



Ajuntament de Cantallops

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CANTALLOPS

**REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS RAMADERES I DE LA INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

– APROVACIÓ INICIAL –

Equip de redacció:

Maig de 2023

Adela Geli-Anticó, arquitecta
David del Rio Castelló, ambientòleg

ÍNDEX

| | |
|---|----|
| 1. MEMÒRIA | 5 |
| 1.1. Iniciativa de la proposta..... | 7 |
| 1.2. Antecedents | 7 |
| 1.3. Objecte de la modificació puntual | 9 |
| 1.4. Ordenació urbanística vigent | 10 |
| 1.5. Marc legal | 12 |
| 1.6. Justificació de la modificació puntual. Conveniència i oportunitat. | 13 |
| 1.7. Justificació del compliment dels articles 97,98,99 i 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. . | 13 |
| 1.8. Justificació de l'adequació al planejament territorial | 14 |
| 1.9. Objectius per a la modificació de la normativa | 16 |
| 1.10. Justificació legal del procediment..... | 19 |
| 1.11. Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible de la modificació i compliment dels articles 3 i 9 del TRLU. | 20 |
| 1.12. Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible..... | 20 |
| 1.13. Documentació mediambiental. | 20 |
| 1.14. Suspensió de llicències | 21 |
| 1.15. Document compresiu (art 8.5.a del TRLU). | 22 |
| 2. NORMATIVA..... | 23 |
| CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL | 25 |
| CAPÍTOL II. ORDENACIÓ ESPECÍFICA..... | 26 |
| DISPOSICIÓ ADDICIONAL | 43 |

1. MEMÒRIA

1.1. INICIATIVA DE LA PROPOSTA

Atès que es tracta d'una modificació de planejament de les Normes subsidiàries vigents, estarà subjecta a les mateixes disposicions que regulen la seva formació (art. 96 TRLU), i per tant la iniciativa correspon a l'Ajuntament de Cantallops (art. 76.2 TRLU).

El present document justificarà i raonarà la necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa de la modificació en relació als interessos públics i privats concurrents. La redacció del present document ha estat realitzada per l'arquitecta Adela Geli i Anticó, col·legiada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 67.814-7.

1.2. ANTECEDENTS

La normativa que regula les actuacions en matèria urbanística del terme municipal de Cantallops són les "NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT", aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona en sessió de 7 de juny de 1995 i publicades al DOGC en data 7 de juliol de 1995, i el seu Text refós que incorpora la modificació puntual núm. 1 i les modificacions per resolució del conseller de PTOPI en data 11/12/1995.

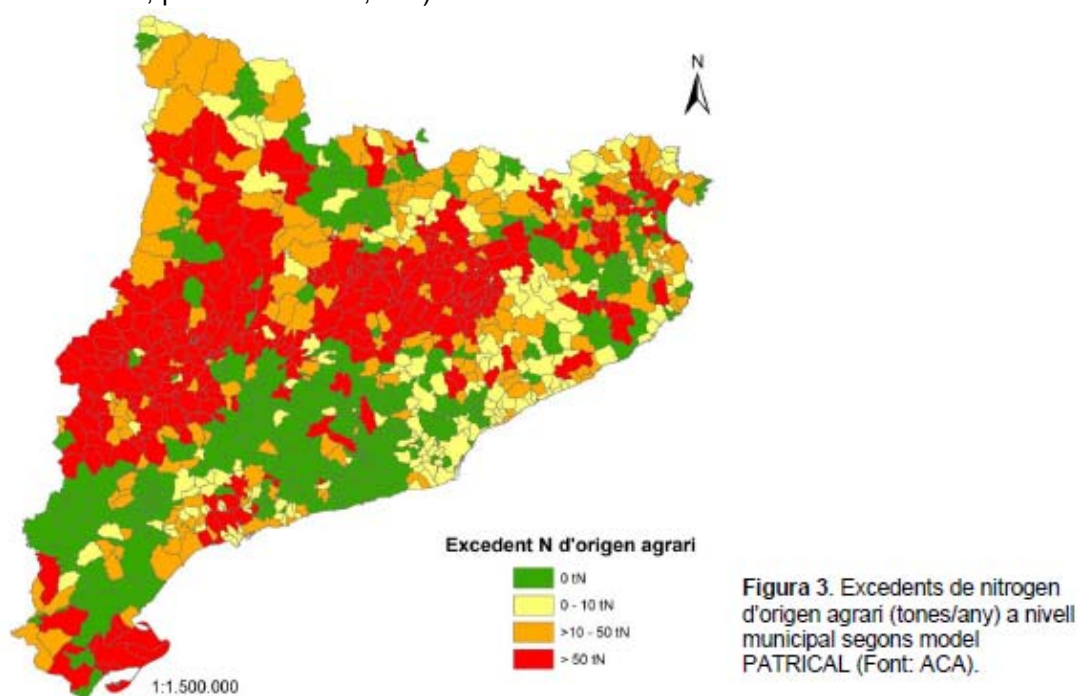
La Directiva 91/676/CEE del Consell, de 12 de desembre de 1991, relativa a la protecció de les aigües contra la contaminació produïda per nitrats que procedeixen de fonts agràries, té per finalitat la reducció de la contaminació causada o provocada pels nitrats d'origen agrari i actuar preventivament contra noves contaminacions d'aquesta classe. La Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, coneguda com a Directiva Marc de l'Aigua, té com a objectiu obtenir la bona qualitat de les masses d'aigua.

Una de les obligacions que la Directiva 91/676/CEE del Consell, de 12 de desembre de 1991, estableix per assolir aquest objectiu és identificar les zones vulnerables i aplicar-hi programes d'actuació per reduir la contaminació de les aigües causada o provocada pels nitrats d'origen agrari. La Generalitat de Catalunya va realitzar la primera designació mitjançant el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i va revisar-la mitjançant el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i els Acords GOV/128/2009, de 28 de juliol, i GOV/13/2015, de 3 de febrer, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

Recentment, amb l'Ordre TES/80/2021, de 9 d'abril, per la qual es revisen les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i s'apliquen les mesures del programa d'actuació a les zones vulnerables, s'inclou el municipi de Cantallops com a zona d'afectació per contaminació de nitrats.

Tanmateix, amb la finalitat de prevenir i reduir la contaminació de les aigües per nitrats, el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries, regula els procediments per garantir la correcta gestió de les dejeccions ramaderes i dels fertilitzants nitrogenats en tot l'àmbit de Catalunya. Aquest programa d'actuació, és d'obligat compliment per a totes les zones vulnerables designades, però també estableix l'obligatorietat de determinats preceptes a les zones no designades com a vulnerables, per bé que en aquestes la regulació es limita a menys aspectes, tots ells bàsics però suficients per assegurar-ne una correcta gestió.

Segons el model matemàtic PATRICAL (ACA) de l'any 2014, a escala municipal mostren que un 69,3% dels municipis presenten excedents de nitrogen d'origen agrari; d'aquests municipis, un 47,9% assolixen excedents majors de 10 tones (t) anuals, valor on se situa la mediana, i un 26,9% presenten valors superiors a 50 t/any de nitrogen, que correspon al percentil 75 de les dades. Aquestes dades posen de manifest que, en determinats indrets, la generació de nitrogen d'origen agrari excedeix amb escreix la capacitat d'assimilació a la mateixa zona, per la qual cosa l'excés de producció ha de ser tractat i/o transportat a altres indrets deficitaris amb el corresponent cost que suposa, cost financer si es tracta o transporta, o cost ambiental si és abocat a la mateixa zona en excés (mal estat de les aigües subterrànies, pèrdua de recurs, etc.).



Tenint en compte les dades del Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya de l'any 2013, a Catalunya es generen 91.156 t de nitrogen orgànic a l'any d'origen ramader, que representa quasi bé 4 vegades més (un 70% més) del nitrogen que pot generar la població de Catalunya (27.634t de nitrogen anuals, que posteriorment passen per un sistema de tractament i depuració abans de ser abocats a medi). En el cas del nitrogen d'origen ramader, aquest no és tractat, i és abocat quasi bé en

la seva totalitat al territori, sovint en zones no massa allunyades de la font de producció. Això ha provocat que al voltant de les zones d'elevada producció ramadera s'hagin detectat les majors concentracions de nitrats en aigües subterrànies, i la declaració de zones vulnerables. Els mapes d'excés de producció de nitrogen d'origen agrari és molt coincident amb el mapa de masses d'aigua afectades per excés de nitrats i el mapa de zones declarades vulnerables.

Amb l'actualització de les zones vulnerables realitzades per l'Ordre TES/80/2021, es reflecteix que el municipi de Cantallops presenta una important problemàtica en la gestió de les dejeccions d'origen ramader.

