

ANNEX: INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE COLOMERS

TERME MUNICIPAL DE COLOMERS

(BAIX EMPORDÀ)

Abril 2026

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE COLOMERS

TERME MUNICIPAL DE COLOMERS (BAIX EMPORDÀ)

Abril 2026

Dirigit i realitzat per:



Nuria Díez Martínez

Xavier Canosa Magret

Carme Calafat Gestoso

Genís Montaner Carbó

Joan Solà i Subiranas

Arnau Camps Quer

CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE DE L'INFORME	1
2. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU	1
2.1. Sessió informativa	2
2.2. Enquesta ciutadana, bústia i web	3
2.3. Sessió participativa	3
3. RESULTATS DEL PROCÉS PARTICIPATIU	4
3.1. Enquesta ciutadana	4
3.2. Taules de debat	12
4. CONCLUSIONS	18

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE DE L'INFORME

L'Ajuntament de Colomers ha iniciat la redacció del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, instrument que ha de definir el model territorial i urbanístic del municipi per als anys vinents. En aquest marc, i conjuntament amb l'equip redactor del POUM i els seus documents associats, s'ha desplegat un **procés de participació ciutadana** amb la finalitat de garantir la implicació de la població en la definició del futur del municipi i recollir les seves aportacions en les fases inicials del planejament.

El present informe té per objecte **descriure el desenvolupament del procés participatiu** dut a terme en el marc de l'Avanç de POUM, així com **synetitzar i analitzar els resultats obtinguts** a través dels diferents mecanismes de participació, principalment l'enquesta ciutadana i les sessions participatives en format de taules de debat. Finalment, s'estableix la manera en què aquestes aportacions s'incorporen i influeixen en la definició del model urbanístic del municipi.

2. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés participatiu de l'Avanç de POUM de Colomers s'ha dut a terme de manera estructurada i progressiva, amb l'objectiu de garantir la informació, la implicació i la recollida d'aportacions de la ciutadania. En aquest marc, s'han desplegat diversos instruments i espais de participació que han permès contrastar la diagnosi tècnica amb el coneixement local, fomentar el debat sobre el model de municipi i incorporar les aportacions recollides en la definició de la proposta d'ordenació.

El procés participatiu s'ha desenvolupat d'acord amb el Programa de Participació Ciutadana (PPC) aprovat per l'Ajuntament en Ple ordinari del dia 26 de febrer de 2026. El PPC estableix els objectius, els agents implicats i els mecanismes de participació previstos al llarg de la redacció del POUM.

Els **objectius** principals del procés de participació han estat:

- Divulgar el procés d'elaboració del POUM i facilitar la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.
- Implicar la ciutadania en el procés de reflexió conjunta sobre el futur urbanístic del poble.
- Facilitar les aportacions de la ciutadania i canalitzar les demandes i aportacions des de diversos punts de vista.
- Recopilar el coneixement popular i dels experts locals per tenir-lo en compte en l'elaboració del POUM.
- Fomentar el principi de transparència i el dret d'informació i participació de la ciutadania del municipi.

Els **agents participants** han inclòs la ciutadania en general, l'equip tècnic municipal, l'equip polític i l'equip redactor del POUM i els documents que l'acompanyen.

Els **mecanismes de participació** utilitzats han estat principalment:

- Espai de coordinació: instrument de governança que garanteix la coherència del procés participatiu del POUM amb la resta de polítiques municipals, evitant duplicitats i saturació ciutadana.
- Espai de difusió: canal informatiu, principalment a través del web municipal (<https://colomers.cat/lajuntament/creacio-nou-poum/>), que assegura la comunicació contínua de l'estat del POUM i de les oportunitats de participació.
- Enquestes: eina de recollida sistemàtica d'opinió ciutadana, accessible tant en format digital com presencial, orientada a incorporar coneixement local des de les fases inicials del planejament.
- Bústia ciutadana: mecanisme obert i continu de recepció de suggeriments i aportacions, integrat al web municipal i considerat en la redacció del POUM.
- Espais de participació oberts: sessions presencials que faciliten la interacció directa entre ciutadania i equip redactor, afavorint el debat i la co-creació.
- Informe de participació: document de seguiment elaborat per les diferents fases que sistematitza les aportacions recollides i garanteix la transparència del procés.

2.1. Sessió informativa

Partint dels treballs inicials duts a terme per l'equip redactor en matèria de diagnosi urbanística i ambiental, es realitza una primera sessió informativa (06/03/2026 a les 19h a La Sala) oberta a la ciutadania amb l'objectiu de presentar l'estat dels treballs, explicar el desenvolupament del procés participatiu i donar a conèixer l'enquesta ciutadana, la qual es posa a disposició del públic per tal de poder-la respondre.

Aquesta sessió permet contextualitzar el conjunt del procés, compartir els principals elements de la diagnosi urbanística i ambiental i fomentar la implicació de la població en les fases posteriors. L'assistència a la sessió és d'unes seixanta persones.



Figura 1. Sessió informativa realitzada a La Sala. Font pròpia, 2026.

2.2. Enquesta ciutadana, bústia i web

En la primera sessió informativa del procés participatiu i de redacció del POUM es posa en marxa l'**enquesta ciutadana** amb l'objectiu de recollir informació sobre la percepció de la població respecte al municipi, així com identificar les principals necessitats, problemàtiques i oportunitats en relació amb el planejament urbanístic. L'enquesta roman oberta entre el 6 i el 19 de març.

L'enquesta es concep com un instrument clau per contrastar la diagnosi tècnica amb la visió de la ciutadania, estructurant-se a partir dels principals àmbits identificats a la memòria urbanística de diagnosi inicial. En aquest sentit, el qüestionari incorpora preguntes relatives a la qualitat de vida i l'entorn, la mobilitat i l'espai públic, l'habitatge i el model de creixement, així com el medi ambient i el paisatge.

Per tal de garantir la màxima accessibilitat i participació, l'enquesta s'habilita tant en format digital com en format paper. La difusió es realitza mitjançant els canals habituals de comunicació municipal, incloent el web de l'Ajuntament i la comunicació directa amb la població.

