



PLA ESPECIAL MASIA SERRA

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'AMPLACIÓ DELS USOS DE MASIA SERRA AMB L'ÚS D'HOTEL
VINCULAT A L'ENOTURISME, REHABILITANT I AMPLIANT LES EDIFICACIONS EXISTENTS**

Carrer dels Solés 20. 17708 Cantallops. Alt Empordà

III. PLÀNOLS

D'INFORMACIÓ

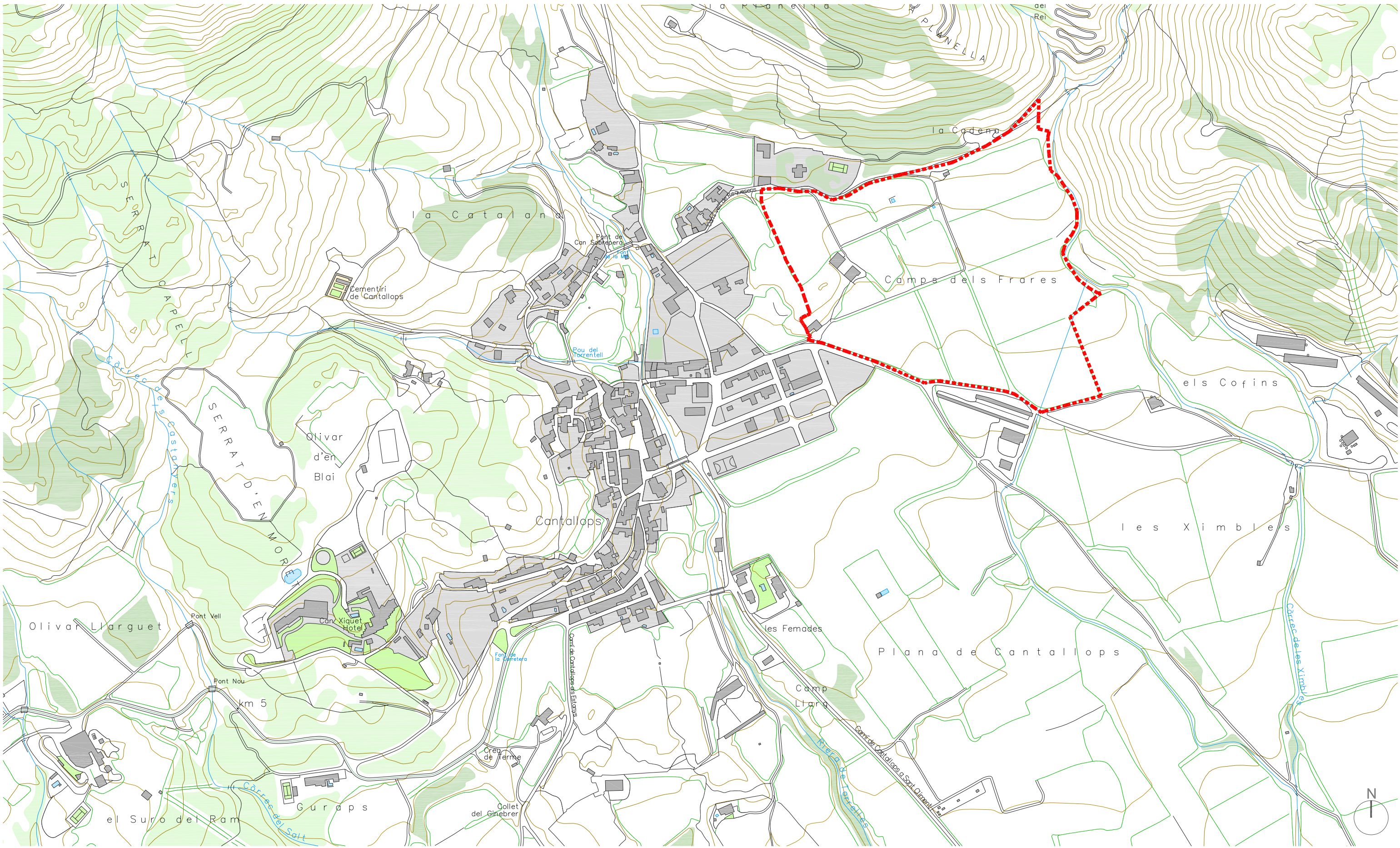
01. PE- Masia Serra. Situació
02. PE- Masia Serra. Ortofotomapa
03. PE- Masia Serra. Emplaçament
04. PE- Planejament PTPCG
05. PE- Planejament NNSS Cantallops 01
06. PE- Planejament NNSS Cantallops 02
07. PE- Topogràfic
08. PE- Estructura de la propietat
09. PE- Estat actual. Edificacions

D'ORDENACIÓ

10. PE- Situació i gàlib de les ampliacions
11. PE- Ordenació edificació Masia Serra
12. PE- Ordenació edificació Barraca
13. PE- Ordenació àmbit Celler
14. PE- Ordenació usos.

AVANTPROJECTE

15. PE- Avantprojecte. Planta general Masia Serra. Estat actual
16. PE- Avantprojecte. Plantes Masia Serra. Estat actual
17. PE- Avantprojecte. Façanes Masia Serra. Estat actual
18. PE- Avantprojecte. Seccions Masia Serra. Estat actual
19. PE- Avantprojecte. Barraca. Estat actual
20. PE- Avantprojecte. Plantes naus Celler. Estat actual
21. PE- Avantprojecte. Façanes naus Celler. Estat actual
22. PE- Avantprojecte. Façanes secció naus Celler. Estat actual
23. PE- Avantprojecte. Planta general Masia Serra. Proposta
24. PE- Avantprojecte. Planta baixa Masia Serra. Proposta
25. PE- Avantprojecte. Planta primera Masia Serra. Proposta
26. PE- Avantprojecte. Planta segona Masia Serra. Proposta
27. PE- Avantprojecte. Façanes nord i sud Masia Serra. Proposta
28. PE- Avantprojecte. Façanes est i oest Masia Serra. Proposta
29. PE- Avantprojecte. Seccions Masia Serra. Proposta
30. PE- Avantprojecte. Barraca Masia Serra. Proposta
31. PE- Avantprojecte. Plantes Celler. Proposta
32. PE- Avantprojecte. Façanes Celler. Proposta
33. PE- Avantprojecte. Seccions Celler. Proposta
34. PE- Avantprojecte. Fotomuntatges.



Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL. MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
SITUACIÓ
e:1/5000

DESEMBRE 2025

01

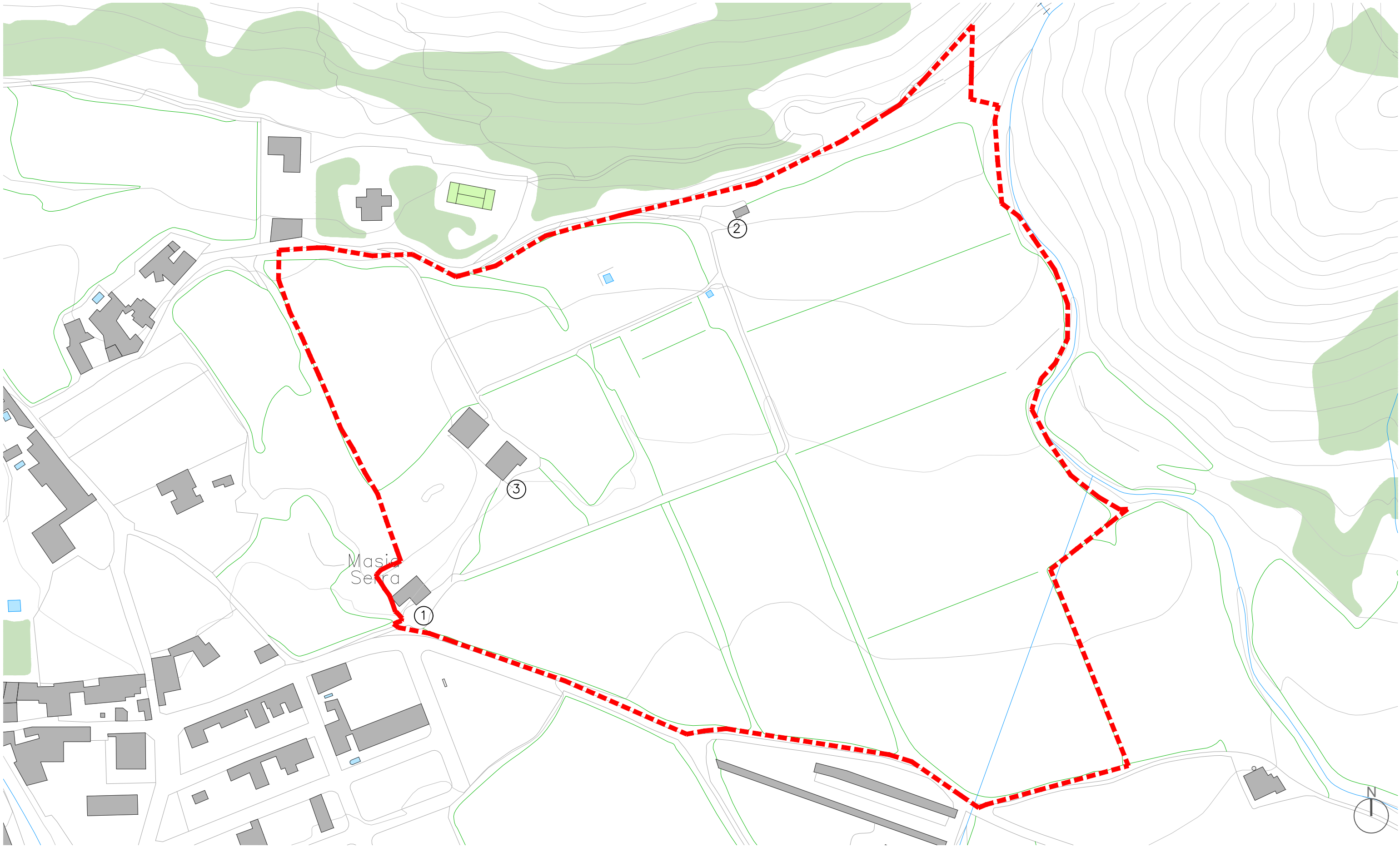


EDIFICACIONS EXISTENTS

- 01 MASIA SERRA
- 02 BARRACA
- 03 NAUS DEL CELLER

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL. MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ORTOFOTOMAPA
e:1/2000

NOVEMBRE 2025
e:1/2000



EDIFICACIONS EXISTENTS

- 01 MASIA SERRA
- 02 BARRACA
- 03 NAUS DEL CELLER

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL. MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
EMPLAÇAMENT
e:1/2000

DESEMBRE 2025

03



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

PDUSC I

PDUSC II (Article 5.1)

PDUSC II (Article 5.2)

PDU de la Serra de Rodès

Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

Núclis històrics i les seves extensions

Ús residencial

Ús industrial i / o logístic

Ús comercial i altres terciaris

Ús d'equipaments i sistemes

Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

Creixement potencial

Creixement mitjà

Creixement moderat

Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal

Desenvolupament qualitatiu

Millora i completació

Manteniment del caràcter rural

d

n

r

x

Limit del creixement urbà

Separador urbà

Limit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Autopista o autovia principal

Via estructurant primària

Via estructurant secundària

Via estructurant suburbana

Via integrada

Tram soterrat o en túnel

Nou traçat indicatiu

Condicionament

Conservació

Variant en estudi

Nus viari

Reordenació de nus viari

Traçat en estudi

Corredor en estudi

Proposta desafectació [Article 4.5 d)]

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Línia d'altres prestacions

Línia convencional

Estació

Estació intermodal

Nova actuació

Condicionament

Conservació

Traçat en estudi

Corredor en estudi

ALTRES DETERMINACIONS

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)

Nova actuació

Condicionament

Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

Limit estatal

Limit comarcal

Limit municipal

Via local

Llac i embassament o zona humida

Curs fluvial

Canal o séquia

Corba de nivell

Edificació existent

Infraestructura sectorial

FINCA MASIA SERRA

N

I

Client: MASIA SERRA

PLA ESPECIAL. MASIA SERRA

CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ

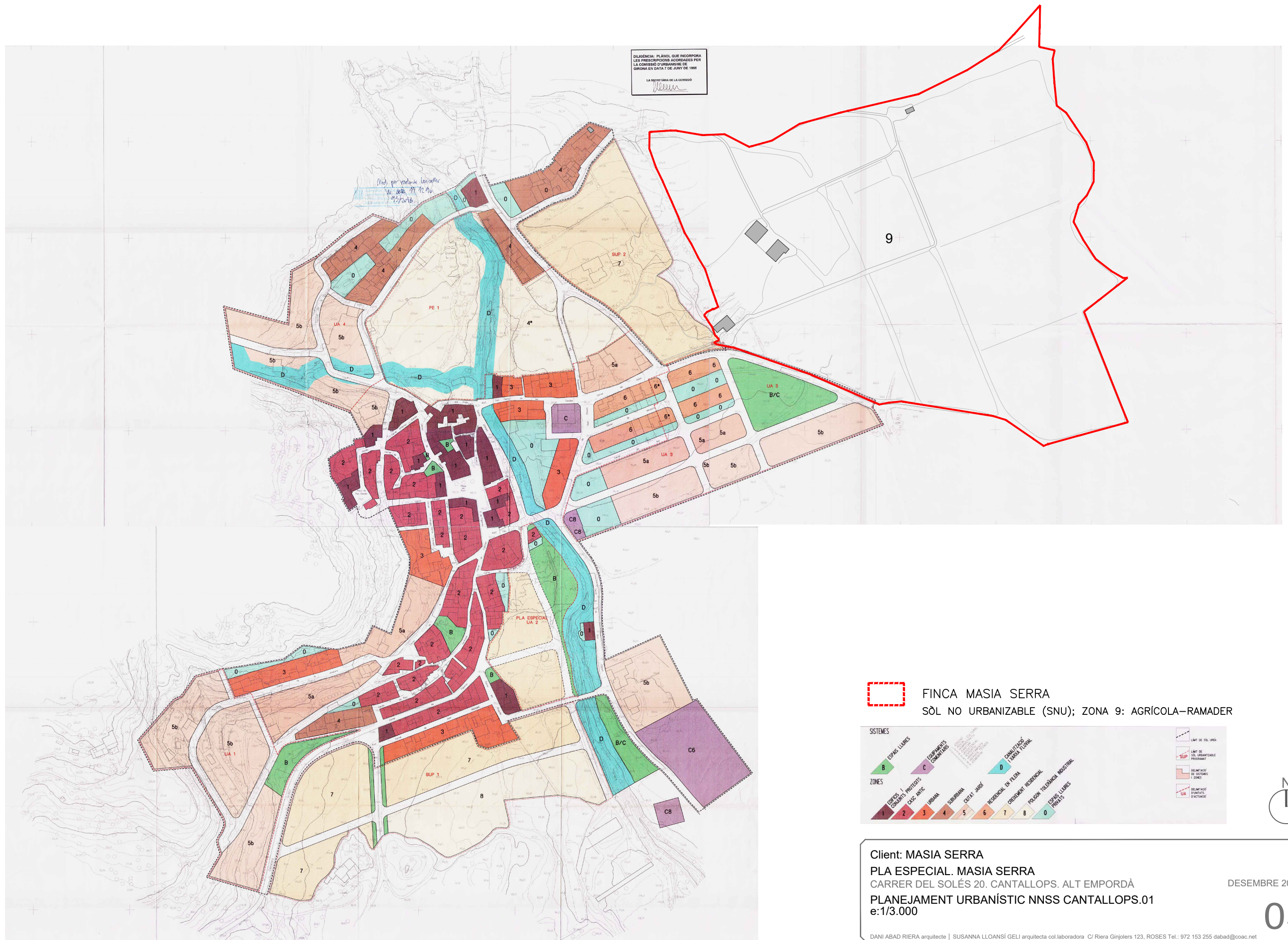
PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

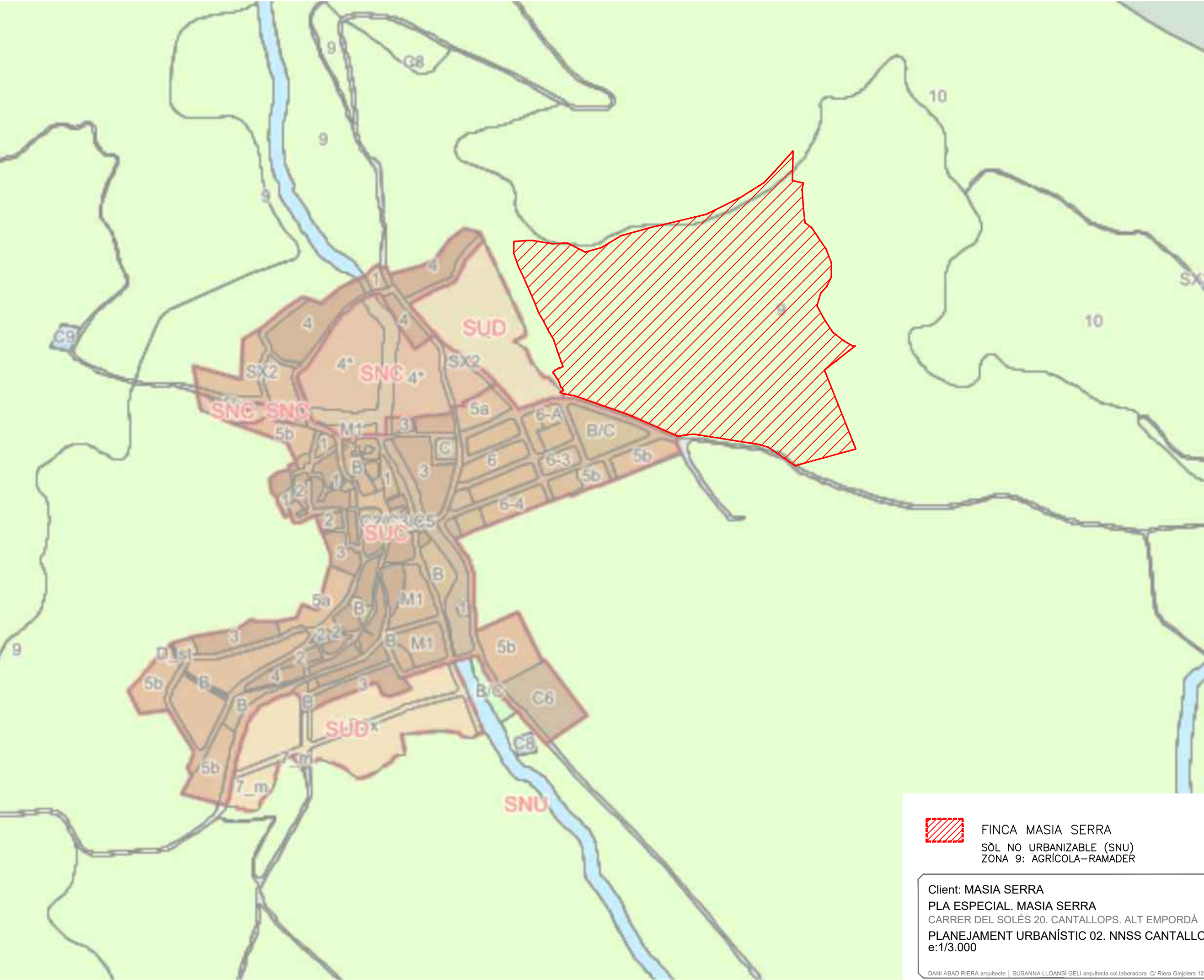
e:1/15.000

DESEMBRE 2025

04

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSÍ GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net





LLEENDA

MUC SINTÈTIC

— Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- Límit sòl urbanitzable no delimitat **SNU**