En data 2 de maig de 2023 es rep requeriment de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona (OTAAGI) en el qual es sol·licita que s'inclougi la proposta normativa en el Document d'Avanç i que es documentin les possibilitats d'implantació de noves activitats ramaderes que permetrà la Modificació i valorar els efectes ambientals. El present document inclou la Normativa Urbanística i específica, en l'apartat normatiu, que la present modificació no permetrà la implantació addicional de noves instal·lacions o ampliacions, respecte a les que admet la legislació vigent.

En data 18 de maig de 2023 la OTAAGI resol que la Modificació número 7 de les NNSS no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient i ho condiciona a la inclusió a la normativa urbanística de "les condicions necessàries per tal de preservar el sistema hidrològic subterrani i superficial que enllaça les depressions, amb zones de prats i basses temporals de l'Albera". El present document inclou aquestes condicions en la Normativa.

1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es modificar els articles 130, 133, 135 i 136, per tal d'adequar els paràmetres urbanístics especificats en aquests articles a les diferents normatives sectorials, tant autonòmiques com nacionals, que regularan les noves activitats ramaderes o l'ampliació de les existents, i conseqüentment de les edificacions necessàries per aquestes activitats, en l'àmbit d'aquest sòl no urbanitzable, per tal de potenciar una localització en el territori més racional i que protegeixi el medi ambient dels riscos derivats d'aquestes activitats. Així mateix, s'aprofita per incloure les prescripcions de l'ordenança municipal de paisatge per a les edificacions en sòl no urbanitzable, també per a magatzems agrícoles i altres edificacions agrícoles auxiliars.

1.4. ORDENACIÓ URBANÍSTICA VIGENT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE CANTALLOPS D'EMPORDÀ. TEXT REFÓS OCTUBRE 2005. NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL SEGON: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

APARTAT CINQUÈ.- RÈGIM DE SÒL NO URBANITZABLE

Subapartat 1er. Disposicions generals

Art. 129 - Definició

Les Normes Subsidiàries qualifiquen com a sòl no urbanitzable, aquells terrenys que pel seu valor agrícola, forestal, paisatgístic o perquè el terme municipal no precisa de més sòl apte per urbanitzar, són objecte de protecció per tal de mantenir els seus valors actuals.

En els plànols n° 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 "Estructura del Territori Municipal" a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries, queden perfectament indicades aquestes àrees.

Art. 130 – Disposicions generals

1. Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable estan subjectes a les limitacions que s'indiquen a l'article 86 i següent de la Llei del Sòl.

2. Es conservaran els actuals camins rurals, prohibint-se expressament als particulars l'obertura de nous camins, excepte els relacionats amb l'activitat agrícola i forestal.

3. Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que impliquin fraccionament de les finques inscrites registralment en el moment de l'aprovació inicial de les Normes, sempre que puguin representar la formació de nuclis urbans o urbanització de finques rústegues o forestals. Als efectes de l'establert a l'article 36 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl, es considerarà que hi ha possibilitat de formació de nucli de població quan:

a) la parcel·lació suposi la construcció de quatre cases situades a una distància menor a 50 metres entre elles, o

b) puguin aparèixer, enllaçades entre sí per serveis urbans, un mínim de quatre cases en un cercle ideal de 40 metres de diàmetre.

4. No s'admetran els usos no declarats de forma expressa per a cada zona.

5. Les sol·licituds d'edificació i ocupació admeses en aquestes Normes es tramitaran d'acord amb l'article 85 de la Llei del Sòl, i quan sigui el cas, a través del què disposa l'article 43-3 de la Llei del Sòl.

6. Qualsevol actuació que s'autoritzi en sòl no urbanitzable garantirà la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge. No es podran autoritzar usos que suposin la contaminació de les aigües o de l'atmosfera.

Art. 131 – Zones en sòl no urbanitzable

Les Normes Subsidiàries determinen en el sòl no urbanitzable les següents zones:

Zona 9. Agrícola-Ramader (9)

Zona 10. Forestal (10)

Zona 11. Espais protegits (11)

Subapartat 2on. Disposicions relatives a les zones en sòl no urbanitzable

ZONA 9. Agrícola – ramader

Art. 132 - Definició

1. Compren els terrenys que, pel seu destí agrícola-ramader i valor productiu real o potencial, han de reservar-se a aquesta activitat o preservar-se de la seva incorporació al procés urbà.

2. La qualificació de zona agrícola inclou tots els terrenys del terme municipal que, no incloent-se dins el sòl urbà i urbanitzable, són aptes per a l'ús zonal indicat.

En els plànols n° 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 "Estructura del Territori Municipal" a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries queda reflectit el seu perímetre.

Art.133 Condicions de parcel·lació i edificació

1. S'admeten únicament les construccions relacionades amb el caràcter i la finalitat de la finca i que s'ajustin als plans i les normes de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar expressament a la sol·licitud de la llicència. S'admet també l'ús d'edificacions directament relacionades amb l'explotació agropecuària, amb informe preceptiu de la citada Conselleria, i mantenint les distàncies als camins que s'indiquen en l'article 14.4 d'aquestes Normes.

2. Les noves construccions se situaran preferentment a l'entorn immediat a les masies i nuclis ja edificats, evitant l'excessiva dispersió.

En cap cas s'admetrà la possibilitat de formació de nucli de població, segons la definició de l'art. 130.3.

3. Les superfícies mínimes de les unitats de conreu seran les establertes per la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

4. En aquesta zona es mantindrà la xarxa de camins agrícoles d'acord amb l'article 130.2.

5. Les masies i edificacions existents, els estatges destinats a usos agrícoles i ramaders i els espais arbrats confrontants que formen el seu entorn es conservaran. Podran realitzar obres de consolidació, conservació millorament, així com d'ampliació. Les obres d'ampliació se subjectaran a les condicions arquitectòniques de l'edificació existent. Aquestes edificacions se situaran en un radi de 50 mts. respecte de les ja existents.

En el cas de granges serà preceptiva la presentació i aprovació d'un projecte sobre el tractament d'aigües residuals i abocaments, abans o simultàniament amb la petició de llicència d'obres o de canvi d'ús si s'escau.

Art.134 Usos

Els usos en aquesta zona són els relacionats amb l'agricultura la ramaderia en quant a activitat primària per tant sense transformació. Les activitats extractives es regularan pel que s'indica en els articles 162 i 164 d'aquestes Normes.

Art.135 Zones específiques

1. La zona situada a l'est de la població que pertany a les granges i fabrica de pinsos del Sr. Molas podran mantenir la seva activitat actual de ramaderia i indústria agropecuària. Es podran realitzar obres de reforma, millora i ampliació de les existents en terrenys de la seva propietat, per al mateix ús o similars i amb la prohibició específica de fraccionar la propietat, per no crear un nucli industrial agrícola.

Per aquesta zona específica regeix l'indicat en l'article 133.

2. La zona situada a l'oest de la població que pertany al complex d'hosteleria Can Pau, podra mantenir la seva activitat actual. Es podran realitzar obres de reforma, millora i ampliació de les existents així com realitzar obres de nova construcció sempre i quan es compleixin els següents requisits:

a/ Es realitzin en terrenys de la seva propietat.

b/ Els usos assignats siguin els de l'actualitat o relacionats directament amb ells, o sigui: restaurant, hotel, pensió, càmping - masia i complex esportiu.

el No es fraccioni registralment la propietat; no es permetrà urbanitzar, parcel·lar, vendre parcel·les, edificar vivendes unifamiliars ni realitzar actes o edificacions l'ús del qual no estigui directament relacionat amb l'hostaleria.

3. En ambdues zones serà preceptiu abans d'atorgar qualsevol llicència d'obres, la presentació i aprovació, anterior o simultània, d'un projecte complert de totes les infraestructures de la zona, sobretot pel que fa al tractament d'aigües residuals i les seves xarxes de conducció.

1.5. MARC LEGAL

La modificació se subjecta a les següents disposicions legals:

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2010.
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- Normes Subsidiàries de planejament de Cantallops, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona en sessió de 7 de juny de 1995 i publicades al DOGC en data 7 de juliol de 1995, i el seu Text refós que incorpora la modificació puntual núm. 1 i les modificacions per resolució del conseller de PTOP en data 11/12/1995.
- Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010.

1.6. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina la justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

El contingut d'aquesta modificació no està definida en cap del supòsits descrits en l'article 97.2, que implicaria una valoració negativa de l'instrument.

La **conveniència i oportunitat** de la formulació de la present modificació, ve justificada per la necessitat d'adequar la normativa vigent, caduca i anacrònica, a les diferents normatives sectorials vigents.

1.7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES 97,98,99 I 100 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.

A. Sobre la justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic (art.97 del TRLUC)

- La modificació puntual que es planteja no està en el supòsit de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge
- L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- L'ordenació que es planteja és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament territorial vigent.

