

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 1 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



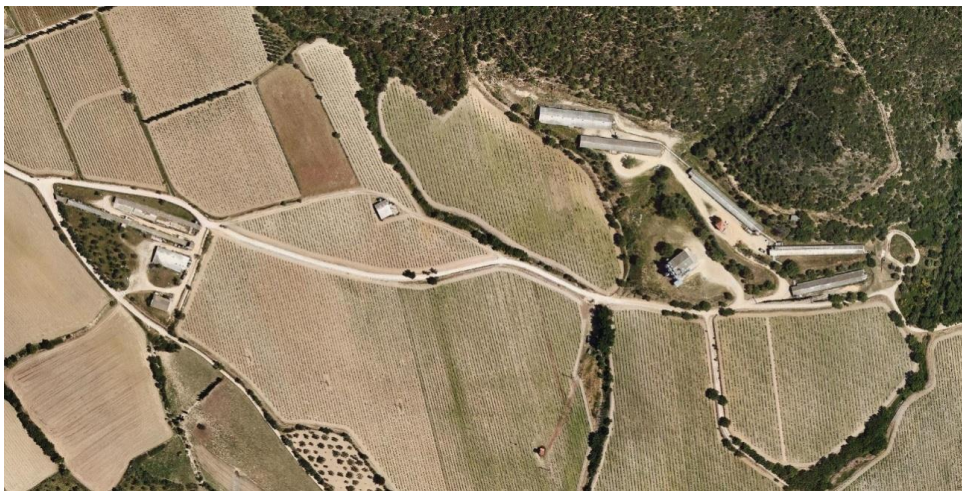
EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

## ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

### DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE TRASLLAT DE LA CÀRREGA RAMADERA INTERNA A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA UBICADA A LA FINCA "GRANJA MOLAS", SITUADA AL TERME MUNICIPAL DE CANTALLOPS, ALT EMPORDÀ (GIRONA).

*D'acord amb el Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.*



**Finca "Granja Molas" – Cantallops (Girona).**

Promotor  
RAMADERA MONTPEDRÓS, S.L.

Consultor  
Josep Sancho Ramoneda  
Col·legiat nº3.544

Josep Sancho Ramoneda c/ Caterina Albert, nº5, Entresol C Girona (17001) Tel. 972.201815 e – mail: infojsancho@gmail.com.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 2 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



## **Índex.**

### **1 Presentació de l'estudi**

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objecte del projecte
- 1.3 Objecte de l'Estudi d'integració i Impacte Paisatgístic
- 1.4 Facultatiu.
- 1.5 Marc legal.

### **2 Descripció del paisatge previ**

- 2.1 Descripció del lloc i activitat
- 2.2. Entorn paisatgístic de la finca
- 2.3. Components i valors del paisatge

### **3 Proposta**

- 3.1 Descripció de les obres en projecte
- 3.2. Estat del planejament
- 3.3. Fragilitat paisatgística

### **4 Criteris d'integració i impactes paisatgístics**

- 4.1 Criteris i mesures d'integració i minimització previstes
- 4.2. Anàlisi d'alternatives
- 4.3. Impacte paisatgístic
- 4.4. Identificació i definició d'impactes
- 4.5. Avaluació dels impactes identificats

### **5 Síntesi de l'estudi i conclusions**

## **Plànols.**

1. Plànol de situació.
2. Plànol de la finca i fotografia aèria (1/1.000).
3. Nau 7.- Truges en parts-lactació (Ampliació lateral) – Planta i secció.
4. Nau 7.- Truges en parts-lactació (Ampliació lateral) – Façanes.
5. Nau 8.1.- Truges gestants (Ampliació lateral) – Planta i secció.
6. Nau 8.1.- Truges gestants (Ampliació lateral) – Façanes.
7. Nau 10.- Cubrició – control (En projecte) – Planta i secció.
8. Nau 10.- Cubrició – control (En projecte) – Façanes.
9. Nau 11.- Parts- lactació (En projecte) – Planta i secció.
10. Nau 11.- Parts – lactació (En projecte) – Façanes.
11. Nau 12.- Truges gestants (En projecte) – Planta i secció.
12. Nau 12.- Truges gestants (En projecte) – Façanes.

## **Reportatge fotogràfic.**



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 3 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de canvi parcial d'orientació productiva i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas", situada al terme municipal de Cantallops, a l'Alt Empordà (Girona).**

## **1 PRESENTACIÓ DE L'ESTUDI**

### **1.1.- Antecedents**

L'entitat **Ramadera Montpedrós, SL** és titular de la finca rústica "**Granja Molas**", situada al municipi de Cantallops, a la comarca de l'Alt Empordà (Girona). Es tracta d'una finca ubicada en Sòl No Urbanitzable, aïllada, en la que hi ha implantada una activitat ramadera intensiva dedicada a la producció de garrins, degudament inscrita al DAAM de la Generalitat de Catalunya amb la marca oficial **1810AA**, i codi REGA **ES170410015860**, conformada per diversos locals ramaders (9), amb una capacitat d'allotjament per a 1.106 places de truges reproductores, 80 places de truges de reposició, 8 places de verros sementals i 2.400 places de garrins en fase de transició, i els seus respectius annexes de caràcter higiènic-sanitari.

Es desig de la entitat promotora, efectuar un canvi parcial d'orientació productiva i una ampliació de les places de truges reproductores i garrins en transició, de l'explotació de mèrit. Aquest canvi parcial consistirà en desplaçar les places de truges, de la nau de cubrició (nau nº2) que es troba ubicada al nucli de transició (vessant oest de la finca), cap al nucli de reproducció (vessant est de la mateixa), i posteriorment deixant-la inactiva. Aquest fet suposarà haver de compensar les diferents fases productives de l'explotació, sobretot el nucli de reproducció (Vessant Est de la finca).

En segon lloc, i per tal de compensar les diferents fases productives després del canvi d'orientació productiu, es preveu la construcció de tres naus de nova planta (naus nº 10, 11 i 12) i l'ampliació lateral de dues naus més (naus nº7 i 8.1), a la vessant est, o al nucli de reproducció.

Aquest fet comportarà un dèficit en quant a capacitat d'emmagatzemament de purins, pel que es proposa implantar una nova fossa d'emmagatzematge de purins i aigües residuals complementària, mitjançant la qual s'incrementarà l'autonomia de retenció de les dejeccions ramaderes, cosa que permetrà una millor fertilització dels camps de cultiu que conformen la base territorial de l'explotació.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 4 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Amb les obres projectades s'aconseguirà una explotació ramadera de caire modern amb una capacitat d'allotjament ramader per a 1.545 places de truges mares reproductores, 8 places de verros sementals, 80 places de truges de reposició i 4.000 places de garrins en fase de transició.

A nivell paisatgístic doncs, l'impacte a avaluar és el que causen les construccions de nova planta a implantar.

### **1.2.- Objecte del projecte**

Ho és l'obtenir el corresponent permís municipal d'obres per a la construcció de la nova fossa de purins, així com les naus de nova planta (ampliació de la naus nº7 i 8 i la construcció de les naus nº10, 11 i 12) que permetrà incrementar el nombre de places de truges reproductores i garrins en fase de transició, a allotjar a la finca "**Granja Molas**" del terme municipal de Cantallops.

### **1.3.- Objecte de l'Estudi d'integració i Impacte Paisatgístic**

La finalitat d'aquest **Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística** és diagnosticar l'impacte potencial que ocasionarà la construcció de les naus que es pretenen implantar a l'explotació porcina preexistent a la finca "**Granja Molas**" del terme municipal de Cantallops (Girona) i exposar les mesures d'integració previstes.

Per tant, es farà un anàlisi i diagnosi considerant les conseqüències que pot tenir sobre el paisatge l'obra que es projecta i alhora demostrar que les mesures previstes al projecte constructiu (a visar al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya a la Demarcació de Girona), són les mes adients per garantir una correcta integració paisatgística del conjunt de l'obra, i, en cas que no sigui així, afegir-ne de complementàries.

Es redacta a instància expressa de la representació legal de l'entitat **Ramadera Montpedrós, S.L.**, tenint en compte també, el Decret 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 57.1.c del Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'estudi inclou, una descripció ajustada del paisatge on han d'emplaçar-se les obres de nova planta. En segon terme s'inclou una identificació dels criteris i mesures d'integració paisatgística, els impactes potencials resultants de la proposta, i un anàlisi de les mesures adoptades.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 5 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



L'estudi inclou també documents gràfics que permeten visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte al paisatge.

