

Projecte de reparcel·lació del PAU-07 HARIBO

Projecte de reparcel·lació

6351-24

Desembre de 2025

Haribo España, SAU

Ctra. Girona-Banyoles, Km. 14 Cornellà de Terri



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

1.2. INICIATIVA I JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ

1.3. BASES LEGALS I JURÍDIQUES

1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE – (PAU 7 Haribo)

1.5. SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

1.6. SUPERFÍCIE REAL ÀMBIT

1.7. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

1.7.1 Segregació porció finca 2332

1.8. CRITERIS DE DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DE DRETS

1.9. TRACTAMENT DE LES CÀRREGUES EXISTENTS A LES FINQUES APORTADES

1.9.1 ELEMENTS QUE NO S'HAN D'INDEMNITZAR

1.10. PROPOSTA REPARCEL·LACIÓ

1.11. CONFIGURACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

1.12. CESSIONS PER A SISTEMES

1.13. CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT

1.14. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

2. INTERESSATS I FINQUES APORTADES

2.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

3. FINQUES RESULTANTS

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

4. PLÀNOLS

5. ANNEX I: VALORACIÓ ECONÒMICA

5.1. ANTECEDENTS

5.2. VALORACIÓ

5.2.1 1. Valor unitari del sòl

5.2.2 1. Estudi de mercat

5.3. VALOR FINAL

6. CONCLUSIÓ

1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 25 de juny de 2025, va adoptar l'acord de donar conformitat al text refós de la número 24 al POUM de Cornellà del Terri (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT), promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de 5 de febrer de 2025.

La modificació del POUM modifica el polígon d'actuació 7 Haribo englobant l'antic PAU 1 del PMU Montagut. La definició del PAU 7 determina una parcel·la única i indivisible d'aprofitament privat amb una zona per a ús industrial i una zona lliure d'edificació amb ús d'aparcament per a la part industrial; i les superfícies corresponents als sistemes d'espais lliures, serveis tècnics i serveis viaris.

Així mateix la MPOUM també suposa un increment de l'edificabilitat i l'ocupació del sector.

Així doncs la modificació defineix les cessions per a sistemes i també les cessions del 10% de l'aprofitament urbanístic sobre el sector del PAU 1 del PMU Montagut i el 15% corresponent a l'increment d'aprofitament urbanístic del sector.

El present projecte de reparcel·lació desenvolupa el polígon d'actuació PAU 7-Haribo ajustant-se als paràmetres establerts a la MPOUM.

1.2. INICIATIVA I JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ

La iniciativa del present Projecte de reparcel·lació correspon a l'únic propietari de les finques privades aportades a la reparcel·lació, la mercantil HARIBO ESPAÑA, S.A.U.

El Projecte es redacta amb la voluntat de portar a terme l'execució del polígon d'actuació urbanística delimitat a la MPOUM-24 a l'àmbit del polígon d'actuació PAU 7, del municipi de Cornellà del Terri.

D'acord amb l'article 130 del Decret del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant, TRLUC), quan el desenvolupament del sector s'efectua mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen al seu càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, en document públic en junta de compensació. La constitució de la junta de compensació no és obligada si, com en el present cas, hi ha una única persona propietària, o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització (article 130.2 del TRLUC i 170.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant, RLUC).

Els sòls compresos en l'àmbit del polígon d'actuació objecte del present Projecte de reparcel·lació són d'un únic propietari per la qual cosa no és necessària la constitució de Junta de Compensació. Concretament, el polígon està format per sis finques registrals totes inscrites al Registre de la Propietat de Banyoles.

Els aspectes formals i substantius del present Projecte de Reparcel·lació es regulen pels articles 119 i concordants del TRLUC i articles 130 i següents del RLUC i la seva finalitat és garantir la cessió a l'Ajuntament de Cornellà del Terri dels sòls destinats a sistemes públics, així com la cessió de l'aprofitament que, per ministeri de la Llei, correspon a l'administració actuant (en aquest cas l'Ajuntament de Cornellà del Terri).

1.3. BASES LEGALS I JURÍDIQUES

El present Projecte de Reparcel·lació a l'empara del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona l'octubre de 2011 i publicat el 16 de gener de 2012.

També li són d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i el Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que fa a les qüestions de contingut registral i hipotecari i concordants; així com les determinacions de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma

de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/20044, de 5 de març, pel que fa a la representació gràfica de les finques de nova formació.

1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE – (PAU 7 Haribo)

Les característiques del Polígon d'actuació PAU7– HARIBO venen definides en les Normes Urbanístiques del POUM de Cornellà del Terri [MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 AL POUM DE CORNELLÀ DEL TERRI (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT)].

Així, per a tot el que no quedi expressament definit en aquest document, seran d'aplicació els conceptes i les disposicions comunes definides a la normativa del POUM.

Paràmetres urbanístics PA-07 Haribo	POUM
Superfície total de l'àmbit	54.923,00 m ²
Edificabilitat	8,0 m ³ /m ²
Usos	Industrial (8c) Lliure d'edificació (8d)
Cessions de sistemes	Les assenyalades en els plànols d'ordenació O.2.D
Sistema d'actuació	Reparcel·lació modalitat de compensació
Classificació del sòl	Urbà no consolidat

1.5. SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

L'execució del polígon d'actuació PAU 7 – HARIBO previst en el planejament del Municipi de Cornellà del Terri preveu la cessió per a sistemes viari, espais lliures i serveis tècnics; i dues zones d'aprofitament privat, una amb ús industrial i l'altre lliure d'edificació amb ús aparcament vinculat a l'ús industrial.

TITULARITAT	Qualificació / Ús	1.966,00 m ²
Sòl privat	Clau 8c industrial	37.697,00 m ²
	Clau 8d lliure d'edificació	6.107,00 m ²
Total Sòl Privat		43.804,00 m²
Sistemes	Viari	6.685,00 m ²
	Espais lliures	3.740,00 m ²
	Serveis tècnics	694,00 m ²
Total Sòl Públic		11.119,00m²
TOTAL ÀMBIT		54.923,00m²

1.6. SUPERFÍCIE REAL ÀMBIT

El polígon d'actuació urbanística PAU7– HARIBO està recollit pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Cornellà del Terri i la seva modificació puntual número 24 (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT)].

La superfície total de l'àmbit és de 54.923,00 m².

Una vegada comprovats els límits de l'àmbit d'actuació del PAU 07 HARIBO amb les parcel·les aportades i el topogràfic realitzat s'observa que la superfície real de l'àmbit és de 54.955 m². Això suposa una variació del 0,058% de l'àmbit pel que es troba dins els marges admesos per la llei.

Les diferències es troben principalment en:

- Límit amb la finca 17061A001001010000IT situada a l'oest de l'àmbit en que la tanca que limita aquesta finca no s'ajusta a la delimitació del PAU.
- Límit real de la finca aportada A-06 en relació a les finques del PAU 09 Montagut.
- Límit real del l'extrem sud de les finques aportades A-02 i A-03 amb vorera existent.
- Límit de la finca aportada A-04 que inclou la zona de la vorera a fer seguint l'alineació de les voreres existents a la finca cadastral 4305102DG8640N0001US.
- Límit amb la carretera de Banyoles a l'extrem nord-oest de l'àmbit en que s'ajusta a la realitat física de l'asfalt existent.

1.7. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

El polígon d'actuació urbanística PAU7– HARIBO està recollit pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Cornellà del Terri i la seva modificació puntual número 24 (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT)].

La superfície total de l'àmbit és de 54.923,00 m². Les finques aportades al present Projecte de Reparcel·lació, així com la seva superfície real, queden relacionats en el següent quadre:

Núm.	Propietari	Ref. cadastral	Sup. cadastral (m ²)	Finca reg.	Sup. Registral (m ²)	Sup. Topogràfica (m ²)
A-01	HARIBO España, SAU	4306301DG8640N0001AS	19.397	2331	19.765,00	19.520,58
A-02		4105501DG8640N0001US	12.539	2565	12.539,44	12.595,72
A-03		4105502DG8640N0001HS	5.676	2564	5.676,13	5.670,39
A-04		4305104DG8640N0001WS	166	3198	166,33	166,33
A-05		17061A001000970001OW	6.408	1786	3.672,00	5.748,87
A-06		17061A001000950001OU	3.832	1520	2.028,00	3.730,15
A-07	Segregació finca (xarxa viària)			2332	2.494,50	1.492,75
	Superfícies		48.018		43.846,90	48.925,47

Així doncs el total de les finques apartades és la superfície topogràfica, és a dir 48.925,47 m². La resta de la superfície de l'àmbit del PAU forma part del sistema viari format per les finques registrals 2332 (volum 3185, llibre 53, foli 141, inscripció 1) i 2576 (volum 3547, llibre 62, foli 16, inscripció 1)

1.7.1 Segregació porció finca 2332

La porció de finca 1.492,75 m² s'haurà de segregar de la finca 2332, inscrita al volum 3185, llibre 53, foli 141 inscripció primera del Registre de la Propietat de Banyoles.

Aquesta segregació es farà com a acte previ a la inscripció de la reparcel·lació.

1.8. CRITERIS DE DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DE DRETS

L'article 126.1.a) del TRLUC disposa en el seu incís inicial que el dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Tal i com s'ha indicat anteriorment les finques incloses al polígon d'actuació són d'un únic propietari excepte en la part de la segregació de la finca 2332 que és propietat de l'ajuntament.

D'acord amb els articles 134 i 135 del Decret 305/2006 aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues de la reparcel·lació donat que no es manté l'afectació de domini públic de la mateixa.

Així mateix, d'acord amb l'article 126 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació. La diferència de superfície de l'àmbit de la reparcel·lació en relació a les superfícies aportades és de 6.022,98 m² corresponents a domini públic. Amb la inclusió dels 1.492,75 m² de la finca aportada A-07 el sòl de domini públic inclòs al polígon d'actuació urbanística és de 7.515,73 m². Aquesta superfície és molt inferior als 11.119 m² de la superfície de sistemes establerta pel que l'administració no s'integra a la comunitat de reparcel·lació.

Així doncs en la quantificació de drets només cal tenir en compte les cessió a l'Ajuntament de Cornellà del Terri derivades dels increments d'aprofitament urbanístic a càrrec del propietari únic.

1.9. TRACTAMENT DE LES CÀRREGUES EXISTENTS A LES FINQUES APORTADES

El tractament de les càrregues preexistents sobre les finques aportades a la reparcel·lació es regeix pel que disposa el Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, que contempla de forma detallada el tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos d'equidistribució.

Les càrregues existents en les finques aportades són:

- En caràcter general afeccions fiscals que en tots els casos ja han caducat pel que se'n pot demanar la cancel·lació.
- En una de les finques, gravàmens de substitució imposats pel propietari anterior en relació a l'herència de les finques en cas de mort de l'hereu. Donat que la propietat actual no manté cap relació amb l'impositor del gravamen se'n pot demanar la cancel·lació.
- En una de les finques obres i usos provisionals a enderrocar en el moment en que l'ajuntament de Cornellà de Terri ho sol·liciti. S'inclou el cost de l'enderroc en el compte de liquidació provisional com a càrrega de la urbanització.
- En una de les finques una servitud de pas de línia elèctrica procedent de la finca de la que es va segregar però que no l'afecta. Aquesta finca passa a formar part del sistema viari.

1.9.1 ELEMENTS QUE NO S'HAN D'INDEMNITZAR

L'article 144 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme indica que el projecte de reparcel·lació ha d'identificar els elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

Les edificacions existents dins la finca aportada A-05 s'hauran d'enderrocar donat que són incompatibles amb l'ordenació i és necessària la seva eliminació total o parcial per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla.

No obstant no són elements a indemnitzar donat que es tracta de càrregues d'urbanització pròpies de la finca resultant A-01 del mateix propietari.

1.10. PROPOSTA REPARCEL·LACIÓ

La proposta de reparcel·lació s'ajusta a allò establert modificació puntual número 24 al POUM de Cornellà del Terri (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT).

Es preveuen cessions:

- Sistema d'espais lliures
- Sistema de serveis tècnics
- Sistema viari
- Cessió de sòl amb aprofitament

Es constitueix una parcel·la única i indivisible que consta de dos espais:

- Clau 8c Industrial
- Clau 8d Lliure d'edificació

1.11. CONFIGURACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

El polígon d'actuació urbanística PAU7– HARIBO té una superfície total de 54.923 m². La superfície real de l'àmbit és de 54.954,84 m².

De l'execució d'aquest polígon d'actuació en resulten les següents finques que queden representades gràficament en el plànol A300 FINQUES RESULTANTS.

Finca R-01, única i indivisible, que consta de dues porcions:

- Porció A (clau 8c)
- Porció B (clau 8d)

Finca R-02 Sistema d'Espais Lliures

Finca R-03 Sistema d'Espais Lliures

Finca R-04 Sistema de Serveis Tècnics

Finca R-05 Sistema de Serveis Tècnics

Finca R-06 Sistema Viari

Finca R-07 Sistema Viari

Finca R-08 Sistema Viari

1.12. CESSIONS PER A SISTEMES

El propietari aporta el sòl de cessió per a sistemes obligatòria i gratuïtament:

La reparcel·lació del sector suposa una superfície 11.157,43 m² de sòl públic.

Es cediran 3.742 m² a la l'Ajuntament de Cornellà del Terri per a espais lliures, que corresponen a 2.864 m² de la finca A-05 aportada i a 863 m² de la finca A-01 aportada.

Es cediran 695 m² a la l'Ajuntament de Cornellà del Terri per a serveis tècnics, que corresponen a 677 m² de la finca A-05 aportada i a 17 m² de la finca A-01 aportada

La resta de sòl públic, 6.721 m², es destinarà a sistema viari.

La inscripció de les cessions obligatòries està regida per l'article 29 del *Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística*.

La superfície de les zones verdes té una superfície lleugerament inferior a la prevista al PAU-07 derivada de la realitat física del sector en el seu límit nord.

1.13. CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT

La modificació puntual del POUM implica la cessió del 10% d'aprofitament sobre la zona corresponent a l'anterior PAU 1 del PMU Montagut i la cessió del 15% de l'increment des sostre.

Donat que el sòl d'aprofitament privat determina una parcel·la única i indivisible la cessió de sòl amb aprofitament es substituirà per l'equivalent del seu valor econòmic.

A l'annex I s'incorpora la valoració on es determina el valor utilitzat en l'aprofitament urbanístic.

D'acord amb aquest document l'import econòmic resultant de les cessions de sòl amb aprofitament és:

APROFITAMENT (Superfície cessió)	Preu (€/m2)	Valor (€)
1.349,24 m2	200,00	269.848,00
2.260,37 m2	200,00	452.074,00
TOTAL VALOR CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT		721.922,00

HARIBO ESPAÑA SAU abonarà la quantitat de SET-CENTS VINT-I-UN MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS (721.922,00 €) a l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI.

1.14. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La normativa urbanística aplicable determina que correspon als integrants de la comunitat reparcel·ladora assumir els costos derivats de la urbanització (en els articles 120 del TRLUC i 127 del RLU es detallen les despeses d'urbanització que han d'assumir els propietaris).

– Pressupost provisional de despeses d'urbanització

Les despeses d'urbanització són les que resulten del projecte d'urbanització redactat i que és de 1.854.512,16€, IVA exclòs.

– Pressupost enderroc edificacions existents a la finca aportada A-05

El pressupost per a l'enderroc de les edificacions existents segons consta en el projecte d'enderroc és de 168.658,69€, IVA exclòs.

– Despeses de redacció de projectes i assistència tècnica

Els projectes i assistència tècnica necessaris per portar a terme la gestió urbanística i la seva valoració ja han estat costejats anticipadament pel propietari del sector per la qual cosa no s'escau la seva integració en el compte de liquidació provisional.

Altres treballs tècnics necessaris per al desenvolupament del sector que encara no han estat realitzats:

Projecte d'urbanització

Direcció d'obres d'urbanització

Coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització

S'estima que aquests treballs tècnics tindran un cost de 123.876,00 €, IVA exclòs.

– Despeses de gestió

Les despeses de gestió considerades són les d'inscripció del projecte de reparcel·lació al registre de la propietat, així com les derivades de la publicació d'anuncis i certificats del Registre de la Propietat que se'n deriven. S'estima que aquestes despeses seran de 15.000 € (IVA exclòs).

La comunitat reparcel·ladora està formada per l'únic propietari del sòl amb aprofitament del sector, és a dir, HARIBO ESPAÑA SAU.

Aquestes despeses figuren com a càrregues de la finca resultant R-01.

Despeses d'urbanització	€
Obres d'urbanització PEC	
	1.854.512,16
Obres d'enderroc PEC	
	168.658,69
Treballs tècnics	123.876,00
Despeses registrals i altres	15.000,00
TOTAL	2.162.046,85

Nota: aquests imports no inclouen l'IVA.

2. INTERESSATS I FINQUES APORTADES

2.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA núm. 1

Núm. Finca Registral:	2331
Núm. Finca Cadastral:	4306301DG8640N0001AS
Superfície Registral:	19.765,00 m ² (dinou mil set-cents seixanta-cinc metres quadrats)
Superfície Cadastral:	19.397,00 m ²
Superfície Topogràfica:	19.520,58 m ²
Defecte de cabuda:	-244,42 m ²
Superfície Aportada:	19.520,58 m ²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Edifici industrial situat en el terme municipal de Cornellà del Terri, barri de Cors, amb front a la carretera de Girona a Ripoll, Km. 14, consta de planta baixa i un altell. La totalitat de la planta baixa està distribuïda en oficines i vestuaris així com un CONJUNT DE CINC NAUS INDUSTRIALS DE TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC METRES QUADRATS. La planta altell de quatre-cents quaranta-dos metres quadrats de superfície, està destinada a oficines. Es troba enclavada sobre una PORCIÓ DE TERRENY DE CABUDA DINOI MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS, tot en junt, llinda al Nord, en línia de cent seixanta-un metres, amb carrer; per l'Est, en línia de cent trenta-vuit metres, amb la carretera de Girona a Ripoll per Olot; i per l'Oest, en línia de cent trenta-nou metres, amb camí veïnal, antiga carretera de Cors i pel Sud en línia de cent trenta-sis metres, amb camí veïnal, antiga carretera de Cors i amb carrer Bellaplana. Aquesta finca es la Primera de les Finques de Resultat del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actualització número 10, del Sector Industrial, del terme municipal de Cornellà de Terri.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 3185, llibre 53, foli 130

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca Nº: 1847 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 5 DE DATA: 09/12/1998:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/12/98, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 1966 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 3 DE DATA: 09/12/1998:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/12/98, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 1847 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 DE DATA: 19/12/1985:

Por raó de de la seva procedència, de la 1847- segons s'indica en la inscripció 1ª, al gravamen de substitució imposat per don Francisco Rabert Gressa, resultant de la inscripció 9ª, de la finca de procedència 467, foli 212, volum 418, llibre 10 de Cornellà del Terri "en el cas de morir, l'hereu, sense fills que arribin a l'edat de 14 anys, substituïts pels seus demés fills, no junts sinó un després de l'altre, per aquest ordre: Luis, Maria,

Angela, Ana, Dolores i Joquina, amb la mateixa condició imposada al 1er. instituït, i amb dret de representació, en favor dels fills dels substituïts premorts. Qualsevol substituït perdrà la condició de tal, si ingressa en Religió.

El 1er., instituït anomenat Sebastian, va premorir al testador, solter i sense descendència, el 27.09.1936, pel que la substitució fa trànsit a favor de Luis Rabert Pujol, amb aquesta substitució.

Segons nota al marge de la finca 1199 foli 13, volum 1451, llibre 27 de Cornellà del Terri, de data 21 de juliol de 1962, les germanes Maria i Ana Rabert Pujol, majors d'edat i solteres, i Dolores Rabert Pujol, casada i en nom dels seus fills anomenats Jose, Luis i Ana Montasell Rabert, renunciïn als drets que els poguessin correspondre en l'expressa substitució i que la dita finca s'inscrigui lliure a la mateixa.

Per procedència de la finca Nº: 1359 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 2 DE DATA: 09/12/1998:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/12/98, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 1966 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 DE DATA: 11/11/1989:

Por raó de la seva procedència, de la 1966- segons s'indica en la inscripció 1ª, al gravamen de substitució imposat por don Francisco Rabert Gressa, resultant de la inscripció 9ª, de la finca de procedència 467, foli 212, volum 418, llibre 10 de Cornellà del Terri "pel cas de morir l'hereu, sense fills que arribin a l'edat de 14 anys, substituïts pels seus demés fills, no junts sinó un després de l'altre, por aquest ordre: Luis, Maria, Angela, Ana, Dolores i Joquina, amb la mateixa condició imposada al 1er. instituït, i amb dret de representació, en favor dels fills dels substituïts premorts. Qualsevol substituït perdrà la condició de tal, si ingressa en Religió.

El 1er., instituït anomenat Sebastian, va premorir al testador, solter i sense descendència, el 27.09.1936, pel que la substitució fa trànsit a favor de Luis Rabert Pujol, amb aquesta substitució.

Segons nota al marge de la finca 1199 folio 13, tomo 1451, llibre 27 de Cornellà del Terri, de data 21 de juliol de 1962, les germanes Maria i Ana Rabert Pujol, majors d'edat i solteres, i Dolores Rabert Pujol, casada i en nom dels seus fills anomenats Jose, Luis i Ana Montasell Rabert, renunciïn als drets que els poguessin correspondre en l'expressa substitució i que la dita finca s'inscrigui lliure a la mateixa.

Pagament del compte Provisional por Reparcel·lació per 2.832.765 pessetes, resultant de la inscripció 1ª.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/12/98, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 1ª, al folio 130 del volum 3.185, llibre 53.

OPERACIONS REGISTRALS:

Reflectir el defecte de cabuda de -244,42 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 2331 del volum 3185, llibre 53, foli 130 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012000358111

S'adjunta document cadastral de la finca.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 2331
C.R.U.: 17012000358111

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3185 Libro: 53 Folio: 130 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA: FINCA A: Edifici industrial situat en el terme municipal de Cornellà del Terri, barri de Cors, amb front a la carretera de Girona a Ripoll, Km. 14, consta de planta baixa i un altell. La totalitat de la planta baixa està distribuïda en oficines i vestuaris així com un CONJUNT DE CINC NAUS INDUSTRIALS DE TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC METRES QUADRATS. La planta altell de quatre-cents quaranta-dos metres quadrats de superfície, està destinada a oficines. Es troba enclavada sobre una PORCIÓ DE TERRRENY DE CABUDA DINOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS, tot en junt, llinda al Nord, en línia de cent seixanta-un metres, amb carrer; per l'Est, en línia de cent trenta-vuit metres, amb la carretera de Girona a Ripoll per Olot; i per l'Oest, en línia de cent trenta-nou metres, amb camí veïnal, antiga carretera de Cors i pel Sud en línia de cent trenta-sis metres, amb camí veïnal, antiga carretera de Cors i amb carrer Bellaplana.

Aquesta finca es la Primera de les Finques de Resultat del Projecte de Reparcel.lació de l'Unitat d'Actualització número 10, del Sector Industrial, del terme municipal de Cornellà de Terri.

PROCEDENCIA: REPARCEL.LACIÓ finca 1847, foli 118, Volum 2366, Llibre 36; finca 1359, foli 47, Volum 2799, Llibre 43; i finca 1966, foli 151, Volum 2557, Llibre 38.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Reparcelacion
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENA PROPIEDAD



Fecha Escritura : 09 de julio de 1998
Notario : Don Pelayo García de Ceca Benito
Población : Banyoles
Protocolo : 389.
Inscripción : 1ª
Tomo/Libro/Folio : 3185/53/130

CARGAS

Por procedencia de la finca Nª: 1847 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 5 DE FECHA: 09/12/1998:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/12/98, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 1966 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 3 DE FECHA: 09/12/1998:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/12/98, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 1847 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 DE FECHA: 19/12/1985:

Por razón de su procedencia, de la 1847- según se indicada en la inscripción 1ª, al gravamen de sustitución impuesto por don Francisco Rabert Gressa, resultante de la inscripción 9ª, de la finca de procedencia 467, folio 212, tomo 418, libro 10 de Cornellà del Terri "para el caso de fallecer, el heredero, sin hijos que lleguen a la edad de 14 años, sustituidos por los sus demás hijos, no juntos sino uno después del otro, por este orden: Luis, Maria, Angela, Ana, Dolores y Joquina, con la misma condición impuesta al 1er. instituido, y con derecho de representación, en favor de los hijos de los sustitutos premuertos. Cualquier sustituto perderá la condición de tal, si ingresa en Religión.

El 1er., instituido llamado Sebastian, premurió al testador, soltero y sin descendencia, el 27.09.1936, por lo que la sustitución hace transito a favor de Luis Rabert Pujol, con dicha sustitución.

Según nota al margen de la finca 1199 folio 13, tomo 1451, libro 27 de Cornellà del Terri, de fecha 21 de julio de 1962, las hermanas Maria y Ana Rabert Pujol, mayores de edad y solteras, y Dolores Rabert Pujol, casada y en nombre de sus hijos llamados Jose, Luis y Ana Montasell Rabert, renuncian a los derechos que les pudieran corresponder en la expresada sustitución y que la dicha finca se inscriba libre de la misma.

Por procedencia de la finca Nª: 1359 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 DE FECHA: 09/12/1998:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/12/98, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 1966 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 DE FECHA: 11/11/1989:

Por razón de su procedencia, de la 1966- según se indicada en la inscripción 1ª, al gravamen de sustitución impuesto por don Francisco Rabert Gressa, resultante de la inscripción 9ª, de la finca de procedencia 467, folio 212, tomo 418, libro 10 de Cornellà del Terri "para el caso de fallecer el heredero, sin hijos que lleguen a la edad de 14 años, sustituidos por los sus demás hijos, no juntos sino uno después del otro, por este orden: Luis, Maria, Angela, Ana, Dolores y Joquina, con la misma condición impuesta al 1er. instituido, y con derecho de representación, en favor de los hijos de los sustitutos premuertos. Cualquier sustituto perderá la condición de tal, si ingresa en Religión.

El 1er., instituido llamado Sebastian, premurió al testador, soltero y sin descendencia, el 27.09.1936, por lo que la sustitución hace transito a favor de Luis Rabert Pujol, con dicha sustitución.

Según nota al margen de la finca 1199 folio 13, tomo 1451, libre 27 de Cornellà del Terri, de fecha 21 de julio de 1962, las hermanas Maria y Ana Rabert Pujol,



mayores de edad y solteras, y Dolores Rabert Pujol, casada y en nombre de sus hijos llamados Jose, Luis y Ana Montasell Rabert, renuncian a los derechos que les pudieran corresponder en la expresada sustitución y que la referida finca se inscriba libre de la misma.

Pago de la cuenta Provisional por Reparcelacion por 2.832.765 pesetas, resultante de la inscripción 1ª.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/12/98, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 1ª, al folio 130 del tomo 3.185, libro 53.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la



fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217027109F259099

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



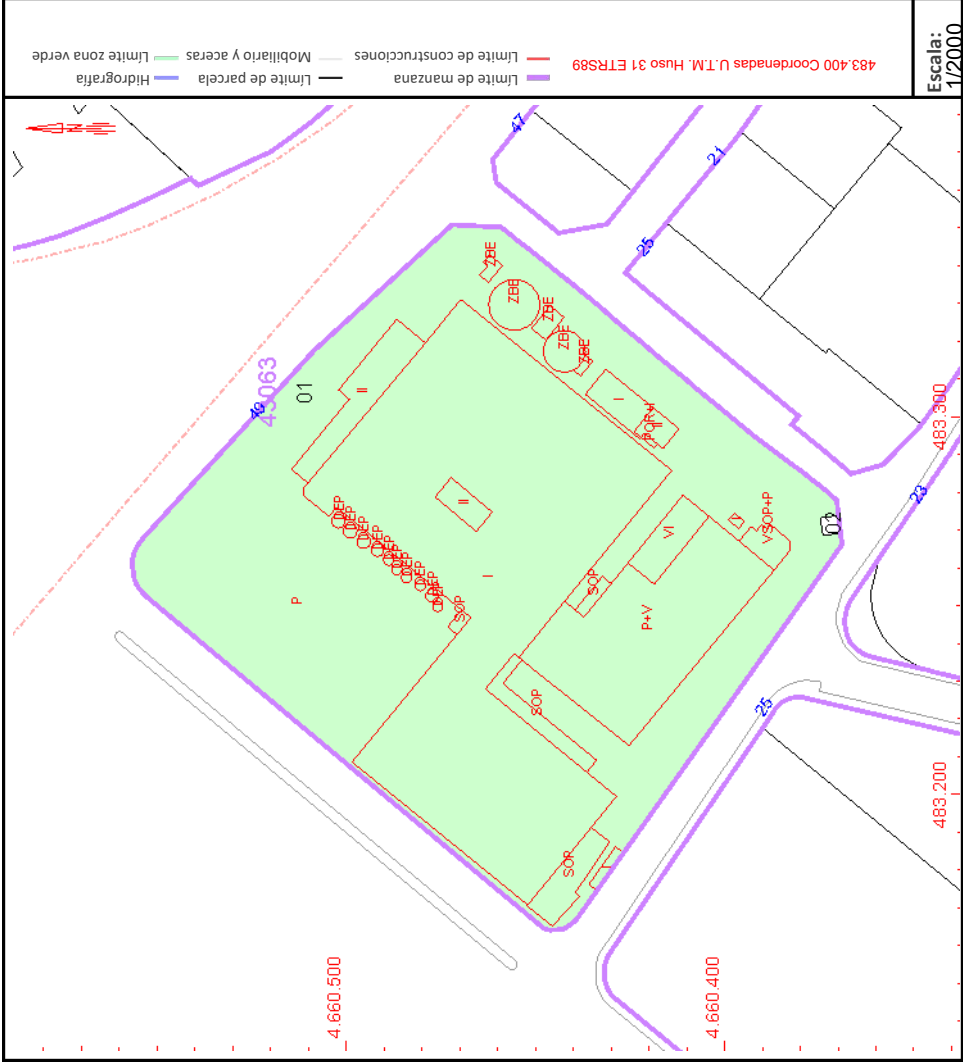
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4306301DG8640N0001AS

PARCELA

Superficie gráfica: 19.397 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL I 49 UA10
17844 CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 19.142 m2
Año construcción: 1968

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	01/00/01	4.598
OFICINA	01/00/02	374
ALMACEN	02/00/01	2.400
OFICINA	01/01/01	374
ALMACEN	02/00/02	103
ALMACEN	02/00/03	82
INDUSTRIAL	02/00/04	33
ALMACEN	03/00/01	1.990
ALMACEN	03/01/01	1.990
ALMACEN	03/02/01	1.990
ALMACEN	03/03/01	1.990
ALMACEN	03/04/01	1.990
OFICINA	03/00/02	204
ALMACEN	03/00/02	9
ALMACEN	03/00/03	47
ALMACEN	03/01/02	47
ALMACEN	03/02/02	47
ALMACEN	03/03/02	47
ALMACEN	03/04/02	47
ALMACEN	03/00/04	17
ALMACEN	04/00/01	161
ALMACEN	04/00/02	43
OTROS USOS	04/00/03	21
OTROS USOS	04/00/04	141
OTROS USOS	04/00/05	38
OTROS USOS	04/00/06	95
OTROS USOS	04/00/07	11
DEPOSITOS	05/00/01	10
DEPOSITOS	05/00/02	10
DEPOSITOS	05/00/03	10

Continúa en páginas siguientes

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4306301DG8640N0001AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
05/00/04	DEPOSITOS	9	05/00/05	DEPOSITOS	6
05/00/06	DEPOSITOS	6	05/00/07	DEPOSITOS	6
05/00/08	DEPOSITOS	6	05/00/09	DEPOSITOS	9
05/00/10	DEPOSITOS	6	05/00/11	ALMACEN	9
01/01/02	ALMACEN	95	01/01/03	ALMACEN	71

FINCA APORTADA núm. 2:

Núm. Finca Registral:	2565
Núm. Finca Cadastral:	4105501DG8640N0001US
Superfície Registral:	12.539,44 m ²
Superfície Cadastral:	12.539,00 m ²
Superfície Topogràfica:	12.595,72 m ²
Excés de cabuda:	56,28 m ²
Superfície Aportada:	12.595,72 m ²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. URBANA. Solar edificable de DOTZE MIL CINC-CENTS TRENTA-NOU METRES I QUARANTA-QUATRE DECIMETRES quadrats de forma sensiblement rectangular, assenyalada com a parcel·la número 2 del plànol de parcel·lació, situat en el Sector Industrial SAU 3, Pont Xetmar, terme municipal de Cornellà del Terri, que limita: al nord, amb carrer A; a l'est amb carrer B; al sud amb carrer I; i oest amb carrer C.". Li correspon una afecció en la quota de participació en els costos totals d'urbanització del 13,9673 per cent.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 3540, llibre 61, foli 186

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 DE DATA: 23/03/1999:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/03/99, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 2 DE DATA: 24/03/1999:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 24/03/99, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 978 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 8 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI: 62 DE DATA: 09/04/2001:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/01, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 3 VOLUM: 3252 LLIBRE:55 FOLI: 172 DE DATA: 09/04/2001:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/01, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 VOLUM: 3540 LLIBRE:61 FOLI: 174 DE DATA: 23/04/2002:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/04/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 2 VOLUM: 3540 LLIBRE:61 FOLI:

177 DE DATA: 11/01/2007:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 11/01/07, per l'impost sobre T.P. i A.J. D..

