

doc.III. PLANOLS

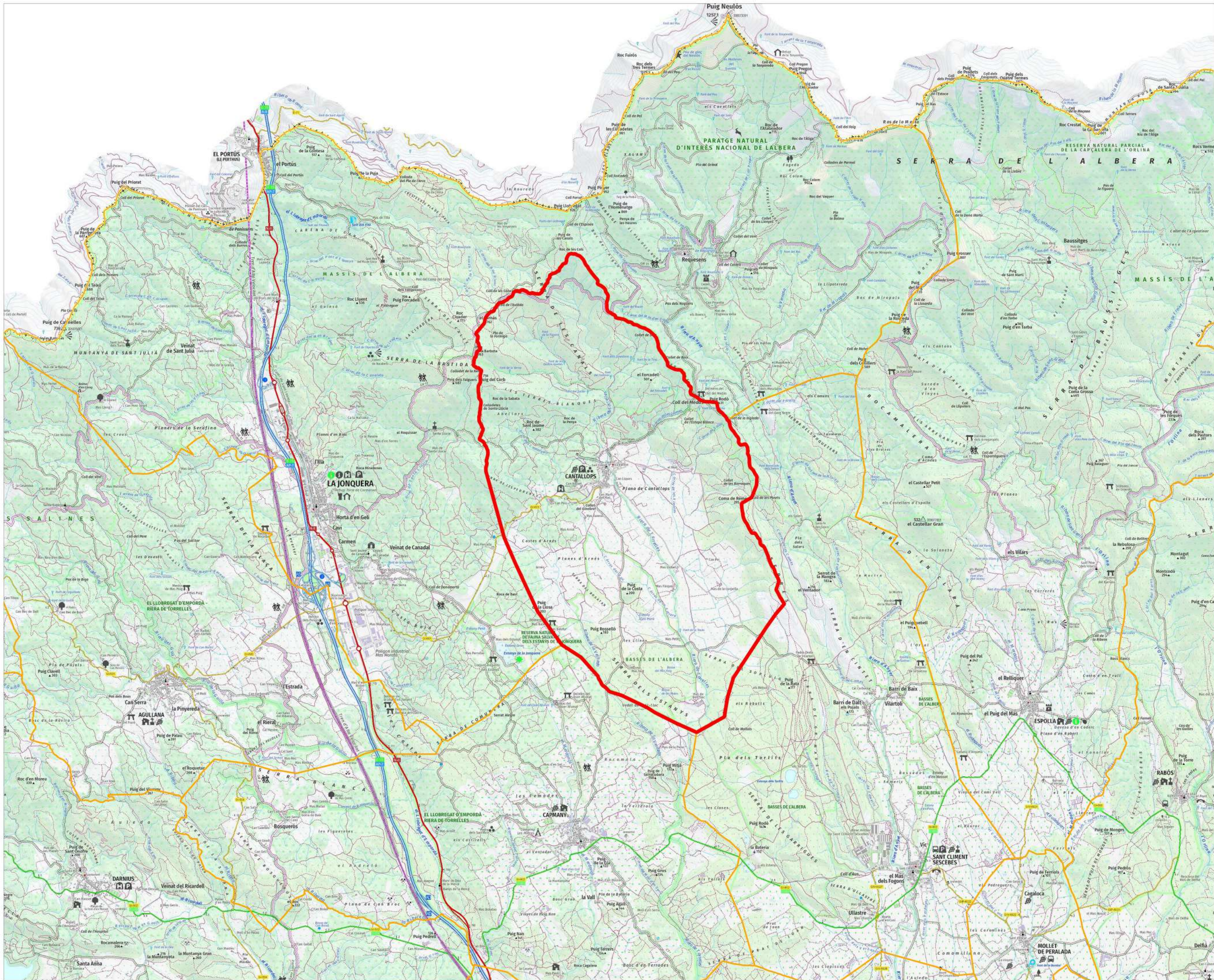
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

i.01	Situació	E 1:50.000
i.02	Ortofoto	E 1:25.000
i.03a	Topografia amb àmbit de la MpNSC	E 1:3.000
i.03b	Topografia. Altimetria de l'entorn urbà	E 1:3.000
i.04	Planejament territorial. Estratègies Espais oberts	E 1:25.000
i.05	Planejament vigent. Règim del sòl	E 1:3.000
i.06a	Planejament vigent. Refós	E 1:3.000
i.06b	Planejament vigent. MUC	E 1:3.000
i.07	Estructura de la propietat	E 1:3.000
i.08	Antiguitat edificacions segons cadastre	E 1:3.000
i.09	Habitatges existents per parcel·la cadastral	E 1:3.000
i.10	Solars sense edificar en SU	E 1:3.000
i.11a	Pendents	E 1:3.000
i.11b	Pendents > 20% sobre planejament vigent	E 1:3.000
i.12a	Inundabilitat. Límits inundables	E 1:3.000
i.12b	Inundabilitat. Zonificació espais fluvials	E 1:3.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

p.01	Planejament. Regim del sòl	E 1:3.000
p.02	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:3.000
p.03a	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03b	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03c	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03d	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03e	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03f	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000
p.03g	Planejament. Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució	E 1:1.000





Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

i01

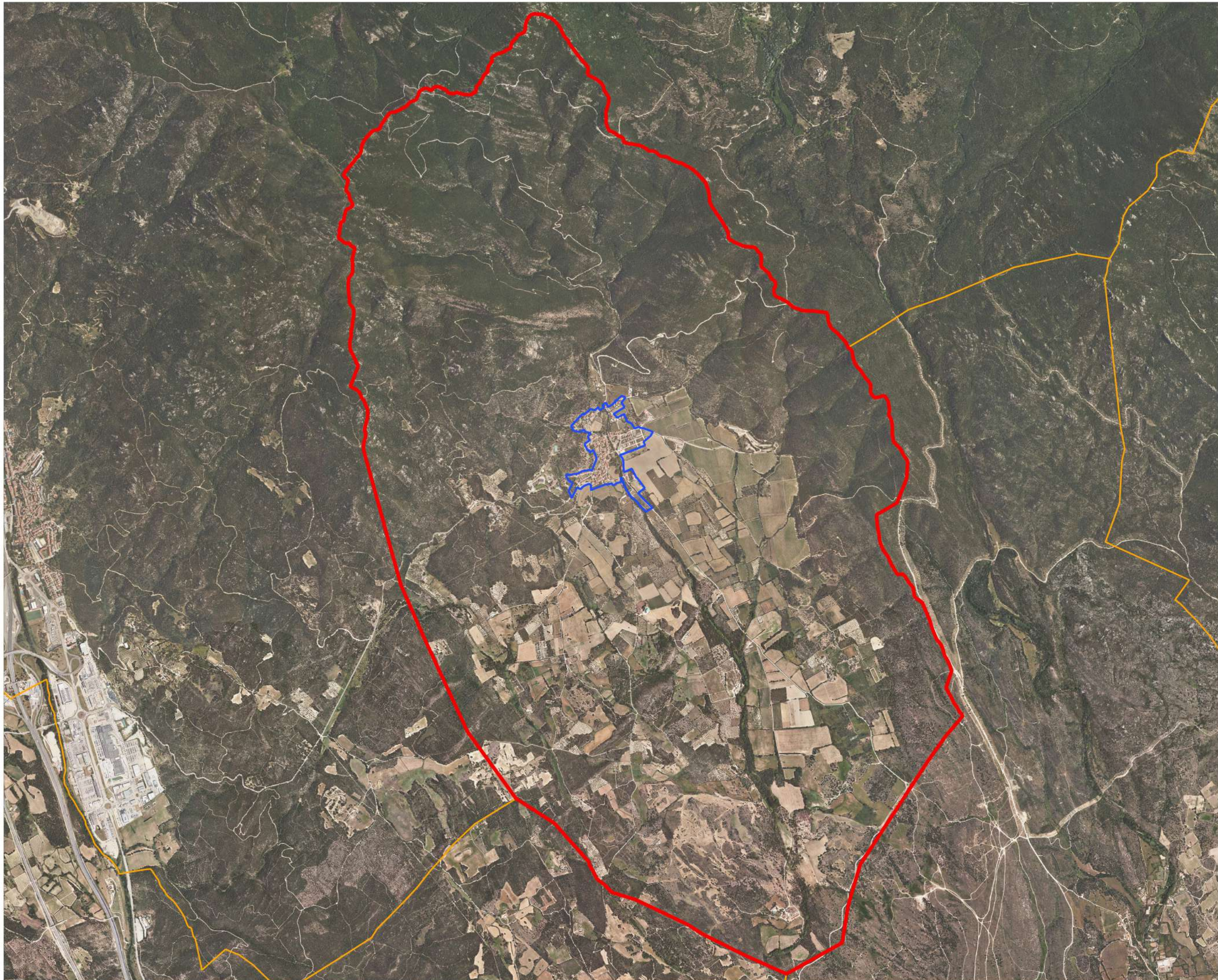
SITUACIÓ

Font: ICGC

1:50.000



TESEU



-  Límit del terme municipal
-  Límit de sòl urbà i urbanitzable
-  Límit terms municipals veïns

