
Projecte per la construcció d'un dipòsit d'aigua de prevenció d'incendis forestal de nova construcció a Mota- Montcal (Canet d'Adri)

DOC 7_ PLÀNOLS

Promotor:

Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca i Alimentació

Emplaçament:

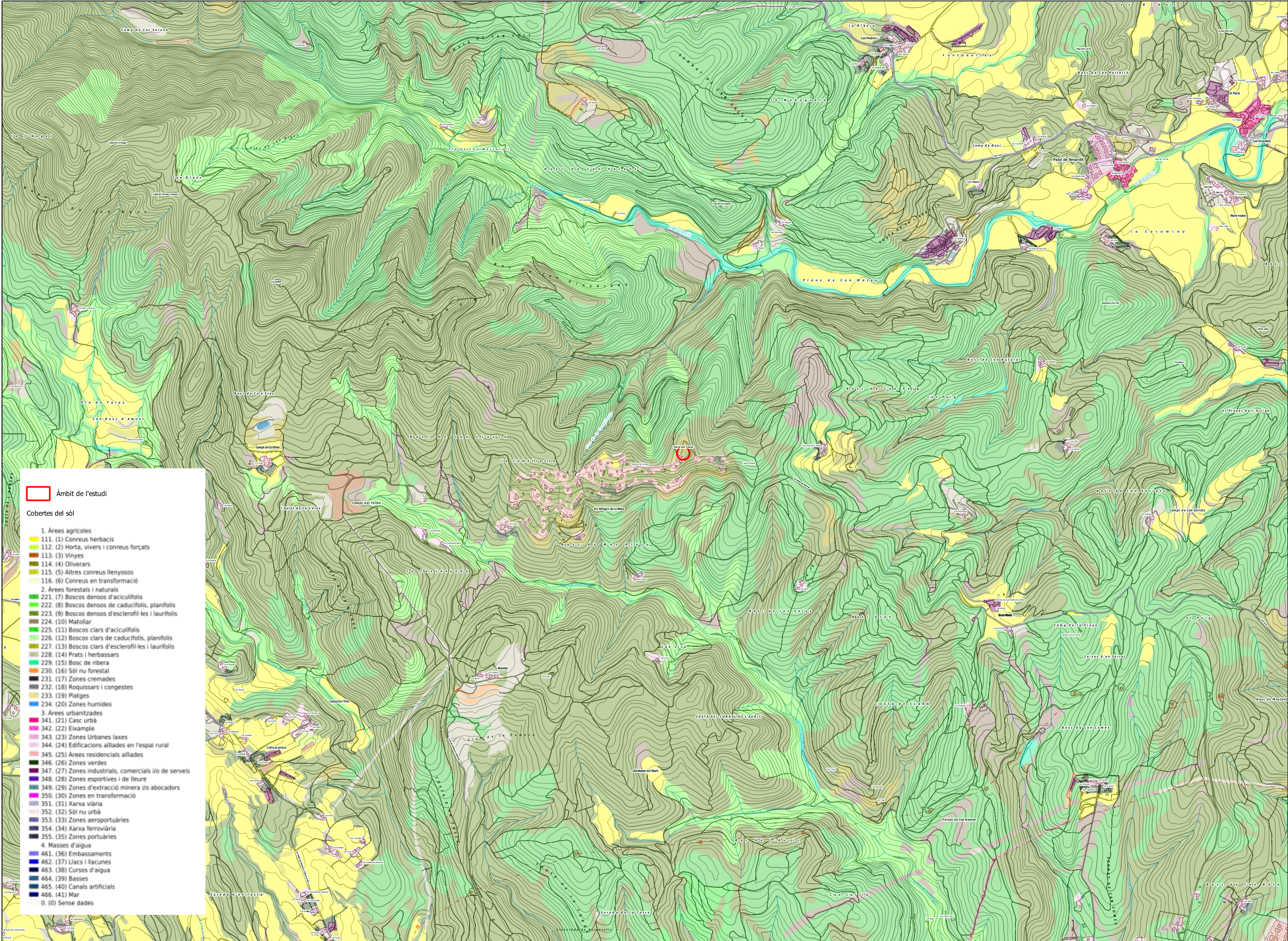
Canet d'Adri (Gironès)

