superiors al 20%
 - 05 Normativa vigent (3/3)
 - 05.11 PTPCC
 - 05.21 Normativa vigent (SU)
 - 05.31 Normativa vigent (SNU)
 - 06 Àmbits suspensió llicències
 - 07 Xarxes de servei(5/5)
 - 07.11 Aigua potable
 - 07.21 Contraincendis
 - 07.31 Sanejament
 - 07.41 BT- MT -AT
 - 07.51 Telecomunicacions
 - Plànols normatius

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 6 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



- 01.N Classificació el sòl (5/5)
 - 01.1N Classificació el sòl
 - 01.2N Classificació el sòl
 - 01.3N Classificació el sòl
 - 01.4N Classificació el sòl
- 02.N Ordenació – qualificació (SU)(3/3)
 - 02.1N Ordenació – qualificació
 - 02.2N Ordenació – qualificació
- 03.N Ordenació – qualificació (SNU)(5/5)
 - 03.1N Ordenació – qualificació
 - 03.2N Ordenació – qualificació
 - 03.3N Ordenació – qualificació
 - 03.4N Ordenació – qualificació
- 04.N Ordenació – qualificació Nucli antic(13/13)
- 05.N Sectors i polígons de planejament
- 06.N Estructura general
- 07.N Sistema hidràulic
- 08.N Sistema comunicacions
- 09.N Franja protecció forestal sòl urbà
- 10.N Programació agenda
- 11.N Mapa capacitat acústica
- 12.N Xarxes de servei (4/4)
 - 12.1N Aigua potable
 - 12.2N Sanejament
 - 12.3N BT- MT -AT
 - 12.4N Telecomunicacions
- 13.N Bens a protegir (2/2)
 - 13.1N Catàleg de de masies i cases rurals
 - 13.2N Patrimoni a protegir


- Informe de sostenibilitat ambiental.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Agenda i avaluació econòmica i financera, compresiu de l'informe de sostenibilitat econòmica.

1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM.

L'Ajuntament d'Espinelles, disposava des dels anys 80 del segle passat, d'una normativa molt bàsica consistent en una Delimitació de Sòl Urbà, que establia ja les línies generals del model urbà, i de les tipologies a edificar. Així va sobreviure fins la primera dècada del nou segle XXI, quan es van trobar sobtadament, amb unes Normes de Planejament Urbanístic per municipis sense planejament de les Comarques Centrals”, redactades per la Generalitat, que inclouen alguns municipis de la Catalunya Central (comarques de l'Anoia, Osona, el Bages, Solsonès i altres).

Aquestes normes redactades a l'empara de l'article 62, del TRLUC, és un instrument de planejament que supeix el POUM, en els municipis, que entre altres qüestions, tenen un planejament que ha perdut la seva vigència. Es de suposar que Espinelles està en aquest supòsit.

No obstant, aquestes Normes de Planejament, donat que són substitutòries d'un Pla d'Ordenació, no han de tenir un temps de vigència il·limitat, sinó que, per la seva pròpia definició, poden fer de pont fins a disposar del POUM. Donat que aquestes Normes es varen aprovar el 29 d'abril del 2010, es considera convenient i justificadament necessari la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que reculli el seu contingut i l'ampliï.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 7 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



A més, altres aspectes puntuals també es poden considerar com a motius bàsics que reforcen la necessitat de redactar aquesta figura de planejament general, i que poden ser :

- a. La necessitat de reordenar la planificació del nucli, bàsicament respecte els models residencials, replantejant-se també la mancança que ha tingut fins ara el municipi respecte el sòl industrial, i si cal o no preveure aquest sòl.
- b. Algun dels aspectes regulats en el planejament vigent (les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a la Catalunya Central), ja que segurament amb l'ànim d'uniformitzar les normes, algunes d'elles no s'ajusten a la casuística topogràfica, ambiental i d'edificabilitat, que correspondrien a Espinelves, com a poble de muntanya, inclòs pràcticament en la seva totalitat en sòls amb pendents superiors al 20 %
- c. Replantejar el model de futur, donades les reduïdes previsions de creixement demogràfic, i la pràcticament nul·la incidència de la emigració. No es preveuen canvis socials i/o econòmics de la societat actual, que puguin abocar a nous plantejaments territorials.
- d. L'adequació a la legislació urbanística, que han establert nous criteris de planejament territorials, i que afecten especialment el sòl no urbanitzable, i que no ha estat recollit amb profusió en el pla actual.
- e. En aquest nou Pla, també pren importància el sòl no urbà, com a suport de l'activitat humana que s'ha de desenvolupar en l'urbà. El Pla potenciarà el territori com a contenidor del nucli habitat i gestar els mecanismes adients per tal de que sigui possible.

1.4. ANTECEDENTS URBANÍSTICS.

1.4.1 DELIMITACIÓ DE SÒL URBÀ

Aquest municipi disposava d'una delimitació de sòl urbà, aprovada el 27 d'abril de 1983, que preveia una superfície de sòl urbà de 19,57 ha, definint quatre zones d'aprofitament privat, que en concret eren :

Zona A- Nucli vell, àrea de conservació i substitució. Regulació dels paràmetres en funció de l'existent i de les parcel·les veïnes.

Zona B - Zona de creixement adjunta, amb edificacions aïllades siguin uni o plurifamiliars. Es fixa una edificabilitat de 0.60 m2/m2, 400 m2 parcel·la mínima, 16 m de profunditat edificable i una ocupació del 30%. L'alçada màxima és de 6 m (PB+1), 3 metres a límit de parcel·la i façana alineada a carrer

Zona B' - Variant de l'anterior, amb els següent paràmetres específics: només s'accepta l'habitatge unifamiliar. Edificabilitat de 0.40 m2/m2, 800 m2 parcel·la mínima, 18 m de profunditat edificable i una ocupació del 20%. L'alçada màxima és de 6 m (PB+1), 3 metres a límit de parcel·la i façana alineada a carrer

Zona C - Zona industrial, a la part baixa del nucli urbà. Construccions aïllades, amb una edificabilitat de 1 m2/m2, 400 m2 parcel·la mínima, façana mínima 16 m i una ocupació del 50%. L'alçada màxima és de 9 m.

Zona D – Equipaments i Serveis

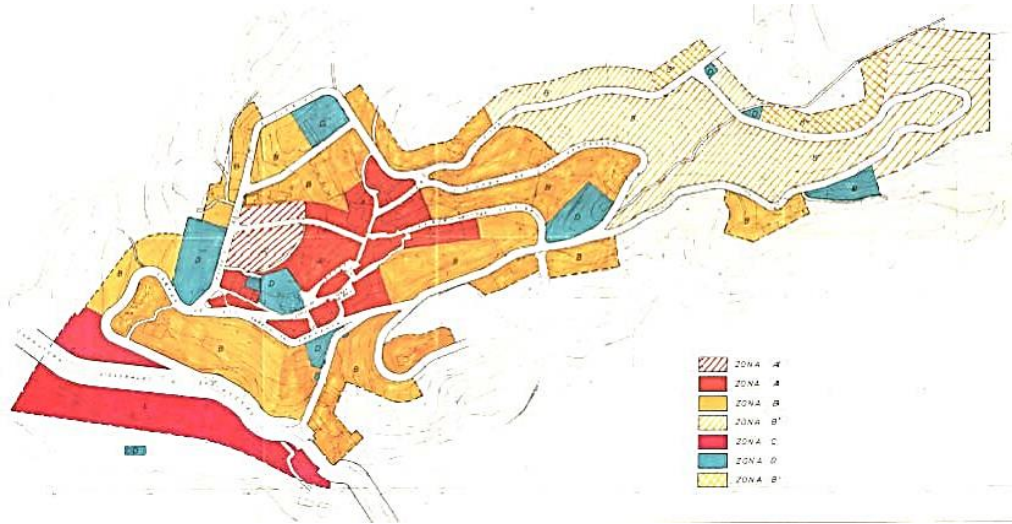
Aquestes zonificacions es reflectien en el plànol d'ordenació següent :

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 8 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d' Espinelves
MEMÒRIA



Posteriorment l'Ajuntament va tramitar una Modificació Puntual de Delimitació de Sòl Urbà, per canviar algunes qüestions relatives a l'extensió del sòl urbà, però amb una preocupació concreta per "l'establiment de la densitat d'habitatges en zones amb ús residencial". Aquesta modificació es va aprovar inicialment el 2 de febrer de 2009, i definitivament el 24 de febrer del 2010.

6.

1.4.2 Les NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT. COMARQUES CENTRALS.

A l'any 2009 la Generalitat de Catalunya, acorda la redacció d'aquestes NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT. COMARQUES CENTRALS, que inclou 25 municipis, entre ells Espinelves, que han servit per suplir les normes de l'antiga delimitació de Sòl Urbà.

Les previsions contingudes a les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a la Catalunya, Comarques Centrals, ara vigents, es centren bàsicament en ordenar el SÒL URBÀ CONSOLIDAT creant una sèrie de zones i sistemes, a la vegada que fa una sèrie de previsions per endreçar el sòl urbà no consolidat. En aquest sentit, preveu la delimitació de dos Plans de Millora Urbana i tres Polígons d'Actuació Urbanística, per tal de resoldre alguns temes concrets, com són :

1. A l'entrada del poble, un sector de prop d'1ha. de superfície, pendent d'edificar, és objecte d'un àmbit del **PMU-1**, per tal de preservar les vistes característiques del temple romànic i construir la vialitat del sector (voreres perimetrals, pas o passos transversals amb escales). La complexitat de l'àmbit requereix un estudi específic a desenvolupar a través de la redacció d'aquesta figura de planejament derivat.
2. Situació molt similar és pròpia del **PMU-2**, del carrer Mn. Cinto Verdaguer. La topografia dificulta aquí la resolució de la vialitat en cul-de-sac que dóna a la Plaça de Baix, i el contacte amb el vial perimetral. Les construccions recents en l'àmbit immediat fan més urgent encara un pla de detall que racionalitzi l'ordenació d'aquest espai.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 9 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09




- La més emblemàtica de les operacions que es proposa està en l'àmbit més central, prop de l'aparcament de darrera de l'església. Aquí es delimita un **PAU-1** per tal d'obrir un nou vial, dotar d'un espai lliure important i ordenar dues fileres de cases.
- El **PAU-2** es delimita entorn del vial en cul-de-sac entre el carrer de la Verge de Montserrat i el carrer dels Avets, amb la voluntat d'aconseguir la cessió del propi vial i un petit espai lliure contigu, per tal de regularitzar la situació urbanística d'uns habitatges consolidats que accedeixen a la seva propietat a través d'un sòl d'ús privat.
- Finalment, el **PAU-3** es delimita en l'extrem nord del nucli urbà, al final del Passeig del Montseny, entorn amb una topografia rellevant, que preveu posar el límit de l'extensió urbana que s'emplaça en la muntanya, tancant el carrer que actualment és un camí de difícil accés on fa pocs anys es va concedir una llicència d'edificació plurifamiliar aprofitant una regulació més permissiva. L'objectiu és el d'urbanitzar correctament aquest camí, tancant el circuit del Passeig i evitar futures extensions. Els valors, en forma de quadre són:

ÀMBIT	SISTEMES			ZONES	TOTAL (m2)	EDIFICAB. (0,5)	DENSITAT
	vialitat	equipament	z. verdes				
PMU 1	1.891,26	0,0	1.786,19	6.829,55	10.507,00	5.253,5 (0,5)	17 hab.
PMU 2	1.048,54	0,0	1.258,25	4.683,51	6.990,30	3.495,15 (0,5)	8 hab. (23)
TOTAL PMU	2.939,80	0,0	3.044,44	11.513,06	17.497,30	8.748,65	25 hab.
PAU 1	418,50	0,0	1.813,50	2.386,10	4.650,00	1.900 m2	11 hab.
PAU 2	513,60	0,0	0,0	2.424,90	2.938,50	existent	5 cases
PAU 3	1.717,10	0,0	0,0	2.386,10	9.922,00	954,00	8 hab.
TOTAL PAU	2.649,20	0,0	1.813,50	9.461,00	17.510,50		24 hab.
TOTAL	5.589,00	0,0	4.857,94	20.974,06	35.007,8		49 hab.

En aquest quadre s'aprecien dues casuístiques, que són :

- El PAU 2 correspon, com s'exposa en l'apartat 4, d'aquest punt, a un conjunt de vuit cases construïdes als anys 70 del segle passat, amb un espai davant de cada parcel·la que és propietat de la parcel·la i per on tenen dret de pas les altres. Per tant és un espai amb funció de carrer (i mínimament urbanitzat) sense estar cedit. A aquest conjunt s'hi ha unit altres parcel·les, també construïdes, amb sis cases més que tenen façana pel carrer Avets i amb un espai posterior comunitari que també marca com a vial. Aquestes cases estan reflectides a l'àmbit del PAU, formant un conjunt de 13 cases. En canvi però, la fitxa corresponent al PAU fixa com a sostre l'existent, però només amb cinc cases. Evidentment no quadren els números. Té a més un gran espai dibuixat del color de parcel·lació aïllada, però no està marcat en el plànol, ni es preveu sostre per edificar-hi.
- El planejament vigent, té també un error en el PAU-3, a on el sòl total que se li atorga a l'àmbit de 9.922 m2, no es correcte, sinó que mesurat sobre topogràfic, és una superfície de 7.375,00 m2. A més, inclús la definició és errònia, ja que parla de l'aparcament darrera l'església, quan evidentment està ubicat en un altra indret. Tampoc quadra la suma dels percentatges dels diferents tipus de sòl, i preveu dues fileres de cases quan la parcel·lació és aïllada. Conseqüentment és un àmbit amb errors que s'haurà d'esmenar en el POUM.
- En global i amb els errors inclosos, les Normes Urbanístiques de Planejament, actualment vigents, preveuen una superfície a ordenar de SÒL URBÀ CONSOLIDAT , tots de tipus residencial, de :

Plans de Millora Urbana	17.497,30 m2
Polígons d'actuació urbanística.	17.510,50 m2
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT TOTAL	35.007,80 m2

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 10 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



- No es preveuen àmbits de Sòl Urbanitzable Delimitat, ni residencial ni industrial.

1.4.3 Proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL d'aquestes normes de planejament Urbanístic.

Les NPU varen presentar alguns errors que l'Ajuntament va voler resoldre amb una modificació puntual que es desenvolupava amb els punts següents:

1. Proposta de la Modificació Puntual : RESPECTE L'ARTICLE 40

Modificació proposada : Respecte als terrenys originals que tenen una alçada superior al carrer, normalment en parcel·lació aïllada.

2. Proposta de la Modificació Puntual : PARCEL·LES EN MAL ESTAT DE MANTENIMENT O AMB EXCESSIVA MASSA FORESTAL. AMPLIAR L'ARTICLE 50.

Espinelves, com hem esmentat al llarg d'aquest document, és un municipi de muntanya, conegut especialment pel cultiu i venda d'avets destinats a les festes nadalenques o per indústria de la fusta. Amb aquest motiu algunes de les parcel·les del sòl urbà, que formen bancals terrassats, es varen destinar amb anterioritat al cultiu d'avets de petita alçada, que amb el pas dels anys i la no edificació de la parcel·la esdevenen en masses forestals situades a l'interior del nucli urbà, pel risc d'incendi inherent, es proposava afegir a l'article 50 de les Normes Urbanístiques la necessitat del seu manteniment.

3. Proposta de la Modificació Puntual : RESPECTE L'ARTICLE 90. ZONA DE CASES AÏLLADES, CLAU 6


La normativa de l'any 1983, que s'havia aplicat fins les noves normes urbanístiques de l'any 2010, (un total de 27 anys), va establir una parcel·lació aïllada en dues tipologies. Conseqüentment, tot i que la velocitat en que es desenvolupa un teixit urbà, en un poble petit com aquest és lenta, si que amb aquests gairebé tres decennis d'existència havia consolidat un model de parcel·lació aïllada i uns aprofitaments del sòl i separació als límits de la parcel·la homogenis, que s'havien repetit en tot el nucli urbà. Les Normes Urbanístiques aprovades, l'any 2010 van canviar aquest criteris sense cap mena de sentit, així la superfície de parcel·la mínima, les distàncies a carrer, l'aprofitament, etc, es van modificar de tal manera que varen deixar en volum disconforme un munt d'edificacions consolidades, també es va modificar l'apartat d'usos (artesanal, per exemple) afectant als existents.

4. Proposta de la Modificació Puntual : EXCLUSIÓ DE DUES FINQUES, QUE SÓN SÒL URBÀ CONSOLIDAT, SUPRIMINT EL PMU-2

El PMU-2 previst en les normes urbanístiques és un àmbit de sòl urbà no consolidat que inclou dues finques urbanes, de referència cadastral 1956201DG5315N0001EA, 18855301DG5315N0001, 1855302DG5315N0001LA. La primera havia format part d'una primera unitat d'actuació urbanística, la segona i la tercera eren ja sòls urbans consolidats amb tots els serveis. Donada la impossibilitat de desenvolupar el sector, es considera imprescindible un nou replantejament.

5. Proposta de la Modificació Puntual : REDUIR L'AMPLADA DEL PASSEIG MONTSENY GRAFIAT A 8 m., EN UN TRAM DEL SEU TRAÇAT PER ADEQUAR-HO A L'AMPLADA REAL DE 6 m.

El passeig Montseny arranca a la cruïlla amb el carrer de Sant Hilari, amb una amplada de uns 6-7 metres. El tram però, que va des del creuament amb el camí fins a la primera corba, en una longitud d'uns 150 metres en direcció nord-est, tal i com es grafia en el plànol 0.2.2, de la Normativa Urbanística, que es grafia amb una amplada de 8 metres, en realitat té

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 11 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



només 6 metres. A partir d'aquest tram fins al final del tram pavimentat si que té 8 metres. Aquest carrer urbanitzat a l'any 2009 amb contribucions especials arriba fins el límit de les propietats. Cal per tant canviar aquesta amplada d'acord amb la realitat física.

6. Proposta de la Modificació Puntual : CANVI DE QUALIFICACIÓ DE PARCEL·LES ANTIGUES DE 400m2 i DE 800 M2 ARA QUALIFICATEDES DE 6c AL NUCLI URBÀ

Al carrer Sant Hilari, al Mossèn Cinto Verdaguier, al carrer Escolles i al passeig Anselm Clavé, existeixen diferents parcel·les totes parcel·lades des d'abans de l'aprovació de la Llei d'Urbanisme, i moltes d'elles edificades, que tenen unes dimensions d'aproximadament 400 m2 i 800 M2 però que estan qualificades amb la clau 6c, que correspon a parcel·les superiors als 900 m2, per la qual cosa, tot i que a la normativa es fa constar que es reconeixen les parcel·les antigues, sempre estaran construïdes amb volum disconforme. Es proposava que aquestes parcel·les es reconeguessin amb la clau adient a la seva superfície.

7. Proposta de la Modificació Puntual : MARCAR DE NOU EL CAMÍ DELS MORTS, QUE NO APAREIX A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

En la illa compresa entre els carrers de Sant Hilari, passeig de Les Guilleries i els darreres de les finques del PAU-2, en una parcel·la poligonal de grans dimensions, existeix el Camí dels Morts que travessa el solar en un traçat sinuós enllaçant com aquests dos carrers. Aquest és un camí ancestral que unia des d'antic l'església parroquial situada al nucli urbà històric i el cementiri a la part alta del poble, ja que es dona el cas que degut a l'amplada i pendent dels carrers ha estat tradicional, i encara avui es fa, que el fèretre amb el mort al sortir de l'església és portat a braços pels veïns fins el cementiri.

8. Proposta de la Modificació Puntual : PROTECCIÓ DE LA RIERA D'ESPINELVES. AMPLIAR EL CONTINGUT DE L'ARTICLE 25. SISTEMA HIDROGRÀFIC, CLAU H

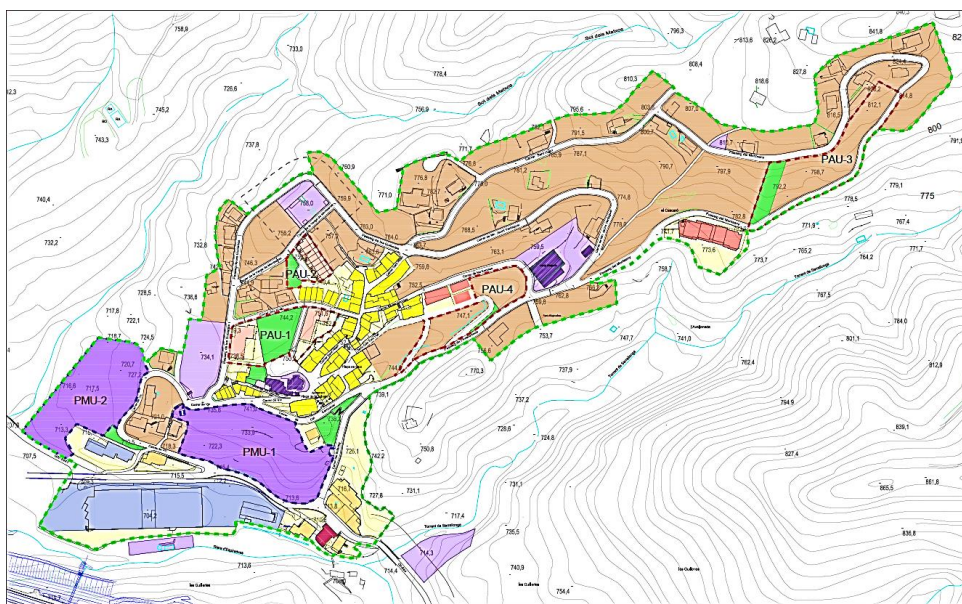
La riera d'Espinelves en una part del seu traçat, especialment aigües avall del nucli urbà, discorre entre dues vies de circulació de vehicles importants, la més alta, és l'Eix transversal, en el tram entre Vic i Girona, i la més baixa es la carretera comarcal. Les obres de desdoblament de l'eix han causat un deteriorament important de la riera i calia establir una normativa urbanística de regulació de l'entorn més pròxim a la riera.

Aquest document de les modificacions de les normes urbanístiques, no va ser aprovat definitivament per la CTUB i per tant no son vigents els canvis. El redactat del POUM recull en el seu articulat les modificacions .



1.4.4 Avanç de Planejament

El 2014 es tramita l'avanç de planejament en el marc de la Llei d'urbanisme. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 de juliol de 2014 va aprovar l'avanç amb la valoració que es transcriu a continuació.



I. Valoració:


El present document d'avanç de POUM analitza diferents alternatives d'ordenació i escull com a opció aquella que aposta pel manteniment de l'estructura de nucli actual i la millora de la qualitat ambiental sense proposar, doncs, cap creixement en sòl urbanitzable.

Per completar el nucli urbà consolidat el Pla proposa delimitar 2 plans de millora urbana i 4 polígons d'actuació urbanística en sòl no consolidat.

- D'acord amb la memòria presentada, cal fer una primera reflexió. En el sòl consolidat d'Espinelles hi ha, a dia d'avui, 30 solars per edificar, la majoria en la zona de cases aïllades. Només amb l'edificació d'aquests solars el municipi ja cobriria les necessitats d'habitatge fixades en l'avanç de memòria social fins a 2025, fins i tot per a l'escenari màxim de creixement. En aquest sentit, i tot i que la previsió de creixement proposada entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial és menor a la permessa pel PTPCC, el nombre d'habitatges total resultant del desenvolupament d'aquest planejament és del tot excessiu. Si, a més, tenim en compte la naturalesa i topografia dels sòls delimitats com extensió del sòl urbà consolidat aquest fet es fa, encara, més evident.

Caldria, doncs, amb caràcter general reduir considerablement el nombre d'habitatges previstos en aquest document d'avanç, atenent tant a la naturalesa i complexitat dels terrenys com a les necessitats reals d'habitatge del municipi.

- En segon lloc, vist l'interès del petit nucli antic al voltant de l'església de Sant Vicenç, caldrà ser molt curós amb les actuacions previstes al l'entorn d'aquest indret per tal de garantir-ne la protecció dels seus valors.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 13 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	

Així doncs, l'ordenació prevista per al PAU-1, que recull la de les NPU-MSP, suposa un problema important de vialitat atès que la nova via rodada projectada incrementarà el trànsit a la plaça de l'església i al teixit del nucli antic. Cal dir, a més, que el petit vial de connexió entre el Passeig de les Guilleries i la plaça té un problema de pendent. Altrament, la zona verda central presenta un gran desnivell respecte la plaça, fet que dificulta enormement la connexió i la relació entre ambdós espais.

Per tal de solucionar aquests aspectes, cal delimitar per a l'àmbit un pla de millora urbana que estudiï detalladament el sector, tot garantint que els nous sòls de cessió per a sistema ajudaran a millorar la qualitat ambiental, la mobilitat i el valor del nucli antic. Així mateix, caldrà assegurar que les zones d'aprofitament privat respondran a una tipologia homogènia amb la del teixit limítrof garantint, doncs, la seva integració paisatgística en el conjunt.

Altrament, el PMU-1 també té una localització estratègia, ja que constitueix la vessant sud del petit turonet on se situa l'església de Sant Vicenç. En aquest sentit, es tracta d'un àmbit molt sensible, a tocar del casc històric, en un emplaçament de pendent molt pronunciada i amb una naturalesa poc urbana.

La primera feixa plana de sòl d'aquest sector, que limita amb el carrer de Cal Campaner i des del qual es produeix l'accés, se situa uns 8 metres per sota de la cota d'aquest vial. Aquest fet dificulta, doncs, la inserció d'edificacions en aquests sòls, tenint en compte, a més, l'impacte que podrien ocasionar aquestes construccions en la imatge del conjunt històric.


En aquest sentit, semblaria més apropiat destinar aquesta primera feixa a espai públic, podent acollir una zona d'aparcament dissuasiu pels visitants del petit nucli d'Espinelves, així com un espai de parc. La cessió i urbanització d'aquests sòls podria vincular-se a algun altre sector de planejament, com ara el PMU 2.

La resta de l'àmbit, degut a la forta pendent dels terrenys i a la desvinculació per aquest fet d'aquests sòls amb els vials de vora, seria apropiat protegir-los de qualsevol actuació urbanitzadora, i classificar-los de sòl no urbanitzable. Es recomana, doncs, reconsiderar aquest sector tot tenint en compte allò exposat en aquest paràgraf.