Procedeix l'assentament: 1 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI 67 DE DATA: 09/04/2001

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Procedeix l'assentament: 1 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI 67 DE DATA: 09/04/2001

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/04/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 1ª, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 06/05/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 2ª, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 01/08/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 2ª, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

OPERACIONS REGISTRALS:

Reflectir l'excés de cabuda de 56,28 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 2565 del volum 3540, llibre 61, foli 186 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012001104502

S'adjunta document cadastral de la finca.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 2565
C.R.U.: 17012001104502

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3540 **Libro:** 61 **Folio:** 186 **Inscripción:** 2

DESCRIPCION

Finca número 2. "URBANA. Solar edificable de DOTZE MIL CINC-CENTS TRENTA-NOU METRES I QUARANTA-QUATRE DECIMETRES quadrats de forma sensiblement rectangular, assenyalada com a parcel·la número 2 del plànol de parcel·lació, situat en el Sector Industrial SAU 3, Pont Xetmar, terme municipal de Cornellà del Terri, que limita: al nord, amb carrer A; a l'est amb carrer B; al sud amb carrer I; i oest amb carrer C.". Li correspon una afecció en la quota de participació en els costos totals d'urbanització del 13,9673 per cent.

PROCEDENCIA: Aquesta finca és una de les 18 finques que resulten del projecte de compensació de l'àmbit del Pla Parcial del Sector Industrial "SAU 3" de Pont Xetmar del terme municipal de Cornellà de Terri; quina agrupació instrumental consta inscrita com a finca 2.563, al foli 174 del volum 3.540, llibre 61 de Cornellà de Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENA PROPIEDAD
Fecha Escritura	: 19 de abril de 2001
Notario	: Don Pelayo García de Ceca Benito
Población	: Banyoles.
Inscripción	: 2ª
Tomo/Libro/Folio	: 3540/61/186



CARGAS

Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 DE FECHA: 23/03/1999:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/03/99, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 DE FECHA: 24/03/1999:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 24/03/99, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 978 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 8 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 62 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 3 TOMO: 3252 LIBRO: 55 FOLIO: 172 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 TOMO: 3540 LIBRO: 61 FOLIO: 174 DE FECHA: 23/04/2002:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/04/02, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 TOMO: 3540 LIBRO: 61 FOLIO: 177 DE FECHA: 11/01/2007:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 11/01/07, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D..

Procede del ASIENTO: 1 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 67 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Procede del ASIENTO: 1 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 67 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/04/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 1ª, al folio 186 del tomo 3.540, libro 61.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 06/05/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 2ª, al folio 186 del tomo 3.540, libro 61.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/08/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 2ª, al folio 186 del tomo 3.540, libro 61.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €



TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21702710A34BB7ED

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de



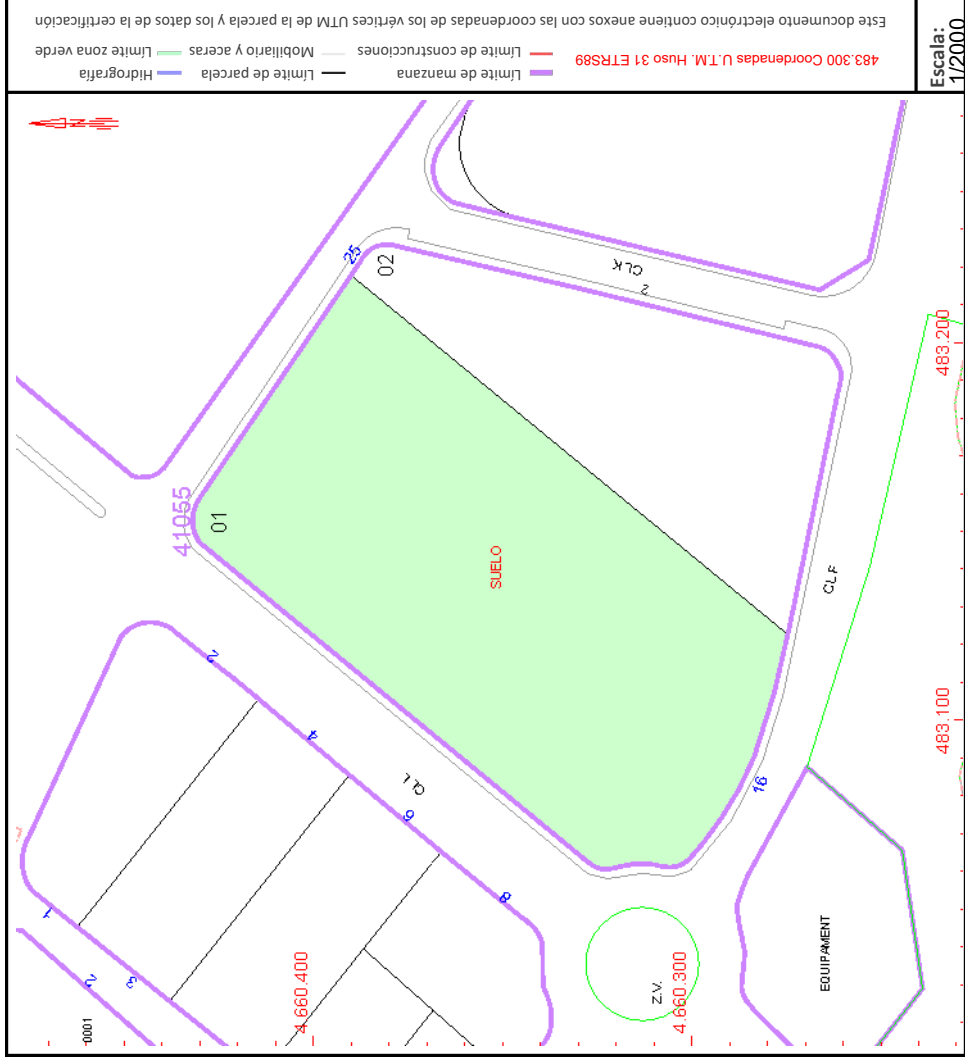
Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Referencia catastral: 4105501DG8640N0001US

PARCELA

Año construcción:



Martes , 4 de Marzo de 2025

FINCA APORTADA núm. 3:

Núm. Finca Registral:	2564
Núm. Finca Cadastral:	4105502DG8640N0001HS
Superfície Registral:	5.676,13 m ² (cinc mil sis-cents setanta-sis metres i tretze decímetres quadrats)
Superfície Cadastral:	5.676,00 m ²
Superfície Topogràfica:	5.670,39 m ²
Defecte de cabuda:	-5,74 m ²
Superfície Aportada:	5.670,39 m ²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. URBANA. Solar edificable de superfície CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS METRES I TRETZE DECIMETRES QUADRATS, de forma trapezoidal, assenyalada com a parcel·la número 1 del plànol de parcel·lació, situat en el Sector Industrial SAU 3, Pont Xetmar, terme municipal de Cornellà del Terri, que limita: al nord, amb carrer I; a l'est amb carrer "B"; al sud amb terreny en que actualment desenvolupa la seva activitat l'empresa "Artigues"; i oest amb carrer C."

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 3540, llibre 61, foli 181

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 DE DATA: 23/03/1999:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/03/99, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 2 DE DATA: 24/03/1999:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 24/03/99, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 978 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 8 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI: 62 DE DATA: 09/04/2001:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/01, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 3 VOLUM: 3252 LLIBRE:55 FOLI: 172 DE DATA: 09/04/2001:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/01, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Per procedència de la finca Nº: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 1 VOLUM: 3540 LLIBRE:61 FOLI: 174 DE DATA: 23/04/2002:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/04/02, per l'impost que en el seu cas

procedeixi.

Per procedència de la finca N^a: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASSENTAMENT: 2 VOLUM: 3540 LLIBRE:61 FOLI: 177 DE DATA: 11/01/2007:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 11/01/07, per l'impost sobre T.P. i A.J. D..

Procedeix l'assentament: 1 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI 67 DE DATA: 09/04/2001

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/04/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi.

Procedeix l'assentament: 1 VOLUM: 3430 LLIBRE:59 FOLI 67 DE DATA: 09/04/2001

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 23/04/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 1^a, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 06/05/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 2^a, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 01/08/02, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 2^a, al foli 186 del volum 3.540, llibre 61.

OPERACIONS REGISTRALS:

Reflectir el defecte de cabuda de -5,74 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 2564 del volum 3540, llibre 61, foli 181 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012001104496.

S'adjunta document cadastral de la finca.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 2564
C.R.U.: 17012001104496

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3540 Libro: 61 Folio: 181 Inscripción: 2

DESCRIPCION

Finca número 1. URBANA. Solar edificable de superficie CINCO MIL SIS-CENTS SETANTASIS METROS I TRETZE DECIMETRES QUADRATS, de forma trapezoidal, assenyalada com a parcel·la número 1 del plànol de parcel·lació, situat en el Sector Industrial SAU 3, Pont Xetmar, terme municipal de Cornellà del Terri, que limita: al nord, amb carrer I; a l'est amb carrer "B"; al sud amb terreny en que actualment desenvolupa la seva activitat l'empresa "Artigues"; i oest amb carrer C." Li correspon una quota de participació en els costos totals d'urbanització del 6,3225 per cent.

Procedència: Aquesta finca és una de les 18 finques que resulten del projecte de compensació de l'àmbit del Pla Parcial del Sector Industrial "SAU 3" de Pont Xetmar del terme municipal de Cornellà de Terri; quina agrupació instrumental consta inscrita com a finca 2.563, al foli 174 del volum 3.540, llibre 61 de Cornellà de Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENA PROPIEDAD
Fecha Escritura	: 19 de abril de 2001
Notario	: Don Pelayo García de Ceca Benito
Población	: Banyoles.
Inscripción	: 2ª
Tomo/Libro/Folio	: 3540/61/181

CARGAS



Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 DE FECHA: 23/03/1999:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/03/99, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 DE FECHA: 24/03/1999:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 24/03/99, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 978 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 8 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 62 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2417 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 3 TOMO: 3252 LIBRO: 55 FOLIO: 172 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 1 TOMO: 3540 LIBRO: 61 FOLIO: 174 DE FECHA: 23/04/2002:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/04/02, por el impuesto que en su caso proceda.

Por procedencia de la finca Nª: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 TOMO: 3540 LIBRO: 61 FOLIO: 177 DE FECHA: 11/01/2007:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 11/01/07, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D..

Procede del ASIENTO: 1 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 67 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Procede del ASIENTO: 1 TOMO: 3430 LIBRO: 59 FOLIO: 67 DE FECHA: 09/04/2001:

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/04/01, por el impuesto que en su caso proceda.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/04/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 1ª, al folio 181 del tomo 3.540, libro 61.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 06/05/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 2ª, al folio 181 del tomo 3.540, libro 61.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 01/08/02, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 2ª, al folio 181 del tomo 3.540, libro 61.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21702710322CA95D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de



documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Martes , 4 de Marzo de 2025

FINCA APORTADA núm. 4:

Núm. Finca Registral:	3198
Núm. Finca Cadastral:	4305104DG8640N0001WS
Superfície Registral:	166,33 m ² (cent seixanta-sis metres quadrats)
Superfície Cadastral:	166 m ²
Superfície Topogràfica:	166,33 m ²
Diferència de cabuda:	0,00 m ²
Superfície Aportada:	166,33 m ²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Porció de terreny situada a Cornellà del Terri, que fa cantonada entre els carrers G i carrer K. Té forma irregular, sensiblement rectangular allargada i una superfície de 166,33 m2. Limita: al Nord amb carrer G i la parcel·la CL 1 49 UA10 industrial amb referència cadastral 4306301DG8640N0001AS; a l'est amb el carrer G; al sud amb la parcel·la CL G 23 de la que ha estat segregada amb referència cadastral 4305102DG8640N0001US; i a l'Oest amb el carrer K i la parcel·la CL G 25 de referència cadastral 4105502DG8640N0001HS.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum:

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Servitud servent de PAS per a una LÍNEA ELÈCTRICA SUBTERRÀNIEA de mitja tensió 25 KV en una longitud de 75 metres lineals. Resultant de la inscripció 6ª.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 15/11/24, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.; segons nota al marge de la Inscripció 1, al foli del volum , llibre .

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 3198 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17027000141168.

S'adjunta document cadastral de la finca.

* La servitud de pas servent és a favor d'Agri-Energia Elèctrica, SA. Així doncs se li notificarà el projecte de reparcel·lació i es farà constar en el certificat administratiu.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 3198
C.R.U.: 17027000141168

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO sita en Cornellà del Terri, que hace esquina entre las calles G y calle K. Tiene forma irregular, sensiblemente rectangular alargada y una superficie de ciento sesenta y seis metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: al Norte con calle G y la parcela CL 1 49 UA10 industrial con referencia catastral 4306301DG8640N0001AS; al este con la calle G; al Sur con la parcela CL G 23 de la que ha sido segregada, registral 1641, con referencia catastral 4305102DG8640N0001US; y al Oeste con la calle K y la parcela CL G 25 de referencia catastral 4105502DG8640N0001HS.

Procedencia: segregación de la finca 1641 de Cornellà del Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO
Fecha Escritura	: 02 de octubre de 2024
Notario	: Doña María José Hurtado Hernández
Población	: Banyoles
Protocolo	: 1414/2024.
Inscripción	: 1ª
Tomo/Libro/Folio	: //

CARGAS



POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1641 de CORNELLÀ DE TERRI, Asiento de Inscripción 6 con Fecha 23/04/2003, TOMO: 3319, LIBRO: 57, FOLIO: 154, Título SERVIDUMBRE Asiento y Diario, del Notario DON JOSÉ MARÍA MARTÍNEZ PALMER/, Fecha de Documento 28/03/2003

Servidumbre sirviente de PASO para una LINEA ELECTRICA SUBTERRANEA de media tensión 25 KV en una longitud de 75 metros lienes. Resultante de la inscripción 6ª.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/11/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 1, al folio del tomo, libro.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/11/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 1, al folio del tomo, libro.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.



- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217027101B2BE644

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4305104DG8640N0001WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL G Suelo
CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

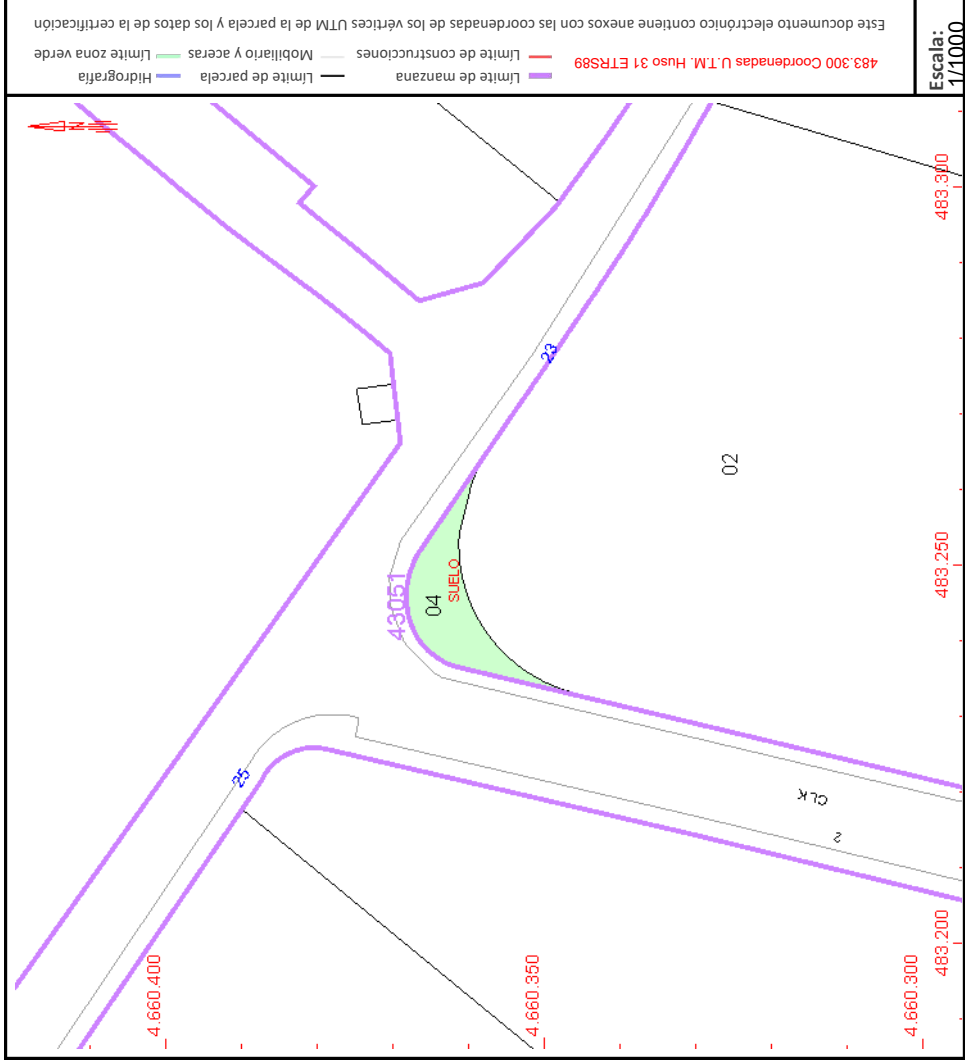
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 166 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

FINCA APORTADA núm. 5:

Núm. Finca Registral:	1786
Núm. Finca Cadastral:	17061A001000970001OW
Superfície Registral:	3.672,00 m ² (tres mil sis-cents setanta-dos metres quadrats)
Superfície Cadastral:	5.749 m ²
Superfície Topogràfica:	5.748,87 m ²
Excés de cabuda:	2.076,87 m ²
Superfície Aportada:	5.748,87 m ²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Porció de terreny en el terme de Cornellà del Terri, a Borgonyà, de superfície tres mil sis-cents setanta-dos metres quadrats, dins de la que està situat un edifici o nau industrial integrada per una nau i un altell destinat a despatxos, de superfície útil nou-cents seixanta-cinc metres i cinquanta-tres decímetres quadrats. Llinda; a l'est amb carretera de Girona a Ripoll; a l'Oest amb José Serra i Pedro Masso; Al Nord part amb finca dels germans Calvo Pumarola, part amb finca de Patrícia Ramírez i Pedro Bosch i part amb la de Abdon Savalla; i al Sud amb finca de Lorenzo Riera. Sobre part d'aquesta finca se ha construït un cobert posterior, que està integrat per una nau-magatzem, de superfície cent vuitanta-set metres quadrats.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 2760, llibre 42, foli 75

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Segons nota al marge de la seva inscripció 6ª, l'entitat HARIBO INVEST SA, va sol·licitar de l'Ajuntament de Cornellà del Terri, llicència d'obres, per a la conservació d'una part de la coberta dels "Tallers Montagut", d'aquesta finca, condicionada per part del mateix, al compliment de les següents condicions particulars: L'obligació d'enderrocar o desmuntar les obres i les instal·lacions i l'obligació de desallotjar els edificis o les instal·lacions i del cessament definitiu dels usos autoritzats, sense dret a percebre indemnització, quan l'Ajuntament adopti l'ordre corresponent. L'obligació de retornar al seu estat anterior a l'execució dels usos i obres de caràcter provisional, el terreny i l'espai, sense dret a percebre indemnització, quan l'Ajuntament adopti l'ordre corresponent. L'obligació d'advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols traslatius del domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels que es constitueixin o se transmetin drets d'arrendament, de superfície o de qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o de les obres de caràcter provisional. Haribo Invest, SA., és conscient que cessaran definitivament els usos autoritzats sense dret a percebre indemnització, quan l'Ajuntament adopti l'ordre corresponent. Si es constatés que es realitza un ús o explotació, sense la referida acceptació, l'Ajuntament pot acordar deixar sense efecte l'autorització atorgada, de conformitat amb allò disposat a l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin. Data nota, tres de juliol de dos mil tretze.

OPERACIONS REGISTRALS:

Reflectir l'excés de cabuda de 2.076,87 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 1786 del volum 2760, *llibre 42, foli 75* del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012000119910.

S'adjunta document cadastral de la finca.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 3198
C.R.U.: 17027000141168

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO sita en Cornellà del Terri, que hace esquina entre las calles G y calle K. Tiene forma irregular, sensiblemente rectangular alargada y una superficie de ciento sesenta y seis metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: al Norte con calle G y la parcela CL 1 49 UA10 industrial con referencia catastral 4306301DG8640N0001AS; al este con la calle G; al Sur con la parcela CL G 23 de la que ha sido segregada, registral 1641, con referencia catastral 4305102DG8640N0001US; y al Oeste con la calle K y la parcela CL G 25 de referencia catastral 4105502DG8640N0001HS.

Procedencia: segregación de la finca 1641 de Cornellà del Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO
Fecha Escritura	: 02 de octubre de 2024
Notario	: Doña María José Hurtado Hernández
Población	: Banyoles
Protocolo	: 1414/2024.
Inscripción	: 1ª
Tomo/Libro/Folio	: //

CARGAS



POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1641 de CORNELLÀ DE TERRI, Asiento de Inscripción 6 con Fecha 23/04/2003, TOMO: 3319, LIBRO: 57, FOLIO: 154, Título SERVIDUMBRE Asiento y Diario , del Notario DON JOSÉ MARÍA MARTÍNEZ PALMER/, Fecha de Documento 28/03/2003

Servidumbre sirviente de PASO para una LINEA ELECTRICA SUBTERRANEA de media tensión 25 KV en una longitud de 75 metros lineales. Resultante de la inscripción 6ª.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/11/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 1, al folio del tomo , libro .

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 15/11/24, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 1, al folio del tomo , libro .

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.



- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217027101B2BE644

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17061A001000970001OW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC PMU MONTAGUT Polígono 1 Parcela 97 CAN MONTAGUT
CAMP NOU 17844 CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.175 m2

Año construcción: 1974

CONSTRUCCIÓN

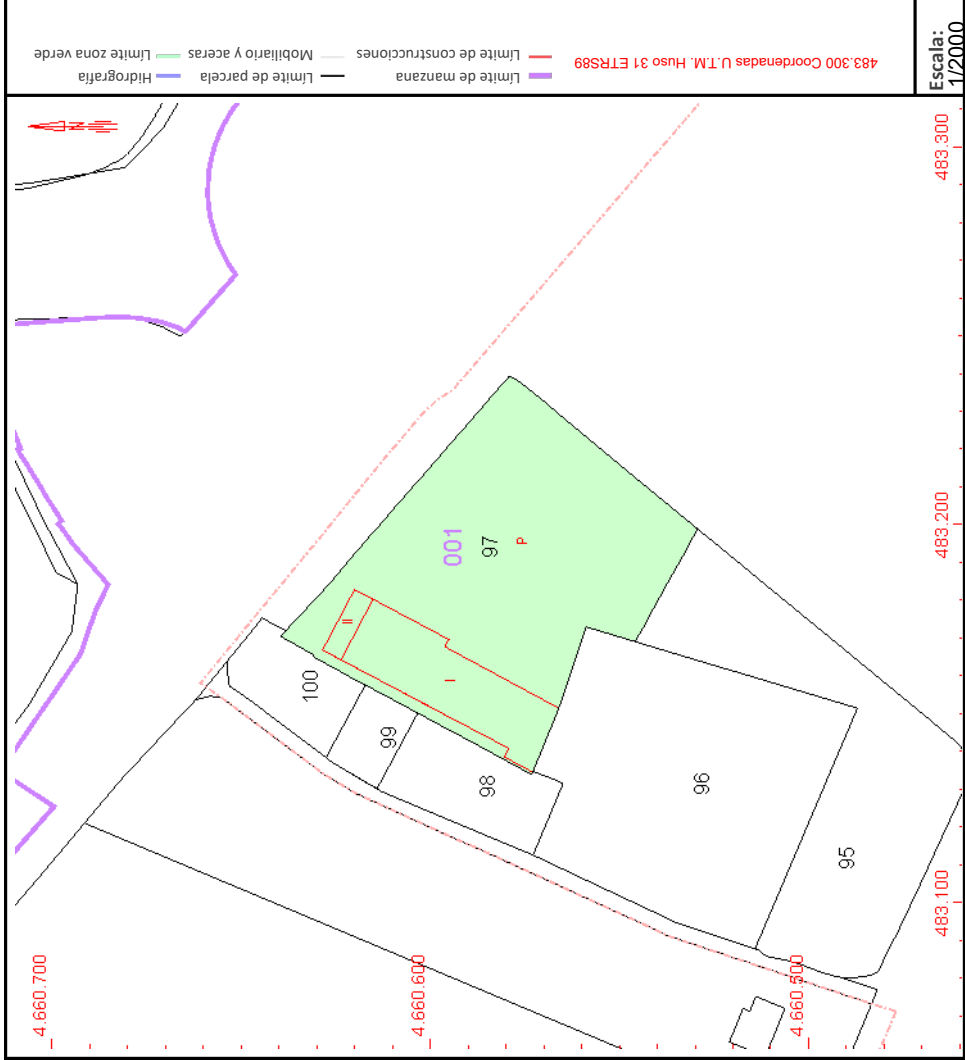
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	01/00/01	1.075
OFICINA	01/00/02	100

PARCELA

Superficie gráfica: 5.749 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

FINCA APORTADA núm. 6:

Núm. Finca Registral:	1520
Núm. Finca Cadastral:	17061A001000950001OU
Superfície Registral:	2.028,00 m ² (dos mil vint-i-vuit metres quadrats)
Superfície Cadastral:	3.731 m ²
Superfície Topogràfica:	3.730,97 m ²
Excés de cabuda:	1.702,97 m ²
Superfície Aportada:	3.730,97 m ²

DESCRIPCIÓ:

RÚSTICA. Peça de terra cultivada secà, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, llos de Cors i Borgonyà, precedent en par de la sort "Camp dels Ebuls", de les que componen l'heretat Mas Crehuet, del ma de Pontxetmar, que té una cabuda superficial de VINT ÀREES I VINT-I-VUIT CENTIÀRIES. Llinda: Per l'Est, amb el camí de Girona a Banyoles; per l'Oest, amb terres de Josep Serra Pujol i Pera Massó; pel Nord, amb finca que fou propietat de Maria Isabel Peya Llach; i pel Sud, amb finca propietat dels successors del germans Maria Dolors i Ciprià Calvo Pumerola.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 2799, llibre 43, foli 55

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a HARIBO ESPAÑA S.A.U.

CÀRREGUES:

Afecta durant el termini de dos ANYS, comptats a partir del dia 15/07/94, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 3ª, al folio 55 del volum 2.799, llibre 43.

OPERACIONS REGISTRALS:

Reflectir l'excés de cabuda de 1.702,97 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 1520 del volum 2799, llibre 43, foli 55 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012000009839.

S'adjunta document cadastral de la finca.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 1520
C.R.U.: 17012000009839

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA cultiva secano, situada en el termino municipal de CORNELLÀ DE TERRI, lugares de CORS y BORGONYA, procedente en parte de la suerte "Camp dels Ebuls", de las que componen la heredad Mas Crehuet, del caserio de Pontxetmar, que tiene una cabida superficial de VEINTE AREAS y VEINTIOCHO CENTIAREAS. LINDA: por el Este, con el camino de Girona a Banyoles; por el Oeste, con tierras de Josep Serra Pujol y Pere Masso; por el Norte, con finca que fue de propiedad de Maria Isabel Peya Llach; y por el Sur, con finca propiedad de los sucesores de los hermanos Maria Dolores y cipria Calvo Pumarola.

PROCEDENCIA: Esta finca se forma por SEGREGACIÓN de la registral 1513, al folio 220, del tomo 1703, libro 30 de Cornellà del Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: HARIBO ESPAÑA SAU
C.I.F.	: A60513512
Título	: Aportación Social
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO
Fecha Documento	: 07 de abril de 2025.
Inscripción	: 4ª
Tomo/Libro/Folio	: //

CARGAS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 26/04/25, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; según nota al margen de la Inscripción 4, al folio del tomo , libro .



Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21702710F9A68D33

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17061A0010009500010U

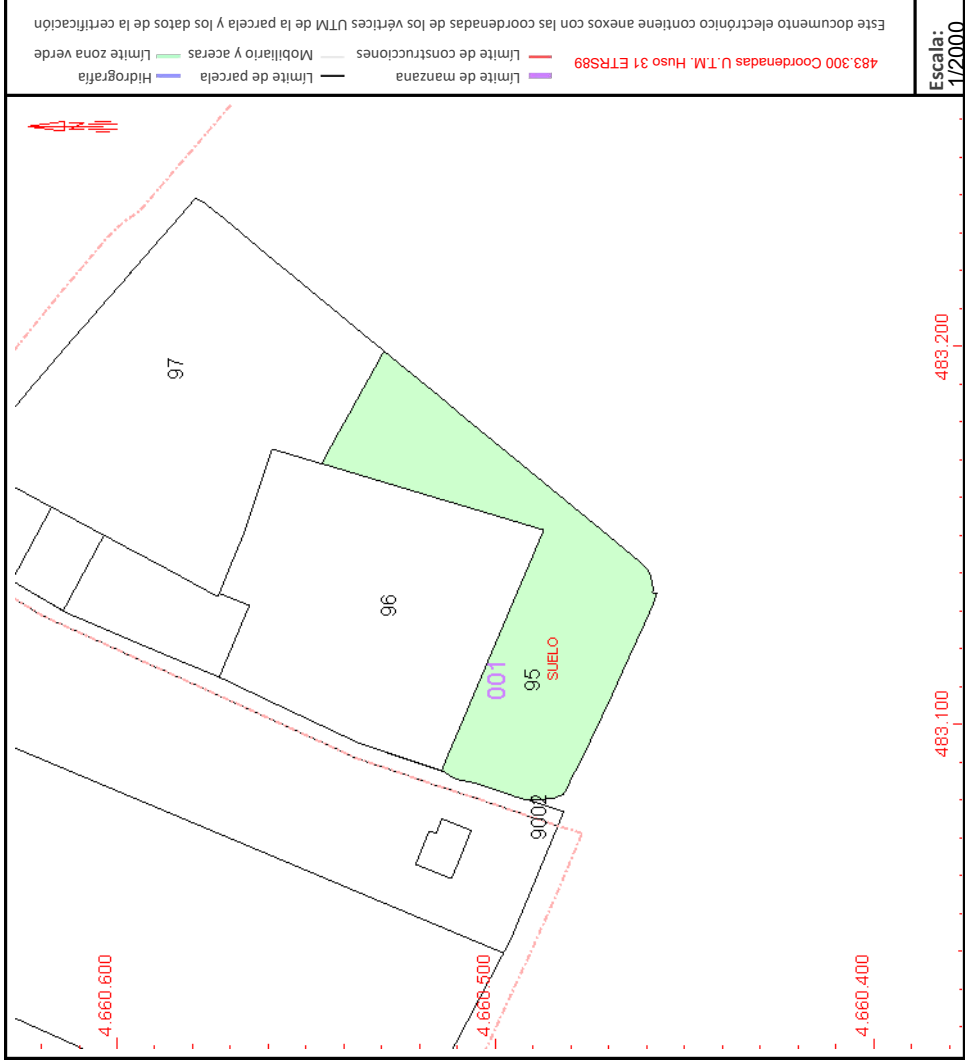
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
SC PMU MONTAGUT Suelo Polígono 1 Parcela 95
CAMP NOU. 17844 CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.731 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

FINCA APORTADA núm. 7:

Núm. Finca Registral: 2332

Núm. Finca Cadastral:

Superfície Registral: 2.494,50 m² (dos mil quatre-cents noranta-quatre metres quadrats i cinquanta decímetres quadrats)

Superfície Cadastral:

Superfície Topogràfica:

Excés de cabuda:

Superfície Aportada: 1.492,75 m²

DESCRIPCIÓ:

RÚSTICA. Tram de carrer que uneix els carrers L i amb el carrer K. Llima: al nord amb finca 49 de la UA 10 propietat d'Haribo España, SAU (Cadastral) 4306301DG8640N0001AS; al sud amb finques cadastrals 4105501DG8640N0001US i 4105502DG8640N0001HS propietat d'Haribo España, SAU; a l'est amb carrer K; i al l'oest amb carrer L

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al volum: 3185, llibre 53, foli 141

TÍTOL:

Pertany en plena propietat a l'Ajuntament de Cornellà del Terri.

CÀRREGUES:

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 09/12/98, per l'impost que en el seu cas procedeixi; segons nota al marge de la inscripció 15ª, al folio 141 del volum 3.185, llibre 53.

OPERACIONS REGISTRALS:

Segregació de la porció de 1.492,75 m² situats dins l'àmbit. Descriure la resta de finca, 1.001,75 m²

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 2332 del volum 3185, llibre 53, foli 141 del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012000358128.

S'adjunta la Nota Simple Informativa de la finca 2576 del volum 3547, *llibre 62, foli 16* del municipi de Cornellà del Terri, clau CRU 17012001104991.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 2332
C.R.U.: 17012000358128

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3185 Libro: 53 Folio: 141 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA: FINCA 1. Terreny de forma irregular, i de superfície discontinua, situat a la Unitat d'Actuació número 10, de Cornellà de Terri, que és la resta de les finques aportades, i que s'annexiona a la xarxa viària d'ús públic ja existent. Està formada per les següents porcions de terrenys: a). PORCIÓ DE TERRENY de forma poligonal irregular tal com s'indica en el plànol que s'acompanya i de superfície total QUATRE-CENTS QUARANTA-SET METRES QUADRATS, amb límits perimetrals en la poligonal convexa als carrers Bellaplana i antiga carretera de Cors, i en la part concava a la finca matriu, pertanyent a Haribo Invest. b) PORCIÓ DE TERRENY de vint-i-set metres quadrats i cinquanta decímetres quadrats. Limita amb camí públic i resta amb finca matriu. c) PORCIÓ DE TERRENYS s de dos mil vint metres quadrats que limita pel sud amb camí públic, per l'est amb carretera de Girona-Banyoles, pel Nord amb finca d'Haribo Invest i per l'Oest amb camí de Cors.

PROCEDENCIA: Reparcel·lació finca 1847, foli 118, Volum 2366, Llibre 36; finca 1359, foli 47, Volum 2799, Llibre 43; i finca 1966, foli 151, Volum 2557, Llibre 38.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI
C.I.F.	: P1706100C
Título	: Reparcelacion
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PP
Fecha Escritura	: 09 de julio de 1998
Notario	: Don Pelayo García de Ceca Benito
Población	: Banyoles.



Inscripción : 1ª
Tomo/Libro/Folio : 3185/53/141

CARGAS

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 09/12/98, por el impuesto que en su caso proceda; según nota al margen de la inscripción 15ª, al folio 141 del tomo 3.185, libro 53.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-



En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21702710DD2259E2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 02/07/2025 10:16:53

FINCA DE CORNELLÀ DE TERRI N°: 2576
C.R.U.: 17012001104991

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3547 Libro: 62 Folio: 16 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.- Terrenys destinats a xarxa viària d'ús i domini públic, amb una superfície global de TRENTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC METRES I NORANTA SIS DECIMETRES-QUADRATS, amb forma de xarxa, integrada per tres vials longitudinals de nord a sud, i cinc vials d'est a oest.

Procedència: Aquesta finca és una de les 18 finques que resulten del projecte de compensació de l'àmbit del Pla Parcial del Sector Industrial "SAU 3" de Pont Xetmar del terme municipal de Cornellà de Terri; quina agrupació instrumental consta inscrita com a finca 2.563, al foli 174 del volum 3.540, llibre 61 de Cornellà de Terri.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI
C.I.F.	: P1706100C
Título	: Reparcelacion
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENA PROPIEDAD
Fecha Escritura	: 18 de diciembre de 2001
Notario	: Don Pelayo García de Ceca Benito
Población	: Banyoles.
Inscripción	: 1ª
Tomo/Libro/Folio	: 3547/62/16

CARGAS

Por procedencia de la finca Nª: 2563 de CORNELLÀ DE TERRI ASIENTO: 2 TOMO: 3540 LIBRO: 61 FOLIO: 177 DE FECHA: 11/01/2007:



Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 11/01/07, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D..

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Honorarios: 3,01 € (Arancel 4.1.F)

I.V.A. 21%: 0,63 €

TOTAL: 3,64 €

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el



delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección
dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el
REGISTRO PROPIEDAD DE BANYOLES a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21702710D8967E58

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



3. FINQUES RESULTANTS

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Resum de les finques resultants:

FINQUES RESULTANTS		
Titularitat	Ús	Superfície
HARIBO ESPAÑA, SAU	Finca R-01 Porció A (clau 8c)	37.762,84 m ²
	Finca R-01 Porció B (clau 8d)	6.034,57 m ²
Total sòl privat		43.797,41 m²
Sòl públic	Finca R-02 (Clau VP)	2.879,24 m ²
	Finca R-03 (Clau VP)	862,73 m ²
	Finca R-04 (Clau ST)	677,82 m ²
	Finca R-05 (Clau ST)	16,82 m ²
	Finca R-06 (Clau SV)	6.359,48 m ²
	Finca R-07 (Clau SV)	305,86 m ²
Sòl públic	Finca R-08 (Clau SV)	55,56 m ²
Total sòl públic		11.157,43 m²
Total àmbit		54.954,84 m²

FINCA RESULTANT 1:	
Superfície Sòl:	43.797,41 m ²
DESCRIPCIÓ:	
URBANA: Parcel·la indivisible discontinua formada per A) Porció de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total trenta-set mil set-cents seixanta-dos metres vuitanta-quatre centímetres quadrats (37.762,84 m²). Constitueix la porció A de la parcel·la 1 del projecte de reparcel·lació del PAU-07 Haribo. Hi ha a la finca un edifici industrial que consta de planta baixa i un altell. La totalitat de la planta baixa està distribuïda en oficines i vestuaris així com un conjunt de cinc naus industrials de tres mil nou-cents vint-i-cinc metres quadrats. La planta altell de quatre-cents quaranta-dos metres quadrats de superfície, està destinada a oficines. Afronta: Al Nord amb línia de 122 metres i quaranta-un decímetres amb carrer de nova formació de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública; a l'Est amb línia de 170 metres i 8 centímetres amb carrer H i amb línia de 136 metres i 39 decímetres amb carrer K; al Sud amb línia de 155 metres i dinou decímetres amb carrer F; a l'Oest amb línia de 279 metres i 21 decímetres amb carrer L.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	
Industrial Especial. Clau 8c industrial	
B) Porció de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície sis mil trenta-quatre metres cinquanta-set centímetres quadrats (6.034,57 m²). Constitueix la porció B de la parcel·la 1 del projecte de reparcel·lació del PAU-07 Haribo. Afronta: Al Nord amb línia de 89 metres i vuitanta-sis decímetres amb carrer de nova formació de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública; a l'Est amb línia de 115 metres i cinquanta-tres decímetres amb carrer L; al Sud amb línia de 54 metres i quinze decímetres amb carrer G; a l'Oest amb línia de 36 metres i 5 centímetres amb carrer de nova formació de la mateixa reparcel·lació i amb línia retranquejada de 241 metres i 65 decímetres amb PAU-09 Montagut.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	
Industrial Especial. Clau 8d lliure d'edificació	
TÍTOL:	
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a HARIBO ESPAÑA, S.A.U. Es correspon la porció A, en part, a les finques aportades números 1 (regstral 2331), 2 (regstral 2565) i 3 (regstral 2564) propietat de HARIBO ESPAÑA, S.A.U.. Es correspon la porció B, en part, a les finques aportades números 5 (regstral 467) i 6 (regstral 1786). propietat de HARIBO ESPAÑA, S.A.U.	
CÀRREGUES:	
Les càrregues a subrogar per raó de la seva procedència han caducat, han estat expressament renunciades o han perdut la raó de ser pel que la finca es troba lliure de càrregues i gravàmens per raó de la seva procedència. De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 100% de quota, essent el saldo corresponent un total de 2.162.046,85 €.	

COORDENADES:					
Porció A					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_001	483182,7564	4660261,8764	1_043	483274,7228	4660378,9019
1_002	483196,6756	4660270,5763	1_044	483273,5614	4660381,0970
1_003	483212,9177	4660338,4153	1_045	483279,3064	4660384,1376
1_004	483214,1451	4660343,4151	1_046	483280,4656	4660381,9465
1_005	483214,8145	4660345,9692	1_047	483281,3976	4660382,5669
1_006	483215,3537	4660347,8708	1_048	483282,9966	4660383,7756
1_007	483215,9983	4660349,8257	1_049	483284,5205	4660385,0778
1_008	483217,2886	4660353,1788	1_050	483285,9637	4660386,4688
1_009	483218,4028	4660355,5558	1_051	483290,5942	4660391,9675
1_010	483219,4917	4660357,5960	1_052	483290,8308	4660392,2497
1_011	483220,6849	4660359,5771	1_053	483296,1849	4660398,6977
1_012	483221,9792	4660361,4936	1_054	483301,2888	4660404,8605
1_013	483223,3712	4660363,3404	1_055	483306,3285	4660411,0733
1_014	483224,8571	4660365,1125	1_056	483311,3681	4660417,2879
1_015	483226,4328	4660366,8052	1_057	483316,4080	4660423,4990
1_016	483226,9713	4660367,3873	1_058	483321,4487	4660429,7130
1_017	483228,3669	4660368,7719	1_059	483326,4902	4660435,9280
1_018	483229,8444	4660370,0688	1_060	483331,5283	4660442,1378
1_019	483231,3982	4660371,2732	1_061	483336,5734	4660448,3583
1_020	483233,0226	4660372,3806	1_062	483342,0025	4660455,0511
1_021	483234,7115	4660373,3868	1_063	483342,3949	4660455,5509
1_022	483236,4587	4660374,2881	1_064	483342,4714	4660455,6472
1_023	483238,2576	4660375,0812	1_065	483343,3600	4660456,9158
1_024	483240,1014	4660375,7631	1_066	483344,1478	4660458,2495
1_025	483241,9835	4660376,3312	1_067	483344,8300	4660459,6400
1_026	483243,8967	4660376,7835	1_068	483345,4025	4660461,0792
1_027	483245,8339	4660377,1182	1_069	483345,8620	4660462,5584
1_028	483247,7880	4660377,3342	1_070	483346,2056	4660464,0687
1_029	483249,7516	4660377,4305	1_071	483346,4313	4660465,6011
1_030	483251,7173	4660377,4069	1_072	483346,5377	4660467,1464
1_031	483253,6780	4660377,2634	1_073	483346,5242	4660468,6952
1_032	483255,6263	4660377,0007	1_074	483346,3909	4660470,2384
1_033	483256,6474	4660376,8187	1_075	483346,1386	4660471,7666
1_034	483258,6347	4660376,5569	1_076	483345,7688	4660473,2707
1_035	483260,6341	4660376,4145	1_077	483345,2837	4660474,7417
1_036	483262,6384	4660376,3919	1_078	483344,6862	4660476,1707
1_037	483264,6404	4660376,4894	1_079	483343,9799	4660477,5492
1_038	483266,6331	4660376,7064	1_080	483343,1691	4660478,8689
1_039	483268,6092	4660377,0422	1_081	483342,2585	4660480,1219
1_040	483270,5617	4660377,4957	1_082	483341,2537	4660481,3007
1_041	483272,4835	4660378,0651	1_083	483340,1607	4660482,3982
1_042	483274,3678	4660378,7486	1_084	483338,9861	4660483,4078

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_085	483291,3072	4660521,2792	1_129	483245,8031	4660544,4026
1_086	483270,1404	4660538,0920	1_130	483245,0764	4660544,2735
1_087	483269,6735	4660538,4556	1_131	483244,3529	4660544,1272
1_088	483269,1997	4660538,8103	1_132	483243,6331	4660543,9637
1_089	483268,7193	4660539,1559	1_133	483242,9173	4660543,7831
1_090	483268,2323	4660539,4922	1_134	483242,2061	4660543,5855
1_091	483267,7390	4660539,8192	1_135	483241,4998	4660543,3711
1_092	483267,2395	4660540,1367	1_136	483240,7989	4660543,1398
1_093	483266,7341	4660540,4446	1_137	483240,1036	4660542,8920
1_094	483266,2229	4660540,7428	1_138	483239,4150	4660542,6285
1_095	483265,7061	4660541,0312	1_139	483239,3379	4660542,5314
1_096	483265,1839	4660541,3097	1_140	483236,7470	4660539,3907
1_097	483264,6564	4660541,5781	1_141	483205,7333	4660501,7962
1_098	483264,1240	4660541,8364	1_142	483203,8317	4660499,5176
1_099	483263,5867	4660542,0846	1_143	483196,8185	4660491,0889
1_100	483263,0447	4660542,3224	1_144	483191,7284	4660484,9189
1_101	483262,4984	4660542,5498	1_145	483186,6379	4660478,7535
1_102	483261,9477	4660542,7668	1_146	483181,5483	4660472,5790
1_103	483261,3931	4660542,9732	1_147	483176,4571	4660466,4098
1_104	483260,8346	4660543,1690	1_148	483171,3687	4660460,2400
1_105	483260,2724	4660543,3540	1_149	483166,3564	4660453,9989
1_106	483259,7068	4660543,5283	1_150	483144,4023	4660427,2698
1_107	483259,1381	4660543,6918	1_151	483137,5590	4660418,8997
1_108	483258,5662	4660543,8444	1_152	483133,5018	4660414,0096
1_109	483257,9916	4660543,9861	1_153	483128,1184	4660407,4635
1_110	483257,4144	4660544,1167	1_154	483119,7921	4660397,4065
1_111	483256,8348	4660544,2364	1_155	483115,4828	4660392,0929
1_112	483256,2530	4660544,3449	1_156	483101,5465	4660375,2337
1_113	483255,6692	4660544,4423	1_157	483087,9776	4660358,7535
1_114	483255,0837	4660544,5285	1_158	483087,5574	4660358,2456
1_115	483254,4967	4660544,6036	1_159	483084,8129	4660354,9341
1_116	483253,9083	4660544,6674	1_160	483070,2488	4660337,2376
1_117	483253,3188	4660544,7200	1_161	483065,3213	4660331,3220
1_118	483252,7285	4660544,7613	1_162	483064,3475	4660329,9301
1_119	483252,1374	4660544,7914	1_163	483062,4800	4660327,9108
1_120	483251,5459	4660544,8101	1_164	483062,1579	4660327,4879
1_121	483250,9541	4660544,8176	1_165	483061,8194	4660326,9883
1_122	483250,3623	4660544,8137	1_166	483061,3094	4660326,0873
1_123	483249,7706	4660544,7986	1_167	483061,1525	4660325,7598
1_124	483249,1794	4660544,7722	1_168	483060,8094	4660324,9109
1_125	483248,5888	4660544,7345	1_169	483060,5497	4660324,0579
1_126	483247,9990	4660544,6855	1_170	483060,4404	4660323,6231
1_127	483247,2649	4660544,6086	1_171	483060,3515	4660323,1557
1_128	483246,5328	4660544,5143	1_172	483060,2916	4660322,6896

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_173	483060,2600	4660322,2366	1_209	483064,6350	4660298,4646
1_174	483060,2516	4660321,5754	1_210	483065,0101	4660298,1220
1_175	483060,2737	4660320,9862	1_211	483065,4008	4660297,7771
1_176	483060,3238	4660320,3997	1_212	483065,7905	4660297,4449
1_177	483060,4132	4660319,7435	1_213	483066,1893	4660297,1165
1_178	483060,7952	4660318,2169	1_214	483066,9966	4660296,4856
1_179	483061,0871	4660316,6706	1_215	483067,8319	4660295,8775
1_180	483061,2637	4660315,3320	1_216	483069,3465	4660294,7402
1_181	483061,3684	4660314,0657	1_217	483070,8783	4660293,6250
1_182	483061,4091	4660313,0441	1_218	483072,0148	4660292,8199
1_183	483061,3950	4660311,4459	1_219	483074,0698	4660291,4104
1_184	483061,3598	4660310,9160	1_220	483076,3181	4660289,9344
1_185	483061,2984	4660310,1531	1_221	483078,4766	4660288,6336
1_186	483061,1657	4660308,8636	1_222	483080,7589	4660287,3432
1_187	483061,0556	4660307,9332	1_223	483083,0240	4660286,1451
1_188	483060,9860	4660306,9989	1_224	483085,3367	4660285,0028
1_189	483060,9704	4660306,5319	1_225	483087,3202	4660284,1360
1_190	483060,9683	4660306,1526	1_226	483089,3141	4660283,3006
1_191	483060,9776	4660305,7202	1_227	483093,3412	4660281,7199
1_192	483060,9994	4660305,2860	1_228	483093,6838	4660281,5905
1_193	483061,0271	4660304,9243	1_229	483094,0430	4660281,4569
1_194	483061,0812	4660304,4698	1_230	483094,7469	4660281,2006
1_195	483061,1277	4660304,1807	1_231	483095,4448	4660280,9537
1_196	483061,1823	4660303,8977	1_232	483096,1439	4660280,7138
1_197	483061,4515	4660302,8951	1_233	483096,8832	4660280,4678
1_198	483061,5889	4660302,5741	1_234	483097,6471	4660280,2221
1_199	483061,7566	4660302,2156	1_235	483099,1823	4660279,7535
1_200	483061,9254	4660301,8844	1_236	483101,9270	4660278,9985
1_201	483062,1094	4660301,5513	1_237	483103,1596	4660278,6934
1_202	483062,3001	4660301,2318	1_238	483105,1574	4660278,2425
1_203	483062,5226	4660300,8866	1_239	483122,5847	4660274,4967
1_204	483062,7348	4660300,5813	1_240	483128,9048	4660273,1383
1_205	483062,9391	4660300,3064	1_241	483149,7406	4660268,6340
1_206	483063,3333	4660299,8159	1_242	483169,9217	4660264,2279
1_207	483063,7458	4660299,3475	1_243	483182,2342	4660261,5500
1_208	483064,1493	4660298,9272			

COORDENADES:					
Porció B:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
2_001	483133,8841	4660458,5598	2_043	483201,6562	4660542,6512
2_002	483134,6215	4660458,3244	2_044	483201,3456	4660543,1188
2_003	483135,3863	4660458,2057	2_045	483201,0064	4660543,5661
2_004	483136,4131	4660458,1743	2_046	483200,2478	4660544,3929
2_005	483138,3016	4660458,5134	2_047	483199,8314	4660544,7693
2_006	483138,8131	4660458,6643	2_048	483197,2364	4660546,9212
2_007	483139,7261	4660459,0469	2_049	483196,9724	4660547,1539
2_008	483140,4453	4660459,4277	2_050	483196,7107	4660547,3891
2_009	483140,9931	4660459,7643	2_051	483196,4512	4660547,6268
2_010	483141,5265	4660460,1663	2_052	483196,1940	4660547,8670
2_011	483141,9481	4660460,5243	2_053	483195,9391	4660548,1096
2_012	483143,2058	4660461,8678	2_054	483195,6865	4660548,3547
2_013	483145,0740	4660464,1413	2_055	483195,4363	4660548,6021
2_014	483147,1766	4660466,7001	2_056	483195,1885	4660548,8519
2_015	483151,1881	4660471,5821	2_057	483194,9430	4660549,1041
2_016	483158,7396	4660480,7370	2_058	483194,7000	4660549,3586
2_017	483161,1187	4660483,6103	2_059	483194,4594	4660549,6154
2_018	483166,3134	4660489,8841	2_060	483194,2213	4660549,8745
2_019	483178,7325	4660504,8552	2_061	483193,9857	4660550,1359
2_020	483186,1796	4660513,9583	2_062	483193,7525	4660550,3995
2_021	483188,1528	4660516,3703	2_063	483193,5219	4660550,6653
2_022	483188,4846	4660516,8126	2_064	483193,2939	4660550,9333
2_023	483200,9362	4660532,1612	2_065	483193,0684	4660551,2035
2_024	483201,2809	4660532,6043	2_066	483192,8455	4660551,4758
2_025	483201,5973	4660533,0680	2_067	483192,6253	4660551,7502
2_026	483201,8841	4660533,5505	2_068	483192,4076	4660552,0267
2_027	483202,1403	4660534,0500	2_069	483192,1926	4660552,3053
2_028	483202,3649	4660534,5644	2_070	483191,9803	4660552,5860
2_029	483202,5570	4660535,0919	2_071	483191,7707	4660552,8686
2_030	483202,7158	4660535,6303	2_072	483191,5637	4660553,1532
2_031	483202,8407	4660536,1776	2_073	483191,3596	4660553,4398
2_032	483202,9313	4660536,7316	2_074	483191,1581	4660553,7284
2_033	483202,9872	4660537,2901	2_075	483190,9594	4660554,0188
2_034	483203,0082	4660537,8511	2_076	483190,7635	4660554,3112
2_035	483202,9941	4660538,4123	2_077	483190,5704	4660554,6053
2_036	483202,9451	4660538,9715	2_078	483190,3802	4660554,9014
2_037	483202,8614	4660539,5265	2_079	483190,1927	4660555,1992
2_038	483202,7431	4660540,0753	2_080	483190,0081	4660555,4988
2_039	483202,5910	4660540,6156	2_081	483189,8264	4660555,8001
2_040	483202,4054	4660541,1454	2_082	483189,6476	4660556,1032
2_041	483202,1872	4660541,6626	2_083	483189,4716	4660556,4080
2_042	483201,9371	4660542,1652	2_084	483189,2986	4660556,7144

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
2_085	483189,1286	4660557,0225	2_123	483163,9526	4660622,1480
2_086	483188,9614	4660557,3322	2_124	483163,5025	4660622,6379
2_087	483188,7973	4660557,6434	2_125	483163,0423	4660623,1184
2_088	483188,6361	4660557,9562	2_126	483162,0924	4660624,0501
2_089	483188,4779	4660558,2706	2_127	483161,6032	4660624,5009
2_090	483188,3227	4660558,5864	2_128	483161,5061	4660624,5904
2_091	483188,1706	4660558,9037	2_129	483159,1365	4660620,3395
2_092	483188,0215	4660559,2225	2_130	483149,4759	4660602,1919
2_093	483187,8754	4660559,5426	2_131	483146,3001	4660596,3470
2_094	483187,7324	4660559,8642	2_132	483141,7466	4660587,9002
2_095	483187,5925	4660560,1871	2_133	483137,8091	4660580,6178
2_096	483187,4557	4660560,5113	2_134	483133,6097	4660572,8752
2_097	483187,3219	4660560,8368	2_135	483134,4461	4660572,5737
2_098	483187,1913	4660561,1635	2_136	483138,9029	4660570,7331
2_099	483187,0639	4660561,4915	2_137	483143,7314	4660568,7280
2_100	483186,9395	4660561,8207	2_138	483150,7026	4660565,8331
2_101	483186,8183	4660562,1511	2_139	483172,6301	4660558,5520
2_102	483186,7003	4660562,4826	2_140	483172,3086	4660556,9615
2_103	483186,5854	4660562,8152	2_141	483168,7341	4660545,5160
2_104	483170,5713	4660610,7151	2_142	483151,1760	4660486,8600
2_105	483170,0405	4660612,1934	2_143	483124,0265	4660498,4038
2_106	483169,8906	4660612,5910	2_144	483090,2354	4660512,7716
2_107	483169,6379	4660613,2064	2_145	483081,8499	4660490,6964
2_108	483169,3725	4660613,8165	2_146	483081,5510	4660489,5854
2_109	483169,0944	4660614,4209	2_147	483081,3596	4660488,4445
2_110	483168,8038	4660615,0194	2_148	483081,2929	4660487,2822
2_111	483168,5162	4660615,6117	2_149	483081,3222	4660486,7159
2_112	483168,1856	4660616,1976	2_150	483081,5377	4660485,3616
2_113	483167,8583	4660616,7768	2_151	483081,7405	4660484,6555
2_114	483167,5190	4660617,3490	2_152	483082,1228	4660483,7728
2_115	483167,1679	4660617,9141	2_153	483082,3559	4660483,3669
2_116	483166,8051	4660618,4718	2_154	483083,1659	4660482,3057
2_117	483166,4308	4660619,0218	2_155	483083,8058	4660481,6418
2_118	483166,0451	4660619,5640	2_156	483085,0986	4660480,5463
2_119	483165,6483	4660620,0979	2_157	483101,5432	4660472,7246
2_120	483165,2404	4660620,6236	2_158	483113,4332	4660467,4295
2_121	483164,8217	4660621,1406	2_159	483122,3831	4660463,2394
2_122	483164,3924	4660621,6488			

FINCA RESULTANT 2:					
Superfície Sòl:			2.879,24 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total dos-mil vuit-cents setanta-nou metres i vint-i-quatre decímetres quadrats. Afronta: Al Nord amb carretera C-150a, fora de l'àmbit del reparcel·lació; a l'Est amb tram de vial (carrer L) de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública, a Sud amb vial de nova creació de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública, i a l'Oest amb la Finca 4 de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública i destinada a serveis tècnics.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Espais Lliures clau VP					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens. De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_001	483191,3946	4660579,5054	1_018	483198,6499	4660560,0267
1_002	483191,2829	4660579,3671	1_019	483198,9066	4660559,6401
1_003	483195,8324	4660565,8609	1_020	483199,1703	4660559,2582
1_004	483195,9832	4660565,4230	1_021	483199,4409	4660558,8812
1_005	483196,1423	4660564,9870	1_022	483199,7183	4660558,5092
1_006	483196,3093	4660564,5540	1_023	483200,0025	4660558,1422
1_007	483196,4842	4660564,1241	1_024	483200,2932	4660557,7805
1_008	483196,6668	4660563,6975	1_025	483200,5905	4660557,4242
1_009	483196,9934	4660563,3370	1_026	483200,8942	4660557,0732
1_010	483196,8571	4660563,2742	1_027	483201,2043	4660556,7279
1_011	483197,0551	4660562,8545	1_028	483201,5205	4660556,3883
1_012	483197,2607	4660562,4384	1_029	483201,8429	4660556,0545
1_013	483197,4739	4660562,0262	1_030	483202,1713	4660555,7265
1_014	483197,6944	4660561,6179	1_031	483202,5056	4660555,4046
1_015	483197,9224	4660561,2136	1_032	483202,8457	4660555,0889
1_016	483198,1577	4660560,8136	1_033	483203,1915	4660554,7794
1_017	483198,4002	4660560,4179	1_034	483203,5424	4660554,4766

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_035	483204,2869	4660553,8695	1_080	483219,1056	4660553,9164
1_036	483205,8172	4660552,6017	1_081	483225,2375	4660561,2125
1_037	483206,0755	4660552,3953	1_082	483228,1259	4660564,6493
1_038	483206,3419	4660552,1973	1_083	483230,6058	4660567,7885
1_039	483206,6149	4660552,0087	1_084	483232,8210	4660570,3654
1_040	483206,8944	4660551,8297	1_085	483236,2485	4660574,6652
1_041	483207,1799	4660551,6605	1_086	483237,4528	4660576,1761
1_042	483207,4711	4660551,5013	1_087	483237,6926	4660576,5155
1_043	483207,7677	4660551,3523	1_088	483237,8751	4660576,7948
1_044	483208,0693	4660551,2137	1_089	483238,0649	4660577,1081
1_045	483208,3755	4660551,0857	1_090	483238,3320	4660577,5893
1_046	483208,6860	4660550,9684	1_091	483238,9209	4660578,7562
1_047	483209,0003	4660550,8620	1_092	483239,6454	4660580,1750
1_048	483209,3182	4660550,7665	1_093	483239,9837	4660580,8942
1_049	483209,6392	4660550,6822	1_094	483240,4874	4660581,9673
1_050	483209,9629	4660550,6090	1_095	483240,9661	4660583,2813
1_051	483210,2890	4660550,5472	1_096	483241,2587	4660584,2298
1_052	483210,6170	4660550,4967	1_097	483241,5507	4660585,3552
1_053	483210,9466	4660550,4576	1_098	483241,8041	4660586,5853
1_054	483211,2774	4660550,4301	1_099	483241,9863	4660587,7800
1_055	483211,6089	4660550,4140	1_100	483242,1374	4660589,4346
1_056	483211,7890	4660550,4161	1_101	483242,1747	4660590,8862
1_057	483212,1348	4660550,4229	1_102	483242,1522	4660591,8141
1_058	483212,4802	4660550,4425	1_103	483242,0858	4660592,8309
1_059	483212,8246	4660550,4746	1_104	483241,9781	4660593,8271
1_060	483213,1676	4660550,5195	1_105	483241,8093	4660594,9284
1_061	483213,5087	4660550,5768	1_106	483241,2244	4660596,2955
1_062	483214,1834	4660550,7290	1_107	483240,6248	4660597,8313
1_063	483214,5162	4660550,8235	1_108	483240,0095	4660599,5568
1_064	483214,8452	4660550,9302	1_109	483239,4538	4660601,2415
1_065	483215,1701	4660551,0489	1_110	483238,5755	4660603,9116
1_066	483215,4904	4660551,1795	1_111	483237,6279	4660605,9192
1_067	483215,8057	4660551,3218	1_112	483236,7436	4660607,4038
1_068	483216,1156	4660551,4755	1_113	483235,6993	4660608,9007
1_069	483216,4196	4660551,6405	1_114	483234,5021	4660610,4049
1_070	483216,7174	4660551,8166	1_115	483233,2745	4660611,7856
1_071	483217,0084	4660552,0035	1_116	483229,6705	4660615,4422
1_072	483217,2925	4660552,2009	1_117	483228,2303	4660616,7300
1_073	483217,5690	4660552,4087	1_118	483227,0505	4660617,6885
1_074	483217,8378	4660552,6264	1_119	483225,8572	4660618,5782
1_075	483217,9523	4660552,7625	1_120	483224,6131	4660619,4279
1_076	483218,0984	4660552,8539	1_121	483223,3533	4660620,2139
1_077	483218,3504	4660553,0908	1_122	483221,6635	4660621,1602
1_078	483218,5936	4660553,3368	1_123	483219,3557	4660622,2589
1_079	483218,8276	4660553,5916	1_124	483217,5479	4660623,0099

