

Ajuntament de Colera

c/ Labrun 34, 17496 – Colera (L'Alt Empordà)
tel.: 972389034 – 972389050, fax 972389283, correu-e: ajuntament@colera.cat

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA
GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL
DE COLERA, PER PODER DISPOSAR D'UNA ZONA DE
SERVEIS TÈNICS A L'ENTRADA DEL POBLE**

Redactat per:

Jordi Bertran i Jordà - Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals, Àrea d'Urbanisme



Ajuntament de Colera

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, PER A DISPOSAR D'UNA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS A L'ENTRADA DEL POBLE

Peticionari: **AJUNTAMENT DE COLERA**

Població: **COLERA (L'Alt Empordà)**

Índex del contingut de la modificació	Pàgina
1. Generalitats	2
1.1. Introducció.....	2
1.2. Antecedents	2
1.3. Objecte de la modificació	2
1.4. Dades del promotor.....	3
1.5. Dades del redactor	3
2. Necessitats i objectius de la modificació	4
2.1. Descripció del suport físic	4
2.2. Finalitat de la modificació	4
2.3. Justificació de la modificació	4
3. Memòria descriptiva de la modificació	7
3.1. Normativa urbanística vigent.....	7
3.2. Normativa actual objecte de modificació.....	7
3.3. Normativa urbanística proposada	9
4. Pla d'etapes	12
5. Declaració ambiental estratègica	12
6. Informe de sostenibilitat ambiental	12
7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada	13
8. Avaluació econòmica i financera	13
9. Participació ciutadana	13
10. Documentació gràfica	13
10.1. Situació	14
10.2. Emplaçament – Àmbit de modificació	15
10.3. Qualificació urbanística vigent	16
10.4. Qualificació urbanística proposada	17

1. Generalitats

1.1. Introducció

Aquesta modificació puntual s'ha redactat per tal de definir una zona de serveis tècnics a l'entrada del poble (oest), on actualment hi ha la mini-deixalleria i la planta d'osmosis inversa, utilitzant una petita porció de terreny de la zona actualment qualificada urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)".

També es pretén separar la qualificació urbanística "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e) en dues subclaus; una com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Subclau 3.e.1) i l'altre com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Recreatius (Subclau 3.e.2)

Altrament, i per tal de no disminuir la superfície dels equipaments esportius, es pretén qualificar la finca de propietat municipal situada al carrer Francesc Ribera nº2 coneguda com a Parc Tramuntana (finca de l'antiga caserna de la Guardia Civil), actualment qualificada urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Administratius i de Seguretat (Clau 3.d)", com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1)"

1.2. Antecedents

Degut a diferents conjuntures, es va construir fa anys la planta d'osmosis inversa i la mini-deixalleria en una zona qualificada urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)".

Entenent que aquesta clau no es correspon amb la realitat física ni als usos de serveis tècnics que correspondrien a la planta d'osmosis inversa i a la mini-deixalleria, i atenent que es vol procedir a l'ampliació de la mini-deixalleria, s'ha optat per abans modificar puntualment el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Colera, per tal corregir aquesta situació.

Així mateix, i per tal de definir individualitzadament les zones d'equipaments esportius i recreatius, es proposa la creació de dues subclaus, la subclau "3.e.1" referent al equipaments comunitaris esportius, i la subclau "3.e.2" referent al equipaments comunitaris recreatius.

1.3. Objecte de la modificació

L'objecte de la modificació és:

- Definir una zona de "Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)" a l'entrada del poble (est), on actualment hi ha la mini-deixalleria i la planta d'osmosis inversa, utilitzant una petita porció de terreny de la zona actualment qualificada urbanísticament com a "Sistema Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)", sense modificar-ne l'aprofitament urbanístic.
- Concretar la zona d'equipaments comunitaris esportius (Subclau 3.e.1) i la zona d'equipaments comunitaris recreatius (Subclau 3.e.2) del municipi, d'acord amb la memòria del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera.
- Canviar la qualificació urbanística de la finca de propietat municipal situada al carrer Francesc Ribera nº2 coneguda com a Parc Tramuntana, passant de "Sistema d'Equipaments Comunitaris Administratius i de Seguretat (Clau 3.d)" a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Subclau 3.e.1)", sense modificar-ne l'aprofitament urbanístic.
- Concretar la normativa urbanística referent al "Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4), per tal de definir els diferents serveis tècnics admesos, la seva ordenació i edificació; així com puntualitzar la seva reserva d'espai per a serveis tècnics de petit format.