#### **1.4.- Facultatiu.**

És el sotasignat, **Josep Sancho Ramoneda**, amb DNI **40.332.248-T**, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat nº3.544 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya de la Demarcació de Girona, amb residència i domicili al carrer Caterina Albert, nº5, Entresol C (17001) de Girona (Girona) i tel. 972.201815 i e-mail: [infojsancho@gmail.com](mailto:infojsancho@gmail.com)

#### **1.5.- Marc legal**

El Decret 343/2006, de 19 de Setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes al paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

És evident que una correcta planificació urbanística representa un guany per el territori i per els seus habitants. En el marc de la Unió Europea, el Tractat d'Amsterdam de 1.997, que modifica el Tractat de la Unió Europea i el Tractat constitutiu de la Comunitat Europea (versió consolidada en DOTZE C 325, de 21.12.2002), en el seu article 2, reconeix que la Comunitat tindrà per missió promoure un desenvolupament harmoniós i sostenible de les activitats econòmiques en el conjunt de la Comunitat, així com un alt nivell de protecció i de millora de la qualitat del Medi ambient; per la seva banda, l'article 6 estableix que les exigències de la protecció del Medi ambient haurien d'integrar-se en la definició i en la realització de les polítiques i accions de la Comunitat, en particular a fi de fomentar un desenvolupament sostenible.

També en el projecte de Tractat pel qual s'estableix una Constitució per a Europa es disposa, en el seu article I-3.3, que la Unió obrarà en pro del desenvolupament sostenible d'Europa basat, entre altres valors, en un nivell elevat de protecció i millora de la qualitat del medi ambient.

A Espanya, l'article 45 de la Constitució Espanyola, enquadrat dintre del Títol I, que regula els drets i deures fonamentals, reconeix el dret a gaudir d'un medi ambient adequat i obliga, en conseqüència, als poders públics i a la pròpia ciutadania a la seva adequada protecció i conservació.

D'acord amb el repartiment de competències establert en l'article 149.1.23º de la Constitució Espanyola, a la qual necessàriament se subordinen els Estatuts d'Autonomia i la legislació general i sectorial, la protecció del medi ambient a Espanya es basa en un règim de competències compartit entre l'Administració General de l'Estat amb les Comunitats Autònomes.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 6 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



A Catalunya, a partir del que s'estableix la Llei d'Urbanisme 2/2002, i el posterior Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i més concretament a partir del que s'estableix a l'Article 48 - Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, es cita que:

Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per a complir-les han d'incloure la documentació següent:

*a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.*

*b) Un estudi d'impacte paisatgístic.*

*c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.*

*d) Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si no és comprès en un pla sectorial agrari.*

*e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.*

*f) Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*

*g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.*

D'aquesta manera ha calgut aportar aquest estudi d'impacte paisatgístic en el qual es valoren, es quantifiquen i s'estableixen les pautes per corregir, si cal, els diferents impactes al medi ambient originats per l'ampliació d'una activitat en sòl rústic.

L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet.

En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 85.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 7 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

## **2 DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI**

### **2.1.- Descripció del lloc i activitat.**

#### **2.1.1.- Descripció de la ubicació.**

La zona d'estudi es troba localitzada a l'est del casc urbà de Cantallops (Girona).

#### **Situació i presentació**

El terme municipal de Cantallops, de 19,62 km<sup>2</sup> de superfície, s'estén pel vessant meridional de la serra de l'Albera (contraforts sud-occidentals del Puig Neulós), a la zona de transició vers la plana empordanesa, constituïda per una gran superfície d'erosió. Així, la part septentrional del terme és la més accidentada; per aquest sector, una faixa de terra de menys d'1 km d'amplada, pertanyent al municipi de la Jonquera, separa el municipi de Cantallops de l'actual ratlla fronterera amb França (al sector del puig del Llobregat i el coll del Forcat).

És en aquesta zona septentrional on hi ha les majors elevacions del terme, el puig de les Canals (894 m), que fa de divisòria entre els termes de Cantallops i la Jonquera, com també ho fan el coll d'Oleda i el puig de la Borbota (779 m) al NW. Més avall, el límit ponentí de Cantallops amb la Jonquera passa per la serra de la Sureda (496 m) i el puig del Corb. Al SW, per la serra del Quer Afumat (el puig Rosselló, de 171 m) limita amb el municipi de Campmany. Al NE el puig del Forcadell (534 m) fa de divisòria, encara, amb el terme de la Jonquera, i el Puig Rodó (422 m) entre Cantallops, la Jonquera i Sant Climent Sescebes, municipi aquest darrer amb el qual confronta Cantallops a l'E i al SE per les Serres. La part meridional del terme municipal, menys accidentada, amb replans i petites valls d'erosió, permet els conreus i és un precedent de la plana.

El terme és drenat de N a S per la capçalera de la riera de Torrelles, que neix a la serra de les Canals i és tributària, per l'esquerra, del Llobregat d'Empordà (que pertany a la conca de la Muga, com tots els de la serra de l'Albera), aigua avall del municipi de Cantallops. Altres petits barrancs i torrenteres, afluents de la de Torrelles, reguen també el territori, dels quals el més important és la riera de la Verneda, al SW. Hi ha nombroses fonts, algunes de les quals sulfuroses, especialment al sector nord-oriental, com la font de la Solana, la font de la Tina, la Font Nova i la font del Ferreret.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 8 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Una carretera local comunica el poble de Cantallops amb la N-II de Barcelona a França, uns 2 km al sud de la Jonquera, lloc on enllaça amb la d'Agullana i la Vajol. Al poble de Cantallops s'agafa un camí que porta al veïnat de Requesens, del municipi de la Jonquera.

El lloc i l'església són esmentats el 844 en un precepte atorgat a favor del monestir de Sant Quirze de Colera, on consta que els monjos d'aquest cenobi havien poblat el territori i edificat l'església de Sant Esteve (de Cantalupis). També posseïen béns al monestir de Sant Martí de les Escaules i al de Sant Pere de Rodes. El lloc pertanyia al comtat de Peralada.

#### La població i l'economia

La població (cantallopencs) acusà un augment notable durant els segles XVIII i XIX; de 67 h el 1718 es passà a 218 h el 1787, i 780 h el 1860. L'evolució demogràfica és la característica de la ruralia. Com a tota la serra de l'Albera, hi tingué gran incidència la crisi produïda per la fil·loxera. Més modernament hi ha influït, a part altres causes més corrents d'èxode vers les ciutats, la minva de la rendibilitat de l'explotació forestal. Des del primer quart del segle XX s'inicià una davallada demogràfica. El 1900 hi havia 731 h i el 1991 263 h, recuperant població el 2005 amb 271 h. La població s'agrupa principalment al cap de municipi. Al sector meridional del territori hi ha diverses masies escampades, un bon nombre de les quals han estat abandonades, cosa que ha comportat l'existència d'alguns terrenys erms, abans dedicats al conreu.

El terme posseeix una extensa zona forestal, principalment d'alzines sureres, en boscos molt espessos, on podem contemplar alguns exemplars molt notables d'aquests arbres. També hi ha pins, alzines i roures. Aquesta reserva forestal ocupa la part septentrional i més accidentada del terme. El bosc ha estat destruït en alguns indrets pels incendis, i aquesta riquesa forestal, de la qual el recurs més important durant molts anys ha estat el suro, ja no s'explota. El suro donà lloc, com en altres pobles del Pirineu empordanès, a l'establiment de petites indústries taperes, de caràcter menestral i familiar.

L'etapa pròspera d'aquesta activitat fou a la fi del segle XIX i a la primeria del XX. Als anys quaranta del segle XX, però, ja havia desaparegut gairebé totalment. Els conreus ocupen els voltants del poble i el sector meridional del terme, i són majoritàriament de secà, llevat d'algunes feixes d'horta vora la riera. S'hi conreen principalment cereals i, secundàriament, llegums i farratge. Hi resten importants extensions de vinya i alguns oliverars. Actualment les activitats de comerç al detall i de serveis en general són les més importants del municipi en número d'ocupació.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 9 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



### El poble de Cantallops

El poble de Cantallops, a 200 m d'altitud, és a la dreta de la riera de Torrella. És un nucli agrupat entorn de l'església i de les restes del castell, de gran interès per la seva arquitectura de caràcter popular, malgrat algunes alteracions, com per exemple, la destrucció del pou públic cobert de la plaça Major. Les cases, característiques de la zona muntanyosa de la comarca, tenen la planta baixa destinada a corrals o cellers, i el pis superior a habitacions, sovint amb escala d'accés des de l'exterior, adossada a la façana, que pot anar precedida d'una terrassa sobre arcs i voltes de mig punt.

L'església parroquial de Sant Esteve de Cantallops és situada a l'antiga capella del castell. És un edifici de dues naus amb capçalera carrada, que ha sofert moltes transformacions. Hi ha la porta al mur meridional, d'un arc de mig punt extradossat amb una arquivolta apuntada. Al segle XVIII s'hi afegiren capelles laterals al costat septentrional. El campanar, vora la paret occidental, era una de les torres del castell medieval de Cantallops; es tracta d'una torre de planta rectangular, que fou sobrealçada un pis, on hi ha arcades de punt rodó per a les campanes.

Del castell de Cantallops, a part la torre ja mencionada que fa de campanar, es conserven diversos vestigis a ponent del poble.

Les festes pròpies del poble de Cantallops són la festa major petita, al maig, i la festa major, que s'escau a l'agost, en honor de sant Esteve. Al juny, els veïns de Cantallops acudeixen a l'aplec de l'ermita de Requesens de la Jonquera.

