

AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

SOLER CAMPS
ROGER -
40350049E

Firmado digitalmente por SOLER
CAMPS ROGER - 40350049E
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-40350049E,
givenName=ROGER, sn=SOLER
CAMPS, cn=SOLER CAMPS ROGER -
40350049E
Fecha: 2024.03.15 13:47:55 +01'00'

Projecte tècnic per a:

REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Pla de l'Estanyol s/n, 17199 Canet d'Adri

Ajuntament de Canet d'Adri

Març 2024



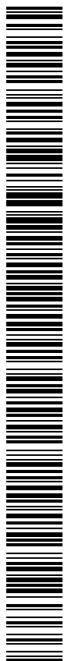


PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ÍNDEX

<u>MEMÒRIA</u>	4
0. DADES GENERALS	4
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA	4
<u>ANTECEDENTS</u>	4
<u>SITUACIÓ</u>	5
<u>ESTAT ACTUAL</u>	6
<u>JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA</u>	6
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	7
<u>COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS MÍNIMS</u>	7
<u>PRESTACIONS DE L'EDIFICI</u>	7
<u>DETALL DE LES ACTUACIONS I PROGRAMA DE NECESSITATS</u>	8
<u>DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES A REALITZAR</u>	9
<u>SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS</u>	11
INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	11
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE	11
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	12
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	12
<u>MEMORIA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ</u>	13
<u>NORMATIVA D'APLICACIÓ</u>	14



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri

ESPECIFICACIONS TÈCNiques. TASQUES DE MANTENIMENT

15



TERMINI I PLA D'ETAPES

15

3. PLEC DE CONDICIONS	16
4. PRESSUPOST	32
5. PLÀNOLS	36
6. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	37



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



MEMÒRIA

0. DADES GENERALS

Nom del projecte: Projecte tècnic per a reforma interior del pavelló de Canet d'Adri

Ús: Equipament. Ús esportiu-recreatiu.

Tipus d'intervenció: Reforma interior.

Emplaçament: Pla de l'Estanyol s/n

Municipi: 17199, Canet d'Adri

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA

En motiu de a voluntat de realitzar obres de millora a l'interior del pavelló municipal de Canet d'Adri es redacta el present projecte tècnic.

Promotor: Ajuntament de Canet d'Adri, CIF: P-17044001

Avinguda Rocacorba, 19-21

17199, Canet d'Adri

Autor del projecte: Roger Soler Camps, amb DNI 40350049E, arquitecte tècnic assessor municipal, col·legiat de Girona número 1348.

ANTECEDENTS

En data agost de 2023 es va redactar una Memòria Tècnica Valorada per les obres de millora al pavelló municipal de Canet d'Adri, amb motiu de la subvenció per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants convocada pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (ORDRE PRE/152/2023, de 8 de juny).

L'import de subvenció sol·licitat és de 35.000,00€.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



SITUACIÓ



Ubicació del pavelló

El municipi de Canet d'Adri forma part de la comarca del Gironès, província de Girona.

El terme municipal té una extensió de 44,4km² i limita al nord amb Sant Miquel de Campmajor i Porqueres, a l'est amb Camós i Palol de Revardit, al sud amb Sant Gregori i a l'oest amb Sant Martí de Llémena.

A més del poble de Canet d'Adri, situat a 217m d'altitud, te agregats els nuclis d'Adri, Biert, Montbò, Montcal i Rocacorba.

La població actual és de 740 habitants (*dades del 2023 segons l'Institut d'Estadística de Catalunya*)

El poble té diversos equipaments entre ells el pavelló esportiu, situat proper al nucli de Canet d'Adri; destinat al desenvolupament d'activitats lúdiques, esportives i culturals.

La construcció del pavelló es va iniciar l'any 2000 i s'ha anat executant en diferents fases al llarg d'aquests anys. Actualment el pavelló presenta mancances per acollir les diferents activitats que s'hi desenvolupen.

El creixement de població del municipi de Canet d'Adri i també el creixent interès per l'esport i les activitats esportives fan necessària una adequació de l'únic equipament esportiu que existeix al municipi.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESTAT ACTUAL

Actualment el pavelló disposa d'una pista esportiva interior amb sistema de calefacció, espai de grades, escenari, vestidors, lavabos, magatzems i àmplia zona de pàrquing exterior. Les actuacions de millora previstes es portaran a terme en l'interior de l'edifici del pavelló.

El pavelló té les següents característiques constructives:

- Estructura vertical: estructura principal del pavelló és de pilars metàl·lics i de formigó, tot i que el volum de serveis i magatzem és d'estructura de càrrega de bloc de formigó.
- Estructura coberta: estructura principal de coberta és d'encavallades metàl·liques.
- Coberta: coberta de planxa metàl·lica corbada, amb canals d'evacuació d'aigües pluvials.
- Tancaments: tancaments de paret de bloc de formigó. Les fusteries exteriors són d'alumini i vidre doble, les fusteries interiors són de fusta pintada i panells fenòlics.
- Paviment: Paviment de formigó lliscat.
- Serveis higiènics: parets interiors d'obra de fàbrica ceràmica arremolinades i/o enrajolades, paviment de gres porcellànic per exterior.
- Instal·lacions: instal·lacions d'electricitat, enllumenat, aigua potable i calefacció.

JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

El planejament general vigent al municipi de Canet d'Adri és el Text refós de Revisió de les Normes Subsidiàries de Canet d'Adri aprovades el 10 de març de 1999 i publicades al DOGC el 21 de juny de 1999, i les seves posteriors modificacions.

El pavelló municipal està situat en sòl urbanitzable delimitat, qualificat d'Esportiu i recreatiu (clau 1.5.d) segons les NNUU.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Plànol 3. De determinacions edificatòries en el nucli urbà de la Revisió de les NNSS de Planejament

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS MÍNIMS

Les obres proposades compleixen amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que li són d'aplicació segons el Codi Tècnic de l'Edificació i els de funcionalitat segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació, a més de la normativa urbanística municipal i els requeriments d'edificabilitat. A més, es compleix amb el Codi estructural, el Control de Qualitat de l'Edificació i la Gestió dels Enderrocs i altres Residus de la Construcció.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Tot i que les actuacions que es portaran a terme, son obres de molt poca entitat, les prestacions per als diferents requisits bàsics i en relació amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació es detallen en la següent taula:



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
 Ajuntament de Canet d'Adri



Requisit bàsic	Exigència bàsica		Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE	
Seguretat	DB-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada	-
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada	-
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	Contemplada	-
			SI 2: Propagació exterior	Contemplada	-
			SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada	-
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	Contemplada	-
			SI 5: Intervenció dels bombers	Contemplada	-
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi	Contemplada	-
	DB-SU	Seguretat d'utilització i accessibilitat	SUA 1: Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada	-
			SUA 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada	-
			SUA 3: Seguretat davant el risc de tancament	Contemplada	-
			SUA 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	Contemplada	-
			SUA 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació	-
			SUA 6: Seguretat davant el risc d'ofegament	No és d'aplicació	-
			SUA 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment	No és d'aplicació	-
SUA 8: Seguretat davant el risc causat per aplicació del llamp			Contemplada	-	
SUA 9: Accessibilitat			Contemplada	-	
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada	-
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	No és d'aplicació	-
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	No és d'aplicació	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	Contemplada	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	Contemplada	-
	DB-HR	Protecció davant el soroll	-	No és d'aplicació	-
	DB-HE	Estalvi d'energia aïllament tèrmic	HE 0: Limitació del consum energètic	No és d'aplicació	-
			HE 1: Limitació de demanda energètica	No és d'aplicació	-
			HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	No és d'aplicació	-
			HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	No és d'aplicació	-
			HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	No és d'aplicació	-
			HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	No és d'aplicació	-

DETALL DE LES ACTUACIONS I PROGRAMA DE NECESSITATS

Actuació núm. 1- INSTAL·LACIÓ DE CORTINES ALS FINESTRALS DEL PAVELLÓ

L'Ajuntament considera molt necessària la instal·lació de cortines com a protectors solars als finestrals del pavelló que servirà com a mesura d'aïllament tèrmica tant a l'estiu com a l'hivern i també de protecció contra enlluernament del sol en les activitats esportives.

L'actuació consistirà en la fabricació i muntatge de 7 tendals verticals de 6 x 4 m d'alçada model telo alumini lacta color blanc. Accionament amb motor via radio més accessoris del motor i comandament a distància multicanal confeccionats en teixit PVC m2 de la firma Sauleda i color a escollir.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Per a la col·locació de les cortines serà necessària una grua elevadora i treballs de lampisteria per a la connexió elèctrica per fer pujar i baixar les cortines amb polsador donat que les cortines estaran col·locades a una alçada d'uns 9 metres.

Actuació núm. 2- AMPLIACIÓ DE LAVABOS

El pavelló municipal disposa actualment de 2 espais diferenciats de lavabos:

- 1 per homes amb un únic WC tancat apte per a minusvàlids i dos urinaris;
- 1 lavabo per senyores amb 2 WC i 1 WC apte per a minusvàlids.

Aquests serveis són del tot insuficients quan s'aplega una gran concentració de gent en competicions i esdeveniments esportius, com curses i altres activitats.

Es pretén habilitar una habitació que actualment es destina a estris de neteja per a la instal·lació de 3 WC i 2 rentamans. Aquest espai ja estava dissenyat com a lavabos en els plànols d'execució de la 3a fase de construcció del pavelló però per qüestions econòmiques l'obra no es va dur a terme.

L'obra consistirà en enrajolat del terra i les parets, instal·lació de 3 WC, 2 rentamans, treballs de paleta i grifaria i connexions d'aigua i llum per part de lampista.