En aquesta fase es recullen un total de **91 respostes**, 77 en format digital i 14 en format físic, una xifra significativa en relació amb la dimensió del municipi, que permet disposar d'una base sòlida per a la diagnosi compartida i la posterior definició dels criteris del planejament. Els resultats es presenten al capítol 3 del present informe.

Simultàniament, s'habilita una bústia electrònica mitjançant una adreça de correu específica per tal de recollir aportacions, suggeriments i comentaris de la ciutadania, facilitant així un canal obert i continu de participació. A través d'aquest mecanisme es reben dues consultes.

Paral·lelament, al web de l'Ajuntament s'habilita un espai específic dedicat al POUM, amb la finalitat d'informar la ciutadania sobre el procés de redacció. Aquest espai recull informació bàsica sobre què és un POUM i quins són els seus objectius, el procediment de tramitació i una explicació del Programa de Participació Ciutadana, esdevenint així una eina clau de transparència i difusió del procés.

En aquest mateix espai web s'ha anat publicant de manera progressiva tota la documentació i els continguts vinculats al procés, incloent el Programa de Participació Ciutadana, la presentació de la sessió informativa, l'enquesta ciutadana, el resum dels temes tractats a la sessió participativa, els resultats de l'enquesta, la bústia de suggeriments i la documentació corresponent a la fase inicial d'anàlisi i diagnosi, garantint així l'accés continu i actualitzat a la informació per part de la ciutadania.

2.3. Sessió participativa

Posteriorment, es duu a terme una sessió participativa (19/03/2026 a les 19h a La Sala) en format de taules de debat, amb la participació d'una quarantena de persones, organitzades en grups reduïts de treball. Aquest format permet generar un espai de diàleg directe i recollir aportacions qualitatives amb un major grau de detall.

La sessió s'estructura en quatre blocs temàtics, alineats amb els principals eixos de la diagnosi i del futur planejament:

- Mobilitat i accessibilitat
- Sòl no urbanitzable i medi ambient

- Creixement urbanístic
- Nucli urbà

La metodologia es basa en la formulació de preguntes obertes que permeten als participants expressar lliurement opinions, propostes i preocupacions. L'equip redactor assumeix el rol de dinamització i facilitació del debat, garantint la participació equilibrada dels assistents, la recollida sistemàtica de les aportacions i la resolució de dubtes plantejats durant la sessió. Els resultats de la sessió es presenten al capítol 3 del present informe.



Figura 2. Sessió participativa – taules de debat realitzada a La Sala. Font pròpia, 2026.

3. RESULTATS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

A continuació es presenten de manera sintètica els resultats obtinguts en el marc del procés de participació ciutadana, a partir dels dos principals mecanismes desplegats: l'enquesta ciutadana i les sessions participatives en format de taules de debat. L'anàlisi conjunta d'ambdues eines permet integrar la visió de la població, oferint una lectura completa de les percepcions, necessitats i propostes de la ciutadania en relació amb el futur urbanístic del municipi.

3.1. Enquesta ciutadana

L'enquesta ciutadana ha constituït el principal instrument de recollida d'informació en la fase preliminar del procés participatiu, permetent contrastar la diagnosi tècnica amb la percepció i les necessitats expressades per la població. En total, s'han recollit 91 respostes, entre formats digitals i presencials, una mostra significativa en relació amb la dimensió del municipi (206 habitants).



ENQUESTA CIUTADANA: AVANÇ POUM COLOMERS

L'Ajuntament de Colomers ha iniciat la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'instrument que definirà el model urbanístic i l'ús del sòl del municipi en els propers anys, substituint les Normes Subsidiàries vigents. Aquest procés té com a objectiu actualitzar l'ordenació del territori, planificar el futur del municipi i preservar els seus valors paisatgístics i patrimonials.

En aquest marc, es posa en marxa aquesta enquesta ciutadana amb la voluntat de recollir l'opinió dels veïns i veïnes sobre diferents aspectes del municipi, com ara l'habitatge, el paisatge, els equipaments, la mobilitat o el model de creixement. Les aportacions recollides serviran per completar el diagnòstic inicial i orientar la definició de les alternatives de planejament en la fase d'Avanç del POUM.

L'enquesta consta d'unes 30 preguntes i es pot respondre en aproximadament 5–10 minuts. L'Ajuntament convida tota la ciutadania a participar-hi i a contribuir a la definició del futur de Colomers.

Figura 3. Enquesta ciutadana a través de Google Forms.

Pel que fa al perfil dels participants, les respostes presenten una certa equitat de gènere (52% homes, 44% dones, 4% altra opció), si bé s'observa un biaix generacional rellevant: el 80% dels enquestats té més de 45 anys (49% entre 45-65 anys i 31% majors de 65 anys), amb una representació molt limitada de joves (5% menors de 30 anys). Majoritàriament, es tracta de residents habituals (67%), tot i que les segones residències representen el 29% de les respostes, la qual cosa ha de tenir-se en compte en la interpretació dels resultats.

L'anàlisi de les respostes permet identificar una elevada coherència en els posicionaments de la ciutadania, així com una sèrie de tendències clares que s'organitzen a continuació en diferents blocs temàtics.

Percepció general del municipi

Els resultats mostren una valoració global positiva del municipi. Els principals elements valorats són la tranquil·litat, la qualitat de vida i la proximitat a un entorn natural de qualitat, factors que es configuren com els principals actius de Colomers i defineixen la seva identitat com a micropoble rural.

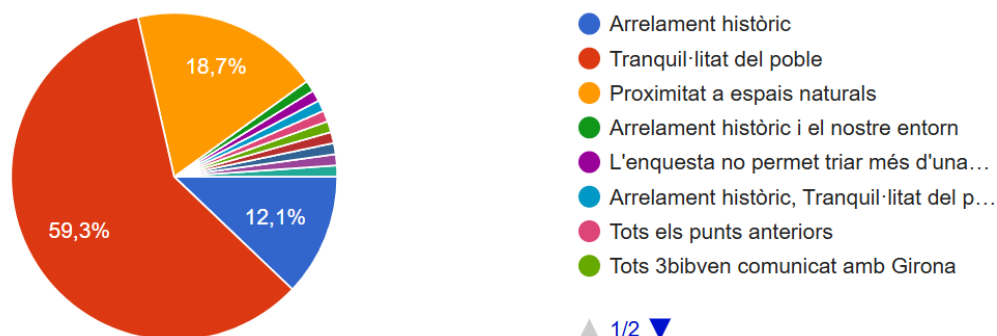


Figura 4. Què és el que més t'agrada de viure a Colomers?