SUC

Sòl urbà consolidat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

SNU

Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX

Vari

SX0, SX1

Eixos estructurants

SX2, SX3

SXa Aparcament

SF

Ferrovial

SA

Aeroportuari

SP

Portuari

SH

Hidràulic

SC

Costaner

SV

Espais lliures públics

SD

Habitatge dotacional públic

SE

Equipaments

ST

Serveis tècnics

SÒL URBÀ

R1

Nucli antic

R2

Urbà tradicional

R3

Ordenació tancada

R4

Ordenació oberta

R5

Habitatges en filera

R6

Habitatges aïllats o adossats

A1

Industrial

A2

Serveis

A3

Logística

M1

Reforma urbana

M2

Conservació

M3

Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1

Desenvolupament residencial

D2

Desenvolupament activitat econòmica

D3

Desenvolupament mixt

D4

Altres desenvolupaments

D5

Urbanitzable no delimitat

N1

Ordinari

N2

Protecció local

N3

Protecció reglada

N4

Activitat autoritzada

N5

Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALS

- Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades

PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

Sòl d'alt valor agrícola

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl de potencial interès estratègic de muntanya

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de potencial interès estratègic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de riscos i afectacions

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

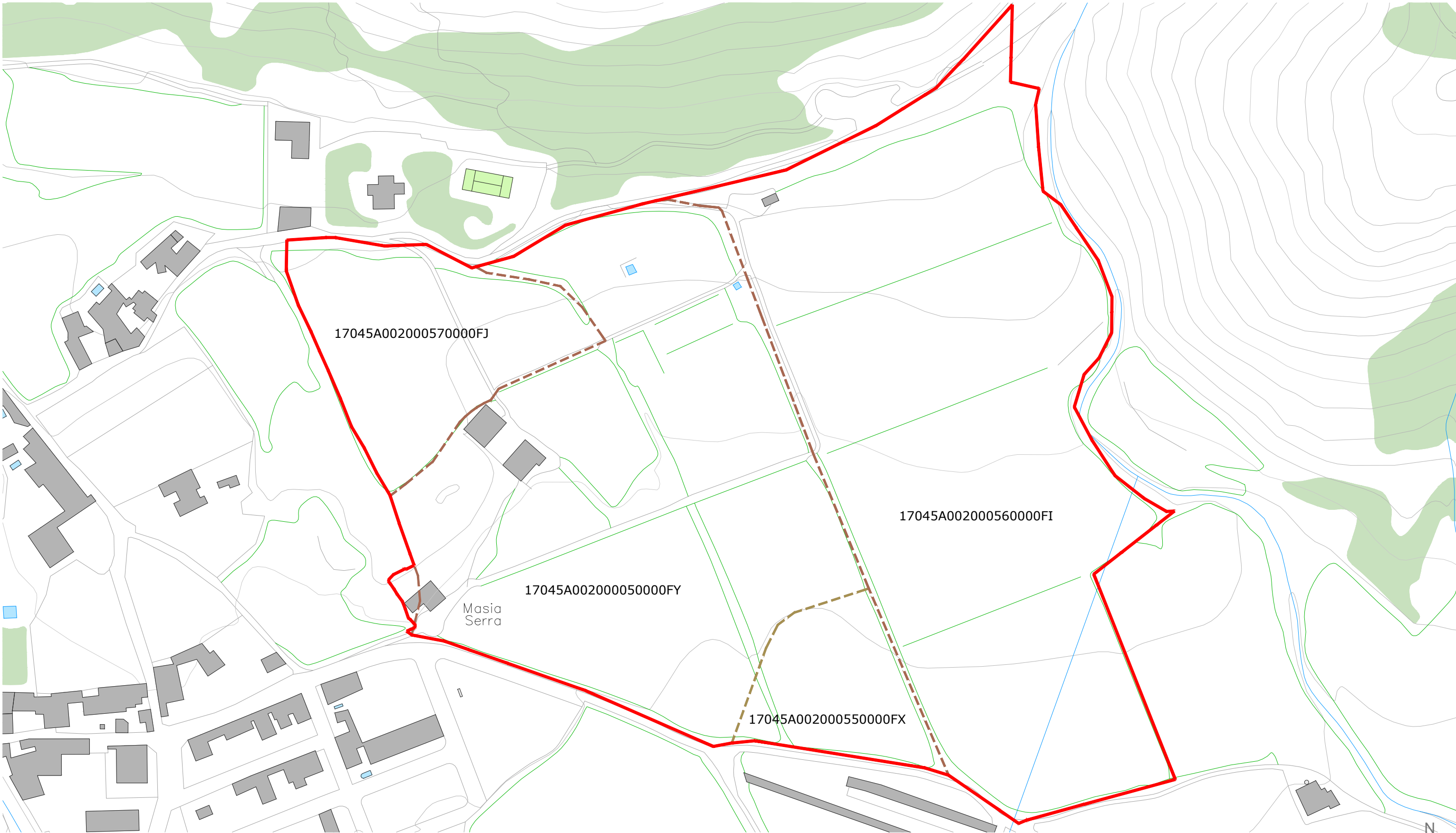
Sòl de protecció preventiva



FINCA MASIA SERRA
SÒL NO URBANIZABLE (SNU)
ZONA 9: AGRÍCOLA-RAMADER

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL. MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
PLANEJAMENT URBANÍSTIC 02. NNSS CANTALLOPS. MUC
e:1/3.000

DESEMBRE 2025



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

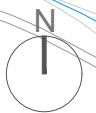
Num.	FINCA CADASTRAL	Sup. m2
1	17045A00200050000FY	47.933,86*
2	17045A002000570000FJ	13.531,80
3	17045A002000560000FI	60.963.81
4	17045A002000550000FX	7.125,76

*Inclou la superfície per adequació de límits

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL - MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT



e | s

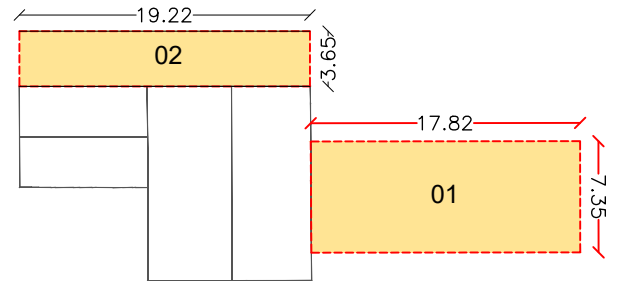
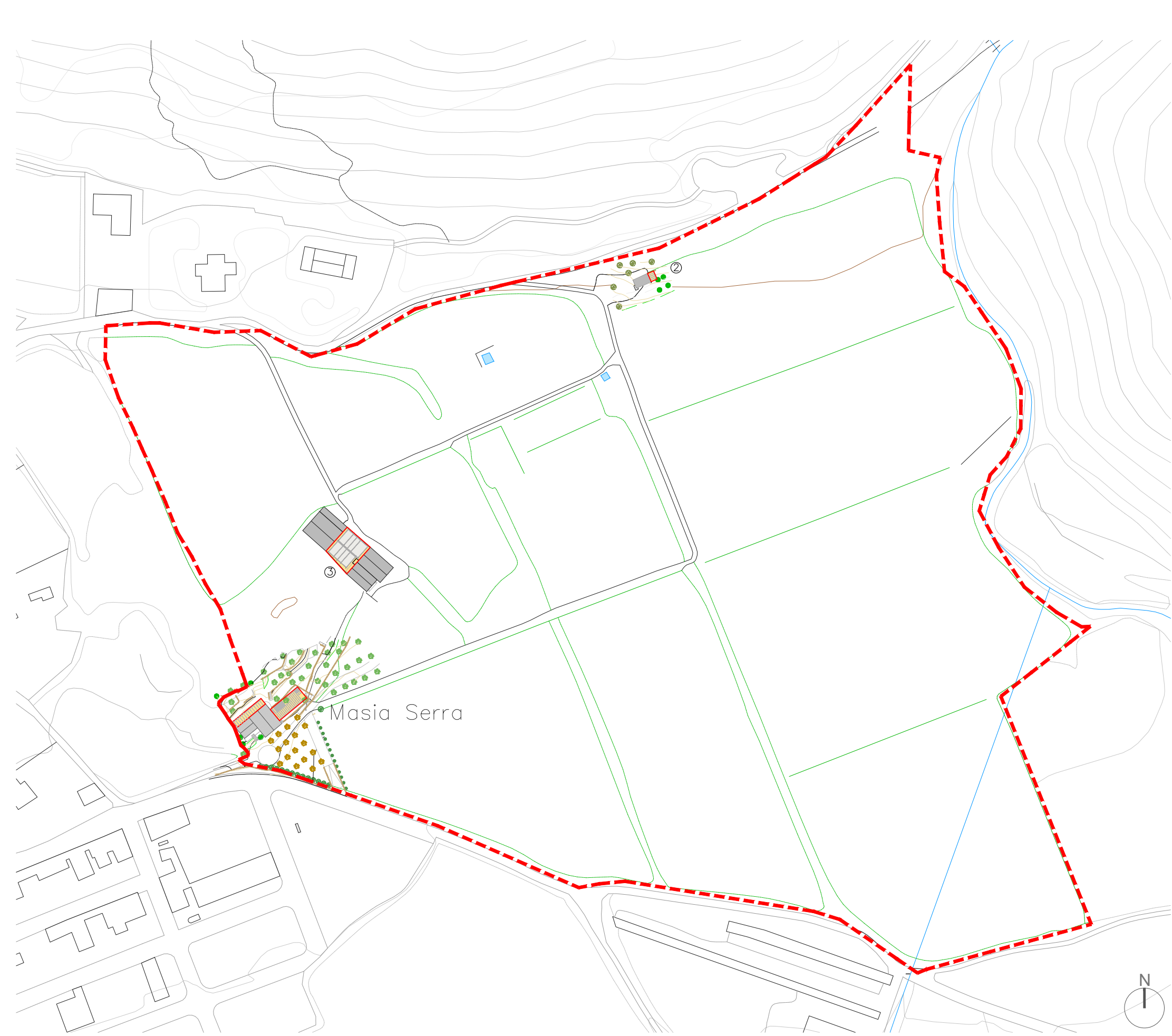


	OCUPACIÓ m ²	SUP. CONST. m ²
01. MASIA SERRA	222,91	362,68
02. BARRACA	35,42	35,42
03. NAUS del CELLER	619,02	619,02
TOTAL	877,35	1.107,12

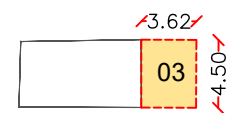
Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL - MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ESTAT ACTUAL - EDIFICACIONS
e:1/2000

NOVEMBRE 2025

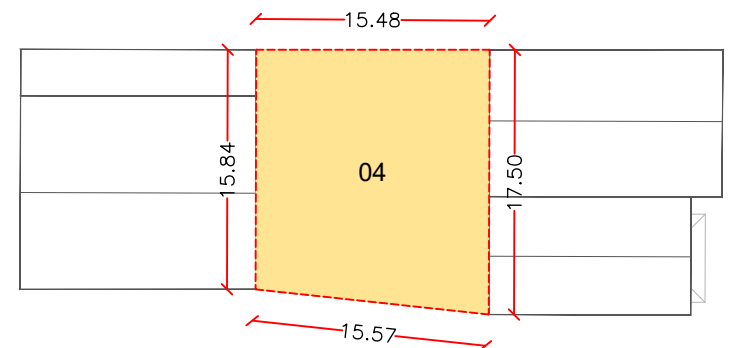
09



GÀLIB AMPLIACIÓ EDIFICACIÓ MASIA SERRA
01. Espai de Restauració
02. Galeria habitacions planta primera



GÀLIB AMPLIACIÓ EDIFICACIÓ BARRACA
03. Galeria barraca



GÀLIB AMPLIACIÓ PORXO NAUS del CELLER
04. Porxo

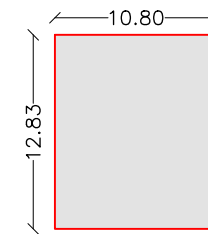


MASIA SERRA

- EDIFICACIÓ EXISTENT
- AMPLIACIÓ

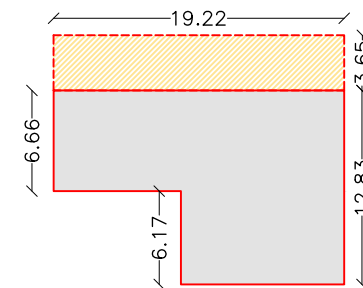
ORDENACIÓ

PLANTA SEGONA
Nivell: +6,70 m2



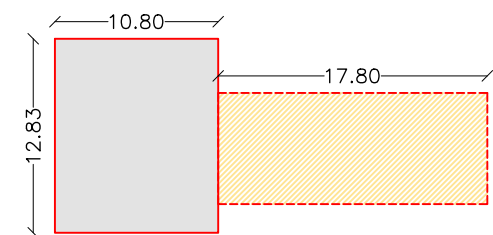
Edificabilitat = 138,56 m2

PLANTA PRIMERA
Nivells: +2,60 i +3,90 m2



Edificabilitat = 264,83 m2

PLANTA BAIXA
Nivells: +0,00 i +1,15 m2



Edificabilitat = 269,39 m2

OCUPACIÓ MÀXIMA = 395,66 m2

EDIFICABILITAT MÀXIMA = 672,78 m2

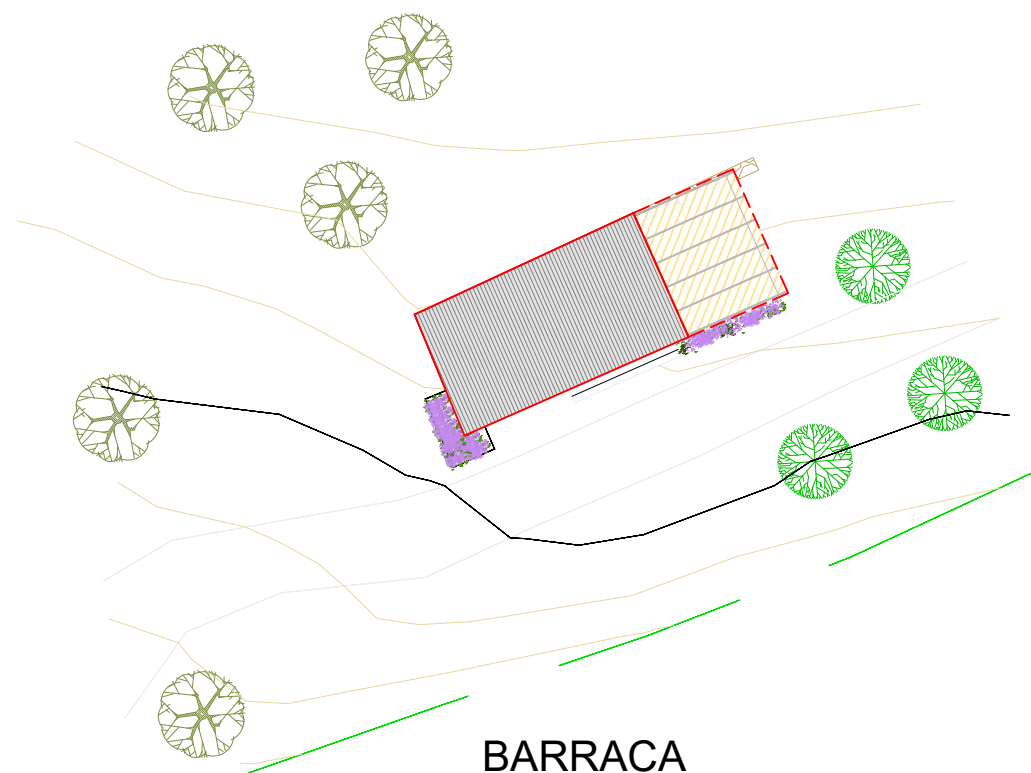
ÚS HOTELER. 9 Habitacions.



Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ORDENACIÓ - EDIFICACIÓ MASIA SERRA
e:1/250, e:1/500

DESEMBRE 2025

11

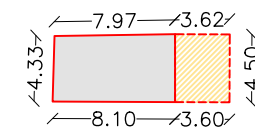


BARRACA

- EDIFICACIÓ EXISTENT
- AMPLIACIÓ

ORDENACIÓ

PLANTA BAIXA



Edificabilitat = 51,62 m2

OCUPACIÓ MÀXIMA = 51,62 m2

EDIFICABILITAT MÀXIMA = 51,62 m2

ÚS HOTELER. 1 Habitació



Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ORDENACIÓ - EDIFICACIÓ BARRACA
e:1/250

NOVEMBRE 2025

12

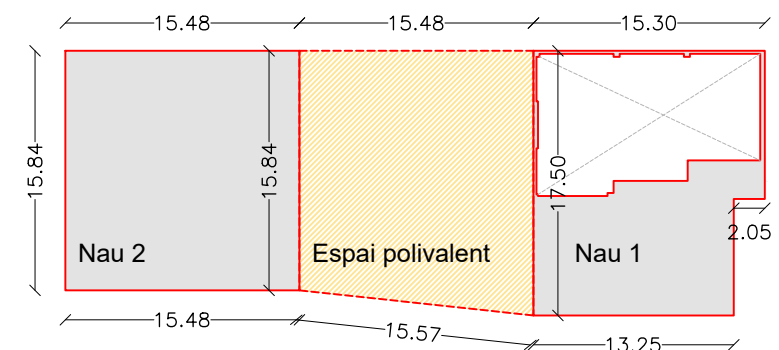


NAUS CELLER

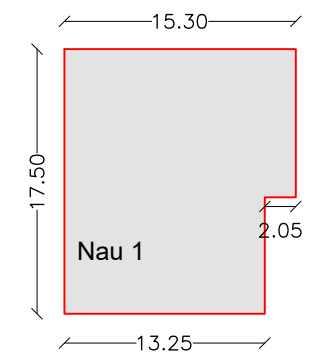
- EDIFICACIÓ EXISTENT
- AMPLIACIÓ ESPAI POLIVALENT

ORDENACIÓ

NIVELL SUPERIOR



NIVELL INFERIOR



NAU 1 = 373,82 m²

NAU 2 = 245,20 m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL CELLER = 619,02 m²

ESPAI POLIVALENT (Admet porxo)

ÚS AGRÍCOLA. ACTIVITAT CELLER I ENOTURISME

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
ORDENACIÓ - ÀMBIT CELLER
e:1/250, e:1/500

DESEMBRE 2025

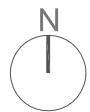
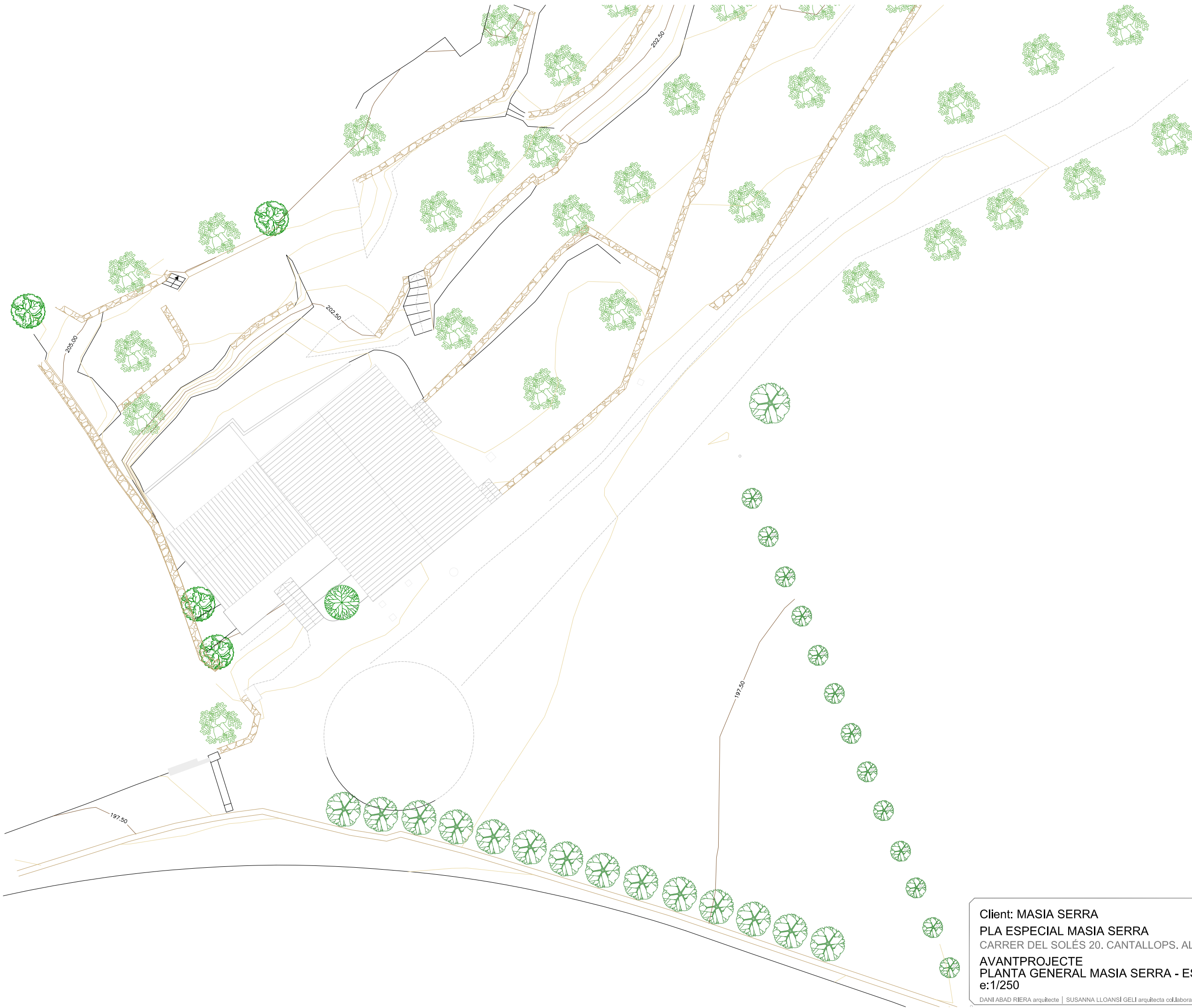
13