La superfície aproximada d'actuació és de 10,50 m²

Actuació núm.- 3 ADEQUACIÓ DE L'ESPAI SOTA GRADES PER MATERIAL ESPORTIU

L'espai de sota grades representa una superfície útil de 30 m de llargada x 3,5m amplada que fan una superfície total de 105 m²

La intenció és adaptar aquest espai amb varis quartos tancats per col·locar el material de les diferents entitats esportives de forma individual : patinatge, voleibol, bàsquet, material divers de senyalització, etc. de manera que cada entitat disposi d'un espai suficient amb estanteries per deixar-ho tot ben col·locat amb un passadís d'accés a cada mòdul.

Actualment l'espai sota grades s'ha convertit en un espai de trastos i mals endreços, amb poc ordre i on tothom accedeix sense respectar el material de la resta d'entitats.

L'actuació consistirà en la instal·lació d'una reixa metàl·lica amb porta amb clau i la col·locació d'estanteries. El repartiment de les superfícies serà de quatre espais diferenciats, d'una superfície mínima de 20 m².

Es pintarà els laterals i la paret d'accés a l'escenari.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES A REALITZAR

1- Instal·lació de cortines als finestrals del pavelló

Aquesta actuació es portarà a terme a les finestres superiors de la façana oest del pavelló, a uns 9 metres d'alçada. No caldrà fer cap tasca d'adequació prèvia a part de fer arribar el cablejat elèctric en la part superior de les cortines per a poder connectar la motorització de les cortines i alhora fer arribar polsadors a nivell de planta baixa per a

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



poder manipular-les.

El muntatge s'iniciarà amb la distribució del cablejat vist i protegit amb tubs de pvc, la instal·lació d'interruptors de control i el collat dels muntants de les cortines enrotllables.

2- Ampliació de lavabos

L'obra s'iniciarà amb l'arrencada dels dos premarcs i portes existents i l'enderroc d'una part de la paret divisòria que dona al passadís per al desplaçament de la nova porta d'accés als lavabos.

Es construirà la nova paret divisòria amb paret de totxana i es tancarà el pas de porta a anular i es reconstruirà la part de la paret divisòria amb el passadís.

Es realitzarà el pas d'instal·lacions de desaigües, aigua i electricitat amb la distribució dels nous lavabos i piques.

Es pavimentarà el terra dels lavabos amb gres porcellànic del tipus rosa gres o similar, igual que en la resta de serveis, i s'enrajolaran les parets amb rajola ceràmica blanca mate.

Es construirà el fals sostre amb plaques registrables de cartró guix i estructura galvanitzada.

S'instal·laran les divisòries dels tres lavabos amb panell fenòlic i els equips de 3 lavabos amb cisterna de doble descàrrega i una pica porcellànica amb aixeta amb airejador i temporitzador, juntament amb un asseca-mans elèctric i un dispensador de sabó.

3- Adequació de l'espai sota grades per material esportiu

Per tal d'iniciar els treballs de l'espai sota grades es retirarà tot el material emmagatzemat.

S'instal·larà el reixat metàl·lic fixat als laterals de bloc de formigó, i també per la part inferior i superior amb tacs químics i posteriorment es muntaran les portes batents i s'executarà el forat del passador.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

Instal·lació d'electricitat i enllumenat

Tota la instal·lació elèctrica complirà les condicions indicades al "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (Real Decret 842/2002, del 2 d'agost del 2002, BOE núm. 224 del 18 de setembre) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITC – BT).

Tota la instal·lació elèctrica estarà formada per conductor de coure unipolar aïllat del tipus no propagador de la flama amb emissió de fums i opacitat reduïda (ESO7Z1-K), instal·lat dins de tub protector del tipus no propagador d'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda, de diàmetres calibrats d'acord amb la secció del conductors a instal·lar-hi.

A l'interior de la zona de serveis es disposarà de lluminàries del tipus estanca amb dos tubs Led, de 28W de potència, que s'encendran amb un interruptor situat a l'entrada dels serveis.

Es realitzarà la instal·lació elèctrica per tal d'alimentar els punts de llum, interruptors, etc, tot segons els plànols del projecte i la direcció facultativa.

Instal·lació d'aigua potable

La instal·lació de fontaneria donarà servei als nous lavabos.

Es realitzarà una connexió a la xarxa existent, amb una clau de pas.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Instal·lació de sanejament

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull les aigües residuals dels tres lavabos i la pica, que seran connectades a la xarxa existent de col·lectors d'aigües residuals i es conduiran a la xarxa municipal existent.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- traçat
- dimensionat
- manteniment

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors. Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Instal·lació de ventilació

Els nous lavabos disposaran d'una ventilació mitjançant una extracció forçada, amb un tub de PVC de diàmetre 110 mm, amb sortida a l'exterior.

Codi Segur de Verificació: eef70b52-96b3-46c6-9709-9397071c2b41
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170405_2024_25603230
Data d'impressió: 04/04/2024 09:43:51
Pàgina 13 de 66

SIGNATURES
1.- SOLER CAMPS ROGER, 15/03/2024 13:47



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



MEMORIA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Reforma interior del pavelló de Canet d'Adri**

Situació: **Pla de l'Estanyol s/n, 17199, Canet d'Adri**

Promotor: **Ajuntament de Canet d'Adri**

Arquitecte tècnic: **Roger Soler**

Data: **29 febrer de 2024**



APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)



1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X	
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?	X	
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	X	
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus	X	
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X



2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	12,5
Tipus de rehabilitació:	Reforma no afectant elements estructurals (coef. 0,5)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	3,00%
Superfície d'obra nova equivalent	5,875

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,153	0,214
Inert-ceràmica (170103)	0,239	0,215
NE-barreja (170904)	0,005	0,002
NE-guix (170802)	0,057	0,023
NE-metall (170407)	0,011	0,004
NE-fusta (170201)	0,085	0,021
NE-plàstic (170203)	0,061	0,009
NE-cartró (150101)	0,070	0,005
Especial (150110)	0,013	0,001
TOTAL	0,694	0,494



ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X



RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,153	0,214	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,239	0,215	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,392	0,429	0,000	0,000	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,005	0,002	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,057	0,023	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,011	0,004	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,085	0,021	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,061	0,009	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,070	0,005				
TOTAL No Especials		0,289	0,064	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials	0,681	0,493	0,000	0,000	0,000	0,000
------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,013	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,013	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials	0,694	0,494	0,000	0,000	0,000	0,000
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,153	0,214
Inert-ceràmica	170103	0,239	0,215
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,392	0,429


















NE-barreja	170904	0,005	0,002
NE-guix	170802	0,057	0,023
NE-metalls barrejats	170407	0,011	0,004
NE-fusta	170201	0,085	0,021
NE-plàstic	170203	0,061	0,009
NE-cartró	150101	0,070	0,005
TOTAL No Especials		0,289	0,064

TOTAL Inerts + No Especials	0,681	0,493
------------------------------------	--------------	--------------

Especials	150110	0,013	0,001
TOTAL Especials		0,013	0,001

Total Inerts + No Especials + Especials	0,694	0,494
--	--------------	--------------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu	<p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,214</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,215</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,004</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,021</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,009</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,005</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	0,214	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	0,215	No	Metall	2,0	0,004	No	Fusta	1,0	0,021	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,009	No	Paper i cartró	0,5	0,005	No											
		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																									
Formigó	80,0	0,214	No																																										
Maons, teules, ceràmics	40,0	0,215	No																																										
Metall	2,0	0,004	No																																										
Fusta	1,0	0,021	No																																										
Vidre	1,0	0,000	No																																										
Plàstic	0,5	0,009	No																																										
Paper i cartró	0,5	0,005	No																																										
Especials	<p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																												
Inerts	<p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																												
No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [redacted] <input type="checkbox"/> contenidor per [redacted]</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																												
Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																												
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	<p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residu que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,153</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>0,239</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</td> <td></td> <td>m3</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Arid matxucat</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Inert-formigó	0,153				Inert-ceràmica	0,239				Inert-petris	0,000				Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,			m3	T	Arid matxucat													
		residus totals		residus reciclats																																									
m3			m3	T																																									
Inert-formigó	0,153																																												
Inert-ceràmica	0,239																																												
Inert-petris	0,000																																												
Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,			m3	T																																									
Arid matxucat																																													
Reciclatge de terres i gravas a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>0,000</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Grava i sorra compacta	0,000				Grava i sorra solta	0,000				Argiles	0,000				Terra vegetal	0,000				Terraplè	0,000				Pedraplè	0,000				TOTAL TERRES	0,000		0,000	0,000
	residus totals		residus reciclats																																										
	m3		m3	T																																									
Grava i sorra compacta	0,000																																												
Grava i sorra solta	0,000																																												
Argiles	0,000																																												
Terra vegetal	0,000																																												
Terraplè	0,000																																												
Pedraplè	0,000																																												
TOTAL TERRES	0,000		0,000	0,000																																									
3	Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.																																											
	Inerts	<p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> 																																											
	No Especials barrejats	<p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																						
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																									
																																													
Especials	<p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p> 																																												



3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4 Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/> Reciclatge					
<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input checked="" type="checkbox"/> Planta de selecció	0,392	0,429		RECUPERACIONS AULADELL	
<input type="checkbox"/> Dipòsit					
Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input checked="" type="checkbox"/> Planta de selecció	0,289	0,064		RECUPERACIONS AULADELL	
<input type="checkbox"/> Dipòsit					
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials	0,013	0,001		RECUPERACIONS AULADELL	



4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

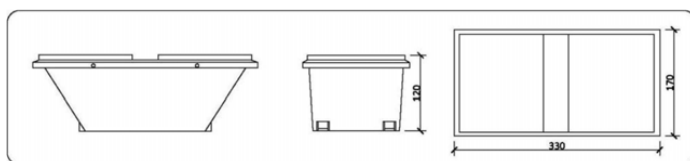
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.



