

MEMÒRIA D'ÚS DE CARÀCTER PROVISIONAL D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

MASÓ – TERRADAS S.L.

**CARRER NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT, N° 30 – 17844, CORNELLA DE
TERRI (GIRONA)**



ÍNDEX

1. TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ I AGENTS ACTUANTS.....	3
1.1. Titular de la Instal·lació:.....	3
1.1.1. Persona física representant	3
1.2. Tècnic Redactor de la memòria:	3
2. EMPLAÇAMENT I ACCESSOS	4
3. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I DELS EQUIPS PRINCIPALS.....	4
3.1. Mòduls Fotovoltaics	4
3.2. Inversor	4
3.3. Monitoratge i control injecció	4
3.4. Sistema de Fixació	4
4. USOS I OBRES PROVISIONALS	5
4.1. Article 65	5
4.2. Article 66	5
4.3. Article 67	6
4.4. Article 68	6
4.5. Article 69	6
4.6. Article 70	6
5. CONCLUSIONS	7
ANNEX I – PRESSUPOST.....	8
ANNEX II – PLÀNOLS.....	10

1. TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ I AGENTS ACTUANTS

1.1. TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ:

Nom: Masó – Terradas S.L.

CIF: B17653635

Adreça: Carrer Nostra Senyora de Montserrat, nº 30, 17844, Cornella de Terri, província de Girona.

1.1.1. Persona física representant

Nom i cognoms: Eva Masó Terradas

DNI: 40322960G

1.2. TÈCNIC REDACTOR DE LA MEMÒRIA:

Nom: Samir Hlal Boutir

Titulació: Graduat en Enginyeria Elèctrica

Nº Col·legiat: 26.819 C.E.T.I.G

DNI: 41531871-N

Signatura:

2. EMPLAÇAMENT I ACCESSOS

- Emplaçament de la Instal·lació: Carrer Nostra Senyora de Montserrat, nº 30, 17844, Cornellà de Terri, província de Girona.
- Coordenades UTM: X: 42.09423° Y: 2.80603°
- Referència Cadastral: 17061A007000390001OI

3. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I DELS EQUIPS PRINCIPALS

3.1. MÒDULS FOTOVOLTAICS

S'instal·laran 8 panells de la marca i model JA Solar JAM72D40-590/MB de 590 Wp. Això representa que la instal·lació tindrà una potència total de 4,72 kWp.

3.2. INVERSOR

S'instal·larà un inversor de la marca Huawei, model SUN2000-5KTL-L1 de 5,0 kWn.

3.3. MONITORATGE I CONTROL INJECCIÓ

L'equip de monitoratge a instal·lar és de la marca i model Huawei DDSU666-H. Aquest equip és de lectura directa.

3.4. SISTEMA DE FIXACIÓ

Els mòduls aniran col·locats sobre una estructura de perfils d'alumini, acoblats a la teulada de l'habitatge.



Figura 1.- Fixació al forjat de l'edifici.

Els perfils a utilitzar per a l'estructura estaran fabricats a partir d'aliatge d'alumini templeat.

La cargolaria per a l'ancoratge de l'estructura pels mòduls fotovoltaics a la coberta serà d'acer inoxidable.

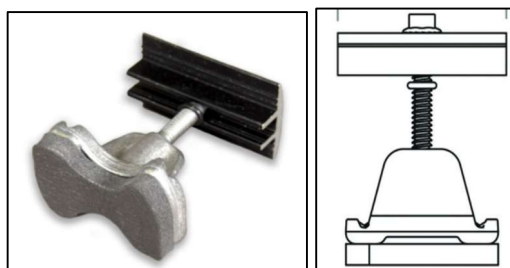


Figura 2.- Fixació perfils.

Els mòduls fotovoltaics aniran collats a la perfil·leria d'alumini mitjançant grapes de subjecció que es podran incorporar i desplaçar al llarg del perfil d'alumini en forma de guia.

4. USOS I OBRES PROVISIONALS

El procediment per a tramitar els usos i obres provisional està definit en el Decret 64/2014, concretament en els articles del 65 al 70.