Promoció:
Ajuntament de Cantallops



**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i02
ORTOFOTOMAPA

Ortofotomapa del terme municipal

Font: ICGC

1:25.000

0

20

50m

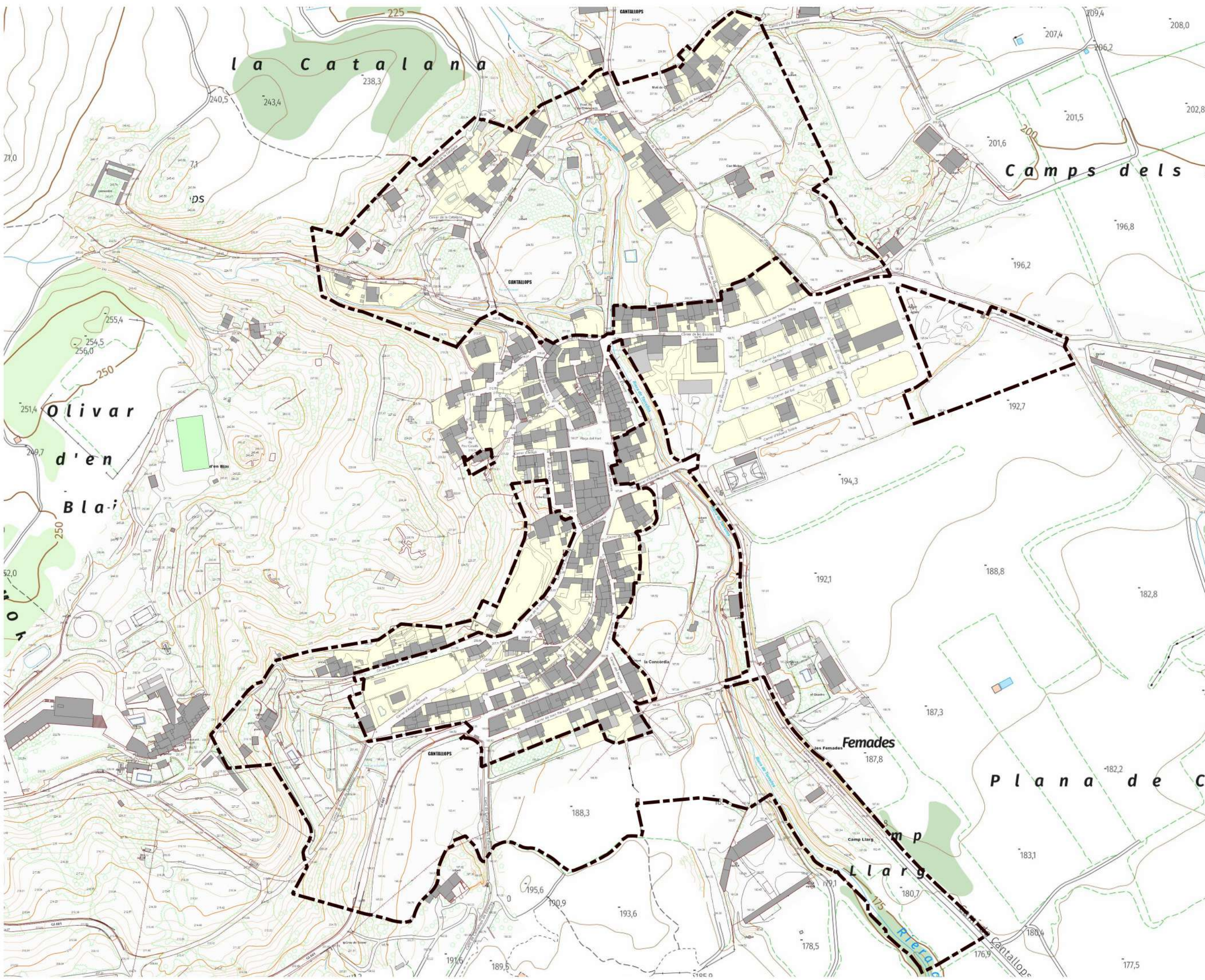
N



TESEU

Pla d'ordenació urbanística municipal

MpNS Cantallops



Àmbit de la modificació

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

i03a

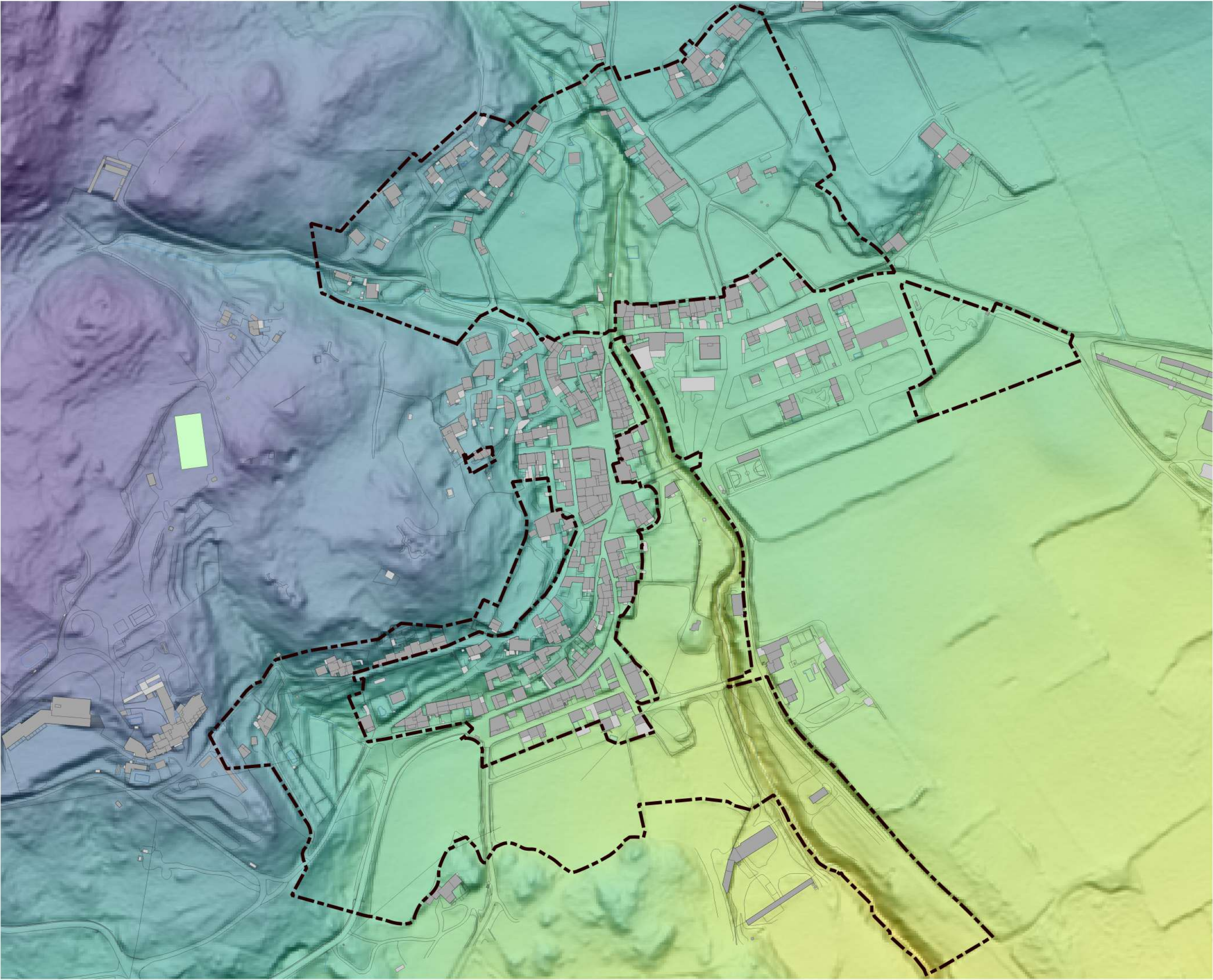
TOPOGRAFIA
Topogràfic del sòl urbà i urbanitzable amb l'àmbit de la modificació

Font: ICGC

1:3000
0 30 60m

TESEU

MpNS Cantallops



Promoció:
Ajuntament de Cantallops

**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

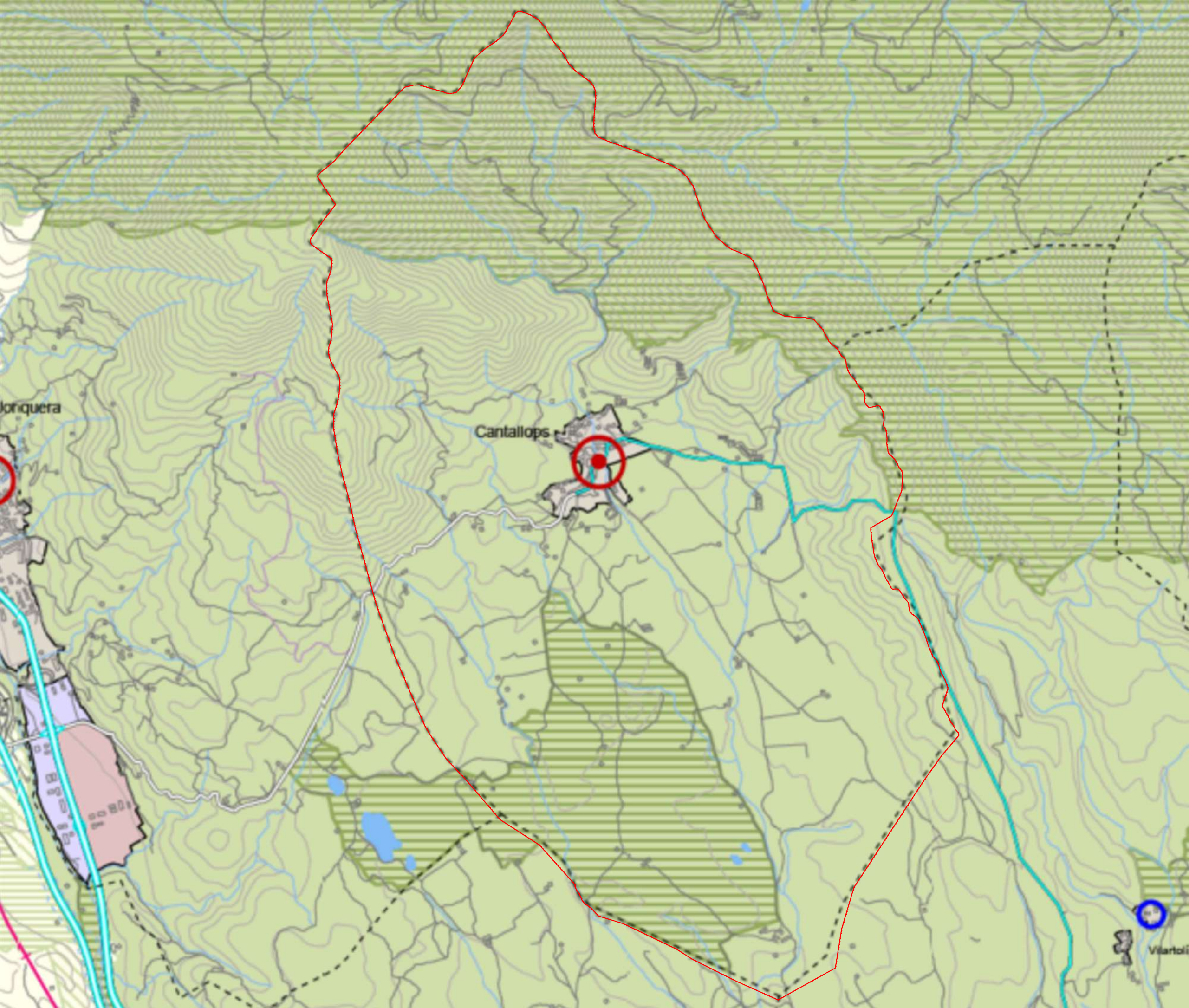
i03b
TOPOGRAFIA
Altimetria de l'entorn urbà

Font: ICGC

1:3000

0 30 60m

MpNS Cantallops



Limit del terme municipal

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

POUSC I

POUSC II (Article 5.1)

POUSC III (Article 5.2)

POU de la Serra de Rodés

Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

Nuclis històrics i les seves extensions

Ús residencial

Ús industrial i/o logístic

Ús comercial i altres terciaris

Ús d'equipaments i sistemes

Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

Crescent potencial

Crescent mitjà

Crescent moderat

Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal

Desenvolupament qualitatiu

Millora i complexió

Manteniment del caràcter rural

d

e

f

g

h

Limit del creixement urbà

Separador urbà

Limit d'àmbit de pla director urbanístic

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

Limit del creixement urbà

Separador urbà

Limit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Autopista o autovia principal

Via estructurant primària

Via estructurant secundària

Via estructurant suburbana

Via integrada

Tram soterrani o en túnel

Nova traça indicat

Condicionament

Conservació

Variants en estudi

Nus viari

Reordenació de nus viari

Traça en estudi

Corredor en estudi

Proposta desafectació (Article 4.5.d)

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Línia d'altres prestacions

Línia convencional

Estació

Estació intermodal

Nova actuació

Condicionament

Conservació

Traça en estudi

Corredor en estudi

ALTRES DETERMINACIONS

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)

Nova actuació

Condicionament

Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

Limit estatal

Limit comarcal

Limit municipal

Via local

Llac i embassament o zona humida

Curs fluvial

Canal o sèquia

Corba de nivell

Edificació existent

Infraestructura sectorial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

i04

PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (A.D. 14/09/2010)

Font: Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya

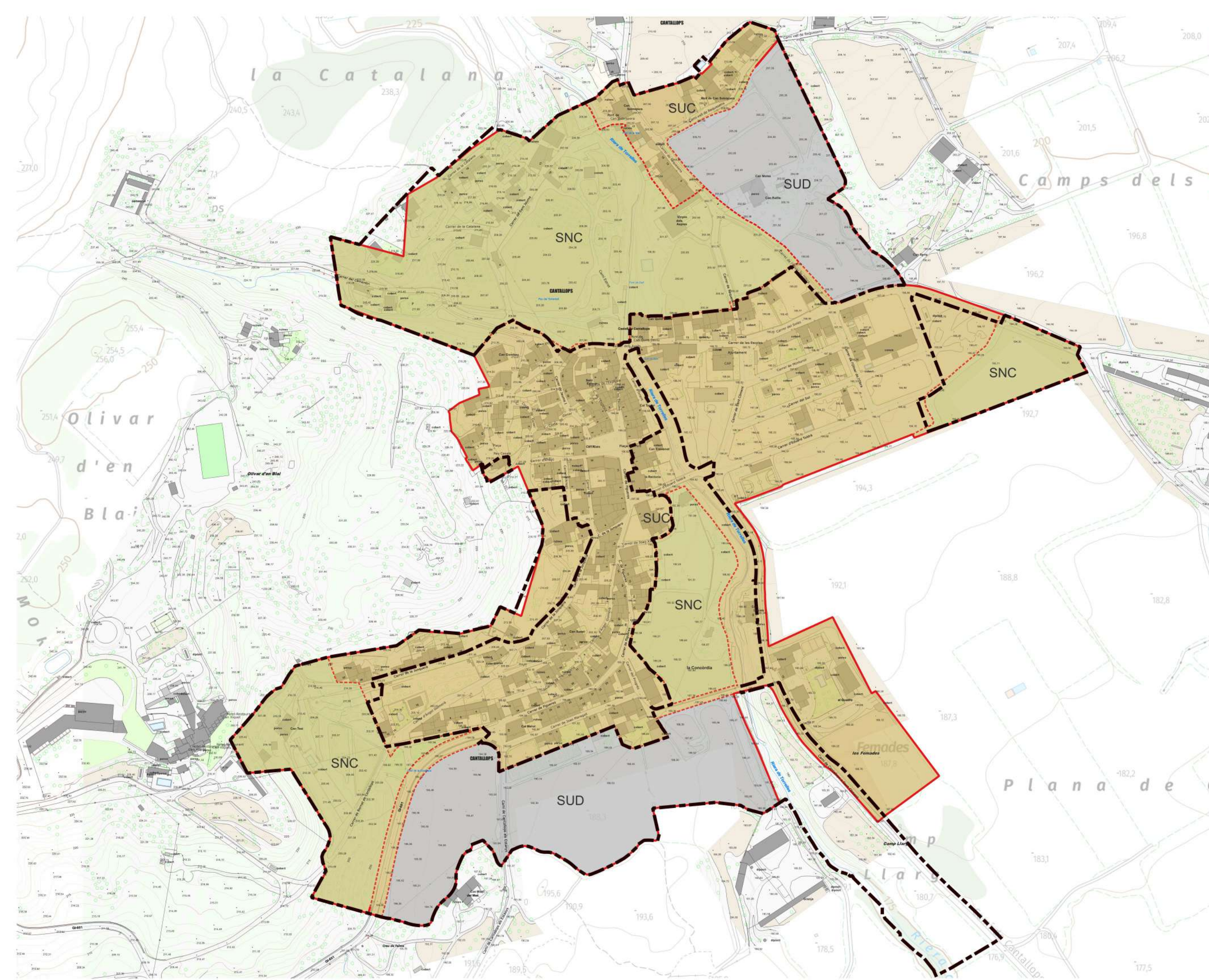
A3 1:3.000 / A1 1:1.500

0 10 30 60M

TESEU

SERVISI D'INSTRUMENTACIÓ URBANÍSTICA, S.A.