Aquesta modificació s'ha redactat conforme els articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

1.4. Dades del promotor

Nom:	AJUNTAMENT DE COLERA	DNI o NIF:	P1705900G
Adreça:	Carrer de Labrun, 34	NCP:	17496
Població:	Colera	Comarca:	L'Alt Empordà
Telèfons:	972389050	web:	www.colera.cat
Representant:	Lluís Bosch Rebarter	web:	www.colera.cat
		Càrrec:	Alcalde
		Correu-e:	ajuntament@colera.cat
		DNI o NIF:	40463472D

1.5. Dades del redactor

Nom:	AJUNTAMENT DE COLERA	DNI o NIF:	P1705900G
Àrea:	Urbanisme, Serveis Tècnics Municipals		
Adreça:	Carrer de Labrun, 34	NCP:	17496
Població:	Colera	Comarca:	L'Alt Empordà
Telèfons:	972389050	web:	www.colera.cat
Representant:	Jordi Bertran i Jordà	web:	www.colera.cat
		Títol:	Arquitecte
		Correu-e:	jbertran@colera.cat
		DNI o NIF:	77918667A

2. Necessitats i objectius de la modificació

2.1. Descripció del suport físic

L'àmbit de modificació comprèn els terrenys situats a l'entrada del nucli urbà de Colera (oest) actualment qualificats urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)", la porció de terreny situada al carrer Francesc Ribera nº18 qualificada urbanísticament també com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)", així com el terreny de titularitat pública situat al carrer Francesc Ribera nº2 coneguda com a Parc Tramuntana i actualment qualificat urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Administratius i de Seguretat (Clau 3.d)". Altrament, es vol modificar la normativa referent al "Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)".

2.2. Finalitat de la modificació

Aquesta modificació puntual s'ha redactat amb la finalitat de definir una zona de serveis tècnics a l'entrada del poble (oest), on actualment hi ha la mini-deixalleria i la planta d'osmosis inversa, utilitzant una petita porció de terreny de la zona actualment qualificada urbanísticament com a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)", a fi i efecte de corregir la clau que correspondria a aquestes instal·lacions, que seria de "Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)". Aquesta modificació no canviarà l'aprofitament urbanístic de les finques. També es pretén separar la qualificació urbanística "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e)" en dues subclaus, que s'han grafiat al plànol de la qualificació urbanística proposada (*Veure apartat 10.4*):

- Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1)
- Sistema d'Equipaments Comunitaris Recreatius (Clau 3.e.2)

Altrament, i per tal de no disminuir la superfície dels equipaments esportius, es pretén modificar la qualificació urbanística de la finca de propietat municipal situada al carrer Francesc Ribera nº2 coneguda com a Parc Tramuntana (finca de l'antiga caserna de la Guardia Civil), passant de a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Administratius i de Seguretat (Clau 3.d)", a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Subclau 3.e.1)", sense modificar-ne l'aprofitament.

2.3. Justificació de la modificació

Els plànols del Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM), en la Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), no defineixen quina part es d'aquests equipaments es destinen a ús esportius i quina part a ús recreatius.

Altrament, en el Volum I "Memòria" del PGOM (pàgina 136), es defineix que els Equipaments Comunitaris Esportius tenen una superfície de 13.560,00m² i els Equipaments Comunitaris Recreatius, ocupen una superfície de 588,00m².

Els Equipament Esportius, tal i com es descriu en la pàgina 134 del Volum I "Memòria" del PGOM, es troben situats entre el nou Eixample de Colera, la carretera comarcal de Figueres a Portbou, i per tant, són clarament els que avui es disposen a l'entrada oest del poble. Així mateix, actualment i degut a la última ampliació de la carretera N-260, l'equipament comunitari esportiu té una superfície de 12.172,00 m². No obstant això, i segurament degut a que el plànol del PGOM està en format paper i es va elaborar manualment, hi ha una petita diferència de superfície en la zona definida com a "Equipaments Comunitaris Recreatius", essent la superfície real de 555,00m².

Per tant, en base a això, es concretaran gràficament les dues zones, definint-les de la següent manera:

- **Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Subclau 3.e.1)**, situats entre la Urbanització del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III) i la carretera N-260, a l'entrada oest del poble de Colera, de 12.172,00 m² de superfície.

AJUNTAMENT DE COLERA

- **Sistema d'Equipaments Comunitaris Recreatius (Subclau 3.e.2)**, situats entre el carrer Francesc Ribera nº18 – Onze de Setembre s/n, al centre de Colera, de 555,00m² de superfície.