Data:

Abril 2025

 **Solucions**
Enginyeria, medi ambient i consultoria

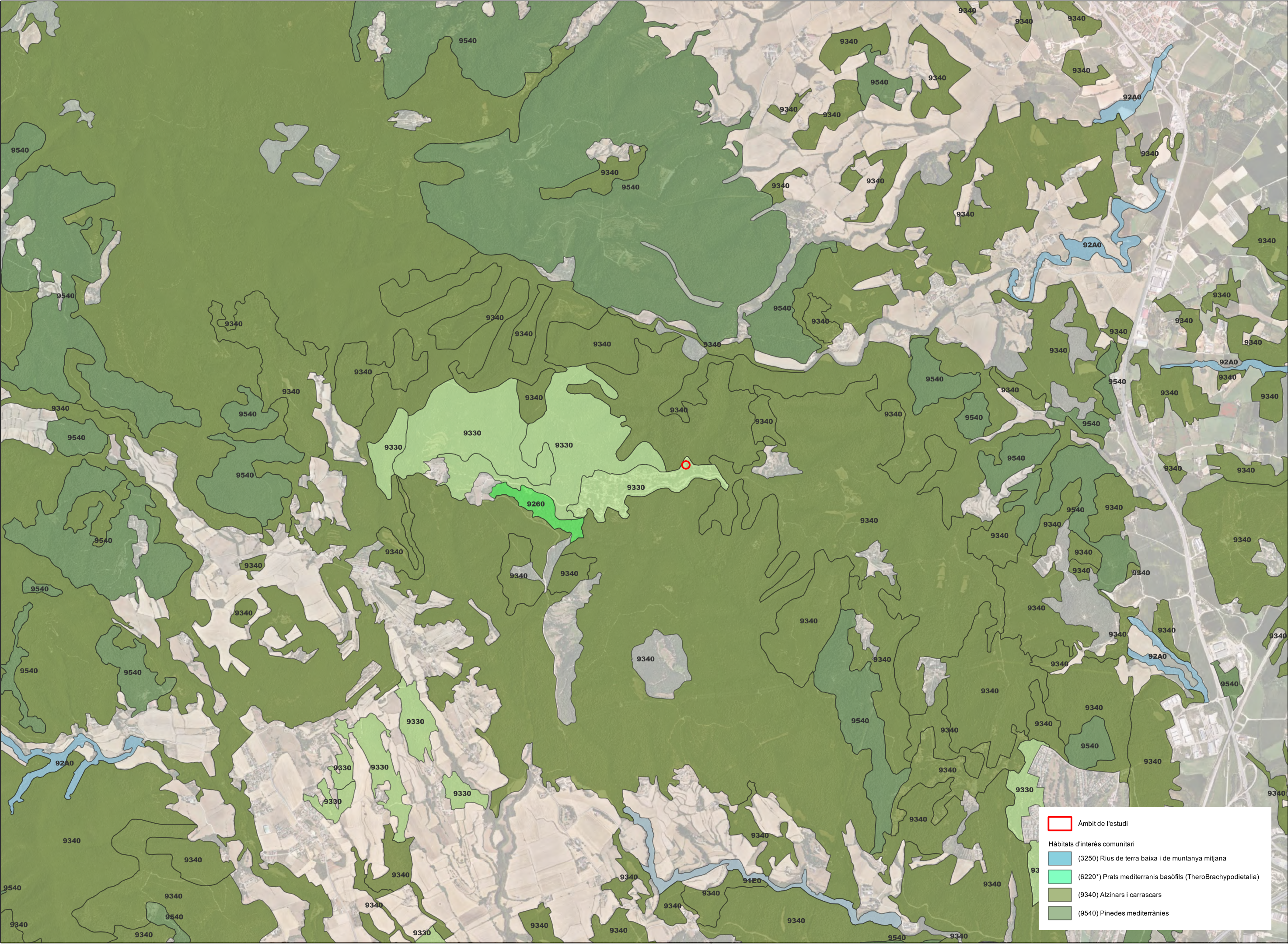
Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.cat