- En la proposta hi ha una projecció adequada dels interessos públics ja que es defensa una bona integració ambiental i paisatgística de les explotacions agrícoles i ramaderes.
 - Es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.
 - No es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.
- B. Sobre la justificació de la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius (art.98 del TRLUC)
- La present modificació no altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes generals .
- C. Sobre la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (art.99 del TRLUC).
- Els preceptes d'aquest article no són d'aplicació tota vegada que no es donen els supòsits pertinents que preveu la Llei d'Urbanisme en aquest cas.
- D. Sobre la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic general que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics (art.100 del TRLUC).
- Els preceptes d'aquest article no són d'aplicació tota vegada que no es donen els supòsits pertinents que preveu la Llei d'Urbanisme en aquest cas.

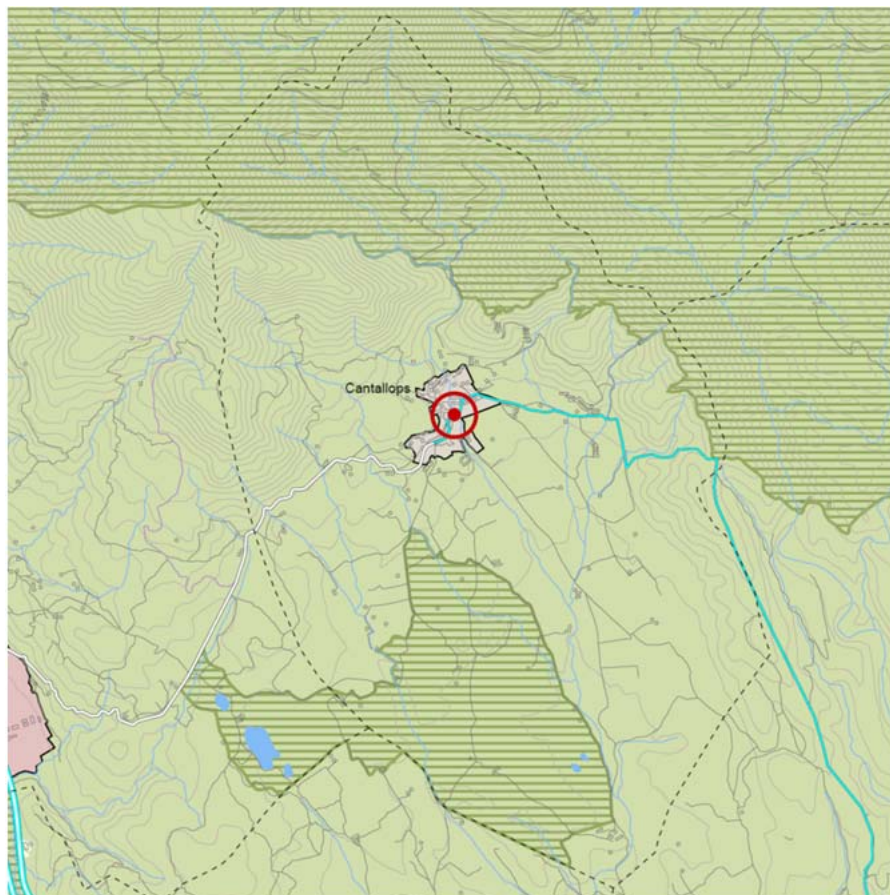
1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT TERRITORIAL

En base al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el sòl objecte de la modificació està qualificat íntegrament com a Sòl de protecció especial i en una superfície important, com a PEIN i Xarxa Natura 2000.

Segons el PTPCG, el **Sòl de protecció especial** ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal.

En relació a les edificacions d'agricultura i ramaderia intenses, l'article 2.7. Sòl de protecció especial: regulació, estableix:

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.



Així mateix, en l'apartat 8, permet que mitjançant instruments de planejament urbanístic es pugui desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5.

Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística– i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.

b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.

c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

1.9. OBJECTIUS PER A LA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

| | OBJECTIU | CRITERIS |
|---------------------------|---|---|
| OCUPACIÓ I CONSUM DEL SÒL | Conservar els usos del sòl de rellevància ambiental: bosc de ribera, zones humides (entre elles, els Estanys de les Alberes) i boscos densos de caducifolis i planifolis. | <ul style="list-style-type: none"> - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes en els sòls afectats. - Establir una franja de protecció de 100m al voltant d'aquests hàbitats sensibles. |
| | Transposar el criteri del Reial Decret 306/2020, que regula la distància de les explotacions porcines a casc urbà i a escorxadors. | <ul style="list-style-type: none"> - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes porcines dins el perímetre de 1km des dels límits dels sòls urbans i urbanitzables, per tal d'evitar l'afectació d'olors i molèsties a la població. - Fer referència a les distàncies mínimes entre explotacions ramaderes, que estableix el mateix Reial Decret. |
| | Valorar els règims específics que s'inclouen dins la clau 9. Agrícola-Ramader en relació al compliment de la normativa sectorial vigent. | - Eliminar els règims específics presents a la Clau 9 i que, per tant, quedin regulats per la normativa genèrica que es proposa per a la Clau 9. |
| | Inclusió dels paràmetres de l'Ordenança reguladora de les condicions d'integració paisatgística en SNU del terme municipal de Cantallops. | - Es considera indicat incloure els capítols de l'Ordenança de paisatge dins la Normativa urbanística municipal, a excepció dels capítols: VI. Cartells i senyalització en sòl no urbanitzable i VII. Estat d'ordre i neteja, que es considera que poden ser regulats per una Ordenança independent. |

| | | |
|----------------------|--|---|
| | | - S'aprofitarà per també revisar tot el seu contingut i especificar, per exemple, la possibilitat de disposició de plaques solars. |
| AFECTACIONS AGRÀRIES | Conservar les oliveres, conreu característic del municipi, que forma part de la Denominació d'Origen Empordà. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes en finques cultivades per conreu d'olivera. |
| | Conservar els prats de dall, hàbitats seminaturalment molt rics en biodiversitat i que actualment la major part es troben en acords de custòdia. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes. |
| | Conservar les zones de major interès agrari, segons l'informe "Espais agraris: definició i indicadors per a la seva valorització" (mapa de valor d'espais agraris). | - Establir una superfície màxima d'ocupació dels espais agraris per l'ocupació amb construccions i infraestructures d'explotacions ramaderes intenses. |
| MOBILITAT | Incrementar la protecció respecte a vials públics atenent al Reial Decret 306/2020, que és de 25m. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes porcines intenses a una distància inferior a 25m de tot tipus de vials públics presents al municipi. |
| | Prendre mesures de protecció envers els principals itineraris ambientals i culturals que transcorren pel municipi: GR11, Itinerari núm. 1 del PNIN Albera, senders Itinerània i ruta 14 BTT Empordà. | - Incrementar la protecció d'aquestes vies amb una franja de protecció de 50 metres des de l'eix de vial. |
| RISCOS AMBIENTALS | Prendre mesures per minimitzar el risc d'incendi, ja que el municipi està considerat com a una zona d'alt risc d'incendi. | - Incloure les mesures de prevenció establertes a la normativa sectorial. |
| | Els emplaçaments d'explotacions ramaderes han de tenir en consideració que més del 47% del terme municipal té pendents superiors al 20%. | - Protegir els pendents majors al 20% de la implantació de construccions. |

