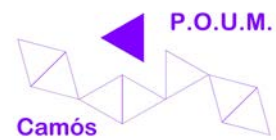


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
DEL MUNICIPAL DE CAMÓS



MEMÒRIA  
APROVACIÓ INICIAL



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Data

FEBRER 2022

Referència

ST – E1378 - CA

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ**

### **1.1. INTRODUCCIÓ**

**1.1.1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT**

**1.1.2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS**

**1.1.3. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA**

**1.1.4. REDACCIÓ**

### **1.2. TERRITORI I MEDI AMBIENT**

**1.2.1. MARC FÍSIC DE L'ÀMBIT DE L'ORDENACIÓ**

**1.2.2. MEDI NATURAL**

1.2.2.1. CLIMATOLOGIA

1.2.2.2. PRECIPITACIONS

1.2.2.3. TEMPERATURES

1.2.2.4. HUMITATS

1.2.2.5. VENTS

1.2.2.6. GEOLOGIA

1.2.2.7. GEOMORFOLIA

1.2.2.8. HIDROLOGIA

1.2.2.9. ZONES PEIN

1.2.2.10. XARXA NATURA

1.2.2.11. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

**1.2.3. SISTEMES NATURALS**

1.2.3.1. RECOBRIMENT VEGETAL I OCUPACIÓ DEL SÒL

1.2.3.2. FIGURES DE PROTECCIÓ D'ESPAIS NATURALS

1.2.3.3. FAUNA

**1.2.4. PAISATGE**

1.2.4.1. PAISATGE I USOS DEL SÒL

1.2.4.2. VALORACIÓ GLOBAL DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS SISTEMES NATURALS

**1.2.5. RISCOS NATURALS I ANTRÒPICS**

1.2.5.1. RICS INCENDIS FORESTALS

1.2.5.2. RISC SÍSMIC

1.2.5.3. RISC D'INUNDACIONS

1.2.5.4. RISCOS GEOLÒGIC I EROSIÓ

1.2.5.5. NEVADES

1.2.5.6. RISC D'ACCIDENTS PER TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

**1.2.6. ESTUDI SOCIOECONÒMIC**

1.2.6.1. ACTIVITATS ECONÒMIQUES I ACTIVITATS CLASSIFICADES

1.2.6.2. ACTIVITATS AGRÀRIES

1.2.6.3. ACTIVITATS INDUSTRIALS I MANUFACTURADES

1.2.6.4. COMERÇ I SERVEIS

**1.2.7. MOBILITAT**

1.2.7.1. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA VIÀRIA

1.2.7.2. CARACTERÍSTIQUES DE LA MOBILITAT

**1.2.8. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**

**1.2.9. PARÀMETRES AMBIENTALS**

1.2.9.1. EL CICLE DE L'AIGUA

1.2.9.2. CONSUM D'ENERGIA

1.2.9.3. QUALITAT DE L'AIRE

1.2.9.4. RESIDUS MUNICIPALS

1.2.9.5. RISCOS AMBIENTALS

**1.3. POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA**

**1.3.1. DEMOGRAFIA I POBLACIÓ**

**1.3.2. DESENVOLUPAMENT HISTÒRIC DE LA POBLACIÓ**

**1.4. ANÀLISI URBANÍSTIC**

**1.4.1. EVOLUCIÓ HISTÒRICA**

**1.4.2. ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI**

**1.4.3. PLANEJAMENT TERRITORIAL**

1.4.3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

1.4.3.2. EL PLA DIRECTOR DEL PLA DE L'ESTANY

**1.4.4. PLANEJAMENT SECTORIAL**

1.4.4.1. PLA DE L'ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC DE CATALUNYA 2012 -2020

1.4.4.2. PROGRAMA GENERAL DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS I RECURSOS DE CATALUNYA 2013-2020

1.4.4.3. PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INUNDACIONS A CATALUNYA –INNUCAT-

1.4.4.4. PLA D'ESPAIS INTERÉS NATURAL PEIN

1.4.4.5. XARXA NATURA 2000

1.4.4.6. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL 2014-2020

1.4.4.7. PLA PER AL DRET A L'HABITATGE 2009-2012 (PRORROGAT)

1.4.4.8. PLA DE SANEJAMENT I PROGRAMA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS URBANES PSARU

1.4.4.9. PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA PITC

1.4.4.10. PAISATGE

**1.4.5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT**

**1.4.6. PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC**

**1.4.7. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

**1.4.8. SERVEIS**

1.4.8.1. ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

1.4.8.2. SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

1.4.8.3. ENERGIA

1.4.8.4. GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

**1.5. DIAGNOSI I SÍNTESI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES**

**1.5.1. METODOLOGIA**

**1.5.2. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES**

1.5.2.1. DEFINICIÓ DE LES ALTERNATIVES

1.5.2.2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISME I DEL P.D.U. DEL PLA DE L'ESTANY DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

1.5.2.3. GENERACIÓ DE NUCLI. EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

1.5.2.4. DENSIFICAR VEÏNATS EXISTENTS

1.5.2.5. ESTRUCTURA VIÀRIA I DE DEPENDÈNCIA A NOVES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES SUPRAMUNICIPAL

**1.5.3. JUSTIFICACIÓ I VALORACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LES PROPOSTES SELECCIONADES EN EL PRESENT AVANÇ**

**1.5.4. JUSTIFICACIÓ DEL CREIXEMENT PROPOSAT**

1.5.4.1. JUSTIFICACIÓ DEL CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ

1.5.4.2. JUSTIFICACIÓ DEL CREIXEMENT MODERAT

**2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ**

**2.1. OBJECTIUS I CRITERIS**

**2.1.1. DIRECTRIUS DEL POU**

2.1.1.1. DIRECTRIUS AMBIENTALS

2.1.1.2. DIRECTRIUS URBANÍSTIQUES

**2.1.2. CRITERIS I OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT**

2.1.2.1. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

2.1.2.2. CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

- 2.1.3. AVANÇ DE PLA. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR**
- 2.1.4. DOCUMENT DE REFERÈNCIA**
- 2.1.5. DESCRIPCIÓ CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES**
- 2.1.6. JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ A LA CAPACITAT DEL MUNICIPI**
- 2.1.7. JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ AL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL**
- 2.1.8. SOSTENIBILITAT. JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL**
- 2.1.9. JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

## **2.2. PROPOSTES URBANÍSTIQUES**

- 2.2.1. IDEES I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**
- 2.2.2. EMMARCAMENT GENERAL**
- 2.2.3. SISTEMES**
  - 2.2.3.1. SISTEMA HIDRÀULIC
  - 2.2.3.2. SISTEMA DE COMUNICACIONS
  - 2.2.3.3. SISTEMA D'ESPais LLIURES
  - 2.2.3.4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS PÚBLIQUES
  - 2.2.3.5. SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS I PROTECCIÓ OFICIAL
- 2.2.4. SERVEIS**
- 2.2.5. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
  - 2.2.5.1. SÒL URBÀ: DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT
  - 2.2.5.2. SÒL URBANITZABLE
  - 2.2.5.3. SÒL NO URBANITZABLE
- 2.2.6. ORDENACIONS DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBÀ**
  - 2.2.6.1. ZONIFICACIÓ SÒL URBÀ
  - 2.2.6.2. ÀMBITS DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- 2.2.7. ORDENACIONS DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBANITZABLE**
  - 2.2.7.1. SECTORS DE PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (PPU)
- 2.2.8. ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE**
  - 2.2.8.1. ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
  - 2.2.8.2. SISTEMA COMARCAL D'ESPais OBERTS
  - 2.2.8.3. EL PAISATGE
  - 2.2.8.4. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS EN SÒL NO URBANITZABLE
  - 2.2.8.5. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CAMÓS

### **2.3. QUADRES DE DADES**

#### **2.3.1. PLANS PARCIALS URBANÍSTICS**

#### **2.3.2. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**

#### **2.3.3. SÒL URBÀ**

#### **2.3.4. ZONIFICACIÓ – RÈGIM DEL SÒL - TERME MUNICIPAL**

### **3. MEMÒRIA SOCIAL**

Document annex

### **4. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL**

Document annex

### **5. ANNEXES**

#### **5.1. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA**

Document annex

#### **5.2. ESTUDI D'INUNDABILITAT**

Document annex

#### **5.3. DICTAMEN GEOLÒGIC**

#### **5.4. ESTUDI DE SUFICIÈNCIA D'ABASTAMENT D'AIGUA**

#### **5.5. ESTUDI DE SUFICIÈNCIA DE SANEJAMENT**

#### **5.6. INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

#### **5.7. CONVENIS URBANÍSTICS**

##### **5.7.1. JUSTIFICACIÓ INTERÈS PÚBLIC**

##### **5.7.2. JUSTIFICACIÓ EQUILIBRI ECONÒMIC**

#### **5.8. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

Document annex

### **6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**

#### **6.1. MARC JURÍDIC**

#### **6.2. CRITERIS GENERALS D'ACTUACIÓ**

#### **6.3. CRITERIS DE VALORACIÓ**

##### **6.3.1. DRETS TEÒRICS**

##### **6.3.2. OBLIGACIONS ECONÒMIQUES**

##### **6.3.3. VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL**

#### **6.4. CRITERIS EN AL DISTRIBUCIÓ DE COSTOS**

#### **6.5. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS**

##### **6.5.1. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN ELS ÀMBITS DE SÒL URBÀ**

**6.5.2. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

**6.6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA ISE**

**6.6.1. MARC LEGAL**

**6.6.2. OBJECTIUS DE L'ISE**

**6.6.3. SUFICIÈNCIA I ADEQUACIÓ DEL SÒL DELIMITAT A USOS PRODUCTIUS**

**6.6.4. ESTIMACIÓ DE L'IMPACTE EN LES FINANCES PÚBLIQUES**

**6.6.5. IMPACTE DELS SECTORS ECONÒMICS**

**6.6.6. CONCLUSIONS DE L'ISE**

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ**

La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal ha d'establir les conclusions derivades de la informació urbanística que són rellevants per a l'ordenació del territori, ha d'analitzar les diferents alternatives possibles i ha de justificar el model elegit, les determinacions de caràcter general i les corresponents a les diferents classes del sòl.

### **1.1 INTRODUCCIÓ**

#### **1.1.1 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT**

El municipi de Camós, pel que fa al planejament urbanístic, disposa actualment de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUG el 20 de desembre de 2000, i publicades al DOGC al 6 de març de 2001. Es redactà un Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovat al 15 de desembre de 2005, i publicades el 11 de maig de 2006 al DOGC (en endavant NNSS).

Per tal d'aconseguir que el municipi d'un planejament urbanístic, convenientment adaptat a la nova legislació urbanística i mediambiental, l'ajuntament determina iniciar els treballs per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM).

El POUM incorpora els canvis socials, legislatius, de coneixement i d'estratègia.

Els programes de participació ciutadana i els informes de referència de la Comissió Territorial d'urbanisme i del Departament de Medi ambient han condicionat al redactat final d'aquest POUM.

Per altre banda, aquesta memòria dóna compliment a les previsions normatives exigides als art. 59.1.a), 59.2), i 59.3) del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, i les modificacions introduïdes en l'esmentat text refós per la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel Decret Llei 1/2007, del 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i per la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, (en endavant TRLUC); i a l'art. 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. ((en endavant RLUC).

### **ANTECEDENTS URBANÍSTICS**

El municipi de Camós, pel que fa al planejament urbanístic, disposa actualment de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUG el 20 de desembre de 2000, i publicades al DOGC al 6 de març de 2001.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona les quals queden reflectides al llista següent.

1. Modificació Puntual núm. 1, 2, 3, 5, i 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament. D'aquestes propostes de modificació, només es va aprovar la nº7. (regulació dels usos admissibles en sòl no urbanitzable).

- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 6 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3472 en data 13.9.2001.
  - L'objectiu d'aquesta modificació és el de modificar el redactat de l'article 152 de les normes subsidiàries que regules els usos admissibles en sòl no urbanitzable, zona agrícola, en el sentit d'introduir-hi l'ús d'habitatge vinculat a una explotació agrícola que disposi la unitat mínima de conreu i la possibilitat de realitzar obres de millora i d'ampliació de les edificacions existents.
  - Aquesta modificació puntual modifica l'article 152 de les normes Subsidiàries.
2. Modificació Puntual núm. 2 de supressió d'afectació viària i incorporació de part d'una finca al sòl urbà (Veïnat de Can Pons ).
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de data 24 d'abril de 2002, i publicada al DOGC 3662 de 21.6.2002.
  - La modificació consisteix en la supressió d'una afectació viària en sòl urbà, que s'havia d'haver obtingut per expropiació, i la incorporació de part d'una finca, actualment en sòl no urbanitzable, al sòl urbà, com a espai lliure privat que només admet edificacions auxiliars, amb una superfície inferior al 10%, creant la zonificació anomenada zona 4b.
  - Amb aquesta modificació es veu afectat l'article 109 de les Normes Subsidiàries.
3. Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries número 8, referent al plànol normatiu número 6c.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 6 de març de 2002 i publicada al DOGC núm. 3646 en data 30.5.2002.
  - La voluntat d'aquesta modificació de normes és el de la modificació de la cara nord de la UA-04, en un camí públic que actualment dona accés a diferents finques i que es pretén mantenir com a públic.
  - Es grafia un carrer de 6 m., en zona urbana, es treu de l'àmbit de la UA-04 la vora del carrer paral·lel al C/ Santa Magdalena.
  - Amb aquesta modificació no es veu alterat cap article de les normes subsidiàries, modificant únicament els plànols de zonificació general, en concret el plànol normatiu número 6c.
4. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 1.04, de modificació de del sistema viari de l'antic vial que portava a Sant Vicenç.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2005 i publicada al DOGC en data 28.6.2006.

- Aquesta modificació preveu la supressió d'un sistema viari que portava a Sant Vicenç, atès que existeix un vial substitutori que beneficia els interessos municipals a l'entorn del pavelló.
  - Aquesta modificació afecta únicament al plànol normatiu número 6, sense que es vegi afectat cap article de les normes subsidiàries.
5. Incorporació d'ofici, per part de la comissió d'Urbanisme de Girona del següent:
- La gestió dels nous sectors del sòl apte per a urbanitzar corresponents a les Unitats d'actuació UA-08 i UA-09, haurà de preveure el cost de les obres del pont sobre la riera Matamors.
  - En els sectors de sòl apte per urbanitzar, per tal de fer compatible l'ordenació de ciutat jardí amb parcel·la mínima de 400 m<sup>2</sup>, es fixarà una edificabilitat bruta de 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat màxima de 15 habitatges/ha.
  - La gestió del sòl apte per urbanitzar SAUR-3 haurà de preveure la solució del pas mitjançant un pont sobre la riera Matamors.

Es redactà un Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovat al 15 de desembre de 2005, i publicades el 11 de maig de 2006. En el seu període de vigència s'han dut a terme 4 modificacions puntuals:

6. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 10, de modificació de l'art. 144.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 16 de març de 2006 i publicada al DOGC en data 21.6.2006.
  - Aquesta modificació regula la distància de les explotacions ramaderes existents i la superfície màxima.
7. Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta al carrer Llibertat.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 12 de gener de 2009 i publicada al DOGC en data 22.1.2009.
  - Aquesta modificació afecta la vialitat i els espais lliures públics públiques, i parcialment al sòl amb aprofitament privat de la U.A.-1.
8. Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta el SAUR-1, la UA-8, i les zones confrontants.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 desembre de 2011 i publicada al DOGC en data 19.3.2012.
  - Aquesta modificació proposa un gran espai verd públic, al llarg del rec Codines, i la crear habitatge de protecció pública (30 habitatges).
9. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 13, de modificació de l'art. 144.

- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 17 de desembre de 2013.
- Aquesta modificació té per objecte dotar de normativa a la qualificació "sectors edificats en sòl de valor agrícola" dins els sòl no urbanitzable.

Durant aquest període s'ha redactat planejament derivat. A continuació es llisten els diferents planejaments derivats aprovats.

10. Pla especial urbanístic "Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós".

- Aquest pla especial urbanístic va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2008, i publicada al DOGC en data 29.9.2008.

11. Pla especial urbanístic "Can Robert"

- Aquest pla especial urbanístic va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de novembre de 2006.

12. Modificació nº1 del Pla especial urbanístic "Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós".

- Aquesta modificació del pla especial urbanístic va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 de juny de 2014, i publicada al DOGC en data 25.7.2014.

Dinou anys després de la redacció i aprovació de les Normes Subsidiàries vigents, ens trobem per tant en una situació que podem qualificar de final d'etapa, i tal com dèiem, l'Ajuntament va proposar l'inici d'un nou cicle que es caracteritzi per la implantació d'un model d'ordenació i de gestió del territori que compatibilitzi el desenvolupament socioeconòmic amb l'objectiu de protecció i conservació dels recursos naturals i de valorització del paisatge.

Per tant, la revisió del planejament general vigent i la seva adaptació normativa són les paraules que descriuen jurídicament i de forma precisa l'abast i contingut del document que es presenta.

En primer lloc revisió, perquè suposa respecte les anterior NNSS de 2.000, un canvi en els planejaments bàsics sobre el creixement del sòl urbà, sobre l'estructura general i orgànica del terme municipal, sobre l'ordenació del sòl no urbanitzable i sobre altres qüestions que evidencien en el seu conjunt la diferent actitud que l'ajuntament adopta avui davant el fet urbà, molt diferent de la que per múltiples raons, que no són objecte d'anàlisi en aquesta memòria, eren corrents en el moment de la redacció del planejament urbanístic vigent.

En segon lloc, aquest document és l'adaptació normativa del planejament urbanístic a la Llei d'urbanisme de Catalunya. El caràcter d'adaptació normativa li dona a aquest document una especial importància a l'establir la nova llei i la seva modificació, una diferent regulació del

règim urbanístic del sòl (drets i deures dels propietaris en sòl urbà consolidat, sol urbà no consolidat, el sòl urbanitzable, el sòl no urbanitzable ordinari, la utilització racional del territori, i una aposta per un model d'urbanització que es caracteritza en termes generals pel caràcter compacte dels assentaments (ciutat compacta), la diversitat de llurs funcions urbanístiques i el caràcter socialment integrat de llur població.

La Disposició Transitòria Segona.1 de la Llei d'Urbanisme estableix que el planejament urbanístic general vigent, en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, s'hi ha d'adaptar quan en virtut de les previsions pròpies es faci la revisió de dit planejament.

## TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

En referència a la capacitat de tramitació administrativa dels documents del Pla d'Ordenació Urbanística municipal:

*“Correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments” tal com s'expressa en l'article 76.2 de la LUC.*

A més, tal com recull l'article 85 de la mateixa:

- 1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.*
- 4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*
- 5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*
- 6. (Derogat)*
- 7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.*
- 8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, s'ha de donar audiència a aquest ajuntament per un termini d'un mes, simultàniament al tràmit d'informació pública.*

*9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.*

Pel que fa a les fases de tramitació del POUM són les que segueixen:

- Fase preparatòria

- Acord de ple
- Contractació i adjudicació
- Document de diagnosi prèvia
- Document de Participació Ciutadana

- Fase d'Avanç de planejament

- Publicació de l'Avanç de Pla
- Publicació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental – Preliminar
- Sol·licitud del document de referència al CTUG
- Sol·licitud del document de referència al OTAA

- Fase d'Aprovació inicial

- Acord de ple aprovació inicial
- Publicació documents POUM aprovació inicial
- Publicació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
- Sol·licitud informes administracions
- Exposició pública i obertura del període d'al·legacions

- Fase d'Aprovació provisional

- Acord de la CTU d'aprovació provisional
- Publicació documents POUM d'aprovació provisional
- Publicació de la Memòria Ambiental
- Publicació de l'Informe de resposta a les al·legacions

- Fase d'Aprovació definitiva

- Acord de la CUC i/o del conseller de PTOU d'aprovació definitiva

## **REDACCIÓ**

Les persones professionals que han intervingut en la preparació i redacció d'aquest POUM són:

- Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
  1. Jordi Camps, arquitecte director i coordinador de l'equip.
  2. Josep Alemany, enginyer de camins, canals i ports.
  3. Xavier Oliver, arquitecte tècnic.
  4. Rosa M<sup>a</sup> Busquets, arquitecte tècnic.
  5. Joan Manel Fernández, delineació.
  6. Xavier Almansa, ambientòleg.
  7. Agustí Bosch, químic
- LA TRAÇA, Estudis de serveis Ambientals. Ha redactat la memòria ambiental.
- Serveis Tècnics, Jurídics i Administratius de l'Ajuntament de Camós.

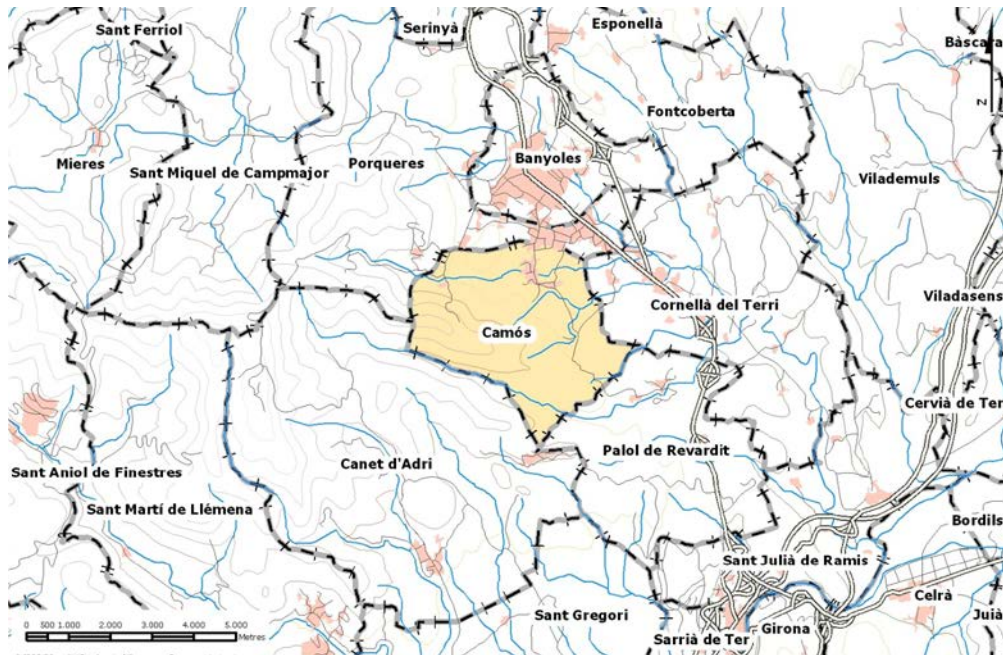
## 1.2 TERRITORI I MEDIAMBIENT

### 1.2.1 MARC FÍSIC DE L'ÀMBIT DE L'ORDENACIÓ

El municipi de Camós, format pels pobles de Sant Vicenç , el cap del municipi (168 m d'altitud), i Santa Maria de Camós, s'inscriu a la vall del Matamors, al sud del pla de Banyoles, sobre una extensió de 1567 Ha (15,67 km<sup>2</sup>) i una població total de 690 hab. (2018).

La meitat meridional del municipi es accidentada per la Serra de Camós (592 m), i el contrafort nord-oriental del massís de Rocacorba. Compren els nuclis de poblament entorn les parròquies de Santa Maria de Camós i Sant Vicenç de Camós, i l'ermita de Santa Magdalena de Noves.

El terme limita al nord i al nord-oest amb Porqueres, al nord-est amb Cornellà del Terri, al llarg de la vall del Remençà, i al sud-est amb Palol de Revardit, mentre que el sector sud-oest ho fa amb la comarca del Gironès (Canet d'Adri), essent límits naturals la serra de Camós (593 m) i el Revardit. Travessen el municipi, en sentit SO-NE, les rieres Ferrús, Tintola i Remançà, afluents de la riera Matamors, que drena les aigües cap al Terri.



Mapa de situació de Camós

La part més accidentada del terme és ocupada per boscos de pinedes, alzinars i rouredes (685 Ha). Hi ha també pastures permanents (21 Ha). Les terres llaurades (401 Ha) produeixen productes de secà (cereals i farratge) que predominen sobre els de regadiu. Aquests productes agraris permeten la cria de nombrosos bestiar boví, oví, aviram i porcí.

El nucli històric s'emplaça damunt d'un promontori situat a la banda oest de la carretera GIV-5147, i està format per edificació amb tipologia rural. Al peu d'aquest promontori s'estén una zona planera, per on s'ha efectuat el creixement del municipi durant els últims 40 anys, principalment per les bandes nord i est, amb una tipologia edificatòria basada amb habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat sobre parcel·la de mida petita i mitjana que conviuen amb algun establiment agropecuari present a la zona.

Aquest creixement es troba agrupat en diferents barris, molt propers entre ells, seccionat per la carretera GIV-5147, de Banyoles a Palol de Revardit. El barri de la Bòbila, situat després de la riera Matamors, i el barri de Can Ramió i carrer Llibertat, situats al costat oest de la carretera GIV-5147, mentre que el carrer Vilanova està situat al cost est de la carretera GIV-5147. El barri de Can Ramió i carrer Llibertat limiten amb el barri de la Formiga de Porqueres, mentre el carrer Vilanova limita amb el barri de les Pedreres de Porqueres.

Els equipaments municipals es troben localitzats bàsicament en dos punts, un situat al costat de la GIV-5147 a l'alçada del barri de Can Ponç i del barri de Cruanyes, format per l'ajuntament, l'escola bressol, i el local de la gent gran; i el segon punt situat en la zona de l'església de Sant Vicenç, en un punt on la plana troba la muntanya, format per el camp de futbol i el pavelló poliesportiu (que també té funció de carpa de ball).

Els diferents nuclis de població que integren el municipi es recolzen en la xarxa viària principal que conforma les carreteres comarcals GIV-5147 (barri de Vilanova, de Can Ramió i carrer Llibertat, de la Bòbila, de Can Ponç, i de Cruanyes, que conformen el nucli de Sant Vicenç de Camós). La zona de Santa Maria de Camós també es recolza en aquesta carretera comarcals, però al ser un conjunt de cases i masies disseminades no hi ha un nucli, excepte en el nucli rural de Can Padrés, situat en l'extrem sud-est de Camós. La xarxa viària principal és complementada per una extensa xarxa secundària formada per la trama de camins rurals que travessen el terme i connecten els diferents veïnats i masies amb la xarxa principal. El principal vial que conforma aquesta xarxa és la carretera (camí de Sant Maurici) que connecta l'ajuntament amb el nucli rural situat al voltant de l'església de Sant Vicenç, que passa pel barri de l'Església, i la zona d'equipaments esportius. Aquesta carretera, ressegueix el final de la plana amb la muntanya, i acaba recullin el nucli rural de Can Pigem i el nucli de la Perpinyana, i finalitza quan es troba amb la carretera GIV-5247, de Banyoles a Pujarnol, a l'extrem oest del municipi.

Geogràficament el terme de Camós es separa entre la plana i la serralada de Camós. La plana situada en la banda nord del municipi (175 metres sobre el nivell del mar) que connecta amb les planes de Porqueres i Cornellà del Terri. Aquesta zona és ocupada principalment per camps de conreu i la població és molt dispersa. La serralada de Camós, que forma part del massís de Rocacorba, amb el punt més elevat amb el turó de Puig Bataller (592 m) es troba situat en la banda sud del municipi. En la zona muntanyosa la població està molt disseminada, i bàsicament està formada per antigues masies que els seus ocupants vivien de treballs forestals (fer carbó).

Camós és un municipi amb una important xarxa hidrogràfica. Són nombrosos els torrents i rieres que el travessen, que és complementada per una extensa quantitat de fonts. Les principals rieres que conformen el municipi són el Matamors i el Revardit. El Matamors recull les aigües de la plana i de tota la vessant nord de la serralada, mentre que el Revardit recull les aigües de la vessant sud de la serralada.

#### Els usos del sòl.

Hi ha quatre grans grups de distribució del sòl, boscos; terres conreades; sòl urbà o urbanitzable i veïnats rurals; i carreteres i camins, els rius, torrents i rieres.

La superfície de sòl ocupat per boscos és de 689,35 Ha. La seva gran majoria es troben en la serralada de Camós, però també hi ha petits boscos en els turons que es troben al mig de la plana, com serien la zona de Santa Magdalena de Noves, i en l'extrem est del barri de Cruanyes.

La superfície de sòl ocupat per terres conreades és de 421,70 Ha (416 Ha en el 2009). La seva gran majoria es troben en la plana, situada al costat nord-est del municipi. També hi ha petits camps de conreu en els trams més plans de la serralada de Camós. Hi ha 32 Ha de pastures.

**Superfície agrícola utilitzada (SAU). Hectàrees. 2009**

Terres llaurades	<b>416</b>	8.728	792.425
Pastures permanents	<b>32</b>	1.109	355.107
Total	<b>448</b>	9.837	1.147.532

**Terres llaurades. Per tipus de conreu. Hectàrees. 2009**

Herbacis	<b>412</b>	8.565	511.150
Fruiters	<b>4</b>	119	110.819
Olivera	<b>1</b>	25	101.236
Vinya	<b>0</b>	1	61.391
Altres	<b>0</b>	18	7.829
Total	<b>416</b>	8.728	792.425

El sòl urbà ocupen una superfície de 23,29 Ha. Dintre aquest sòl urbà hi ha 8 unitats d'actuació, de les quals només s'han desenvolupat tres, la U.A-4, la U.A-6, i la U.A-7. El sòl urbanitzable té una superfície de 10,37 ha, i està composta per cinc SAUR. El conjunt total de dona una superfície de 33,66 Ha.

Els veïnats rurals, (veïnat de Cruanyes (50.752 m<sup>2</sup>), veïnat de Can Pigem (7.985 m<sup>2</sup>), i el veïnat de Can Padrés (27.243 m<sup>2</sup>)) tenen una superfície total de 85,85 Ha.

La resta del sòl és ocupada per les carreteres i camins, els rius, torrents i rieres

## 1.2.2 MEDI NATURAL

### 1.2.2.1 CLIMATOLOGIA

La informació meteorològica s'ha obtingut l'estació meteorològica de Banyoles (DJ) del servei meteorològic de Catalunya (Meteocat).

COLOMER i CALBÓ (1999) han caracteritzat el clima del Pla de l'Estany com a temperat plujós del tipus mediterrani (segons la classificació de Köppen), i de semiàrid (segons l'índex termopluriomètric de Dantin i Revenga).

Utilitzant els criteris i/o índexs de Thornthwaite el terme de Camós (INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA i DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, 1996) té dues zones:

Subhumit C<sub>2</sub> (0 a 20) i Humit B<sub>1</sub> (20 a 40)

- Evapotranspiració potencial compresa entre 712 i 855 mm.
- Varietat de la regió tèrmica: mesotèrmica II (B'<sub>2</sub>). La més estesa a Catalunya.
- Concentració estival de l'eficàcia tèrmica de 48% a 51,9%.
- Dèficit hídric anual entre 200 i 100 mm.
- Tipus de clima segons l'índex d'humitat:

Subhumit C<sub>2</sub> (índex hídric anual comprès entre 0 i 20).

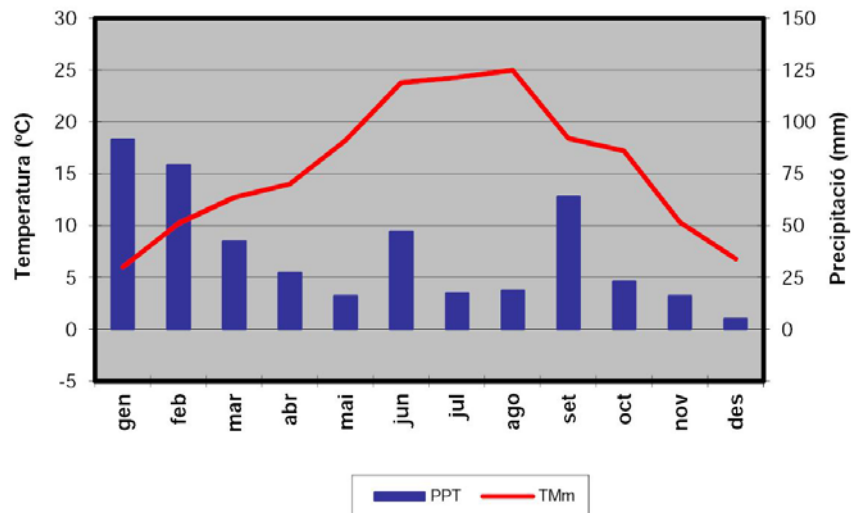
Humit B<sub>1</sub> (índex hídric anual comprès entre 20 i 40).

### 1.2.2.2 PRECIPITACIONS

La precipitació anual acumulada a l'estació Banyoles a l'any 2017 va ser de 447,1 mm segons dades del Servei Meteorològic de Catalunya.

El cicle anual de les precipitacions va ser :

- Màxims en el mes de gener i febrer
- Mínims en el mes de juliol i agost



PPT. Precipitació acumulada (mm)

TMM. Temperatura mitjana (°C)

*Figura 3 : Estació Meteorològica de Banyoles any 2017*

Font : XEMA del Servei Meteorològic de Catalunya

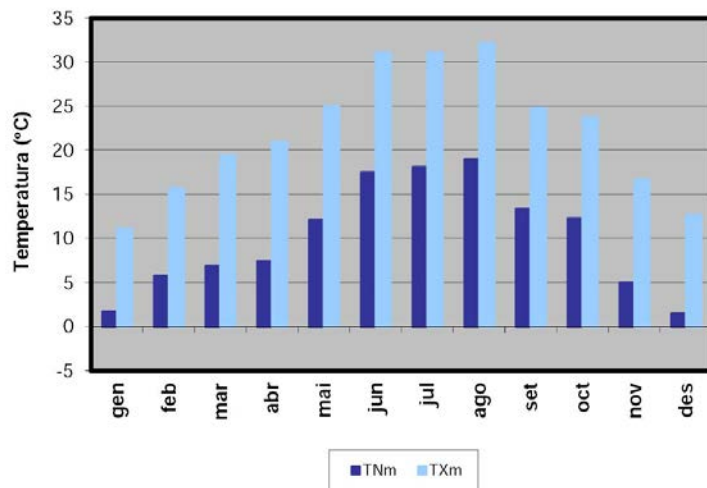
Aquesta distribució anual de pluviositat és típica de les regions amb forta influència mediterrània.

Les dades d'humitat relativa van ser del 68% de mitjana anual.

### 1.2.2.3 TEMPERATURES

Segons dades del Servei Meteorològic de Catalunya, a l'estació de Banyoles durant l'any 2017 es van enregistrar els següents valors:

Resum any 2017	Precipitació acumulada (PPT):	447,1 mm	
	Temperatura mitjana (TMM):	15,6 °C	
	Temperatura màxima mitjana (TXM):	22,1 °C	
	Temperatura mínima mitjana (TNM):	10,1 °C	
	Temperatura màxima absoluta (TXX):	37,7 °C	( 04/08/2017 )
	Temperatura mínima absoluta (TNN):	-5,0 °C	( 18/01/2017 )
	Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	2,0 m/s	
	Direcció dominant (a 10 m):	S	
	Humitat relativa mitjana:	68 %	
	Mitjana de la irradiació solar global diària:	16,0 MJ/m <sup>2</sup>	



TNm. Temperatura mínima mitjana (°C)

TXM. Temperatura màxima mitjana (°C)

Figura 4 : Estació Meteorològica de Banyoles any 2017

Font : XEMA del Servei Meteorològic de Catalunya

Tal i com es comprova les temperatures més altes destaquen ens els mesos d'estiu en els quals hi ha menys precipitacions i en els mesos d'hivern s'enregistren les temperatures més baixes i al mateix temps són els mesos de més pluviositat.

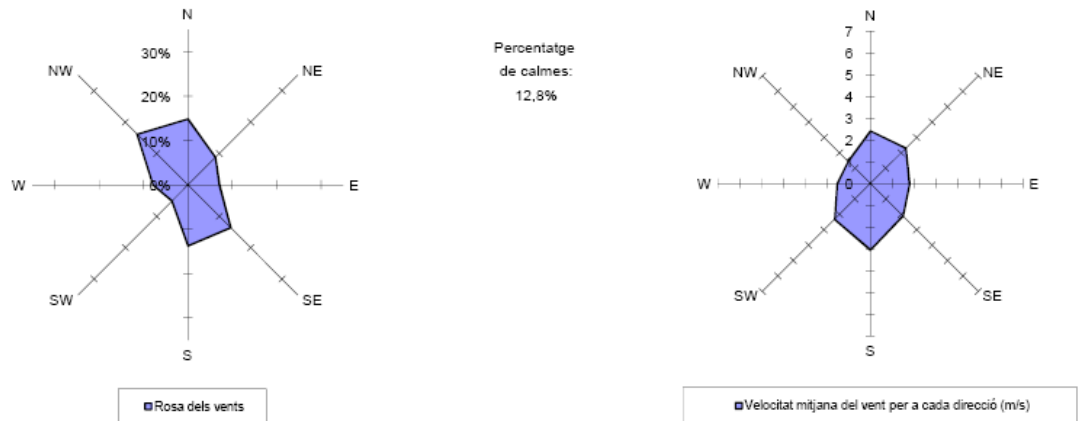
#### 1.2.2.4 HUMITAT

A partir de les dades de l'estació meteorològica de Banyoles es pot caracteritzar el cicle anual com a poc variable i relativament humit (>68%).

La mitjana anual d'humitat relativa és de 68%.

### 1.2.2.5 VENTS

Segons dades del Servei Meteorològic de Catalunya, a l'estació de Banyoles durant l'any 2017 el vent predominant va ser el de direcció NW i la velocitat mitjana del vent a 10 metres va ser de 2,0 m/s.



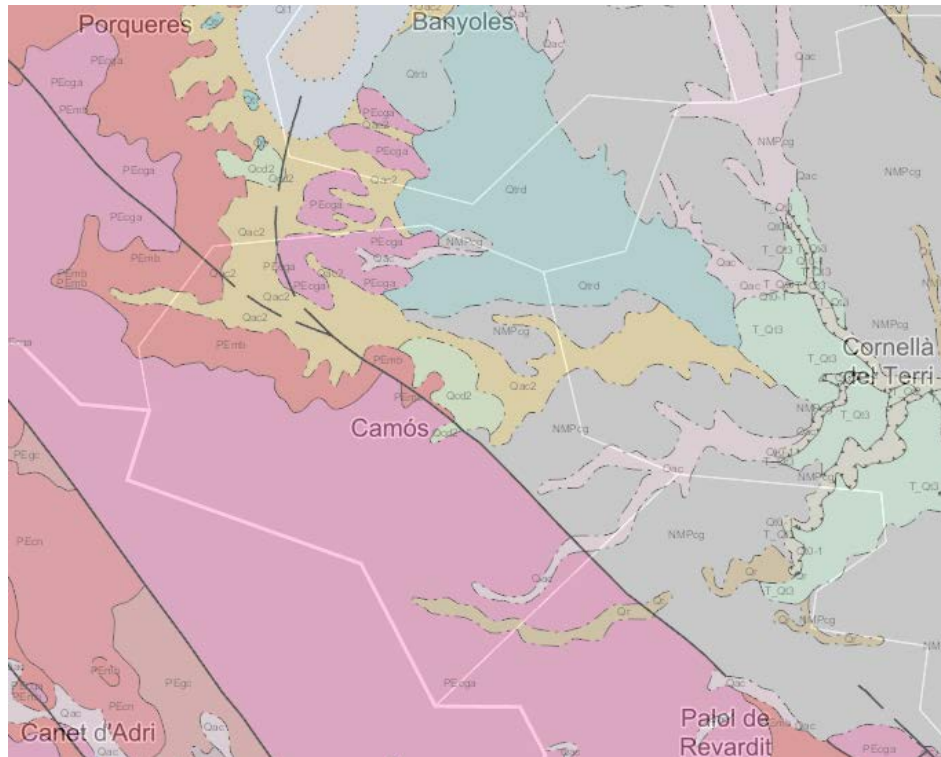
Estació Meteorològica de Banyoles any 2017

Font : XEMA del Servei Meteorològic de Catalunya

Els vents dominants són els que bufen del nord-oest, predominants durant tot l'any, i del sud-est, més notoris a la primavera i l'estiu i associats a la marinada. Les mitjanes mensuals pels vents que bufen són molt moderats (entre els 0,5 i els 2 m/s), mentre que les ràfegues de vent s'associen a vents de component nord (tramuntana i mestral especialment).

### 1.2.2.6 GEOLOGIA

Es podria dir que el municipi té dues grans àrees, una primera, muntanyosa, formada per conglomerats, gresos i argiles, i una segona, plana, formada per una diversitat més àmplia de materials com margues, argiles blaves, graves amb matriu sorrenca i argilosa i travertins i calcàries travertíniques detrítiques.



Base geològica 1:50.000

Font : Bases ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)

Unitat geològica: PEcga; Descripció: Conglomerats, gresos i argiles; Era: Cenozoic; Període: Paleogen; Època: Eocè.

Unitat geològica: PEmb; Descripció: Margues i argiles blaves. Formació Margues de Banyoles. Lutecià; Era: Cenozoic; Període: Paleogen; Època: Eocè.

Unitat geològica: Qac; Descripció: Dipòsits al·luvials-col·luvials. Graves amb matriu sorrenca i argilosa. Holocè; Era: Cenozoic; Període: Quaternari; Època: Holocè.

Unitat geològica: Qac2; Descripció: Dipòsits al·luvials-col·luvials. Graves amb matriu sorrenca i argilosa correlacionables amb la Terrassa 2. Plistocè terminal – Holocè basal; Era: Cenozoic; Període: Quaternari; Època: Plistocè superior-Holocè.

Unitat geològica: Qcd2; Descripció: Cons de dejecció. Graves i Sorres. Plistocè terminal. Holocè basal; Era: Cenozoic; Període: Quaternari; Època: Plistocè superior-Holocè.

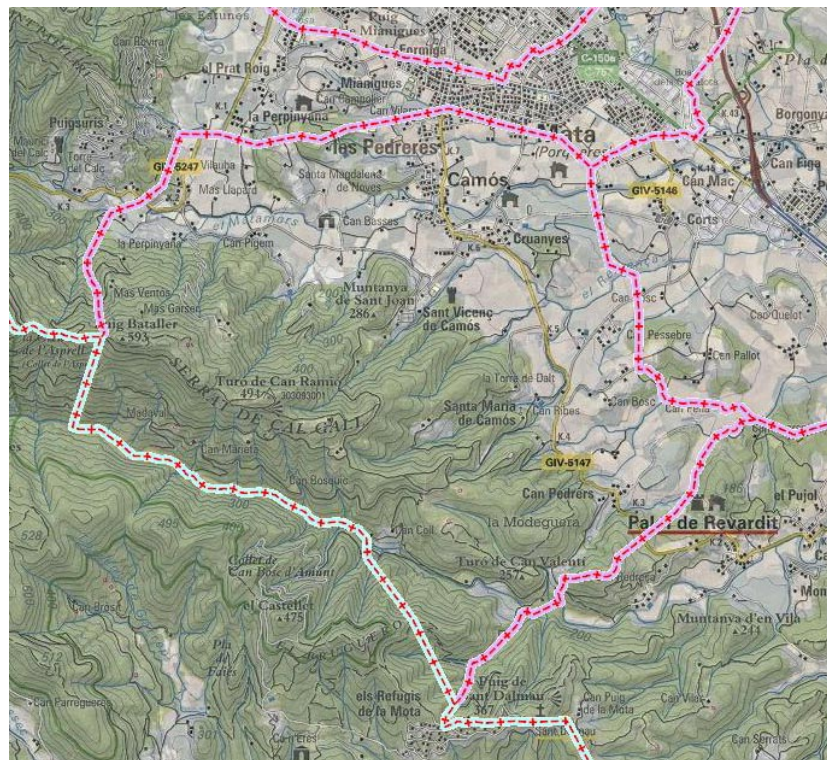
Unitat geològica: Qtr; Descripció: Travertins, Plistocè; Era: Cenozoic; Període: Quaternari; Època: Plistocè.

Unitat geològica: Qtrd; Descripció: Calcàries travertíniques detrítiques. Plistocè-Holocè; Era: Cenozoic; Període: Quaternari; Època: Plistocè-Holocè.

Unitat geològica: NMPcg; Descripció: Conglomerats, gresos i lutites. Miocè-Pliocè; Era: Cenozoic; Període: Neogen; Època: Miocè-Pliocè.

### 1.2.2.7 GEOMORFOLOGIA

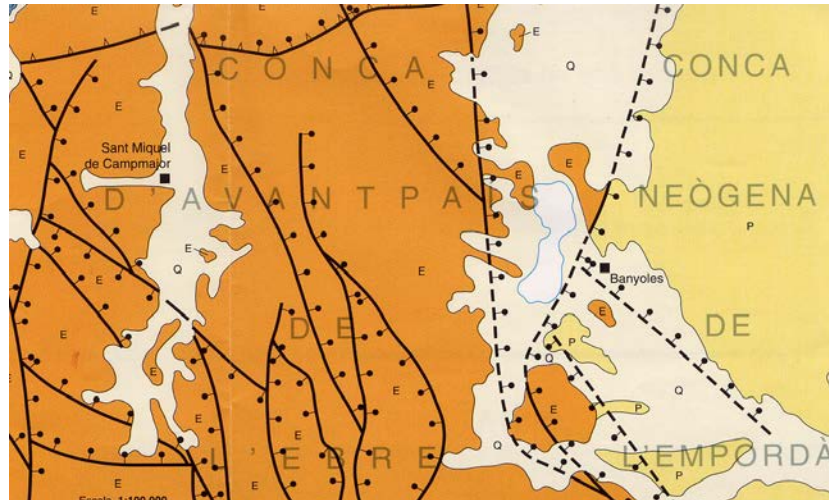
Es pot considerar el municipi de Camós que està formada per dues unitats geomorfològiques clarament diferenciades. Una primera formada per relleus de la serralada de Camós, que forma part del massís de Rocacorba, amb el punt més elevat amb el turó de Puig Bataller (593 m) es troba situat en la banda sud del municipi. Una segona més planera situada a la banda nord del municipi (175 metres sobre el nivell del mar) que connecta amb les planes de Porqueres i Cornellà del Terri.



Base geogràfica 1:50.000

Font : Bases ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)

El municipi es situa a la part més oriental de la Serralada Transversal, al peu de Rocacorba. S'obre cap a llevant formant una sèrie de turons suaus i afaïçonats que conformen un paisatge característic que forma part del sistema denominat depressió de l'Empordà.



Esquema geològic del municipi de Camós. Font: Mapa Geològic SGC (1996). Mapa geològic de Catalunya 1:25,000. Institut Cartogràfic de Catalunya, Servei Geològic de Catalunya. Q: Quaternari, P: Pliocè, E: Eocè.

Una falla de tipus normal travessa el municipi i posa en contacte materials del neogen amb altres del paleogen. Aquesta falla és, probablement, l'origen de les surgències més característiques del municipi com l'estanyol de can Geldeus, amb característiques termals. La falla s'associa a sediments del Miocè i del Pliocè sintectònics i es troba fossilitzada per dipòsits quaternaris (Saula et al., 1994).

Les elevacions més importants es troben a ponent i en destaca el Puig Bataller, amb 592m i el Turó de Can Ramió, amb 494m.

El municipi està constituït únicament per materials paleògens i neògens, localment recoberts per dipòsits quaternaris que es situen al fons de la vall.

Els materials paleògens que afloren són:

- Margues i argiles blaves.
- Gresos, conglomerats i margues.
- Gresos, argiles vermelles i conglomerats
- Gresos blavosos i heteromètrics intercalats amb nivells de microconglomerats i conglomerats.

Els materials neògens localitzats al municipi són:

- Argiles vermelles i ocres amb sorres i graves intercalades.
- Graves i sorres separades per trams d'argiles vermelles.

En qüestió de sòls, es diferencien dues unitats dins el municipi, la formada pel conjunt de turons i muntanyes de margues, gresos i conglomerats i la formada pels fons de vall per on transcorren les rieres del Matamors, el Remançà i el Comanell.

Al sector muntanyós, hi ha sòls formats sobre roques sedimentàries. Amb tipus predominants constituïts pels xerocepts, xerals i xerortens i psamments.

Al sector de fons de vall, hi ha els sòls formats sobre sorres i graves no consolidades. El constitueixen els xerocepts i seralfs, localment fluents i aqüents.

#### **1.2.2.8 HIDROLOGIA**

Referent a la hidrologia, cal destacar que el municipi de Camós s'ubica exclusivament dins la conca del Ter amb tres rieres importants que drenen les seves aigües cap al Terri:

- El Matamors
- El Remançà
- El Revardit, que fa de límit administratiu amb Canet d'Adri.

Amb menor importància hi ha el Codines que travessa el Pla de la Formiga i s'endinsa a Porqueres.

També hi ha un seguit de torrents que drenen les muntanyes que formen el Serrat de Cal Gall:

- El Torrent de Can Ramió
- El Torrent de Can Cases
- El Torrent de la Rajoleria
- El Torrent de Cal Rei
- El Rec de les Estrades
- El Comanell

Pel que fa a les zones humides, tot i no ser una característica remarcable del municipi, cal esmentar-ne les següents:

- Estanyol de Can Geldeus, situat en el paratge del Pla d'en Pigem, amb la singularitat del seu origen termal ja que es troba sobre la falla de Camós.
- Estanyell, situa al paratge de Mas Vell. L'origen d'aquest no és surgent sinó que es troba en un ambient endorreic i forma una zona d'estancament temporal d'aigües.

El municipi de Camós es troba formant part de dues unitats hidrogeològiques ben diferenciades:

- La unitat hidrogeològica coneguda com a Paleogen de la Baixa Garrotxa constitueix la part occidental del municipi. Formen part d'aquesta unitat els materials que es

comporten a grans trets com a impermeables. Es tracta d'argiles i margues blaves, a les parts baixes, gresos amb glauconita a les parts mitjanes i gresos i conglomerats vermellosos a les parts altes. A la zona de contacte entre aquestes margues de la Formació Banyoles i els gresos de la Formació Bracons existeixen surgències en forma de fonts, ja que les aigües hi troben un medi per poder-hi circular.

- La unitat hidrogeològica coneguda com a Depressió de l'Empordà. En formen part els al·luvials quaternaris i les formacions de Travertins. Aquesta unitat a la zona d'estudi rep el nom de Sistema Càrstic de Banyoles i està format per les calcàries i Guixos de l'Eocè i els travertins quaternaris.

Aquestes dues unitats queden perfectament separades per la important falla que travessa el municipi (Falla de Camós-Celrà).

### **1.2.3 MEDI NATURAL**

#### **1.2.3.1 RECOBRIMENT VEGETAL I OCUPACIÓ DEL SÒL**

La vegetació i els hàbitats dominants en el municipi de Camós, dins la comarca del Pla de l'Estany són, per una banda els forestals, cada vegada més freqüents i especialment dominants a les zones amb cert pendent i amb manca de presència humana i els ecosistemes agrícoles i ramaders, sobretot a les cotes baixes i la plana. Tanmateix, altres formacions arbustives, brolles i bosquines completen el paisatge vegetal del municipi.

L'acció humana persistent el llarg de segles d'intervenció en el territori, condicionada per un clima eminentment mediterrani, i per un relleu suau però amb turons i petits relleus en alguns sectors, són factors que han contribuït a modelar el paisatge actual del municipi. Per aquest fet, els hàbitats que s'hi troben avui en dia són ben diferents dels originals i, només en algunes zones, constitueixen el paisatge potencial i climàtic previsible en aquests ambients, des d'un punt de vista del relleu, la morfologia, els sòls, el clima i altres condicions ambientals i ecològiques.

Ens trobem amb un paisatge vegetal marcadament mediterrani, característic de la plana i muntanya mitjana de la comarca i comarques veïnes situades més a l'est.

#### **Hàbitats forestals**

El paisatge forestal ha patit grans canvis al llarg dels segles. Si bé inicialment es tractava de grans alzinars, que són les comunitats existents de forma originària i l'hàbitat potencial d'aquest entorn, l'estructura climàtica assolida durant segles s'ha vist alterada en diferents moments, primer per l'explotació forestal densa i més tard per la substitució d'aquests boscos per conreus, on el pendent ho permetia. Tanmateix, l'actual tendència és de nou l'abandonament dels conreus, amb la qual cosa, s'ha incrementat el nou creixement forestal, encara que en molts indrets no pas per l'alzinar, de creixement més lent, sinó per les pinedes, algunes fins i tot esperonades per la mà de l'home, amb repoblacions efectuades per a accelerar el procés de reforestació.

### Les pinedes secundàries

A causa del procés de substitució, sigui per la mà directa de l'home amb reforestacions, com és el cas de les zones de menys altitud del Serrat de Cal Gall i les parts baixes de la vall del Revardit, o de forma espontània, les pinedes han adquirit un clar predomini en molts punts del municipi. En aquestes zones, l'alzinar compta amb un estrat arbore clarment dominat pel pi blanc (*Pinus halepensis*), i un estrat arbustiu amb un domini elevat d'espècies heliòfiles. En funció de la seva composició es poden diferenciar dos esglaons en la seqüència de degradació de l'alzinar, segons el predomini de les espècies arbòries que el formen. Per una banda, es troba el bosc dens de pi blanc (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum* + *Pinus halepensis*), que presenta un aspecte encara de caire forestal, donat que les espècies arbustives hi tenen un paper secundari, atribuïble a l'elevada densitat dels arbres, que provoquen una ombra que no en permet el seu desenvolupament. Per contra, en els punts on el bosc presenta un aspecte menys dens a nivell arbore, amb arbres dispersos i més esclarissat, la vegetació arbustiva i de menor mida pren el protagonisme, amb espècies com el garric (*Quercus coccifera*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*) i el bruc d'hivern (*Erica multiflora*), amb creixements ací i allà, de petits nuclis del prat de jonça (*Aphyllantes monspeliensis*), sempre als indrets més degradats (la jonça és una mata herbàcia que constitueix un dels principals components de les pastures seques de la comarca, presents allà on els vegetals arboris i arbustius s'han eliminat).

### L'alzinar

No obstant el punt anterior, en alguns sectors del municipi, sobretot als vessants sud i els més assolats i punts culminals de turons, els alzinars han aconseguit prosperar i conquerir novament els seus hàbitats potencials. Aquest és el cas del sector de més altitud del Serrat de Cal Gall, més proper a Rocamiralla i la Serra de Pujarnol, ja al municipi de Porqueres, els turons de Miànigues i parts de la capçalera del Revardit, on l'alzinar es troba ben representat i forma una comunitat pròpia d'aquest domini climàtic i bosc potencial, dins el domini de l'alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*), formació típica de l'alzinar mediterrani. En aquests nuclis forestals, l'espècie de referència per excel·lència és l'alzina (*Quercus ilex*), tot i que a causa de les antigues explotacions, com s'ha explicat anteriorment, i a les posteriors repoblacions amb pi blanc (*Pinus halepensis*), aquesta altra espècie també hi esdevé molt abundant, fins i tot dominant (veure punt anterior). Les espècies arbustives pròpies del sotabosc, tolerants a l'ombra intensa dels arbres, són per exemple, el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el ginebre (*Juniperus communis*) i la vidiella (*Clematis flammula*), amb el sotabosc a voltes cobert per enfiladisses i tapissants com l'heura (*Hedera helix*), l'arítjol (*Smilax aspera*) o altres plantes de l'estrat herbaci, que solen ser més pobres, com la falzia negra (*Asplenium trichomanes*).

Encara existeix en el municipi, una altra comunitat que difereix lleugerament de l'alzinar litoral, que és el bosc mixt d'alzines i roures (*Quercetum galloprovinciale viburnetosum lantanae*), on hi apareix el roure martinenc (*Quercus humilis*), acompanyat d'espècies

interessants com el boix (*Buxus sempervirens*) i el grèvol (*Ilex aquifolium*), encara que només als indrets amb elevada humitat, com ara els fons de vall i tot envoltant zones humides i petits estanyols de dimensions notòries.

Cal esmentar que aquesta comunitat vegetal, l'alzinar (amb totes les seves variacions de bosc mixt amb roure, o bé l'alzinar muntanyenc), està catalogada dins els hàbitats d'Interès Comunitari de la Directiva HABITATS (codi 9340) i per tant protegida per la legislació europea vigent.

#### Els boscos mixtes de rouredes i alzinars

Es tracta dels boscos mixtos d'alzinar amb roureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale quercetosum pubescentis*), els quals trobem molt fragmentats, per exemple, a les zones planes que envolten l'estany, les quals compten amb un sòl profund i de clar protagonisme per part dels materials sedimentaris, de forma relictual; tanmateix, antigament, aquests espais ara pràcticament del tot conreats, acollien aquests boscos, unes masses forestals mixtes, compostes d'espècies caducifòlies i perennifòlies, les quals farien de transició entre l'alzinar més abundant que creix en substrat carbonatat i els hàbitats aquàtics de les zones humides i els aiguamolls. Alzines (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus humilis*), acompanyats d'oms (*Ulmus minor*), i altres espècies d'indrets humits, formen aquesta escassa comunitat. Aquesta comunitat apareix a Camós a zones properes a les rieres de Matamors i Remençà, com ara a Santa Magdalena i a Cruanyes, mostra de que antigament devia ocupar el fons de la vall.

#### Els boscos mixtes de ribera

Una comunitat forestal de gran interès és la que creix envoltant algunes zones humides i boscos en galeria formats al llarg dels rius, rieres i cursos d'aigua més o menys permanents, que creïn suficient humitat com per a permetre els desenvolupament d'espècies arbòries concretes. Aquest és el cas de les pollancredes, alberedes, salzedes, vernedes i altres comunitats, algunes d'elles representades al municipi, encara que de forma esparsa i en molta menor superfície que dècades i segles enrere, donat que la mà de l'home ha aprofitat aquests rics espais de la terra baixa, amb sòl fèrtil, humitat constant i fàcil accés, per a substituir-los per conreus, pastures o zones urbanitzades.

#### Hàbitats dels espais oberts

En les zones més obertes, especialment a la plana, però també en punts de major cota, sempre i quan la mà de l'home hagi condicionat i limitat el creixement forestal, apareixen comunitats de zones obertes, prats, conreus, pastures i altres hàbitats poc densos en cobertura forestal, arbòria i també arbustiva. Són terrenys on, evidentment, l'acció de l'home ha condicionat i alterat els seus hàbitats, aportant, des de fa segles, una diversitat paisatgística i ecològica d'interès natural i paisatgístic.