MpNS Cantallops



- Àmbit de la modificació
- Règim del sòl
- SUC - Sòl Urbà Consolidat
 - SNC - Sòl Urbà No Consolidat
 - SUD - Sòl Urbanitzable
 - SNU - Sòl No Urbanitzable
- Limit sòl urbà i urbanitzable
- Limit sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable (SUD)

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

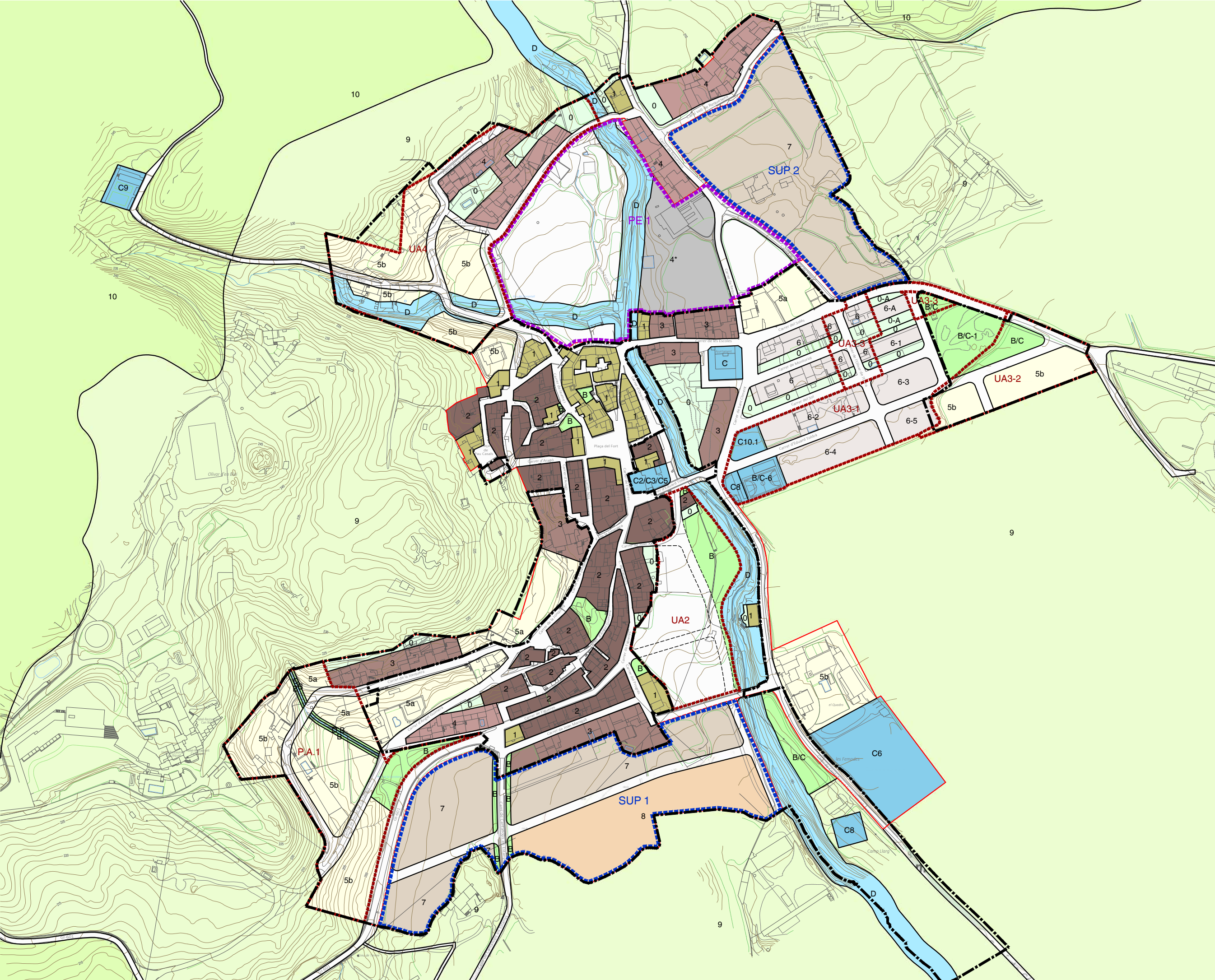
i05
PLANEJAMENT VIGENT
Règim del sòl

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:3000
0 30 60m

TESEU

MpNS Cantallops



Àmbit de la MpNS

Planejament vigent

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- Límit sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable (SUD)

Sistemes

- B. Espais lliures
- C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
- D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

- 1. Edificis i conjunts protegits
- 2. Casc antic
- 3. Urbana
- 4. Suburbana
- 4*. Suburbana (s'admet ús taller o industrial)
- 5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva
 - 5b semiintensiva
 - 5c extensiva
- 6. Residencial en filera

Zones en sòl urbanitzable

- 7. Creixement residencial
- 8. Polígon tolerància industrial

Zones en sòl no urbanitzable

- 9. Agrícola-Ramader
- 10. Forestal
- 11. Espais protegits
 - 11a. Protecció Espai Natural Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural Estanys de la Jonquera

Àmbits de desenvolupament i execució

- Sectors de sòl urbanitzable
- Pla Especial
- Polígons d'actuació

Promocid:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

i06a

PLANEJAMENT VIGENT

Normes subsidiàries de planejament de Cantallops i modificacions puntuals posteriors

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

A3 1:3.000 / A1 1:1.500

0 10 30 60M

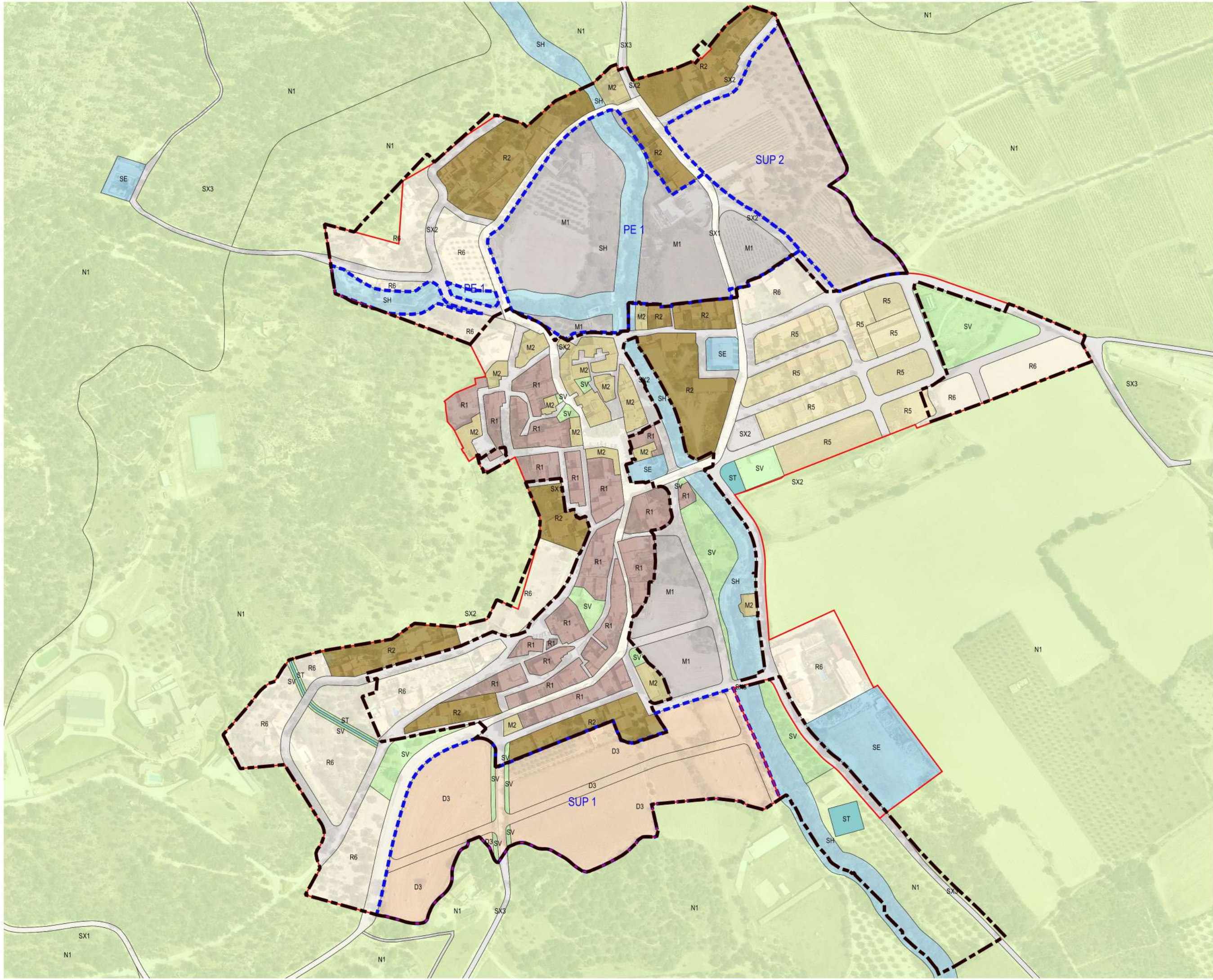
N

TESEU

TRABAM TECTONIC S.L.

INSTRUMENT DE GESTIÓ D'URBANISME

MpNS Cantallops



- Àmbit de la MpNS
- Límit sòl urbà i urbanitzable
- Àmbits de planejament
- Sectors de Pla Parcial (SUD)
i Pla Especial (SNC)
- Zones i Sistemes [MUC]
- D1. Desenvolupament per a ús d'habitatge
Creixement residencial en sector residencial [7r]
 - D3. Desenvolupament per a usos mixtos
Creixement residencial en sector mixt [7m]
Polígon tolerància industrial [8]
 - M1. Reforma urbana
Transformació [M1]
Suburbana [4]
 - M2. Conservació
Edificis i conjunts protegits [1]
 - N1. Ordinari
Agrícola remader [9]
Forestal [10]
 - R1. Nucli antic
Casc antic [2]
 - R2. Urbà tradicional
Urbana [3]
 - R3. Urbà tradicional
Suburbana [4]
 - R5. Habitatges en filera
Residencial en filera [6]
 - R6. Habitatges aïllats o adossats
Ciutat jardí intensiva/semintensiva [5a/5b]
 - SE. Equipaments
Sistema d'equipaments i dotacions [C]
 - SH. Hidràulic
Sistema de canalitzacions i xarxa fluvial [D]
 - ST. Serveis tècnics
Sist. d'equipaments dotacions: Serveis tècnics [C8]
 - SV. Espais lliures públics
Sistema de parcs i jardins [B]
 - SX1. Eixos estructurants
Sistema viari [A]
 - SX2. Altre viari en sòl urbà
Sistema viari [A]
 - SX3. Altre viari en sòl no urbanitzable
Sistema viari [A]

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i06b

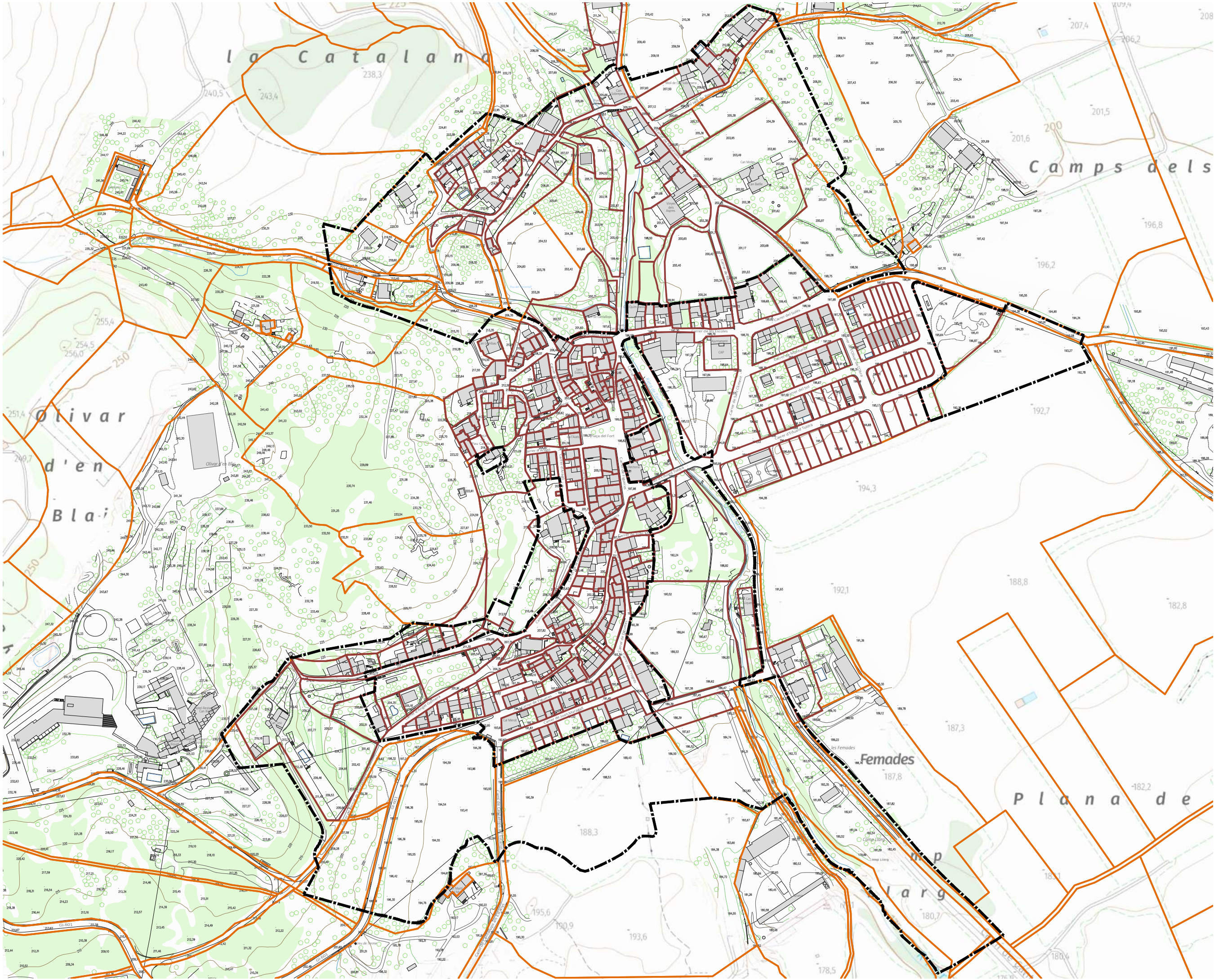
PLANEJAMENT VIGENT
Planejament vigent segons Mapa
Urbanístic de Catalunya (MUC)