- *En relació amb el PAU-2 cal fer també algunes consideracions. En primer lloc, es valora positivament la reducció de l'àmbit tot excloent-hi les finques que ja tenen accés des del carrer dels Avets. No obstant, amb la nova delimitació sembla difícil justificar l'equilibri de beneficis i càrregues de l'àmbit. D'altra banda, d'acord amb la cartografia oficial de la Direcció General de Cadastre, entre els dos grups de cases que donen front al carrers dels Avets hi ha uns sòls de vialitat que no s'han recollit com a tal en la proposta presentada. Caldria, doncs, repensar l'ordenació d'aquest polígon tenint presents aquests aspectes.*
- *Respecte a l'extensió del nucli antic cap a les zones més altes del sòl urbà, on se situen les cases unifamiliars aïllades, atesa la complexitat topografia del lloc, caldrà que la normativa urbanística estableixi una regulació curosa de la integració de l'edificació en el terreny natural, que garanteixi el mínim moviment de terres i que controli l'alçada dels talussos i murs de contenció, així com l'aterrossament. Així mateix, caldrà preservar, sempre que sigui possible, la massa arbòria existent.*

D'altra banda, en el punt 3.2.3. de la memòria d'Avanç s'estableix com actuar en les grans finques urbanes no parcel·lades. Aquest punt determina que es podrà preveure un conjunt urbanístic de parcel·les unifamiliars, que podrà establir accessos en forma de vial públic, tot i que no estiguin grafiats en els plànols d'ordenació, respectant, en tots els cassos, les dimensions necessàries per accessos de vehicles privats, de serveis



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 14 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	

urbans i d'extinció d'incendis. Aquesta manera de regular les parcel·les de gran dimensió és, però, problemàtica atès que comporta ordenacions no previstes des de l'instrument de planificació general i, a més, ocasiona teixits impropis de l'àmbit geogràfic on se situa

Espinelles. En aquest sentit, caldrà buscar altres mecanismes per regular com actuar en aquestes parcel·les, tot concretant en els plànols d'ordenació del POUM la proposta de vialitat que sigui necessària.

- *Entrant ara a valorar els dos polígons d'actuació urbanística previstos per a aquest entorn de tipologia aïllada cal dir, en primer lloc, que el nombre d'habitatges fixats en ambdós PAU's (PAU 3 i PAU 4) és molt elevat vista la naturalesa del lloc.*

Altrament, respecte al PAU 4, la reservada de sòl per a sistema viari sembla excessiva d'acord amb les necessitats del lloc i l'estructura del municipi.


- *D'altra banda, s'ha detectat una certa contradicció entre l'objectiu de delimitar un nou PMU-2 per encabir-hi activitats artesanals, ara presents en diversos indrets del nucli, i el fet d'obrir el ventall d'usos per a les zones de cases aïllades per permetre, en planta baixa, magatzems i tallers artesanals. En aquest sentit, sembla que la voluntat del pla de millora és concentrar aquelles activitats artesanals, fins ara disperses en el nucli, en un únic indret quan, per altra banda, s'admeten de nou aquests mateixos usos en la clau extensiva d'habitatges aïllats. Caldria, doncs, resoldre aquesta contradicció.*

Així mateix, la superfície del PMU-2 sembla excessiva per les necessitats del municipi d'Espinelles, per la qual cosa es considera que s'hauria de reduir el seu àmbit. Tot i això, la superfície proposada podria ser justificable si es plantejés en aquest sector la possibilitat de vincular-hi les cessions d'espai públic plantejades en aquest informe per al PMU-1, mitjançant un àmbit discontinu.

- *Pel que fa al sòl no urbanitzable, el document d'Avanç estableix com un dels punts fonamentals del POUM la regulació d'aquest sòl per tal de garantir-ne la protecció dels seus valors i, de ser possible, la seva millora ambiental. Ni la regulació del sòl rústic ni la seva zonificació estan presents, però, en aquest document d'Avanç. Caldrà que el POUM abordi aquest aspecte tot respectant les determinacions respecte al sistema d'espais oberts fixades en les Normes d'ordenació territorial del PTPCC.*
- *Caldrà, a més, que els plànols d'ordenació determinin la qualificació de sistema hidrogràfic per a aquells sòls que, d'acord amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es troben inclosos en la zona fluvial, no admetent-hi cap ús llevat dels previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic. Cal tenir en compte que la delimitació d'aquest sistema pot afectar a les previsions del POUM pel que fa a la peça industrial qualificada de 7c, al sud del nucli urbà.*
- *Respecte l'objectiu 2 del document de memòria, d'intervenir en el planejament per assolir estratègies de sostenibilitat en el sòl urbà, s'estableixen diferents actuacions, la darrera d'elles acabar la urbanització dels diferents carrers que encara resten totalment o parcial per urbanitzar. Per exemple, prop de la confluència dels carrers Mn. Jacint Verdaguer i Sant Martí (en zona de cases aïllades) s'ha incorporat al sòl urbà un edifici que havia quedat exclòs en les NPU-MSP així com la cessió i urbanització del vial per accedir-hi, sense que aquesta via s'hagi incorporat a cap àmbit de planejament o de gestió.*

En aquest sentit, caldrà que el POUM justifiqui que l'Ajuntament té capacitat econòmica per fer-se càrrec de l'adequació i/o adquisició d'aquests vials, tot reconsiderant la possibilitat d'incloure aquests sistemes en àmbits de planejament o de gestió.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 15 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	

Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA

- *En un altre ordre de coses, caldrà que el document que s'elabori per a l'aprovació inicial detalli l'ordenació proposada per al sòl urbà sobre la base oficial a escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*

II. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.



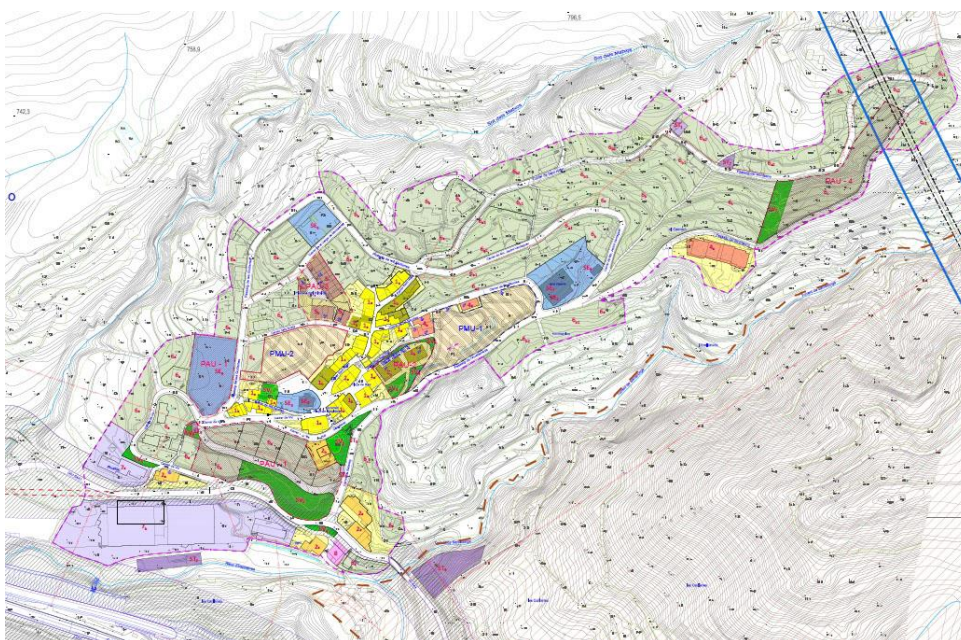
Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 16 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



1.4.5 Aprovació inicial

Amb les recomanacions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 de juliol de 2014 es va redactar el document que va aprovar-se inicialment el 3 de desembre de 2014, l'exposició al públic es va perllongar fins els 60 dies atenent a les festes de desembre i gener.



.14

Els canvis més importants a ressaltar son:

- De l'Avanç es va eliminar el PMU-1 (residencial) i el PMU-2 (industrial), el PAU-4 es va transformar en el PMU-1 .
- A petició de l'Ajuntament es va rectificar el PAU3 (abans PAU-2) i es recull la proposta antiga de la delimitació de sòl urbà i es recupera com a residencial el solar que es qualificava d'espai lliure, en part per la poca funcionalitat d'aquesta zona i en part per no aportar cap millora al sector i a fi d'ajustar les carregues que representen a l'ajuntament.
- Es va crear l'àmbit del PAU-2 atenent a la llicència atorgada per l'ajuntament el seu dia i a la complexitat del solar.
- El PAU-S'inclou un solar en la zona del carrer de Sant Hilari, correspon a un solar ja existent sorgit d'un procés urbanístic amb un habitatge amb llicència municipal, el solar com a tal es veu afectat a la urbanització del carrer de Sant Hilari actualment en execució i per tant fa front a les despeses urbanístiques d'una finca situada en sòl urbà.

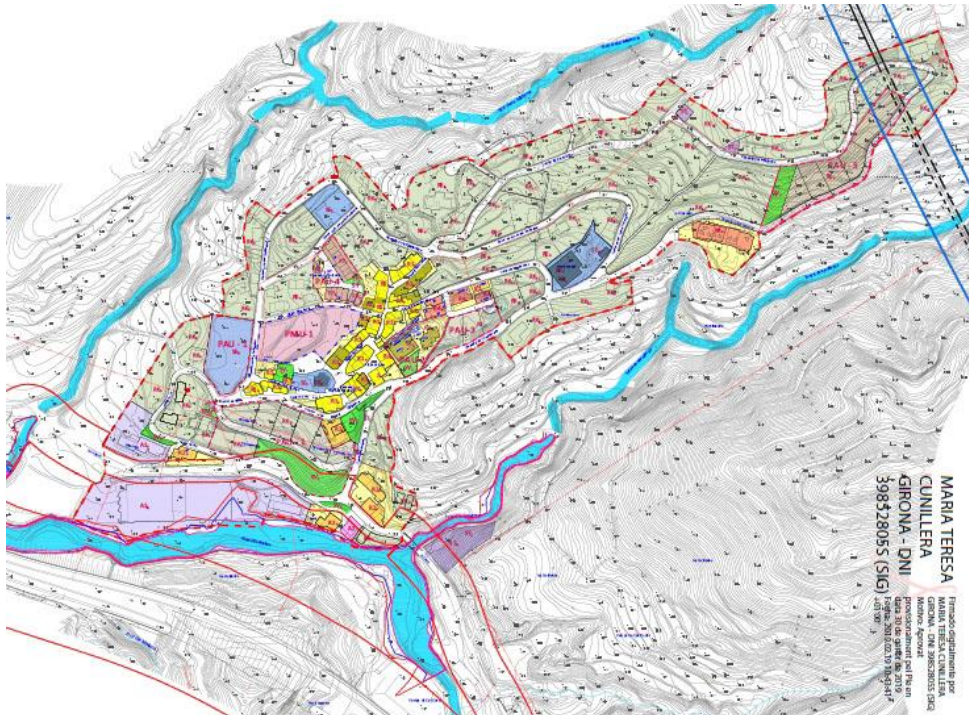
En el període d'exposició es varen notificar les administracions i organismes pertinents recopilant dels mateixos els informes i prescripcions que fixa la llei i al mateix temps es varen rebre les al·legacions per part dels afectats.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 17 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



1.4.6 Aprovació provisional



15.

El document inicial es modifica a fi d'incorporar tant les prescripcions fetes per les administracions com les al·legacions recollides per l'Ajuntament.


També cal indicar que es va redactar un estudi d'inundabilitat de les tres rieres que envolten el nucli urbà, document sol·licitat el seu dia quan es va redactar les Normes Urbanístiques i no va ser tramitat. Aquest estudi va ser objecte d'un nou informe favorable de l'ACA.

De les al·legacions van sorgir qüestions importants que afecten actes aprovats per l'ajuntament i que no constaven ni a les Normes Urbanístiques redactades per la Direcció General ni en l'aprovació inicial del POUM. Donat el valor de les propostes contingudes a les al·legacions, es considera incorporar-les al document. Aquestes són :

- L'empresa AIGUANEU va aportar la documentació en la que demostrava que l'ajuntament va prendre un acord que va ser elevat a escriptura pública a on es comprometia a qualificar els terrenys de la Societat a canvi dels terrenys utilitzats avui dia com camp d'esports.

Aquest acord es reflecteix en el nou PAU-1

- En l'aprovació inicial del POUM, el PMU-1 es transforma en el PAU-3 donat que la propietat va aportar els documents a on part de l'àmbit del PMU havia estat desenvolupat anteriorment per una UAU, aprovada per l'ajuntament i executada per la propietat complint amb les cessions de terreny i amb la urbanització del vial. Per aquest motiu s'elimina el PMU i els tres solars que resten com habitatge aïllat s'inclouen en un PAU per garantir la correcta execució de les despeses d'urbanització i cessió de vials.
- Apareix el PAU-2 per donar compliment a una llicència atorgada el seu dia per l'ajuntament i per garantir la cessió de la vialitat i la correcta execució dels serveis.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 18 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



També s'introdueixen canvis deguts a decisions preses per l'Ajuntament:

- a) El PAU-4 (abans PAU-3) s'ajusta donat que els propietaris en el transcurs de l'any 2015 varen executar la renovació de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable, per aquest motiu només es planteja en el PAU una actuació de cessió de vialitat.
- b) El PAU-1 de l'aprovació inicial es transforma en un PMU per la seva complexitat i a fi de permetre un tràmit més consensuat entre la propietat i l'administració.

Es fixa en les normes urbanístiques i amb deteniment les actuacions en zones amb pendent importants i delimita diverses maneres d'ajustar l'habitatge a la topografia amb el mínim d'impacte.

També es recull en el redactat la impossibilitat de permetre nous conjunts urbanístics en el àmbit del sòl urbà a fi d'eliminar aquesta practica especulativa del sòl i que ha provocat disfuncions en la trama urbana existent.


Pel que respecta a la proposta del sector industrial de l'Avanç en l'aprovació inicial es suprimeix en el planejament.

El document del POUM fixa amb deteniment les actuacions en zones amb pendent importants i delimita diverses maneres d'ajustar l'habitatge a la topografia amb el mínim d'impacte.

El POUM no recull la possibilitat de permetre nous conjunts urbanístics en el àmbit del sòl urbà i només es recullen els executats .

S'introdueixen canvis per donar compliment a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central:

- a) PAU-1, es manté l'opció de desenvolupar el sector amb un PAU donat que l'estructura de la propietat de les feixes no admet canvis molt diferents a la proposta, no es creu adient fer la reserva d'espais lliures en el carrer del Campaner donat que l'espai resultant es situa a una cota inferior a 4 m, que complicaria de manera important el manteniment d'aquest espai i seria de poca utilitat, per contra al estar qualificat d'habitatge aïllat i situar l'edificabilitat en la feixa inferior deixa com espai lliure de parcel.la tota la feixa fins arribar al carrer Campaner aconseguint aquest coixí d'espai sense edificació que es recomanava en l'informe de la CTUCC.
- b) Es rectifica el PAU-2 de manera que resti marcat el gàlib de l'ocupació màxima de l'edificació, també es preveu un sòl destinat a verd públic tal i com recomana l'informe de la CTUCC.
- c) El PAU-4, s'ajusta la zona de serveis tècnics per deixar un espai lliure, que actualment s'utilitza coma recó de descans.
- d) El PMU-1 es modifica de manera que recupera el perímetre definit en l'Avanç

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 19 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



1.4.7 Aprovació definitiva (text refós)

Punt 1: PMU 1 Passeig de les Guilleries.

Correcció d'error que contradiu i s'oposa a les determinacions dels Acords CTUCC

El document d'Avanç del POUM delimitava l'àmbit de gestió de l'actual PMU 1, del qual àmbit, el POUM Aprovat Inicialment, en va excloure la peça de sòl en cantonada entre el Pg. Guilleries i el carrer Avets.

Per acord de 27.09.2018 la CTUCC va informar : *“Seria convenient retornar a la delimitació de l'àmbit inicial, vist que la peça de sòl que s'ha exclòs és un element amb bones condicions i força planer que pot ajudar a l'adreça homogènia del conjunt i a la gestió d'aquest PMU”*, entre altres esmenes del mateix PMU.

El POUM Aprovat Provisionalment va atendre l'informat, incloent de nou la peça dins l'àmbit, no així les demés esmenes que han persistit en l'Aprovació Definitiva, resolent-se en el Text Refós posterior objecte d'acord CTUCC de 10.07.2020.

En ocasió del compliment de les determinacions de l'acord CTUCC de 10.07.2020 s'ha advertit l'error de la inclusió d'aquella peça en l'àmbit del PMU, doncs contradiu i s'oposa al mateix objectiu i finalitat que motivaren l'acord CTUCC de 27.09.2018, atès que :

La referida peça de sòl està vinculada registralment a la cessió gratuïta a l'Ajuntament, atorgada en escriptura de 6.03.2007 per la propietat d'ambdós terrenys, de l'Equipament “Camp de Futbol” a títol de cessió urbanística anticipada, i subjecta a condició resolutòria pel cas que el POUM imposi altres càrregues urbanístiques a la referida peça de sòl, la qual, ja el 2007 i avui disposa de tots els serveis determinants de la seva condició de solar.

Així, la inclusió de la peça de sòl en l'àmbit del PMU comporta la resolució de la cessió del Camp de Futbol a partir del moment de la publicació del POUM al DOGC, essent l'Equipament públic de major importància del municipi del que ja es disposa actualment (Explanada de 3.500 m² única en l'entorn urbà, de gran polivalència per a usos públics).

Anàloga vinculació existeix amb els terrenys constituents del PAU 01, però aquests pertanyen molt majoritàriament al mateix propietari i l'àmbit és de molt major extensió, per això, tal com consta en la fitxa del POUM, s'hi ha vinculat l'equipament com a cessió d'aquest PAU 01, donant així entitat urbanística a aquella cessió anticipada sense produir-se ara la resolució de la cessió.

L'alternativa de la vinculació de la cessió de l'equipament al PMU 1 (a compte i a favor de la petita peça de referència) resultaria inviable per la descompensació òbvia respecte de la resta de propietats, trencant l'equilibri de beneficis i càrregues, a més de que, com s'ha dit, aquella peça ja disposa de tots els serveis determinants de la seva condició de solar, i, al suportar altres càrregues afegides operaria la resolució immediata de la cessió, recuperant-se de nou en el futur incert de desenvolupar-se el PMU (previst “a partir del quart sexenni de vigència del POUM”).

En conseqüència, la inclusió de la peça de referència en l'àmbit del PMU 1 no només no ajuda a la gestió del PMU sinó que la fa inviable i provoca greus conseqüències en la gestió urbanística municipal global, contradient i oposant-se al pretès en l'acord CTUCC de 27.09.2018.

Per la qual cosa procedeix corregir l'error d'inclusió de la peça, implicant una correcció no substancial d'àmbit, i retornant a la delimitació que es va aprovar inicialment.

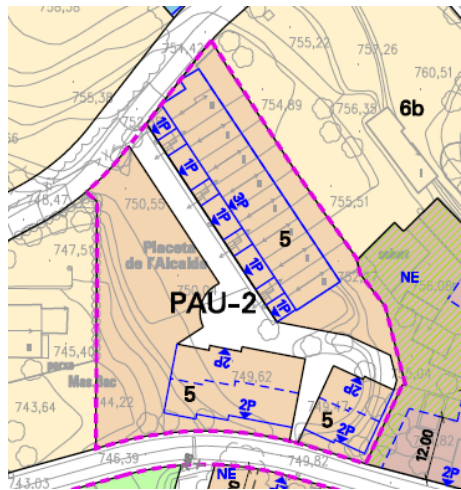
Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 20 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Punt 2: PAU 4 Placeta de l'Alcalde.

Correcció d'error del plànol de les Normes de planejament urbanístic



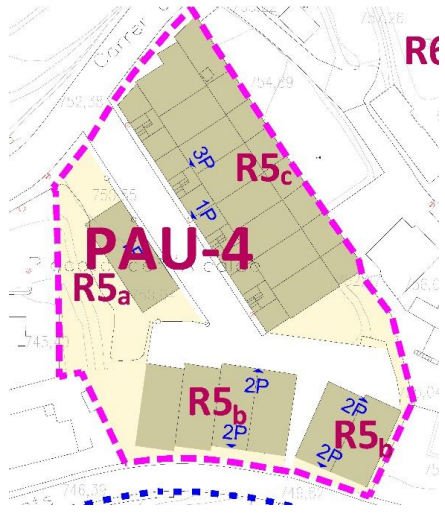
La normativa vigent actualment, Normes de planejament urbanístic (municipis de la Catalunya Central), fixa la qualificació i ordenació del polígon PAU-2, (PAU-4 en el POUM).

Les Normes qualificant de clau 5 tot el sector privat però només va indicar el gàlib de les construccions existents deixant per marcar el gàlib de la parcel·la situada a l'accés de l'àmbit del polígon.

El present text refós del POUM vol resoldre el problema generat, donat que es incongruent i crea un greuge comparatiu amb la resta del polígon al deixar qualificada una parcel·la que en el cas que ens ocupa té una superfície aproximada de 500 m2, i que disposa de tots els serveis, amb façana al carrer del polígon i al carrer de la Verge de

Montserrat, sense permetre l'edificació.

No es genera cap parcel·la de nou donat que ja existia en les Normes de planejament vigent per tant no te sentit el deixar una parcel·la qualificada i sense aprofitament.




La proposta de les Normes de col·locar una illeta per permetre el gir del camió autobomba de bombers es complicada donat que existeix un desnivell de més de 1,8 m entre la part superior del vial i el vial transversal inferior, per contra al existir dos hidrants soterrats en la zona propera, es garanteix el subministra d'aigua en cas d'incendi.

La proposta del POUM, defineix el gàlib de la nova edificació i per reduir l'impacte del volum respecte a l'entorn fixa una edificació de planta baixa alineada al carrer

Punt 3: PAU 5 Passeig Montseny.

Es recupera la delimitació inicial del polígon per garantir l'execució del vial de circumval·lació, per aquest motiu s'incrementa el nombre d'habitatges en dos unitats corresponents a l'increment de sòl residencial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 21 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	

II. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2. EL TERRITORI

2.1. L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. (I) . ELS ELEMENTS NATURALS

2.1.1 GENERALITATS

La subcomarca de Les Guilleries, a cavall entre les comarques d'Osona i la Selva, i les províncies de Barcelona i Girona, té un relleu força accidentat, plenament muntanyós, format per les derivacions de les carenes lligades al massís del Montseny, amb un nombre important de cims de poca alçada, que assoleixen les màximes altituds al sector oriental del municipi, amb alçades de 800 als 1.100 m. Des del punt de vista del paisatge, actualment aquestes carenes estan ocupades amb boscos importants, d'alzines i roures, a la solana i de castanyers a les obagues, amb clapes d'avets plantats per l'home. La vall de la riera d'Espinelles és el seu eix vertical, verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al Pla de les Arenes i el Coll Sesplanes, emplaçat a 752 m. El poble es situa al centre de la vall, en un petit turó presidit pel conegut temple parroquial romànic: l'església de Sant Vicenç.

El terme comprèn, a més del poble d'Espinelles, diversos veïnats i masies amb masoveries, com el de França, la Creu Roja, Rovira d'Amunt, el Masjoan i el Pla d'Arenes, que actualment són despoblats. L'antiga carretera local que travessa el terme (paral·lelament a la riera) entre Vic i Sant Hilari Sacalm, ha trobat la seva rèplica en l'eix transversal C-25, que connecta Lleida i Girona i que ha canviat substancialment l'accessibilitat al poble, a la vegada que al passar pel turó contrari de la vall dona una bona visió del conjunt urbà.

El seu terme municipal és de 18 km² i una població de 200 habitants el 2012. Es situa al límit est de la comarca d'Osona, però pertany a la província de Girona i limita al nord-est amb Vilanova de Sau, a l'est amb Sant Hilari Sacalm, al sud-est amb Arbúcies, al sud-oest amb Viladrau i al nord-oest, amb Sant Sadurní d'Osormort.

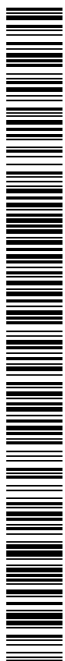
El municipi queda integrat en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, en el que s'estableixen les pautes de desenvolupament. Conseqüentment, aquest POUM s'hi adequa.

El terme, té com a eix principal la vall d'Espinelles, una vall verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al pla de les Arenes i de Coll Sesplanes i tota la vessant de solell, que s'estén en direcció nord.

Des del punt de vista hidrològic, la vall principal la forma la riera d'Espinelles que neix al Montseny i que es troba al sud del nucli i discorre cap al nord-oest en direcció a la plana de Vic, vessant les aigües a la Riera Major, ja fora del terme, davant l'església de Sant Sadurní d'Osormort. Cap aquesta riera drenen el torrent de Serrallonga i el sot deis Matxos, els quals voregen el nucli d'Espinelles amb direcció nord-est a sud-oest. Altres cursos d'aigua que solquen el sector septentrional són el sot de Vernencs, el torrent del Grèvol, el sot de la Font Fresca i els dels Esparvers, i a la banda oriental la capçalera del torrent de la Muntanya. En les dues vessants de la riera diferents torrents hi aporten els seus escorrenties, com els coll de Ravell, el Sot de la Balma, de Serrallonga, de la font Fresca, de Salou, de Cubells o dels Bous entre altres. En conjunt formen una pinta de cursos d'aigua, la majoria estacionals, portant l'aigua de de llevant a ponent.

Aquesta vall, des de temps ancestrals ha estat un punt de pas entre Osona i La Selva, hi discorre la carretera comarcal d'Arbúcies, i s'ha aprofitat també per traçar-hi l'Eix Transversal.

El fet que Espinelles sigui un municipi rural amb entorns naturals de rellevància li confereix una elevada qualitat de vida que pot suposar un motor de dinamització de l'economia local (per exemple, mitjançant turisme rural, actiu i cultural).



Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 22 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA

Altrament, a nivell ecològic, aquest extens àmbit natural i rural, actua com a connector biològic dels espais naturals amb figures de protecció més pròxims: Montseny, Collsacabra, Savassona, Volcà de la Crossa, turons de la Plana Ausetana, Cingles de Bertí, Serres de Montnegre-El Corredor, Massís de Cadiretes, Les Gavarres...

Biogeogràficament, les terres d'Espinelles s'inclouen en diversos dominis potencials.



A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*).

Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 23 de 87

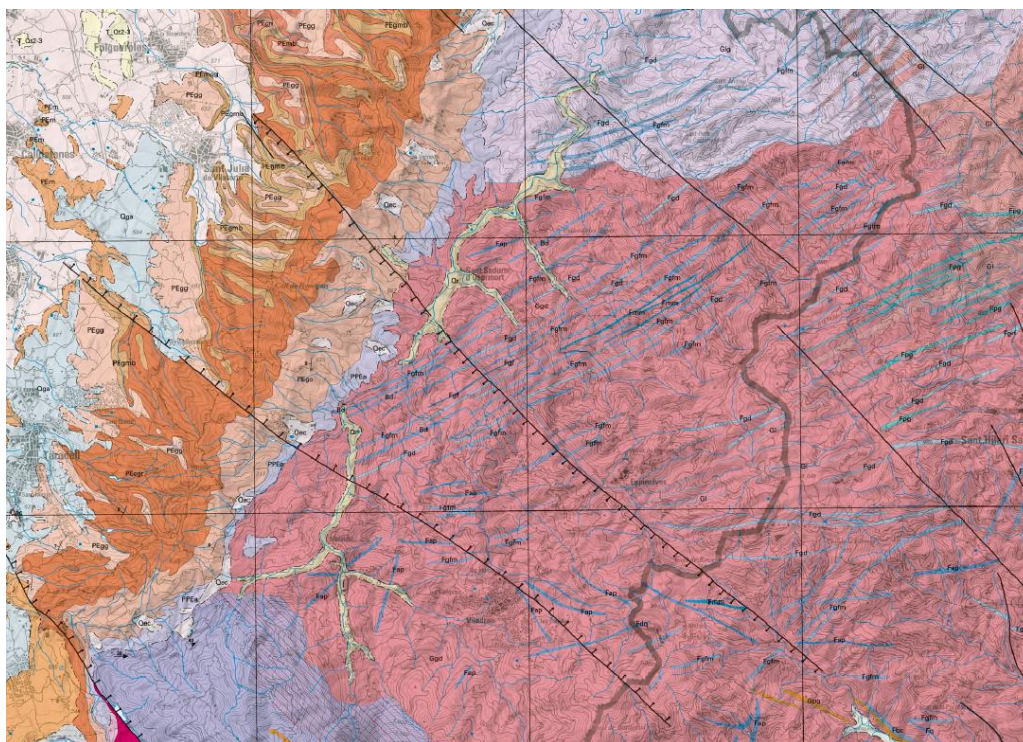
SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



2.1.2. EL SUBSÒL

El subsòl del terme municipal està constituït per a roques corresponents al període Paleozoic (Carbonífer-Permià).