Àmbit de l'estudi

Cobertes del sòl

- 1. Àrees agrícoles
 - 111. (1) Conreus herbacis
 - 112. (2) Horta, viviers i conreus forçats
 - 113. (3) Vinyes
 - 114. (4) Oliverars
 - 115. (5) Altres conreus llenyosos
 - 116. (6) Conreus en transformació
- 2. Àrees forestals i naturals
 - 221. (7) Boscos densos d'aciculifolis
 - 222. (8) Boscos densos de caducifolis, planifolis
 - 223. (9) Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis
 - 224. (10) Matollar
 - 225. (11) Boscos clars d'aciculifolis
 - 226. (12) Boscos clars de caducifolis, planifolis
 - 227. (13) Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis
 - 228. (14) Prats i herbassars
 - 229. (15) Bosc de ribera
 - 230. (16) Sòl nu forestal
 - 231. (17) Zones cremades
 - 232. (18) Roquissars i congestes
 - 233. (19) Platges
 - 234. (20) Zones humides
- 3. Àrees urbanitzades
 - 341. (21) Casc urbà
 - 342. (22) Eixample
 - 343. (23) Zones Urbanes laxes
 - 344. (24) Edificacions aïllades en l'espai rural
 - 345. (25) Àrees residencials aïllades
 - 346. (26) Zones verdes
 - 347. (27) Zones industrials, comercials i/o de serveis
 - 348. (28) Zones esportives i de lleure
 - 349. (29) Zones d'extracció minera i/o abocadors
 - 350. (30) Zones en transformació
 - 351. (31) Xarxa viària
 - 352. (32) Sòl nu urbà
 - 353. (33) Zones aeroportuàries
 - 354. (34) Xarxa ferroviària
 - 355. (35) Zones portuàries
- 4. Masses d'aigua
 - 461. (36) Embassaments
 - 462. (37) Llacs i llacunes
 - 463. (38) Cursos d'aigua
 - 464. (39) Basses
 - 465. (40) Canals artificials
 - 466. (41) Mar
 - 0. (0) Sense dades