Font: MUC

1:3000
0 30 60m



MpNS Cantallops



■■■■■ Àmbit de la MpNS

Parcel·lari cadastral

Parcel·lari urbanes

Parcel·lari rústiques

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i07

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Parcel·lari rústic i urbà segons
cadastre

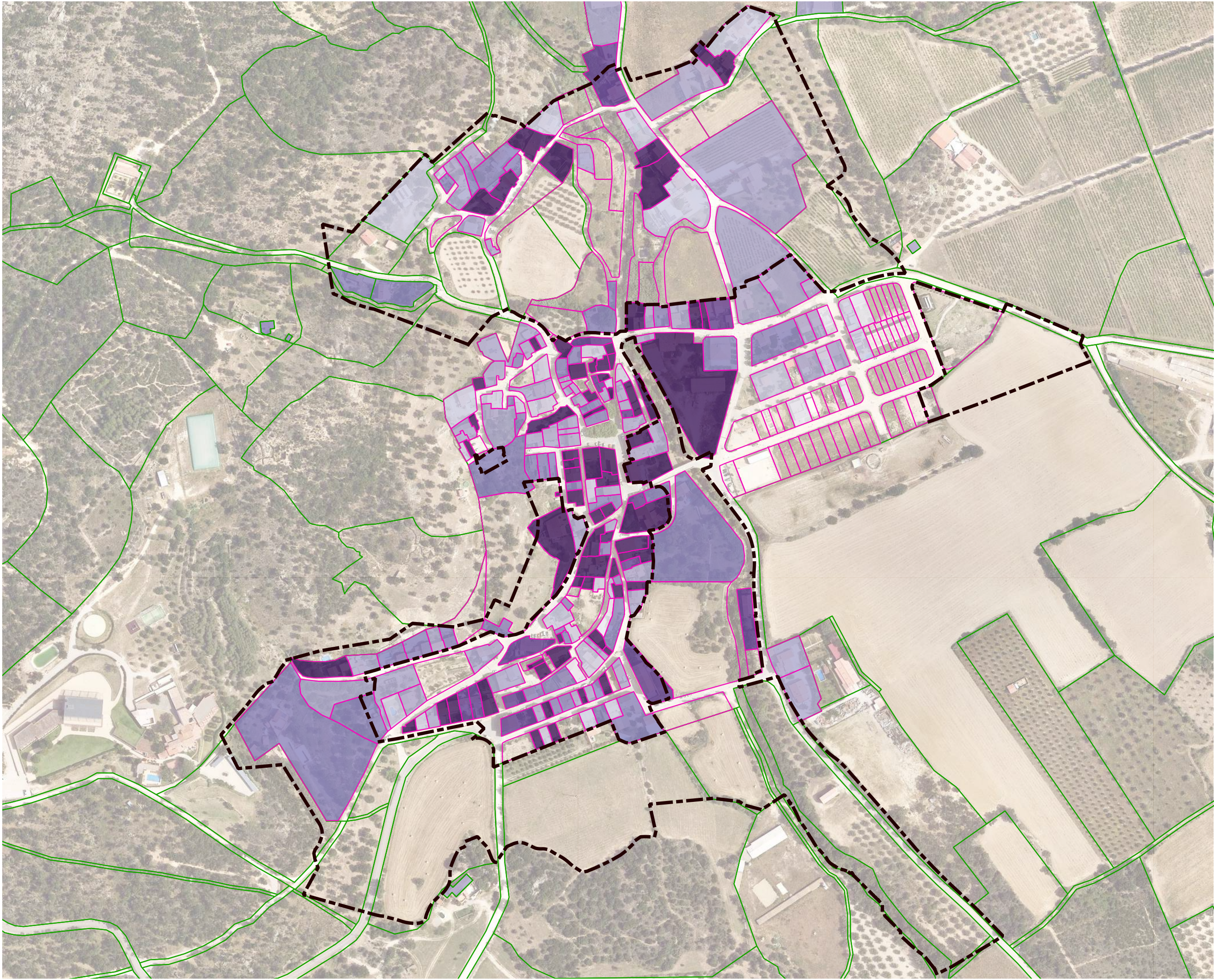
Font: cadastre

A3 1:3.000 / A1 1:1.500
0 10 30 60M



TESEU
Tribunal Electoral
del Poder Judicial de les Illes Balears

MpNS Cantallops



 Àmbit de la MpNS

Cadastre

 Parcel·la urbana

 Parcel·la rústica

Antiguitat parcel·la [301]

 anterior a 1900 [68]

 1900 - 1950 [14]

 1950 - 1980 [43]

 1980 - 2000 [61]

 2000 - 2010 [29]

 2010 - 2023 [6]

Promoció:
Ajuntament de Cantallops



**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i08

ANTIGUITAT
Antiguitat de l'edificació existent
segons cadastre

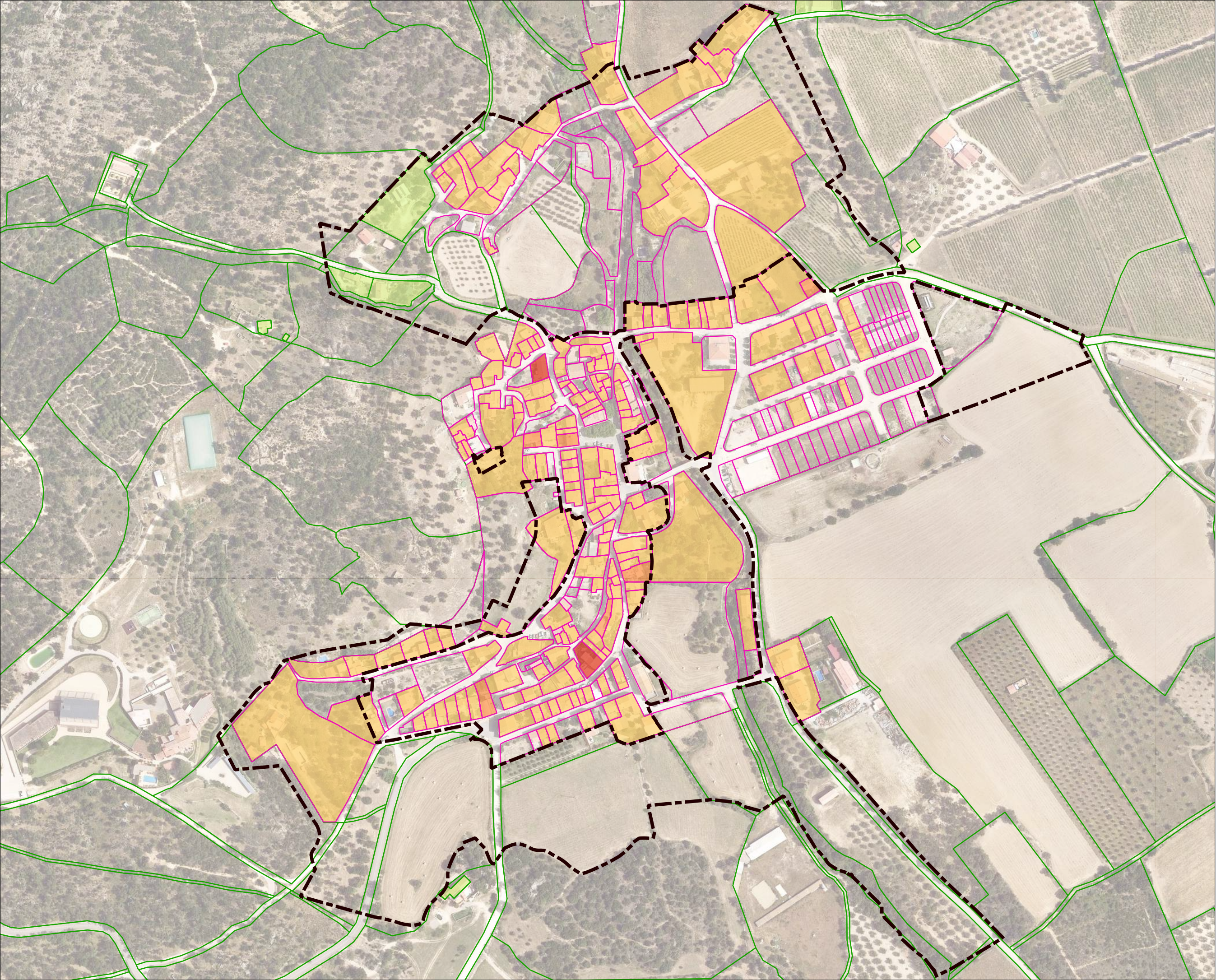
Font: Cadastre

1:3000
0 30 60m





MpNS Cantallops



 Àmbit de la MpNS

Cadastr

 Parcel·la urbana

 Parcel·la rústica

Habitatges cadastre urbana

 1 habitatge per parcel·la

 2 habitatges per parcel·la

 3 habitatges per parcel·la

Habitatges cadastre rústica

 1 habitatge per parcel·la

Promoció:
Ajuntament de Cantallops



**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i09

HABITATGES EXISTENTS
Número d'habitatges existents per
parcel·la cadastral

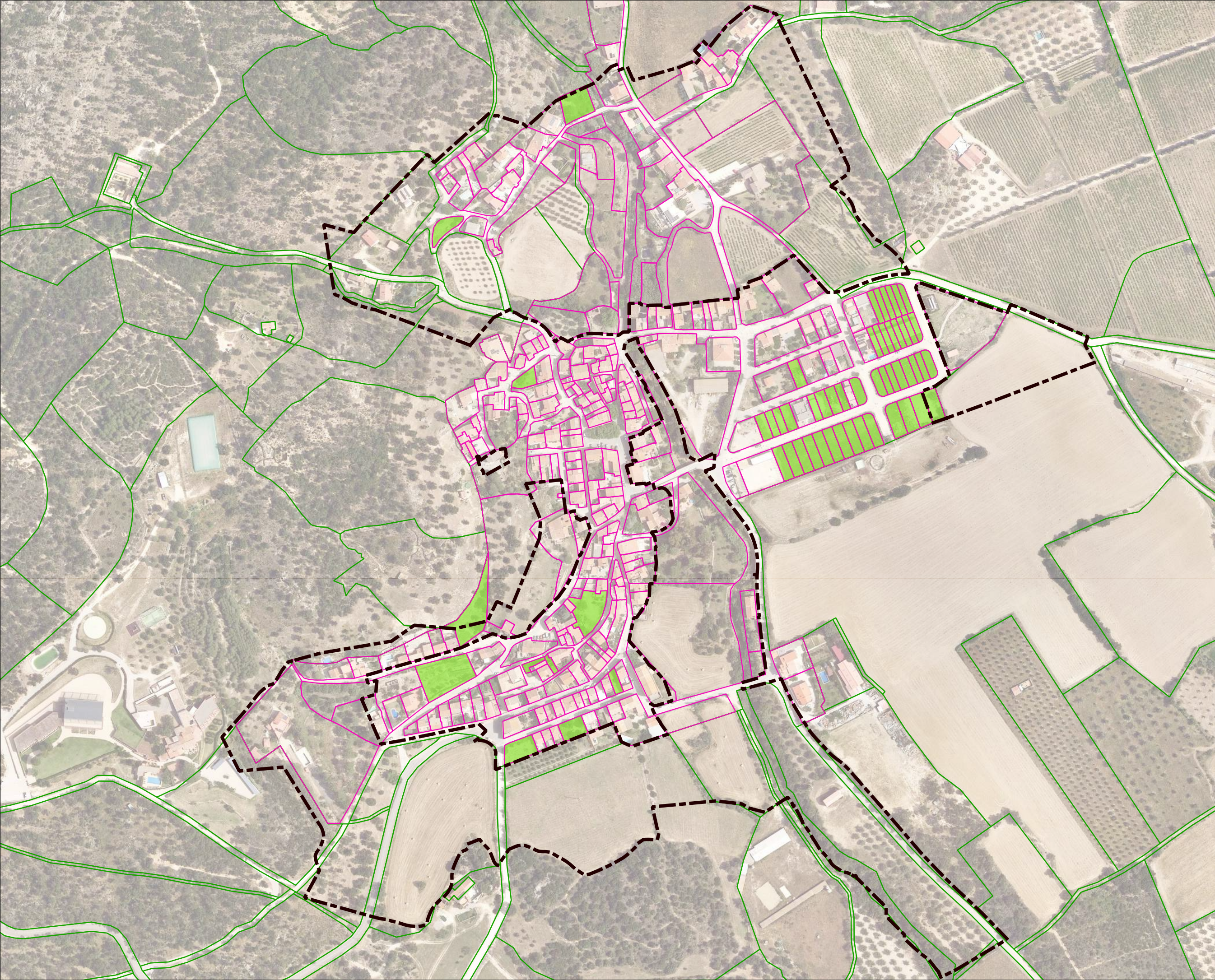
Font: Cadastre / Ajuntament de Cantallops

1:3000
0 30 60m



TESEU
Tribunal Electoral Superior de Espanya, S.L.