ORDENACIÓ D'USOS

- ÀMBIT PE MASIA SERRA
- CELLER - ENOTURISME
- HOTELER
- AGRÍCOLA VINYA
- AGRÍCOLA OLIVAR
- AG.OLIVAR/APARCAMENT
- AGRÍCOLA SUREDA
- AGRÍCOLA AROMÀTIQUES

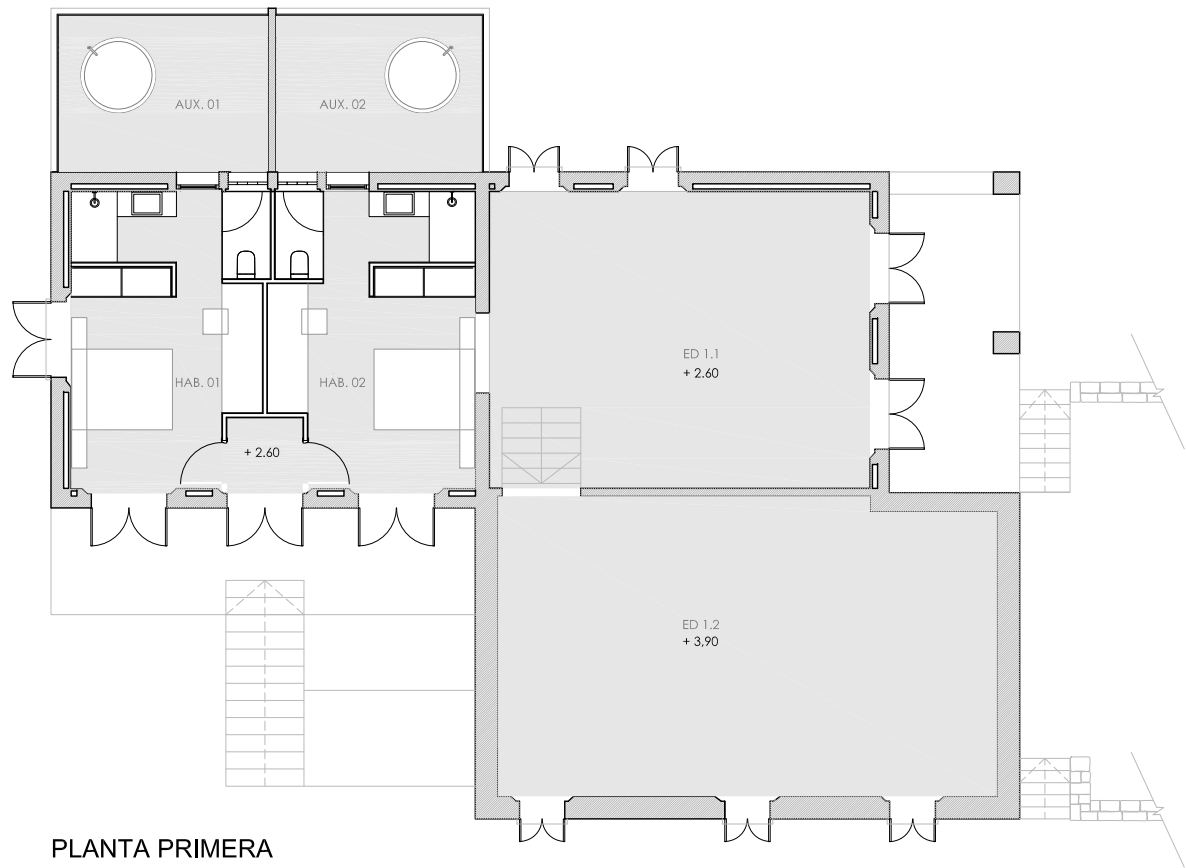




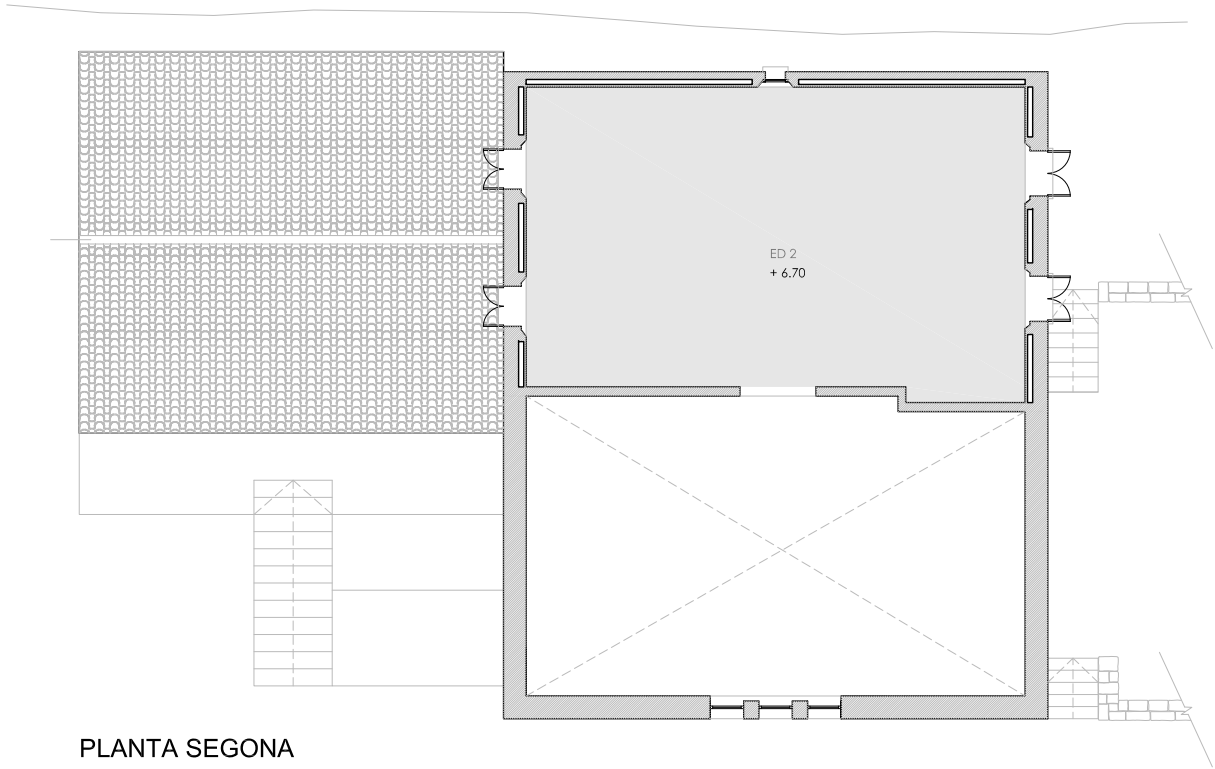
Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
PLANTA GENERAL MASIA SERRA - ESTAT ACTUAL
e:1/250

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

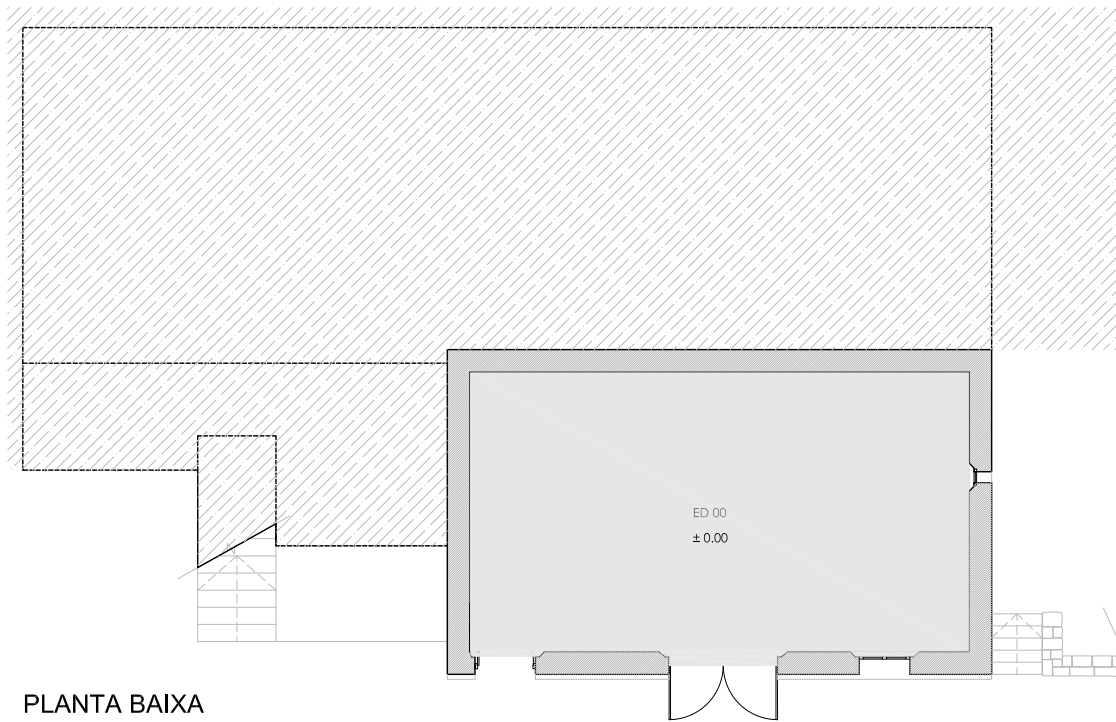
DESEMBRE 2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES		m2		
PLANTA BAIXA (COTA ±0.00)			PLANTA PRIMERA (COTA +3,90)	
ED 0	ESPAI D'ÀFAN 0	55,34		ANTIC CELLER
	SUP. ÚTIL INT PB	55,34	ED 1.2	ESPAI D'ÀFAN 1.2
				SUP. ÚTIL INT P1 (COTA +3,90)
PLANTA PRIMERA (COTA +2,60)			PLANTA SEGONA (COTA +6,70)	
	"EL RECER"			
HAB 1.	HABITACIÓ 1	20,97	ED 2	ESPAI D'ÀFAN 2
G1.	GALERIA 1	12,90		SUP. ÚTIL INT P2
HAB 2.	HABITACIÓ 2	22,34		TOTAL SUP. ÚTL
G2.	GALERIA 2	12,67		
A.	ACCÉS	2,70		TOTAL SUP. OCUPACIÓ
	ANTIC CELLER			TOTAL SUP. CONSTRUÏDA
ED 1.1	ESPAI D'ÀFAN 1.1	44,50		
	SUP. ÚTIL INT P1 (COTA +2,60)	116,08		

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
PLANTES MASIA SERRA - ESTAT ACTUAL
e:1/150

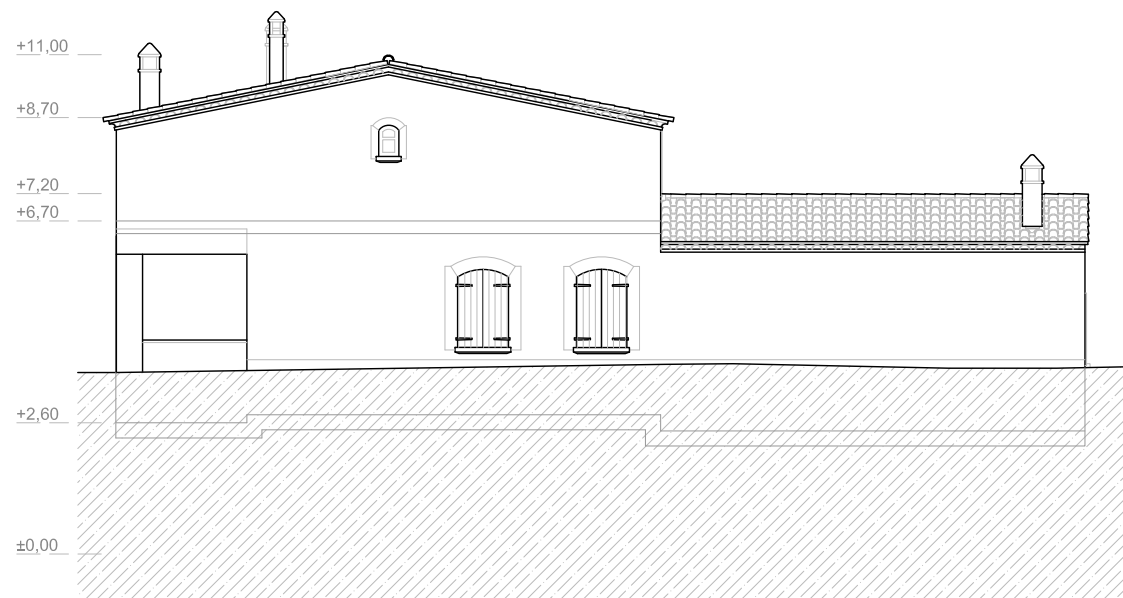
DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025