#### Els prats, els conreus i les pastures

Aquests hàbitats substitueixen la roureda, comunitat, com s'ha explicat en un punt anterior referents als boscos mixtos de la plana, que seria l'hàbitat comunitat potencial d'aquest paisatge. Històricament, la distribució de la població de forma disseminada en masies i cases, sovint amb les seves zones d'hortes a la rodalia de la unitat edificada, i sobretot la manca de consolidació de nuclis de poblacions concentrats, són factors que afavoreixen aquesta riquesa paisatgística i diversitat ambiental i ecològica del territori inclòs dins aquestes zones del municipi.

Tot aquest conjunt, està caracteritzat per a la connexió que suposen els recs, rieres i petits cursos d'aigua, els quals acullen unes denses poblacions de vegetació de ribera que marca d'una forma lineal el traçat dels cursos d'aigua, tot teixint els boscos en galeria (veure apartat dels boscos i dels hàbitats aquàtics). Així mateix, els petits estanyols originats per la dinàmica càrstica del subsòl, han permès aquest creixement d'uns hàbitats en general d'arbres i arbusts caducifolis que envolten, de forma diferenciada del seu entorn, els conreus, camps i pastures.

Són, fonamentalment, conreus de secà com els cereals o les oliveres, instal·lats en indrets planers o als turons on l'hàbitat potencial o antic era l'alzinar. La vegetació que els conforma té un caràcter sobretot herbaci, amb predomini de les espècies anuals. Hi troben algunes formacions vegetals com són els conreus de secà propis de la terra baixa mediterrània o territoris similars, com són el *Secalium mediterraneum* i també el *Diplotaxietum eruroidis*. Pel que fa als conreus, els abandonats més antigament, hi creixen els fenassars, amb el fenàs (*Brachypodium phoenicoides*), com a protagonista, envoltat d'altres espècies com gramínies i plantes anuals de diferents famílies.

A les zones urbanitzades, on la vegetació ha patit una elevada transformació, hi trobem, per exemple i a nivell més genèric, la vegetació ruderal mediterrània, com *Hordeetum leporini* o bé *Chenopodietum muralis*, aquesta darrera pròpia dels indrets remenats, zones trepitjades i amb intensa activitat humana i elevada aportació de nutrients, sempre en indret nitròfils. Algunes de les espècies d'aquests ambients, per exemple, són el margall bord (*Hordeum murinum*), la malva (*Malva sylvestris*), l'ortiga (*Urtica dioica*), els blets de paret (*Chenopodium sp.*) o el melcoratge (*Mercurialis annua*), entre d'altres.

D'altra banda, ens trobem que al domini del bosc mixt els conreus són majoritaris, bé siguin de secà, amb espècies com l'userda i també cereals, formant les comunitats del *Secalium mediterraneum* i del *Diplotaxietum eruroidis*, o bé de regadiu, amb l'associació del *Panicum-Setarion*. A més i de forma més inevitable, també hi prospera, evidentment, la vegetació ruderal mediterrània amb les comunitats com *Hordeetum leporini* i de nou el *Chenopodietum muralis*.

Així doncs, es pot observar com, malgrat una intervenció humana tan elevada i una presència ja històrica d'un tipus de paisatge en front un altre que ha estat eliminat i substituït, la vegetació dels conreus i prats de pastura incrementen la biodiversitat de

l'espai configurant part del paisatge, que té un major atractiu pel fet de ser més divers i amb major formació del paisatge en mosaic.

#### Les bardisses i els marges de boscos i conreus

Com a complement del paisatge en mosaic i fent una gran funció paisatgística, però alhora de recés per a la fauna, les fileres arbustives, els marges arbrats o vegetats en diferent grau i les unitats de brolles alternades amb conreus o en boscos, són espais bàsics per al manteniment d'una riquesa del paisatge i de la biodiversitat al municipi.

Hi abunden les bardisses, més pròpies de zones humides però amb abundant sòl, raó per la qual és freqüent en la zona plana, marges de boscos i de conreus i indrets propers a les zones humides on la humitat edàfica li garanteixi un bon desenvolupament. Formen fileres i unitats força denses, de difícil permeabilitat, especialment per les plantes punxoses i espesses que creixen als seus límits i que protegeixen els exemplars de l'interior de la comunitat. Aquesta associació és la bardissa (*Rubus coriaretum myrtifoliae*), on apareix el roldor (*Coriaria myrtifolia*), a més d'esbarzers (*Rubus ulmifolius*) o per exemple altres espècies punxoses com els arços (*Crataegus monogyna*) i els rosers silvestres (*Rosa canina* i altres espècies del gènere *Rosa* sp.). També hi són presents algunes caducifòlies com l'aranyoner (*Prunus spinosa*), l'olivereta (*Ligustrum vulgare*) o el sanguinyol (*Cornus sanguinea*).

#### Les zones humides

La presència de diverses zones humides, estanyols, múltiples cursos i formacions aquàtiques diverses (rieres, bassiols, estanyets, fonts, recs, etc.) permet que moltes espècies i comunitats pròpies d'aquests ambients colonitzin el municipi i les seves rodalies. Es tracta d'hàbitats singulars, amenaçats en alguns aspectes, i alhora inclosos, molts d'ells, dins els propis annexos de la Directiva Hàbitats de la Unió Europea.

#### La vegetació de ribera

Als abundants marges de rius, rieres i altres hàbitats amb aigües més o menys permanents, la vegetació de ribera hi prospera. La formació de ribera més destacada és la verneda (*Lamioalnetum*), la qual, lamentablement, ha estat des de fa temps, molt castigada i substituïda per plantacions de pollancre, que tenen un ràpid creixement i se'n pot obtenir una producció i un bon rendiment econòmic. Aquest hàbitat, la verneda, és l'ecosistema forestal de zones humides més exigent respecte a la presència d'un nivell freàtic que ha de ser prou constant, fins i tot a l'estiu, per la qual la cosa, necessita cursos fluvials ben formats, com ara el Matamors i el Revardit, on ja és més freqüent i abundant.

Com es comentava anteriorment, i sovint afavorides per la tala del bosc de ribera original, apareixen les pollancredes (*Populetum albae*) amb espècies com l'arbre blanc (*Populus alba*), el pollancre (*Populus nigra*), el salze blanc (*Salix alba*), i els freixes (*Fraxinus angustifolia*), aquests darrers formant les freixenedes de la terra baixa, les quals van colonitzant ràpidament espais fluvials i també una bona part dels estanyols de certa entitat.

La freixeneda és especialment important al tram mig del Matamors, on es fa molt abundant i colonitza nous espais propers a les rieres.

Per un altre costat ens trobem, en llocs amb cursos fluvials de curs lent amb els creixenars (*Apietum nodiflori*), que són unes comunitats d'herbes ufanoses pròpies de cursos d'aigua de poca profunditat, amb espècies com els créixens (*Rorippa nasturtium-aquaticum*), els créixens bords (*Apium nodiflorum*), la verònica aquàtica (*Veronica anagallis-aquatica*) i la menta aquàtica (*Mentha aquatica*). Val a dir que també hi apareixen algunes comunitats nitròfiles lligades al bosc de ribera que, malgrat estar dominades per algunes plantes més o menys comunes com l'ortiga grossa (*Urtica dioica*) i l'herba d'orenetes (*Chelidonium majus*), acullen plantes tan destacables i vistoses com el lami maculat (*Lamium maculatum*) i el cerfull bord (*Anthriscus sylvestris*).

D'altra banda, pel que fa a les formacions de ribera destaquen els poblaments de grans càrex i gramínies, amb espècies diferents de càrex (*Carex pendula*, *Carex remota*, etc.) o les mentes (*Mentha rotundifolia*). Com a comunitats similars, associades a aquest hàbitat, cal esmentar les jonqueres mediterrànies (*Molinio-Holoschoenion*), amb presència d'espècies com el jonc boval (*Scirpus holoschoenus*), i algunes altres de jonc, com el jonc agut (*Juncus acutus*), el jonc marí (*Juncus maritimus*) i altres joncs (*Scirpus littoralis*, *Cyperus* sp.). Aquest conjunt d'hàbitats de les jonqueres es poden trobar a indrets amb suficient humitat com els estanyols, fons de vall, fonts, brolladors i cursos fluvials de diferent tipologia.

#### La vegetació higròfila

El municipi de Camós té la fortuna de comptar amb indrets on la presència d'aigua i humitat és constant i elevada al llarg de l'any, fet que condiciona la vegetació i permet que algunes comunitats escasses al nostre territori es desenvolupin al seu terme municipal. A més de les associacions vegetals i hàbitats descrits anteriorment, val a dir que altres plantes estan adaptades a desenvolupar-se l'interior de l'aigua, a zones amb humitat més constant i aigua durant tot l'any o bona part d'aquest.

En aquests indrets on la humitat del sòl és constant al llarg de l'any, molt més freqüents a la zona lacustre més propera a l'Estany de Banyoles i pobles de la seva rodalia, hi creixen els vegetals higròfils. Cal diferenciar els vegetals pròpiament aquàtics submergits, arrelats al fons o flotants (els hidròfits estrictes), dels helòfits, de gran port amb les fulles fora de l'aigua bona part de l'any, els quals vénen definits especialment a casa nostra pels canyissars i les jonqueres. La vegetació aquàtica arrelada ocupa una part dels estanyols, en els quals es fa una sanefa més o menys ampla segons el pendent, creant un hàbitat de gran importància per al recés i refugi de la fauna (tant subaquàtica per les seves arrels, com simplement lligada al medi aquàtic aeri).

Algunes formacions lacustres i dulciaquícules, que apareixen a certs estanyols o cursos fluvials, són els poblaments de lleties d'aigua (*Lemnion minoris*) i els herbassars subaquàtics (*Potamogetum* i poblaments de caràcies –*Chara* sp.-) que ocupen els indrets on

s'escolen aigües de curs continuat. En aquest cas, a Camós es troben únicament a l'Estanyell i a Geldeus.

Pel que fa a la vegetació helofítica, la qual creix sobre els sediments llimo-argilosos sempre humits de les vores dels rius i estanyols, està dominada pels canyissars (*Phragmition australis*), entre els quals es pot diferenciar per una banda els balcars i els canyissars (*Thypho- Scoenoplectum glauci*), amb espècies com la balca (*Typha latifolia* i *Typha angustifolia*), el canyís (*Phragmites australis*), i on també es troben el lliri groc (*Iris pseudacorus*), el gàlium (*Galium palustre*) i el plantatge d'aigua (*Alisma plantago-aquatica*), totes elles d'interès donada la seva escassetat a casa nostra i la seva alarmant regressió en zones que antigament eren aquàtiques i avui en dia han perdut part de la presència de comunitats d'aiguamoll, maresmes o bassiols. L'Estanyell gaudeix d'una important població de balques, mentre que a Geldeus predomina la vegetació submergida amb densitat baixa de canyís.

D'altra banda, pel que fa a les jonqueres (*Cirsio-Holoschoenetum*), actualment ocupen una superfície molt més reduïda de la que tenien antigament, sobretot a causa de l'ombra provocada per els arbres, que en dificulten el seu creixement. Semblaria probable, que segles enrere ocupessin més espai a les rodalies de l'Estany, depenent de l'acció dels herbívors i del mateix home, tot fent mosaics entremig del canyissar i dels prats humits d'*Arrhenatherion elatioris* als indrets més emergits. Bona prova d'això és el topònim de la zona del municipi de Camós situada al sud de l'estany, anomenat el Prat Roig, amb diverses zones inundables, rieres, actualment humanitzats i conreats.

### 1.2.3.2 FIGURES DE PROTECCIÓ D'ESPAIS NATURALS

El municipi de Camós no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural però a les seves proximitats té l'Estany de Banyoles al nord-oest i l'espai de les Muntanyes de Rocacorba al sud.

Per tant, tot i la seva distància, les accions que s'emprenguin relacionades amb modificacions en la dinàmica de la població es consideraran amb una afectació supramunicipal per tal de minimitzar l'impacte sobre els espais esmentats.

Malgrat no tenir cap espai natural protegit per la legislació ambiental, sí que es troben espais naturals d'interès sense protecció però amb una importància considerable a nivell connector.

EIN-7: Serra de Pujarnol, Rocamirall i Serrat de Cal Gall

EIN-8: Capçalera del Revardit i del torrent de Riudellots

EIN-6: turons de Miànigues i Camós

EIC-3: Riera de Matamors

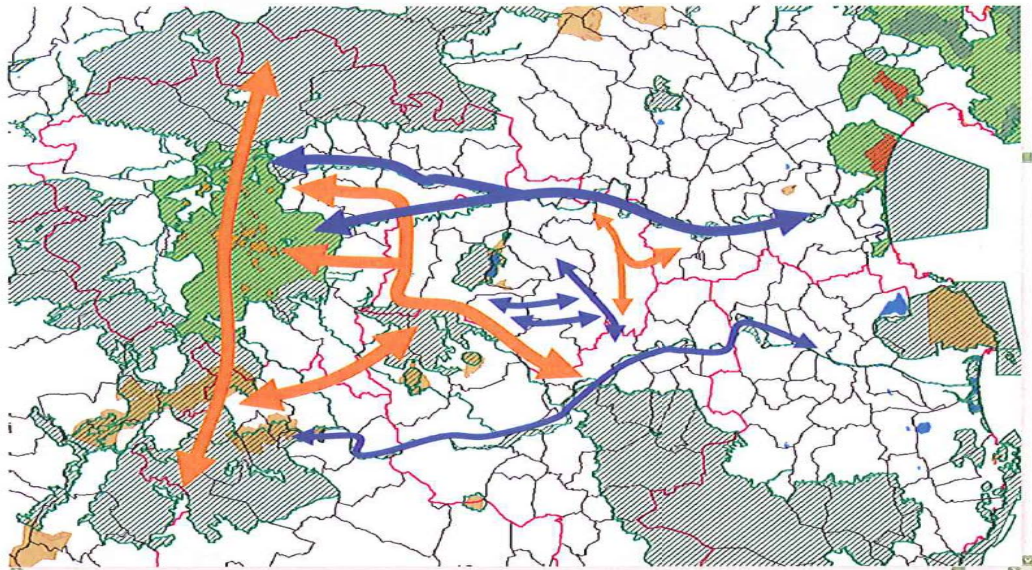
EIC-4: Riera de Remançà

Al Pla Territorial de les Comarques Gironines, es considera que gran part del terme municipal de Camós és un espai d'interès connector (PE03) tal com es mostra al mapa següent:



Espais d'interès connector al municipi de Camós. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany es mostra el mapa on apareixen els grans eixos connectors tant terrestres (taronja) com fluvials (blau) i s'observa que a Camós hi travessa l'eix connector terrestre que prové de la Zona Volcànica de la Garrotxa i va en direcció a les Gavarres tot vorejant les Muntanyes de Rocacorba. També hi ha dos eixos connectors fluvials corresponents a la riera de Matamors i el Remençà.



Eixos connectors terrestres i fluvials. Font: PDU del Pla de l'Estany

### 1.2.3.3 FAUNA

Els diferents elements faunístics, en la majoria de casos, es troben estretament lligats a les característiques de la vegetació i a la seva ubicació dins un context biogeogràfic. Per tot això, malgrat els estudis de fauna siguin molt escassos (gairebé anecdòtics), podem establir unes llistes patró bastant acurades.

#### La fauna invertebrada

Els invertebrats són un grup del tot desconegut al municipi de Camós. En aquest sentit, no hi ha ni estudis dels macroinvertebrats aquàtics dels pocs estanyols d'origen càrstic que hi ha. Alguns dels pocs estudis realitzats s'han desenvolupat al riu Matamors, però són estudis poc acurats i merament prospectius, amb llistats genèrics de macroinvertebrats. En alguns trams del Matamors i en algun estanyol es poden trobar espècies pròpies de rius mediterranis de curs mitjà d'aigües netes o poc contaminades, com larves de libèl·lules, sangoneres, planàries, gasteròpodes, efímeres o tricòpters.

D'entre els crustacis destaquen el cranc de riu americà *Procambarus clarkii*, una espècie molt estesa per tots els cursos fluvials de la comarca i a tots els cursos d'aigua de Camós. En un recent estudi sobre la possible reintroducció del cranc de riu autòcton a les rieres del curs mig del riu Ter (Montserrat, 2004), s'ha citat el riu Revardit com a una zona potencialment molt interessant per a la reintroducció d'aquesta espècie.

#### Els peixos

Els peixos ocupen les masses d'aigua de certa entitat, com el riu Matamors, el Revardit i algunes zones amb aigua més abundant del Torrent de Remençà, formant unes poblacions

principalment dominades pel barb (*Barbus meridionalis*), amb presència escassa de la bagra (*Squalius cephalus*). en el decurs de diverses pesques elèctriques realitzades a la desembocadura del riu Matamors (municipi de Cornellà del Terri) en estudis sobre peixos de l'Estany de Banyoles i del riu Terri (Moreno, García i Vila, 2000) s'han capturat majoritàriament barbs, bagres i carpes (*Cyprinus carpio*), amb alguna escassa anguilla (*Anguilla anguilla*). Destaca també la captura de diverses espècies exòtiques, arrossegades des de l'Estany de Banyoles pel riu Terri i arrecerades en gorgues grans amb poc corrent del mateix Matamors, prop de la seva desembocadura. Les espècies exòtiques més capturades han estat el black bass (*Micropterus salmoides*), la perca (*Perca fluviatilis*) i el peix sol (*Lepomis gibbosus*), motiu pel qual no se'n descarta la presència riu amunt. En alguns estanyols i basses trobem la gambúsia (*Gambusia holbrooki*). La població d'anguilla s'ha vist molt afectada per la contaminació del riu Terri, del mateix Matamors, i per les barreres físiques que s'han anat construint: minicentrals, canals, rescloses,... que li impedeixen remuntar el seu curs fins les capçaleres. Periòdicament es fan repoblacions de juvenils d'anguilles al riu Terri a Borgonyà, just a la desembocadura del Matamors.

D'entre els peixos cal destacar:

El barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), ben representat i el més abundant al riu Matamors i Revardit, i la bagra (*Squalius cephalus*), que és el ciprínid més abundant de les aigües de tota la comarca. Són els representants més destacats d'entre la fauna piscícola autòctona.

L'anguilla (*Anguilla anguilla*) remunta els cursos fluvials i els canals de rec des del mar, mantenint-se als cursos d'aigua de la comarca i als afluents del Terri, mercès a les freqüents repoblacions.

#### Els amfibis

La diversitat d'ambients humits presents a la comarca del Pla de l'Estany i al municipi de Camós, converteixen la zona en un territori d'un gran interès pel grup dels amfibis. Se n'han catalogat fins a 11 espècies, 3 d'urodels i 8 d'anurs.

Les espècies citades al municipi són: la granota verda (*Rana perezi*), la més abundant, el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el gripau puntejat (*Pelodytes punctatus*) el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), el gripau granoter (*Discoglossus pictus*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), la regina o reineta (*Hyla meridionalis*), la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tritó marbrat (*Triturus marmoratus*) i el tritó palmat (*Lissotriton helveticus*). Els amfibis han patit molt els efectes de la pèrdua de zones humides, l'assecamment d'aiguamolls, la contaminació i la urbanització de la riba i dels recs. Un altre aspecte molt negatiu per la conservació dels amfibis ha estat la introducció d'espècies de peixos depredadors i del cranc de riu americà que afecta a les seves postes. Els estanyols com l'Estanyell, Geldeus o la bassa de Ca n'Oliveres són uns llocs de reproducció molt interessants pels amfibis a la plana. Les fonts, surgències i torrenteres

dels serrats de Camós, així com el Revardit també són molt interessants, sobretot per espècies com la salamandra.

Dels amfibis cal destacar els aspectes següents:

La granota pintada (*Discoglossus pictus*) que a Catalunya solament es distribueix al sector nord oriental (l'Empordà, el Pla de l'Estany, Garrotxa, Gironès) i que està en expansió a les comarques veïnes.

#### Els rèptils

Es poden localitzar amb certesa fins a 12 espècies de rèptils presents a la zona, quatre sauris i vuit serps. S'ha de destacar aquelles espècies d'ambients més muntanyencs, pròpies de zones com el Serrat de Cal Gall, i la vall alta del Revardit, com ara l'escurçó (*Vipera aspis*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el lluert (*Lacerta bilineata*), i la serp d'esculapi (*Zamenis longissimus*) molt escassos a la resta de la comarca del Pla de l'Estany. En ambients aquàtics podem trobar les dues serps d'aigua (*Natrix natrix* i *N. maura*), presents a les zones humides, i en els típics terrenys agrícoles del fons de la vall predominen la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp blanca (*Rhinechis scalaris*), el vidriol (*Anguis fragilis*), la serp bordelesa (*Coronella girondica*) i el llangardaix comú (*Timon lepidus*), aquest últim molt més escàs.

Dels rèptils cal destacar els aspectes següents:

La serp d'esculapi (*Zamenis longissimus*), que a Catalunya es distribueix principalment a la zona del Montseny i la serralada Transversal, manté una població a la serres del sector est de la comarca fins a les vores de l'Estany de Banyoles.

L'escurçó pirinenc (*Vipera aspis*) també presenta una distribució abundant al sector oriental de la comarca del Pla de l'Estany, dins el municipi de Camós, a les zones de més alçada.

#### Els mamífers

S'han descrit unes 26 espècies de mamífers dins el municipi, una xifra lleugerament inferior a la mitjana per la comarca.

Es tenen molt poques dades de la presència de quiròpters a la zona, dels quals només s'ha vist amb seguretat la ratapenada vulgar (*Pipistrellus pipistrellus*), tot i que alguns roquissers i coves de la zona podrien acollir altres espècies.

De la resta de mamífers, destacar el rat-buf (*Arvicola sapidus*) d'ambients aquàtics, que sovint és confós amb les rates (*Rattus norvegicus* i *Rattus rattus*), més pròpies d'ambients urbans. Els ambients forestals són lloc per a esquirols (*Sciurus vulgaris*) molt abundants en les àrees repoblades de pins. Els marges erosionats i sorrencs del voltant de la riera Matamors, propers a zones agrícoles, són zona habitual de diversos caus de mamífers, des dels nombrosos micromamífers, talpons i ratolins, i altres rosegadors com el conill (*Oryctolagus cuniculus*); fins a algunes espècies de depredadors o d'oportunistes com el turó (*Mustela putorius*), el senglar (*Sus scrofa*), el teixó (*Meles meles*), la mostela (*Mustela*

nivalis), el gorjablanc (*Martes foina*), la geneta (*Genetta genetta*) i la guilla (*Vulpes vulpes*). Aquestes espècies són també habituals a la resta del municipi degut al seu marcat caràcter agro-forestal, sense cap nucli urbà molt destacat que els hi causi molèsties.

Hi ha algunes observacions puntuals de cabirols (*Capreolus capreolus*), en zones properes al municipi, a prop de Corts (Cornellà del Terri) i no es descarta la presència esporàdica d'individus de cabirol al municipi, una espècie en expansió, procedent dels alliberaments d'exemplars a la Garrotxa.

Una altra observació recent és la d'un gat salvatge (*Felis sylvestris*) a la zona de Cal Sereno, a tocar el Revardit, concretament del mes d'abril de 2005, el que suposaria una de les últimes i escasses observacions d'aquest mamífer al Pla de l'Estany del qual se'n desconeix el seu estatus actual i que es creia desaparegut.

Cal destacar els punts següents:

És especialment diversa la comunitat de carnívors del municipi, ja que hi trobem, ben distribuïts, la mostela (*Mustela nivalis*), el teixó (*Meles meles*), la geneta (*Genetta genetta*), el gorjablanc (*Martes foina*), el turó (*Mustela putorius*) i la guineu (*Vulpes vulpes*). Malauradament també hi és molt abundant l'introduït visó americà (*Mustela vison*).

Cal preveure que amb optimisme puguem recuperar la llúdriga (*Lutra lutra*) també a la conca lacustre de l'Estany de Banyoles i a diversos afluents del Terri on antigament hi era present.

Algunes de les coves del municipi caldria que fossin prospectades a la recerca de quiròpters un grup molt poc estudiat al municipi.

#### Els ocells

De les més de 210 espècies d'ocells observades al Pla de l'Estany al llarg dels últims anys, podríem afirmar que un mínim de 103 espècies ho han estat dins el municipi de Camós, tot i que parlem d'un dels espais menys prospectats, ornitològicament parlant, de la comarca.

D'aquestes 103 espècies, n'hi ha 73 que es consideren dins la categoria de nidificants segures, probables o possibles, és a dir, respectivament, que se sap segur que hi crien, que mostren indicis clars de cria però no se n'està segur, o que s'han vist a l'època de cria, en un lloc favorable per la reproducció.

De les espècies nidificants a Camós podem destacar-ne les típicament relacionades amb llocs humits i embassats, com ara els estanyols, els torrents i rieres, on hi crien ocells aquàtics com l'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*), la polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), el cabusset (*Tachybaptus ruficollis*), el blauet (*Alcedo atthis*) i l'abellerol (*Merops apiaster*). Un lloc especialment interessant és l'estanyell on s'hi han observat criant el cabusset, la polla d'aigua, el collverd, a més d'ocells en migració com el martinet de nit (*Nyctocorax nyctocorax*).

Altres espècies es poden deixar veure per la plana agrícola, durant tot l'any, a la migració o a l'hivern, com el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), habitual tot l'any, les fredelugues (*Vanellus vanellus*) al mig dels camps durant l'hivern, i algun esplugabous (*Bubulcus ibis*) buscant pels femers i camps adobats.

Seguint el bosc de ribera dels ambients fluvials i dels estanyols podem trobar el picot verd (*Picus viridis*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*), el petit (*D. minor*), la puput (*Upupa epops*), l'oriol (*Oriolus oriolus*) i el rossinyol bord (*Cettia cetti*).

Una altra de les problemàtiques esdevingudes al municipi sobre els ocells és la gran presència de gavians (*Larus michahellis*) als camps de conreu adobats en certes èpoques de l'any.

Els ambients forestals del municipi permeten la nidificació de gran part dels rapinyaires forestals habituals a la comarca, com l'astor (*Accipiter gentilis*), l'esperver (*Accipiter nisus*), l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), l'aligot (*Buteo buteo*) i el xoriguer (*Falco tinnunculus*).

També es sospita de la nidificació d'espècies interessants com el falcó peregrí (*Falco peregrinus*) i el falcó mostatxut (*Falco subbuteo*). Aquestes espècies s'alimenten de micromamífers i petits ocells passeriformes de les àrees forestals de les serres de Camós, i que també baixen a la plana agrícola al voltant del Matamors per caçar les seves preses. Les masses forestals presenten les espècies habituals com el pit-roig, la merla, el pinsà, les mallerengues, el tord, el bruel, el mosquiter, el cargolet, la bosqueta i els tallarols. Altres espècies interessants serien els rapinyaires nocturns com l'òliba que nidifica o utilitza com a posadors habituals les esglésies i masos abandonats o vells, a més del gamarús, l'enganyapastors, el xot i el mussol, habitual a tot el municipi.

Finalment, pel que fa a la fauna urbana del municipi de Camós es pot comprovar una important presència de coloms (*Columba livia* var. *domestica*), que en alguns moments han causat nombroses molèsties i que malmeten alguns edificis públics, com les esglésies. La seva presència ha augmentat en els últims 20 anys. També s'ha detectat la presència en expansió de la tórtora turca (*Streptopelia decaoto*) i dels estornells (*Sturnus vulgaris*).

Dels ocells cal destacar

L'interès del paisatge agro-forestal amb alta presència d'ambients humits al municipi que genera una elevada diversitat d'espècies d'ocells, des d'ambients forestals, d'ambients humits, de zones de conreu, d'àrees urbanes, etc...

La bona representació d'ocells rapinyaires diürns que habiten les serres circumdants a la plana de Camós.

L'interès de les poques zones humides com l'estanyell per a espècies com el cabusset o la polla d'aigua.

El valor de la zona de Camós com a connexió del sud de l'Estany de Banyoles cap a la serra de Rocacorba, un corredor verd utilitzat per les espècies d'ocells migradors.

## 1.2.4 PAISATGE

### 1.2.4.1 PAISATGE I USOS DEL SÒL

D'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, el municipi de Camós està inclòs en dues unitats paisatgístiques:

- Unitat de paisatge 19: Rocacorba
- Unitat de paisatge 10: Estany de Banyoles

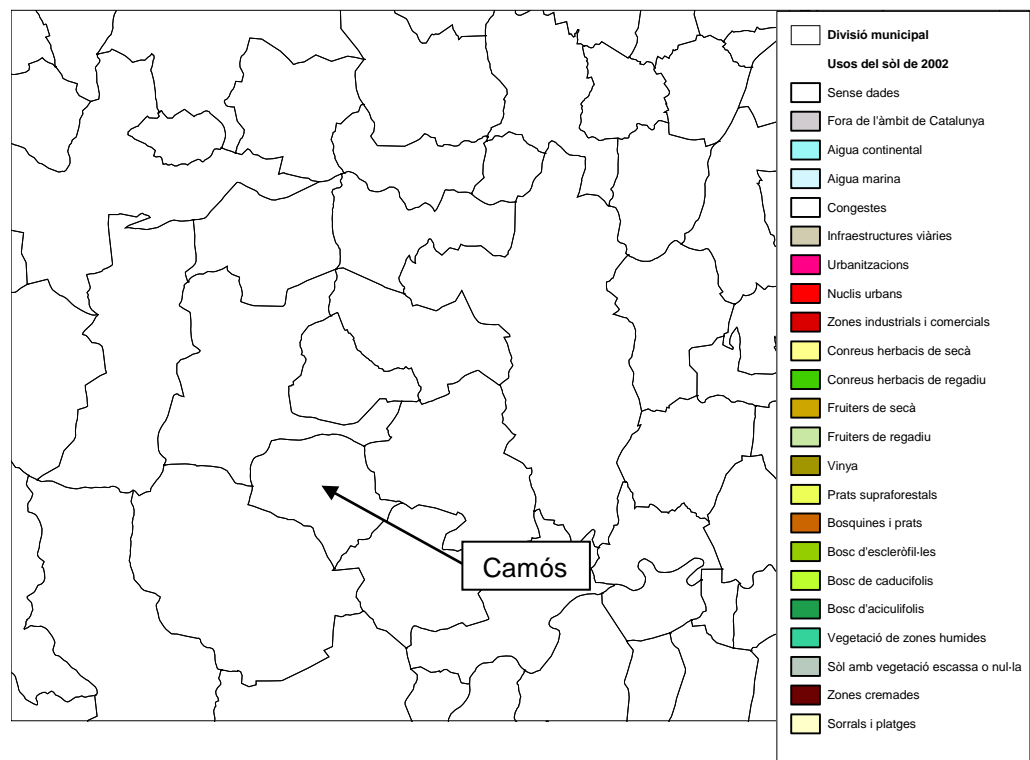
La seva inclusió dins la unitat paisatgística de Rocacorba ve donada pels espais inclosos dins la serralada i amb els trets diferenciats de la resta del municipi amb unes muntanyes colonitzades per una densa coberta forestal que constitueix el principal horitzó permanent.

La unitat de paisatge que engloba la major part del terme municipal és la de l'Estany de Banyoles, caracteritzat per:

paisatge agroforestal que respon a un patró històric de poblament que es remunta a l'època medieval, articular per masies, veïnats i petits nuclis rurals.

El desenvolupament de les activitats agro-ramaderes ha fet que les granges s'hagin convertit en un element característic del paisatge rural del sector.

Les rieres, recs i canals creuen la unitat.



Classificació dels usos del sòl a Catalunya 2002

Font : Bases format Miramon

Una de les principals rutes d'observació i gaudi del paisatge és la que transcorre entre Cornellà del Terri, Palol de Revardit i Camós, que recorre part del patrimoni cultural de la unitat, i visita indrets com la plaça del maig de Cornellà, el pont medieval de Sords, el castell de Ravós del Terri, el pou de glaç, el castell de Palol, o Santa Magdalena de Noves, a Camós.

La dinàmica actual del paisatge està condicionat per dos processos: l'evolució de les polítiques agràries i del sector forestal, i la dinàmica immobiliària i la construcció de noves infraestructures de transport.

Relacionat amb el paisatge agrari, hi ha dues dinàmiques diferenciades. En primer lloc, la modificació dels patrons agrícoles tradicionals com a resultat de la progressiva industrialització del sector. D'altra banda, es detecta la substitució dels conreus tradicionals per d'altres que es beneficien de subvencions. La importància del sector ramader ha donat lloc a l'ampliació de les instal·lacions existents, fet que ha donat lloc a la classificació de l'indret com a espai vulnerable per contaminació de nitrats.

Camós es caracteritza per un creixement de baixa densitat de la mateixa manera que altres municipis de la zona com Miànigues o Mata. En aquest sentit, el creixement urbanístic dispers està comprometent un espai agrari de gran qualitat. Aquesta dinàmica es contrasta amb la dissolució de Porqueres i Camós dins de la gran massa urbanitzada sense solució de continuïtat.

#### **1.2.4.2 VALORACIÓ GLOBAL DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS SISTEMES NATURALS**

##### Dinàmica actual del paisatge.

La dinàmica actual del paisatge de l'Estany de Banyoles (inclou la plana de Camós) està condicionada pel comportament de dos tipus de processos. Per una banda, l'evolució de les polítiques agràries i del sector forestal, d'acord amb la tendència que ve marcada per la Política Agrària Comunitària (PAC).

Per l'altra, la dinàmica immobiliària i la construcció de noves infraestructures de transport.

Pel que fa al paisatge agrari es detecten dues dinàmiques diferenciades. D'una banda, la modificació dels patrons agrícoles tradicionals com a resultat de la progressiva industrialització del sector.

El procés dominant és la supeditació de l'agricultura a les necessitats de la ramaderia, bàsicament porcina. Això ha provocat una orientació dels productes agrícoles cap aquelles espècies susceptibles de ser utilitzades com a farratges pels ramats estabulats. D'altra banda, es detecta també la substitució d'alguns dels conreus tradicionals per d'altres que gaudeixen de subvencions com, per exemple, el gira-sol, seguint les recomanacions de la

PAC. La importància del sector ramader s'ha plasmat en la nova construcció o l'ampliació de granges ja existents, fet que ha portat a que part del territori hagi estat catalogat com a zona vulnerable a la contaminació de nitrats, a causa de l'abocament de purins en els sòls agrícoles.

Molts d'aquests edificis tenen, per la seva dimensió i manca de mesures d'integració, impacte en el paisatge rural.

El creixement urbanístic dels darrers anys ha diluït els municipis de Porqueres i Camós dins d'una gran massa urbanitzada sense solució de continuïtat.

#### Possible evolució del paisatge de l'Estany de Banyoles.

El paisatge rural es veurà previsiblement afectat per l'evolució futura de la Política Agrària Comunitària (PAC), que és previsible que es vegi modificada en alguns dels seus aspectes a causa de la crisi global relativa a l'augment de preus dels aliments bàsics. El desenvolupament dels Contractes Globals d'Explotació (CGE) que es porten a terme com a prova pilot al Pla de l'Estany i altres comarques catalanes també pot tenir influència en la transformació del paisatge rural. Els CGE són uns sistemes contractuals integrats que tenen com a objectiu afavorir el foment de la producció d'aliments de qualitat, la millora de les condicions de vida i treball dels pagesos, el manteniment del paisatge agrari i dels elements naturals, l'ordenació de les pràctiques agràries i la incorporació dels joves a aquest sector. És una aposta per la multifuncionalitat del sector, pel foment de la qualitat i la seguretat alimentària, la sostenibilitat, l'equilibri territorial i la professionalitat de la pagesia, que han de conduir a una modernització de les estructures agràries, la producció orientada a la demanda del mercat i l'alt valor afegit dels productes agroalimentaris. Les actuacions que es portaran a terme en el marc dels CGE contemplen inversions en la conservació del paisatge, com la protecció i conservació del patrimoni rural o els ajuts a la protecció del medi ambient. Ara bé, la pressió urbanística, les noves infraestructures que estan projectades i el progressiu augment de l'edat mitjana de la població pagesa, constitueixen els punts crítics per aconseguir els objectius fixats dins l'àmbit de la unitat de paisatge Estany de Banyoles. En paral·lel, el pes del sector ramader i de l'alimentació, sobretot pel que fa a la producció càrnica, pot repercutir en l'evolució dels paisatges rurals en el sentit de l'aparició de nous emplaçaments.

Relacionat amb la dinàmica urbana, d'una banda, és previsible un reforçament de la funció residencial de la ciutat de Banyoles, que compta amb una bona dotació de serveis i una qualitat ambiental elevada.

Així mateix, succeirà amb l'expansió residencial de baixa densitat que ha interessat els municipis de l'entorn (Porqueres, Fontcoberta, Camós, Cornellà de Terri) i la demanda de sòl per a activitats econòmiques a l'entorn de l'autovia C-66. El Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany com a eina de consens i amb potestat jurídica pot ajudar a reorientar els creixements urbans, a la compactació i a salvaguardar els valors paisatgístics principals. La

proximitat amb l'àrea urbana de Girona i la seva influència porten associat el risc d'acceleració d'aquestes dinàmiques i l'aparició de projectes d'escala metropolitana.

Cal destacar també la funció de les Agendes 21 locals com a instruments de planificació estratègica integrada.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) i la proposta de mesures (criteris) i accions que s'exposen a continuació són específics d'aquesta unitat de paisatge.

#### Objectius de qualitat paisatgística.

Els assentaments urbans de Banyoles, Cornellà del Terri, Fontcoberta, Serinyà, Camós i Porqueres ordenats i que no comprometin els valors del paisatge dels espais circumdants, amb uns sistemes d'urbanitzacions residencials compactes i integrats en el medi.

Un paisatge agroforestal de les immediacions de l'estany de Banyoles d'origen històric i d'alt valor productiu preservat i promocionat per les seves qualitats inherents i per les capacitats d'estructuració i adaptació a les condicions paisatgístiques de l'indret.

#### Criteris i accions

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció.

Els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge, per tant, haurien d'aplicar mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector següents: Cursos fluvials (El Matamors, el Revardit, i el Remença).

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió Impulsar línies d'ajut per a la recuperació arquitectònica d'elements lligats al riu (molins, sèquies, assuts, etc.) per tal de recuperar el seu valor social i històric. Cal incorporar-los dins les rutes i recorreguts lligats als sistemes fluvials com a elements bàsics en el desenvolupament dels paisatges actuals.

#### Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

Promoure una configuració compacta dels assentaments urbans de la unitat, (Banyoles, Cornellà del Terri, Fontcoberta, Serinyà, Camós, Porqueres i petits veïnats), i evitar l'aparició de teixits discontinus que fragmentin el paisatge. De la mateixa manera, afavorir uns límits clars i de qualitat entre aquests espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat. Cal alhora evitar la degradació d'aquestes fronteres creant, quan sigui necessari, franges de transició, sobretot en aquells assentaments situats a les proximitats de la carretera C-66.

Restaurar els àmbits de vegetació de ribera degradats, mitjançant espècies autòctones.

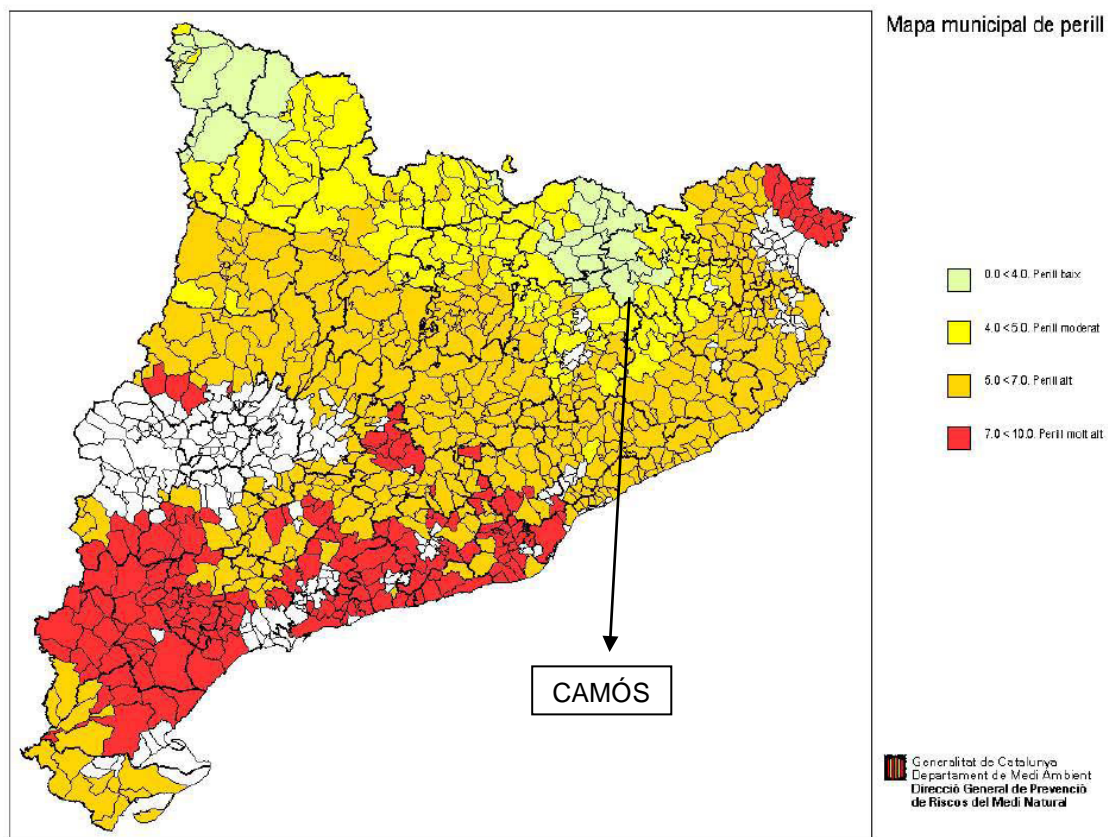
Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on

correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

## 1.2.5 RISCOS NATURALS I ANTRÒPICS

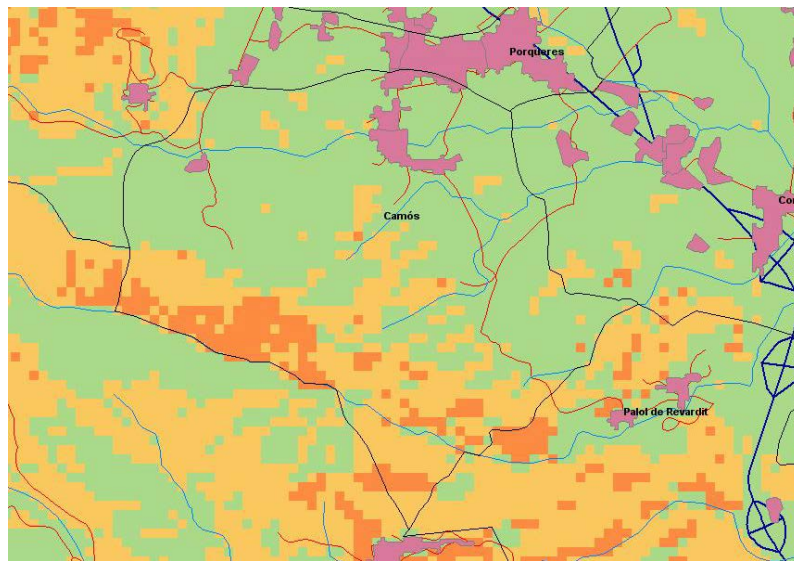
### 1.2.5.1 RISC D'INCENDIS FORESTALS

La major part del terme municipal de Camós es troba en una zona de risc d'incendi baix o moderat



Mapa municipal de perill d'incendi forestals

Font : Direcció general de Prevenció de Riscos del Medi Natural



**LLEGENDA**

Superfície urbanitzada

TIPUS DE RISC

- Risc baix
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt

Risc d'incendis forestal

El municipi de Camós està obligat i disposa del manual d'actuació per a incendis forestal (INFOCAT) homologat per la Comissió de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya.

**1.2.5.2 RISC SÍSMIC**

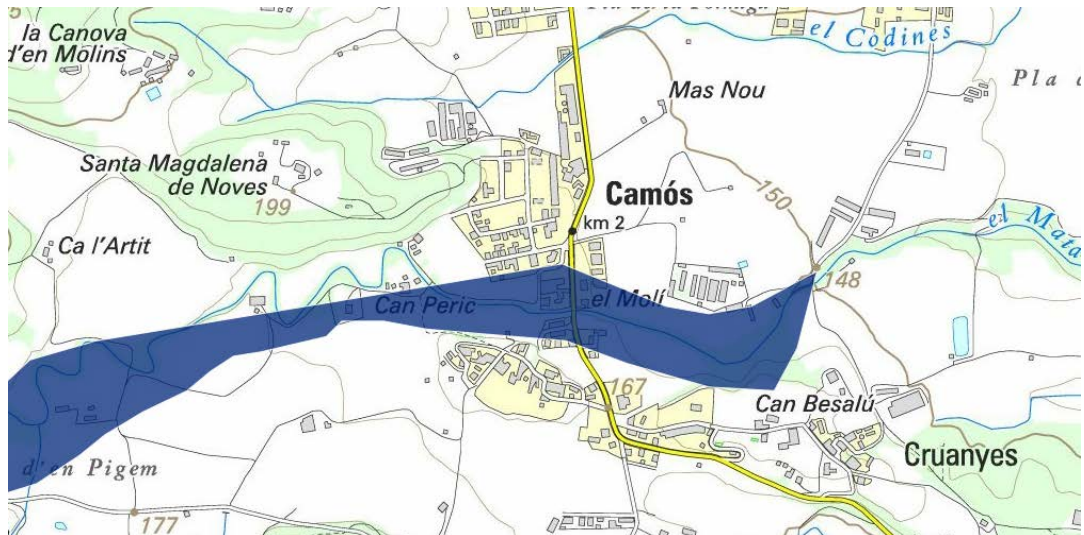
Camós s'inclou dins de l'annex II de la Directriu bàsica de planificació de protecció civil davant el risc sísmic (BOE, 25 de maig de 1995). Els municipis inclosos dintre d'aquest annex pertanyen a la Norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSE-94) que va ser aprovada pel Real Decret 2543/1994, de 29 de desembre i pel Real Decret 997/2002, de 27 de setembre, es va aprovar la Nova Norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSE-02) i es va derogar la Norma NCSE-94.

La intensitat sísmica del municipi de Camós és de VII-VIII.

Al municipi estudiat no hi ha evidències de vulcanisme quaternari ni neogen per la qual cosa es considera que el risc volcànic en aquest municipi és pràcticament nul. A més si es té en consideració la Resolució de 21 de febrer de 1996 per la qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil davant el Risc Volcànic, aquesta només és d'aplicació a la Comunitat Autònoma de les Canàries ja que és l'única zona volcànicament activa de l'Estat Espanyol havent patit en els últims cinquanta anys 2 crisis volcàniques.

### 1.2.5.3 RISC D'INUNDACIONS

Segons el Pla INUNCAT, Camós no disposa de zones inundables per als períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys. Amb tot, es delimita la zona propera al riu Matamors com a potencialment inundable amb una superfície de 51 ha entre les masies de Can Congost, la Perpinyana i Can Crous amb una zona considerablement àmplia a l'alçada de Can Pigem tal com es mostra al mapa següent:



Imatge 5: Zones potencialment inundables a Camós. Font: ACA

### 1.2.5.4 RISC GEOLÒGIC I EROSIÓ

Dins el municipi de Camós s'ha constatat l'existència d'un tipus de riscos derivats de fenòmens geològics: el risc generat pels moviments de vessant.

Degut a la morfologia del municipi, amb el 75% de la seva superfície amb pendents superiors al 10% i combinat amb la presència de materials inestables com les margues que suporten materials consolidats per sobre seu, pot donar lloc a episodis d'inestabilitats.

Si unim al pendent accentuat de les vessants de muntanya, sobretot la del Serrat de Cal Gall a la naturalesa inestable dels materials, l'existència d'una gran falla en profunditat que dona lloc a surgències termals tenim la combinació perfecta perquè es produeixin grans moviments del terreny que poden donar lloc a esllavissades importants. L'exemple més remarcable es localitza al damunt de les masies de Can Pigem, fins al punt que l'esllavissada porta el nom del "Clot del Pou".

### 1.2.5.5 RISC DE NEVADES

El municipi de Camós està considerat segons el Pla Neucat com a municipi que no està obligat ni recomanat a l'elaboració del pla d'actuació municipal (PAM); no obstant es disposa del manual d'actuacions per a nevades homologat per a la Comissió de protecció civil de la Generalitat de Catalunya.

### 1.2.5.6 RISC D'ACCIDENTS PER TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

El municipi de Camós està considerat segons el Pla Transcat un municipi sense cap tipus de risc.

## 1.2.6 ESTUDI SOCIOECONÒMIC

### 1.2.6.1 ACTIVITATS ECONÒMIQUES I ACTIVITATS CLASSIFICADES

La informació consultada per determinar el nombre d'activitats de cada sector ha estat el banc d'estadístiques i municipis de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

S'adjunten dos taules, la primera fa relació a treballadors autònoms, i la segona a treballadors afiliats a la seguretat social.

Afiliacions al règim especial de treballadors autònoms. Per sectors d'activitat. A últim dia del mes Camós.					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
06/2019	15	6	13	39	73
03/2019	15	6	12	39	72
12/2018	15	6	12	38	71
09/2018	15	5	12	38	70
06/2018	15	5	12	37	69
03/2018	14	5	13	38	70
12/2017	15	5	12	37	69
09/2017	15	6	12	38	71
06/2017	15	6	12	39	72
03/2017	15	6	12	37	70
12/2016	15	6	13	35	69
09/2016	15	6	13	31	65
06/2016	14	6	13	30	63
03/2016	14	6	11	32	63
12/2015	14	6	12	31	63
09/2015	14	5	13	31	63
06/2015	14	5	13	33	65
03/2015	14	5	14	33	66
12/2014	13	5	13	34	65
09/2014	13	5	13	36	67
06/2014	13	5	13	38	69
03/2014	13	5	13	39	70

Afiliacions al règim general de la Seguretat Social i al règim especial de la mineria del carbó. Per sectors d'activitat. A últim dia del mes Camós.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
06/2019	60	0	9	14	83
03/2019	57	0	9	15	81
12/2018	58	0	8	14	80
09/2018	61	0	9	14	84
06/2018	62	0	6	17	85
03/2018	68	..	..	17	94
12/2017	66	..	..	18	90
09/2017	65	..	..	17	89
06/2017	64	..	..	17	91
03/2017	63	..	..	16	88
12/2016	64	..	..	16	86
09/2016	60	..	..	16	82
06/2016	61	..	..	12	80
03/2016	60	..	..	11	77
12/2015	54	..	..	11	72
09/2015	55	..	..	13	76
06/2015	54	..	..	11	72
03/2015	52	..	..	12	70
12/2014	51	..	..	13	69
09/2014	51	..	..	13	70
06/2014	50	..	..	13	70
03/2014	52	..	..	13	73
12/2013	52	..	..	16	76
09/2013	35	21	..	..	79
06/2013	35	21	6	19	81
03/2013	33	22	5	20	80
12/2012	29	21	6	21	77

Tal i com es pot veure en les dues figures, el sector que predomina és el de l'agricultura, seguit de molt apropo pels serveis. Llavors ve a molta distància la construcció, i finalment, de manera testimonial, la indústria .

En la consulta d'establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitats amb l'Impost d'Activitats Econòmiques ( IAE ), s'observa:

### Activitat econòmica

	TOTAL	Pes per sectors	Variació anual	Variació 2015-2019
Empreses (II Trim 2019)	20	100,00%	-16,67%	17,65%
Agricultura	5	25,00%	-16,67%	66,67%
Indústria	0	0,00%	ND	-100,00%
Construcció	4	20,00%	0,00%	0,00%
Serveis	11	55,00%	-21,43%	22,22%

Font: IDESCAT

Quan s'utilitza el llistat de l'IAE, cal tenir en compte dues qüestions, la primera que no totes les activitats del municipi estant donades d'alta, i per tant la informació no és completa. I la segona, que es dona el fet que un mateix titular pot tenir més d'una entrada en el llistat pel fet que en un mateix espai físic és donen diferents activitats subjectes al pagament d'impostos. En aquesta taula es confirma que el sector serveis és el majoritari que amb el pas del temps s'ha vist en augment.

#### 1.2.6.2 ACTIVITATS AGRÀRIES

L'activitat agrícola i ramadera ha passat de ser l'activitat principal econòmica en nombre d'ocupats a ser superada pel sector serveis, durant el període 1991-2001. Tot i això, l'activitat agrícola i ramadera continua essent l'activitat econòmica principal del municipi en nombre d'empreses que desenvolupen la seva activitat al municipi.

Any	Ocupats				Total
	agricultura	indústria	construcció	serveis	
2001	28	79	49	120	276
1996	41	86	31	70	228
1991	60	78	48	74	260

Font:  
 1991: Idescat. Cens de població.  
 1996: Idescat. Estadística de població.  
 2001: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Les terres dedicades al conreu de diferents espècies representen una superfície molt important, són 2.466 Ha, el 40% del sòl. El 73% són terres dedicades al cultiu de secà, 11% la cultiu de pastiu i 6% al de regadiu.

La ramaderia al municipi va molt lligada a la agricultura, són poques les explotacions que disposen únicament de terres o d'instal·lació ramadera.

Dins l'activitat ramadera, s'ha reduït notablement el percentatge les petites explotacions agrícoles familiars, que combinen el conreu de la terra amb la cria de bestiar, essent només el 20% del total. Durant els últims han augmentat les explotacions considerades de mida mitjana, amb un 60% del total. En canvi és poc important el nombre d'explotacions considerades grosses, amb un 15% del total. Quan es parla d'explotacions grosses són les que es dediquen exclusivament a l'activitat ramadera, les petites i mitjanes, en general, són les que compaginen l'activitat ramadera amb l'agrícola.

A Camós la superfície agrària útil (SAU) és de 421.70 Ha, que permet gestionar 71.575 Kg de nitrogen generat pels fems i purins dels animals de les granges. Actualment, el nitrogen generat pels animals de les diferents explotacions pecuàries del municipi puja a la quantitat de 217.754 kg. Per tant, al municipi de Camós hi ha un desequilibri molt gran entre les terres de cultiu i el nitrogen generat pels animals de les explotacions pecuàries, ja que es genera el triple de nitrogen que el que pot absorbir les terres de cultiu, i per tant falten, aproximadament unes 860 Ha, que estan localitzades en els municipis del voltant.

Tipus d'ús	Superfície (Ha)		Dosi màx. de dejeccions (kg N/ha i any)		Nitrogen màxim que es pot gestionar (kg N)		
	ZV	ZNV			ZV	ZNV	
Rotacions de conreus farratgers intensius; prats artificials i praderies permanents (1); conreus d'aprofitament mixt (1)		NORMAL	170	210	0,00	0,00	
				250			
Altres pastures fertilitzables (1)	26,30		170	210	4471,00	0,00	
Pastures no fertilitzables			125	125	0,00	0,00	
Arròs			170	170	0,00	0,00	
Conreus herbacis (3)	394,20		170	210	67014,00	0,00	
Hortícoles			170	250	0,00	0,00	
Conreus llenyosos en regadiu			130	170	0,00	0,00	
Conreus llenyosos en secà	1,20		75	130	90,00	0,00	
Vinya			60	100	0,00	0,00	
<b>Subtotal</b>	<b>421,70</b>		<b>0,00</b>			<b>71575,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>421,70</b>			<b>Ha</b>	<b>kg N</b>	<b>71.575</b>	<b>0,0</b>

Número de subexplotacions porcines actives :	19
Número de subexplotacions bovines actives:	13
Número de subexplotacions ovines-cabrum actives:	8
Número de subexplotacions equines:	11
Número de subexplotacions avícoles:	5
Número de subexplotacions apícoles:	1

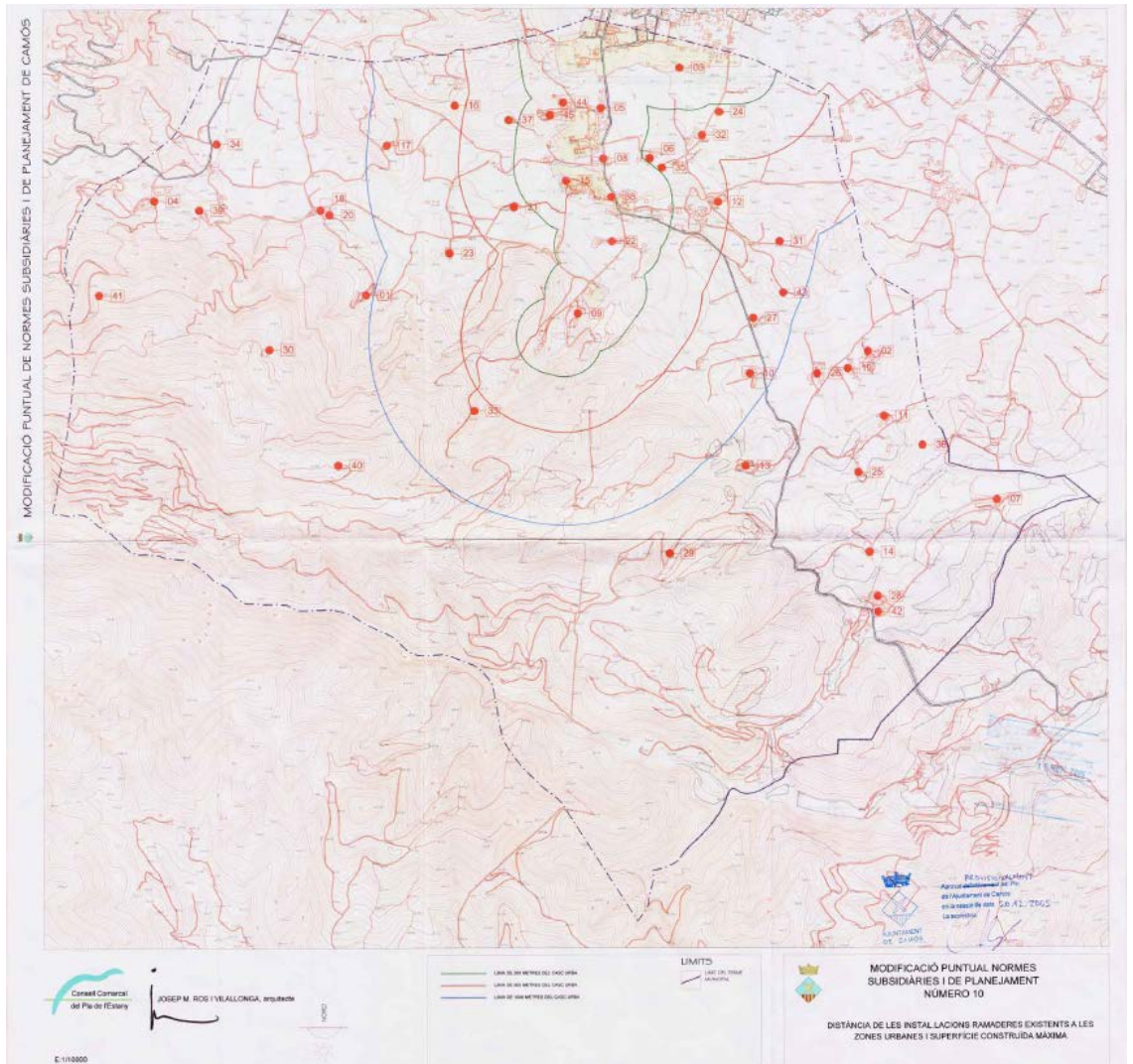
La quantitat de caps de bestiar és important en relació a la comarca, amb una carga important de boví, porcí i aviram.