Alhora es modificarà parcialment la Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius situats entra l'Eixample Sant Miquel de Colera (Sector III) i la carretera N-260, a l'entrada del poble, per disposar de l'ús de Serveis Tècnics (Clau 4) a fi i efecte de donar cobertura legal als serveis tècnics que actualment existents a la zona com són la mini-deixalleria i planta d'osmosis inversa. Es marcarà exclusivament com a serveis tècnics la superfícies que ocupen actualment la planta d'osmosis inversa i la mini-deixalleria (amb la seva futura ampliació).

Per tant, la modificació proposa destinar 698,00m² de la superfície de Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1) a usos de Servei Tècnics (Clau 4). Això suposa un canvi d'ús parcial de la zona d'equipaments esportius, que no en modificarà l'aprofitament urbanístic, amb la consegüent disminució de superfície d'aquest ús, per la qual cosa, i d'acord amb allò exposat en el punt 1 de l'article 98 "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010), s'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objectes de la modificació.

Per tal de mantenir la superfície i la funcionalitat dels equipament esportius del municipi de Colera, es proposa alhora, modificar la qualificació urbanística de la finca de propietat municipal situada al carrer Francesc Ribera nº2 coneguda com a Parc Tramuntana (finca de l'antiga caserna de la Guardia Civil), passant de a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Administratius i de Seguretat (Clau 3.d)", a "Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Sublcau 3.e.1)" que disposa d'una superfície comprovada de 937,00m². En aquest cas, tampoc es preveu modificar l'aprofitament urbanístic d'aquesta finca.

Per tant, en base a això, les dues subclaus del Sistema d'Equipaments Esportius i Recreatius i la clau de Serveis Tècnics quedaran de la següent manera:

- **Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius (Subclau 3.e.1)**.
Zona 1: situada entre la Urbanització del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III) i la carretera N-260, a l'entrada oest del poble de Colera, de 11.411,00 m² de superfície.
Zona 2: situada a la finca del carrer Francesc Ribera nº2, coneguda com a Parc Tramuntana, de 937,00m² de superfície.
- **Sistema d'Equipaments Comunitaris Recreatius (Subclau 3.e.2)**, situat entre el carrer Francesc Ribera nº18 – Onze de Setembre s/n, al centre de Colera, de 555,00m² de superfície.
- **Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)**, situat dins de la zona esportiva que hi ha entre la Urbanització del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III) i la carretera N-260, a l'entrada oest del poble de Colera, de 698,00m² de superfície

Així mateix, i per tal de que no hi hagi dubtes sobre els serveis tècnics que es poden ubicar en la zona de Sistemes de Serveis Tècnic (Clau 4), es definiran una a un aquests serveis modificant els articles 47 i 48 de la Memòria del Text Refós del PGOM.

Com es pot comprovar, les modificacions que aquí es proposen són clarament d'interès públic i social, i per tant, compatibles amb la normativa sectorial vigent.

2.3.1. Quadre comparatiu de superfícies (esta actual i proposta)

	Superfície PGOU (m ²)	Superfície actual comprovada (m ²)	Superfície proposada (m ²)
Equipament Esportiu	13.560,00	12.172,00	12.411,00
Equipament Recreatiu	588,00	555,00	555,00
Equipaments administratius i de seguretat	1.088,00	P. Tramunt.: 937,00 Ajuntament: 189,00	Ajuntament: 189,00
Serveis Tècnics	No es defineix	No es defineix	698,00

AJUNTAMENT DE COLERA

En aquest quadre comparatiu, es pot comprovar que no es disminueix la superfície dels equipaments esportius, en compliment de punt 1 de l'article 98 "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010); sinó que se n'augmenta la superfície.

3. Memòria descriptiva de la modificació

3.1. Normativa urbanística vigent

La normativa urbanística actualment imperant al municipi de Colera és el Pla General, el qual va ésser aprovat el dia 20/03/1985 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (exp. número 1984/000245/G) i publicat al DOGC del dia 20/05/1985.

També existeix el Text Refós del Pla General, el qual va ésser aprovat el dia 09/02/2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (exp. número 2005/020817/G) i publicat al DOGC número 4642 del 26/05/2006.