| | | |
|--|--|---|
| ABASTAMENT I SANEJAMENT | <p>Estudiar el consum d'aigua en funció de les places i acotar el creixement de les noves implantacions en funció del règim pluviomètric del municipi i abastament d'aigua disponible, tenint en compte els efectes del canvi climàtic.</p> | <p>- Demanar la presentació d'un estudi de demanda d'aigua per a la implantació de noves activitats de ramaderia intensiva. Justificar-ne el proveïment. L'administració municipal haurà de valorar la idoneïtat de la implantació segons la disponibilitat d'abastament d'aigua del municipi.</p> |
| | INFRAEST. SÒL RURAL | <p>Regulació de tanques de manera que es garanteixi la permeabilitat de la fauna.</p> |
| <p>Regular les noves explotacions ramaderes i limitar les ampliacions.</p> | | <p>- Limitar l'ampliació de les existents atenent als valors de nitrats produïts.</p> |
| <p>Coberts i magatzems</p> | | <p>- Vincular-los a la unitat mínima de sòl agrícola de secà o regadiu o forestal, segons el cas. - Vincular-los a acreditar una activitat econòmica principal agrícola, ramadera o forestal per part de la propietat.</p> |
| CICLE DE L' AIGUA | <p>Preveure la protecció de les masses i cursos d'aigua i, en especial, els pous, fonts i salvaguarda de les captacions d'aigua per consum humà. La zona de policia del Reglament de domini públic hidràulic, té la finalitat de prevenir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics. Preservar les depressions de la unitat hidrogeològica del peu de mont de l'Albera.</p> | <p>- Per evitar que una incorrecta gestió de residus pugui contaminar els cursos d'aigua, s'ha considerat convenient definir una franja de protecció d'aquestes, Fixada de la manera següent: · 50m per ambdós costats d'un eix virtual a la riera de Torrelles (100m d'amplada total de franja de protecció). · 25m per ambdós costats de l'eix virtual d'altres cursos d'aigua (50m d'amplada total de franja de protecció). - Pel que fa a les estipulacions del RPDH; a l'article 9 bis s'indica que no es poden instal·lar granges i instal·lacions de cria d'animals que hagin d'estar incloses en el registre d'explotacions ramaderes en zona de flux preferent i situació bàsica de sòl rural. - Es prohibirà la implantació d'activitats ramaderes intensives en el radi de salvaguarda de les captacions per consum humà. - Establir una franja de protecció de 50m al voltant de les depressions hidrogeològiques detectades al municipi.</p> |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| CONSERVACIÓ I BIODIVERSITAT | Preservar els espais qualificats com a PEIN i Xarxa natura 2000 així com les Zones humides existents. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes en els sòls afectats. - Establir una franja de protecció de 100m. |
| | Fomentar la ramaderia extensiva envers de la intensiva i possibilitar la implantació de ramaderia extensiva per controlar l'excés de sotabosc. | - Modificació de la regulació de la clau 10. Forestal, per permetre la implantació de petites construccions vinculades a la ramaderia extensiva. |
| | Protegir les concentracions de flora amenaçada, inventariades en el Catàleg de flora amenaçada. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes en els sòls afectats. - Minimitzar l'impacte d'altres actuacions possibles en sòl no urbanitzable. |
| | Protegir les zones afectades pel Pla de conservació de la llúdriga. | - No admetre la implantació d'explotacions ramaderes en els sòls afectats. |
| PAISATGE I PATRIMONI | Manteniment i integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc. | - Es considera indicat incloure els capítols de l'Ordenança de paisatge dins la Normativa urbanística municipal, a excepció dels capítols: VI. Cartells i senyalització en sòl no urbanitzable i VII. Estat d'ordre i neteja, que es considera que poden ser regulats per una Ordenança independent. |
| | Protegir els arbres singulars i d'interès: 2 plàtans a Can Flaquer, el Suro Gros i el Suro de les Tretes. | - Establir un diàmetre de protecció de 25m. |
| | Protegir les barraques i murs de pedra seca existents. | - Establir un diàmetre de protecció de 25m respecte les barraques. - Vetllar per la conservació dels murs de pedra seca. |
| | Protegir els béns arquitectònics i arqueològics catalogats. | - Establir un diàmetre de protecció de 25m. |
| | Protegir els monuments megalítics existents. | - Establir un diàmetre de protecció de 25m. |

1.10. JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROCEDIMENT

La present modificació, pel contingut i abast de regulació que proposa, no altera l'estructura general i orgànica del territori i, per tant, no s'inclou en els supòsits definits als articles 95 del TRLU, que es refereix a les circumstàncies necessàries per la revisió del planejament.

El tràmit que ens ocupa, i d'acord amb el que estableix l'article 117 del RLU, és una modificació del planejament general amb unes determinacions concretes i limitades d'alguns dels documents que conformen el planejament vigent.

1.11. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE LA MODIFICACIÓ I COMPLIMENT DELS ARTICLES 3 I 9 DEL TRLU.

Respecte la justificació de l'observança del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9, cal esmentar que la modificació que es tramita és coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3. També ho és amb les directrius establertes a l'article 9 per incorporar les prescripcions adequades per tal que les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on es troben.

Especialment, en relació a l'article 3 del TRLU, la modificació afavoreix la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, a partir de la proposta normativa d'ordenació de les explotacions ramaderes a fi de minimitzar els riscos ambientals en el territori. Per tant, es promou un desenvolupament urbanístic sostenible.

1.12. MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE.

Les actuacions proposades per la present modificació puntual no comporten nova classificació de sòl urbà o urbanitzable; per tant, no es considera necessària la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que preveu l'article 59.3 c) del TRLU.

1.13. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL.

A Catalunya, mentre no s'adapti la Llei catalana 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica espanyola continguda a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La present Modificació Puntual es proposa tramitar dins els supòsits de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, com a una "*modificació de pla objecte d'AAE ordinària que NO constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que Sí produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència -modificacions menors*" (Disp. Addicional 8a, 6.b.Quart de la Llei 16/2015).

Així doncs, seguint l'article 20 de la Llei 21/2013, s'adjunta a la present memòria el Document Ambiental Estratègic (DAE) per sol·licitar l'inici del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

En data 18 de maig de 2023, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural resol que la Modificació número 7 de les NNSS no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

1.14. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'article 8.5.a) del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del TRLU, estableix la facultat que tenen els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquesta modificació puntual del POUM aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73.2 del TRLU, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els següents termes:

1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències:

Sòl classificat com a Sòl No Urbanitzable.

2. Concreció del termini de suspensió:

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM. La durada de la suspensió potestativa serà d'1 any a partir de l'aprovació inicial de la modificació puntual.

3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspendran:

Se suspendran les llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb el que proposarà la modificació puntual.

1.15. DOCUMENT COMPRESIU (ART 8.5.A DEL TRLU).

L'objecte de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es modificar els articles 130, 133, 135 i 136, per tal d'adequar els paràmetres urbanístics especificats en aquests articles a les diferents normatives sectorials, tant autonòmiques com nacionals, que regularan les noves activitats ramaderes o l'ampliació de les existents, i conseqüentment de les edificacions necessàries per aquestes activitats, en l'àmbit d'aquest sòl no urbanitzable, per tal de potenciar una localització en el territori més racional i que protegeixi el medi ambient dels riscos derivats d'aquestes activitats. Així mateix, s'aprofita per incloure les prescripcions de l'ordenança municipal de paisatge per a les edificacions en sòl no urbanitzable, també per a magatzems agrícoles i altres edificacions agrícoles auxiliars.

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM. La durada de la suspensió potestativa serà d'1 any a partir de l'aprovació inicial de la modificació puntual.

Se suspendran les llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb el que proposarà la modificació puntual.

Cantallops, maig de 2023

Adela Geli-Anticó

Arquitecta col·legiada núm. 67814-7.

2. NORMATIVA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Cantallops per a la modificació dels articles 130, 133, 134 i 135, per tal d'adequar els paràmetres urbanístics especificats en aquests articles a les diferents normatives sectorials, tant autonòmiques com nacionals, que regularan les noves activitats ramaderes o l'ampliació de les existents, i conseqüentment de les edificacions necessàries per aquestes activitats, en l'àmbit d'aquest sòl no urbanitzable, per tal de potenciar una localització en el territori més racional i que protegeixi el medi ambient dels riscos derivats d'aquestes activitats. Així mateix, s'aprofita per incloure les prescripcions de l'ordenança municipal de paisatge per a les edificacions en sòl no urbanitzable, també per a magatzems agrícoles i altres edificacions agrícoles auxiliars.

Article 2. Obligatorietat

Segons l'article 5 de la normativa de les Normes subsidiàries de Cantallops, les determinacions d'aquestes Normes obliguen per igual a l'Administració i els particulars, amb les limitacions establertes a l'article 58 de la Llei del Sòl.

Article 3. Vigència

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva normativa íntegra i, la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 4. Interpretació

Segons l'article 7 de la normativa de les Normes subsidiàries de Cantallops, la interpretació del present document es farà d'acord al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del Pla expressats en la Memòria i en els altres documents del Pla.

Article 5. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents: Memòria i Normativa.

CAPÍTOL II. ORDENACIÓ ESPECÍFICA

Article 7. Modificació del CAPÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Cantallops.

APARTAT CINQUÈ.- RÈGIM DE SÒL NO URBANITZABLE

Subapartat 1er. Disposicions generals

Art. 129 - Definició

Les Normes Subsidiàries qualifiquen com a sòl no urbanitzable, aquells terrenys que pel seu valor agrícola, forestal, paisatgístic o perquè el terme municipal no precisa de més sòl apte per urbanitzar, són objecte de protecció per tal de mantenir els seus valors actuals.

En els plànols n° 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 "Estructura del Territori Municipal" a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries, queden perfectament indicades aquestes àrees.

Art. 130 – Disposicions generals

1. Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable estan subjectes a les limitacions que s'indiquen a l'article 86 i següent de la Llei del Sòl.
2. Es conservaran els actuals camins rurals, prohibint-se expressament als particulars l'obertura de nous camins, excepte els relacionats amb l'activitat agrícola i forestal.
3. Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que impliquin fraccionament de les finques inscrites registralment en el moment de l'aprovació inicial de les Normes, sempre que puguin representar la formació de nuclis urbans o urbanització de finques rústegues o forestals. Als efectes de l'establert a l'article 36 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl, es considerarà que hi ha possibilitat de formació de nucli de població quan:
 - a) la parcel·lació suposi la construcció de quatre cases situades a una distància menor a 50 metres entre elles, o
 - b) puguin aparèixer, enllaçades entre sí per serveis urbans, un mínim de quatre cases en un cercle ideal de 40 metres de diàmetre.
4. No s'admetran els usos no declarats de forma expressa per a cada zona.
5. Les sol·licituds d'edificació i ocupació admeses en aquestes Normes es tramitaran d'acord amb l'article 85 de la Llei del Sòl, i quan sigui el cas, a través del què disposa l'article 43-3 de la Llei del Sòl.
6. Qualsevol actuació que s'autoritzi en sòl no urbanitzable garantirà la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge. No es podran autoritzar usos que suposin la contaminació de les aigües o de l'atmosfera.