El municipi d'Espinelles es localitza entre els massissos del Montseny i de les Guillaries, ambdós relleus desenvolupats durant l'orogènia alpina.



.21

Geològicament, el massís del Montseny s'estructura en dues parts ben diferenciades: d'una banda, el sòcol format per roques ígnies i metamòrfiques paleozoiques, i d'altra banda, la cobertura constituïda fonamentalment per roques sedimentàries dipositades durant el mesozoic i cenozoic.

Pel que fa al massís de les Guillaries, està constituït per pissarres i granits paleozoics. La cobertura de la unitat geològica Collsacabra-Savassona és exclusivament eocènica de nivell inferior i mitjà. L'eocè inferior, inclinat suaument cap a l'Oest i visible a la vall de Sau, està constituït per conglomerats, gresos i argiles fines rogenques. L'eocè mitjà comença per gresos o conglomerats calcaris, que ràpidament passen a calcaries compactes riques en nummulits. A l'oest d'aquests relleus es troba la Plana de Vic, una conca d'erosió fluvial principalment constituïda per materials al·luvials i col·luvials quaternaris. Litològicament estan constituïts per arenes i argiles formades a partir de processos edificis.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 24 de 87

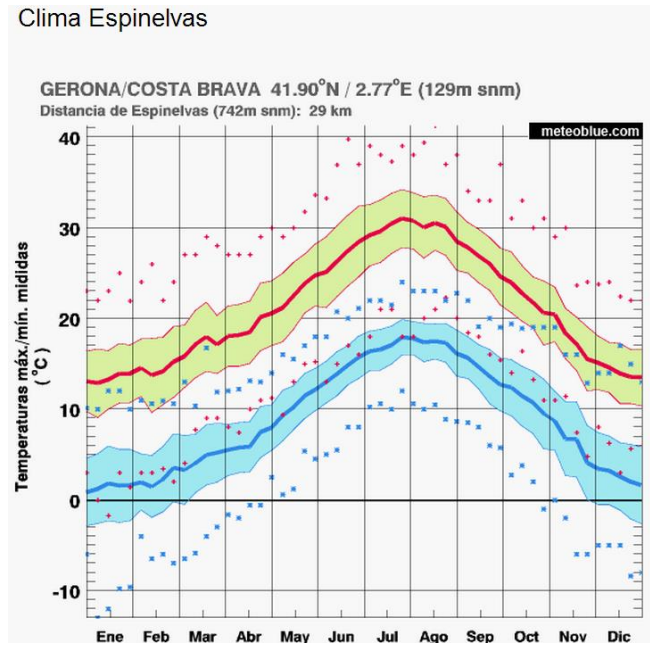
SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



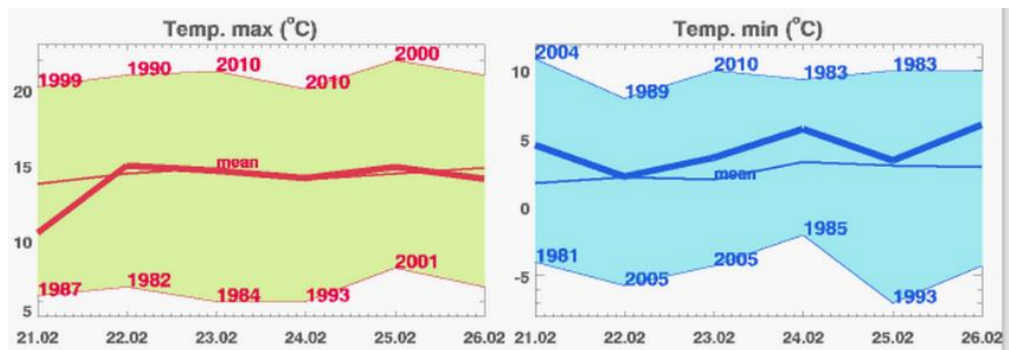
2.1.3 EL CLIMA

La seva situació fixa una única zona climàtica, amb temperatures temperades i precipitacions durant tot l'any segons la classificació de clima de Köppen-Geiger es "Cfb". El mes sec correspon a gener amb un promig de pluja de 46 mm i el més amb més pluviometria correspon a octubre amb un promig de 94 mm.

Clima Espinelves



Pel que fa a les temperatures, es pot destacar que les màximes a l'estiu són lleugerament més fresques que a molts punts de la comarca, segurament perquè el nucli urbà del municipi és la zona més enlairada de la plana, i l'efecte d'olla de les muntanyes de l'entorn, afecten més la fondalada. Passa el mateix amb les boires a l'hivern.

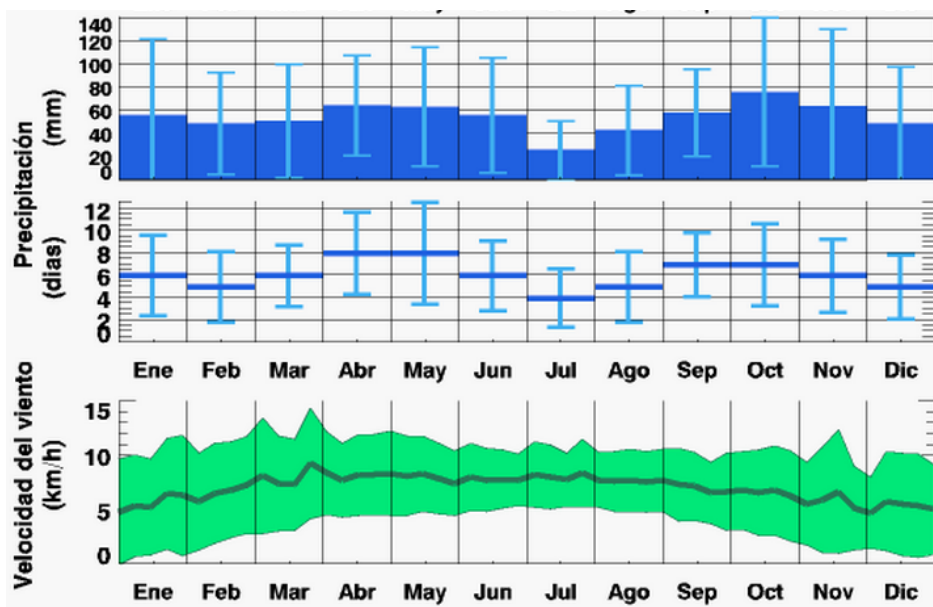
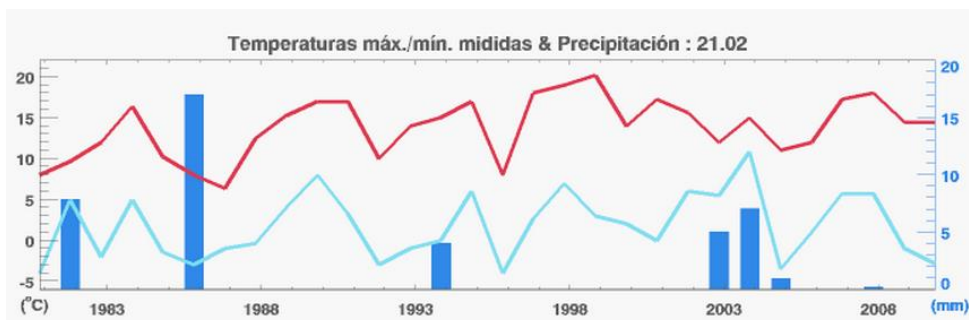


Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 25 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d' Espinelves
MEMÒRIA



Les característiques climàtiques són (per l'any 2013):

Precipitació total acumulada	652,80 mm.
Temperatura mitjana	12,8 °C
Mitjana de temperatures màximes	20,6 °C
Mitjana de temperatures mínimes	6,6 °C
Temperatura màxima absoluta	39,0 °C
Temperatura mínima absoluta	-8,1 °C
Velocitat mitjana del vent (a 10 m)	1,4 m/s
Direcció dominant	SW
Humitat relativa mitjana	78 %
Irradiació global mitjana	18,3 Mj/m ²

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 26 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



2.1.4 LES AIGÜES

Espinelles forma part de la regió hidrològica del Pirineu Oriental. Les aigües de pluja es recullen en diferents torrents i rieres, de règim estacional i tenen un recorregut de nord a sud.



24

La xarxa hidrogràfica ve marcada per la riera d'Espinelles, que es troba al sud del nucli i discorre cap al nord-oest en direcció a la plana de Vic. Cap aquesta riera drenen el torrent de Serrallonga i el sot dels Matxos, els quals voregen el nucli d'Espinelles amb direcció nord-est a sud-oest.

En el municipi hi ha 8 fonts conegudes però cap està censada al Departament de Salut com a font de concurrència pública i, per tant, actualment no es consideren de competència municipal. A l'àmbit del POUM es localitza una planta embotelladora que tradicionalment ha explotat les aigües de l'aqüífer Montseny-Guilleries.

Les aigües residuals generades en el municipi són transportades a un decantador abans de ser abocades a medi hídic. Aquest decantador es troba a l'extrem sud del poble, al punt més baix i recull la totalitat de les aigües del sistema de sanejament. Per tant es considera molt necessària la construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) prevista per l'ACA. Per aquest motiu, el POUM preveu en aquest punt una reserva d'espai qualificat de servei tècnic.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 27 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



2.1.5. LA VEGETACIÓ

Biogeogràficament, les terres d'Espinelles s'inclouen en diversos dominis potencials. A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*). Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).



Figura 7: Imatges d'alzina i roure martinenc

Els boscos esclerofil·les de l'Est estan exclusivament constituïts per alzinars de caire muntanyenc, caracteritzats per la manca de plantes termòfiles i la presència de certes espècies de caire més montà, moltes d'elles pròpies dels boscos caducifolis. Aquests boscos ocupen els solells i bona part de les parts altes dels serrats. Les plantacions de castanyer (*Castanea sativa*), avet de Douglas (*Pseudotsuga menziesii*), etc., són força extenses a Espinelles, sobretot en les obagues, principalment dins del domini dels boscos caducifolis. D'altra banda, apareixen plantacions de pi pinyoner (*Pinus pinea*) al domini de l'alzinar.

Dins de la vegetació arbustiva, les landes de bruguerola (*Calluna vulgaris*) són l'element més notable pel que fa a extensió. Altres matollars minoritaris com les brolles, especialment de brucs i estepes, les landes de gòdua (*Sarotham nusscoparius*) o les bardisses, apareixen disperses aquí i allà en tot el territori.

En l'actualitat en el municipi d'Espinelles hi ha unes 167 ha incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) de Guilleries i a la Xarxa Natura 2000 que recull els hàbitats d'interès comunitari a Catalunya. Val a dir que el 98% del sòl del municipi d'Espinelles no està urbanitzat i té un 10% de la superfície municipal protegida.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 28 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



2.1.6. LA FAUNA



El contacte entre la regió mediterrània a les parts més baixes i la regió euro-siberiana a les cotes més altes confereix un caràcter singular a la fauna d'aquest espai.

Els ocells forestals constitueixen un dels principals patrimonis de la zona amb espècies remarcables com l'esperver i l'àliga marcenca que nia a la zona, procedent de l'Àfrica.

Tampoc hi manquen petits mamífers com la rata sellarda o l'esquirol i les espècies més comunes com la guineu, la geneta i el porc senglar que ha crescut de forma exponencial.

Hi abunden també espècies com ara el rossinyol, el raspinell, les mallerengues i el pica-soques blau, el cucut i el gamarús.


Els rèptils característics d'aquests ambients boscosos són el llangardaix verd i la serp d'Esculapi. Altres espècies característiques d'aquest bosc són l'erigó comú, el talpó roig, el talpó muntanyenc i el liró gris.



La fauna dels cursos d'aigua i de les basses és molt rica. Es destaca la merla d'aigua, el blauet, la granota roja, el tritó pirinenc i altres amfibis.

En la zona de la plana, els animals estan adaptats a les zones de conreu, i als boscos aïllats estan habitats per mamífers de mida mitjana i petita, com el conill (abans molt abundant i ara en franca recessió per les pestes víriques), talps, ratolins de camp, musaranyes, etc., i els seus caçadors, com la mostela.

Els rèptils més característics d'aquestes zones obertes són el llangardaix ocel-lat i la serp verda. En aquest ric ecosistema també hi trobem altres amfibis, com la salamandra, el galàpet, el gripau corredor i el tritó jaspia, i en moment puntuals de mamífers com el senglar, la guilla, el cabirol, etc. Val a dir que aquests animals també rondan a les proximitats de les masies.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 29 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



2.2. EL TERRITORI. (II). INFRASTRUCTURES

Els elements humans o antròpics són els que han deixat empremta sobre el territori de l'activitat humana. Són per tant més recents, i deriven d'aquests últims anys, quan l'empenta de construcció de les infraestructures de comunicació i serveis han solcat en totes direccions el territori, en nom del progrés. Aquesta intervenció humana la diferenciem en: *infraestructures*, com elements artificials col·locats sobre el territori, les *dades demogràfiques*, que permeten veure el grau d'entronització del territori, i l'*explotació de recursos*, sobre les activitats del sòl rural.

2.2.1 Les Infraestructures

Les xarxes de comunicació viària, elèctriques, d'abastament d'aigua, de sanejament i dels espais construïts són les infraestructures que més petjada deixen sobre el territori, i la quantitat i qualitat d'aquestes xarxes constitueixen uns elements de referència per a avaluar la qualitat de vida dels habitants, el nivell d'impacte que exerceixen sobre l'entorn, i el grau de sostenibilitat que s'ha d'acabar aconseguint.

Aquests últims anys Espinelves, per la seva situació geogràfica a cavall entre Osona i La Selva, ha estat especialment afectada per una de les més grans vies de comunicació recents, l'Eix Transversal (C-25), de Lleida a Girona, i ara últimament el seu desdoblament, que l'han convertida en autovia. Aquesta via de comunicació, tot i tenir un important impacte sobre el paisatge, ha millorat la mobilitat de tot Catalunya en el trànsit de l'interior a la costa –i Europa-, i viceversa.

A més d'aquest gran trànsit "general", ha tingut la facilitat de crear itineraris de més curta durada entre el lloc de treball, al lleure, i l'habitatge. Aquest factor no obstant, no ha estat un revulsiu per millorar el cens demogràfic d'Espinelves, molt estancat, com s'apreciarà en la memòria social; Tot i això, no es coneix, per la seva immediatesa, quin serà l'efecte que causarà sobre el municipi el desdoblament (amb accés directe al nucli urbà), i la seva reconversió en autovia ràpida. Els redactors creiem, que aquest pot ser, sens dubte, el factor principal, per incidir en l'increment del cens de població.

Per altre costat, els nous temps i la preocupació ambiental, ha portat a gestionar, per exemple, més eficientment els residus sòlids i preveure la construcció d'una EDAR per al sanejament urbà, així com millorar la xarxa d'aigua potable. Les necessitats energètiques del propi municipi i de les infraestructures generals, a nivell de país, han portat a travessar el territori amb noves xarxes aèries i enterrades de línies elèctriques.


Dintre del capítol de les infraestructures, puntualitzant cada una d'elles. Tenim que :

Infraestructures de Comunicació

La xarxa de comunicacions es limita exclusivament al transport per carretera. No existeix línia fèrria ni cap altre mena de mitjà de transport.

Respecte la viabilitat per carretera s'ha de destacar la carretera C-25, "Eix Transversal" que travessa, en el terç sud el terme municipal ponent a llevant, arribant pel Coll de Revell, de Girona i marxa pel Coll del Buc cap a Vic, i que enguany ha estat desdoblada convertint-se en autovia, amb doble calçada de dos o tres carrils, segons el tram. Quasi corre paral·lel a l'antiga carretera GI-544 i que segueix, recorrent la val de la riera d'Espinelves, com els que devien ser els primers camins de pas pel municipi i els colls naturals, Revell al sud, Buc al nord-est i Gomara al sud-oest, enllaçant Osona i La Selva.

Aquesta carretera GI-544 comunica amb Arbúcies i Sant Hilari al sud, (a l'alçada del poble hi ha el desviament cap a Viladrau pel Coll de Gomara, travessa el poble i enfila el coll de Buc al nord cap a Sant Sadurn d'Osormort i Sant Julià de Vilatorrada de camí cap a Vic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 30 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Existeixen altres vials secundaris en forma d'una multitud de camins rurals, molts de nova obertura que permeten accedir a les diferents masies i a totes les explotacions forestals

Pel que fa als transports públics, no existeix línia fèrria. La estació de RENFE més pròxima és la de Vic. La companyia Autocars SAGALÉS té parada al municipi, amb una línia regular cada dimarts i divendres (a les 9,20 i a les 13 hores des de Vic, i a les 9,45 i 13,25 d'Espinelves fins a Vic, amb parades a La Fullaca i Calldetenes). No existeix transport escolar. No existeixen altres sistemes d'infraestructures de comunicació al territori. L'Eix Transversal C-25 (Lleida -Girona) es pot agafar a dos quilòmetres de la població, en direcció Vic, i pel Coll de Ravell, en direcció Girona.

Xarxa d'energia Elèctrica,

L'energia elèctrica del municipi arriba a la població des de la Subestació de Girona sud (pel Coll de Ravell)

Una línia de 25.000 volts porta l'electricitat al transformador situat a l'entrada del nucli urbà, al carrer de Vic, i des d'aquesta estació, amb un subministrament de baixa tensió, es distribueix a tot el nucli i els masos dispersos. Cal assenyalar que les línies són pràcticament totes aèries, grapades a les façanes en el nucli més compacte i amb pals de fusta a l'entorn.

Evidentment, aquest servei, junt amb la telecomunicacions són els més defectuosos, en quan al seu estat de conservació. Caldrà, a mida que es rehabilitin els carrers que es facin previsions de soterrament i supressió de pals de fusta i als creuaments dels carrers.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora dels sectors de sòl urbà no consolidat que són necessàries per consolidar l'homogeneïtat de la trama urbana actual, per la qual cosa, de cara al futur no es tindrà problemes de subministrament elèctric.

Xarxa del Gas,

A Espinelves no arriba la xarxa de gas natural. Aquest servei urbà és inexistent.

Només existeixen canalitzacions privades amb tancs de gas propà.

Xarxa de Telecomunicacions,

El municipi disposa exclusivament de la xarxa general de telecomunicacions, de la companyia Telefònica. Actualment de molt poca capacitat i una important manca de velocitat en l'ADSL, de tal manera que no s'accepten nous usuaris perquè la xarxa està completament ocupada.

A part que cal una intervenció de la companyia per millorar i ampliar la xarxa, en el futur passa per aconseguir una xarxa de fibra òptica, per tant en totes les obres de reurbanització que es facin als carrers, caldrà crear aquesta xarxa, i si es possible ampliar-al en els vials ja consolidats. Actualment ja s'ha fet una canalització al carrer Vic, des de la carretera comarcal fins al camp de futbol, resolent l'entrada al nucli urbà.

En relació a la xarxa de telecomunicacions mòbil, cal indicar que existeix una manca de servei i és deficitària i existeixen zones sense cobertura i manca la instal·lació d'antenes 3G-4G

Finalment, el servei de TDT també té deficiències i algunes àrees del municipi no reben correctament la senyal.

L'Abastament d'Aigua Potable,

La xarxa d'aigua potable es municipal i la porta personal del mateix ajuntament, la infraestructura s'ha anat actualitzant amb el pas dels anys i les obres de reorganització dels carrers.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 31 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



L'aigua potable que es proporciona a la població actualment s'obté de dos pous a diferents alçades que la prenen de l'aqüífer "Torrent Serrallonga" i mitjançant dues canonades independents la bombegen al dipòsit més alt, que està situat a la part alta del carrer Sant Hilari, que serveix de regulador, per enviar-la al que està més baix, a l'inici del Passeig Montseny, a Sant Miquel i des d'aquest per gravetat es distribueix pel municipi.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora dels sectors de sòl urbà no consolidada, que no tenen la vocació de ser àmbits de creixement, sinó que es necessiten només per compactar i ordenar zones del sòl urbà, en les que són pendent cessions de sòl públic; per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabdal suplementari d'aigua potable.

Evolució del consum d'aigua en el període 2002-2012.

	Número comptadors	Conservació comptador	consum aigua	Cànon aigua	IVA total	Clavegueram	TOTAL PADRÓ
2002	1r semestre	117	1.406,34	5.019,18	1.489,85	679,68	8.595,05
2002	2n semestre	117	1.406,34	5.175,93	1.544,15	694,42	8.820,84
2003	1r semestre	118	1.418,36	5.105,47	1.510,81	689,07	8.723,71
2003	2n semestre	129	1.550,58	6.172,41	1.863,20	809,45	10.395,64
2004	1r semestre	133	1.598,66	5.824,57	2.291,34	823,41	10.537,98
2004	2n semestre	133	1.598,66	5.886,82	2.343,60	831,63	10.660,71
2005	1r semestre	133	1.995,00	5.911,00	2.503,92	908,41	11.318,33
2005	2n semestre	135	2.010,00	6.561,00	2.747,78	973,34	12.292,12
2006	1r semestre	139	2.085,00	4.868,00	1.893,55	807,11	9.653,65
2006	2n semestre	139	2.085,00	7.676,00	3.968,88	1.148,87	14.878,75
2007	1r semestre	142	2.130,00	4.318,00	1.507,93	748,85	8.704,78
2007	2n semestre.	148	2.220,00	7.997,00	4.271,34	1.214,16	15.702,50
2008	1r semestre	147	2.205,00	5.652,00	2.821,92	945,87	11.624,79
2008	2n semestre	147	2.205,00	6.374,00	3.225,37	1.022,32	12.811,69
2009	1r quadrimestre	152	2.980,00	3.767,68	1.667,51	856,48	11.200,70
2009	2n quadrimestre	150	2.980,00	6.303,33	3.559,18	1.166,49	16.910,48
2009	3r quadrimestre	153	3.020,00	4.432,27	2.129,70	941,86	12.744,79
2010	1r quadrimestre	153	3.060,00	3.989,46	1.614,77	881,10	11.600,57
2010	2n quadrimestre.	153	3.060,00	4.742,01	1.987,63	1.088,84	13.199,20
2010	3r quadrimestre.	153	3.060,00	3.471,36	1.311,05	934,14	10.595,75
2011	1r quadrimestre.	154	3.060,00	3.034,56	1.139,41	885,57	9.742,42
2011	2n quadrimestre.	156	3.120,00	5.625,42	2.516,75	1.213,57	15.186,00
2011	3r quadrimestre.	154	3.080,00	4.887,18	2.192,62	1.121,48	13.677,83
2012	1r quadrimestre.	156	3.276,00	3.588,48	1.298,26	980,37	11.023,59
2012	2n quadrimestre.	158	3.297,00	8.165,62	8.308,76	2.339,81	25.815,28

Sanejament


La xarxa de sanejament es pràcticament unitària en la seva totalitat. El nucli urbà està enlairat dalt un petit turó, per la qual cosa, tots els carrers estan en pendent. Així les canonades que formen el clavegueram tenen força pendent i les aigües porten molta velocitat.

Les aigües brutes es recullen a pràcticament totes les cases, i les aigües de pluja es recullen en embornals, en els trams més nous i amb reixes transversals la majoria dels cassos, de tal manera que molta quantitat d'aigua llisca per sobre el paviment ocasionant desperfectes als marges més baixos i ala carretera comarcal, que limita el nucli urbà per sota.

El municipi té pendent una gran tasca de reforma de tot el sistema de clavegueram. En algunes zones del municipi existeixen canonades de sanejament d'aigua pluvial, però al no tenir continuïtat en la seva part final s'uneixen a les canonades d'aigües residuals.

La major part de la xarxa en unitària i pateix de secció entrant en càrrega en moltes zones en èpoques de pluges fortes el que provoca que les tapes dels pous saltin.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 32 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



A l'extrem sud, al punt més baix, arran de la riera d'Espinelles existeix un decantador antic i defectuós, que recull la totalitat de els aigües del sistema de sanejament, i les vessa a la riera. Estava prevista la seva substitució en un termini de temps sense determinar per part de l'ACA, ara be al estar situada en terrenys inundables de la riera es planteja una nova ubicació.


El POUM fa una reserva al costat de la deixalleria, en terrenys fora de l'àmbit de la Q-500 per allotjar la nova planta de tractament

Residus sòlids urbans.

Fins mitjans anys 90, les deixalles urbanes es recollien sense classificar, s'abocaven a cel obert a un abocador municipal. No obstant a partir de la recollida de residus endegada pel Consell Comarcal d'Osona, es varen recollir les deixalles portant-les a un abocador controlat.

A partir d'aquest últim any, s'ha iniciat la recollida selectiva de les deixalles porta a porta tres dies per setmana (diumenge, dimarts i dijous), separant orgànica, rebuig olis i vidre.

El municipi compta també amb una petita deixalleria, situada al peu de la carretera, en el límit del nucli urbà, a la que s'hi pot llençar els voluminosos i altres residus, que son gestionats per l'empresa homologada Residus d'Osona. Disposa de contenidors exteriors separatius, a on s'hi aboquen les deixalles i una compactadora interior que prepara el transport.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 33 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



2.3. EL TERRITORI. (III). DEMOGRAFIA

2.3.1. Dades demogràfiques i socioeconòmiques

El poble d'Espinelles, és un municipi de la comarca d'Osona (Guillerries), tot i que forma part de la província de Girona i del partit judicial de Santa Coloma de Farnés. El seu terme municipal està limitat per Sant Hilari de Sacalm i Arbúcies de la comarca de La Selva i Viladrau, Sant Sadurní d'Osormort i Vilanova de Sau, d'Osona. El seu terme té 17,65 km², té forma sensiblement arrodonida al peu del Montseny i dins la subcomarca de Les Guillerries. Té un relleu força accidentat, amb nombrosos turons que volten o sobrepassen els 1.000 m. d'alçada, com el de la Guàrdia de 1.162 m, fronterer amb Sant Hilari, el de Puigsapera de 1.064, a tocar el terme d'Arbúcies al sud, i el Turó dels Carlins de 996 m. més al nord. El mateix nucli urbà està situat damunt un turó de 750 m. d'alçada.

Actualment la població està concentrada, principalment, al poble, al voltant de l'església que presideix tota la vall de cara al Montseny. Antigament el 60 % de la població vivia disseminada en cases de pagès que s'escampen pel terme, des de la riera a la part més baixa del municipi, amb Masjoan, La Caseta o la Rovira de Vall, fins enfilarse turons amunt cap a la Parcet, can Serrallonga, l'Espina, la Rovira de Munt, El Grèvol o Solanells, ja a tocar amb els termes municipals de Sant Hilari Sacalm o de Vilanova de Sau.