En contraposició, els aspectes menys valorats es concentren en la manca d'equipaments i serveis, així com en determinades deficiències en l'espai públic i la mobilitat interna, especialment en relació amb l'estat dels carrers i la seguretat viària.

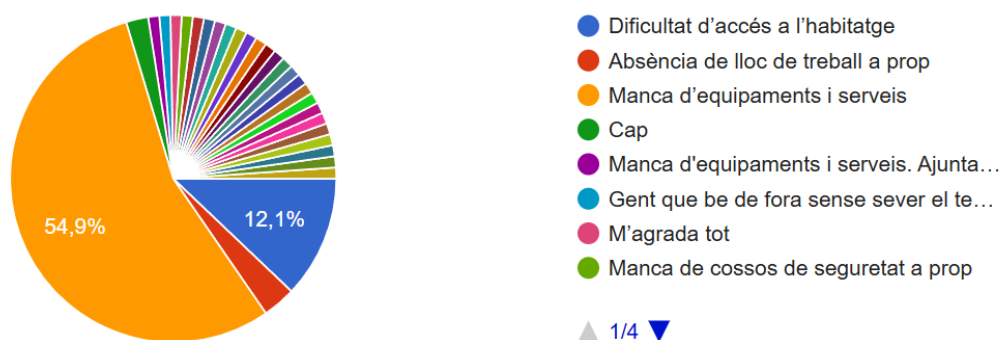


Figura 5. Què és el que menys t'agrada de viure a Colomers?

Aquesta dualitat evidencia un municipi amb una elevada qualitat ambiental i social, però amb mancances funcionals que condicionen el dia a dia de la població. Pel que fa a l'evolució futura, les respostes reflecteixen una clara tendència cap a la contenció del creixement: un 52% opta per admetre un cert creixement per donar cabuda a futures generacions, un 43% aposta per mantenir l'estabilitat actual, i només un 5% es posiciona a favor d'un creixement intensiu per captar nous habitants. Aquestes dades evidencien un consens majoritari en un model de creixement moderat, orientat a garantir el relleu generacional sense alterar l'equilibri territorial del municipi.

Principals reptes urbanístics

Els resultats de l'enquesta identifiquen de manera clara dos grans àmbits prioritaris:

- **Mobilitat i espai públic**, especialment en relació amb la seguretat viària i la qualitat dels carrers.
- **Protecció del paisatge i l'entorn natural**, com a element estructural del municipi.

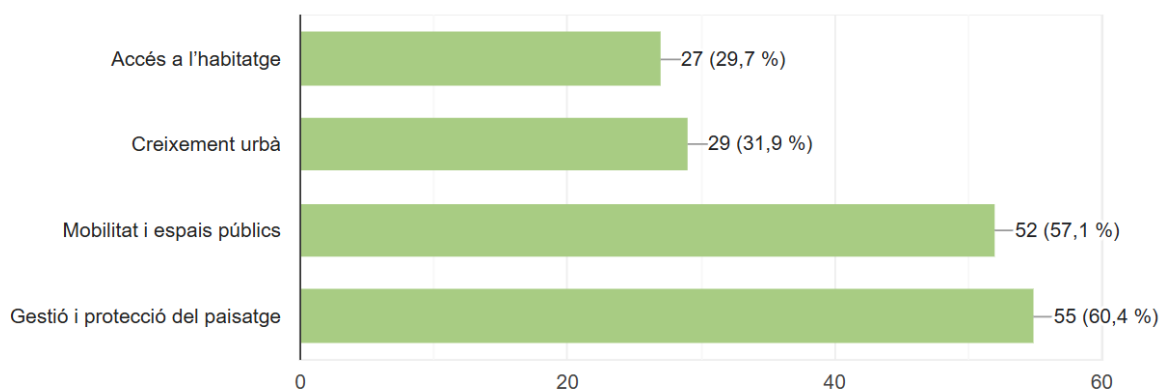


Figura 6. Quins són els principals reptes urbanístics que ha d'afrontar el poble en el futur?

Aquestes dues qüestions emergeixen de manera reiterada i transversal en les respostes, configurant-se com els principals eixos de treball per al POUM.

Mobilitat i espai públic

La mobilitat es configura com una de les principals preocupacions de la ciutadania. En particular, la carretera GI-634 que travessa el nucli urbà es percep com un element de conflicte, tant des del punt de vista de la seguretat dels vianants com de la qualitat de l'espai urbà.

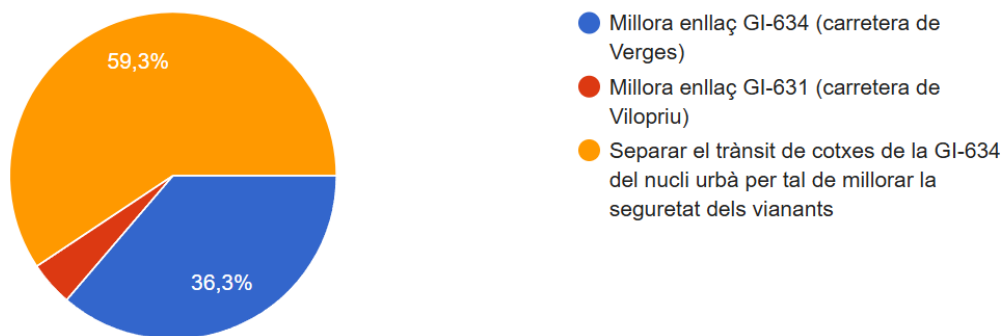


Figura 7. Quina de les següents actuacions a la xarxa viària trobes que és prioritària?