5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes),.....
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)



6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.	ut	1,00	150,00	150,00
	ut			150,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 0,494 T

Total dipòsit (*) = **(mínim 150)€**

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

29 febrer de 2024

Roger Soler
Arquitecte tècnic

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



NORMATIVA D'APLICACIÓ

El present projecte recull les característiques dels materials, càlculs que justifiquen l'ús i execució de les obres a dur a terme, donant compliment a les següents disposicions:

Reial Decret 178/2021, de 23 de març, en el que es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprofa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprofa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris d'ecoeficiència en els edificis

Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març, així com totes les seves modificacions fins a data d'avui

Modificació REI, aprovada pel RD 1218/2002, de 22 de novembre (BOE 1.12.02)

Normes UNE de referència ane l'apèndix 01.1 de la ITE-01 del RITE

Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de gasos combustibles i la instrucció sobre instal·ladors autoritzats de gas i Empreses instal·ladores, aprovat en l'Ordre 17 de desembre de 1985. BOE 9/1/86 i BOE 26/4/86

Reglament d'instal·lacions a gas en locals destinats a usos domèstics, RD 1853/1993, de 22 d'octubre de 1993

Ordre de 3 de maig de 1999 (DOGC 11 d'abril) i amb la instrucció 14/2001 DGCSI del 18 de desembre de 2001 que desenvolupa el procediment per a l'aplicació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), a Catalunya

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries que li siguin d'aplicació (RD 842/2002 de 2 d'agost de 2002)

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals

RD 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs i espais de treball

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció

RD 614/2001, de 8 juny, disposicions mínimes de seguretat i salut davant el risc elèctric

RD 2177/2004, disposicions mínimes de seguretat i salut en treballs temporals en alçada.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESPECIFICACIONS TÈCNiques. TASQUES DE MANTENIMENT

Un cop finalitzades les obres es procedirà al lliurament del conjunt d'especificacions tècniques i periodicitats de les tasques de manteniment a realitzar per tal de mantenir cadascun dels elements executats a obra en condicions òptimes.

TERMINI I PLA D'ETAPES

En la memòria valorada presentada a l'agost de 2023 per a la sol·licitud de la subvenció es van incloure les actuacions per a ser executades dins l'exercici de 2023 donat que l'Ajuntament disposava de romanent de tresoreria suficient per avançar el pagament de les actuacions de millora.

Donat diverses casuístiques, no s'havia redactat el present projecte i per tant no s'han portat a terme les actuacions a dia d'avui.

Per tant, es programen les actuacions a executar durant l'exercici del 2024 amb la situació de que l'Ajuntament actualment disposa de romanent de tresoreria suficient per avançar el pagament de les actuacions.

Actuació núm. 1 – Instal·lació de cortines als finestrals del pavelló

Es preveu un termini de TRES MESOS per a la instal·lació de les cortines a comptar de la notificació de la resolució d'atorgament de les obres

Actuació núm. 2 – Ampliació de lavabo i WC

Es preveu el termini de TRES MESOS per a la construcció de nous lavabos a comptar de la notificació de la resolució d'atorgament de les obres

Actuació núm. 3 – Adequació sota grades per guarda de material esportiu

Es preveu un termini de TRES MESOS per a la fabricació i col·locació de reixes a comptar de la notificació de la resolució d'atorgament de les obres

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



3. PLEC DE CONDICIONS

Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- c) Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- a) Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- b) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- c) Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2024000132
Codi Segur de Verificació: eef70b52-96b3-46c6-9709-9397071c2b41 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170405_2024_25603230 Data d'impressió: 04/04/2024 09:43:51 Pàgina 29 de 66		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 15/03/2024 13:47



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixen a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Son els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.





PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderroc, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- c) El cost final de l'execució material de l'obra.
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.





PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.





PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

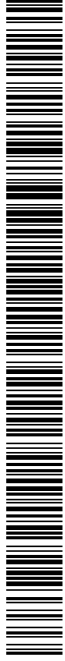
Roger Soler Camps
Arquitecte Tècnic col·legiat n°1.348

El contractista



Codi Segur de Verificació: eef70b52-96b3-46c6-9709-9397071c2b41
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170405_2024_25603230
Data d'impressió: 04/04/2024 09:43:51
Pàgina 43 de 66

SIGNATURES
1.- SOLER CAMPS ROGER, 15/03/2024 13:47



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



5. PLÀNOLS



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
 Ajuntament de Canet d'Adri



4. PRESSUPOST

Actuació 0 - General de les tasques

Descripció	Quantitat	Preu/u	Import
00 Mitjans auxiliars i seguretat i salut			400,00 €
Pla de seguretat i salut	1 ut	400,00 €	400,00 €
TOTAL A0:			400,00 €

Actuació 1 – Instal·lació de cortines als finestrals del pavelló

Descripció	Quantitat	Preu/u	Import
00 Mitjans auxiliars i seguretat i salut			350,00 €
Lloguer de plataforma tisora de 10m	1 ut	350,00 €	350,00 €
01 Cortines verticals			11.340,00 €
Subministrament i muntatge de cortines verticals amb tub reforçat d'alumini i tela de pvc amb accionament de motor. De mides aproximades 6,00x4,00m	7 ut	1.620,00 €	11.340,00 €
02 Instal·lacions			900,00 €
Instal·lació elèctrica de 50m de línia, 4 caixes de connexions, borns de connexió i resta de material per a la motorització i control de les cortines.	1 ut	900,00 €	900,00 €
TOTAL A1:			12.590,00 €

DOTZE MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS

Actuació 2 – Ampliació de lavabos

Descripció	Quantitat	Preu/u	Import
00 Mitjans auxiliars i seguretat i salut			150,00 €
Transport, muntatge, desmuntatge de sistemes de protecció de seguretat i salut en obra	1 u	150,00 €	150,00 €
01 Enderrocs			492,88 €
Desmuntatge de porta interior de fusta. Inclou retirada i gestió del residu.	2 ut	120,00 €	240,00 €
Repicat de solera de morter auto-anivellant de gruix mig de 10cm. Inclou retirada i gestió del residu.	12,50 M2	20,23€	252,88€
02 Paleteria			9.789,38 €
Paret divisòria d'un full, de 7 cm d'espessor, de	6,89 m2	155,00 €	1.067,95 €



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
 Ajuntament de Canet d'Adri



fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.				
Tapiat d'obertura amb paret divisòria d'un full, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment. Inclou traves amb resta de parament	2,42	M2	155,00€	375,10 €
PA per desplaçat de porta d'accés a lavabos mitjançant estintolament provisional de la estructura, enderroc de lateral i construcció de nova agulla lateral amb mur de gero. Inclou traves amb mur existent, llinda superior amb bigueta de formigó i repassos de remolinat en cara exterior de la obertura. També inclou retirada i gestió del residus	1	ut	450,00€	450,00 €
Estesa de morter autoanivellant per a guanyar gruix fins a nova cota de paviment	12,50	m2	23,00€	287,50 €
Paviment de gres porcellànic per a exterior tipus rosa gres de format 30x30cm	12,50	m2	60,00 €	750,00 €
Adreçat de paret amb morter de ciment per a recepció d'enrajolat vertical.	36,50	m2	19,42€	708,83 €
Enrajolat de parets vertical amb rajola ceràmica blanca mate de 20x20cm. Inclou borada color blanc.	36,50	m2	50,00 €	1.825,00 €
Fals sostre amb plaques de cartró guix hidròfug de 1,2mm, collat amb estructura galvanitzada a sostre. Inclou encastos i entregues.	12,50	m2	76,00 €	950,00 €
Cabines divisòries amb panells fenòlics de la mateixa tipologia a les resta del pavelló consistents en dues compartimentacions amb porta practicable. Inclou suports inferiors, xarneres, pestell i ancoratges a paret en acer inoxidable.	1	ut	975,00 €	2.925,00 €
Pa d'ajudes a lampisteria per a regates de desaigües, aparedat de tubs d'instal·lació d'aigua, implementació de caixetins i resta instal·lacions.	1	ut	450,00 €	450,00 €
03 Instal·lacions				4.968,05 €
Instal·lació de sanejament amb tubs de PVC corresponent a les connexions de desaigües de lavabos i piques i connexió a xarxa existent. Inclou tots els accessoris per al seu correcte funcionament segons normativa vigent i documentació gràfica.	1	ut	750,00 €	750,00 €
Instal·lació de conductes d'aigua freda i calenta sanitària i connexió amb xarxa existent. Inclou tots els accessoris, vàlvules i claus de pas per al seu correcte funcionament segons normativa vigent i documentació gràfica.	1	ut	925,00 €	925,00 €



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
 Ajuntament de Canet d'Adri



Instal·lació elèctrica per a l'enllumenat interior. Inclou, aplics i bombetes, cablejat, interruptors i endolls segons documentació gràfica, així com tots els accessoris necessaris per al seu correcte funcionament segons normativa vigent.	1	ut	675,00 €	675,00 €
Sistema de ventilació. Inclou conducte de ventil.lació de pvc de diàmetre 90mm, extractor per bany helicoidal adossat al parament i reixa exterior d'alumini.	1	ut	262,00€	262,00 €
Detector òptic de fums convencional, d'ABS color blanc de doble led d'activació i indicador d'alarma de color vermell. Inclou elements de fixació	1	ut	47,70€	47,70 €
PA per prolongació del circuit d'aigua de radiadors i implementació de nou radiador d'alumini lacatat blanc de 14 elements i de la mateixa tipologia a la resta d'equips dels lavabos	1	ut	571,78 €	571,78 €
Subministrament i col·locació de lavabo porcellànic amb cisterna de doble descàrrega i sortida vertical de la casa roca o similar. Inclou tots els accessoris per al seu correcte funcionament.	3	ut	460,00 €	1.380,00 €
Subministrament i col·locació de pica porcellànica amb peu de la casa roca o similar collada a paret. Inclou aixeta i sífo i tots els accessoris per al seu correcte funcionament.	1	ut	225,00 €	225,00 €
Urinari de porcellana sanitària amb alimentació encastada i desguàs vist, color blanc. Inclou fixació mural i aixeta temporitzada.	2	ut	231,57€	231,57 €
04 Acabats				965,78 €
Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	12,50	m2	17,00€	212,50 €
Porta-rotlles de gran format, d'acer inoxidable amb tapa registrable	2	ut	73,42€	146,84 €
Subministrament i muntatge de nova porta de fusta lacada de 90cm de pas lliure de la mateixa tipologia que la porta existent. Amb acabat lacat blanc mat i accessoris en acer inoxidable.	1	ut	218,15€	218,15 €
Assecador de mans elèctric òptic automàtic.	1	ut	388,29€	388,29 €
TOTAL A2:				16.366,09 €