Article 130bis – Condicions generals d'integració paisatgística de les edificacions

A. CRITERIS D'INSERCIÓ EN EL LLOC

1. S'evitarà la localització en punts molt visibles o prominents, a les carenes i cotes més altes del territori, per no afectar les perspectives o els perfils escènics, en la mesura que sigui possible.
2. S'evitarà l'alteració de la imatge de les façanes urbanes dels nuclis de Cantallops, en la mesura que sigui possible.
3. La implantació de noves construccions ha de ser proporcionada a la dimensió i escala del paisatge, evitant o fraccionant aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
4. Sempre que sigui possible s'aprofitarà la topografia del terreny per soterrar, semi enterrar o ocultar les construccions.
5. Es minimitzarà la construcció de terraplens.
6. Abans de plantejar la construcció de nous edificis s'ha de prioritzar la possibilitat de rehabilitar edificacions existents per adequar-les als usos i requeriments.
7. Es donarà preferència a l'ampliació de construccions existents o la col·locació de nous cossos en contigüitat amb els existents, sempre que no perjudiqui el valor patrimonial o arquitectònic dels conjunts.
8. Com a emplaçament s'evitaran els punts focals de carreteres i miradors importants, i sempre que sigui possible es cercaran posicions desviades respecte dels eixos visuals principals.
9. En l'elecció de l'emplaçament i el plantejament de la inserció en el lloc es tindrà en compte l'evolució futura de l'explotació o activitat i les futures ampliacions.
10. La geometria dels talussos ha de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics i de l'Agència Catalana de l'Aigua en el cas d'afectar l'espai fluvial. De manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació, i es limitin les pèrdues de sòl (d'acord amb els criteris de la FAO). Amb caràcter d'excepció, podran admetre's puntualment pendents superiors, condicionats a l'aplicació de tècniques de bioenginyeria en la revegetació dels talussos.

B. COLORS, MATERIALS, FAÇANES I COBERTES

Es seguiran les següents condicions relatives als colors, materials, façanes i cobertes de les construccions:

1. S'aplicaran criteris de disseny globals i unitaris, evitant l'heterogeneïtat dins d'un sistema format per diverses construccions.
2. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments verticals exteriors de les edificacions i construccions. Com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar els que presentin colors i textures

que harmonitzin amb el paisatge de l'entorn i no introdueixin impactes cromàtics negatius, segons els criteris establerts a l'Annex I Carta de colors.

3. Les obres de reforma de les edificacions existents es realitzaran conservant els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i qualsevol intervenció es realitzarà respectant l'arquitectura tradicional pròpia del territori.

4. Es prioritzarà l'ús de materials constructius propis de la zona o naturals: esquistos i pissarres (pedra llicorella), fusta natural tractada, ceràmica, planxes metàl·liques de ferro o ferro corten, zinc, coure, entre d'altres.

5. Es conservaran i recuperaran els murs i les construccions de pedra seca.

6. Es mantindran íntegrament tots els elements constructius i ornamentals originals de valor de les construccions existents: brancals i llindes de pedra, rellotges de sol, cornises, etc.

7. En les cobertes de qualsevol construcció s'utilitzarà la teula ceràmica àrab, pròpia de la zona, si bé, quan es tracti d'edificacions noves, es podran autoritzar altres materials que presentin tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.

8. Els cossos sobre la coberta de l'edifici (torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, antenes, etc.) quedaran integrats en la composició del conjunt.

9. No es podran col·locar instal·lacions o conductes sobre les façanes, tret dels expressament autoritzats (serveis i subministres) o quan s'aporti un estudi de minimització del seu impacte visual. La presència de pals i cables de les xarxes de subministrament a les façanes desmereix l'harmonia del conjunt. Caldrà soterrar el cablejat i integrar les caixes d'instal·lacions a les condicions estètiques i estructurals de les façanes.

10. Els baixants i canaleres de la xarxa pluvial dels edificis, tant en obra nova com en rehabilitació, en el cas d'anar vistos, garantiran la seva integració en la façana i seran de ceràmica o de zinc.

11. No s'admet la col·locació d'envans pluvials de xapa metàl·lica, fibrociment o similar.

12. Les xarxes de subministrament són responsabilitat de les empreses subministradores que han de vetllar pel seu manteniment i conservació, estant obligades a la seva adequació en cas d'intervenció a les façanes dels edificis procurant que el pas de les mateixes produeixi el mínim impacte sobre aquestes. El soterrament d'aquests serveis serà prioritari, altrament se'n permetrà també la col·locació en façana amb canaletes adequades.

13. Els elements com baranes, fusteries, proteccions solars,... d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures i disseny).

14. La present normativa estableix l'obligatorietat de mantenir i restaurar els estucs en aquells paraments on es poden trobar encara restes d'aquests en bon estat, evitant, en general, el repicat de les façanes. Per la resta s'atendrà al que s'estableix en l'Annex I Carta de colors.

15. En els edificis catalogats serà preceptiva la restitució arquitectònica global, és a dir, la recuperació integral dels elements originals perduts o una solució coherent i unitària del conjunt edificat.

16. Per als elements auxiliars agropecuaris se seguiran criteris d'unitat i coherència per resoldre la seva integració en el paisatge.

17. En el cas de reformes de construccions existents, els tancaments seran preferiblement de fusta respectant els acabats i colors originals. Si es desconeix l'acabat original d'aquests, s'optarà per un acabat a porus obert amb un oli tipus "lasur" o amb un dels colors de l'Annex I. L'acabat i el color dels tancaments serà el mateix per a tota la façana. Si cal mantenir portals metàl·lics existents es pintaran del mateix color que la resta dels tancaments.

C. VEGETACIÓ

1. Cada paisatge es caracteritza per una disposició particular dels elements vegetals, resultat de la combinació de les seves característiques biogeogràfiques amb la cultura agrària local. La vegetació (preexistent i de nova plantació) és un instrument d'integració paisatgística eficaç d'elements, construccions i instal·lacions.

2. En qualsevol actuació es respectarà, en la mesura del possible, la vegetació d'especial interès (formacions madures, espècies d'interès comunitari, boscos de ribera, arbres monumentals, etc). Es conservarà la vegetació dels espais perimetrals o de transició de les construccions, i els boscos o conreus propers.

3. Es dissenyaran les noves plantacions a partir de les formacions vegetals pròpies de l'Albera i dels Aspres.

4. Resta prohibida la plantació de les espècies vegetals invasores llistades a l'Annex II d'aquesta normativa. Cal gestionar correctament els residus vegetals d'aquestes espècies invasores (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient la retirada progressiva i la substitució d'aquestes espècies amb demostrat comportament invasor per espècies autòctones pròpies de l'Albera i dels Aspres.

5. S'envoltaran les sitges i instal·lacions agropecuàries d'una pantalla vegetal (banda verda perimetral), especialment amb espècies arbòries de creixement ràpid (pollancreu o xiprers autòctons) per tal de minimitzar o anular el seu impacte visual.

6. S'evitaran els enjardinaments de tipus urbà que puguin generar una imatge aliena a l'entorn rural. És a dir, s'evitarà una elevada diversitat d'espècies, una abundància excessiva d'elements florals, l'ús de l'art topiària o la proliferació d'elements complementaris com llums, escultures i fonts. Les espècies seran preferentment autòctones i queden prohibides les espècies de demostrat comportament invasor llistades a l'Annex II.