4.1. ARTICLE 65

L'article 65 indicat el següent:

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

65.1 a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

A la present memòria és justifica els usos del caràcter provisional, referent a la instal·lació fotovoltaica. A l'annex I, hi ha el pressupost corresponent pel desmantellament de la instal·lació fotovoltaica. Anteriorment, s'ha precisat la finca afectada amb la referència cadastral.

A l'Annex II, hi ha la documentació gràfica de la instal·lació fotovoltaica on es justifica el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

4.2. ARTICLE 66

L'article 66 indicat el següent:

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatiu a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

A l'hora de fer el registre a la seu electrònica de l'Ajuntament, s'adjuntarà els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic.

4.3. ARTICLE 67

L'article 67 indicat el següent:

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

4.4. ARTICLE 68

L'article 68 indicat el següent:

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

4.5. ARTICLE 69

L'article 69 indicat el següent:

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

4.6. ARTICLE 70

L'article 70 indica el següent:

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta

garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.*
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*

5. CONCLUSIONS

Amb tot el que s'exposa en el present memòria, i amb la resta de documentació que acompanya a la mateixa, considero suficientment detallats els motius que han conduït a la redacció de la present Memòria d'ús de caràcter provisional d'una instal·lació fotovoltaica.

ANNEX I – PRESSUPOST

MEMÒRIA D'ÚS DE CARÀCTER PROVISIONAL D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

MASÓ – TERRADAS S.L.

CARRER NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT, Nº 30 – 17844, CORNELLA DE TERRI (GIRONA)



Concepte	Preu unit	Unit	PVP	Total (€)
Panells solar				70,40 €
Desmuntatge de panell solar de la marca i model JA Solar JAM72D40-590/MB de 590 Wp, a la coberta. Inclou part proporcional de petit material elèctric i fixació.	8,80 €	8,00	70,40 €	
Estructura d'alumini				121,60 €
Desmuntatge d'estructura d'alumini acoblada sobre la teulada inclinada. Inclou part proporcional de petit material.	15,20 €	8,00	121,60 €	
Inversor				53,00 €
Desmuntatge d'inversor de la marca i model Huawei, model SUN2000-5KTL-L1 de 5,0 kWn. Inclou part proporcional de petit material elèctric i de fixació.	53,00 €	1,00	53,00 €	
Monitorització				26,00 €
Desmuntatge d'equip de monitorització de la marca i model Huawei DTSU666-H, de lectura directa. Inclou part proporcional de petit material elèctric.	26,00 €	1,00	26,00 €	
Instal·lació elèctrica				289,00 €
Desmuntatge de tot el cablejat elèctric tant per la corrent continua, com per la corrent alterna. També s'inclouen totes les proteccions elèctriques, quadres elèctric i part proporcional de petit material.	289,00 €	1,00	289,00 €	
			TOTAL	560,00 €

*Nota: L'import de l'IVA s'afegirà segons el règim aplicable.

ANNEX II – PLÀNOLS

MEMÒRIA D'ÚS DE CARÀCTER PROVISIONAL D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

MASÓ – TERRADAS S.L.

CARRER NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT, N° 30 – 17844, CORNELLA DE TERRI (GIRONA)