La unitats ramaderes per Ha. és bastant superior a la mitja comarcal.

En quant a la dimensió de les explotacions, el 45% de les mateixes són granges petites amb menys de 50 UR. En quant a les granges mida mitjana, entre 50 i 500 UR, amb un 45% de les mateixes, i les granges grans representen un 5%, que són les que tenen més de 500 UR.

A Camós predomina el tipus d'explotació ramadera mitjana que combina explotació agrària amb la ramadera.

Espècies animals i/o aptitud productives més habituals (per 1 plaça)	CAPS	URP	TOT. URP
VAQUÍ DE LLET	120	1	120
VEDELLES DE REPOSICIÓ	99	0,5	49,5
CRIA DE BOVÍ	1029	0,1053	108,3537
ENGREIX DE VEDELLS	1972	0,6667	1314,7324
VAQUES ALLETANTS	104	0,6993	72,7272
PRODUCCIÓ PORCINA (inclou garrins lactants)	1871	0,6667	1247,3957
PORCÍ DE TRANSICIÓ	3570	0,0163	58,191
PORCÍ D'ENGREIX	10734	0,25	2683,5
ENGREIX DE POLLASTRES	13000	0,0125	162,5
ENGREIX DE PERDIUS	0	0,0125	0
BESTIAR EQUÍ	108	0,8772	94,7376
OVELLES DE REPRODUCCIÓ	419	0,1233	51,6627
CABRUM REPRODUCCIÓ	0	0,0986	0
PRODUCCIÓ DE CONILLS (per gàbies de mare: inclou reposició, mascles i engreix)	0	0,0589	0
<b>TOTAL URP</b>			<b>5.963</b>



Plànol situació de les explotacions ramaderes.

El següent mapa presenta les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries pels Decrets 283/1998 i 476/2004. El Decret 283/1998, de 21 d'octubre (Generalitat de Catalunya), de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, aquest decret és l'aplicació del Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer de transposició de la Directiva 91/676/CEE. DECRET 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Tal i com es pot comprovar el municipi de Camós es troba en una d'aquestes zones.

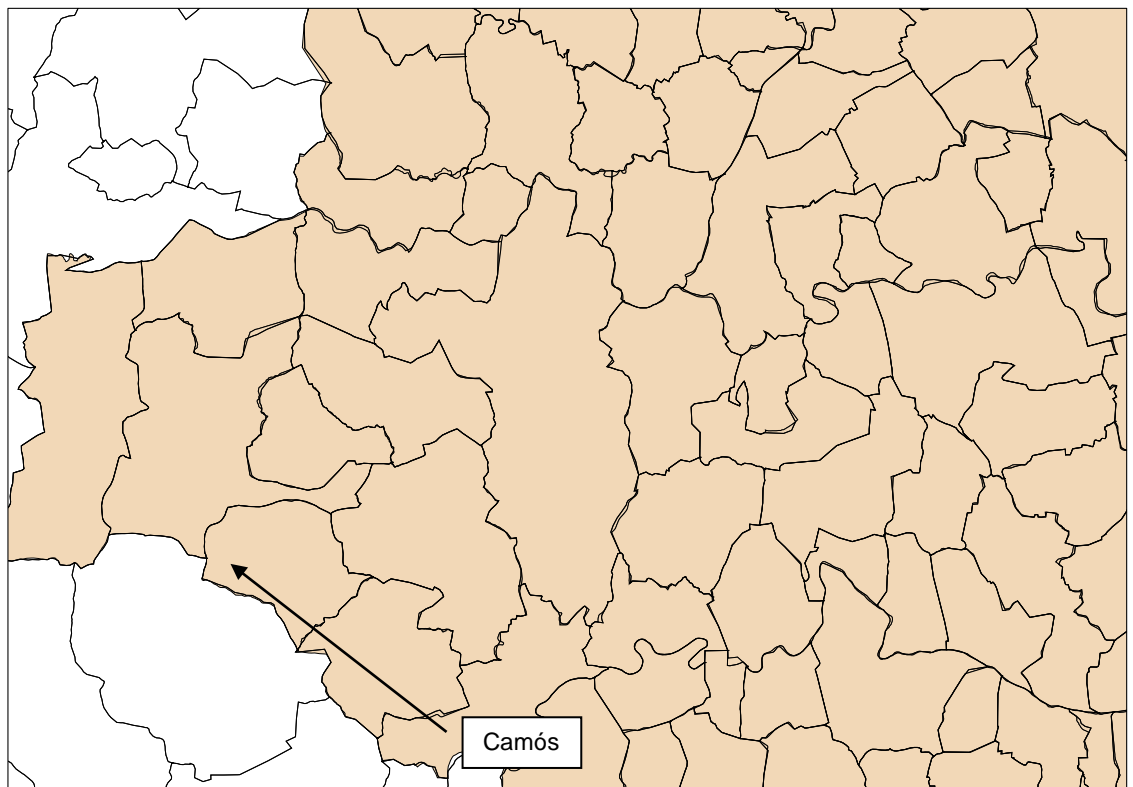


Figura 12 :Delimitació de zones vulnerables per nitrats

Font : Bases format Miramon

A més, la Generalitat de Catalunya ha aprovat el Decret 153/2019, de 3 juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, on es determina que el municipi de Camós està inclòs en l'agrupació per àrees de les zones vulnerables, del llistat de l'annex 19, concretament en l'àrea1, municipis del Pla de l'Estany, i també està inclòs en municipis pertanyents a ZV-A (zones vulnerables) del llistat de l'annex 20.1.1, com també està inclòs en municipis pertanyents a ZV- A i que tenen un ICR superior a 1,2, del llistat de l'annex 20.1.2. Aquesta inclusió en aquest llistat

determina que el municipi de Camós té un alt índex de càrrega ramadera (ICR), és a dir, superior a 1,2, (calculat a partir de les dades de bestiar, dejeccions ramaderes i usos del sòl), i està subjecte a mesures previstes en determinats articles pel que fa a l'increment en la generació i l'aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats.

### **Explotacions forestals**

En relació a les explotacions forestals, no s'ha pogut obtenir informació quantitativa dels aprofitaments existents al municipi. Els més importants es dediquen al pi i a l'alzina, també hi ha plantacions fustaneres al llarg dels cursos d'aigua, sobretot plantacions de pollancre. No existeix cap Pla tècnic de Gestió i Millora Forestal.

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural dóna les llicències per a les tal·les particulars, i s'encarrega d'avisar a l'Ajuntament del municipi. En canvi, per a tal·les i aclariments de bosc l'Ajuntament no sols és informat sinó que és part actuant.

### **1.2.6.3 ACTIVITATS INDUSTRIALS I MANUFACTURERES**

#### **Distribució del sector industrial**

Es pot parlar gairebé d'una inexistència d'activitats industrials dins els límits municipals i encara es pronuncia més si es compara a nivell comarcal i autonòmic.

Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat(AE) Camós.								
	Energia i aigua	Química i metall	Transform. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Indústria NCAA	Total
2002	0	0	0	2	0	1	0	3
2001	0	0	0	2	0	1	0	3
2000	0	0	0	2	0	1	0	3
1999	0	0	0	2	0	1	0	3
1998	0	0	0	2	0	1	0	3
1997	0	0	0	2	0	1	0	3
1996	0	0	0	1	0	1	0	2
1995	0	0	0	2	0	1	0	3
1994	0	0	0	2	0	1	0	3

Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat(IAE) Municipis de la comarca. Pla de l'Estany, 2002								
<input type="checkbox"/> Codi	Energia i aigua	Química i metall	Transform. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Indústria NCAA	Total
<input checked="" type="checkbox"/> Literal								
Banyoles	3	8	77	25	20	33	6	172
Camós	0	0	0	2	0	1	0	3
Cornellà del Terri	4	4	44	8	9	10	1	80
Crespià	0	0	3	1	0	1	0	5
Esponellà	3	0	1	0	0	1	0	5
Fontcoberta	0	4	6	0	0	5	1	16
Palol de Revardit	1	3	12	2	0	1	1	20
Porqueres	2	7	21	2	6	12	3	53
Sant Miquel de Campmajor	0	0	1	0	0	0	0	1
Serinyà	1	0	2	3	0	2	1	9
Vilademuls	2	0	2	2	0	0	0	6
<b>Pla de l'Estany</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>169</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>66</b>	<b>13</b>	<b>370</b>

Nota: Les dades es presenten segons la distribució territorial de 41 comarques (d'acord amb la Llei 3/1990, de modificació de la divisió comarcal de Catalunya, i amb la Llei 5/1988, de creació de les comarques del Pla de l'Estany, del Pla d'Urgell i de l'Alta Ribagorça).

### **Incidència ambiental de les activitats industrials**

Degut a la poca presència d'activitats industrials al municipi, la incidència ambiental sobre els consums d'aigua i els abocaments d'aigües residuals, la producció de residus i el seu tractament, les emissions de contaminants a l'atmosfera i els consums d'energia s'esdevenen despreciables.

#### **1.2.6.4 COMERÇ I SERVEIS**

Pel que fa a les activitats no industrials, el sector majoritari és l'integrat pels serveis i tal i com es veure en la figura següent es troben detallades els establiments per branques d'activitat ( IAE ). Els valors més alts són en transport i comunicacions. Cal dir que les dades que disposa l'IDESCAT són de l'any 2002. En l'actualitat, l'any 2019, la majoria correspon a Hosteleria, amb 11 establiments.

Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat(IAE) Camós.								
	Comerç engròs	Hostaleria	Transp. i comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personals	Immob. i altres	Total
2002	0	1	9	0	0	1	1	12
2001	0	1	8	0	0	1	1	11
2000	0	1	8	0	0	1	1	11
1999	0	1	8	0	0	0	1	10
1998	0	1	9	0	0	0	1	11
1997	1	1	8	0	0	0	1	11
1996	0	1	7	0	0	0	1	9
1995	2	1	6	0	0	0	1	10
1994	2	1	6	0	0	1	1	11

Pel que fa al turisme rural, aquest s'ha vist en augment des dels últims 10 anys, observant dades com les següents :

Sectors econòmics	Camós	Pla de l'Estany	Catalunya
<b>Allotjaments turístics. 2018</b>			
Hotels	<b>1</b>	14	3.040
Places d'hotels	<b>16</b>	393	313.788
Càmpings	<b>0</b>	3	351
Places de càmpings	<b>0</b>	1.623	271.908
Turisme rural	<b>10</b>	109	2.465
Places de turisme rural	<b>100</b>	882	19.527

Tal i com es pot comprovar, els edificis de turisme rural del municipi de Camós representen aproximadament un 10% del total d'establiments així com places de la comarca del Pla de l'Estany. Es veu clarament amb aquest fet que és el sector serveis el més potentat de cares a l'activitat econòmica del municipi.

## 1.2.7 MOBILITAT

### 1.2.7.1 CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA VIÀRIA

Les principals relacions dels habitants de Camós es produeixen amb les poblacions veïnes de Banyoles, capital de comarca, i Porqueres per ser el poble amb qui comparteix al continu urbà. Aquesta relació es produeix, principalment, a través de la carretera GIV-5147. Per tant, no es fa necessari la creació de nous vials integrants d'aquesta xarxa, sense perjudici però del tractament que pugui tenir aquest vial en determinats punts conflictius.

S'ha deixat una franja de protecció viària que correspon al traçat de la variant sud de Banyoles-Porqueres, tal com preveu el pla director del Pla de l'Estany.

La infraestructura viària del municipi és completa amb una extensa xarxa de camins rurals que uneixen els diferents nuclis, veïnats i masies amb la xarxa primària de carreteres, arribant inclòs a enllaçar amb municipis veïns. Aquesta xarxa secundària, que serveix a tot el territori rural, realitza a més un funció estructural i permet confeccionar una trama completa dins el territori rural. Actualment tots els camins d'accés als nuclis rurals estan pavimentats.

S'ha previst una jerarquització d'aquest camins en el sentit de diferenciar aquells que serveixen a nuclis de població, o que són importants per a la comunicació dins del propi terme o amb municipis veïns, d'aquells que en l'actualitat gairebé no són transitats. Per els primers s'ha previst que siguin aptes per al trànsit de tot tipus de vehicles (particulars, agrícoles, bombers,..), hauran de ser pavimentats i tindran una amplada mínima de 4,00 metres més les cunetes. Pels segons la normativa es limita a que mantinguin l'amplada que actualment tenen.

#### Xarxa viària regional

Està formada per:

- La carretera GIV-5147, que uneix de la C-66 a Camós per Palol de Revardit. La titularitat és de la Diputació de Girona, i fan funcions de connexió a nivell local.
- La carretera GIV-5247, que uneix Banyoles i Pujarnol. La titularitat és de la Diputació de Girona, i fan funcions de connexió a nivell local.

#### Xarxa viària local

Està formada per:

- Els carrers dels nuclis urbans de Camós.
- Els carrers dels nuclis rurals.
- Una densa xarxa de camins rurals.

#### Aparcaments

Els aparcaments formen part també de la xarxa local. En el cas de Camós, tant les característiques generals del municipi com l'estructura del nucli urbà i rurals eviten que es generi una problemàtica específica en relació als aparcaments. Hi ha petits espais reservats a aquest fi que no estan senyalitzats i que són utilitzats gràcies als hàbits adquirits pels habitants del municipi (com és el cas de l'espai on aparquen els vehicles davant de l'Ajuntament, i la zona d'equipaments esportius com són el pavelló municipal i el camp de futbol).

#### **Actuacions previstes a la xarxa viària**

El Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany preveu la realització d'una carretera de circumval·lació sud de Banyoles. Es preveu una reserva de terrenys per realitzar aquesta nova carretera. La reserva té una amplada de 65 m.

El traçat d'aquesta nova carretera de circumval·lació s'ha previst que connecti amb la carretera C-150a al seu pas pel municipi de Cornellà del Terri, circuli per Porqueres i Camós, i torni a enllaçar al creuament de la carretera GI-5147 amb la GI-524 amb municipi de Porqueres.

#### **Xarxa principal dels recorreguts a peu i en bicicleta**

Actualment el municipi té una línia de carril bici que parteix de Banyoles passant per Cornellà del Terri fins a l'Ajuntament que discorre per la carretera GIV-5147. Des de l'Ajuntament aquesta continua a través de camins rurals fins a connectar amb el municipi de Cornellà del Terri.

També hi ha alguns itineraris lúdics per a excursionistes i ciclistes que recorren a través de camins rurals.

Es preveu l'ampliació d'aquesta xarxa de carrils bici i per tant una reserva de terrenys per poder-la executar en un futur. La voluntat és connectar els diferents veïnats rurals del municipi entre ells i el nucli, alhora que connectar-los amb els nuclis municipals veïns (Palol de Revardit, Pujarnol i Cornellà del Terri). El conjunt d'actuacions previstes serien les següents:

- Allargar el carril bici, seguin la carretera GIV-5147 des de l'Ajuntament fins al límit del terme municipal que connecta amb Palol de Revardit. Aquesta línia connectaria el veïnat de can Pedrers amb el nucli del poble.
- Una línia que seguiria la carretera de Corts, que connecta amb la GIV-5147 amb el municipi de Cornellà del Terri.
- Una línia que sortiria de l'Ajuntament i que connectaria amb Pujarnol. Aquesta recorrerà pel camí de la Torre fins la zona esportiva municipal (Poliesportiu i camp de futbol) i que connectaria amb el veïnat de Sant Vicenç, seguiria pel camí de Santa Magdalena, a continuació per la carretera de Camós que connectaria amb el nucli de Can Pigem, i continuaria fins a connectar amb la carretera GIV-5247.

- També es preveu una línia que segueixi la carretera GIV-5247, que connecta el amb el municipi de Banyoles passant pel municipi de Porqueres i que alhora connecta amb el Poble de Pujarnol (municipi de Porqueres).

### 1.2.7.2 CARACTERÍSTIQUES DE LA MOBILITAT

#### Mitjans de transport

Les principals dades de la mobilitat al municipi es resumeixen a les taules següents. La primera d'aquestes taules mostra les dades globals per als desplaçaments per motius de treball i la segona per motius d'estudi. Les característiques de la mobilitat per aquests dos conceptes són prou diferents i per aquest motiu es consideren per separat. Si be les últimes dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística de Catalunya són del 2001, el municipi de Camós no ha sofert grans canvis respecte la mobilitat, i les dades obtingudes es poden considerar vàlides per l'ús de les necessitats de redacció del POUM.

#### Motius de treball

Població ocupada resident i llocs de treball localitzats per sexe Camós. 2001			
	Homes	Dones	Total
Residents ocupats al municipi	30	25	55
No residents ocupats al municipi	32	15	47
Residents ocupats a fora del municipi	111	84	195
Residents ocupats en diversos municipis	26	0	26
Llocs de treball localitzats (1)	62	40	102
Població ocupada resident (2)	167	109	276
Diferència (1) - (2)	-105	-69	-174

Unitats: Persones.  
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Població ocupada resident i llocs de treball localitzats per tipus de transport Camós. 2001						
	Privat	Públic	No motoritzat	No es desplaça	No aplicable	Total
Residents ocupats al municipi	24	1	8	19	3	55
No residents ocupats al municipi	46	0	1	z	0	47
Residents ocupats a fora del municipi	182	5	4	z	4	195
Residents ocupats en diversos municipis	z	z	z	z	26	26
Llocs de treball localitzats (1)	70	1	9	19	3	102
Població ocupada resident (2)	206	6	12	19	33	276
Diferència (1) - (2)	-136	-5	-3	0	-30	-174

Unitats: Persones.  
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.  
Nota: La categoria "No aplicable" inclou aquelles persones que es traslladen des d'una segona residència o que treballen en diversos municipis.  
(z) Dada no procedent.

Població ocupada resident segons desplaçament al lloc de treball per mitjans de transport. Resposta múltiple Camós.	
	2001
<b>Mitjans de transport</b>	
Cotxe/furgoneta com a conductor	193
Cotxe/furgoneta com a passatger	9
Autobús/ autocar/ minibús	4
Metro	0
Moto	9
A peu	8
Tren	1
Bicicleta	7
Altres mitjans	1
Total	224
No aplicable	33
No es desplaça	19
<b>Població ocupada resident</b>	<b>276</b>

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Població ocupada segons nombre de viatges diaris per anar a treballar Camós.					
	No es desplaça	Un	Dos o més	No aplicable	Total
2001	19	78	146	33	276

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Destaca l'elevada utilització del transport individual per als desplaçaments cap a altres municipis. En relació amb això, cal indicar l'existència d'un servei molt limitat de transport públic intermunicipal. Això ha contribuït, a efectes de la mobilitat, a un increment de l'ús del vehicle privat.

### **Motius d'estudi**

El municipi de Camós no disposa de cap centre educatiu, (escola bressol infantil, de 0 a 3 anys, (es va tancar el al juny de 2019), escola infantil, de 3 a 6 anys, escola primària, de 6 a 12 anys, institut secundària, de 12 a 18 anys. Aquests estudis obligatoris es realitzen a Banyoles. L'administració posa a servei dels alumnes de primària i secundària obligatòria un servei gratuït de transport públic, i als alumnes de batxillerat o cicles formatius no és gratuït, i el servei depèn de les places lliures, però la gran majoria d'alumnes de de batxillerat o cicles formatius no utilitza el transport públic.

Aquestes dades prèvies són necessàries per comprendre els gràfics següents. I per aquest motiu es mostra una sèrie amb alumnes de 16 anys o superior.

Població de 16 anys i més que estudia resident i llocs d'estudi localitzats per sexe Camós. 2001			
	Homes	Dones	Total
Residents que estudien al municipi	3	0	3
No residents que estudien al municipi	0	0	0
Residents que estudien a fora del municipi	11	21	32
Residents que estudien en diversos municipis	0	0	0
Llocs d'estudi localitzats (1)	3	0	3
Població que estudia resident (2)	14	21	35
Diferència (1) - (2)	-11	-21	-32

Unitats: Persones.  
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Població de 16 anys i més que estudia resident i llocs d'estudi localitzats per tipus de transport Camós, 2001						
	Privat	Públic	No motoritzat	No es desplaça	No aplicable	Total
Residents que estudien al municipi	2	1	0	0	0	3
No residents que estudien al municipi	0	0	0	z	0	0
Residents que estudien a fora del municipi	24	1	0	z	7	32
Residents que estudien en diversos municipis	z	z	z	z	0	0
Llocs d'estudi localitzats (1)	2	1	0	0	0	3
Població que estudia resident (2)	26	2	0	0	7	35
Diferència (1) - (2)	-24	-1	0	0	-7	-32

Unitats: Persones.  
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.  
Nota: La categoria "No aplicable" inclou aquelles persones que es traslladen des d'una segona residència o que estudien en diversos municipis.  
(z) Dada no procedent.

Població de 16 anys i més que estudia resident segons desplaçament al lloc d'estudi per tipus de transport Camós.								
	Tipus de transport				Total	No aplicable	No es desplaça	Població que estudia resident
	Privat	Públic	No motoritzat	Total				
2001	26	2	0	28	7	0	35	

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Població de 16 anys i més que estudia resident segons desplaçament al lloc d'estudi per mitjans de transport. Resposta múltiple Camós.	
	2001
<b>Mitjans de transport</b>	
Cotxe/furgoneta com a conductor	17
Cotxe/furgoneta com a passatger	1
Autobús/ autocar/ minibus	2
Metro	0
Moto	9
A peu	0
Tren	0
Bicicleta	0
Altres mitjans	0
<b>Total</b>	<b>28</b>
No aplicable	7
No es desplaça	0
<b>Població que estudia resident</b>	<b>35</b>
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.	

Població de 16 anys i més que estudia resident segons nombre de viatges diaris per anar a estudiar Camós.					
	No es desplaça	Un	Dos o més	No aplicable	Total
2001	0	14	14	7	35
Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.					

La següent serie dona informació molt més actualitzada.

Alumnes residents i llocs d'estudi localitzats. Ensenyaments no universitaris Camós.							
	Curs 2017/18	Curs 2016/17	Curs 2015/16	Curs 2014/15	Curs 2013/14	Curs 2012/13	Curs 2011/12
Residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
No residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
No consta residència i estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
Residents que estudien a fora del municipi	130	135	133	137	154	155	163
Llocs d'estudi localitzats (1)	0	0	0	0	0	0	0
Alumnes residents (2)	130	135	133	137	154	155	163

Unitats: Alumnes.  
Font: Idescat, a partir de les dades de la matrícula del Departament d'Ensenyament.  
Nota: Els resultats estan arrodonits a valors múltiples de 5. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació.  
(1) Llocs d'estudi localitzats = Residents que estudien al municipi + No residents que estudien al municipi + No consta residència i estudien al municipi.  
(2) Alumnes residents = Residents que estudien al municipi + Residents que estudien a fora del municipi.

Alumnes residents per lloc d'estudi. Ensenyaments no universitaris Camós.				
	Estudien al mateix municipi	Estudien a la resta de la comarca	Estudien a la resta de Catalunya	Total alumnes residents
Curs 2017/18	0	112	18	130
Curs 2016/17	0	115	20	135
Curs 2015/16	0	112	21	133
Curs 2014/15	0	115	22	137
Curs 2013/14	0	124	30	154
Curs 2012/13	0	123	32	155
Curs 2011/12	0	128	35	163

Unitats: Alumnes.  
Font: Idescat, a partir de les dades de la matrícula del Departament d'Ensenyament.  
Nota: Els resultats estan arrodonits a valors múltiples de 5. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació.  
Advertiment

Alumnes residents i llocs d'estudi localitzats per edat. Ensenyaments no universitaris Camós. Curs 2017/2018						
	De 3 a 5 anys	De 6 a 11 anys	De 12 a 15 anys	De 16 a 17 anys	De 18 anys i més	Total
Residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0
No residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0
No consta residència i estudien al municipi	0	0	0	0	0	0
Residents que estudien a fora del municipi	20	47	42	12	9	130
Llocs d'estudi localitzats (1)	0	0	0	0	0	0
Alumnes residents (2)	20	47	42	12	9	130

Unitats: Alumnes.  
Font: Idescat, a partir de les dades de la matrícula del Departament d'Ensenyament.  
Nota: Els resultats estan arrodonits a valors múltiples de 5. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació.  
(1) Llocs d'estudi localitzats = Residents que estudien al municipi + No residents que estudien al municipi + No consta residència i estudien al municipi.  
(2) Alumnes residents = Residents que estudien al municipi + Residents que estudien a fora del municipi.

Alumnes residents i llocs d'estudi localitzats per nivell d'estudis. Ensenyaments no universitaris Camós. Curs 2017/2018							
	Educació infantil 2n cicle	Educació primària	Educació secundària obligatòria	Batxillerat	Cicles formatius de grau mitjà	Cicles formatius de grau superior	Total
Residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
No residents que estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
No consta residència i estudien al municipi	0	0	0	0	0	0	0
Residents que estudien a fora del municipi	20	47	43	8	10	2	130
Llocs d'estudi localitzats (1)	0	0	0	0	0	0	0
Alumnes residents (2)	20	47	43	8	10	2	130

Unitats: Alumnes.  
Font: Idescat, a partir de les dades de la matrícula del Departament d'Ensenyament.  
Nota: Els resultats estan arrodonits a valors múltiples de 5. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació.  
(1) Llocs d'estudi localitzats = Residents que estudien al municipi + No residents que estudien al municipi + No consta residència i estudien al municipi.  
(2) Alumnes residents = Residents que estudien al municipi + Residents que estudien a fora del municipi.

### Origen i destí dels desplaçaments

Pel que fa a l'origen i destinació dels desplaçaments, les dades per a 2001 es reflecteixen en les taules anteriors.

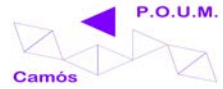
Pel que fa a mobilitat tant obligada com no obligada, les destinacions preferents dels habitants de Camós són més sovint a Banyoles, altres municipis de la comarca. A menor mesura Girona.

### **Transport col.lectiu**

#### **a) Transport públic intermunicipal**

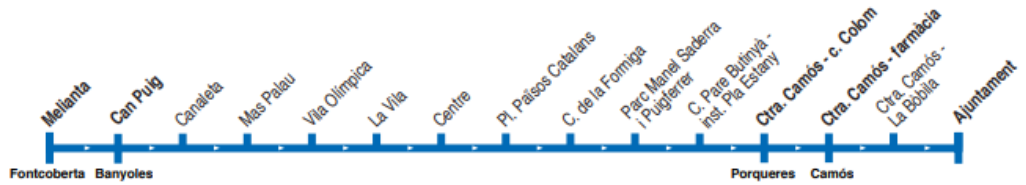
Existeix un servei de transport públic intermunicipal amb la línia que uneix les poblacions de Fontcoberta, Porqueres, Banyoles i Camós mitjançant el Bus Banyoles, de l'empresa TEISA.

Fa 12 viatges separades per una hora, des de 2/4 de 8 del matí a 2/4 de vuit de la tarda.

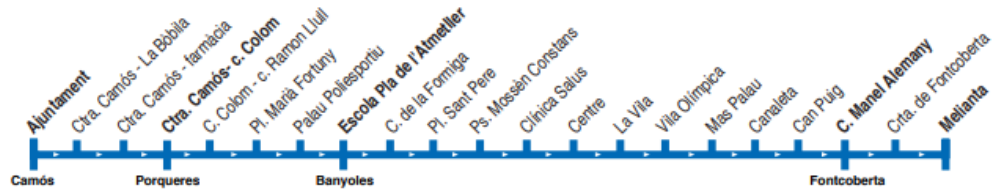


# 107

## Bus Banyoles



Fèrries de dilluns a divendres	06.58	07.02	07.04	07.05	07.06	07.08	07.10	07.13	07.14	07.15	07.16	07.18	07.18	07.19	07.20
	07.58	08.02	08.04	08.05	08.06	08.08	08.10	08.13	08.14	08.15	08.16	08.18	08.18	08.19	08.20
	08.58	09.02	09.04	09.05	09.06	09.08	09.10	09.13	09.14	09.15	09.16	09.18	09.18	09.19	09.20
	09.58	10.02	10.04	10.05	10.06	10.08	10.10	10.13	10.14	10.15	10.16	10.18	10.18	10.19	10.20
	11.38	11.42	11.44	11.45	11.46	11.48	11.50	11.53	11.54	11.55	11.56	11.58	11.58	11.59	12.00
	12.38	12.42	12.44	12.45	12.46	12.48	12.50	12.53	12.54	12.55	12.56	12.58	12.58	12.59	13.00
	13.38	13.42	13.44	13.45	13.46	13.48	13.50	13.53	13.54	13.55	13.56	13.58	13.58	13.59	14.00
	14.30	14.34	14.36	14.37	14.38	14.40	14.42	14.45	14.46	14.47	14.48	14.50	14.50	14.51	14.52
	15.30	15.34	15.36	15.37	15.38	15.40	15.42	15.45	15.46	15.47	15.48	15.50	15.50	15.51	15.52
	16.30	16.34	16.36	16.37	16.38	16.40	16.42	16.45	16.46	16.47	16.48	16.50	16.50	16.51	16.52
	18.10	18.14	18.16	18.17	18.18	18.20	18.22	18.25	18.26	18.27	18.28	18.30	18.30	18.31	18.32
	19.10	19.14	19.16	19.17	19.18	19.20	19.22	19.25	19.26	19.27	19.28	19.30	19.30	19.31	19.32



Fèrries de dilluns a divendres	07.21	07.21	07.22	07.23	07.25	07.27	07.28	07.29	07.30	07.32	07.33	07.34	07.36	07.38	07.40	07.41	07.42	07.43	07.48	07.49	07.57
	08.21	08.21	08.22	08.23	08.25	08.27	08.28	08.29	08.30	08.32	08.33	08.34	08.36	08.38	08.40	08.41	08.42	08.43	08.48	08.49	08.57
	09.21	09.21	09.22	09.23	09.25	09.27	09.28	09.29	09.30	09.32	09.33	09.34	09.36	09.38	09.40	09.41	09.42	09.43	09.48	09.49	09.57
	10.21	10.21	10.22	10.23	10.25	10.27	10.28	10.29	10.30	10.32	10.33	10.34	10.36	10.38	10.40	10.41	10.42	10.43	10.48	10.49	10.57
	12.01	12.01	12.02	12.03	12.05	12.07	12.08	12.09	12.10	12.12	12.13	12.14	12.16	12.18	12.20	12.21	12.22	12.23	12.28	12.29	12.37
	13.01	13.01	13.02	13.03	13.05	13.07	13.08	13.09	13.10	13.12	13.13	13.14	13.16	13.18	13.20	13.21	13.22	13.23	13.28	13.29	13.37
	14.01	14.01	14.02	14.03	14.05	14.07	14.08	14.09	14.10	14.12	14.13	14.14	14.16	14.18	14.20	14.21	14.22	14.23	14.28	14.29	14.29
	14.53	14.53	14.54	14.55	14.57	14.59	15.00	15.01	15.02	15.04	15.05	15.06	15.08	15.10	15.12	15.13	15.14	15.15	15.20	15.21	15.29
	15.53	15.53	15.54	15.55	15.57	15.59	16.00	16.01	16.02	16.04	16.05	16.06	16.08	16.10	16.12	16.13	16.14	16.15	16.20	16.21	16.29
	16.53	16.53	16.54	16.55	16.57	16.59	17.00	17.01	17.02	17.04	17.05	17.06	17.08	17.10	17.12	17.13	17.14	17.15	17.20	17.21	17.29
	18.33	18.33	18.34	18.35	18.37	18.39	18.40	18.41	18.42	18.44	18.45	18.46	18.48	18.50	18.52	18.53	18.54	18.55	19.00	19.01	19.09
	19.33	19.33	19.34	19.35	19.37	19.39	19.40	19.41	19.42	19.44	19.45	19.46	19.48	19.50	19.52	19.53	19.54	19.55	20.00	20.01	20.09



**i** Banyoles: 972 570 053 [www.teisa-bus.com](http://www.teisa-bus.com)

### b) Servei de taxi

El municipi de Camós no disposa de servei de taxi. Aquest es possible amb el servei de taxi de Banyoles.

**c) Transport escolar**

El municipi de Camós no disposa de centres escolars, i els alumnes van a estudiar a Banyoles.

Existeix servei de transport escolar. Pel que fa a ensenyament infantil i primària, hi ha la línia 3P2, que circula per dins del terme seguint la carretera GIV-5147, i acaba al CEIP Pla de l’Ametller, a Banyoles.



**LÍNIA 3P2** DESTINACIÓ Escola Pla de l’Ametller (Banyoles)

Recorregut i parades	anada	tornada
Can Pedrers	8.40	16.50
Trencall de la ctra. de Corts	8.43	16.47
Pl. de l’Ajuntament de Camós	8.45	16.45
Veinat de la Bòbila	8.48	16.42
Farmàcia de Camós	8.50	16.40
<b>Escola Pla de l’Ametller</b>	<b>8.55</b>	<b>16.35</b>



Empresa que realitza el servei  
**TEISA**

Pel que fa a ESO, els servei existent és la línia 5S2, que circula per dins del terme seguint la carretera GIV-5147, i finalitza a l’IES Pere Alsius Torrent i a l’IES Pla de l’Estany, ambdós a Banyoles.



**LÍNIA 5S2** DESTINACIÓ  
INS Pla de l'Estany  
INS Pere Alsius i Torrent



Empresa que  
realitza el servei  
TEISA

Recorregut i parades	anada	tornada
Encreuament C/ J. Pahissa - C/I. Albéniz*	7.59	15.12
Pl. de l'Ajuntament de Camós	8.06	15.05
La Bòbila	8.08	15.03
Veïnat de Vilarnau	8.10	15.01
Encreuament ctra. de Camós- c/ Sardana (El Fomet)	8.12	14.59
<b>INS Pla de l'Estany</b>	<b>8.15</b>	<b>14.35</b>
<b>INS Pere Alsius i Torrent</b>	<b>8.35</b>	<b>14.52</b>

### Parc mòbil

La taules mostren el parc de vehicles al municipi i l'índex de motorització a Camós (nombre de vehicles per cada 1000 habitants). S'observa un elevat nombre de vehicles de manera on es supera el vehicle per cada habitant.

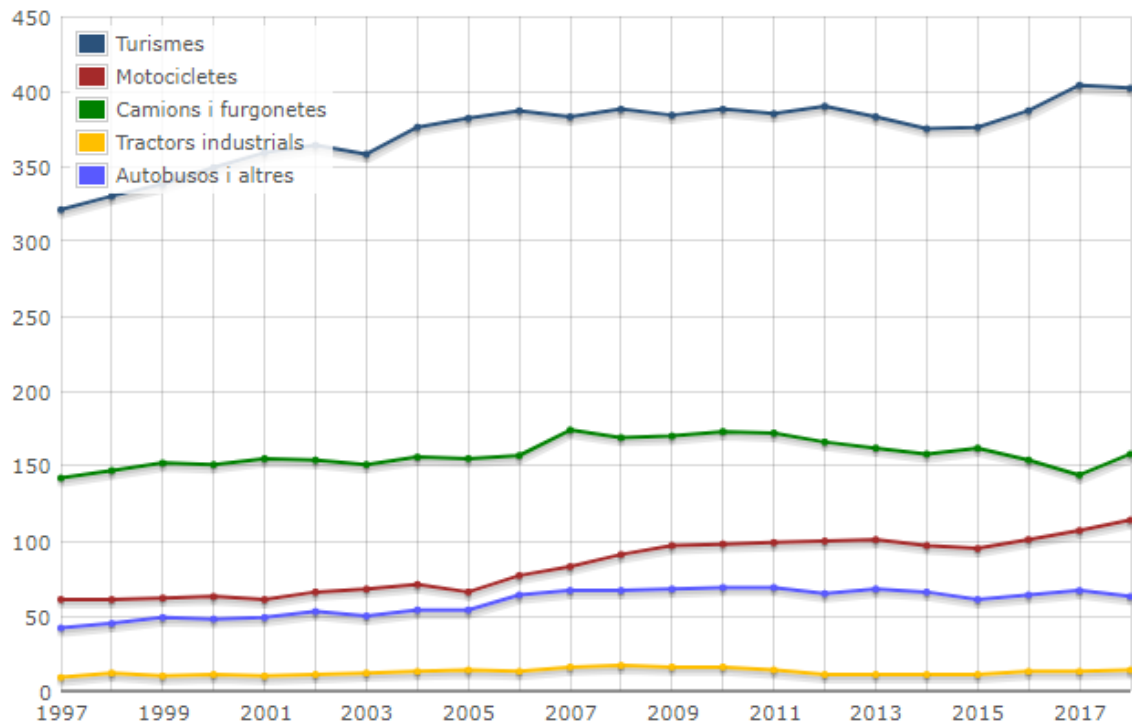
Parc de vehicles. Índex de motorització  
Camós.

	Per 1000 habitants			
	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
2012	576,07	147,71	245,20	1.081,24
2011	562,87	144,74	251,46	1.080,41
2010	569,75	143,91	254,04	1.092,51
2009	554,91	140,17	245,66	1.062,14
2008	557,47	130,75	242,82	1.051,72
2007	548,71	118,91	249,28	1.035,82
2006	571,64	113,74	231,91	1.031,02
2005	567,61	98,07	230,31	997,03
2004	570,56	107,74	236,72	1.016,69
2003	541,60	102,87	228,44	966,72
2002	569,64	103,29	241,00	1.014,08

Parc de vehicles, per tipus  
Camós.

	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
2018	402	114	158	14	63	751
2017	404	107	144	13	67	735
2016	387	101	154	13	64	719
2015	376	95	162	11	61	705
2014	375	97	158	11	66	707
2013	383	101	162	11	68	725
2012	390	100	166	11	65	732
2011	385	99	172	14	69	739
2010	388	98	173	16	69	744
2009	384	97	170	16	68	735
2008	388	91	169	17	67	732
2007	383	83	174	16	67	723
2006	387	77	157	13	64	698
2005	382	66	155	14	54	671
2004	376	71	156	13	54	670
2003	358	68	151	12	50	639
2002	364	66	154	11	53	648

### Parc de vehicles, per tipus. Camós. 1997-2018



Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

### Seguretat viària

Segons el Servei Català de Trànsit, no hi ha dades d'accidents amb víctimes en zona urbana al municipi, ni existeixen punts negres.

### 1.2.8 ESPAIS NATURALS PROTEGITS

El municipi de Camós no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural però a les seves proximitats té l'Estany de Banyoles al nord-oest i l'espai de les Muntanyes de Rocacorba al sud.

Per tant, tot i la seva distància, les accions que s'emprenguin relacionades amb modificacions en la dinàmica de la població es consideraran amb una afectació supramunicipal per tal de minimitzar l'impacte sobre els espais esmentats.

Malgrat no tenir cap espai natural protegit per la legislació ambiental, sí que es troben espais naturals d'interès sense protecció però amb una importància considerable a nivell connector

EIN-7: Serra de Pujarnol, Rocamirall i Serrat de Cal Gall

EIN-8: Capçalera del Revardit i del torrent de Riudellots

EIN-6: turons de Miànigues i Camós

EIC-3: Riera de Matamors

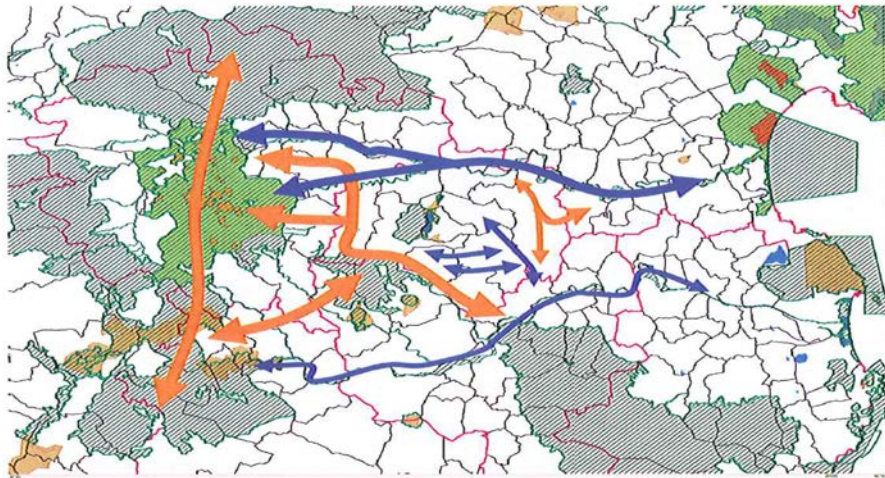
EIC-4: Riera de Remançà

Al Pla Territorial de les Comarques Gironines, es considera que gran part del terme municipal de Camós és un espai d'interès connector (PE03) tal com es mostra al mapa següent:



Espais d'interès connector al municipi de Camós. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany es mostra el mapa on apareixen els grans eixos connectors tant terrestres (taronja) com fluvials (blau) i s'observa que a Camós hi travessa l'eix connector terrestre que prové de la Zona Volcànica de la Garrotxa i va en direcció a les Gavarres tot vorejant les Muntanyes de Rocacorba. També hi ha dos eixos connectors fluvials corresponents a la riera de Matamors i el Remençà.



Eixos connectors terrestres i fluvials. Font: PDU del Pla de l'Estany

## 1.2.9 PARÀMETRES AMBIENTALS

### 1.2.9.1 EL CICLE DE L'AIGUA

Per la configuració del municipi de Camós, les tipologies d'abastament d'aigües es diferencia entre la de la xarxa municipal gestionada per l'empresa Aigües de Banyoles SA, de la qual s'abasteixen els habitatges del nucli i les fonts o pous propis dels que s'abasteixen els habitatges disseminats.

La potabilització de l'aigua de la xarxa pública es realitza per cloració en els dipòsits reguladors per a l'abastament del nucli. L'Ajuntament realitza analítiques mensuals en diversos punts de mostreig i una analítica normal anual mitjançant un laboratori acreditat. Els resultats obtinguts sempre són correctes i reben la qualificació de potable.

D'acord amb les dades de l'ACA, al municipi de Camós al 2013 es van consumir 21.673 m<sup>3</sup> per al consum domèstic i 12.473 m<sup>3</sup> per al sector industrial. En total, 34.146m<sup>3</sup>, que són 86 litres per persona i dia si no s'inclouen segones residències ni places d'allotjament (692 hab) i 122 m<sup>3</sup> si es tenen en compte segones residències i places d'allotjament (769 hab).

La xarxa de clavegueram dona servei a tots els barris urbans de Camós, que mitjançant un col·lector es duu el sanejament a l'EDAR del Terri.

D'acord amb el Decret 283/1998, el Decret 476/2004, l'Acord GOV/128/2009 i l'Acord GOV/13/2015, Camós es troba inclòs dins la zona 1 vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries que inclou tots els municipis del Pla de l'Estany, alguns del Gironès, l'Alt Empordà i el Baix Empordà.

Per tant, les explotacions agropecuàries han de complir els requeriments especificats a la normativa vigent relativa a la contaminació de nitrats.

### 1.2.9.2 CONSUM D'ENERGIA

La xarxa d'energia elèctrica cobreix la major part del municipi, gestionat per l'empresa Agrienergia i Elèctrica Avellana. Totes les línies elèctriques que subministren els nuclis i la població dispersa tenen una tensió de 25kV i la majoria són aèries.

Empresa distribuïdora	Entitat de població	Abonats	Consum anual
Agri-energia Elèctrica SA	Camós	292	1.778.949
Electra Avellana SL	Santa Maria de Camós	32	277.834
<b>TOTAL</b>		<b>326</b>	<b>2.056.783</b>

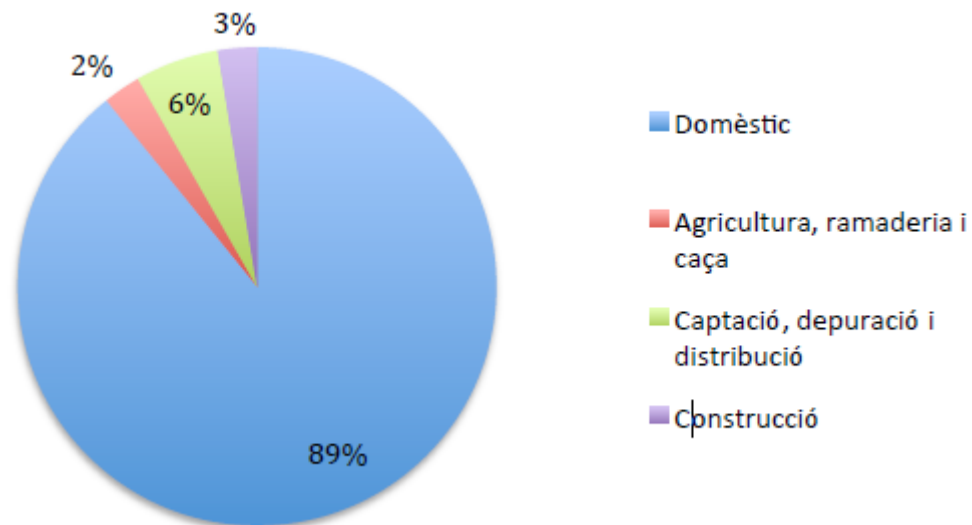
Dels 292 abonats de l'empresa Agri-Energia, 277 tenen una potència contractada inferior als 15kW que correspon al consum elèctric domèstic, mentre que 15 tenen una potència superior als 15kW.

D'altra banda, l'empresa Electra Avellana té 24 clients amb una potència d'ús domèstic, 6 per ús agrícola, 1 per ús de captació i depuració i 1 per a la construcció.

Usos elèctrics	Consum elèctric	% consum
Domèstic	247.771	89,18
Agricultura, ramaderia i caça	7.049	2,54
Captació, depuració i distribució	15.660	5,64
Construcció	7.354	2,64
<b>Total</b>	<b>277.834</b>	<b>100</b>

A banda de l'electricitat, Camós disposa d'una petita xarxa de gas natural canalitzat que dona servei a les urbanitzacions més properes a Porqueres. Els abonats són els habitatges de les urbanitzacions i per tant, és per ús exclusivament domèstic. El consum de gas natural és de 6.088kWh a l'any 2004.

Els gasos líquids del petroli inclouen el butà i el propà. La distribució es realitza amb bombones de butà de 12,5kg i bombones de propà de 11kg.



La distribució de combustibles líquids es realitza a la benzinera de Mata que és la més propera a Camós.

Referent a la gestió energètica municipal, cal remarcar les dades següents:

El consum de l'enllumenat públic és de 89.185kWh al 2004. La major part de l'enllumenat disposa de doble nivell, el que redueix la contaminació lumínica.

El consum dels edificis municipals (Ajuntament, local social, pis i Poliesportiu) representen un total de 16.567kWh.

El total de consum elèctric municipal és de 105.752kWh.

No es té constància de cap projecte relacionat amb les energies renovables ni de generació ni de consum exceptuant alguns habitatges de turisme rural o masos disseminats.

### 1.2.9.3 QUALITAT DE L'AIRE

La quantificació de les emissions atmosfèriques sol ser complexa degut a què les fonts són difuses i mòbils. Així, es solen diferenciar les fonts naturals i les antropogèniques. Les més remarcables són les dels mitjans de transport, els processos industrials i les fonts domèstiques i de serveis.

Les principals emissions són les generades pels motors de combustió del transport i la indústria, però no es disposen de dades fiables per poder calcular les emissions decontaminants del municipi. Amb tot, es pot afirmar que la font energètica menys problemàtica seria el gas natural i la que hi contribueix més és el transport.

#### 1.2.9.4 RESIDUS MUNICIPALS

El servei de recollida de residus cobreix tots els nuclis mitjançant contenidors situats als diferents barris o en llocs estratègics que serveixen als nuclis rurals més petits, masies i veïnats.

La gestió la es realitza a l'abocador comarcal.

Els contenidors que es disposen per a la recollida selectiva són els de la fracció orgànica, rebuig, envasos, paper i vidre.

A la taula següent es mostra la ubicació de cadascun dels contenidors:

CARRER	FORM	RSU	ENVASOS	PAPER	VIDRE
Ajuntament					
C/ Can Ponç					
C/ Can Prat de la Mitjavila					
C/ Església					
C/ Llibertat					
C/ Matamors					
C/ Puigmal					
C/ Sant Dalmau					
C/ Sant Jordi					
C/ Vilarnau					
Ca l'Artigas					
Can Padrés					
Can Pigem					
Can Tapis					
Cementiri					
Cruanyes 1					
Cruanyes 2					
Granja Sant Dalmau					
La Bòbila					
La Perpinyana					
La Torre					
Les Mimoses					
Passatge Ramió					
Pavelló					
Pç Santa Magdalena					
Trencant de Corts					

Segons les dades de l'IDECAT, al municipi de Camós es generen 1,18 kg/hab/dia de residus al 2013. El desglossament indica que es generen 192,73 tones anuals de residus en la recollida no selectiva i 105,02 tones anuals derivades de la recollida selectiva. En total, es generen 297,75 Tones anuals, una quantitat que s'ha vist reduïda respecte altres anys anteriors com les 307,16 Tones del 2012 o les 336,27 Tones del 2011. La diferència més considerable ha estat respecte el 2009 amb 372,86 tones anuals.

Concretament, per a la recollida selectiva al 2013, es van recollir les següents quantitats expressades en tones:

FORM	Envasos	Paper	Vidre	Poda i jardineria	Voluminosos	Altres
14,60	15,11	14,46	13,21	37,70	4,69	5,26

### 1.2.9.5 RISCOS AMBIENTALS

#### INUNDACIONS I AVINGUDES

Segons el Pla INUNCAT, Camós no disposa de zones inundables per als períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys. Amb tot, es delimita la zona propera al riu Matamors com a potencialment inundable amb una superfície de 51 ha entre les masies de Can Congost, la Perpinyana i Can Crous amb una zona considerablement àmplia a l'alçada de Can Pigem tal com es mostra al mapa següent:



Zones potencialment inundables a Camós. Font: ACA

#### SÍSMIC I VOLCÀNIC

Camós s'inclou dins de l'annex II de la Directriu bàsica de planificació de protecció civil davant el risc sísmic (BOE, 25 de maig de 1995). Els municipis inclosos dintre d'aquest annex pertanyen a la Norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSE-94) que va ser aprovada pel Real Decret 2543/1994, de 29 de desembre i pel Real Decret 997/2002, de 27 de setembre, es va aprovar la Nova Norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSE-02) i es va derogar la Norma NCSE-94.

La intensitat sísmica del municipi de Camós és de VII-VIII.

Al municipi estudiat no hi ha evidències de vulcanisme quaternari ni neogen per la qual cosa es considera que el risc volcànic en aquest municipi és pràcticament nul. A més si es té en consideració la Resolució de 21 de febrer de 1996 per la qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil davant el Risc Volcànic, aquesta només és d'aplicació a la Comunitat Autònoma de les Canàries ja que és l'única zona volcànicament activa de l'Estat Espanyol havent patit en els últims cinquanta anys 2 crisis volcàniques.

## **GEOLÒGIC**

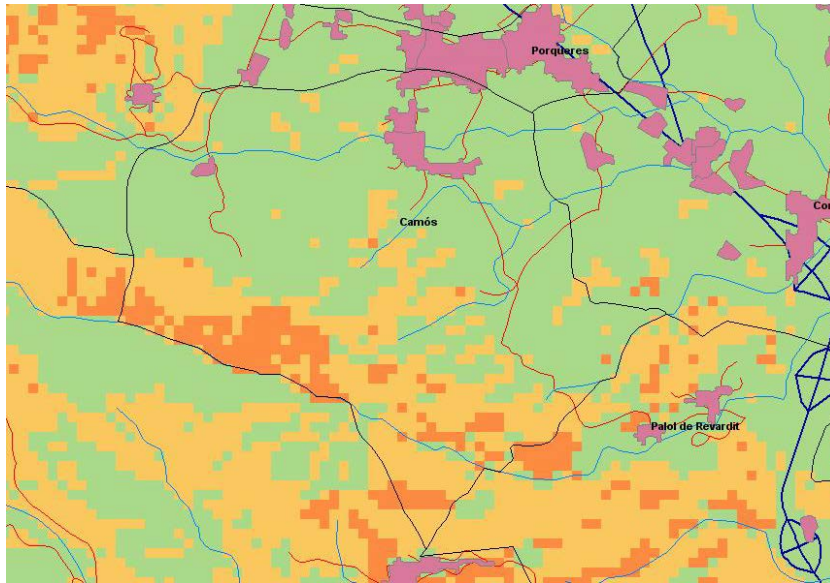
Dins el municipi de Camós s'ha constatat l'existència d'un tipus de riscos derivats de fenòmens geològics: el risc generat pels moviments de vessant.

Degut a la morfologia del municipi, amb el 75% de la seva superfície amb pendents superiors al 10% i combinat amb la presència de materials inestables com les margues que suporten materials consolidats per sobre seu, pot donar lloc a episodis d'inestabilitats.

Si unim al pendent accentuat de les vessants de muntanya, sobretot la del Serrat de Cal Gall a la naturalesa inestable dels materials, l'existència d'una gran falla en profunditat que dona lloc a surgències termals tenim la combinació perfecta perquè es produeixin grans moviments del terreny que poden donar lloc a esllavissades importants. L'exemple més remarcable es localitza al damunt de les masies de Can Pigem, fins al punt que l'esllavissada porta el nom del "Clot del Pou".

## **INCENDIS FORESTALS**

La major part del terme municipal de Camós es troba en una zona de risc d'incendi baix o moderat.



**LLEGENDA**

Superfície urbanitzada

TIPUS DE RISC

Risc baix

Risc moderat

Risc alt

Risc molt alt

### 1.3 POBLACIÓ I SOCIETAT

#### 1.3.1 DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

En l'aspecte demogràfic, el municipi de Camós experimenta un augment moderat però constant de població. En les darreres dècades, el creixement demogràfic s'atribueix únicament al saldo migratori (el balanç natural és negatiu) i l'estructura de la població tendeix a l'envelliment. En habitatges, el ritme de construcció és elevat, els preus per adquirir-ne s'han desorbitat, i el tipus d'habitatge predominant és el principal però amb un augment de la residència secundària. En salut, hi ha poca oferta sanitària pròpia però disponibilitat de recursos propers, les problemàtiques socials són d'escàs relleu i hi ha un desenvolupament progressiu de serveis socials. En educació, el municipi no disposa d'oferta educativa formal però sí de facilitats per accedir a municipis veïns. En cultura hi ha poca oferta d'equipaments i d'activitats. I en seguretat ciutadana els indicadors constaten bons resultats.

Població segons sexe i edat en grans grups Camós.												
	Homes				Dones				Total			
	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	No consta	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	No consta	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	No consta
2011	51	225	71	0	43	202	89	0	94	427	161	0
2001	33	226	68	0	38	199	74	0	71	425	142	0
1996	36	222	53	0	40	210	60	0	76	432	113	0
1991	44	221	44	0	52	202	48	0	96	423	92	0
1986	69	226	32	1	65	177	48	0	134	403	80	1
1981	83	216	36	1	70	189	40	0	153	405	76	1
1975	89	247	55	0	75	180	30	0	164	427	85	0

Font:  
1975-1986: Idescat. Padró municipal d'habitants.  
1991: Idescat. Cens de població.  
1996: Idescat. Estadística de població.  
2001-2011: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Nota: El Cens 2011 inclou dades provinents d'enquesta. Els resultats han estat convenientment arrodonits i es mostren sense decimals. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació per sexe, edat o territori.

#### Població

Camós té 690 habitants (any 2018) i una densitat de població de 44,1 hab./km<sup>2</sup>. Tret de curts períodes d'estancament o regressió demogràfica, el nombre d'habitants ha crescut en el decurs del segle passat de manera constant i moderada (464, 572 i 611, anys 1900, 1950 i 1991).

L'estructura de la població del municipi té algunes singularitats respecte les característiques de la resta de la comarca i del país. La distribució de la població per grans grups d'edats és la següent: 12% de 0 a 14 anys (4 punts per sota de la comarca i 2 del país), 65% de 15 a 64 anys i 23% de 65 i més edat (5 punts per sobre de la comarca i 6 del país).

En l'últim quart de segle el municipi ha capgirat la proporció de població jove i gran (0-14 anys: 24% i >65 anys: 12%, any 1981), deixant de tenir una estructura de població similar a la comarca.

L'índex d'envelliment actual (població gran/població jove) és superior al de la comarca i país (1,9, 1,1 i 1,2 respectivament, any 2004). I l'índex de dependència econòmica (població no activa/població activa) és idèntic al de la comarca (0,5) i un punt per sobre respecte el país (0,4). Així mateix, la relació entre la població en edat d'incorporar-se al món laboral a mig-curt termini (10 a 19 anys) i de jubilar-se (55 a 64 anys) és de 0,8.

El moviment natural de la població (naixements/defuncions) ha esdevingut de signe negatiu en el decurs dels últims quinquennis (-0,3‰, -0,6‰ i -2,3‰, períodes 1986/91, 1991/96 i 1996/01). Entre els anys 2000-2003 s'han registrat 14 nadons i 20 difunts. En canvi, el balanç del moviment migratori (immigrants/emigrants) cada cop es recupera més d'uns valors inicialment negatius (-2,0‰, 3,8‰ i 7,2‰, períodes 1986/91, 1991/96 i 1996/01). En migracions internes, entre els anys 2000-2003 s'han produït 117 altes i 101 baixes de residència, i la majoria dels nousvinguts procedeixen de la resta de la comarca (74%) i província (18%). Les migracions exteriors són pràcticament inexistent (0 immigrants estrangers, període 1998-2000).