La primera notícia històrica sobre Espinelles data de l'any 943 i es pot localitzar en un document de l'Arxiu Capitular de Vic. El document indica que existia una església i una parròquia dedicada a Sant Vicenç i que aquesta es situava en una vila o gran explotació agrícola rural anomenada Espinelles

Dintre del segle XI –XIII es torna a trobar dues vegades el nom d'Espinelles en la documentació vigatana (Arxiu Diocesà, documents de Sant Llorenç del Munt). Al seu inici Espinelles era un terme eminentment rural, amb algunes cases i sagners a l'entorn de l'església, cal assenyalar un fort despoblament al segle XIV que reduirà a tant sols 12 famílies l'ocupació del terme.

A finals del segle XV Espinelles estava unida a Sant Sadurní d'Osormort els dos llocs formaven una sola batllia sota la jurisdicció del Cabrera comtes d'Osona.

Al llarg del segle XVII es va formar el nucli de població i el terme va passar a dependre dels comtes de Solterra que també eren senyors del terme de Sant Hilari.

Al segle XVIII la població va augmentar notablement fins arribar a 345 persones (majors de 12 anys) que es va mantenir estable fins el segle XIX.

El segle XIX va patir, com tot Catalunya, la guerra del francès i les guerres carlines que varen castigar el territori en ocupacions i pas de tropes, amb una inestabilitat que va durar anys. Malgrat això, a excepció però del període de la guerra, s'observà un important increment de població. El cens de l'any 1855 consten a Espinelles 680 habitants, que representa la època de màxima població al municipi.

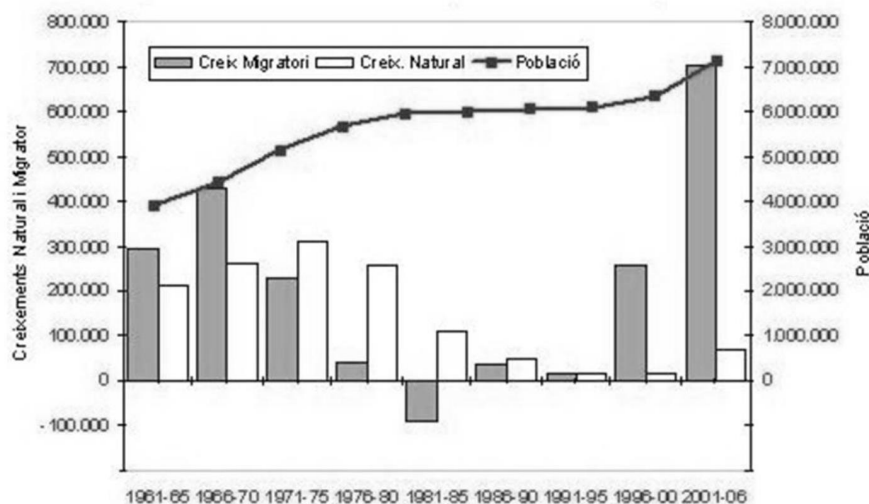
Al segle XX, la economia tradicional de subsistència del poble no podia donar feina a l'excedent de població, i la industrialització de les ciutats i pobles més grans no lluny d'Espinelles, varen fer minvar, com a tot Catalunya la població rural, en detriment de la urbana, que aportava més seguretat laboral, amb una lenta però inexorable emigració del món rural a la ciutat, que es va accelerar a finals de segle. El cens de població es revelador d'aquest fenomen. 421 habitants a l'any 1.900, 481 el 1930, 436 el 1960 i 179 a l'any 2.000.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 34 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Figura 1: Components del creixement de la població de Catalunya 1960-2006



Font: Censos, Padrons i Moviment Natural de la Població, INE

Elaboració CED

L'evolució demogràfica del primer quinquenni del segle XXI reflecteix un creixement intens que situa la xifra d'habitants de Catalunya en 7,1 milions el 31 de desembre del 2006. És un creixement molt alt, de més de 700 mil habitants en cinc anys, del 22% anual en termes relatius.

Aquest creixement és el resultat d'un flux net positiu de migració de l'estranger cap a Catalunya, sense precedents per la seva magnitud.

En relació amb les projeccions de l'IDESCAT, la població post censal estimada l'any 2006 se situa a mig camí dels resultats de l'escenari alt i de l'escenari mitjà alt. D'acord amb l'evolució que dibuixen aquests dos escenaris, la població de Catalunya continuarà creixent, però a un ritme més lent; en cap cas es preveu que es reediti la taxa de creixement del període 2001-2006 (Aquest és un creixement altíssim: si la taxa d'aquest període es mantingués constant, la

Abans de començar a projectar el futur de la població, cal fer un cop d'ull al context general on ens trobem. Per una banda, Espinelves pel seu enclavament estratègic, rebrà una migració interna moderada deguda a la mobilitat dels ciutadans de la Plana de Vic. És lògic pensar, que un creixement tan urbà com industrial dels pobles més grans de la comarca (Vic, Manlleu, Torelló) i fins i tot Ripoll, provocarà un augment en la demanda d'habitatges en aquells pobles on hi hagi habitatge i una bona qualitat de vida. Espinelves, al ser un poble tranquil, ben comunicat (per la c-25) i a prop d'altres poblacions molt més grans, rebrà un part del creixement demogràfic general, i una part de la demanda exclosa de l'habitatge d'altres municipis veïns. També hi haurà una immigració interna moderada provinent de l'Àrea metropolitana, en busca d'una qualitat de vida més bona.

La projecció demogràfica estarà distribuïda en 5 sexennis (períodes de 6 anys), o sigui que serà de 30 anys, de la mateixa manera que les previsions urbanístiques. població es duplicaria en poc més de 30 anys).

Creixement migratori

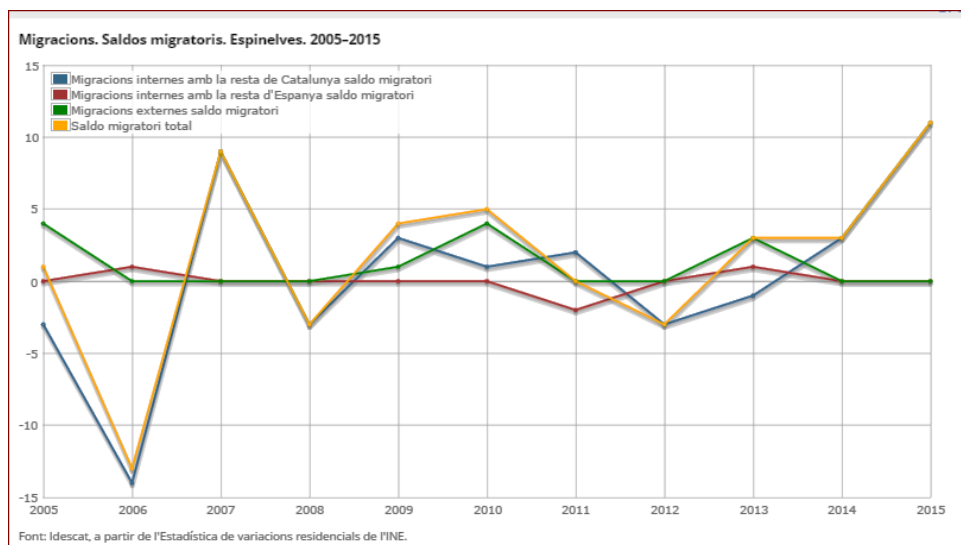
Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 35 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



En el següent gràfic es pot observar que Espinelves no es troba entre els municipis que tenen baixa taxa immigrants ja que es situa en la franja del 1 % d'estrangers al municipi, segons les dades més actuals de la nacionalitat de la població, que són del desembre del 2014.

Figura 6: Percentatge d'estrangers a Osona.



Mortalitat


La mortalitat és el component demogràfic que ha tingut, i previsiblement tindrà, una evolució més constant. Els avenços mèdics, higiènics i socials han provocat un procés històric de tendència cap a un augment de l'esperança de vida de la població i, per tant, a una reducció de les probabilitats de morir.

En aquest treball s'ha pres com a referència la mortalitat del conjunt de Catalunya i no la local, a causa de la dificultat d'establir nivells de mortalitat significatius per a municipis de grandària petita o mitjana i al fet que les diferències de mortalitat dins de Catalunya no són gaire importants.

L'esperança de vida se situa actualment a Catalunya al voltant dels 77 anys pels homes i dels 83 per les dones. La projecció de la mortalitat es basa en un manteniment dels guanys d'esperança de vida, ja que les previsions pessimistes dels darrers anys que apuntaven que no podia millorar molt més una esperança de vida força elevada, no s'han vist, afortunadament, confirmades.

Al final de la projecció s'ha establert una hipòtesi de vida mitjana de 81 anys pels homes i de 86 anys per les dones, no excessivament optimista i, per tant possible, en coherència amb la hipòtesi alta de mortalitat de les darreres projeccions de la població catalana de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT). De tota manera, l'error que es pugui introduir en la previsió final de població pel fet d'haver escollit una hipòtesi de mortalitat equivocada és poc important. Afectaria més a les edats més sensibles, com ara els vells: la seva supervivència implica la supervivència de moltes llars i el retard en l'alliberament dels seus habitatges.

Fecunditat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 36 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



El nombre futur de naixements depèn de dos factors: els nivells de fecunditat de la població i el volum i l'estructura de les dones en edat fèrtil. Es podria donar una situació en què augmentés el nombre de naixements per un increment de la població femenina en edat de tenir fills i, en canvi, els nivells de fecunditat es reduïssin; o a l'inrevés, una reducció de naixements causada per un descens del nombre de dones en edat fèrtil que no fos compensada pels eventuais increments en els nivells de fecunditat. Com ja hem dit, el mètode dels components té en compte aquests dos factors ja que considera tant l'evolució futura de la població femenina, com els canvis en els seus nivells de fecunditat.

Podem articular dues interpretacions sobre la situació actual. La primera és que ens trobem davant d'un endarreriment en el moment de formar parella i tenir la descendència. El retard en la formació de parella tindria a veure amb les dificultats del mercat de l'habitatge i laboral.

I els fills es tindrien més tard a causa del procés d'ajustament de treball i família, especialment en les dones: primer s'intenta consolidar l'economia familiar, l'estabilitat en la feina i la carrera professional. En base a aquesta interpretació, les perspectives de futur serien les d'un increment de les taxes de fecunditat, especialment en les edats més avançades com a reacció a l'ajornament de la maternitat a les edats més joves.

A més, des d'aquesta perspectiva, una situació econòmica positiva, que impliqui uns termes contractuals més estables, afavoriria un augment de la fecunditat també en les edats més joves.

Complementàriament, la millora en l'accés a l'habitatge facilitaria el pas previ de la formació d'unitats familiars. La segona interpretació postula que els canvis intensos en el rol de les dones han provocat que les generacions més joves hagin decidit tenir menys fills al llarg de la seva vida fecunda. Segons aquesta interpretació no s'hauria d'esperar un augment significatiu del nivell de fecunditat actual.

Les dues interpretacions, si bé diferents, no són excloents ja que tenen un rerefons comú en els canvis de la societat en els darrers anys, especialment en relació al paper de la dona. La hipòtesi emprada en aquest informe és la d'una progressiva recuperació dels nivells de fecunditat fins a assolir al 2015 un nivell de 1,75 fills per dona. Hem adoptat el nivell i el calendari de fecunditat que tindria l'any 2030 el conjunt de Catalunya, segons la hipòtesi mitjana de fecunditat emprada per les projeccions oficials de població de l'IDESCAT. Aquest augment vindrà en un primer moment de la recuperació de les taxes de fecunditat de les dones de 30 a 40 anys, que corresponen a les que van ajornar el seu projecte de constitució familiar en els darrers anys (segons el document metodològic, de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Obtenció de projeccions de població municipals).

Posteriorment, cal preveure un lleuger augment de la fecunditat de les dones de 25 a 29 anys, relacionat amb una certa millora dels processos d'emancipació i formació de parella, com a resposta a l'estabilització de les millores econòmiques i laborals, així com l'efecte d'ajust retardat dels comportaments reproductius de la nova immigració.

1.3.2 Projecció del nombre de llars

En termes generals, la metodologia per calcular la projecció consisteix en aplicar a l'estructura per edat projectada, unes taxes de persones principals per edat, per tal d'obtenir un nombre total de famílies per cadascun dels anys de la projecció. Si hi ha un increment del nombre de llars entre dos moments això implica que el nombre d'habitatges existents haurà de créixer en el mateix sentit. En resum es pot fixar quatre escenaris:

- "Escenari màxim". Representa un màxim en la demanda previsible (alta immigració i alta formació de llars).

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 37 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



- **“Escenari intermedi”**. Proposa una situació mixta en què continua el flux immigratori segons la hipòtesi optimista, però es dificulta el progrés en la formació de llars segons la hipòtesi moderada de llars.
- **“Escenari moderat”**. Indica una moderació de les tendències actuals d'immigració i llars (hipòtesi baixa d'immigracions i de formació de llars),
- **“Escenari endogen”**. Representa l'escenari mínim, estancament de la formació de llars i absència d'intercanvis migratoris, i ens informa de la demanda interna generada per la població actual del municipi en les condicions presents.

Ara per ara, a molt curt termini, l'escenari més raonable semblaria l'escenari moderat. És pot esperar una continuació dels fluxos immigratoris, si de cas amb una petita reducció com la contemplada en la hipòtesi alta d'immigració. Cal esperar també una evolució moderada de l'emancipació dels joves a la vista de l'evolució del context residencial. Per aquestes raons, l'escenari intermedi emergeix com el més proper als condicionants just ara exposats.

Actualment la vida rural no compta amb gaires seguidors. No obstant la tranquil·litat i qualitat de vida que es troba en un poble petit, afegida a les millores de les comunicacions per carretera (especialment des de l'obertura de l'Eix Transversal), a portat a Espinelves població de ciutat que han fet el viatge a la inversa, i que ha augmentat, tot i que poc, el cens de població (el 2006 a 199 persones). Els quadres que exposem a continuació reflecteixen:

Com s'aprecia en el quadre de població, el municipi d'Espinelves, ha mantingut la població pràcticament inalterable entre el 1.998 i el 2013, per la qual cosa els índex de creixement ha estat molt pla. En els 15 anys, ha augmentat la població en només 28 persones, això és un increment global del 15,55 %, que representaria un 1,03 % anual. Com s'aprecia es un creixement per sota de la mitja comarcal, que ha està en el global dels q5 anys del 26,10 %, que representa un creixement mig anual del 1,74 %.

Pel que fa a les dades socioeconòmiques, el panorama no es presenta millor, analitzant breument com es distribueixen els ocupats, en funció dels sectors d'activitat, tal i com es mostra al quadre següent.

Trabajo	Espinelves	Osona	Catalunya
Población. Por relación con la actividad económica. 2001			
Población ocupada	87	60.695	2.816.488
Población desocupada	3	4.705	318.935
Población activa	90	65.400	3.135.423
Población inactiva	79	62.877	3.168.943
Población de 16 años y más	150	107.810	5.370.949
Paro registrado. Por sexo. Medias anuales. 2013			
Hombres	1,2	6.481,2	323.654,7
Mujeres	5,4	6.973,4	313.640,1
Total	6,7	13.454,6	637.294,8
Paro registrado. Por sectores. Medias anuales. 2013			
Agricultura	0,0	235,4	12.865,4
Industria	2,1	3.334,4	93.945,3
Construcción	0,5	1.843,5	92.349,5
Servicios	4,1	6.852,3	406.914,6
Sin empleo anterior	0,0	1.188,9	31.220,0
Total	6,7	13.454,6	637.294,8

Font: l'IDESCAT

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 38 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



S'aprecia que, tot i tenir dades molt desfasades, veiem els ocupats a Espinelves es concentren bàsicament entre els sectors industrial i de serveis. Destaquem que als anys 90 bàsicament els ocupats estaven al sector industrial amb gairebé un 60%, seguit pel sector agrari amb un 20% i el sector serveis amb tant sols el 17% dels ocupats.

Al 2013 aquesta distribució ha canviat substancialment, amb gairebé un 50% dels ocupats en el sector serveis, un 40% en el sector secundari i només un 5% en el sector primari. Aquest canvi és un fet important que implica canvis en l'estructura de l'activitat econòmica a Espinelves, entenent que cal millorar la implantació d'activitat econòmica del sector primari i industrial, si es vol garantir un futur al municipi.

Taula 27. Creixement total. Taxa mitjana anual. 1986-2020.
Comarques i àmbits del Pla territorial.

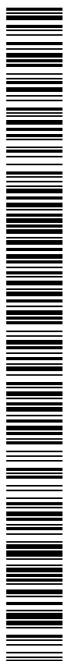
	1986-1990	1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2007	Tant per mil		
						2008-2020		
						baix	mitjà	alt
Alt Camp	1,6	1,6	3,9	28,2	36,8	7,2	13,3	19,0
Alt Empordà	12,6	4,6	9,0	38,5	49,0	4,2	11,1	18,5
Alt Penedès	9,1	8,1	15,2	38,0	32,9	8,6	14,9	19,3
Alt Urgell	2,5	-1,5	-0,3	14,1	16,2	-1,7	2,9	10,2
Alta Ribagorça	-5,9	1,2	-3,1	24,2	30,2	-2,9	9,5	19,2
Anoia	7,6	9,5	12,2	30,3	28,8	9,1	13,9	18,6
Bages	2,3	0,6	1,0	20,7	24,4	4,5	9,6	14,6
Baix Camp	13,6	11,2	6,4	30,1	43,1	8,1	14,5	20,5
Baix Ebre	1,1	3,1	-0,2	26,1	36,2	3,5	10,0	16,0
Baix Empordà	14,8	11,4	11,5	31,1	33,5	7,3	11,5	16,3
Baix Llobregat	10,2	8,9	13,0	17,9	13,4	3,9	6,5	8,9
Baix Penedès	28,2	41,2	45,4	69,6	59,2	13,3	19,9	26,7
Barcelonès	-6,0	-13,2	-8,9	10,4	8,2	-3,6	-0,1	3,9
Berguedà	-7,2	-2,4	-6,1	10,7	19,2	1,1	5,5	9,8
Cerdanya	3,5	4,3	15,4	38,2	34,5	10,7	16,2	21,3
Conca de Barberà	-4,2	2,7	3,3	13,6	21,1	5,1	9,1	13,4
Garraf	16,5	27,7	32,8	39,0	35,1	10,5	14,7	17,5
Garrigues	-7,0	-3,0	-2,9	2,6	13,4	-1,5	1,3	5,8
Garrotxa	3,2	2,2	3,2	17,8	17,9	4,1	7,5	10,9
Gironès	6,9	3,3	10,8	35,2	29,4	8,6	13,6	18,3
Maresme	17,4	15,3	19,2	27,0	18,9	7,6	10,5	13,0
Montsià	1,0	1,6	6,7	22,3	43,8	5,3	11,1	19,0
Noguera	-5,7	-2,7	1,0	13,3	17,0	0,0	4,5	9,0
Osona	4,4	7,8	8,4	23,3	19,7	6,7	10,3	14,6
Pallars Jussà	-13,9	-1,8	-11,1	1,4	29,6	-6,2	-0,2	6,5

Val a dir també, que les previsions urbanístiques marquen el termini del POUM en sexennis (períodes de 6 anys) amb un total de 30 anys. Hem adaptat, per tant, les projeccions de població i de nombre de llars a una sèrie temporal de trenta anys (2019-2049), amb la dificultat afegida de les projeccions oficials de IDESCAT que només arriben fins a l'any 2030.

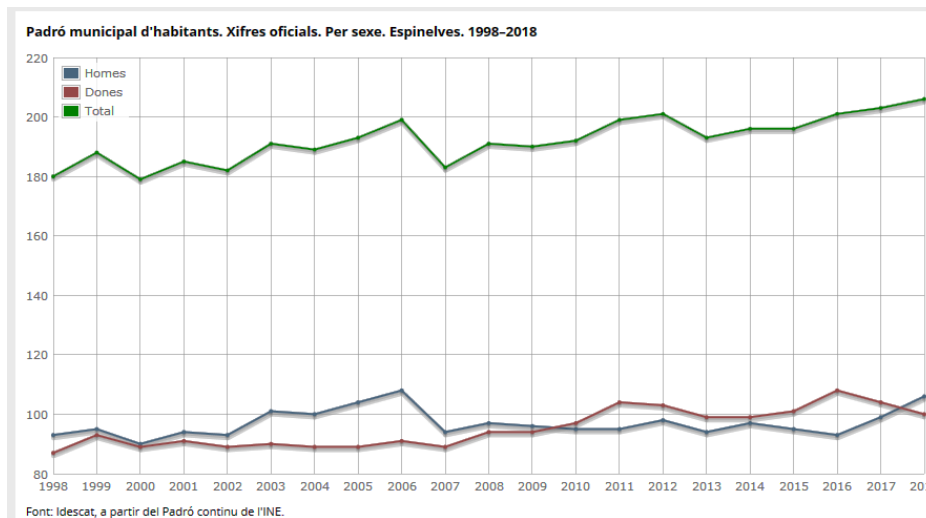


Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 39 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09




Pla Ordenació Urbanística Municipal d' Espinelves
MEMÒRIA



Per aproximar-nos a les necessitats d'habitatge és més interessant referir-nos a la projecció de llars. Ja hem dit que identifiquem la xifra de llars amb la xifra de persones principals. A la taula següent, els resultats mostren que a Espinelves fins al 2049, **es pot preveure un augment de la xifra de llars en tots quatre escenaris dibuixats.**

2019-2049	ENDOGEN		MODERAT	
	increment població	50	increment població	150
increment llars	10	increment llars	60	
2019-2049	INTERMEDI		MÀXIM	
	increment població	250	increment població	600
increment llars	150	increment llars	240	

	sòl privat					sòl públic		
	Superfície (m2)	Nombre Habitatges	Sòstre residencial (m2 st)	Sòstre industrial (m2 st)	Sòstre altres usos (m2 st)	Vian i aparcaments (m2)	Espais lliures (m2)	Equipaments (m2 st)
PAU - 1 - AIGUANEU	13.524 m2	13	3.344 m2			1.607 m2	2.715 m2	3.537 m2
PAU - 2- CAMÍ CAN TONI VELL	2.462 m2	10	3.344 m2			917 m2		
PAU - 3- PASSEIG AVELLANEDA	2.146 m2	3	1.172 m2			193 m2		
PAU - 4 - PLACETA DE L'ALCALDE	2.836 m2	15	2.916 m2			767 m2		
PAU - 5 ` PASSEIG MONTSENY	9.713 m2	7	2.748 m2			1.754 m2	1.078 m2	
PMU - 1- PASSEIG GUILLERIES	4.046 m2	14	1.600 m2			531 m2	1.400 m2	
TOTAL (inclou SUC)	34.727 m2	62	15.124 m2			5.769 m2	5.193 m2	3.537 m2

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 40 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Conclusions finals

Les principals conclusions que es poden extreure del quadre anterior són:

La població d'Espinelles continuarà creixent en cas que les tendències evolutives no variïn excessivament respecte de les tendències actuals. La població de 2019, amb 207 persones, passaria a unes 807 el 2049 segons l'escenari màxim, a 457 segons l'escenari intermedi i segons el moderat a 357 habitants. Finalment l'escenari endogen situaria una població de 257

Ara bé, la població de Catalunya va créixer molt en els darrers anys estancant-se a l'època de la crisi com a resultat de la migració exterior. El creixement migratori recent ve acompanyat d'una incertesa sobre la seva magnitud, incertesa que s'ha traslladat a la xifra actual de població. La projecció de la variable migratòria és en aquestes condicions, extremadament difícil. Tot i aquesta incertesa, pot esperar-se una continuació de les tendències de creixement de la població, que seran reforçades per un augment del saldo natural a curt i a mitjà termini. El creixement a llarg termini dependrà principalment del nivell que tingui la migració perquè el creixement natural es moderarà, per l'augment de les defuncions i pels cicles que tindran les xifres de naixements.


El nombre de llars continuarà augmentant en tots els supòsits migratoris i d'evolució de les taxes de cap de llar. La xifra passarà de 104 llars al 2019 a 110 el 2049 segons l'escenari endogen, a 164, segons l'escenari moderat, 254 segons l'escenari intermedi o 344 segons l'escenari màxim.

El nombre de persones per llar continuarà baixant per sota del nivell 3 i s'aproparà cap al 2024 la dimensió actual normal a països del nord d'Europa, al voltant de 2,6 o 2,7 persones. És possible que aquest índex vagi disminuint amb el pas dels anys i es pot situar cap a les 2,3 persones per llar.

El creixement del nombre de llars és fruit de dos fluxos oposats: creació de llars pels joves i destrucció de llars per mortalitat o abandó dels seus membres, d'edat vella. La creació de llars per joves supera les xifres de creixement global. El flux de creació de llars per a la població (sobretot, jove) serà més gran als escenaris màxim i intermedi.

La població en edat de treballar (de 16 a 64 anys) no disminuirà, però l'arribada continuada d'immigrants no podrà evitar-ne l'envelliment. La població de 16 a 44 anys es mantindrà a curt termini per sobre dels valors actuals, però perdent pes dins de la població potencialment activa, i disminuint a llarg termini. Per la seva banda, la població de 45 a 64 anys augmentarà de forma continuada i progressiva.

Així doncs, segons es planifica en la Memòria urbanística, l'escenari escollit per definir les necessitats global d'habitatge i en conseqüència les necessitats socials, és el moderat que preveu un increment de **60 llars**.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 41 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



2.4. EL TERRITORI. (IV). ELS ELEMENTS HUMANS

2.4.1 L'activitat humana.

EL POBLE

Els espais edificats comprenen el nucli urbà i els edificis dispersos pel sòl rural. El nucli urbà ocupa 16,075 ha. de superfície del municipi, que es concentra en un únic nucli urbà. L'espai no urbà que l'envolta es caracteritza bàsicament per la poca densitat de població, amb el predomini d' explotacions forestals actives.

LA SEVA HISTÒRIA

El terme municipal d'Espinelves, és petit i despoblat, amb pocs vestigis de les èpoques antigues, tot i que les primeres referències històriques es situen al segle X (un document de l'any 943, recull la venda d'una vinya a Sant Vicenç de Espinelves (nom que deriva del llatí "Spines albes" espines blanques), inclòs a la demarcació jurisdiccional de Sant Llorenç del Munt, més tard monestir, tot i que el seu origen segurament és més antic, perquè llavors ja existia una església i terres conreades. L'actual església fou consagrada a Sant Vicenç i Sant Jaume el 21 de febre del 1186 i és el resultat de l'ampliació de l'edifici original d'una planta i absis, gràcies al llegat d'un diaca anomenat Arnau. Resta un frontal de l'altar al Museu Episcopal de Vic.