### Altres indrets del terme

A la part meridional del terme hi ha el mas de Bell-lloc, en l'indret on hi havia hagut el monestir de canongesses agustinianes de Sant Bartomeu de Bell-lloc, a la dreta de la riera de Torrelles. D'aquest monestir es tenen notícies des del 1207. El 1222 una part de la comunitat es traslladà a Peralada. El 1391 Felip de Rocabertí cedí el castell de Peralada i el seu terreny a les monges, que abandonaren definitivament Bell-lloc. La comunitat ha romàs a Peralada fins a la seva extinció. Uns 50 m al N del mas hi ha restes d'una antiga construcció que sobresurten poc del sòl: un absis semicircular i una part de la nau de l'església, probablement romànica, de l'antic monestir. El mas de Bell-lloc va ser molt reformat a la fi del segle XIX seguint el gust neogòtic i modernista.

A ponent del poble hi ha les ruïnes del Vilar d'Abellars, medieval, documentat al segle XI.

Al sector occidental del terme de Cantallops hi ha dos sepulcres megalítics, vora el Mas Baleta. El dolmen del Mas Baleta (I), amb quatre lloses clavades i dues per coberta, i el dolmen del Mas Baleta (II), a 200 m de l'anterior, que és una cista de petites dimensions, molt malmesa.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 10 de 48

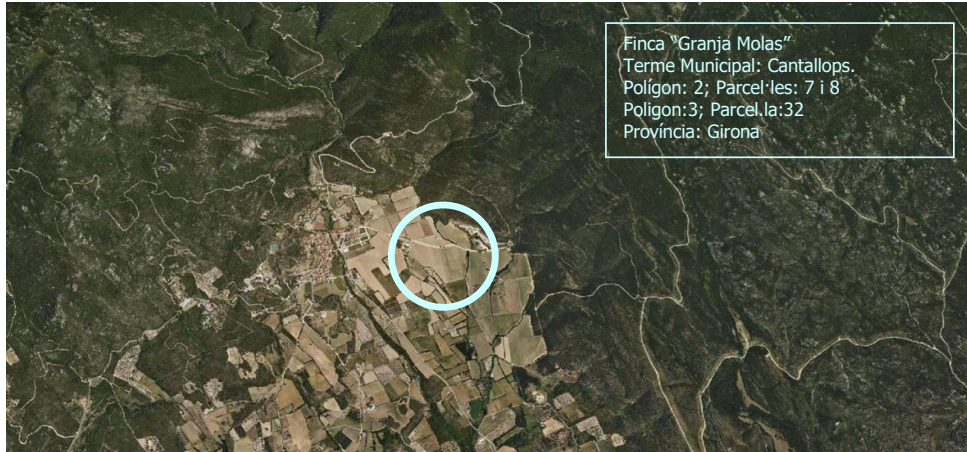
**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



### 2.1.2.- Situació i emplaçament de la finca.

La finca "Granja Molas", es troba situada a la comarca de l'Alt Empordà al terme municipal de Cantallops, província de Girona.

Figura 1. Ubicació de l'àrea d'estudi.



Font.- Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

Figura 2. Ampliació de l'àrea d'estudi.



Font.- Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

La finca "Granja Molas" es troba enclavada a la comarca de Alt Empordà, al terme municipal de Cantallops (Girona).

Figura cadastrada com a rústica al polígon 2; Parcel·les 7 i 8 i al polígon 3; parcel·la 32 del municipi de Cantallops, essent les seves principals característiques les que es detallen a continuació:



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 11 de 48


**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Polígono 2 – Parcel.la 7



GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17045A002000070000FQ

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 2 Parcela 7  
GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:** 100 m2  
**Año construcción:** 2009

**CONSTRUCCIÓN**

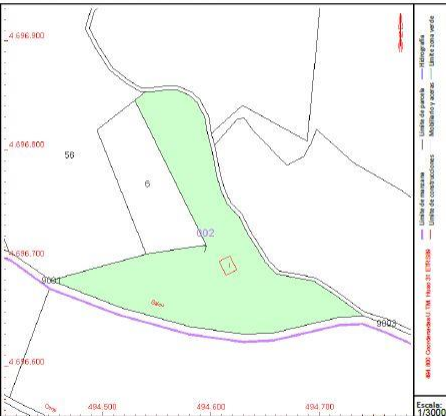
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1.00/01	55
AGRARIO	1.00/02	105

**CULTIVO**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	V-Viña seco	01	19.995

#### PARCELA


**Superficie gráfica:** 20.155 m2  
**Participación del inmueble:** 100.00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 27 de Junio de 2025

Polígono 2 – Parcel.la 8 (parcel.la afectada).



GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17045A002000080000FP

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 2 Parcela 8  
GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:** 4.567 m2  
**Año construcción:** 1975

**CONSTRUCCIÓN**

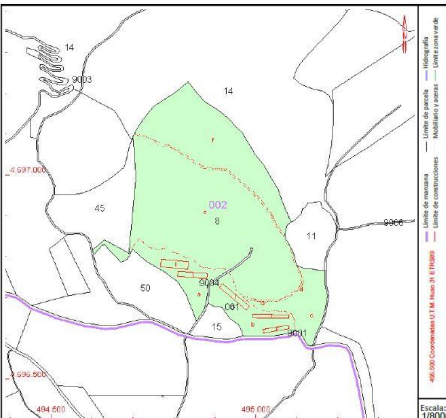
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1.00/01	1.244
AGRARIO	2.00/01	883
AGRARIO	3.00/01	1.032
AGRARIO	4.00/01	786
AGRARIO	5.00/01	877
AGRARIO	6.00/01	45

**CULTIVO**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	E- Pastos	00	11.556
b	E- Pastos	00	12.279
c	MT Matorral	00	14.013
d	I- Improductivo	00	3.003
e	MT Matorral	00	94.256
f	MT Matorral	00	42.334

#### PARCELA

**Superficie gráfica:** 192.038 m2  
**Participación del inmueble:** 100.00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 27 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 12 de 48

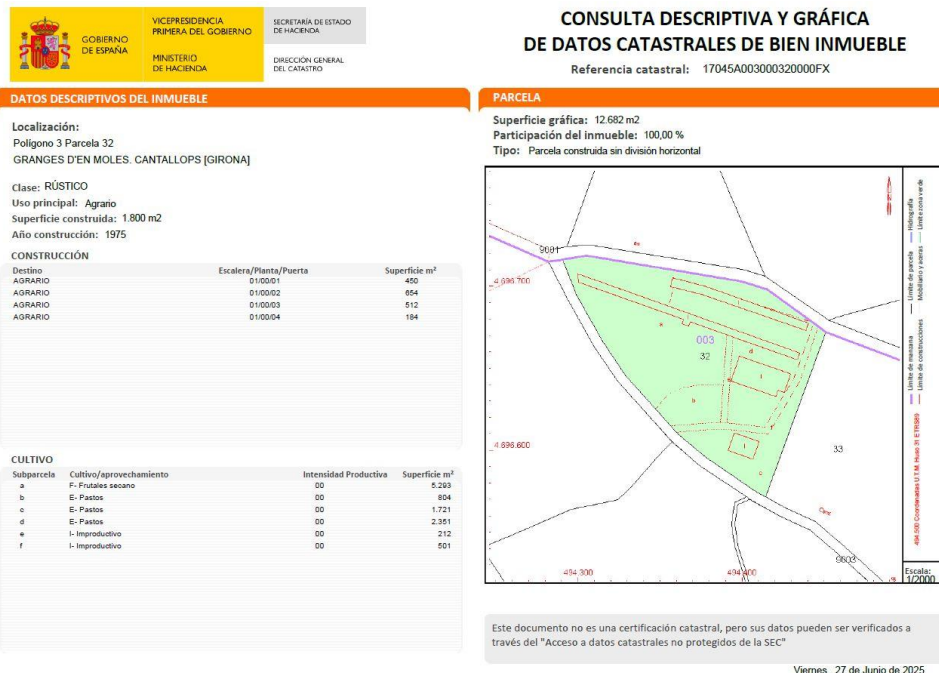
**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

### Polígon 3 – Parcel·la 32.



La finca "Granja Molas" es troba emplaçada en una parcel·la de topografia molt extensa i de perfil ondulat i irregular.

Es tracta d'una finca dins el sòl no urbanitzable del municipi de Cantallops, situada al polígon 2, parcel·les 7 i 8 i al polígon 3, parcel·la 32. La vessant oest de la mateix es la mes propera al casc urbà de Cantallops; es troba a uns 84 m.

La zona on està implantada la finca s'anomena *La Plana de Cantallops* i està composta per una extensa zona de terreny destinades al cultiu de vinya i relleu amb ondulacions, a la falda de la muntanya de Requesens. Tal i com es pot observar, la finca de mèrit ocupa una extensió superficial suficient per permetre el desenvolupament d'activitats com la projectada.

La finca "Granja Molas" forma un vedat de forma irregular i topografia irregular. Ocupa un extensió superficial de 21,4875Has.