SETZE MIL TRES-CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Actuació 3 – Adequació de l'espai sota grades per material esportiu

Descripció	Quantitat	Preu/u	Import
01 Serralleria			4.182,00 €
Per material, construcció i muntatge a obra de sistema de reixes de ferro de mides 6000x1500mm formades per marc perimetral de tub rectangular de 60x30mm composant dos fixes laterals i porta central de dues fulles de 900x1500 cadascuna. Tot revestit amb planxa de ferro perforada de 1,5mm de gruix i forats de Ø10mm. Inclou una capa de pintura d'imprimació i una d'acabat color ver igual a la resta de serralleria del pavelló. També inclou pern, pany i tirador en cadascuna de les fulles i un passador a la fulla passiva..	3	ut 1.394,00 €	4.182,00 €
TOTAL A3:			4.182,00 €

QUATRE MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS

El pressupost d'execució material (PEM) total de la suma de les actuacions és de: **33.538,09€**
TRENTA-TRES MIL CINQ-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Que incloent el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial ascendeix a una base imposable de pressupost d'execució per contracte (PEC) de: **39.910,33€**
TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Que incloent el cost d'IVA a 21% de 8.381,17€, ascendeix el pressupost total d'execució per contracte (PEC) de la suma d'actuacions a:

TOTAL CONTRACTE: 48.291,50€

QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Canet d'Adri, març de 2024

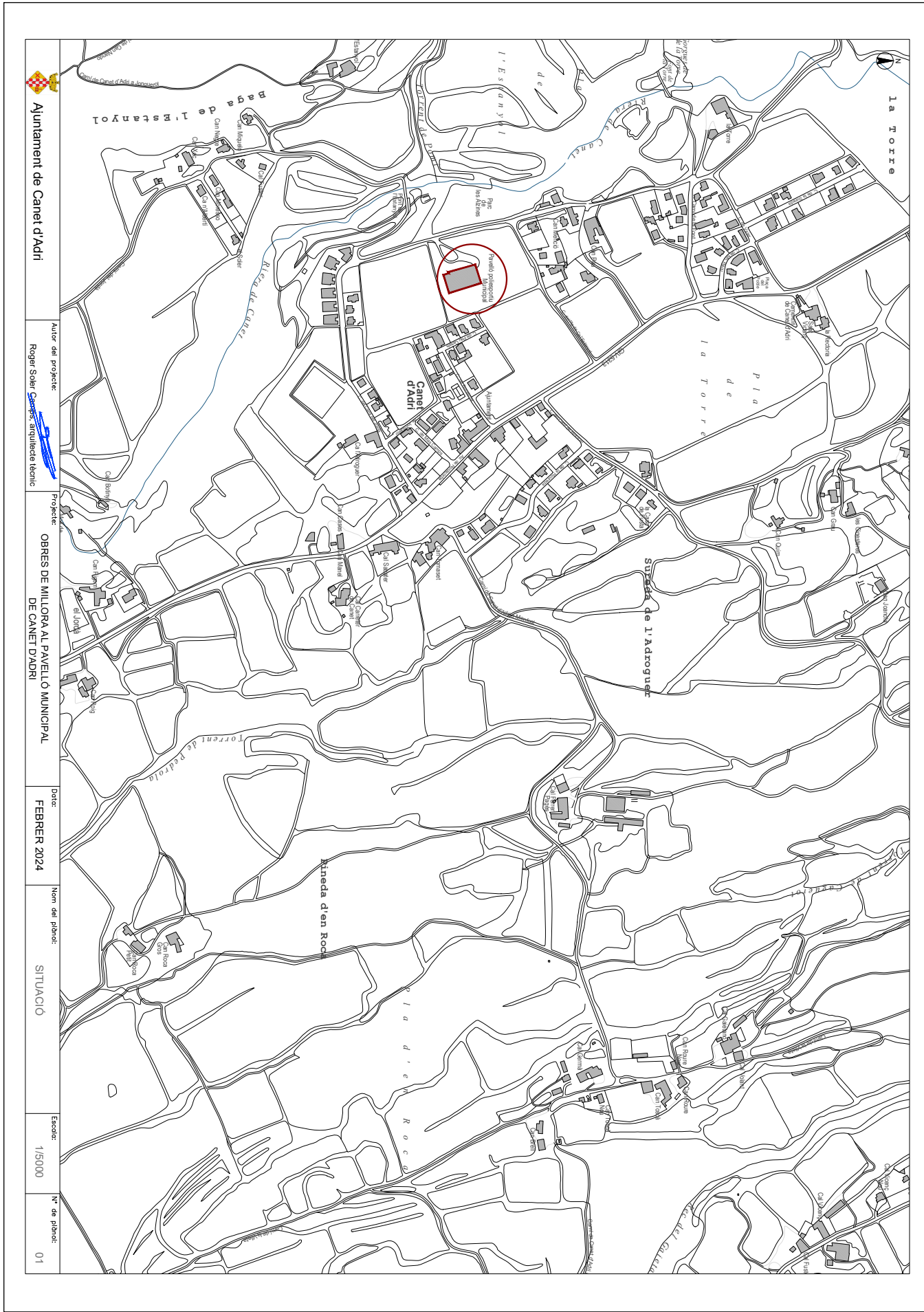
ROGER SOLER CAMPS

**Arquitecte Tècnic assessor municipal
Col·legiat N° 1.348**

Codi Segur de Verificació: eef70b52-96b3-46c6-9709-9397071c2b41
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170405_2024_25603230
Data d'impressió: 04/04/2024 09:43:51
Pàgina 48 de 66

SIGNATURES
1.- SOLER CAMPS ROGER, 15/03/2024 13:47

AJUNTAMENT DE CANET D'ADRÍ
Original Comprovi i autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddigi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: eef70b52-96b3-46c6-9709-9397071c2b41
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170405_2024_25603230
Data d'impressió: 04/04/2024 09:43:51
Pàgina 49 de 66

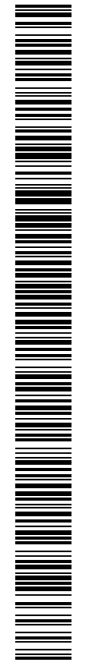
SIGNATURES
1.- SOLER CAMPS ROGER, 15/03/2024 13:47



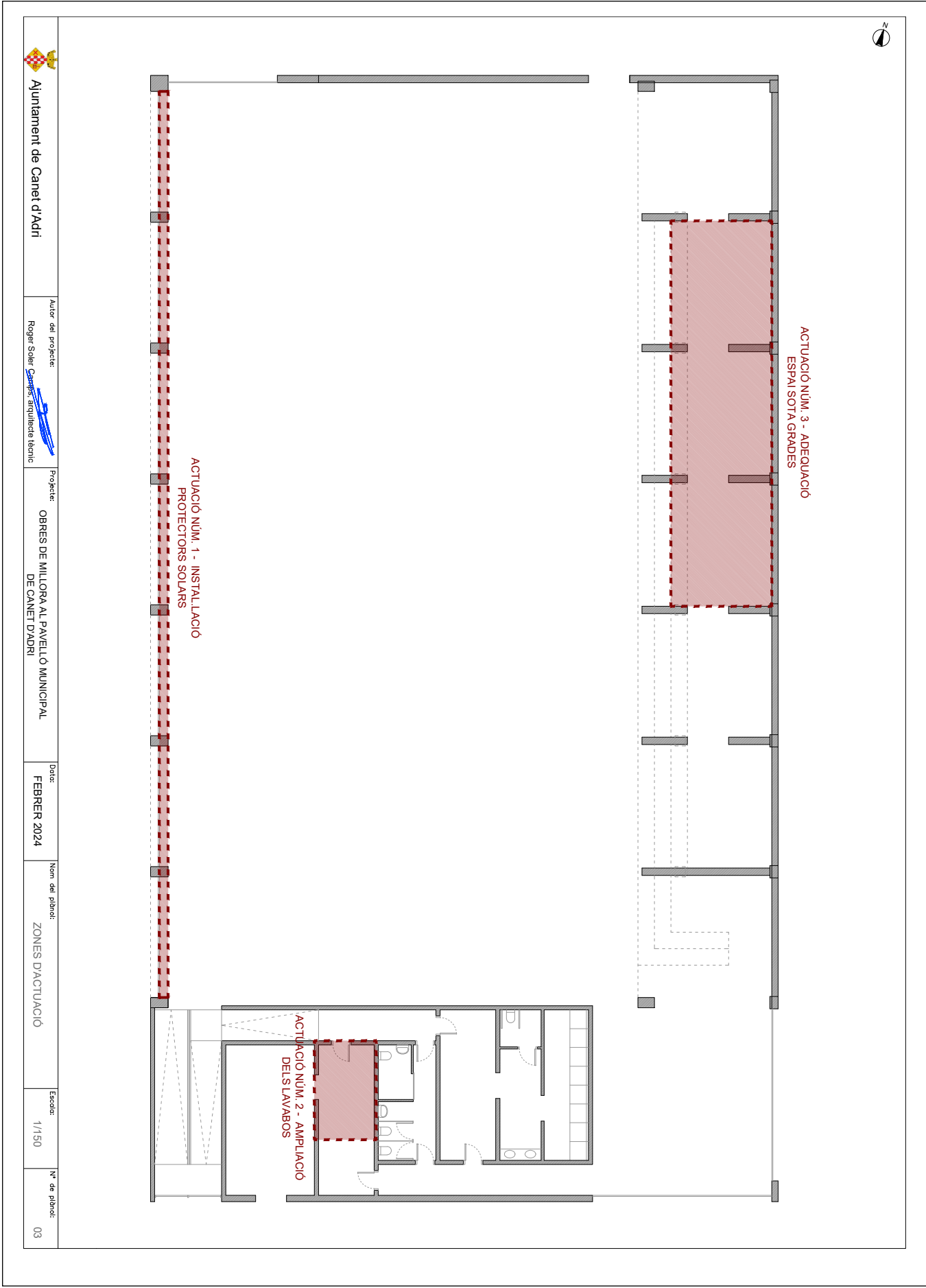
AJUNTAMENT DE CANET D'ADRÍ
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.arnunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