Àmbit de l'estudi

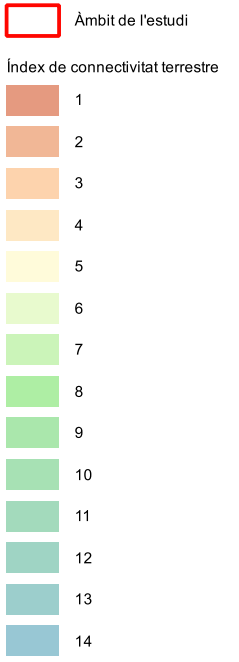
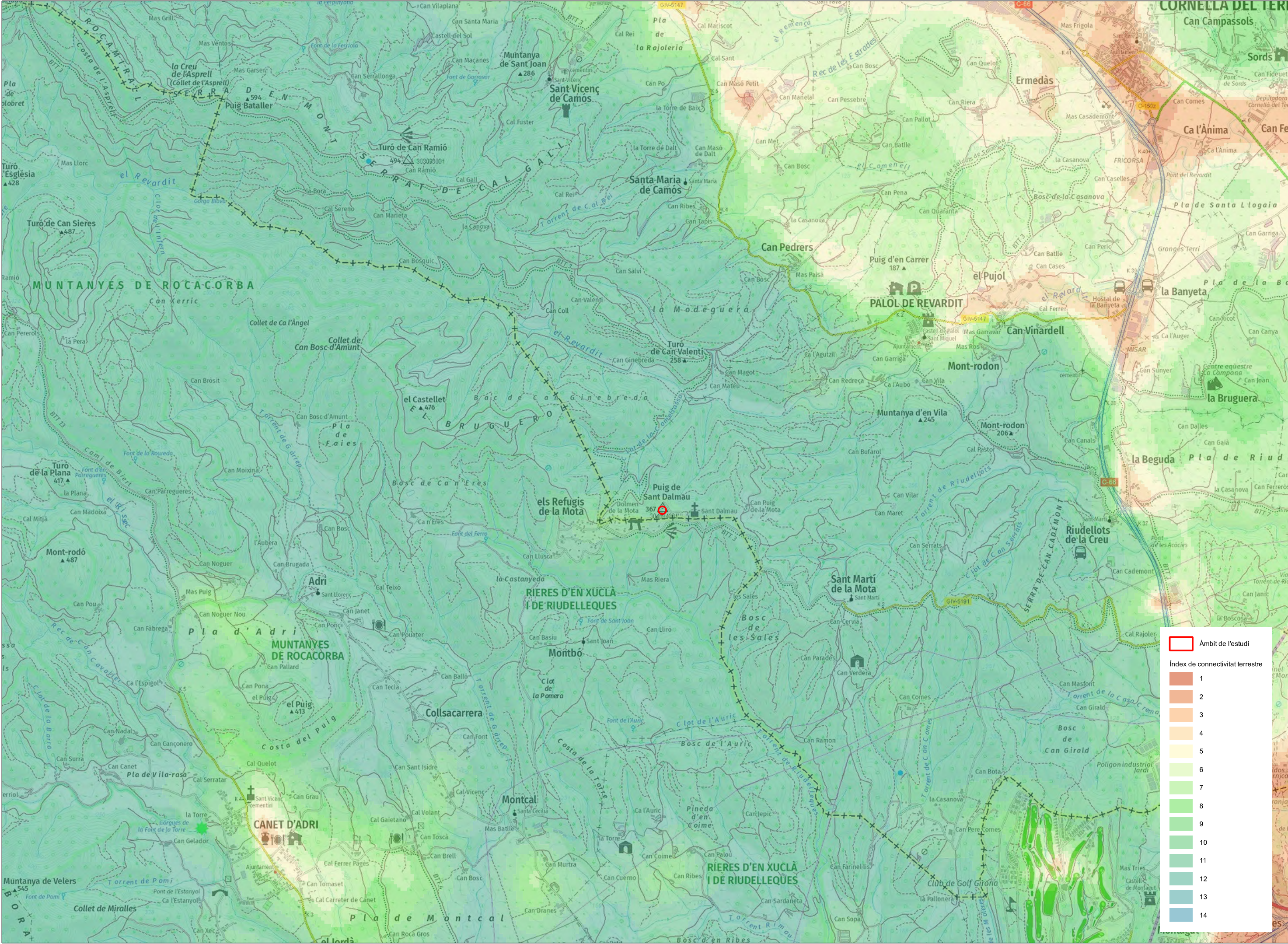
Hàbitats d'interès comunitari

(3250) Rius de terra baixa i de muntanya mitjana

(6220*) Prats mediterranis basòfils (TheroBrachypodietalia)

(9340) Alzinars i carrascars

(9540) Pinedes mediterrànies



PROJECTE CONSTRUCCIÓ DIPÒSIT AIGUA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTAL

Index connectivitat

Canet d'Adri (Gironès)

Projecció: UTM 31N / ETRS89

Titul planol: 4.07

Situació: Canet d'Adri (Gironès)

Flaix: 1:750

Escala: 1:25.000

Coord: UTM 31N / ETRS89

Data: 2025

Expedient: 7846

Departament d'Agricultura, Capça i Alimentació (Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi)