Per tant, el creixement demogràfic actual s'atribueix exclusivament al saldo migratori que contraresta el balanç natural negatiu i permet un ritme de creixement estable i gradualment menys feble (-2,3‰, 3,1‰ i 4,9‰, períodes 1986/91, 1991/96 i 1996/01).

### Distribució població en el municipi

**Nomenclàtor estadístic d'entitats de població de Catalunya (a 01-01-2018)**

Nivell	Codi	EC	ES	dg	NP	Nom	Categoria	Homes	Dones	Total
Municipi	170353	00	00	0	00	Camós				
Entitat singular	170353	00	01	7	00	Sant Vicenç de Camós	-	315	308	623
Nucli	170353	00	01	7	01	Camós	-	87	81	168
Nucli	170353	00	01	7	02	Bòbila, la	-	54	58	112
Nucli	170353	00	01	7	03	Passatge Ramió	-	56	55	111
Nucli	170353	00	01	7	04	Pla de Can Vilarnau	-	63	66	129
Disseminat	170353	00	01	7	99	Disseminat de Sant Vicenç de Camós	-	55	48	103
Entitat singular	170353	00	02	2	00	Santa Maria de Camós	-	32	35	67
Disseminat	170353	00	02	2	99	Santa Maria de Camós -Disseminat-	-	32	35	67

### Habitatges

A Camós hi ha 285 habitatges construïts (any 2011) i la gran majoria són residències principals (80%). En canvi, els habitatges de segona residència són minoritaris (20%)

encara que han augmentat significativament (de 0 a 57 residències secundàries, anys 1981-2011). En conjunt, en el període de dues dècades, el parc immobiliari del municipi ha incrementat en quelcom més d'una tercera part el nombre d'habitatges (de 182 a 285, anys 1981-2011).

Bona part dels habitatges principals s'han construït a partir de la dècada dels seixanta (80% de 190, any 2001) però sobretot durant els anys seixanta (37%). L'estat de conservació dels habitatges és considerat bo (94%, any 2001).

El tipus d'habitatge principal predominant és el de casa unifamiliar aïllada o aparellada (88%) i amb una superfície considerable, de 90 a 109 m<sup>2</sup> (31% dels habitatges) i de 110 a 129 m<sup>2</sup> (18%; comarca: 20%, país: 8%). La propietat és el règim de tinença imperant (84%) i per ara no es compta amb cap habitatge de protecció oficial.

El preu mig de nova construcció és lleugerament superior a Banyoles (1.865 €/m<sup>2</sup>, any 2004) que últimament s'ha incrementat més del 150% (704 €/m<sup>2</sup>, any 1998). En concret, les cases unifamiliars aparellades oscil·len entre els 180.000-240.000 € i les aïllades poden assolir els 300.000 €.

#### Salut i protecció social

Camós no disposa de cap equipament mèdic propi, tret del servei d'una farmàcia, però recorre als recursos del municipi de Banyoles (12 centres sanitaris, cap de l'àrea sanitària del Pla de l'Estany). El grau de satisfacció sanitària és força alt i els factors de risc (diabetis, hipertensió, colesterol) i de causes de mortalitat (envelliment, problemes coronaris) són els habituals de la població catalana.

Els serveis socials els centralitza el Consorci de Benestar Social Pla de l'Estany-Banyoles. L'equip d'atenció primària dels municipis (1 treballadora social, 1 educadora, 1 psicòloga i 3 treballadores familiars) ha atès a 11 famílies de Camós (any 2004), bàsicament per problemes de salut i de caire personal/familiar/social.

El municipi pot adoptar iniciatives per a col·lectius que més ho requereixin com el programa Fem Companyia per a la gent gran. El Consorci de Benestar Social ja ofereix determinats serveis en aquesta línia (1 centre obert pels infants i joves, 1 escola d'adults, 1 servei d'immigració i 1 centre cívic).

#### Educació

Els nivells d'instrucció de la població ha millorat bastant. S'ha reduït quelcom el percentatge de persones sense titulació (de 18 al 14%: anys 1996-2001) i, sobretot, incrementat aquelles que tenen una formació de segon grau (de 16 al 43%) i universitària (de 6 al 10%).

En educació reglada, el municipi no disposa de cap centre d'ensenyament que atengui a la població en edat escolar obligatòria (94 alumnes, any 2004). El 32% cursen infantil, el 38% primària i el 30% secundària. Els alumnes acudeixen a diferents centres de Porqueres i Banyoles comptant amb un servei de transport i menjador gratuït.

En educació no reglada, Camós no ofereix cap tipus d'activitat tret de classes privades de reforç escolar. Igual que en educació formal, la població interessada es desplaça a Porqueres o a Banyoles.

### **1.3.2 DESENVOLUPAMENT HISTÒRIC DE LA POBLACIÓ**

La història de Camós gira entorn de l'edificació i conservació de les dues esglésies – Sant Vicenç i Santa Maria – i de l'inici del culte i devoció de Santa Magdalena de Noves.

El lloc de Sant Vicenç de Camós ja és documentat l'any 1019 en la donació que Ramon Bonhom va fer a la canònica gironina, de terres que estaven situades en aquests indrets.

El 1334, l'abat de Banyoles s'havia apoderat, sense títols legítims, de la jurisdicció de Sant Vicenç i Santa Maria de Camós.

El 1372 ja són documentats els dos nuclis de poblament actuals en ocasió d redimir l'impost de bovatge al rei Pere el Cerimoniós.

El 1586 la pesta i altres malalties infeccioses assolen fort a Sant Vicenç de Camós i Palol de Revardit.

Finals del segle XVII, els camosins viuen de prop els sobresalts de la guerra amb els francesos. Els francs cometien tota mena d'excessos, a Camós, agafaven blat de la gent per donar-lo als cavalls, van robar les campanes de l'església i les van trencar. A principis del març de 1695, van intentar cremar les dues parròquies de Camós i tota la vall i van incendiar algunes cases.

El terme de Camós era, el 1698, una batllia reial i el cap de municipi era l'antiga parròquia: Sant Vicenç de Camós.

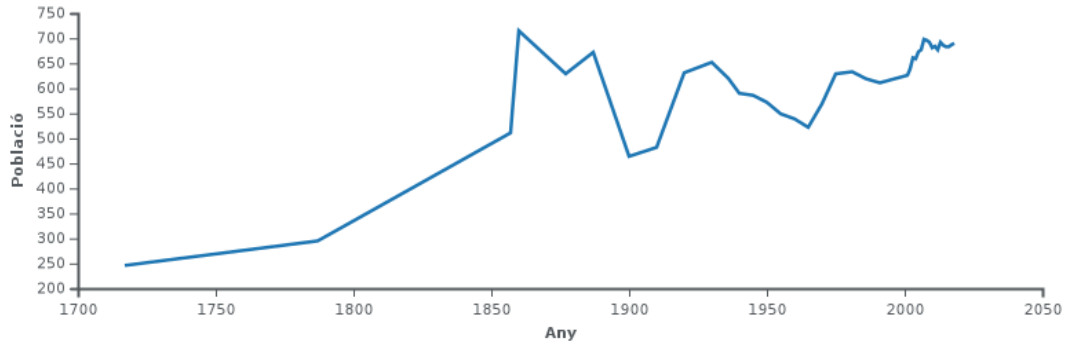
L'augment de població més important va donar-se a les acaballes del segle XIX per baixar de sobte i tornar-se a refer cap al tercer decenni del segle XX.

Durant la Guerra Civil (1936-39), va produir-se un flux migratori de jovent cap a la ciutat de Banyoles per dedicar-se a activitats industrials i comercials, en detriment de la feina agrícola del seu lloc d'origen.

### Evolució demogràfica

1497	1515	1553	1787	1887	1900	1920	1950	1970	2010	2018
59	14	48	295	672	464	631	572	569	681	690

1497-1553: fogatges; 1717-1981: població de fet; 1990 en endavant: població de dret (Més informació · Històric complet de dades de població)



Evolució de la població de fet Alins.	
1717	580
1787	923
1857	1.250
1860	1.483
1877	1.000
1887	844
1900	826
1910	803
1920	797
1930	741
1936	743
1940	719
1945	658
1950	635
1955	567
1960	567
1965	466
1970	355
1975	345
1981	313
1986	294
1991	307

Font: Idescat, a partir dels Censos de població i dels Padrons municipals d'habitants.

## 1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC

### 1.4.1 EVOLUCIÓ HISTÒRICA

El municipi de Camós, format pels pobles de Sant Vicenç , el cap del municipi (168 m d'altitud), i Santa Maria de Camós, s'inscriu a la vall del Matamors, al sud del pla de Banyoles, sobre una extensió de 1567 Ha i una població total de 692 (2013).

La meitat meridional del municipi es accidentada per la Serra de Camós (592 m), i el contrafort nord-oriental del massís de Rocacorba. Compren els nuclis de poblament entorn les parròquies de Santa Maria de Camós i Sant Vicenç de Camós, i l'ermita de Santa Magdalena de Noves.

El terme limita al nord i al nord-oest amb Porqueres, al nord-est amb Cornellà del Terri, al llarg de la vall del Remençà, i al sud-est amb Palol de Revardit, mentre que el sector sud-oest ho fa ma la comarca del Gironès (Canet d'Adri), essent límits naturals la serra de Camós (592 m) i el Revardit. Travessen el municipi, en sentit SO-NE, les rieres Ferrús, Tintola i Remançà, afluents de la riera Matamors, que drena les aigües cap al Terri.

La part més accidentada del terme és ocupada per boscos de pinedes, alzinars i rouredes (685 Ha) Hi ha també pastures permanents (21 Ha). Les terres llaurades (401 Ha) produeixen productes de secà (cereals i farratge) que predominen sobre els de regadiu. Aquests productes agraris permeten la cria de nombrosos bestiar boví, oví, aviram i porcí.

El nucli històric s'emplaça damunt d'un promontori situat a la banda oest de la carretera GIV-5147, i està format per edificació amb tipologia rural. Al peu d'aquest promontori s'estén una zona planera, per on s'ha efectuat el creixement del municipi durant els últims 40 anys, principalment per les bandes nord i est, amb una tipologia edificatòria basada amb habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat sobre parcel·la de mida petita i mitjana que conviuen amb algun establiment agropecuari present a la zona.

Aquest creixement es troba agrupat en diferents barris, molt propers entre ells, seccionat per la carretera GIV-5147, de Banyoles a Palol de Revardit. El barri de la Bòbila, situat després de la riera Matamors, i el barri de Can Ramió i carrer Llibertat, situats al costat oest de la carretera GIV-5147, mentre que el carrer Vilanova està situat al cost est de la carretera GIV-5147. El barri de Can Ramió i carrer Llibertat limiten amb el barri de la Formiga de Porqueres, mentre el carrer Vilanova limita amb el barri de les Pedreres de Porqueres.

Els equipaments municipals es troben localitzats bàsicament en dos punts, un situat al costat de la GIV-5147 a l'alçada del barri de Can Ponç i del barri de Cruanyes, format per l'ajuntament, l'escola bressol, i el local de la gent gran; i el segon punt situat en la zona de l'església de Sant Vicenç, en un punt on la plana troba la muntanya, format per el camp de futbol i el pavelló poliesportiu (que també té funció de carpa de ball).

Els diferents nuclis de població que integren el municipi es recolzen en la xarxa viària principal que conforma les carretera comarcal GIV-5147 (barri de Vilanova, de Can Ramió i carrer Llibertat, de la Bòbila, de Can Ponç, i de Cruanyes, que conformen el nucli de Sant Vicenç de Camós). La zona de Santa Maria de Camós també es recolza en aquesta carretera comarcal, però al ser un conjunt de cases i masies disseminades no hi ha un nucli, excepte en el nucli rural de Can Padrés, situat en l'extrem sud-est de Camós. La xarxa viària principal és complementada per una extensa xarxa secundària formada per la trama de camins rurals que travessen el terme i connecten els diferents veïnats i masies amb la xarxa principal. El principal vial que conforma aquesta xarxa és la carretera (camí de Sant Maurici) que connecta l'ajuntament amb el nucli rural situat al voltant de l'església de Sant Vicenç, que passa pel barri de l'Església, i la zona d'equipaments esportius. Aquesta carretera, ressegueix el final de la plana amb la muntanya, i acaba recullin el nucli rural de Can Pigem i el nucli de

la Perpinyana, i finalitza quan es troba amb la carretera GIV-5247, de Banyoles a Pujarnol, a l'extrem oest del municipi.

Geogràficament el terme de Camós es separa entre la plana i la serralada de Camós. La plana situada en la banda nord del municipi (175 metres sobre el nivell del mar) que connecta amb les planes de Porqueres i Cornellà del Terri. Aquesta zona és ocupada principalment per camps de conreu i la població és molt dispersa. La serralada de Camós, que forma part del massís de Rocacorba, amb el punt més elevat amb el turó de Puig Bataller (592 m) es troba situat en la banda sud del municipi. En la zona muntanyosa la població està molt disseminada, i bàsicament està formada per antigues masies que els seus ocupants vivien de treballs forestals (fer carbó).

Camós és un municipi amb una important xarxa hidrogràfica. Són nombrosos els torrents i rieres que el travessen, que és complementada per una extensa quantitat de fonts. Les principals rieres que conformen el municipi són el Matamors i el Revardit. El Matamors recull les aigües de la plana i de tota la vessant nord de la serralada, mentre que el Revardit recull les aigües de la vessant sud de la serralada.

#### 1.4.2 ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI

La Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres classifica les infraestructures viàries en una xarxa bàsica (per a la circulació de pas i la circulació interna de llarga distància), una xarxa comarcal (utilitzada per a la circulació general entre els centres comarcals i entre d'altres nuclis importants de població) i una xarxa local i rural (vies d'àmbit local que s'utilitzen per a la circulació local i entre municipis propers).

La situació de l'àmbit d'estudi, al sud de la comarca del Pla de l'Estany i nord de la comarca del Gironès, fa que es trobi situat al centre de dues capitals de comarca (Girona i Banyoles) i una capital de província (Girona), connectades entre elles per una infraestructura viària supracomarcal (C-66) que transita de nord a sud, si bé aquesta infraestructura no passa per dintre el terme municipal, si que passa molt a prop. No obstant, en l'àmbit del terme municipal de Camós i entorn proper hi trobem concretament les següents infraestructures:

Tipus de Xarxa	Codi Carretera	Funció
Bàsica	C-66	Connecta Girona amb Banyoles. No transcorre per dintre el terme municipal, però està a prop, passant pel municipis .
Comarcal	GIV- 5147	Connecta C-66 amb Porqueres-Banyoles, passant pel nucli de Palol de Revardit i Camós.
Comarcal	GIV- 5247	Connecta Banyoles amb Pujarnol (Porqueres). Passa pel costat oest del municipi.

Local	La carretera del “pavelló”	Connecta la GIV- 5147 (a l’alçada de l’ajuntament) amb la GIV- 5247 (a l’alçada del Veïnat del la Perpinyana). Passa per la zona esportiva del pavelló i els veïnats rurals de Can Pigem i de l’església de Sant Vicenç.
Local	Carretera de Corts	Connecta la GIV- 5147 (a l’alçada de Sta. Maria de Camós) amb el polígon industrial de Pont-Xetmar i al nucli urbà de Corts (ambdós al municipi de Cornellà del Terri).

### 1.4.3 PLANEJAMENT TERRITORIAL

#### 1.4.3.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines defineix els objectius d’equilibri dels seus àmbits, seguint les determinacions fixades per la Llei 23/83, de política territorial, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla territorial general de Catalunya. El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d’aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica calgui preservar del desenvolupament urbanístic del territori. L’àmbit d’aquest pla seran les comarques del Gironès, Pla de l’Estany, Garrotxa, La Selva, Alt Empordà i Baix Empordà i per tant, per al municipi de Camós.

El Pla té per finalitat ordenar el territori per tal de garantir el benestar de la població actual i futura. Per això el Pla estableix les pautes espacials per a un desenvolupament del territori que compleixi les següents condicions:

Que doni cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l’àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.

- Que contribueixi a la generació de riquesa a partir de l’aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- Que la distribució d’usos i la disposició de les xarxes d’infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l’àmbit i en el conjunt de Catalunya.
- Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d’unes condicions raonablement equiparables en l’accés a la renda i els serveis.
- Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya explicitats en la memòria del Pla i que tenen l’enunciat següent:
  - Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.

- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
- Moderar el consum de sòl.
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

Respecte al municipi de Camós, el Pla aprovat preveu.

- Respecte al sistema d'espais oberts:
  - La consideració de sòl de protecció especial pel seu interès agrari i/o paisatgístic la serralada de Camós, i part de la plana can Pigem. Aquest sòl, excepte la serralada de la zona de Sta. Maria de Camós, té la consideració de sòl amb funció connectora.
  - La consideració de sòl de protecció territorial pel seu interès agrari i/o paisatgístic de la resta del municipi, que són la plana de la Perpinyana, i la plana de Sta. Maria de Camós fins al límit amb Porqueres i Cornellà.
- Respecte al sistema d'assentament:
  - Recull com a nuclis històrics i les seves extensions el conjunt de sòl urbà i urbanitzable de Camós que actualment determina el planejament municipal vigent, i a més, hi incorpora el nucli rural de Cruanyes.

- Respecte a les infraestructures i els equipaments:
  - Preveu la variant sud de Banyoles-Porqueres, que part del seu traçat passa pel terme municipal de Camós.

#### 1.4.3.2 EL PLA DIRECTOR DEL PLA DE L'ESTANY

El Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany es va aprovar definitivament el 12 d'abril de 2010, i determinen els objectius i propòsits que es pretenen en la planificació comarcal del Pla. Aquests propòsits generals del Pla director són:

- **Urbanístics:** El PDU ha de permetre la definició d'un model supramunicipal que potencii l'encaix i la funcionalitat del creixement urbà de l'àrea urbana central del Pla de l'Estany i estructurar els nuclis dispersos i els nuclis urbans de la vall del Fluvià, i de les seves eventuais extensions, a partir dels condicionants de la matriu biofísica.
- **Paisatgístics:** El PDU ha de preservar la qualitat i la funcionalitat de l'espai lliure, no com a "espai buit", sinó com a "espai ple d'espai", és a dir espai ple de valor, amb la població i el patrimoni dispers que caracteritza l'estructura territorial del Pla de l'Estany.
- **Ambientals:** El PDU ha de consolidar la connectivitat entre els espais naturals protegits de Rocacorba i estany de Banyoles, constituint la base territorial per al futur Parc Natural de l'estany de Banyoles; així mateix, ha de permetre el manteniment de la funcionalitat de la matriu biofísica i la qualitat ambiental del conjunt de la comarca.
- **Econòmics:** El Pla Director ha de preveure les determinacions espacials necessàries per a la gestió del sòl i el paisatge com a valors patrimonials, ambientals i de mercat duradors, així com preveure les actuacions necessàries per afavorir el manteniment de la diversificació econòmica que caracteritza la comarca.

Per desenvolupar aquests propòsits generals, el PDU es planteja els següents objectius específics:

- Mantenir i millorar la qualitat paisatgística pel seu valor patrimonial, ambiental i econòmic.
- Mantenir les capacitats del territori per acollir la diversitat productiva que el caracteritza.
- Consolidar l'activitat agropecuària, en fase de reconversió.
- Establir les base d'una estructura coherent i jerarquizada de la xarxa viària principal i la capil·lar per tal de conjugar eficientment l'accessibilitat externa de la comarca amb la capacitat de distribució i connectivitat internes.

- Establir les bases del model territorial de la conurbació central del Pla de l'Estany, de Banyoles a Cornellà de Terri i de l'eix de la C-66, dels assentaments urbans de la vall del Fluvià, i del poblament dispers del terraprim i els aspres.
- Definir l'esquema territorial, el sistema d'assentaments urbans i les seves extensions territorials en relació als condicionants de la matriu biofísica, i delimitació genèrica dels espais urbans compatibles amb aquest esquema.
- Definir una estratègia urbanística compartida, basada en les dinàmiques socials, econòmiques i ambientals, amb els objectius del programa de planificació territorial i els planejaments urbanístics municipals.

Respecte al municipi de Camós, el Pla aprovat preveu.

- Respecte al sistema d'espais oberts:
  - La consideració de sòl de protecció especial pel seu valor natural i connectiu la serralada de Camós, i part de la plana can Pigem.
  - La consideració de sòl de protecció territorial pel seu interès paisatgístic i agrícola en la resta del municipi, que són la plana de la Perpinyana, i la plana de Sta. Maria de Camós fins al límit amb Porqueres i Cornellà.
  - La consideració de sòl de protecció preventiva per àrees d'extensió, els sòls situats entre la futura variant sud de Banyoles-Porqueres i al límit municipal amb Porqueres.
- Respecte al sistema d'assentament:
  - Determina com a àrees d'extensió de creixement residencial els sòls situats entre la futura variant sud de Banyoles-Porqueres i al límit municipal amb Porqueres.
  - Determina un creixement moderat al nucli històric de Camós (Veïnats de Can Ponç, la Bòbila i Cruanyes).
- Respecte a les infraestructures i els equipaments:
  - Preveu la variant sud de Banyoles-Porqueres, que part del seu traçat passa pel terme municipal de Camós.

#### 1.4.4 PLANEJAMENT SECTORIAL

Així mateix, el planejament urbanístic municipal de Camós ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials sectorials existents i futurs. Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial.

En el desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat també ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Els que poden tenir alguna influència sobre el present POUM són:

#### **1.4.4.1 Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012 -2020**

Els objectius principals del Pla de l'Energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020 són la millora de la consciència energètica de la població mitjançant el foment de l'estalvi i l'eficiència energètica, la promoció de les energies renovables, el desenvolupament de les infraestructures energètiques necessàries i el suport a la recerca, el desenvolupament i la innovació tecnològica en l'àmbit energètic.

No hi ha cap actuació específica en el terme municipal.

#### **1.4.4.2 PROGRAMA GENERAL DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS I RECURSOS DE CATALUNYA 2013-2020**

El PRECAT20 és l'instrument programàtic del que es dota la Generalitat de Catalunya per a fer front als reptes estratègics i objectius en matèria de prevenció i gestió de residus durant els pròxims vuit anys. Com a novetat respecte a períodes anteriors, s'ha passat de tres programes basats en l'origen de generació de residus a un únic programa general orientat a la gestió de residus sota la visió de fluxos materials. Aquest canvi estratègic respon a la voluntat de vincular el binomi residu-recurs i fer visible la contribució de la correcta gestió dels residus amb l'ús eficient dels recursos. No obstant, per tal de garantir la continuïtat respecte als anteriors programes, la visió de l'origen de generació continua present en el marc d'aquest nou programa general en aquells àmbits en que és imprescindible o aconsellable per raons operatives.

Els objectius estratègics que vehicularan la gestió dels residus a Catalunya durant el període 2013-2020.

1. Potenciar la gestió dels residus com a recursos.
2. Contribuir, des d'una perspectiva de cicle de vida, a la lluita contra el canvi climàtic i altres impactes associats a la gestió de residus i a l'ús de recursos.
3. Protegir el sòl com a medi bàsic i recurs de caràcter no renovable.
4. Reduir la generació de residus, impulsant la prevenció i particularment la reutilització.
5. Fomentar la preparació per a la reutilització de residus.
6. Incrementar la valorització del conjunt de residus, particularment la valorització material, des d'una òptica de l'economia circular i baixa en carboni.
7. Suprimir progressivament la disposició de residus valoritzables.
8. Impulsar el sector català dels residus com un referent tècnic, econòmic i legal.

9. Disposar d'una xarxa d'infraestructures de gestió de residus adaptada a les necessitats territorials, econòmiques i tècniques de Catalunya.

10. Fer transparent i sostenible econòmicament la gestió de residus.

#### **1.4.4.3 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INUNDACIONS A CATALUNYA – INUNCAT-**

L'objectiu del pla INUNCAT és fer front a les emergències per inundacions, dins de l'àmbit territorial de Catalunya, establint els avisos, l'organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades.

El pla INUNCAT quantifica i localitza dins de tot el territori de Catalunya, els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació del territori, establiment de les èpoques de perill i desplegament de mitjans i recursos i localització d'infraestructures de recolzament per als treballs d'actuació en cas d'emergència.

Alhora cal tenir una bona planificació urbanística per tal de poder fer front i poder minimitzar els possibles efectes i danys que es puguin produir, per inundacions, sobre les persones, els béns i el medi ambient, i que permeti restablir la normalitat per a la població en el menor temps possible.

#### **1.4.4.4 PLA D'ESPAYS INTERÉS NATURAL (PEIN)**

L'establiment d'un sistema d'àrees protegides és un dels instruments necessaris per garantir la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural, juntament amb la promoció de l'ús sostenible dels recursos naturals. El Pla d'espais d'interès natural (PEIN) estableix la xarxa d'espais naturals protegits a Catalunya, amb l'objectiu de conservar el patrimoni geològic, els hàbitats i els ecosistemes més representatius i més ben conservats del nostre país.

El PEIN va ser aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per bé que des d'aleshores el seu àmbit s'ha ampliat considerablement i les normes han estat modificades puntualment amb decrets successius. Jurídicament, el PEIN té els orígens en la determinació legal que fa la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Aquesta Llei ha estat modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

D'altra banda, el PEIN és un pla territorial sectorial i s'equipara a altres instruments d'aquest tipus que es deriven la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial. En el context de la planificació territorial, el PEIN esdevé un dels instruments de desplegament del Pla territorial general de Catalunya (aprovat pel Parlament de Catalunya l'any 1995). D'aquesta manera, les seves determinacions tenen caràcter vinculant per a tots els altres instruments de planificació física del territori.

Les normes del PEIN estableixen un règim de protecció bàsic aplicable en la totalitat del seu àmbit. Aquest règim de protecció general pot completar-se en cada espai o conjunt d'espais mitjançant dues vies:

- La formulació de plans especials de protecció del medi natural i el paisatge, que proporcionen als espais una ordenació d'usos i normes de protecció específiques.
- La declaració d'espais de protecció especial (parcs nacionals, paratges naturals d'interès nacional, reserves o parcs naturals), cosa que comporta que els espais passin a tenir una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada per preservar i potenciar els seus valors.

Cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i Xarxa Natura 2000, ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. L'aprovació de la proposta catalana de Xarxa Natura 2000 per part del Govern de Catalunya (Acord de 5 de setembre de 2006) ha comportat una ampliació substancial del PEIN. En efecte, quan va aprovar-se l'any 1992, el PEIN incloïa un 21 per cent del territori català; actualment, després de les ampliacions puntuals dels darrers anys i un cop incorporats els espais de Xarxa Natura 2000, l'àmbit terrestre del PEIN s'aproxima al 30 per cent del territori i els espais marins sumen quasi 80.000 hectàrees.

No hi cap sector del terme municipal inclòs en zona PEIN.

#### **1.4.4.5 XARXA NATURA 2000**

(Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres aprovada pel Consell de les Comunitats Europees), la Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3).

L'article 3 de la Directiva hàbitats determina que els espais que componguin Natura 2000 han de contenir hàbitats de l'annex I o espècies de l'annex II. Aquest mateix article també determina que aquests espais han de contenir mostres suficients dels hàbitats i les poblacions de les espècies, de manera que garantint la conservació d'aquestes mostres i poblacions dins de Natura 2000 es pugui garantir l'objectiu per al qual s'ha creat aquesta xarxa d'espais.

No hi cap sector del terme municipal inclòs en XARXA NATURA 2000.

#### **1.4.4.6 PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL 2014-2020**

El Programa de Desenvolupament Rural (PDR) de Catalunya 2014-2020 és l'eina a través de la qual s'implementen les directrius i estratègies, tant comunitàries com estatals i autonòmiques, en matèria de desenvolupament rural. Alhora, també es tracta del principal

instrument que disposa el Govern de Catalunya per implementar una política estructural dirigida al món rural, amb una especial atenció al sector agrari.

El nou període de programació 2014-2020 preveu una major integració entre les polítiques de la UE a les zones rurals amb la finalitat de concentrar-se en els objectius de la estratègia Europa 2020. Així el Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (FEADER) s'emmarca dins del grup de fons coneguts com a estructurals, FEDER, FSE, FC y FEMP, tots ells coordinats mitjançant el Marc Estratègic Comú a nivell Europeu i el Contracte d'Associació a nivell de cada Estat Membre.

De conformitat amb l'estratègia Europea 2020 i els objectius generals de la PAC, la principal missió de la política de desenvolupament rural de la UE 2014-2020 es pot definir per mitjà de tres objectius estratègics a llarg termini, que han de contribuir a:

- La competitivitat de l'agricultura
- La gestió sostenible dels recursos naturals i l'acció pel clima
- Un desenvolupament territorial equilibrat de les zones rurals
- Amb la finalitat de concretar aquesta política a través de programes de desenvolupament rural (PDR) els amplis objectius esmentats a llarg termini es concreten, d'acord amb l'article 5 del Reglament (UE) 1305/2013 relatiu al FEADER, amb les següents Prioritats:
  1. **Fomentar** la transferència de coneixements i innovació en els sectors agrari i forestal i a les zones rurals
  2. **Millorar** la viabilitat de les explotacions agràries i la competitivitat de tots els tipus d'agricultura a totes les regions, i promoure les tecnologies agrícoles innovadores i la gestió forestal sostenible
  3. **Fomentar** l'organització de la cadena alimentària, incloent la transformació i comercialització dels productes agraris, el benestar animal i la gestió de riscos en els sectors agrari
  4. **Restaurar, preservar i millorar** els ecosistemes relacionats amb l'agricultura i la silvicultura
  5. **Promoure** l'eficiència dels recursos i fomentar el pas a una economia baixa en carboni i capaç d'adaptar-se al canvi climàtic en els sectors agrari, alimentari i forestal
  6. **Fomentar** la inclusió social, la reducció de la pobresa i el desenvolupament econòmic a les zones rurals

La Comissió Europea el va aprovar el 28 de juliol de 2015

#### **1.4.4.7 PLA PER AL DRET A L'HABITATGE 2009-2012 (PRORROGAT)**

Decret 171/2012, de 27 de desembre, pel qual es prorroga la vigència del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 (Disposició derogada)

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

#### Priorització dels programes socials

El nou Pla posa l'accent en els programes socials, a diferència dels plans d'habitatge anteriors, que es basaven principalment en els programes de foment de l'habitatge protegit. Això no obstant, no es volen oblidar les línies clàssiques d'actuació, ja que la regulació que es proposa té voluntat de permanència més enllà del període quadriennal habitual i, per tant, cal tenir vigents instruments que puguin servir en el moment en què canviï de tendència l'actual situació econòmica.

#### Dos grans eixos d'actuació

L'eix social, per facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics, de facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles, i d'incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats.

L'eix econòmic, per facilitar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per recuperar l'ocupació, amb l'objectiu d'incentivar la reactivació de la promoció d'habitatge protegit de nova construcció, i de promoure la rehabilitació.

#### **1.4.4.8 PLA DE SANEJAMENT I PROGRAMA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS URBANES –PSARU 2005-**

El Pla de Sanejament (aprobat el 21 de juny de 1996 es desenvolupa pel PSARU 2005, on es recull una llista exhaustiva i concreta d'actuacions agrupades en dos escenaris (2005 a 2008 i 2009 a 2014).

El PSARU vigent es va actualitzar l'any 2010 i a dia d'avui s'està revisant per a afrontar els reptes de futur fins a l'any 2027.

El Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU 2005) és un instrument de la planificació hidrològica que desenvolupa el Pla de sanejament de Catalunya aprovat pel Govern de la Generalitat, en data 7 de novembre de 1995, que té com a objecte la definició de totes les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua, que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua.

El PSARU 2005 s'emmarca entre la Directiva 91/271/CEE sobre el tractament d'aigües residuals urbanes, i la Directiva 2000/60/CE, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, adreçada a la protecció de les aigües i que pretén aconseguir abans de l'any 2015 un bon estat de les masses d'aigua superficials, mitjançant el desenvolupament de mesures de protecció, millora i regeneració d'aquestes masses.

#### **1.4.4.9 PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA PITC**

La Secretaria per a la Mobilitat ha aprovat per Decret 310/2006, de 25 de juliol, el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026 (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per

a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Aquest Pla continua la tradició interrompuda de la planificació d'infraestructures a Catalunya. Els dos primers plans d'infraestructures, el de la Mancomunitat de Catalunya (1922) i el Pla general d'obres públiques (1935), no arribaren a poder-se implementar per circumstàncies polítiques alienes als plans. El Pla de carreteres de 1985 (revisat el 1995) ha estat, així, el primer i l'únic pla d'infraestructures terrestres que arriba a esgotar el seu termini normalment.

El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

#### **1.4.4.10 PAISATGE**

Pel que fa a l'anàlisi del paisatge, donant compliment a la Llei 8/2005 de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, el Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat a l'antic Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 26 de febrer de 2010 i aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 (Edicte de 30 de novembre de 2010, sobre la Resolució d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines).

Al municipi de Camós s'hi desenvolupen dues fitxes de les unitats del paisatge, la fitxa 10 Estany de Banyoles, i la fitxa 19 Rocacorba.

Seguir els criteris establerts en les fitxes ha de ser una eina indispensable per a la preservació i manteniment de les condicions paisatgístiques que conformen el marc de relacions dels habitants de Camós i un cop sigui vigent, haurà d'ésser adoptat com a forma de planificació i de valorització del component paisatgístic del municipi.

#### **1.4.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT**

El planejament vigent, que ha estat la primera figura de planejament que ha regulat tots els actes d'edificació i ús del sòl que es puguin donar en el seu terme, al moment de la seva aprovació, va distingir els sòls urbans, amb zones de creixement, sòls urbanitzables, i els sòls no urbanitzables, amb els nuclis rurals.

Les NN.SS estableixen la següent classificació del sòl:

Sòl urbà	23,29 ha	1,48 %
Sòl apte per a urbanitzar	10,37 ha	0,66 %
Sòl no urbanitzable	1.542,18 ha	97,86 %
<b>Total</b>	<b>1.575,84 ha</b>	<b>100,00 %</b>

**En el sòl urbà:**

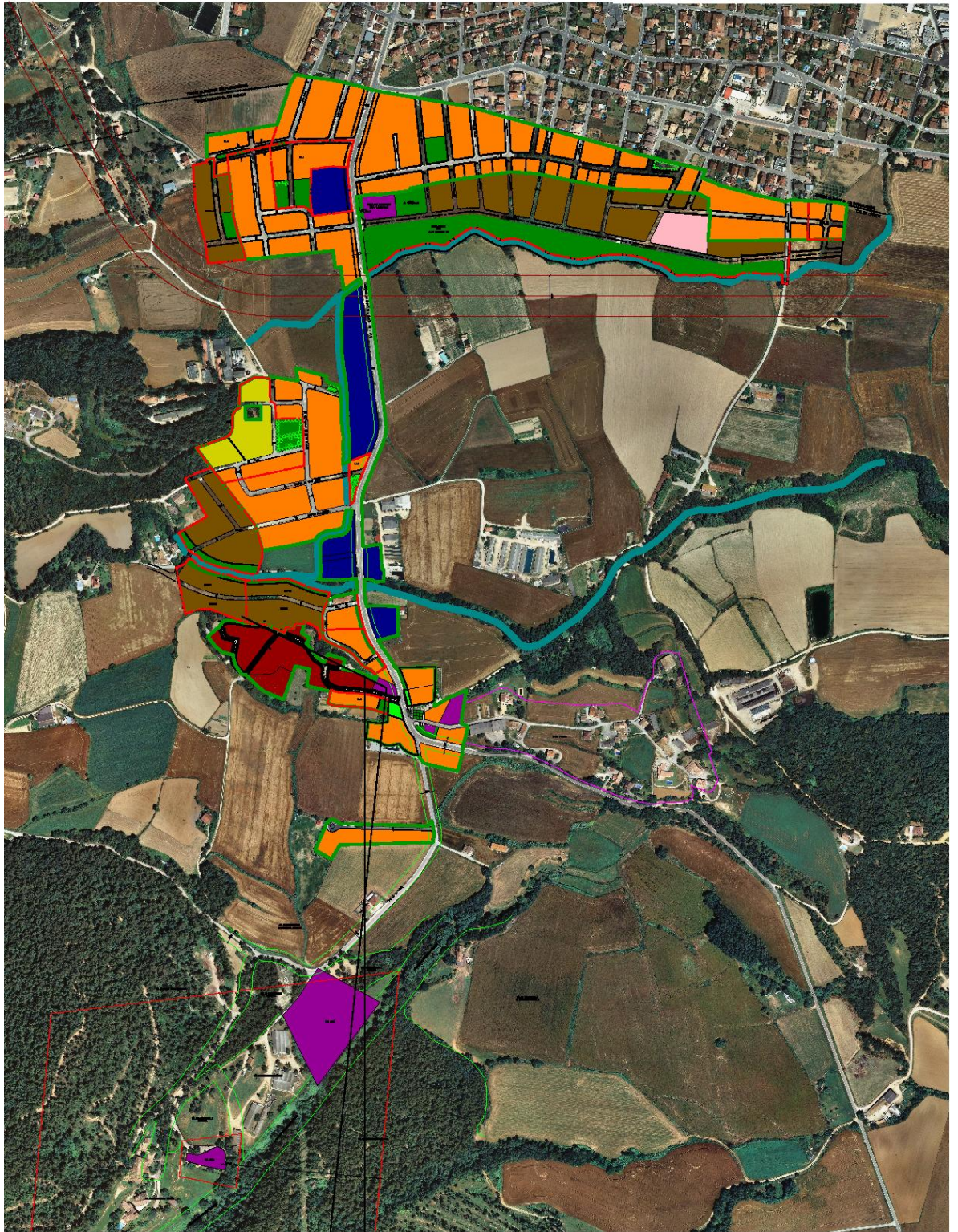
<b>Sistemes</b>		
Espais lliures	0,94 ha	4,04 %
Equipaments	1,79 ha	7,67 %
Vialitat	6,20 ha	26,61 %
<b>Total sistemes</b>	<b>8,92 ha</b>	<b>38,31 %</b>
<b>Zones</b>		
Casc antic (clau 4)	1,38 ha	5,93 %
Zona residencial (clau 5)	12,92 ha	55,48 %
Verd privat (clau 6)	0,06 ha	0,27 %
<b>Total sòl urbà</b>	<b>23,29 ha</b>	<b>100,00 %</b>

**El sòl apte per urbanitzar**

S.A.U.R. 1 - C/CODINES - REC CODINES	66.601,99 m2	64,22 %
S.A.U.R. 2 - C/LLIBERTAT - PASSATGE RAMIO	8.495,00 m2	8,19 %
S.A.U.R. 3 - LA BÒBILA	12.871,00 m2	12,41 %
S.A.U.R. 4 - MATAMORS - CASC ANTIC	7.065,00 m2	6,81 %
S.A.U.R. 5 - MATAMORS - CASC ANTIC	8.670,00 m2	8,36 %
<b>Total sòl apte per urbanitzar</b>	<b>103.702,99 m2</b>	<b>100,00 %</b>

**En sòl no urbanitzable**

Veïnats rurals	85.916,00 m2	0,56 %
Zona agrícola (clau AG)	2.117.266,42 m2	13,73 %
Zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF)	9.513.708,75 m2	61,69 %
Zona de rústic general (clau RG)	3.488.333,20 m2	22,62 %
Sectors edificats en sòl de valor agrícola	23.237,00 m2	0,15 %
Protecció zones arqueològiques	11.346,00 m2	0,07 %
Protecció cursos d'aigua	1.842,64 m2	0,01 %
Vialitat	180.156,00 m2	1,17 %
<b>Total sòl no urbanitzable</b>	<b>15.421.806,01 m2</b>	<b>100,00 %</b>



### El sòl urbà:

Va definir com a urbans el nucli de l'ajuntament, amb el barri de Can Ponç, el barri de la Bòbila, i els barris de Can Ramió i el carrer Vilarnau.

La delimitació dels nuclis urbans va ser la inclusió de les àrees consolidades d'edificació. I quan va ser possible, incloure en aquests nuclis petites zones de creixement, concretament 8 unitats d'actuació, U.A.1 – Zona de Can Ramió, adjacent a la carretera GI-V 5147, i previsió de 20 habitatges; U.A.2 – Zona carrer Llibertat, i previsió de 12 habitatges; U.A.3 – Can Ponç, i previsió de 6 habitatges; U.A.4 – la Bòbila, i previsió de 16 habitatges; U.A.5 – la Bòbila i GI-V 5147, i previsió de 2 habitatges; U.A.6 – Casc antic i GI-V 5147, i previsió de 8 habitatges; U.A.7 – el Matamors i GI-V 5147, i previsió de 8 habitatges; U.A.9 – Carrer Codines, i previsió de 10 habitatges. La U.A.8 s'incorpora al S.A.U.R 01.

Durant els anys de vigència d'aquestes NNSS, s'han desenvolupat 3 zones, U.A.4 – la Bòbila; U.A.6 – Casc antic i GI-V 5147; U.A.7 – el Matamors i GI-V 5147.

### El sòl urbanitzable:

La delimitació dels sòls aptes per urbanitzar (S.A.U.R) són adjacents de les àrees consolidades d'edificació. Concretament hi ha 5 S.A.U.R. El S.A.U.R 01 – Zona del Carrer Vilarnau i rec Codines (inclou la U.A.8), i previsió de 186 habitatges (30 d'habitatge protegit); S.A.U.R 02 – Zona carrer Llibertat i passatge de Can Ramió, i previsió de 13 habitatges; S.A.U.R 03 – La Bòbila, i previsió de 18 habitatges; S.A.U.R 04 – Matamors oest, i previsió de 11 habitatges; S.A.U.R 05 – Matamors est, i previsió de 13 habitatges.

Durant els anys de vigència d'aquestes NNSS, no s'han desenvolupat aquests sòls.

### El sòl no urbanitzable:

Aquestes NNSS delimiten els diferents tipus de sòl, i en regulen les proteccions, usos i edificacions; i també delimiten els nuclis rurals, que són el nucli de Cruanyes, al nucli de Can Pigem, i el nucli de Can Padrés.

Els veïnats de l'església de Sant és considerat nucli de població, però no té una normativa específica.

Ni els nuclis rurals ni els nuclis de població tenen una regulació específica.



El municipi de Camós, pel que fa al planejament urbanístic, disposa actualment de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUG el 29 de març de 2000, suspenent la seva executivitat fins la presentació d'un text refós. En sessió de 20 de desembre de 2000 la CUG va donar conformitat al text refós. Aquest acord es va publicar al DOGC de 6 de març de 2001.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona les quals queden reflectides al llista següent.

1. Modificació Puntual núm. 7 de l'article 152 de les Normes Subsidiàries de Planejament (regulació dels usos admissibles en sòl no urbanitzable).
  - Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 6 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3472 en data 13.9.2001.
  - L'objectiu d'aquesta modificació és el de modificar el redactat de l'article 152 de les normes subsidiàries que regule els usos admissibles en sòl no urbanitzable, zona agrícola, en el sentit d'introduir-hi l'ús d'habitatge vinculat a una explotació agrícola que disposi la unitat mínima de conreu i la possibilitat de realitzar obres de millora i d'ampliació de les edificacions existents.
  - Aquesta modificació puntual modifica l'article 152 de les normes Subsidiàries.
2. Modificació Puntual núm. 2 de supressió d'afectació viària i incorporació de part d'una finca al sòl urbà (Veïnat de Can Pons ).
  - Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de data 24 d'abril de 2002, i publicada al DOGC 3662 de 21.6.2002.
  - La modificació consisteix en la supressió d'una afectació viària en sòl urbà, que s'havia d'haver obtingut per expropiació, i la incorporació de part d'una finca, actualment en sòl no urbanitzable, al sòl urbà, com a espai lliure privat que només admet edificacions auxiliars, amb una superfície inferior al 10%, creant la zonificació anomenada zona 4b.
  - Amb aquesta modificació es veu afectat l'article 109 de les Normes Subsidiàries.
3. Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries número 8, referent al plànol normatiu número 6c.
  - Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 6 de març de 2002 i publicada al DOGC núm. 3646 en data 30.5.2002.
  - La voluntat d'aquesta modificació de normes és el de la modificació de la cara nord de la UA-04, en un camí públic que actualment dona accés a diferents finques i que es pretén mantenir com a públic.

- Es grafia un carrer de 6 m., en zona urbana, es treu de l'àmbit de la UA-04 la vora del carrer paral·lel al C/ Santa Magdalena.
  - Amb aquesta modificació no es veu alterat cap article de les normes subsidiàries, modificant únicament els plànols de zonificació general, en concret el plànol normatiu número 6c.
4. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 1.04, de modificació de del sistema viari de l'antic vial que portava a Sant Vicenç.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2005 i publicada al DOGC en data 28.6.2006.
  - Aquesta modificació preveu la supressió d'un sistema viari que portava a Sant Vicenç, atès que existeix un vial substitutori que beneficia els interessos municipals a l'entorn del pavelló.
  - Aquesta modificació afecta únicament al plànol normatiu número 6, sense que es vegi afectat cap article de les normes subsidiàries.
5. Incorporació d'ofici, per part de la comissió d'Urbanisme de Girona del següent:
- La gestió dels nous sectors del sòl apte per a urbanitzar corresponents a les Unitats d'actuació UA-08 i UA-09, haurà de preveure el cost de les obres del pont sobre la riera Matamors.
  - En els sectors de sòl apte per urbanitzar, per tal de fer compatible l'ordenació de ciutat jardí amb parcel·la mínima de 400 m<sup>2</sup>, es fixarà una edificabilitat bruta de 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat màxima de 15 habitatges/ha.
  - La gestió del sòl apte per urbanitzar SAUR-3 haurà de preveure la solució del pas mitjançant un pont sobre la riera Matamors.

Es redactà un Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovat al 15 de desembre de 2005, i publicades el 11 de maig de 2006. En el seu període de vigència s'han dut a terme 2 modificacions puntuals:

6. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 10, de modificació de l'art. 144.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 16 de març de 2006 i publicada al DOGC en data 21.6.2006.
  - Aquesta modificació regula la distància de les explotacions ramaderes existents i la superfície màxima.
7. Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta al carrer Llibertat.

- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 12 de gener de 2009 i publicada al DOGC en data 22.1.2009.
  - Aquesta modificació afecta la vialitat i els espais lliures públics públiques, i parcialment al sòl amb aprofitament privat de la U.A.-1.
8. Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta el SAUR-1, la UA-8, i les zones confrontants.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de desembre de 2011 i publicada al DOGC en data 19.3.2012.
  - Aquesta modificació proposa un gran espai verd públic , al llarg del rec Codines, i la crear habitatge de protecció pública (30 habitatges).
9. Modificació puntual de les normes subsidiàries núm. 13, de modificació de l'art. 144.
- Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 17 de desembre de 2013.
  - Aquesta modificació té per objecte dotar de normativa a la qualificació "sectors edificats en sòl de valor agrícola" dins els sòl no urbanitzable.

#### Planejament Derivat:

1. Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
  - Aquest document va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2008.
2. Modificació puntual nº1 Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
  - Aquest document va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 de juny de 2014.
  - Aquesta modificació té per objecte adequar la normativa del pla especial al criteris establerts per la Generalitat alhora de redactar catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. S'inclouen tres noves fitxes.
3. Pla especial urbanístic de can Robert.
  - Aquest document va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de novembre de 2006.

#### **1.4.6 PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITÈCTÒNIC**

Atenent als diferents tipus d'interès dels elements que conformen el patrimoni del municipi de Camós, aquests s'agrupen d'acord amb la següent classificació.

1. Àrees paleontològiques.
  - 4624 Can Micaló (Can Jepsec)
  - 4625 Cal Geldeus (les Basses)
2. Àrees arqueològiques.
  - 4626 Salt Dalmau
  - 4627 Can Serra (Pla de la Rajoleria)
  - 4628 Vilauba
  - 4629 Camp al sud-est de Vilauba
  - 4630 Urbanització Banyoles Park
  - 4649 La Vinya d'en Geldeus
  - 11503 Església de santa Maria de Camós
  - 15151 Església de sant Joan de Camós
  - 15304 Can Fonso (Veïnat de Cruanyes)
3. Edificis i construccions d'interès històric, artístic i arquitectònic.
  - o Béns culturals d'interès nacional (BCIN):
    - 681 Can Basses (la Torre)
  - o Béns culturals d'interès local (BCIL):
    - 15008 Església de Sant Vicenç de Camós
    - 15009 Església de Santa Maria de Camós
    - 15010 La Sala – La Torre
    - 15011 Masia de Cal Rei (Nucli de Sant Vicenç de Camós)
    - 15012 Pedró i Creu de Terme
    - 15013 Ermita de Santa Magdalena de Noves
    - 15014 Masia de Can Palmes
    - 15015 Can Ferrer
    - 15016 Can Freixenet (Can Po)
    - 15017 Mas Llapart
    - 40072 Can Congost
    - 40073 Can Pigem
    - 42894 Molí de Can Millers
    - 46201 Pont de la Font de Salt Dalmau
4. Conjunts d'interès urbanístic i històric.
  - Nucli de Sant Vicens de Camós
5. Elements i construccions aïllats d'especial interès.
  - o Construccions aïllades:
    - Pallers
    - Ponts

- Elements incorporats a la construcció:
  - Escuts
  - Detalls ornamentals de façana (portes dovellades, llindes, brancals i ampits)
  - Detalls ornamentals interiors
- Creus de Terme i altres elements singulars
- 6. Àrees o elements naturals d'interès paisatgístic.
  - Fonts i gorgs:
    - Font de Sant Dalmau
    - Font de Garrabà
    - Font de la Farriola
    - Font de la Perpinyana
    - Font de Santa Teresa
  - Arbres:
    - Alzina. Can Tapis
    - Aulina grossa d'en Mateu. Can Pedrers
    - Aulina de la feixa. El Palau
    - Figuera. Can Coll
    - Lledoners. Can Tapis
    - Ametller de La Ca nova
    - Roure. Font de Salt Dalmau
    - Roure. A Garraba
    - Saula de Can Janic
    - Suro gros de Can Ramió

#### 1.4.7 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

El Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2008.

Aquest Pla especial urbanístic ha tingut una modificació puntual, nº1, i va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 de juny de 2014. Aquesta modificació té per objecte adequar la normativa del pla especial al criteris establerts per la Generalitat alhora de redactar catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. S'inclouen tres noves fitxes.

S'adjunta un llistat de les edificacions que s'inclouen al pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de Camós:

#### MASOS AÏLLATS:

01- Mas Ventós
02- Can Serrallonga
03- Mas Garser
04- Can Ramió
05- Cal Sereno
06- Can Marieta
07- La Canova
08- Cal Gall
09- Mas Oliveres
10- Mas Llapart
11- Mas Poador
12- La Perpinyana
13- Mas Prat
14- Can Pigem
15- Mas Palmes
16- Can Geldeus
17- Can Santa Maria
18- Can Mateu
19- Can Magot
20- Can Masmitjà
21- Can Cubell
22- La Rectoria
23- Cal Rei
24- Can Por
25- La Rajoleria
26- Cal Fuster
27- La Torre de Dalt
28- Can Met
29- Cal Sastre
30- Cal Rei
31- Can Ribes
32- Can Tapis
33- Mas Casanova
34- Can Bosch
35- Can Padrés
36- Mas Arnau
37- Can Serrà
38- Can Martorell
39- Can Coll
40- Mas Reparada Vell
41- Can Quei

42- Can Pulido
43- Can Llusca
44- Can Prat de la Mitjavila
45- Can Canya
46- Can Petei
47- Can Grapes
48- Mas Ferrer
49- Can Jep Sech
50- Mas Candell
51- Mas Besalú
52- Can Mariscot
53- Cal Santu
54- Cal Mestre Coix
55- Can Milleres
56- Can Ramió
57- Ca l'Artigas
58- Can Xipis

#### CASES RURALS:

CR1- Mas Masó de Dalt
CR2- Casa Nova de'n Molins
CR3- Can Met
CR4- Can Basses
CR5- Can Faba
CR6- Can Padrés Nou
CR7- La Torre
CR8- Can Masó Petit
CR9- Cal Veler
CR10- Can Mallolas Vell
CR11- Mas Garriga
CR12- Can Perich
CR13- Can Reparada Nou
CR14- Mas Estrella
CR15- El Palau

#### RUÏNES

R1- Can Susqueda
R2- Can Punçunya

R3-	Can Xurles
R4-	Can Massanes de la Muntanya
R5-	Mas Devall
R6-	La Bora
R7-	Cal Teixó
R8-	Mas Roc
R9-	Can Congost
R10-	Can Calic
R11-	Can Freixenet
R12-	Can Bosquic
R13-	Can Farners
R14-	Can Valentí
R15-	Can Ginebreda
R16-	Can Miua
R17-	Can Rega (exclosa d'ofici per CTUG)
R18-	Can Xents (exclosa d'ofici per CTUG)
R19-	Can Salvi
R20-	Can Russolà
R21-	Cal Pentinador
R22-	Cal Gran
R23-	Can Castanyer (exclosa d'ofici per CTUG)
R24-	Can Cases

#### CASES LLIGADES A EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES

E1-	Can Barraca
E2-	La Brugada
E3-	Mas Manel.la
E4-	Mas Robert
E5-	Mas Espígol
E6-	Mas Paisà Nou
E7-	Mas Torrent

#### 4- Annex: Inventari de xalets

##### XALETS

X01-	Can Funtané
X02-	Can Parnau
X03-	Ca l'Artigas

X04-	Can Banal
X05-	Mas Ventall
X06-	Cal Poador Nou
X07-	Mas Manel.la 2
X08-	Mas Casanova 2
X09-	Mas Paisà Nou 2
X10-	Joan Port
X11-	Can Abelenda
X12-	Mas Garrabà Nou
X13-	Can Massanes Nou 1 i 2
X14-	Casa del Serrat
X15-	Can Mallolas Nou
X16-	Can Martí Jutglar
X17-	Can Lluís Jutglar
X18-	Can Xipis Nou 1
X19-	Can Xipis Nou 2
X20-	Can Subet
X21-	Can Subet Nou
X22-	Can Masó petit 2
X23-	Can Llusca Petit
X24-	Mas les Mimoses
X25-	Cal Mestre Coix Nou
X26-	Can Pena
X27-	Can Canya
X28-	Can Palmada
X29-	Casa al bosc
X30-	La Bòvila de'n Ventura
X31-	Can Palau Nou
X32-	Ca l'Artigas Nou 1 i 2

#### 1.4.8 SERVEIS

La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal ha de contenir informació urbanística acompanyada dels estudis complementaris necessaris relativa als aspectes següents:

Informació Xarxes bàsiques existents dels serveis d'aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja.

#### 1.4.8.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

En el nostre país l'aigua potable és un recurs més aviat escàs i al mateix temps imprescindible per al desenvolupament, pel que està sotmesa a una intensa legislació i control per part dels organismes competents, com per exemple l'Agència Catalana de l'Aigua.

Tota política d'aigua ha de tenir com a objectius principals prevenir i evitar la contaminació de les aigües subterrànies i superficials, així com la rehabilitació de les fonts d'aigua amb programes d'estalvi dotats de recursos econòmics necessaris per incentivar inversions que minimitzin el consum d'aigua.

L'efecte combinat del creixement econòmic i del previsible canvi climàtic, empitjora la situació. És per això que la gestió de l'aigua més sostenible és aquella que es basa en un model que s'encarregui de la demanda i no tant de l'oferta d'aigua.

L'ús de l'aigua, és l'indicador utilitzat per a la redacció de la present Diagnosi, ja que cada vegada és més important conèixer quin és l'ús que es fa d'aquest recurs natural.

Una mesura molt important per gestionar la demanda és l'estalvi d'aigua a tots els nivells: als domicilis, a la indústria i a l'agricultura.

##### **Xarxa d'abastament d'aigua**

L'abastament d'aigua potable es distingeix de si es tracta del nucli, on l'abastament es fa a través de la xarxa municipal, o bé de si es tracta de cases disseminades, les quals s'abasteixen de fonts superficials o pous propis.

L'aigua per a l'abastament del nucli urbà prové de l'estany de Banyoles, la qual una vegada potabilitzada es subministra a tot el terme municipal a través d'una xarxa de distribució. La companyia encarregada de la potabilització i subministrament és l'empresa Aigües de Banyoles. Aquesta companyia abasteix al mateix temps als municipis veïns de Porqueres i Banyoles.

La canonada principal de distribució de l'aigua potable al municipi de Camós, ve del municipi veí de Porqueres, i passa soterrada a través de la Carretera de Banyoles a Camós. Aquesta canonada principal de distribució, és amb tub de PVC de 110 i arriba fins a les zones d'instal·lacions esportives municipal (el camp de futbol i el pavelló).

Els usos majoritaris de l'aigua en el municipi de Camós són per a: ús domèstic i ús industrial. Cal destacar que el consum d'aigua per a l'ús agrícola es fa des dels propis pous de les explotacions.

Es fan anàlisis periòdiques de la qualitat de les aigües de l'estany que abasteixen els dipòsits de subministrament d'aigua a la població. No hi ha constància de cap episodi important de contaminació detectat.

Segons les dades de l'ACA, al municipi de Camós el consum d'aigua per habitant l'any 2021 va ser de 85 l/hab/dia, molt per sota de la mitjana catalana, que es situa entorn als 117 l/hab/dia.

Aquest fet es deu a la presència de pous i fonts superficials per al consum domèstic, especialment el reg dels espais verds.

La major part d'explotacions agrícoles i ramaderes disposen de pous propis de captació, d'on extreuen l'aigua per a la seva activitat. Tanmateix, hi ha un important número d'explotacions que no tenen legalitzats els pous a l'ACA, és per això, que és impossible comptabilitzar exactament els consums d'aigua d'aquestes captacions pròpies.

Cal preveure la delimitació i regulació dels usos per garantir una aigua de qualitat apta per les captacions previstes. L'enduriment en el control i la inspecció envers les captacions d'aigua no declarades, millorarà la reducció de la sobreexplotació de rius i aqüífers.

Per altra part s'han d'impulsar programes de minimització de les pèrdues d'aigua per part dels sistemes de proveïment i divulgar mesures d'estalvi d'aigua en el disseny i el reg de jardins privats en les zones urbanes enjardinades, així com també en els jardins privats.

No es coneix el percentatge exacte de pèrdues en la xarxa, tot i que es coneix el valor habitual de pèrdues en les xarxes d'abastament municipals que tendeix a ser de l'ordre del 20%. Per tal d'optimitzar la gestió de l'aigua cal adoptar les mesures oportunes per a arreglar la xarxa d'abastament i d'aquesta manera pal·liar les pèrdues de la xarxa, tot i que en els darrers anys s'han anat substituint les canonades antigues de fibrociment per altres de fossa dúctil i amb diàmetres superiors.