Així mateix, aquests documents han sofert cinc modificacions puntuals:

- Modificació puntual del Text Refós del Pla General de Colera, en l'àmbit del nou eixample de Sant Miquel de Colera (Sector III) i l'Horta del Capellà (Sector I), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23 de juliol de 2008 i publicada al DOGC número 5239 de 20 d'octubre de 2008.
- Modificació puntual del Pla General del Terme municipal de Colera en l'àmbit de la zona d'equipaments esportius i recreatius (Clau 3e) i del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2009 i publicada al DOGC número 5530 de 21 de desembre de 2009.
- Modificació puntual número 1/2010 del Pla General d'Ordenació, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 29 de juny de 2011 i publicada al DOGC número 5929 de 27 de juliol de 2011.
- Modificació puntual número 1/2015 del Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera, pel què fa a la disposició comuna referent a les construccions auxiliars, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 22 de juliol de 2016 i publicada al DOGC número 7238 de 2 de novembre de 2016.
- Modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Colera, per rectificar la distància de les edificacions secundàries a límits, en les zones del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III) i del Càmping Sant Miquel (sector VI), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 13 de novembre de 2018 i publicada al DOGC número 7796 de 25 de gener de 2019.

Altrament, hi ha una modificació puntual en tramitació (Exp. 1/23), referent a l'eliminació d'una reclusa de la planta baixa (porxo) d'un vial.

3.2. Normativa actual objecte de modificació

3.2.1. Normativa urbanística del "Sistema d'Equipaments Comunitaris (clau 3)

Art.44 Definició i constitució.

El sistema d'equipaments comunitaris està constituït per els espais destinats a ús públic o col·lectiu al servei de la població. El sòl serà preferentment de domini públic, admetent-se la gestió privada de l'equipament.

Art.45 Tipus d'equipaments.

1. El sòl, destinat a equipament es classificarà en les següents categories:
 - a) Docents i culturals (3.a): centres destinats a docència amb els seus corresponents annexos esportius i centres socials, culturals biblioteques, sales d'exposicions i reunions.
 - b) Religiosos (3.b): Esglésies i edificis religiosos.
 - c) Sanitari-assistencials (3.c): Dispensaris, ambulatoris, residències col·lectives, clíniques, hospitals i cementiris.
 - d) Administratius i de seguretat (3.d): Centres per a serveis Administratius, de seguretat militars, extinció d'incendis i protecció civil.

AJUNTAMENT DE COLERA

- e) Esportius i recreatius (3.e): Instal·lacions esportives, centres d'esbarjo, recreatius o d'interès públic i social.
2. Els Plans Parciais hauran de contenir els espais per equipaments i dotacions previstos per la Llei del Sòl que hauran de ser cedits gratuïtament per els propietaris a l'Ajuntament.

Art.46 Condicions dels equipaments

1. Les dotacions i equipaments comunitaris que estiguin ubicats en illes d'edificació segons alineació de vial podran guardar aquesta tipologia edificatòria o adequar-se a la d'aïllada, indistintament. En aquest últim cas, la seva edificabilitat màxima serà la que li correspondria si edificués segons alineació de vial d'acord amb la resta de l'illa, i haurà de decorar les parets mitgeres adjacents en cas de que aquestes no tinguin acabat de façana.
2. Les dotacions i equipaments comunitaris que s'ubiquen en illes completes hauran d'adequar-se a la condició d'aïllada. En aquest cas, la seva edificabilitat neta serà com a màxim d'1,20 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl (1,20m²/m²).
3. En les àrees d'equipaments d'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments i dotacions, respectarà la integració en el sector on s'emplacin.
4. En el cas particular dels Sistemes d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), les edificacions s'hauran d'ajustar al següents paràmetres:

Paràmetres particulars de la Subzona 3.e

- No es podrà edificar en aquelles zones on el pendent del terreny sigui superior al 20%.
- L'ocupació màxima per l'edificació serà del 60%
- El coeficient d'edificabilitat serà com a màxim de d'1,20m²/m² (metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la neta).
- L'alçada màxima permesa serà de 8,00 metres, corresponent a planta baixa i planta pis.
- S'admetran els cossos sortints respecte de la façana que dona a carrer amb una volada màxima de 0,60 metres en carrers de fins a 10,00 metres d'amplada, la longitud de façana abarcada pel cos sortint no serà superior a la meitat de la longitud total de la façana. En qualsevol cas sortint del vol no serà mai superior a 1/10 de l'amplada del carrer. En carrers d'amplada inferior a 6,00 metres els vols no podran ser tancats.
- Els usos permesos seran d'equipaments esportius i recreatius, concretament totes aquelles instal·lacions esportives, centres d'esbarjo, recreatives o d'interès públic i social.

3.2.2. Normativa urbanística del “Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)”

Art.47 Finalitat.

1. El present Pla General conté les prescripcions generals per a l'ordenació de la infraestructura dels serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació específica.
2. La seva configuració inclou les determinacions sobre la infraestructura de les instal·lacions, abastament d'aigua, clavegueram i energia elèctrica.
3. Els espais destinats al servei tècnic d'electricitat són els corresponents als corredors de línies elèctriques i estacions receptores i transformadors d'energia.
4. Els espais destinats al servei tècnic d'abastament d'aigua són els corresponents a les canalitzacions de gran cabal, dipòsits d'aigua i pous de captació.