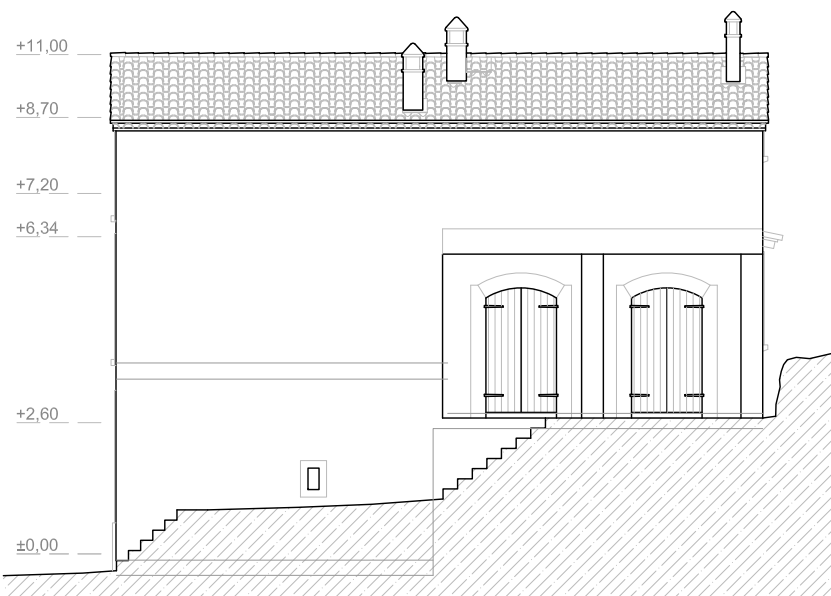




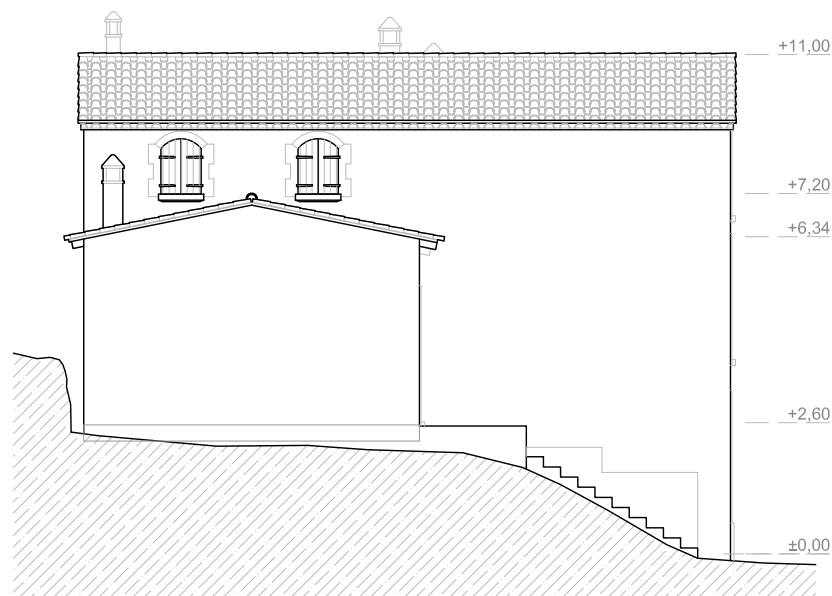
FAÇANA PRINCIPAL - FAÇANA SUD



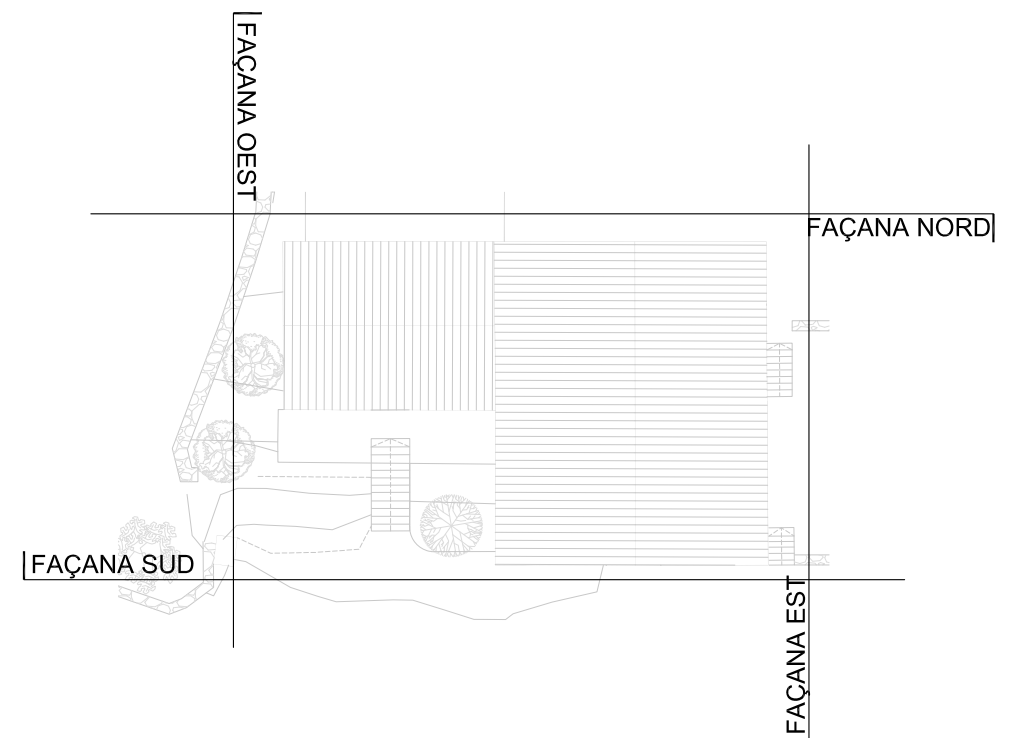
FAÇANA NORD



FAÇANA EST



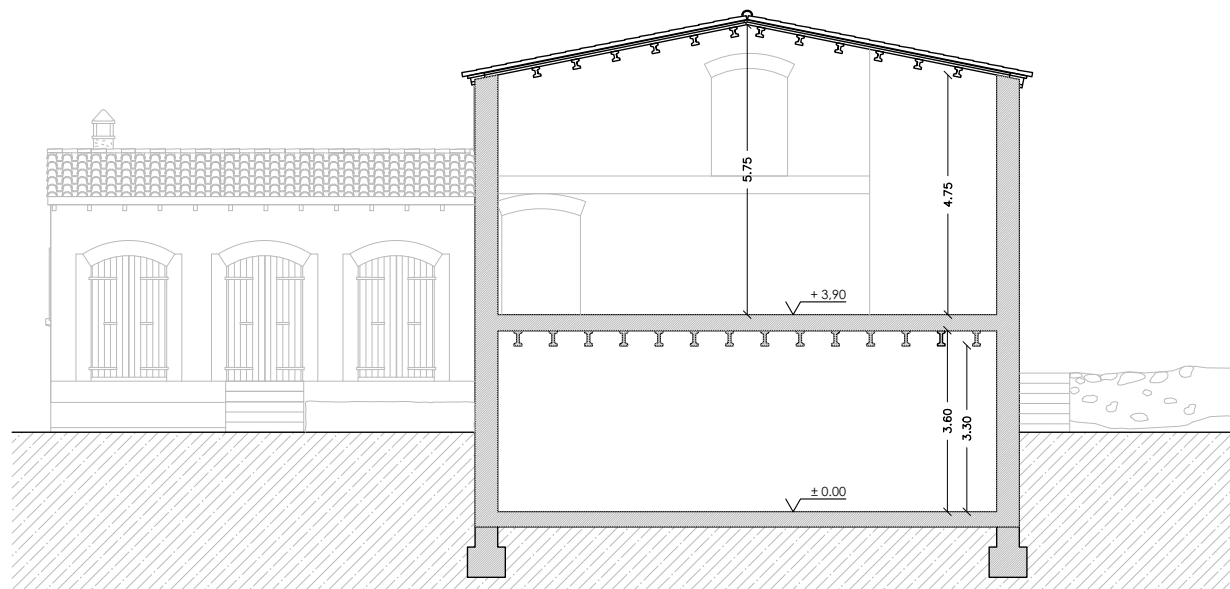
FAÇANA OEST



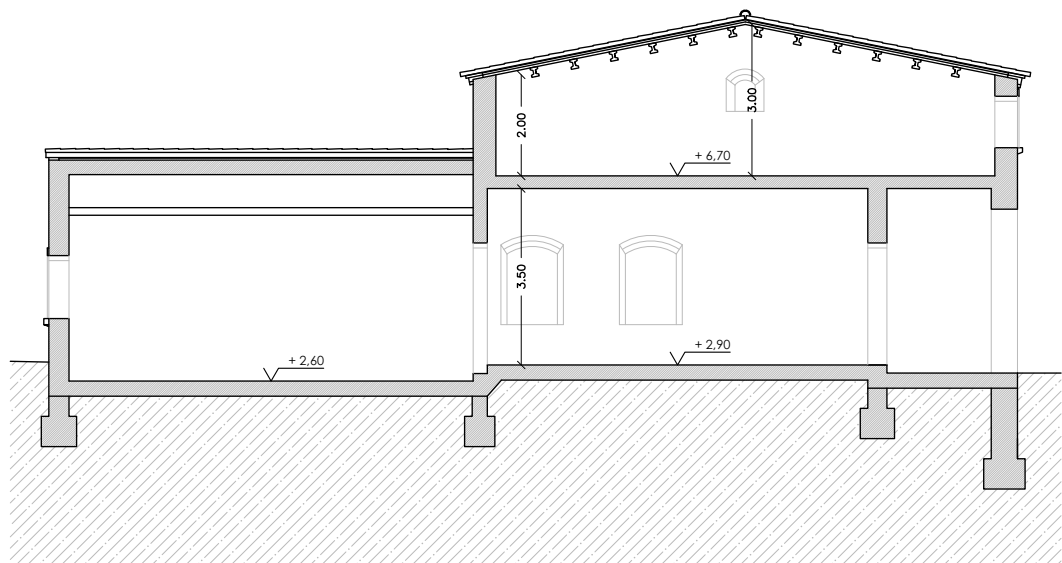
Client: MASIA SERRA
 PLA ESPECIAL MASIA SERRA
 CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
 AVANTPROJECTE
 FAÇANES MASIA SERRA - ESTAT ACTUAL
 e:1/150

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

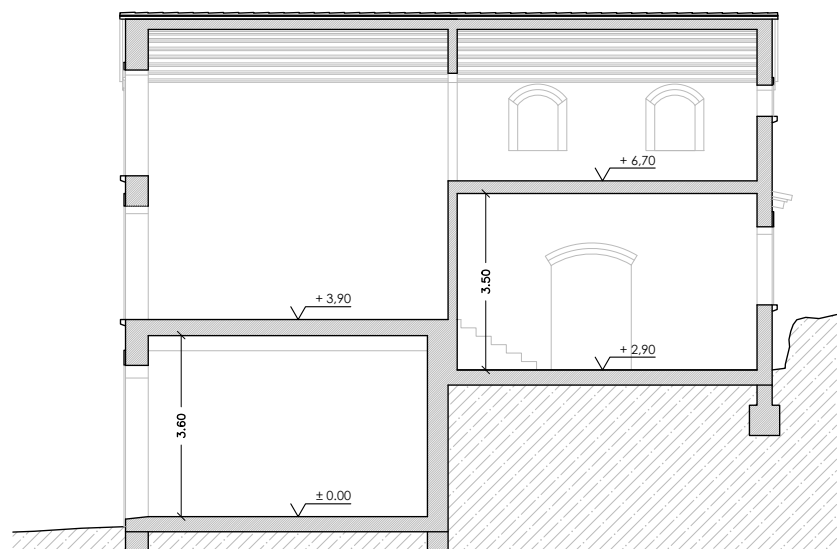
DESEMBRE 2025



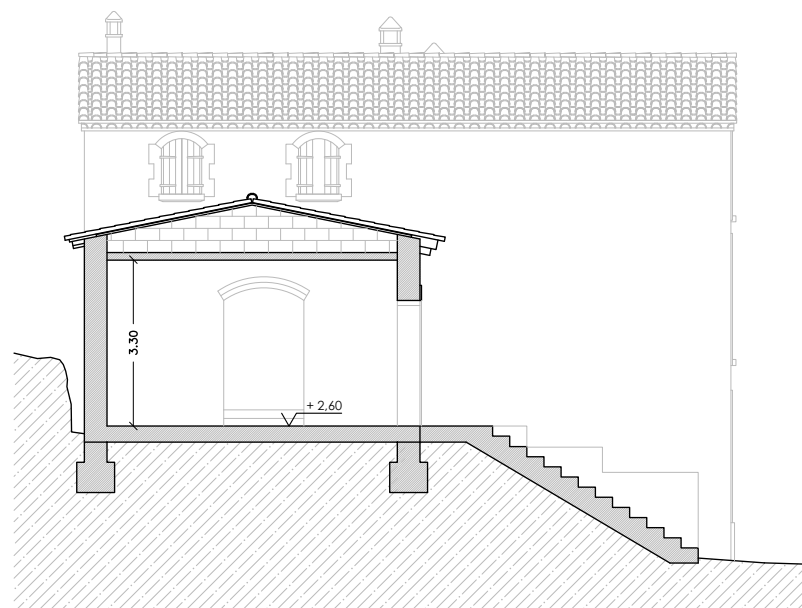
SECCIÓ LONGITUDINAL SL1



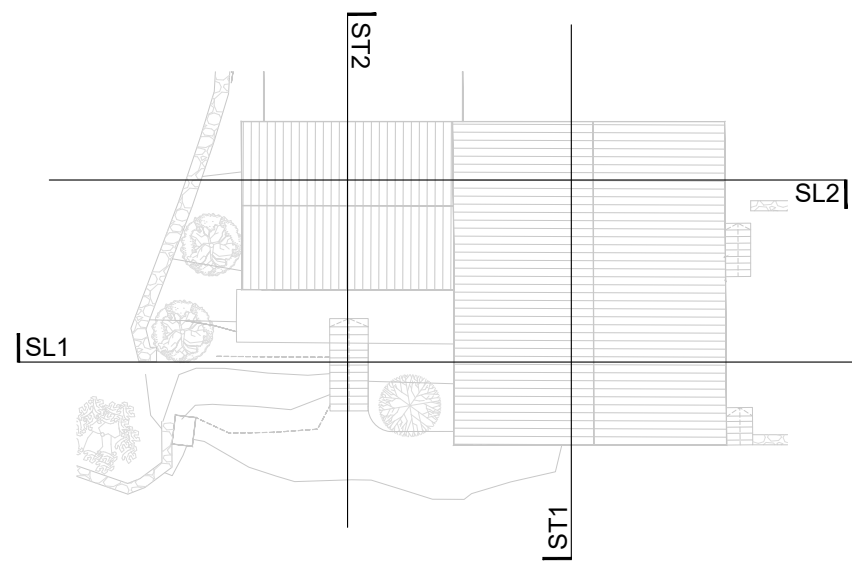
SECCIÓ LONGITUDINAL SL2

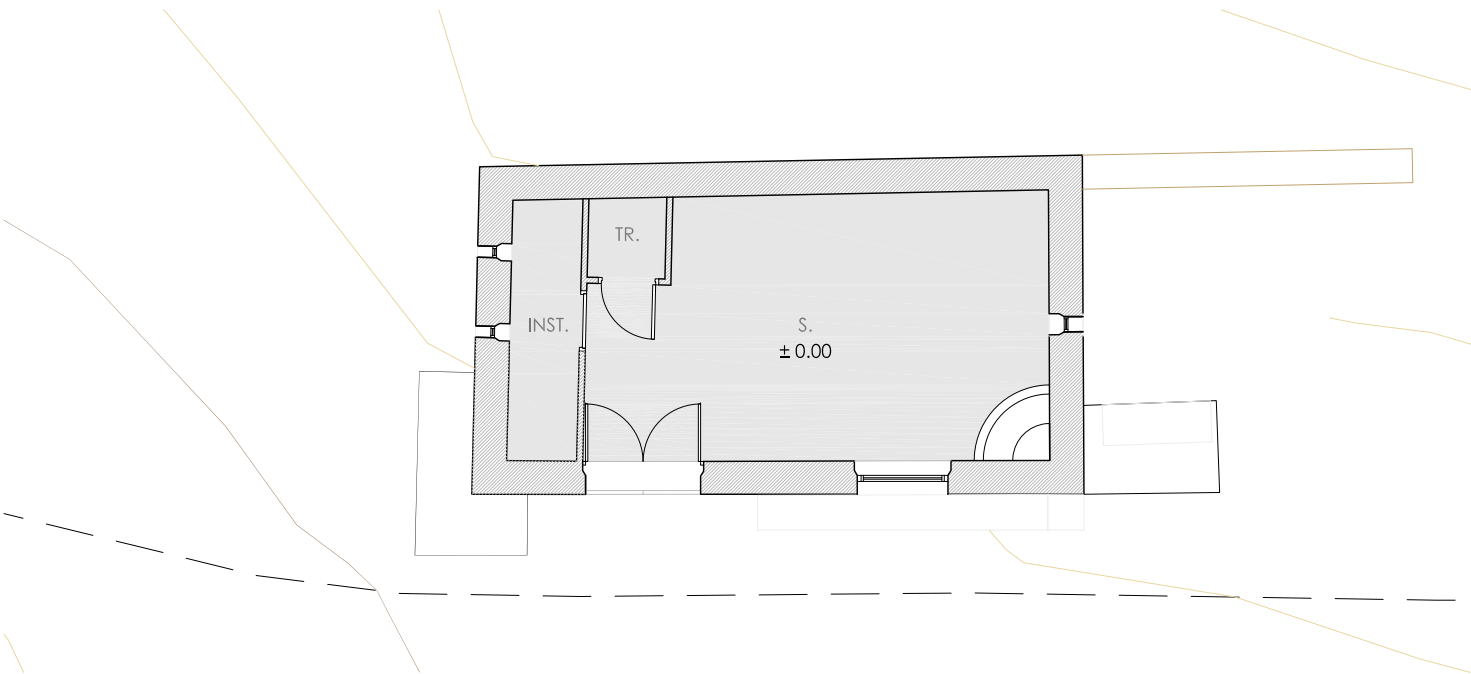


SECCIÓ TRANSVERSAL ST1



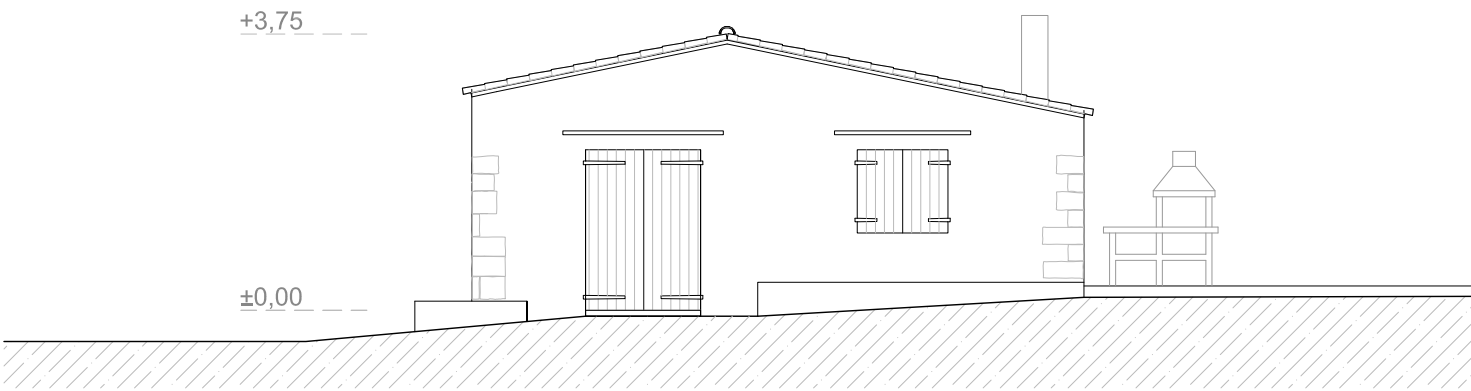
SECCIÓ TRANSVERSAL ST2



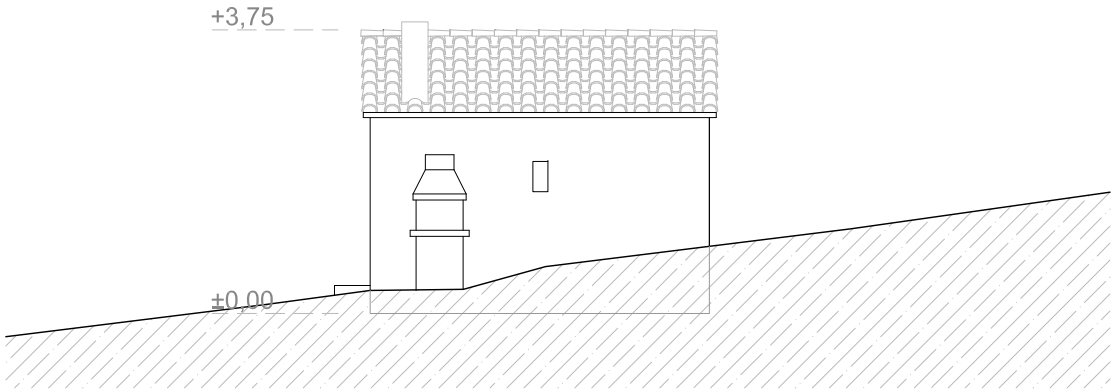


PLANTA

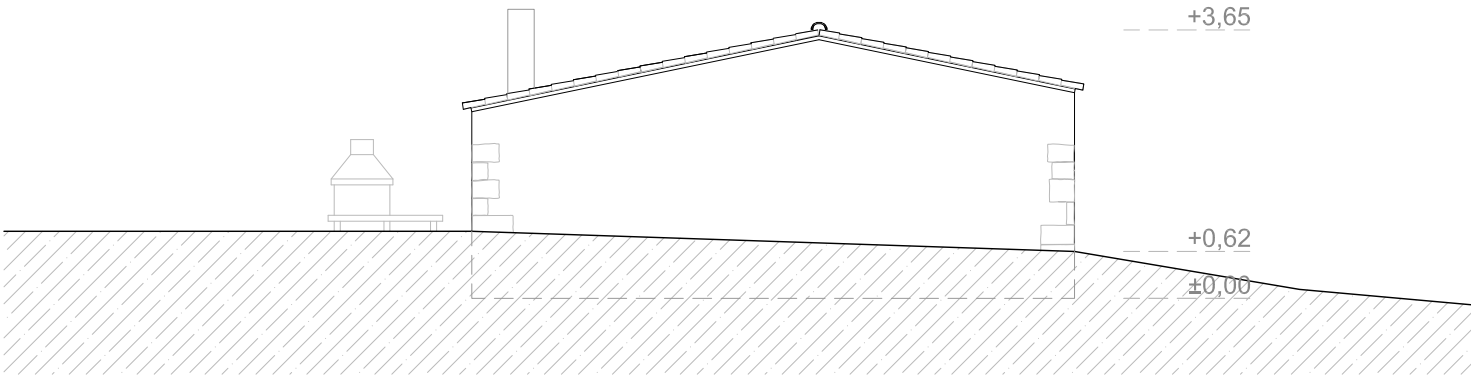
QUADRE DE SUPERFÍCIES		m2
PLANTA BARRACA		
S.	SALA	20,34
INST.	INSTAL·LACIONS	3,20
TR.	TRASTER	1,09
SUP. ÚTIL		24,63
SUP. CONSTRUÏDA		35,42