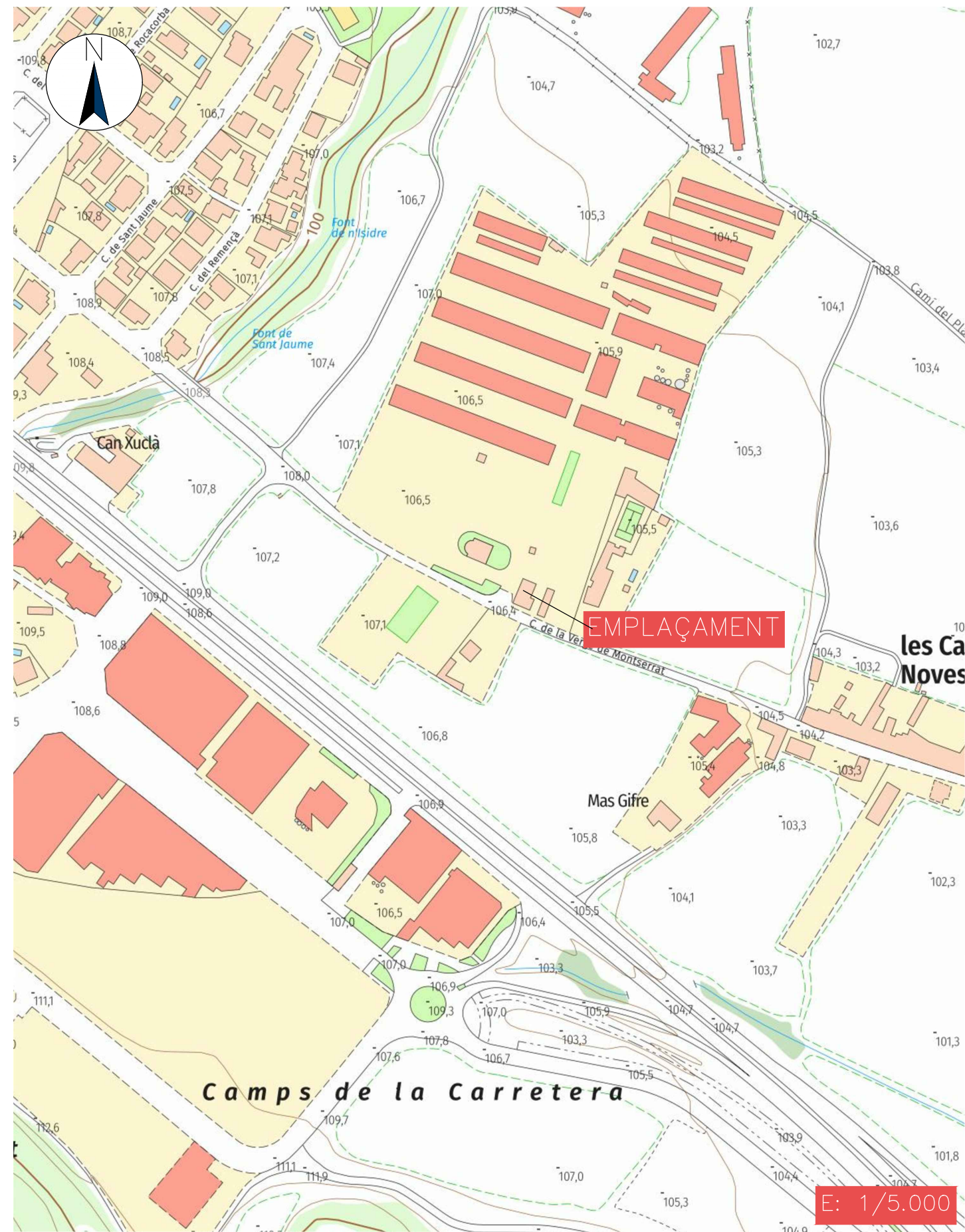