5. Els espais destinats al servei tècnic de clavegueram són els corresponents a les canalitzacions i estació depuradora.

Art.48 Reserves d'espais.

El sòl destinat a aquest sistema serà públic o privat, segons la regulació específica de cada servei i la seva reserva es produirà en el moment en que les condicions d'ús de cadascun d'ells així ho aconsellin.

3.3. Normativa urbanística proposada

3.3.1. Normativa urbanística del "Sistema d'Equipaments Comunitaris (clau 3)

Art.44 Definició i constitució. (No es modifica)

El sistema d'equipaments comunitaris està constituït per els espais destinats a ús públic o col·lectiu al servei de la població. El sòl serà preferentment de domini públic, admetent-se la gestió privada de l'equipament.

Art.45 Tipus d'equipaments.

1. El sòl, destinat a equipament es classificarà en les següents categories:
 - a) Docents i culturals (3.a): centres destinats a docència amb els seus corresponents annexos esportius i centres socials, culturals biblioteques, sales d'exposicions i reunions.
 - b) Religiosos (3.b): Esglésies i edificis religiosos.
 - c) Sanitari-assistencials (3.c): Dispensaris, ambulatoris, residències col·lectives, clíniques, hospitals i cementiris.
 - d) Administratius i de seguretat (3.d): Centres per a serveis Administratius, de seguretat militars, extinció d'incendis i protecció civil.
 - e) Esportius i recreatius (3.e):

3.e.1: Esportiu: Instal·lacions esportives.

3.e.2: Recreatiu: Centres d'esbarjo i recreatius.

2. Els Plans Parciais hauran de contenir els espais per equipaments i dotacions previstos per la Llei del Sòl que hauran de ser cedits gratuïtament per els propietaris a l'Ajuntament.

Art.46 Condicions dels equipaments

1. Les dotacions i equipaments comunitaris que estiguin ubicats en illes d'edificació segons alineació de vial podran guardar aquesta tipologia edificatòria o adequar-se a la d'aïllada, indistintament. En aquest últim cas, la seva edificabilitat màxima serà la que li correspondria si edificqués segons alineació de vial d'acord amb la resta de l'illa, i haurà de decorar les parets mitgeres adjacents en cas de que aquestes no tinguin acabat de façana.
2. Les dotacions i equipaments comunitaris que s'ubiquen en illes completes hauran d'adequar-se a la condició d'aïllada. En aquest cas, la seva edificabilitat neta serà com a màxim d'1,20 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl (1,20m²/m²).
3. En les àrees d'equipaments d'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments i dotacions, respectarà la integració en el sector on s'emplacin.
4. En el cas particular dels Sistemes d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), les edificacions s'hauran d'ajustar al següents paràmetres:

Paràmetres particulars de la Subzona 3.e

- No es podrà edificar en aquelles zones on el pendent del terreny sigui superior al 20%.
- L'ocupació màxima per l'edificació serà del 60%
- El coeficient d'edificabilitat serà com a màxim de d'1,20m²/m² (metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la neta).
- L'alçada màxima permesa serà de 8,00 metres, corresponent a planta baixa i planta pis.
- S'admetran els cossos sortints respecte de la façana que dona a carrer amb una volada màxima de 0,60 metres en carrers de fins a 10,00 metres d'amplada, la longitud de façana abarcada pel cos sortint no serà superior a la meitat de la longitud total de la façana. En qualsevol cas sortint del vol no serà mai superior a 1/10 de l'amplada del carrer. En carrers d'amplada inferior a 6,00 metres els vols no podran ser tancats.

3.3.2. Normativa urbanística del “Sistema de Serveis Tècnics (Clau 4)”

Art.47

Finalitat i definició.