 <p>Ajuntament de Canet d'Adri</p>	<p>Autor del projecte:</p> <p>Roger Soler Camps, arquitecte tècnic</p>	<p>Projecte:</p> <p>OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRÍ</p>	<p>Data:</p> <p>FEBRER 2024</p>	<p>Nom del plànol:</p> <p>EMPLAÇAMENT</p>	<p>Escala:</p> <p>1/2000</p>	<p>Nº de plànol:</p> <p>02</p>
---	--	---	---------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------



AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi i autenticat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



 Ajuntament de Canet d'Adri

Autor del projecte:
Roger Soler Camps, arquitecte tècnic

Projecte: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

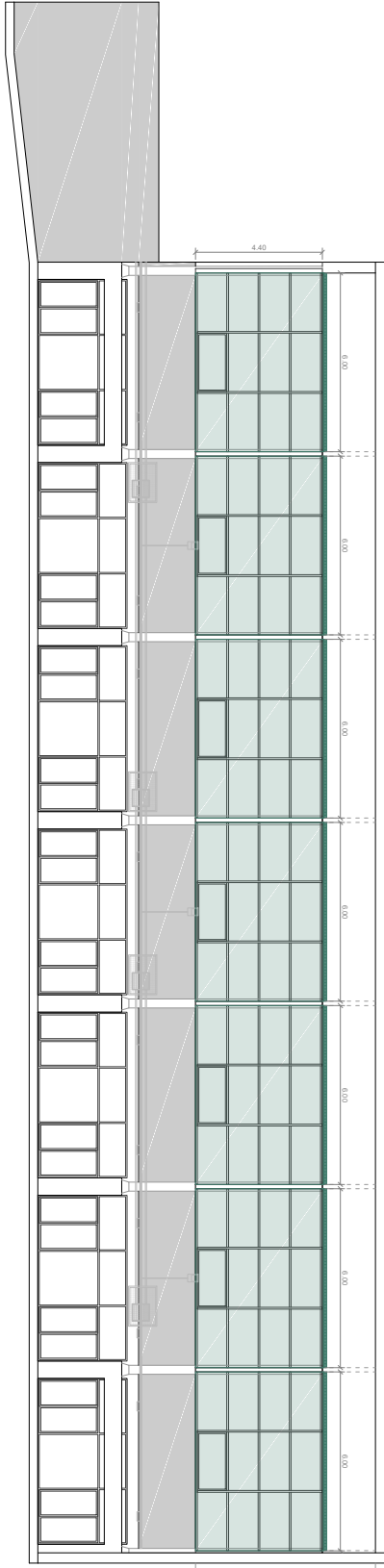
Data: FEBRER 2024

Nom del plànol: ACTUACIÓ NÚM. 1 - INSTAL·LACIÓ DE PROTECTOR SOLARS ESTAT ACTUAL I OBRA NOVA

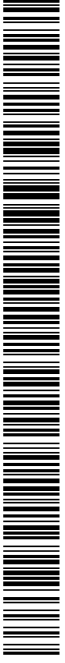
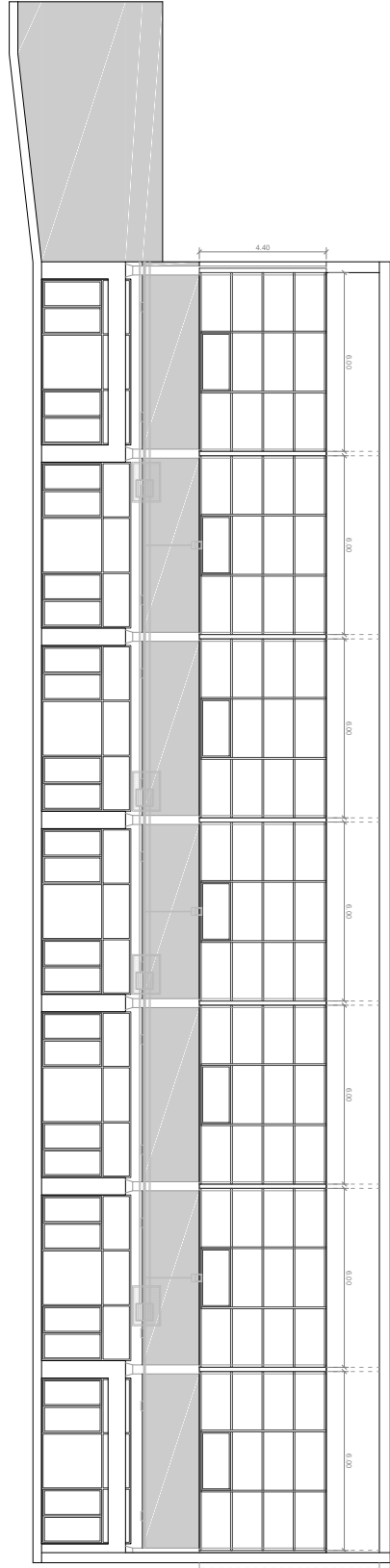
Escala: 1/50