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_125	483215,6950	4660623,6527	1_165	483200,9554	4660613,2460
1_126	483214,2050	4660624,1105	1_166	483201,3815	4660612,8945
1_127	483212,6476	4660624,5464	1_167	483201,7873	4660612,5310
1_128	483211,1478	4660624,9256	1_168	483202,1892	4660612,1410
1_129	483209,6268	4660625,2706	1_169	483202,5696	4660611,7404
1_130	483202,5191	4660627,0978	1_170	483202,9333	4660611,3247
1_131	483198,3201	4660628,2230	1_171	483203,2799	4660610,8945
1_132	483195,7019	4660628,9430	1_172	483203,6089	4660610,4507
1_133	483193,2690	4660629,6926	1_173	483203,9195	4660609,9940
1_134	483192,1367	4660630,0898	1_174	483204,2114	4660609,5250
1_135	483191,0821	4660630,4884	1_175	483204,4840	4660609,0445
1_136	483189,0405	4660631,3412	1_176	483204,7370	4660608,5535
1_137	483184,9673	4660633,4467	1_177	483204,9699	4660608,0525
1_138	483181,8791	4660635,4291	1_178	483205,1822	4660607,5426
1_139	483180,1481	4660636,6600	1_179	483205,3737	4660607,0244
1_140	483175,0047	4660640,0844	1_180	483205,5441	4660606,4990
1_141	483173,0837	4660641,6352	1_181	483205,6930	4660605,9670
1_142	483172,1033	4660642,4912	1_182	483205,8203	4660605,4295
1_143	483170,1955	4660639,1660	1_183	483205,9257	4660604,8872
1_144	483169,4809	4660637,9207	1_184	483206,0090	4660604,3411
1_145	483166,6140	4660632,9239	1_185	483206,0701	4660603,7921
1_146	483168,0485	4660631,6443	1_186	483206,1089	4660603,2411
1_147	483169,6169	4660630,1531	1_187	483206,1254	4660602,6889
1_148	483169,9965	4660629,7680	1_188	483206,1195	4660602,1365
1_149	483170,3711	4660629,3779	1_189	483206,0912	4660601,5848
1_150	483170,7406	4660628,9829	1_190	483206,0405	4660601,0348
1_151	483171,1050	4660628,5833	1_191	483205,9677	4660600,4872
1_152	483171,4641	4660628,1789	1_192	483205,8727	4660599,9430
1_153	483171,8179	4660627,7698	1_193	483205,7557	4660599,4031
1_154	483172,1664	4660627,3563	1_194	483205,6169	4660598,8684
1_155	483172,5095	4660626,9382	1_195	483205,4566	4660598,3398
1_156	483172,8471	4660626,5157	1_196	483205,2750	4660597,8181
1_157	483173,1792	4660626,0888	1_197	483205,0724	4660597,3042
1_158	483179,4257	4660623,4662	1_198	483204,8492	4660596,7989
1_159	483198,1310	4660614,9695	1_199	483204,6056	4660596,3031
1_160	483198,6312	4660614,7299	1_200	483204,3422	4660595,8176
1_161	483199,1194	4660614,4713	1_201	483204,0593	4660595,3431
1_162	483199,5966	4660614,1932	1_202	483203,7574	4660594,8805
1_163	483200,0622	4660613,8959	1_203	483203,4370	4660594,4304
1_164	483200,5154	4660613,5800	1_204	483203,0973	4660593,9920

FINCA RESULTANT 3:					
Superfície Sòl:			862,73 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma allargada, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total vuit-cents seixanta-dos metres i setanta-tres decímetres quadrats.					
Afronta: Al Nord amb vial d'incorporació a la C-66; a l'Est amb zona de verd públic de titularitat pública, a Sud amb continuació del carrer I de nova creació de la mateixa reparcel·lació, i a l'Oest vial de titularitat pública, carrer L, de la mateixa reparcel·lació.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Espais Lliures clau VP					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.					
De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
2_01	483352,6510	4660463,9922	2_20	483247,0135	4660553,7128
2_02	483360,1563	4660473,2026	2_21	483246,8677	4660553,3673
2_03	483354,8928	4660478,7905	2_22	483246,7851	4660552,9816
2_04	483331,1195	4660502,8304	2_23	483246,7798	4660552,5968
2_05	483315,2678	4660516,9258	2_24	483246,8483	4660552,2181
2_06	483308,3039	4660523,1181	2_25	483246,9881	4660551,8596
2_07	483267,1666	4660559,0850	2_26	483247,1939	4660551,5344
2_08	483265,8655	4660559,4072	2_27	483247,4582	4660551,2547
2_09	483264,5567	4660559,5918	2_28	483247,7712	4660551,0308
2_10	483263,1205	4660559,6724	2_29	483248,1213	4660550,8710
2_11	483261,4236	4660559,6735	2_30	483248,4955	4660550,7812
2_12	483258,5115	4660559,4030	2_31	483248,8799	4660550,7647
2_13	483256,9265	4660559,1146	2_32	483249,9518	4660550,8066
2_14	483255,6762	4660558,7919	2_33	483251,0243	4660550,8173
2_15	483254,4409	4660558,4072	2_34	483252,0968	4660550,7970
2_16	483251,2529	4660556,9265	2_35	483253,1682	4660550,7456
2_17	483249,2485	4660555,5296	2_36	483254,2377	4660550,6632
2_18	483247,2442	4660554,1326	2_37	483255,3043	4660550,5498
2_19	483247,1276	4660553,9305	2_38	483256,3672	4660550,4055

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
2_39	483257,4254	4660550,2304	2_67	483352,4319	4660470,3929
2_40	483258,4782	4660550,0248	2_68	483352,4755	4660470,1332
2_41	483259,5245	4660549,7887	2_69	483352,4949	4660470,0375
2_42	483260,5635	4660549,5225	2_70	483352,5267	4660469,7972
2_43	483261,5944	4660549,2262	2_71	483352,5563	4660469,5566
2_44	483262,6163	4660548,9001	2_72	483352,5838	4660469,3158
2_45	483263,6283	4660548,5445	2_73	483352,6092	4660469,0748
2_46	483264,6296	4660548,1598	2_74	483352,6325	4660468,8335
2_47	483265,6193	4660547,7462	2_75	483352,6537	4660468,5921
2_48	483266,5966	4660547,3041	2_76	483352,6727	4660468,3504
2_49	483267,5606	4660546,8339	2_77	483352,6896	4660468,1086
2_50	483268,5106	4660546,3359	2_78	483352,7044	4660467,8667
2_51	483269,4458	4660545,8106	2_79	483352,7170	4660467,6247
2_52	483270,3654	4660545,2583	2_80	483352,7275	4660467,3825
2_53	483271,2686	4660544,6797	2_81	483352,7359	4660467,1403
2_54	483272,1546	4660544,0751	2_82	483352,7422	4660466,8980
2_55	483273,0227	4660543,4451	2_83	483352,7463	4660466,6556
2_56	483273,8722	4660542,7902	2_84	483352,7483	4660466,4133
2_57	483342,8192	4660488,0242	2_85	483352,7482	4660466,1709
2_58	483345,6692	4660485,3699	2_86	483352,7459	4660465,9285
2_59	483346,9756	4660483,8372	2_87	483352,7415	4660465,6862
2_60	483348,1595	4660482,2080	2_88	483352,7349	4660465,4439
2_61	483349,2138	4660480,4921	2_89	483352,7263	4660465,2017
2_62	483350,1321	4660478,6997	2_90	483352,7155	4660464,9595
2_63	483350,9090	4660476,8417	2_91	483352,7025	4660464,7175
2_64	483351,5398	4660474,9290	2_92	483352,6875	4660464,4756
2_65	483352,0206	4660472,9734	2_93	483352,6703	4660464,2338
2_66	483352,3487	4660470,9863			

FINCA RESULTANT 4:					
Superfície Sòl:			677,82 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total sis-cents setanta-set metres i vuitanta-dos decímetres quadrats.					
Afronta: Al Nord i a l'Est amb finca 3 de la mateixa reparcel·lació, de titularitat pública i destinada a verd públic; a l'Oest amb vial de nova creació, de titularitat pública i inclòs a la mateixa reparcel·lació..					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Serveis Tècnics ST					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.					
De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
3_01	483191,3946	4660579,5054	3_21	483206,0701	4660603,79
3_02	483203,0973	4660593,9920	3_22	483206,0090	4660604,34
3_03	483203,4370	4660594,4304	3_23	483205,9257	4660604,89
3_04	483203,7574	4660594,8805	3_24	483205,8203	4660605,43
3_05	483204,0593	4660595,3431	3_25	483205,6930	4660605,97
3_06	483204,3422	4660595,8176	3_26	483205,5441	4660606,5
3_07	483204,6056	4660596,3031	3_27	483205,3737	4660607,02
3_08	483204,8492	4660596,7989	3_28	483205,1822	4660607,54
3_09	483205,0724	4660597,3042	3_29	483204,9699	4660608,05
3_10	483205,2750	4660597,8181	3_30	483204,7370	4660608,55
3_11	483205,4566	4660598,3398	3_31	483204,4840	4660609,04
3_12	483205,6169	4660598,8684	3_32	483204,2114	4660609,53
3_13	483205,7557	4660599,4031	3_33	483203,9195	4660609,99
3_14	483205,8727	4660599,9430	3_34	483203,6089	4660610,45
3_15	483205,9677	4660600,4872	3_35	483203,2799	4660610,89
3_16	483206,0405	4660601,0348	3_36	483202,9333	4660611,32
3_17	483206,0912	4660601,5848	3_37	483202,5696	4660611,74
3_18	483206,1195	4660602,1365	3_38	483202,1892	4660612,14
3_19	483206,1254	4660602,6889	3_39	483201,7930	4660612,53
3_20	483206,1089	4660603,2411	3_40	483201,3815	4660612,89

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
3_41	483200,9554	4660613,25	3_59	483176,1849	4660621,60
3_42	483200,5154	4660613,58	3_60	483176,4529	4660621,13
3_43	483200,0622	4660613,90	3_61	483176,7147	4660620,65
3_44	483199,5966	4660614,19	3_62	483176,9703	4660620,18
3_45	483199,1194	4660614,47	3_63	483177,2197	4660619,70
3_46	483198,6312	4660614,73	3_64	483177,4628	4660619,21
3_47	483198,1310	4660614,97	3_65	483177,6997	4660618,73
3_48	483179,4257	4660623,47	3_66	483177,9302	4660618,24
3_49	483173,1792	4660626,09	3_67	483178,1543	4660617,75
3_50	483173,5058	4660625,66	3_68	483178,3721	4660617,25
3_51	483173,8267	4660625,22	3_69	483178,5833	4660616,75
3_52	483174,1419	4660624,78	3_70	483178,7881	4660616,25
3_53	483174,4514	4660624,34	3_71	483178,9864	4660615,75
3_54	483174,7551	4660623,89	3_72	483179,1781	4660615,24
3_55	483175,0529	4660623,44	3_73	483179,3632	4660614,74
3_56	483175,3449	4660622,99	3_74	483179,5417	4660614,23
3_57	483175,6309	4660622,53	3_75	483179,7139	4660613,71
3_58	483175,9109	4660622,06	3_76	483182,3823	4660605,79

FINCA RESULTANT 5:					
Superfície Sòl:			16,82 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total setze metres i vuitanta-dos decímetres quadrats.					
Afronta: Al Nord, al Sud i a l'Oest amb finca 1 Porció A de la mateixa reparcel·lació, qualificada com a Industrial Especial (8c); a l'Est amb carrer G, de titularitat pública i inclòs a la mateixa reparcel·lació.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Serveis Tècnics ST					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.					
De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
4_01	483274,7228	4660378,9019	4_05	483280,2902	4660381,8297
4_02	483276,2079	4660379,5435	4_06	483280,4656	4660381,9465
4_03	483277,9971	4660380,4471	4_07	483279,3064	4660384,1376
4_04	483279,7291	4660381,4561	4_08	483273,5614	4660381,0970

FINCA RESULTANT 6:					
Superfície Sòl:			6.359,48 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total sis mil tres-cents cinquanta-nou metres i quaranta-vuit decímetres quadrats.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Viari XV					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens. De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_001	483209,6514	4660256,0565	1_024	483247,8833	4660360,5595
1_002	483212,5720	4660268,2549	1_025	483249,2336	4660360,8367
1_003	483228,4673	4660334,6453	1_026	483250,4903	4660361,0040
1_004	483229,6540	4660339,4792	1_027	483251,8729	4660361,0967
1_005	483230,2513	4660341,7580	1_028	483253,2055	4660361,0766
1_006	483230,6548	4660343,1811	1_029	483254,2065	4660360,9723
1_007	483231,0713	4660344,4442	1_030	483258,6857	4660359,8773
1_008	483231,8454	4660346,4560	1_031	483260,0258	4660359,5330
1_009	483232,9738	4660346,1780	1_032	483261,3495	4660359,0894
1_010	483233,3020	4660347,2491	1_033	483262,0424	4660358,7828
1_011	483233,6934	4660348,3383	1_034	483262,7963	4660358,3640
1_012	483234,5401	4660350,1733	1_035	483263,2415	4660358,0759
1_013	483235,7128	4660352,1472	1_036	483264,0023	4660357,5512
1_014	483236,7980	4660353,6117	1_037	483264,0763	4660357,6721
1_015	483238,0164	4660354,9882	1_038	483264,1368	4660357,7499
1_016	483238,9707	4660355,8958	1_039	483265,3927	4660356,9487
1_017	483240,3763	4660357,0585	1_040	483346,4059	4660456,3339
1_018	483241,4344	4660357,7980	1_041	483352,6510	4660463,9922
1_019	483242,6446	4660358,5316	1_042	483352,6703	4660464,2338
1_020	483243,7724	4660359,1158	1_043	483352,6875	4660464,4756
1_021	483244,5602	4660359,4727	1_044	483352,7025	4660464,7175
1_022	483245,3490	4660359,7904	1_045	483352,7155	4660464,9595
1_023	483246,4918	4660360,1788	1_046	483352,7263	4660465,2017

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_047	483352,7349	4660465,4439	1_092	483261,5944	4660549,2262
1_048	483352,7415	4660465,6862	1_093	483260,5635	4660549,5225
1_049	483352,7459	4660465,9285	1_094	483259,5245	4660549,7887
1_050	483352,7482	4660466,1709	1_095	483258,4782	4660550,0248
1_051	483352,7483	4660466,4133	1_096	483257,4254	4660550,2304
1_052	483352,7463	4660466,6556	1_097	483256,3672	4660550,4055
1_053	483352,7422	4660466,8980	1_098	483255,3043	4660550,5498
1_054	483352,7359	4660467,1403	1_099	483254,2377	4660550,6632
1_055	483352,7275	4660467,3825	1_100	483253,1682	4660550,7456
1_056	483352,7170	4660467,6247	1_101	483252,0968	4660550,7970
1_057	483352,7044	4660467,8667	1_102	483251,0243	4660550,8173
1_058	483352,6896	4660468,1086	1_103	483249,9518	4660550,8066
1_059	483352,6727	4660468,3504	1_104	483248,8799	4660550,7647
1_060	483352,6537	4660468,5921	1_105	483248,4955	4660550,7812
1_061	483352,6325	4660468,8335	1_106	483248,1213	4660550,8710
1_062	483352,6092	4660469,0748	1_107	483247,7712	4660551,0308
1_063	483352,5838	4660469,3158	1_108	483247,4582	4660551,2547
1_064	483352,5563	4660469,5566	1_109	483247,1939	4660551,5344
1_065	483352,5267	4660469,7972	1_110	483246,9881	4660551,8596
1_066	483352,4949	4660470,0375	1_111	483246,8483	4660552,2181
1_067	483352,4755	4660470,1332	1_112	483246,7798	4660552,5968
1_068	483352,4319	4660470,3929	1_113	483246,7851	4660552,9816
1_069	483352,3487	4660470,9863	1_114	483246,8677	4660553,3673
1_070	483352,0206	4660472,9734	1_115	483247,0135	4660553,7128
1_071	483351,5398	4660474,9290	1_116	483247,1276	4660553,9305
1_072	483350,9090	4660476,8417	1_117	483247,2442	4660554,1326
1_073	483350,1321	4660478,6997	1_118	483230,6058	4660567,7885
1_074	483349,2138	4660480,4921	1_119	483228,1259	4660564,6493
1_075	483348,1595	4660482,2080	1_120	483225,2375	4660561,2125
1_076	483346,9756	4660483,8372	1_121	483219,1056	4660553,9164
1_077	483345,6692	4660485,3699	1_122	483218,8913	4660553,6699
1_078	483342,8192	4660488,0242	1_123	483218,8276	4660553,5916
1_079	483273,8722	4660542,7902	1_124	483218,5936	4660553,3368
1_080	483273,0227	4660543,4451	1_125	483218,3504	4660553,0908
1_081	483272,1546	4660544,0751	1_126	483218,0984	4660552,8539
1_082	483271,2686	4660544,6797	1_127	483217,8378	4660552,6264
1_083	483270,3654	4660545,2583	1_128	483217,5690	4660552,4087
1_084	483269,4458	4660545,8106	1_129	483217,2925	4660552,2009
1_085	483268,5106	4660546,3359	1_130	483217,0084	4660552,0035
1_086	483267,5606	4660546,8339	1_131	483216,7174	4660551,8166
1_087	483266,5966	4660547,3041	1_132	483216,4196	4660551,6405
1_088	483265,6193	4660547,7462	1_133	483216,1156	4660551,4755
1_089	483264,6296	4660548,1598	1_134	483215,8057	4660551,3218
1_090	483263,6283	4660548,5445	1_135	483215,4904	4660551,1795
1_091	483262,6163	4660548,9001	1_136	483215,1701	4660551,0489

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_137	483214,8452	4660550,9302	1_182	483198,9066	4660559,6401
1_138	483214,5162	4660550,8235	1_183	483198,6499	4660560,0267
1_139	483214,1834	4660550,7290	1_184	483198,4002	4660560,4179
1_140	483213,5087	4660550,5768	1_185	483198,1577	4660560,8136
1_141	483213,1676	4660550,5195	1_186	483197,9224	4660561,2136
1_142	483212,8246	4660550,4746	1_187	483197,6944	4660561,6179
1_143	483212,4802	4660550,4425	1_188	483197,4739	4660562,0262
1_144	483212,1348	4660550,4229	1_189	483197,2607	4660562,4384
1_145	483211,7890	4660550,4161	1_190	483197,0551	4660562,8545
1_146	483211,6089	4660550,4140	1_191	483196,8571	4660563,2742
1_147	483211,2872	4660550,4301	1_192	483196,6668	4660563,6975
1_148	483210,9466	4660550,4576	1_193	483196,4842	4660564,1241
1_149	483210,6170	4660550,4967	1_194	483196,3093	4660564,5540
1_150	483210,2890	4660550,5472	1_195	483196,1423	4660564,9870
1_151	483209,9629	4660550,6090	1_196	483195,9832	4660565,4230
1_152	483209,6392	4660550,6822	1_197	483195,8324	4660565,8609
1_153	483209,3182	4660550,7665	1_198	483191,2829	4660579,3671
1_154	483209,0003	4660550,8620	1_199	483182,3823	4660605,7905
1_155	483208,6860	4660550,9684	1_200	483179,7139	4660613,7121
1_156	483208,3755	4660551,0857	1_201	483179,5417	4660614,2259
1_157	483208,0693	4660551,2137	1_202	483179,3632	4660614,7364
1_158	483207,7677	4660551,3523	1_203	483179,1781	4660615,2446
1_159	483207,4711	4660551,5013	1_204	483178,9864	4660615,7503
1_160	483207,1799	4660551,6605	1_205	483178,7881	4660616,2535
1_161	483206,8944	4660551,8297	1_206	483178,5833	4660616,7540
1_162	483206,6149	4660552,0087	1_207	483178,3721	4660617,2519
1_163	483206,3419	4660552,1973	1_208	483178,1543	4660617,7469
1_164	483206,0755	4660552,3953	1_209	483177,9302	4660618,2391
1_165	483205,8172	4660552,6017	1_210	483177,6997	4660618,7284
1_166	483204,2869	4660553,8695	1_211	483177,4628	4660619,2146
1_167	483203,5424	4660554,4766	1_212	483177,2197	4660619,6977
1_168	483203,1915	4660554,7794	1_213	483176,9703	4660620,1776
1_169	483202,8457	4660555,0889	1_214	483176,7147	4660620,6542
1_170	483202,5056	4660555,4046	1_215	483176,4529	4660621,1274
1_171	483202,1713	4660555,7265	1_216	483176,1849	4660621,5972
1_172	483201,8429	4660556,0545	1_217	483175,9109	4660622,0635
1_173	483201,5205	4660556,3883	1_218	483175,6309	4660622,5262
1_174	483201,2043	4660556,7279	1_219	483175,3449	4660622,9852
1_175	483200,8942	4660557,0732	1_220	483175,0529	4660623,4404
1_176	483200,5905	4660557,4242	1_221	483174,7551	4660623,8919
1_177	483200,2932	4660557,7805	1_222	483174,4514	4660624,3394
1_178	483200,0025	4660558,1422	1_223	483174,1419	4660624,7829
1_179	483199,7183	4660558,5092	1_224	483173,8267	4660625,2224
1_180	483199,4409	4660558,8812	1_225	483173,5058	4660625,6577
1_181	483199,1703	4660559,2582	1_226	483173,1792	4660626,0888

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_227	483172,8471	4660626,5157	1_272	483187,1913	4660561,1635
1_228	483172,5095	4660626,9382	1_273	483187,3219	4660560,8368
1_229	483172,1664	4660627,3563	1_274	483187,4557	4660560,5113
1_230	483171,8179	4660627,7698	1_275	483187,5925	4660560,1871
1_231	483171,4641	4660628,1789	1_276	483187,7324	4660559,8642
1_232	483171,1050	4660628,5833	1_277	483187,8754	4660559,5426
1_233	483170,7406	4660628,9829	1_278	483188,0215	4660559,2225
1_234	483170,3711	4660629,3779	1_279	483188,1706	4660558,9037
1_235	483169,9965	4660629,7680	1_280	483188,3227	4660558,5864
1_236	483169,6169	4660630,1531	1_281	483188,4779	4660558,2706
1_237	483168,0485	4660631,6443	1_282	483188,6361	4660557,9562
1_238	483166,6140	4660632,9239	1_283	483188,7973	4660557,6434
1_239	483165,2127	4660630,4817	1_284	483188,9614	4660557,3322
1_240	483164,7882	4660630,6686	1_285	483189,1286	4660557,0225
1_241	483163,8258	4660628,8725	1_286	483189,2986	4660556,7144
1_242	483161,5061	4660624,5904	1_287	483189,4716	4660556,4080
1_243	483161,6032	4660624,5009	1_288	483189,6476	4660556,1032
1_244	483162,0924	4660624,0501	1_289	483189,8264	4660555,8001
1_245	483163,0423	4660623,1184	1_290	483190,0081	4660555,4988
1_246	483163,5025	4660622,6379	1_291	483190,1927	4660555,1992
1_247	483163,9526	4660622,1480	1_292	483190,3802	4660554,9014
1_248	483164,3924	4660621,6488	1_293	483190,5704	4660554,6053
1_249	483164,8217	4660621,1406	1_294	483190,7635	4660554,3112
1_250	483165,2404	4660620,6236	1_295	483190,9594	4660554,0188
1_251	483165,6483	4660620,0979	1_296	483191,1581	4660553,7284
1_252	483166,0451	4660619,5640	1_297	483191,3596	4660553,4398
1_253	483166,4308	4660619,0218	1_298	483191,5637	4660553,1532
1_254	483166,8051	4660618,4718	1_299	483191,7707	4660552,8686
1_255	483167,1679	4660617,9141	1_300	483191,9803	4660552,5860
1_256	483167,5190	4660617,3490	1_301	483192,1926	4660552,3053
1_257	483167,8583	4660616,7768	1_302	483192,4076	4660552,0267
1_258	483168,1856	4660616,1976	1_303	483192,6253	4660551,7502
1_259	483168,5162	4660615,6117	1_304	483192,8455	4660551,4758
1_260	483168,8038	4660615,0194	1_305	483193,0684	4660551,2035
1_261	483169,0944	4660614,4209	1_306	483193,2939	4660550,9333
1_262	483169,3725	4660613,8165	1_307	483193,5219	4660550,6653
1_263	483169,6379	4660613,2064	1_308	483193,7525	4660550,3995
1_264	483169,8906	4660612,5910	1_309	483193,9857	4660550,1359
1_265	483170,0405	4660612,1934	1_310	483194,2213	4660549,8745
1_266	483170,5713	4660610,7151	1_311	483194,4594	4660549,6154
1_267	483186,5854	4660562,8152	1_312	483194,7000	4660549,3586
1_268	483186,7003	4660562,4826	1_313	483194,9430	4660549,1041
1_269	483186,8183	4660562,1511	1_314	483195,1885	4660548,8519
1_270	483186,9395	4660561,8207	1_315	483195,4363	4660548,6021
1_271	483187,0639	4660561,4915	1_316	483195,6865	4660548,3547

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_317	483195,9391	4660548,1096	1_362	483244,3529	4660544,1272
1_318	483196,1940	4660547,8670	1_363	483245,0764	4660544,2735
1_319	483196,4512	4660547,6268	1_364	483245,8031	4660544,4026
1_320	483196,9724	4660547,1539	1_365	483246,5328	4660544,5143
1_321	483196,7107	4660547,3891	1_366	483247,2649	4660544,6086
1_322	483197,2364	4660546,9212	1_367	483247,9990	4660544,6855
1_323	483199,8314	4660544,7693	1_368	483248,5888	4660544,7345
1_324	483200,2478	4660544,3929	1_369	483249,1794	4660544,7722
1_325	483201,0064	4660543,5661	1_370	483249,7706	4660544,7986
1_326	483201,3456	4660543,1188	1_371	483250,3623	4660544,8137
1_327	483201,6562	4660542,6512	1_372	483250,9541	4660544,8176
1_328	483201,9371	4660542,1652	1_373	483251,5459	4660544,8101
1_329	483202,1872	4660541,6626	1_374	483252,1374	4660544,7914
1_330	483202,4054	4660541,1454	1_375	483252,7285	4660544,7613
1_331	483202,5910	4660540,6156	1_376	483253,3188	4660544,7200
1_332	483202,7431	4660540,0753	1_377	483253,9083	4660544,6674
1_333	483202,8614	4660539,5265	1_378	483254,4967	4660544,6036
1_334	483202,9451	4660538,9715	1_379	483255,0837	4660544,5285
1_335	483202,9941	4660538,4123	1_380	483255,6692	4660544,4423
1_336	483203,0082	4660537,8511	1_381	483256,2530	4660544,3449
1_337	483202,9872	4660537,2901	1_382	483256,8348	4660544,2364
1_338	483202,9313	4660536,7316	1_383	483257,4144	4660544,1167
1_339	483202,8407	4660536,1776	1_384	483257,9916	4660543,9861
1_340	483202,7158	4660535,6303	1_385	483258,5662	4660543,8444
1_341	483202,5570	4660535,0919	1_386	483259,1381	4660543,6918
1_342	483202,3649	4660534,5644	1_387	483259,7068	4660543,5283
1_343	483202,1403	4660534,0500	1_388	483260,2724	4660543,3540
1_344	483201,8841	4660533,5505	1_389	483260,8346	4660543,1690
1_345	483201,5973	4660533,0680	1_390	483261,3931	4660542,9732
1_346	483201,2809	4660532,6043	1_391	483261,9477	4660542,7668
1_347	483200,9362	4660532,1612	1_392	483262,4984	4660542,5498
1_348	483188,4846	4660516,8124	1_393	483263,0447	4660542,3224
1_349	483188,1528	4660516,3703	1_394	483263,5867	4660542,0846
1_350	483186,1796	4660513,9583	1_395	483264,1240	4660541,8364
1_351	483203,8317	4660499,5176	1_396	483264,6564	4660541,5781
1_352	483205,7333	4660501,7962	1_397	483265,1839	4660541,3097
1_353	483236,7470	4660539,3907	1_398	483265,7061	4660541,0312
1_354	483239,3379	4660542,5314	1_399	483266,2229	4660540,7428
1_355	483239,4150	4660542,6285	1_400	483266,7341	4660540,4446
1_356	483240,1036	4660542,8920	1_401	483267,2395	4660540,1367
1_357	483240,7989	4660543,1398	1_402	483267,7390	4660539,8192
1_358	483241,4998	4660543,3711	1_403	483268,2323	4660539,4922
1_359	483242,2061	4660543,5855	1_404	483268,7193	4660539,1559
1_360	483242,9173	4660543,7831	1_405	483269,1997	4660538,8103
1_361	483243,6331	4660543,9637	1_406	483269,6735	4660538,4556