A finals del segle XX l'església va ser objecte d'una acurada restauració que va deixar a la vista una magnífica peça romànica única a Les Guilleries, formada per dues naus i dos absis i un campanar de tres pisos amb finestres germinades. La porta, lateral, amb capitells amb figures humanes i fulles. També sembla clar la existència d'un castell a Puig de Castellar, tot i que a partir dels segles XIII i XIV ja no surt cap més referència i a hores d'ara es desconeix el seu emplaçament. En aquesta època la població vivia al voltant de l'església i en algun mas disseminat del terme, regit pel prior de Sant Llorenç, però que pertanyia al bescomptes de Cabrera, comptes d'Osona per donació reial.

El 1497, Espinelves formava una sola batllia amb Osormort, amb un total de 33 focs (famílies), 11 focs al 1533 (només a Espinelves), tot i que la població va anar augmentant fins a arribar a 302 habitants a l'any 1787, finals del segle XVIII. Segle en que es produeix un important augment de població degut a l'increment de la producció agrícola, ja sigui per la implantació e noves tècniques o per la intensificació del sòl. Arran de les millores econòmiques els propietaris varen revertir la millora a tots els grups socials agrair, construïren nous masoveries que necessitaven de més famílies, jornalers i artesans. Al nucli urbà també varen augmentar les construccions per encabir-los.

En la divisió territorial que es va implantar el 1833, Espinelves va quedar inclosa a la província de Girona, partit judicial de santa Coloma de Farners, malgrat la seva tradicional vinculació amb Osona.

El segle XX, ha sigut pel municipi una davallada constant en el nombre d'habitants, la pèrdua de les activitats primàries al bosc, i la implantació d'indústries en els municipis de la Plana de Vic principalment, amb una lenta però constant creació de polígons industrials, ha generat uns pols d'atracció que ha desviat la població des de la muntanya - Espinelves- a la ciutat (Viladrau, Vic, Roda de Ter, Manlleu...). En conseqüència, ha perdut lentament població i potencial humà i econòmic. Finalment la obertura de l'Eix Transversal ara fa quinze anys va suposar pel municipi unes perspectives de millora socioeconòmica i humana que no s'han concretat. Per tant el desdoblament d'aquest Eix de connexió territorial, i la seva reconversió en autovia, genera unes noves expectatives, que caldrà observar en el temps en que es concreten.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 42 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



2.4.2. Les edificacions.

Espinelles no es un poble d'arquitectura important. Només es salva l'església romànica, molt vistosa arran de la rehabilitació realitzada amb cura a finals del segle XX, per tant el catàleg de patrimoni, sens dubte serà molt minso.

No obstant, la morfologia del nucli urbà més antic, si que té un important interès com a paisatge urbà, ja que els desnivells que la muntanya sobre la que esta construït aporta una sèrie de desnivells que origina una sèrie de carrers costeruts i placetes petites, coma solució pels accessos als habitatges. Per tant, seran aquests paisatges els elements a conservar i protegir.

Són els elements més importants, els següents :

ARQUITECTURA RELIGIOSA


- **ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT VICENÇ**

Església d'estil romànic, orientada de llevant a ponent, que consta d'una nau principal, una de més petita adossada a migdia, dos absis semicirculars i una capella lateral al nord coberta amb volta quadri partida. També disposa d'un campanar de torra a ponent cobert a quatre vessants. Les dues naus són cobertes amb volta de canó i es comuniquen a través d'una gran arcada que mutila l'arc toral de la nau principal. A la nau de ponent hi ha un portalet que comunica les dues naus, ornat amb una arcuació d'entrellaçats entre arcs en degradació i dos capitells amb columnes. Aquí es troba una escala de fusta que porta al campanar i unes escales que menen a la part inferior on hi ha l'actual sagristia. Les obertures dels absis i dels peus són finestres d'esqueixada. A migdia hi ha una llinda i la porta forana és un portal dovellat amb arcuacions en gradació. Sobre columnes de fust llis descansen capitells, un de formes vegetals i l'altre d'antropomorfes. La portalada és protegida per un ampli voladís sobre cartel·les. Les naus són cobertes amb teula aràbiga i llosetes. Està situada damunt un promontori i s'hi accedeix a través d'unes escales.

- **RECTORIA D'ESPINELLES**

Edifici religiós. Rectoria de planta rectangular recolzada sobre un desnivell i orientada a migdia, per on el desnivell és més gran i s'hi accedeix a través d'unes escales paral·leles al mur. A la planta baixa hi ha dues finestres, una de les quals és conopial. Al primer pis hi ha finestres laterals i al centre s'obren tres arcs rebaixats sobre cartel·les, amb balcons als extrems i una finestra rectangular al centre. A les golfes s'obren finestretes rectangulars. A la part nord, flanquejant l'església, hi ha diverses obertures i molts afegitons. L'estat de conservació és irregular, la part de migdia està força deteriorada.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 43 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



ARQUITECTURA URBANA

L'arquitectura urbana civil és d'escassa entitat, i per tant es disposa de pocs elements importants. S'han de fer constar com a més importants alguns dels masos antics, que amb el pas del temps varen quedar englobats dintre del nucli urbà. Els més importants són:

CAN L'ISAL. carrer Sant Hilari, 11

Edifici civil. Casa petita de planta rectangular orientada a migdia. Consta de planta baixa i un pis i és adossada a altres cases pel cantó Sud-oest. Al primer pis hi ha una finestra decorada de forma goticitzant, que es repeteix al mur de llevant, tot i que sembla afegida. És coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana

L'estat de conservació és regular, s'ha restaurat.

CAN TORRENT. c/ Sant Hilari, 21

Edifici civil. Casa entre mitgeres, ampliada o construïda al segle XVIII, orientada a llevant i coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i dos pisos.

L'estat de conservació és bo ja que ha estat rehabilitada.

CAN TORDERA. Carretera de Vic

Edifici civil. Antic hostel que es troba davant de l'església de Sant Vicenç, del que no es pot concretar la data de construcció. Casa que consta de planta baixa i dos pisos a migdia, i un menys a tramuntana, on es troba la façana principal. És coberta a dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana, amb un cos adossat a ponent de menys alçada i amb les vessants en la mateixa direcció.

L'estat de conservació és força bo.

ARQUITECTURA RURAL

CAN FORMIGA. A cinc quilòmetres del nucli urbà

Edifici civil corresponent a una construcció dels segles XVII i XVIII. Masia de planta, coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa, pis i golfes. Està al mig del bosc i davant la façana hi ha un mur formant una mena de corredor.

L'estat de conservació és mitjà.

CAN BORDOI. A la carretera BV-5201

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana, orientada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

L'estat de conservació és molt precari.

CAN BOTIFARRA. A la carretera BV-5201

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana orientada a migdia. Consta de planta baixa i primer pis. Prop de la casa, al sector Sud-est, hi ha un pou i un mur de paret seca que fa de contenció del marge de la carretera.

CAL CUCUT. Al km. 15 de la carretera G-543

Edifici civil. Masia de planta rectangular, de possible construcció entre els segles XVII i XVIII, adossada longitudinalment al terraplè amb pendent d'est a oest. Consta de planta baixa i un pis. Coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana, orientada a llevant.

Està envoltada de coberts de construcció molt deficient.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 44 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



MOLÍ DE DALT. Al km. 15 de la carretera G-543 Km 15

Antic molí fariner situat sobre la riera d'Espinelles, format per tres cossos units de nord a sud i al central, més ample, s'hi adossa un cobert a la part de ponent. Tots els cossos es troben coberts a una vessant direcció oest/est excepte el cobert, que ho és d'est a oest. A l'alçada del cobert hi ha restes d'un antic mur d'uns tres metres d'alçada.

L'estat de conservació és molt precari, i no hi ha cap notícia documental ni històrica que ens permeti donar una cronologia

L'ESPINÀS. A 2 Km del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular construït entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa, primer pis i golfes.

Al sector Nord-oest hi ha una cabana amb funcions agrícoles.

CAL FADRÍ. Prop del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular, que no es troba enregistrada als fogatges del segle XVI i no hi ha cap dada constructiva ni escrita que permeti datar-la. Era coberta a doble vessant i un cos annex estava cobert amb vessants en la mateixa direcció.

L'estat de conservació és molt dolent i considerem que només cal esmentar-la com a testimoni del que havia estat.

CAL FILL ÚNIC. A la zona de La creu, al km. De la carretera G-543

Edifici civil. Masia de planta rectangular, situada al marge dret de la riera d'Espinelles, va ser segurament construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes. Els camps propers a la casa estan dedicats a "vivers forestals". Prop de la casa i vers el sud-oest hi ha un pou cobert amb cúpula.

EL GRÈVOL. Al km 21 de la carretera G-541

Edifici civil. Masia de planta quadrada, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i dos pisos.

L'estat de conservació és dolent. A la part de llevant de la façana hi ha una cabana parcialment enrunada.

MASJOAN. A 1 quilòmetre del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular (22 x 26), coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, dos pisos i golfes. Es troba assentada en un pendent de sud a nord.

CAPELLA DE MASJOAN

Edifici religiós. Del segle XVIII. Capella d'una sola nau, rectangular, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, a ponent. La capçalera, que no marca absis externament, es troba a llevant. La façana presenta una portalada d'arc escarser, de pedra picada i datat. Al damunt hi ha un òcul que també du la data i el capcer és coronat per un campanaret d'espadanya que descansa sobre unes volutes. Els murs són de pedra basta sense picar i la resta són cecs.

Malgrat que alguns murs, sobretot a la part nord, estan coberts d'heura, l'estat de conservació és bo.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 45 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA

PALLISSA DE MASJOAN

Edifici civil. Cabana de planta rectangular coberta a dues vessants i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i pis.

CAL PARAIRE

Edifici civil. De probable construcció en l'època d'expandiment del nucli, entre els segles XVII i XVIII, Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

La casa és molt gran, amb diverses etapes constructives que dificulten la descripció.

CAN RAMON

Edifici civil. Petita casa de planta rectangular construïda probablement al segle XIX, amb un cobert d'uns 5 m a llevant. El carener és perpendicular a aquest sector i sense voladís. La part de llevant es troba coberta per bardisses. En aquest sector hi ha una xemeneia.

L'estat de conservació és dolent.

CAL ROSER

Edifici civil. Petita masia de planta quadrada construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Estat de conservació regular.

ROVIRA D'AVALL

Edifici civil. Masia de planta rectangular d'origen incert encara que segurament va ser important, com ho marca la finestra goticitzada. Coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al sud. Consta de planta baixa i primer pis. La façana es interessant.

Malgrat la bellesa d'alguns dels seus elements, la casa es troba abandonada.

MASOVERIA DE LA ROVIRA D'AVALL

Edifici civil. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord, i a pocs metres de la façana gran de la casa gran. Assentada en el desnivell consta de planta baixa i dos pisos.

SERRALLONGA

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i pis. La vessant est està pràcticament atterrada, es comencen a deteriorar els murs i les bardisses estan envaint tot l'edifici.

CAN SAGADANER

Edifici civil. Masia de planta rectangular de construcció incerta, probablement del segle XIX, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Davant la façana hi ha una terrassa que supera el desnivell d'uns dos metres, construïda en fusta. En aquest sector s'adossa un cos d'uns 2 m, que correspon a un petit cobert amb vessant d'oest a est.

L'estat de conservació és bo.

SOLANELLS

Edifici civil. Masia situada a uns 900 m d'altitud, al marge dret del torrent del Grèvol, de planta rectangular, va ser construïda en època d'expansió del terme, entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, consta de planta baixa i un pis. L'estat de conservació és bo.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 46 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



LA BALMA

Edifici civil. Masia de planta quadrada de al que es te constància el segle XIV, i que fou ampliada i restaurada els segles XVII i XIX, i d'estructura basílica, amb el carener perpendicular a la façana, situada a l'est. S'adossa un cos de porxos amb arcs rebaixats a la planta i al pis, sostinguts per pilars. Els de la planta baixa són tapiats deixant finestres i els del pis són oberts. El cos és cobert a dues vessants amb l'aiguavés dels porxos més curt. Al davant hi ha un mur formant una mena de corredor i un portal que tanca l'era. Al sud sobresurt una tribuna de planta poligonal i coberta a tres vessants formant galeria a nivell del primer pis.

Coberts : Construcció d'estructura complexa formada per diversos coberts adossats entre ells i formant una planta poligonal. Consta només de planta baixa i tots estan coberts a una vessant, amb mateixa teulada. Al sector nord-oest els murs són cecs i adossats al marge, a la part oest no hi ha mur i forma una gran entrada de garatge, és de construcció recent donat que hi ha totxo. Totes les dependències estan destinades a tasques agrícoles i buscant la funcionalitat de l'edifici s'hi ha anat fent afegits.

COLLSESPLANES

Edifici civil. Masia de planta quadrada construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada al nord. Conta de planta baixa i pis.

Malgrat estar deshabitada, l'estat de conservació és bo.

COLLSESPLANES - CASETA PETITA

Edifici civil. Masia d'estructura complexa, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i un pis. A la part dreta de la façana sobresurt un cos formant una "L" amb un portal d'arc rebaixat a la planta i diverses finestres. La façana sud presenta un esglaonament, amb uns porxos sostinguts per pilars (pallissa) i dues finestres. La part nord es troba adossada al terraplè de la carretera. La casa està deshabitada, però s'utilitza per a funcions agrícoles.

CUBELLS

Edifici civil. Masia de planta rectangular sembla ser construïda entre els segles XVII i XVIII, tot i que la única data constructiva és a l'entrada principal, gravada en el ciment del pedrís (1947). Coberta dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. El sector nord, adossat al talús, presenta només un cos, sense teulada, de pedra i semi enrunat. La casa és bastida en pedra i les llindes són majoritàriament de fusta. A través del parament constructiu es pot endevinar més d'una etapa en la construcció de l'edifici.

L'estat de conservació és molt precari, caldria restaurar-la.

SALOU

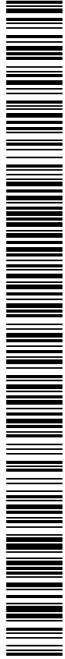
Edifici civil construït entre els segles XVII i XVIII. És masoveria del mas la Balma, documentat des del segle XIV. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa i un pis. A la part est hi ha un portal a cada costat de la pallissa adossada, coberta a una sola vessant, amb una porteta al mur sud i sense mur a la part nord. Cal remarcar la xemeneia situada al mig del carener, amb una teuladeta a dues vessants. L'estat de conservació és regular.

LA SERRA

Edifici civil habitat ja al segle XVI. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa i un pis. La façana que dona directament al primer pis (per estar assentada al desnivell) presenta

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 47 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



un portal amb llinda de fusta i una finestra fetes amb totxo. A pocs metres hi ha un coll de pou circular. La façana oest presenta dos portals rectangulars a la planta i una finestra al primer pis. a la part sud hi ha tres finestres als baixos i quatre a la superior. En aquest sector se situen diversos coberts, alguns enrunats, destinats a dependències agrícoles. La façana est, que correspon a una annexió de diferent època que la resta, és d'estructura asimètrica, amb un portal, dues finestretes i uns porxos. Es troba en estat d'abandonament.

CAL XICOT

Edifici civil. Masia de planta quadrada que data dels segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Està separada de la carretera per una tanca vegetal i una altra de fusta. L'estat de conservació és bo.

CAN VALENTÍ

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Petita construcció que malgrat la senzillesa d'estructures és bonica per ser construïda amb pedra i morter. L'estat de conservació és força bo.

CASANOVA DE LA BALMA

Edifici civil. Construïda probablement el segle XVI. Masia de planta quadrada coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes. Està assentada sobre el desnivell del terreny i té dos nivells de coberta.

A ponent s'hi adossa un cobert a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana de la casa amb funcions agrícoles. Davant aquest cos adossat hi ha dos coberts més amb la mateixa funció.

COBERT DE SOLANELLS

Edifici civil. Cabana agrícola de planta coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i pis.

L'estat de conservació és bo.

LES GATALLEDES

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda segurament durant els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. A ponent hi ha dos cossos de planta baixa i coberts a una sola vessant. No hi ha ràfecs.

La casa, malgrat conservar bé l'estructura primitiva, està abandonada.

LA TALAIA


Edifici civil que pot datar dels segles XVII-XVIII. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes.

Davant la casa hi ha una cabana coberta a una sola vessant. L'estat de conservació és regular.

CAN FILLO

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Ha estat restaurada recentment.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 48 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



CAN PAU XIC

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Adossat a la façana oest sembla que hi havia hagut un cobert però està completament enrunat. L'estat de conservació és dolent.

LA ROVIRA

Edifici civil. Es devia construir o ampliar durant els segles XVII i XVIII. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants desiguals i amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i pis.

Està deshabitada i l'interior es troba molt deteriorat.

CAN SAVOIA

Edifici civil. Construïda al segle XVIII (1791), Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Està envoltada per feixes amb paret seca.

CAN TRESDEUS

Edifici civil. construït als segles XVII i XVIII Masia de planta rectangular coberta a dues vessants, amb la dreta més prolongada i el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

L'estat de conservació és bo, ja que està arrebossat de nou.

CAN SERRABASSA

Edifici civil. La casa es restaurà cap a 1950. Data a la llinda del portal: 1785. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, un pis i golfes.

L'estat de conservació és bo.

CAN GALCERAN

Edifici civil. construït entre els segles XVII i XVIII . Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

La casa ha estat arranjada en alguns aspectes de consolidació i conducció d'aigües, però caldria arreglar l'entorn.

2.4.3 El sòl rural

A Espinelves, ja des de la baixa Edat Mitjana, es documenten una sèrie de cases de pagès disperses arreu del terme municipal, que són l'element patrimonial definidor del caràcter del municipi.

A partir del segle XV comencen a repoblar-se les zones agrícoles que havien estat abandonades, tant pels fenòmens naturals (sequeres i la pesta negra), com pels mals usos feudals (la subjecció a la gleba). La institució catalana de l'hereu i els fadristems afavoreix la proliferació dels masos i la rehabilitació dels abandonats. Als segles XVIII es manifestà un gran augment de les famílies que es dedicaven al món rural, moment en que va ser la màxima expansió del municipi, amb el major nombre d'habitants.

Així doncs, gran part dels masos són d'origen medieval, tot i que varen experimentar ampliacions i reformes principalment durant els segles XVII i XVIII, coincidint amb l'època d'esplendor rural.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 49 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA

Les masies es caracteritzen per tenir dos o tres pisos (planta baixa, pis i golfes), i mostren l'estructura clàssica d'una a tres crugies. Normalment la central més ample, a la planta primera té la sala principal, mentre que els laterals, més estrets, tenen les estances.

Existeix una bona quantitat de masies i cases rurals. Les masies i cases rurals, en aquest moment són les següents:


Ca l'Isal	Can Torrent	Can Tordera
Can Bordoi	Can Botifarra	Cal Cucut
Molí de Dalt	L'Espinàs	Cal Fadri
Cal Fill Únic	Can Formiga	El Grèvol
Masjoan	Capella de Masjoan	Pallissa de Masjoan
Cal Paraire	Can Ramon	Cal Roser
Rovira d'Avall	Masoveria de La Rovira	Can Sagadaner
Serrallonga	La Balma	Collsesplanes
Cubells	Salou	Casa petita Collsesplanes
La serra	Cal Xicot	Can valentí
Solanelles	Cobert de Solallenes	Les Gatellades
Casanova de La Balma	La Talaia	Can Fillo
Can Pau Xic	La Rovira	Can Savoia
Can Tresdeus	Can Serrabassa	Can Galceran

L'aparició de masos i masies, és a dir, cases que apareixen aïllades, s'ha de relacionar amb el poblament dispers. En un moment en què les ciutats eren escasses, de dimensions reduïdes i mal repartides, masos i masies, es convertiren en el model d'organització territorial del camp català. De fet, una de les característiques del mas és l'estreta associació entre l'edifici i les terres que l'envolten; els masos esdevindran els veritables organitzadors de l'espai rural a les àrees de poblament dispers. De la mateixa manera, el naixement del mas com a unitat familiar d'explotació agrària, va significar una nova concepció tant en l'administració de la propietat com en la distribució de la terra.

A segle XIX, també es produïren un seguit de transformacions que afectaren al desenvolupament del món rural. La inestabilitat al camp per culpa de les guerres continuades, la revolució industrial i l'auge de les ciutats i, sobretot, la crisi agrària de finals de segle, són aspectes que ajuden a entendre la pèrdua d'atractiu dels masos i el desplaçament de molts d'aquests hisendats cap a les ciutats. La majoria de propietaris rurals de la Catalunya Vella marxaren cap a la Plana de Vic, o altres pobles de Les Guilleries més grans, amb implantació industrial, atrets pel món urbà i les oportunitats de negoci que oferien les ciutats la ciutat.

Després de molts segles deixaren de residir a les seves masies per adquirir cases a les ciutats, i confiaren la gestió dels masos als masovers (masovers-administradors), gent de la màxima confiança dels hisendats. A les Masies hi ha algun exemple d'aquests masovers que a mitjan segle XX acabaran comprant el mas als hereus dels propietaris.

Durant els tres anys de la guerra civil es produí una davallada important de la producció agrària-forestal, com a conseqüència de les mobilitzacions forçoses, les desercions i els exilis, agreujat en els primers anys de postguerra. Des d'aquest moment Espinelles ja no va tornar a ser el poble d'abans i la població va decaure constantment, fins a finals del segle XX i primers d'aquest nou segle, en que s'ha tornat a augmentar lleugerament la població amb gent nouvinguda, primer com a segona residència per acabar quedant-s'hi. No obstant el món rural dels masos i les masoveries, mai més han tingut població, tot i que últimament se'n han restaurat alguns per a turisme rural o com a cases de vacances.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 50 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



2.4.4 Activitat humana en el mon rural . Els usos del sòl i l'explotació de recursos

Els usos del sòl no urbanitzat, és considerablement homogeni, i com a municipi de muntanya destaca essencialment l'activitat forestal, com a primera activitat en aquesta classe de sòl, seguida en menor mesura amb les activitats agrícoles i ramaderes, amb molt poca incidència, donada la poca superfície que si dedica en el terme municipal. Les principals activitats en aquest règim de sòl són:

Els boscos

L'explotació forestal és la principal activitat humana en el sòl rústic, degut a l'alta densitat de zones boscoses existents en el terme municipal, i tot i que les noves tècniques d'explotació de la fusta els fan poc rendibles, s'ha reconverit amb replantacions amples zones de bosc autòcton amb plantacions de pi i avet., especialment a els finques de Masjoan i Tortadés.

Aquesta explotació, ha obligat a obrir un ampli entramat de camins que pràcticament comuniquen entre sí tots els turons i carenes, per facilitar-ne el manteniment i la extracció.

Els boscos d'Espinelves s'inclouen en diversos dominis potencials. A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*). Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).

Així, es troben principalment castanyers, a les obagues, i alzines i roures a les solanes, amb altres espècies minoritàries com el faig, el freixe i el roure. És important la presència de coníferes sobretot a la finca de Masjoan, (existeixen alguns exemplars monumentals), a la part més baixa del terme, on la població d'avet autòcton com a explotació forestal ("abies masjoanis") i l'avet Douglas dominen el terreny.

Els conreus.

Les terres de conreu agrícola representen només una petita part del territori, i en la majoria de cassos han passat també al cultiu de pins i avets destinats al mercat nadalenc, que s'han convertit gairebé en un monocultiu. L'important despoblament de els masies al llarg del segle XX ha comportat l'abandó de camps i cases, que ha afavorit aquestes explotacions que necessiten de poca ma d'obra.


A prop del nucli urbà es concentren les hortes, tot i que ara amb una extensió més reduïda, donada la seva proximitat al nucli habitat, com és normal, són el primer sòl de creixement del nucli urbà.

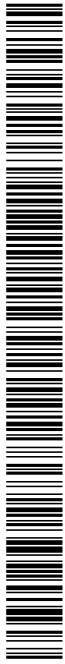
Les explotacions agropecuàries

S'ha de fer constar en primer lloc, que les explotacions ramaderes (porcí i vacu), són pràcticament testimonials, hi ha algun ramat de cabres per obtenir la llet i fer formatge, artesanal i autòcton i poca cosa més, que es situa a la part baixa de la Vall de la riera d'Espinelves, que té encara uns terrenys relativament més plans, especialment s'hi dedica el Mas La Balma.

L'extracció d'àrids

En el terme municipal d'Espinelves no hi ha fins el moment cap extracció d'àrids, sorra o pedra, si que en el veí terme de Sant Sadurní d'Osormort i, més a prop de la Riera Major, existeixen diferents punts d'extracció, especialment de sauló del Montseny.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 51 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



3. PLANEJAMENT

3.1. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT

3.1.1. Conceptes generals

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha d'assegurar la disponibilitat de sòl necessari pel futur creixement, la millora de la qualitat de vida i de les condicions ambientals, facilitant la gestió pública i privada del territori.

Regular quantitativament i qualitativament la formalització de l'espai urbà ordenant els diferents agents del sòl i els usos que s'hi implantin, i pel sòl no urbanitzable, l'objectiu del Pla d'Ordenació és el de trobar l'equilibri entre les mesures de protecció mediambientals, i el desplegament sostenible de les activitats humanes d'aquest àmbit.

Tanmateix, el concepte de sostenibilitat presenta a escala local dificultats d'aplicació, si no es fa un esforç per relacionar-lo d'una manera concreta amb la realitat dinàmica del municipi, i si a més no es tradueix en propostes concretes incorporades a la gestió urbanística.

I. CRITERIS BÀSICS

Els CRITERIS BÀSICS que plantejarem per aquest Pla d'Ordenació, i que han de tendir a assolir l'objectiu de desenvolupament sostenible, són a grans trets (a més de l'equitat i la justícia social que també forma part d'aquest procés) des del punt de vista urbanístic, els següents:

- a. *Ordenació del territori sostenible.*- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara ha estat important, no ha suposat cap agressió indiscriminada al territori, ja que fins aquests últims anys no s'han desenvolupat les figures de planejament derivat, que a més han nascut de la revisió del planejament general (NNSS) de l'any 2000, que ja havia planificat el creixement adequat al moment present. Per tant s'ha partit, d'un model de creixement que ha estat basat en el coneixement de la última dècada del segle XX, molt més pròxima a nosaltres, que ja s'havia basat en conceptes de sostenibilitat i aprofitament adequat dels recursos, tot i que de forma molt embrionària. No s'han creat per tant problemes de gestió del territori
- b. *Utilització eficient dels recursos ecològics.*- El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic, i la substitució de les fonts energètiques, especialment en la calefacció dels habitatges per energies alternatives.
- c. *Evitar superar la capacitat del medi.*- L'actual model del municipi, com molts altres de la comarca, i segurament de Catalunya, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi.

El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids, a la vegada que caldrà establir, en un procés que neix a partir d'aquest Pla d'Ordenació, la política de reducció de la contaminació, sobretot per la mala gestió o infraestructures inadequades, produïda en temps passats, amb el tractament d'aigües residuals i els purins, la recollida selectiva dels residus sòlids i la contaminació de l'aire.

Aquest objectiu no és només un reconeixement d'unes necessitats genèriques sinó de problemes reals diversos, com l'estat actual del clavegueram de la zona urbana que aboquen les aigües negres a la llera del riu.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 52 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



- d. *Promoure l'ordenació i la planificació urbana.*- Buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu, per a habitatges de poca densitat. Es proposa un model compacta en el nucli antic, busca la diversitat d'usos, a la vegada que sigui vàlid per a integrar edificis amb habitatges de renda lliure, i altres de protegits i de lloguer, d'acord amb les disposicions de la llei de l'habitatge.