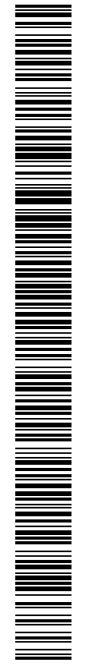
Nº de plànol: 04_1

ALÇAT INTERIOR OBRA NOVA

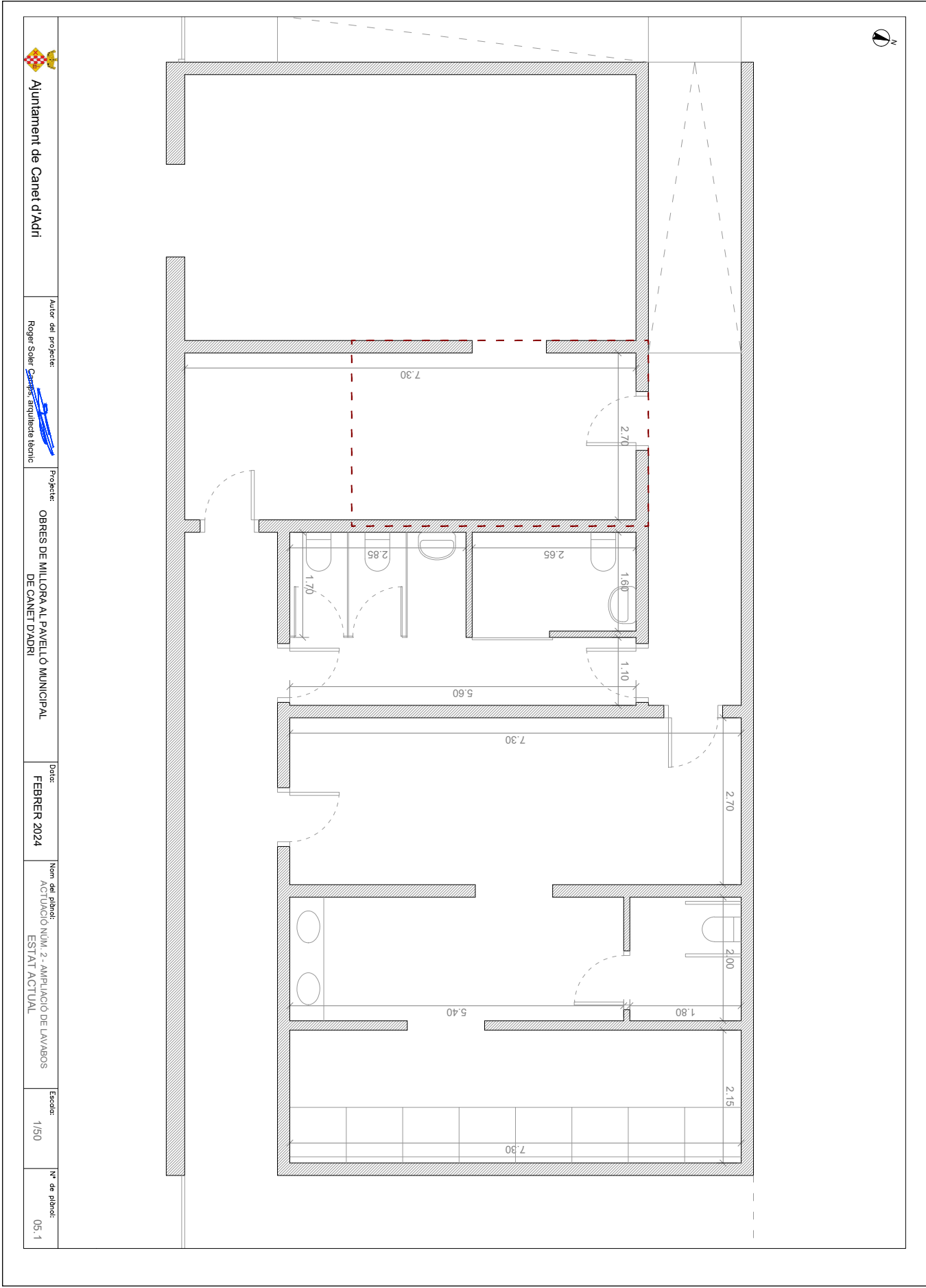


ALÇAT INTERIOR ESTAT ACTUAL





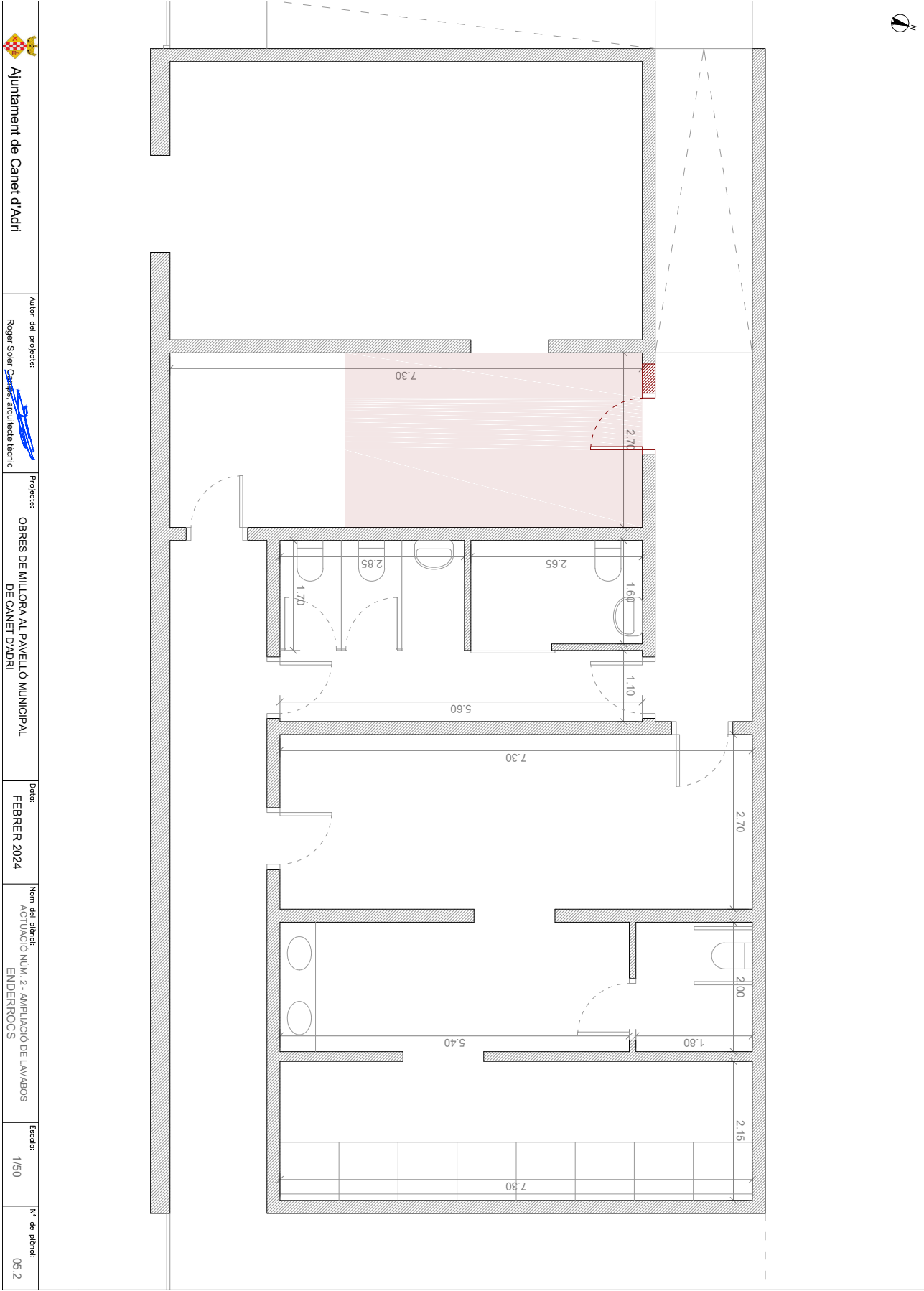
AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi i autenticat del document a <https://canetdabri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




 <p>Ajuntament de Canet d'Adri</p>	<p>Autor del projecte: Roger Soler Camps, arquitecte tècnic</p>	<p>Projecte: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI</p>	<p>Data: FEBRER 2024</p>	<p>Nom del plànol: ACTUACIÓ NÚM. 2 - AMPLIACIÓ DE LAVABOS ESTAT ACTUAL</p>	<p>Escala: 1/50</p>	<p>Nº de plànol: 05_1</p>
---	---	--	------------------------------	--	-------------------------	-------------------------------



AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi i autenticitat del document a <https://canetdabri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



 **Ajuntament de Canet d'Adri**

Autor del projecte:
Roger Soler Camps, arquitecte tècnic

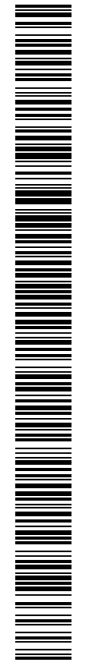
Projecte:
OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

Data:
FEBRER 2024

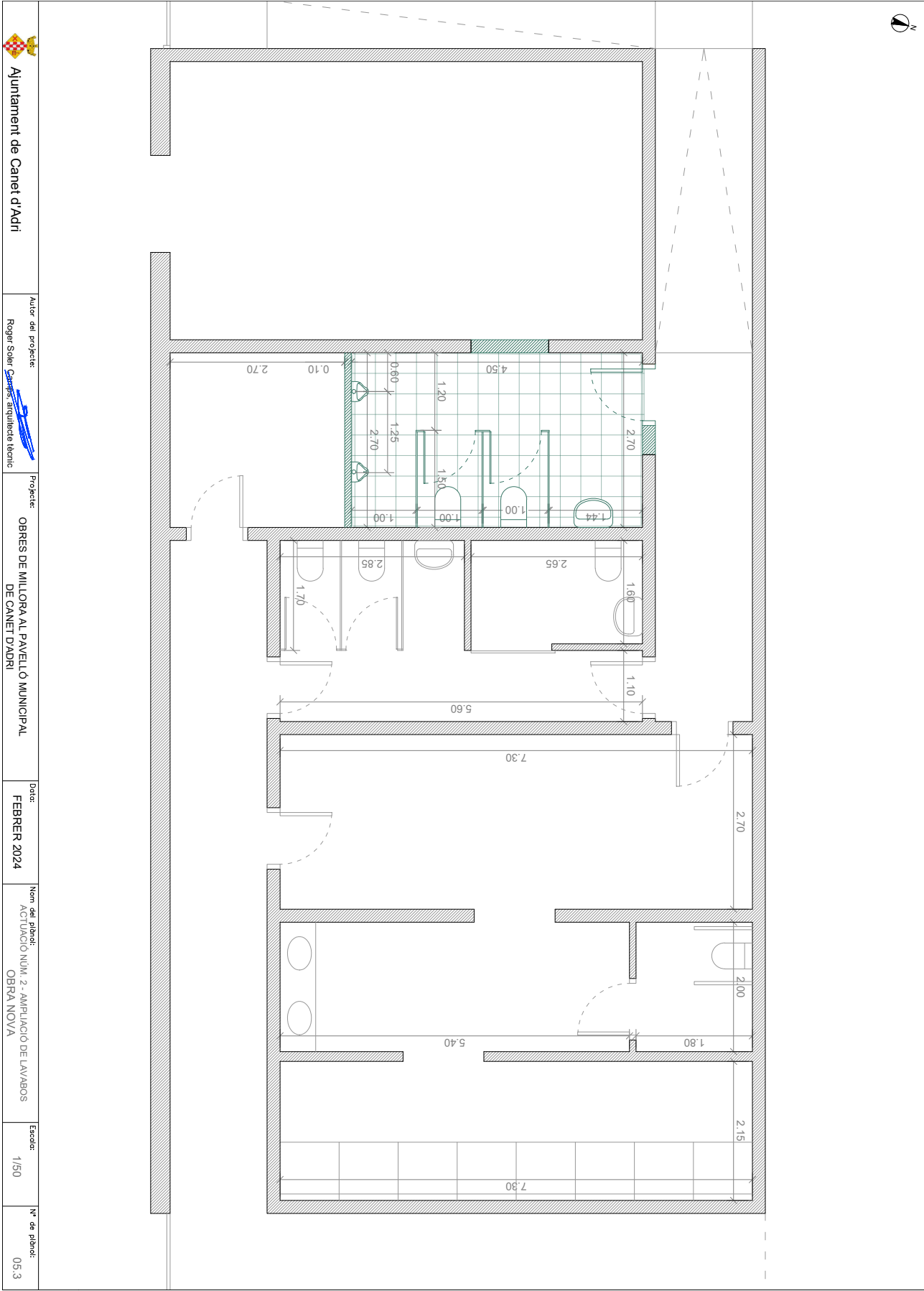
Nom del plànol:
ACTUACIÓ NÚM. 2 - AMPLIACIÓ DE LAVABOS ENDERROCS