D. TANCAMENTS PERIMETRALS

1. En sòl no urbanitzable els tancaments perimetrals han de ser visualment permeables a partir dels 50 cm d'altura. Seran a partir de filats longitudinals, tanques de fusta o vegetals i parets de pedra seca sense amorterar. No s'admeten tanques cinegètiques ni rebaixades. Excepcionalment, s'admetran les tanques cinegètiques o de malla electrosoldada per a la protecció d'espais del pas d'espècies salvatges (per exemple el senglar); caldrà justificar-ho.
2. Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstics, planxes, bidons, ferralla, etc.
3. Es permet el pastor elèctric –degudament homologat– pel control dels animals domèstics i/o de la fauna salvatge.
4. En el cas que s'hagin de tallar arbres per poder instal·lar la tanca, prèviament s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent d'acord amb la normativa aplicable.
5. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
6. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.
7. Els tancaments garantiran els drets de pas existents, especialment els camins tradicionals i els d'ús públic.
8. Les portes seran coherents amb la tanca instal·lada, i en cap cas podran tenir una altura superior a aquesta.
9. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc. La fusta tractada podrà preservar el seu color. La malla i els elements metàl·lics podran ser dels colors: 340 Verd fosc, 036 Gris de Payne o 701 Gris forja, segons el que es regula en l'Annex I Carta de Colors.
10. Preferentment les tanques hauran de ser permeables a la fauna, excepte les de les hortes i les explotacions ramaderes.
11. En espais definits com de connexió natural, s'utilitzaran les tanques de tipus ecològic, entès com una malla nuada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30 cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna (15 cm entre un i altre).
12. Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb tanques existents, tanquin una superfície superior a una hectàrea o puguin inscriure una recta de més de dos-cents metres, hauran de deixar cada cinquanta metres lineals de tanca, forats a ran de terra amb un mínim de 1,40 m² de superfície útil i amplada o alçada mínima de setanta centímetres, per al pas lliure de la fauna. Queden exempts de l'aplicació d'aquesta mesura els tancaments d'explotacions ramaderes intensives i agrícoles.

Article 130ter – Condicions específiques d'edificacions vinculades a l'activitat rústica

A. CONSTRUCCIONS PECUÀRIES

1. Es regulen en l'article 135, dins la Zona 9. Agrícola-ramader, la clau urbanística on és possible la seva implantació.

B. HABITATGES

1. S'admetran només en els casos permesos per la Llei d'Urbanisme vigent. En qualsevol actuació, s'haurà de preservar l'ordenació tradicional del conjunt d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars.

2. Les reformes mantindran un caràcter compacte i unitari amb un sol volum, o bé un volum principal predominant amb altres d'agregats a ell, d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració unitària.

3. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials serà de bona qualitat i adequats a l'entorn. Els paraments verticals s'executaran amb paret de pedra o arrebossada amb calç (no ciment), les cobertes seran amb teula ceràmica, i el color de tots els elements constructius s'ajustarà a la gamma establerta en la Carta de colors de l'Annex I.

C. MAGATZEMS AGRÍCOLES

1. Només es permeten per a l'emmagatzematge de productes, a l'aparcament de maquinària agrària i al servei d'una explotació agrícola, ramadera o forestal.

2. Caldrà acreditar que per part del titular està donat d'alta de l'activitat agrària així com que en la finca existeixi una explotació, i justificar suficientment la seva necessitat.

3. Caldrà acreditar la unitat mínima de secà, regadiu o forestal, segons el cas, i en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.

4. No es permet la seva ubicació a menys de la distància que determini la Llei de Carreteres vigent i a 25 m de l'eix de camins existents.

5. L'ocupació màxima dels magatzems respecte de la finca on s'emplaça serà com a màxim del 8% de la superfície de la finca.

6. L'alçada màxima permesa és de 5m en planta baixa, excepte les sitges agrícoles i les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una alçada major. La separació a les propietats veïnes, serà com a mínim, igual a l'alçada de la construcció.

7. Les finestres dels magatzems agrícoles, en el cas que ni hagin, es col·locaran a una alçada mínima de 2,5 metres.

8. Els materials a utilitzar per fer les parets seran la fusta, la pedra seca o les parets de maons o prefabricades amb arrebossat segons la Carta de Colors de l'Annex I. Les cobertes seran de naturalesa

ceràmica amb tonalitats cromàtiques terroses. Les cobertes de xapa galvanitzada d'acabat metàl·lic han de ser lacades amb colors integrats amb l'entorn.

9. Es prohibeix la utilització de materials com plàstics, planxes, bidons, ferralla o altres materials inadequats.

10. Els coberts agraris es poden tancar com a màxim per dos costats o en la meitat del seu perímetre total de façana.

11. Sempre que sigui possible, es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús de les espècies amb demostrat comportament invasor citades a l'Annex II.

12. La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús està subjecta a llicència municipal, que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrària de l'obra.

13. Amb la finalitat de beneficiar la continuïtat de les pràctiques agràries, les noves construccions agrícoles i l'ampliació de les mateixes, restaran només subjectes a llicència urbanística municipal, a menys que se superin els líndars que estableix la Llei d'Urbanisme vigent.

D. EDIFICACIONS AGRÀRIES AUXILIARS

S'admetran construccions agràries auxiliars per a la instal·lació de bombes per a pous, i casetes per a eines.

Aquestes edificacions s'autoritzaran amb la condició que existeixi una explotació lligada a aquesta finca, i s'ha de justificar suficientment la seva necessitat.

1. La construcció de magatzem d'eines ha de complir les següents condicions:

a) Superfície màxima: 6 m²

b) Alçada màxima: 3'00m

c) Separació mínima a límits de propietat a camins serà de 10m.

d) Condicions estètiques: no es permet que tinguin cap obertura a excepció de la porta, no s'hi col·locarà cap element extern tipus xemeneies, antenes, ...

2. Els materials a utilitzar per a fer les parets seran la pedra seca o les parets de maons o prefabricades amb arrebossat de morter de calç, segons la Carta de Colors de l'Annex I. Les cobertes seran de naturalesa ceràmica amb tonalitats cromàtiques terroses.

3. Es prohibeix la utilització de materials com plàstics, planxes, bidons, ferralla o altres materials inadequats.

4. Sempre que sigui possible, es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús de les espècies amb demostrat comportament invasor citades a l'Annex II.

Art. 131 – Zones en sòl no urbanitzable

Les Normes Subsidiàries determinen en el sòl no urbanitzable les següents zones:

Zona 9. Agrícola-Ramader (9)

Zona 10. Forestal (10)

Zona 11. Espais protegits (11)

Subapartat 2on. Disposicions relatives a les zones en sòl no urbanitzable

ZONA 9. Agrícola – ramader

Art. 132 - Definició

1. Comprèn els terrenys que, pel seu destí agrícola-ramader i valor productiu real o potencial, han de reservar-se a aquesta activitat o preservar-se de la seva incorporació al procés urbà.
2. La qualificació de zona agrícola inclou tots els terrenys del terme municipal que, no incloent-se dins el sòl urbà i urbanitzable, són aptes per a l'ús zonal indicat.

En els plànols n° 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 "Estructura del Territori Municipal" a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries queda reflectit el seu perímetre.

Art.133 Condicions de parcel·lació i edificació

1. S'admeten únicament les construccions relacionades amb el caràcter i la finalitat de la finca i que s'ajustin als plans i les normes [del Departament responsable de les polítiques agràries](#).

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar expressament a la sol·licitud de la llicència. S'admet també l'ús d'edificacions directament relacionades amb l'explotació agropecuària, amb informe preceptiu de la citada Conselleria, i mantenint les distàncies als camins que s'indiquen en l'article 14.4 d'aquestes Normes.

2. Les noves construccions se situaran preferentment a l'entorn immediat a les masies i nuclis ja edificats, evitant l'excessiva dispersió.

En cap cas s'admetrà la possibilitat de formació de nucli de població, segons la definició de l'art. 130.3.

3. Les superfícies mínimes de les unitats de conreu seran les establertes per la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
4. En aquesta zona es mantindrà la xarxa de camins agrícoles d'acord amb l'article 130.2.

5. Les masies i edificacions existents, els estatges destinats a usos agrícoles i ramaders i els espais arbrats confrontants que formen el seu entorn es conservaran. Podran realitzar obres de consolidació, conservació millorament, així com d'ampliació. Les obres d'ampliació se subjectaran a les condicions

arquitectòniques de l'edificació existent. Aquestes edificacions se situaran en un radi de 50 mts. respecte de les ja existents.

En el cas de granges serà preceptiva la presentació i aprovació d'un projecte sobre el tractament d'aigües residuals i abocaments, abans o simultàniament amb la petició de llicència d'obres o de canvi d'ús si s'escau.

7. Es protegiran els arbres singulars i d'interès del municipi: 2 plàtans a Can Flaquer, el Suro Gros i el Suro de les Tretes. No s'admetrà cap construcció o infraestructura en un diàmetre de protecció de 25m.

8. Prioritàriament, es conservaran les construccions i elements de pedra seca existents. S'estableix un diàmetre de protecció de 50m respecte les barraques existents.

9. Es conservarà l'entorn dels béns arquitectònics i arqueològics catalogats, així com dels monuments megalítics existents, en els que s'estableix un diàmetre de protecció de 50m respecte la seva delimitació. S'exclouen d'aquesta condició les masies existents.

Art.134 Usos

Els usos en aquesta zona són els relacionats amb l'agricultura i la ramaderia en quant a activitat primària, per tant, sense transformació. Les activitats extractives es regularan pel que s'indica en els articles 162 i 164 d'aquestes Normes.