En referència al creixement residencial es manté les previsions fetes per l'anterior planejament, tot ajustant l'habitatge social

- e. *Corregir el model industrial actual.*- Entenem que a nivell comarcal s'ha d'elaborar un nou model per les implantacions industrials, i d'aquesta mesura se'n encarregarà el Pla Director de la Comarca d'Osona, ara en fase de redacció. S'ha de centrar, si es dona el cas, la indústria en polígons comarcals que assoleixin el potencial necessari per aquest tipus de sòl. Al terme d'Espinelles, no s'ha de preveure cap parc d'activitats econòmiques en tot cas cal permetre que les activitats existents puguin ampliar la seva mida .

A més de les mesures paramètriques que s'estableixen en la normativa urbanística d'aquest Pla, s'hauran de derivar ordenances municipals que estableixin els llinars de protecció global, tant pel que fa al soroll, com sobre el medi, (aigua, atmosfera, terra, etc...)


- e. *Promoure la utilització òptima del territori.*- En zones urbanes i rurals, i protegir els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans, preveient les tensions que es creen entre els usos agrícoles i forestals, els industrials, de transport, de creixement residencial i de protecció ambiental.
- f. *Adequar el planejament al Pla Territorial de les Comarques Centrals*
- g. *Protegir el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.*- En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi. Aquesta protecció no ha de disminuir, però, la vitalitat de les zones rurals, ans al contrari ha de potenciar la seva revitalització.
- h. *Promoure la participació ciutadana.*- En les tasques de planejament, per tal d'escollir un model de municipi que no deixi de costat col·lectius ni ciutadans.

II. LES ACCIONS A PORTAR A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS

Les mesures que adoptem per Espinelles, i que es concreten en el model de gestió urbanística i en les polítiques que han de néixer precisament d'aquest pla, han de ser :

Pel que fa al NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:

- Adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats actuals, per tal d'homogeneïtzar els resultats. S'estableixen els mecanismes de revitalització del sector urbà més antic, per tornar el valor de relacions ciutadanes que aquest teixit més vell té, i que es perd amb la "modernització" de la trama.
- Fixar uns paràmetres estètics que vagin encaminats a mantenir els valors actuals de les façanes i que permeti la integració de les noves .
- Proposar el model residencial i les tecnologies de reducció del consum energètic i de sòl.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 53 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



- d. Recollir en un únic document totes les Modificacions Puntuals, Estudis de Detall, Unitats d'actuació, plans especials i les figures de planejament aprovades aquests darrers anys que han complementat les disposicions inicials previstes en el planejament.

Pel que fa al SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT :

- a. Preveure els àmbits que han de consolidar-se, dissenyar la seva unió amb la trama urbana de l'entorn, preveure els elements urbans a completar, i les cessions a realitzar, dissenyant un model de consolidació compacte que estalvi el consum extensiu de sòl, tal i com s'ha de fer per al sòl urbà consolidat.
- b. Preveure el grau d'aprofitament del sòl i les cessions. Mantenir el model d'habitatge tot integrant el mateix en el seu entorn muntanyós adequat a la normativa.
- c. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per sectors en sòl urbà.

Per al SÒL URBANITZABLE DELIMITAT:

No es preveuen àmbits d'aquest tipus de sòl.

EI SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT.

No es preveuen àmbits d'aquest tipus de sòl.


Per al SÒL NO URBANITZABLE, es considera necessari :

- a. En primer lloc identificar els tipus de sòl, usos i ambients diferenciats dintre del territori, a partir de l'estudi previ del terme municipal, per tal d'identificar els espais vulnerables i establir els mecanismes de protecció, fixant les condicions específiques i el règim d'usos per cada cas, així com els sòls que no es protegiran.
- b. Establir les determinacions dels plans supramunicipals, i qualsevol figura de protecció que s'estableixi.
- c. Limitacions i servituds per a la protecció del domini públic, les instal·lacions de serveis tècnics, infraestructures i obres d'interès públic.
- d. Classificar les masies existents i preveure el grau de rehabilitació admissible, en base al catàleg.
- e. Identificar i potenciar els camins rurals i els recorreguts i senders

3.1.2. Alternatives a la proposta

A l'hora de plantejar la proposta pel POUM s'han considerat diverses alternatives com:

- a. No dur a terme cap actuació
- b. Mantenir la proposta de planejament, actualment vigent.
- c. Considerar un creixement per cadascun dels quatre punts cardinals
 - a. *No dur a terme cap actuació de creixement*- Aquesta opció passaria per reduir i eliminar els sectors previstos en les actuals NU sense urbanitzar res. Òbviament, aquesta determinació no provocaria cap mena d'impacte sobre els sistemes naturals tal i com es troben en l'actualitat, però si que suposaria el manteniment de l'impacte socioambiental que, per defecte, té ja en l'actualitat, donat que les previsions de creixement hi són, el sòl ja està classificat i qualificat, i tot i que no es desenvolupés les perspectives socioeconòmiques hi són latents. Des d'un punt de vista naturalístic hom podria resoldre que la millor opció consistiria en no urbanitzar mes àmbits del terme i

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 54 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



adequar els àmbits existents per potenciar-ne els seus valors intrínsecs (naturals i historicoculturals), minimitzar-ne el risc d'incendis i avingudes, etc. Dues raons fan poc viable aquesta possibilitat. En primer lloc, la manca de finançament per dur a terme aquesta millora del medi, si no va associada a una operació territorial de més ampli abast que generi valors afegits; l'obtenció de recursos directes i/o a fons perdut és altament improbable per una evident qüestió de prioritats del municipi. En segon lloc, la pròpia voluntat del consistori com a reflex de la dinàmica del municipi, vector socioambiental de primera magnitud que no pot de cap manera ignorar-se. Aquesta opció, doncs, conduiria amb tota probabilitat a un increment de l'abandó, no satisfaria un desig majoritari d'ordenació urbanística en una àrea actualment ja ocupada per edificacions i amb mancances d'espais i equipaments i acabaria resultant contraproduent a tots els efectes.

- b. *Mantenir la el planejament actualment vigent-* Aquesta opció, basada en l'execució del planejament vigent que encara no està esgotat, resulta clarament aconsellable, atès que presenta un impacte ambiental molt baix al estar obert la major part dels vials. No es preveu cap creixement en sòl urbanitzable i en tot cas es pot compactar més el nucli existent.
- c. *Considerar un creixement per cadascun dels quatre punts cardinals (est, oest nord o sud).* El nucli urbà es presenta en forma allargada, el creixement actual ve donat per la topografia del territori, estendre més el municipi te forts impediments en la abrupta topografia i el seu impacta en el medi seria molt fort tant en l'aspecte paisatgístic, com en el aspecte de sostenibilitat del model. Es considera que no és necessari incrementar sòl edificable, mantenint l'antic planificat.


3.2. PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM

La proposta d'ordenació, en termes generals, parteix de l'anàlisi del que és en l'actualitat Espinelves, observant l'activitat humana que es desenvolupa sobre el territori, i a partir d'aquesta realitat decideix, conjuntament amb les forces polítiques del Consistori, i els suggeriments dels veïns, que són les que configuren la visió del futur, les necessitats de creixement residencial i industrial, i fer-lo compatible amb la protecció del medi i la qualitat de vida dels vilatans. Aquest creixement no pot incidir negativament sobre el territori, pel que també s'establiran els paràmetres de control suficients per a garantir la sostenibilitat del conjunt.

Tal com es va apuntar a l'Avanç, el Pla incideix sobre la "quantitat de sòl" (qualificació del sòl urbà consolidat del sòl urbà no consolidat i la protecció del no urbanitzable), sobre la "qualitat urbana" (millora d'estàndards d'equipament, disseny de la xarxa viària bàsica, acabament i integració de la ciutat construïda, densitats d'habitatge, regulació de la compatibilitat d'usos, ...) i sobre els "preus del sòl" (repercussió de la urbanització, regulació de la gestió i el finançament,...)

Aquest creixement es planteja restrictiu i orientat. Restrictiu perquè tal i com hem apuntat a les consideracions, no es pretén aprofitar la inèrcia que porta l'augment de població i els desigs de construcció dels promotors privats. S'ha estudiat el volum de creixement que es considera idoni, d'acord amb les previsions de l'equip de govern, i el lloc on aquest creixement s'ha d'establir, i la situació econòmica actual que preconitza un altre tipus d'actuació en la construcció.

El considerem orientat perquè a la vegada s'ha volgut planificar per a cada polígon d'actuació urbanística l'objectiu a aconseguir i els mitjans que s'han d'emprar per a la seva execució. Cadascun té un aprofitament i densitat capaç de proporcionar els sols de cessió que se li imputen, a la vegada que a través de la densitat d'habitatges es vol incidir en el model d'habitatge, intentant estalviar un creixement extensiu que malbarati el territori.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 55 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Les previsions del sòl urbanitzable son nul·les, es desestima créixer mentre no s'hagi omplert el sòl urbanitzat.

Respecte les previsions de sòl industrial, es proposa un petit creixement que pugui absorbir les necessitats actuals i futures, no es preveu cap polígon industrial.

3.3. COMPLIMENT DELS CRITERIS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

L'article 3 del TRLUC, decret 1/2010, de 3 d'agost defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com, com la utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de les generacions presents.

En aquest sentit, i per cada règim de sòl podem fer constar el que s'estableix en aquest apartat 3, Hipòtesi, dinàmica i dimensionat del creixement, que exposa les actuacions a seguir per aconseguir un desenvolupament sostenible, i que en resum és :

SÒL URBÀ

Espinelves és un municipi amb una estructura territorial, que segueix un doble patró, per un costat el nucli pròpiament dit, al voltant de l'antiga sagrera i al seu entorn de manera allargassada, el creixement posterior.

El traçat del nucli antic, és l'eix de la vialitat vertebrador del model de poble, dissenyat en el planejament territorial i recollit en aquest POUM, que enllaça els assentaments i és a on es compactant els espais.

En aquest sentit cal remarcar, que :

- a. Es fomenta la *Ordenació del territori sostenible*.- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara ha estat important, respecta el creixement més antic, no ha suposat una agressió indiscriminada al territori, ja que fins aquests últims anys no s'han desenvolupat les figures previstes en el planejament, i per tant són perfectament assolibles al POUM.
- b. *Utilització eficient dels recursos ecològics* El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic.
- c. *S'evitarà superar la capacitat del medi*.- L'actual model del municipi, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi. El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids
- d. *Es promou l'ordenació i la planificació urbana*, buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu. Es proposa que es segueixi, reduint el nombre d'habitatges, el model que es va dissenyar amb la revisió del planejament general de l'any 2000.
- e. *Es corregeix el model industrial actual*. No es preveu cap nou parc d'activitats econòmiques (que ha de ser un objectiu comarcal) sinó que es preveu que es completi el sector industrial actual amb un petit creixement que absorbeixi les activitats de nivell baix i mitjà.
- f. *Es promou la utilització òptima del territori*. En zones urbanes i rurals, protegint els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans.
- g. *Es protegeix el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic*.- En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi.
- h. Es preveuen 8 actuacions en sòl urbà i sòl urbà no consolidat, per completar el teixit intern

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 56 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



del nucli urbà i garantir la compactació i la dotació de sistemes públics d'equipament i espais lliures.

Patrimoni de sòl

habitatges previstos en el sector			
habitatges totals	habitatges lliures	habitatge concertat	habitatge HPO

Sòl urbà no consolidat					
PAU - 1	Aiguaneu	13	13	-	-
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	10	10	-	-
PAU - 3	Passeig de l'Avellaneda	3	3	-	-
PAU - 4	Placeta de l'Alcalde	15	15	-	-
PAU-5	Passeig Montseny	7	7	-	-
PMU-1	Passeig de les Guílleries	14	14	-	-
POUM (sectors+polígons)		62			

EN SÒL URBANITZABLE

No es preveu cap actuació al terme d'Espinelles

EN SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquest protecció, en diferents graus, conté tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Es fixen també els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. Que es defineixen per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla, a la vegada es preveu la protecció els elements d'interès històric i patrimonial, regulant el seu aprofitament privat i el règim d'usos. En tercer lloc, es limiten possibilitats d'edificació i usos, tant pel que fa a l'adequació a la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa reconduir les activitats humanes en sòl rural, hi estan implantades en sòl no urbanitzable. La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari, el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals), corredors biològics, vialitat peatonal i carril bici des de la Bauma, etc.

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposen unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural. Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (recs, torrents, etc.) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

3.4. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA TERRITORIAL COMARQUES CENTRALS

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals es va aprovar definitivament en data de 16 de

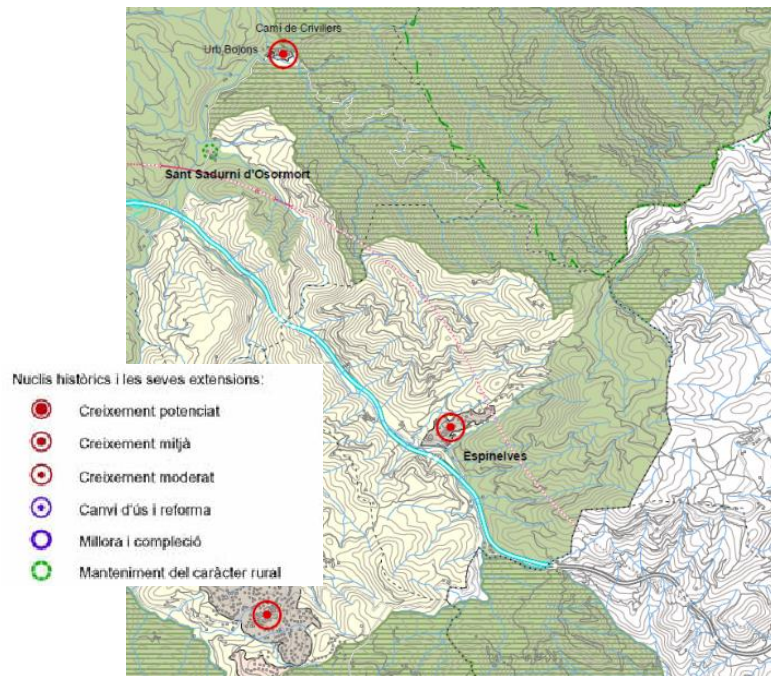
Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 57 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



setembre del 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació Territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 06	LTL	LTL/POR	TOE	HABITATGES	HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	POBLACIÓ 06 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA
	Espinelles	17,5	199	52	0,60	0,81	106	8	65	2,7	Espinelles	18,95	191	175	184	199	10	⊙




D'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions. Igualment, d'acord amb l'article 1.16 apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM ha d'incloure dins la memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del pla territorial.

L'article 3.7 del Pla Territorial fixa la manera de calcular el creixement del municipi.

Article 3.7 *Creixement moderat i mitjà*

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn proper.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 58 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



2. *L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:*

- Moderat $E = 30 * A * f / 100$*
- Mitjà $E = 60 * A / 100$*
- E: superfície de l'extensió urbana admissible*
- A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent*
- f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió*

3. *La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:*

- a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.*
- b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.*

Aquest és l'objectiu d'aquest apartat, el PCC preveu:

4. *En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.*

- $f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5)$*
- A: superfície de càlcul en ha*
- El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.*

A Espinelves, li correspondrà d'acord amb el que preveu aquest pla territorial un creixement extensiu **MODERAT**, que d'acord amb aquests càlculs, correspon a la superfície següent :


- $E_{\text{moderat}} = 30 * A * f / 100$**
- Valors :**
- A : àrea urbana actual : 166.663 m² = 16,67 ha.**
- f : factor per petits municipis = $(18 + 16,67 - 0,005 * 16,67^2) / 16,67 + 5 = 1,5358$**
- $E = 30 * 16,67 * 1,5358 / 100 = 7,68 \text{ ha}$**

D'acord amb aquest Pla Territorial el creixement màxim admissible seria de 7,68 ha, quan només es fa una previsió de **3,31 ha**, entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial

Aquest valor molt similar al que estableix el planejament general vigent Normes de planejament urbanístic aprovades per la CTUB.

3.4.1 Pel que fa a la proposta del POU.

El POU, proposa en general, mantenir el model global establert en el planejament vigent fins ara,

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 59 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



reduint però el nombre de polígons i sectors de creixement, a la vegada que es redueixi també l'edificabilitat i la densitat dels que es mantenen, d'acord amb el que NPU vigents. Els sectors existents, que estan en diferents fases de tramitació, mantenen els seus paràmetres. La previsió del POUM és de 4,56 ha de sòl residencial

Respecte l'habitatge, es reordena a fi de permetre l'edificació d'HPO.

1. Respecte els Sistemes

1.1. Transport i mobilitat

El POUM no introdueix modificacions substancials en el sistema de vialitat i transport, per tant es coherent amb el Pla Territorial.

Només indica una petita actuació sobre la comarcal eliminant un revol molt tancat a l'entrada del municipi.

1.2. Espais lliures

Els espais lliures existents es triplicant amb el nou POUM.

2. Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable.

En primer lloc, cal fer constar que es compleix, com objectiu secundari, la potenciació de l'habitatge de protecció pública tot i no ser obligatòria pel municipi donada la seva població.

1. **Sòl urbà** : Respecte el sòl urbà consolidat, el planejament només actua a nivell normatiu regulant la composició del conjunt i permetent la compactació del mateix.

En el sòl urbà no consolidat l'actuació va encaminada a obtenir espais de cessió per facilitar la convivència i per altre resoldre problemes de reparcel·lació de les finques. Per tant el POUM compleix amb la estratègia del Pla Territorial.

2. **Sòl urbanitzable**: No es preveu cap reserva d'espai. Es compleix per tant amb el plantejament del Pla Territorial.

3. **Per al sòl no urbanitzable** : El POUM recull íntegrament la categorització i delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial, preventiva i de protecció territorial establerta als articles 2.7, 2.9 i 2.11 del Pla Territorial, amb la inclusió al POUM dels articles 146 al 148 de les tipologies pròpies com a subcategories de protecció preventiva, territorial i especial (N1, N2 i N3). Es complementa amb la classificació del sòl no urbanitzable determinat en subcategories agrari ramader, preservació de corredors d'infraestructures, sols de riscos i afectacions, protecció agrària i paisatgística.


Respecte el paisatge, la normativa urbanística del POUM, també recull les disposicions contingudes als articles 2.7, 2.9 i 2.11, el Títol IV i les disposicions transitòries segona, tercera, quarta i cinquena de les normes d'ordenació del Pla Territorial .

A més el POUM recull els valors i funcions d'ordenació del sòl no urbanitzable que es recullen en l'article 2.13.2 de les Normes d'Ordenació Territorial, com objectius del tractament d'aquest tipus de sòl.

S'inclou també la reglamentació per a les indústries i activitats existents en sòl no urbanitzable, en cas de modificació de l'activitat que s'hi desenvolupa, que es reflecteix a la tipologies N4.

3.6. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO

El POUM atenent al que disposa l'art 57 en els seus apartats 3a i 3b que diu:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 60 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



3. *Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:*

- a) *Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.*
- b) *Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:
Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.
Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4."*


I al complir-se tant l'apartat 3.a com el 3.b restarà exempt de fer la previsió d'habitatge protegit. No obstant es deixa una porta oberta en la normativa regulant aquest tipus de sòl.

3.7. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT f) DEL TRLUC

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre d'ús residencial, i diu:

- f) *Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Aquest estàndard mínim no és aplicable als plans d'ordenació urbanística municipal de municipis que tinguin una població inferior a tres mil habitants i d'escassa complexitat urbanística, que només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el benentès que aquests plans han d'efectuar una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi*

En el cas que ens ocupa la població d'Espinelves és inferior a 300 habitants molt per sota dels 3000 indicats en l'article 58.f per tant el municipi estarà exempt del compliment de la reserva mínima.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 61 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



4. EL MODEL ESCOLLIT PER ESPINELVES

4.1. CONCEPTES GENERALS

4.1.1 Respecte al SÒL URBÀ


A partir de la proposta de l'antic planejament de Delimitació el municipi a partir dels any 90 del segle passat, va començar a créixer d'una manera més o menys ordenada amb edificacions, desplegant edificacions normalment amb cases aïllades amb jardí, com en la resta de municipis de la Plana de Vic, com un signe de millora de la qualitat de vida. És va actuar poc en la rehabilitació dels edificis vells per posar-los al mercat immobiliari. A inicis de 2006 el mercat immobiliari a ser ocupat per elements especulatiu i com a resultat es varen endegar diverses actuacions d'habitatge plurifamiliar, que vist amb el temps i la caiguda del mercat immobiliari, després de la crisi econòmica, ha aportat un parc d'habitatge de lloguer més gran del que pot assumir el municipi. Avui en dia, aquells blocs de habitatges tenen una bon part desocupats, i altres són habitatges estacionals. Per sort pel municipi, a partir del 2008, començar a aturar-se tota activitat econòmica a l'entorn de la construcció i una bona part d'aquests edificis varen quedar a niell de fonaments i de llicència d'obres sense començar, sense haver agreujat la desocupació.

Vista la situació actual, la proposta d'aquest POUM, va encaminada per el SÒL URBÀ, lo següent :

1. Pel que fa al sòl que encara no s'hagi urbanitzat, es procurarà que la trama consolidada dotant-la tingui dels espais lliures necessaris i completant les xarxes de serveis per donar-los-hi, homogeneïtat, o sigui que tingui entitat urbana.

Es preveu un seguit de petits àmbits en forma de 6 polígons d'actuació urbanística urbana i 2 sectors de sòl urbà no consolidat, en la figura de plans de millora urbana, que en el futur, quan sigui el moment, és despleguin i consolidin els forats de la trama urbana actual, aportar-les millores comunitàries i els serveis, els espais i equipaments.

2. Les previsions de sòl urbà no consolidat, quan es urbanitzi, han de complir amb dos objectius simultàniament, el primer, aconseguir sòl de qualitat i homogeni que cobreixi les expectatives futures, i el segon que aconseguir-hi la cohesió del teixit urbà. Tant pel que fa a la compacitat com per definir de la frontera física entre l'urbà i el no urbà.
3. El POUM, es planteja també la recuperació del nucli històric, tant pel que fa als espais públics i com de nous espais lliures per incentivar la regeneració i rehabilitació dels edificis vells, i posant-los al mercat immobiliari i fomentant l'aparició de locals comercials que diversifiquin els usos i serveis dintre del nucli antic.
4. El POUM restablirà l'equilibri territorial, i la compacitat. Com a objectiu primordial compagina les necessitats de creixement residencial, amb la trama urbana actual, de tal manera que les zones d'urbanització, compleixin amb l'objectiu de dotar de sòl edificable al municipi, a la vegada que completa els equipaments i espais lliures a la trama consolidada, completant les infraestructures, vialitat i accessibilitat al nucli actual.
5. Es defineix amb cura el límit del nucli urbà, per tal d'establir amb precisió la frontera entre l'activitat urbana i la rural, per tal d'evitar que activitats que s'han de desenvolupar dintre d'aquest nucli urbà es despleguin en òrbites periurbanes que destrueixen el paisatge i el medi natural.
6. S'insereixen en el territori les preexistències existents i es compaginen amb el creixement que es preveu, tant pel que fa a les xarxes de serveis i vies de comunicació, com pel que fa al protecció del sòl no urbanitzable.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 62 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



7. Es redefeixen de les normatives i paràmetres de les diferents qualificacions del sòl, amb la intenció de simplificar la seva catalogació i aclarir els paràmetres ara molt confusos en les Normes Subsidiàries actuals. Aquesta intervenció anirà completada, lògicament, amb l'adequació de la normativa d'edificació a la realitat actual, introduint noves mesures de control urbanístic que regulin les noves situacions sorgides, dissenyades a partir del MUC (mapa Urbanístic de Catalunya), redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de l'any 2011.
8. Es defineix el patrimoni de sòl i habitatge a través de la memòria social i l'agenda econòmica.
9. S'ordenen molt acuradament els sectors a desenvolupar mitjançant els PMU's per garantir les reserves de sòl públic per mantenir uns estàndards adequats.

El resultat d'aplicar aquests consideracions sobre el sòl urbà, es concreta al llarg de la present memòria que despleguen els diferents règims de sòl.

4.1.2 Respecte al sòl URBANITZABLE


El present POUM no delimita cap sector de sòl urbanitzable al entendre que mentre no estigui esgotat el model actual no cal afectar més sòl i donar peu a especulacions urbanístiques.

4.1.3. Respecte al sòl NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable es tracta com a l'element primordial del territori, que conté en el seu interior la diversitat biològica i que amb la seva adaptació al llarg dels temps ha permès la consolidació del nucli urbà. Entenem que és un dels objectius prioritaris protegir el sòl no urbanitzable, fixant les mesures de conservació i acotant les activitats que s'hi poden portar a terme, i les que estan específicament prohibides (que en general agredeixen el medi natural).

Hem d'entendre que el sòl no urbanitzable, no és un sòl residual, continent de les activitats humanes que no s'han pogut desenvolupar en el medi urbà, per la seva incompatibilitat, o per aconseguir un millor preu del sòl. Es precisament a la inversa, perquè el sòl no urbanitzable esta constituït per tots aquells terrenys que pel seu valor natural, agrícola, ramader, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos contraris als objectius abans indicats, amb la finalitat de preservar i potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar la seva funcionalitat ecològica i d'equilibri territorial. Són, doncs, les actuacions a portar a terme amb aquest Pla, i per aquest tipus de sòl les següents:

1. Protegeix i conserva els tres tipus principals d'hàbitats (la plana agrícola, el riu i el bosc) i establir, en l'informe ambiental del territori, les possibles connexions i eixos vertebradors del paisatge. Dotar de normativa específica les actuacions residencials en petits nuclis, per fixar les condicions mínimes d'infraestructures i aprofitament.
2. Compatibilitza les activitats agràries i forestals locals amb la preservació del medi, afavorint l'equilibri ecològic dels territoris humanitzats. En resum, fer sostenible l'aprofitament del sòl no urbanitzable amb activitat humana enfront la protecció del medi.
3. Recupera la imatge perduda del paisatge rural i potenciar la seva funció social com a espai de lleure i de repòs..

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 63 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



4. Identificar els assentaments humans en aquest medi, ja siguin les masies i els seus annexes, com les granges, els coberts, etc, amb la intenció de catalogar, i per tant preservar, les edificacions i els espais que tenen interès històric, arquitectònic, paisatgístic i social, i establir, per a les altres edificacions, les opcions d'ampliació (o no) i els paràmetres necessaris per acotar la seva expansió i provocar la seva integració al medi.

4.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI

El sistema viari que podem considerar com a principal, el de les infraestructures generals, emanades de la Direcció General de Carreteres, pel que fa a l'estat actual, es pot considerar definit, i apart de la necessitat de realitzar obres de manteniment més acurades en les carreteres comarcals, de titularitat de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat. Espinelves, és a partir de les obres d'infraestructura viària, amb la finalització del desdoblament de la C-25 que han incrementat la mobilitat dels habitants, es pot considerar ben comunicat, no solament amb la Plana de Vic, sinó amb la xarxa de carreteres generals.