La situació geogràfica referida al lloc on s'han d'executar les obres que consten al projecte tècnic, correspon amb les coordenades UTM que es detallen a continuació:

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 13 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



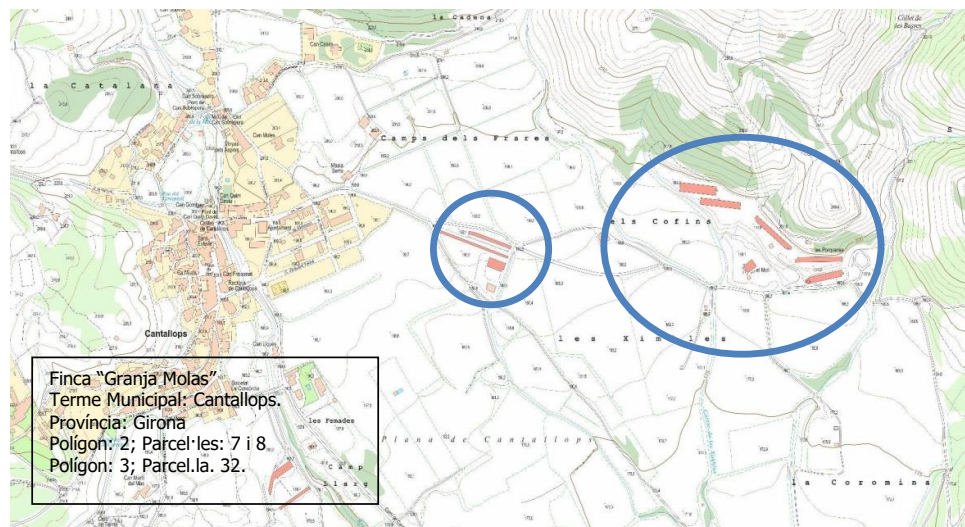
EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

X = 0.494.429; Y = 4.696.651.

Fus = 31 Sistema de referència: UTM 31N ETRS89.

Mapa topogràfic.



Font.- Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

### 2.1.3.- Accés a la finca.

A la zona on s'ubica la finca de mèrit s'hi accedeix pel camí sense asfaltar, en bon estat, que parteix del propi nucli urbà de Cantallops.

L'accés disposa d'una amplitud suficient per una correcta circulació dels vehicles que han d'accedir a la finca (Camions de pinso, entre d'altres).

### 2.1.4.- Descripció de l'activitat.

Actualment a la finca de mèrit hi ha implantada una explotació porcina dedicada a la producció de godalls, a partir de truges mares reproductores y verros sementals de raça selecta. Es realitza la munta natural i la inseminació artificial mitjançant semen de qualitat contrastada. Els godalls produïts a la explotació son desmamats als 28 dies, amb uns pesos aproximats de 5-6 kg, per la seva posterior transició a les dependències especialitzades a tal efecte, ubicades dins i fora de l'explotació. Al finalitzar cadascun dels cicles de producció es realitza un buit sanitari no inferior als 10 dies, durant el qual s'efectua una neteja i desinfecció a fons dels locals.

Per el desenvolupament d'aquesta activitat es disposarà de 12 construccions ramaderes amb els respectius annexes de caràcter higiènic – sanitari i de gestió de residus i subproductes. Es disposa

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 14 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

també d'una base territorial suficient, que garanteix una correcta gestió de les dejeccions ramaderes (MI 0002343 – IN 005449).

## **2.2.- Entorn paisatgístic de la finca.**

La finca "Granja Molas" està gairebé aïllada de nuclis urbans, tot i que es troba a uns 84 m. del nucli urbà de Cantallops, per la seva vessant oest. Cal tenir en compte també que al nord de la finca s'alça el puig Rodó (de 431 m d'alçada), un puig que forma part de la formació geològica anomenada Les Serres i que enllaça amb La Serra dels Roqueters, Terres Blanques, i demés formacions que donen lloc al Massís de l'Albera.

Per tant es dona un contrast molt particular entre els terrenys que componen La Plana de Cantallops (zona d'ubicació de la finca) que confronten directament amb la formació del Massís de l'Albera, ja que els terrenys de la Plana de Cantallops son predominantment camps de conreu de secà sense a penes zones verdes i per contra el Massís de l'Albera es diametralment oposat, ja que esta poblat sobretot de zones de bosc i matoll.

Per tant, es pot considerargairebé nul·la la presència d'espectadors permanents. Per tant, tal i com es pot observar en el reportatge fotogràfic i en el plànols adjunts, la zona d'estudi, està considerada com a zona eminentment agrícola i forestal, on s'hi poden desenvolupar activitats com la que ens ocupa.

Cal destacar que el fet de construir naus de nova planta al costat d'altres naus preexistents, evitarà que s'hagi d'implantar cap mena de pantalla vegetal artificial, ja que les construccions existents actuaran de pantalla, interposant-se entre elles i el nucli urbà de Cantallops. Està previst no obstant, reforçar les pantalles existents.

A l'oest de la finca i partint de Cantallops, parteix la carretera mes propera, la GI-601, que comunica el nucli urbà de Cantallops amb el de La Jonquera. Des del municipi de Cantallops se'n ramifica un altre vial asfaltat, anomenat Camí de Cantallops a Sant Climent. Aquestes 2 carreteres tenen una densitat de circulació baixa, ja que únicament hi circulen els vehicles que van o venen de Cantallops.

La finca de mèrit te una extensió tal, que es troba travessada de nord a sud, per un corrent superficial d'aigües, el Còrrec de les Ximbles.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 15 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

A mes, pels voltants de la zona en estudi, també hi transcorren altres corrents superficials d'aigües, que durant períodes perllongats de temps la seva llera roman seca, catalogant-se com a cursos d'aigua estacionals, ja que es caracteritzen per les fortes secades que pateixen a l'estiu i per les abundoses crescudes durant l'època de pluges intenses. Aquest corrent d'aigües superficials s'anomenen Riera de Torrelles i Còrrec de Salou.

El curs d'aigua més important de la zona, és el riu Llobregat d'Empordà que flueix per les vessants Oest i sud de la finca a més de 4 km. de distància.

### **2.3.- Components i valors del paisatge.**

La finca "Granja Molas", està ubicada a una zona amb un relleu de contrastos, molt irregular, bastant aïllada ja que el nucli ramader amb major nombre de construccions ramaderes, es troba bastant allunyat del nucli urbà de Cantallops (a uns 555 m.), i després ja a una distància considerable d'altres nuclis urbans, i a polígons industrials.

En aquesta zona hi trobem d'altres masos i finques com poden ser els Can Cases, o la Masia Serra, entre d'altres..., emplaçades entre camps de conreu de secà sobretot, que s'utilitzen com a base territorial de les explotacions de la zona.

Dins la vegetació característica de la zona objecte d'estudi s'inclouen arbres, arbustos i herbàcies. En l'estrat arbori i en l'entorn mes immediat a la granja hi domina l'alzina (*Quercus ilex*) i la surera (*Quercus Suber*) en les vessants més humides. Entre les espècies arbustives més destacades hi trobem el marfull (*Viburnum tinus*), l'arboy (*Arbutus unedo*), l'arboç (*Arbutus unedo*) i l'aristol (*Smilax aspera*). Dins les espècies herbàcies més representatives de l'alzinar tenim l'heura (*Hedera helix*) i el càrex (*Carex hallerina*).

La substitució de l'alzinar ja sigui per incendis, l'explotació forestal o l'abandonament de conreus porta a l'aparició d'altres comunitats vegetals com són les brolles o les bardisses.

Dins el domini de la brolla s'hi troben espècies arbustives com: el bruc boal (*Erica arborea*), la gatosa (*Ulex parviflorus*), la ginesta (*Spartium junceum*), la farigola (*Thymus vulgaris*).

En la zona de les bardisses hi domina l'espina-verda (*Paliurus spina-christi*), l'esbarzer (*Bubus ulmifolius*) i l'ary blanc (*Crataegus monogyna*), marcòlic (*Lilium martagon*). En l'estat herbaci hi domina el llistó (*Brachy podium retusum*) i albellatge (*Hyparthenia hirta*) dins les brolles i el fenas de marge (*Brachy podium phoenicoides*) i l'orenga (*Origanum vulgare*) dins les bardisses.

Si se'n pretén establir una valoració en termes de qualitat paisatgística, en bona part subjectiva però, es podria considerar una qualitat mitja/alta, en el sentit que és un paisatge agrícola-forestal,



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 16 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



característic de la zona del Alt Empordà, i mes en concret de l'Albera, amb un protagonisme poc rellevant de les infraestructures viàries i altres elements antròpics.

### 3 PROPOSTA

#### 3.1.- Descripció de les obres en projecte.

Les obres projectades objecte d'estudi son les que a continuació es relacionen:

##### - Nau de truges en parts - lactació. Ampliació Nau nº7.

S'ampliarà lateralment la nau nº7, que es destinarà a l'allotjament truges gestants i reproductores. La transcendència i ubicació d'aquestes obres es pot determinar mitjançant la planimetria adjunta.