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_407	483270,1404	4660538,0920	1_452	483274,7228	4660378,9019
1_408	483291,3072	4660521,2792	1_453	483274,3678	4660378,7486
1_409	483338,9861	4660483,4078	1_454	483272,4835	4660378,0651
1_410	483340,1607	4660482,3982	1_455	483270,5617	4660377,4957
1_411	483341,2537	4660481,3007	1_456	483268,6092	4660377,0422
1_412	483342,2585	4660480,1219	1_457	483266,6331	4660376,7064
1_413	483343,1691	4660478,8689	1_458	483264,6404	4660376,4894
1_414	483343,9799	4660477,5492	1_459	483262,6384	4660376,3919
1_415	483344,6862	4660476,1707	1_460	483260,6341	4660376,4145
1_416	483345,2837	4660474,7417	1_461	483258,6347	4660376,5569
1_417	483345,7688	4660473,2707	1_462	483256,6474	4660376,8187
1_418	483346,1386	4660471,7666	1_463	483255,6263	4660377,0007
1_419	483346,3909	4660470,2384	1_464	483253,6780	4660377,2634
1_420	483346,5242	4660468,6952	1_465	483251,7173	4660377,4069
1_421	483346,5377	4660467,1464	1_466	483249,7516	4660377,4305
1_422	483346,4313	4660465,6011	1_467	483247,7880	4660377,3342
1_423	483346,2056	4660464,0687	1_468	483245,8339	4660377,1182
1_424	483345,8620	4660462,5584	1_469	483243,8967	4660376,7835
1_425	483345,4025	4660461,0792	1_470	483241,9835	4660376,3312
1_426	483344,8300	4660459,6400	1_471	483240,1014	4660375,7631
1_427	483344,1478	4660458,2495	1_472	483238,2576	4660375,0812
1_428	483343,3600	4660456,9158	1_473	483236,4587	4660374,2881
1_429	483342,4714	4660455,6472	1_474	483234,7115	4660373,3868
1_430	483342,3949	4660455,5509	1_475	483233,0226	4660372,3806
1_431	483342,0025	4660455,0511	1_476	483231,3982	4660371,2732
1_432	483336,5734	4660448,3583	1_477	483229,8444	4660370,0688
1_433	483331,5283	4660442,1378	1_478	483228,3669	4660368,7719
1_434	483326,4902	4660435,9280	1_479	483226,9713	4660367,3873
1_435	483321,4487	4660429,7130	1_480	483226,4328	4660366,8052
1_436	483316,4080	4660423,4990	1_481	483224,8571	4660365,1125
1_437	483311,3681	4660417,2879	1_482	483223,3712	4660363,3404
1_438	483306,3285	4660411,0733	1_483	483221,9792	4660361,4936
1_439	483301,2888	4660404,8605	1_484	483220,6849	4660359,5771
1_440	483296,1849	4660398,6977	1_485	483219,4917	4660357,5960
1_441	483290,8308	4660392,2497	1_486	483218,4028	4660355,5558
1_442	483290,5942	4660391,9675	1_487	483217,2886	4660353,1788
1_443	483285,9637	4660386,4688	1_488	483215,9983	4660349,8257
1_444	483284,5205	4660385,0778	1_489	483215,3537	4660347,8708
1_445	483282,9966	4660383,7756	1_490	483214,8145	4660345,9692
1_446	483281,3976	4660382,5669	1_491	483214,1451	4660343,4151
1_447	483280,4656	4660381,9465	1_492	483212,9177	4660338,4153
1_448	483280,2902	4660381,8297	1_493	483196,6756	4660270,5763
1_449	483279,7291	4660381,4561	1_494	483182,7564	4660261,8764
1_450	483277,9971	4660380,4471	1_495	483182,2342	4660261,5500
1_451	483276,2079	4660379,5435	1_496	483189,7875	4660259,9494

PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
1_497	483190,6749	4660259,8279	1_499	483192,4231	4660259,7846
1_498	483191,7536	4660259,7707			

FINCA RESULTANT 7:					
Superfície Sòl:			305,86 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total tres-cents cinc metres i vuitanta-sis decímetres quadrats.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Viari XV					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.					
De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
2_01	483085,0986	4660480,5463	2_12	483081,8499	4660490,6964
2_02	483083,8058	4660481,6418	2_13	483090,2354	4660512,7716
2_03	483083,1659	4660482,3057	2_14	483087,5724	4660513,9039
2_04	483082,3559	4660483,3669	2_15	483087,2655	4660512,9882
2_05	483082,1228	4660483,7728	2_16	483081,3551	4660515,4061
2_06	483081,7405	4660484,6555	2_17	483076,6650	4660503,0717
2_07	483081,5377	4660485,3616	2_18	483073,4110	4660494,3700
2_08	483081,3222	4660486,7159	2_19	483070,1063	4660490,7205
2_09	483081,2929	4660487,2822	2_20	483066,1377	4660489,7318
2_10	483081,3596	4660488,4445	2_21	483066,6101	4660489,5040
2_11	483081,5510	4660489,5854			

FINCA RESULTANT 8:					
Superfície Sòl:			55,56 m²		
DESCRIPCIÓ:					
URBANA: Parcel·la de terreny de sensiblement triangular, situada al terme municipal de Cornellà del Terri, sector PAU-07, de superfície total cinquanta-cinc metres i cinquanta-sis decímetres quadrats.					
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:					
Sistema Viari XV					
TÍTOL:					
Aquesta finca s'adjudica en un 100,00 % del ple domini a l'Ajuntament de Cornellà del Terri. Domini públic.					
CÀRREGUES:					
La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.					
De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues derivades del sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació. A aquesta finca li correspon el 0% de quota del compte de reparcel·lació.					
COORDENADES:					
PUNT	Posició X	Posició Y	PUNT	Posició X	Posició Y
3_01	483360,1563	4660473,2026	3_03	483331,1195	4660502,8304
3_02	483361,9561	4660475,4105	3_04	483354,8928	4660478,7905

4. PLÀNOLS

LLISTAT DE PLÀNOLS		
A100.	Situació	E: 1/50.000
A110.	Emplaçament	E: 1/4.000
A120	Topogràfic	E: 1/1.500
A130	Planejament vigent	E: 1/1.500
A210	Finques aportades	E: 1/1.500
A300	Finques resultants	E: 1/1.500
A400	Superposició finques aportades - resultants	E: 1/1.500
A501	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 01 PORCIÓ A	E: 1/1.500
A501	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 01 PORCIÓ B	E: 1/1.500
A601	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 02 (ESPAIS LLIURES)	E: 1/1.500
A602	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 03 (ESPAIS LLIURES) I FINQUES RESULTANTS 04 I 05 (SERVEIS TÈCNICS)	E: 1/1.500
A701a	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 06 (SERVEIS VIARIS) Punts de 001 a 274	E: 1/1.500
A701B	Coordenades UTM-ETRS89: FINCA RESULTANT 06 (SERVEIS VIARIS) Punts de 275 a 501	E: 1/1.500
A702	Coordenades UTM-ETRS89: UTM-ETRS89: FINQUES RESULTANTS 07 I 08 (SERVEIS VIARIS)	E: 1/1.500



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

SITUACIÓ

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenginyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A100-250912

UNITATS

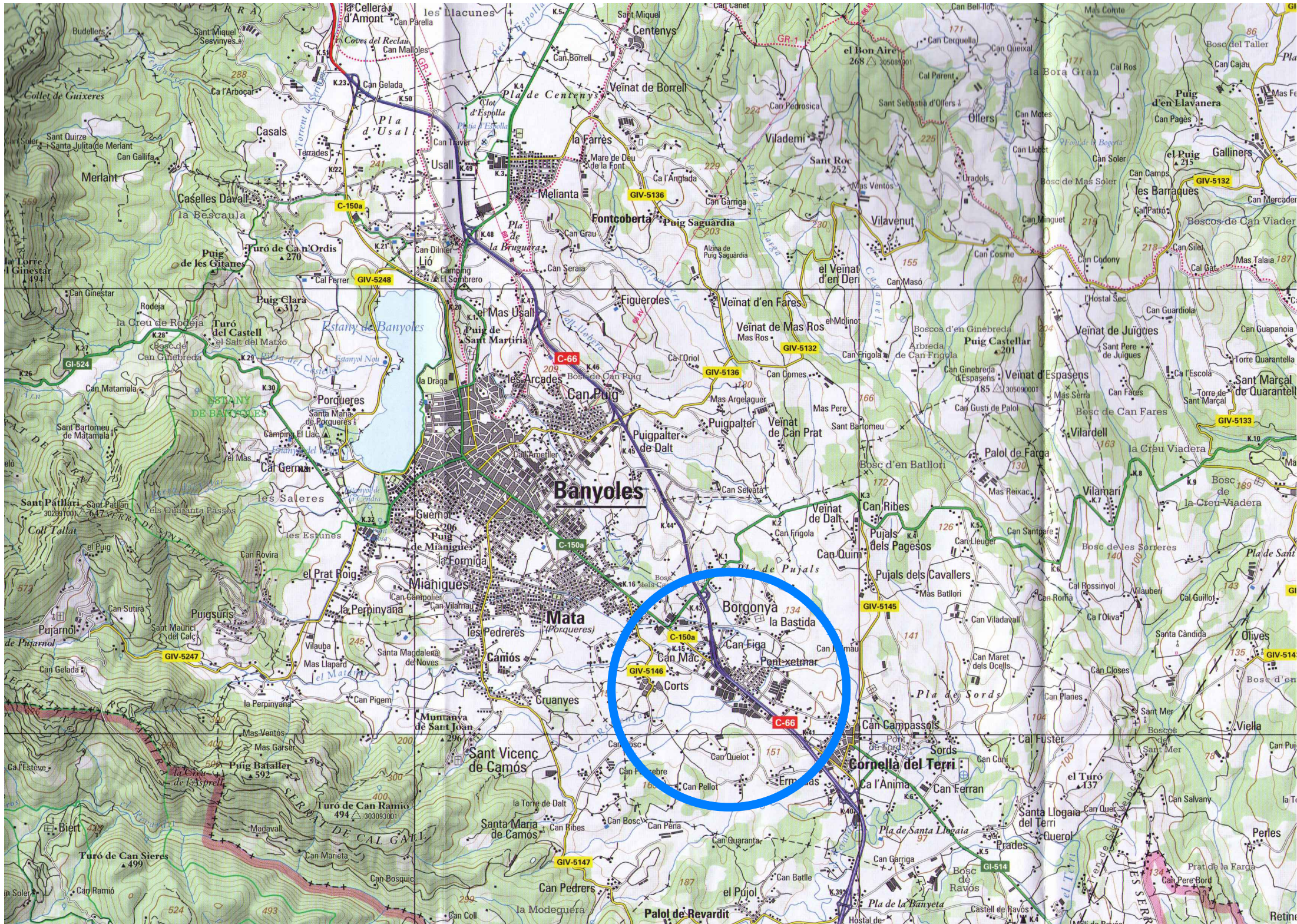
m

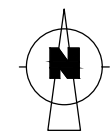
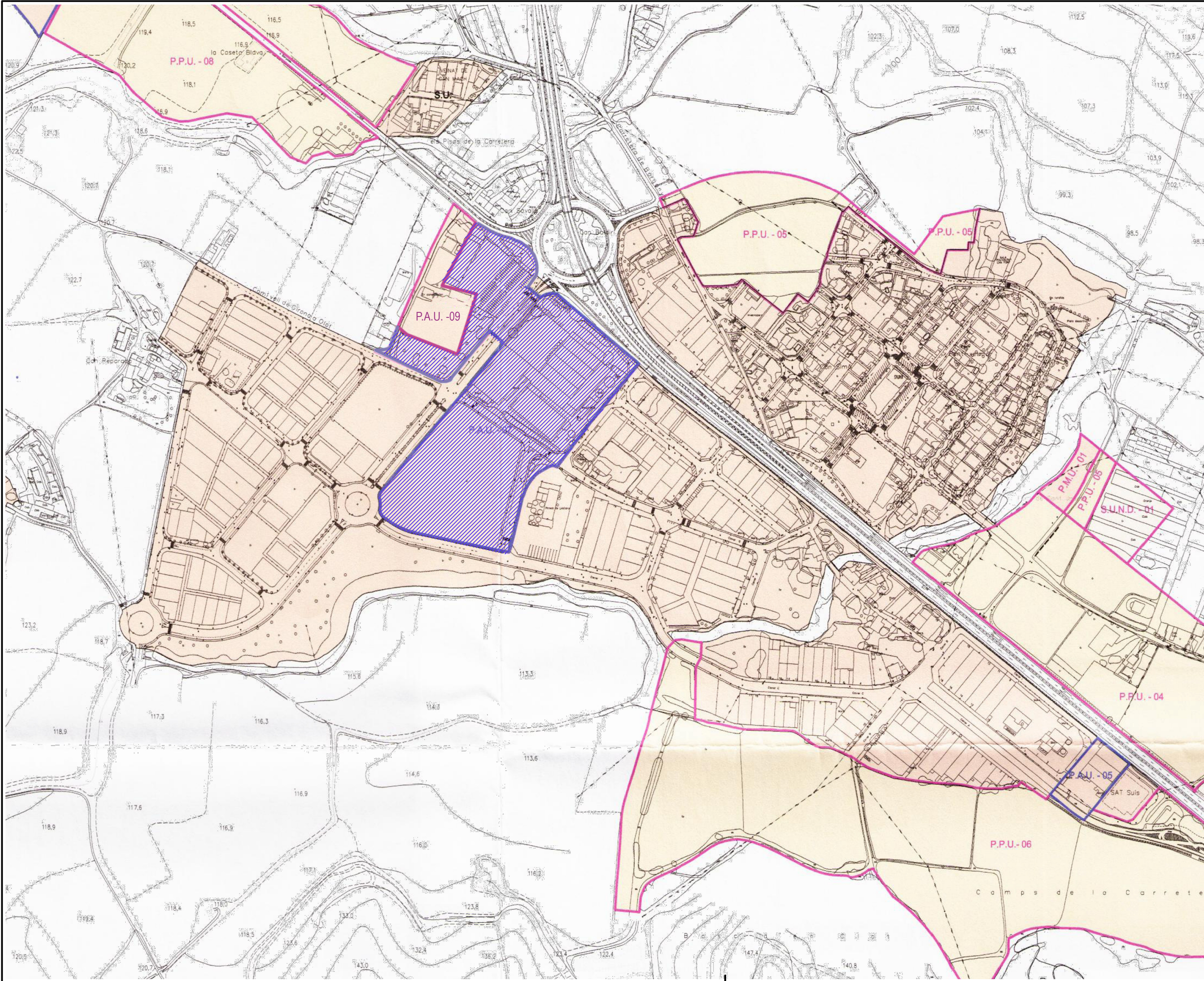
ESCALA

1/50.000

PLÀNOL NÚM.

A100





TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtóseninyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A110-250912

UNITATS

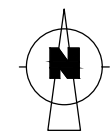
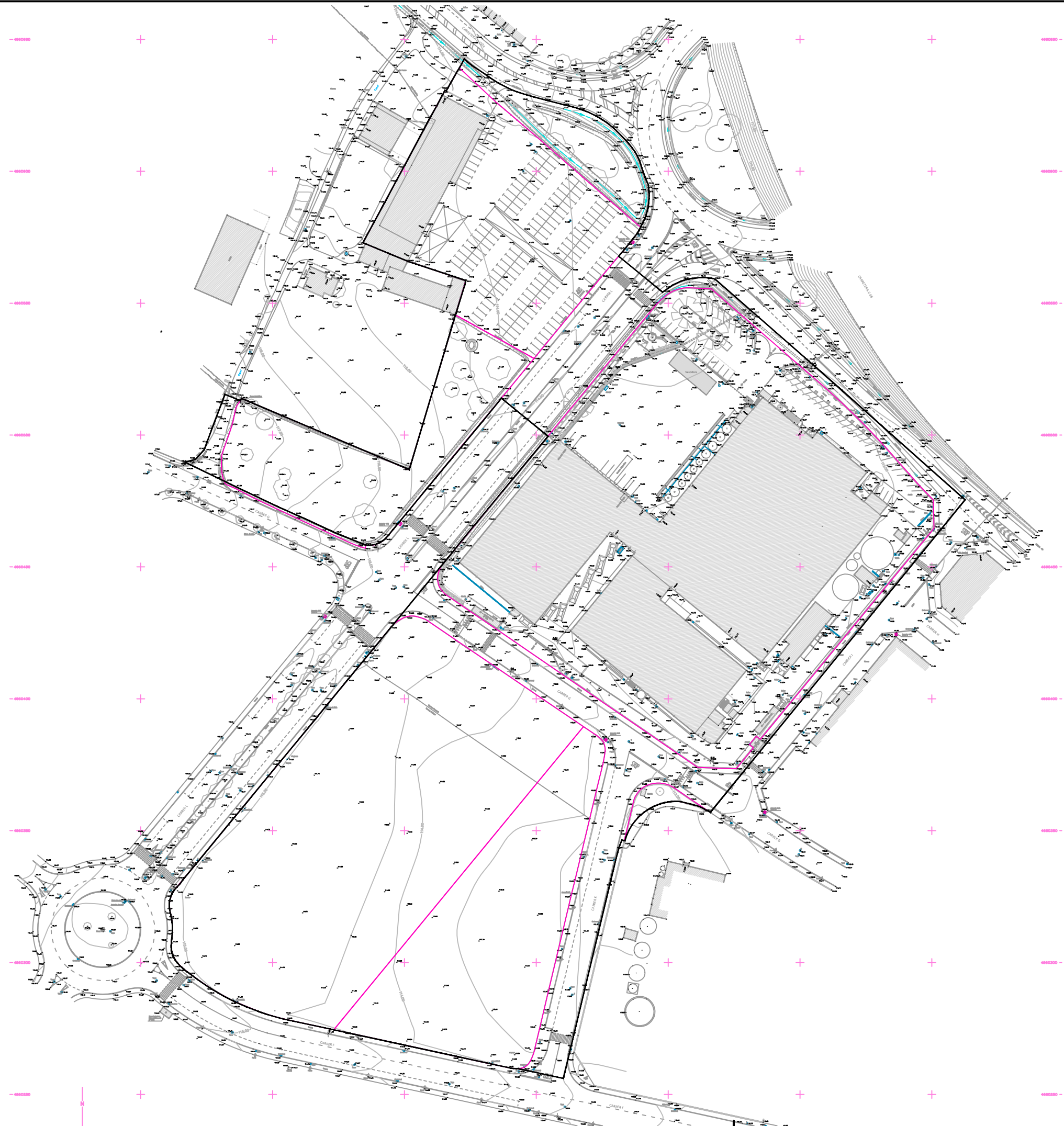
m

ESCALA

1/4.000

PLÀNOL NÚM.

A110



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

TOPOGRÀFIC

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtóseninyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A120-250912

UNITATS

m

ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

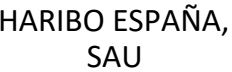
A120



FASE

PROYECTO

PROMOTOR



NOM PLÀNOL

PLANEJAMENT VIGENT

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

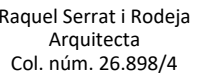
6351-24

VERSIO

1

AUTORS DEL PROYECTO

PlanaHurtósenyiners



Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A130-250912

UNITATS

m

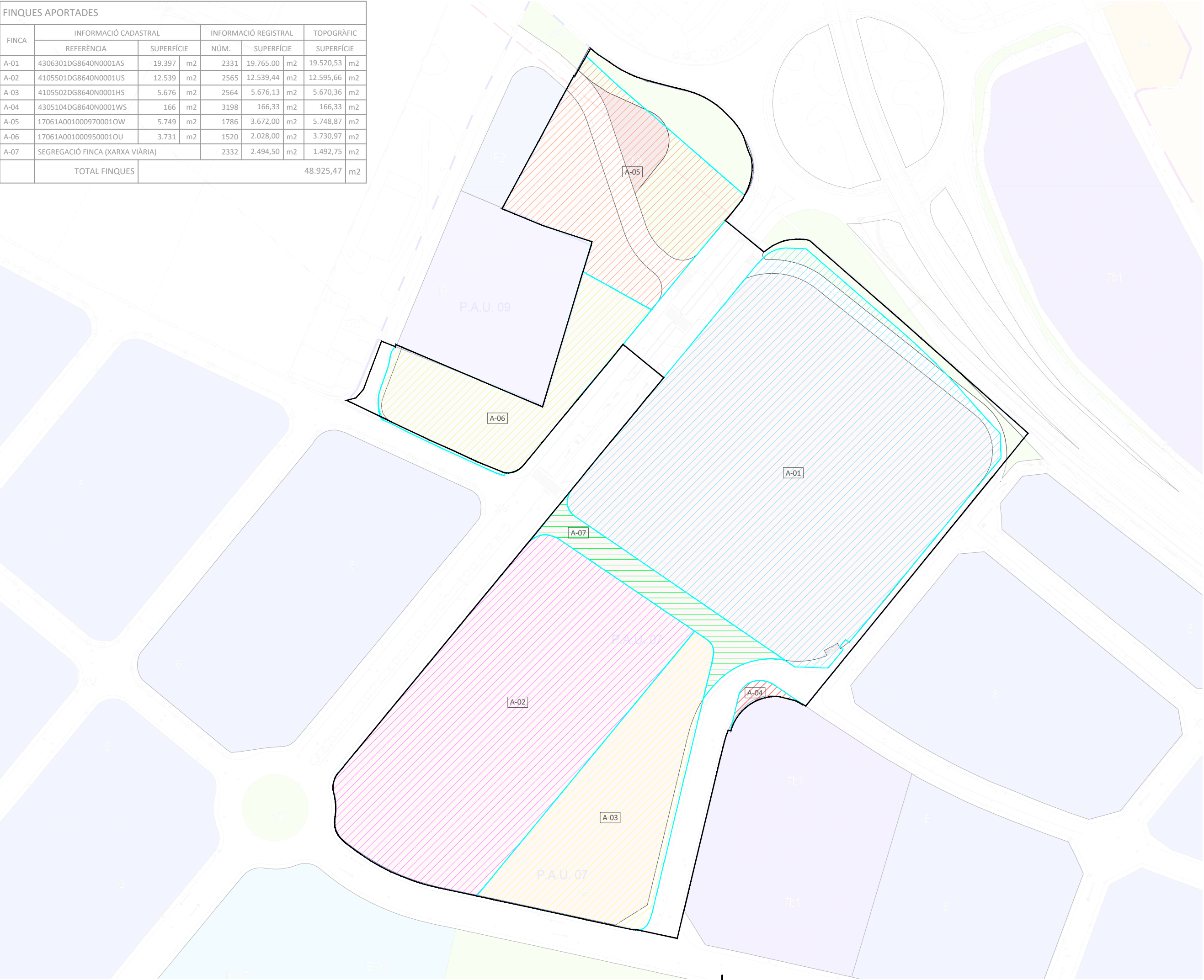
ESCALA

/1500

PLÀNOL NÚM.

130

FINQUES APORTADES								
FINCA	INFORMACIÓ CADASTRAL			INFORMACIÓ REGISTRAL			TOPOGRÀFIC	
	REFERÈNCIA	SUPERFÍCIE		NÚM.	SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE	
A-01	4306301DG8640N0001AS	19.397	m2	2331	19.765,00	m2	19.520,53	m2
A-02	4105501DG8640N0001US	12.539	m2	2565	12.539,44	m2	12.595,66	m2
A-03	4105502DG8640N0001HS	5.676	m2	2564	5.676,13	m2	5.670,36	m2
A-04	4305104DG8640N0001WS	166	m2	3198	166,33	m2	166,33	m2
A-05	17061A001000970001OW	5.749	m2	1786	3.672,00	m2	5.748,87	m2
A-06	17061A001000950001OU	3.731	m2	1520	2.028,00	m2	3.730,97	m2
A-07	SEGREGACIÓ FINCA (XARXA VIÀRIA)			2332	2.494,50	m2	1.492,75	m2
	TOTAL FINQUES						48.925,47	m2



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

ÀMBIT
FINQUES APORTADES

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtóseninyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A200-250912

UNITATS

m

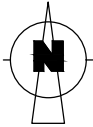
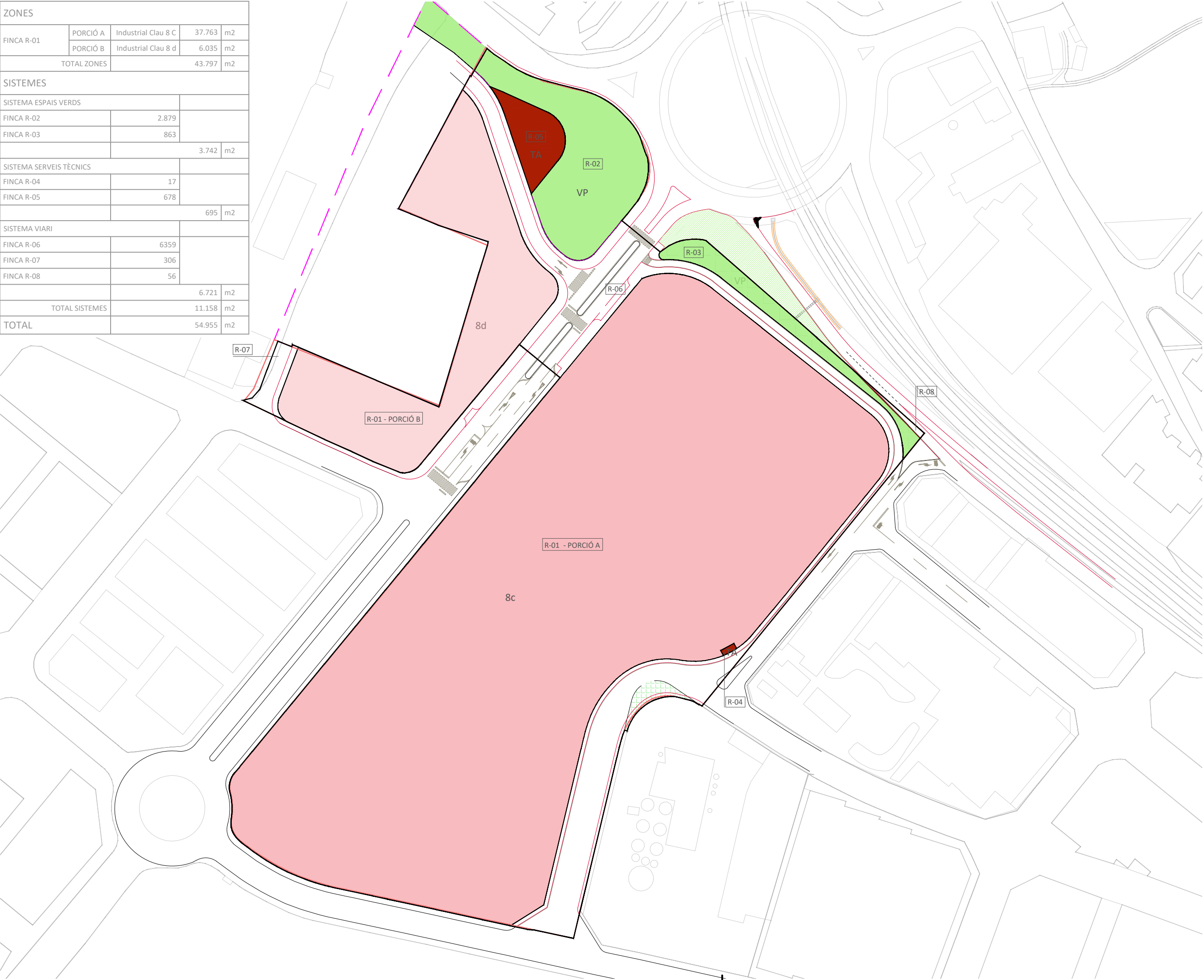
ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

A200

ZONES				
FINCA R-01	PORCIÓ A	Industrial Clau 8 C	37.763	m2
	PORCIÓ B	Industrial Clau 8 d	6.035	m2
TOTAL ZONES			43.797	m2
SISTEMES				
SISTEMA ESPAIS VERDS				
FINCA R-02		2.879		
FINCA R-03		863		
		3.742	m2	
SISTEMA SERVEIS TÈCNICS				
FINCA R-04		17		
FINCA R-05		678		
		695	m2	
SISTEMA VIARI				
FINCA R-06		6359		
FINCA R-07		306		
FINCA R-08		56		
		6.721	m2	
TOTAL SISTEMES		11.158	m2	
TOTAL		54.955	m2	



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

FINQUES RESULTANTS

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenginyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A300-250912

UNITATS

m

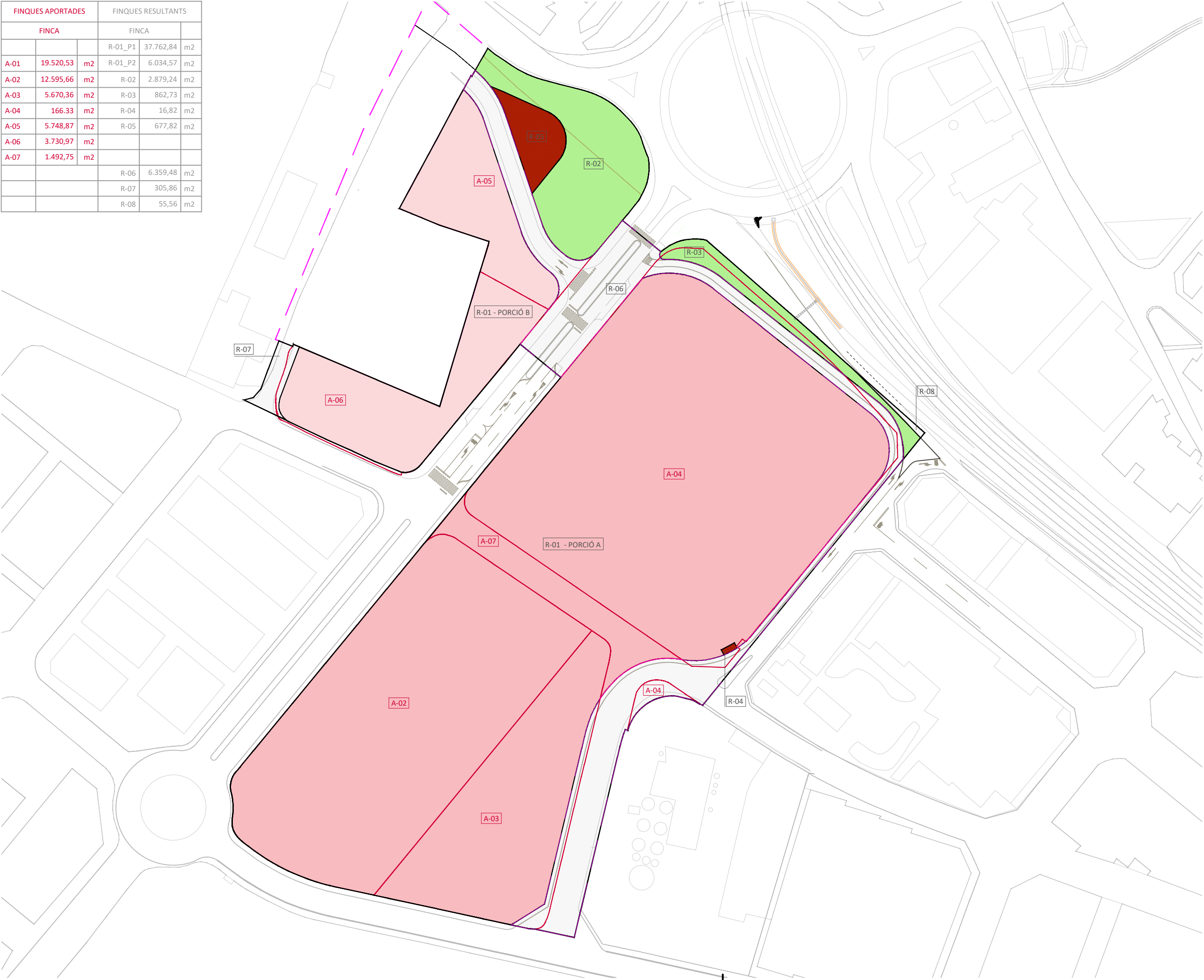
ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

A300

FINQUES APORTADES			FINQUES RESULTANTS		
FINCA			FINCA		
			R-01_P1	37.762,84	m2
A-01	19.520,53	m2	R-01_P2	6.034,57	m2
A-02	12.595,66	m2	R-02	2.879,24	m2
A-03	5.670,36	m2	R-03	862,73	m2
A-04	166,33	m2	R-04	16,82	m2
A-05	5.748,87	m2	R-05	677,82	m2
A-06	3.730,97	m2			
A-07	1.492,75	m2			
			R-06	6.359,48	m2
			R-07	305,86	m2
			R-08	55,56	m2



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

SUPERPOSICIÓ FINQUES
APORTADES
RESULTANTS

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenginyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A400-250912