Respecte als vials locals, de distribució interior, els que ja pertanyen al sòl urbà consolidat, i disposen d'urbanització, es cuida exclusivament la seva unió amb els polígons de creixement i les infraestructures generals. Respecte als de nova creació, si es consideren imprescindibles es deixen dibuixats perquè es considerin d'obligada construcció pels polígons de creixement. Els que pertanyen a les xarxes internes d'aquests àmbits de creixement no són vinculants. Els que pertanyen a sòl urbà no delimitat es defineixen en la seva totalitat.

La principal via de comunicació és l'autovia C-25, L'Eix Transversal (Lleida -Girona) es pot agafar a un quilòmetre de la població, en direcció Vic. Es pot accedir també a l'Eix de Vic a Olot per la carretera comarcal GI-543 a l'alçada del Coll De Ravell (Arbúcies) , a uns tres quilòmetres de distància . Existeixen altres accessos en forma de camins rurals, que permeten accedir a les diferents masies. Pel que fa als transports públics, la estació de RENFE més pròxima és la de Vic. La companyia Autocars SAGALÉS té parada al nucli i enllaça amb Viladrau i Vic. No existeixen altres sistemes d'infraestructures de comunicació al territori. El pla de ferrocarril fa la reserva per la línia transversal però no preveu cap parada o estació, la més propera es suposa que serà a Vic.

4.3. EQUIPAMENTS

Els espais col·lectius s'estructuren en dos tipus de sòl: l'urbà i el no urbanitzable.

Sòl urbà.

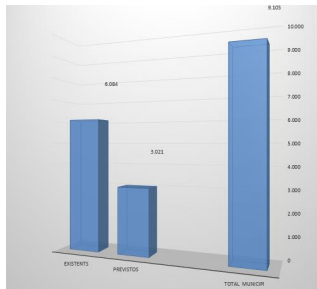
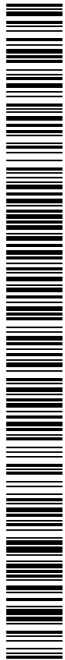
L'ús del sòl delimitat com a urbà es descompon en Sistemes Generals, ja siguin espais públics o col·lectius, com viaris, espais verds, places i equipaments i en espais privats o particulars zonificats com illes edificables, cases aïllades, blocs, etc. En aquests tipus de sòl s'han detectat tots els equipaments existents, i les noves propostes, en un plànol específic, i en els quadres adjunts, especificant la seva propietat pública o privada.

Sòl No urbanitzable

En sòl no urbanitzable, els equipaments d'ús públic, són eminentment primaris i de serveis tècnics. Tots aquests equipaments amb les superfícies següents:

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 64 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



SE1 - DOCENT		200 m2
6	SE1 Antigues escoles	200 m2
SE2 - SANITARI		140 m2
4	SE2 Dispensari Municipal	140 m2
SE3 - SOCIOCULTURAL		944 m2
4	SE3 Biblioteca	200 m2
2	SE3 Rectoria	744 m2
SE6 - FUNERARI		1.506 m2
5	SE6 Cementiri	1.506 m2
SE8 - RELIGIÓS		210 m2
1	SE8 Església	210 m2
SE7 - ESPORTIU		3.084 m2
4	SE7 Pavelló	3.084 m2
EQUIPAMENTS EXISTENTS ACTUALMENT		6.084 m2
E9 - SENSE ÚS ESPECÍFIC		3.021 m2
3	SE9 Antic camp de futbol	3.021 m2
EQUIPAMENTS NOUS		3.021 m2

La població a data 2020 es de 221 habitants i resta sòl per ocupar amb una població de 85 habitants. En conseqüència, l'estàndard actual d'equipament és de: $6.084 / (221 + 85) = 20$ m2 equip./habitant.

El POUM preveu un creixement de 121 habitants, i incorpora 3.021 m2 de nous equipaments, el que ens dona un estàndard de: $(6.084 + 3021) / (221 + 85 + 121) = 21,32$ m2 equip./habitant, ratio suficient per dotar dels serveis bàsics.

4.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ

Els espais verds, quan estem considerant el planejament d'un municipi petit, situat en un ambient rural, amb masses forestals disperses, més importants pel costat nord-oest, no sembla que les zones verdes, a l'hora de valorar la seva importància estratègica sobre el territori, siguin els elements urbans més importants a considerar.

Però és precisament aquest alt valor ambiental que té aquest entorn rural-forestal, el que ens fa considerar els espais verds de l'interior del nucli urbà, no solament com els elements que han de proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que entenem que han de complir, quan sigui possible, com corredor biològic que uneixin la zona de plana amb la massa forestal i amb el riu. Aquests corredors seran principalment les torrenteres que travessen, en direcció al riu, el terme municipal. Seran aquestes rieres les que cal recuperar per al medi. Les zones verdes interiors al nucli urbà, seran illes de pas entre els dos ecosistemes principals, i per tant complement dels corredors biològics que els puguin travessar a fi d'establir les mesures necessàries perquè l'activitat humana no traspassi de l'àmbit urbà i envaeixi, pel poc control els espais limítrofs.

És per això que, en aquest Pla d'Ordenació considerem imprescindible incorporar al nucli habitat la màxima superfície de sòl lliure de qualitat ambiental.

Les aportacions d'espais verds i lliures públics, dels polígons de nova creació, van encaminades a la seva funció de frontissa entre barris, incrementen els espais i possibiliten la seva utilització per tota la població de forma indiscriminada, completant els actuals. És especialment important aconseguir els espais lliures necessaris per dignificar les diferents vistes de la població, a la vegada que dotar al poble d'espai de lleure que actuï com corredors verds per als vianants.

Els quadres d'aquests espais són els següents:

ESPAIS LLIURES EXISTENTS		1.589,45 m²
1	SV3 -CARRER SANT HILARY	169
2	SV2 -CARRER CAMPANER	820,45
3	SV2 -PLAÇA ESGLÉSIA	425,00
4	SV3 -CARRER DE VIC	175,00

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Página 65 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



4.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ

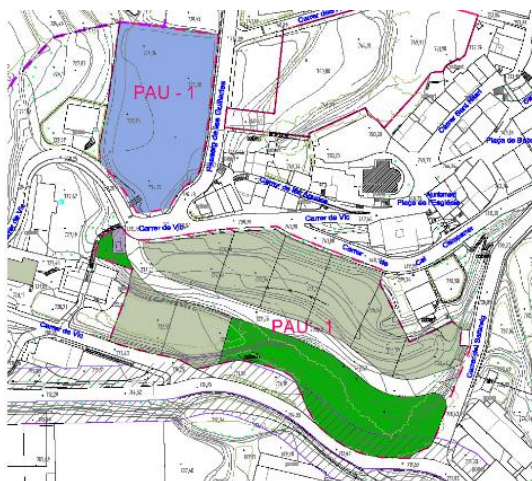
La delimitació del sòl urbà es basa en les disposicions apuntades en les Normes de Planejament Urbanístic vigents, modificades per encabir-hi, en primer lloc les previsions d'habitatge de protecció pública i de rehabilitació dels existents, en segon lloc, fixar els sectors desenvolupats, executats o no, en totes les seves fases de planejament i les cessions realitzades, i en tercer lloc, per afegir-hi el sòl urbà no consolidat que s'ha previst com a necessari per a completar la trama actual.

Així, aquesta previsió en sòl urbà és la següent :

Polígons d'Actuació Urbanística :

En la delimitació de sòl urbà no consolidat es plantegen actuacions puntuals i diferenciades, que tenen un objectiu comú, que és el de completar els espais buits del teixit urbà existent, cosint la trama urbana, i un segon objectiu propi de cada polígon o sector, que li donarà la seva raó de ser. Així, les previsions per aquests Polígons d'Actuació Urbanística, en sòl urbà no consolidat, són:

PAU 1. "Aiguaneu".



Àmbit discontinu de 13.497 m², format per dos àmbits un corresponent al camp d'esports de 3.537 m² i un altre de 9.960 m².

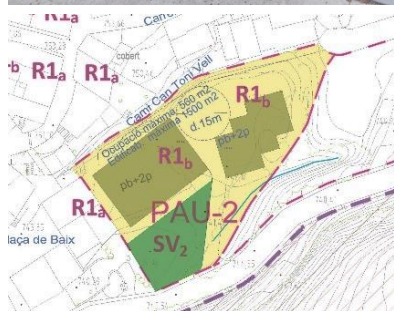
Aquest polígon neix per donar entitat urbanística a la cessió anticipada del terreny anomenat "camp de futbol" que va realitzar l'empresa Aiguaneu el 06/03/2007 amb escriptura pública (tomo 3005, libro 12 de Espinelves, folio 129 finca 362) a l'Ajuntament d'Espinelves. Es preveuen 3.537 m² d'equipament, 576 m² d'espai lliure incrementats amb els terrenys no edificables del 20% ocupats per un bosc de 2.440 m² i 1.420 m² de vial. Es preveuen 13 habitatges lliures.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 66 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



PAU 2. "Camí Can Toni Vell".

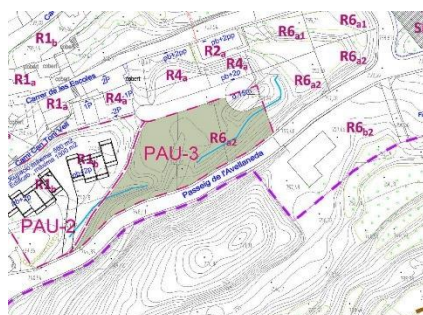


Amb una superfície de 2.462 m², aquest àmbit neix per resoldre un grup d'habitatges existents. L'àmbit està en part edificat i recollirà la llicència tramitada el seu dia i la superfície de sostre pendent d'executar.

Es preveuen 1.317 m² de sòl destinats a sistemes i 1.145 m² de sòl privat.

Es preveu la construcció de 10 habitatges lliures.

PAU 3. "Passeig de l'Avellaneda".



Amb una superfície de 2.146 m², aquest àmbit neix per resoldre una parcel·la del teixit urbà, i donar una sortida posterior a uns edificis corresponents una actuació aprovada fa uns anys

Es preveuen 193 m² de sòl destinats a sistemes i 1.953m² de sòl privat.

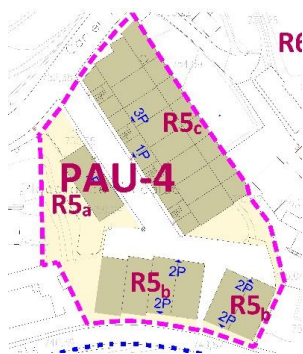
Es preveu la construcció de 3 habitatges lliures.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 67 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



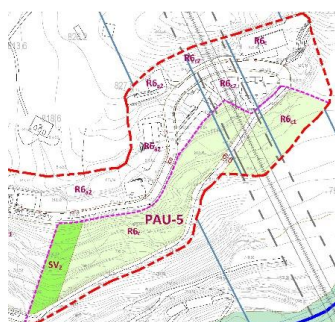
PAU 4. "P. De l'Alcalde".



R₅ Amb una superfície de 2.836 m², aquest àmbit va proposar-se en les Normes Urbanístiques, no contemplar les circumstàncies de la zona, ja que es establir unes zonació irreal. Per aquest motiu es planteja una actuació més quirúrgica, per a resoldre la problemàtica de la cessió del vial i la seva connexió peatonal amb el carrer dels Avets

Per tant el PAU manté el sostre existent, resolvent les cessions de vialitat i serveis tècnics.

PAU 5. "Passeig del Montseny".



Amb una superfície de 9.713 m² aquest polígon ve a completar un polígon urbà, que ha de realitzar la circumval·lació per la part alta del municipi. Ve fixat en l'antic planejament, i servirà per reordenar les finques del Passeig del Montseny i millorar la vialitat del barri.

Té una superfície de 9.713m², i es preveuen 2.844 m² de sòl destinats a sistemes i 6.869 m² de sòl privat. Es preveu la construcció de 7 habitatges lliures.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 68 de 87

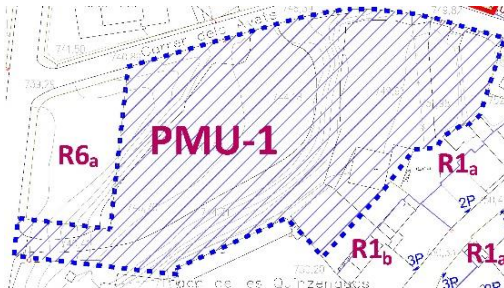
SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



Pla Ordenació Urbanística Municipal d' Espinelves
MEMÒRIA

ELS PLANS DE MILLORA URBANA (PMU) :

PMU 1. "Passeig de les Guilleries".



Amb una superfície de 4.051 m², aquest àmbit es preveu per acabar la trama del nucli antic i generar un espai lliure que espongi el centre històric.

Es preveuen 2.451 m² de sòl destinats a sistemes i 1.600m² de sòl privat que han d'aportar façana als darreres de les parcel·les existents i dotar de serveis el barri.

Es preveu la construcció de 14 habitatges lliures.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 69 de 87

SIGNATURES
1- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09

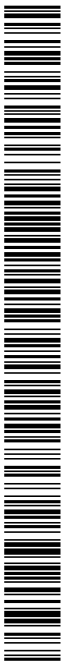


PAU Polígon d'actuació urbanística

PMU Plans de millora urbana

Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics		Sistema d'espais lliures		Sistema viari i aparcaments		Sistemes tècnics		Sòl d'aprofitament privat		Edificabilitat privada total		densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut)	
PAU - 1	13.524 m ²	3.537 m ²	2.715 m ²	1.607 m ²	65 m ²	5.600 m ²	3.344 m ²	9,61	13 hab					
àmbit-1	3.537 m ²													
àmbit-2	9.987 m ²													
Aiguaneu	2.462 m ²		375 m ²	917 m ²	25 m ²	1.145 m ²	1.500 m ²	40,62	10 hab					
PAU - 2 Cami Can Toni Vell	2.146 m ²			193 m ²		1.953 m ²	1.172 m ²	13,98	3 hab					
PAU - 3 Passaig de l'Avellaneda	2.836 m ²			640 m ²		2.196 m ²	2.509 m ²	52,89	15 hab					
PAU - 4 Plaça de l'Alcalde	9.713 m ²		1.078 m ²	1.754 m ²	12 m ²	6.869 m ²	2.748 m ²	7,21	7 hab					
PAU - 5 Passaig del Montseny	4.046 m ²		1.400 m ²	531 m ²	15 m ²	2.100 m ²	1.600 m ²	34,60	14 hab					
PMU-1 Passaig de les Guilleries	27.283 m ²	3.537 m ²	5.193 m ²	3.892 m ²	92 m ²	14.569 m ²	7.692 m ²	51 m ²	34 m ²					
sòl URBÀ NO CONSOLIDAT	7.444 m ²		375 m ²	1.750 m ²	25 m ²	5.294 m ²	5.181 m ²	107 m ²	28 m ²					
sòl URBÀ CONSOLIDAT	34.727 m ²		5.568 m ²	5.642 m ²		19.863 m ²	12.873 m ²		62 hab					

Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA





4.6 EL SÒL URBANITZABLE i URBANITZABLE NO DELIMITAT.

No es preveuen àmbits de sòl urbanitzable ni sòl urbanitzable no delimitat.

4.8. EL SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquesta protecció, en diferents graus, ha de contenir tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, el riu, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Cal, també, fixar els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. S'han de deixar definides per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla.

Es vol limitar les seves possibilitats edificació i construcció, tant pel que fa a l'adequació al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa l'eliminació d'activitats humanes en sòl rural.

La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari. Pensem que el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals).

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposa unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural.

Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (riu, torrents, etc.) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

4.9 LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL POUM

El resum dels sòls classificats pel POUM es el següent:

- SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	159.284 m2
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SUN)	34.727 m2
- SÒL NO URBANITZABLE (SNU)	17.287.927 m2


4.10. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.

El nou dimensionat de les zones de creixement, molt acotat sobre el territori no comporta cap problema a la prolongació de les xarxes d'infraestructures urbanes, i conseqüentment, és fàcil garantir el subministrament dels serveis urbans bàsics.

Efectivament, aquestes xarxes de serveis pegen de xarxes comarcals, que tenen gran capacitat de subministrament o de canalització.

4.10.1. Xarxa d'infraestructures de TELECOMUNICACIONS:

La importància de la xarxa de telecomunicacions en el municipi de Espinelles conseqüentment la previsió a fer en el POUM, genera un impacte directe sobre el nivell de desenvolupament del municipi. La velocitat i el model que s'adopti en la implantació de les noves tecnologies marcarà el futur econòmic, social i cultural al municipi.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Página 71 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



El mercat de les telecomunicacions es pot dividir en tres branques:

1. **El mercat, de la telecomunicacions fixa** Aquest es pot afirmar que està en situació d'estancament des de fa ja uns quants anys, amb un creixement mínim. En altres països es parla inclús d'un decreixement, degut bàsicament a la introducció d'altres mercats més atractius com la telecomunicacions mòbil, internet etc...
2. **El mercat, de la telecomunicacions mòbil** Podem dir que està arribant a la seva saturació en termes de servei de veu, però es troba encara en ple creixement tant pel que fa al tràfic de dades i d'usos com per les aplicacions basades en la transmissió de dades, sobretot pel que fa al desplegament de les infraestructures i terminals associats a la tercera generació.

Podem distingir les generacions següents:

- a. (1G) Primera generació—TMA correspon a la tecnologia analògica, amb transmissió únicament de veu.
- b. (2G) Segona generació—GSM/DCS correspon a la tecnologia digital, amb transmissió de veu i transmissió limitada de dades.
- c. (3G) Tercera generació—UMTS correspon a la tecnologia digital preparada per a transmissió de dades, aplicacions multimèdia i Internet, però amb una velocitat limitada de dades.
- d. (4G) Quarta generació—LTE es la tecnologia del futur, a punt d'aparèixer al mercat, enfocada a la transmissió de dades amb una potència de 100 Mb/s de descàrrega i 50 Mb/s de càrrega.
- e. (5G) Cinquena generació – és la tecnologia futura, a punt d'aparèixer al mercat, enfocada a la transmissió de dades amb una banda de 10 i 100 Gbps, baixa latència d'aproximadament 1 ms densitat de connexió molt elevada d'aproximadament 1 milió de connexions per km2.

3. **El mercat de la banda ampla** : Aquest mercat està en creixement, tant és així, que actualment s'està desenvolupant com un mercat d'accés genèric, o sigui que suportarà quasi la totalitat de serveis d'accés a la informació i als serveis de comunicació interpersonal del futur. Podem distingir els següents:

- a. WIFI correspon a la tecnologia sense fils, utilitzada normalment per a xarxes d'àrea local en conjunció amb una altra tecnologia com podria ser WIMAX o ADSL, amb una cobertura d'uns 50m en interiors i 200 m en exteriors amb una ampla de banda de 11 Mbps.
- b. ADSL és una línia telefònica convencional amb tres canals, dos d'ells digitals destinats a dades i un analògic. Pot arribar a un màxim de 24Mbps de descàrrega i 1,2 Mbps de càrrega, però cal dir que aquestes velocitats encara no són accessibles als usuaris donada el tipus d'infraestructures existents al municipi i a la tecnologia emprada
- c. Fibra òptica correspon al cablejat de refracció de la llum, té un ampla de banda molt gran tant de recepció com de transmissió i es immune a les interferències elèctriques.

A Espinelves, la telecomunicacions per a mòbil té una cobertura molt deficient, per tant cal preveure la seva millora aprofitant el desplegament de la fibra òptica.

El POUM atenent a les peticions del operadors preveu en principi dos ubicacions per les macrocel.les una situada en l'antiga ubicació de l'antena de Tv avui dia sense ús. i l'altre a la zona dels dipòsits d'aigua, pel que respecta a les microcel.les caldrà un estudi més acurat per determinar les millors zones de col·locació.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 72 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



4.10.2. Xarxa de SANEJAMENT.-

La xarxa de canonades destinades a aigües residuals té suficient secció, tot i que existeixen problemes en algunes zones del nucli urbà, en concret en els trams de les canonades a on s'uneixen les aigües brutes amb les pluvials. Per aquest motiu, s'han de completar la xarxa separativa i refer la xarxa d'aigües pluvials, redimensionant les parts baixes del municipi, a fi de poder garantir el cabal de desguàs en èpoques de fortes pluges. Per tant es preveu la substitució de part de la xarxa actual per un sistema separatiu i en concret en l'nucli urbà més antic es preveu la substitució de la xarxa de sanejament per una de separativa

Per aquest motiu, en el plànol de sanejament es preveuen les actuacions encaminades a la substitució puntual de la canonada existent per una de major cabuda, que pugui absorbir el cabdal amb suficient garantia. Les noves actuacions en polígons i sectors preveuran la xarxa separativa. En els trams de nucli urbà més antic es preveu la substitució de l'actual xarxa de sanejament per sistemes que permetin segregar les aigües pluvials de les aigües residuals. La Depuradora es va incloure dins de la planificació del PSARU i es situava al costat de la decantadora actual, però encara no s'ha executat.

Previsions de la càrrega de la xarxa de sanejament respecte es aportacions des dels polígons i sectors previstos en sòl urbà no consolidat. Els valors són :

XARXA SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS									
	sastre	habitants	Dotació	habitants/habitatge	coef. majoració	coef. horari	Q cabal/habitatge	Q cabal/habitatge	Q cabal/habitants (m3/h)
SOL URBA CONSOLIDAT									107,30
	981	300	2,8	1,25	2,5	39,062500	38,320,31		107,30
SOL URBA NO CONSOLIDAT									4,63
PAU - 1 Aiguaneu	3.344	13	300	2,8	0,25	2	6,25	81,25	0,81
PAU - 2 Camí Can Toni Vell	1.500	10	300	2,8	0,25	2	6,25	62,50	0,63
PAU - 3 Passeig de l'Avellaneda	1.172	15	300	2,8	0,25	2	6,25	93,75	0,94
PAU - 4 Placeta de l'Alcalde	2.916	15	300	2,8	0,25	2	6,25	93,75	0,94
PAU - 5 Passeig del Montseny	2.748	7	300	2,8	0,25	2	6,25	43,75	0,44
PMU-1 Passeig de les Guilleries	1.600	14	300	2,8	0,25	2	6,25	87,50	0,88
	Consum actual				107,30 m3/h				
	Consolidació sòl urbà				4,63 m3/h				

Cal indicar que el PAU -4- està actualment connectat a la xarxa al haver-se executat per part dels propietaris una nova canonada de polietilè de doble capa que resol el problema existent en el sector.

També indicar que a l'any 2016, la Diputació de Girona va presentar a l'ajuntament una EDAR per resoldre la problemàtica de les aigües residuals del municipi d'Espinelles. Aquesta es dimensionava inicialment per una població de 350 habitants amb la possibilitat d'increment i s'utilitzava la tecnologia de biodiscs System S&P. La construcció de la mateixa es preveia al costat del decantador existent en la riera d'Espinelles, però per motius econòmics no es va executar.

En l'estudi d'inundabilitat de les rieres d'Espinelles i del Matxos encarregat pel POUM, es va posar en evidència que el solar a on es volia implantar l'EDAR restava dins de la zona de flux preferent i per tant calia desplaçar la mateixa a una cota superior però al no existir espai el POUM proposa ubicar l'esmentada estació depuradora en la zona d'equipaments al costat de la deixalleria municipal i a tal fi fa la reserva d'espai.

Serà objectiu del POUM: Tant l'acabament de la xarxa pluvial per aconseguir la totalitat de la xarxa separativa, com la racionalització i dimensionat correcta de la xarxa, preveure punts per col·locar el bombeig de les aigües residuals i la construcció de la nova EDAR.

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 74 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



4.10.3. Xarxa D'AIGUA POTABLE

La xarxa d'aigua potable, com en els municipis que neixen a partir de nuclis dispersos, va desplegar-se amb la construcció dels habitatges en els diferents barris, en diferents períodes de temps. Conseqüentment, la xarxa té trams de diferents materials i diàmetres d'acord amb les disponibilitats de cada època.

L'aigua potable que es proporciona a la població actualment s'obté d'una sèrie de pous que la bombegen als dipòsits municipals, i des d'aquests per gravetat es distribueix pel municipi. Cal indicar que la seva qualitat és òptima.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora de les que seran necessàries per consolidar l'homogeneïtat de la trama urbana actual, per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabdal suplementari d'aigua potable.

Es preveu una previsió de futur, per acomplir amb les noves necessitats de creixement, com la següent


sector	sector	superfície	sostre residencial	sostre altres usos	densitat	nº habitatges	consum l/ dia	
							mínim	màxim
PAU - 1	Aiguaneu	13.524	3.344	9.61	m2st/m2s	13 habitatge	8.190	10.920
PAU - 2	Cami Can Toni Vell	2.462	1.500	40.62	m2st/m2s	10 habitatge	6.300	8.400
PAU - 3	Passeig de l'Avellaneda	2.146	1.172	13.98	m2st/m2s	3 habitatge	1.575	2.520
PAU - 4	Placeta de l'Alcalde	2.836	2.916	52.89	m2st/m2s	15 habitatge	9.450	12.600
PAU - 5	Passeig del Montseny	9.713	2.748	7.21	m2st/m2s	7 habitatge	4.410	5.880
PMU-1	Passeig de les Guilleries	4.046	1.600	34.60	m2st/m2s	14 habitatge	8.820	15.680
62 habitatges							38.745	56.000

Cal fer una previsió atenet a un coef. de simultaneïtat de 0,85 :

39 m3 dia en condicions normals
56 m3 dia a l'estiu

Atenent a l'informe de la Cia. D'aigües municipal l'emmagatzematge existent de 56 m3 pot absorbir la demanda

La xarxa actual té prou capacitat per l'increment de la demanda, el pou de Serrallonga té actualment un cabdal que pot absorbir l'increment de la demanda .
Caldria elaborar un pla director per fixar les millores de la xarxa.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 75 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



4.10.4 Xarxa de distribució ELÈCTRICA

L'energia elèctrica del municipi arriba a la població des de la Subestació d'Arbúcies. Una línia de 25.000 volts porta l'electricitat als diferents transformadors que passen la corrent a baixa tensió.

La previsió d'electrificació es dimensiona en base a:

POLÍGONS RESIDENCIALS

Parcel·la habitatges unifamiliars

Caldrà comprovar la parcel·lació mínima admissible en el projecte d'urbanització per poder determinar el nombre d'habitatges.

Parcel·la habitatge unifamiliar (9,20 kW de potència mínima)

EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

En cas de discrepància es confirmarà la superfície construïble de cada parcel·la i s'aplicarà:

Superfície construïble de la parcel·la > 160 m² 9,20 Kw

Superfície construïble de la parcel·la < 160 m² 5,75 Kw

Parcel·la habitatges plurifamiliars

Parcel·la habitatges plurifamiliars : Número habitatges construïts x 9,2 kW

Si el projecte contempla habitatges amb grau d'electrificació bàsica s'intentarà establir amb el sol·licitant el raonament de que en principi EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

Locals comercials : 100 W/m² x m² de local construïble

S'haurà de comprovar si el Pla Parcial o el Projecte permeten la utilització dels baixos dels edificis com a locals comercials.