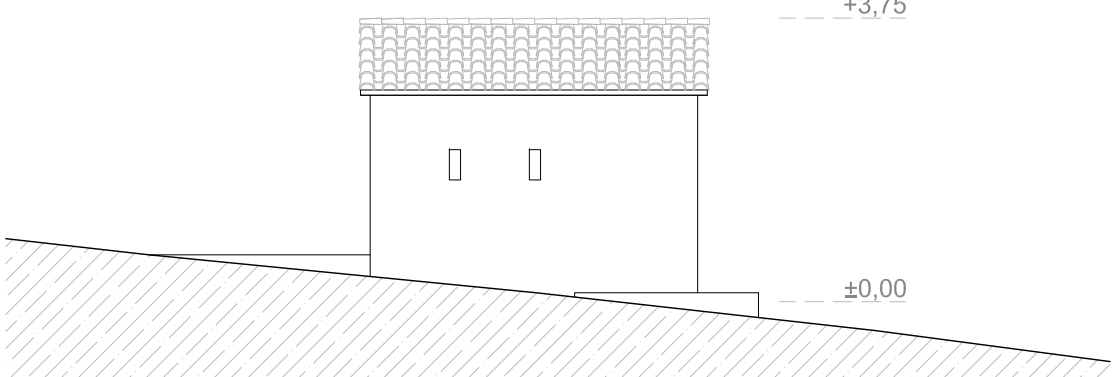
FAÇANA PRINCIPAL - SUD



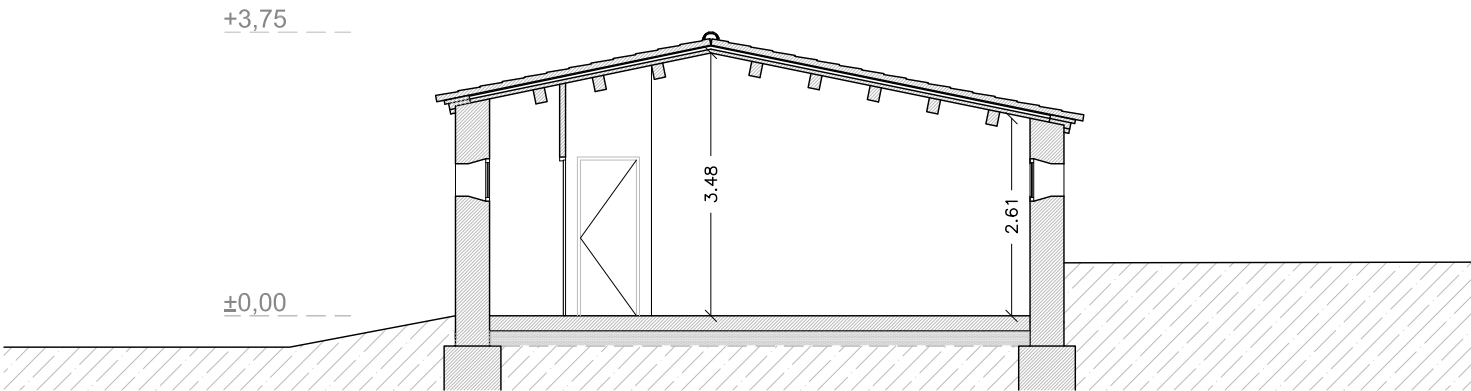
FAÇANA EST



FAÇANA NORD



FAÇANA OEST



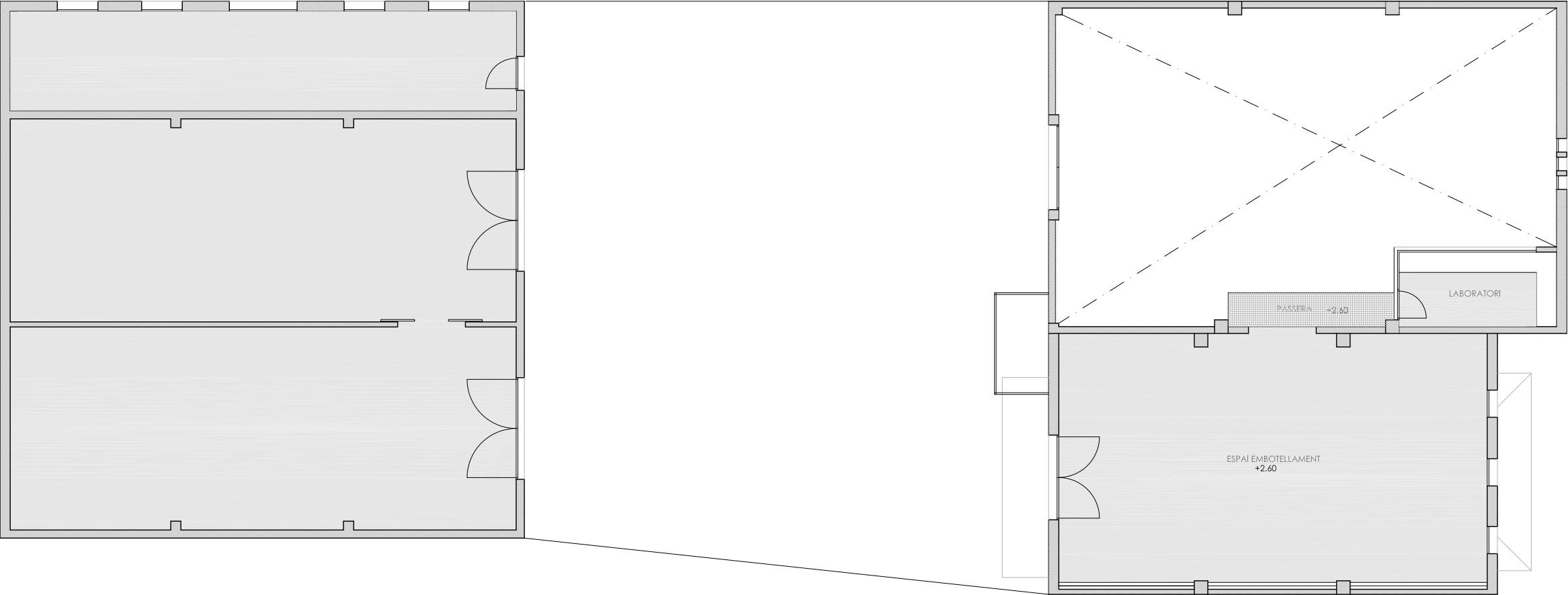
SECCIÓ LONGITUDINAL

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
BARRACA - ESTAT ACTUAL
e:1/100

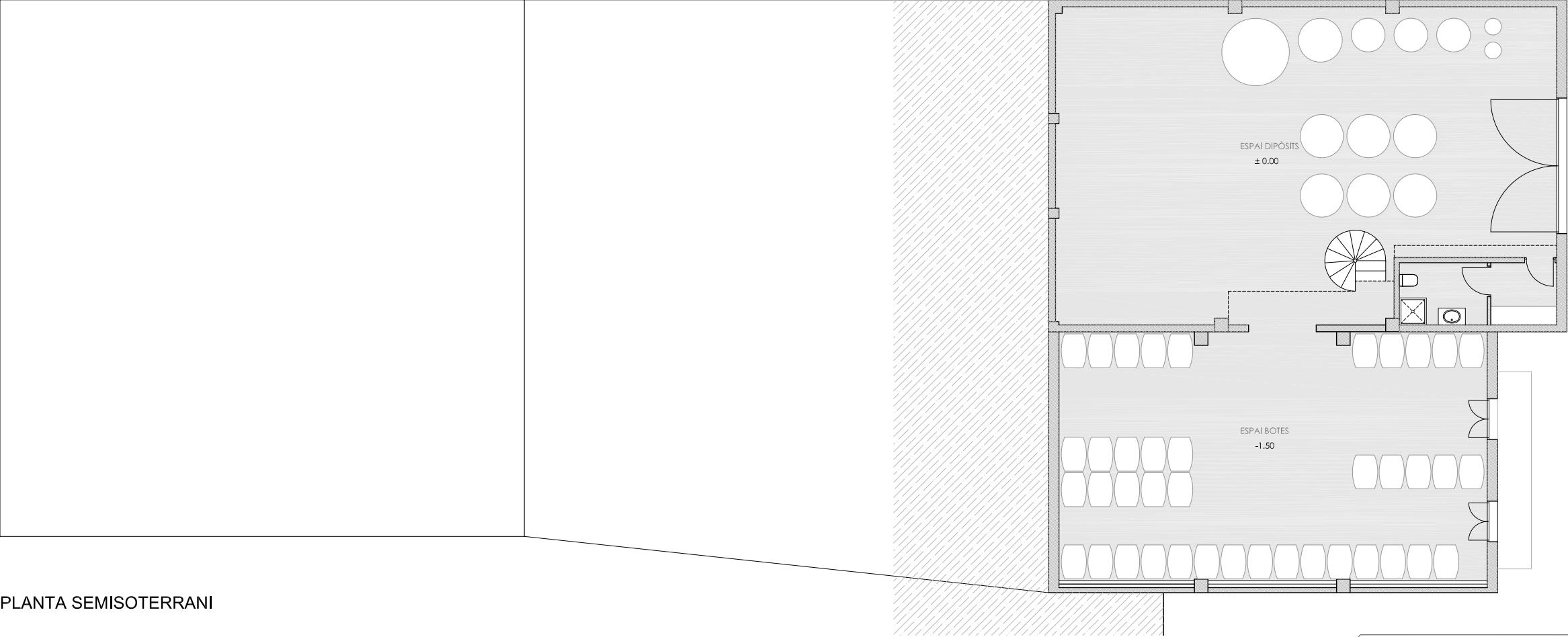
DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025



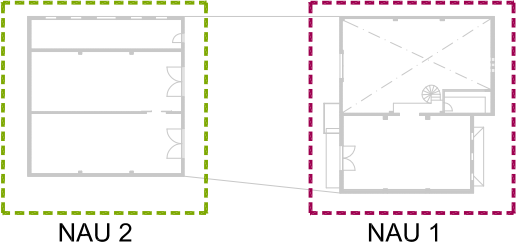


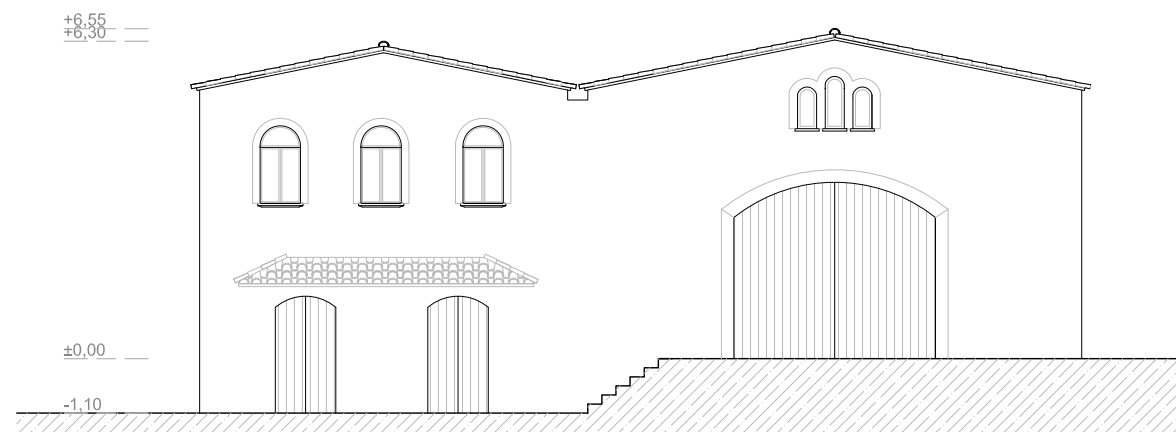
PLANTA BAIXA



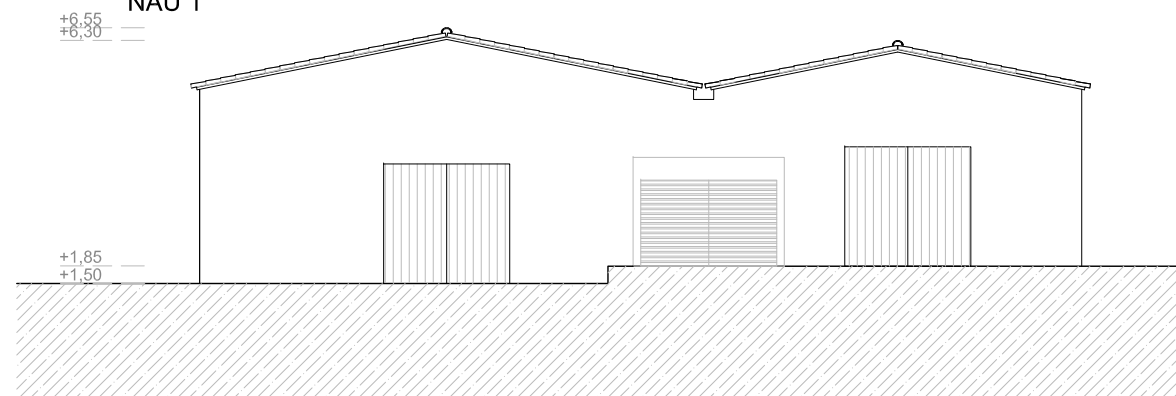
PLANTA SEMISOTERRANI

NAU 1. SUD	m2
NIVELL INFERIOR	
ESPAI BOTES CELLER	102,41
ESPAI DIPÒSITS CELLER	153,00
NIVELL SUPERIOR	
ESPAI EMBOTELLAMENT	102,41
LABORATORI	11,00
PASSERA	5,00
TOTAL SÚP. CONSTRUÏDA	
	373,82
NAU 2. NORD	
TOTAL SÚP. CONSTRUÏDA	
	245,20

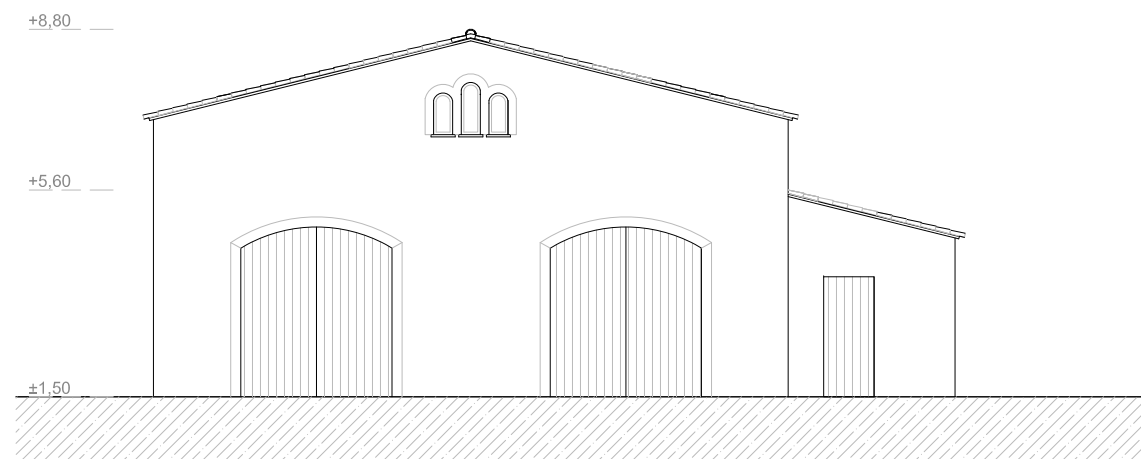




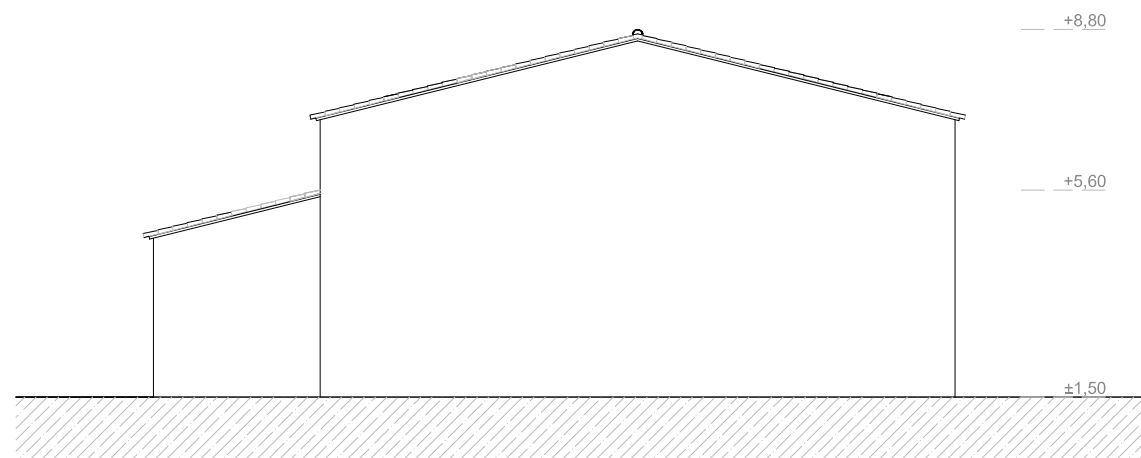
FAÇANA SUD-EST
NAU 1



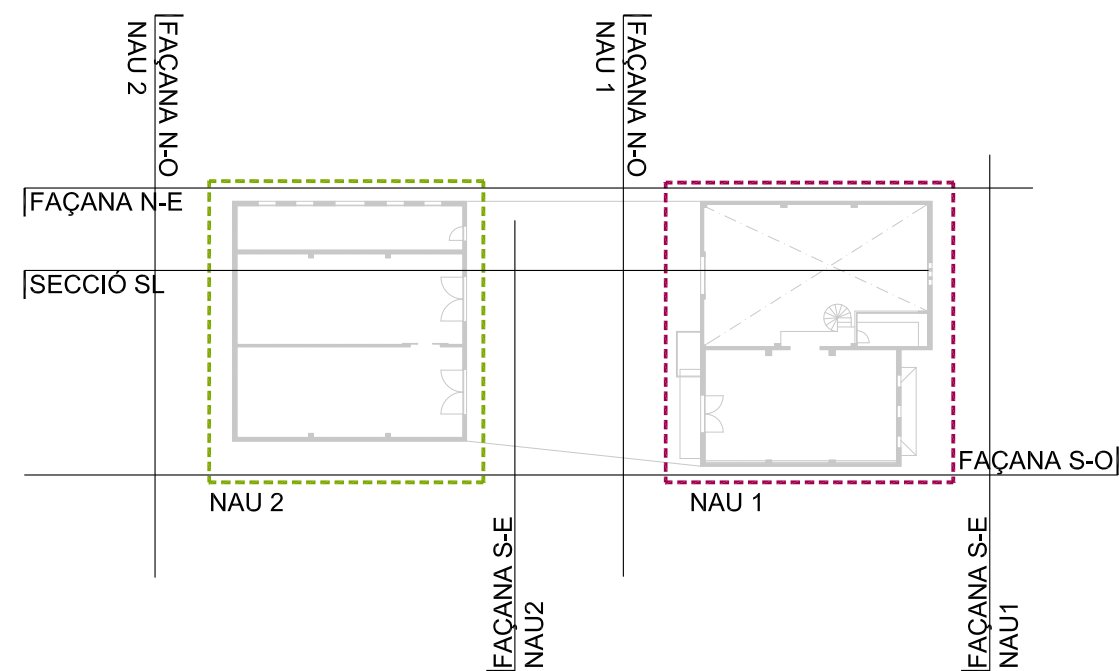
FAÇANA NORD-OEST
NAU 1



FAÇANA SUD-EST
NAU 2



FAÇANA NORD-OEST
NAU 2



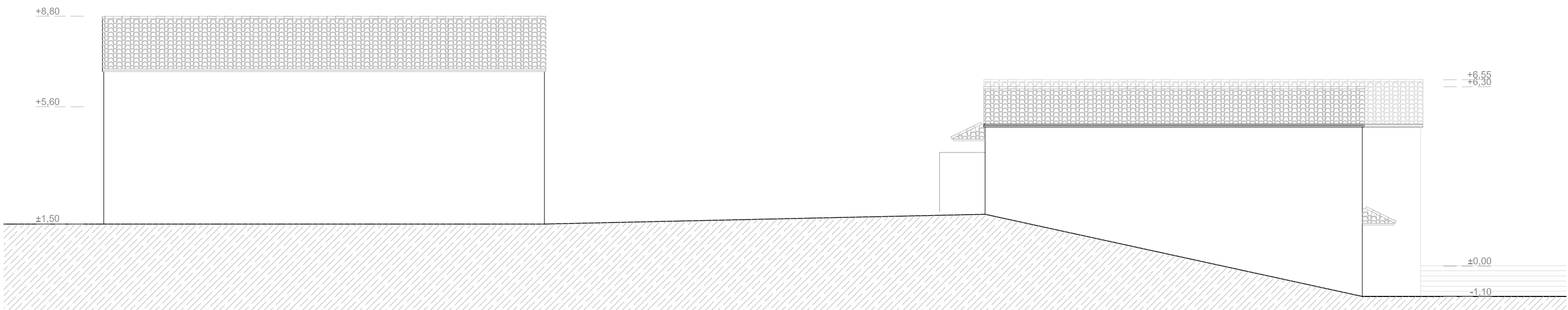
Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
FAÇANES CELLER - ESTAT ACTUAL
e:1/150