UNITATS

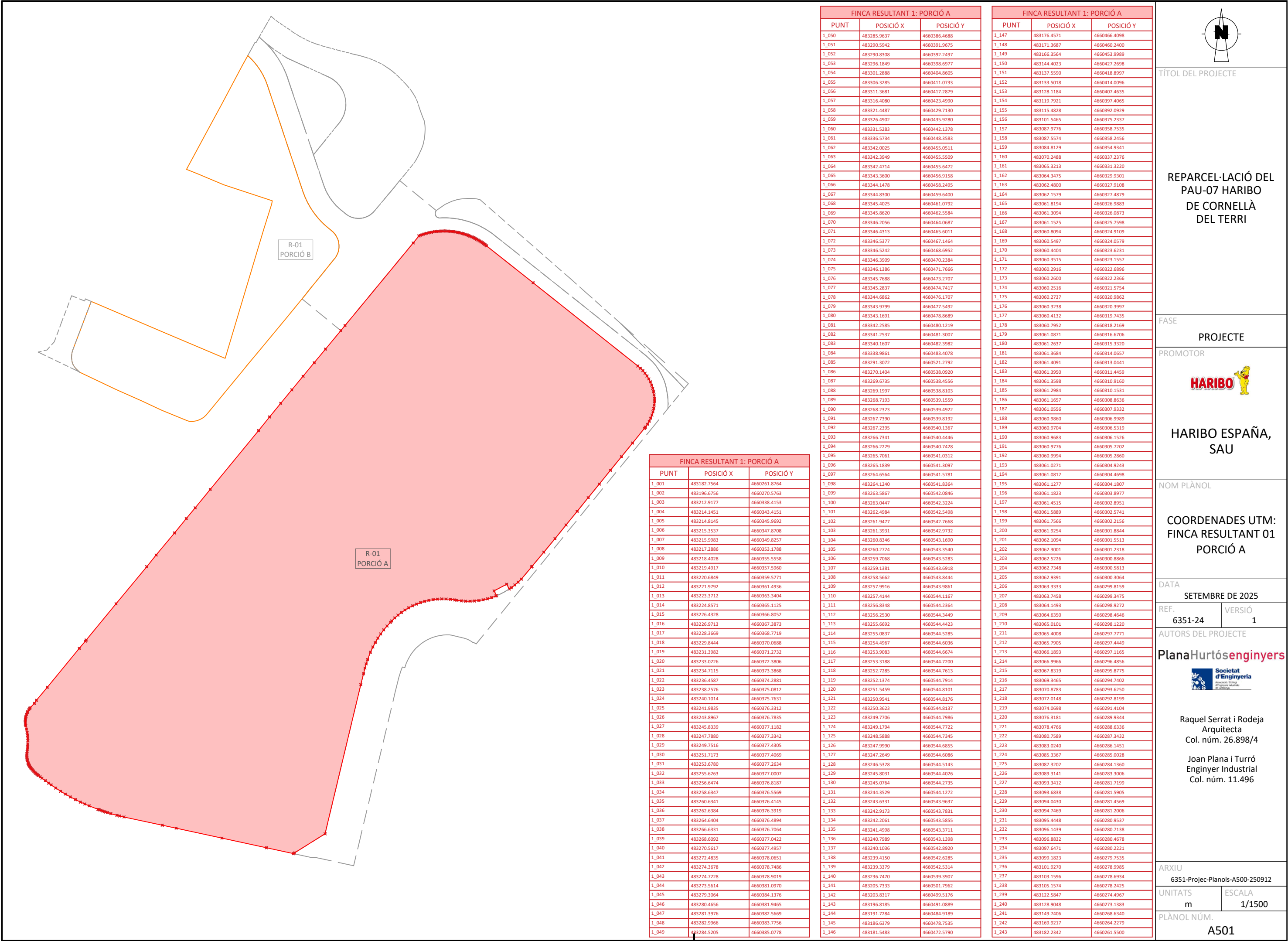
m

ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

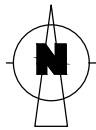
A400



FINCA RESULTANT 1: PORCIÓ A		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_001	483182.7564	4660261.8764
1_002	483196.6756	4660270.5763
1_003	483212.9177	4660338.4153
1_004	483214.1451	4660343.4151
1_005	483214.8145	4660345.9692
1_006	483215.3537	4660347.8708
1_007	483215.9983	4660349.8257
1_008	483217.2886	4660353.1788
1_009	483218.4028	4660355.5558
1_010	483219.4917	4660357.5960
1_011	483220.6849	4660359.5771
1_012	483221.9792	4660361.4936
1_013	483223.3712	4660363.3404
1_014	483224.8571	4660365.1125
1_015	483226.4328	4660366.8052
1_016	483226.9713	4660367.3873
1_017	483228.3669	4660368.7719
1_018	483229.8444	4660370.0688
1_019	483231.3982	4660371.2732
1_020	483233.0226	4660372.3806
1_021	483234.7115	4660373.3868
1_022	483236.4587	4660374.2881
1_023	483238.2576	4660375.0812
1_024	483240.1014	4660375.7631
1_025	483241.9835	4660376.3312
1_026	483243.8967	4660376.7835
1_027	483245.8339	4660377.1182
1_028	483247.7880	4660377.3342
1_029	483249.7516	4660377.4305
1_030	483251.7173	4660377.4069
1_031	483253.6780	4660377.2634
1_032	483255.6263	4660377.0007
1_033	483256.6474	4660376.8187
1_034	483258.6347	4660376.5569
1_035	483260.6341	4660376.4145
1_036	483262.6384	4660376.3919
1_037	483264.6404	4660376.4894
1_038	483266.6331	4660376.7064
1_039	483268.6092	4660377.0422
1_040	483270.5617	4660377.4957
1_041	483272.4835	4660378.0651
1_042	483274.3678	4660378.7486
1_043	483274.7228	4660378.9019
1_044	483272.7514	4660381.0970
1_045	483279.3064	4660384.1376
1_046	483280.4656	4660381.9465
1_047	483281.3976	4660382.5669
1_048	483282.9966	4660383.7756
1_049	483284.5205	4660385.0778

FINCA RESULTANT 1: PORCIÓ A		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_050	483285.9637	4660386.4688
1_051	483290.5942	4660391.9675
1_052	483290.8308	4660392.2497
1_053	483296.1849	4660398.6977
1_054	483301.2888	4660404.8605
1_055	483306.3285	4660411.0733
1_056	483311.3681	4660417.2879
1_057	483316.4080	4660423.4990
1_058	483321.4487	4660429.7130
1_059	483326.4902	4660435.9280
1_060	483331.5283	4660442.1378
1_061	483336.5734	4660448.3583
1_062	483342.0025	4660455.0511
1_063	483342.3949	4660455.5509
1_064	483342.4714	4660455.6472
1_065	483343.3600	4660456.9158
1_066	483344.1478	4660458.2495
1_067	483344.8300	4660459.6400
1_068	483345.4025	4660461.0792
1_069	483345.8620	4660462.5584
1_070	483346.2056	4660464.0687
1_071	483346.4313	4660465.6011
1_072	483346.5377	4660467.1464
1_073	483346.5242	4660468.6952
1_074	483346.3909	4660470.2384
1_075	483346.1386	4660471.7666
1_076	483345.7688	4660473.2707
1_077	483345.2837	4660474.7417
1_078	483344.6862	4660476.1707
1_079	483343.9799	4660477.5492
1_080	483343.1691	4660478.8689
1_081	483342.2585	4660480.1219
1_082	483341.2537	4660481.3007
1_083	483340.1607	4660482.3982
1_084	483338.9861	4660483.4078
1_085	483291.3072	4660521.2792
1_086	483270.1404	4660538.0920
1_087	483269.6735	4660538.4556
1_088	483269.1997	4660538.8103
1_089	483268.7193	4660539.1559
1_090	483268.2323	4660539.4922
1_091	483267.7390	4660539.8192
1_092	483267.2395	4660540.1367
1_093	483266.7341	4660540.4446
1_094	483266.2229	4660540.7428
1_095	483265.7061	4660541.0312
1_096	483265.1839	4660541.3097
1_097	483264.6564	4660541.5781
1_098	483264.1240	4660541.8364
1_099	483263.5867	4660542.0846
1_100	483263.0447	4660542.3224
1_101	483262.4984	4660542.5498
1_102	483261.9477	4660542.7668
1_103	483261.3931	4660542.9732
1_104	483260.8346	4660543.1690
1_105	483260.2724	4660543.3540
1_106	483259.7068	4660543.5283
1_107	483259.1381	4660543.6918
1_108	483258.5662	4660543.8444
1_109	483257.9916	4660543.9861
1_110	483257.4144	4660544.1167
1_111	483256.8348	4660544.2364
1_112	483256.2530	4660544.3449
1_113	483255.6692	4660544.4423
1_114	483255.0837	4660544.5285
1_115	483254.4967	4660544.6036
1_116	483253.9083	4660544.6674
1_117	483253.3188	4660544.7200
1_118	483252.7285	4660544.7613
1_119	483252.1374	4660544.7914
1_120	483251.5459	4660544.8101
1_121	483250.9541	4660544.8176
1_122	483250.3623	4660544.8137
1_123	483249.7706	4660544.7986
1_124	483249.1794	4660544.7722
1_125	483248.5888	4660544.7345
1_126	483247.9990	4660544.6855
1_127	483247.2649	4660544.6086
1_128	483246.5328	4660544.5143
1_129	483245.8031	4660544.4026
1_130	483245.0764	4660544.2735
1_131	483244.3529	4660544.1272
1_132	483243.6331	4660543.9637
1_133	483242.9173	4660543.7831
1_134	483242.2061	4660543.5855
1_135	483241.4998	4660543.3711
1_136	483240.7989	4660543.1398
1_137	483240.1036	4660542.8920
1_138	483239.4150	4660542.6285
1_139	483239.3379	4660542.5314
1_140	483236.7470	4660539.3907
1_141	483205.7333	4660501.7962
1_142	483203.8317	4660499.5176
1_143	483196.8185	4660491.0889
1_144	483191.7284	4660484.9189
1_145	483186.6379	4660478.7535
1_146	483181.5483	4660472.5790

FINCA RESULTANT 1: PORCIÓ A		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_147	483176.4571	4660466.4098
1_148	483171.3687	4660460.2400
1_149	483166.3564	4660453.9989
1_150	483144.4023	4660427.2698
1_151	483137.5590	4660418.8997
1_152	483133.5018	4660414.0096
1_153	483128.1184	4660407.4635
1_154	483119.7921	4660397.4065
1_155	483115.4828	4660392.0929
1_156	483101.5465	4660375.2337
1_157	483087.9776	4660358.7535
1_158	483087.5574	4660358.2456
1_159	483084.8129	4660354.9341
1_160	483070.2488	4660337.2376
1_161	483065.3213	4660331.3220
1_162	483064.3475	4660329.9301
1_163	483062.4800	4660327.9108
1_164	483062.1579	4660327.4879
1_165	483061.8194	4660326.9883
1_166	483061.3094	4660326.0873
1_167	483061.1525	4660325.7598
1_168	483060.8094	4660324.9109
1_169	483060.5497	4660324.0579
1_170	483060.4404	4660323.6231
1_171	483060.3515	4660323.1557
1_172	483060.2916	4660322.6896
1_173	483060.2600	4660322.2366
1_174	483060.2516	4660321.5754
1_175	483060.2737	4660320.9862
1_176	483060.3238	4660320.3997
1_177	483060.4132	4660319.7435
1_178	483060.7952	4660318.2169
1_179	483061.0871	4660316.6706
1_180	483061.2637	4660315.3320
1_181	483061.3684	4660314.0657
1_182	483061.4091	4660313.0441
1_183	483061.3950	4660311.4459
1_184	483061.3598	4660310.9160
1_185	483061.2984	4660310.1531
1_186	483061.1657	4660308.8636
1_187	483061.0556	4660307.9332
1_188	483060.9860	4660306.9989
1_189	483060.9704	4660306.5319
1_190	483060.9683	4660306.1526
1_191	483060.9776	4660305.7202
1_192	483060.9994	4660305.2860
1_193	483061.0271	4660304.9243
1_194	483061.0812	4660304.4698
1_195	483061.1277	4660304.1807
1_196	483061.1823	4660303.8977
1_197	483061.4515	4660302.8951
1_198	483061.5889	4660302.5741
1_199	483061.7566	4660302.2156
1_200	483061.9254	4660301.8844
1_201	483062.1094	4660301.5513
1_202	483062.3001	4660301.2318
1_203	483062.5226	4660300.8866
1_204	483062.7348	4660300.5813
1_205	483062.9391	4660300.3064
1_206	483063.3333	4660299.8159
1_207	483063.7458	4660299.3475
1_208	483064.1493	4660298.9272
1_209	483064.6350	4660298.4646
1_210	483065.0101	4660298.1220
1_211	483065.4008	4660297.7771
1_212	483065.7905	4660297.4449
1_213	483066.1893	4660297.1165
1_214	483066.9966	4660296.4856
1_215	483067.8319	4660295.8775
1_216	483069.3465	4660294.7402
1_217	483070.8783	4660293.6250
1_218	483072.0148	4660292.8199
1_219	483074.0698	4660291.4104
1_220	483076.3181	4660289.9344
1_221	483078.4766	4660288.6336
1_222	483080.7589	4660287.3432
1_223	483083.0240	4660286.1451
1_224	483085.3367	4660285.0028
1_225	483087.3202	4660284.1360
1_226	483089.3141	4660283.3006
1_227	483093.3412	4660281.7199
1_228	483093.6838	4660281.5905
1_229	483094.0430	4660281.4569
1_230	483094.7469	4660281.2006
1_231	483095.4448	4660280.9537
1_232	483096.1439	4660280.7138
1_233	483096.8832	4660280.4678
1_234	483097.6471	4660280.2221
1_235	483099.1823	4660279.7535
1_236	483101.9270	4660278.9985
1_237	483103.1596	4660278.6934
1_238	483105.1574	4660278.2425
1_239	483122.5847	4660274.4967
1_240	483128.9048	4660273.1383
1_241	483149.7406	4660268.6340
1_242	483169.9217	4660264.2279
1_243	483182.2342	4660261.5500



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

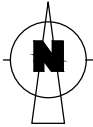
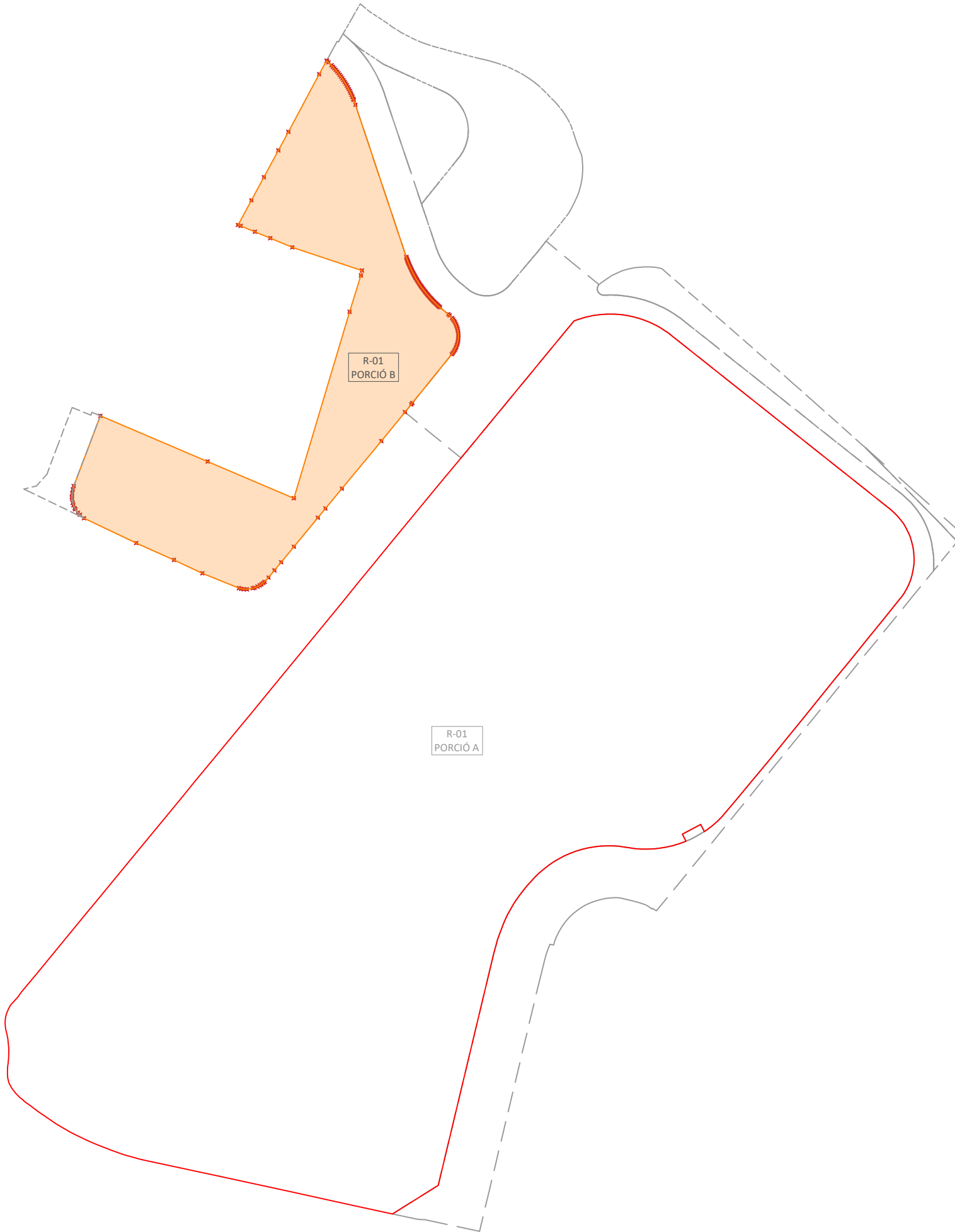
COORDENADES UTM:
FINCA RESULTANT 01
PORCIÓ A

DATA

SETEMBRE DE 2025

FINCA RESULTANT 1: PORCIÓ B		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
2_001	483133.8841	4660458.5598
2_002	483134.6215	4660458.3244
2_003	483135.3863	4660458.2057
2_004	483136.4131	4660458.1743
2_005	483138.3016	4660458.5134
2_006	483138.8131	4660458.6643
2_007	483139.7261	4660459.0469
2_008	483140.4453	4660459.4277
2_009	483140.9931	4660459.7643
2_010	483141.5265	4660460.1663
2_011	483141.9481	4660460.5243
2_012	483143.2058	4660461.8678
2_013	483145.0740	4660464.1413
2_014	483147.1766	4660466.7001
2_015	483151.1881	4660471.5821
2_016	483158.7396	4660480.7370
2_017	483161.1187	4660483.6103
2_018	483166.3134	4660489.8841
2_019	483178.7325	4660504.8552
2_020	483186.1796	4660513.9583
2_021	483188.1528	4660516.3703
2_022	483188.4846	4660516.8126
2_023	483200.9362	4660532.1612
2_024	483201.2809	4660532.6043
2_025	483201.5973	4660533.0680
2_026	483201.8841	4660533.5505
2_027	483202.1403	4660534.0500
2_028	483202.3649	4660534.5644
2_029	483202.5570	4660535.0919
2_030	483202.7158	4660535.6303
2_031	483202.8407	4660536.1776
2_032	483202.9313	4660536.7316
2_033	483202.9872	4660537.2901
2_034	483203.0082	4660537.8511
2_035	483202.9941	4660538.4123
2_036	483202.9451	4660538.9715
2_037	483202.8614	4660539.5265
2_038	483202.7431	4660540.0753
2_039	483202.5910	4660540.6156
2_040	483202.4054	4660541.1454
2_041	483202.1872	4660541.6626
2_042	483201.9371	4660542.1652
2_043	483201.6562	4660542.6512
2_044	483201.3456	4660543.1188
2_045	483201.0064	4660543.5661
2_046	483200.2478	4660544.3929
2_047	483199.8314	4660544.7693
2_048	483197.2364	4660546.9212
2_049	483196.9724	4660547.1539
2_050	483196.7107	4660547.3891
2_051	483196.4512	4660547.6268
2_052	483196.1940	4660547.8670
2_053	483195.9391	4660548.1096
2_054	483195.6865	4660548.3547
2_055	483195.4363	4660548.6021
2_056	483195.1885	4660548.8519
2_057	483194.9430	4660549.1041
2_058	483194.7000	4660549.3586
2_059	483194.4594	4660549.6154
2_060	483194.2213	4660549.8745
2_061	483193.9857	4660550.1359
2_062	483193.7525	4660550.3995
2_063	483193.5219	4660550.6653
2_064	483193.2939	4660550.9333
2_065	483193.0684	4660551.2035
2_066	483192.8455	4660551.4758
2_067	483192.6253	4660551.7502
2_068	483192.4076	4660552.0267
2_069	483192.1926	4660552.3053
2_070	483191.9803	4660552.5860
2_071	483191.7707	4660552.8686
2_072	483191.5637	4660553.1532
2_073	483191.3596	4660553.4398
2_074	483191.1581	4660553.7284
2_075	483190.9594	4660554.0188
2_076	483190.7635	4660554.3112
2_077	483190.5704	4660554.6053
2_078	483190.3802	4660554.9014
2_079	483190.1927	4660555.1992
2_080	483190.0081	4660555.4988
2_081	483189.8264	4660555.8001
2_082	483189.6476	4660556.1032
2_083	483189.4716	4660556.4080
2_084	483189.2986	4660556.7144
2_085	483189.1286	4660557.0225
2_086	483188.9614	4660557.3322
2_087	483188.7973	4660557.6434
2_088	483188.6361	4660557.9562
2_089	483188.4779	4660558.2706
2_090	483188.3227	4660558.5864
2_091	483188.1706	4660558.9037
2_092	483188.0215	4660559.2225
2_093	483187.8754	4660559.5426
2_094	483187.7324	4660559.8642
2_095	483187.5925	4660560.1871
2_096	483187.4557	4660560.5113
2_097	483187.3219	4660560.8368

FINCA RESULTANT 1: PORCIÓ B		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
2_098	483187.1913	4660561.1635
2_099	483187.0639	4660561.4915
2_100	483186.9395	4660561.8207
2_101	483186.8183	4660562.1511
2_102	483186.7003	4660562.4826
2_103	483186.5854	4660562.8152
2_104	483170.5713	4660610.7151
2_105	483170.0405	4660612.1934
2_106	483169.8906	4660612.5910
2_107	483169.6379	4660613.2064
2_108	483169.3725	4660613.8165
2_109	483169.0944	4660614.4209
2_110	483168.8038	4660615.0194
2_111	483168.5162	4660615.6117
2_112	483168.1856	4660616.1976
2_113	483167.8583	4660616.7768
2_114	483167.5190	4660617.3490
2_115	483167.1679	4660617.9141
2_116	483166.8051	4660618.4718
2_117	483166.4308	4660619.0218
2_118	483166.0451	4660619.5640
2_119	483165.6483	4660620.0979
2_120	483165.2404	4660620.6236
2_121	483164.8217	4660621.1406
2_122	483164.3924	4660621.6488
2_123	483163.9526	4660622.1480
2_124	483163.5025	4660622.6379
2_125	483163.0423	4660623.1184
2_126	483162.0924	4660624.0501
2_127	483161.6032	4660624.5009
2_128	483161.5061	4660624.5904
2_129	483159.1365	4660620.3395
2_130	483149.4759	4660602.1919
2_131	483146.3001	4660596.3470
2_132	483141.7466	4660587.9002
2_133	483137.8091	4660580.6178
2_134	483133.6097	4660572.8752
2_135	483134.4461	4660572.5737
2_136	483138.9029	4660570.7331
2_137	483143.7314	4660568.7280
2_138	483150.7026	4660565.8331
2_139	483172.6301	4660558.5520
2_140	483172.3086	4660556.9615
2_141	483168.7341	4660545.5160
2_142	483151.1760	4660486.8600
2_143	483124.0265	4660498.4038
2_144	483090.2354	4660512.7716
2_145	483081.8499	4660490.6964
2_146	483081.5510	4660489.5854
2_147	483081.3596	4660488.4445
2_148	483081.2929	4660487.2822
2_149	483081.3222	4660486.7159
2_150	483081.5377	4660485.3616
2_151	483081.7405	4660484.6555
2_152	483082.1228	4660483.7728
2_153	483082.3559	4660483.3669
2_154	483083.1659	4660482.3057
2_155	483083.8058	4660481.6418
2_156	483085.0986	4660480.5463
2_157	483101.5432	4660472.7246
2_158	483113.4332	4660467.4295
2_159	483122.3831	4660463.2394



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

COORDENADES UTM:
FINCA RESULTANT 01
PORCIÓ B

DATA

SETEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtóseninyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A500-250912

UNITATS

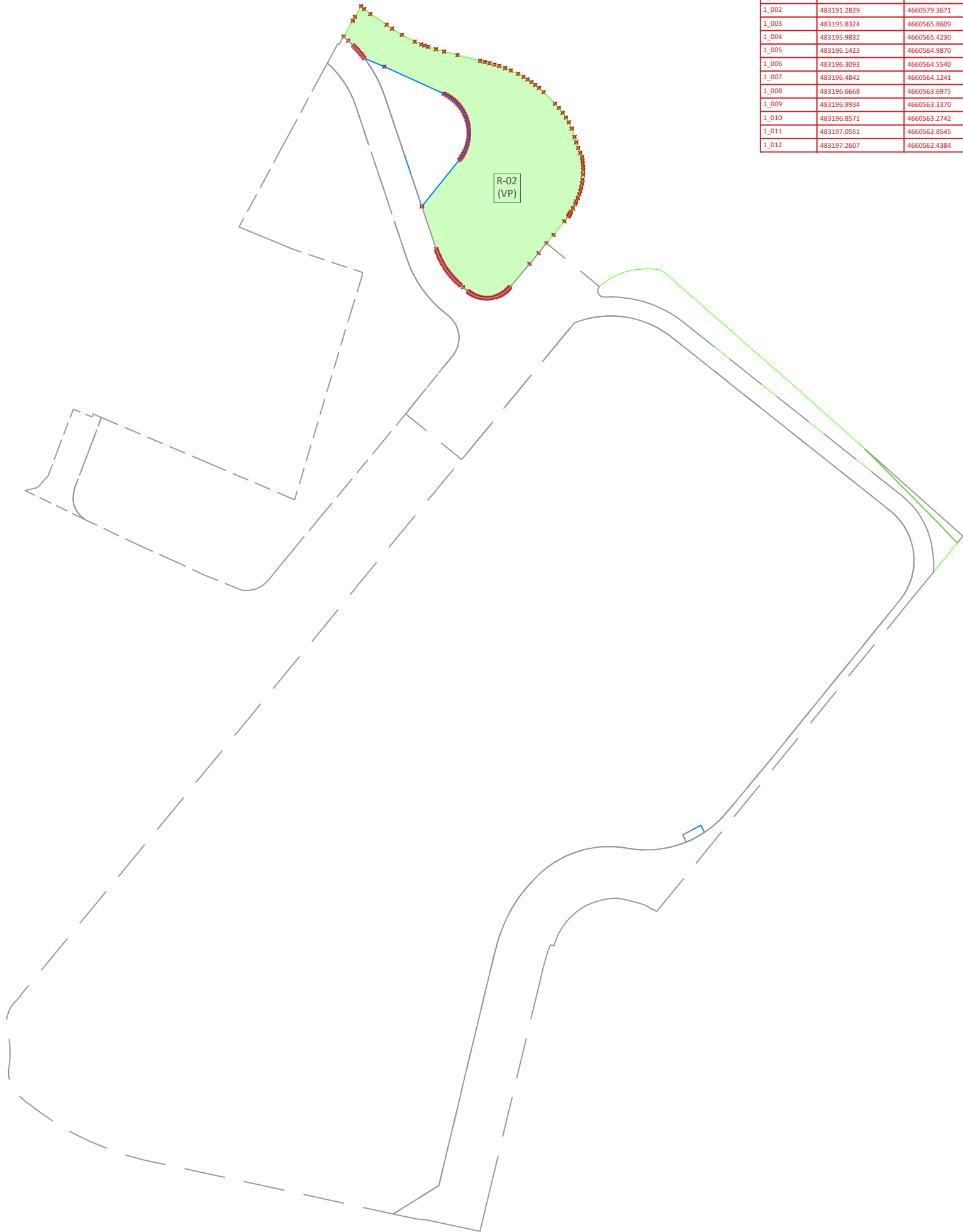
m

ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

A502



FINCA RESULTANT 2 (VP)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_001	483191.3946	4660579.5054
1_002	483191.2829	4660579.3671
1_003	483195.8324	4660565.8609
1_004	483195.9832	4660565.4230
1_005	483196.1423	4660564.9870
1_006	483196.3093	4660564.5540
1_007	483196.4842	4660564.1241
1_008	483196.6668	4660563.6975
1_009	483196.9934	4660563.3370
1_010	483196.8571	4660563.2742
1_011	483197.0551	4660562.8545
1_012	483197.2607	4660562.4384

FINCA RESULTANT 2 (VP)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_013	483197.4739	4660562.0262
1_014	483197.6944	4660561.6179
1_015	483197.9224	4660561.2136
1_016	483198.1577	4660560.8136
1_017	483198.4002	4660560.4179
1_018	483198.6499	4660560.0267
1_019	483198.9066	4660559.6401
1_020	483199.1703	4660559.2582
1_021	483199.4409	4660558.8812
1_022	483199.7183	4660558.5092
1_023	483200.0025	4660558.1422
1_024	483200.2932	4660557.7805
1_025	483200.5905	4660557.4242
1_026	483200.8942	4660557.0732
1_027	483201.2043	4660556.7279
1_028	483201.5205	4660556.3883
1_029	483201.8429	4660556.0545
1_030	483202.1713	4660555.7265
1_031	483202.5056	4660555.4046
1_032	483202.8457	4660555.0889
1_033	483203.1915	4660554.7794
1_034	483203.5424	4660554.4766
1_035	483204.2869	4660553.8695
1_036	483205.8172	4660552.6017
1_037	483206.0755	4660552.3953
1_038	483206.3419	4660552.1973
1_039	483206.6149	4660552.0087
1_040	483206.8944	4660551.8297
1_041	483207.1799	4660551.6605
1_042	483207.4711	4660551.5013
1_043	483207.7677	4660551.3523
1_044	483208.0693	4660551.2137
1_045	483208.3755	4660551.0857
1_046	483208.6860	4660550.9684
1_047	483209.0003	4660550.8620
1_048	483209.3182	4660550.7665
1_049	483209.6392	4660550.6822
1_050	483209.9629	4660550.6090
1_051	483210.2890	4660550.5472
1_052	483210.6170	4660550.4967
1_053	483210.9466	4660550.4576
1_054	483211.2774	4660550.4301
1_055	483211.6089	4660550.4140
1_056	483211.7890	4660550.4161
1_057	483212.1348	4660550.4229
1_058	483212.4802	4660550.4425
1_059	483212.8246	4660550.4746
1_060	483213.1676	4660550.5195
1_061	483213.5087	4660550.5768
1_062	483214.1834	4660550.7290
1_063	483214.5162	4660550.8235
1_064	483214.8452	4660550.9302
1_065	483215.1701	4660551.0489
1_066	483215.4904	4660551.1795
1_067	483215.8057	4660551.3218
1_068	483216.1156	4660551.4755
1_069	483216.4196	4660551.6405
1_070	483216.7174	4660551.8166
1_071	483217.0084	4660552.0035
1_072	483217.2925	4660552.2009
1_073	483217.5690	4660552.4087
1_074	483217.8378	4660552.6264
1_075	483217.9523	4660552.7625
1_076	483218.0984	4660552.8539
1_077	483218.3504	4660553.0908
1_078	483218.5936	4660553.3368
1_079	483218.8276	4660553.5916
1_080	483219.1056	4660553.9164
1_081	483225.2375	4660561.2125
1_082	483228.1259	4660564.6493
1_083	483230.6058	4660567.7885
1_084	483232.8210	4660570.3654
1_085	483236.2485	4660574.6652
1_086	483237.4528	4660576.1761
1_087	483237.6926	4660576.5155
1_088	483237.8751	4660576.7948
1_089	483238.0649	4660577.1081
1_090	483238.3320	4660577.5893
1_091	483238.9209	4660578.7562
1_092	483239.6454	4660580.1750
1_093	483239.9837	4660580.8942
1_094	483240.4874	4660581.9673
1_095	483240.9661	4660583.2813
1_096	483241.2587	4660584.2298
1_097	483241.5507	4660585.3552
1_098	483241.8041	4660586.5853
1_099	483241.9863	4660587.7800
1_100	483242.1374	4660589.4346
1_101	483242.1747	4660590.8862
1_102	483242.1522	4660591.8141
1_103	483242.0858	4660592.8309
1_104	483241.9781	4660593.8271
1_105	483241.8093	4660594.9284
1_106	483241.2244	4660596.2955
1_107	483240.6248	4660597.8313
1_108	483240.0095	4660599.5568