A més, en les respostes obertes es detecten múltiples referències a:

- L'estat deficient d'alguns carrers.
- Problemes associats al clavegueram, especialment en episodis de pluja.
- La manca o insuficiència de voreres en determinats trams.
- La necessitat de millorar la senyalització i el control de la velocitat.

També es posa de manifest la voluntat de millorar els itineraris per a vianants i bicicletes, així com la connectivitat amb l'entorn natural, especialment en relació amb la xarxa de camins rurals, alguns dels quals presenten problemes de manteniment.

Habitatge i model de creixement

Pel que fa a l'habitatge, les respostes mostren una preocupació clara per la manca d'oferta, especialment per a població jove. Es detecta una demanda explícita de facilitar el relleu generacional mitjançant la promoció d'habitatge accessible per a gent jove.

En aquest sentit, la ciutadania es posiciona majoritàriament a favor de:

- La rehabilitació d'habitatges existents.
- La promoció d'habitatge assequible.
- Un model de creixement moderat i controlat.

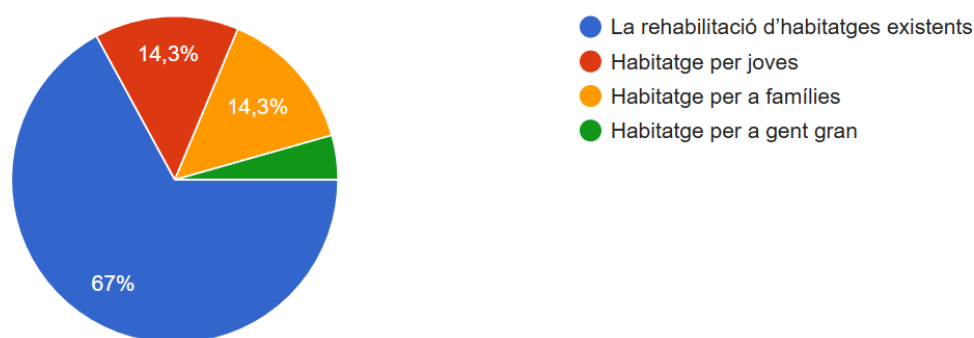


Figura 8. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Colomers?

No es detecta una demanda de creixement intensiu, sinó una voluntat de mantenir l'escala i el caràcter del municipi, evitant processos d'expansió desmesurada.

Paisatge, medi ambient i patrimoni

Un dels resultats més destacats de l'enquesta és l'elevat consens en la importància de preservar el paisatge i l'entorn natural.

Els elements més valorats són:

- El riu Ter i el seu entorn fluvial.
- La plana agrícola i el mosaic agroforestal.
- La qualitat visual i ambiental del territori.

Aquestes respostes confirmen el paper estructural del paisatge en la identitat del municipi i reforcen la necessitat d'integrar criteris de protecció en el planejament.

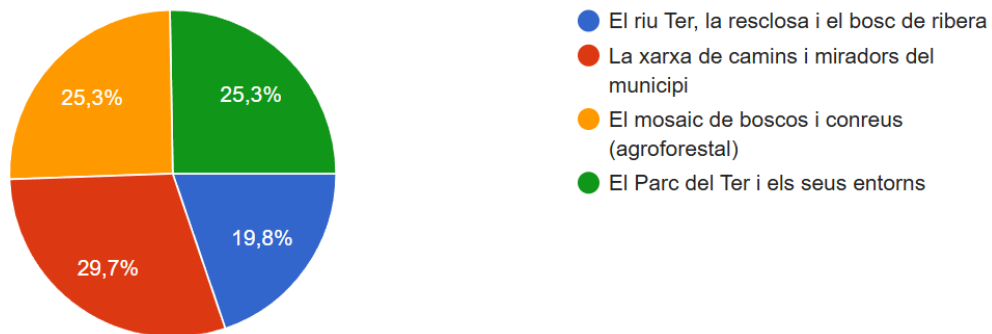


Figura 9. Quin creus que és el principal element o espai natural que s'ha de protegir del municipi?

Pel que fa al patrimoni, destaca la importància atribuïda al nucli antic i a l'estructura urbana tradicional, considerats elements clau a preservar.

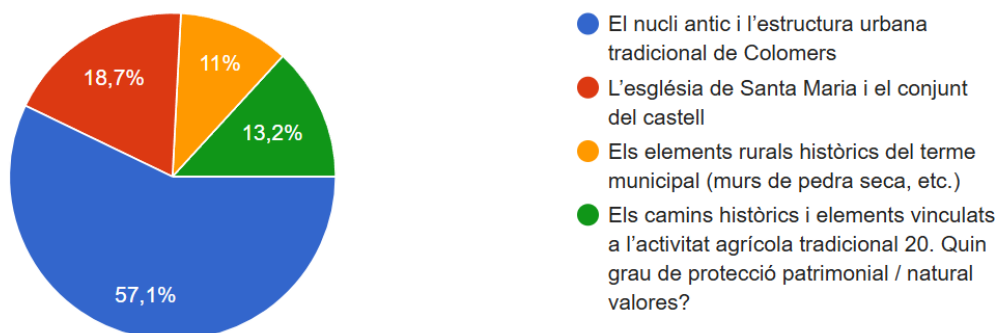


Figura 10. Quin creus que és el principal element patrimonial (cultural, arqueològic o arquitectònic) que s'ha de protegir del municipi?

Equipaments i espais comunitaris

La valoració dels equipaments municipals es situa majoritàriament en un nivell acceptable, però amb una demanda clara de millora.

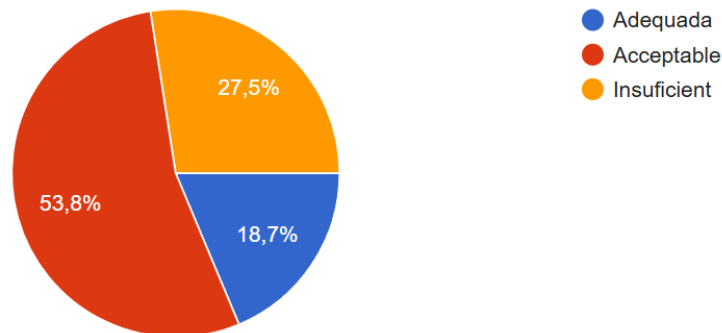


Figura 11. Com valora la disponibilitat d'equipaments municipals?