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025



FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA NORD-EST

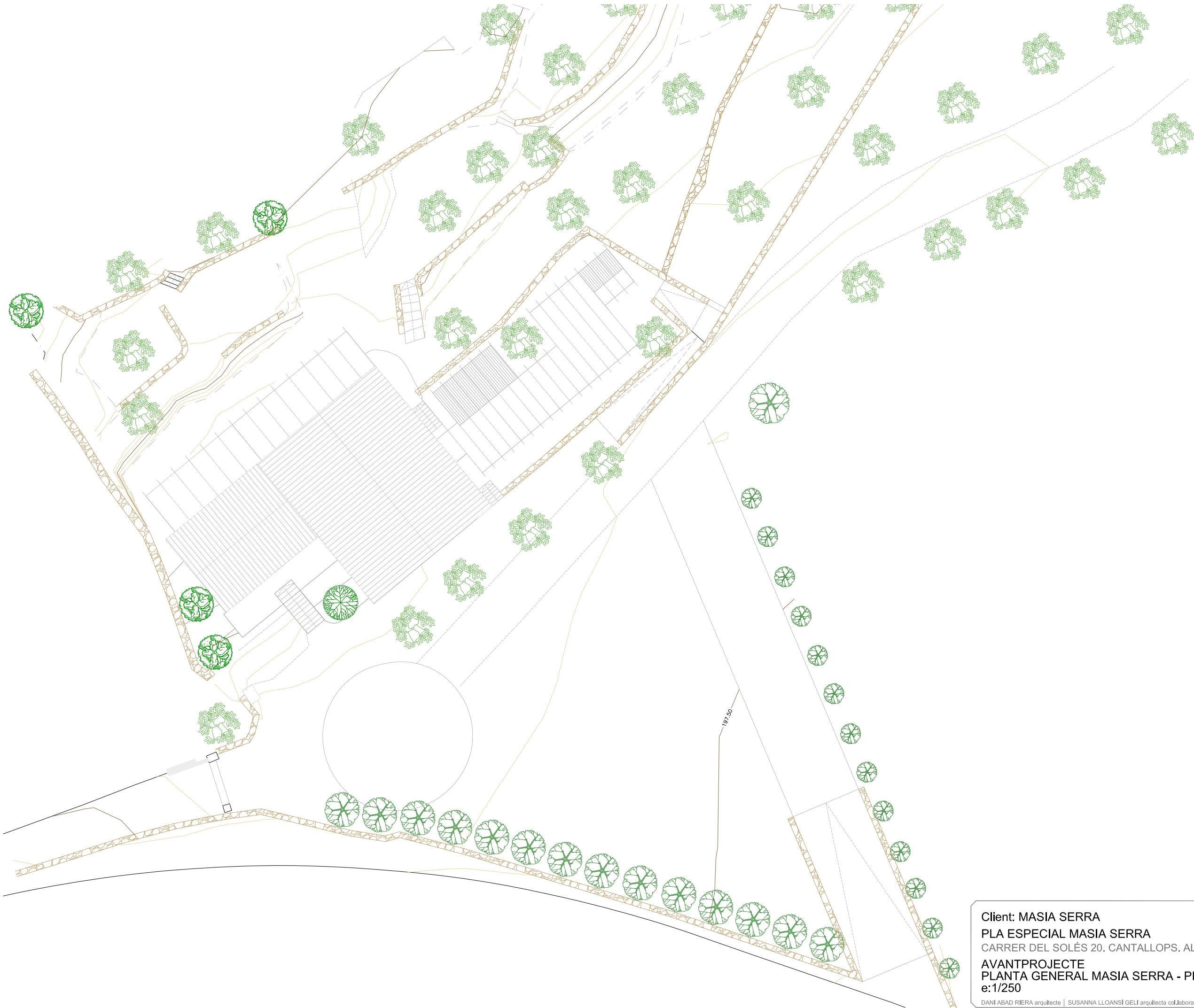


SECCIÓ LONGITUDINAL SL

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
FAÇANES I SECCIÓ NAUS CELLER - ESTAT ACTUAL
e:1/150

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025



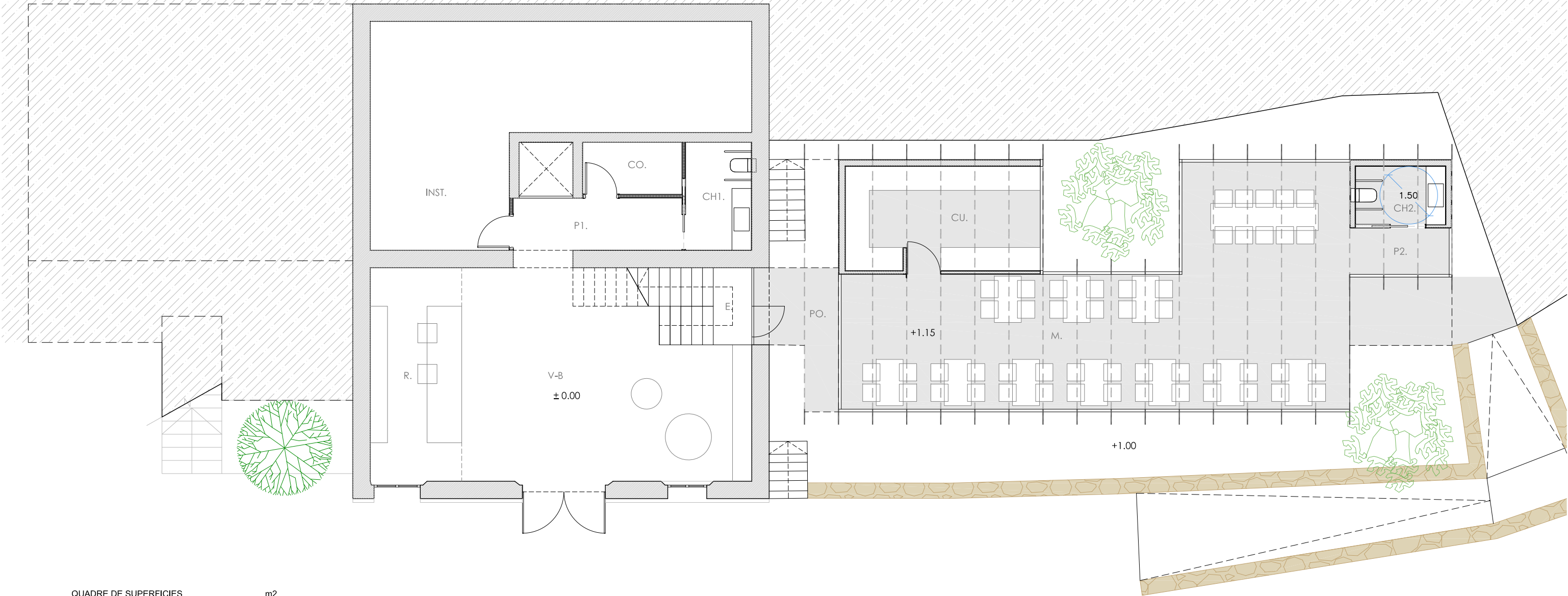
Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
PLANTA GENERAL MASIA SERRA - PROPOSTA
e:1/250

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net



DESEMBRE 2025

23



QUADRE DE SUPERFÍCIES		m2
PLANTA BAIXA - COTA ± 0.00		
V-B.	VESTÍBUL—BOTIGA	34,89
R.	RECEPCIÓ	13,16
CH1.	CAMBRA HIGIÈNICA 01	4,47
CN.	CONSIGNA	3,48
INST.	INSTAL·LACIONS	39,59
P1.	PAS 01	5,93
E.	ESCALA	7,04
SUP. ÚTIL PB - COTA ± 0.00		108,56

PLANTA BAIXA - COTA +1.15		
M.	MENJADOR	58,76
CU.	CUINA	13,64
CH2.	CAMBRA HIGIÈNICA 02	3,49
P2.	PAS 02	3,18
SUP. ÚTIL PB - COTA +1.15		79,07
PO.	PORXO	5,15

SUP. ÚTILS INT.		m2
PB - COTA ± 0.00		108,56
PB - COTA +1.10		79,07
TOTAL SUP. ÚTILS		187,53

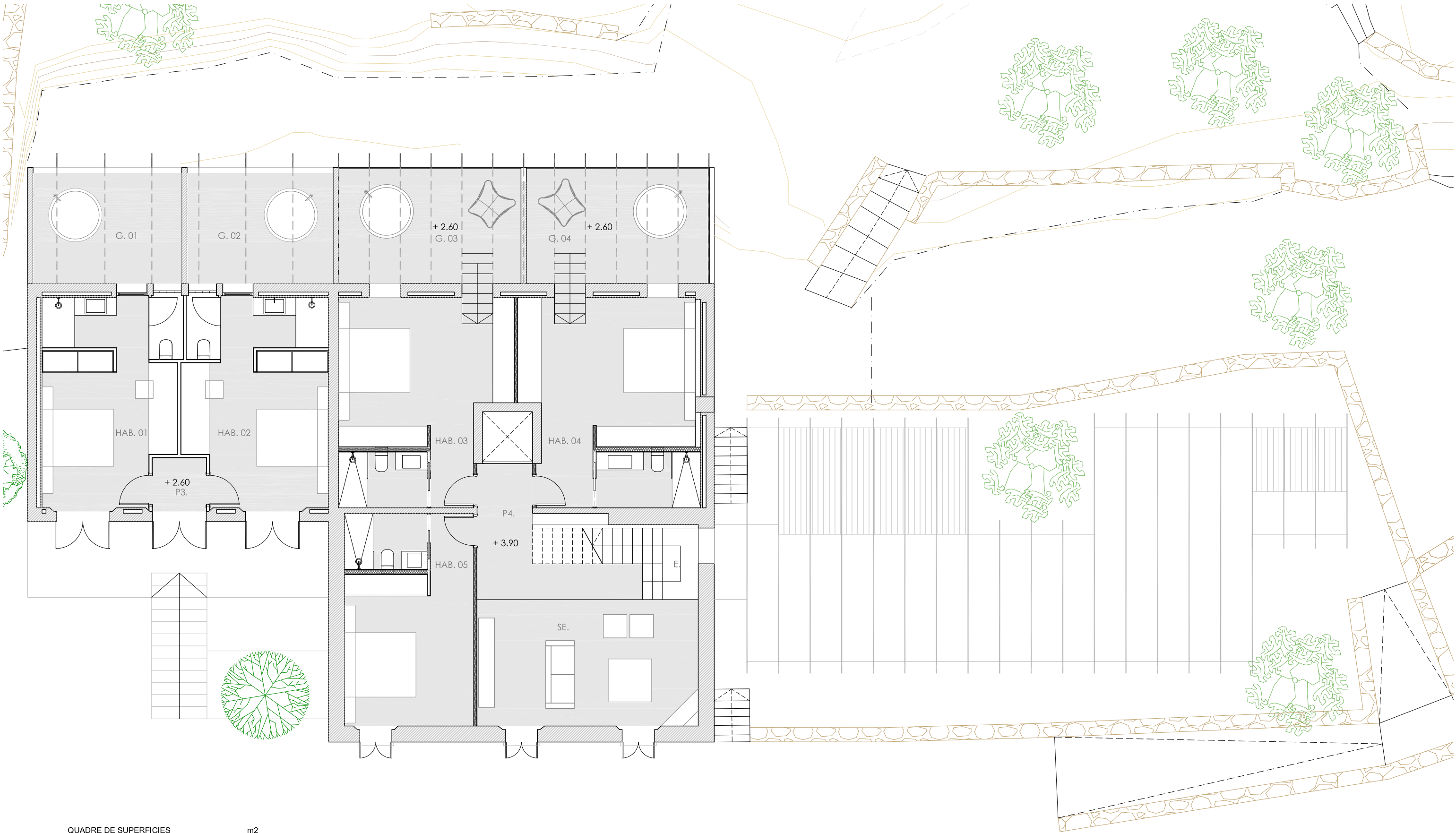
SUP. CONSTRUÏDES		m2
PB - COTA ± 0.00		138,56
PB - COTA +1.10		101,23
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES		239,79

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
PLANTA BAIXA MASIA SERRA - PROPOSTA
e:1/100

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjoler 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025





QUADRE DE SUPERFÍCIES			m2
PLANTA PRIMERA - COTA +2.60			
HAB 1.	HABITACIÓ 01		21,35
	GALERIA 01		12,90
HAB 2.	HABITACIÓ 02		22,72
	GALERIA 02		12,67
P3.	PAS 03		2,26
SUP. ÚTIL P1 - COTA +2.60			71,90

PLANTA PRIMERA - COTA +3.90			
HAB 3.	HABITACIÓ 03		25,00
	GALERIA 03		14,41
HAB 4.	HABITACIÓ 04		27,06
	GALERIA 04		14,35
HAB 5.	HABITACIÓ 05		20,88
SE.	SALA D'ESTAR		21,91
P4.	PAS 04		8,98
E.	ESCALA		6,20
SUP. ÚTIL P1 - COTA +3.90			138,79

SUP. ÚTILS INT.		m2
P1 - COTA +2.60		71,90
P1 - COTA +3.90		138,79
TOTAL SUP. ÚTILS		210,69

SUP. CONSTRUIDES		m2
P1 - COTA +2.60		85,05
P1 - COTA +3.90		172,05
TOTAL SUP. CONSTRUIDES		257,10

Client: MASIA SERRA

PLA ESPECIAL MASIA SERRA

CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ

AVANTPROJECTE

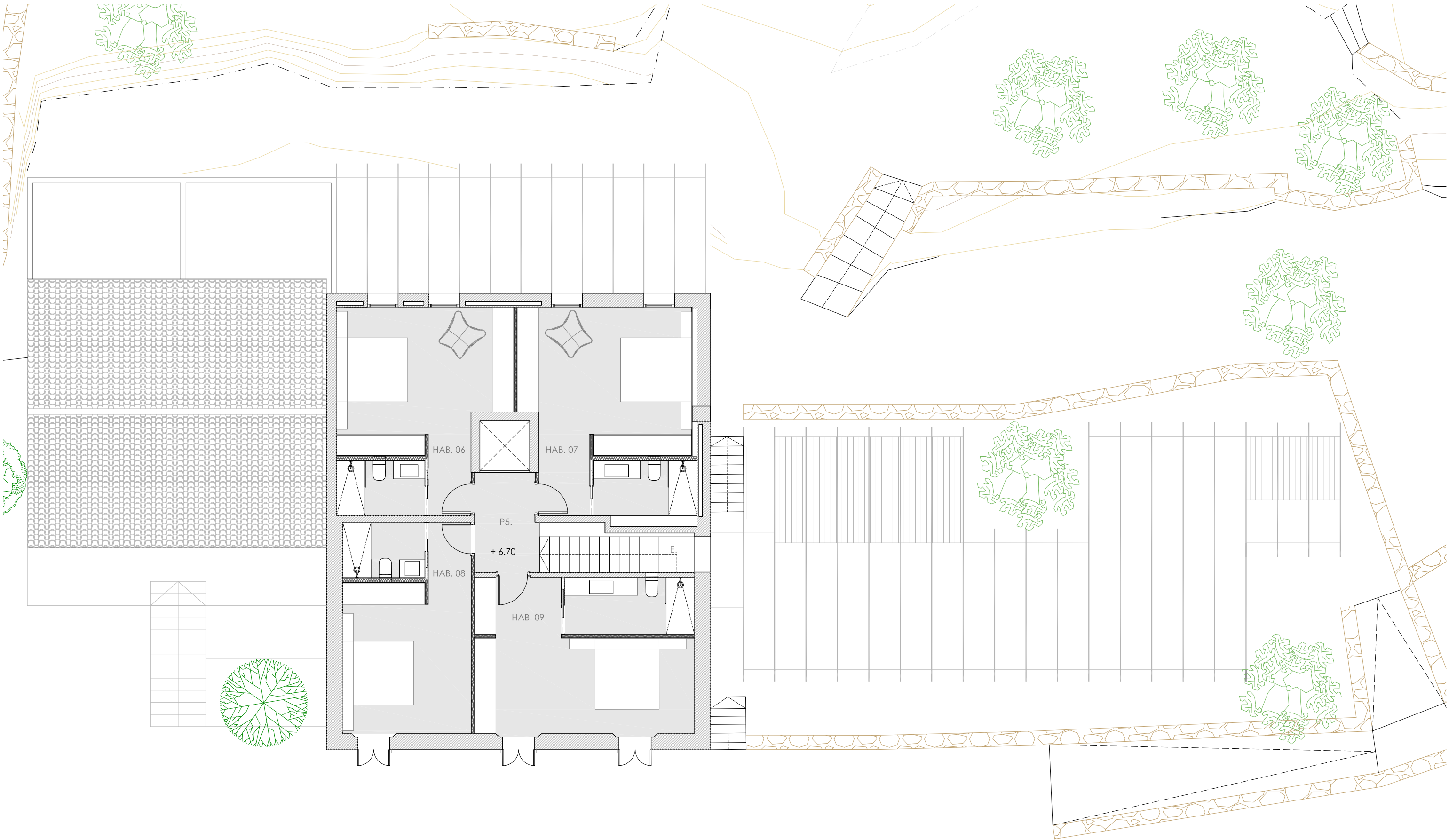
PLANTA PRIMERA MASIA SERRA - PROPOSTA

e:1/100

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjoler 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025

25



QUADRE DE SUPERFÍCIES
PLANTA SEGONA - COTA +6.70

	m2
HAB 6. HABITACIÓ 06	25,09
HAB 7. HABITACIÓ 07	27,35
HAB 8. HABITACIÓ 08	20,89
HAB 9. HABITACIÓ 09	26,58
P3. PAS 05	4,95
E. ESCALA	5,37
SUP. ÚTIL P2	110,23

SUP. CONSTRUÏDES	m2
P2 - COTA +6.70	138,56
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES	138,56

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
PLANTA SEGONA MASIA SERRA - PROPOSTA
e:1/100

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net



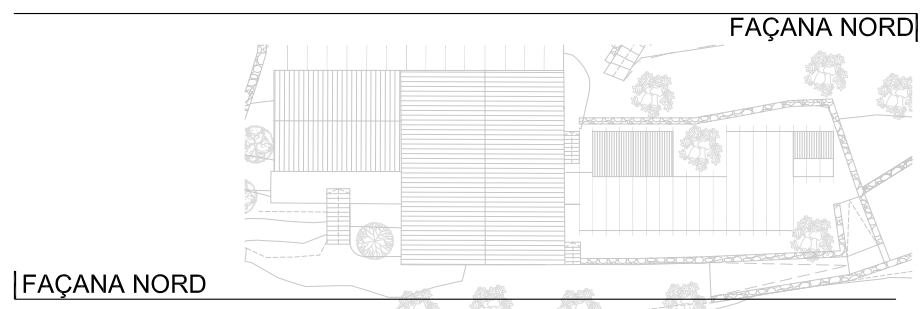
DESEMBRE 2025



FAÇANA PRINCIPAL (SUD)



FAÇANA NORD



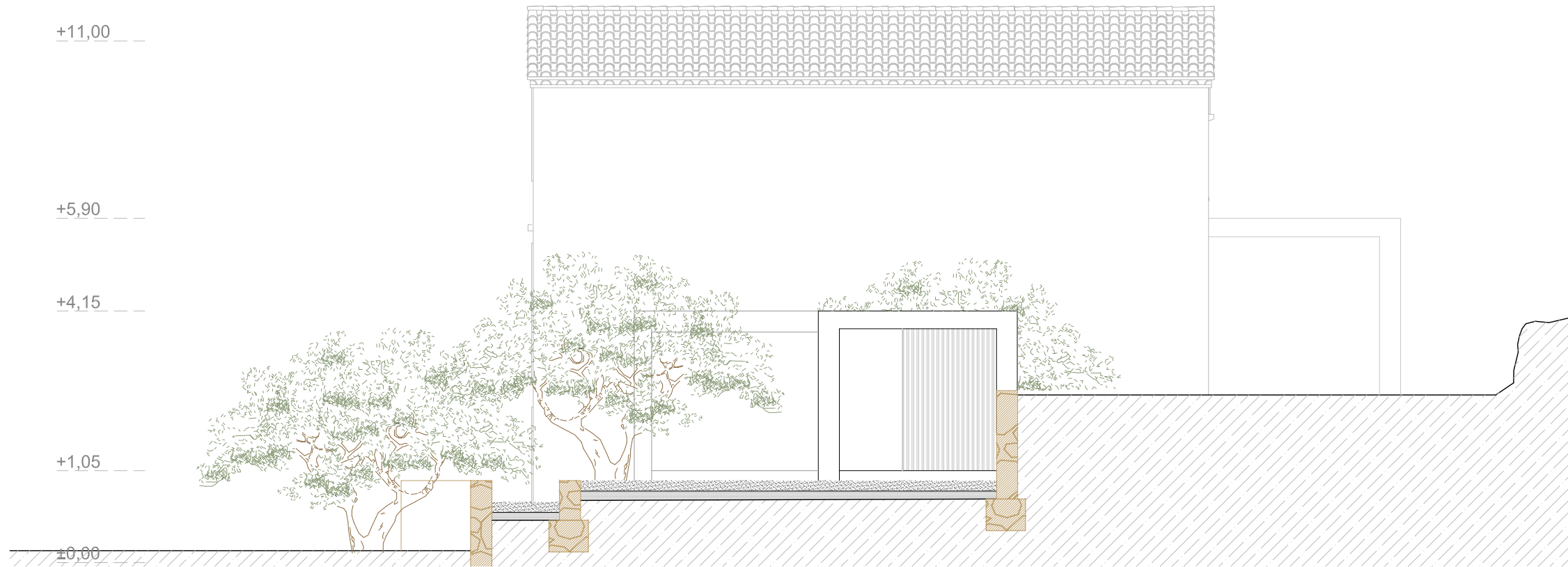
FAÇANA NORD

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
FAÇANA NORD I SUD - PROPOSTA
e:1/100