El responsable del control de la potabilitat de les fonts de cada terme municipal és l'Ajuntament. Degut a que no es pot garantir la potabilitat de l'aigua al llarg de l'any, l'Ajuntament va optar per qualificar totes les fonts del terme municipal com a NO Potables.

#### **1.4.8.2 SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS**

Al municipi existeix una xarxa de clavegueram que recull les aigües residuals de tot el nucli de Camós. La xarxa de clavegueram de Camós recull les aigües negres i les condueix a través d'un col·lector fins a l'Estació depuradora del Terri. L'EDAR del Terri tracta l'aigua residual del municipi de Camós, una vegada depurada l'aigua s'aboca de nou al Terri. Tanmateix, alguns nuclis de població així com totes les cases de pagès disseminades pel terme municipal, no disposen de connexió a la xarxa d'aigües residuals.

El sistema de sanejament amb destí a depuradora serveix pràcticament la totalitat del municipi amb uns bons nivells de rendiment.

L'estació depuradora d'aigües residuals del Terri (EDAR) tracta l'aigua residual del municipi de Camós. Aquesta tracta un volum de 14.000 m<sup>3</sup>/dia. El sistema de depuració és físico-químic i

biològic. En l'àmbit municipal encara resten àrees sense sistema de clavegueram, és el cas de la urbanització PuigSuris.

La qualitat de l'afluent de l'EDAR del Terri és òptima, fet que implica que l'aigua residual pugui ser reutilitzada per a reg. Alhora, la qualitat dels fangs generats els fa aptes per a la seva reutilització com a adob agrícola.

- Competències de la gestió del clavegueram: Municipal.
- Gestió de l'EDAR: Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Els rendiments assolits per l'EDAR, és a dir, la diferència entre les càrregues contaminants del cabal sortint respecte de l'entrant, són per terme mig, del 98% per a la DBO (Demanda bioquímica d'oxigen), el 96% per a la DQO (Demanda química d'oxigen) i el 96% per a les MES (Matèries en suspensió).

El municipi de Camós, no disposa de cap tractament ni cap dipòsit d'acumulació per a les aigües plujanes. Les aigües plujanes es barregen amb les aigües negres.

### 1.4.8.3 ENERGIA

Les infraestructures energètiques que presenta Camós són les habituals dels pobles de les seves característiques. A l'àmbit d'estudi s'hi localitzen diversos trams de línies elèctriques d'alta, mitjana i baixa tensió propietat de les diferents empreses subministradores.

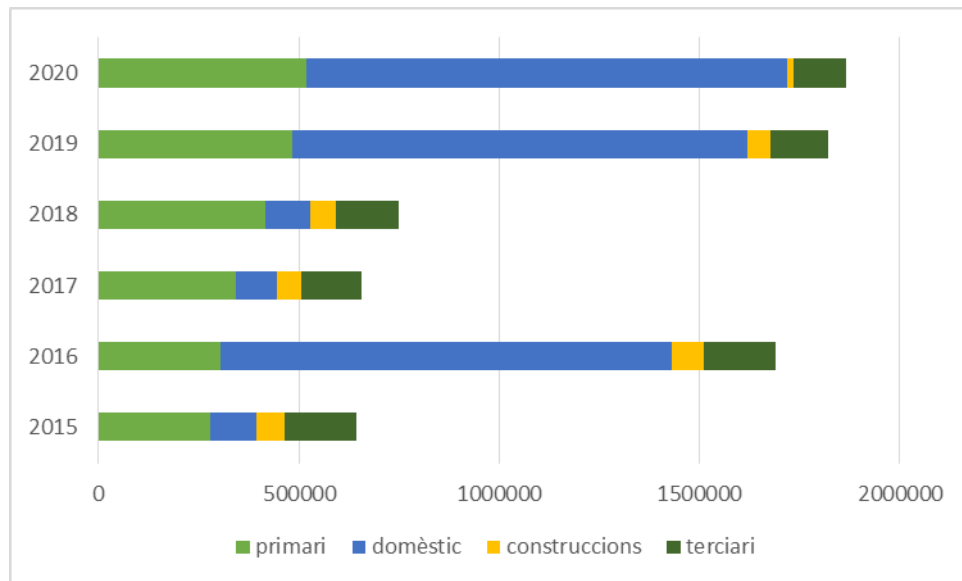
Camós va aprovar el seu Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) l'any 2016. En aquest es realitza la diagnosi del sistema energètic i dels consums efectuats al municipi, així com la planificació d'accions per a minimitzar els consums i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al mateix.

Aquest PAES proposava una sèrie d'accions a dur a terme, de les quals, les principals que s'han dut a terme han estat mesures per a la millora de l'enllumenat urbà.

Pel que fa als consums energètics i la seva evolució durant els darrers anys, s'observa com el sector domèstic és el més rellevant, amb un 64% del total de l'energia consumida l'any 2020. Seguit pel sector primari, amb un 27,8%. Molt més testimonials són els sectors terciari (7%) i el de la construcció i obres públiques (0,8%).

L'energia consumida l'any 2020 va ser de 1.866.149 kWh, i l'evolució dels darrers anys ha estat a l'alça.

Energia consumida (kWh) per sectors a Camós. Període 2015 - 2020



Font: Dades obertes de Catalunya

Durant els darrers anys, està prenent un fort impuls la implantació de fonts d'energia renovable, pel que el POUM haurà de regular a la seva normativa els requisits per a la implantació d'aquests elements en el territori.

L'energia elèctrica a Camós la subministren les empreses distribuïdores Electra Avellana, SL i Agri-Energia elèctrica, SA. A Camós hi passen línies elèctriques de baixa tensió i d'alta tensió, recolzades amb suports de formigó, de fusta o torres metàl·liques.

Els gasos líquids del petroli (GLP) inclouen el butà i el propà. Mentre que els combustibles líquids engloben el gas-oil bonificat i els combustibles d'automoció. Els consums de combustibles d'automoció (gasolina i gas-oil) estan en relació directa amb el parc mòbil i la mobilitat. Mentre que els consums de gas-oil C és per a la calefacció dels habitatges.

Una part del municipi disposa d'una xarxa de gas canalitzat a partir del gasoducte que actualment travessa la comarca. Aquesta part, correspon a les urbanitzacions més properes a Porqueres.

#### 1.4.8.4 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

En aquest últims anys s'ha implantat la recollida selectiva porta a porta a les zones urbanes. En les zones rurals en àrees d'aportació (contenidors de vidre, paper, envasos i matèria orgànica), i en els darrers anys també s'han comptabilitzat les dades de la recollida de residus de les deixalleries (voluminosos), poda i jardineria, i la recollida de medicaments.

El servei cobreix tots els nuclis per mitjà de contenidors situats en els diferents nuclis o en llocs estratègics que serveixen al nuclis més petits, i varies masies i veïnats. Són portades a l'abocador comarcal.

Taula de la situació dels contenidors i tipus:

CODI CONTENIDOR	ANY	TIPUS	MUNICIPI	VOLUM	CARRER
	579	2009 FORM	Camós	240 L	AJUNTAMENT
	580	2005 RSU	Camós	1000 L	AJUNTAMENT
CA001E	2005 ENVASOS	Camós	IGLU		AJUNTAMENT
CA001P	2005 PAPER	Camós	IGLU		AJUNTAMENT
CA001V	2005 VIDRE	Camós	IGLU		AJUNTAMENT
	602	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ CAN PONÇ
	603	2009 FORM	Camós	240 L	C/ CAN PONÇ
	613	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ CAN PRAT DE LA MITJAVILA
	614	2009 FORM	Camós	240 L	C/ CAN PRAT DE LA MITJAVILA
	585	2009 FORM	Camós	240 L	C/ ESGLESIA
	586	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ ESGLESIA
	604	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ LLIBERTAT
	605	2009 RSU	Camós	1000 L	C/ LLIBERTAT
	606	2009 FORM	Camós	240 L	C/ LLIBERTAT
CA007E	2009 ENVASOS	Camós	IGLU		C/ LLIBERTAT
CA007P	2009 PAPER	Camós	IGLU		C/ LLIBERTAT
CA007V	2009 VIDRE	Camós	IGLU		C/ LLIBERTAT
	616	2009 FORM	Camós	240 L	C/ MATAMORS
	617	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ MATAMORS
	968	2009 FORM	Camós	240 L	C/ PUIGMAL
	971	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ PUIGMAL
	593	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ SALT DALMAU
	594	2009 FORM	Camós	240 L	C/ SALT DALMAU
	589	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ SANT JORDI
	590	2009 FORM	Camós	240 L	C/ SANT JORDI
	598	2009 FORM	Camós	240 L	C/ VILARNAU
	599	2005 RSU	Camós	1000 L	C/ VILARNAU
CA005E	2006 ENVASOS	Camós	IGLU		C/ VILARNAU
CA005P	2006 PAPER	Camós	3 M3		C/ VILARNAU
CA005V	2006 VIDRE	Camós	IGLU		C/ VILARNAU
	221	2005 RSUC	Camós	1000 L	CA L'ARTIGAS
	595	2005 RSU	Camós	1000 L	CAN PADRÉS
	608	2005 RSU	Camós	1000 L	CAN PIGEM
	615	2005 RSU	Camós	1000 L	CAN TAPIS
	601	2005 RSU	Camós	1000 L	CEMENTIRI
	581	2005 RSU	Camós	1000 L	CRUANYES 1
	582	2009 FORM	Camós	240 L	CRUANYES 1
	587	2005 RSU	Camós	1000 L	CRUANYES 2
	588	2009 FORM	Camós	240 L	CRUANYES 2
	609	2005 RSU	Camós	1000 L	GRANJA SALT DALMAU
CA002E	2005 ENVASOS	Camós	IGLU		LA BOVILA
CA002P	2005 PAPER	Camós	3 M3		LA BOVILA
CA002V	2005 VIDRE	Camós	IGLU		LA BOVILA
	607	2005 RSU	Camós	1000 L	LA PERPINYANA
	600	2005 RSU	Camós	1000 L	LA TORRE
	610	2005 RSU	Camós	1000 L	LES MIMOSSES
	596	2009 FORM	Camós	240 L	PASSATGE RAMIO
	597	2005 RSU	Camós	1000 L	PASSATGE RAMIO
CA003E	2005 ENVASOS	Camós	IGLU		PASSATGE RAMIO
CA003P	2005 PAPER	Camós	IGLU		PASSATGE RAMIO
CA003V	2005 VIDRE	Camós	IGLU		PASSATGE RAMIO
	611	2009 FORM	Camós	240 L	PAVELLO
	612	2005 RSU	Camós	1000 L	PAVELLO
CA004E	2005 ENVASOS	Camós	5 M3		PAVELLO
CA004P	2005 PAPER	Camós	5 M3		PAVELLO
CA004V	2005 VIDRE	Camós	IGLU		PAVELLO
	583	2009 FORM	Camós	240 L	PÇ SANTA MAGDALENA
	584	2005 RSU	Camós	1000 L	PÇ SANTA MAGDALENA
	618	2005 RSU	Camós	1000 L	TRENCANT DE CORTS
CA006E	2006 ENVASOS	Camós	IGLU		TRENCANT DE CORTS
CA006P	2006 PAPER	Camós	IGLU		TRENCANT DE CORTS
CA006V	2006 VIDRE	Camós	IGLU		TRENCANT DE CORTS

## 1.5 DIAGNOSI I SÍNTESI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

### 1.5.1 METODOLOGIA

Per tal d'aproximar-nos a l'anàlisi i valoració de les alternatives s'han fet servir quatre paràmetres:

A) Un d'**urbanístic**, com és el de la utilització racional del sòl i dels recursos, que apareix definit en la legislació com un dels principis generals de l'actuació urbanística i en particular de l'exercici de la potestat de planejament. Des d'aquest punt de vista, s'han considerat els següents conceptes:

- El de l'ocupació del sòl, entès aquest com a recurs no renovable, s'han valorat les diverses alternatives segons la menor ocupació del sòl que comportava cadascuna d'elles.
- El de la compactació urbana, segons si el model escollit evita la dispersió de la urbanització i de l'edificació en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent.
- El del foment del teixit urbà existent, entès aquest com aquell model que centra la seva atenció en la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari existent.

B) Un altre de **social**, en el sentit que l'urbanisme és una funció pública que ha d'atendre a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments; i, a resultes del desenvolupament urbà i econòmic, ha d'afavorir la cohesió social i territorial així com la preservació de la identitat del territori. Atenent a aquest enfoc, l'apartat s'ha subdividit a efectes d'anàlisi en:

- El de la previsió i modernització d'infraestructures que aportava cada alternativa, valorades aquestes com a factors determinants i catalitzadors del desenvolupament urbà de la població, així com els espais públics (equipaments i zones verdes) que són necessaris per atendre les necessitats de la població.
- El de la protecció del patrimoni cultural i natural, entès en un sentit ampli d'acord amb les directrius de la Llei del paisatge, per tal de valorar la incidència de cada proposta sobre els paisatges de valor cultural i històric.

C) Un altre de **democràtic** o d'adequació al requeriment municipal, entès en el sentit que l'Ajuntament de Camós, en exercici de les competències pròpies de planejament urbanístic, ha formulat els objectius als que aspira assolir per mitjà del POUM. Per tant, des d'aquest punt de vista, s'ha valorat cadascuna de les alternatives considerades segons si s'adequava en major o menor grau al model urbanístic explicat per l'Ajuntament.

D) Un d'**ambiental**, en el sentit de valorar cadascuna de les alternatives segons el grau d'observança de l'objectiu general del desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del POUM.

## 1.5.2 ÀNALISI DE LES ALTERNATIVES

En l'enquesta prèvia a la redacció d'aquest avanç POUM, que va ser quan es va iniciar el programa de participació ciutadana, es va preguntar quina estratègia hauria de prioritzar el POUM respecte el creixement, i es donaven tres possibles respostes. Una estratègia de noves i extenses àrees de creixement, una estratègia de creixement moderat en zones puntuals que es desenvolupin en els buits de la trama urbana existent, o una estratègia de decreixement (desclassificar sòls urbanitzables per classificar-los a no urbanitzables. Un 85% de les respostes van optar per l'estratègia de creixement moderat en zones puntuals que es desenvolupin en els buits de la trama urbana existent.

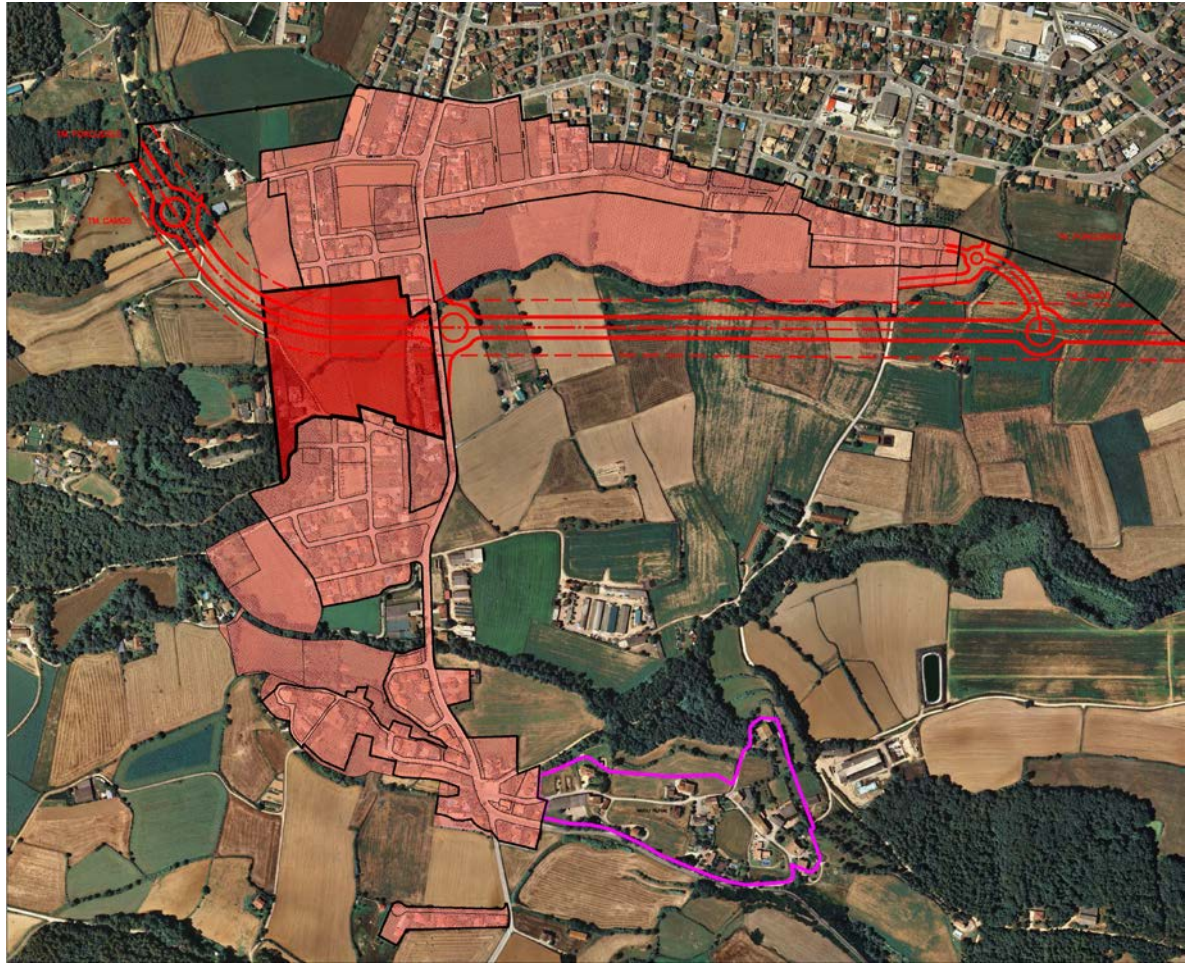
Durant la sessió de participació ciutadana, amb el títol de "l'idea de poble i al seu creixement" es va plantejar diferents buits urbans per tal que fossin analitzats per assistents, i es va reflexionar sobre la voluntat de generar un nucli, i com a conseqüència, la situació dels nous creixements.

En qualsevol cas, les diferents alternatives segueixen les directrius del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que són de creixement moderat (art. 65 PDU Pla de l'Estany).

### 1.5.2.1 DEFINICIÓ DE LES ALTERNATIVES

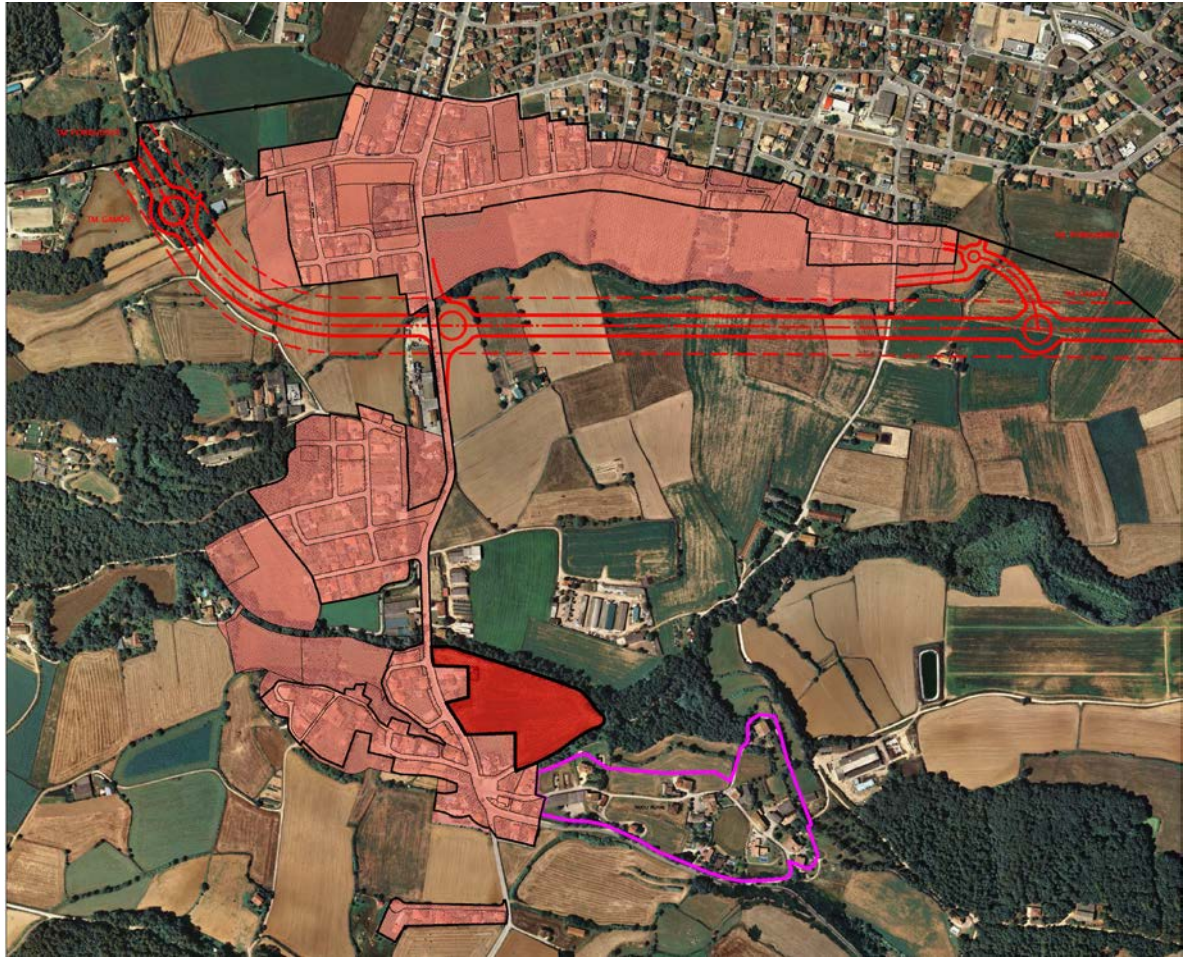
Les alternatives presentades són fruit del treball fet durant el programa de participació ciutadana. Les quatre propostes presentades són les que es van proposar i analitzar en les jornades de treball.

**Alternativa A: Creixement al pla de les Pedreres (entre al veïnat del Passatge Ramió i el veïnat de la Bòbila.**



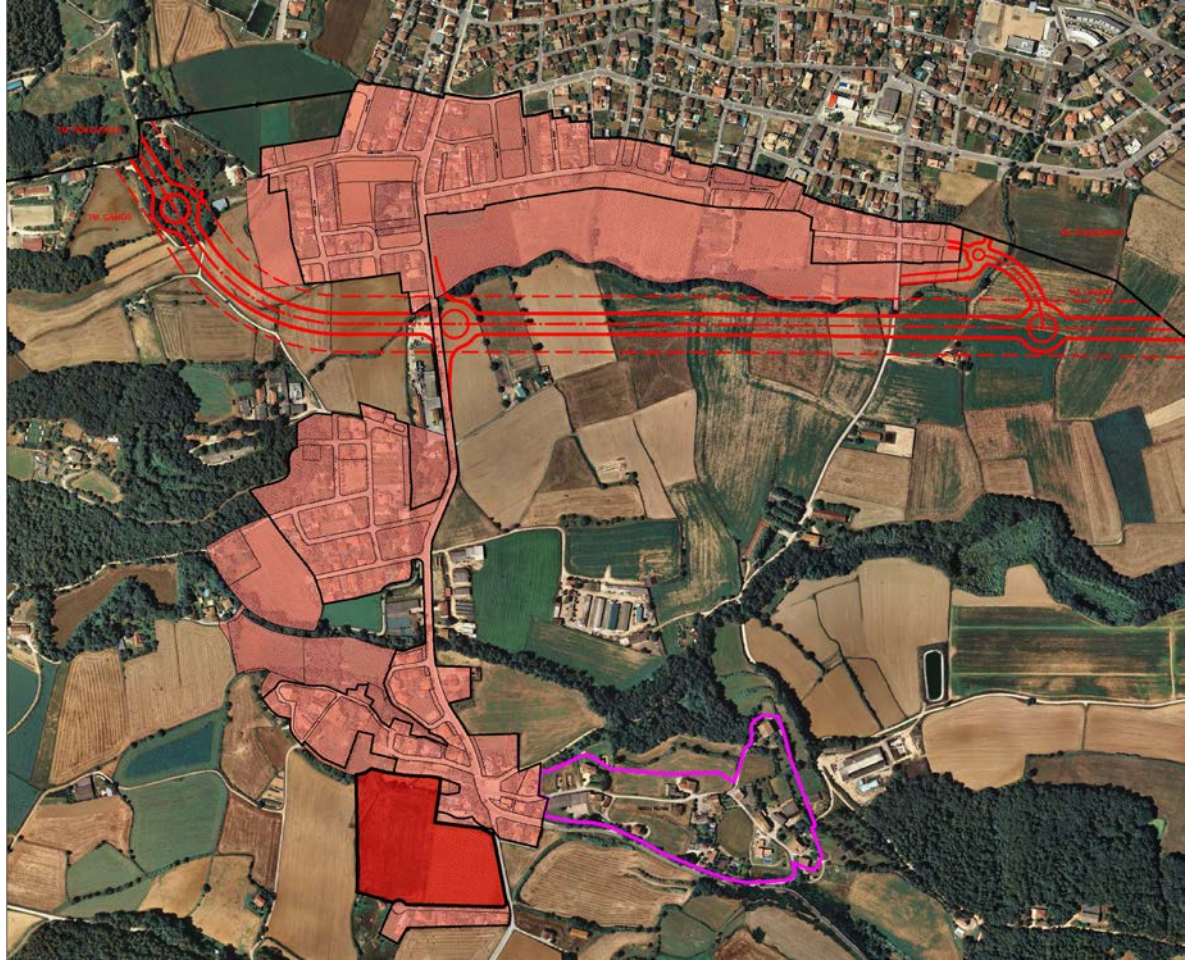
L'alternativa A es planteja per cosir les dues trames urbanes més importants de Camós, en un sector que serà objecte de transformació per la construcció de la variant sud de Banyoles-Porqueres.

**Alternativa B: Creixement sector camp de Can Subet (situat entre el riu Matamors i el nucli de l'ajuntament).**



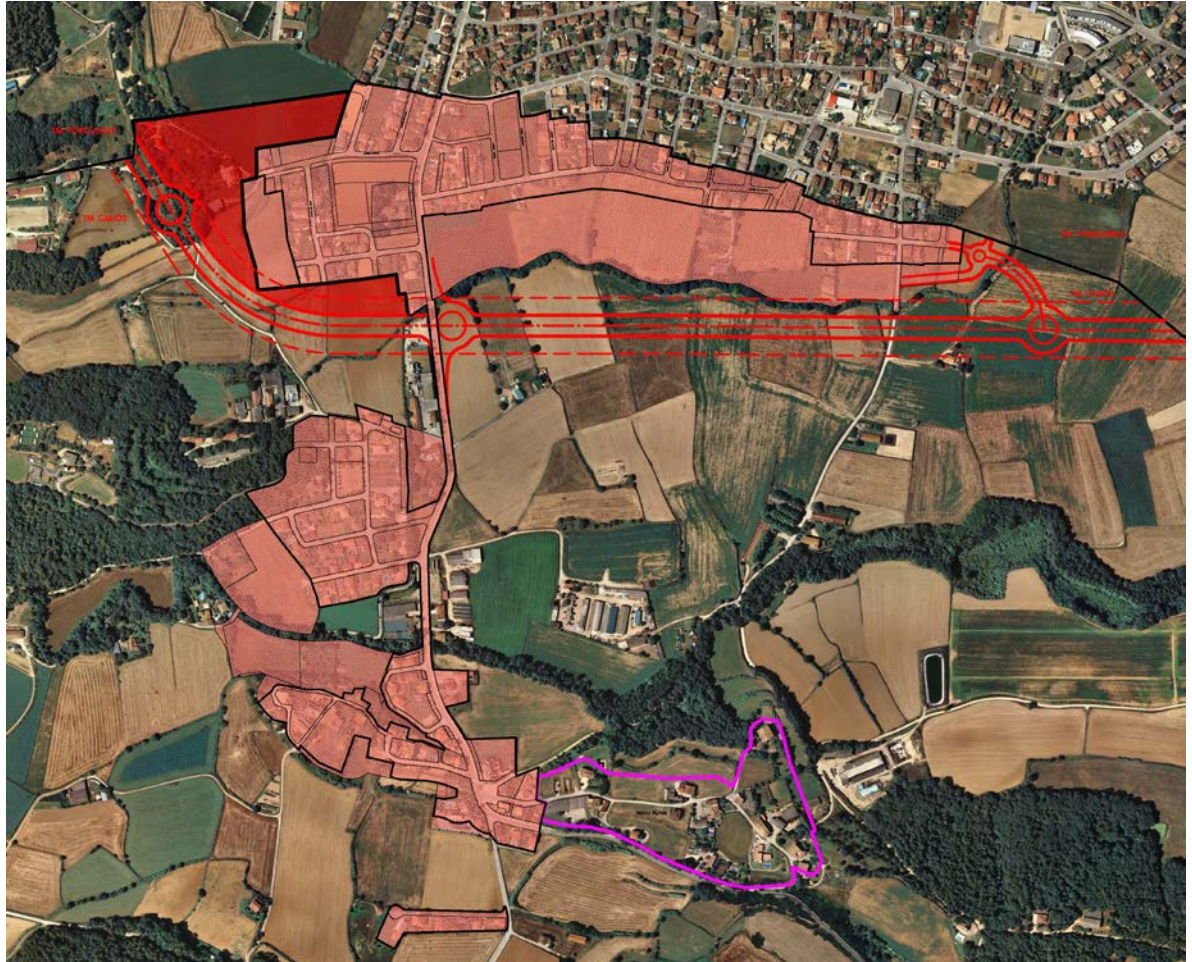
L'alternativa B es planteja per ocupar uns espais que en la seva banda oest ja hi ha habitatges, amb l'objectiu de reordenar el sector.

**Alternativa C: Creixement sector C/Església (entre el barri de l'església i la zona de l'ajuntament).**



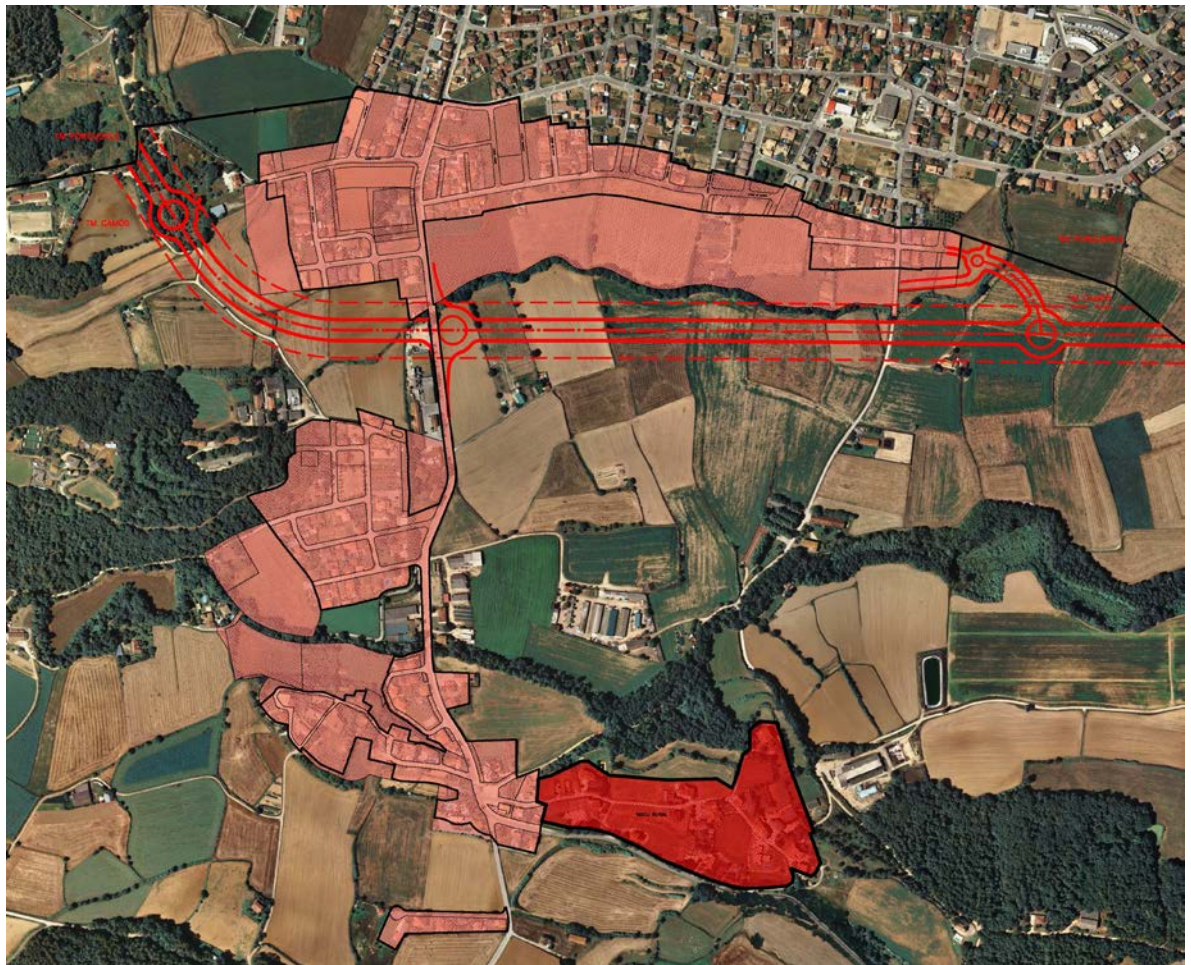
L'alternativa C es planteja per cosir el barri de l'església amb el nucli urbà de l'ajuntament, reforçant al vial que uneix l'ajuntament amb la gran zona d'equipaments (camp de futbol i pavelló polivalent).

### Alternativa D: Creixement en el veïnat del Passatge Ramió



L'alternativa D es planteja per connectar la trama urbana del Passatge Ramió amb la trama urbana de Porqueres. .

### Alternativa E: Creixement en el veïnat de Cruanyes



L'alternativa E es planteja per cosir el nucli de l'ajuntament amb el veïnat de Cruanyes.

#### **1.5.2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISME I DEL P.D.U. DEL PLA DE L'ESTANY DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES**

Les cinc propostes desenvolupen el sòl no urbanitzable de la mateixa manera, seguint les estratègies que marca el PDU del Pla de l'Estany.

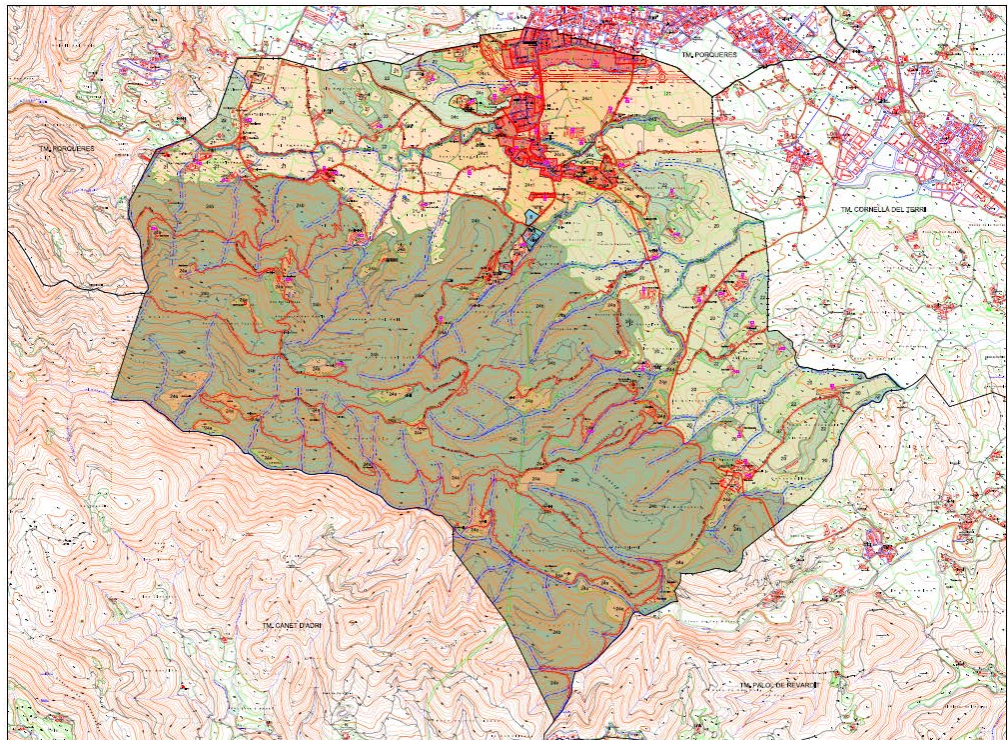
En sòl no urbanitzable:

Es proposa donar un grau superior de protecció que al vigent a la serralada de Camós perquè és un dels contraforts de la serralada de Rocacorba (PEIN), i forma una unitat bio-geogràfica. El PDU del Pla de l'Estany qualifica la serralada de Camós com sòl de protecció especial amb un valor natural i connectiu. Així mateix també es protegeixen els cursos fluvials.

La plana de Can Pigem i els camps de Can Oliveres, situats al costat est del municipi, passen a tenir una protecció superior a la vigent, perquè són un sòls de gran valor paisatgístic com connectiu, situats entre la Serralada de Rocacorba (zona PEIN) i l'estany de Banyoles (Zona PEIN i futur Parc Natural), seguint els mateixos criteris i qualificació que estableix la normativa urbanística de Porqueres, que ha marcat en la plana de la Perpinyana. Es proposa acceptar les explotacions ramaderes existents com un valor de territori, però es limita l'implantació de noves explotacions ramaderes intensives.

La plana situada a la zona de Santa Maria de Camós manté les qualificacions existents, essent una zona apte per el desenvolupament ramader, perquè es una zona de menys valor mediambiental en comparació amb la plana de Can Pigem i els camps de Can Oliveres, i no hi ha ubicat cap nucli urbà. En aquests sòl s'admetrà noves explotacions ramaderes.

La zona perimetral al voltant del nucli urbà augmentarà el seu grau de protecció per raons de entorn ambiental al nucli. Aquesta proposta té per objecte preservar i potenciar la relació entre els sòls urbans i la zona agrícola-ramadera perimetral, que a Camós, per la geometria del sòl urbà (molt de perímetre i poca superfície), té una gran importància, ja que cap habitatge no deixa de tenir vistes sobre el sòl no urbanitzable. Es pretén donar un potencial de qualitat a les zones urbanes protegint els sòls no urbanitzables perimetrals.



#### Plànol sòl no urbanitzable Camós

El Pla Territorial de les Comarques Gironines dóna com a estratègia de desenvolupament al veïnat de l'església de Sant Vicenç de Camós com "manteniment del caràcter rural", i per aquesta raó passarà a ser un nucli rural. Incorporar nous usos en les masies disseminades i als nuclis rurals (a través del P.E.U. Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable).

Modificar la normativa que regulen les explotacions pecuàries. Tal com s'ha analitzat, hi ha un densitat elevada d'aquestes, i a més, una majoria estan relativament a prop del nucli urbà.

La normativa que es proposa, en les cinc alternatives, consisteix en diferenciar les explotacions existents de noves explotacions ramaderes. El conjunt d'explotacions ramaderes preexistents situades en sòl no urbanitzable tindran la compatibilitat urbanística.

Les explotacions ramaderes existents, els drets d'ampliació vindran en funció sobre quin sòl estan ubicades, essent més restrictiu en els sòls d'alt valor connectiu i paisatgístic.

Es podrà iniciar noves explotacions ramaderes en els sòls de menys valor mediambiental.

També es fa especial atenció en les condicions estètiques i sanitàries d'aquestes per tal de compaginar aquest sector amb el sector terciari (turisme rural) que també es desenvolupa, generalment, en sòl no urbanitzable.

#### El sòl urbà i urbanitzable:

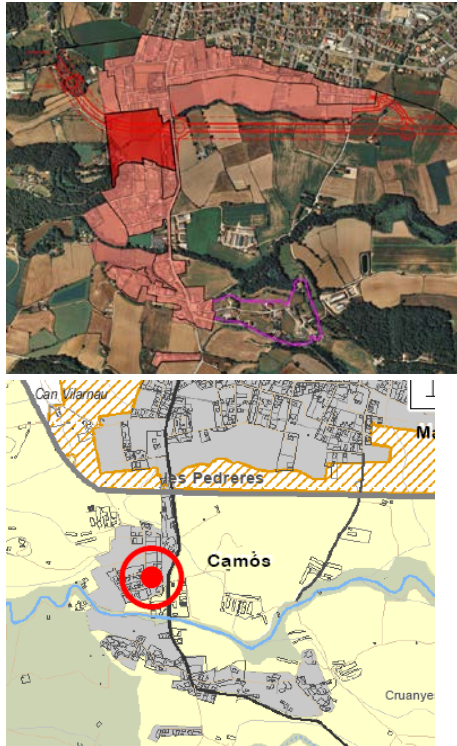
El nucli de Camós, segons el PDU del Pla de l'Estany, se li atorga un creixement moderat, però la zona nord del nucli, (els veïnats de Passatge Ramió i Pla de Can Vilarnau) que formen un continu urbà amb Porqueres, es troben grafats com a Àrees d'Extensió Residencial. També grafia com a sòl urbà i urbanitzable el veïnat de Cruanyes, actualment qualificat com a nucli rural, i per tant, ubicat en sòl no urbanitzable.

Si s'analitza el sòl urbà (consolidat i no consolidat) i el sòl urbanitzable (sòl apte per urbanitzar S.A.U.R.) es n'adonem que el creixement previst és superior al que permet el PDU del Pla de l'Estany, però si analitzem el creixement que proposa actualment les NNSS vigents, veiem que no soluciona al que el programa de participació ciutadana ha detectat entre els habitants de Camós volen, que consisteix en potenciar al nucli actual, situat a la zona de l'ajuntament, entre els dos nuclis històrics, el veïnat de Can Ponç i el veïnat de Cruanyes.

També hi ha un altre punt on hi ha una dissonància entre l'expressat en el programa de participació ciutadana i el que proposa les NNSS vigents. Es tracte de l'àrea de creixement S.A.U.R.-1 c/Codines, perquè té una superfície quatre vegades superior a la segona àrea de creixement més gran, ( la resta d'àrees de creixement són entre cinc i sis vegades inferiors), i comporta un gran nombre d'habitatges, (concretament 186, dels quals 30 són destinats a habitatges de protecció oficial), mentre que la resta dels sectors sumant tot l'habitatge que aporta és de 94 habitatges. Aquest sector té una densitat d'habitatges que doble als altres sectors. I cal remarcar que els límits del sector no concorden amb els límits físics del sòl que té les característiques per ser sòl urbà no consolidat.

Per tal de compaginar les directrius de creixement del PDU del Pla de l'Estany i les voluntats expressades en el programa de participació, aquest avanç de POUM proposa que el conjunt del municipi no creixi en nombre d'habitatges que actualment les NNSS vigents li permeten, però si proposant un creixement que sigui localitzat a on el programa de participació ciutadana ha estudiat i proposat. Per tal d'aconseguir aquestes dues voluntats es proposa baixar la densitat del el sector S.A.U.R.-1 a uns nivells més homogenis amb la resta del sectors que actualment hi ha en les NNSS vigents. En definitiva, no es proposarà un creixement superior a d'existent en nombre d'habitatges, però si que es classificaran nous sòls per tal de traslladar part del creixement existent a aquests sòls, que tindran per objecte donar compliment a les conclusions del programa de participació ciutadana.

### Alternativa A: Creixement al pla de les Pedreres



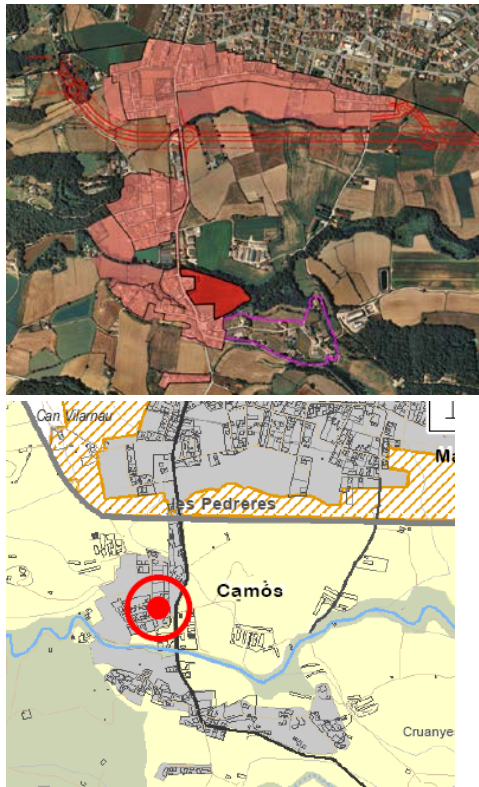
Alternativa A

P.D.U. del Pla de l'Estany

Es proposa com alternativa aquest sector perquè va ser proposat i analitzat en el programa de participació ciutadana.

Un cop analitzat la capacitat de creixement del municipi respecte les directrius del P.D.U. del Pla de l'Estany, aquest sector de creixement proposat no s'ajusta als límits de sòl urbà i urbanitzable que delimita al plànol d'ordenació del P.D.U. del Pla de l'Estany. Aquesta proposta de creixement s'ajustaria al P.D.U. del Pla de l'Estany si el conjunt de sòls urbans i urbanitzables que delimita estiguessin desenvolupats.

### **Alternativa B: Creixement sector camp de Can Subet**



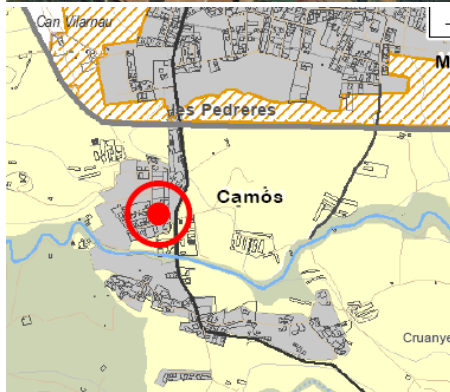
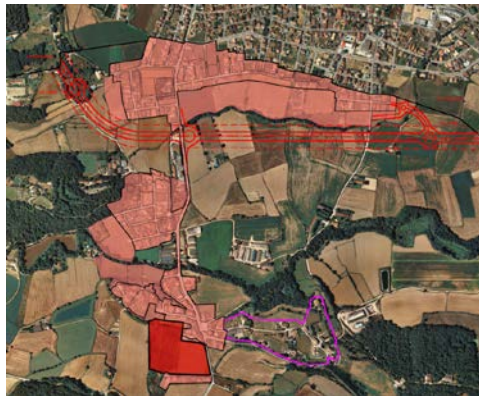
#### Alternativa B

#### P.D.U. del Pla de l'Estany

Es proposa com alternativa aquest sector perquè va ser proposat i analitzat en el programa de participació ciutadana.

Un cop analitzat la capacitat de creixement del municipi respecte les directrius del P.D.U. del Pla de l'Estany, aquest sector de creixement proposat no s'ajusta als límits de sòl urbà i urbanitzable que delimita al plànol d'ordenació del P.D.U. del Pla de l'Estany. Aquesta proposta de creixement s'ajustaria al P.D.U. del Pla de l'Estany si el conjunt de sòls urbans i urbanitzables que delimita estiguessin desenvolupats.

#### **Alternativa C: Creixement sector C/Església**



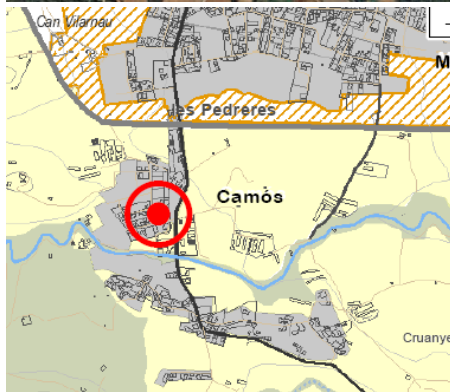
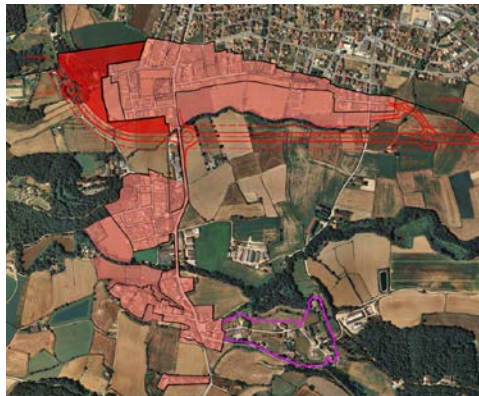
Alternativa C

P.D.U. del Pla de l'Estany

Es proposa com alternativa aquest sector perquè va ser proposat i analitzat en el programa de participació ciutadana.

Un cop analitzat la capacitat de creixement del municipi respecte les directrius del P.D.U. del Pla de l'Estany, aquest sector de creixement proposat no s'ajusta als límits de sòl urbà i urbanitzable que delimita al plànol d'ordenació del P.D.U. del Pla de l'Estany. Aquesta proposta de creixement s'ajustaria al P.D.U. del Pla de l'Estany si el conjunt de sòls urbans i urbanitzables que delimita estiguessin desenvolupats.

**Alternativa D: : Creixement en el veïnat del Passatge Ramió**



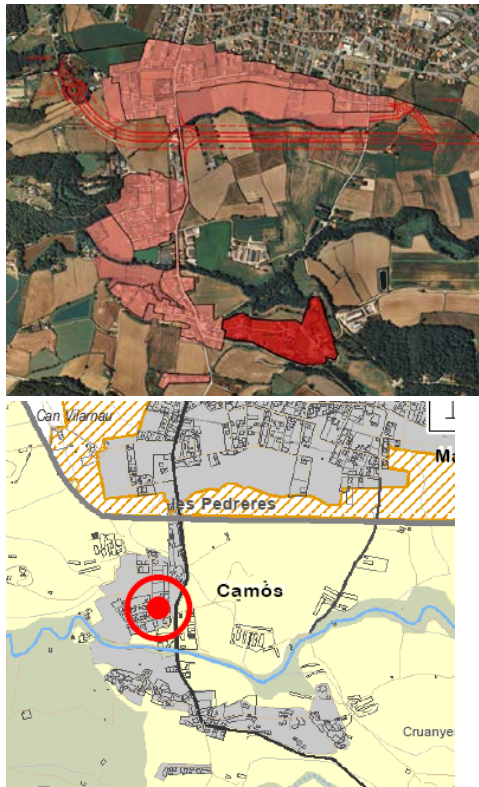
**Alternativa D**

**P.D.U. del Pla de l'Estany**

Es proposa com alternativa aquest sector perquè va ser proposat i analitzat en el programa de participació ciutadana.

Un cop analitzat la capacitat de creixement del municipi respecte les directrius del P.D.U. del Pla de l'Estany, aquest sector de creixement proposat s'ajusta als límits de sòl urbà i urbanitzable que delimita al plànol d'ordenació del P.D.U. del Pla de l'Estany. Aquesta proposta de creixement s'ajusta al P.D.U. del Pla de l'Estany ja que la zona de creixement està marcat com a àrees d'extensió residencial pel P.D.U. del Pla de l'Estany.

**Alternativa E: : Creixement en el veïnat de Cruanyes**



Alternativa E

P.D.U. del Pla de l'Estany

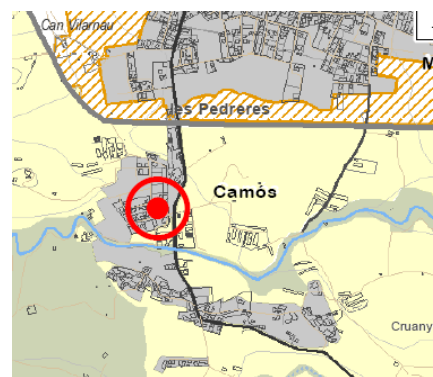
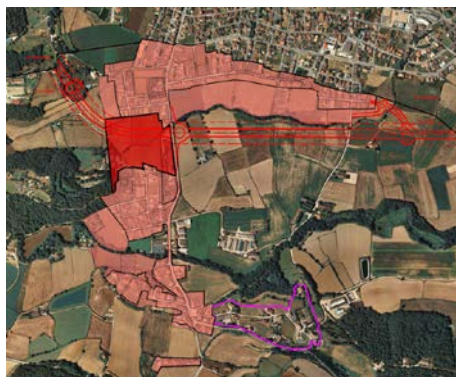
Es proposa com alternativa aquest sector perquè va ser proposat i analitzat en el programa de participació ciutadana.

Un cop analitzat la capacitat de creixement del municipi respecte les directrius del P.D.U. del Pla de l'Estany, aquest sector de creixement proposat s'ajusta als límits de sòl urbà i urbanitzable que delimita al plànol d'ordenació del P.D.U. del Pla de l'Estany. Aquesta proposta de creixement s'ajusta al P.D.U. del Pla de l'Estany ja que la zona de creixement està marcada com a sòl urbà o urbanitzable pel P.D.U. del Pla de l'Estany.

### 1.5.2.3 GENERACIÓ DE NUCLI. EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

Durant el procés del programa de participació ciutadana es va debatre la necessitat de potenciar un nucli a la zona urbana per tal que fos al focus de la vida social, pública i comercial de Camós. Del resultat d'aquest debat, es va arribar a l'acord per unanimitat que es vol un nucli, i que aquest sigui al voltant de la zona on hi ha l'ajuntament, entre els nuclis històrics de Can Ponç i Cruanyes. Aquest punt es considera idoni perquè ja té un conjunt d'equipament existents (ajuntament, llar d'infants municipal i un local polivalent on es reuneix la gent gran) i zones verdes (plaça), es troba ben comunicat, i antigament hi havia les escoles.

### Alternativa A: Creixement al pla de les Pedreres

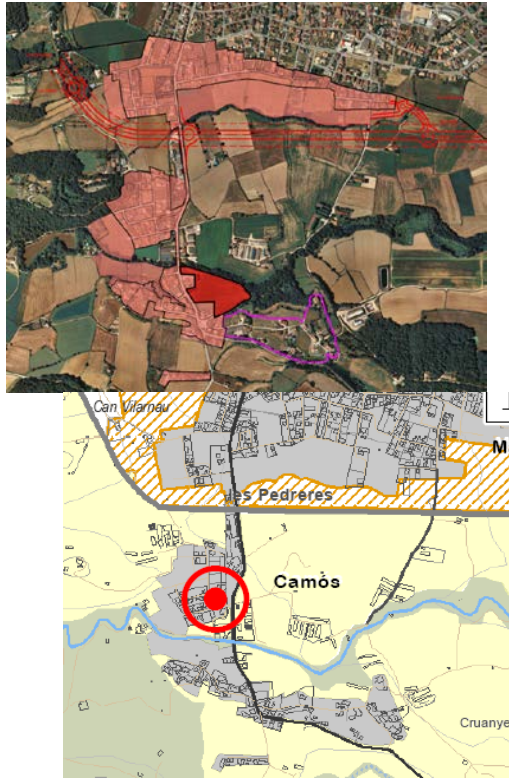


Alternativa A

P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquesta nova zona de creixement no està adjacent a la zona on es vol potenciar el nucli, i per tant, la zona verda i els equipaments públics que es generarien no es poden ajuntar als existents per potenciar el nucli.

### Alternativa B: Creixement sector camp de Can Subet

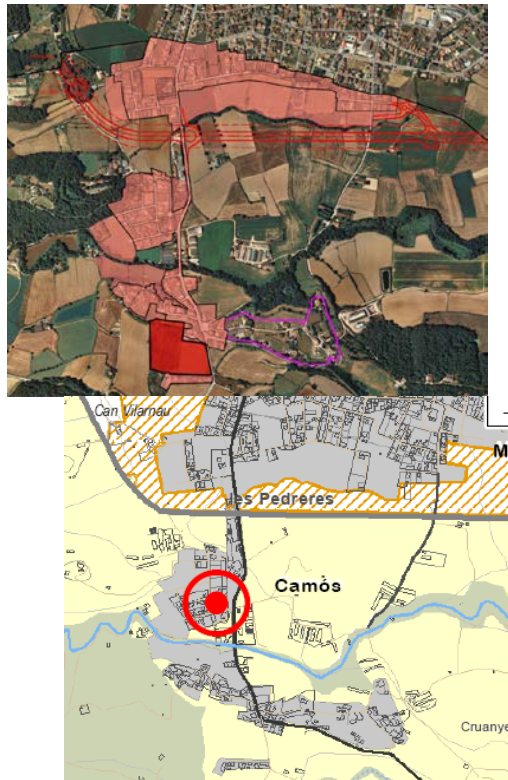


#### Alternativa B

#### P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquesta nova zona de creixement està adjacent a la zona on es vol potenciar el nucli, i per tant, la zona verda i els equipaments públics que es generarien es poden ajuntar als existents per potenciar el nucli.

#### **Alternativa C: Creixement sector C/Església**

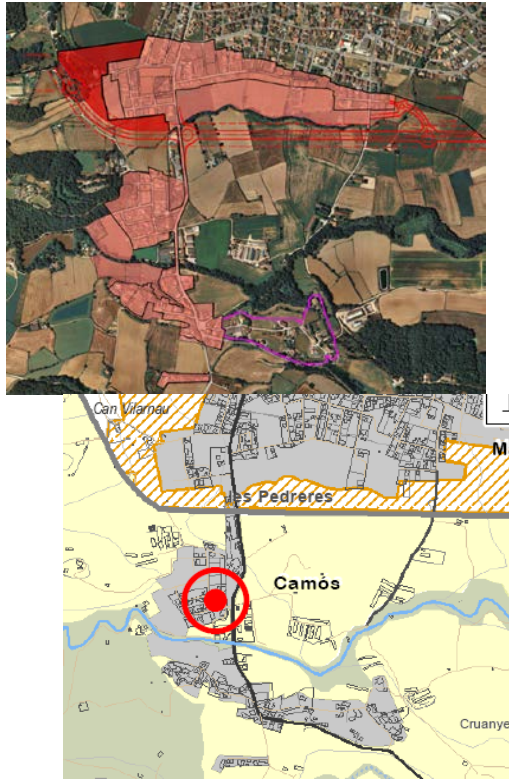


Alternativa C

P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquesta nova zona de creixement està adjacent a la zona on es vol potenciar el nucli, i per tant, la zona verda i els equipaments públics que es generarien es poden ajuntar als existents per potenciar el nucli.