Nau ampliada en projecte (Nau nº7)	
Longitud x Amplada (m)	50,00 x 16,37
Superfície total habilitada (m²)	818,15 m²
Alçada màxima (m)	4,20

##### - Nau de truges cubrició - gestants. Ampliació Nau nº8.1.

S'ampliarà lateralment la nau nº8, que es destinarà a l'allotjament truges gestants i reproductores. La transcendència i ubicació d'aquestes obres es pot determinar mitjançant la planimetria adjunta.

Nau ampliada en projecte (Nau nº8.1)	
Longitud x Amplada (m)	15,16 x 8,35
Superfície total construïda (m²)	126,58 m²
Alçada màxima (m)	4,75

##### - Nau de truges en cubrició-control. Nau nº10.

Es construirà una nau de nova planta, que es destinarà a l'allotjament truges reproductores en fase de cubrició-control. La transcendència i ubicació d'aquestes obres es pot determinar mitjançant la planimetria adjunta.

Nau en projecte (Nau nº 10)	
Longitud x Amplada (m)	41,02 x 15,04
Superfície total construïda (m²)	616,94 m²
Alçada màxima (m)	5,50

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 17 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**- Nau de truges en parts - lactació. Nau nº11.**

Es construirà una nau de nova planta, que es destinarà a l'allotjament truges reproductores en fase de parts-lactació. La transcendència i ubicació d'aquestes obres es pot determinar mitjançant la planimetria adjunta.

Nau en projecte (Nau nº 11)	
Longitud x Amplada (m)	42,92 x 18,32
Superfície total construïda (m²)	786,29 m²
Alçada màxima (m)	5,95

**- Nau de truges gestants. Nau nº12.**

Es construirà una nau de nova planta, que es destinarà a l'allotjament truges gestants. La transcendència i ubicació d'aquestes obres es pot determinar mitjançant la planimetria adjunta.

Nau en projecte (Nau nº 12)	
Longitud x Amplada (m)	60,32 x 14,32
Superfície total construïda (m²)	863,78 m²
Alçada màxima (m)	4,85

**Materials de construcció.**

Les característiques constructives de les naus de nova planta seran les següents:

Estructura: Jàsseres de formigó pretensat, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml. (MF 7.200 i 150 kg.ml. a la ampliació de la nau nº8), col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,35 x 0,35 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, de 0,18 m. de cantell, degudament entrebigada mitjançant argolles.

Tancaments: A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,16 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació.

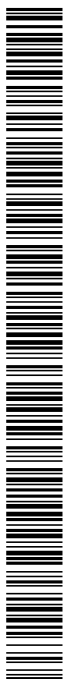
Coberta: De fibrociment i de color fosc (terrós).

Portes: De PVC, de 2,10 x 1,00 m., abatibles, de color grogós i accessoris d'acer inoxidable.

Finestres: De policarbonat, de regulació automàtica.

**- Mesures de minimització d'impacte visual.**

Als paraments verticals de les naus en projecte, se'ls donarà una mà de pintura de color terrós o similar (òxid de ferro) per tal d'integrar-les amb la resta de construccions preexistents com amb



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 18 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

l'entorn paisatgístic més immediat. A les sitges d'emmagatzematge de pinso també se'ls donarà una mà de pintura per integrar-les a nivell paisatgístic. La determinació exacta del color dels paraments verticals s'efectuarà segons criteri dels serveis tècnics de l'ajuntament de Cantallops.

Es recreixeran les pantalles vegetals preexistents en la mesura del possible.

#### **- Fossa de purins i aigües residuals.**

Es projecta la construcció d'una fossa de purins, de formigó, excavada a terra, oberta per la seva superfície i impermeable, de dimensions exteriors 20,00 x 20,00 m. i 4,00 m de profunditat, posseint un volum d'emmagatzematge de l'ordre de (1.600,000 m<sup>3</sup>). El seu perímetre exterior es delimitarà mitjançant tanca de protecció, constituïda a base de pals metàl·lics col·locats a intereixos de 3,00 m., subjectes a malla metàl·lica de 1,00 m. d'alçada. Els seus murs de tancament seran de formigó armat, de 0,35 m. de gruix i sobresortiran del nivell mitjà de sòl 0,50 m, a fi que no incideixin a l'interior les aigües pluvials d'escolament. A més, comptarà amb 12 reforços de dimensions 0,60 x 2,00 x 0,35 m., repartits homogèniament.

#### **3.2.- Activitat a desenvolupar.**

L'activitat agropecuària que actualment es desenvolupa a la finca "Granja Molas", no variarà:

Continuarà tractant-se d'una explotació porcina dedicada a la producció de godalls, a partir de truges mares reproductores i verros sementals de raça selecta. Es realitzarà la munta natural i la inseminació artificial mitjançant semen de qualitat contrastada. Els godalls produïts a la explotació seran desmamats als 28 dies, amb uns pesos aproximats de 5-6 kg, per la seva posterior transició a les dependències especialitzades a tal efecte, ubicades tant a la pròpia explotació com en altres granges especialitzades. Al finalitzar cadascun dels cicles de producció es realitzarà un buit sanitari no inferior als 10 dies, durant el qual s'efectuarà una neteja i desinfecció a fons dels locals.

#### **3.4.- Estat del planejament.**

La zona on es troba enclavada la finca "Granja Molas" i sobretot, on s'ubicaran les construccions proposades, és apta per al desenvolupament d'activitats com la que ens ocupa, ja que:

**Terme municipal:** Cantallops.

**Zona:** Sòl No Urbanitzable (SNU).

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 19 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

**Qualificació Codi Ajuntament:** La parcel·la on es pretenen implantar les noves construccions porcines, està qualificada amb la Clau 9 – Agrícola - ramader.

**Us:** Construccions ramaderes.

**Ubicació:** Polígon: 2, Parcel·les: 7 i 8; polígon: 3, parcel·la: 32 del TM de Cantallops.

**Superfície de la finca:** 21,4875 Has.

<b>Vivendes</b>	<b>Distància (m.)</b>
Can Cases	352 m.
Masia Serra	184 m.
<b>Infraestructura i equipaments</b>	<b>Distància (m.)</b>
Carretera GI - 601	637 m.
<b>Llera pública d'aigua</b>	<b>Distància (m.)</b>
Còrrec de les Ximbles	Creua l'explotació
Riera de Torrelles	468 m.
Còrrec de Salou	70 m.
<b>Nuclis urbans</b>	<b>Distància (m.)</b>
Cantallops	84 m.

#### Llocs d'interès.

La zona d'estudi on es troba implantada la finca de mèrit, es troba dins els municipis afectats per vulnerabilitat per contaminació de nitrats, la qual cosa, no impedeix el desenvolupament de l'activitat proposta.

Conjuntament amb tots els conceptes descrits fins al moment referents al Medi, i després de consultar la informació mediambiental disponible, s'ha de destacar:

- A la zona on s'ubica la granja no trobem cap espai declarat, inclòs al Pla d'Espais Naturals de Protecció Especial. El més proper és el Paratge Natural d'Interès nacional del Massís de l'Albera i La Reserva Natural de Fauna Salvatge dels estanys de la Jonquera.
- Prop de la zona d'estudi tenim dos espais inclosos al PEIN, aquests són: El Massís de l'Albera i Les Basses de l'Albera.
- Al voltant de l'explotació no hi ha cap espai catalogat dins l'inventari de zones humides de Catalunya. Els mes propers són: L'Estany d'en Parú, l'estany de Mas Faig, la Bassa de les Moles i els Estanys de la Jonquera.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 20 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



- Les zones catalogades dins la Xarxa Natura 2000, properes a l'explotació son: Les Basses de l'Albera i l'Albera.
- Les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) més properes a la granja es troben als aiguamolls de l'Empordà i a l'Albera.

### **3.3.- Fragilitat paisatgística.**

Definim la fragilitat paisatgística com la susceptibilitat d'un paisatge de veure alterats els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic produït per l'activitat proposada. Cal reconèixer que el paisatge de la zona representa un cert valor patrimonial d'interès, degut al tipus de nuclis rurals dels voltants i al mosaic paisatgístic existent.

En relació al projecte de mèrit, la susceptibilitat del paisatge no es dóna de manera exclusiva durant el procés de construcció, sinó que de manera important es centra en els volums construïts resultants de les obres. De la seva integració visual dependrà el grau final d'integració a l'entorn.

Degut a la morfologia del terreny, l'impacte visual de les construccions té un reduït radi d'abast. Aquest fet es veu incrementat per la distància als observatoris més propers (carreteres principals i nuclis urbans principalment) però reduït a la vegada per les mesures minimitzadores descrites al projecte tècnic original.

A més a més, a les mesures d'integració paisatgística contemplades al projecte tècnic utilitzat per a la tramitació del permís d'obres municipal, es pretén donar dues mans de pintura de color ocre, terrós o similar, als paraments verticals de les naus en projecte, així com la implantació de coberta de color fosc de les construccions en projecte.