Art.135. Zones específiques Regulació de les construccions pecuàries

~~1. La zona situada a l'est de la població que pertany a les granges i fabrica de pinsos del Sr. Molas podran mantenir la seva activitat actual de ramaderia i indústria agropecuària. Es podran realitzar obres de reforma, millora i ampliació de les existents en terrenys de la seva propietat, per al mateix ús o similars i amb la prohibició específica de fraccionar la propietat, per no crear un nucli industrial agrícola. Per aquesta zona específica regeix l'indicat en l'article 133.~~

~~2. La zona situada a l'oest de la població que pertany al complex d'hosteleria Can Pau, podrà mantenir la seva activitat actual. Es podran realitzar obres de reforma, millora i ampliació de les existents així com realitzar obres de nova construcció sempre i quan es compleixin els següents requisits:~~

~~a/ Es realitzin en terrenys de la seva propietat.~~

~~b/ Els usos assignats siguin els de l'actualitat o relacionats directament amb ells, o sigui: restaurant, hotel, pensió, càmping, masia i complex esportiu.~~

~~c/ No es fraccioni registralment la propietat; no es permetrà urbanitzar, parcel·lar, vendre parcel·les, edificar vivendes unifamiliars ni realitzar actes o edificacions l'ús del qual no estigui directament relacionat amb l'hostaleria.~~

~~3. En ambdues zones serà preceptiu abans d'atorgar qualsevol llicència d'obres, la presentació i aprovació, anterior o simultània, d'un projecte complet de totes les infraestructures de la zona, sobretot pel que fa al tractament d'aigües residuals i les seves xarxes de conducció.~~

(La definició del tipus, ordenació i tramitació d'explotacions ramaderes queda regulada pel Decret 40/2014, de 25 de març, Ordenació d'Explotacions Ramaderes, per la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i control ambiental de les activitats i per el Real Decreto 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.)

1. Qualsevol construcció es situarà a una distància mínima de 25m respecte a zones forestals (per assegurar la franja de protecció d'incendis forestals), respecte a eix de camins veïnals o qualsevol altre camí o via pública, excepte aquella vialitat per la qual s'accedeix directament a l'entrada de l'explotació.

2. Distància a cursos d'aigua, depressions de l'Albera i en radi de salvaguarda de captacions d'aigua:

- Franja de 50m per ambdós costats d'un eix virtual a la riera de Torrelles (100m d'amplada total de franja de protecció).
- Franja de 25m per ambdós costats de l'eix virtual d'altres cursos d'aigua i fonts (50m d'amplada total de franja de protecció).
- En zona de flux preferent, no s'admetrà la instal·lació de granges o altres activitats de cria d'animals que hagin d'estar incloses en el registre d'explotacions ramaderes.
- Es prohibirà la implantació d'activitats ramaderes intensives en el radi de salvaguarda de les captacions per consum humà.
- Es prohibirà la implantació d'activitats ramaderes intensives a una distància de 50m al voltant de les depressions hidrogeològiques detectades al municipi.

3. Distància a sòls qualificats com a PEIN i Xarxa Natura 2000:

- Franja de protecció de 100m al voltant del perímetre de delimitació.

4. Distància a sòls de rellevància ambiental – boscos de ribera, zones humides (s'inclou els Estanys de les Alberes) i els boscos densos de caducifolis i planifolis –:

- Franja de protecció de 100m al voltant del perímetre de delimitació.

5. No s'admet la implantació d'explotacions en prats de dall, en finques de conreu d'olivera, ni en els espais que acullen concentracions de flora amenaçada, inventariades en el Catàleg de flora amenaçada.

6. S'estableix una franja de protecció de 50m des de eix de vial, lliure d'explotacions ramaderes intensives, en els principals itineraris ambientals i culturals que transcorren pel municipi: GR11, Itinerari núm. 1 del PNIN Albera, senders Itinerànnia i ruta 14 BTT Empordà.

7. Es requerirà la presentació d'un estudi de demanda d'aigua per a la implantació de noves activitats de ramaderia intensiva i caldrà justificar-ne el proveïment. L'administració municipal haurà de valorar la idoneïtat de la implantació segons la disponibilitat d'abastament d'aigua del municipi.

8. No s'admet la implantació d'explotacions ramaderes en pendents superiors al 20%, excepte en casos convenientment justificats.

A. CONDICIONS D'EDIFICABILITAT D'EXPLOTACIONS DE PORCÍ

1. Superfície mínima de la finca:

- Explotacions de nova implantació: 4,50 Ha. (45.000 m²)
- Explotacions existents: 1,00 Ha. (10.000 m²)

2. Superfície màxima ocupada*:

- Explotacions de nova implantació: 4% amb un màxim de 1.500 m².
- Explotacions existents: 20% amb un màxim de 2.500 m².
- En les finques agràries dins les zones amb capacitat agrològica de tipus I i II, s'estableix una ocupació màxima del 2% amb un màxim de 800 m².

* Es comptabilitzaran construccions, infraestructures i espais lliures urbanitzats vinculats.

2bis. En el cas de finques ja edificades el projecte ha de fer referència a les edificacions preexistents i l'ampliació comportarà l'obligació de desmuntar o enderrocar les edificacions en desús.

3. Alçada màxima: 4,00 mts. a carener. Longitud màxima: 100 mts.

3bis. Les construccions seran de planta regular, conformaran volums simples i s'ordenaran seguint un ordre geomètric. Les naus seran de planta baixa i amb coberta inclinada. Les sitges i altres instal·lacions que requereixin tècnicament una major alçada poden ocupar un màxim del 10% de l'edificació i podran superar l'alçada establerta.

4. Distància mínima al sòl urbà i al sòl urbanitzable: 1.000 m.

5. Distància mínima a habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris:

- Explotacions de nova implantació: 500 m.
- Ampliació Explotacions existents: 200 m.

6. Distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes porcines, es donarà compliment a la normativa sectorial específica vigent, actualment al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i al Real Decreto 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.

7. L'ampliació de les explotacions existents es limitarà atenent als valors de nitrats produïts. Caldrà justificar que no s'augmenten els caps de bestiar sinó que es realitza l'ampliació per tal de millorar les condicions higienicosanitàries, de gestió, etc.

7bis. IMPORTANT: les ampliacions de les explotacions porcines existents no poden comportar un augment de capacitat que impliqui l'aplicació de l'Annex I de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

B. CONDICIONS D'EDIFICABILITAT RESTA D'EXPLOTACIONS

1. Superfície mínima de la finca:

- Explotacions de nova implantació: 4,50 Ha. (45.000 m²)
- Explotacions existents: 1,00 Ha. (10.000 m²)

2. Superfície màxima ocupada:

- Explotacions de nova implantació: 4% amb un màxim de 1.500 m².
- Explotacions existents: 20% amb un màxim de 2.500 m².
- En les finques agràries recollides en el mapa de valor d'espais agraris, s'estableix una ocupació màxima del 2% amb un màxim de 800 m².

* Es comptabilitzaran construccions, infraestructures i espais lliures urbanitzats vinculats.

2bis. En el cas de finques ja edificades el projecte ha de fer referència a les edificacions preexistents i l'ampliació comportarà l'obligació de desmuntar o enderrocar les edificacions en desús.

3. Alçada màxima: 6,50 mts. a carener. Longitud màxima: 100 mts boví d'engreix, 100 m + 100 m vacum de llet, 120 avícola i 75 m altres.

3bis. Les construccions seran de planta regular, conformaran volums simples i s'ordenaran seguint un ordre geomètric. Les naus seran de planta baixa i amb coberta inclinada. Les sitges i altres instal·lacions que requereixin tècnicament una major alçada poden ocupar un màxim del 10% de l'edificació i podran superar l'alçada establerta.

4. Distància mínima al sòl urbà i al sòl urbanitzable: 400 m a excepció de les de autoconsum i petita capacitat, que no tenen limitada del seva distància, la definició d'ambdós tipologies es troba en cadascun dels annexos del Decret 40/2014.

5. Distància mínima a habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris:

- Explotacions de nova implantació: 300 m.
- Ampliació Explotacions existents: 100 m.

12. Distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes de la mateixa espècie, es donarà compliment a la normativa sectorial específica vigent, actualment al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

13. La distància mínima entre explotacions intensives de diferents espècies serà de 100 metres.

14. L'ampliació de les explotacions existents es limitarà atenent als valors de nitrats produïts. Caldrà justificar que no s'augmenten els caps de bestiar sinó que es realitza l'ampliació per tal de millorar les condicions higienicosanitàries, de gestió, etc.