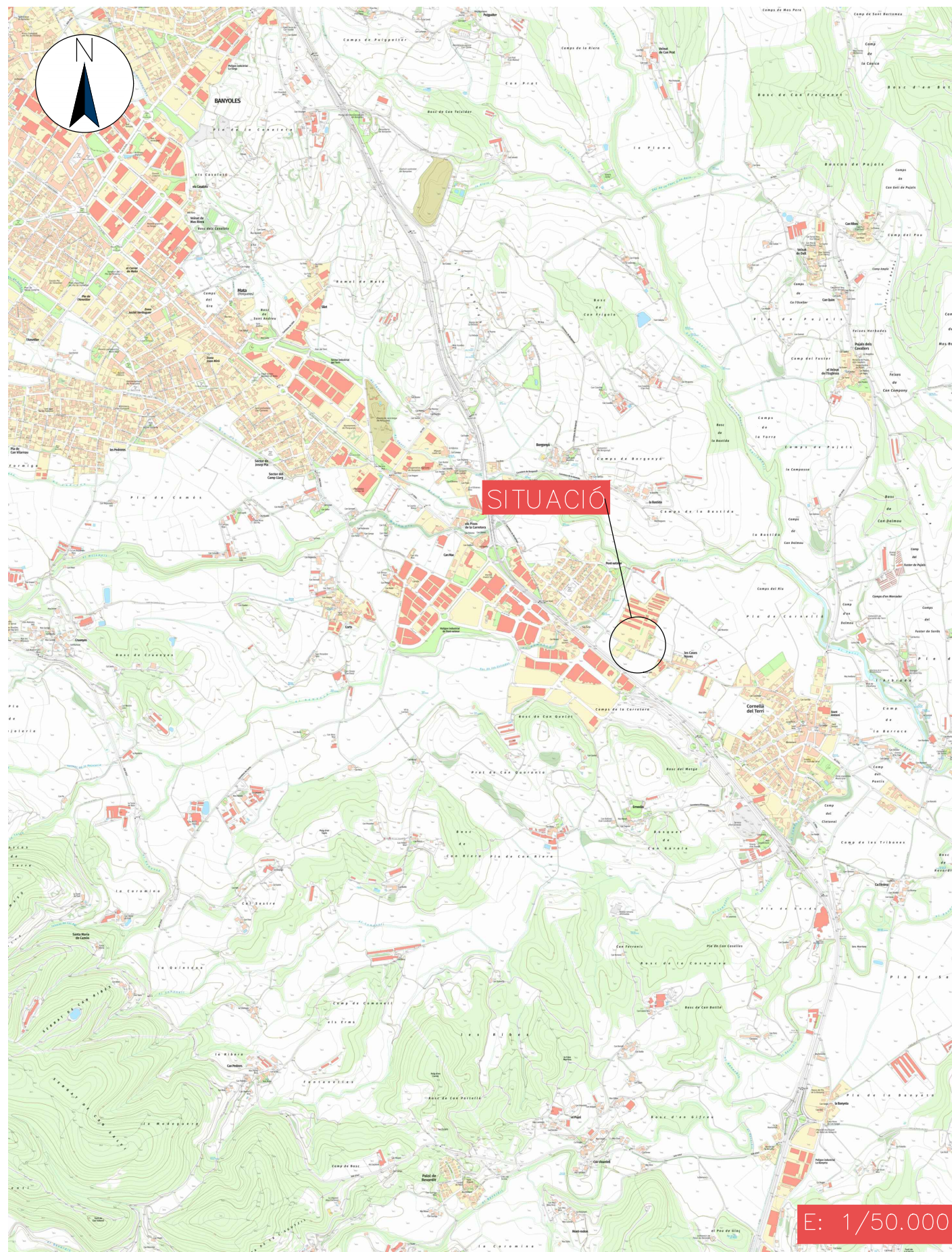