1. El present Pla General conté les prescripcions generals per a l'ordenació de la infraestructura dels serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació específica.
2. **El sistema de serveis tècnics comprenen les instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals; centrals receptores o de distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, edificis i instal·lacions de telecomunicacions, centres d'emmagatzematge o transformació de gas i la seva xarxa de distribució; deixalleria i altres possibles serveis de caràcter similar.**
3. Els espais destinats al servei tècnic d'electricitat són els corresponents als corredors de línies elèctriques i estacions receptores i transformadors d'energia.
4. Els espais destinats al servei tècnic d'abastament d'aigua són els corresponents a les canalitzacions de gran cabal, dipòsits d'aigua, **plantes de potabilització, plantes de dessalinització** i pous de captació,.
5. Els espais destinats al servei tècnic de clavegueram són els corresponents a les canalitzacions i estació depuradora.
6. **Els espais destinats al servei tècnic de telecomunicació són els corresponents a edificis i instal·lacions de telecomunicació.**
7. **Els espais destinats als serveis tècnic de gas són els corresponents als edificis i instal·lacions d'emmagatzematge i conversió de líquid a gas. Aquestes instal·lacions hauran de gaudir de concessió administrativa de la Generalitat de Catalunya.**
8. Els espais destinats a serveis tècnics de residus, són els corresponent a deixalleria i altres serveis de caràcter similar.
9. **El sòl destinat a sistema de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.**
10. **Les condicions d'ordenació i edificació s'ajustaran a les definides pel sistema d'equipaments comunitaris, d'acord amb els punt 1, 2 i 3 de l'article 46 de la normativa del TRPGOU.**

Art.48

Reserves d'espais.

1. El sòl destinat a aquest sistema serà públic o privat, segons la regulació específica de cada servei i la seva reserva es produirà en el moment en que les condicions d'ús de cadascun d'ells així ho aconsellin.

AJUNTAMENT DE COLERA

- 2. S'admetrà que les instal·lacions tècniques de petit format com son les estacions transformadores, s'implantin en espais sense que tinguin la qualificació de "Serveis Tècnics (Clau 4)", sempre que s'integrin adequadament a l'entorn on s'emplacin i justificadament no sigui viable implantar-les dins de gàlibs edificables, i amb la condició que es compactin amb volums edificats o tanques per evitar la dispersió. En el cas que s'ubiquin en el sol privat lliure d'edificació no computaran a efectes d'edificabilitat ni d'ocupació ni caldrà que respectin les separacions a vial. Si aquestes instal·lacions són de nova implantació en sòl no urbanitzable, caldrà la tramitació d'un projecte d'actuacions específiques.**

Colera, a 5 d'abril de 2.024

Jordi Bertran i Jordà - Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals

4. Pla d'etapes

No es preveu cap pla d'etapes. La seva aplicació serà efectiva una vegada estigui aprovada la modificació i s'hagi fet la seva publicació en el DOGC o BOP.

5. Declaració ambiental estratègica

Tal i com exposa en el punt 1 de l'article 7 "Modificació de plans i programes sotmesos al procediment d'avaluació ambiental estratègica", de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; s'han de sotmetre a la declaració ambiental estratègica les següents modificacions de plans i programes:

- a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.
- e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Altrament, i d'acord amb el punt 2 de l'article 7, s'especifica que les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

Per tant, la present modificació no entra dins els preceptes per ser objecte d'avaluació ambiental, per tant no és perceptible el seva redacció.

6. Informe de sostenibilitat ambiental

L'informe de sostenibilitat ambiental al qual fa referència l'article 70 del Decret 305/2006 del reglament de la llei d'urbanisme, especifica que aquest és necessari en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, i l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme.

Per tant, en aquest cas no és preceptiu.

7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estan regulats pel Decret 344/2006, de 19 de setembre.

L'apartat b) del punt 3.1 de l'Article 3 del Decret 344/2006, exposa que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificacions de sòl urbà o urbanitzable.

Altrament, el punt 3.2 de l'Article 3 del Decret 344/2006, especifica que no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formi part d'un sistema urbà plurimunicipal.

En vista del què s'ha exposat, i tenint en que la població del municipi de Colera és de 477 habitants (segons les dades de l'any 2.023 de l'Institut d'Estadística de Catalunya), no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

8. Avaluació econòmica i financera

No es preveu cap inversió per tal de dur a terme aquesta modificació puntual.

9. Participació ciutadana

En la modificació dels instruments de planejament urbanístic, en cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, no és obligatori l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, en virtut del què s'especifica als articles 22.1 i 117.3, i l'apartat b) de l'article 101.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006).