C. CONDICIONS D'INTEGRACIÓ

1. L'estudi d'integració i impacte paisatgístic preceptiu ha d'incloure una anàlisi prèvia de la idoneïtat paisatgística de la finca. L'estructura de la propietat no pot justificar, en cap cas, la inexistència d'alternatives de localització de la implantació. Són determinants els criteris següents:

i. Evitar llocs fràgils, visuals destacades i entorns d'edificis de valor

ii. Evitar els careners i els llocs elevats i mantenir el perfil natural del terreny

iii. Allunyar les edificacions de les vies de comunicació principals i de cursos d'aigua

iv. Evitar els punts més baixos dels fons de vall

v. Evitar les zones subjectes a risc d'inundació, geològic o tecnològic.

2. Totes les parets exteriors de les edificacions, instal·lacions i construccions hauran de comptar amb un acabat propi de façana, remolinades amb morter de calç, o un altre tractament superficial adaptat a les característiques del medi.

3. Els colors de les façanes seran de la gamma establerta en la Carta de Colors de l'Annex I, i no es permetran les façanes d'obra vista, de materials ceràmics o de blocs de formigó sense arrebossar amb morter de calç, ni l'ús del fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants. Els acabats exteriors seguiran l'estètica tradicional.

3. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials seran adequats a l'entorn. Els paraments verticals exteriors s'executaran amb paret de pedra o arrebossat amb morter de calç (no ciment). Les cobertes seran amb teula ceràmica o d'altres materials que presentin tonalitats cromàtiques establertes en la Carta de Colors de l'Annex I.

4. Les cobertes no podran ser de xapa galvanitzada d'acabat metàl·lic, exceptuant les lacades amb colors integrats amb l'entorn. S'insta a la utilització de la teula ceràmica àrab, o també altres materials com la teula de formigó, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.

5. Es plantarà vegetació al voltant de les sitges i dels elements verticals de major alçada amb una pantalla vegetal (banda verda perimetral) d'espècies arbòries de creixement ràpid (pollancre o xiprers autòctons) per tal de minimitzar o anul·lar el seu impacte visual.
6. S'ocultaran els contenidors de cadàvers mitjançant tancaments fets amb materials naturals i propis del territori (pedra, fusta o vegetació), i tots aquells altres contenidors, que per criteris sanitaris, s'haguessin de col·locar a l'entrada de l'explotació.
7. S'ocultaran les sitges, els femers i les fosses aprofitant els desnivells naturals del terreny i ubicant-los entre les motes de terra.
8. Es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús de les espècies vegetals amb demostrat comportament invasor, citades a l'Annex II.

ZONA 10. Forestal

Art. 136 Definició

1. Compren els terrenys que pel seu destí forestal han de reservar-se a aquesta activitat o preservar-se de la seva urbanització.
2. La qualificació de zona forestal inclou tots els terrenys del terme municipal que, no incloent-se dins el sòl urbà i urbanitzable, són aptes per a l'ús zonal indicat.

En els plànols n° 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 "Estructura del Territori Municipal" a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries queda reflectit el seu perímetre.

Art. 137 Disposició de caràcter general

En tot l'àmbit d'aquesta zona serà d'obligat compliment el Decret 35/1990 de 23 de Gener de 1990 de la Generalitat de Catalunya [pel qual es fixa la unitat mínima forestal](#).

Art. 138 Condicions de parcel·lació i edificació

1. S'admeten únicament les construccions relacionades amb el caràcter, finalitat de la finca i explotació forestal de la mateixa, sempre i quan la finca on es pretenguin realitzar les construccions tingui qualificació d'unitat mínima forestal, tal i com s'indica en l'article anterior, i que no produeixi impacte paisatgístic.
2. Excepcionalment, s'admetran petites construccions ramaderes amb explotacions extensives que tinguin l'objectiu d'ajudar a la gestió forestal i que realitzin la mínima intervenció en el territori: mínima superfície construïda i màxima integració paisatgística.
3. Serà preceptiu l'informe de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, abans de l'atorgament de qualsevol llicència.

4. Les distàncies de les edificacions als camins seran les que s'indiquen en l'article 14.4 d'aquestes Normes.

5. En cap cas s'admetrà la possibilitat de formació de nucli de població, segons la definició de l'article 130.3.

Art. 139 Usos

Els usos en aquesta zona són els relacionats amb l'activitat forestal primària, per tant sense transformació.

Les activitats extractives es regularan pel que s'indica en els articles 162 i 164 d'aquestes Normes.

Article 8. Introducció de dos ANNEXOS a la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Cantallops.






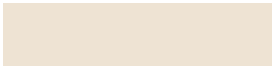
ANNEX I. CARTA DE COLORS

Per cada color es dona el nom de la Carta i la composició segons les intensitats dels colors primaris amb què es generen: vermell / verd / blau (RGB).





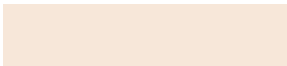

Cal tenir en consideració que els colors reproduïts en aquesta carta poden presentar distorsió atès al sistema d'impressió i que són una aproximació als colors reals.

1. PARAMENTS PER EDIFICIS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.1. Colors només per a estuc de calç

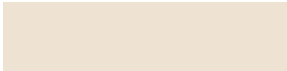

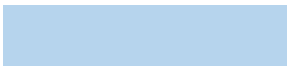

| RGB | | RGB | |
|---------------|---|---------------|---|
| 228, 185, 170 |  | 234, 215, 200 |  |
| 225, 194, 177 |  | 228, 192, 156 |  |
| 233, 204, 189 |  | 238, 227, 211 |  |

1.2. Colors només per a estuc de calç i pintura al silicat

| RGB | | RGB | |
|---------------|---|---------------|---|
| 196, 193, 186 |  | 230, 198, 168 |  |
| 215, 197, 179 |  | 231, 210, 183 |  |
| 247, 231, 217 |  | 227, 213, 195 |  |

2. EMMARCATS D'OBERTURES







A més dels colors establerts en l'apartat 1- Paraments en edificis en sòl no urbanitzable d'aquest Annex, per als emmarcats d'obertures també es podran utilitzar els següents colors:

| RGB | | RGB | |
|---------------|---|---------------|---|
| 238, 227, 211 |  | 219, 217, 213 |  |
| 182, 212, 237 |  | 180, 101, 90 |  |

3. FUSTERIA

Portes, finestres, persianes de corda.

A més dels colors establerts en els apartats 1- Paraments en edificis en sòl no urbanitzable i 2- Emmarcats d'obertures d'aquest Annex, i dels colors propis de la fusta natural tractada amb ceres o olis, per a la fusteria exterior també es podran utilitzar els següents colors:

| RGB | | RGB | |
|-------------|---|---------------|---|
| 134, 81, 67 |  | 99, 119, 135 |  |
| 129, 74, 68 |  | 193, 209, 238 |  |
| 69, 63, 61 |  | 57, 83, 68 |  |

4. SERRALLERIA

Per a la serralleria només seran permesos els següents colors:

| RGB | | RGB | |
|----------------------------|---|-------------------------------|---|
| 86, 86, 85 (gris forja) |  | 96, 96, 93 (gris de Payne) |  |

ANNEX II. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I LA REVEGETACIÓ

En terrenys o zones verdes adjacents o propers a espais naturals i corredors biològics, s'hauria d'evitar plantar-hi, com a ornamentals, les espècies de la relació següent, tant en jardins públics com privats, ja que tenen un comportament invasor demostrat.

De la mateixa manera, en el cas que es detectin aquestes espècies en llocs ambientalment sensibles, caldria gestionar correctament els seus residus vegetals (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. També és convenient la seva retirada progressiva i la substitució per espècies que no siguin invasores.

ARBRES

Acàcia, "escàcia", robinia (*Robinia pseudoacacia*)

Ailant (*Ailanthus altissima*)

Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)

Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)

Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)

Mimosa (*Acacia dealbata*)

Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)

Negundo (*Acer negundo*)

Troana (*Ligustrum lucidum*)

ARBUSTS

Amporpha fruticosa

Baccharis halimifolia

Budlèia (*Buddleja davidii*)

Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)

Cotoneaster tomentosa

Carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)

Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)

Pitospor (*Pittosporum tobira*)

PLANTES ENTAPISSANTS I REPTANTS

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)

Miraguà (*Araujia sericifera*)

Bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)

Bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)

Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)

Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)

Lligabosc (*Lonicera japonica*)

Senecio angulatus / Senecio tamoides

Sicyos angulatus

Tradescantia Tradescantia fluminensis

Vinya del Tibet (Fallopia baldschuanica = Bilderdyckia aubertii= Polygonum aubertii)

Vinya verge (Parthenocissus quinquefolia)

PLANTES CRASSES I ASSIMILABLES

Aloe maculat (Aloe maculata)

Atzavares o figuerasses (Agave sp.)

Bryophyllum daigremontianum (=Kalanchoe daigremontiana)

Figueres de moro (Opuntia ficus-indica / O. maxima O. stricta i O. linguiformis)

Einadia nutans

PLANTES AQUÀTIQUES

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

Jacint d'aigua Eichhornia crassipes

Ludvigia grandiflora

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Cantallops, serà d'aplicació la regulació establerta a les Normes Subsidiàries.