La ubicació de les naus de nova planta s'ha dut a terme, a fi efecte de concentrar al màxim aquest tipus de construccions i evitar la seva disseminació per tot el territori així com la seva visualització des de l'exterior de la finca. En la definició de l'emplaçament també s'han tingut en compte conceptes sanitaris i de maneig de l'activitat, així com l'actual normativa urbanística municipal (Sòl No Urbanitzable clau 9 – agrícola - ramader) i sectorial. També s'ha tingut en compte el realitzar obres de nova planta al nucli productiu més allunyat del poble i més adossat a la muntanya.

A les sitges d'emmagatzematge de pinso i a les cobertes de les naus en projecte se'ls donarà una tonalitat per tal d'integrar-les amb l'entorn més immediat.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 21 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



#### **4 CRITERIS D'INTEGRACIÓ I IMPACTES PAISATGÍSTICS**

##### **4.1.- Criteris i mesures d'integració i minimització previstes.**

L'objecte és determinar els criteris que s'han incorporat en el desenvolupament de la proposta per a contribuir a la integració paisatgística, ja sigui per evitar, reduir o compensar l'efecte. D'altra banda, si s'escau també es plantejaran mesures correctores o compensatòries.

Pel que fa a criteris d'integració la proposta es planteja emprar l'estratègia de l'harmonització, en el sentit de què les instal·lacions s'integrin com a elements positius, o com a mínim neutres pel que fa als valors d'aquest paisatge.

Així, es disposen sobre el terreny adaptant-se a la topografia existent, els límits de parcel·la, concentrant i agrupant les edificacions respecte a la finca, per tal d'ocupar la superfície únicament necessària i respectant els accessos actuals. D'altra banda, s'empra també l'estratègia del camuflatge per a la integració dels edificis.

Es preveuen varies mesures d'integració i minimització d'impacte visual específiques, les característiques de les quals es descriuen a continuació:

##### **Mesures Preventives i correctives:**

Per a la presa de decisions respecte les mesures preventives i correctives preses, s'han tingut en compte les següents premisses:

- A) Proporció: Les construccions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
- B) Parcel·la: La correcta inserció en el medi rural de qualsevol construcció requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la construcció.

En conseqüència:

- 1.- L'entorn de les edificacions projectades, es a dir la resta de construccions existents, actuarà com a pantalla, camuflant-les i interposant-se entre el casc urbà de Cantallops i les naus de nova planta, evitant que les noves construccions puguin ser divisades des d'aquest municipi.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 22 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



2.- S'ha conservat tot l'arbrat existent a l'interior i exterior de la finca, també en la mesura que ha estat possible. En la fotografia aèria es pot observar la vegetació existent a la finca, entre les construccions, als marges de la parcel·la i la zona de bosc que l'envolta al nord (zones forestals del Massís de l'Albera). S'intentarà recreïxer les pantalles vegetals existents (Fer-les més espesses)

3.- En la definició de l'emplaçament s'ha intentat afectar el mínim les visuals externes de màxima freqüència, mitjançant l'emplaçament de les construccions existents, camuflades també, per l'entorn vegetal i geològic que les envolta; com ja s'ha especificat, en l'actualitat la finca de mèrit es troba ubicada a la falda sud, del Puig Rodó (formació geològica integrada al Massís de l'Albera) que a mes compta amb una franja de mata baixa i zona de bosc de gran alçada i frondositat que envoltarà tant les construccions existents, com les projectades, que es construiran sobretot en les seves vessants nord i est.

4.- Minimització d'impacte de l'activitat, durant la fase d'explotació, reduint les possibles molèsties a veïns (les naus un cop construïdes es situen dins l'àrea amb més desnivell de la finca, respecte al nucli urbà de Cantallops, fet que les exposarà en menor mesura als corrents d'aire imperants i per tant s'evitarà la transmissió d'olors no desitjables cap a aquesta zona habitada).

5.- S'ha aplicat al material de construcció dels locals projectats, unes mesures de mimetització amb l'entorn paisatgístic més immediat (camuflatge), intentant-les difuminar al màxim, des de les visuals externes de màxima freqüència.

Aquestes mesures de minimització consisteixen en:

Els paraments verticals dels locals se'ls donarà una tonalitat ocre, terrosa o similar que els integri amb els terrenys de cultiu de secà predominants a la zona de *La Plana de Cantallops*.

La coberta dels locals projectats, està conformada amb materials prefabricats, amb una tonalitat ocre o terrosa, a fi efecte de que també s'integrin a l'entorn paisatgístic més immediat.

La mesura correctora més important, és la decisió de projectar les construccions ramaderes, a l'emplaçament proposat, ja que la pròpia naturalesa de la finca (aïllada amb terreny lleugerament ondulat i aprofitant les construccions existents per intercalar-les respecte del nucli urbà de Cantallops), i les mesures correctores a aplicar impediran la visualització de les mateixes des dels principals punts de vista exteriors.

Això comportarà la innecessarietat de la implantació de cap pantalla vegetal, ja que les construccions existents ja compten amb una sèrie de pantalles, que faran que les noves



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 23 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



construccions quedin, ben camuflades i ocultes. Si que esta previst plantar algun arbre mes per reforçar-les. D'aquesta manera, les construccions de nova planta, nomes es podran veure un cop s'accedeixi a la finca de mèrit, sense generar cap impacte donades les seves característiques superficials i constructives (materials utilitzats que mimetitzen les construccions amb l'entorn més immediat).

#### **Reportatge fotogràfic:**

S'adjunta al present estudi reportatge fotogràfic on es poden apreciar ben clarament els diferents punts de vista exteriors de la finca on hi ha implantada l'activitat.

Com es pot observar, l'impacte paisatgístic ocasionat per les obres proposades, és d'una rellevància gairebé nul·la i compatible mitjançant l'aplicació de les mesures correctores descrites.

#### **Control d'aplicació de les mesures correctores**

En el cas de la ineficàcia de les actuacions preventives i correctives previstes, es procedirà a la redefinició de noves mesures correctores.

S'haurà de vetllar pel compliment de l'aplicació de les consideracions i mesures correctores comentades.

#### **4.2.- Anàlisi d'alternatives.**

Donades les característiques de l'activitat existent a la finca, de caràcter particular, s'ha proposat un emplaçament per les construccions de nova planta, de manera que s'aprofiti tant el relleu del terreny de la finca (ondulat) com la resta de construccions existents per evitar que els locals projectats puguin ser vistos pels veïns de Cantallops, bàsicament. L'emplaçament escollit ha evitat la disgregació i dispersió dels locals amb característiques i fases productives similars; l'emplaçament. ha vingut determinat també, per la normativa urbanística vigent al Municipi de Cantallops.

#### **4.3.- Impacte paisatgístic.**

Es pretén caracteritzar, definir i valorar els impactes potencials associats a la proposta. Per a fer-ho es realitzarà per una banda, una valoració de l'efecte positiu o negatiu sobre el paisatge derivat de la interrelació entre les accions de la proposta en relació als components del paisatge.

Els principals impactes paisatgístics es deriven de la introducció d'elements nous, especialment edificis. Com que en aquest cas a nivell volumètric s'implantaran unes naus ramaderes de tipologia i característiques constructives similars a les de les construccions preexistents, l'efecte d'impacte global que es genera és moderat, o gairebé nul.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 24 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Aquesta valoració de moderat, és resultat de l'anàlisi dels diferents efectes que es produiran en el desenvolupament de la proposta, atès l'ordenació i la proposta prevista, especialment atenent les característiques físiques de l'emplaçament, la visibilitat i el nombre potencial d'observadors.

#### **4.3.1.- Impacte ocular.**

Cap de les visuals descrites en l'apartat 2.2, es veuran afectades per la implantació de les noves construccions ramaderes, ja que amb la pròpia ubicació de la finca, vegetació existent, les mesures correctores i la topografia del terreny seran suficients per impedir la visualització de les construccions que componen la activitat que es desenvolupa, a la finca "Granja Molas" del municipi de Cantallops, des de qualsevol punt de vista extern (en especial i sobretot des del propi casc urbà del municipi).

#### **4.4.- Identificació i definició d'impactes.**

En aquest apartat es pretenen identificar els impactes paisatgístics que pot comportar el projecte, en aquest cas, només quan les instal·lacions es trobin en funcionament (fase d'explotació), tenint en compte que l'únic paràmetre del medi que es pot veure afectat és el paisatge.

##### **4.4.1 Paisatge.**

###### **Fase d'explotació**

No hi haurà cap gran alteració del paisatge ja que s'implantaràn construccions de característiques i tipologia similars a les dels locals ramaders existents.

#### **4.5.- Avaluació dels impactes identificats**

Per tal de valorar objectivament i ponderar la importància dels impactes ja identificats, cal emprar conceptes que permetin la seva sistematització. Per conceptuar les manifestacions de la interacció sobre el medi s'empra una terminologia concreta, que recull les denominacions indicades al text legal.

##### **4.5.1 Paisatge**

###### **Fase d'explotació**

L'alteració del paisatge degut a les construccions de nova planta proposades, serà compatible mitjançant l'aplicació de les mesures correctores adients, ja descrites en els apartats anteriors.

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 25 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Durant la fase de construcció, donada les dimensions de les obres i la seva distancia respecte del casc urbà de Cantallops, no es generarà cap tipus d'impacte visual.