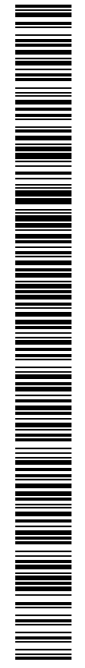
Escala:
1/50

Nº de plànol:
05.2

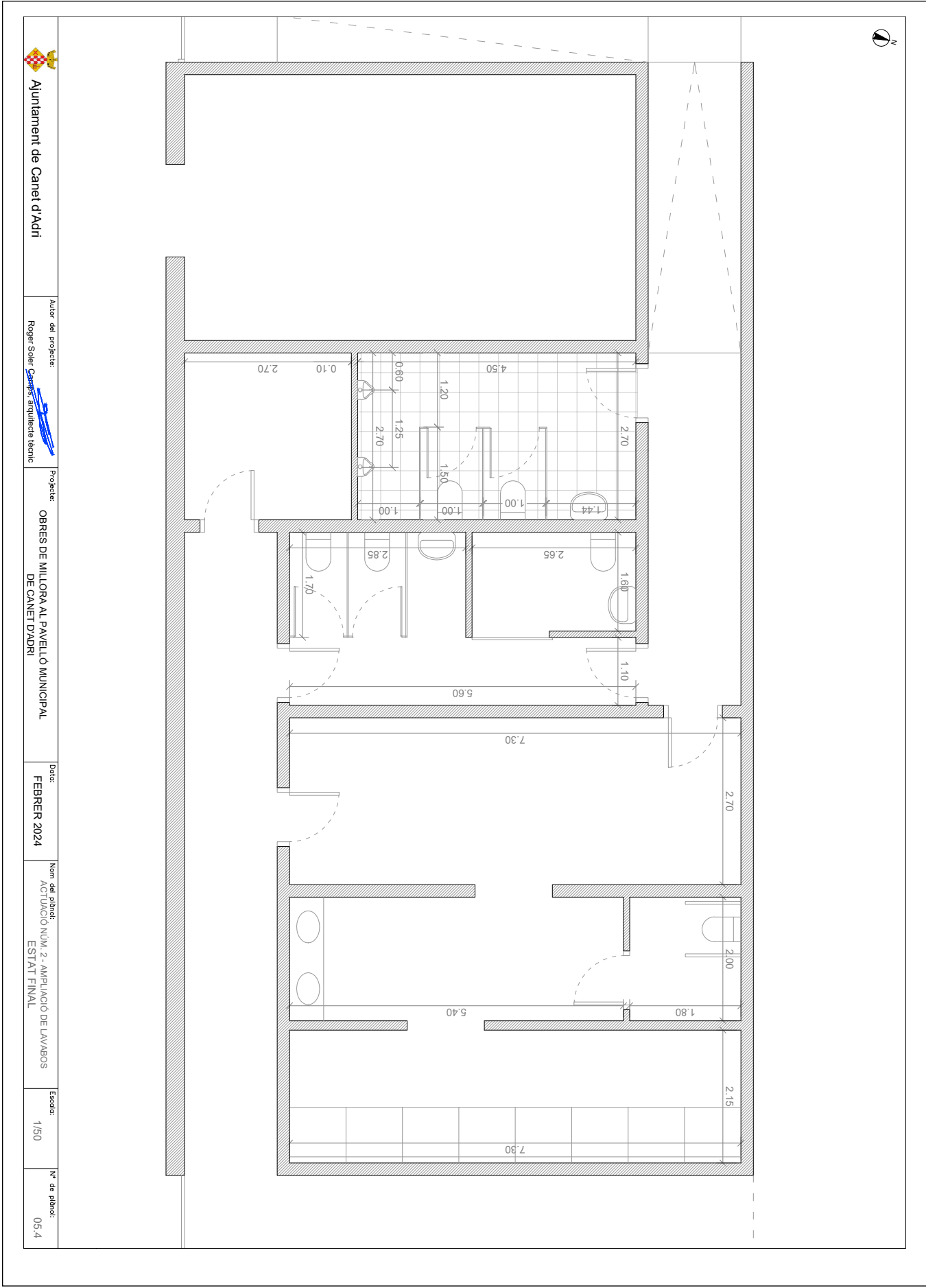


AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

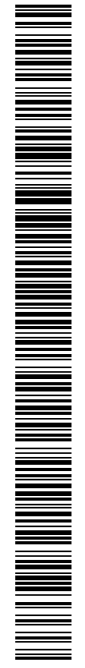




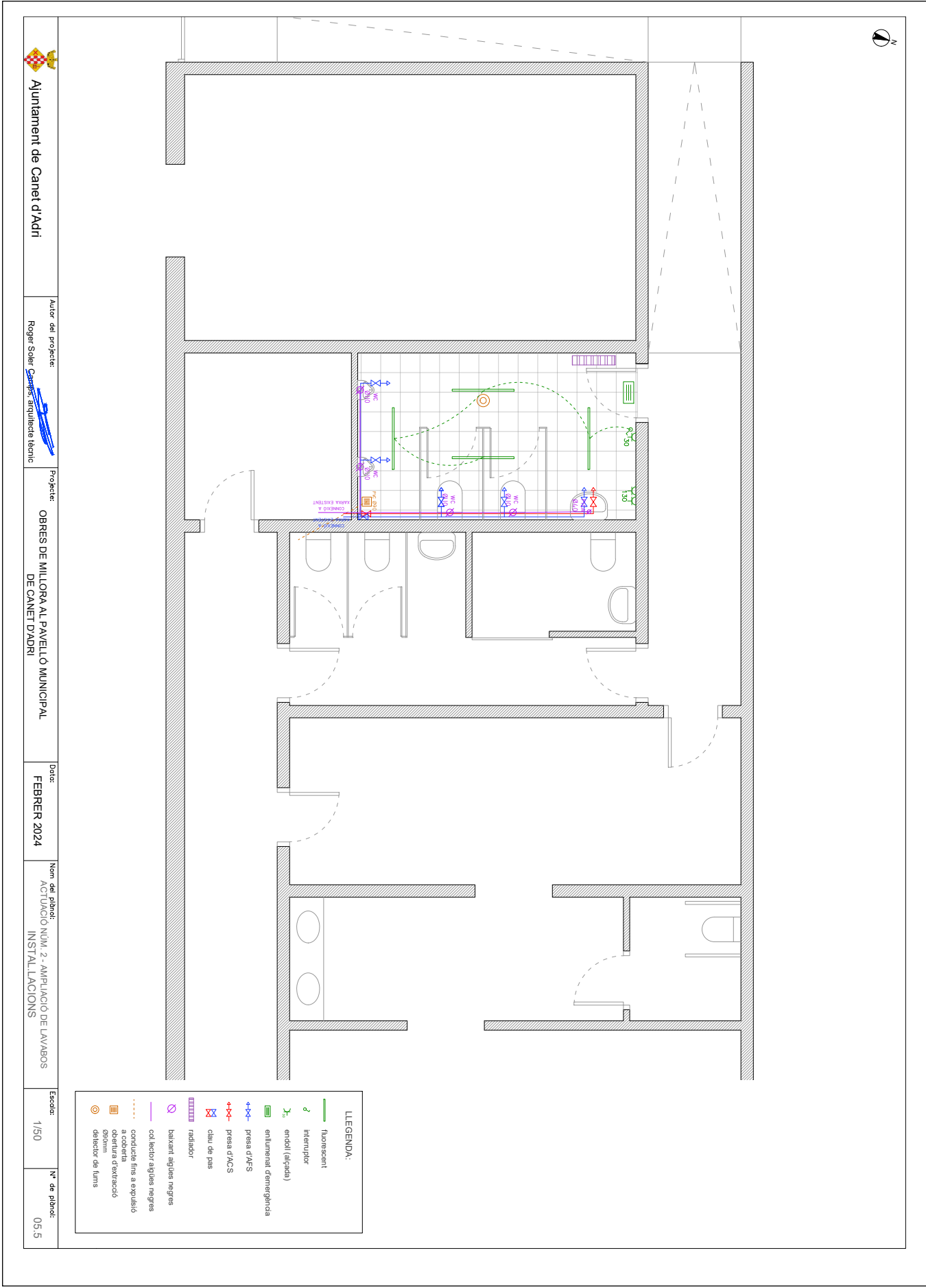
AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi i autenticat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



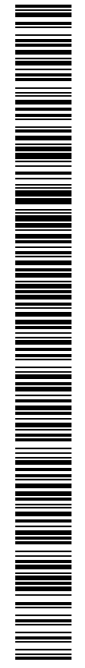
 <p>Ajuntament de Canet d'Adri</p>	<p>Autor del projecte: Roger Soler Camps, arquitecte tècnic</p>	<p>Projecte: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI</p>	<p>Data: FEBRER 2024</p>	<p>Nom del plànol: ACTUACIÓ NÚM. 2 - AMPLIACIÓ DE LAVABOS ESTAT FINAL</p>	<p>Escala: 1/50</p>	<p>Nº de plànol: 05.4</p>
---	---	--	------------------------------	---	-------------------------	-------------------------------



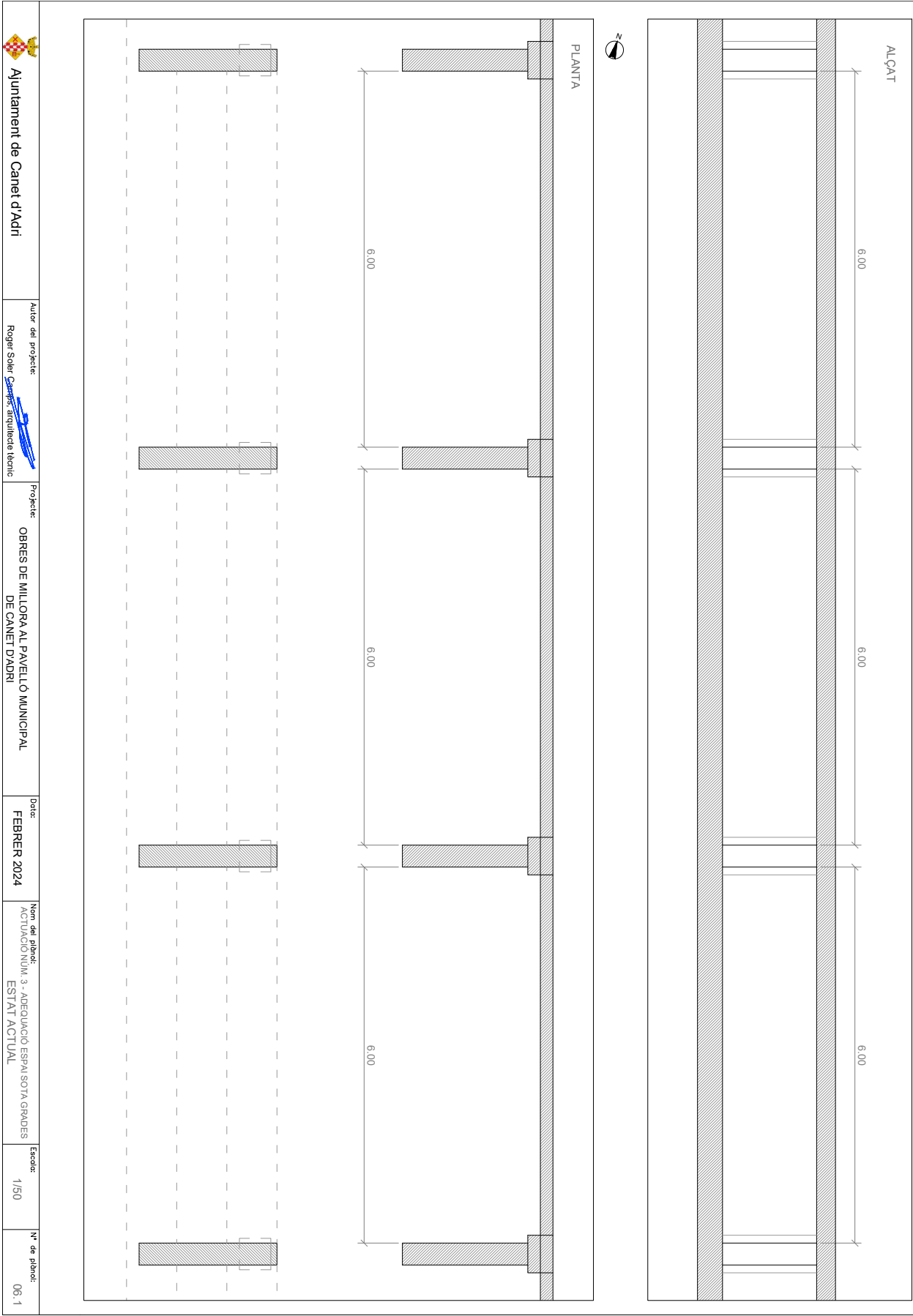
AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