MpNS Cantallops



Àmbit de la MpNS

Solars en sòl urbà consolidat

Solars segon cadastre

Parcel·les cadastrals

Urbana

Rústica

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

i10

SOLARS
Solars en sòl urbà consolidat en
zones residencials

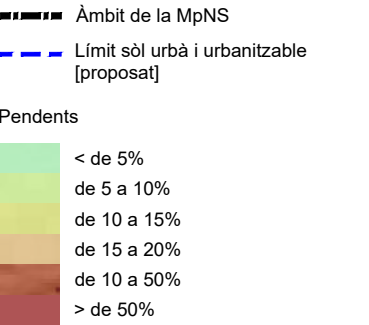
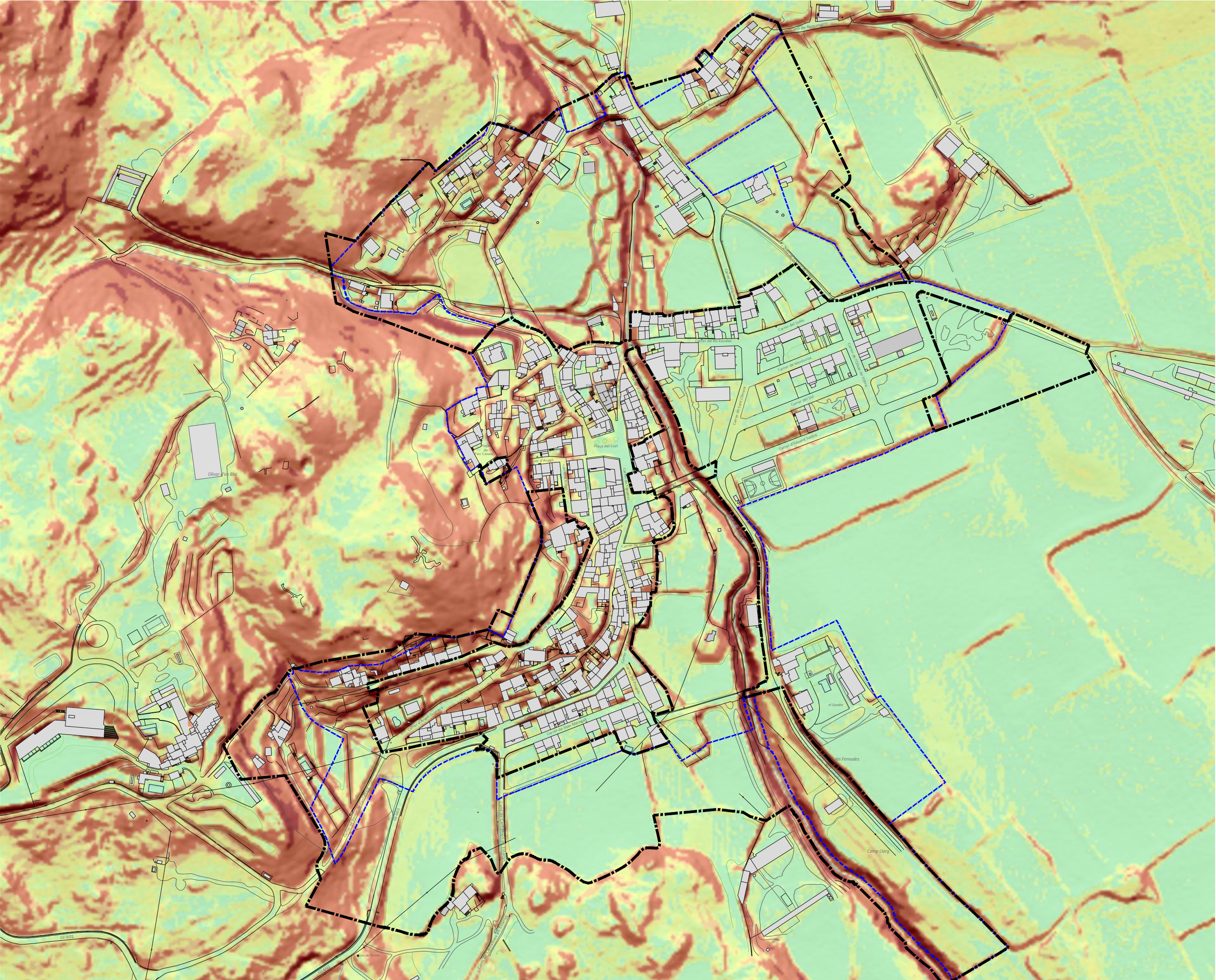
Font: Cadastre / Ajuntament de Cantallops

1:3000
0 30 60m



TESEU
Enginyeria i Arquitectura

MpNS Cantallops



Promocidat:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

i11a

PENDENTS

Font: ICGC

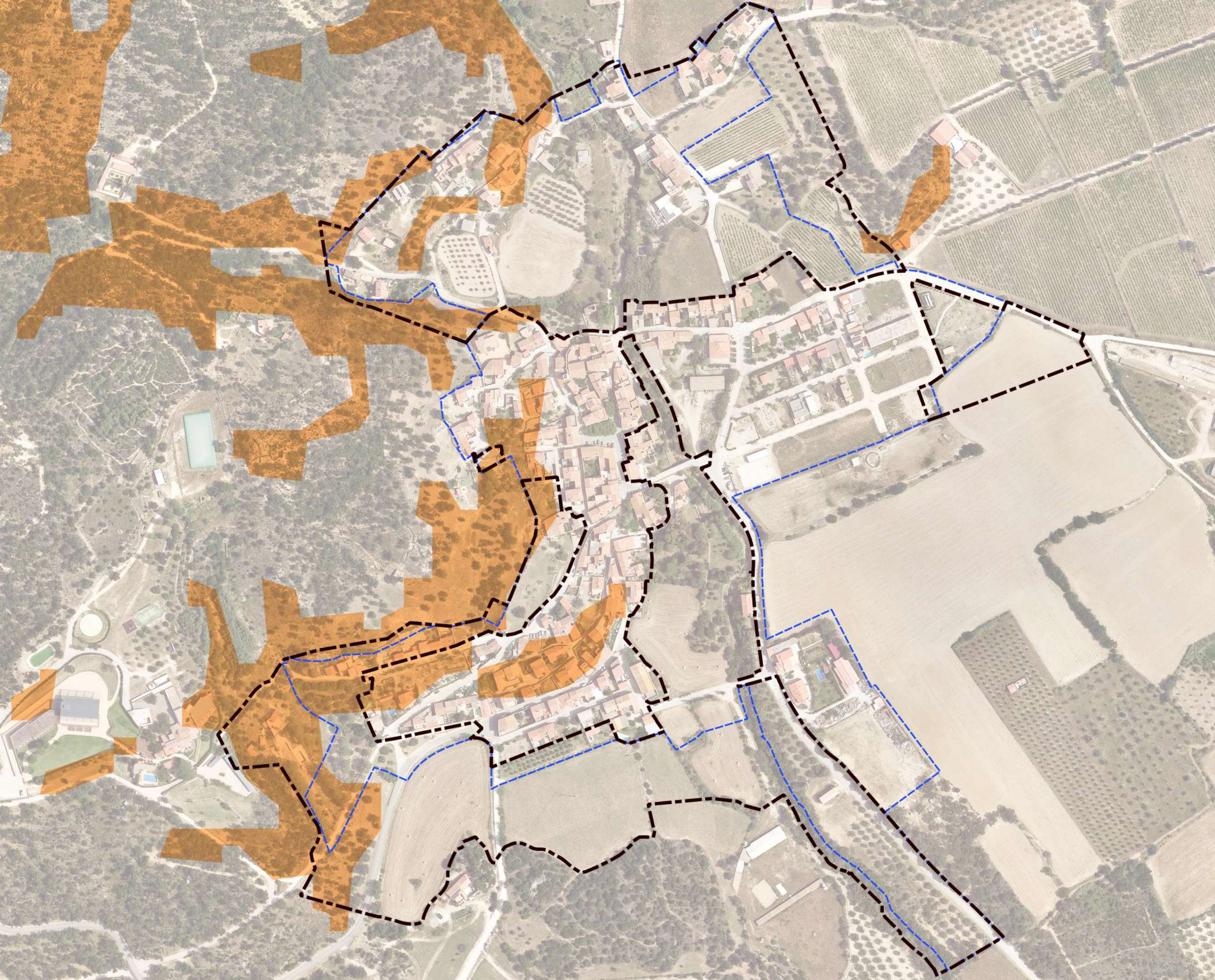
A3 1:3.000 / A1 1:1.500

0 10 30 60M

N

TESEU

MpNS Cantallops



Àmbit de la MpNS
Límit sòl urbà i urbanitzable
[proposat]

Pendents
Sòl amb pendent superior al 20%

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

i11b

PENDENTS
Pendents superiors al 20% sobre
el planejament proposat

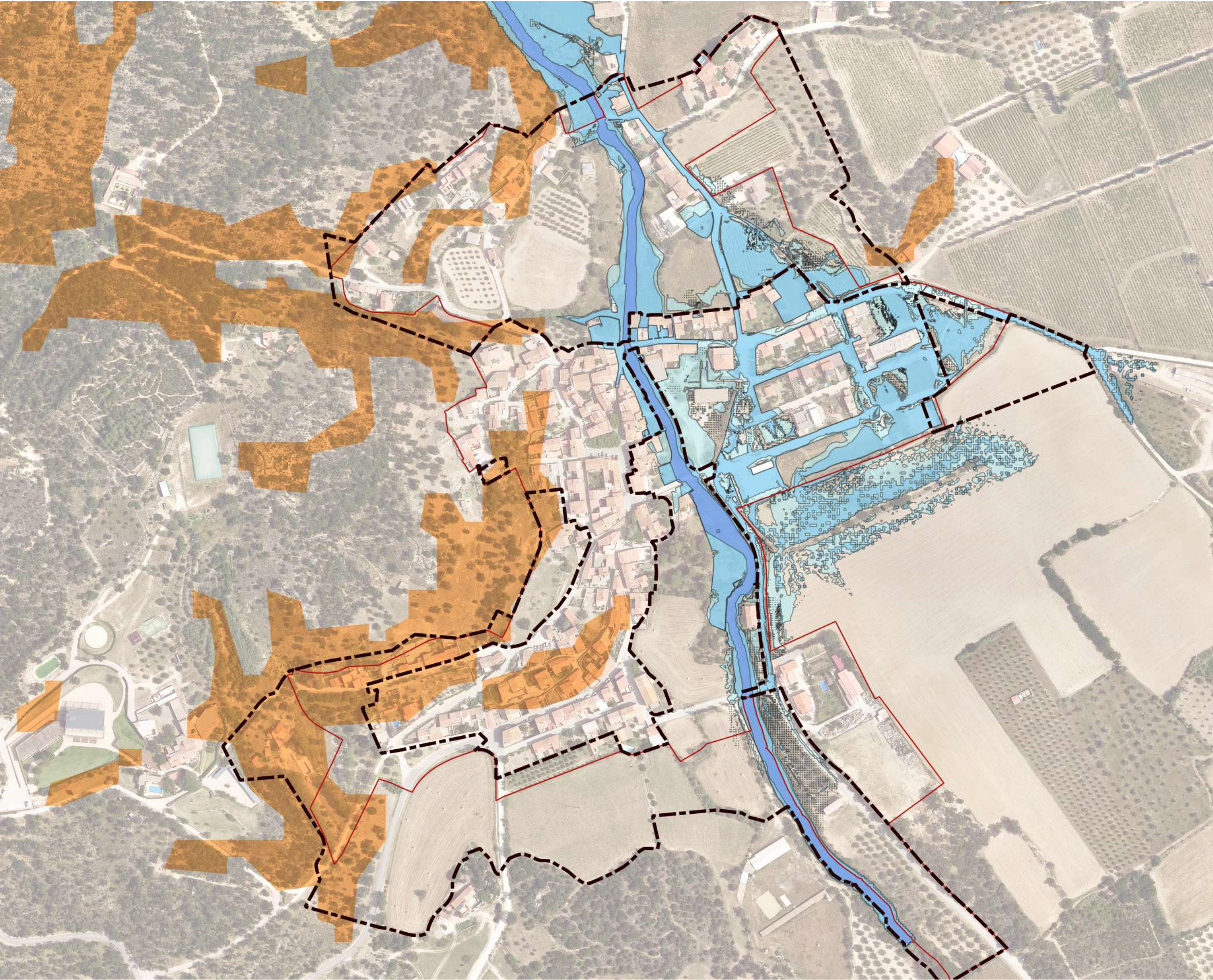
Font: ICGC / Ajuntament de Cantallops

1:3000
0 30 60m



TESEU
Tribuna d'Estudi i Seguiment
d'Impactes i Efectes Urbanístics

MpNS Cantallops



 Àmbit de la MpNS

 Límit sòl urbà i urbanitzable [proposat]

Inundabilitat

Límits inundables

 Tmco (Màxima Crescuda Ordinària)