ÍNDEX

1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

2. ESQUEMA UNIFILAR

3. DISTRIBUCIÓ DELS PANELLS



SHB ENGINEYERIA
Carrer d'en Joaquim Pla i Cargol nº1, 1º 2ª
17004 - Girona
Telf. 665.580.634
shbenginyeria@gmail.com

Titular

MASÓ — TERRADAS S.L.

Situació

Carrer Nostra Senyora de Montserrat, nº30
17844 Cornellà de Terri (Girona)

Projecte

Instal·lació fotovoltaica de 5kWn

Samir Hlal Boutir
Enginyer Elèctric
Col·legiat C.E.T.I.G nº 26.819

Plànol

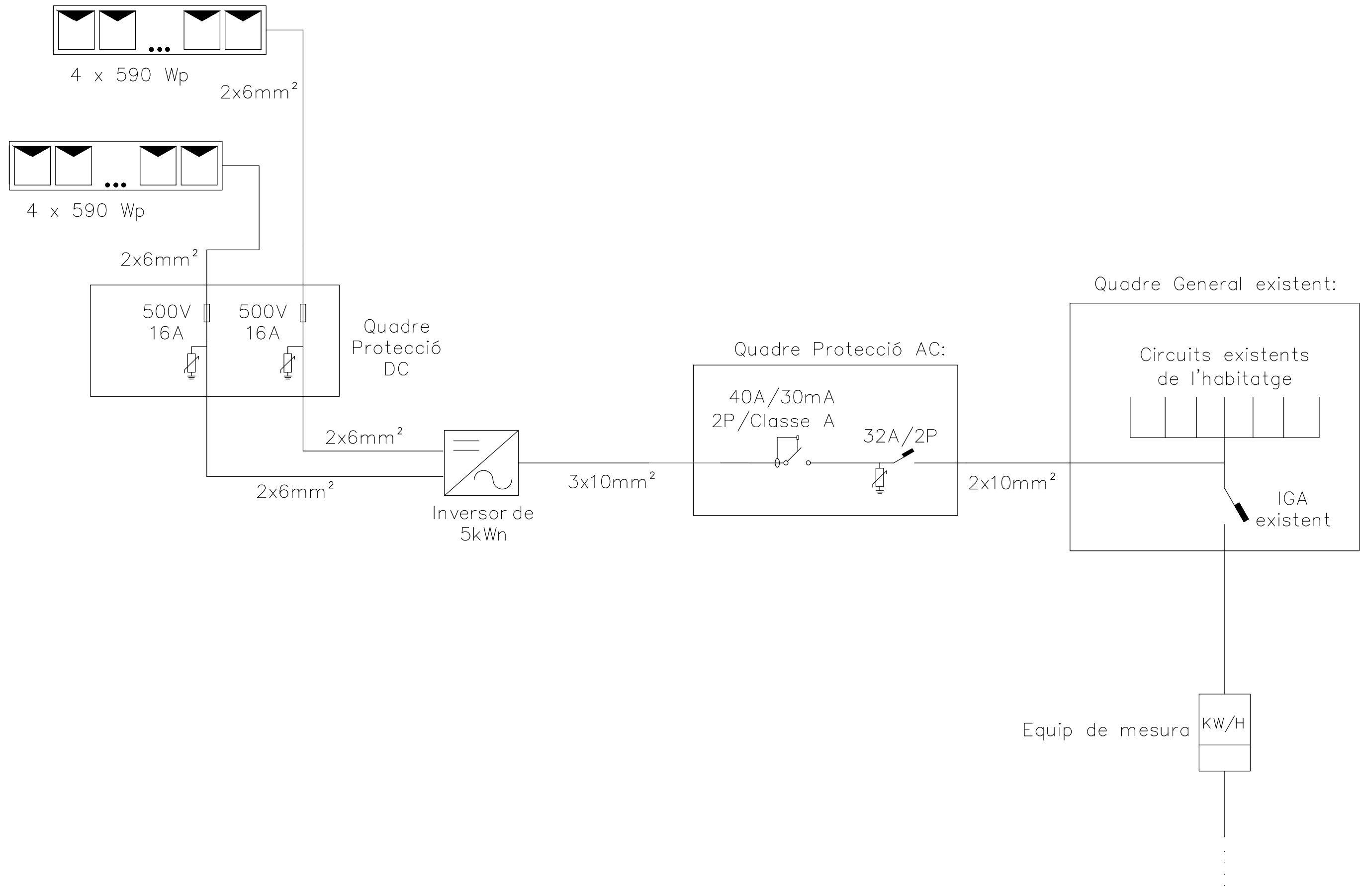
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

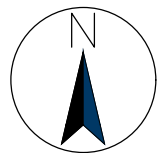
Dibuixat: SAMIR
Revisat: SAMIR
Aprovat: SAMIR
Data: 04.11.2025
Referència: Fotovoltaica

Escala:
V/E



1
REV. 0





SHB
ENGINEYERIA

SHB ENGINEYERIA
Carrer d'en Joaquim Pla i Cargol n°1, 1º 2ª
17004 - Girona
Telf. 665.580.634
shbenginyeria@gmail.com

Titular

MASÓ – TERRADAS S.L.

Situació

Carrer Nostra Senyora de Montserrat, n°30
17844 Cornella de Terri (Girona)

Projecte

Instal·lació fotovoltaica de 5kWn

Samir Hlal Boutir
Enginyer Elèctric
Col·legiat C.E.T.I.G n° 26.819

Plànol

DISTRIBUCIÓ DELS PANELLS

Dibuixat: SAMIR
Revisat: SAMIR
Aprovat: SAMIR
Data: 04.11.2025
Referència: Fotovoltaica

Escala:
1/200 (A3)
0 2,0 4,0m

3
REV. 0