A les següents pàgines es presenta la caracterització i avaluació dels impactes ambientals paisatgístics identificats.

Medi	Impactes	Caracterització	Avaluació
PAISATGE	1. Durant l'explotació, alteració del paisatge gairebé nul·la, per la presència de la construcció ramadera ampliada.	A2 B1 C1 D2 E1 F1 G1 H1 I1 J1 K2 L2 NM	COMPATIBLE

A1 greu, A2 notable, A3 mínim; B1 negatiu B2 positiu; C1 simple, C2 sinèrgic; D1 acumulatiu, D2 no acumulatiu; E1 directe, E2 indirecte; F1 a curt termini, F2 a mig, F3 a llarg; G1 permanent, G2 temporal; H1 continu, H2 periòdic, H3 irregular; I1 localitzat, I2 extensiu; J1 pròxim a l'origen, J2 allunyat; K1 totalment reversible, K2 parcialment reversible, K3 irreversible; L1 totalment recuperable, L2 parcialment recuperable, L3 irrecuperable; NM necessita mesura correctora.

## 5 SÍNTESE DE L'ESTUDI I CONCLUSIONS

Mitjançant el present estudi s'ha avaluat l'impacte paisatgístic – visual ocasionat, per la construcció de diversos locals de tipologia agropecuària que complementaran i possibilitaran la continuació del desenvolupament de l'explotació ramadera porcina a la finca "Granja Molas", del terme municipal de Cantallops, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona, ja que d'aquesta manera, es millorarà el maneig i eficiència de l'activitat i a la vegada es reduiran les molèsties a veïns (ja de per si poc rellevants en l'actualitat).

Després d'examinar degudament la zona d'implantació, el seu entorn més immediat i les mesures correctores contemplades, es pot indicar el següent:

1ª.- A l'entorn de la finca hi ha altres finques o edificacions (poques), de tipologia similar (agropecuària), ja que el terreny on es desenvolupa l'activitat està classificat com a Sòl No Urbanitzable Clau 9 – agrícola – ramader, segons les NNSS del municipi de Cantallops.

2ª.- Les visuals externes de màxima freqüència no es veuran afectades, ja que només s'executaran obra de nova planta d'una tipologia similar a la de les construccions ramaderes preexistents; així doncs amb la pròpia ubicació de la finca, vegetació existent, disseny inicial de l'emplaçament, les mesures correctores contemplades al projecte tècnic original i la topografia del terreny seran

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 26 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

suficients per impedir la visualització de les construccions que es pretenen implantar, a la finca "Granja Molas" del municipi de Cantallops.

Els arguments i motivacions exposats ens avalen per a indicar que la activitat ramadera resultant, quedarà integrada dins de l'entorn rural que la envolta, no perjudicant de forma substancial les visuals externes de màxima freqüència.

Girona, Febrer del 2.026

SANCHO  
RAMONEDA JOSEP  
- 40332248T

Digitally signed by SANCHO  
RAMONEDA JOSEP -  
40332248T  
Date: 2026.03.10 18:03:44  
+01'00'

Josep Sancho Ramoneda  
Col·legiat n° 3.544 del Col·legi d'Enginyers  
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 27 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

## Plànols

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 28 de 48

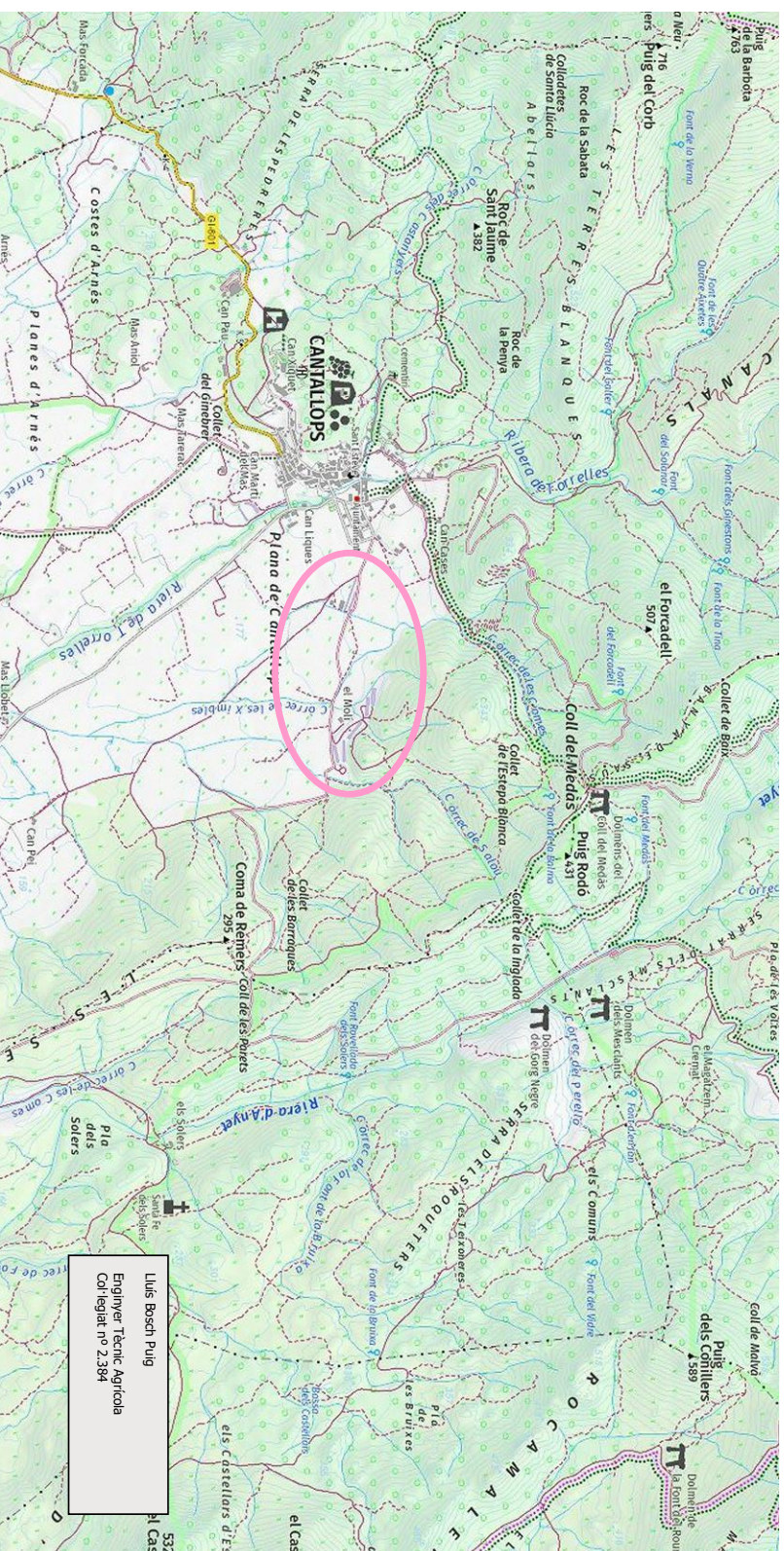
**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



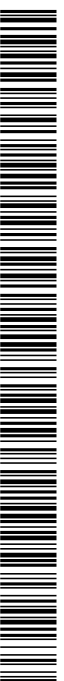
EIIP del text refòrs del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

Memòria

Plànol de situació.



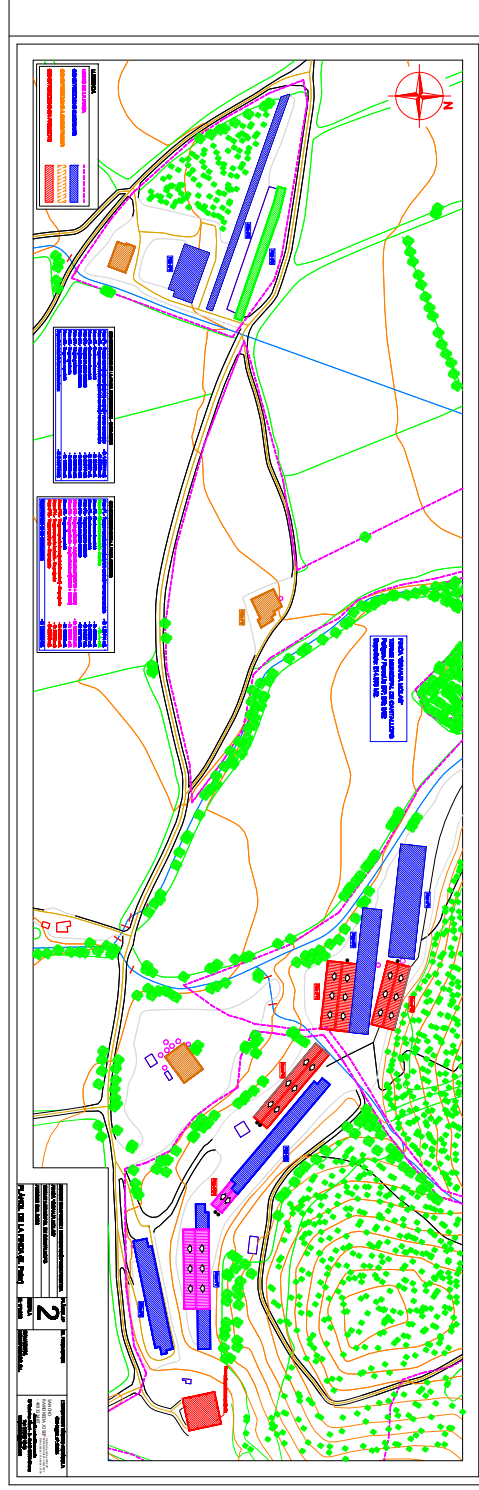
Ubicació finca "Granja Molas"