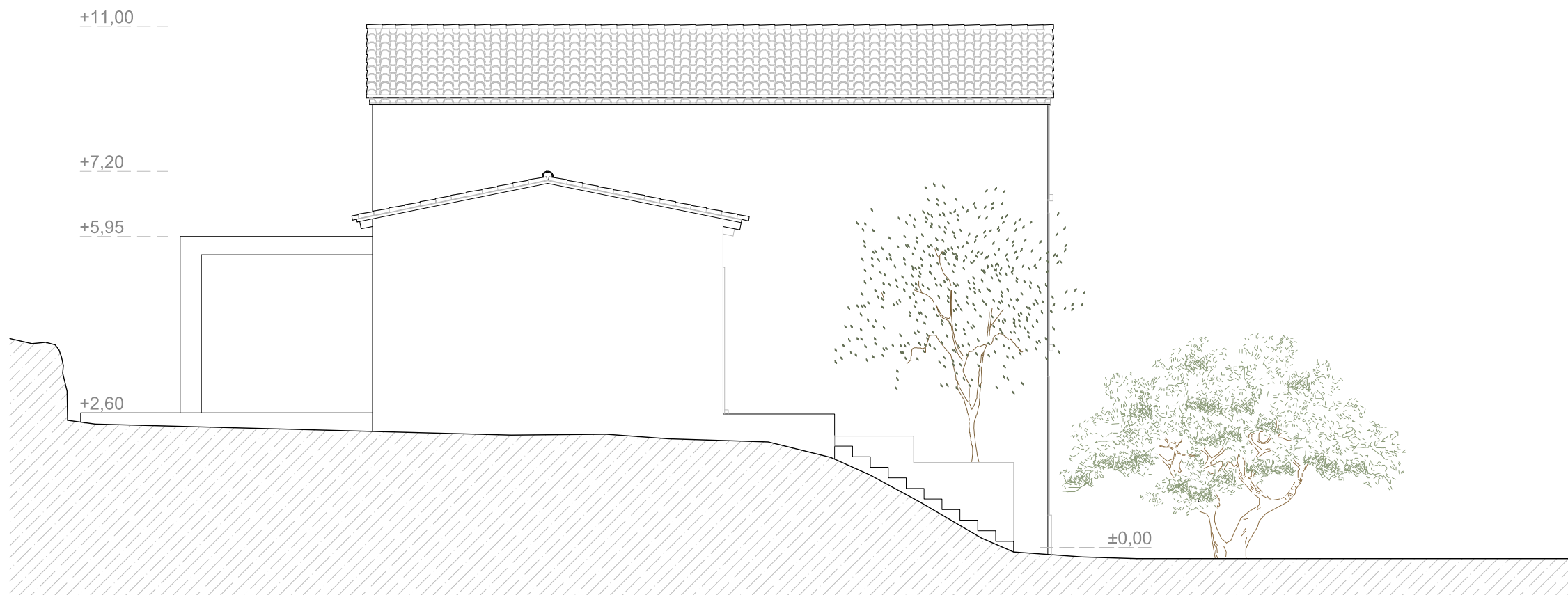
DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSÍ GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025

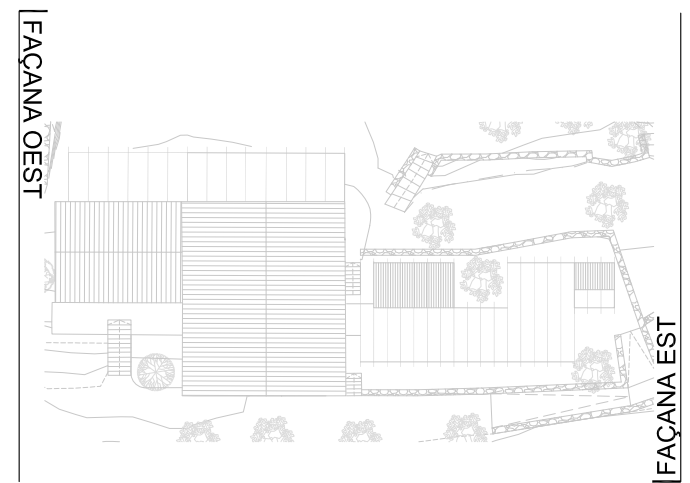
27



FAÇANA EST



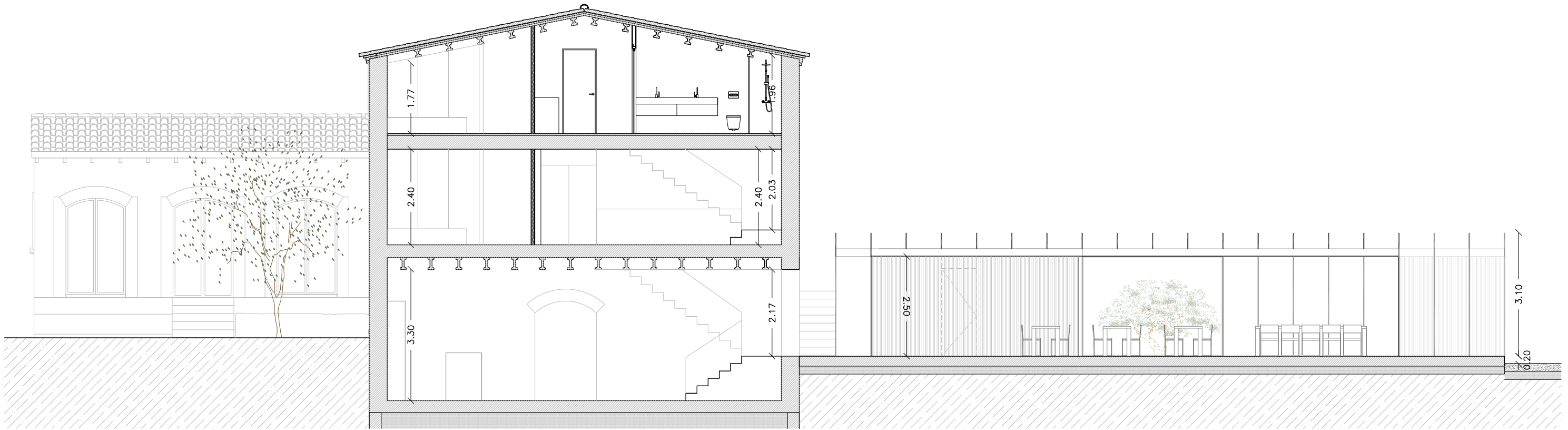
FAÇANA OEST



Client: MASIA SERRA
 PLA ESPECIAL MASIA SERRA
 CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
 AVANTPROJECTE
 FAÇANA EST I OEST MASIA SERRA - PROPOSTA
 e:1/100

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSÍ GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

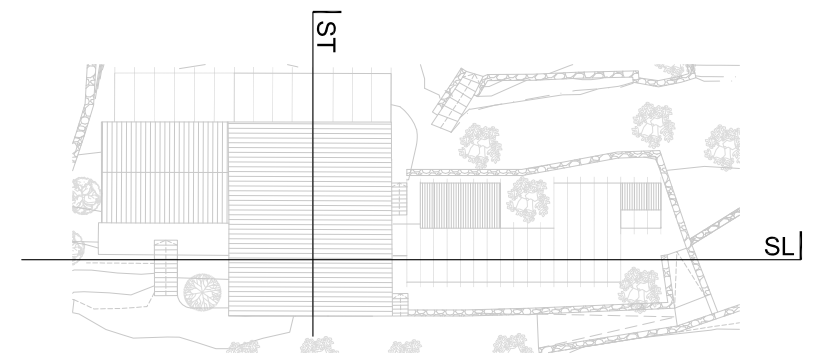
DESEMBRE 2025



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

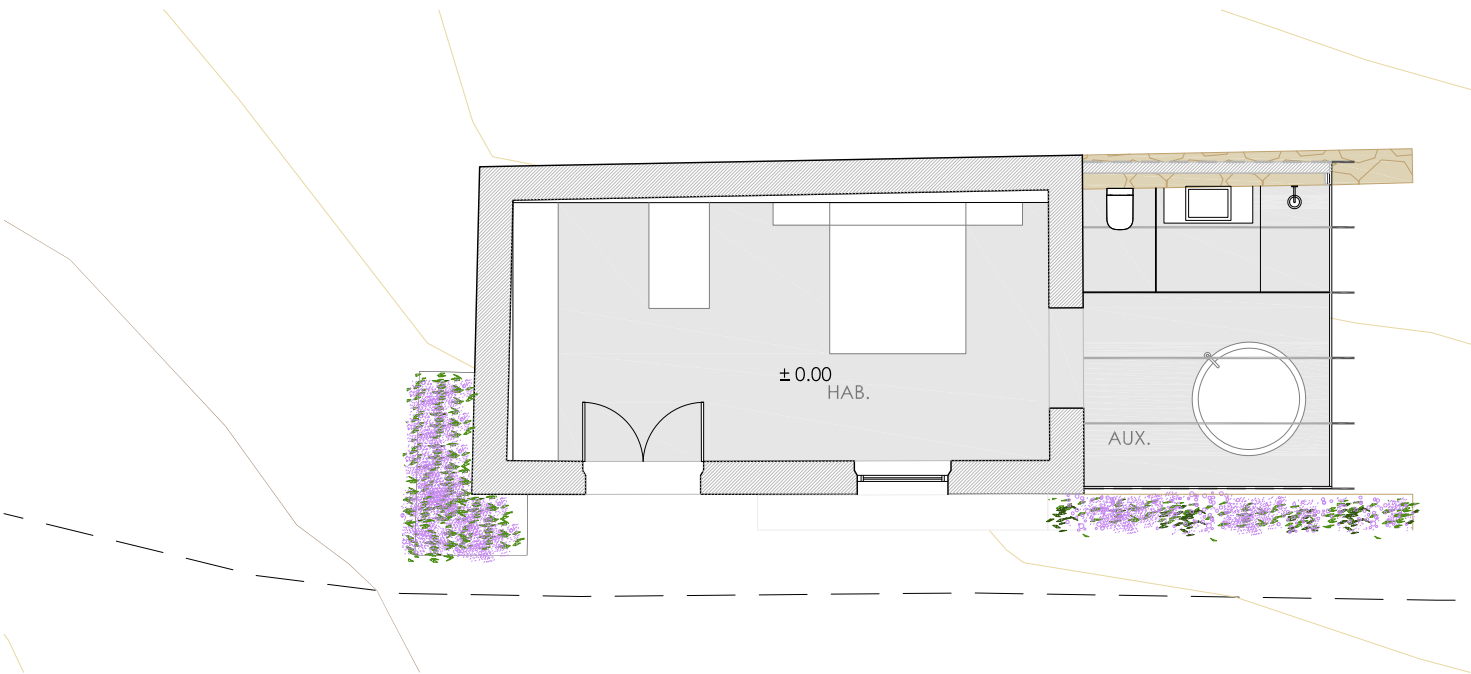


Client: MASIA SERRA
 PLA ESPECIAL MASIA SERRA
 CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
 AVANTPROJECTE
 SECCIONS MASIA SERRA - ESTAT ACTUAL
 e:1/100

DESEMBRE 2025

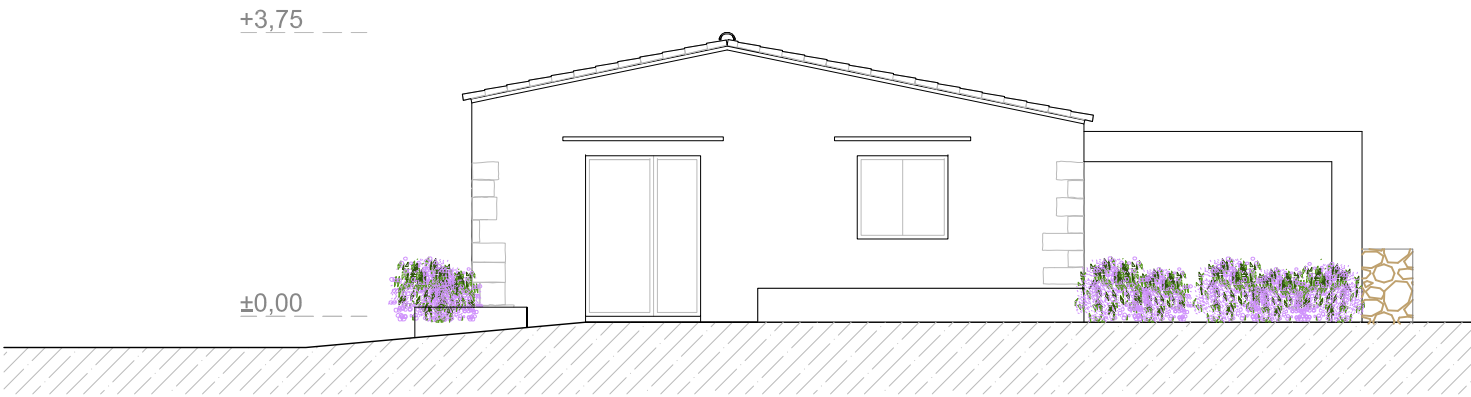
29

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSÍ GELI arquitecta col.laboradora C/ Riera Ginjolars 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

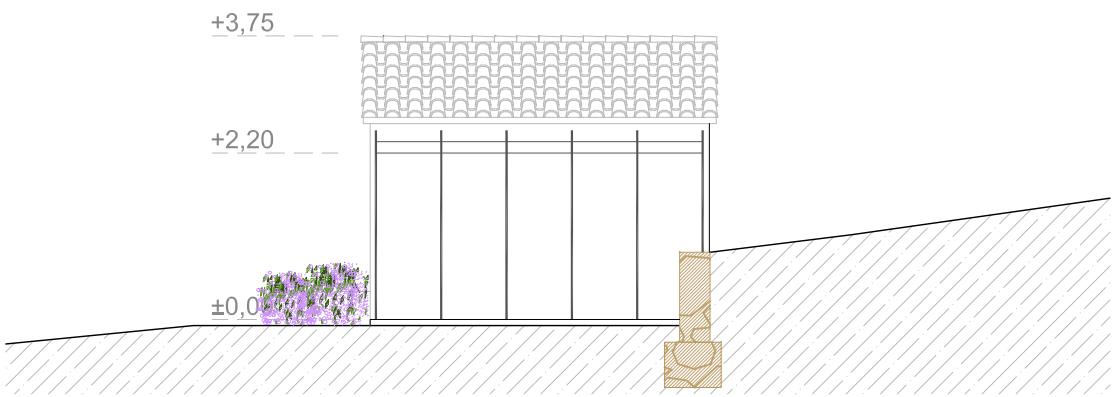


PLANTA

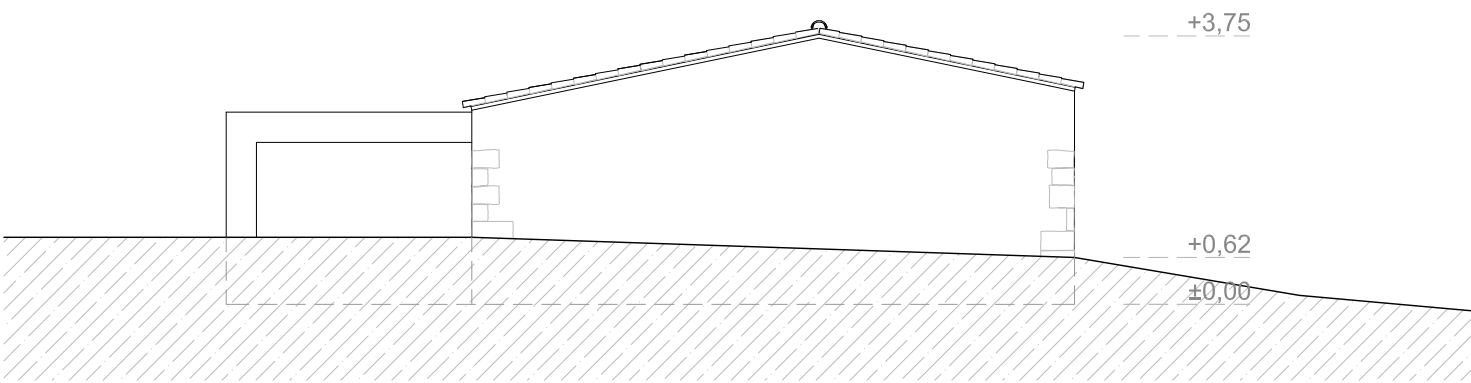
QUADRE DE SUPERFÍCIES		m2
PLANTA BARRACA		
HAB.	HABITACIÓ	24,19
CH.	CAMBRA HIGIÈNICA	4,53
G5..	GALERIA 5	11,20
SUP. ÚTIL		35,53
SUP. CONSTRUIDA		49,50