 T100

 T500

Pendents

 Sòl amb pendent superior al 20%

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

i12a

INUNDABILITAT
Límits inundables

Font: Estudi d'inundabilitat del torrent de Torrelles

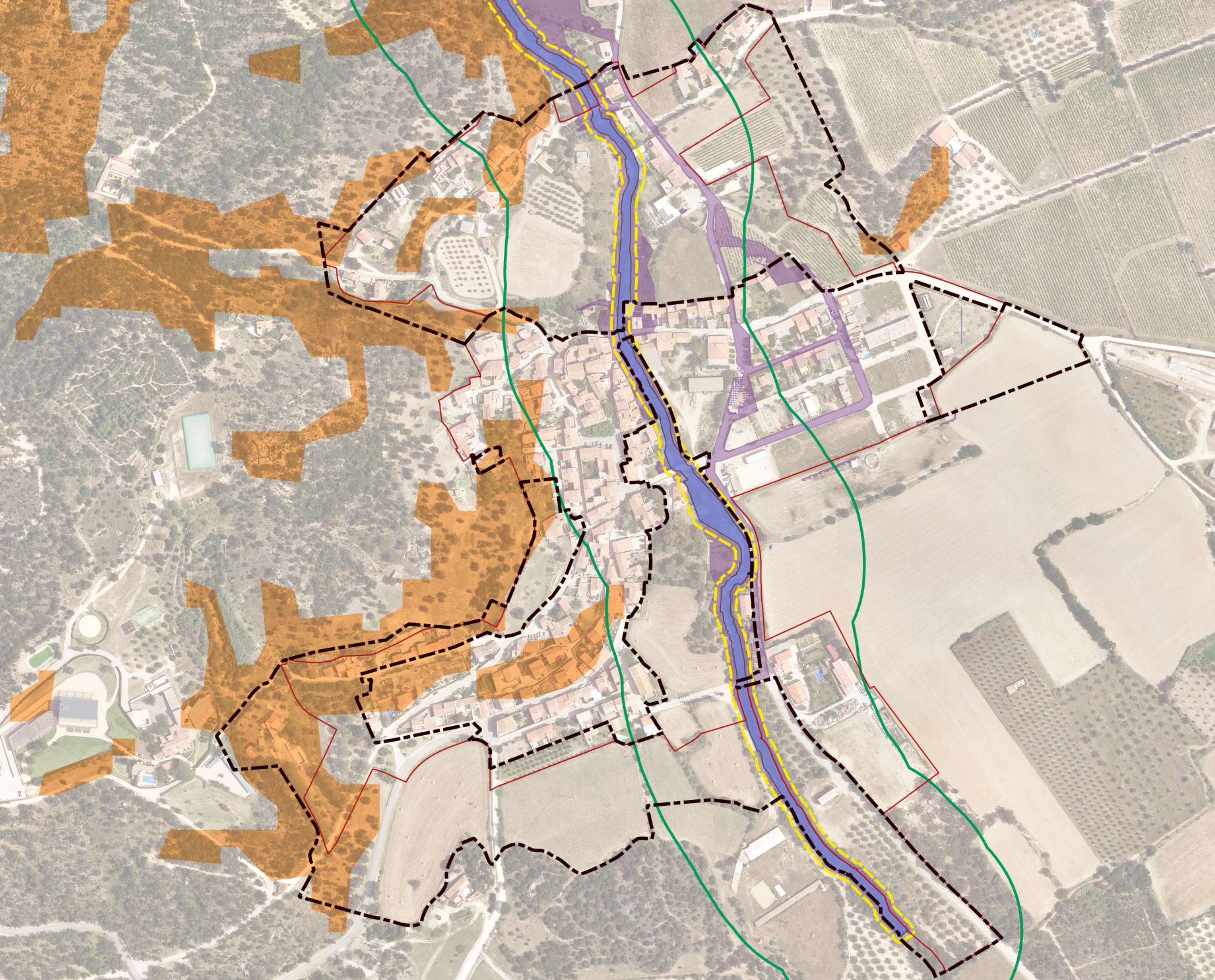
1:3000

0 30 60m

N

TESEU

MpNS-Cantallops



Àmbit de la MpNS

Límit sòl urbà i urbanitzable [proposat]

Zonificació Espais Fluvials

Domini Públic Hidràulic (DPH)

Zona Policia

Zona Servitud

Zona Flux Preferent

Pendents

Sòl amb pendent superior al 20%

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

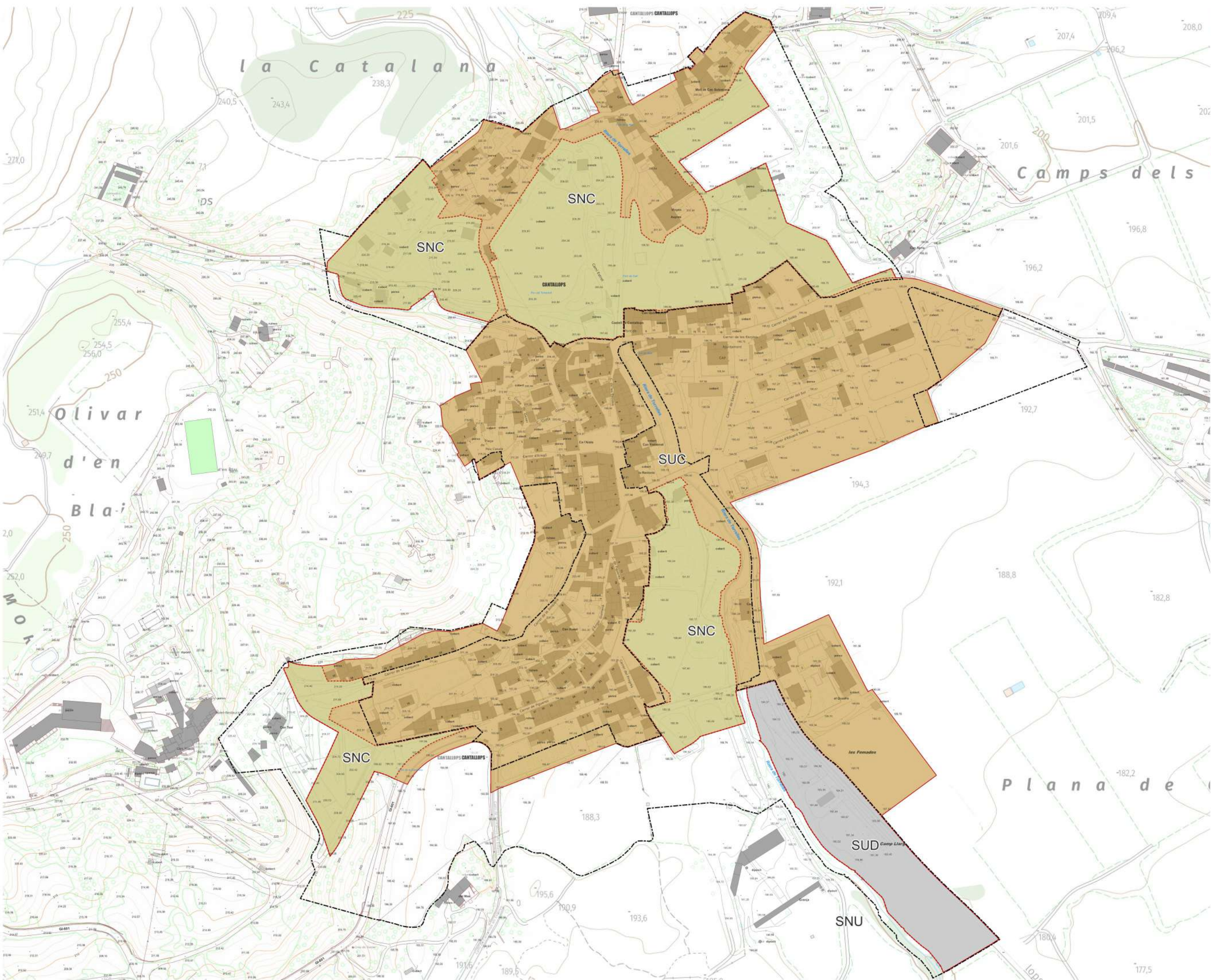
Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG
setembre de 2025

i12b
INUNDABILITAT
Zonificació Espais Fluvials

Font: Estudi d'inundabilitat del torrent de Torrelles
1:3000

03060m

MpNS Cantallops



Àmbit de la MpNS

Règim del sòl

- SUC - Sòl Urbà Consolidat
- SNC - Sòl Urbà No Consolidat
- SUD - Sòl Urbanitzable
- SNU - Sòl No Urbanitzable

Límit sòl urbà i urbanitzable

Límit sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable (SUD)

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

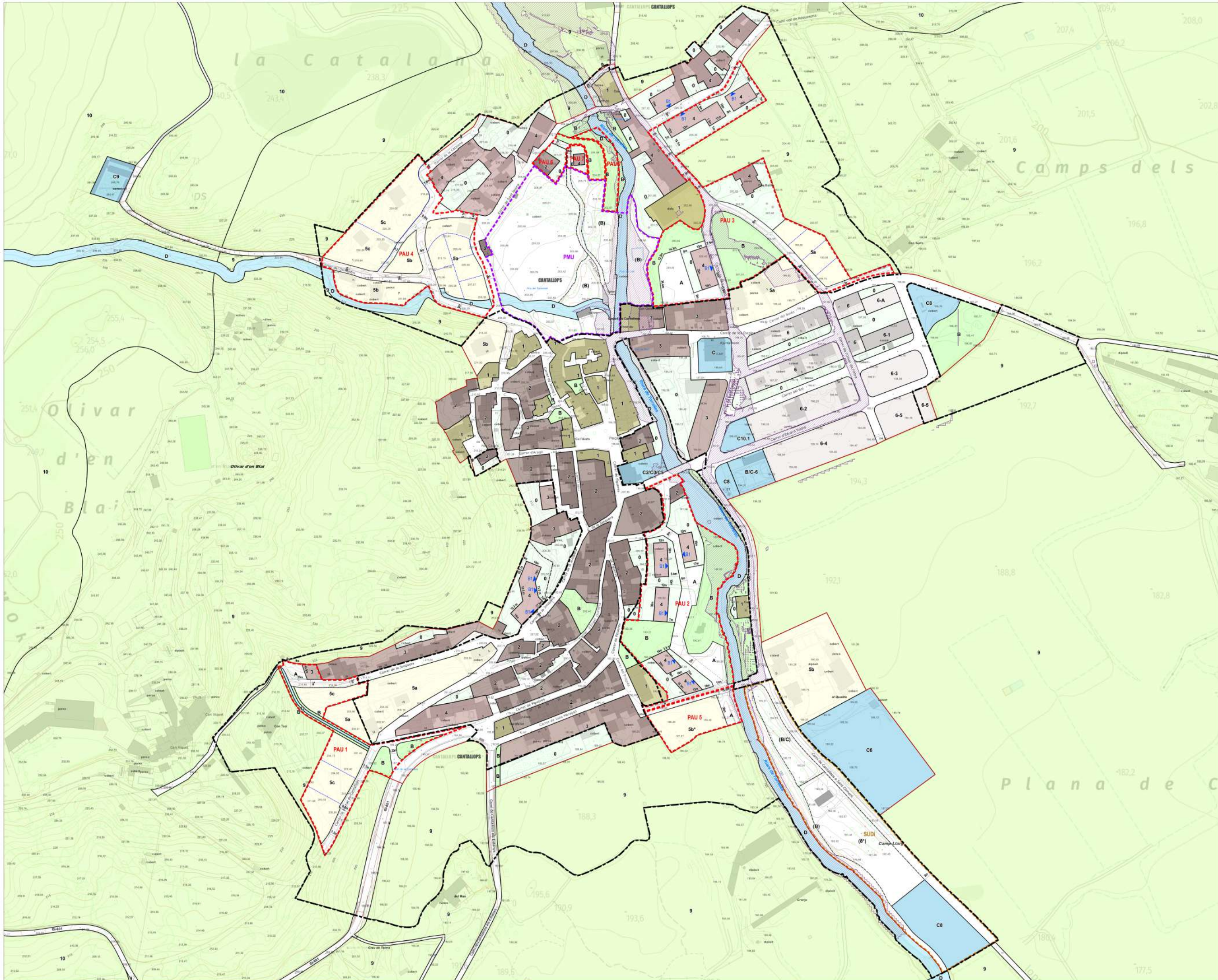
p01
PLANEJAMENT
Règim del sòl

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:3000
0 30 60m

TESEU

MpNS Cantallops



Àmbit de la MpNS

— Límit sòl urbà i urbanitzable

▨ Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

- A. Viari
- B. Espais lliures
- C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
- D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

- 0. Espais lliures privats
- 1. Edificis i conjunts protegits
- 2. Casc antic
- 3. Urbana
- 4. Suburbana
- 5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva (parc. 400m2)
 - 5b semiintensiva (parc. 600m2)
 - 5c extensiva (parc. 800m2)
- 6. Residencial en filera
 - B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

- 9. Agrícola-Ramader
- 10. Forestal
- Espais protegits
 - 11a. Protecció Espai Natural
 - Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural
 - Estanys de la Jonquera

Indicatiu

- (X). Indicatiu de zona
- Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i execució