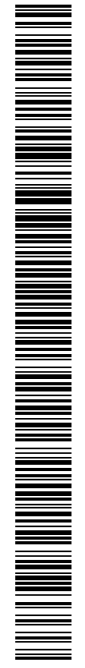
	Autor del projecte: Roger Soler Camps, arquitecte tècnic	Projecte: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI	Data: FEBRER 2024	Nom del plànol: ACTUACIÓ NÚM. 2 - AMPLIACIÓ DE LAVABOS I INSTAL·LACIONS	Escala: 1/50	Nº de plànol: 05.5
--	---	--	----------------------	--	-----------------	-----------------------



AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



 <p>Ajuntament de Canet d'Adri</p>	<p>Autor del projecte: Roger Soler Camps, arquitecte tècnic</p>	<p>Projecte: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI</p>	<p>Data: FEBRER 2024</p>	<p>Nom del plànol: ACTUACIÓ NÚM. 3 - ADEQUACIÓ ESPAI SOTA GRADES ESTAT ACTUAL</p>	<p>Escala: 1/50</p>	<p>Nº de plànol: 06.1</p>
---	---	--	------------------------------	---	-------------------------	-------------------------------



Ajuntament de Canet d'Adri

Autor del projecte:
Roger Soler Camps, arquitecte tècnic

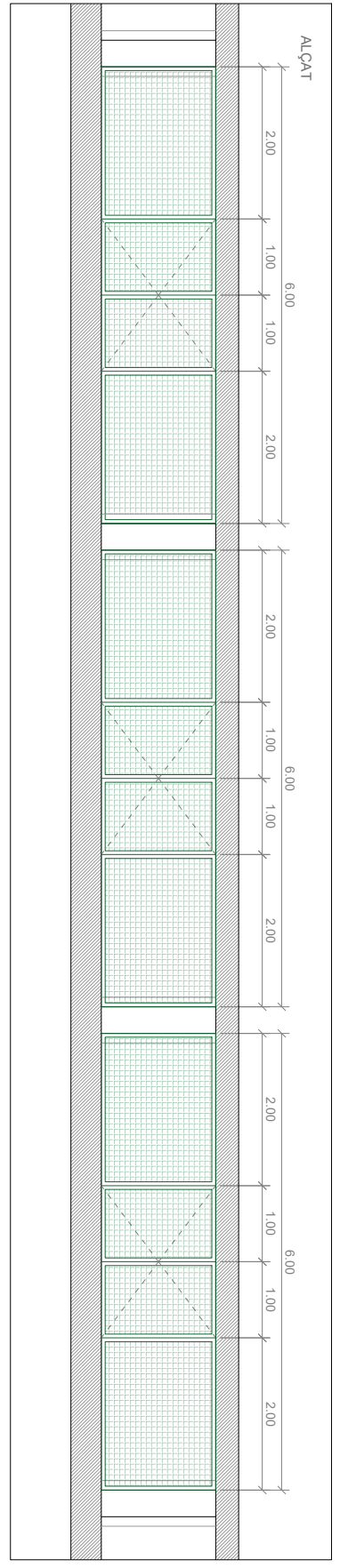
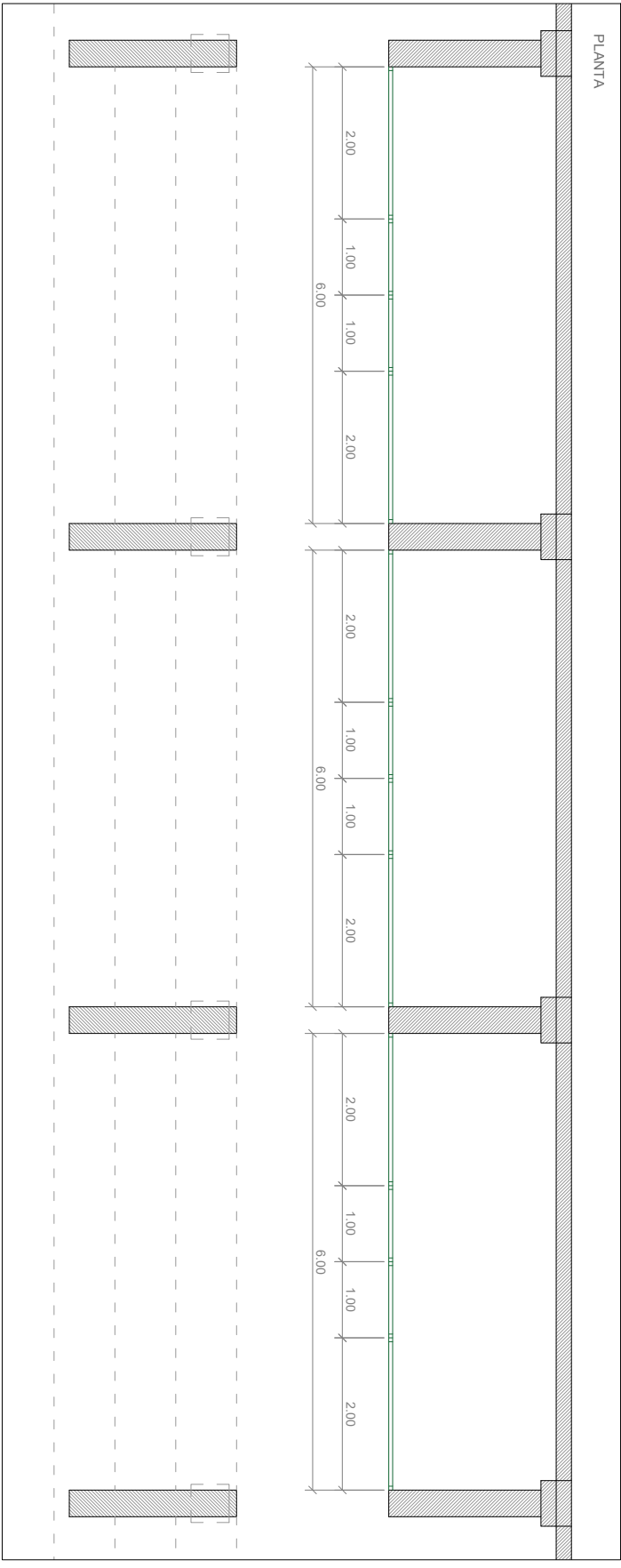
Projecte:
OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

Data:
FEBRER 2024

Nom del plànol:
ACTUACIÓ NÚM. 3 - ADEQUACIÓ ESPAI SOTA GRADES OBRA NOVA

Escala:
1/50

Nº de plànol:
06.2



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



6. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES TÈCNiques DE L'EMPLAÇAMENT

1.1. Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Les obres es realitzaran en l'interior del pavelló municipal de Canet d'Adri situat al Pla de l'Estanyol s/n, de Canet d'Adri. L'edifici, actualment gaudeix de bones condicions estructurals, on el conjunt d'actuacions previstes són en interior del propi pavelló i en baix risc de caiguda en altura donat que no es realitzen treballs en l'exterior de l'edifici.

2. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

2.1. Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, o quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Els accidents o incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut s'hauran de notificar a Treball. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure una declaració responsable del constructor dient que es disposa de Pla de Seguretat i està aprovat pel coordinador.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11è)



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



2.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

L'article 10 del R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995 de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels lloc si àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a. Evitar riscos.
- b. Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- c. Combatre els riscos a l'origen.
- d. Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- e. Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- f. Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- g. Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals.
- h. Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- i. Donar les degudes instruccions als treballadors.

2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.





PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmenats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

2.3. Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

2.3.1. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

2.3.2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



2.3.3. Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació de runes.

2.3.4. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.5. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.6. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D. 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de colgament, enfonsament o caiguda d'altura, per als particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.





PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

2.4. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

2.4.1. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, en relació als vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treballs i bastides.

2.4.2. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir uns punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de tall i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

2.4.3. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles en relació als vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



2.5. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

2.6. Normativa aplicable

- Instrucció 3/2008 de la Direcció General de Relacions Laborals sobre la comunicació d'obertura de centres de treball quan sigui obra de construcció.
- Directiva 92/57CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/1995)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en material de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industrial de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66 a 74 (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1 a 4, 183 a 291 y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 31/10/70
- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondientes a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuertes de poblado
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
- O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajadores con riesgo de amianto.
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentàries sobre protecció personal de treballadors.

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridd contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales.
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos.
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoniaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Canet d'Adri, març de 2024

ROGER SOLER CAMPS

**Arquitecte Tècnic assessor municipal
Col·legiat N° 1.348**