Les necessitats identificades es concentren en:

- Espais per a la gent gran.
- Espais per a joves.
- Equipaments de caràcter comunitari i social.

Aquestes aportacions evidencien la necessitat de reforçar la dimensió social del municipi i millorar els espais de relació.



Figura 12. Quins dels següents equipaments creus que serà necessari en els propers 20-25 anys?

Energia i sostenibilitat

Les respostes mostren una clara predisposició favorable cap a la implementació de mesures de sostenibilitat energètica, especialment en formats de proximitat i baixa incidència paisatgística. En concret, el 37% de les persones participants aposta per l'autoconsum i les instal·lacions solars de petita escala, el 35% per la creació d'una comunitat energètica local i el 16% per programes de rehabilitació energètica dels edificis. Només un 11% considera que la transició energètica no és una prioritat per al municipi en el moment actual.

Aquestes dades evidencien una orientació majoritària cap a models energètics descentralitzats, basats en la generació local i l'aprofitament dels recursos existents, amb una clara voluntat de compatibilitzar la transició energètica amb la preservació del paisatge. En aquest sentit, les opcions més ben valorades són l'autoconsum energètic, les instal·lacions solars de petita escala i la creació de comunitats energètiques locals, mentre que es detecta una menor acceptació de models de gran escala que puguin comportar un impacte territorial o visual rellevant.

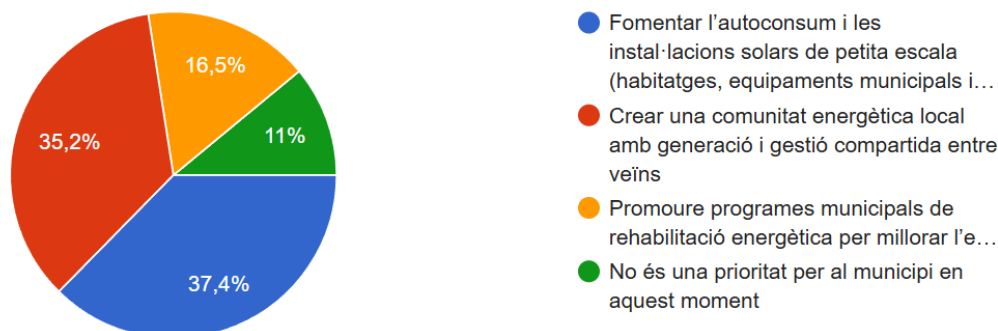


Figura 13. Quin model de transició energètica consideres més adequat per a Colomers en els propers anys?

Activitat econòmica

Pel que fa a l'activitat econòmica, la ciutadania es posiciona majoritàriament a favor d'un model equilibrat, que combini diferents sectors però sempre amb criteris de compatibilitat amb l'entorn rural.

En relació amb la possible reserva de sòl per a activitats productives, es detecta una acceptació condicionada, sempre que aquestes activitats siguin de baixa intensitat i integrades en el territori.

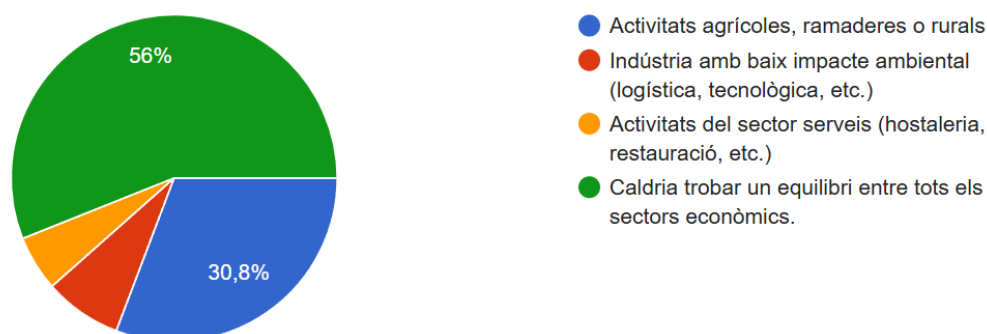


Figura 14. Quines activitats econòmiques caldria potenciar a Colomers?

Comentaris i aportacions qualitatives

Les respostes obertes aporten un gran valor qualitatiu, permetent identificar problemàtiques concretes i percepcions detallades.

Entre els temes més recurrents destaquen:

- Mal estat d'alguns carrers i voreres.
- Problemes de drenatge i clavegueram.
- Necessitat de millorar la neteja i manteniment d'espais públics.
- Presència de cablejat aeri i demanda de soterrament.
- Millora de la seguretat viària.
- Necessitat d'habitatge per a joves.

Aquestes aportacions reforcen els resultats quantitius i permeten concretar les línies d'actuació prioritàries.

Síntesi

En síntesi, els resultats de l'enquesta mostren una elevada coherència i defineixen un model de municipi clarament compartit per la ciutadania.

Aquest model es caracteritza per:

- **La preservació del paisatge i de la identitat rural.**
- **Un creixement moderat i controlat.**
- **La millora de la mobilitat i de l'espai públic com a prioritat.**
- **La necessitat de facilitar l'accés a l'habitatge.**
- **El reforç dels equipaments i la dimensió comunitària.**

En conjunt, les aportacions recollides constitueixen una base sòlida per orientar la definició del POUM, aportant una visió compartida i alineada amb la diagnosi tècnica del municipi.

3.2. Taules de debat

La sessió participativa (19/03/2026 a les 19h a La Sala) en format de taules de debat ha permès aprofundir qualitativament en els resultats de l'enquesta ciutadana, aportant matisos, propostes concretes i identificant consensos i punts de debat entre la població. La participació d'una quarantena de persones ha facilitat una representació diversa d'opinions i ha contribuït a reforçar la diagnosi compartida del municipi.

Els resultats s'organitzen a continuació segons els quatre blocs temàtics treballats.

Mobilitat i accessibilitat

La mobilitat es consolida com un dels principals àmbits de preocupació ciutadana, amb especial incidència de la carretera GI-634 que travessa el nucli urbà.