FINCA RESULTANT 2 (VP)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_109	483239.4538	4660601.2415
1_110	483238.5755	4660603.9116
1_111	483237.6279	4660605.9192
1_112	483236.7436	4660607.4038
1_113	483235.6993	4660608.9007
1_114	483234.5021	4660610.4049
1_115	483233.2745	4660611.7856
1_116	483229.6705	4660615.4422
1_117	483228.2303	4660616.7300
1_118	483227.0505	4660617.6885
1_119	483225.8572	4660618.5782
1_120	483224.6131	4660619.4279
1_121	483223.3533	4660620.2139
1_122	483221.6635	4660621.1602
1_123	483219.3557	4660622.2589
1_124	483217.5479	4660623.0099
1_125	483215.6950	4660623.6527
1_126	483214.2050	4660624.1105
1_127	483212.6476	4660624.5464
1_128	483211.1478	4660624.9256
1_129	483209.6268	4660625.2706
1_130	483202.5191	4660627.0978
1_131	483198.3201	4660628.2230
1_132	483195.7019	4660628.9430
1_133	483193.2690	4660629.6926
1_134	483192.1367	4660630.0898
1_135	483191.0821	4660630.4884
1_136	483189.0405	4660631.3412
1_137	483184.9673	4660633.4467
1_138	483181.8791	4660635.4291
1_139	483180.1481	4660636.6600
1_140	483175.0047	4660640.0844
1_141	483173.0837	4660641.6352
1_142	483172.1033	4660642.4912
1_143	483170.1955	4660639.1660
1_144	483169.4809	4660637.9207
1_145	483166.6140	4660632.9239
1_146	483168.0485	4660631.6443
1_147	483169.6169	4660630.1531
1_148	483169.9965	4660629.7680
1_149	483170.3711	4660629.3779
1_150	483170.7406	4660628.9829
1_151	483171.1050	4660628.5833
1_152	483171.4641	4660628.1789
1_153	483171.8179	4660627.7698
1_154	483172.1664	4660627.3563
1_155	483172.5095	4660626.9382
1_156	483172.8471	4660626.5157
1_157	483173.1792	4660626.0888
1_158	483179.4257	4660623.4662
1_159	483198.1310	4660614.9695
1_160	483198.6312	4660614.7299
1_161	483199.1194	4660614.4713
1_162	483199.5966	4660614.1932
1_163	483200.0622	4660613.8959
1_164	483200.5154	4660613.5800
1_165	483200.9554	4660613.2460
1_166	483201.3815	4660612.8945
1_167	483201.7873	4660612.5310
1_168	483202.1892	4660612.1410
1_169	483202.5696	4660611.7404
1_170	483202.9333	4660611.3247
1_171	483203.2799	4660610.8945
1_172	483203.6089	4660610.4507
1_173	483203.9195	4660609.9940
1_174	483204.2114	4660609.5250
1_175	483204.4840	4660609.0445
1_176	483204.7370	4660608.5535
1_177	483204.9699	4660608.0525
1_178	483205.1822	4660607.5426
1_179	483205.3737	4660607.0244
1_180	483205.5441	4660606.4990
1_181	483205.6930	4660605.9670
1_182	483205.8203	4660605.4295
1_183	483205.9257	4660604.8872
1_184	483206.0090	4660604.3411
1_185	483206.0701	4660603.7921
1_186	483206.1089	4660603.2411
1_187	483206.1254	4660602.6889
1_188	483206.1195	4660602.1365
1_189	483206.0912	4660601.5848
1_190	483206.0405	4660601.0348
1_191	483205.9677	4660600.4872
1_192	483205.8727	4660599.9430
1_193	483205.7557	4660599.4031
1_194	483205.6169	4660598.8684
1_195	483205.4566	4660598.3398
1_196	483205.2750	4660597.8181
1_197	483205.0724	4660597.3042
1_198	483204.8492	4660596.7989
1_199	483204.6056	4660596.3031
1_200	483204.3422	4660595.8176
1_201	483204.0593	4660595.3431
1_202	483203.7574	4660594.8805
1_203	483203.4370	4660594.4304
1_204	483203.0973	4660593.9920



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

COORDENADES UTM:
FINCA RESULTANT 02
(ESPais LLIURES)

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenginyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Plànols-A600-250912

UNITATS

m

ESCALA

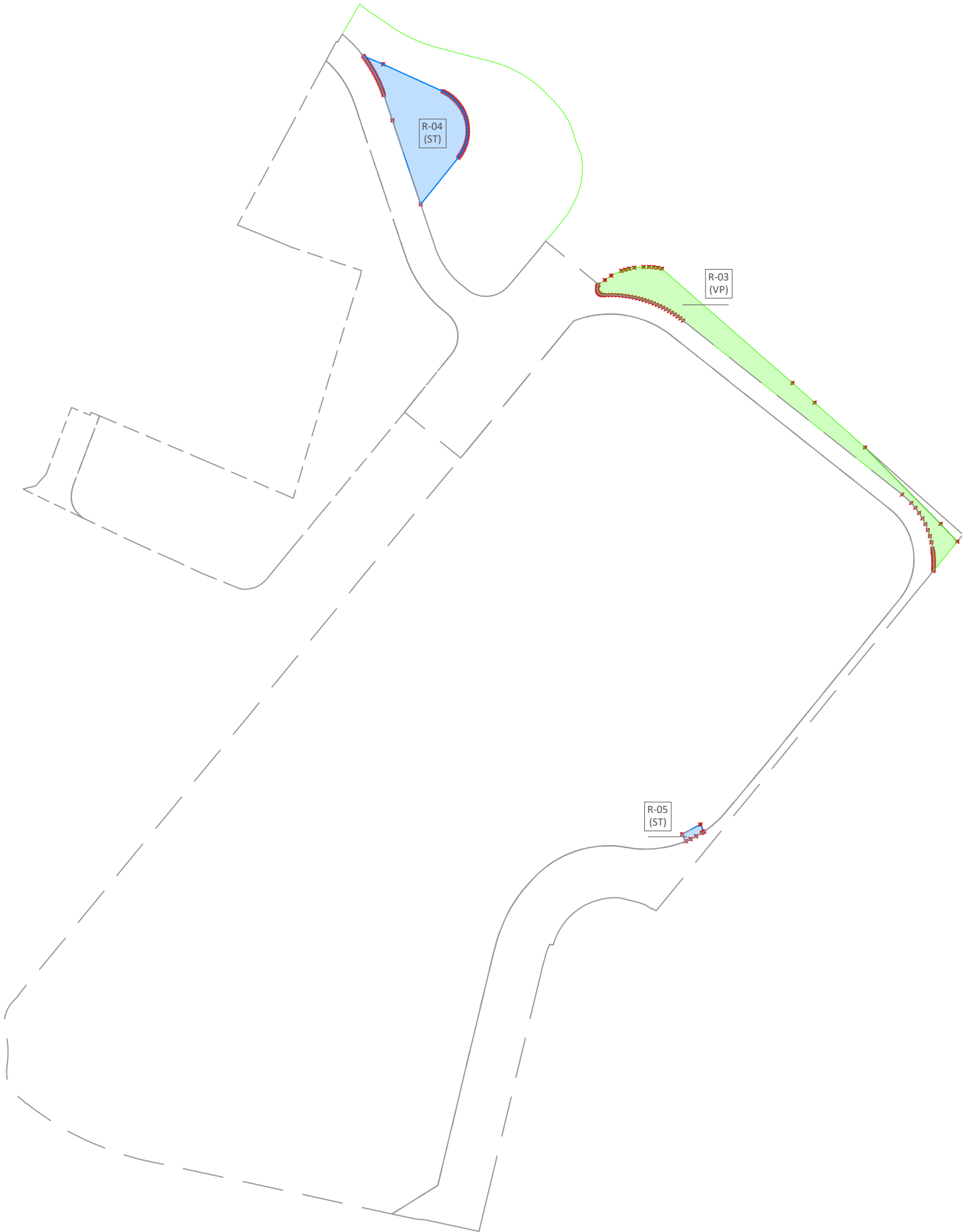
1/1500

PLÀNOL NÚM.

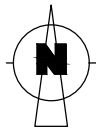
A601

FINCA RESULTANT 4 (ST)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
3_01	483191.2829	4660579.3671
3_02	483203.0973	4660593.9920
3_03	483203.4370	4660594.4304
3_04	483203.7574	4660594.8805
3_05	483204.0593	4660595.3431
3_06	483204.3422	4660595.8176
3_07	483204.6056	4660596.3031
3_08	483204.8492	4660596.7989
3_09	483205.0724	4660597.3042
3_10	483205.2750	4660597.8181
3_11	483205.4566	4660598.3398
3_12	483205.6169	4660598.8684
3_13	483205.7557	4660599.4031
3_14	483205.8727	4660599.9430
3_15	483205.9677	4660600.4872
3_16	483206.0405	4660601.0348
3_17	483206.0912	4660601.5848
3_18	483206.1195	4660602.1365
3_19	483206.1254	4660602.6889
3_20	483206.1089	4660603.2411
3_21	483206.0701	4660603.7921
3_22	483206.0090	4660604.3411
3_23	483205.9257	4660604.8872
3_24	483205.8203	4660605.4295
3_25	483205.6930	4660605.9670
3_26	483205.5441	4660606.4990
3_27	483205.3737	4660607.0244
3_28	483205.1822	4660607.5426
3_29	483204.9699	4660608.0525
3_30	483204.7370	4660608.5535
3_31	483204.4840	4660609.0445
3_32	483204.2114	4660609.5250
3_33	483203.9195	4660609.9940
3_34	483203.6089	4660610.4507
3_35	483203.2799	4660610.8945
3_36	483202.9333	4660611.3247
3_37	483202.5696	4660611.7404
3_38	483202.1892	4660612.1410
3_39	483201.7930	4660612.5259
3_40	483201.3815	4660612.8945
3_41	483200.9554	4660613.2460
3_42	483200.5154	4660613.5800
3_43	483200.0622	4660613.8959
3_44	483199.5966	4660614.1932
3_45	483199.1194	4660614.4713
3_46	483198.6312	4660614.7299
3_47	483198.1310	4660614.9695
3_48	483179.4257	4660623.4662
3_49	483173.1792	4660626.0888
3_50	483173.5058	4660625.6577
3_51	483173.8267	4660625.2224
3_52	483174.1419	4660624.7829
3_53	483174.4514	4660624.3394
3_54	483174.7551	4660623.8919
3_55	483175.0529	4660623.4404
3_56	483175.3449	4660622.9852
3_57	483175.6309	4660622.5262
3_58	483175.9109	4660622.0635
3_59	483176.1849	4660621.5972
3_60	483176.4529	4660621.1274
3_61	483176.7147	4660620.6542
3_62	483176.9703	4660620.1776
3_63	483177.2197	4660619.6977
3_64	483177.4628	4660619.2146
3_65	483177.6997	4660618.7284
3_66	483177.9302	4660618.2391
3_67	483178.1543	4660617.7469
3_68	483178.3721	4660617.2519
3_69	483178.5833	4660616.7540
3_70	483178.7881	4660616.2535
3_71	483178.9864	4660615.7503
3_72	483179.1781	4660615.2446
3_73	483179.3632	4660614.7364
3_74	483179.5417	4660614.2259
3_75	483179.7139	4660613.7121
3_76	483182.3823	4660605.7905

FINCA RESULTANT 5 (ST)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
4_01	483274.7228	4660378.9019
4_02	483276.2079	4660379.5435
4_03	483277.9971	4660380.4471
4_04	483279.7291	4660381.4561
4_05	483280.2902	4660381.8297
4_06	483280.4656	4660381.9465
4_07	483279.3064	4660384.1376
4_08	483273.5614	4660381.0970



FINCA RESULTANT 3 (VP)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
2_01	483352.6510	4660463.9922
2_02	483360.1563	4660473.2026
2_03	483354.8928	4660478.7905
2_04	483331.1195	4660502.8304
2_05	483315.2678	4660516.9258
2_06	483308.3039	4660523.1181
2_07	483267.1666	4660559.0850
2_08	483265.8655	4660559.4072
2_09	483264.5567	4660559.5918
2_10	483263.1205	4660559.6724
2_11	483261.4236	4660559.6735
2_12	483258.5115	4660559.4030
2_13	483256.9265	4660559.1146
2_14	483255.6762	4660558.7919
2_15	483254.4409	4660558.4072
2_16	483251.2529	4660556.9265
2_17	483249.2485	4660555.5296
2_18	483247.2442	4660554.1326
2_19	483247.1276	4660553.9305
2_20	483247.0135	4660553.7128
2_21	483246.8677	4660553.3673
2_22	483246.7851	4660552.9816
2_23	483246.7798	4660552.5968
2_24	483246.8483	4660552.2181
2_25	483246.9881	4660551.8596
2_26	483247.1939	4660551.5344
2_27	483247.4582	4660551.2547
2_28	483247.7712	4660551.0308
2_29	483248.1213	4660550.8710
2_30	483248.4955	4660550.7812
2_31	483248.8799	4660550.7647
2_32	483249.9518	4660550.8066
2_33	483251.0243	4660550.8173
2_34	483252.0968	4660550.7970
2_35	483253.1682	4660550.7456
2_36	483254.2377	4660550.6632
2_37	483255.3043	4660550.5498
2_38	483256.3672	4660550.4055
2_39	483257.4254	4660550.2304
2_40	483258.4782	4660550.0248
2_41	483259.5245	4660549.7887
2_42	483260.5635	4660549.5225
2_43	483261.5944	4660549.2262
2_44	483262.6163	4660548.9001
2_45	483263.6283	4660548.5445
2_46	483264.6296	4660548.1598
2_47	483265.6193	4660547.7462
2_48	483266.5966	4660547.3041
2_49	483267.5606	4660546.8339
2_50	483268.5106	4660546.3359
2_51	483269.4458	4660545.8106
2_52	483270.3654	4660545.2583
2_53	483271.2686	4660544.6797
2_54	483272.1546	4660544.0751
2_55	483273.0227	4660543.4451
2_56	483273.8722	4660542.7902
2_57	483342.8192	4660488.0242
2_58	483345.6692	4660485.3699
2_59	483346.9756	4660483.8372
2_60	483348.1595	4660482.2080
2_61	483349.2138	4660480.4921
2_62	483350.1321	4660478.6997
2_63	483350.9090	4660476.8417
2_64	483351.5398	4660474.9290
2_65	483352.0206	4660472.9734
2_66	483352.3487	4660470.9863
2_67	483352.4319	4660470.3929
2_68	483352.4755	4660470.1332
2_69	483352.4949	4660470.0375
2_70	483352.5267	4660469.7972
2_71	483352.5563	4660469.5566
2_72	483352.5838	4660469.3158
2_73	483352.6092	4660469.0748
2_74	483352.6325	4660468.8335
2_75	483352.6537	4660468.5921
2_76	483352.6727	4660468.3504
2_77	483352.6896	4660468.1086
2_78	483352.7044	4660467.8667
2_79	483352.7170	4660467.6247
2_80	483352.7275	4660467.3825
2_81	483352.7359	4660467.1403
2_82	483352.7422	4660466.8980
2_83	483352.7463	4660466.6556
2_84	483352.7483	4660466.4133
2_85	483352.7482	4660466.1709
2_86	483352.7459	4660465.9285
2_87	483352.7415	4660465.6862
2_88	483352.7349	4660465.4439
2_89	483352.7263	4660465.2017
2_90	483352.7155	4660464.9595
2_91	483352.7025	4660464.7175
2_92	483352.6875	4660464.4756
2_93	483352.6703	4660464.2338



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

COORDENADES UTM:
FINCA RESULTANT 03
(ESPais LLIURES)
I FINQUES
RESULTANTS 04 I 05
(SERVEIS TÈCNICS)

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIO

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenginyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A600-250912

UNITATS

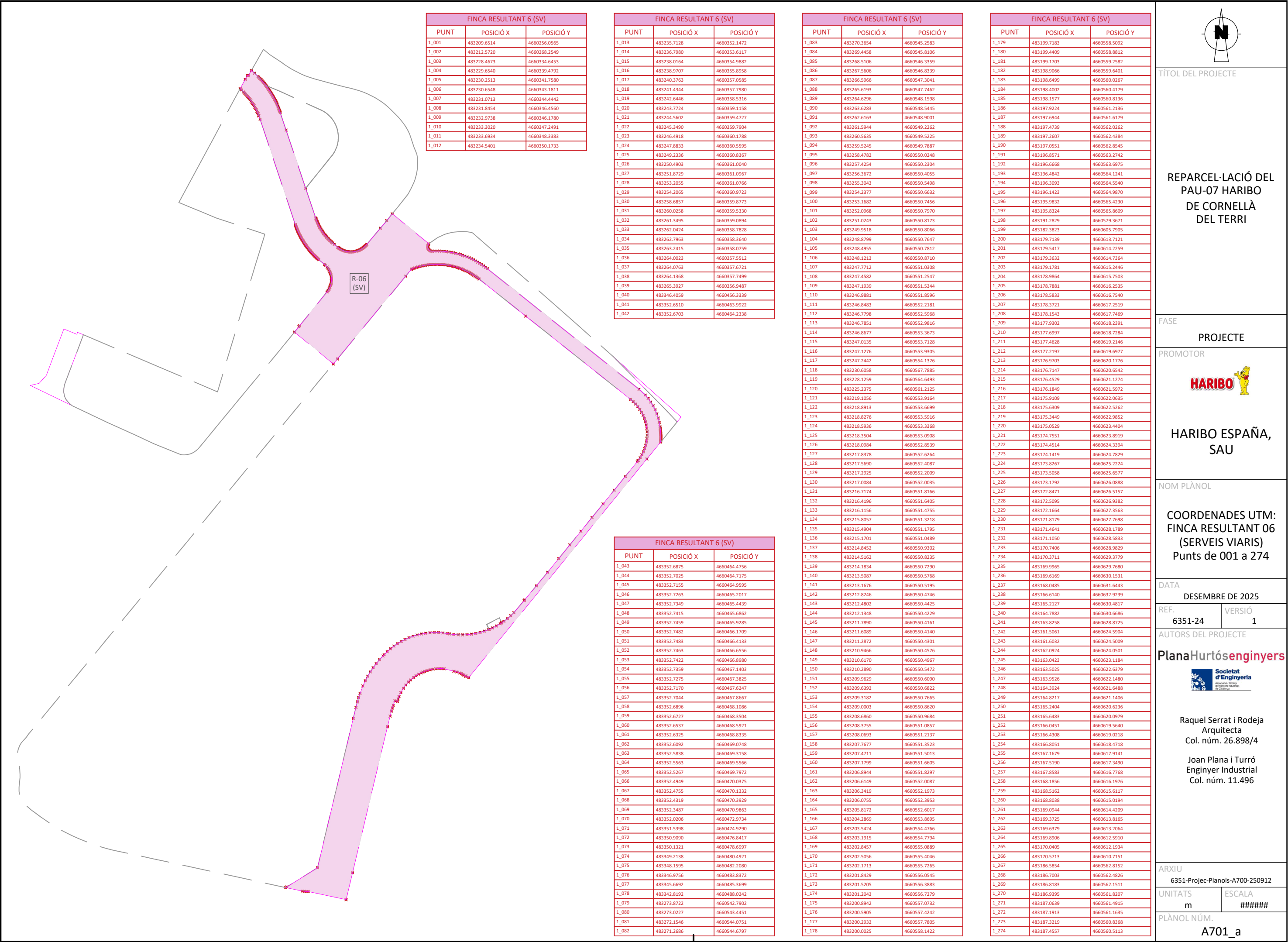
m

ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

A602



FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_001	483209.6514	4660256.0565
1_002	483212.5720	4660268.2549
1_003	483228.4673	4660334.6453
1_004	483229.6540	4660339.4792
1_005	483230.2513	4660341.7580
1_006	483230.6548	4660343.1811
1_007	483231.0713	4660344.4442
1_008	483231.8454	4660346.4560
1_009	483232.9738	4660346.1780
1_010	483233.3020	4660347.2491
1_011	483233.6934	4660348.3383
1_012	483234.5401	4660350.1733

FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_013	483235.7128	4660352.1472
1_014	483236.7980	4660353.6117
1_015	483238.0164	4660354.9882
1_016	483238.9707	4660355.8958
1_017	483240.3763	4660357.0585
1_018	483241.4344	4660357.7980
1_019	483242.6446	4660358.5316
1_020	483243.7724	4660359.1158
1_021	483244.5602	4660359.4727
1_022	483245.3490	4660359.7904
1_023	483246.4918	4660360.1788
1_024	483247.8833	4660360.5595
1_025	483249.2336	4660360.8367
1_026	483250.4903	4660361.0040
1_027	483251.8729	4660361.0967
1_028	483253.2055	4660361.0766
1_029	483254.2065	4660360.9723
1_030	483258.6857	4660359.8773
1_031	483260.0258	4660359.5330
1_032	483261.3495	4660359.0894
1_033	483262.0424	4660358.7828
1_034	483262.7963	4660358.3640
1_035	483263.2415	4660358.0759
1_036	483264.0023	4660357.5512
1_037	483264.0763	4660357.6721
1_038	483264.1368	4660357.7499
1_039	483265.3927	4660356.9487
1_040	483346.4059	4660456.3339
1_041	483352.6510	4660463.9922
1_042	483352.6703	4660464.2338

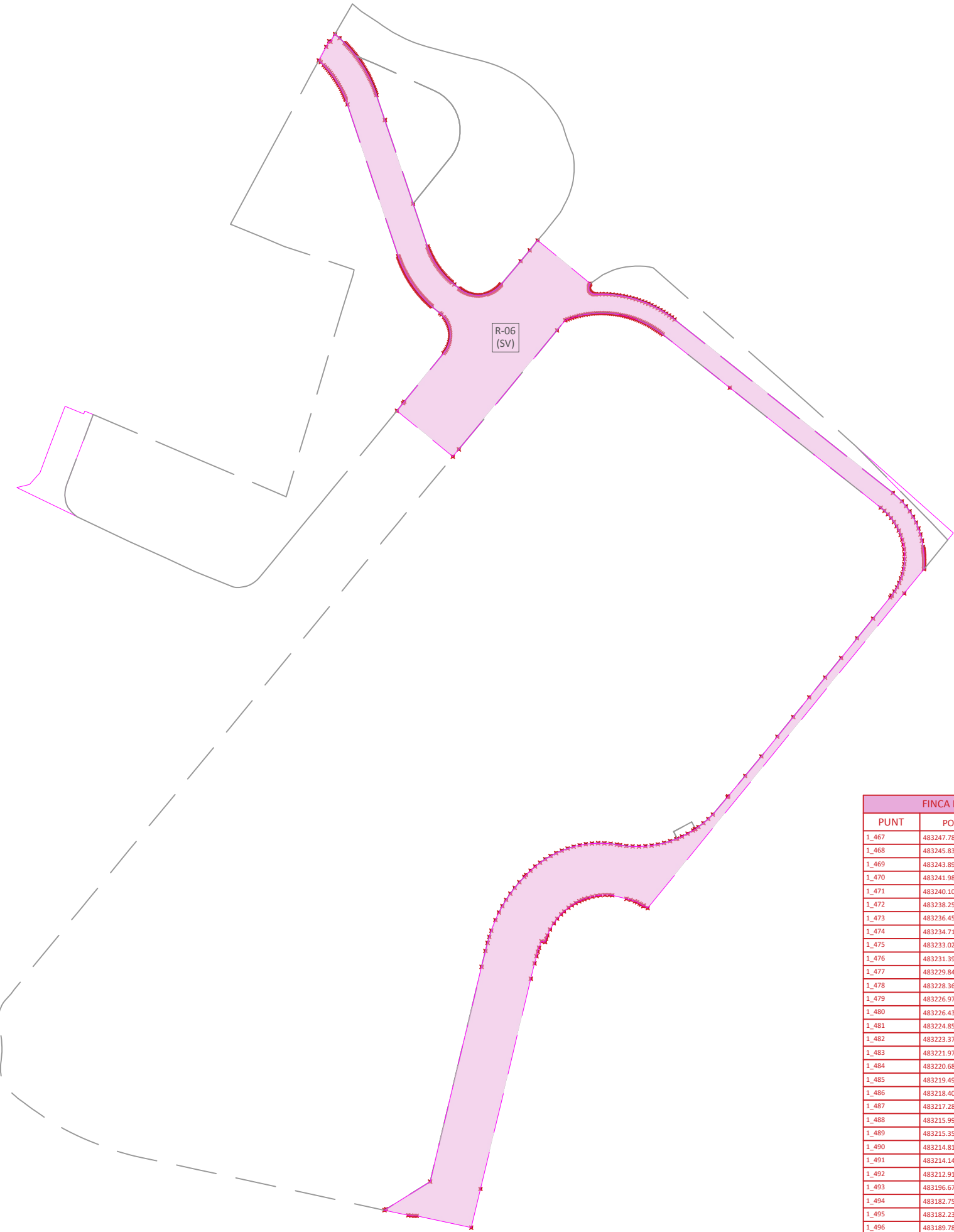
FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_043	483352.6875	4660464.4756
1_044	483352.7025	4660464.7175
1_045	483352.7155	4660464.9595
1_046	483352.7263	4660465.2017
1_047	483352.7349	4660465.4439
1_048	483352.7415	4660465.6862
1_049	483352.7459	4660465.9285
1_050	483352.7482	4660466.1709
1_051	483352.7483	4660466.4133
1_052	483352.7463	4660466.6556
1_053	483352.7422	4660466.8980
1_054	483352.7359	4660467.1403
1_055	483352.7275	4660467.3825
1_056	483352.7170	4660467.6247
1_057	483352.7044	4660467.8667
1_058	483352.6896	4660468.1086
1_059	483352.6727	4660468.3504
1_060	483352.6537	4660468.5921
1_061	483352.6325	4660468.8335
1_062	483352.6092	4660469.0748
1_063	483352.5838	4660469.3158
1_064	483352.5563	4660469.5566
1_065	483352.5267	4660469.7972
1_066	483352.4949	4660470.0375
1_067	483352.4755	4660470.1332
1_068	483352.4319	4660470.3929
1_069	483352.3487	4660470.9863
1_070	483352.0206	4660472.9734
1_071	483351.5398	4660474.9290
1_072	483350.9090	4660476.8417
1_073	483350.1321	4660478.6997
1_074	483349.2138	4660480.4921
1_075	483348.1595	4660482.2080
1_076	483346.9756	4660483.8372
1_077	483345.6692	4660485.3699
1_078	483342.8192	4660488.0242
1_079	483273.8722	4660542.7902
1_080	483273.0227	4660543.4451
1_081	483272.1546	4660544.0751
1_082	483271.2686	4660544.6797

FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_083	483270.3654	4660545.2583
1_084	483269.4458	4660545.8106
1_085	483268.5106	4660546.3359
1_086	483267.5606	4660546.8339
1_087	483266.5966	4660547.3041
1_088	483265.6193	4660547.7462
1_089	483264.6296	4660548.1598
1_090	483263.6283	4660548.5445
1_091	483262.6163	4660548.9001
1_092	483261.5944	4660549.2262
1_093	483260.5635	4660549.5225
1_094	483259.5245	4660549.7887
1_095	483258.4782	4660550.0248
1_096	483257.4254	4660550.2304
1_097	483256.3672	4660550.4055
1_098	483255.3043	4660550.5498
1_099	483254.2377	4660550.6632
1_100	483253.1682	4660550.7456
1_101	483252.0968	4660550.7970
1_102	483251.0243	4660550.8173
1_103	483249.9518	4660550.8066
1_104	483248.8799	4660550.7647
1_105	483248.4955	4660550.7812
1_106	483248.1213	4660550.8710
1_107	483247.7712	4660551.0308
1_108	483247.4582	4660551.2547
1_109	483247.1939	4660551.5344
1_110	483246.9881	4660551.8596
1_111	483246.8483	4660552.2181
1_112	483246.7798	4660552.5968
1_113	483246.7851	4660552.9816
1_114	483246.8677	4660553.3673
1_115	483247.0135	4660553.7128
1_116	483247.1276	4660553.9305
1_117	483247.2442	4660554.1326
1_118	483230.6058	4660567.7885
1_119	483228.1259	4660564.6493
1_120	483225.2375	4660561.2125
1_121	483219.1056	4660553.9164
1_122	483218.8913	4660553.6699
1_123	483218.8276	4660553.5916
1_124	483218.5936	4660553.3368
1_125	483218.3504	4660553.0908
1_126	483218.0984	4660552.8539
1_127	483217.8378	4660552.6264
1_128	483217.5690	4660552.4087
1_129	483217.2925	4660552.2009
1_130	483217.0084	4660552.0035
1_131	483216.7174	4660551.8166
1_132	483216.4196	4660551.6405
1_133	483216.1156	4660551.4755
1_134	483215.8057	4660551.3218
1_135	483215.4904	4660551.1795
1_136	483215.1701	4660551.0489
1_137	483214.8452	4660550.9302
1_138	483214.5162	4660550.8235
1_139	483214.1834	4660550.7290
1_140	483213.5087	4660550.5768
1_141	483213.1676	4660550.5195
1_142	483212.8246	4660550.4746
1_143	483212.4802	4660550.4425
1_144	483212.1348	4660550.4229
1_145	483211.7890	4660550.4161
1_146	483211.6089	4660550.4140
1_147	483211.2872	4660550.4301
1_148	483210.9466	4660550.4576
1_149	483210.6170	4660550.4967
1_150	483210.2890	4660550.5472
1_151	483209.9629	4660550.6090
1_152	483209.6392	4660550.6822
1_153	483209.3182	4660550.7665
1_154	483209.0003	4660550.8620
1_155	483208.6860	4660550.9684
1_156	483208.3755	4660551.0857
1_157	483208.0693	4660551.2137
1_158	483207.7677	4660551.3523
1_159	483207.4711	4660551.5013
1_160	483207.1799	4660551.6605
1_161	483206.8944	4660551.8297
1_162	483206.6149	4660552.0087
1_163	483206.3419	4660552.1973
1_164	483206.0755	4660552.3953
1_165	483205.8172	4660552.6017
1_166	483204.2869	4660553.8695
1_167	483203.5424	4660554.4766
1_168	483203.1915	4660554.7794
1_169	483202.8457	4660555.0889
1_170	483202.5056	4660555.4046
1_171	483202.1713	4660555.7265
1_172	483201.8429	4660556.0545
1_173	483201.5205	4660556.3883
1_174	483201.2043	4660556.7279
1_175	483200.8942	4660557.0732
1_176	483200.5905	4660557.4242
1_177	483200.2932	4660557.7805
1_178	483200.0025	4660558.1422

FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_179	483199.7183	4660558.5092
1_180	483199.4409	4660558.8812
1_181	483199.1703	4660559.2582
1_182	483198.9066	4660559.6401
1_183	483198.6499	4660560.0267
1_184	483198.4002	4660560.4179
1_185	483198.1577	4660560.8136
1_186	483197.9224	4660561.2136
1_187	483197.6944	4660561.6179
1_188	483197.4739	4660562.0262
1_189	483197.2607	4660562.4384
1_190	483197.0551	4660562.8545
1_191	483196.8571	4660563.2742
1_192	483196.6668	4660563.6975
1_193	483196.4842	4660564.1241
1_194	483196.3093	4660564.5540
1_195	483196.1423	4660564.9870
1_196	483195.9832	4660565.4230
1_197	483195.8324	4660565.8609
1_198	483191.2829	4660579.3671
1_199	483182.3823	4660605.7905
1_200	483179.7139	4660613.7121
1_201	483179.5417	4660614.2259
1_202	483179.3632	4660614.7364
1_203	483179.1781	4660615.2446
1_204	483178.9864	4660615.7503
1_205	483178.7881	4660616.2535
1_206	483178.5833	4660616.7540
1_207	483178.3721	4660617.2519
1_208	483178.1543	4660617.7469
1_209	483177.9302	4660618.2391
1_210	483177.6997	4660618.7284
1_211	483177.4628	4660619.2146
1_212	483177.2197	4660619.6977
1_213	483176.9703	4660620.1776
1_214	483176.7147	4660620.6542
1_215	483176.4529	4660621.1274
1_216	483176.1849	4660621.5972
1_217	483175.9109	4660622.0635
1_218	483175.6309	4660622.5262
1_219	483175.3449	4660622.9852
1_220	483175.0529	4660623.4404
1_221	483174.7551	4660623.8919
1_222	483174.4514	4660624.3394
1_223	483174.1419	4660624.7829
1_224	483173.8267	4660625.2224
1_225	483173.5058	4660625.6577
1_226	483173.1792	4660626.0888
1_227	483172.8471	4660626.5157
1_228	483172.5095	4660626.9382
1_229	483172.1664	4660627.3563
1_230	483171.8179	4660627.7698
1_231	483171.4641	4660628.1789
1_232	483171.1050	4660628.5833
1_233	483170.7406	4660628.9829
1_234	483170.3711	4660629.3779
1_235	483169.9965	4660629.7680
1_236	483169.6169	4660630.1531
1_237	483168.0485	4660631.6443
1_238	483166.6140	4660632.9239
1_239	483165.2127	4660630.4817
1_240	483164.7882	4660630.6686
1_241	483163.8258	4660628.8725
1_242	483161.5061	4660624.5904
1_243	483161.6032	4660624.5009
1_244	483162.0924	4660624.0501
1_245	483163.0423	4660623.1184
1_246	483163.5025	4660622.6379
1_247	483163.9526	4660622.1480
1_248	483164.3924	4660621.6488
1_249	483164.8217	4660621.1406
1_250	483165.2404	4660620.6236
1_251	483165.6483	4660620.0979
1_252	483166.0451	4660619.5640
1_253	483166.4308	4660619.0218
1_254	483166.8051	4660618.4718
1_255	483167.1679	4660617.9141
1_256	483167.5190	4660617.3490
1_257	483167.8583	4660616.7768
1_258	483168.1856	4660616.1976
1_259	483168.5162	4660615.6117
1_260	483168.8038	4660615.0194
1_261	483169.0944	4660614.4209
1_262	483169.3725	4660613.8165
1_263	483169.6379	4660613.2064
1_264	483169.8906	4660612.5910
1_265	483170.0405	4660612.1934
1_266	483170.5713	4660610.7151
1_267	483186.5854	4660562.8152
1_268	483186.7003	4660562.4826
1_269	483186.8183	4660562.1511
1_270	483186.9395	4660561.8207
1_271	483187.0639	4660561.4915
1_272	483187.1913	4660561.1635
1_273	483187.3219	4660560.8368
1_274	483187.4557	4660560.5113

FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_275	483187.5925	4660560.1871
1_276	483187.7324	4660559.8642
1_277	483187.8754	4660559.5426
1_278	483188.0215	4660559.2225
1_279	483188.1706	4660558.9037
1_280	483188.3227	4660558.5864
1_281	483188.4779	4660558.2706
1_282	483188.6361	4660557.9562
1_283	483188.7973	4660557.6434
1_284	483188.9614	4660557.3322
1_285	483189.1286	4660557.0225
1_286	483189.2986	4660556.7144
1_287	483189.4716	4660556.4080
1_288	483189.6476	4660556.1032
1_289	483189.8264	4660555.8001
1_290	483190.0081	4660555.4988
1_291	483190.1927	4660555.1992
1_292	483190.3802	4660554.9014
1_293	483190.5704	4660554.6053
1_294	483190.7635	4660554.3112
1_295	483190.9594	4660554.0188
1_296	483191.1581	4660553.7284
1_297	483191.3596	4660553.4398
1_298	483191.5637	4660553.1532
1_299	483191.7707	4660552.8686
1_300	483191.9803	4660552.5860
1_301	483192.1926	4660552.3053
1_302	483192.4076	4660552.0267
1_303	483192.6253	4660551.7502
1_304	483192.8455	4660551.4758
1_305	483193.0684	4660551.2035
1_306	483193.2939	4660550.9333
1_307	483193.5219	4660550.6653
1_308	483193.7525	4660550.3995
1_309	483193.9857	4660550.1359
1_310	483194.2213	4660549.8745
1_311	483194.4594	4660549.6154
1_312	483194.7000	4660549.3586
1_313	483194.9430	4660549.1041
1_314	483195.1885	4660548.8519
1_315	483195.4363	4660548.6021
1_316	483195.6865	4660548.3547
1_317	483195.9391	4660548.1096
1_318	483196.1940	4660547.8670
1_319	483196.4512	4660547.6268
1_321	483196.9724	4660547.1539
1_322	483196.7107	4660547.3891
1_322	483197.2364	4660546.9212
1_323	483199.8314	4660544.7693
1_324	483200.2478	4660544.3929
1_325	483201.0064	4660543.5661
1_326	483201.3456	4660543.1188
1_327	483201.6562	4660542.6512
1_328	483201.9371	4660542.1652
1_329	483202.1872	4660541.6626
1_330	483202.4054	4660541.1454
1_331	483202.5910	4660540.6156
1_332	483202.7431	4660540.0753
1_333	483202.8614	4660539.5265
1_334	483202.9451	4660538.9715
1_335	483202.9941	4660538.4123
1_336	483203.0082	4660537.8511
1_337	483202.9872	4660537.2901
1_338	483202.9313	4660536.7316
1_339	483202.8407	4660536.1776
1_340	483202.7158	4660535.6303
1_341	483202.5570	4660535.0919
1_342	483202.3649	4660534.5644
1_343	483202.1403	4660534.0500
1_344	483201.8841	4660533.5505
1_345	483201.5973	4660533.0680
1_346	483201.2809	4660532.6043
1_347	483200.9362	4660532.1612
1_348	483188.4846	4660516.8124
1_349	483188.1528	4660516.3703
1_350	483186.1796	4660513.9583
1_351	483203.8317	4660499.5176
1_352	483205.7333	4660501.7962
1_353	483236.7470	4660539.3907
1_354	483239.3379	4660542.5314
1_355	483239.4150	4660542.6285
1_356	483240.1036	4660542.8920
1_357	483240.7989	4660543.1398
1_358	483241.4998	4660543.3711
1_359	483242.2061	4660543.5855
1_360	483242.9173	4660543.7831
1_361	483243.6331	4660543.9637
1_362	483244.3529	4660544.1272
1_363	483245.0764	4660544.2735
1_364	483245.8031	4660544.4026
1_365	483246.5328	4660544.5143
1_366	483247.2649	4660544.6086
1_367	483247.9990	4660544.6855
1_368	483248.5888	4660544.7345
1_369	483249.1794	4660544.7722
1_370	483249.7706	4660544.7986

FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_371	483250.3623	4660544.8137
1_372	483250.9541	4660544.8176
1_373	483251.5459	4660544.8101
1_374	483252.1374	4660544.7914
1_375	483252.7285	4660544.7613
1_376	483253.3188	4660544.7200
1_377	483253.9083	4660544.6674
1_378	483254.4967	4660544.6036
1_379	483255.0837	4660544.5285
1_380	483255.6692	4660544.4423
1_381	483256.2530	4660544.3449
1_382	483256.8348	4660544.2364
1_383	483257.4144	4660544.1167
1_384	483257.9916	4660543.9861
1_385	483258.5662	4660543.8444
1_386	483259.1381	4660543.6918
1_387	483259.7068	4660543.5283
1_388	483260.2724	4660543.3540
1_389	483260.8346	4660543.1690
1_390	483261.3931	4660542.9732
1_391	483261.9477	4660542.7668
1_392	483262.4984	4660542.5498
1_393	483263.0447	4660542.3224
1_394	483263.5867	4660542.0846
1_395	483264.1240	4660541.8364
1_396	483264.6564	4660541.5781
1_397	483265.1839	4660541.3097
1_398	483265.7061	4660541.0312
1_399	483266.2229	4660540.7428
1_400	483266.7341	4660540.4446
1_401	483267.2395	4660540.1367
1_402	483267.7390	4660539.8192
1_403	483268.2323	4660539.4922
1_404	483268.7193	4660539.1559
1_405	483269.1997	4660538.8103
1_406	483269.6735	4660538.4556
1_407	483270.1404	4660538.0920
1_408	483291.3072	4660521.2792
1_409	483338.9861	4660483.4078
1_410	483340.1607	4660482.3982
1_411	483341.2537	4660481.3007
1_412	483342.2585	4660480.1219
1_413	483343.1691	4660478.8689
1_414	483343.9799	4660477.5492
1_415	483344.6862	4660476.1707
1_416	483345.2837	4660474.7417
1_417	483345.7688	4660473.2707
1_418	483346.1386	4660471.7666
1_419	483346.3909	4660470.2384
1_420	483346.5242	4660468.6952
1_421	483346.5377	4660467.1464
1_422	483346.4313	4660465.6011
1_423	483346.2056	4660464.0687
1_424	483345.8620	4660462.5584
1_425	483345.4025	4660461.0792
1_426	483344.8300	4660459.6400
1_427	483344.1478	4660458.2495
1_428	483343.3600	4660456.9158
1_429	483342.4714	4660455.6472
1_430	483342.3949	4660455.5509
1_431	483342.0025	4660455.0511
1_432	483336.5734	4660448.3583
1_433	483331.5283	4660442.1378
1_434	483326.4902	4660435.9280
1_435	483321.4487	4660429.7130
1_436	483316.4080	4660423.4990
1_437	483311.3681	4660417.2879
1_438	483306.3285	4660411.0733
1_439	483301.2888	4660404.8605
1_440	483296.1849	4660398.6977
1_441	483290.8308	4660392.2497
1_442	483290.5942	4660391.9675
1_443	483285.9637	4660386.4688
1_444	483284.5205	4660385.0778
1_445	483282.9966	4660383.7756
1_446	483281.3976	4660382.5669
1_447	483280.4656	4660381.9465
1_448	483280.2902	4660381.8297
1_449	483279.7291	4660381.4561
1_450	483277.9971	4660380.4471
1_451	483276.2079	4660379.5435
1_452	483274.7228	4660378.9019
1_453	483274.3678	4660378.7486
1_454	483272.4835	4660378.0651
1_455	483270.5617	4660377.4957
1_456	483268.6092	4660377.0422
1_457	483266.6331	4660376.7064
1_458	483264.6404	4660376.4894
1_459	483262.6384	4660376.3919
1_460	483260.6341	4660376.4145
1_461	483258.6347	4660376.5569
1_462	483256.6474	4660376.8187
1_463	483255.6263	4660377.0007
1_464	483253.6780	4660377.2634
1_465	483251.7173	4660377.4069
1_466	483249.7516	4660377.4305



FINCA RESULTANT 6 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
1_467	483247.7880	4660377.3342
1_468	483245.8339	4660377.1182
1_469	483243.8967	4660376.7835
1_470	483241.9835	4660376.3312
1_471	483240.1014	4660375.7631
1_472	483238.2576	4660375.0812
1_473	483236.4587	4660374.2881
1_474	483234.7115	4660373.3868
1_475	483233.0226	4660372.3806
1_476	483231.3982	4660371.2732
1_477	483229.8444	4660370.0688
1_478	483228.3669	4660368.7719
1_479	483226.9713	4660367.3873
1_480	483226.4328	4660366.8052
1_481	483224.8571	4660365.1125
1_482	483223.3712	4660363.3404
1_483	483221.9792	4660361.4936
1_484	483220.6849	4660359.5771
1_485	483219.4917	4660357.5960
1_486	483218.4028	4660355.5558
1_487	483217.2886	4660353.1788
1_488	483215.9983	4660349.8257
1_489	483215.3537	4660347.8708
1_490	483214.8145	4660345.9692
1_491	483214.1451	4660343.4151
1_492	483212.9177	4660338.4153
1_493	483196.6756	4660270.5763
1_494	483182.7564	4660261.8764
1_495	483182.2342	4660261.5500
1_496	483189.7875	4660259.9494
1_497	483190.6749	4660259.8279
1_498	483191.7536	4660259.7707
1_499	483192.4231	4660259.7846

TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-07 HARIBO DE CORNELLÀ DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR

HARIBO ESPAÑA, SAU

NOM PLÀNOL

COORDENADES UTM: FINCA RESULTANT 06 (SERVEIS VIARIS) Punts de 275 a 501

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtósenyiners

Raquel Serrat i Rodeja Arquitecta Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró Enginyer Industrial Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A700-250912

UNITATS

m

ESCALA

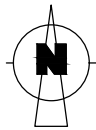
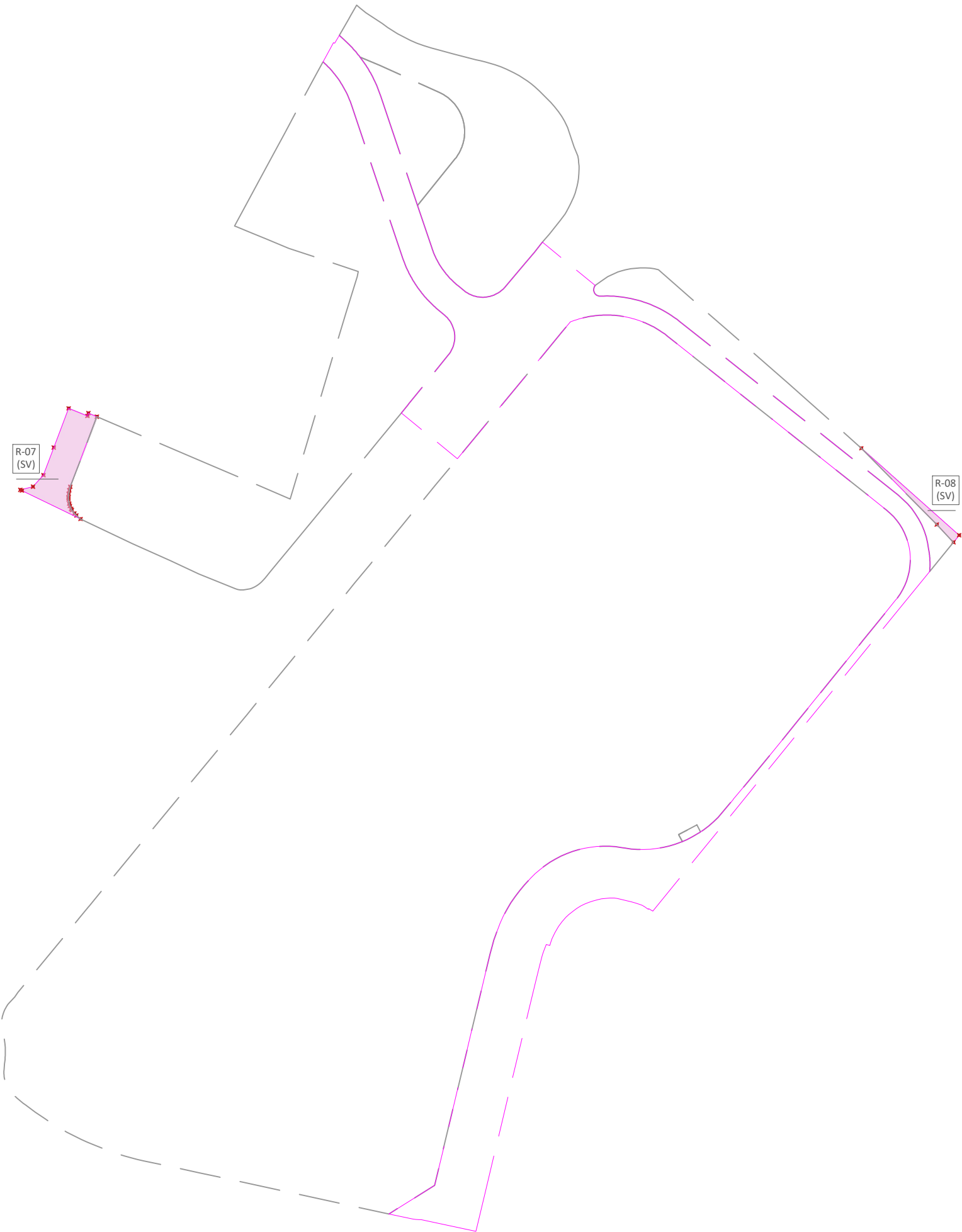
#####

PLÀNOL NÚM.

A701_b

FINCA RESULTANT 7 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
2_01	483085.0986	4660480.5463
2_02	483083.8058	4660481.6418
2_03	483083.1659	4660482.3057
2_04	483082.3559	4660483.3669
2_05	483082.1228	4660483.7728
2_06	483081.7405	4660484.6555
2_07	483081.5377	4660485.3616
2_08	483081.3222	4660486.7159
2_09	483081.2929	4660487.2822
2_10	483081.3596	4660488.4445
2_11	483081.5510	4660489.5854
2_12	483081.8499	4660490.6964
2_13	483090.2354	4660512.7716
2_14	483087.5724	4660513.9039
2_15	483087.2655	4660512.9882
2_16	483081.3551	4660515.4061
2_17	483076.6650	4660503.0717
2_18	483073.4110	4660494.3700
2_19	483070.1063	4660490.7205
2_20	483066.1377	4660489.7318
2_21	483066.6101	4660489.5040

FINCA RESULTANT 7 (SV)		
PUNT	POSICIÓ X	POSICIÓ Y
3_01	483360.1563	4660473.2026
3_02	483361.9561	4660475.4105
3_03	483331.1195	4660502.8304
3_04	483354.8928	4660478.7905



TÍTOL DEL PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU-07 HARIBO
DE CORNELLÀ
DEL TERRI

FASE

PROJECTE

PROMOTOR



HARIBO ESPAÑA,
SAU

NOM PLÀNOL

COORDENADES UTM:
FINQUES
RESULTANTS 07 I 08
(SERVEIS VIARIS)

DATA

DESEMBRE DE 2025

REF.

6351-24

VERSIÓ

1

AUTORS DEL PROJECTE

PlanaHurtóseninyers



Raquel Serrat i Rodeja
Arquitecta
Col. núm. 26.898/4

Joan Plana i Turró
Enginyer Industrial
Col. núm. 11.496

ARXIU

6351-Projec-Planols-A700-250912

UNITATS

m

ESCALA

1/1500

PLÀNOL NÚM.

A702

5. ANNEX I: VALORACIÓ ECONÒMICA

5.1. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 25 de juny de 2025, va adoptar l'acord de donar conformitat al text refós de la número 24 al POUM de Cornellà del Terri (PAU HARIBO – PAU 1 PMU MONTAGUT), promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de 5 de febrer de 2025.

La modificació del POUM modifica el polígon d'actuació 7 Haribo englobant l'antic PAU 1 del PMU Montagut. La definició del PAU 7 determina una parcel·la única i indivisible d'aprofitament privat amb una zona per a ús industrial i una zona lliure d'edificació amb ús d'aparcament per a la part industrial; i les superfícies corresponents als sistemes d'espais lliures, serveis tècnics i serveis viaris.

Així mateix la MPOUM també suposa un increment de l'edificabilitat i l'ocupació del sector.

Així doncs la modificació defineix les cessions per a sistemes i també les cessions del 10% de l'aprofitament urbanístic sobre el sector del PAU 1 del PMU Montagut i el 15% corresponent a l'increment d'aprofitament urbanístic del sector.

Donat que el sòl d'aprofitament privat determina una parcel·la única i indivisible la cessió de sòl amb aprofitament es substituirà per l'equivalent del seu valor econòmic.

Les superfícies de cessió per aprofitament són:

Volum z. Montagut	Increment edificabilitat (superfície construïda)			Aprofitament	
	Alçada	Superfície per planta	Superfície	% sector	Superfície cessió
53.969,60 m3	20	2.698,48 m2/planta	13.492,40 m2	10%	1.349,24 m2

Increment volum	Increment edificabilitat (superfície construïda)			Aprofitament	
	Alçada	Superfície per planta	Superfície	% sector	Superfície cessió
60.276,40 m3	20	3.013,82 m2/planta	15.069,10 m2	15%	2.260,37 m2

5.2. VALORACIÓ

Per tal de fer una valoració econòmica del sòl d'aprofitament es pren el Reglament de valoració de la Llei del Sòl, Reial Decret 1492/2001 de 24 d'octubre.

El sector disposa d'una part edificada si bé es parteix de la situació que el sòl d'aprofitament objecte de cessió correspondria a sòl no edificat.

Així doncs no es pren el supòsit de l'article 23 referit a la valoració del sòl urbanitzat edificat o en curs d'edificació sinó que es valora el sòl per actuacions de transformació urbanística.

5.2.1 1. Valor unitari del sòl

L'article 27. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues determina que *"En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en què els propietaris exerceixin la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i llevat d'existència d'acord específic subscrit per la totalitat dels mateixos amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre si o, si escau, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuarà els termes establerts a l'article 22 d'aquest Reglament."*

L'article 22. Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat s'indica que el valor del sòl es determinarà d'acord amb l'expressió:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

En que

VS= Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.

E_i= Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRS_i = Valor de repercussió del sòl de cadascun dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

Els valors de repercussió del sòl de cadascun dels usos es determinarà pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Essent:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

Vv= Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Aquest coeficient K tindrà amb caràcter general un valor de 1,40.

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Vv. Valor de venda. Estudi de mercat.

MUNICIPI	MOSTRA	SUPERFÍCIE	PREU	VALOR UNITARI	Cof.
Vilamallà	FOTOCASA	3.384 m ²	3.039.300 €	898,14 €/m ²	0,99
Celrà	FOTOCASA	1.929 m ²	1.500.000 €	777,60 €/m ²	0,86
Domeny	FOTOCASA	656 m ²	835.000 €	1.272,87 €/m ²	1,40
Domeny	FOTOCASA	4.600 m ²	2.950.000 €	641,30 €/m ²	0,71
Domeny	FOTOCASA	4.789 m ²	4.300.000 €	897,89 €/m ²	0,99
Cornellà de Terri	HABITACLIA	473 m ²	388.500 €	821,35 €/m ²	0,90

Vilamalla	FOTOCASA	4.725 m ²	4.407.000 €	932,70 €/m ²	1,03
Riudellots de la Selva	FOTOCASA	1.937 m ²	2.000.000 €	1.032,52 €/m ²	1,14

No s'han trobat edificis industrials en venda en el municipi de Cornellà del Terri d'una edificabilitat assimilable a la del sòl a valorar.

Això suposa una mitjana de 909,30 €/m². Així mateix no s'han trobat mostres d'edificacions industrials amb més d'una planta.

Es desestimen les mostres de les naus amb superfície inferior a 1.000 m² i la mostra de nau de 4.600 m² amb un preu molt inferior a les mostres de superfície similar. De la resta de les naus, les mostres de naus de major superfície tenen un coeficient de 0,98 i 1,03 respectivament i les mostres de naus de menor superfície tenen un coeficient de 0,86 i 1,14. El que demostra un patró de menor preu a major superfície construïda.

El sòl a valorar té una edificabilitat de 8m³/m² i una alçada reguladora de 20 metres. Això permet una edificació d'entre dos i tres plantes el que suposa 2.698 m² en un cas i 4.520 a l'altre. Així doncs l'edificabilitat total és de 7.219,21 euros molt per sobre de la de les mostres que s'han trobat. Pel que tot i que les edificabilitats per separat es poden assimilar a algunes de les mostres obtingudes el preu de venda s'ha d'ajustar. En general el preu per m² construït és menor a major superfície construïda. Ara bé, donada la tipologia edificatòria de la zona es considera que el preu serà major al de les mostres de major superfície que s'han trobat. Es considera la mitjana entre els coeficients menor de les mostres de major superfície considerades i major de les mostres de menor superfície considerades. El que suposa un coeficient de 1,070 $[(0,99+1,14) / 2]$ sobre el preu mitjà de les mostres obtingudes pel que el valor de l'edificació industrial es fixa en 968,40 €.

Vc. Valor de construcció.

D'acord amb l'apartat 7, Valor de les construccions segons la tipologia i la qualitat, del capítol Valor de les construccions de la publicació "Valors Bàsics d'immobles urbans 2025" el valor de construcció dels edificis industrials de qualitat mitjana és de 600 €/m².

VSR. Valor de repercussió

El valor de repercussió resultant és de

$$VSR = (968/1,4) - 600 = 691,71 - 600,0 = 91,71$$

VS. Valor del sòl

El sòl industrial del sector té una edificabilitat de 8 m³/m² que donada l'alçada reguladora permesa resulta una edificabilitat de 2 m²/m².

Així doncs el valor del sòl és de:

$$VS = E \cdot VSR = 2 \times 91,71 = 183,43 \text{ €/m}^2.$$

Així doncs el valor del sòl és de 183,43 €/M2

5.2.2 1. Estudi de mercat

S'ha realitzat una recerca del sòl industrial disponible a la zona. Només s'ha localitzat un terreny a la mateixa comarca pel que s'ha ampliat la recerca a les comarques circumdants.

S'han trobat els següents sòls industrials:

MUNICIPI	Àrea geogràfica *	SUPERFÍCIE	PREU	VALOR UNITARI
Palol de Revardit	Àrea 9	4.387 m ²	833.530 €	190,00 €/m ²

Roses	Àrea 8	1.220 m ²	240.000 €	196,72 €/m ²
Quart	Àrea 7	2.450 m ²	440.000 €	179,59 €/m ²
Campllong	Àrea 7	10.180 m ²	2.443.200 €	240,00 €/m ²
Riudellots de la Selva	Àrea 7	858 m ²	170.000 €	198,14 €/m ²
Vilamallà	Àrea 7	4.266 m ²	639.900 €	150,00 €/m ²
Riudellots de la Selva	Àrea 7	13.456 m ²	3.230.000 €	240,04 €/m ²
Fornells de la Selva	Àrea 6	8.194 m ²	2.300.000 €	280,69 €/m ²
Fornells de la Selva	Àrea 6	8.337 m ²	2.418.000 €	290,03 €/m ²

* Àrea geogràfica segons document Valors bàsics dels immobles urbans 2025 publicat per l'Agència Tributària de Catalunya.

El document Valors bàsics dels immobles urbans 2025 publicat per l'Agència Tributària de Catalunya, El punt 4.1 d'aquest document indica que el sòl d'ús industrial s'ha de valorar generalment per unitari. El punt 4.2 determina que el valor del sòl industrial depèn, en gran mesura, de la seva ubicació i, en menor grau dels accessos als principals nuclis urbans de l'entorn i de la qualitat de les obres d'urbanització.

Per establir el valor del sòl s'agrupen els sòls industrials en 10 àrees en relació a la seva ubicació i accessos.

Les cinc primeres àrees integren els polígons de la zona d'influència de Barcelona; les dues següents, els de les zones de major pes industrial de Catalunya, llevat de la zona d'influència de Barcelona; la vuitena i la novena, les zones de relatiu pes industrial, mentre que la desena està integrada pels polígons industrials situats a les zones amb poc pes industrial.

D'acord amb l'annex II, Cornellà del Terri es troba dins l'àrea novena.

El preu unitari del terreny situat dins l'àrea 9 és de 190 €/m².

Dins l'àrea 8 es preu és d'uns 197 €/m². Dins l'àrea 7 els preus oscil·len entre els 150 i els 240 €/m². El preu unitari dins l'àrea 6 es troba entre els 280 i els 290 €/m².

El municipi de Cornellà del Terri es troba dins l'àrea 9 si bé es considera que els terrenys situats dins el polígon industrial de Pont Xetmar es poden assimilar a la categoria superior donat que es troben a tocar de la carretera C-66 a pocs quilòmetres de la AP-7, es a dir, una via ràpida amb connexió directa a la resta de l'estat i a Europa.

La zona del PAU Haribo es troba a tocar del nus d'accés a la C-66 pel que disposa d'un accés ràpid i fàcil a aquesta via.

Així doncs es considera que es poden assolir les condicions de l'àrea 8. La mostra trobada en aquesta àrea té un preu de **196,72 €/m²**.

5.2.3 1. Valor resultant

A la vista del valor obtingut d'acord amb el Reglament de valoració de la Llei del Sòl, Reial Decret 1492/2001 de 24 d'octubre, l'estudi de mercat de sòls industrials i donada la bona situació del sòl industrial en relació a la comunicació s'estima un **preu del sòl industrial és de 200 €/m²**.

5.3. VALOR FINAL

El valor del sòl amb aprofitament resultant és:

APROFITAMENT (Superfície cessió)	Preu (€/m2)	Valor (€)
1.349,24 m2	200,00	269.848,00
2.260,37 m2	200,00	452.074,00
TOTAL VALOR CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT		721.922,00

HARIBO ESPAÑA SAU abonarà la quantitat de SET-CENTS VINT-I-UN MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS (721.922,00 €) a l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI.

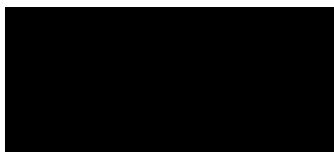
6. CONCLUSIÓ

Cornellà del Terri, desembre de 2025

■ EL PROMOTOR

 HARIBO ESPAÑA, SAU

■ ELS FACULTATIU

	Raquel Serrat Rodeja Col. Núm. 26898/4	Joan Plana i Turró Col. Núm. 11.496 	
---	---	---	---

■ DESPATX PROFESSIONAL

PlanaHurtósenginyers	Av. Reis Catòlics, 16 17800 OLOT (Girona) Tel. 972 26 05 48 info@planahurtos.com 
------------------------------------	---