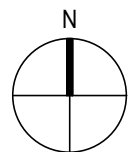
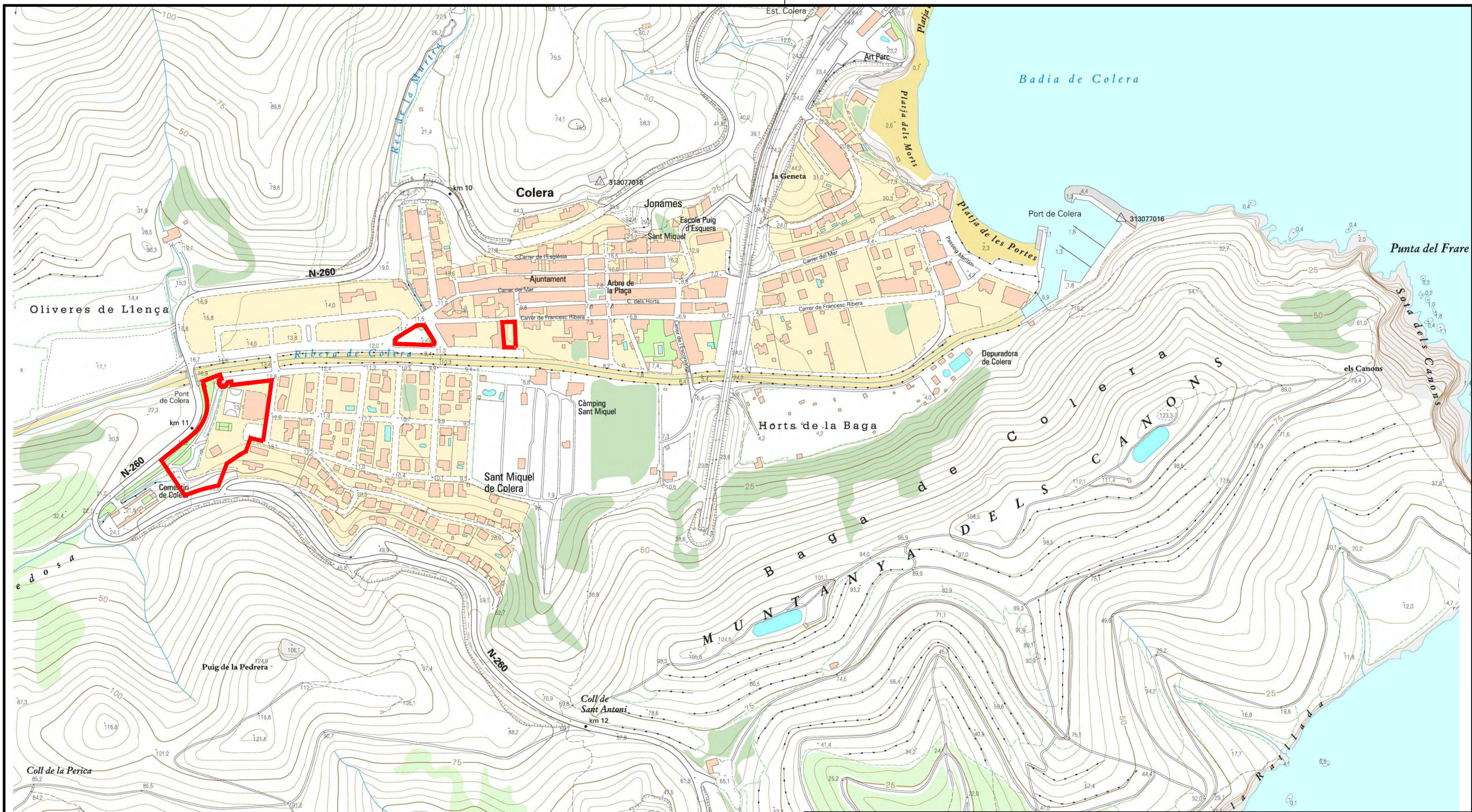
10. Documentació gràfica

10.1. Situació

10.2. Emplaçament – Àmbit de modificació

10.3. Qualificació urbanística vigent

10.4. Qualificació urbanística proposada



Ajuntament de Colera

c/ Labrun 34 17496 COLERA (L' Alt Empordà)
 tel.: 972389034 - 972389050, fax: 972389283, correu-E: ajuntament@colera.cat

AJUNTAMENT DE COLERA
 COLERA (L'Alt Empordà)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, PER DISPOSAR D'UNA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS A L'ENTRADA DEL POBLE

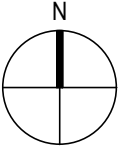
ABRIL 2.024

B035UR/24

SITUACIÓ

Escala
1/5.000

Núm.
10.1.