En els casos de falta de concreció s'aplicarà, com a mínim:

Locals comercials : 100 W/m² x 0,8 x m² de planta construïble

Serveis generals : 20 kW per cada 20 habitatges

Enllumenat públic : 1,5 W/ m² de vial

Parcel·la usos comercials : 100,0 W/m² edificable

Centres d'ensenyament : 500,0 W/plaça

Locals pública concurrència : 50,0 W/ m² edificable

Parcel·la usos hotelers : 1,5 kW/plaça (la NTE-IER parla de 1,0 kW però l'experiència ens ho ha demostrat insuficient)

Equipaments : 50,0 W/m²

CRITERIS DE DISSENY DE LA XARXA PER ALS POLÍGONS DE NOVA CREACIÓ.

Els criteris aplicats són els indicats en les NTP de Fecsa-Endesa, resolució ECF/458/2006 publicades en Diari Of. GG.CC Num.4827 de 22.2.2007, dels que podem destacar:

- Es dimensionaran les línies de BT en funció de la parcel·lació mínima del polígon.
- Les caixes de distribució s'instal·laran en les mitjanes previstes entre parcel·les
- Els centres de transformació seran sempre de superfície (no s'acceptaran els centres subterranis).

Codi Segur de Verificació:
a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699
Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13
Pàgina 76 de 87

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20
2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09



- No es podrà modificar la caseta del centre de transformació. Previ acord entre EDE i el promotor es podrà estudiar solucions estètiques que minorin l'impacte visual dels centres, però en tot cas, les solucions que s'adoptin quedaran a una distància del centre que hi permetin accedir-hi amb un camió pel canvi de transformador.
- La potència màxima del transformador serà de 630 kVA.
- Altres consideracions: El Decret 305/2006 pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) estableix en els articulats referits a cada figura del planejament, que els plans d'ordenació urbanística municipal, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació han d'incorporar la precisió de les característiques i la traça de les obres de urbanització bàsiques, amb el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis afectades, pronunciar-se sobre la seva efectivitat i facilitar la informació suficient.
- A tal efecte la documentació de la proposta aprovada inicialment hauria de:
- Tenir el grau de detall d'un avantprojecte, figurar-hi els aspectes funcionals, formals, constructius i de pressupost (art. 82.2 i 83.1.c del RLUC)
- Incloure la informació gràfica sobre les bases de topografia, a escala mínima de 1:1.000 sobre la xarxa de distribució d'energia elèctrica, incloent la referència, la posició gràfica, la descripció i el número d'estacions de transformació, i de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior (art. 87.1 , 87.2, 96.3 i 96.4 del RLUC).
- Contenir el càlcul de dimensionament en relació a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica justificatiu de la previsió realitzada en relació a les intensitats d'edificació i a la utilització del sòl prevista pel planejament. (art 27.2 del Decret 1/2010)

ELECTRIFICACIÓ PREVISTA


		9200		5750		125		50		0,25	
		sostre	habitatges	Plurfamiliars	unifamiliars	industrial	equipament	vials			
SOL URBA NO CONSOLIDAT											
PAU - 1	Aiguaneu	3344	13		74,75		176,85			0,402	
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	1500	10	92,00						0,229	
PAU - 3	Passeig de l'Avellaneda	1172	15		86,25					0,048	
PAU - 4	Placeta de l'Alcalde	2916,4	15		86,25					0,189	
PAU - 5	Passeig del Montseny	2747,6	7		40,25					0,439	
PMU-1	Passeig de les Guàrdies	1600	14		80,50					0,133	
		13.280	74	92,00	368,00	0,00	176,85			1,44	
		Previsió consum		638,29							

Tot incloure el PAU-3, aquest polígon està connectat a la xarxa des de fa més de 20 anys.

CONCLUSIONS

Segons la informació presentada, el POUM de Espinelves es preveu un increment de potència de 371,90 KW.

Cal dir que les SSEE podrien suportar la demanda en tot cas caldrà redimensionar la xarxa de BT amb nous CT's i per aquest motiu els polígons i sectors fan reserva d'espai destinat a serveis tècnics per cobrir aquesta necessitat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 77 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



5. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Correspon al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**:

- Classificar el sòl en vista a l'establiment del règim jurídic corresponent, d'acord amb les classes de sòl definits per la llei .
- Definir el model de qualificació urbana i fixar els paràmetres pel seu desplegament, per cada tipus de sòl.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per l'ordenació del territori.
- Determinar els indicadors del creixement que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i conveniència de cada actuació.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o revisió.

En **sòl urbà** el Pla d'Ordenació :

- Qualifica i zonifica el sòl, i fixa les reserves o afectació per als sistemes generals.
- Assigna els usos detallats per a cada zona.
- Regula paràmetres i criteris per a l'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- Determina els elements arquitectònics, artístics i paisatgístics que han de ser protegits.
- Regula l'ús del subsòl.
- Estableix quins són els elements urbans que cal completar perquè els terrenys tinguin la condició de solar.

Per a **sòl urbà consolidat** i pels polígons d'actuació del **sòl urbà no consolidat**.


- Detallar l'ordenació del sòl i els paràmetres per a la concessió de les llicències d'obres.
- Preveu la ordenació de volums,
- Precisa les característiques i el traçat de la urbanització bàsica si cal executar-la i dividir l'execució en etapes amb el grau de precisió suficient per executar l'obra.
- En els àmbits de sòl urbà no consolidat, amb Plans de Millora Urbana, fixar els índex d'edificabilitat bruta, les densitats i els usos principals i compatibles.

En **sòl urbanitzable delimitat** no es preveu cap creixement .

En **sòl no urbanitzable**.

- Regular les qualificacions d'acord amb el grau de protecció i conservació pretesos.
- Regular els paràmetres bàsics per a les edificacions permeses
- Contenir el catàleg de les masies i espais d'interès paisatgístic.

La documentació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Espinelles, serà la que disposa l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 78 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



6. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

6.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ

Com a objectiu de la gestió de les figures de planejament sectorial fixades en aquest Pla d'Ordenació, s'ha buscat que les propostes per a la seva gestió futura puguin desplegar-se amb la màxima independència les unes de les altres, i també amb la màxima simplicitat administrativa i tècnica. És també intenció de l'Ajuntament participar en la impulsió del planejament derivat. Tanmateix convé que la iniciativa particular es potenciï des de l'administració, a fi i efecte que continuï essent el veritable motor del procés urbà.

Els Polígons d'Actuació Urbanística i els Plans de Millora Urbana en sòl urbà són la fórmula proposada per gestionar, els sectors no consolidats, amb l'objectiu de resoldre la seva incorporació al teixit urbà, mantenir la tipologia edificatòria de l'entorn, resoldre els paràmetres mitjançant les ordenances edificatòries, fixar les rasants i alineacions, la compatibilitat entre les tipologies, els usos, la cessió dels equipaments vials i zones verdes.

Aquests àmbits són certament de difícil execució per la complexitat cadastral, si bé la necessària actuació pública, en aquests sectors, fan imprescindible el planejament derivat a fi d'ajustar i reconduir l'actuació a les finalitats i objectius que es fixen per cada cas, a la vegada que han de lligar les infraestructures urbanes amb les de nova execució.


Aquests Polígons d'Actuació, s'ha procurat que afectin a un nombre reduït de propietaris i que els límits coincideixin amb les limitacions cadastrals, per tal de fer més avinents els acords i les iniciatives d'urbanització i construcció.

6.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

L'actitud empresa per l'Administració, amb la redacció d'aquest nou instrument de planejament urbanístic general, ha de comptar amb uns mecanismes jurídics, tècnics i materials, que responguin a la nova situació creada.

El planejament tal i com diu la llei d'urbanisme reclama una infraestructura que ha de tenir en compte els següents punts:

- a. L'organització supramunicipal de serveis i de millora de la qualitat ambiental (eliminació de residus, col·lector general, depuració d'aigües residuals, escorxador comarcal...) la seva importància tècnica i financera juntament amb els serveis de caràcter privat és d'una importància cabdal per al desplegament del planejament.
- b. La intervenció de l'Administració com a agent actiu del bon desenvolupament del municipi, tant en la concessió i el control de les llicències com en l'actuació dels operadors privats en l'edificació i urbanització de la població. A més d'una voluntat ordenadora i de manteniment d'edificis públics, monuments, jardins, enginyeria urbana, sanejament, patrimoni municipal del sòl, ...
- c. La necessària organització d'actes administratius i accions tècniques que el planejament demana (estudis volumètrics, reparcel·lacions, projectes d'urbanització...) i la utilització dels estris jurídics per a la intervenció en el sòl (ordenances fiscals, cadastre de béns immobles de naturalesa rústica i urbana...) són difícils d'assumir amb els mitjans tècnics i econòmics que es disposen. Així una assistència tècnica supramunicipal milloraria el funcionament d'aquests aspectes a la vegada que faria més econòmics els costos de l'activitat que la nova situació urbanística comporta.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 79 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



6.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o contradiccions entre documents d'igual rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental. En cas que es doni un conflicte que no pugui ser aclarit pels criteris generals determinats per l'ordenament urbanístic, preval el que estableix la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la qualificació de superfícies de sòl, supòsit que cal atènyer-se a la superfície real.

En cas que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les de caràcter sectorial com de planejament general o supramunicipal, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar d'interès públic, i cercar la utilització més racional possible del territori.

6.4 ACCIÓ PÚBLICA

Qualsevol ciutadà o ciutadana en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme pot exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació urbanística i del Pla d'ordenació urbanística municipal de Espinelves.

Aquesta actuació es pot portar a terme contra les obres il·legals, fins els terminis de la seva prescripció, determinats pels articles 199 i 219 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010, de 3 d'agost.

6.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ

L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'administració de la Generalitat, als municipis i les comarques. Article 14 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

El Pla d'Ordenació se sotmetrà al Pla territorial i al Pla Director, quan aquests estiguin aprovats, i serà coherent amb les propostes que dimanin.

L'aprovació inicial i la provisional del Pla d'Ordenació serà competència de l'Ajuntament i la definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.


L'aprovació inicial i definitiva del planejament derivat serà competència de l'Ajuntament.

6.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ

El pla d'Ordenació Municipal de Espinelves, s'ha establert a partir de l'estudi de creixement per un termini màxim de vigència indefinit, entenent que serà adequada la seva revisió o modificació si es donen les circumstàncies que s'estableixen en l'article 95 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

6.7 MODIFICACIONS INTRODUÏDES

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius i d'esbarjo, es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 96 TRLUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustaments en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 80 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, un augment de densitat de l'ús residencial o, en sòl urbà, una transformació global dels usos previstos pel planejament, haurà d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments que preveu l'article 99 TRLUC.
4. Qualsevol modificació ha de tenir, com a mínim, el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que en justifiqui la necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes

A partir de l'acord de l'Ajuntament de tirar endavant la nova planificació general, els tècnics vàrem desenvolupar l'avanç de la Revisió. Objectius i propostes.

Aquest Avanç es va centrar a determinar bàsicament dos paràmetres fonamentals, per fixar el model del nucli urbà (assenyalant les superfícies de sòl urbà no consolidat), i la xarxa principal de vialitat i accessos al municipi.

Aquest dos esquemes han estat completats amb un altre que identifica l'ús residencial, i en menor grau l'industrial, que ha de tenir cadascuna de les zones previstes pel creixement, així com la previsió de zones verdes i/o equipament dintre d'aquests àmbits de sòl.

L'avanç va estar aprovat per l'Ajuntament a principis del 2013 i s'acordà la seva publicitat, de cara a endegar el "Programa de Participació Ciutadana", comunicant-ho a tots els veïns i atenent-los personalment, per tal que s'assabentessin del seu contingut i poguessin formular els suggeriments que consideressin oportuns.

Es va constituir també una comissió ciutadana per discutir els diferents aspectes dels POUM i, si es donava el cas, proposar alternatives.

II. Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya

Les Normes de planejament urbanístic, desplega es objectius bàsics:


- a. El primer és la concreció dels límits del sòl urbà, límit que fixarà la frontera entre l'activitat residencial i industrial i el sòl no urbanitzable.

Aquesta primera fase defineix les normatives urbanístiques, la disciplina, els sectors de creixement i els plans d'ordenació del sòl urbà no consolidat. L'actuació coordina els paràmetres urbanístics de les tipologies del sòl urbà, i redefineix la vialitat i els sistemes.

- b. El segon objectiu bàsic és el de definir l'entorn d'aquest límit urbanitzat. Acotar les actuacions que es puguin portar a terme en el sòl no urbanitzable. Identificar les seves característiques i morfologia i protegir els usos que s'hi han portat tradicionalment i delimitar els que volem que si puguin realitzar en el futur.

A partir del procés de participació ciutadana, i el desplegament dels objectius i propostes contingudes en l'Avanç, es redacta el document que ara ens ocupa, amb els conceptes generals següents:

- I. Respecte el Sòl Urbà:
 - a. Els parcs i places públiques situats en el sòl urbà actual, que configuren els espais de relació dels vilatans, es potenciaran a través de la normativa del Pla, atenent la seva rehabilitació, especialment pe que fa al tractament dels paviments i acabats, així com la integració de les façanes que els envolten.
 - b. En quan al nucli urbà, és protegirà l'estructura parcel·lària actual, i les edificacions i conjunts que tenen interès com a paisatge urbà, a la vegada que s'establiran els

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 81 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



paràmetres d'edificabilitat de les parcel·les que recullin tota la problemàtica derivada del seu relleu muntanyós

c. Es reordenen els àmbits del sòl urbà no consolidat, previstos en el planejament vigent de les Normes urbanístiques, eliminant-ne algun i re estudiant els altres. En concret :

- El PMU-2 “Carrer Mossèn Cinto Verdaguer”, amb una superfície de 6.990,30 m2, engloba dues finques urbanes, que havien estat incloses en una antiga Unitat d'actuació Urbanística, que s'havia desenvolupat i executat. Conseqüentment no podia ser un nou sector de planejament derivat, per la qual cosa s'ha d'eliminar. No obstant, una part s'haurà de parcel·lar establint un vial d'entrada. Serà convenient que aquesta part de les finques estiguin incloses en un polígon d'actuació urbanística que serà de nova creació (PAU 3 Passeig de l'Avellaneda i PAU-2 Camí Can Toni Vell).
- El PAU 2 correspon, a un conjunt de vuit cases construïdes als anys 70 del segle passat, amb un espai davant de cada parcel·la que és propietat de la mateixa parcel·la i per on tenen dret de pas les altres. Per tant és un espai amb funció de carrer sense estar cedit. A aquest conjunt s'hi han unit altres parcel·les, també construïdes, amb sis cases més, que tenen façana pel carrer Avets i amb un espai posterior comunitari que també marca com a vial. Aquestes cases estan reflectides a l'àmbit del PAU, formant un conjunt de 15 cases. En canvi però la fitxa corresponent al PAU, fixa com a sostre l'existent, però només amb cinc cases. Evidentment no quadren els números. Té a més un gran espai grafiat com a residencial, però no està marcat en el plànol el gàlib de la finca. En el POUM resta en un polígon d'actuació urbanística (PAU 4 Placeta de l'Alcalde)
- El planejament vigent, té també un error en el PAU-3, a on el sòl total que se li atorga a l'àmbit de 9.922 m2, no es correcte, sinó que mesurat sobre topogràfic, dona una superfície de 7.376,00 m2. A més, inclús la definició és errònia, ja que parla de l'aparcament darrera l'església, quan evidentment està ubicat en un altra indret. Tampoc quadra la suma dels percentatges dels diferents tipus de sòl, i preveu dues fileres de cases quan la parcel·lació és aïllada. Conseqüentment és un àmbit amb errors que s'esmena en el POUM. En el POUM resta en un PMU (PMU-1 Passeig de les Guillerries)


II. Respecte el Sòl Urbanitzable :

No es fa cap previsió de sòl urbanitzable .

III. Respecte el sòl no urbanitzable :

a. El sòl no urbanitzable té un triple tractament.

- Una franja del nord està inclosa en el PEIN Guillerries-Savassona, amb la seva pròpia normativa de protecció. Al sud, limitant amb la línia de terme, arran de la riera d'Espinelves, arriba el PEIN del Montseny, que és un espai de protecció del Parc Natural del Montseny.
- Una franja molt ampla que entra dins el terme d'Espinelves des de llevant, i que constitueix un corredor biològic que comunica els dos espais PEIN. La normativa de protecció d'aquest espai connector la fixa el Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central.
- La resta de terme que no està inclòs en cap de les dues franges anteriors, se li donarà la protecció d'acord amb les tipologies establertes al PTPCC.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 82 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	




- b. El sòl no urbanitzable es protegirà dels usos no desitjats i fomentar els usos tradicionals agrícoles, ramaders, i especialment forestals, a la vegada que es dificultarà la implantació de serveis o edificis que no s'hagin pogut implantar en el sòl urbà, redefinint els que hi són presents, i precisar molt exhaustivament els usos prohibits.
- c. Per la ubicació de serveis tècnics o activitats agressives amb el territori (càmping, extracció d'àrids, antenes de telecomunicacions mòbil, estacions transformadores, etc.), és preveu, en els emplaçaments que no estiguin determinats en el POUM, que sigui necessària la tramitació d'una figura de planejament especial (en la figura del PEU), per a la zona que es vegi afectada i la incidència sobre l'entorn.
- d. S'estableix un espai destinat exclusivament a Serveis Tècnics d'infraestructura de Comunicació, amb desplegament de la normativa escrita i gràfica i una clau específica que identifica aquest tipus d'instal·lacions, i que limita la seva àrea d'influència, i eviti la dispersió de l'activitat.
- e. Es potenciarà el corredors biològic que travessa el terme municipal, com és la riera d'Espinelles, i també dels torrents i rieres que hi desguassen.
- f. S'identifiquen les masies i s'estableix el "Catàleg de Masies i Cases Rurals" que fixa les possibilitats de rehabilitació, reconstrucció, ampliació i usos.
- g. S'estableix un inventari dels camins rurals i la seva prioritat de conservació, pavimentació, senyalització i manteniment.
- h. Es protegeix cada tipus de sòl no urbanitzable en funció dels seus valors, paisatgístics, històrics, rurals, forestals, etc. Així mateix es protegeixen els sistemes generals per establir els usos i les instal·lacions, com el sistema hidrològic, de vialitat, d'infraestructures, etc.

6.8 AGENDA PER LA TRAMITACIÓ. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

En el procés de redacció d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ara ens ocupa, s'ha seguit un procediment participatiu, tant pel que fa a les entitats ciutadanes com per tots els veïns. Efectivament el procés **fins a la Primera Aprovació Inicial** ha estat:

- a. Treballs previs. Consistents en digitalitzar sobre una base topogràfica del nucli urbà a escala 1/1000, i del terme municipal a 1/5000, de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sobre aquesta base s'hi ha afegit el desdoblament de l'Eix Transversal, que no hi constava, i també les previsions dels sectors de sòl urbà no consolidat.
- b. Amb aquesta documentació s'ha elaborat una primera proposta general del creixement, així com del nou disseny dels àmbits de sòl urbà no consolidat. Aquesta proposta, presentada i aprovada per l'Ajuntament com l'Avanç del planejament, tant des dels tècnics redactors com des de l'ajuntament, es va considerar necessari per a establir un punt de partida que servís de base de debat ciutadà sobre el model de poble que es desitja pel futur.
- c. Es va comunicar a tots els habitants, l'inici dels treballs, exposant els principals trets del creixement, establint com a eina de participació, dues línies de treball, una consistent en poder reunir-se amb els tècnics redactors, prèvia concertació telefònica, (redactant una fitxa per cada veí, amb un comentari sobre la qüestió plantejada), i la segona participant en les Comissions Ciutadanes del POUM. Les fitxes i les actes de les conclusions de les comissions, formen part de la documentació del Pla d'Ordenació.
- d. Amb la documentació prèvia, les directrius apuntades per l'equip de govern, els suggeriments dels veïns i col·lectius, a l'empara del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha realitzat la proposta del Pla d'Ordenació, presentat a l'Ajuntament per la seva aprovació inicial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 83 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Aquest document d'aprovació inicial, endega el procés de tramitació del POUM. El procés fins a la vigència del document, seguirà els passos següents, comentats de forma simplificada.

- a. Abans d'aquesta aprovació inicial, s'exposarà a la ciutadania, els treballs realitzats per la comissió ciutadana que ha elevat les propostes a l'ajuntament, tancant el procés de participació ciutadana endegat, i es lliurarà l'Informe de sostenibilitat ambiental previ, per tal que sigui informat pel Departament de Medi Ambient.
- b. Després d'aquesta aprovació inicial, el projecte s'exposarà al públic per un termini de dos mesos. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre a publicar en el termini de deu dies de l'acord d'aprovació.
A més aquest acord es donarà a conèixer amb la màxima difusió possible als veïns del municipi, per tal de garantir la màxima participació. El Pla restarà en el temps d'exposició pública en les oficines municipals..
- c. Simultàniament es concedirà audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi d'Espinelles.
- d. Es demanaran al mateix moment els informes a les administracions amb competències sobre el tema i a la comissió Territorial d'Urbanisme. En aquest mateix període es recolliran les al·legacions dels veïns, arran de l'exposició pública.
- e. Recollides les al·legacions i els informes de les administracions, si cal, es redactarà un projecte modificat del Pla d'Ordenació que reculli totes les disposicions que calgui introduir al planejament i s'aprovarà provisionalment per l'Ajuntament, i es trametran a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
- f. L'acord de l'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial i indicarà explícitament el lloc i els mitjans per tal de que es puguin exercir els drets dels ciutadans. El Pla no serà executiu fins a la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat.

En l'expedient de la tramitació del POUM es recull el document anomenat "*Procés d'informació i de participació ciutadana corresponent a l'Avanç*", que engloba el contingut dels suggeriments dels veïns i les conclusions de les comissions recollides a partir del procés de participació, que s'anirà completant amb la documentació i els informes generats en aquest segon procés d'exposició pública.

7. JUSTIFICACIÓ

7.1. DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME

S'ha classificat en el sòl urbà els terrenys que, d'acord amb l'article 26 de la Llei d'urbanisme, tenen tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable.

Constitueixen sòl urbà consolidat els solars dels següents àmbits:

PAU -02	CAMÍ CAN TONI VELL
PAU -03	PASSEIG DE L'AVELLANEDA
PAU -04	PLACETA DE L'ALCALDE

Constitueixen sòl urbà no consolidat els solars dels següents àmbits:

PAU -01	AIGUANEU
PAU -05	PASSEIG DEL MONTSENY
PMU -01	PASSEIG DE LES GUILLERIES

Constitueixen el sòl no urbanitzable:

- Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.
- Els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
- Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessari classificar com a sòl no urbanitzable per raó de:
- La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de sòl.
- L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible, i també la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.
- El valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides o denominacions d'origen.

7.2 L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE


L'article 3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) defineix el concepte de desenvolupament sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

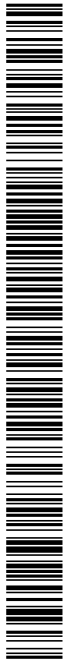
Les directrius per al planejament urbanístic estan contingudes a l'article 9 de l'esmentada Llei que diu:

Directrius per al planejament urbanístic

- 1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.*
- 2. En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen*



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 85 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	




les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.

- 2 bis. *El planejament urbanístic no pot establir determinacions que contravinguin o dificultin l'execució dels plans sectorials que gestionin els riscos, i, en particular, ha d'adaptar-ne les determinacions al que estableixin aquests plans amb relació a les edificacions i els usos preexistents.*
3. *El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.*
4. *El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
5. *La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigüés previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.*
6. *Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.*
7. *Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat*
8. *El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.*

La situació generada amb l'aprovació de la Llei i el reglament provoca un salt qualitatiu pel que fa a la consideració i incorporació del medi ambient en el planejament general.

Efectivament, aquesta proposta de Pla ha aprofitat l'avinentsa per tal de millorar la perspectiva ambiental del pla tot incorporant nous criteris de sostenibilitat en la interpretació del desenvolupament urbanístic i de tractament de l'entorn en el sentit d'assegurar la biodiversitat, l'ecologia del paisatge .

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 86 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Aquests objectius i directrius han estat observades escrupolosament en la documentació que constitueix el Pla tal i com es desprèn de les seves determinacions.

7.3 ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT

Les determinacions i l'execució present Pla d'ordenació urbanística permet assolir, uns nivells adequats de qualitat de vida tant pel que fa el benefici de la seguretat com el benestar de les persones, així com la sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

En aquest sentit, es prohibeix urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos. De l'estudi d'inundabilitat de les rieres que acompanya el present POUM se'n dedueix que només la part baixa del municipi està afectat per episodis d'inundabilitat i per tant caldrà prendre les mesures de protecció adients.

S'ha preservat en especial els valors dels espais naturals i del sòl de valor agrícola del municipi atenant a la seva biodiversitat, tal com determina el planejament territorial i sectorial, així mateix es recull el patrimoni cultural, amb uns Catàlegs de patrimoni tant urbà com rural.

També s'han incorporat les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn

7.4 Estudi complementari de viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat

MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

El pla d'ordenació urbanística adopta les mesures per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, a partir de les recomanacions de l'Estudi de Mobilitat, incorporat com estudi complementari del Pla.


RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT

Pel que respecta al subministrament d'energia elèctrica, el creixement està garantit amb l'ampliació i tancament de l'anell d'alta tensió que s'ha executat en l'any 2020

Ara be amb l'entrada en vigor a partir de març de 2020 de la **Directiva UE 2018/844** comença un nou horitzó i el subministrament elèctric per força davant del concepte de "instal·lació tècnica del edifici" en front a la energia renovable generada en el propi edifici i els sistemes de gestió de la demanda. I encara mes important, a partir de 2021 les noves edificacions i les rehabilitacions no solament tindran que ser d'alta eficiència, sinó que hauran de comptar també amb energia renovable generada en el propi edifici, punts de recarrega per a vehicles elèctrics i aplicacions intel·ligents interconnectades. D'aquesta manera es vol reduir el consum energètic de fonts no renovables.

Pel que respecta a la xarxa de gas, aquesta es restringeix a actuacions puntuals particulars feta amb tancs individuals.

No està previst el desplegament en el terme de la xarxa de gas natural. Tampoc està prevista la realització de cap xarxa de gas propà.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2017000086
Codi Segur de Verificació: a385651d-ebfb-43f8-b569-6736adc2f1b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170638_2021_14136699 Data d'impressió: 07/05/2026 11:46:13 Pàgina 87 de 87	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (AUT), 15/09/2021 18:20 2.- JAUME HERNANDEZ MARTINEZ (SIG), 17/09/2021 13:09	



Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelles
MEMÒRIA

L'ajuntament ha fi de aconseguir reduir l'efecte hivernacle i augmentar la sostenibilitat del municipi ha endegat una sèrie d'actuacions encaminades a un aprofitament mes racional dels recursos energètics.

En primer lloc en un pla d 4 anys està substituïnt tot l'enllumenat d lluminàries obsoletes per noves de tecnologia LED.

En segon lloc ha endegat la tasca de dotar a tots els equipaments públics de calderes de biomassa a fi d'aprofitar els recursos forestals existents en l'entorn del municipi

Pel que respecta a les noves actuacions de creixement, aquestes utilitzen el mínim de sòl a fi d'evitar creixements desproporcionats i s'intenta habilitar espais lliures per permetre la màxima permeabilitat del sòl.