Les aportacions recollides apunten de manera clara a la necessitat de **millorar la seguretat viària**, especialment per als vianants, mitjançant mesures com la implantació de passos de vianants, semàfors, radars de control de velocitat, millora de voreres i la possible incorporació de rotondes als accessos del municipi.

En relació amb l'**aparcament**, es planteja la possibilitat d'habilitar nous espais puntuals en zones perifèriques del nucli, tot i que es constata que la major part de la població disposa d'aparcament propi.

Pel que fa al **transport públic**, es valora positivament el servei existent, si bé es proposa revisar la ubicació de la parada per millorar-ne la funcionalitat i seguretat.

Un altre aspecte destacat és la millora de la **xarxa de camins**, tant des del punt de vista funcional com de prevenció de riscos, especialment incendis. Es proposa ampliar i mantenir els camins rurals, millorar la seva connectivitat i garantir-ne l'accessibilitat. També s'identifiquen punts concrets amb problemàtiques, com la passera del carrer Sant Jordi, que presenta afectacions per inundabilitat, o la manca de connexions eficients amb municipis veïns, sobretot cap a la banda de Foixà-Flaçà-La Bisbal.

En conjunt, es detecta un consens ampli en la necessitat de redefinir la mobilitat del municipi amb criteris de seguretat, accessibilitat i millora de l'espai públic.

Sòl no urbanitzable i medi ambient

En relació amb el sòl no urbanitzable, es constata un consens generalitzat en la **necessitat de preservar els sòls agrícoles i el paisatge rural**, considerats elements essencials de la identitat del municipi. Es defensa la limitació dels canvis d'ús cap a usos urbanitzables o industrials i es prioritza la protecció del mosaic agroforestal.

Pel que fa a la **prevenció d'incendis**, es proposa reforçar les franges de protecció al voltant del nucli urbà, millorar la gestió forestal i explorar solucions com l'ús de ramats per al manteniment de la vegetació, tot tenint en compte la realitat de la propietat privada.

En l'àmbit **energètic**, es detecta una bona acceptació de les energies renovables, sempre que es desenvolupin amb criteris d'integració paisatgística. Es mostren reticències a la implantació de grans instal·lacions solars, mentre que es valoren positivament alternatives com l'autoconsum o la possible generació hidroelèctrica vinculada al riu Ter.

Pel que fa al **turisme**, es planteja una actitud prudent, orientada a regular les activitats existents més que a promoure'n de noves. Es proposa ordenar usos com les caravanes en zones específiques i evitar la massificació, tot mantenint els espais de lleure actuals.

Altres aportacions inclouen la millora de la gestió dels espais fluvials, la reducció de molèsties associades a soroll i residus en zones com el Parc del Ter, i la recuperació d'espais d'interès com el mirador de l'1 d'octubre o l'entorn de la presa de Colomers.

Creixement urbanístic

Les aportacions en aquest àmbit reflecteixen una clara preferència per un **model de creixement moderat i controlat**, en coherència amb els resultats de l'enquesta.

Es constata la preocupació per la **gestió dels sòls urbanitzables pendents**, especialment en relació amb la dificultat de desenvolupament d'algunes unitats d'actuació, sovint condicionades per problemes de propietat o

gestió. En aquest sentit, es plantegen propostes concretes com la supressió de la UA-2 per estar afectada per inundabilitat i la revisió d'algunes unitats per facilitar-ne el desenvolupament.

En relació amb els sòls aptes per urbanitzar (SAU), es detecten posicionaments diversos però amb tendències clares:

- Rebuig unànime al desenvolupament del sector residencial SAU R3 Can Quintanes.
- Voluntat d'ajustar o mantenir el sector residencial SAU R2 camí de Vilopriu, amb criteris de reducció de superfície o adaptació a les necessitats reals.
- Respecte al sector R1 Camps del mig, que la part propietat de l'Ajuntament es destini a espai lliure, aparcament, equipament i part dels sòls a habitatge social. Que la resta no es desclassifiqui i proposta de destinar .

Pel que fa a la **tipologia d'habitatge**, hi ha un consens en promoure habitatges unifamiliars de petita escala, integrats en el teixit urbà i orientats a la població local, evitant l'habitatge plurifamiliar i models que puguin afavorir la proliferació de segones residències.

Respecte al SAU-14 Cementiri havia diversitat d'opinions si reduir o mantenir-lo.

També es va fer referència d'una escorrentia que travessa el carrer Comerç perpendicular que està en mal estat i provoca la inundació del carrer, a l'igual que algun marge.

En conjunt, es defensa un model de creixement basat en la consolidació del nucli existent, la revisió crítica dels sectors pendents i la prioritització de les necessitats reals del municipi.

Nucli urbà i equipaments

En relació amb el nucli urbà, es detecta un ampli consens en la necessitat de **preservar la seva fisonomia i caràcter tradicional**. Es proposa una regulació diferenciada del nucli antic, amb criteris més estrictes pel que fa a materials, composició de façanes, alçades i integració arquitectònica.

Entre les propostes concretes destaquen:

- Manteniment de materials tradicionals com la pedra.
- Regulació de les obertures i elements de façana.
- Definició d'una carta de colors.
- Limitació de les alçades i respecte per l'estructura urbana existent.

Pel que fa als usos, es planteja la possibilitat d'admetre **usos complementaris** de manera limitada i regulada, prioritant l'ús residencial principal i evitant la saturació turística. Es detecta una certa preferència pels allotjaments de tipus hotel rural enfront dels habitatges d'ús turístic, considerats més desvinculats de la vida local.

En relació amb l'**habitatge de protecció oficial**, es valora positivament la seva implantació, sempre que es garanteixi la seva integració en el teixit urbà i es prioritzi la població local. En canvi, no es veu necessari de manera generalitzada l'habitatge dotacional.

Pel que fa als **equipaments**, destaca la proposta de crear un espai polivalent cobert, que pugui acollir activitats comunitàries i reforçar la vida social del municipi.

Finalment, es detecta una preocupació generalitzada per l'**estat de la urbanització dels carrers**, posant de manifest la necessitat de millorar paviments, enllumenat i serveis bàsics.