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 29 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 30 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 31 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 32 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 33 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 34 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 35 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 36 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 37 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09

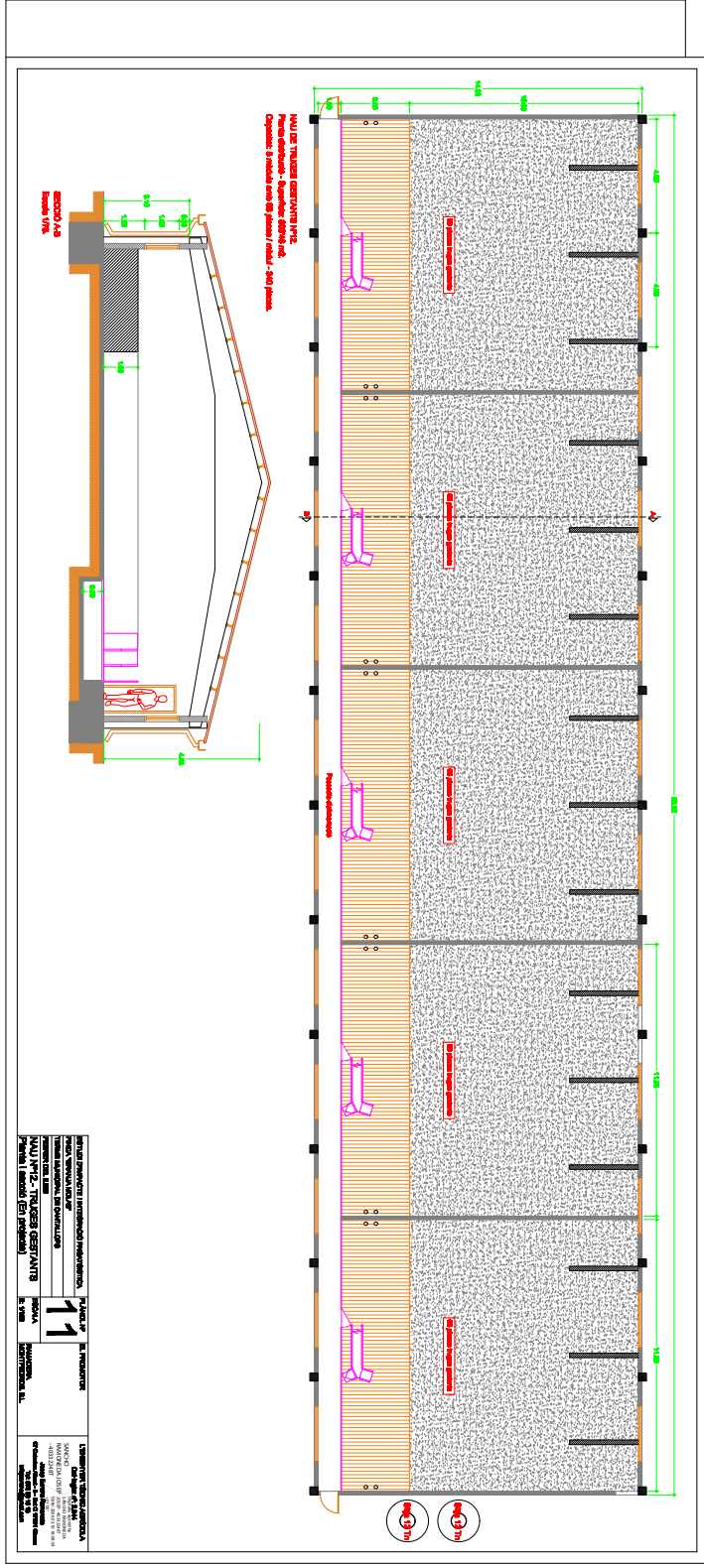




Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 38 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 39 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Ajuntament de Cantallops C/ Major, 10 08130 Cantallops (Girona) T. 972 21 00 00 F. 972 21 00 01 www.cantallops.cat		Pla de protecció 12		Escala 1:500	
PROJECTE DE PROTECCIÓ D'INCENDIS I PLANIFICACIÓ D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI DE LA CANTALLOPS C/ Major, 10 (CANTALLOPS) Període I (secció Est-estació)		Pla de protecció 12		Escala 1:500	

PLA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS I PLANIFICACIÓ D'EVACUACIÓ  
Període I (secció Est-estació)

PLA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS I PLANIFICACIÓ D'EVACUACIÓ  
Període I (secció Est-estació)

PLA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS I PLANIFICACIÓ D'EVACUACIÓ  
Període I (secció Est-estació)

Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 40 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



EIIP del text refós del projecte de trasllat de la càrrega ramadera interna a l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas" situada al municipi de Cantallops, Alt Empordà (Girona).

---

Memòria

### **Reportatge fotogràfic**



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 41 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**Finca "Granja Molas". Visual Oest – Fotografia nº1 – Accés a la finca des de Cantallops.**

---



Si ens situem a l'oest de la finca, tot sortint del nucli urbà de Cantallops, en direcció est hi veiem els terrenys que conformen la finca "Granja Molas", i al fons de la imatge hi trobem el relleu del massís de Les Serres que la envolta. Des d'aquest punt, que el considerarem el més proper des del casc urbà de Cantallops i tot i que el terreny en primer terme, mostra una morfologia aparentment sense massa desnivell, es fa molt difícil distingir nítidament cap de les construccions que conformen l'explotació porcina de mèrit preexistent, perquè, actualment compten amb una sèrie de pantalles vegetals que les camuflen i amaguen. No obstant això, i arrel de la implantació de les construccions de nova planta, aquestes pantalles es veuran reforçades (es prolongaran plantant nous arbres de característiques similars als existents)



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 42 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**Finca "Granja Molas". Visual Oest – Fotografia nº2 i 3 – Nucli Oest – Nucli de transició.**

---



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 43 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Un cop comencem a recórrer el camí que travessa la finca en direcció est, ens trobem en primer terme amb les construccions que conformen el nucli de transició. D'aquestes construccions només se'n veurà afectada una: La nau n°2 que es deixarà inactiva.



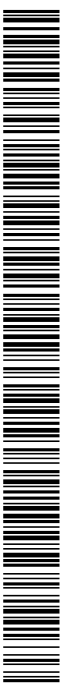
Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 44 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**Finca "Granja Molas". Visual Oest - Fotografia n°4 i 5 - Centre de la finca.**

---



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 45 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Al deixar enrere el nucli de transició trobem una franja de terrenys de vinya bastant extensos propietats de la entitat promotora. Al bell mig d'aquestes terrenys hi ha la nau n°9 atllada, ja que es destina a l'allojament de les truges de reposició. Des d'aquesta zona es poden començar a intuir les construccions que conformen el nucli est, que es la zona on esta prevista la implantació de les naus de nova planta i la nova fossa de purins. També queda pales que en aquesta zona hi ha diverses alzines que s'interposen en la visual d'aquestes construccions que resten mes al fons, actuant com a pantalles vegetals i que degut a la construcció de les naus de nova planta, es veuran reforçades.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 46 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09



**Finca "Granja Molas". Zona d'implantació de les construccions projectades – Nucli Est – Nucli de reproduïdors - Fotografiesnº6,7,8.**

---



**Naus nº1 i 5 preexistents – Zona d'ubicació de les construccions de nova planta, objecte del projecte**



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 47 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





Accés al moli de pinso.



Codi Segur de Verificació:  
ec68cb50-83fa-40ff-98a3-f44b28e4ca56  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170412\_2026\_34613234  
Data d'impressió: 05/05/2026 15:41:21  
Pàgina 48 de 48

**SIGNATURES**  
1.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:03  
2.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
3.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
4.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:04  
5.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
6.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:05  
7.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
8.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:06  
9.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:07  
10.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
11.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:08  
12.- SANCHO RAMONEDA JOSEP, 10/03/2026 18:09





**Naus nº6 i 7 preexistents.**

La zona est de la finca, es on estan previstos els treballs de construcció de les naus de nova planta. Cal destacar que a simple vista ja es veu el terreny mes abancalet, mes esgraonat, sobretot, entre el camí que travessa la finca i les pròpies construccions ramaderes existents i les zones on esta prevista la implantació de les naus de nova planta. En aquesta zona la vegetació també es mes tupida i entre ella, el relleu esgraonat i les pròpies construccions existents, faran que les naus de nova planta quedin ben ocultes, allunyades de possibles observadors externs.