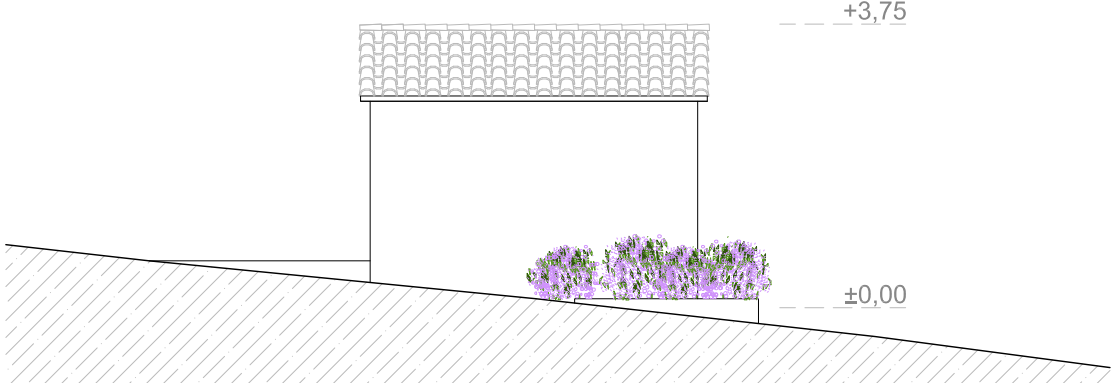
FAÇANA PRINCIPAL - SUD



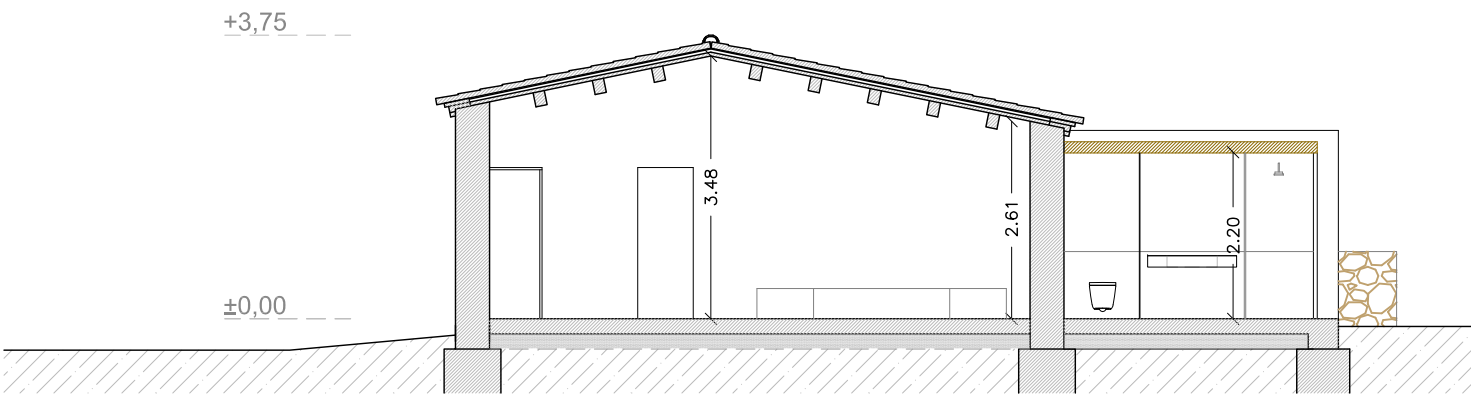
FAÇANA EST



FAÇANA NORD



FAÇANA OEST



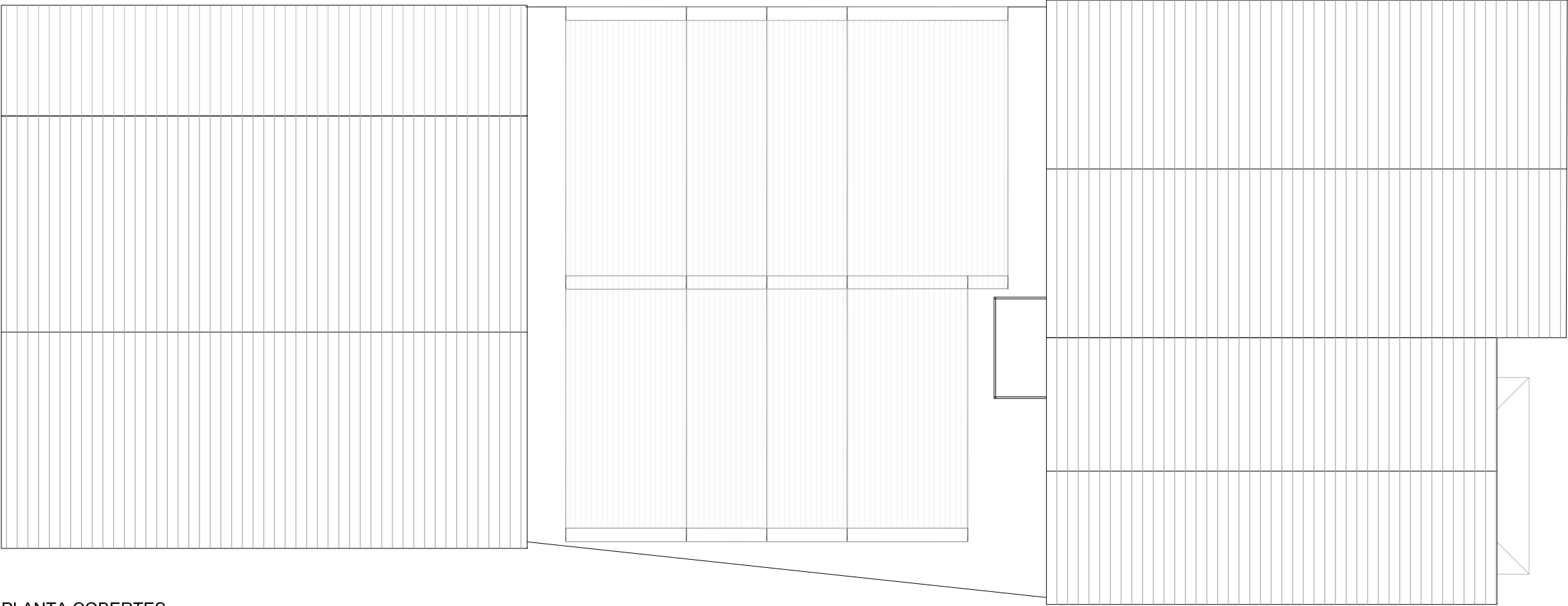
SECCIÓ LONGITUDINAL

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
BARRACA - PROPOSTA
e:1/250

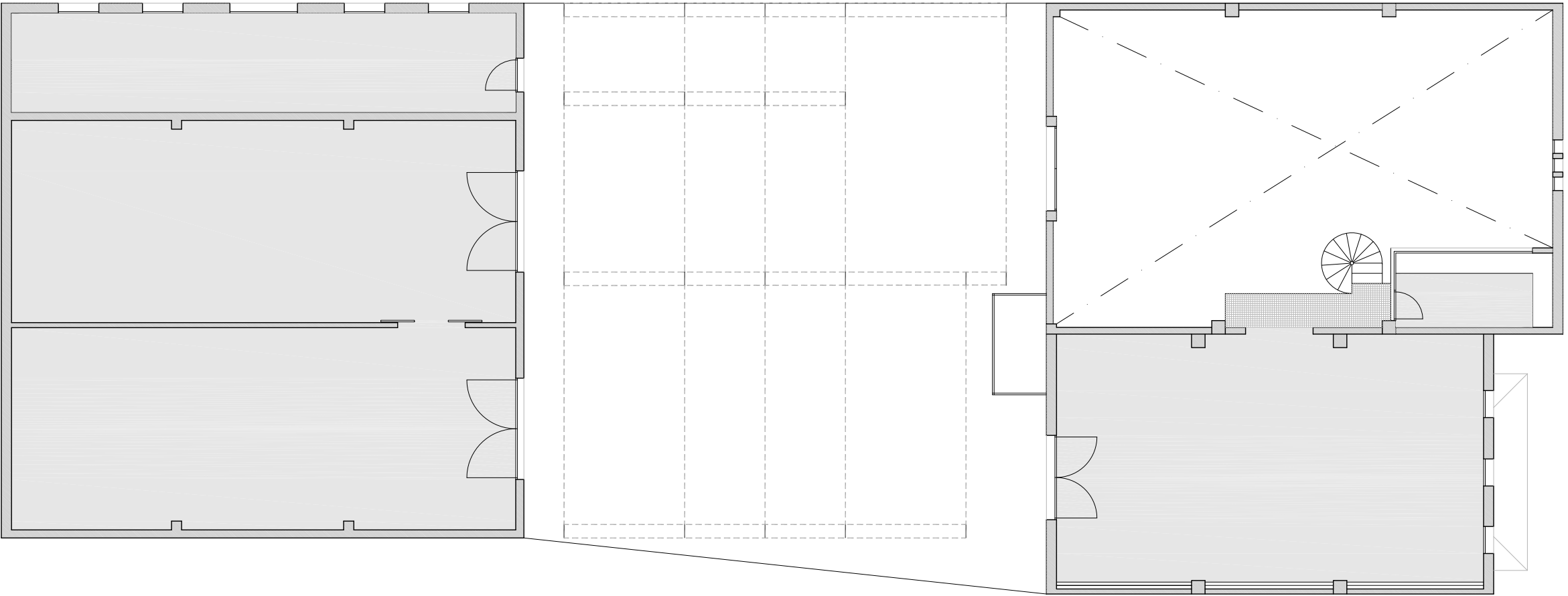
DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025



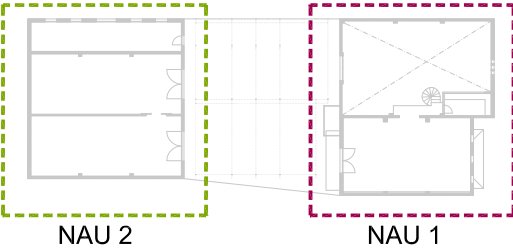


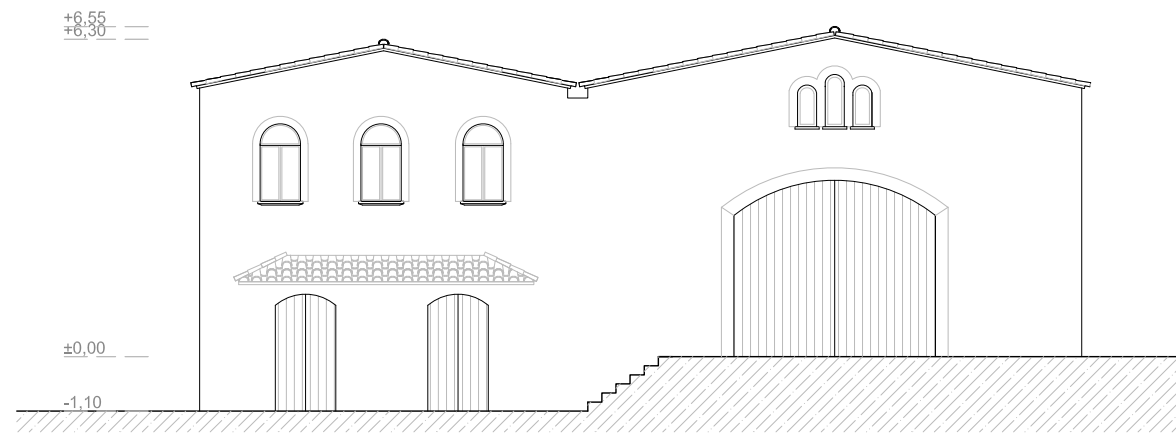
PLANTA COBERTES



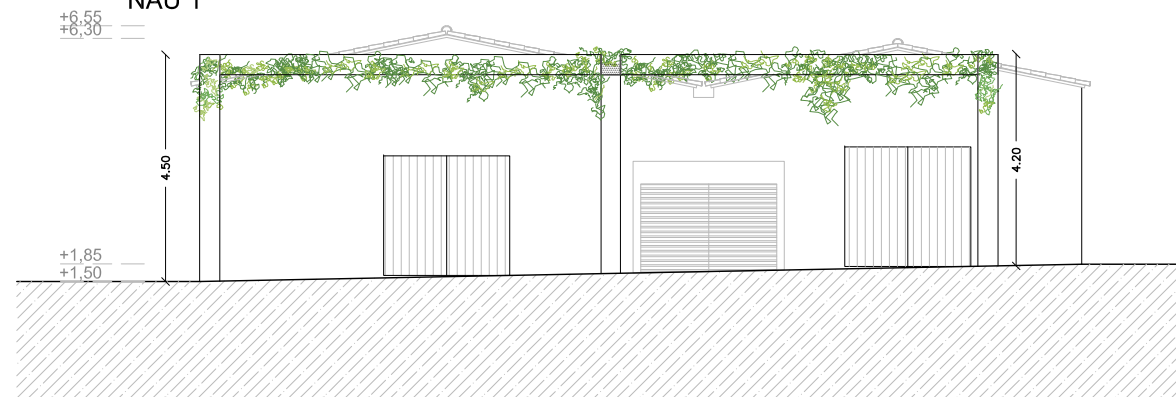
PLANTA BAIXA

NAU 1. SUD	m2
NIVELL INFERIOR	
ESPAI BOTES CELLER	102,41
ESPAI DIPÒSITS CELLER	153,00
NIVELL SUPERIOR	
ESPAI EMBOTELLAMENT	102,41
LABORATORI	11,00
PASSERA	5,00
TOTAL SÚP. CONSTRUÏDA	
373,82	
NAU 2. NORD	m2
TOTAL SÚP. CONSTRUÏDA	
245,20	

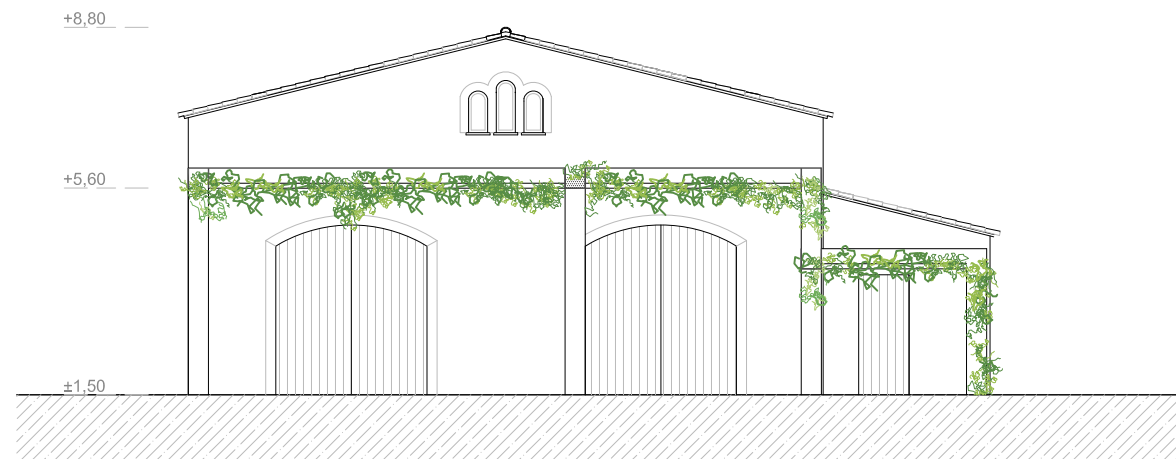




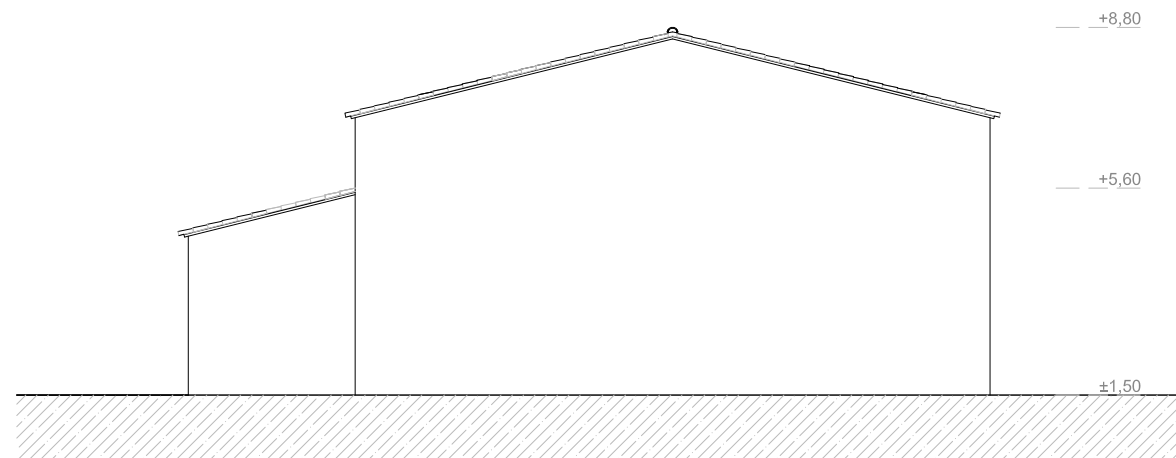
FAÇANA SUD-EST
NAU 1



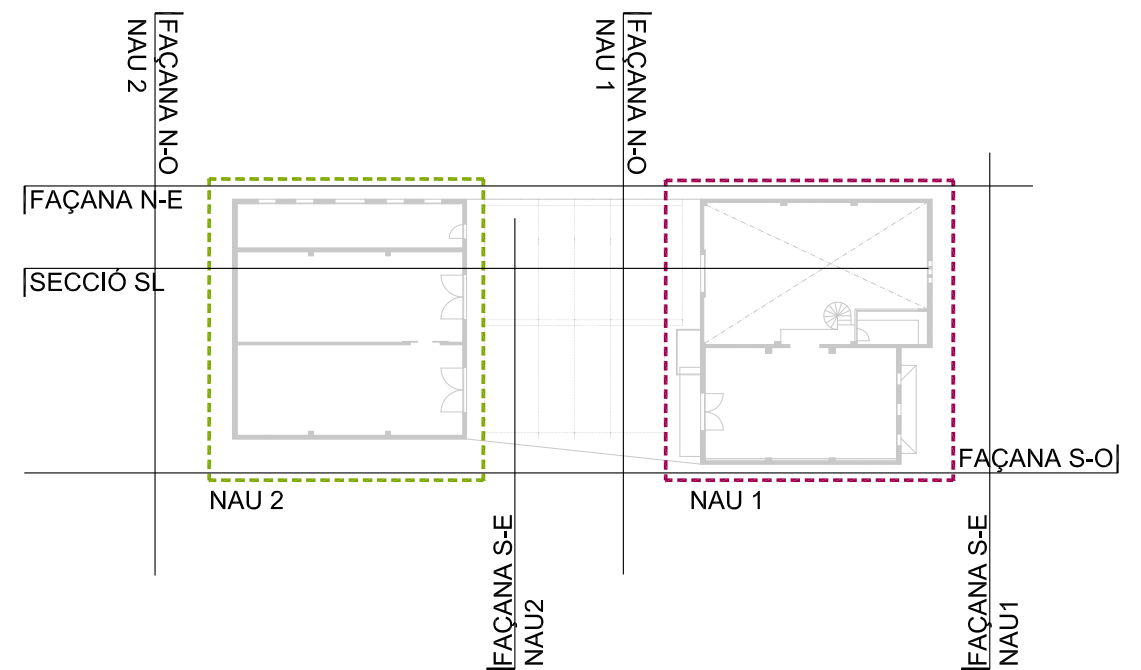
FAÇANA NORD-OEST
NAU 1



FAÇANA SUD-EST
NAU 2



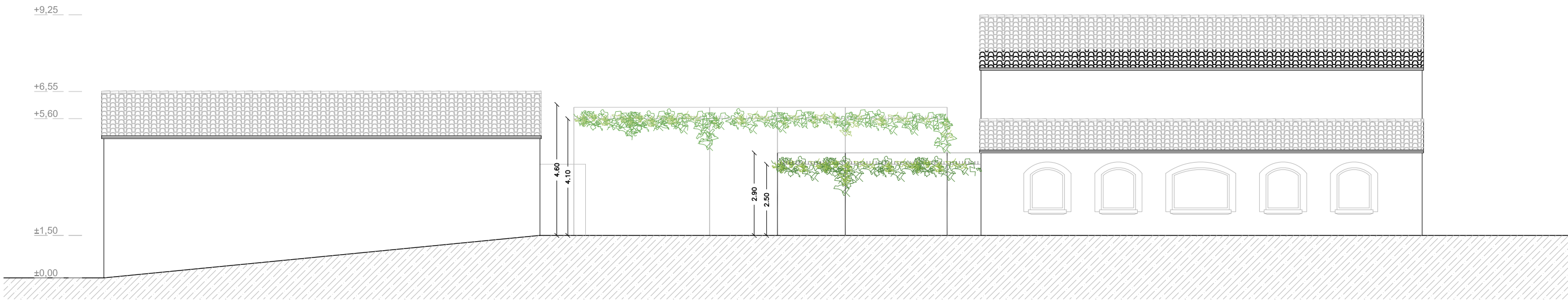
FAÇANA NORD-OEST
NAU 2



Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
FAÇANES CELLER - ESTAT ACTUAL
e:1/150

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

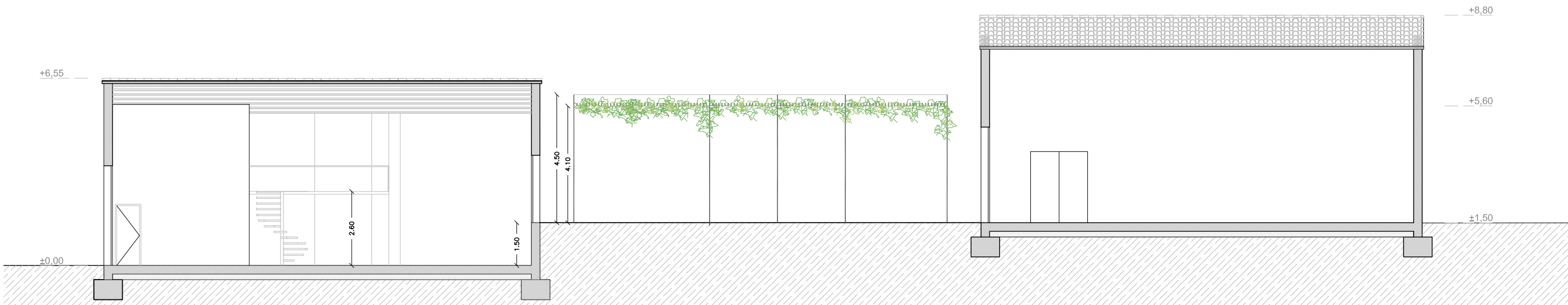
DESEMBRE 2025



FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA NORD-EST



SECCIÓ LONGITUDINAL SL

Client: MASIA SERRA
PLA ESPECIAL MASIA SERRA
CARRER DEL SOLÉS 20. CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ
AVANTPROJECTE
FAÇANES I SECCIÓ CELLER - PROPOSTA
e:1/150

DANI ABAD RIERA arquitecte | SUSANNA LLOANSI GELI arquitecta col·laboradora C/ Riera Ginjols 123, ROSES Tel.: 972 153 255 dabad@coac.net

DESEMBRE 2025



MASIA SERRA. ESTAT ACTUAL



MASIA SERRA. PROPOSTA



BARRACA. ESTAT ACTUAL



BARRACA. PROPOSTA