**Alternativa D: : Creixement en el veïnat del Passatge Ramió**

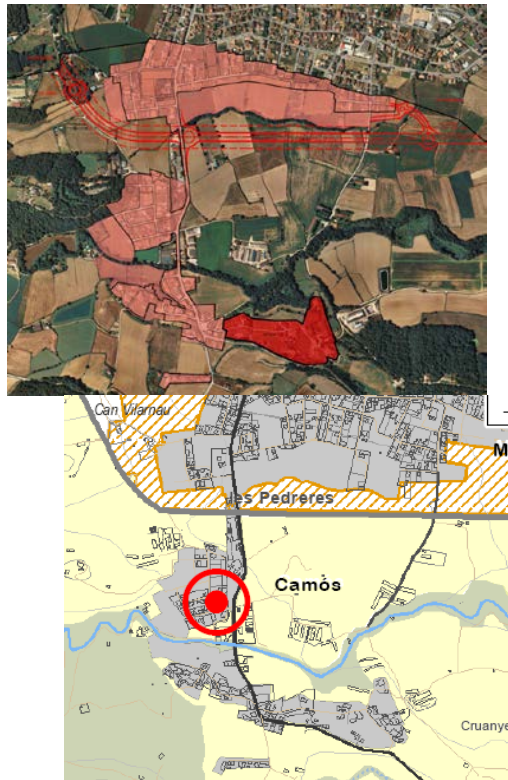


Alternativa D

P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquesta nova zona de creixement no està adjacent a la zona on es vol potenciar el nucli, i per tant, la zona verda i els equipaments públics que es generarien no es poden ajuntar als existents per potenciar el nucli.

**Alternativa E : Creixement en el veïnat de Cruanyes**



Alternativa E

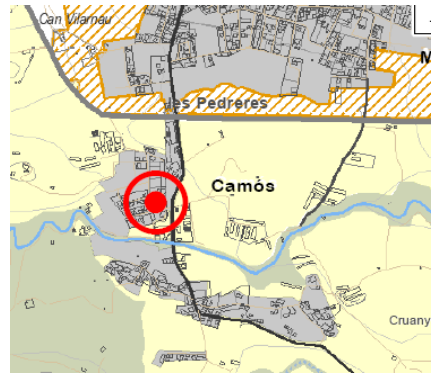
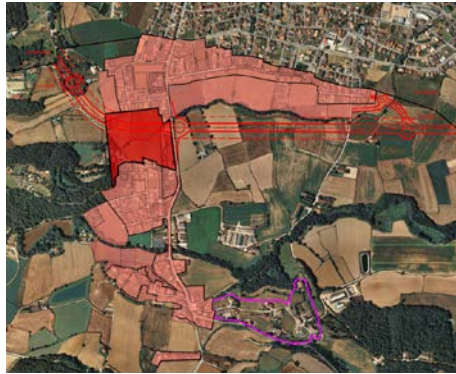
P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquesta nova zona de creixement està adjacent a la zona on es vol potenciar el nucli, i per tant, la zona verda i els equipaments públics que es generarien es poden ajuntar als existents per potenciar el nucli.

#### **1.5.2.4 DENSIFICAR VEÏNATS EXISTENTS**

En aquest apartat s'analitza com és el sòl que es vol transformar, des de un punt de vista de densitat d'habitatges existents, per tal d'analitzar si el creixement proposat omple els buits de un veïnat existent, i per tant, un sòl amb infraestructures existents (viari, aigua, llum, clavegueram) o si el creixement proposat es desenvolupa en un buit urbà entre barris, i per tant, es tracte de un sòl sense infraestructures existents (viari, aigua, llum, clavegueram).

#### **Alternativa A: Creixement al pla de les Pedreres**



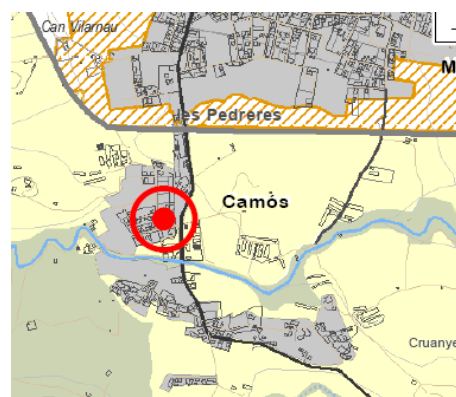
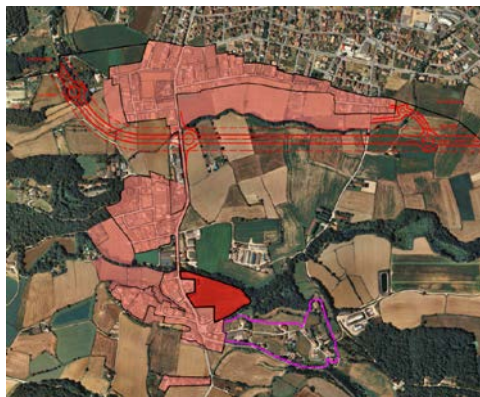
Alternativa A

P.D.U. del Pla de l'Estany

El sòl que proposa aquesta alternativa és un sòl on hi ha un grau molt elevat de consolidació d'edificació al costat de la carretera GI-V 5147, però després d'aquesta primera franja, la resta del sector són un terrenys agrícoles sense cap infraestructura construïda.

La transformació d'aquest sector no comportarà cap millora als habitatges existents doncs actualment, ja tenen la condició de solars, perquè compleixen tots els requisits que marca la llei d'urbanisme

**Alternativa B: Creixement sector camp de Can Subet**



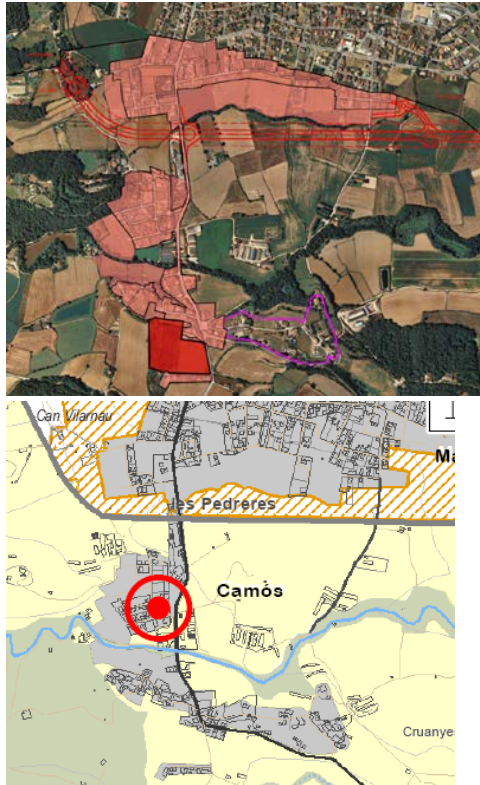
Alternativa B

P.D.U. del Pla de l'Estany

El sòl que proposa aquesta alternativa és un sòl on hi ha dos habitatges preexistents amb un grau molt elevat de consolidació d'edificació al costat de la carretera GI-V 5147, però després d'aquesta primera franja, la resta del sector són un terrenys agrícoles sense cap infraestructura construïda.

La transformació d'aquest sector no comportarà cap millora als habitatges existents doncs actualment, ja tenen la condició de solaris, perquè compleixen tots els requisits que marca la llei d'urbanisme

#### **Alternativa C: Creixement sector C/Església**

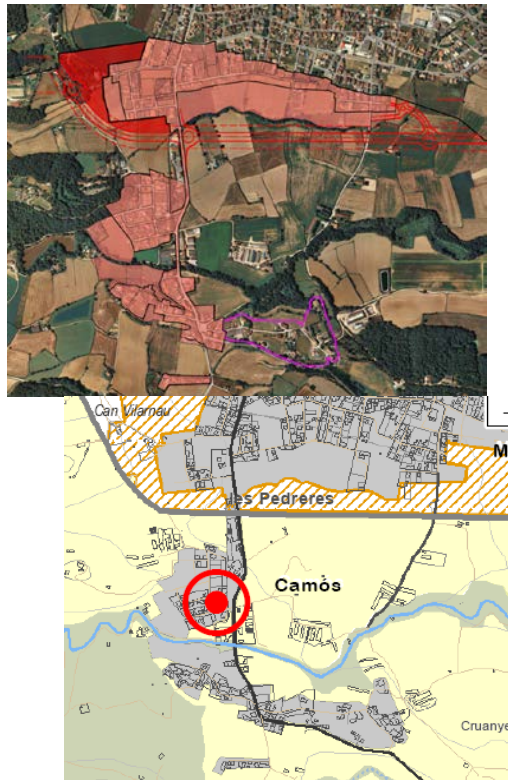


Alternativa C

P.D.U. del Pla de l'Estany

El sòl que proposa aquesta alternativa és un sòl on no hi ha cap edificació preexistent. Són un terrenys agrícoles sense cap infraestructura construïda.

#### **Alternativa D: : Creixement en el veïnat del Passatge Ramió**



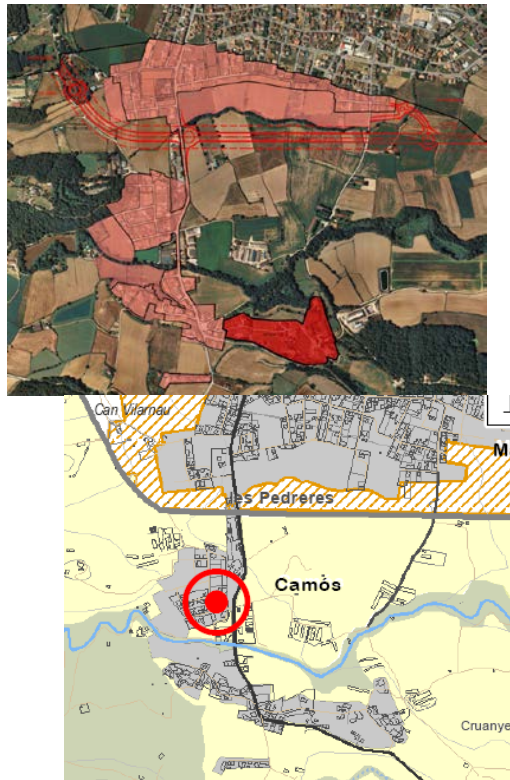
Alternativa D

P.D.U. del Pla de l'Estany

El sòl que proposa aquesta alternativa és un sòl on hi ha dos habitatges preexistents amb un baix grau de consolidació urbanística (vials sense vorera i il·luminació pública), la resta del sector són un terrenys agrícoles sense cap infraestructura construïda. Entre aquest sector i el sòl urbà consolidat hi ha altres sectors de desenvolupament urbanístic marcats pel planejament urbanístic vigent.

La transformació d'aquest sector comportarà millores als habitatges existents doncs actualment, però aquesta creixement depèn del desenvolupament previ dels sectors S.A.U.R.-2 i U.A-2.

**Alternativa E : Creixement en el veïnat de Cruanyes**



Alternativa E

P.D.U. del Pla de l'Estany

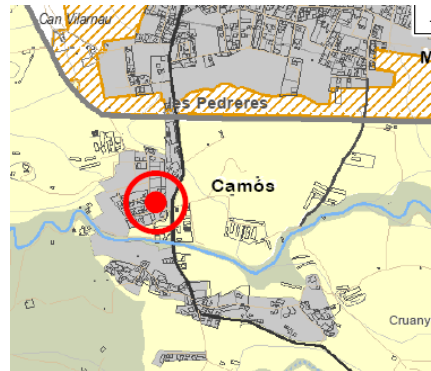
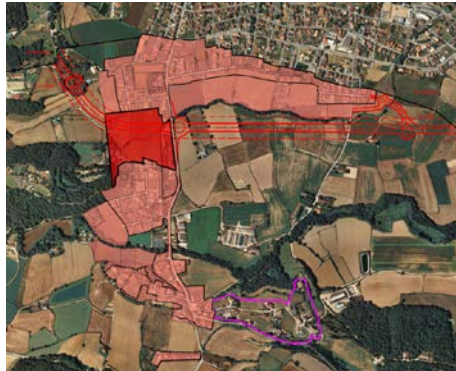
El sòl que proposa aquesta alternativa és un sòl on hi ha 13 habitatges preexistents amb un grau molt elevat de consolidació d'edificació, però amb buits entre edificacions. Aquest veïnat es recolza al un carrer central amb edificacions a banda i banda. També hi ha una explotació agrícola que des de fa 20 anys no està en funcionament. Els sòl buit entre edificacions són un terrenys agrícoles .

La transformació d'aquest sector comportarà una millora als habitatges existents ja que el vial existent s'eixamplarà i tindrà voreres. Ja disposen de la resta de serveis necessaris per optar la condició de solars.

**1.5.2.5 ESTRUCTURA VIÀRIA I DE DEPENDÈNCIA A NOVES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES SUPRAMUNICIPAL**

En aquest apartat s'analitza la necessitat de executar nova xarxa viària per els sectors de creixement i com aquesta s'integraria a la xarxa viària existent, i s'analitza de la dependència del sector a l'execució de noves infraestructures viàries supramunicipal.

**Alternativa A: Creixement al pla de les Pedreres**



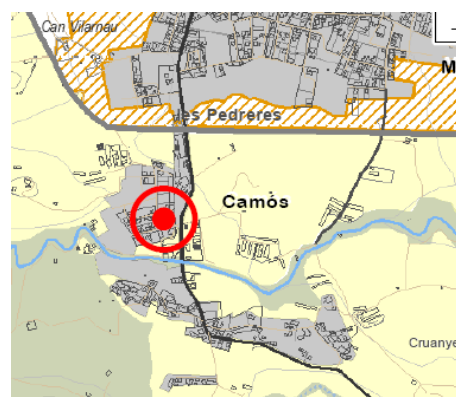
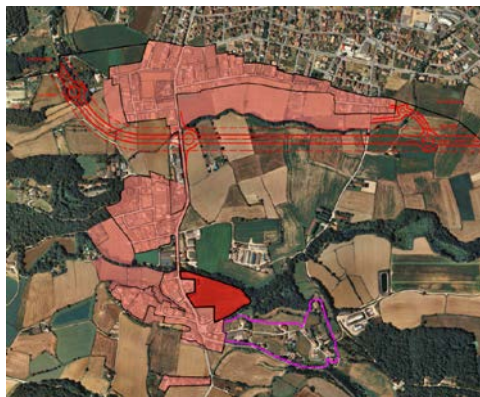
**Alternativa A**

**P.D.U. del Pla de l'Estany**

Els planejaments previs abans de la redacció del P.D.U. del Pla de l'Estany, preveien la connexió dels carrers del veïnat de la Bòbila amb el veïnat de Passatge Ramió, però actualment en aquest sector cal fer una reserva de sòl per la variant sud Banyoles-Porqueres.

No hi ha cap estudi previ de com serà aquesta variant, i per tant, no es poden definir correctament quina relació han de tenir la xarxa viària proposada amb la variant. Aquesta indefinició no permet plantejar el sector.

**Alternativa B: Creixement sector camp de Can Subet**



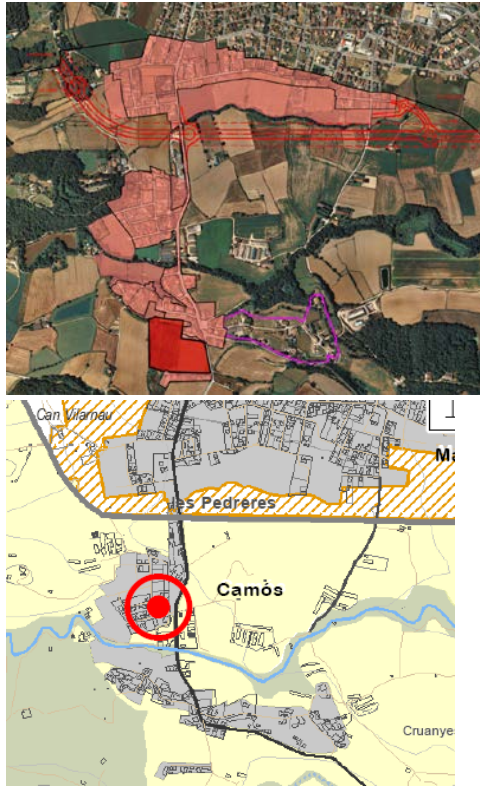
**Alternativa B**

**P.D.U. del Pla de l'Estany**

Per desenvolupar aquest sector s'haurà de crear una nova xarxa viària interior, que es connectaria a la carretera GI-V 5147.

El desenvolupament d'aquest sector no depèn de l'execució de la variant sud Banyoles-Porqueres.

**Alternativa C: Creixement sector C/Església**



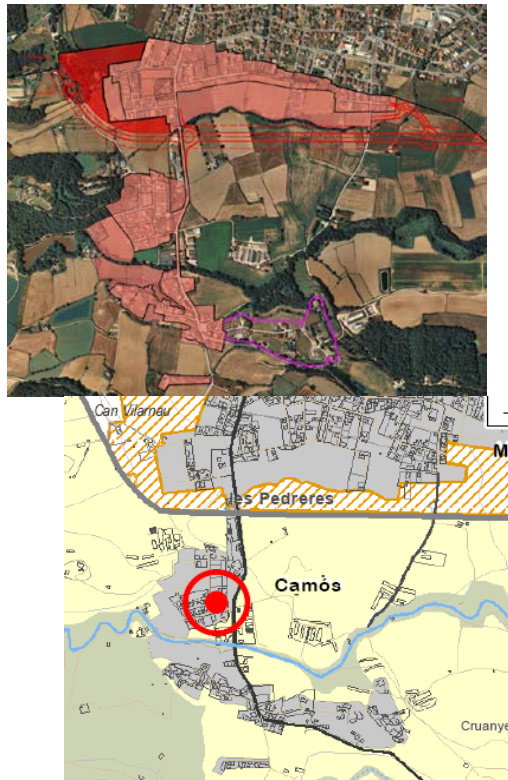
Alternativa C

P.D.U. del Pla de l'Estany

Per desenvolupar aquest sector s'haurà de crear un nova xarxa viària interior, que es connectaria a la xarxa viària existent.

El desenvolupament d'aquest sector no depèn de l'execució de la variant sud Banyoles-Porqueres.

**Alternativa D : Creixement en el veïnat del Passatge Ramió**



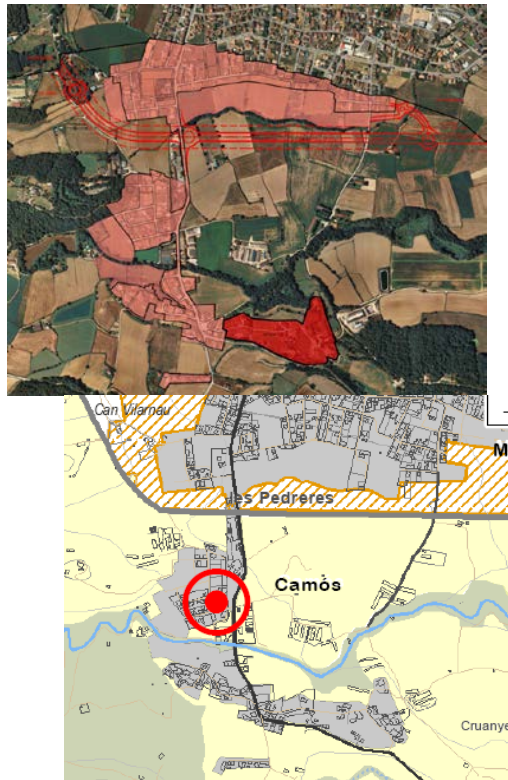
#### Alternativa D

P.D.U. del Pla de l'Estany

En aquest sector de creixement limita amb la variant sud Banyoles-Porqueres. La xarxa viària que seria necessària per desenvolupar al sector uniria el veïnat del Passatge Ramió amb la trama urbana de Porqueres, i amb algun accés a la variant.

No hi ha cap estudi previ de com serà aquesta variant, i per tant, no es poden definir correctament quina relació han de tenir la xarxa viària proposada amb la variant. Aquesta indefinició no permet plantejar el sector.

#### **Alternativa E : Creixement en el veïnat de Cruanyes**



Alternativa E

P.D.U. del Pla de l'Estany

Aquest sector nou de creixement no genera nova vialitat, sinó que millora l'existent.

El desenvolupament d'aquest sector no depèn de l'execució de la variant sud Banyoles-Porqueres.

### **1.5.3 JUSTIFICACIÓ I VALORACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LES PROPOSTES SELECCIONADES EN EL PRESENT AVANÇ**

Les cinc propostes presentades abracen les diferents opcions de desenvolupament del municipi, que es troben limitades pel P.D.U. del Pla de l'Estany. El P.D.U. del Pla de l'Estany limita els creixements als nuclis urbans existents, mitjançant un creixement moderat, i marcant com a area d'extensió residencial la part del sòl comprés entre la futura variant sud Banyoles-Porqueres i la trama urbana de Porqueres. El Pla Territorial de les Comarques Gironines dóna com a estratègia de desenvolupament manteniment del caràcter rural al veïnat de l'església de Sant Vicenç de Camós.

Les cinc alternatives es poden separar en dos grups, les alternatives al voltant del nucli de Camós (zona de l'ajuntament) per tal de potenciar-lo, i les alternatives a la zona nord del municipi que tenen per objecte finalitzar la trama urbana que hi ha entre Porqueres i la

nova variant sud Banyoles-Porqueres. En el primer grup hi ha les alternatives A, i D, mentre que el segon grup hi ha les alternatives B, C, i E.

L'alternativa A, creixement al pla de les Pedreres, es caracteritza per ocupar un sòl que permetria unir les dos grans taques urbanes que formen el sòl urbà de Camós, però aquest sòl ha d'esser objecte de una gran transformació per la construcció de la futura variant sud Banyoles-Porqueres. Desenvolupar aquest sector no permetria potenciar la zona on hi ha el nucli de Camós.

L'alternativa B, creixement sector camp de Can Subet, es caracteritza per ocupar un sòl adjacent al nucli, per tal de potenciar-lo. El desenvolupament d'aquest sector faria bascular el nucli cap al nord, acostant-se al veïnat de la Bòbila.

L'alternativa C, creixement sector C/Església, es caracteritza per ocupar un sòl adjacent al nucli, per tal de potenciar-lo. El desenvolupament d'aquest sector faria bascular el nucli cap al sud, unint el barri del C/. de l'església, i acostar-lo a la zona d'equipament del pavelló i el camp de futbol.

L'alternativa D, Creixement en el veïnat del Passatge Ramió, es caracteritza per ocupar un sòl que permetria unir la trama urbana de Camós amb la trama urbana de Porqueres, però aquest sòl ha d'esser objecte de una gran transformació per la construcció de la futura variant sud Banyoles-Porqueres. Desenvolupar aquest sector no permetria potenciar la zona on hi ha el nucli de Camós.

L'alternativa E, creixement en el veïnat de Cruanyes, es caracteritza per ocupar un sòl adjacent al nucli, per tal de potenciar-lo. Aquest veïnat té la consideració de nucli rural, i la major part del terrenys tenen més la condició urbana que rústica, fet que el grau de transformació del sòl no és excessiva.

Respecte el sistema d'equipaments i espais lliures, l'alternativa B, C i E, són les alternatives que millor aglutinen aquests sistemes amb els existents per tal de dotar de centralitat al nucli de Camós.

Respecte la densificació de veïnats existents, l'alternativa E és la més optima, perquè passa de nucli rural a nucli urbà el veïnat de Cruanyes, i els sòls ja es troben en un grau elevat de transformació respecte a infraestructures i serveis.

Respecte a l'estructura viària, l'alternativa E és la que menys en genera. Les altres opcions necessiten una nova vialitat. Les opcions A i D es situen en sòls que tindran una gran transformació per l'execució de la futura variant Banyoles-Porqueres.

	Alternativa <b>A</b>	Alternativa <b>B</b>	Alternativa <b>C</b>	Alternativa <b>D</b>	Alternativa <b>E</b>
Justificació del compliment de la Llei d'Urbanisme i del P.D.U. del Pla de l'Estany	NO	NO	NO	SI	SI
Generació de nucli Equipaments i espais lliures	NO	SI	SI	NO	SI
Densificar veïnats existents Grau de transformació del sòl	NO	NO	NO	NO	SI
Estructura viària i de dependència a noves infraestructures viàries supramunicipal	NO	SI	SI	NO	SI

Un cop definit els criteris i objectius en aquest avanç, l'alternativa E, creixement en el veïnat de Cruanyes, és l'alternativa que els recull i els hi dóna una resposta més ajustada.

#### **Paràmetre urbanístic**

Les alternatives presentades aconsegueixen els objectius presentats, consistents:

- El manteniment compacte dels nuclis, i la seves característiques historico-arquitectòniques.
- La revisió dels usos urbans, per tal de mantenir i potenciar, per tal de revitalitzar el teixit urbà existent.
- La protecció del sòl no urbanitzable, la potenciació de les construccions pecuàries existents, i compaginació d'aquestes amb el sector terciari (turisme rural).

#### **Paràmetre social**

Les alternatives presentades pretenen potenciar aquests valors socials, aportant els sòls públics necessaris (equipaments i espais lliures) i mantenir l'estructura actual que organitza el territori.

#### **Paràmetre democràtic**

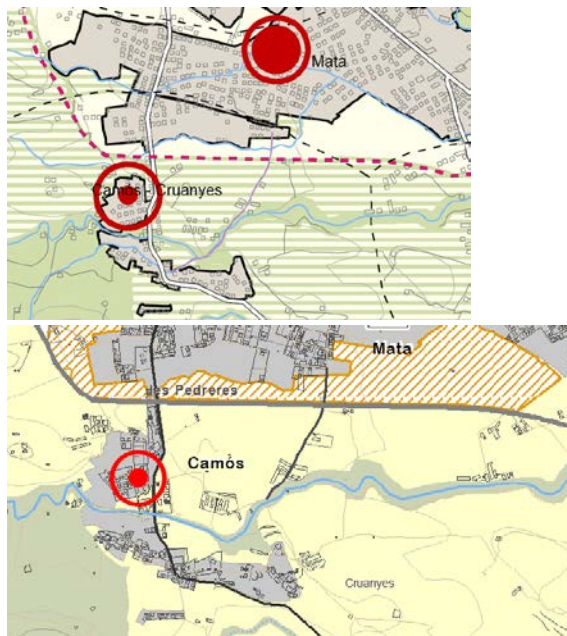
Les alternatives escollides aconsegueixen les directrius plantejades per l'ajuntament i que s'exposaran en el procés de participació ciutadana. Tenen plena coherència amb els objectius i criteris de planejament acordats per l'ajuntament de Camós.

#### **Paràmetre ambiental**

El document adjunt, INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL, justifica i valora les alternatives escollides des d'aquest punt de vista.

#### 1.5.4 JUSTIFICACIÓ DEL CREIXAMENT PROPOSAT

El Pla Territorial de les Comarques Gironines, així com el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, preveu dos tipus de creixement en el terme municipal de Camós. La raó per la qual preveu dos tipus de creixement és que considera que el veïnat de Passatge Ramió i el veïnat del Pla de Can Vilarnau forma una unitat amb al creixement urbà de Mata, (els carrers tenen continuïtat), i els preveu un creixement residencial en àrees d'extensió; mentre que la resta el nucli urbà (Veïnat de Can Ponç, de Cruanyes, la Bòbila) preveu un creixement moderat.



Detall del municipi de Camós del plànol d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany

Detall del municipi de Camós del plànol d'ordenació del Pla Territorial Comarques Gironines de les Pla de l'Estany

##### 1.5.4.1 JUSTIFICACIÓ DEL CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ

La part nord del nucli de Camós ha estat inclosa en la zona de creixement potenciat o estratègic segons el Pla Territorial de les Comarques Gironines, i en l'art. 3.6.1.b de les normes d'ordenació, perquè té bones condicions de connectivitat i disponibilitat de sòl apte per l'extensió, ja que té la consideració de area urbana molt pròxima al pol Banyoles-Mata (Porqueres), amb la quals constitueix una realitat urbana supramunicipal amb un elevat grau d'integració.

## FONAMENTS DE DRET:

L'art. 3.6.2, zona de creixement potenciat o estratègic, de les normes d'ordenació del PTCG, obliga en la formulació, tramitació i aprovació de les revisions dels plans d'ordenació urbanística municipal, les àrees amb creixement a potenciar ofereixin sòl en quantitat suficient per a satisfer les necessitats que, d'acord amb els objectius del Pla, es preveuen en cada àmbit.

L'art.3.6.3, de les normes d'ordenació del PTCG, diu que són els plans directores urbanístics qui han d'establir referències quantitatives específiques per a la determinació de les previsions de sòl d'extensió i reforma en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal.

L'art. 5.1 de la memòria d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, dóna com a dada el sòl urbà consolidat de Camós, de 22,5 ha, i el sòl urbanitzable, de 0,0 ha.

L'art. 5.2, Necessitats de creixement del Pla de l'Estany, de la memòria d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, determina quatre escenaris amb densitat residencial diferent. En els quatre escenaris, s'estableix una densitat residencial de 30 hab./ha i de 60 hab./ha, canviant les proporcions. Hom creu que la densitat d'habitatges per hectàrea de la zona nord de Camós serà sempre de 30 hab./ha, independentment de quin escenari es produeixi, perquè delimita al final de la conurbació urbana Banyoles-Mata (Porqueres), on ja hi ha barris sencers d'habitatges aïllats o adossats, amb unes densitats inferiors a 30 hab./Ha.

L'art. 5.3, Potencial del planejament vigent i balanç de sòl, de la memòria d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, determina que en la comarca té 46,8 ha disponibles de sòl residencial, i que el balanç per les previsions de creixement de la població, es necessita de 26,8 ha a 64,8 ha, depenen de l'escenari que es produeixi.

L'art. 5.4.1, Determinacions específiques per a la conurbació central, de la memòria d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, proposa l'àrea per l'expansió de sòl residencial de Sud de Mata – Nord de Camós, amb una superfície de 35,9 ha. Segons aquest article, l'objectiu és reforçar la conurbació central de la comarca, per cobrir les previsions de creixement de la població.

L'art. 64, de la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, en l'apartat 1 indica que les previsions de creixement es consideren necessàries per garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica de la comarca. En l'apartat 2, indica que en la Memòria d'Ordenació recull la justificació numèrica d'aquests creixements, així com les densitats recomanades.

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el S.A.U.R.1 i S.A.U.R.2 tinguin la condició d'urbanitzable..

**PLANEJAMENT VIGENT:**

El planejament vigent, respecte aquest sector, proposa la finalització de la trama urbana de Mata (Porqueres), i a més, destina més del 70% dels nous habitatges previstos al municipi en aquest sector, mitjançant el SAUR-1 i el SAUR-2, focalitzant el creixement de Camós en aquest punt.

El sòl situat a Camós que el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany destina com a àrea d'extensió, té les següents classificacions i superfícies:

**PLANEJAMENT VIGENT**

	SUPERFÍCIES	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SÒL URBÀ NO CONSOLIDADA	SÒL URBANITZABLE
SÒL URBÀ ACTUAL	NUCLI RAMIO-VINARD	103.136		
UNITATS D'ACTUACIÓ	U.A. 1		8.862	
	U.A. 2		4.507	
	U.A.9		3.003	
SÒL APTE PER URBANITZAR	S.A.U.R.1			66.464
	S.A.U.R.2			8.651
<b>TOTAL</b>		<b>103.136</b>	<b>16.372</b>	<b>75.115</b>

El desenvolupament del SAUR-1, exhaurint tots els habitatges permesos, genera una tipologia de barri on són majoria els blocs plurifamiliars, perquè hi ha massa densitat d'habitatges per el sòl amb aprofitament residencial. Aquest creixement amb bloc plurifamiliar no s'ajusta a les característiques del barri que pretén finalitzar, ja que el conjunt de Mata (Porqueres) que és limítrof amb Camós té una tipologia edificatòria d'habitatge unifamiliar aïllat o adossat.

En aquest esquema que relaciona els nombre habitatges amb la superfície de sostre construït, i parcel·la resultant, tenint en compte les dues tipologies edificatoris (unifamiliar i plurifamiliar) s'observa que les parcel·les resultants tenen superfícies massa petites, així com el sostre del conjunt del sector és insuficient per tants habitatges unifamiliars.

	SUP. SÒL	Nº HABITATGES	SUP. SOSTRE TOTAL	SUP. SOSTRE UNITAT	SUP. PARCEL·LA UNITAT
UNIFAMILIAR	23.447,87 M2	156,00 U,	23.976,00 M2	153,69 M2	150,31 M2
PLURIFAMILIAR	4.818,00 M2	30,00 U,	2.664,00 M2	88,80 M2	160,60 M2
<b>TOTAL</b>	<b>28.265,87 M2</b>	<b>186,00 U,</b>	<b>26.640,00 M2</b>	<b>143,23 M2</b>	<b>151,97 M2</b>

En aquest segon esquema, s'han augmentat el nombre d'habitatges plurifamiliars i s'han disminuït el nombre de habitatges unifamiliars, essent el total al mateix. S'observa que amb aquest segon plantejament s'obtenen superfícies de parcel·les i superfícies d'habitatges molt més estandarditzats. Però la tipologia edificatòria de predomini

d'habitatge plurifamiliar no s'ajusta al conjunt dels barris perimetrals, que domina molt més l'habitatge unifamiliar o habitatge adossat.

SAUR-1

	SUP.	Nº HABITATGES	SUP. SOSTRE TOTAL	SUP. SOSTRE UNITAT	SUPER. PARCEL·LA
UNIFAMILIAR	23.447,87 M2	80,00 U,	16.976,00 M2	212,20 M2	293,10 M2
PLURIFAMILIAR	4.818,00 M2	106,00 U,	9.664,00 M2	91,17 M2	45,45 M2
TOTAL	28.265,87 M2	186,00 U,	26.640,00 M2	143,23	151,97 M2

### PROPOSTA DE CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ:

La proposta d'aquest avanç de POUM té per objecte la finalització de la trama conurbana Banyoles-Mata-Camós. Aquesta finalització té objecte fer una transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, tenint molt present la reserva de sòl per la variant sud de Banyoles-Porqueres.

Per tal d'acomplir aquests objectius es proposa:

- Mantenir les superfícies de sòl urbanitzable que té el planejament vigent per tal de donar resposta a les necessitats de sòl residencial de la conurbació urbana de Banyoles.
- Reduir la densitat d'habitatges del sector SAUR-1 per tal que la tipologia edificatòria resultant s'ajusti a les tipologies edificatòries dels barris perimetrals del SAUR-1.

Respecte el primer punt, s'adjunta la taula de superfícies i classificació del sòl, en la zona de creixement extensiu:

PROPOSTA POUM	
CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ (CONURBACIÓ BANYOLES-PORQUERES)	
	SUPERFÍCIES
SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL	84.297 m2
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT RESIDENCIAL	41.684 m2
SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL	86.104 m2
TOTAL	212.085 m2

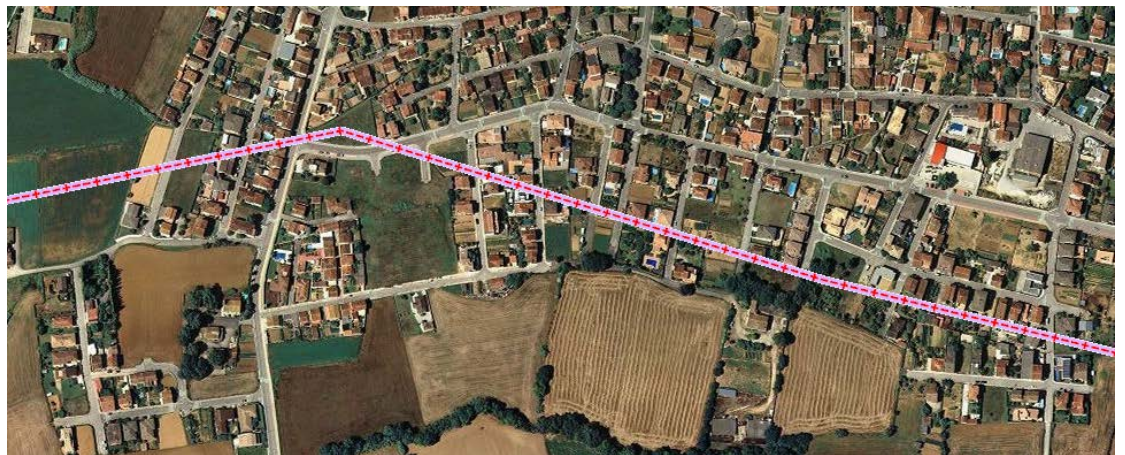
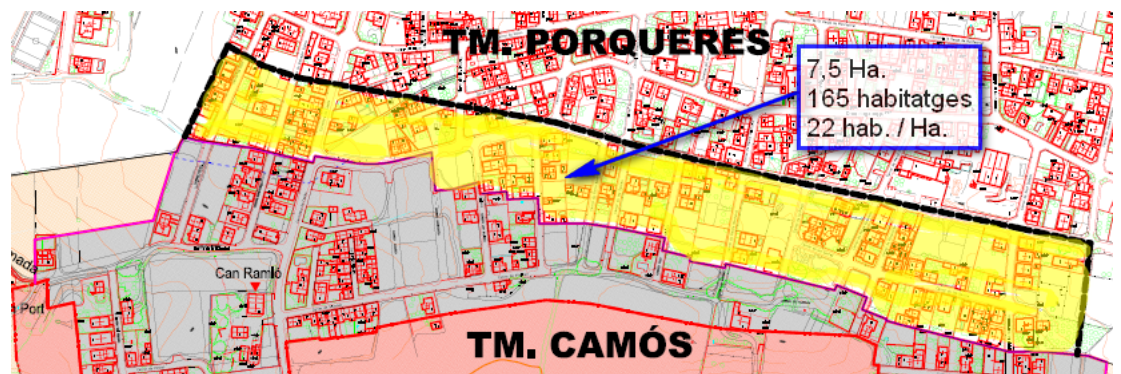
Respecte el segon punt, es proposa reduir en 50 habitatges el sector, donant un equilibri entre habitatge aïllat o bifamiliar (60 habitatges), habitatge adossat (40 habitatges), i plurifamiliar (30 habitatges). Els habitatges plurifamiliars es destinaran a habitatges de protecció oficial. La densitat proposada és de 25 habitatges per hectàrea.

SAUR-1

	SUP.	Nº HABITATGES	SUP. SOSTRE TOTAL	SUP. SOSTRE UNITAT	SUPER. PARCEL·LA
AÏLLAT	15.447,87 M2	61,79 U,	13.000,00 M2	210,38 M2	250,00 M2
ADOSSAT	8.000,00	40,00	10.976,00	177,63	200,00 M2
PLURIFAMILIAR	4.818,00 M2	30,00 U,	2.664,00 M2	88,80 M2	160,60 M2
TOTAL	28.265,87 M2	131,79 U,	26.640,00 M2		

Aquesta proposta de disminució de la densitat d'habitatges és necessària per evitar una disfunció amb el sòl urbà adjacent del municipi de Porqueres, format principalment per habitatges unifamiliars aïllats, amb una densitat de 22 habitatges per hectàrea, i amb el qual forma una unitat supramunicipal.

S'adjunta un plànol on s'ha determinat la densitat del sòl urbà veí de Porqueres, i una ortofoto, amb el límit municipal, on es pot comprovar que el continu urbà Camós-Porqueres està format per habitatges unifamiliars aïllats o adossats.



**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA PROPOSTA DE CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY I AL PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONINES:**

La proposta escollida per l'avanç de POUM, respecte al sector nord de Camós, compleix els requeriments del pla director i el pla territorial, ja que manté els sòls urbanitzables residencials que actualment té el planejament vigent, que tenen la funció d'absorbir les

necessitats residencials de la conurbació Banyoles-Mata (Porqueres). La superfície d'aquests sectors de desenvolupament residencial són correctes perquè formen part de la conurbació urbana supramunicipal (Banyoles-Mata-Camós nord).

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el S.A.U.R.1 i S.A.U.R.2 tinguin la condició d'urbanitzable.

#### **1.5.4.2 JUSTIFICACIÓ DEL CREIXEMENT MODERAT**

La part del nucli de Camós, que es troba al costat sud de la variant Banyoles-Porqueres, ha estat inclosa en la zona de creixement moderat segons el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, i en l'art. 65.8 de les normes d'ordenació, que aquesta estratègia afecta al nucli de Camós, incloent-hi el veïnat de Cruanyes. Per tant, la part del nucli de Camós afectat per un creixement moderat correspon als barris de la Bòbila, de Can Ponç, i de Cruanyes.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

L'art. 3.7, zona de creixement moderat i mitjà, de les normes d'ordenació del PTCG, determina la fórmula per l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar.

L'art. 65, de la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, determina la fórmula per l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar.

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el S.A.U.R.3 i S.A.U.R.4 i S.A.U.R.5 tinguin la condició d'urbanitzable.

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el Veïnat de Cruanyes tinguin la condició d'urbà i d'urbanitzable, amb una estratègia de Creixement Moderat.

#### **PLANEJAMENT VIGENT:**

El planejament vigent, respecte aquest sector, proposa omplir els buits urbans que hi ha entre el veïnat de la Bòbila i el veïnat de Can Ponç, al voltant del riu Matamors.

El sòl situat a Camós que el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany destina com a àrea de creixement moderat, té les següents classificacions i superfícies:

**PLANEJAMENT VIGENT**

	SUPERFÍCIES	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SÒL URBÀ NO CONSOLIDADA	SÒL URBANITZABLE
SÒL URBÀ ACTUAL	BÒBILA I CAN PONÇ	113.268		
UNITATS D'ACTUACIÓ	U.A. 3		1.242	
	U.A. 5		4.507	
SÒL APTE PER URBANITZAR	S.A.U.R. 3			12.975
	S.A.U.R. 4			7.566
	S.A.U.R. 5			10.912
<b>TOTAL</b>		<b>113.268</b>	<b>5.749</b>	<b>31.453</b>

**PROPOSTA DE CREIXEMENT MODERAT:**

La proposta d'aquest avanç de POUM té per objecte la d'incloure el Veïnat de Cruanyes com a sòl urbà i urbanitzable. També és manté com a sòl urbanitzable el S.A.U.R.3 i S.A.U.R.4 i S.A.U.R.5.

El Veïnat de Cruanyes tindrà dos tipus de sòl, sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat, que es desenvoluparà en diferents polígons d'actuació urbanístic (P.A.U. 05, P.A.U. 06, P.A.U.07). El sòl urbà consolidat recull les vivendes que actualment conformen el veïnat (16 habitatges), mentre que el sòl urbà no consolidat ordenarà els espais buits que queden entre diferents parcel·les. Els diferents polígons d'actuació urbanístic focalitzarà les cessions obligatòries (equipaments i zona verda) al costat de la zona d'equipaments de l'ajuntament, per forçar un punt de centralitat, tal com demanava al programa de participació de ciutadana. En total es preveuen al voltant de 27 nous habitatges.

<b>PROPOSTA POUM</b>	
<b>CREIXEMENT MODERAT (NUCLI CAMÓS)</b>	
SUPERFÍCIES	
SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL	163.632 m2
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT RESIDENCIAL	30.271 m2
SU NO CONSOLIDAT INDUSTRIAL	8.987 m2
SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL	27.791 m2
<b>TOTAL</b>	<b>230.681 m2</b>

L'augment de la superfície del sòl urbà consolidat respecte el planejament vigent ve donat, en gran part, per la inclusió del equipaments existents, com el pavelló, el camp de futbol, i la zona de Sant Vicenç, en sòl urbà, amb una superfície aproximada de 22.728 m2. La resta ve bàsicament per incloure com a travessera urbana, i per tant sòl urbà, la carretera GIV-5147.

PROPOSTA POUM	
CREIXEMENT MODERAT (NUCLI CAMÓS)	
SUPERFÍCIES	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	30.271 m2
SÒL URBANITZABLE	27.791 m2
TOTAL	58.062 m2

Els creixements residencials sumen 58.062 m2.

**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA PROPOSTA DE CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY I AL PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONINES:**

La proposta escollida per l'avanç de POUM, respecte al sector sud de Camós, compleix els requeriments del pla director i el pla territorial, perquè els sectors escollits per el creixement són recollits en els plànols d'ordenació del pla director i el pla territorial, i el creixement proposat és inferior al màxim previst pel pla director.

**Càlcul del creixement de tipus moderat pel municipi de Camós.**

L'extensió màxima que el POUM podrà proposar en aquests creixements serà orientativament un 30% de la superfície de l'àrea urbana existent.

Per calcular aquesta extensió s'aplica la següent fórmula establerta a l'article 65 de la Normativa del PDU:

$$E = 30 * A * f / 100$$

$$E = 30 * 11,33 * 1,76 / 100 = 5,97 \text{ ha}$$

On :

E= superfície de l'extensió urbana admissible

A= 11,33 ha. Superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (no inclou el veïnat de Cruanyes).

S'ha considerat tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació del PDU corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial, així com les trames consolidades destinades a activitats econòmiques que no suposen un increment superior al 30% de l'àrea urbana residencial i està situada en una franja al voltant de l'àrea urbana d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

f= 1,76. Factor de correcció per a nuclis de petita dimensió que s'obté de:

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A+5) =$$

$$= (18 + 11,33 - 0.005*11,33^2) / (11,33+5) = 1,76$$

Els nous sectors residencials previstos (P.A.U. 03, P.A.U. 04, P.A.U. 05, P.A.U. 06, P.A.U.07, P.A.U. 12, P.P.U. 03, P.P.U. 04, i P.P.U. 05) suposen una extensió de 5,06 Ha, inferior a la màxima prevista pel PDU del Pla de l'Estany.

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el S.A.U.R.3 i S.A.U.R.4 i S.A.U.R.5 tinguin la condició d'urbanitzable.

En l'informe d'al·legacions del PDU Pla de l'Estany, s'accepta una al·legació de l'ajuntament de Camós, on demanava que el Veïnat de Cruanyes tinguin la condició d'urbà i d'urbanitzable, amb una estratègia de Creixement Moderat.

## **2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ**

### **2.1. OBJECTIUS I CRITERIS**

#### **2.1.1. DIRECTRIUS DEL POUUM**

##### **2.1.1.1. DIRECTRIUS AMBIENTALS**

L'objectiu ambiental principal del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Camós és el de garantir el desenvolupament sostenible del municipi. El mateix Decret legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el seu article 3, defineix com a desenvolupament urbanístic sostenible:

*“la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de*

*creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions*

*presentes i futures”.*

Els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

#### **1. Compactació i optimització del sòl urbà existent.**

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma discontinua i extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes que ho precisen i la dotació d'equipaments de que està mancat el sòl urbà consolidat, el poble construït.

Cal adoptar densitats que permetin tipologies urbanes eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

#### **2. Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població**

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió.

#### **3. Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl.**

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics del poble.

#### **4. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi.**

Cal garantir la conservació en xarxes d'espais naturals, amb una representativitat suficient i ecològicament viable per a la diversitat d'ecosistemes, hàbitats i espècies i dels àmbits de connexió necessaris per a la dispersió de les espècies.

#### **5. Manteniment de la identitat i la qualitat paisatgística del municipi**

Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori.

#### **6. Mobilitat sostenible i al servei de les persones.**

El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor de recursos energètics fòssils. Per tant cal una planificació integrada dels usos del sòl i del transport que cerqui minimitzar la mobilitat obligada, essent conscients que la condició de poble petit i les seves característiques no permet adoptar solucions basades en el transport públic i per tant l'ús del transport privat continuarà essent el mitjà de mobilitat local per excel·lència.

#### **7. Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.**

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius,..., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

#### **8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics**

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

#### **9. Reducció i valorització dels residus.**

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció dels sistemes de recollida selectiva. Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

#### **10. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació.**

Proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin extractives, industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

## **2.1.1.2. DIRECTRIUS URBANÍSTIQUES**

### **2.1.1.2.1. El medi físic**

La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques, la seva situació demogràfica i la previsió de noves tendències de creixement, induïdes per la seva activitat social, cultural i econòmica, fan necessari que el planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable siguin revisades per tal no siguin crítiques en un futur.

Els nuclis i les zones urbanitzades consolidades o en fase de consolidació s'estenen sobre un ecosistema del que reconeixem la seva diversitat com a criteri director, la qualitat del paisatge, i la capacitat ordenadora, d'alguns dels seus elements bàsics, de les activitats que es desenvolupen o es puguin desenvolupar en un futur.

El sistema hídric està format per dos rius, el Revardit i el Matamors, que desemboquen al Terri. El Revardit recull tota la vessant sud de la serralada de Camós, mentre que el Matamors recull tota la vessant nord de la serralada i la part nord de la plana. La part sud de la plana està estructurat per dos torrents, el Tintola i el Remançà, que també desemboquen al Terri. El seu paisatge mosaic, molt remarcable i equilibrada, que conformen els sòls agrícoles en les zones més baixes i planeres, clapes forestals als turons, corredors de vegetació que ressegueixen els cursos d'aigua relligant les taques de mosaic, i un poblament en forma de petits nuclis rurals (Can Pigem i Can Padrés) i disseminat rural, donen al municipi una estructura dels espais oberts de gran interès i complexitat.

La revalorització d'aquesta complexitat ha de ser un dels eixos de la futura ordenació del municipi, i la consideració dels cursos fluvials, rius, rieres i recs com a espais connectors ecològics.

Per altra banda, cal preveure que l'actual pressió residencial i per a activitats econòmiques es mantindrà i tendirà a créixer sobre espais de territori fràgils i variats des del punt de vista del medi físic. Aquesta pressió sobre el territori caldrà valorar-la quan es plantegi la necessària revisió dels usos del sòl urbà i urbanitzable que el municipi actualment oferta, procurant ajustar les propostes pel pròxim futur a partir de les necessitats pròpies i de la situació que presenten els sistemes urbans pròxims en relació a les ofertes de sol industrial i residencial.

El nou planejament urbanístic hauria de considerar i definir amb claredat els usos del sòl no urbanitzable, i corregir aquelles situacions en que es preveuen usos inadequats en funció dels principals trets litològics/geològics del terme.

Especial atenció caldrà posar en coordinar els treballs de redacció del POUM amb els de caràcter territorial que impulsa el DPTOP de la Generalitat de Catalunya (Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany) o poden impulsar altres administracions com la Diputació de Girona o el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

#### **2.1.1.2.2. El règim del sòl**

La classificació del sòl cal plantejar-la en termes de sostenibilitat i respecte al paisatge existent. Partim del criteri de dependència que significa que el règim de sòl que es proposi s'ha d'expressar respecte a un sistema d'ordre superior que es fonamenta en l'equilibri necessari entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de presidir tota proposta d'assentament humà sobre el territori.

Cal revisar especialment les classificacions del sòl no urbanitzable que afecten al nuclis rurals, i influir directament sobre les actuacions en vies de consolidació en aquest sòl, per tal de garantir un creixement demogràfic sostenible, la millor adequació de les noves ordenacions al medi físic existent i l'aplicació en els seus cicles bio-urbans de criteris de sostenibilitat, es a dir, preservar el paisatge que ha conformat històricament el territori, petits nuclis d'assentament amb església parroquial al voltant del qual s'hi ha ordenat un mosaic de zones agrícoles i forestals.

#### **2.1.1.2.3. Les infraestructures de mobilitat**

Caldrà valorar la influència que sobre el medi físic tenen i tindran les infraestructures territorials de mobilitat que afecten el terme municipal, i que influiran sobre elements principals del que serà la seva estructura futura. Aquestes actuacions afectaran directament al medi físic on es troba el municipi, i plantejaran situacions de pressió urbanística i assentament de noves activitats que cal avaluar i ordenar. En aquest sentit, la proposta de planejament haurà d'analitzar i compatibilitzar la proposta de la nova variant sud de Banyoles-Porqueres que passa d'est a oest al llarg del municipi de Camós, entre els barris de la Bòbila (sud) i els veïnats de Passatge Ramió i veïnats del Pla de Can Vilarnau.

És fa necessari procurar per la racionalització i millora dels elements que conformen tant la xarxa bàsica de mobilitat, de definició i competència supramunicipal, com la local, que articulen els diferents assentaments urbans existents al municipi. Aquesta intervenció proposem que afecti a la xarxa viària tant pel que fa al seu ús com a les seves característiques i condicions de manteniment per l'administració.

Així la definició de la xarxa viària bàsica local s'ha de plantejar en termes de mobilitat sostenible, que per sobre dels aspectes d'accessibilitat i connectivitat que planteja el planejament vigent, incorpori aspectes com la jerarquització de vies de comunicació per transports clàssics i pels alternatius-bicicletes, accessibilitat i supressió de barreres, progressiva peatonalització d'alguns elements de la xarxa, aparcaments i relació amb els transports públics comarcals.

#### **2.1.1.2.4. El sistema general d'equipaments i el patrimoni**

Es constata, en el planejament vigent, un dèficit de sòl públic destinat a equipaments comunitaris, essent tan sols el 7,67% del sòl urbà ordenat el que es zonifica d'equipament. Aquest percentatge de

sól destinat a equipaments, un part important correspon a la zona esportiva (14.176 m<sup>2</sup> enfront els 17.862 m<sup>2</sup> totals destinats a equipaments).

Proposem aplicar, a partir de la diagnosi sobre el nivell de compliment de les necessitats actuals i de les previsions del planejament vigent, criteris de reequilibri bàsic entre els diferents barris existents, partint de la potenciació que els equipaments imprescindibles (que les administracions estan obligats a prestar als ciutadans per llei) es desenvoluparan a la zona on la resta d'equipament actual (ajuntament, guarderia i casal de la gent gran), per tal de potenciar un nucli.

En el barri Vilarnau, hi ha previst un gran creixement, que aportarà una gran parcel·la destinada a equipaments. Aquest espai donarà possibilitats de tenir un edifici gran (tipus escola o pavelló).

#### **2.1.1.2.5. El sistema general d'espais lliures i la valorització del paisatge**

A l'igual que comentàvem en relació al sistema d'equipaments, es constata que el planejament vigent presenta un gran dèficit de sòl públic destinat a espais lliures, ja que tan sols el 4,04% del sòl urbà ordenat es destina a aquests usos, superfície molt per sota dels mínims establerts per la legislació urbanística vigent.

Proposem estructurar el sistema d'espais lliures amb una visió global del territori entenent que és la comprensió i complementació d'espais d'ús col·lectiu amb els d'ús privatiu el conjunt que defineix l'estructura general del territori. Proposem intercalar espais verds centrals tipus plaça, amb espais verds lineals, tipus passeig, amb la voluntat que aquests últims enllacin els primers.

Per altra banda cal entendre el paisatge com un bé patrimonial i en des d'aquesta perspectiva influir, des del POUM, en la seva valorització i protecció, tant pel que fa al paisatge que neix de la morfologia i estructura del medi natural – espais oberts, com el paisatge urbà creat a partir de la implantació d'usos residencials i d'activitats econòmiques sobre el medi primigeni.

Amb aquest criteri, formarien part de la mateixa estructura d'espais lliures totes les zones urbanes així qualificades i aquelles zones situades en el sòl no urbanitzable que, per les seves qualitats naturals i/o paisatgístiques, es consideri que cal protegir-les de possibles usos incompatibles amb aquest caràcter de patrimoni natural.

Es proposa també que es fixi una especial atenció a aquells elements naturals, zones i característiques de les mateixes, que permetin la protecció i configuració del paisatge propi de l'ecosistema al que pertany Camós, com ara el la serralada de Camós, els cursos fluvials, així com la zona agrària adjacent a la zona urbana

#### **2.1.1.2.6. L'ordenació del sòl urbà**

És motiu del treball de redacció del POUM, a partir de l'experiència acumulada des de la redacció del planejament anterior vigent i dels objectius polítics que es determinin, repensar la bondat de l'ordenació actual, tant pel que afecta a les condicions d'ordenació i d'usos, com d'edificació i de gestió.

El POUM hauria de valorar, i en el seu cas proposar, una reordenació del teixit urbà existent, de forma que es possibiliti l'especial significació del nucli històric del poble i la redefinició d'una trama que permeti relligar les diferents zones urbanes existents i els teixits urbans de nova creació, quan es produeixi.

Caldrà definir, amb la precisió que permet disposar d'una base cartogràfica digitalitzada a escala de lectura 1:1.000, les alineacions i rasants en el sòl urbà. Igualment, al redefinir i completar la xarxa de carrers, caldria posar especial atenció en la persecució dels objectius de mobilitat sostenible i de qualitat de l'espai urbà exposats anteriorment.

El POUM cal que analitzi detalladament les propostes de planejament derivat i unitats de gestió-polígons d'actuació que es puguin proposar, amb la diferenciació que cal entre els sòls urbans consolidats i aquells que encara no tenen aquesta condició, de forma que aquestes siguin operatives i gestionables per l'ajuntament de Camós amb la capacitat tècnica i administrativa de que disposa, o bé estiguin suficientment estudiades i definides per tal que la seva gestió per tercers agents sigui igualment operativa.

#### **2.1.1.2.7. L'ordenació del sòl urbanitzable**

Els sòls urbanitzables, seguin les directrius del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, han de ser sòls que tenen per objectiu "creixement moderat".

Durant els temps d'aplicació de les NNSS vigents, no s'ha desenvolupat cap sòl urbanitzable, dels cinc SAUR que contempla la normativa. Com es pot comprovar es tracte de un municipi amb una baixa dinàmica de desenvolupament d'aquest tipus de sòl.

Com a premissa respecte aquest tipus de sòl, en el municipi de Camós, s'ha de generar diferents oportunitats per desenvolupar el sòl urbanitzable, ja que pel tipus de dinàmica d'aquest tipus de municipi, quan finalitzi el període d'aplicació d'aquest POUM que es proposa, no s'hauran desenvolupat el conjunt de sòls que es proposen.

Les NNSS vigents, en el moment de la seva aprovació preveia vuit unitats d'actuació, que evidentment es desenvolupen en sòl urbà no consolidat, però que per entendre el creixement del municipi, els analitzarem en aquest apartat. El planejament vigent preveu 8 unitats d'actuació, dels quals només s'han desenvolupat 3, (UA-4, UA-6, i UA-7), amb un total de 40 noves parcel·les, que en l'actualitat, només s'han edificat la meitat.

En aquest exercici d'ordenar i repensar, caldrà abordar la quantia i localització del sol residencial en funció de les perspectives de creixement que es vulguin pel futur del municipi, dels programes d'habitatge lliure i protegit que es vulguin establir i de la necessària distribució dels sistemes d'espais lliures i equipaments comunitaris que resultin del desenvolupaments d'aquests sòls urbanitzables.