**Ajuntament
de Colera**

c/ Labrun 34 17496 COLERA (L' Alt Empordà)
tel.: 972389034 - 972389050, fax: 972389283, correu-E: ajuntament@colera.cat

AJUNTAMENT DE COLERA
COLERA (L'Alt Empordà)

ABRIL 2.024

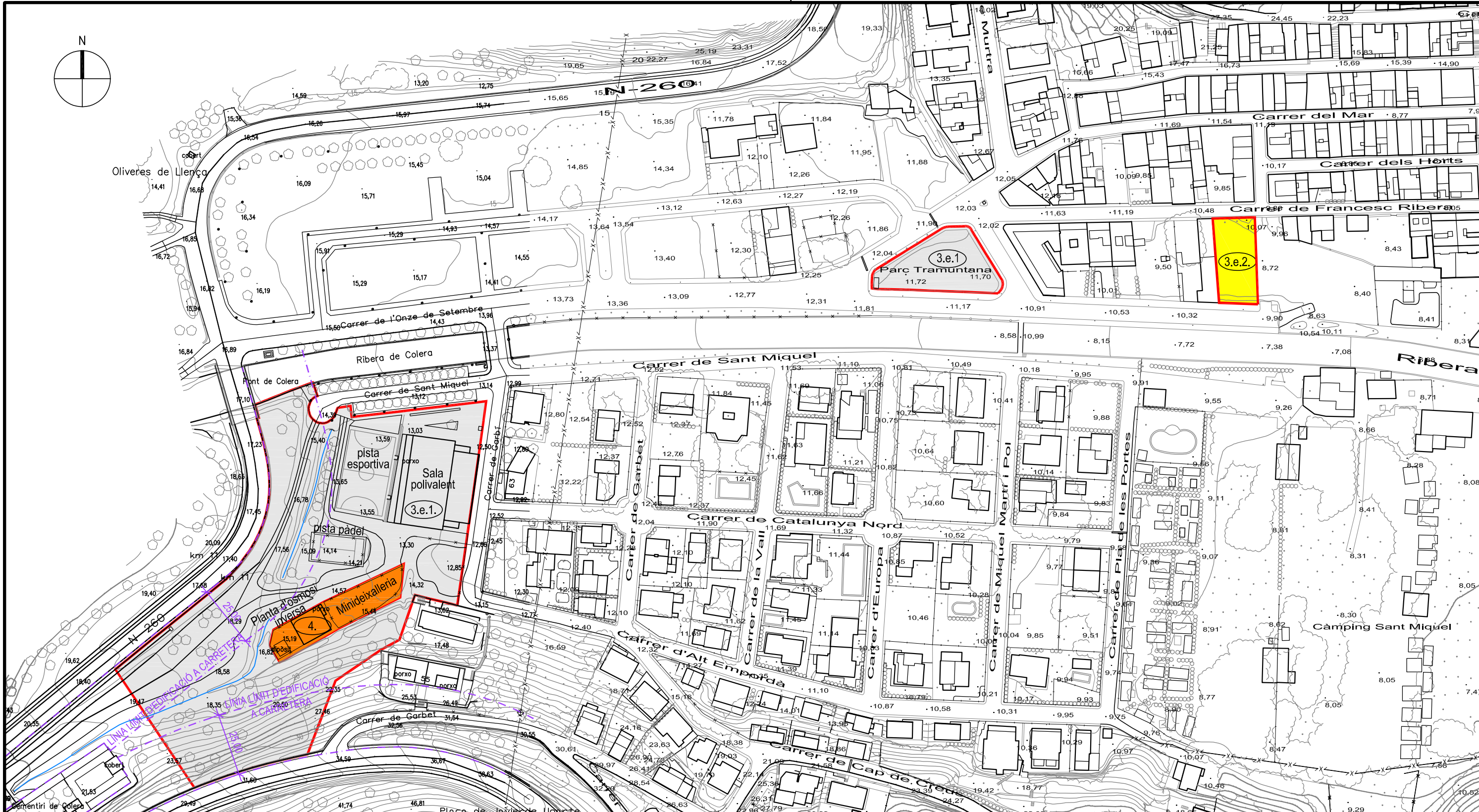
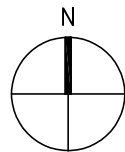
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, PER DISPOSAR D'UNA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS A L'ENTRADA DEL POBLE

B035UR/24

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

Escala
1/2.500

Núm.
10.2.



	DESCRIPCIÓ	Superfície proposada (m²)
3.e.1.	EQUIPAMENT ESPORTIU	12.411,00
3.e.2.	EQUIPAMENT RECREATIU	555,00
4.	SERVEIS TÈCNICS	698,00



Ajuntament de Colera

c/ Labrun 3. 17100 COLERA (Terme d'Empordà)
tel.: 972389034 - 972389050, fax: 972389283, correu-E: ajuntament@colera.cat

AJUNTAMENT DE COLERA COLERA (L'Alt Empordà)	ABRIL 2.024
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, PER DISPOSAR D'UNA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS A L'ENTRADA DEL POBLE	B035UR/24

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA

Escala
1/1.500
10.4.