- Polígon d'Actuació Urbanística
- Pla de Millora Urbana
- Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

p02

PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució

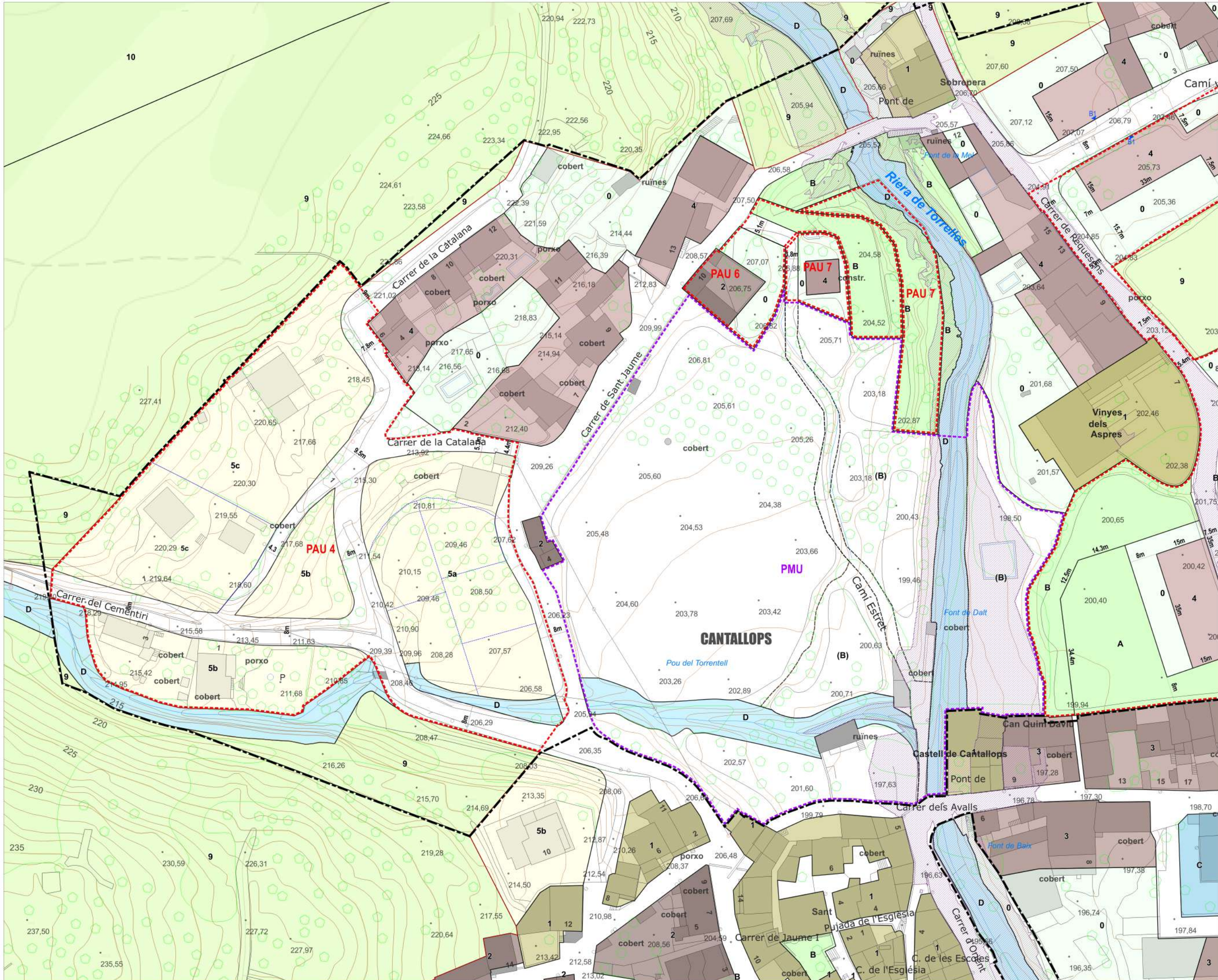
Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:3000
0 30 60m

N

MpNS Cantallops

TESEU



- Àmbit de la MpNS**
- Límit sòl urbà i urbanitzable**
- Zona Flux Preferent**
- Qualificació del sòl**
- Sistemes**
- A. Viari
 - B. Espais lliures
 - C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
 - D. Canalització i xarxa fluvial
- Zones**
- 0. Espais lliures privats
 - 1. Edificis i conjunts protegits
 - 2. Casc antic
 - 3. Urbana
 - 4. Suburbana
 - 5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva (parc. 400m2)
 - 5b semiintensiva (parc. 600m2)
 - 5c extensiva (parc. 800m2)
 - 6. Residencial en filera
 - B1. Planta Baixa + 1
- Zones en sòl no urbanitzable**
- 9. Agrícola-Ramader
 - 10. Forestal
 - 11a. Protecció Espai Natural Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural Estanys de la Jonquera
- Indicatiu**
- (X). Indicatiu de zona
 - Indicatiu de parcel·lació
- Àmbits de desenvolupament i execució**
- Polygon d'Actuació Urbanística
 - Pla de Millora Urbana
 - Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

p03a

PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:1000

0 10 20m

N

MpNS Cantallops

TESEU



-  Àmbit de la MpNS

 Límit sòl urbà i urbanitzable

 Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

 -  A. Viari
 -  B. Espais lliures
 -  C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
 -  D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

 -  0. Espais lliures privats
 -  1. Edificis i conjunts protegits
 -  2. Casc antic
 -  3. Urbana
 -  4. Suburbana
 -  5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva (parc. 400m2)
 - 5b semiintensiva (parc. 600m2)
 - 5c extensiva (parc. 800m2)
 -  6. Residencial en filera
 -  B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

 -  9. Agrícola-Ramader
 -  10. Forestal
 -  Espais protegits
 - 11a. Protecció Espai Natural de Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural de Estanys de la Jonquera

Indicatiu

 -  (X). Indicatiu de zona
 -  Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i e

 -  Polígon d'Actuació Urbanística
 -  Pla de Millora Urbana
 -  Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

**Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG**

setembre de 2025

p03b

PLANEJAMENT

Qualificació de sòl / àmbits de
desenvolupament i execució

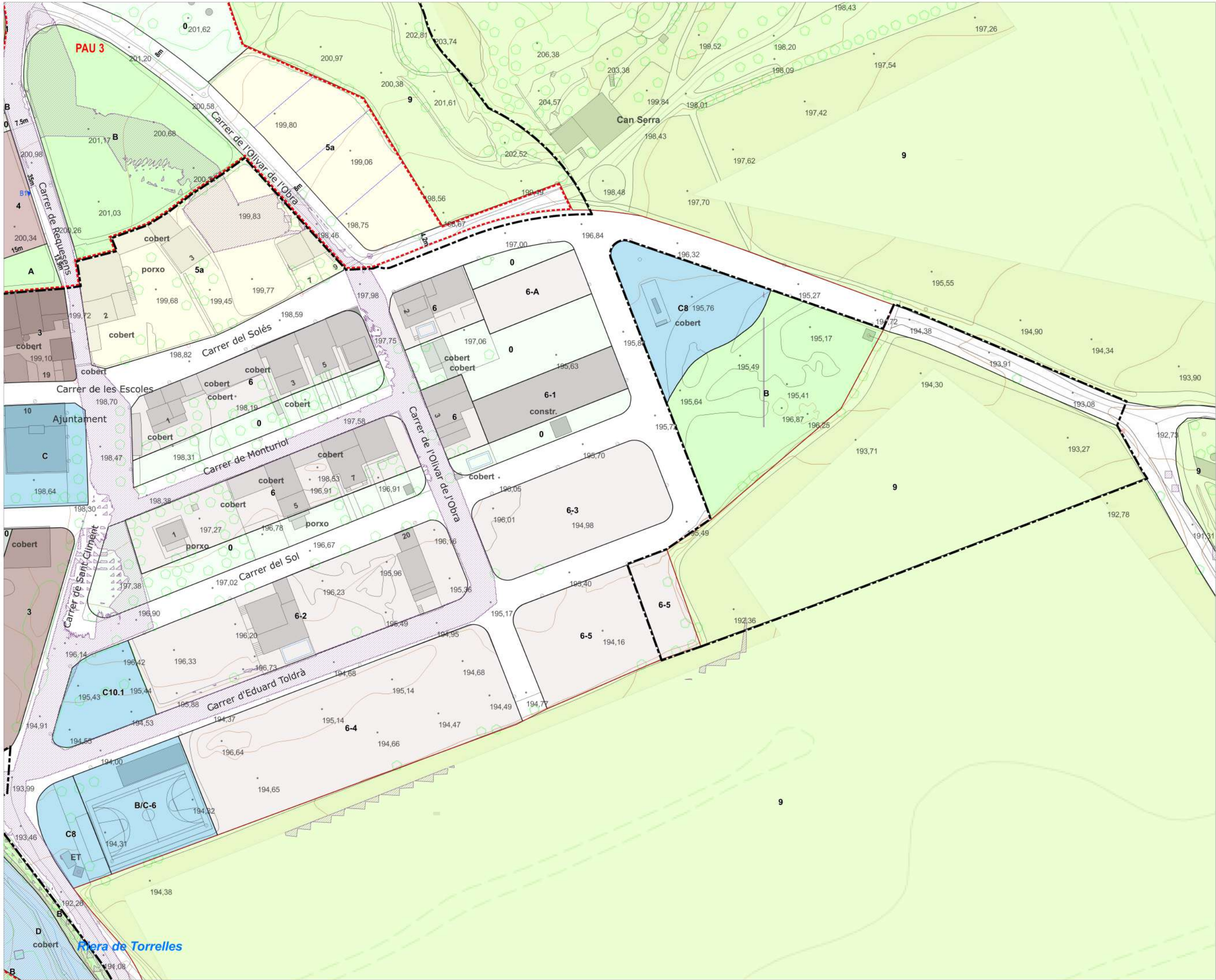
Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:1.000

0 10 20m

N

TESEU
Tribunal Especial de Solos Urbanos



Àmbit de la MpNS

Límit sòl urbà i urbanitzable

Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

A. Viari

B. Espais lliures

C. Equipaments comunitaris

C1 Docent

C2 Social i cultural

C3 Administratiu

C4 Sanitari

C5 Assistencial

C6 Esportiu

C7 Abastaments

C8 Serveis tècnics

C9 Cementiri

D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

0. Espais lliures privats

1. Edificis i conjunts protegits

2. Casc antic

3. Urbana

4. Suburbana

5. Ciutat jardí

5a intensiva (parc. 400m2)

5b semiintensiva (parc. 600m2)

5c extensiva (parc. 800m2)

6. Residencial en filera

B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

9. Agrícola-Ramader

10. Forestal

Espais protegits

11a. Protecció Espai Natural

Massís de l'Albera

11b. Protecció Espai Natural

Estanys de la Jonquera

Indicatiu

(X). Indicatiu de zona

Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i execució

Polígon d'Actuació Urbanística

Pla de Millora Urbana

Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

p03c

PLANEJAMENT

Qualificació de sòl / àmbits de
desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:1.000

0 10 20m

N

TESEU

TESEU

MpNS Cantallops



Àmbit de la mpNS

Límit sòl urbà i urbanitzable

Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

- A. Viari
- B. Espais lliures
- C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
- D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

- 0. Espais lliures privats
- 1. Edificis i conjunts protegits
- 2. Casc antic
- 3. Urbana
- 4. Suburbana
- 5. Ciutat jardí
- 5a intensiva (parc. 400m2)
- 5b semiintensiva (parc. 600m2)
- 5c extensiva (parc. 800m2)
- 6. Residencial en filera
- B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

- 9. Agrícola-Ramader
- 10. Forestal
- Espais protegits
- 11a. Protecció Espai Natural
- Massís de l'Albera
- 11b. Protecció Espai Natural
- Estanys de la Jonquera

Indicatiu

- (X). Indicatiu de zona
- Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i execució

- Polígon d'Actuació Urbanística
- Pla de Millora Urbana
- Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