Altres qüestions generals que proposaríem introduir en l'ordenació del sòl urbanitzable seria la necessària concreció normativa de criteris de minimització d'impactes i protecció paisatgística, millora

de la connexió d'aquests sectors urbanitzables amb els elements de l'estructura general viària, les xarxes d'infraestructures ambientals (sanejament, aigua, residus, etc), i en els casos que conjuntament amb la voluntat municipal així es creies oportú, replantejat usos, densitats i tipologies en determinats sectors.

#### **2.1.1.2.8. L'ordenació del sòl no urbanitzable**

Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable formen part d'un únic ecosistema i comparteixen elements generals de la seva estructura. Cal orientar la nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de la capacitat de càrrega que admet el medi físic, ordenar els usos admissibles en el sòl no urbanitzable amb criteris de revalorització del sòl rústic i de protecció ambiental, i actuar decididament per compaginar els dos sectors econòmics que si desenvolupen, el sector primari de agricultura i ramaderia, i el sector terciari, compost per masies on s'hi desenvolupa el turisme rural.

Amb els criteris ja exposats en aquest POUM, cal protegir els ecosistemes i els elements naturals de caràcter patrimonial, recuperant i revaloritzant la xarxa de camins existent i la xarxa hídrica i les seves zones d'influència, però a l'hora cal revaloritzar econòmicament els usos agrícoles, forestals, ramaders, turístics o d'altres que son admissibles dins aquest tipus de sòl i que han de continuar essent part de l'estructura activa del municipi.

El POUM haurà de seguir les directrius Pla Territorial de les Comarques Gironines, on el plànol O-10, proposa que el nucli històric al voltant de l'església de Sant Vicenç se li apliqui una estratègia de "manteniment del caràcter rural" que ve regulat per l'art. 3.10 del Pla Territorial de les Comarques Gironines, així com l'art. 67 del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

El POUM haurà d'incloure en la seva documentació, una revisió del Catàleg de masies (algunes de gran interès com la Rectoria, Can Padres, Can Llapart, Can Palmes, Can Pigem i La Torre, d'entre altres) i cases rurals, per tal que aquest incorpori les preceptes que aportarà al nou POUM.

### **2.1.2. CRITERIS I OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT**

#### **2.1.2.1. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS**

A continuació s'enumeren els criteris i objectius ambientals específics del POUM de Camós, que en l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar es detallen:

##### **1. Preservar la biodiversitat territorial i el patrimoni cultural que ofereix el municipi.**

A nivell ambiental, l'objectiu principal del POUM ha d'encaminar-se a la preservació del patrimoni natural i cultural que conté el municipi de Camós. A tal efecte, s'hauran de respectar les figures de protecció ambiental actualment presents i, si fos necessari, ampliar-les o potenciar-les a través de la definició de plans especials de protecció o actuacions específiques. Així mateix caldrà no comprometre la funcionalitat com a connectors ecològics de molts elements naturals presents i afavorir la permeabilitat de les infraestructures que puguin actuar com a barreres, amb especial atenció a la variant sud de Banyoles-Porqueres que el Pla Director Urbanístic preveu.

## **2. Establir mesures de protecció paisatgística, especialment lligades a les unitats paisatgístiques més sensibles. Especial atenció a les activitats extractives.**

Camós no té cap espai natural protegit per la legislació ambiental, però sí que té espais naturals d'interès sense protecció legal específica. Són EIN-7, Serra de Pujarnol, Rocamirall i Serrat de Cal Gall, EIN-8 Capçalera del Revardit i del torrent de Riudellots, que es troben situats a la serralada de Camós, que conforma un dels contraforts del massís de Rocacorba; i EIN-6, turons de Miànigues i Camós, on està situada l'església de Santa Magdalena de Noves. També té dos espais d'interès connectiu, EIC-3, Riera del Matamors, que abraça tot el pla d'en Pigem, situat entre el Matamors i la serralada de Camós, i EIC-4, Riera de Remançà, que segueix la riera de Remançà que té el seu naixement aprop de l'església de Santa Maria, i el seu afluent més important, la riera del Tintola (o de Cal Fuster) que neix aprop de l'església de Sant Vicenç.

Caldrà protegir les zones més vulnerables i potenciar les de major valor a nivell paisatgístic, tals com els espais fluvials del Revardit i el Matamors, amb els seus afluents, o les planes agrícoles. També és especialment important prendre les mesures necessàries per minimitzar els impactes paisatgístics associats a les noves infraestructures que es preveuen (variant sud de Banyoles-Porqueres).

## **3. Millorar l'abastament i sanejament d'aigües del municipi.**

Es fa necessari que es continuï treballant per executar el pla director de la xarxa d'abastament municipal, especialment falta desenvolupar el tram que ha d'unir el nucli urbà de Camós amb el nucli urbà de Palol de Revardit, seguint al traçat de la carretera GIV-5147, i millorar certs trams de xarxa de distribució dels diferents nuclis.

Igualment caldrà plantejar anar ampliant la xarxa de sanejament per recollir diferents veïnats rurals. Actualment la xarxa de sanejament arriba a l'EDAR de Cornellà del Terri.

## **4. Fer compatible el sector primari amb el sector terciari.**

Caldrà que el POUM adopti les mesures necessàries per fer compatible dos sectors econòmics importants al municipi. El POUM incidirà en una nova regulació de les activitats ramaderes, posant especial atenció als temes sanitaris i d'ordenació de les edificacions ramaderes i agrícoles, accentuant els elements d'integració paisatgística.

## **5. Potenciar la creació d'habitatges principals i d'usos diferents del d'habitatge, especialment de comerç i serveis.**

Per tal d'evitar el despoblament del territori cal dotar el municipi de nous atractius que atreguin visitants i que alhora generin nous llocs de treball. Però alhora cal que una part d'aquests nous treballadors puguin instal·lar-se en el municipi i que disposin dels serveis mínims suficients per a minimitzar les seves necessitats de desplaçament, els quals, en la majoria dels casos es realitzen en cotxe.

## **6. Promoure la mobilitat sostenible a l'interior del poble i entre els diferents nuclis i els municipis veïns.**

Es necessària una redefinició de la mobilitat del poble, aportant clarament per la prioritat dels vianants i restringint en la mesura del possible l'accés motoritzat i l'estacionament de vehicles en superfície. Tot i que la configuració dels assentaments de Camós fa difícil que el planejament hi pugui incidir de manera significativa, caldrà potenciar les formes de mobilitat sostenible que siguin factibles per les característiques i necessitats de desplaçament del municipi. Igualment caldrà potenciar la connectivitat social del municipi, ja sigui a través de la catalogació de camins ramaders o la definició d'itineraris turístics.

#### **2.1.2.2. CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS**

Els criteris i objectius urbanístics específics del POUM de Camós són:

##### **2.1.2.2.1. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.**

###### **Prioritzar un model de creixement compacte**

El creixement del municipi s'haurà de basar en un model de desenvolupament compacte, augmentant la densitat d'habitatges en els sòl urbans consolidats, i els nous creixements siguin definits sota al concepte de compleció del nucli ja existent.

###### **Delimitar els sòls urbanitzables o urbans no consolidats**

La totalitat del sòl urbanitzable residencial actualment classificat no ha estat desenvolupat. En proposa mantenir els sòls urbanitzables ja classificats, i redefinir nous sòls urbans no consolidats, de forma que el seu desenvolupament permeti assolir els objectius fixats respecte als elements que formen l'estructura del territori i als objectius ambientals i paisatgístics.

###### **Millorar l'oferta de sòl públic**

Els nous creixements, s'hauran d'ordenar en continuïtat amb la trama urbana i es proposaran en base a l'objectiu de millorar l'oferta de sòl públic, especialment per a cobrir els dèficits d'equipaments comunitaris i espais lliures que actualment té el municipi.

##### **2.1.2.2.2. INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT**

###### **Respecte a la xarxa de mobilitat territorial**

La concreció i execució variant sud de Banyoles-Porqueres (ronda oest de Porqueres, segons el PDU) ha de permetre:

- Ordenar la xarxa viària principal del municipi (GIV-5147) i les seves connexions a la nova variant sud de Banyoles-Porqueres, des de la perspectiva que ens ofereix aquesta gran obra en infraestructura de la comunicació.
- Proposar actuacions que minimitzin el seu l'impacte paisatgístic.

###### **Respecte a la xarxa local**

El creixement fragmentat del nucli urbà ha donat com a resultat una xarxa viària també fragmentada i en ocasions inconnexa que demana ser reordenada des d'una visió global del conjunt del municipi. Per això el POUM ha de perseguir els objectius següents:

- Ordenar la xarxa viària local pel conjunt dels sòls urbans i urbanitzables.
- Establir les característiques de la xarxa de forma que permeti millorar la mobilitat local a través d'una mínima jerarquització de la vialitat que permeti introduir mesures de pacificació i millora en la qualitat de l'espai públic.
- Concreció d'espais de mobilitat rodada restringida.
- Potenciar els recorreguts de vianants mitjançant la millora de les voreres.
- Definir una xarxa per a bicicletes integrada.
- Protegir la xarxa de camins que formen l'estructura viària del sòl rústic.

#### **Respecte als aparcaments**

- Establir l'estructura bàsica d'aparcaments pel conjunt del municipi i la localització de noves zones d'aparcament.
- Revisar les ordenances de forma que les noves implantacions residencials o per activitats econòmiques, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, vagin acompanyades de les dotacions d'aparcaments necessàries.

### **2.1.2.2.3. ELS ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS**

#### **En el sòl urbà**

- Potenciació dels espais lliures i els equipaments existents.
- Ampliar les dotacions escolars i de lleure actuals.
- Establir els mecanismes de gestió necessaris que permetin l'obtenció del sòl que es precisa per a completar les necessitats col·lectives.
- Reordenar els espais oberts situats sobre el Matamors.

#### **En el sòl urbanitzable**

- Ordenar els espais lliures que han de resultar de les diferents actuacions que es desenvolupin en el sòl urbanitzable (nous creixements) des d'una visió global del que ha de ser en el futur l'estructura del conjunt dels espais lliures i zones verdes públiques del municipi.
- Ordenar i situar les noves superfícies de sòl destinat a futurs equipaments i dotacions comunitàries, principalment en el SAUR-1, ja que té una superfície important, que permetrà

obtenir un solar d'equipaments que sigui suficientment gran, per permetre la construcció d'una escola.

#### **En el sòl no urbanitzable**

- Significar aquells elements i espais d'especial valor que són mereixedors de la seva protecció com a valor patrimonial col·lectiu.

#### **2.1.2.2.4. EL SÒL NO URBANITZABLE**

A partir del reconeixement dels principals elements que configuren l'estructura del sòl no urbanitzable i de la seva valoració, fets en la redacció de l'Agenda 21, es proposen els següents objectius:

- Preveure una matriu d'espais oberts que permeti garantir els principals eixos de connexió ecològica.
- Delimitar i protegir les zones d'especial interès natural.
- Garantir la coherència des del planejament local amb la protecció dels sistemes d'espais oberts comarcals.
- Establir unitats de paisatge i nivells de protecció per a cada una.
- Preservar les zones no aptes per l'edificació i les zones inundables i prevenir els riscos ambientals.

#### **2.1.2.2.5. EL SÒL URBÀ**

##### **Procurar per la utilització eficient del sòl urbà disponible**

El planejament ha de procurar la renovació i rehabilitació del teixit urbà, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en la zona urbana existent.

##### **Fomentar la diversitat d'usos**

Per tal de prioritzar la complexitat d'usos i activitats en el poble es prioritzarà la localització dintre de les zones residencials d'aquelles activitats que siguin compatibles, preveient que les normes urbanístiques siguin prou flexibles en aquest sentit.

#### **2.1.2.2.6. EL SÒL URBANITZABLE**

Els nous creixements i les necessitats públiques

Localitzar els nous creixements residencials en les zones interiors dels nuclis, o per defecte, al seu perímetre, de forma que compleixin la doble funció de dotar de sòl públics a la nova zona de creixement i al propis nuclis, que actualment, estan en dèficit.

### L'habitatge assequible

En els nous sòls de creixement s'han d'establir els estàndards necessaris per tal de garantir la construcció d'habitatges assequibles d'acord amb el que determina la legislació vigent, i es concentraria en el pla parcial urbanístic de major superfície i de major nombre d'habitatges, situant-se al veïnat del Pla de Can Vilarnau, adjacent al sòl urbà de Porqueres. Es preveuen uns 30 habitatges assequibles.

### 2.1.3. AVANÇ DE PLA. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

El Ple de l'Ajuntament de Camós, va acordar aprovar el document d'Avanç del POUM presentat per l'equip redactor, que incorporava l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, així com sotmetre'l a informació pública.

A l'apartat 1.5.2 de la Memòria s'ha explicat les diferents alternatives estudiades en el document d'Avanç de Pla, entre elles es va optar per incloure el veïnat de Cruanyes com a sòl urbà.

**L'estudi ambiental estratègic** s'emmarca en el procés de l'Avaluació Ambiental de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de Camós (Pla de l'Estany).

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

D'altra banda, cal tenir present la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. D'acord amb la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la normativa autonòmica a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013 seran d'aplicació les prescripcions de la de la **Llei 6/2009**, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes que no contradiguin la dita normativa bàsica.

L'apartat 6a) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 determina que els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte d'**Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària**.

El Ple de l'Ajuntament de Camós, va acordar aprovar l'Avanç de planejament referit al POUM de Camós, que incloïa el Document Inicial Estratègic, i que va ser tramès als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona juntament amb la sol·licitud d'elaboració del Document d'Abast, així com la sol·licitud al Departament competent en matèria d'Urbanisme l'informe urbanístic i territorial.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'Abast, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al pla esmentat a les Administracions públiques afectades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (Dept. De Territori i Sostenibilitat)
- Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Secció de Coordinació d'Oficines Comarcals. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Protecció Civil. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Interior
- Serveis Territorials. Departament de Cultura
- Àrea de Medi Ambient. Diputació de Girona
- Associació de Naturalistes de Girona
- LIMNOS – Ecologistes de Catalunya. Associació de Defensa del Patrimoni Natural del Pla de l'Estany

En resposta a aquestes consultes, s'ha obtingut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. demana avaluar les noves demandes d'aigua que comportarà el desenvolupament del POUM i la disponibilitat del recurs futur en el sistema d'abastament. Així mateix demana estimar el volum d'aigües residuals que es generarà pel desenvolupament del POUM i justificar quin serà el destí final de les aigües.

Quant a la inundabilitat, indica que els desenvolupaments previstos al SAUR-1, llindant amb el rec Codines, i al veïnat de Cruanyes, proper al riu Matamors poden afectar terrenys potencialment inundables. Per tant, el POUM ha d'incorporar, com a document integrant de l'informe ambiental, un estudi d'inundabilitat, que ha de ser informat favorablement per l'administració hidràulica competent en en el si de la tramitació del pla.

Pel que fa la previsió de l'avanç de noves explotacions ramaderes en sòl no urbanitzable de menys valor mediambiental, i els drets d'ampliació de les existents en funció del sòl en el que estan ubicades,

cal tenir en compte que el municipi de Camós es troba situat en una zona amb excedent de nitrogen. A l'espera d'aprovar el proper Programa d'actuació en zones vulnerables, es considera que una de les mesures urgents a implantar ha de ser evitar l'increment de nitrogen d'origen ramader que s'apliqui com adob agrícola en aquells àmbits on la concentració de nitrats en les aigües subterrànies no pot acceptar la incorporació de noves càrregues. Per tant, la normativa del POUM haurà d'establir que no es podran acceptar noves granges o ampliacions de les ja existents que proposin abocar les seves dejeccions ramaderes a les zones establertes d'acord a la circular informativa al respecte publicada a la web de l'ACA, i en el moment d'aprovació del nou Programa d'actuació en zones vulnerables, al que en el mateix s'estableixi.

Protecció Civil ha demanat l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua per emetre el seu. Tramés, per correu electrònic, el 28 de juliol de 2016, no s'ha rebut resposta.

El Departament de Cultura indica que no emetrà informe en aquesta fase del procediment.

D'acord amb la informació de base que facilita l'Agència de Residus de Catalunya per a l'avaluació ambiental dels POUM, del 12 d'abril de 2016, al terme de Camós no consten indrets susceptibles de poder tenir indicis de contaminació de sòls. Tampoc consten instal·lacions de gestió de residus al municipi.

Finalment, en data 4 de setembre de 2016, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat van emetre el **Document d'Abast** (Número OTAAGI20160056) sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Camós.

Així doncs, el present Estudi Ambiental Estratègic s'efectua d'acord amb la legislació vigent i el document d'Abast emès per l'òrgan ambiental, el qual, juntament al POUM i a la documentació complementària, es presenta per a la seva aprovació inicial.

#### **2.1.4. DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

El Document de referència va ser emès en data 14 de setembre de 2016 pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. En aquest informe s'estableixen les determinacions específiques pel POUM de Camós, que són analitzades i s'hi donen resposta en l'Estudi ambiental estratègic d'aquest POUM, on incorpora dels determinacions del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic emès per l'Òrgan Ambiental (Número OTAAGI20160056) elaborat a la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat (actual Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural) de la Generalitat de Catalunya, en resposta al Document Inicial Estratègic tramés per l'Ajuntament de la Camós a aquest organisme.

#### **2.1.5. DESCRIPCIÓ CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES**

La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques, la seva situació demogràfica i la previsió de noves tendències de creixement, induïdes per la seva activitat social, cultural i econòmica, fan necessari que el planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl urbà, el sòl urbà no consolidat, el sòl urbanitzable, i el sòl no urbanitzable siguin revisades per tal no siguin crítiques en un futur.

Els nuclis i les zones urbanitzades consolidades o en fase de consolidació s'estenen sobre un ecosistema del que reconeixem la seva diversitat com a criteri director, la qualitat del paisatge, i la capacitat ordenadora, d'alguns dels seus elements bàsics, de les activitats que es desenvolupen o es puguin desenvolupar en un futur.

El sistema hídic, amb l'especial protagonisme del Matamors i el Revardit, les abundants zones boscoses i les riques zones agrícoles, donen al municipi una estructura dels espais oberts de gran interès i complexitat.

La revalorització d'aquesta complexitat ha de ser un dels eixos de la futura ordenació del municipi juntament amb la consolidació del Matamors i la plana de Can Pigem, i la serralada de Camós, com a espais connectors ecològics.

Per altra banda, cal preveure que l'actual pressió residencial i per a activitats econòmiques es mantindrà i tendirà a créixer sobre espais de territori fràgils i variats des del punt de vista del medi físic. Aquesta pressió sobre el territori caldrà valorar-la quan es plantegi la necessària revisió dels usos del sòl urbà que el municipi actualment oferta, procurant ajustar les propostes pel pròxim futur a partir de les necessitats pròpies i de la situació que presenten els sistemes urbans.

El nou planejament urbanístic hauria de considerar i definir amb claredat els usos del sòl no urbanitzable, i corregir aquelles situacions en que es preveuen usos inadequats en funció dels principals trets litològics/geològics del terme. En aquesta mateixa línia, caldrà valorar l'impacte de la explotacions ramaderes en el municipi.

És fa necessari procurar per la racionalització i millora dels elements que conformen tant la xarxa bàsica de mobilitat, de definició i competència supramunicipal, com la local, que articulen els diferents assentaments urbans existents al municipi. Aquesta intervenció proposem que afecti a la xarxa viària tant pel que fa al seu ús com a les seves característiques i condicions de manteniment per l'administració.

La definició de la xarxa viària bàsica local s'ha de plantejar en termes de mobilitat sostenible, que per sobre dels aspectes d'accessibilitat i connectivitat que planteja el planejament vigent, incorpori aspectes com la jerarquització de vies de comunicació per transports clàssics i pels alternatius-bicicletes, accessibilitat i supressió de barreres, progressiva peatonalització d'alguns elements de la xarxa, aparcaments i relació amb els transports públics comarcals. Especial atenció caldrà donar a les connexions entre els diferents nuclis (urbans i rurals).

Per altra banda cal entendre el paisatge com un bé patrimonial i des d'aquesta perspectiva influir, des del POUM, en la seva valorització i protecció, tant pel que fa al paisatge que neix de la morfologia i

estructura del medi natural – espais oberts, com el paisatge urbà creat a partir de la implantació d'usos residencials i d'activitats econòmiques sobre el medi primigeni.

#### **2.1.6. JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ A LA CAPACITAT DEL MUNICIPI**

Amb els plantejaments que han portat a definir les característiques bàsiques del nou POUM fomentant la sostenibilitat en molts aspectes, podem afirmar que s'ha contribuït a mantenir l'equilibri en relació a la capacitat d'absorbir els creixements urbanístics plantejats en el conjunt del municipi.

Mesures com el reequipament dels espais urbans augmentant la provisió de sòls destinats a equipaments públics i zones verdes, augmenten notablement la capacitat de càrrega del teixit urbà.

Malgrat això, l'estratègia en quant a la previsió d'assentaments ha estat la de redistribució dels creixements urbanístics previstos en el planejament vigent, adaptant la forma d'aquests en funció de les característiques actuals i futures, i per tant podem concloure que el sistema territorial que conforma el municipi de Camós permet suportar de forma harmoniosa el conjunt d'actuacions que es proposen en el present document.

#### **2.1.7. JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ AL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL**

El POUM ha posat especial atenció en adequar el Pla al que dictaminen els planejaments territorials i urbanístics al que està subjecte com el PPT de les Comarques Gironines, i el PDU de Pla de l'Estany.

El Pla recull com a guia i propòsit les determinacions que afecten al sistema d'espais oberts, sistema d'infraestructures de mobilitat i sistema d'assentaments, que dicten tant el PPT de les Comarques Gironines com el PDU de Pla de l'Estany.

Pel que fa al PDU de Pla de l'Estany:

##### **1. Respecte al sistema d'espais oberts:**

- Es reconeix com a sòls de protecció especial, de valor natural i connectiu, la serralada de Camós, part del pla de Can Pigem, i els cursos hídrics, el riu Matamors.

##### **2. Respecte al sistema d'assentament:**

- Proposa sistema de d'àrea d'extensió de la conurbació Banyoles-Mata en la zona urbana compresa entre la proposta de variant sud de Banyoles-Perqueres i el municipi de Perqueres.
- Proposa un creixement moderat en la zona urbana del nucli de Camós.
- Proposa manteniment de caràcter rural la zona de Sant Vicenç de Camós.

El PPT de les Comarques Gironines regula el sistema de creixement potencial o estratègic amb l'article 3.6, mentre que en el PDU de Pla de l'Estany ve regulat per l'art. 64.

El PPT de les Comarques Gironines regula el sistema de creixement moderat amb l'article 3.7, mentre que en el PDU de Pla de l'Estany ve regulat per l'art. 64.

El PPT de les Comarques Gironines regula el sistema de manteniment del caràcter rural amb l'article 3.10, mentre que en el PDU de Pla de l'Estany ve regulat per l'art. 67.

El planejament proposat, consistent en diferenciar els dos creixements, un per la zona limítrofa al municipi de Porqueres i l'altre per el nucli, i en manteniment del caràcter rural en el nucli de Sant Vicenç de Camós per mantenir al seu caràcter rural, compleix amb les determinacions d'aquest dos planejaments territorials.

1. Respecte al sistema d'infraestructures de mobilitat:

- El POUM recull el nou la reserva de sòl per on s'ha de traçar la variant sud Banyoles-Porqueres.

### **2.1.8. SOSTENIBILITAT. JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL**

El POUM incorpora en la seva documentació l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, el document de referència i la Memòria ambiental ajustada a les determinacions d'aquest últim.

### **2.1.9. JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

El POUM incorpora en la seva documentació un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

### **2.1.10. JUSTIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL**

El POUM incorpora en la seva documentació la memòria social.

## **2.2. PROPOSTES URBANÍSTIQUES**

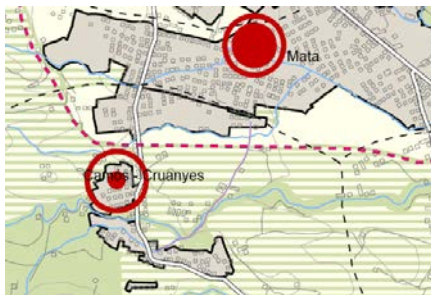
### **2.2.1. IDEES I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**

#### **PREMISSES POUM:**

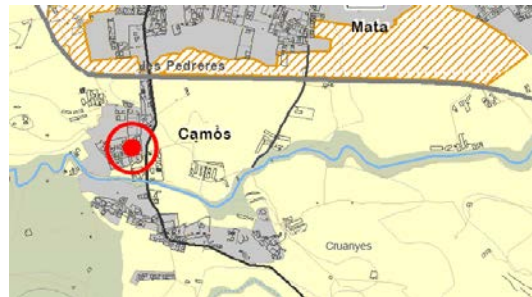
Seguir les premisses que venen donades pels planejaments superiors, pel planejament vigent, i pel programa de participació ciutadana.

#### **Directrius dels planejaments superiors:**

1. Camós té dos criteris de creixement:
  - a. Creixement moderat en la zona del nucli.
  - b. Creixement extensiu (conurbació Banyoles-Mata).
2. Hi ha un tall urbanístic provocat per la variant sud Banyoles-Porqueres. Separa la zona urbana de Camós en dos parts semblants. Cada part té un criteri de creixement diferent.
3. Les noves zones de creixement proposades pel POUM tenen la consideració de sòl urbà en el Pla Director Urbanístic de la comarca del Pla de l'Estany.



Detall del municipi de Camós del plànol d'ordenació d'ordenació del P.D.U del Pla de l'Estany



Detall del municipi de Camós del plànol del PPT Comarques Gironines.

#### **Planejament vigent:**

El planejament vigent proposa unes zones de creixement que els planejaments superiors recullen.

#### **Programa de participació ciutadana:**

1. Donar prioritat al creixement al nucli històric de Camós i zones pròximes respecte a la zona de creixement de la zona del carrer Vilarnau (annex a Porqueres).
2. Nucli rural de Cruanyes sigui urbà o urbanitzable, com proposa el PDU Pla de l'Estany i PPT Comarques Gironines. El nucli rural de Cruanyes, abans de la Llei d'Urbanisme del 2002, s'hi podien fer nous habitatges.
3. Mantenir les zones de creixement actual (no desclassificar SAUR) perquè es volen mantenir les oportunitats que ofereix cada zona de creixement.
4. Introduir noves tipologies edificatòries pel jovent, com són les cases amb filera.
5. Mantenir l'habitatge de protecció oficial que planteja el planejament vigent.

## IDEES DEL POUM

Camós és un poble amb un gran potencial urbanístic ja que es com una branca de Banyoles, capital de la comarca. Està connectat amb un continu urbà fins al centre de Banyoles, amb la particularitat que només es connecta per una estreta franja, deixant una relació amb el sòl no urbanitzable molt favorable entre superfície del sòl urbà i el perímetre d'aquest.

El POUM proposa potenciar la relació del sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

- En el sòl no urbanitzable, els terrenys limítrof al sòl urbà adquireixen un grau de protecció, al ser considerats zones de interès ecològic i **paisatgístic** (clau 24).
- En sòl urbà, mitjançant les diferents actuacions urbanístiques proposades, la transició amb el sòl rústic, es faci des d'un espai públic.

### **Respecte el sòl no urbanitzable:**

El POUM proposa connectar les zones protegides adjacents al nucli urbà amb les zones protegides de la serralada de Camós, considerades com a contrafort de la zona protegida, PEIN de Rocacorba, tal com estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines com pel Pla Director del Pla de l'Estany, al ser considerats zones de **interès ecològic** i paisatgístic (clau 24).

Els sòls destinats a connectar les dos grans taques de sòl protegit estan ubicats al pla d'en Pigem, limitat pel riu Matamors, des del nucli urbà fins al nucli rural de Can Pigem, per la serralada de Camós, i per la riera de la Tintola (o riera de Cal Fuster), que el separa del pla de la rajoleria. També són considerats zones de **interès ecològic** i paisatgístic (clau 24).

Aquesta protecció també s'amplia pels cursos d'aigua del conjunt del municipi, per protegir-los i tinguin una funció de connector ecològic.

La resta de sòl no urbanitzable, que correspon al pla de la Perpinyana, el pla de la Rajoleria, i la zona de conreus de Santa Maria de Camós, mantenen la qualificacions existents. El pla de la Perpinyana i el pla de la Rajoleria es qualifiquen com a zona d'agrícola de valor (clau 21), mentre que la zona de conreus de Santa Maria de Camós es qualifiquen de zona de sòl rústic (clau 20). Les petites zones boscoses aïllades situats en aquests tres plans, Pigem, Perpinyana i Santa Maria de Camós, es qualifiquen de forestal de valor (clau 22).

Les activitats agrícoles, ramaderes i forestals venen regulades seguin aquest criteri de protecció.

El POUM reconeix tres nuclis rurals, zones històriques que conformaven un petit nucli, però que no es donen les condicions per ser urbà. Aquests nuclis rurals són el veïnat de Can Pigem, el veïnat de Can Padrés, (que ja estan reconeguts amb la normativa urbanística vigent), i el veïnat de Sant Vicenç (on hi ha l'església parroquial de Camós, així com el

cementiri municipal). Aquests nuclis rurals venen delimitats per un perímetre amb la qualificació de nuclis rurals (clau NR) amb la voluntat de donar una gestió urbanística més adequada, tant de protecció com de potenciador del seu caràcter de nucli rural.

Els problemes actuals més evidents detectats en sòl no urbanitzable en són dos, la contaminació per nitrats dels aqüífers i una excessiva concentració de granges a poca distància dels sòls urbans.

Respecte la contaminació per nitrats, al no ser una competència municipal, el POUM segueix els criteris establerts pels diferents organismes de la Generalitat de Catalunya, i en aquest sentit proposa una moratòria per a noves explotacions pecuàries intensives i ampliació de les pecuàries intensives (Disposició transitòria quinta del POUM).

Respecte a una excessiva concentració de granges a poca distància dels sòls urbans, el POUM proposa clausurar activitats pecuàries existents que es troben massa a prop del nucli urbà (Disposició transitòria sexta del POUM), que manté al que dictamina la normativa vigent, la disposició transitòria 8a de la modificació puntual número 10 de les normes subsidiàries i de planejament (planejament urbanístic que es deroga segons disposició final segona) hauran de clausurar la seva activitat en la data que dictamina dit conveni, sense dret a percebre indemnització.

#### **Respecte el sòl urbà i urbanitzable:**

A més d'aconseguir que la transició amb el sòl rústic sigui des d'un espai públic, es vol donar solució a nivell de normativa urbanística municipal, el problema principal del municipi de Camós, que és una població envellida a causa de l'absència de joves famílies, tot i ser una zona amb un potencial urbanístic superior a altres municipis de la comarca degut a la seva proximitat amb la capital de la comarca, com Fontcoberta. A Fontcoberta s'hi ha desenvolupat un sector que ha permès dinamitzar la vida del municipi.

L'absència de famílies joves dona conseqüències no desitjables, que provoquen el tancament de serveis municipals com la guarderia, i absència d'escola, espais on es forgen les futures relacions entre veïns.

Les causes a nivell urbanístic que dificulten que el jovent no es quedi o no vingui a Camós són:

1. No es desenvolupen els sectors de creixement (SAUR i les UA). Les causes són baixa densitat d'habitatges per hectàrees i de gestió (no s'ajusten al límits de propietat, augmentant el nombre de propietaris necessaris per desenvolupar un sector).
2. Només disposa de una tipologia edificatòria (casa aïllada), que suposa un producte immobiliari molt car, i que no permet que el jovent es quedi al poble o vinguin noves famílies joves.

Per tant, a nivell de municipi, el POUM de Camós té per objectiu crear les condicions urbanístiques per tal que el jovent es quedi al poble o vinguin noves famílies joves, mitjançant dos actuacions diferents respecte la normativa vigent.

- Es proposa augmentar la densitat d'habitatges per hectàrea i facilitar-ne la gestió (pocs propietaris i polígons més petits).
- Es proposa incloure habitatges en filera, per tal d'oferir un producte immobiliari més econòmic respecte l'actual, habitatge aïllat o adossat. També proposa mantenir l'habitatge social que actualment preveu la normativa urbanística (no és d'obligat compliment).

El POUM actua amb estratègies diferents pel dos grans sectors urbans delimitats (tal com ho estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines com pel Pla Director del Pla de l'Estany) que són la zona de creixement moderat (zona nucli) i la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata), a la zona de Can Ramió del Xipré i del carrer Vilarnau. Aquests dos sectors estan separats urbanísticament per la previsió de la variant sud de Banyoles-Porqueres, i que avarca una franja de 65 metres d'amplada que separa completament els dos grans sectors urbans de Camós. Aquesta tall urbanístic no permet plantejar una solució realista per unir aquests dos sectors fins que s'executi aquesta variant (quin model de variant) o es desclassifiquin aquests terrenys per no execució (opinió expressat en el programa de participació ciutadana).

#### **Creixement moderat (zona nucli)**

Respecte la zona de creixement moderat (zona nucli) es pretén, com a grans objectius:

- **Potenciar el nucli** (plaça de l'ajuntament) incorpora-t'hi zones verdes, zones d'equipament i la zona del nou creixement urbà proposat (el veïnat de Cruanyes). Una d'aquestes zones verdes on es realitzarà la cessió del nou creixement urbà proposat està situada entre el nucli i barri del carrer de l'església, que permet cosir-lo amb el nucli.
- **Unir els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç** mitjançant una zona verda que acompanya el tram del riu Matamors situat en zona urbana. Aquesta actuació permet unir el conjunt de barris que formen el nucli de Camós (La Bòbila, Can Ponç i Cruanyes).

La voluntat és cohesionar els diferents barris per aconseguir un nucli urbà.

I com a objectius a un nivell inferior:

- **Millorar la unió del nucli amb la zona d'equipaments** (pavelló i camp esportiu). S'augmenta l'amplada del tram de carrer entre el nucli i la zona esportiva. El primer tram de carrer, que uneix el nucli amb el barri del carrer de l'església, s'incorporen a cada costat del vial una zona de passeig, que permet solucionar part del problema d'aparcament en dies puntals quan s'organitzen esdeveniments poc habituals (Festa major, Reis, 11 de setembre). Adjacent al vial hi ha una nova zona verda. Els segon tram, entre el carrer de l'església i la zona d'equipaments s'amplia el vial, mitjançant un carril bici.

- **Solucionar l'aparcament pels pocs dies massius**, desplaçant la zona verda adjacent a la carretera GIV-5147, en la zona del nucli, per tal d'aconseguir:
  - La zona verda desplaçada no té una geometria ni una superfície que hi permetin fer activitats. Actualment és un passeig amb algun banc.
  - La zona verda desplaçada s'uneix a la zona verda que ha de cedir la part de creixement urbà previst al veïnat de Cruanyes situat més a prop del nucli, i s'obté una zona verda de gran potencial, ja que permet desenvolupar activitats al nucli de Camós, cosir el carrer de l'església amb el nucli, i ajudar a millorar la unió del nucli amb la zona d'equipaments.
  - L'espai on actualment està classificat com a sistema de espais lliures passa a sistema d'espais viaris, i es destina a aparcament. Com que aquest aparcament es necessita en contades ocasions a l'any, permet seguir la mateixa estratègia utilitzada per unir el nucli amb el pavelló, essent un passeig, i que no comporten obres d'urbanització.
  - Es soluciona el problema de les parcel·les situades a la carretera GIV-5147 sense accés directe per vialitat. Segons les normes urbanístiques vigents s'hi ha d'accedir a través d'espais lliures públics.

Per fer realitat la proposta de potenciar el nucli, millorar en part la unió amb la zona d'equipaments, i solucionar l'aparcament pels pocs dies festius, aquest POUM incorpora tres convenis urbanístics que tenen per voluntat executar d'una manera immediata a l'aprovació definitiva del POUM, la següent solució:

- Cessió anticipada de la zona verda situada entre el nucli i el barri de l'església, que pertany al P.A.U.-6 (Veïnat de Cruanyes-nucli). La superfície destinada a zona verda és superior a la suma dels espais lliures públics desplaçades i a la superfície mínima del sector, donant compliment a la Llei d'Urbanisme.
- Dotar de recursos econòmics per realitzar les obres d'urbanització d'aquesta zona verda, per tal de ser posada a ús públic.
- Cessió dels terrenys destinats a vitalitat entre el nucli i el barri de l'església.

El primer conveni urbanístic té per objecte la cessió anticipada de la zona verda situada entre el nucli i el barri de l'església, que pertany al P.A.U.-6 (Veïnat de Cruanyes-nucli), a canvi de que els propietaris d'aquest P.A.U.-6 no hagin de participar en els costos d'urbanització de la zona verda cedida.

El segon conveni urbanístic té per objecte dotar de recursos econòmics per urbanitzar la zona verda (amb participació de l'ajuntament), ja que al reubicar els espais lliures públics adjacents a la carretera GIV-5147, part de la propietat queda desafectada, donant més drets urbanístics per augment de la parcel·la urbana, que es compensaran econòmicament.

El tercer conveni urbanístic té per objecte la cessió dels terrenys adjacents al carrer que uneix el nucli i el barri de l'església per destinar-lo a sistema viari, a canvi que el POUM reconegui com a sòl urbà consolidat la part de la seva finca classificada com a sòl no urbanitzable, però que té les condicions de solar.

Amb aquests convenis urbanístics, el POUM pot garantir que la solució proposada és factible, aconseguint desenvolupar una part de les voluntats del POUM a l'inici de la seva aprovació.

### **Creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata)**

Respecte la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata), a la zona de Can Ramió del Xipré i del carrer Vilarnau ,es pretén, com a grans objectius:

- **Incorporar la tipologia d'habitatge en filera i mantenir l'habitatge de protecció oficial existent.** Aquest nou producte immobiliari facilitarà l'accés al joves per la seva millor viabilitat econòmica.
- **Concretar els límits del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).** El límit del sòl urbà s'ha d'ajustar a la geografia del territori. I aquest espai urbà límit ha de ser espai públic. Amb aquestes dues actuacions permeten potenciar una bona relació amb sòl no urbanitzable.

Es proposa que com a límit del sòl urbà sigui la riera Codina i no la variant sud Banyoles-Porqueres, tal com proposa el P.T.P. Comarques Gironines i el P.D.U. Pla de l'Estany, millorant la relació amb el sòl no urbanitzable, i reduint la superfície de sòl de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).

- **Relacionar l'espai públic (zones verdes i equipaments) d'aquest sector amb l'espai públic (zones verdes i equipaments) de Mata (Porqueres),** ja que es tracte d'un continu urbà. La continuïtat i la relació dels dos espais públics, la zona del carrer Vilarnau i zona de Mata (Porqueres) dona coherència i segueix les directrius del P.T.P. Comarques Gironines i el P.D.U. Pla de l'Estany.

La zona pública s'uneix a la zona verda de Mata (Porqueres), que permet arribar al centre de la zona d'equipaments de Porqueres(escola, biblioteca, CAP, llar d'avis, pavelló poliesportiu, centre cívic) per una zona verda amb carril bici.



I com a objectius a un nivell inferior:

- **Formalitzar el límit del sòl urbà per la zona oest (barri de Can Ramió).** Es proposa tancar el creixement del sòl urbà mitjançant espai públic (zona verda), seguint la variant sud Banyoles-Porqueres, tal com proposa el P.T.P. Comarques Gironines i el P.D.U. Pla de l'Estany.

El tram central s'opta per no intervenir-hi urbanísticament fins que hi hagi quelcom concret respecte la variant, i així la solució urbanística que es proposi s'adaptarà a la realitat de la variant, i podrà unir al màxim els dos sectors urbans de Camós

- **Delimitar correctament els sòls urbans consolidats amb els sòls urbans no consolidats.** Per poder fer una bona gestió urbanística cal diferenciar les parcel·les que tenen la condició de solar respecte les que no la tenen. Hi ha zones que tenen la condició de sòls urbans consolidats quan no disposa de carrers.



#### Justificació de les diferents unitats d'actuació i plans parcials:

S'ha optat per tenir polígons d'actuació urbanística amb menys superfície, i més ajustat als límits de propietats existents, per tal de facilitar la gestió urbanística.

Com a conseqüència de tenir més petits polígons d'actuació urbanística, s'ha optat per destinar el global de l'espai públic objecte de cessió del polígon d'actuació urbanística a un sòl sistema, zona verda o equipament comunitari. D'aquesta manera s'obtenen espais públics més grans que permeten la seva funció. Quan s'analitza el conjunt de polígons d'actuació urbanística del POUM s'observa que els espais lliures públics i les zones d'equipaments comunitaris estan equilibrades, mantenint les ratis que dictamina la Llei d'Urbanisme.

#### 1. Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):

##### Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 03 "Veïnat de Can Ponç"
- Polígon d'actuació urbanística 04 "Can Xipis"
- Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"
- Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"
- Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"
- Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"
- Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues" – Sector indústria agrícola

#### Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 03 “La Bòbila”
- Pla parcial urbanístic 04 “Can Ponç oest-Matamors”
- Pla parcial urbanístic 05 “Can Ponç est-Matamors”

## **2. Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):**

#### Polígons d’actuació urbanística

- Polígon d’actuació urbanística 01 “Can Ramió del Xiprer”
- Polígon d’actuació urbanística 02 “Carrer Llibertat”
- Polígon d’actuació urbanística 08 “Les Pedreres oest”
- Polígon d’actuació urbanística 09 “Les Pedreres est”
- Polígon d’actuació urbanística 10 “c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau”
- Polígon d’actuació urbanística 11 “c/ Vilarnau – c/Migjorn – c/ Rocacorba”

#### Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 01 “c/Vilarnau oest”
- Pla parcial urbanístic 02 “c/Vilarnau est”
- Pla parcial urbanístic 06 “Can Ramió oest”

### **Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):**

Els polígons d’actuació urbanística es desenvolupen en els buits dintre la trama urbana existent. Tenen per objecte generar un nucli urbà continu.

#### Polígons d’actuació urbanística

- Polígon d’actuació urbanística 03 “Veïnat de Can Ponç”
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i oest) del veïnat de Can Ponç.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda per donar servei a la zona d’equipaments existents on hi ha el local social.
- Polígon d’actuació urbanística 04 “Can Xipis”
  - a. Permet unir les zones consolidades del barri de la Bòbila amb el veïnat de Can Xipis.
  - b. Dona un accés nou al barri de la Bòbila, que només en té un.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda amb la funció de millorar l’entrada al barri de la Bòbila.

- Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Es situa en l'encreuament per ampliar al servei als habitatges disseminats que queden al pla de Camós. Es redueix la taca urbana del P.D.U. del Pla de l'Estany, quedant cases existents en sòl no urbanitzable, i la voluntat de l'espai verd és que sigui un nexa d'unió.
- Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es situaran a prop del nucli per potenciar-lo. La zona verda prevista donarà servei al nucli, i cosirà el barri de l'església amb el nucli.
- Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda és situa en un buit urbà, té una mida a escala del barri.
- Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"
  - a. Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Actualment ja és un terreny transformat, amb habitatges.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
- Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues" – Sector indústria agrícola
  - a. Aquest polígon té per objecte qualificar industrial (clau 7) una activitat legalment implantada. Es tracte de una fàbrica de pinso per porcí. La parcel.la que ocupa compleix amb els requisits exigits per la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de solar. Es limitaran els usos industrials a als existents.  
Del desenvolupament d'aquest polígon permet gestionar d'una manera més eficient el dia a dia d'aquesta activitat.
  - b. Es proposa un polígon discontinu, ja que la parcel.la on hi ha l'activitat no té la possibilitat de fer cessions a la pròpia parcel.la pel seu reduïda superfície.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a equipaments a la zona de l'església de Sant Vicenç, al nucli rural de Sant Vicenç, ajuntant-se amb altres terrenys municipals del sistema d'equipaments.  
Actualment, aquest terreny que s'obindrà per cessió ja està essent utilitzat per l'ajuntament per desenvolupar 'hi activitats comunitàries.
  - d. És necessari la cessió a vialitat per tal de solucionar el problema del pas continu de maquinària agrícola i camions pecuaris pel barri de la bòbila.  
Aquest nou tram de vialitat permetrà obrir un curt camí rural que s'unirà a la trama existent de camins rurals i que donen servei a les explotacions pecuàries existents a prop del sector, i podran accedir directament a la carretera GIV-5147, sense haver de passar per l'interior d'una zona urbana residencial.

### Plans parcials urbanístics

Aquests tres plans especials ja estan recollits a la normativa urbanística vigent. Tenen per objecte unir els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç, ampliant el nucli de Camós.

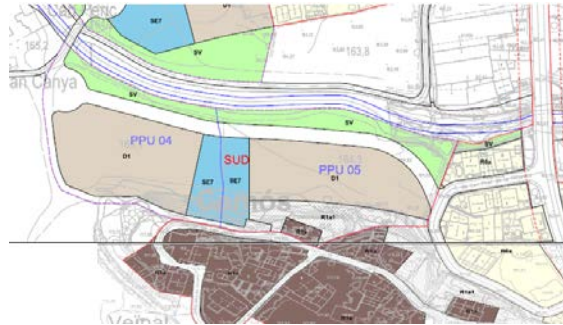
Aquesta unió es fa recuperant el riu Matamors, que amb unes zones verdes i d'equipaments associades. L'estudi d'inundabilitat i el seu annexa, en el seu apartat de conclusions determina quins són les obres, i els seus costos, per evitar inundacions en el sector. L'execució de les obres, amés de solucionar el problema dels sectors, aporta una millora molt substancial respecte la riera Codina, sobretot en el seu pas pel tram urbà del municipi de Porqueres, com pels planers adjacents a la riera Codina.

- Pla parcial urbanístic 03 "La Bòbila"
  - a. Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.
  - b. Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
  - d. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de la Bòbila, que actualment no n'hi ha cap.



- Pla parcial urbanístic 04 "Can Ponç oest-Matamors"
  - a. Permet finalitzar el creixement de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.
  - b. Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
  - d. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.
- Pla parcial urbanístic 05 "Can Ponç est-Matamors"
  - a. Permet finalitzar el creixement del veïnat de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.

- b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
- c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.



#### **Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):**

Els polígons d'actuació urbanística es desenvolupen en els buits dintre la trama urbana existent. Tenen per objecte generar un nucli urbà continu.

#### Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 01 "Can Ramió del Xiprer"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ramió, que actualment no n'hi ha cap.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el passeig del carrer Llibertat.
- Polígon d'actuació urbanística 02 "Carrer Llibertat"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el passeig del carrer Llibertat.
- Polígon d'actuació urbanística 08 "Les Pedreres oest"
  - a. Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.
  - b. La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.
- Polígon d'actuació urbanística 09 "Les Pedreres est"
  - a. Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.
  - b. La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures

públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.

- Polígon d'actuació urbanística 10 "c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda formen una plaça. La zona no disposa d'espais lliures públics.
- Polígon d'actuació urbanística 11 "c/ Vilarnau – c/Migjorn – c/ Rocacorba"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda s'uneixen a la zona verda del municipi de Porqueres, generant un únic espai amb més superfície.

#### Plans parcials urbanístics

Aquests tres plans especials ja estan recollits a la normativa urbanística vigent. Es terrenys que afecten aquest plans espacials són el finals del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata). Per tant es important definir els límits de la trama urbana, i es proposa una zona verda continua com a front urbà. Aquesta zona verda s'enllaça amb la zona verda del municipi de Porqueres. El conjunt genera un passeig que uneix els equipaments del sector amb els equipament del municipi de Porqueres.

Formalitzar el límit del sòl urbà per la zona oest (barri de Can Ramió), tot i que no s'enllaça amb les altres dos plans parcials, perquè la zona central no es pot desenvolupar fins que no es concreti la variant sud Banyoles-Porqueres. Segueix el mateix criteri d'acabar amb zona verda el front urbà, i així en una fase posterior (quan s'hagi resolt el tema de la variant sud Banyoles-Porqueres), unir la zona verda amb les altres zones verdes d'aquest sector.

Incorporar la tipologia d'habitatge en filera i mantenir l'habitatge de protecció oficial existent.

- Pla parcial urbanístic 01 "c/Vilarnau oest"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).
  - b. Acabar amb zona verda el front urbà.
- Pla parcial urbanístic 02 "c/Vilarnau est"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).
  - b. Acabar amb zona verda el front urbà.
  - c. Mantenir l'habitatge de protecció oficial.
  - d. Gran zona d'equipaments per escola.
- Pla parcial urbanístic 06 "Can Ramió oest"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).

- b. Acabar amb zona verda el front urbà.

## 2.2.2. EMMARCAMENT GENERAL

La revisió del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Camós que aquí es presenta planteja com a eix vertebrador de la seva proposta urbanística la concreció de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme.

Les propostes elaborades pretenen contribuir al desenvolupament urbanístic sostenible, tant a nivell local com a territorial, entès com la utilització racional del territori i el medi ambient, que conjumina les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi. Tot això amb un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori, afavorint la cohesió social, considerant la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, i consolidant un model de territori globalment eficient.

En definitiva el POUM pretén planificar el municipi de forma que s'integrin les necessitats de creixement econòmic amb la preservació i conservació dels sistemes naturals i la biodiversitat, la qualitat de vida i la cohesió social de les persones.

A continuació es detallen els principals principis per a un desenvolupament urbanístic sostenible que s'han tingut presents en la redacció del POUM de Camós:

### **Compactació i optimització del sòl urbà existent.**

S'ha procurat que les noves àrees de creixement afavoreixin un creixement urbà agrupat, no extensiu, propiciant un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos. S'ha potenciat completar el teixit urbà existent i reubicar els creixements en les zones amb menor impacte ambiental. També s'ha procurat millorar en la dotació d'equipaments i espais lliures.

### **Cercar fórmules que permetin la barreja dels usos del sòl.**

S'ha procurat potenciar, sempre que ha estat possible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial amb les activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics.

### **Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals**

Es preveu dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de

xarxa de fibra òptica i de gas, enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària es disposa, en els instruments normatius, que s'afavoreixi la construcció ecològica i les tècniques tradicionals més sostenibles, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius, etc. pels habitatges tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

### **Reducció i valorització dels residus**

El Pla s'integra en els programes de foment de la reutilització i reducció dels abocaments de residus mitjançant la promoció de la deixalleria i els sistemes de recollida selectiva.

### **Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació**

Es proposen normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials o del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

### **Prevenició de riscos naturals i tecnològics**

El POUM considera especialment les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regula la implantació d'activitats de risc. Es protegeixen especialment les zones inundables de les ribes del Matamors.

### **Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi**

Es garanteix la conservació en xarxes d'espais naturals, amb una representativitat suficient i ecològicament viable per a la diversitat d'ecosistemes, hàbitats i espècies i dels àmbits de connexió necessaris per a la dispersió de les espècies.

És important introduir el concepte de biodiversitat en la planificació i el tractament dels espais lliures urbans. La protecció i conservació del patrimoni natural i els elements d'interès, el manteniment de la permeabilitat ecològica del territori (evitant la formació de barreres i els processos de fragmentació del sòl no urbanitzable) són aspectes que es contemplan en la planificació urbanística municipal.

### **Manteniment de la identitat i la qualitat paisatgística del municipi**

Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori ha estat un objectiu del POUM, que reconeix i delimita unitats específiques de paisatge amb el propòsit de millorar les seves condicions de forma que finalment s'assoleixi l'objectiu de valoritzar el paisatge al considerar-lo un patrimoni públic municipal.

### **Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població**

Amb la previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, i amb una major dotació d'equipaments comunitaris i espais públics, es persegueix assolir un major llinar de qualitat de vida i fomentar la cohesió social.

#### **2.2.3. SISTEMES**

Els sistemes que configuren l'estructura general del territori són

- el sistema hidràulic
- el sistema de comunicacions
- el sistema d'espais lliures
- el sistema d'equipaments
- el sistema d'habitatges dotacionals públics

##### **2.2.3.1. SISTEMA HIDRÀULIC**

El pla limita o impedeix la implantació d'edificacions i usos de caràcter permanent a les zones delimitades com a inundables i alhora assenjala que les mesures de protecció, així com d'altres de millora hidràulica.

###### **Qualificació paisatgística de l'espai del hidraulics**

Es protegeix el conjunt de rius i rieres, amb especial atenció al riu del Matamors i el riu Revardit per la seva àrea d'influència, amb l'aplicació d'una normativa que facilita la seva conservació.

###### **Corredors biològics**

La presència dels tres elements, aire, aigua i terra de manera contínua i en l'amplitud que es proposa en els punts anteriors permet el comportament de l'espai fluvial del riu Matamors i el riu Revardit com a corredors biològic.

##### **2.2.3.2. SISTEMA DE COMUNICACIONS**

El sistema de comunicacions comprèn els espais i instal·lacions reservats pel pla per a garantir la mobilitat de les persones i de les mercaderies, i comprèn també les àrees de protecció.

Dels sistemes de comunicacions, aquest pla regula bàsicament el sistema de comunicacions viàries. Els elements del sistema de comunicacions viàries més importants pel que fa a l'ocupació de sòl, són els de la pròpia xarxa viària; no obstant es tipifiquen altres elements vinculats a la xarxa o destinats a la mobilitat de les persones, com les àrees d'aparcament, les estacions de servei, els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, o els espais sotmesos a servitud de pas públic.

### **Jerarquització de la xarxa viària**

Per raó de la diferent funció i exigències en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària aquest pla distingeix

a) xarxa territorial bàsica, compren les carreteres nacionals i comarcals que connecten diferents termes municipals.

b) xarxa bàsica local, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en el sòl urbanitzable que garanteixen la unió de les vies d'accés als diferents nuclis, sense haver de travessar-la, i permeten la comunicació entre les parts o barris perifèrics. També inclou els camins agrícoles principals estructuradors del terme municipal.

c) xarxa complementària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins secundaris en sòl no urbanitzable, que són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic a llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins estructuradors o de cul-de-sac.

d) àrees d'aparcament, constitueixen aquest element del sistema de comunicacions aquells terrenys de titularitat pública o privada, oberts al públic, destinats a l'estacionament de vehicles a l'aire lliure. (clau Xa)

e) Trànsit restringit – prioritat invertida, formada per aquelles vies destinades a generar una xarxa per a vianants i bicicletes per reforçar la mobilitat de les diferents zones o barris.

El règim de la xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Estat, Generalitat, Diputació o Municipi. o qualsevol altra

1. La Xarxa territorial bàsica que preveu aquest pla està constituïda per:

- Reserva de sòl per on s'ha de traçar la variant sud Banyoles-Porqueres.
- La carretera GI-5147, que enllaça Palol de Revardit amb Porqueres. La titularitat és de la Diputació de Girona.

2. La xarxa bàsica local que preveu aquest pla està constituïda entre altres per:

- a) Els carrers dels nuclis urbans de Camós.

- Diverses carreteres de titularitat municipal. Dins d'aquestes s'inclou la carretera que uneix la carretera GIV-5147 amb la carretera GIV-5247 pel pla de Can Pigem, la carretera que uneix la carretera GIV-5147 amb el polígon industrial de Cornellà del Terri pel pla de santa Maria de Camós
- Els carrers dels nuclis rurals.
- Una densa xarxa de camins rurals.

3. La xarxa complementària és la constituïda per la resta de vies, carrers i camins.

### **Reserva de terrenys de les xarxes bàsiques territorial**

La solució concreta de les cruïlles, enllaços, calçades, passos a diferent nivell, ponts sobre els cursos hídrics o altres elements anàlegs de la Xarxa viària territorial, que es grafia en els plànols, són només orientatius del seu funcionament amb la finalitat de reservar prou terreny per a l'execució dels corresponents projectes redactats d'acord amb la legislació de carreteres, o dels plans especials per a l'execució d'algun dels elements que s'aprovin posteriorment. Els terrenys sobrers que no s'utilitzin per aquells efectes es destinaran a espais lliures de protecció o jardins urbans quan s'escaigui.

### Xarxa viària territorial

Dins l'àrea urbana, la xarxa territorial permet absorbir la totalitat dels viatges interurbans de pas pel terme municipal, tant els interiors de l'àrea urbana com els intercomarcals i de més llarg recorregut; per altra banda també té per finalitat servir de distribuïdor - col·lector de trànsit amb origen o destí al municipi.

### Altres elements del sistema de comunicacions

A més de les xarxes viàries territorial i urbana el pla distingeix també com a elements del sistema de comunicacions els següents:

#### 1. Àrees per a aparcament

Constitueixen aquest element del sistema de comunicacions aquells terrenys de titularitat pública o privada, oberts al públic, destinats a l'estacionament de vehicles a l'aire lliure, atès que aquestes àrees són les que generalment es preveuen integrades dins els àmbits dels parcs del sistema urbà o dels parcs urbans. L'edificació només és possible, com a màxim, en plantes soterrani per tal de garantir la seva integració.

#### 2. Espais de protecció i servitud del sistema de comunicacions.

Els espais de protecció i servitud del sistema de comunicacions són els espais lliures que per la seva proximitat al sistema viari estan subjectes a aquest sistema i no poden ser edificats. També comprèn

aquells terrenys reservats per a la futura construcció de determinats trams de la xarxa viària o elements del sistema de comunicacions.

### 2.2.3.3. SISTEMA D'ESPais LLIURES

#### Críteris per a la definició del sistema d'espais lliures

El teixit urbà actual del nucli del municipi de Camós presenta un dèficit d'espais lliures. En general únicament es disposa de la plaça del barri de la Bòbila i les zones lineals que acompanyen un tram del sòl urbà, que no són aptes per desenvolupar-hi activitats. En la zona del nucli no en disposa de cap espai.

El POUM proposa, mitjançant convenis urbanístics, obtenir de manera immediata un espai apte com a zona d'espais lliures amb una geometria i superfície on s'hi puguin desenvolupar activitats. Es reorganitzaran els espais lliures existents per ajuntar-se amb una cessió anticipada d'un polígon urbanístic.

La resta d'espais lliures s'obtidran per desenvolupament de plans parcials urbanístics i polígons d'actuació urbanística.

Els espais lliures s'han previst en correspondència amb els nous creixements de sòl urbanitzable que es proposen procurant de crear una estructura verda contínua entre ells, amb els dels municipis veïns, o a través dels espais naturals del sòl no urbanitzable.

L'estructura d'espais verds s'ha previst amb la intenció de definir les parts construïdes i per tant de la forma urbana, entesos bé com a límit del casc urbà, bé com a penetracions dels espais verds a l'interior, bé com a interrupcions del continu urbà. De manera que des del punt de vista paisatgístic s'entén aquesta estructura com una prolongació dels espais oberts exteriors cap a l'interior de l'àrea urbana tot proporcionant als seus usuaris la sensació d'estar dins l'espai natural.