Tiular: Ricard Planas Viladaga

Col·legiat núm. 2833

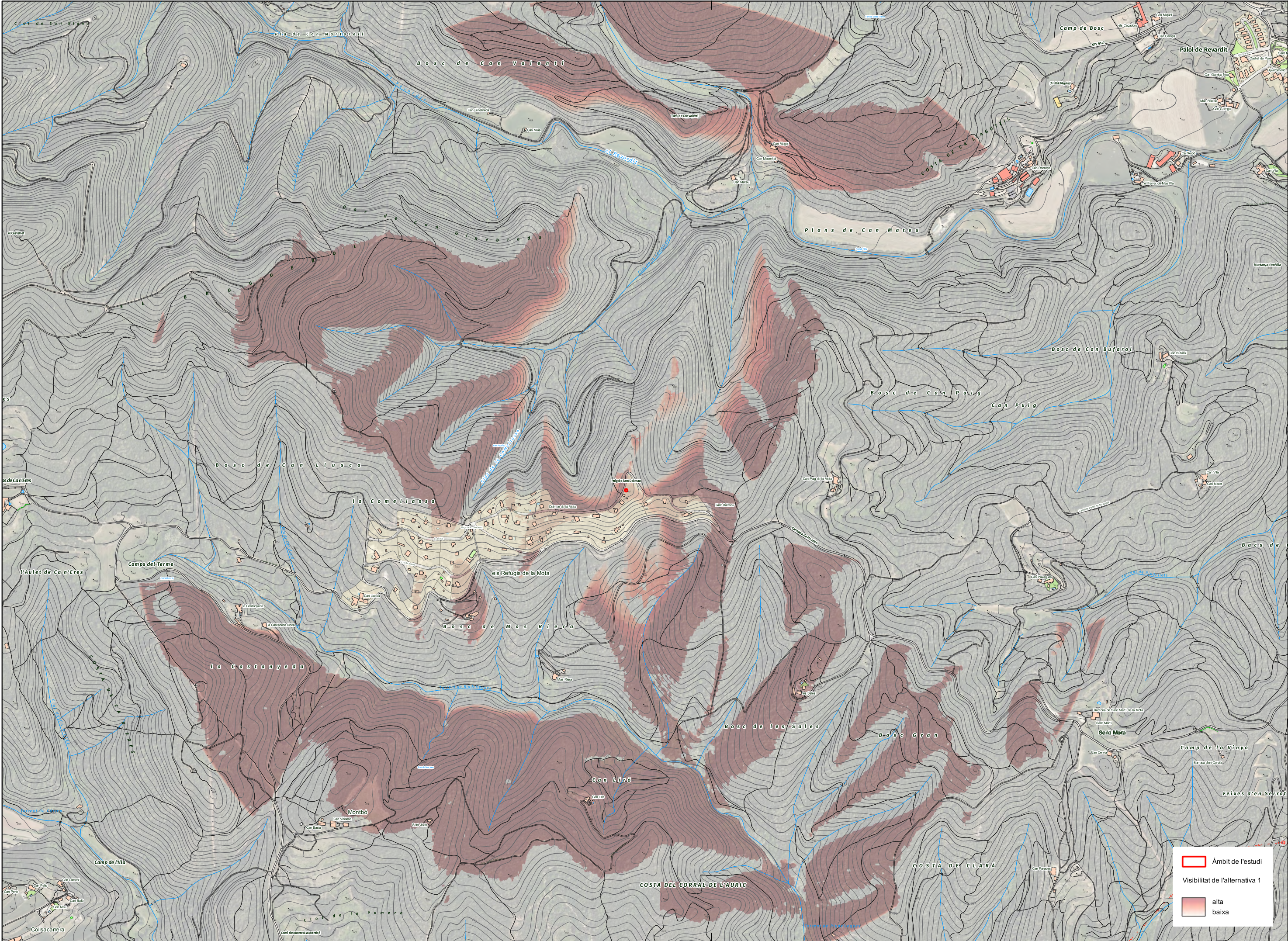
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Tècnic redactor:

Solucions

Enginyeria medi ambient, consultoria

www.solucions.cat

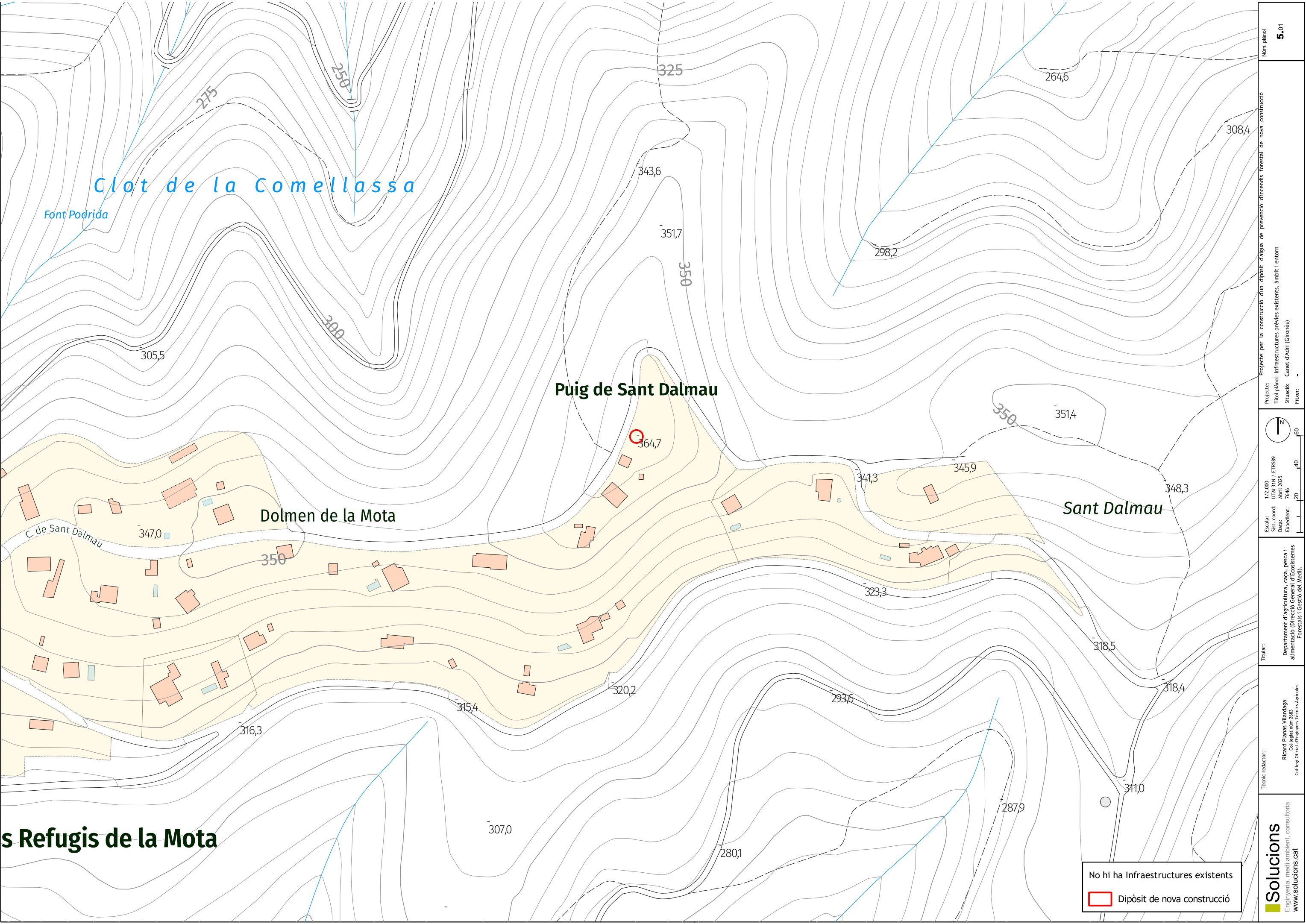


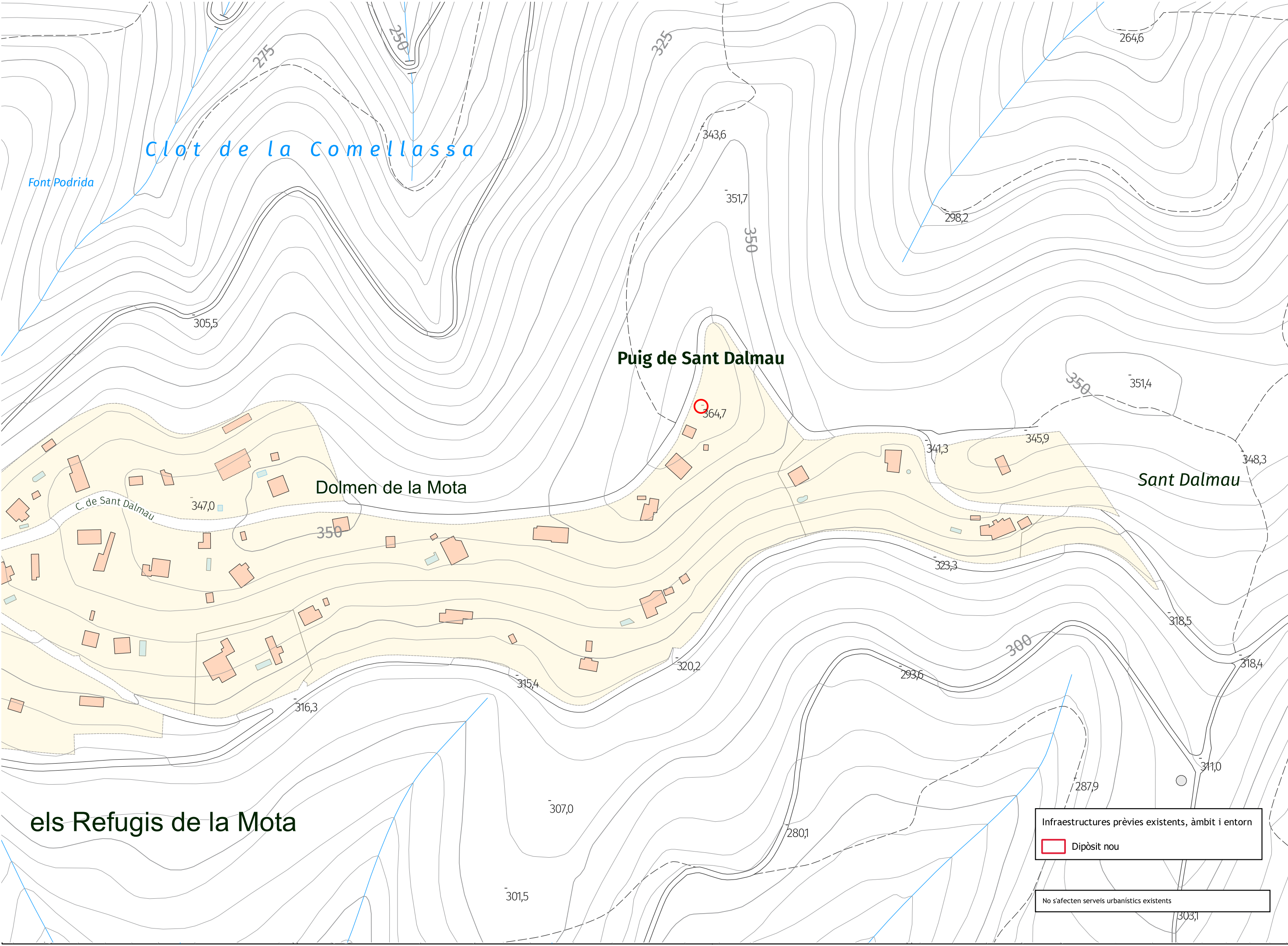
Àmbit de l'estudi

Visibilitat de l'alternativa 1

alta

baixa





Infraestructures prèvies existents, àmbit i entorn

Dipòsit nou

No s'afecten serveis urbanístics existents

Solucions Enginyeria, medi ambient, consultoria www.solucions.cat	Tècnic redactor: Ricard Planas Vilardaga Col·legat núm 2483 Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles	Titular: Departament d'agricultura, caça, pesca i alimentació (Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi)	Escala: 1:2.000 Símbol: UTM 31N / ETRS89 Data: Abril 2025 Expedient: 7646		Projecte: Projecte per la construcció d'un dipòsit d'aigua de prevenció d'incendis forestal de nova construcció	Num. plànol 5.02
					Títol plànol: Proposta i afectació infraestructures	Situació: Canet d'Adri (Gironès)