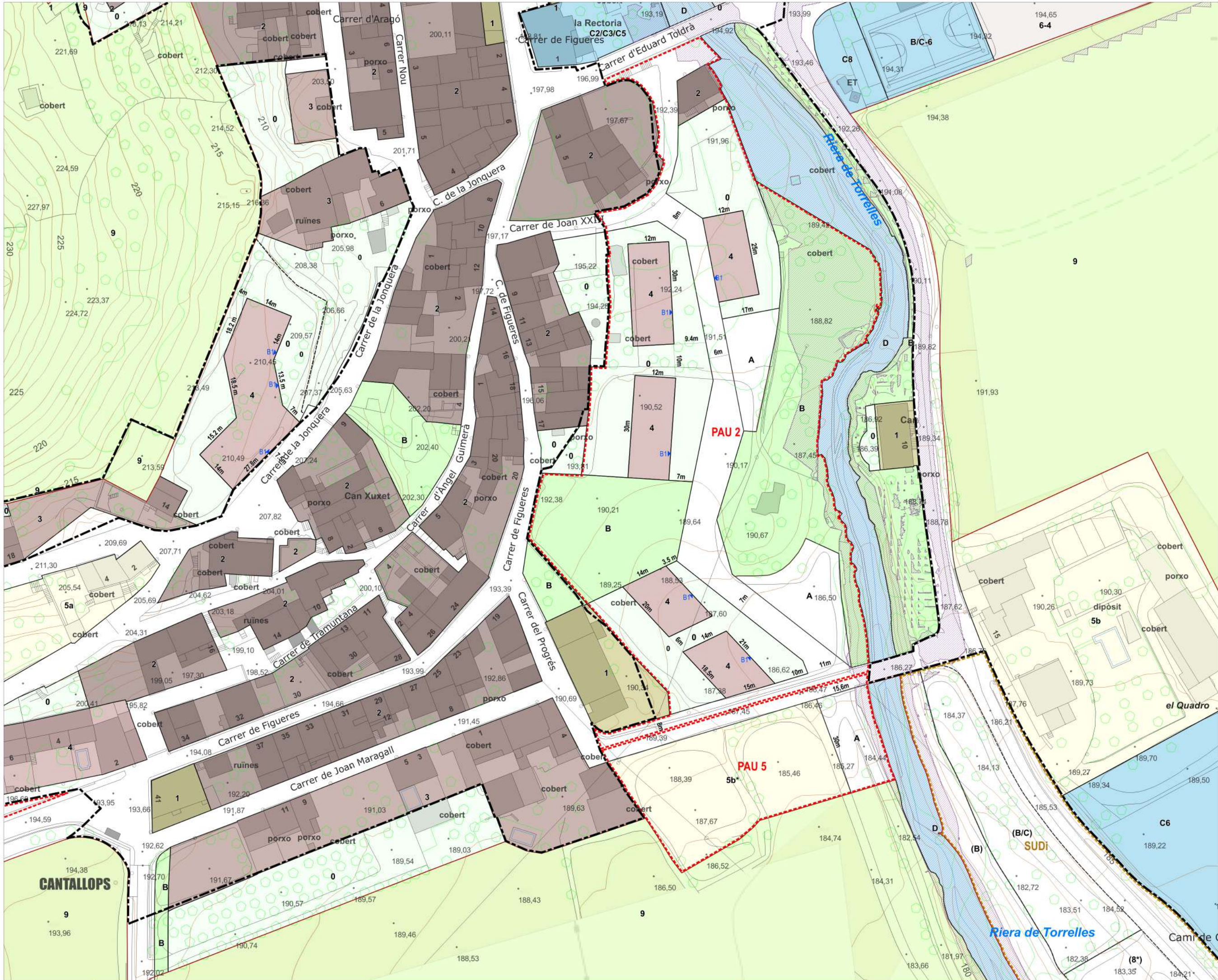
p03d

PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC



mpNS Cantallops



- Àmbit de la mpNS**
- Límit sòl urbà i urbanitzable
- ▨ Zona Flux Preferent
- Qualificació del sòl**
- Sistemes**
- A. Viari
 - B. Espais lliures
 - C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
 - D. Canalització i xarxa fluvial
- Zones**
- 0. Espais lliures privats
 - 1. Edificis i conjunts protegits
 - 2. Casc antic
 - 3. Urbana
 - 4. Suburbana
 - 5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva (parc. 400m2)
 - 5b semiintensiva (parc. 600m2)
 - 5c extensiva (parc. 800m2)
 - 6. Residencial en filera
 - B1. Planta Baixa + 1
- Zones en sòl no urbanitzable**
- 9. Agrícola-Ramader
 - 10. Forestal
 - Espais protegits
 - 11a. Protecció Espai Natural Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural Estanys de la Jonquera
- Indicatiu**
- (X). Indicatiu de zona
 - ▨ Indicatiu de parcel·lació
- Àmbits de desenvolupament i execució**
- ▨ Polígon d'Actuació Urbanística
 - ▨ Pla de Millora Urbana
 - ▨ Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

p03e

PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

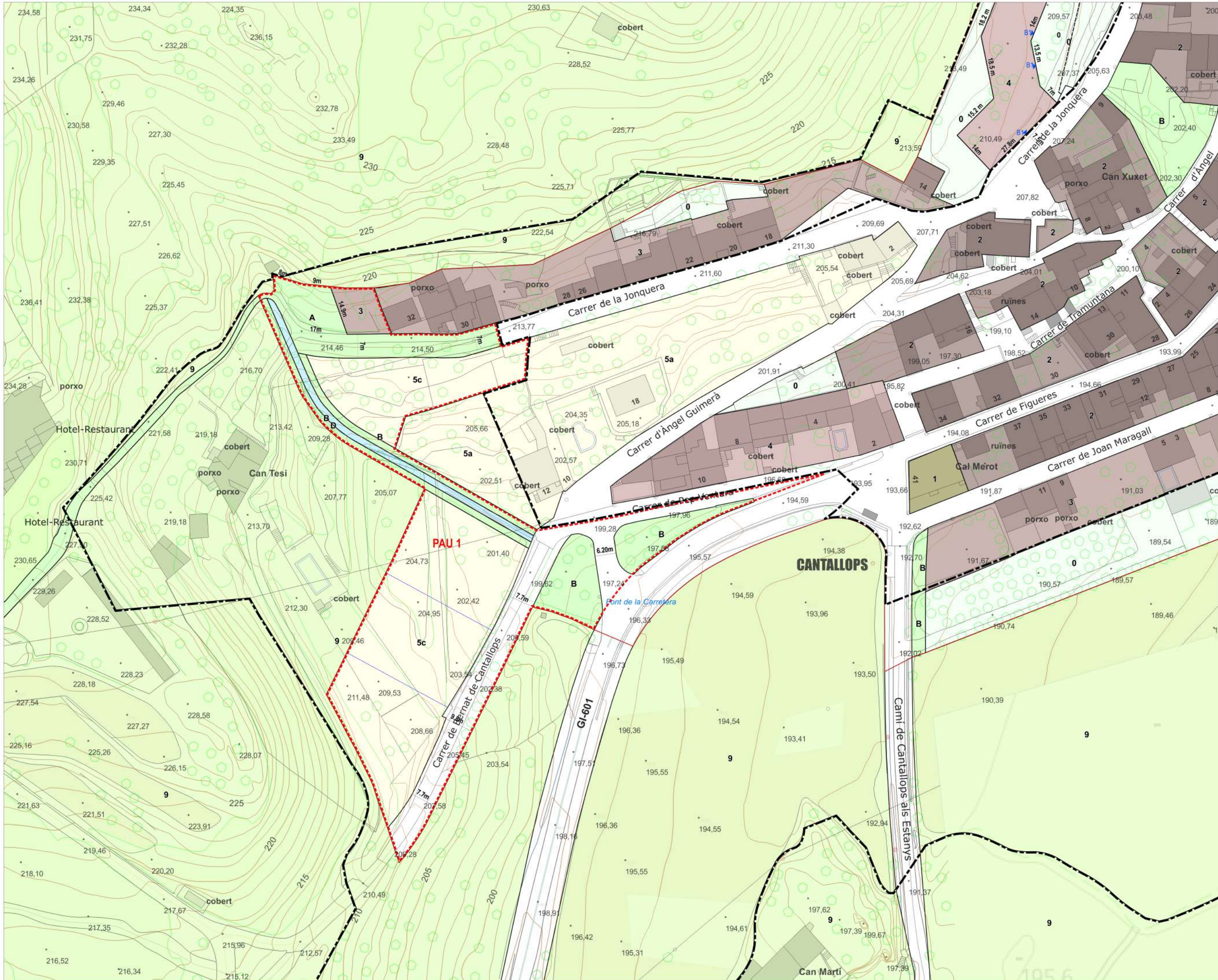
1:1000

0 10 20m

N

mpNS Cantallops

TESEU



Àmbit de la mpNS

Límit sòl urbà i urbanitzable

Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

- A. Viari
- B. Espais lliures
- C. Equipaments comunitaris
 - C1 Docent
 - C2 Social i cultural
 - C3 Administratiu
 - C4 Sanitari
 - C5 Assistencial
 - C6 Esportiu
 - C7 Abastaments
 - C8 Serveis tècnics
 - C9 Cementiri
- D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

- 0. Espais lliures privats
- 1. Edificis i conjunts protegits
- 2. Casc antic
- 3. Urbana
- 4. Suburbana
- 5. Ciutat jardí
 - 5a intensiva (parc. 400m2)
 - 5b semiintensiva (parc. 600m2)
 - 5c extensiva (parc. 800m2)
- 6. Residencial en filera

B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

- 9. Agrícola-Ramader
- 10. Forestal
- Espais protegits
 - 11a. Protecció Espai Natural Massís de l'Albera
 - 11b. Protecció Espai Natural Estanys de la Jonquera

Indicatiu

- (X). Indicatiu de zona
- Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i execució

- Polígon d'Actuació Urbanística
- Pla de Millora Urbana
- Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

setembre de 2025

p03f

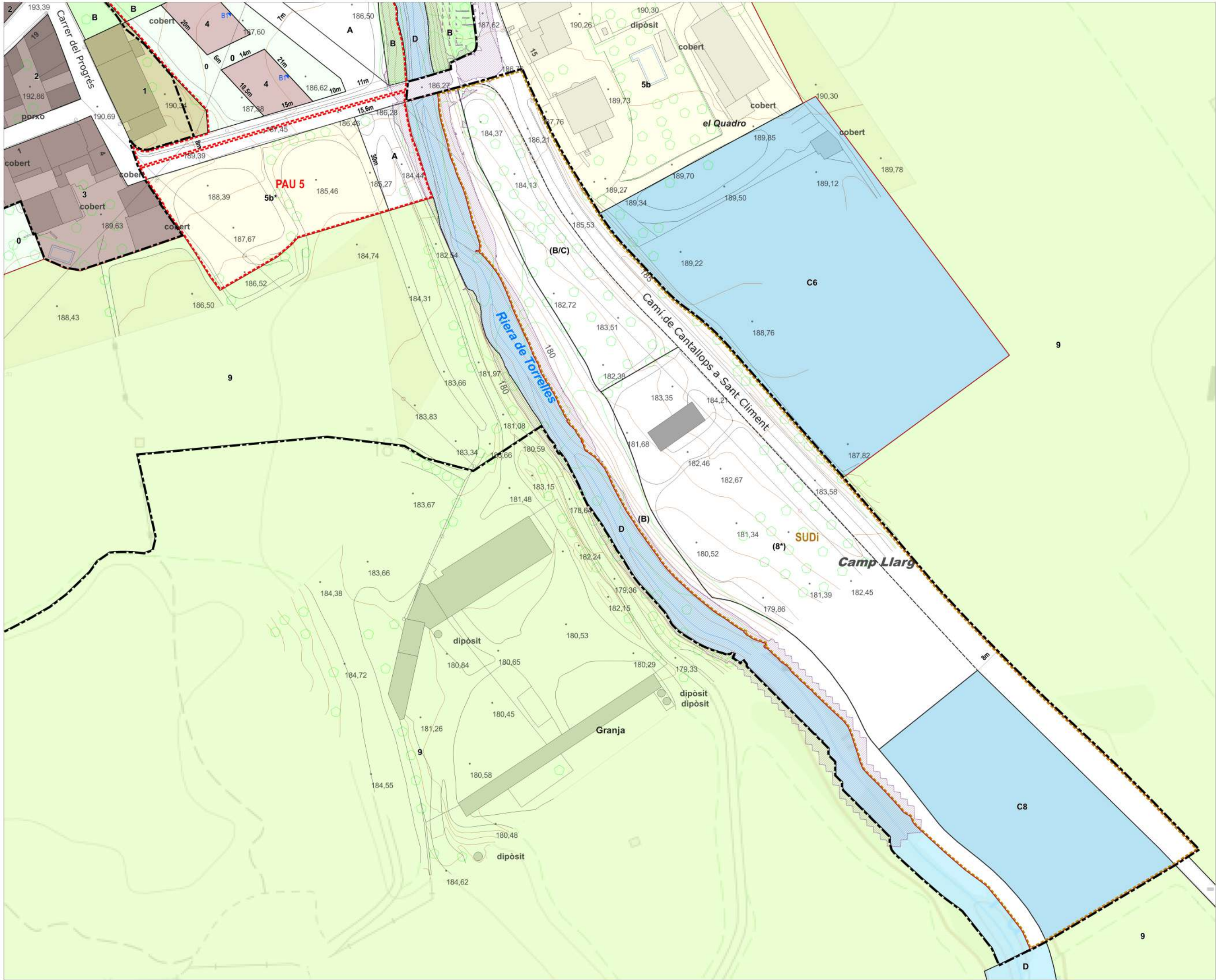
PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:1000
0 10 20m

mpNS Cantallops

TESEU



Àmbit de la MpNS

Límit sòl urbà i urbanitzable

Zona Flux Preferent

Qualificació del sòl

Sistemes

A. Viari

B. Espais lliures

C. Equipaments comunitaris

C1 Docent

C2 Social i cultural

C3 Administratiu

C4 Sanitari

C5 Assistencial

C6 Esportiu

C7 Abastaments

C8 Serveis tècnics

C9 Cementiri

D. Canalització i xarxa fluvial

Zones

0. Espais lliures privats

1. Edificis i conjunts protegits

2. Casc antic

3. Urbana

4. Suburbana

5. Ciutat jardí

5a intensiva (parc. 400m2)

5b semiintensiva (parc. 600m2)

5c extensiva (parc. 800m2)

6. Residencial en filera

B1. Planta Baixa + 1

Zones en sòl no urbanitzable

9. Agrícola-Ramader

10. Forestal

Espais protegits

11a. Protecció Espai Natural

Massís de l'Albera

11b. Protecció Espai Natural

Estanys de la Jonquera

Indicatus

(X). Indicatiu de zona

Indicatiu de parcel·lació

Àmbits de desenvolupament i execució

Polígon d'Actuació Urbanística

Pla de Millora Urbana

Sector de Pla Parcial

Promoció:
Ajuntament de Cantallops

Modificació puntual de
les normes subsidiàries
del planejament de
Cantallops per a la
reordenació dels sòls de
creixement i l'adaptació
al PTPCG

setembre de 2025

p03g

PLANEJAMENT
Qualificació de sòl / àmbits de
desenvolupament i execució

Font: Ajuntament de Cantallops / RPUC / MUC

1:1.000
0 10 20m

TESEU

MpNS Cantallops