Documentació gràfica de síntesi de la sessió



SAU 14

4 persones → mantenir tal qual
 6 persones → Reduir la superfície

SAU R3 Eliminar-lo unànime

SAU R1 zona privada no desclassificar-la
 zona del ajuntament = 1 part per habitatge social
 1 part per equipament, parking o zona verda.

SAU R2 no desclassificar-la.

Tipologia d'habitatges:

parcel·les petites, cases adossades amb pati
 sempre unifamiliars. 150 ≈ 200 m².
 PB + 1.

amb la idea de que siguin habitatges per la gent del poble no per segones residències.

GUIÓ DE LA SEGONA SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA. POUM COLOMERS

PARTICIPACIÓ CIUTADANA POUM COLOMERS

PROPOSTA GUIÓ 2A SESSIÓ (19/03/2026):

- Introducció a la dinàmica de la sessió. **Arnaú. 5min**
- Recordatori de les conclusions de la diagnosi / Plantejament les possibles alternatives creixements. **Núria. 5min**
- Resultats preliminars de les enquestes. **Genís. 5min**
- Discussió temàtica del present i futur del poble: **40-45min**

1. Mobilitat i accessibilitat:

- o Intervencions a la carretera. Com intervenim a la carretera? Mesures per a la pacificació i millora de la seguretat ciutadana, tant si és viable desplaçar-la com no (semàfors, radars, pintures, etc.)
- o Aparcaments. Cal diferenciar aparcaments de veïns i de visitants? Com i on han d'estar? accés difícil, parcs privats
- o Circulació pel nucli urbà. Cal restringir la circulació pel nucli urbà? A tot arreu o només en alguns espais concrets?
- o Tractament dels carrers dins de la Vila, per a vianants, mixta, tipus d'urbanització...
- o Camins rurals i ciclistes. Passera del camí del Ter.

2. Sòl no urbanitzable (espais naturals, agrícoles i forestals):

- o Cal blindar els sòls agrícoles o es poden compatibilitzar amb altres activitats (agroturisme, ramadera, etc.)?
- o Com podem contribuir a la prevenció d'incendis? Gestió forestal, vegetació recomanada, franges de protecció, tipologia de la xarxa de camins rurals, etc.
- o Com planifiquem la implantació d'energies renovables en sòl no urbanitzable? Volem posar condicionants específics?
- o Hem de promoure el turisme al poble amb la incorporació d'àrees de picnic, aparcament de caravanes, rutes senyalitzades de patrimoni, etc.?
- o Quins usos recreatius s'admeten a la llera del Ter (camins, caiac, àrees de lleure, etc.)? Com es compatibilitza amb la protecció ecològica del riu i de les zones humides?

Handwritten notes: "passos de vianants, voreres bones, rebordes", "semàfors", "parada bus", "trafic", "carrers", "en la pres", "la llera", "caia", "arranjament", "parada autobús", "mes espai públic", "camins es nets", "per incendis", "comparar", "2. Sòl no urbanitzable", "parcs de vianants, voreres bones, rebordes", "semàfors", "parada bus", "trafic", "carrers", "en la pres", "la llera", "caia", "arranjament", "parada autobús", "mes espai públic", "camins es nets", "per incendis", "comparar", "2. Sòl no urbanitzable".

GUIÓ DE LA SEGONA SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA. POUM COLOMERS

- o Altres usos en SNU: kayaks, extracció d'àrids, globus, circuits de RC, ... ubicació d'aquestes activitats.
- o Gestió de l'espai de la Presa de Colomers

3. Creixements

- o Atès que s'ha de desclassificar sòl urbanitzable residencial, si s'ha de fer algun petit/moderat creixement, on el preferiríem?
- o S'ha de desclassificar el sector industrial/agrícola?
- o Com volem que siguin els nous habitatges que es puguin construir? Edificacions aïllades, entre mitgeres, habitatges plurifamiliars?

4. Nucli urbà:

- o Quines edificacions han de seguir un determinat criteri estètic integrat a la fisonomia del nucli antic (façanes, parets de pedra, alçades, morfologies, cromatismes, etc.)? Només les rehabilitacions o també les edificacions noves? Quins criteris pensem que són oportuns plantejar?
- o Hem de permetre la incorporació d'usos complementaris al nucli antic (Hotels, restauració, oficines, tallers, ... etc.)
- o És necessari disposar d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO)? On es posa? Quina tipologia (pisos, cases adossades, ...)?, lloguer o compra? per a qui?
- o És necessari disposar d'Habitatge Dotacional? Quin enfocament creieu que és l'apropiat?
- o Com planifiquem la implantació d'energies renovables en sòl urbà tradicional? Volem conservar la visió de poble sense alteracions? O acceptem que a la llarga totes les teulades puguin ser cobertes fotovoltaïques? Comunitats energètiques?
- o Quins espais comunitaris o equipaments requereix el poble? Centre cívic, espais per a entitats, espais per a joves/gent gran, consultori, etc. Quina gestió creieu que és necessària?
- o Es necessiten més espais d'esbarjo, zones de jocs infantils, ...

- Posada en comú de les reflexions principals de les taules. **Arnaú: 10min**
- Precs i preguntes. **Equip redactor: 5min**

*Habitatge de lloguer assequible i temporal, construït en sòl públic (dotacional), destinat a col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge, com joves, gent gran o persones en situació de vulnerabilitat

SÒL NO URBANITZABLE

Pregunta 1: Blindar sòl agrícola?

- Si, de forma limitada i evitant indústria.
- Limitar després el canvi us de rústic/agrícol a urbanitzable i industrial.

Pregunta 2: Prevenció incendis

Franja de protecció a tot el poble
 Fer-ho i mantenir-ho, gestió forestal
 Us de ramats per la gestió forestal
 Tenir en consideració propietat privada vegetació

Pregunta 3: Recurs aigua

Turbinar aigua per fer electricitat al poble.
 Energia solar però no camps solars
 Restricció amb el mínim impacte ambiental i acústic.