Projecte per la construcció d'un dipòsit d'aigua de prevenció d'incendis forestal de nova construcció a Mota- Montcal (Canet d'Adri)

DOC 7_ ALTRES DOCUMENTS

Promotor:

Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca i Alimentació

Emplaçament:

Canet d'Adri (Gironès)

Data:

Abril 2025

 **Solucions**
Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.cat



AJUNTAMENT
DE
CANET D'ADRI
Vall de Llémena

GENERALITAT DE CATALUNYA
Serveis Territorials del Departament d'ACC
Cap de la Secció de Boscos i Recursos Forestals

Senyor,

D'acord amb la vostra sol·licitud, us adjunto l'informe urbanístic emès pel tècnic municipal de data 23/05/2024, que transcrita literalment diu:

INFORME TÈCNIC

En relació amb la comunicació següent:

Expedient número: X2024000200

Peticionari: Generalitat de Catalunya. SSTT Girona. Secció de Boscos i Recursos Forestals

Emplaçament de l'obra/actuació: Urbanització Montcal 5 – Refugis de la Mota

Tipus de petició: certificat urbanístic

ANTECEDENTS:

El sol·licitant presenta instància per a la emissió d'informe de compatibilitat urbanística de la construcció d'un punt d'aigua de prevenció d'incendis forestals ubicat a la parcel·la cadastral 1163101DG8516S0001FD (UTM X: 481172 Y: 4656235).





**AJUNTAMENT
DE
CANET D'ADRI**
Vall de Llèmena

CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

La finca objecte de present certificat es troba situada amb identificació de parcel·la 5 dintre de la urbanització de refugis de la Mota- Montbó.

El conjunt de la urbanització es troba en sòl urbà no consolidat dins l'àmbit del UA1 "La Mota" que actualment es troba pendent de recepcionar la urbanització així com el desenvolupament d'un Pla especial de Millora urbana seguint les directrius de l'article 71 de les NNSS de Canet d'Adri.

Art. 71 - UA.1. "La Mota"

1. Objectius. Es tracta d'ordenar un àmbit delimitat en les anteriors Normes com a P.E.M.U.

Caldrà redactar un Pla Especial per obtenir, malgrat la seva complexitat, el sòl suficient per als sistemes d'espais lliures i equipaments, i adequació de les infraestructures

2. Àmbit i superfície. L'àmbit del sector és el denominat "La Mota", amb una superfície de 15,5 Ha.

3. Condicions d'ordenació.

- Edificabilitat neta sobre parcel·la 0,20 m²st/m²sòl
- Parcel·la mínima 1.500 m²
- Alçada reguladora 7 m

4. Cessions. Reserva del sòl suficient per espais lliures i equipaments.

5. Condicions de gestió.

- Redacció del Pla Especial i Projecte d'Urbanització.
- Execució de les obres d'urbanització
- Constitució de la Junta de Compensació

Caldrà aportar per tant projecte d'urbanització simplificat definint les aceres i serveis del conjunt del sector així com la tramitació urbanística pertinent per consolidar el sòl.

Dels paràmetres i normativa relacionada anteriorment que son d'aplicació en aquest tipus de sòl es conclou el següent:

-La intervenció proposada en tot cas, forma part d'obres equiparables a les necessàries per tal de regularitzar la situació de la urbanització per acostar-la a sòl urbà consolidat, millorar la seguretat en un sector aïllat, i per tant es considera com a una obra compatible amb el planejament.

-Addicionalment, la consulta planteja el règim d'intervenció que correspon, així com la documentació que cal presentar conjuntament amb la sol·licitud. En resposta a aquest assumpte la intervenció proposada es considera equivalent a llicència per la qual caldrà presentar documentació tècnica que defineixi les dimensions i tipologia del dipòsit proposat així com el seu cost estimatiu d'execució.

La qual cosa tinc a bé comunicar-vos al efectes oportuns.

Av.Rocacorba, 21, 17199 Canet d'Adri – NIF: P1704400I Tel.972428280 ajuntament@canet-adri.cat



Atentament,

Enric Subils Quera
Alcalde

Signat electrònicament,