Pregunta 4: Turisme

Regular les activitats de caravanes en llocs fora del centre (ex: cementiri).
 No eliminar les activitats aïllades de picnic però no promoure més.
 No promoure el turisme

Pregunta 5: Usos llera Ter

millorar gestió dels residus dels bars al parc del Ter
 Eutricar Sordells Ter.
 Globus entorn de la presa

Pregunta 6:

Valorar la re-ubicació del circuit cotxes/camions.
 Recuperar mirador al obruhe.

Pregunta 7: Pesca

Sanejament de les cases actuals.
 Generació hidroelèctrica propietat pública.
 Caravanes al costat de la presa.
 Una zona de lleure i picnic

4. NUCLI URBÀ

① Les normes hanien de regular:

- Nuclei antics: Regulació més estricta que la resta.
- Les façanes hanien de mantenir la pedra.
- Es pot modificar obertures per fer-les més grans, en cases ja construïdes.
- Caldrà respectar la tipologia actual.
- No superar les alçades actuals dels cases.
- En habitatges clàssics i catalogats no hanien de variar la seva tipologia actual.
- Les zones fora del nucli antic hanien en la mesura del possible d'adaptar-se a la morfologia del nucli antic.
- Caldrà dissenyar una carta de colors de façana.

② Caldrà limitar un límit d'establiment comercial i d'usos turístics per evitar ~~el~~ colapsar el poble de visitants.
Cal estudiar els problemes comercials que podrien ocasionar aquests usos complementaris.

③ - El poble caldrà que disposi de HPO, però que es respecti l'estructura de poble. Prioritzar habitatges unifamiliars en lloc dels pisos.
- Prioritzar el porxut del poble per a que s'establixi al poble.
- Cures a la zona SAU R3 i SAU R2

- millor urbanització cases: Plataforma única.
Escalors.
paviments.
paviments.

→ Tipologia façanes:

- Concretar per zones en funció de la tipologia/dela urbanística.
- No aplicar als locals que ja hi són.

→ Usos complementaris:

- Usos complementaris petits i petits.
- N'hi poden haver més amb tipus ~~de~~ → locals / HPO.
- No una proporció ha de ser molt baixa per a ~~el~~ principal residencial.

→ HPO: Si caldrà moure el sistema a l'afectable ja es treballa de peu Prioritat del poble.

→ Dotacional: NO. No van aquests necessitat.
↳ Estar a nou o nou serveis.

→ PSF: tots o ningú. Plan a la febre.

→ Enllaç: febre amb enllaç sobre treball públic. Qui volen sí, qui no, doncs caldrà la xifra.

* Model Ripià / Gualter / Espai col·lectiu obert
↳ tancat de nit.

4. CONCLUSIONS

El procés de participació ciutadana desenvolupat en el marc de l'Avanç del POUM de Colomers ha permès obtenir una visió clara, coherent i àmpliament compartida per la població sobre el present i el futur del municipi. La combinació d'eines quantitatives (enquesta) i qualitatives (taules de debat) ha facilitat la validació de la diagnosi tècnica i ha aportat criteris rellevants per orientar la definició del model urbanístic.

En aquest sentit, la participació ciutadana no s'ha limitat a una funció consultiva, sinó que esdevé un element estructural en la presa de decisions del planejament, contribuint de manera directa a la definició dels criteris i propostes del POUM.

En primer lloc, els resultats obtinguts validen un model territorial basat en la **contenció del creixement** i la preservació del caràcter rural del municipi. La ciutadania es posiciona de manera clara a favor d'un creixement moderat, prioritant la consolidació del nucli urbà existent i la rehabilitació del parc d'habitatges, fet que orienta el POUM cap a un model compacte i eficient en l'ús del sòl, evitant processos d'expansió dispersa.

En segon lloc, la **protecció del sòl no urbanitzable i del paisatge** es configura com un dels eixos centrals del planejament. Les aportacions recollides reforcen la necessitat de preservar el mosaic agrícola i els espais fluvials associats al riu Ter, limitant els canvis d'ús i integrant criteris estrictes de protecció ambiental. Això es tradueix en la definició d'una regulació del sòl no urbanitzable orientada a la conservació dels valors territorials i a la compatibilitat amb activitats de baixa intensitat.

En tercer lloc, la **mobilitat i la qualitat de l'espai públic** emergeixen com a prioritats clares. La percepció generalitzada de la carretera com a element disruptiu i les deficiències detectades en carrers i itineraris orienten el POUM cap a la incorporació de mesures de millora de la seguretat viària, amb especial atenció al pas de la carretera GI-634 pel sud del nucli urbà, la jerarquització de la xarxa de carrers i la potenciació de la mobilitat a peu. Aquestes qüestions esdevenen determinants en la configuració de l'estructura urbana futura.

Pel que fa a l'**habitatge**, les aportacions ciutadanes orienten el planejament cap a la facilitació de l'accés a l'habitatge, especialment per a la població jove, mitjançant la promoció d'habitatge assequible i la definició de tipologies adaptades a l'escala del municipi. Es fa esment a la conveniència de recuperar la bossa d'habitatges buits, al foment de la rehabilitació dels habitatges existents i a la necessitat de procedir a una revisió crítica dels sòls aptes per urbanitzar pendents, ajustant-los a les necessitats reals i evitant sobredimensionaments.

En relació amb el **nucli urbà**, es posa de manifest la necessitat de preservar la seva **identitat i fisonomia**, fet que es tradueix en la incorporació de criteris normatius específics sobre materials, volumetria i integració arquitectònica. Així mateix, es promou una regulació acurada dels usos complementaris, garantint l'equilibri entre activitat econòmica i qualitat de vida.

Finalment, la participació ciutadana també ha posat de manifest la necessitat de **millorar els equipaments i reforçar la dimensió comunitària del municipi**, així com d'incorporar criteris de **sostenibilitat energètica** basats en solucions de proximitat, com l'autoconsum i les iniciatives locals.

Amb el procés de participació dut a terme s'ha constatat la coherència entre la diagnosi tècnica i la percepció ciutadana, fet que dota de solidesa i legitimitat el model urbanístic que es planteja en el POUM. **La integració de les aportacions recollides permet avançar cap a un planejament més ajustat a la realitat local, ambientalment responsable i socialment consensuat.**