#### Espais de protecció i servitud

El pla inclou sota aquesta denominació aquell conjunt d'espais que no són edificables per tal de garantir la seguretat de les persones i de les coses, i que es situen a l'entorn de determinants elements dels sistemes com els cursos hídrics, la xarxa viària, les infraestructures tècniques urbanes, i altres.

Aquests espais han d'estar constituïts en la major part dels casos per terrenys amb cobertura vegetal i arbòria que proporcionin des del punt de vista visual una ampliació dels espais oberts.

Els espais que estan subjectes a alguna d'aquestes servituds però que confronten amb alguna altra categoria d'espai lliure han estat inclosos sota l'epígraf d'aquestes, això és sense perjudici de les

actuacions a què estan sotmeses per raó de la seva situació en relació al sistema o infraestructura amb què confrontin.

#### **2.2.3.4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS PÚBLIQUES**

##### Equipament educatiu (clau E1)

Actualment el municipi de Camós no disposa d'equipaments educatius. Recentment s'ha tancat la llar d'infants municipal per falta d'alumnes. El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat.

L'ensenyament primari i secundari es realitza fora del municipi.

##### Equipament Sanitari i Assistencial (clau E2)

Actualment el municipi de Camós no disposa d'equipaments Sanitaris i Assistencial. El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat. Per altra banda, el pla preveu que l'ús sanitari i assistencial són usos compatible en general en el sòl residencial.

##### Equipament administratiu (clau E3)

Al municipi únicament existeix l'Ajuntament com a equipament administratiu, situat al nucli de Camós. El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat. Per altra banda, el pla preveu que l'ús administratiu és un ús compatible en general en el sòl residencial.

##### Equipament cultural, social i religiós (clau E4)

En aquests moments el municipi de Camós disposa dels següents equipaments socials:

- Un local polivalent al nucli de Camós
- El local social situat a les antigues escoles de Camós.

Respecte als equipaments religiosos:

Aquest edificis que pertanyen al Bisbat de Girona s'hi practica la religió catòlica.

- Església de Sant Vicenç de Camós.
- Església de Santa Magdalena de Camós.
- Església de Sant Maria de Camós.

Per la resta de religions, inclosa la catòlica, hi ha els diferents edificis municipals destinats a aquest ús:

- Un local polivalent al nucli de Camós

- El local social situat a les antigues escoles de Camós.
- Edifici on hi ha l'Ajuntament.

Respecte als equipaments culturals el municipi no disposa d'un equipament específic d'aquest ús.

El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat. Per altra banda, el pla preveu que l'ús cultural, social i religiós són usos compatibles en general en el sòl residencial.

#### Equipaments Esportius (clau E5)

Les instal·lacions per la pràctica de l'esport i el lleure es divideixen entre aquelles que poden estar a l'aire lliure, sense necessitat, per tant, d'estar protegides dins un recinte tancat, i aquelles altres en què per requeriments del propi esport o activitat o per protecció de les inclemències atmosfèriques cal que estiguin tancades en un pavelló o edificació. Malgrat que els dos tipus d'instal·lacions constitueixen en realitat equipaments per a l'esport, els del primer tipus, a vegades s'inclouen dins del sistema d'Espais Lliures per raó de la preponderància absoluta de l'espai obert, no edificat, o verd, combinat amb els camps o pistes d'esport; mentre que el segon tipus d'instal·lacions esportives es regulen específicament dins el concepte d'Equipament, que en els casos que ens ocupa s'engloben en equipaments culturals degut a la polivalència de l'equipament.

A Camós, actualment no es disposa d'equipaments esportius, específics per aquest ús.

#### Cementiris (clau E6)

Es manté la qualificació del cementiri municipal existent. El POUM preveu una reserva de sòl per a possibles ampliacions en el futur d'aquests segons.

#### Equipaments sense ús assignat / reserva (clau E7)

El POUM qualifica diferents sòls destinats a equipaments sense assignar un ús específic amb la finalitat de permetre una major flexibilitat per donar resposta a les necessitats futures d'equipaments.

#### Transport (clau E8) / Seguretat i defensa (clau E9)

El POUM no contempla aquests tipus d'equipament, però en contempla de definició per permetre una major agilitat a les necessitats futures d'aquestes tipologies.

#### Serveis Tècnics (clau T)

El POUM qualifica com a serveis tècnics els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, que poden ser gestionats en regim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia

elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, i altres possibles serveis de caràcter afí.

#### **2.2.3.5. SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS – PROTECCIÓ OFICIAL**

El sistema d'habitatges dotacionals compren aquells terrenys destinats a la construcció d'habitatges públics necessaris per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació, justificades en les polítiques socials.

El sistema d'habitatges dotacionals públics és un sistema que requereix sempre la titularitat pública del sòl, la qual s'obté mitjançant cessió obligatòria i gratuïta o expropiació, d'acord amb l'article 34.7 de la LU o, si s'escau, mitjançant les formes previstes per la legislació d'habitatge.

Aquest POUM té assignat habitatge de protecció oficial, tot i no ser obligatori pel tipus de municipi tal com determina l'article 57.3.b) del TRLUC, però en es proposa zona de creixement expansiu, a prop de Porqueres amb una tipologia de bloc de pisos de PB+2 (clau 4hp). Aquest fet es deu a la voluntat de generar habitatge assequible.

#### **2.2.4. SERVEIS**

##### Xarxa d'aigua potable

L'abastament d'aigua potable es distingeix de si es tracta del nucli, on l'abastament es fa a través de la xarxa municipal, o bé de si es tracta de cases disseminades, les quals s'abasteixen de fonts superficials o pous propis.

L'aigua per a l'abastament del nucli urbà prové de l'estany de Banyoles, la qual una vegada potabilitzada es subministra a tot el terme municipal a través d'una xarxa de distribució. La companyia encarregada de la potabilització i subministrament és l'empresa Aigües de Banyoles. Aquesta companyia abasteix al mateix temps als municipis veïns de Porqueres i Banyoles.

La canonada principal de distribució de l'aigua potable al municipi de Camós, ve del municipi veí de Porqueres, i passa soterrada a través de la Carretera de Banyoles a Camós. Aquesta canonada principal de distribució, és amb tub de PVC de 110 i arriba fins a les zones d'instal·lacions esportives municipal (el camp de futbol i el pavelló). Actualment està en construcció un tram nou de canalització que uneix el nucli de Camós amb la xarxa d'aigua pública del municipi veí, Palol de Revardit.

Els usos majoritaris de l'aigua en el municipi de Camós són per a: ús domèstic i ús industrial. Cal destacar que el consum d'aigua per a l'ús agrícola es fa des dels propis pous de les explotacions.

Es fan anàlisis periòdiques de la qualitat de les aigües de l'estany que abasteixen els dipòsits de subministrament d'aigua a la població. No hi ha constància de cap episodi important de contaminació detectat.

Segons les dades de l'ACA, al municipi de Camós el consum d'aigua per habitant l'any 2021 va ser de 85 l/hab/dia, molt per sota de la mitjana catalana, que es situa entorn als 117 l/hab/dia.

Aquest fet es deu a la presència de pous i fonts superficials per al consum domèstic, especialment el reg dels espais verds.

La major part d'explotacions agrícoles i ramaderes disposen de pous propis de captació, d'on extreuen l'aigua per a la seva activitat. Tanmateix, hi ha un important número d'explotacions que no tenen legalitzats els pous a l'ACA, és per això, que és impossible comptabilitzar exactament els consums d'aigua d'aquestes captacions pròpies.

Cal preveure la delimitació i regulació dels usos per garantir una aigua de qualitat apta per les captacions previstes. L'enduriment en el control i la inspecció envers les captacions d'aigua no declarades, millorarà la reducció de la sobreexplotació de rius i aqüífers.

Per altra part s'han d'impulsar programes de minimització de les pèrdues d'aigua per part dels sistemes de proveïment i divulgar mesures d'estalvi d'aigua en el disseny i el reg de jardins privats en les zones urbanes enjardinades, així com també en els jardins privats.

No es coneix el percentatge exacte de pèrdues en la xarxa, tot i que es coneix el valor habitual de pèrdues en les xarxes d'abastament municipals que tendeix a ser de l'ordre del 20%. Per tal d'optimitzar la gestió de l'aigua cal adoptar les mesures oportunes per a arreglar la xarxa d'abastament i d'aquesta manera pal·liar les pèrdues de la xarxa, tot i que en els darrers anys s'han anat substituint les canonades antigues de fibrociment per altres de fossa dúctil i amb diàmetres superiors.

El responsable del control de la potabilitat de les fonts de cada terme municipal és l'Ajuntament. Degut a que no es pot garantir la potabilitat de l'aigua al llarg de l'any, l'Ajuntament va optar per qualificar totes les fonts del terme municipal com a NO Potables.

#### Sistema de sanejament.

- Es recull la informació que es disposa de la xarxa de sanejament, on actualment mitjançant un col·lector es duu el sanejament a l'EDAR del Terri.

- Construcció de nous trams de col·lectors de sanejament

El creixement dels diferents nuclis cap a nous sectors d'urbanització requereix reforçar la xarxa actual de col·lectors. Resulta necessari implantar noves línies per donar servei comú a sectors adjacents i ampliar alguns trams de les línies actuals que resultarien del tot insuficients davant l'augment de cabals.

Es programa noves línies primàries de col·lectors de sanejament, amb xarxa separativa exclusivament de residuals.

- Construcció de nous trams de col·lectors de pluvials

Amb l'objectiu de no carregar encara més el sistema de sanejament amb l'aportació de cabals pluvials recollits als nous sectors d'urbanització, es preveu la construcció línies primàries de col·lectors de plujanes des dels nous sectors d'urbanització fins als cursos fluvials naturals

#### Xarxa d'electrificació.

##### - Línies de transport d'alta tensió

Es mantenen les actuals línies de transport en alta.

##### - Xarxa de distribució de mitja tensió

El creixement dels nuclis cap a nous sectors d'urbanització requereix modificacions de tipus local que es construiran paral·lelament a la urbanització de cada sector:

- La modificació del traçat de línies aèries actuals de mitjana i baixa tensió, ara implantades en el sòl no urbanitzable, per adaptar-lo a la nova estructura viària.
- La implantació de centres de transformació i línies de distribució en els sectors de serveis tècnics previstos pel planejament, a fi de donar servei a les noves demandes.

#### Xarxa de telefonia i telecomunicacions

La Llei de Bases de Règim Local no estableix com a obligatori la prestació del servei de telecomunicacions per part de l'Ajuntament. Per aquest motiu, no es programa cap inversió de caire general en el camp de les telecomunicacions. L'Ajuntament exercirà una acció de foment i control davant els diversos operadors de telecomunicacions a fi que el municipi disposi de les infraestructures més adequades que s'ofereixen al nostre país.

- Xarxes sense cable

Cal racionalitzar el desplegament d'antenes i reemissors terrestres, de telefonia, ràdio i televisió. La incertesa en el futur a curt termini i l'avanç continuat de les tecnologies no permet incorporar al Pla un pla de desenvolupament d'antenes amb suficient validesa temporal a mig termini. No obstant, el Pla programa la implantació d'àrees de serveis tècnics en els sectors de nova urbanització on es poden implantar infraestructures de telecomunicació.

- Xarxes amb cable

#### *Sectors consolidats*

L'Ajuntament no programa la construcció d'infraestructura de cable. No obstant es fomentarà entre els operadors la implantació de la infraestructura de cable conjuntament amb l'ampliació de xarxes de les diferents companyies de serveis.

### Sectors de nova urbanització.

Pel creixement dels nuclis cap a nous sectors d'urbanització caldrà:

- La modificació del traçat de línies aèries actuals, ara implantades en el sol no urbanitzable, per adaptar-lo a la nova estructura viària.
- La implantació de canalitzacions destinades al pas de les xarxes de distribució de la companyia Telefònica en qualitat d'operador universal.
- La construcció d'una infraestructura de tipus local, de reserva i previsió, addicional i independent de la de la Companyia Telefònica, a fi que pugui ésser utilitzada en el futur pel pas dels cables de telecomunicacions per altres operadors.

#### 2.2.5. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El POUM, en relació al règim jurídic del sòl, la situació comparada NNSS/97 i el POUM inicial és la següent:

##### NNSS vigents

Sòl urbà	23,29 ha	1,48 %
Sòl apte per a urbanitzar	10,37 ha	0,66 %
Sòl no urbanitzable	1.542,18 ha	97,86 %
<b>Total</b>	<b>1.575,84 ha</b>	<b>100,00 %</b>

##### POUM

Sòl urbà	32,76 ha	2,10 %
Sòl urbanitzable	11,39 ha	0,73 %
Sòl no urbanitzable	1.512,69 ha	97,16 %
<b>Total</b>	<b>1.556,84 ha</b>	<b>100,00 %</b>

La diferència entre la superfície del municipi es deu a la modificació dels límits municipals durant la revisió del límits oficials del municipis de Catalunya duta a terme per la Generalitat de Catalunya.

L'augment significatiu del sòl urbà per dos raons:

- Incorporació del nucli rural del Veïnat de Cruanyes a sòl urbà (consolidat i no consolidat).
- Incorporació com a sòl urbà de diferents trams de vials.

L'augment del sòl urbanitzable és deu a la redefinició del límits d'aquests per integrar-se al sòl no urbanitzable.

#### 2.2.5.1. SÒL URBÀ: DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT

El POUM delimita com a sòl urbà aquells terrenys que compten amb els serveis urbanístics bàsics o que estan compresos en àrees consolidades per l'edificació almenys dues terceres parts de llur superfície edificable. Dins el sòl urbà el pla distingeix el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat.

D'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme, constitueixen:

- el sòl urbà consolidat:

Els terrenys que tenen la condició de solar, es a dir els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats i afrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Aquest precepte no s'aplica al sòl classificat pel planejament urbanístic general com a urbanitzable o com a no urbanitzable que confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vials que delimitin el sòl urbà.
- b) que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) que, per a edificar-los, no s'hagin de cedir altres terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, assenyalat les alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats en l'apartat a) anterior, tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en un pla de millora urbana com si no ho han estat inclosos.

- el sòl urbà no consolidat:

El sòl urbà altre que el consolidat.

El sòl urbà consolidat quan el planejament general el sotmet a actuacions de transformació urbanística incorporant-lo en sectors de millora urbana o polígons d'actuació urbanística, o quan deixa de complir les condicions de les lletres b i d de l'apartat anterior com a conseqüència de la nova ordenació

Als plànols d'ordenació es delimita el sòl urbà, distingint el sòl urbà consolidat del no consolidat en els quadres de característiques i en la normativa urbanística per a cada polígon d'actuació.

Dins el sòl urbà es determinen els àmbits subjectes polígons d'actuació, sense perjudici de la delimitació d'altres polígons, en el seu cas, per a les cessions de terrenys per a vialitat, segons es preveu en la legislació vigent. Els paràmetres urbanístics bàsics per a cadascun dels polígons d'actuació són els que consten a les fitxes corresponents.

### Quadres de característiques del sòl urbà ordenat

La superfície total de sòl classificat d'urbà consolidat és de 24,67 Ha.

S'acompanya el quadre de característiques de l'ordenació, pels sòls urbans :

Superfície total

Sòl públic

Sòl privat

<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>246.669,20 m2</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Sistemes</b>		
Espais lliures	2.456,00 m2	1,00 %
Equipaments	23.166,00 m2	9,39 %
Vialitat	50.074,20 m2	20,30 %
Hidrogràfic	67,00 m2	0,03 %
<b>Total sistemes</b>	<b>75.763,20 m2</b>	<b>30,71 %</b>
<b>Zones</b>		
Casc antic (clau 1.a)	27.822,00 m2	11,28 %
Casc antic (clau 1.a.1)	2.746,00 m2	1,11 %
Illa oberta habitatge protegit (clau 4.hp)	0,00 m2	0,00 %
Cases agrupades (clau 5.a)	0,00 m2	0,00 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.a)	15.411,00 m2	6,25 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.b)	97.756,00 m2	39,63 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.c)	27.171,00 m2	11,02 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.d)	0,00 m2	0,00 %
Ordenació Industrial	0,00 m2	0,00 %
<b>Total zones</b>	<b>170.906,00 m2</b>	<b>69,29 %</b>

### Ampliacions del sòl urbà respecte planejament anterior vigent.

Respecte al sol urbà classificat per les Normes Subsidiàries, el POUM realitza diferents ajustos de límits que suposen petites ampliacions i reduccions de sòl urbà, amb la finalitat de completar àrees de sòl o desclassificar terrenys no aptes pel sòl urbà) pel seu valor natural i connectiu i/o per la seva topografia.

S'acompanya el quadre de característiques de l'ordenació, pels sòls urbans :

Superfície total

Sòl públic

Sòl privat

<b>Sòl urbà no consolidat (P.A.U.)</b>	<b>80.942,00 m2</b>	<b>100 %</b>
<b>Sistemes</b>		
Espais lliures	14.732,00 m2	18%
Equipaments	4.546,00 m2	6%
Vialitat	13.573,00 m2	17%
<b>Total sistemes</b>	<b>32.851,00 m2</b>	<b>41%</b>
<b>Zones</b>		
Casc antic (clau 1.a)	0,00 m2	0%
Casc antic (clau 1.a.1)	0,00 m2	0%
Illa oberta habitatge protegit (clau 4.hp)	0,00 m2	0%
Cases agrupades (clau 5.a)	4.130,00 m2	5%
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.a)	2.151,00 m2	3%
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.b)	21.774,00 m2	27%
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.c)	14.014,00 m2	17%
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.d)	0,00 m2	0%
Ordenació Industrial Pecuarria (clau 7p)	6.019,00 m2	7%
<b>Total zones</b>	<b>48.088,00 m2</b>	<b>59%</b>

Es preveuen el següents àmbits d'ampliació:

**Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):**

Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 03 "Veïnat de Can Ponç"
- Polígon d'actuació urbanística 04 "Can Xipis"
- Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"
- Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"
- Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"
- Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"
  
- Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues" – Sector industria agrícola

**Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):**

Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 01 "Can Ramió del Xiprer"
- Polígon d'actuació urbanística 02 "Carrer Llibertat"
- Polígon d'actuació urbanística 08 "Les Pedreres oest"
- Polígon d'actuació urbanística 09 "Les Pedreres est"
- Polígon d'actuació urbanística 10 "c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau"
- Polígon d'actuació urbanística 11 "c/ Vilarnau – c/Migjorn – c/ Rocacorba"

### **Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):**

Els polígons d'actuació urbanística es desenvolupen en els buits dintre la trama urbana existent. Tenen per objecte generar un nucli urbà continu.

#### Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 03 "Veïnat de Can Ponç"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i oest) del veïnat de Can Ponç.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda per donar servei a la zona d'equipaments existents on hi ha el local social.
- Polígon d'actuació urbanística 04 "Can Xipis"
  - a. Permet unir les zones consolidades del barri de la Bòbila amb el veïnat de Can Xipis.
  - b. Dona un accés nou al barri de la Bòbila, que només en té un.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda amb la funció de millorar l'entrada al barri de la Bòbila.
- Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Es situa en l'encreuament per ampliar al servei als habitatges disseminats que queden al pla de Camós. Es redueix la taca urbana del P.D.U. del Pla de l'Estany, quedant cases existents en sòl no urbanitzable, i la voluntat de l'espai verd és que sigui un nexa d'unió.
- Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es situaran a prop del nucli per potenciar-lo. La zona verda prevista donarà servei al nucli, i cosirà el barri de l'església amb el nucli.
- Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"
  - a. Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda és situada en un buit urbà, té una mida a escala del barri.
- Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"
  - a. Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Actualment ja és un terreny transformat, amb habitatges.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
  
- Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues" – Sector indústria agrícola
  - a. Aquest polígon té per objecte qualificar industrial (clau 7) una activitat legalment implantada. Es tracta de una fàbrica de pinso per porcí. La parcel·la

que ocupa compleix amb els requisits exigits per la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de solar. Es limitaran els usos industrials a als existents.

Del desenvolupament d'aquest polígon permet gestionar d'una manera més eficient el dia a dia d'aquesta activitat.

- b. Es proposa un polígon discontinu, ja que la parcel·la on hi ha l'activitat no té la possibilitat de fer cessions a la pròpia parcel·la pel seu reduïda superfície.
- c. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a equipaments a la zona de l'església de Sant Vicenç, al nucli rural de Sant Vicenç, ajuntant-se amb altres terrenys municipals del sistema d'equipaments.  
Actualment, aquest terreny que s'obtindrà per cessió ja està essent utilitzat per l'ajuntament per desenvolupar 'hi activitats comunitàries.
- d. És necessari la cessió a vialitat per tal de solucionar el problema del pas continu de maquinària agrícola i camions pecuaris pel barri de la bòbila.  
Aquest nou tram de vialitat permetrà obrir un curt camí rural que s'unirà a la trama existent de camins rurals i que donen servei a les explotacions pecuàries existents a prop del sector, i podran accedir directament a la carretera GIV-5147, sense haver de passar per l'interior d'una zona urbana residencial.

#### **Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):**

Els polígons d'actuació urbanística es desenvolupen en els buits dintre la trama urbana existent. Tenen per objecte generar un nucli urbà continu.

#### Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 01 "Can Ramió del Xiprer"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ramió, que actualment no n'hi ha cap.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el passeig del carrer Llibertat.
- Polígon d'actuació urbanística 02 "Carrer Llibertat"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el passeig del carrer Llibertat.
- Polígon d'actuació urbanística 08 "Les Pedreres oest"
  - a. Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.
  - b. La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.
- Polígon d'actuació urbanística 09 "Les Pedreres est"
  - a. Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.

- b. La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.
- Polígon d'actuació urbanística 10 "c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda formen una plaça. La zona no disposa d'espais lliures públics.
- Polígon d'actuació urbanística 11 "c/ Vilarnau – c/Migjorn – c/ Rocacorba"
  - a. Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda s'uneixen a la zona verda del municipi de Porqueres, generant un únic espai amb més superfície.

#### 2.2.5.2. SÒL URBANITZABLE

El POUM delimita com a sòl urbanitzable aquells terrenys destinat al creixement dels assentaments.

D'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme, constitueixen:

Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directores urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.

2. El sòl urbanitzable ha d'ésser quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi i ha de permetre, com a part del sistema urbà o metropolità en què s'integra, el desplegament de programes de sòl i d'habitatge.

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal poden distingir entre sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat.

4. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat dels supòsits en què, d'acord amb aquesta llei, l'ordenació urbanística detallada s'estableixi per mitjà d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla director urbanístic de delimitació i ordenació d'àrees residencials estratègiques o de sectors d'interès supramunicipal. Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver aprovat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres

determinats, d'acord amb l'article 58.1.d i e i 8, pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.

Als plànols d'ordenació es delimita el sòl urbanitzable, i en la normativa urbanística per a cada pla parcial urbanístic.

Els paràmetres urbanístics bàsics per a cadascun dels plans parcials urbanístics són els que consten a les fitxes corresponents.

### Quadres de característiques del sòl urbanitzable

La superfície total de sòl classificat de sòl urbanitzable és de 11,89 Ha.

S'acompanya el quadre de característiques de l'ordenació, pels sòls urbans :

Superfície total

Sòl públic

Sòl privat

<b>Sòl urbanitzable (P.P.U.)</b>	<b>113.895,00 m2</b>	<b>100 %</b>
<b>Sistemes</b>		
Espais lliures	23.297,00 m2	20%
Equipaments	13.699,00 m2	12%
Vialitat	20.257,95 m2	18%
<b>Total sistemes</b>	<b>57.253,95 m2</b>	<b>50%</b>
<b>Zones</b>		
Zones	56.641,05 m2	50%
<b>Total zones</b>	<b>56.641,05 m2</b>	<b>50%</b>

### Ampliacions del sòl urbanitzable respecte planejament anterior vigent.

Respecte al sol urbà classificat per les Normes Subsidiàries, el POUM manté els sectors existents, però realitza diferents ajustos de límits que suposen petites ampliacions i reduccions de sòl urbanitzable, amb la finalitat de completar àrees de sòl o desclassificar terrenys no aptes pel sòl urbà) pel seu valor natural i connectiu i/o per la seva topografia.

Es preveuen el següents àmbits d'ampliació:

#### **Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):**

##### Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 03 "La Bòbila"
- Pla parcial urbanístic 04 "Can Ponç oest-Matamors"
- Pla parcial urbanístic 05 "Can Ponç est-Matamors"

### 3. Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):

#### Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 01 “c/Vilarnau oest”
- Pla parcial urbanístic 02 “c/Vilarnau est”
- Pla parcial urbanístic 06 “Can Ramió oest”

#### **Respecte a la zona de creixement moderat (zona nucli):**

#### Plans parcials urbanístics

Aquests tres plans especials ja estan recollits a la normativa urbanística vigent. Tenen per objecte unir els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç, ampliant el nucli de Camós.

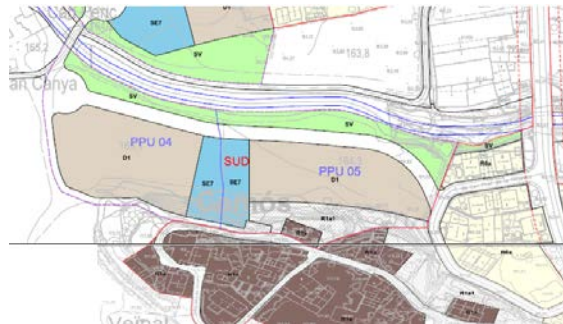
Aquesta unió es fa recuperant el riu Matamors, que amb unes zones verdes i d'equipaments associades. L'estudi d'inundabilitat i el seu annexa, en el seu apartat de conclusions determina quins són les obres, i els seus costos, per evitar inundacions en el sector. L'execució de les obres, amés de solucionar el problema dels sectors, aporta una millora molt substancial respecte la riera Codina, sobretot en el seu pas pel tram urbà del municipi de Porqueres, com pels planers adjacents a la riera Codina.

- Pla parcial urbanístic 03 “La Bòbila”
  - a. Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.
  - b. Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
  - d. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de la Bòbila, que actualment no n'hi ha cap.



- Pla parcial urbanístic 04 “Can Ponç oest-Matamors”
  - a. Permet finalitzar el creixement de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.
  - b. Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat.

- c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
- d. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.
- Pla parcial urbanístic 05 "Can Ponç est-Matamors"
  - a. Permet finalitzar el creixement del veïnat de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.
  - b. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.
  - c. Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.



#### **Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):**

##### Plans parcials urbanístics

Aquests tres plans especials ja estan recollits a la normativa urbanística vigent. Es terrenys que afecten aquest plans especials són el finals del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata). Per tant es important definir els límits de la trama urbana, i es proposa una zona verda continua com a front urbà. Aquesta zona verda s'enllaça amb la zona verda del municipi de Porqueres. El conjunt genera un passeig que uneix els equipaments del sector amb els equipament del municipi de Porqueres.

Formalitzar el límit del sòl urbà per la zona oest (barri de Can Ramió), tot i que no s'enllaça amb les altres dos plans parcials, perquè la zona central no es pot desenvolupar fins que no es concreti la variant sud Banyoles-Porqueres. Segueix el mateix criteri d'acabar amb zona verda el front urbà, i així en una fase posterior (quan s'hagi resolt el tema de la variant sud Banyoles-Porqueres), unir la zona verda amb les altres zones verdes d'aquest sector.

Incorporar la tipologia d'habitatge en filera i mantenir l'habitatge de protecció oficial existent.

- Pla parcial urbanístic 01 "c/Vilarnau oest"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).
  - b. Acabar amb zona verda el front urbà.
- Pla parcial urbanístic 02 "c/Vilarnau est"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).
  - b. Acabar amb zona verda el front urbà.
  - c. Mantenir l'habitatge de protecció oficial.
  - d. Gran zona d'equipaments per escola.
- Pla parcial urbanístic 06 "Can Ramió oest"
  - a. Finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).
  - b. Acabar amb zona verda el front urbà.

### 2.2.5.3. SÒL NO URBANITZABLE

El territori classificat per aquest POUM, a efectes del règim jurídic del sòl, en sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris i limitacions establertes per la legislació urbanística vigent, el formen per raó dels següents factors:

- a) els terrenys necessaris per tal de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit per l'article 3 de la Llei d'Urbanisme
- b) els terrenys subjectes a un règim especial de protecció per la legislació sectorial
- c) els terrenys que es volen protegir especialment donat el seu interès com a espais connectors ecològics
- d) els terrenys als que es vol donar una protecció de caràcter territorial per raó dels seus valors funcionals (agraris i forestals), naturals o paisatgístics
- e) els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en el sòl urbà ni en el sòl urbanitzable
- f) els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic
- g) els terrenys on concorren els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.

Dins el sòl no urbanitzable es diferencien les següents zones i sistemes:

**POUM SÒL NO URBANITZABLE**

ZONES	14.732.428,94 m2
SISTEMES	394.482,07 m2

<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>15.126.911,01 m2</b>
----------------------------------	-------------------------

**ZONES**

Sòl Rústic	(Clau 20)	1.842.197,92 m2
Agrícola de valor	(Clau 21)	1.584.940,17 m2
Forestal de valor	(Clau 22)	750.627,50 m2
Sòl de interès ecològic i paisatgístic	(Clau 24)	10.554.663,35 m2
Rústic de valor reconegut	(Clau 24a)	816.423,89 m2
Plana de valor reconegut	(Clau 24a1)	545.193,73 m2
Forestal de preservació	(Clau 24b)	7.985.524,10 m2
Forestal de valor de l'entorn ambiental nucli	(Clau 24c)	119.435,71 m2
Agrícola de valor de l'entorn ambiental nucli	(Clau 24c1)	919.791,66 m2
Riberals	(Clau 24d)	167.474,12 m2
Zones humides	(Clau 24e)	820,13 m2

<b>TOTAL ZONES</b>	<b>14.732.428,94 m2</b>
--------------------	-------------------------

**SISTEMES**

Viari	(Clau X)	136.997,41 m2
hidrogràfic	(Clau HI)	257.484,66 m2

<b>TOTAL ZONES</b>	<b>394.482,07 m2</b>
--------------------	----------------------

**ZONES DELIMITADES**

Nuclis Rurals	(Clau NR)	87.429,54 m2
Protecció zones arqueològiques		170.376,12 m2

**2.2.6. ORDENACIONS DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBÀ**

**2.2.6.1. ZONIFICACIÓ SÒL URBÀ**

La reglamentació detallada dels usos i de les condicions d'ordenació de les edificacions del sòl urbà es realitza mitjançant la delimitació de les següents zones, els límits de les quals es grafien als plànols d'ordenació.

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les zones següents:

ZONA DE CONSERVACIÓ DE L'ORDENACIÓ DELS NUCLIS TRADICIONALS (CLAU 1)

ZONA D'ORDENACIÓ ILLA OBERTA (CLAU 4)

ZONA D'ORDENACIÓ CASES AGRUPADES (CLAU 5)

ZONA D'ORDENACIÓ AÏLLADA (CLAU 6)

INDUSTRIAL

ZONA D'ORDENACIÓ INDUSTRIAL (CLAU 7)

**ZONA DE CONSERVACIÓ DE L'ORDENACIÓ DELS NUCLIS TRADICIONALS (CLAU 1)**

Comprèn l'àrea de sòl urbà del nuclis tradicionals dels veïnats d'en Ponç, del de Cruanyes, i del de Can Xipis, actualment ocupats per edificacions de caràcter bàsicament residencial, encara que amb vinculacions amb activitats del sector primari.

El POUM es proposa mantenir les característiques de l'ocupació del sòl i de les tipologies existents, en general de caràcter aïllat, sens perjudici de la seva adequació als requeriments actuals; per això les actuacions bàsiques seran de rehabilitació.

L'ús global d'aquesta zona és l'ús residencial.

La zona de nuclis tradicionals es divideix en dos sub-zones, que són.

- Zona nucli antic (Clau 1.a)

Són les zones on hi ha les edificacions residencials. Abarca gairebé el conjunt de la zona

Les actuacions bàsiques seran de rehabilitació de les edificacions existents, sens perjudici de la construcció de nova planta en aquelles finques amb edificacions no adequades o insuficientment edificades. A les noves construccions i a les reformes de les existents s'exigirà el respecte a les normes i estils tradicionals, tant en la composició com en les façanes, cobertes, materials i colors.

- Sub-zona nucli antic pati (Clau 1.a1)

Són les zones situades dintre el sòl urbà però que no són aptes per edificar edificacions principals degut al desnivell de les parcel·les.

La zonificació prevista en el present POUM té la següent correspondència amb les anteriors NNSS.

POUM	NNSS
Zona nucli antic (Clau 1.a)	Casc antic (Zona 4)
Sub-zona nucli antic pati (Clau 1.a1)	

#### ZONA D'ORDENACIÓ ILLA OBERTA (CLAU 4)

Són aquelles zones en què l'edificació es preveu amb volumetria independent per a cada una de les parcel·les, rodejada per jardí privat.

L'ús global d'aquesta zona és l'ús residencial.

La zona de ordenació de illa oberta es divideix en una sub-zona, que és:

- Sub-zona Illa oberta habitatge protegit (Clau 4.hp)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre el del bloc plurifamiliar aïllat en règim de protecció pública.

La zonificació prevista en el present POUM no té correspondència amb les anteriors NNSS, ja que es tracta d'una nova tipologia.

#### ZONA D'ORDENACIÓ CASES AGRUPADES (CLAU 5)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre a agrupacions de cases en filera unifamiliars.

L'ús global d'aquesta zona és l'ús residencial.

La zona de ordenació de cases agrupades es divideix en una sub-zona, que és:

- Sub-zona Cases agrupades (Clau 5.a)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre a agrupacions de cases en filera unifamiliars retirades del vial, en raval. Aquest tipus d'ordenació està localitzat a les zones de creixement de moderat i extensiu.

Es tracta de sòls urbans en què l'edificació ha de respondre a agrupacions de cases en filera unifamiliars retirades del vial, en raval, amb la alineació grafiada en els plànols corresponents

La zonificació prevista en el present POUM no té correspondència amb les anteriors NNSS, ja que es tracta d'una nova tipologia.

#### ZONA D'ORDENACIÓ AÏLLADA (CLAU 6)

Comprèn aquelles zones en que l'edificació es preveu en volumetria independent per a cada una de les parcel·les, rodejada de jardí privat.

El POUM es proposa mantenir les condicions bàsiques d'ordenació del planejament anterior.

La zona d'ordenació aïllada es divideix en dos sub-zones, que són.

- Sub-zona aïllada densitat alta (Clau 6.a)

Comprèn els sòls urbans de un tram del carrer Vilarnau, on la parcel·lació va ser al voltant dels anys 60 i 70 del segle. Es tracte d'edificació aïllada o adossada. El planejament proposa mantenir l'estructura existent.

- Sub-zona aïllada densitat mitjana-alta (Clau 6.b)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre al tipus d'ordenació d'edificació aïllada o aparellada, rodejada de jardí í privat.

Aquest tipus d'ordenació està localitzada a les zones de creixements.

- Sub-zona aïllada densitat mitjana-baixa (Clau 6.c)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre al tipus d'ordenació d'edificació aïllada o aparellada, rodejada de jardí í privat.

Aquest tipus d'ordenació està localitzada a les zones de creixements dels veïnats de Can Ponç i de Cruanyes.

- Sub-zona aïllada densitat baixa (Clau 6.d)

Comprèn els sòls urbans en què l'edificació ha de respondre al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, rodejada de jardí í privat, situats en els terrenys de pendent boscos del barri de la Bòbila.

### ZONA D'ORDENACIÓ INDUSTRIAL (CLAU 7)

Comprèn aquelles zones on s'hi desenvolupa activitat industrial.

La zona de ordenació industrial es divideix en una sub-zona, que és:

- Sub-zona industria existent (Clau 7.a)

Comprèn la indústria existent situada entre el barri de la Bòbila i la carretera GIV-5147. Es tracte de indústria relacionada amb el sector primari. El POUM proposa limitar als usos als existents.

### **2.2.6.2. ÀMBITS DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ: POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)**

Els Polígons d'Actuació Urbanística que aquets Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita en el sòl urbà són els següents.

#### PAU 01. Polígon d'actuació urbanística 01 "Can Ramió del Xiprer"

Permet unir les zones consolidades de la zona.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ramió, que actualment no n'hi ha cap.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el passeig del carrer Llibertat.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU 2. Polígon d'actuació urbanística 02 "Carrer Llibertat"

Permet unir les zones consolidades de la zona.

Finalitzar la urbanització del carrer de la Llibertat, i així aconseguir recollir els habitatges unifamiliars existents a la zona, per tal d'ordenar els sectors. Obtenció per cessió dels terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU 3. Polígon d'actuació urbanística 03 "Veïnat de Can Ponç"

Permet unir les zones consolidades (zones est i oest) del veïnat de Can Ponç.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda per donar servei a la zona d'equipaments existents on hi ha el local social.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU 04. Polígon d'actuació urbanística 04 "Can Xipis"

Permet unir les zones consolidades del barri de la Bòbila amb el veïnat de Can Xipis.

Dona un accés nou al barri de la Bòbila, que només en té un.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda amb la funció de millorar l'entrada al barri de la Bòbila.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-05. Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"

Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Es situa en l'encreuament per ampliar al servei als habitatges disseminats que queden al pla de Camós. Es redueix la taca urbana del P.D.U. del Pla de l'Estany, quedant cases existents en sòl no urbanitzable, i la voluntat de l'espai verd és que sigui un nexa d'unió.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-05. Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"

Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.

Els terrenys de cessió obligatòria es situaran a prop del nucli per potenciar-lo. La zona verda prevista donarà servei al nucli, i cosirà el barri de l'església amb el nucli. Hi ha un conveni per la cessió anticipada de la zona verda.

Urbanització del tram de carrer afectat. Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-07. Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"

Permet unir les zones consolidades (zones est i nucli) del veïnat de Cruanyes.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda és situada en un buit urbà, té una mida a escala del barri.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-08. Polígon d'actuació urbanística 08 "Les Pedreres oest"

Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.

La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-09. Polígon d'actuació urbanística 09 "Les Pedreres est"

Permet finalitzar la zona urbana amb una zona verda com a transició a l'espai no urbanitzable.

La zona verda uneix els espais lliures públics del barri del c/Vilarnau amb els espais lliures públics del municipi de Porqueres. El conjunt d'espais lliures públics genera un passeig que uneix els equipaments del barri del c/Vilarnau amb els equipaments del municipi de Porqueres.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-10. Polígon d'actuació urbanística 10 "c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau"

Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda formen una plaça. La zona no disposa d'espais lliures públics.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-11. Polígon d'actuació urbanística 11 "c/ Vilarnau – c/Migjorn – c/ Rocacorba"

Permet unir les zones consolidades de la zona amb la trama urbana del municipi de Porqueres.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda s'uneixen a la zona verda del municipi de Porqueres, generant un únic espai amb més superfície.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-12. Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"

Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Actualment ja és un terreny transformat, amb habitatges.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a zona verda. Aquesta zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PAU-13. Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues"

Aquest polígon té per objecte qualificar industrial (clau 7) una activitat legalment implantada. Es tracte de una fàbrica de pinso per porcí. La parcel·la que ocupa compleix amb els requisits exigits per la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de solar. Es limitaran els usos industrials a als existents.

Del desenvolupament d'aquest polígon permet gestionar d'una manera més eficient el dia a dia d'aquesta activitat.

Es proposa un polígon discontinu, ja que la parcel·la on hi ha l'activitat no té la possibilitat de fer cessions a la pròpia parcel·la pel seu reduïda superfície.

Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a equipaments a la zona de l'església de Sant Vicenç, al nucli rural de Sant Vicenç, ajuntant-se amb altres terrenys municipals del sistema d'equipaments. Actualment, aquest terreny que s'obtindrà per cessió ja està essent utilitzat per l'ajuntament per desenvolupar hi activitats comunitàries.

És necessari la cessió a vialitat per tal de solucionar el problema del pas continu de maquinària agrícola i camions pecuaris pel barri de la bòbila. Aquest nou tram de vialitat permetrà obrir un curt camí rural que s'unirà a la trama existent de camins rurals i que donen servei a les explotacions pecuàries existents a prop del sector, i podran accedir directament a la carretera GIV-5147, sense haver de passar per l'interior d'una zona urbana residencial.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials i equipaments, així com la urbanització dels vials.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

## 2.2.7. ORDENACIONS DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBANITZABLE

El Pla proposa la delimitació de 6 àmbits de sectors de sòl urbanitzable delimitat, els quals ja corresponen a sectors urbanitzables classificats en el planejament vigent, si bé es corregeixen algunes determinacions.

### 2.2.7.1. SECTORS DE PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (PPU)

Els Plans Parcial Urbanístics que aquets Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita en el sòl urbanitzable són els següents.

#### PPU 01. Pla parcial urbanístic 01 "c/Vilarnau oest"

Permet finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).

Acabar amb zona verda el front urbà.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PPU 02. Pla parcial urbanístic 02 "c/Vilarnau est"

Permet finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).

Acabar amb zona verda el front urbà.

Mantenir l'habitatge de protecció oficial.

Gran zona d'equipaments per escola.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PPU 03. Pla parcial urbanístic 03 "La Bòbila"

Permet finalitzar el creixement del barri de la Bòbila, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.

Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat. L'estudi d'inundabilitat i el seu annexa, en el seu apartat de conclusions determina quins són les obres, i els seus costos, per evitar inundacions en el sector. L'execució de les obres, amés de solucionar el problema dels sectors, aporta una millora molt substancial respecte la riera Codina, sobretot en el seu pas pel tram urbà del municipi de Porqueres, com pels planers adjacents a la riera Codina.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de la Bòbila, que actualment no n'hi ha cap.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PPU 04. Pla parcial urbanístic 04 "Can Ponç oest-Matamors"

Permet finalitzar el creixement del nucli de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.

Incorpora els costos associats per solucionar els temes d'inundabilitat. L'estudi d'inundabilitat i el seu annexa, en el seu apartat de conclusions determina quins són les obres, i els seus costos, per evitar inundacions en el sector. L'execució de les obres, amés de solucionar el problema dels sectors, aporta una millora molt substancial respecte la riera Codina, sobretot en el seu pas pel tram urbà del municipi de Porqueres, com pels planers adjacents a la riera Codina.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PPU 05. Pla parcial urbanístic 05 "Can Ponç est-Matamors"

Permet finalitzar el creixement del nucli de Can Ponç, adaptant-se al territori. Unirà els barris de la Bòbila amb el barri de Can Ponç posant de relleu el riu Matamors.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a zona verda seguirà el curs del riu Matamors, finalitzant el conjunt d'espais lliures públics que formen la zona lúdica del riu Matamors.

Els terrenys de cessió obligatòria que es destinen a equipaments dotaran al barri de Can Ponç, que actualment no n'hi ha cap parcel·la lliure per poder edificar equipaments.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

#### PPU 06. Pla parcial urbanístic 06 "Can Ramió oest"

Permet finalitzar del creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata).

Acabar amb zona verda el front urbà.

Les condicions per al desenvolupament d'aquesta àrea són la cessió dels terrenys destinats a vials, a equipaments i espai lliures, així com la urbanització dels vials i espais lliures.

Sistema d'actuació: reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

## 2.2.8. ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE

### 2.2.8.1. ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Dintre de l'àmbit del Sòl no Urbanitzable del municipi de Camós es diferencien per raó de les seves característiques i grau de protecció, les zones següents.

- Sòl Rústic (Clau 20)
- Agrícola de valor (Clau 21)
- Forestal de valor (Clau 22)
- Sòl de interès ecològic i paisatgístic (Clau 24)
  - Rústic de valor reconegut (Clau 24a)
  - Plana de valor reconegut (Clau 24a1)
  - Forestal de preservació (Clau 24b)
  - Forestal de valor de l'entorn ambiental nucli (Clau 24c)
  - Agrícola de valor de l'entorn ambiental nucli (Clau 24c1)
  - Riberals (Clau 24d)
  - Zones humides (Clau 24e)
- Nuclis Rurals (Clau NR)

#### Sòl Rústic (Clau 20)

Són aquells sòls de protecció preventiva que el Pla considera que ha de mantenir en seu caràcter agrícola i forestal, i no incorporar-los als processos urbans.

- Compren aquelles àrees de Sòl No Urbanitzable que manquen d'elevat valor agrícola, o paisatgístic, i no són necessàries per canalitzar el creixement del municipi. Inclou els terrenys destinats al conreu agrícola o als usos ramaders, així com aquelles instal·lacions i edificacions associades a aquest usos i, en general, a totes les altres activitats i usos admesos com a compatibles.
- Són sòls de protecció territorial (d'interès paisatgístic i agrícola) i s'ajustaran a les disposicions de la normativa del el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, especialment els articles 2.5 i 2.9, així com a les disposicions de la normativa el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, especialment els articles 19 i 23 pel que fa els usos admissibles.

### **Agrícola de valor (Clau 21)**

- Compren aquelles àrees de Sòl No Urbanitzable amb valors ambientals suficients que el fan mereixedor d'ésser protegit front a processos futurs d'expansió urbana i de gaudir una regulació d'usos específica que permeti el manteniment i millora de les seves condicions socio-ambientals. Són sòls agrícoles interessants per la seva situació i valor agronòmic que no presenten elements d'un valor excepcional. Inclou els terrenys destinats al conreu agrícola o als usos ramaders, així com aquelles instal·lacions i edificacions associades a aquest usos i, en general, a totes les altres activitats i usos admesos com a compatibles.
- Són sòls de protecció territorial (d'interès paisatgístic i agrícola) i s'ajustaran a les disposicions de la normativa del el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, especialment els articles 2.5 i 2.9, així com a les disposicions de la normativa el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, especialment els articles 19 i 23 pel que fa els usos admissibles.

### **Forestal de valor (Clau 22)**

- Compren aquelles àrees de Sòl No Urbanitzable amb valors ambientals suficients que el fan mereixedor d'ésser protegit front a processos futurs d'expansió urbana i de gaudir una regulació d'usos específica que permeti el manteniment i millora de les seves condicions socio-ambientals. Són sòls forestals interessants per la seva situació que no presenten elements d'un valor excepcional. Inclou els terrenys destinats al conreu agrícola o als usos ramaders, així com aquelles instal·lacions i edificacions associades a aquest usos i, en general, a totes les altres activitats i usos admesos com a compatibles.
- Els sòls forestals es defineixen d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i per tant són aquells sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes, així com els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per la protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.
- Són sòls de protecció territorial (d'interès paisatgístic i agrícola) i s'ajustaran a les disposicions de la normativa del el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, especialment els articles 2.5 i 2.9, així com a les disposicions de la normativa el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, especialment els articles 19 i 23 pel que fa els usos admissibles.

### **Sòl de interès ecològic i paisatgístic (Clau 24)**

- Aquesta categoria es reserva, en el marc del present Pla, per aquells àmbits d'excepcional valor ambiental i patrimonial, que reben un ulterior grau de protecció front a les activitats susceptibles d'introduir impactes negatius sobre el seu estat de conservació, els valors paisatgístics que acull i els processos ecològics que suporta. La regulació d'aquesta qualificació de sòl no urbanitzable, a més de complir les disposicions d'aquest POUM, ha de complir les disposicions dels articles 2.5 i 2.7 Regulació del sòl de protecció especial de les

normes d'ordenació territorial, directrius del paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, així com a les disposicions de la normativa el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, especialment els articles 19 i 21 pel que fa els usos admissibles.

- Dins del sòl d'interès ecològic i paisatgístic s'estableixen set categories en funció de l'ús del sòl:
  - **Rústic de valor reconegut (Clau 24a)**
    - Inclou els terrenys agrícoles situats a la serralada de Camós. Tenen la condició de sòls d'interès connector tal com estableix el plànol O.5 del PTPCG, i si ha de garantir el manteniment de la funció connectora en concordança amb l'article 2.22 de la normativa del PTPCG.
  - **Plana de valor reconegut (Clau 24a1)**
    - Inclou els terrenys agrícoles situats a la plana de Can Pigem. Tenen la condició de sòls d'interès connector tal com estableix el plànol O.5 del PTPCG, i si ha de garantir el manteniment de la funció connectora en concordança amb l'article 2.22 de la normativa del PTPCG.
  - **Forestal de preservació (Clau 24b)**
    - Inclou els terrenys forestals situats a la serralada de Camós. Tenen la condició de sòls d'interès connector tal com estableix el plànol O.5 del PTPCG, i si ha de garantir el manteniment de la funció connectora en concordança amb l'article 2.22 de la normativa del PTPCG.
  - **Forestal de valor de l'entorn ambiental nucli (Clau 24c)**
    - Inclou els terrenys forestals adjacents al nucli urbà, amb valor històric i paisatgístic que han de ser protegits, de forma que no es produeixin actuacions que el perjudiquin.
  - **Agrícola de valor de l'entorn ambiental nucli (Clau 24c1)**
    - Inclou els terrenys agrícoles adjacents al nucli urbà, amb valor històric i paisatgístic que han de ser protegits, de forma que no es produeixin actuacions que el perjudiquin.
  - **Riberals (Clau 24d)**
    - Inclou els terrenys que per raó de l'existència de boscos de ribera i el paper important que tenen en la configuració de l'entorn i del paisatge estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació. Aquests terrenys han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa forestal, o que no lesionin els valors ecològics, paisatgístics i productius que es protegeixen. Són sòls forestals d'alt valor perquè defineixen el paisatge, structuren el territori i tenen la condició de sòls d'interès connector tal com estableix el plànol O.5 del PTPCG, i si ha de garantir el manteniment de la funció connectora en concordança amb l'article 2.22 de la normativa del PTPCG.

- **Zones humides (Clau 24e)**
  - Inclou els terrenys on hi ha zones humides, concretament, l'estanyol de Can Geldeus i l'Estanyell. Aquests terrenys han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa humida, o que no lesionin els valors ecològics que es protegeixen. Estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació.

#### **Nuclis Rurals (Clau NR)**

- Es delimiten com a nuclis rurals les agrupacions de cases, masies i casals que constituïen antics nuclis compactes. No s'ha considerat convenient incorporar-los dins el règim del sòl urbà degut a l'estructura rural que presenten.
- Presenten una configuració tipològica en que es troben agrupades a l'entorn de una església o tenen una densitat d'habitatges per formar un nucli.
- En els plànols d'estructura general i orgànica es reconeixen els següents nuclis rurals:
  - Veïnat de Sant Vicens.
  - Veïnat de Can Pigem.
  - Veïnat de Can Padrers.

#### **2.2.8.2. SISTEMA COMARCAL D'ESPais OBERTS**

El POUM de Camós es planteja com a objectiu contribuir a l'establiment d'un sistema comarcal d'espais oberts en el sòl no urbanitzable del municipi, protegint aquelles àrees que han d'ésser preservades dels processos que poguessin afectar-les negativament al considerar aquest sistema com un component fonamental de l'ordenació del territori a escala local i comarcal.

Aquesta determinació del POUM de reconèixer la seva pertinença a un sistema d'espais oberts supramunicipal té les següents finalitats:

- a) Evitar la transformació i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com espais naturals, paisatgístics, socials, productius o culturals.
- b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes.
- c) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística.
- d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic.

e) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.

f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i del paisatge rural, en relació al valor de connexió ecològica entre hàbitats i al manteniment de la biodiversitat.

Els objectius de planificació territorials que regulen aquest sistema, es consideren com a bàsiques pel desenvolupament del POUM i aquest els fa seus i incorpora dins el model d'ordenació i protecció que estableix.

La consideració de "sistema d'espais oberts" correspondrà a la planificació territorial del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany i del Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines, i dins aquest marc territorial s'ha d'entendre la funció d'aquests espais com a configuradors de l'estructura general de la comarca.

#### Àrees de protecció especial

Aquest POUM no disposa d'àrees de protecció especial tal com disposa la planificació territorial del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany i del Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines.

#### Àrees de protecció territorial

Es tracta dels sòls que per la topografia, risc, localització o proximitat a infraestructures i subjectes al sistema hidrogràfic han de conservar la seva funció i estructura actual i en cap cas poden ser incorporats al desenvolupament urbà.

De forma específica, el POUM inclou en les seves determinacions, com a àrees de protecció territorial, aquells sòls que pels valors agrícoles o forestals que tenen han de ser igualment exclosos de qualsevol temptativa de desenvolupament urbà i han de conservar els usos actuals agrícoles o forestals.

#### Àrees de protecció preventiva

Aquest POUM no disposa d'àrees de protecció preventiva tal com disposa la planificació territorial del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany i del Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines.

#### Infraestructures

El POUM preveu que les noves infraestructures i la millora de les existents que hagin d'ubicar-se en aquestes àrees de sòl territorial mantindran criteris de correcta integració en la topografia i el paisatge existent, si bé les transformacions d'aquests seran admissibles amb un marge més ampli que per als sòls de protecció especial en funció dels requeriments tècnics de la infraestructura.

#### Sòls no aptes pel desenvolupament urbà

Respecte als sòls de més del 20% de pendent i d'acord amb el que assenyala el Pla Territorial General de Catalunya, l'article 9.4 de la Llei d'Urbanisme, el present POUM els considera sòl no apte per al desenvolupament urbà i l'edificació, i resta exclosa la possibilitat d'actuacions d'interès estratègic que requerissin urbanització o edificació.

Les parts del sòl no urbanitzable en la totalitat del terme municipals i amb independència de la seva zonificació, qualificació i pertinença o no a àrees protegides, que tinguin pendent superior al 20%, quedaran excloses dels processos d'urbanització i edificació.

#### Sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació

Els sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació quedaran exclosos de qualsevol destí que hagi de comportar risc greu per a les persones.

### **2.2.8.3. EL PAISATGE**

El paisatge, en tant que resultat perceptible de la interacció entre les activitats humanes i la matriu biofísica del territori, constitueix matèria de planejament territorial i municipal.

Entesos, tant el paisatge com la sensibilitat social envers aquest, com fenòmens evolutius i canviants al llarg del temps, la finalitat de les regulacions d'ordre específicament paisatgístic és propiciar que l'evolució del paisatge sigui harmònica amb l'evolució de la sensibilitat social, sense perjudici de fixar, amb un objectiu de permanència indefinida, aquells elements, paratges o pautes paisatgístiques d'especial valor patrimonial ja sigui per la seva excel·lència estètica o pel seu valor identitari.

El POUM, pel fet que estableix regulacions que afecten als sistemes bàsics del territori, intervé en l'evolució del paisatge, i concreta i desenvolupa criteris i normes que faran possible la protecció del paisatge del municipi de Camós i , tot plegat perseguint l'objectiu d'incorporar al planejament urbanístic el paisatge com a bé patrimonial.

El POUM pretén efectuar una l'anàlisi i una proposta de pautes de gestió del paisatge del sòl no urbanitzable del municipi amb la intenció de remarcar els valor paisatgístics del territori, escènics i ambientals, sense en cap cas pretendre que les propostes de conservació i millora que s'efectuen pretenguin fossilitzar el territori, sinó més aviat una forma complementària de copsar-lo, tot tenint en compte el paisatge, el gran oblidat fins ara en la ordenació del territori.

És d'aplicació la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, això com les Directrius del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Les presents normes identifiquen dues unitats de paisatge, i que concorden amb límits establerts en els plànols de les Directrius del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Les dues unitats de paisatge són les següents:

- UP-10 Estany de Banyoles.
- UP-19 Rocacorba

La unitat de paisatge UP-10 Estany de Banyoles té les següents característiques i necessitats:

- Es considera aquesta unitat de paisatge com de fragilitat baixa i valor alt, el que resulta en una capacitat mitjana pel que fa la seva possibilitat d'assumir alteracions sense veure's pertorbat.
- Ocupa la zona nord i est del municipi, on hi ha les planes i petits turons.
- Pel que fa la les directrius d'ordenació d'aquest unitat que han de ser tingudes en compte en l'elaboració dels estudis integració i impacte paisatgístic, quan s'escaigui, i sense perjudici d'allò recollit en aquesta normativa o en d'altres disposicions legals, caldrà considerar el següent:
  - Cal mantenir els marges, bosquines, i bosc de ribera del Matamors, el Tintola, el Remançà, així com els recs afluent, entre les camps de conreu a fi i efecte de mantenir la biodiversitat i les característiques del paisatge.
  - S'ha d'evitar actuar sobre la topografia de l'àmbit, on es mantindran els desnivells actuals permetent-se només la creació de talussos en aquells casos en que sigui degudament justificat.
  - La construcció de tanques es limita tals sòls a aquells casos en què sigui imprescindible en la funció de l'ús i les circumstàncies del lloc.
  - Cal mantenir les infraestructures agrícoles existents tals com les parets i els murs, els recs, les bases i els camins, així com la vegetació i bosquines intersticials, havent-se de reposar en un altra indret dintre de la mateixa finca en cas d'haver de ser afectades inevitablement.
- Les unitats de paisatge que afecten terrenys classificats com a sòl urbà no consolidat o sòl urbanitzable delimitat seran únicament d'aplicació transitòria fins que no es desenvolupi el sector o polígon on estiguin inclosos

La unitat de paisatge UP-19 Rocacorba té les següents característiques i necessitats:

- Es considera aquesta unitat de paisatge com de fragilitat alta i valor alt, el que resulta en una capacitat baixa pel que fa la seva possibilitat d'assumir alteracions sense veure's pertorbat.
- Ocupa la zona sud del municipi, on hi ha la serralada de Camós.
- Pel que fa la les directrius d'ordenació d'aquest unitat que han de ser tingudes en compte en l'elaboració dels estudis integració i impacte paisatgístic, quan s'escaigui, i sense perjudici d'allò recollit en aquesta normativa o en d'altres disposicions legals, caldrà considerar el següent:
  - En general els usos i les activitats han de mantenir la coberta vegetal de caràcter forestal, sense perjudici de les activitats autoritzades, excepte en aquelles zones on històricament hi havia feixes de conreu.

- Cal potenciar la gestió forestal encarada a minimitzar el risc d'incendis forestals. Es potenciaran els acords de custòdia del territori i s'impulsaran els plans tècnics de gestió i millora forestal, enfocats a reduir el risc d'incendi forestal.
- Els aprofitaments forestals s'han de portar a terme mitjançant tallades de selecció amb finalitat de reduir els impactes paisatgístics dels aprofitaments forestals.
- Les espècies d'aprofitament forestal utilitzades seran preferentment espècies perennes (coníferes, alzines i suredes) per tal d'uniformitzar el cromatisme de les masses forestals.

#### **2.2.8.4. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS EN SÒL NO URBANITZABLE**

D'acord amb el que estableix l'article 67 de la LUC la finalitat dels PEU en sòl no urbanitzable són:

- a) millorar la situació i condicions de determinats àmbits rurals
- b) concretar la titularitat, ús i ordenació d'àrees destinades a equipaments comunitaris
- c) definir les condicions per a la protecció addicional del paisatge.

Els PEU aprovats que el POUM contempla es troben ubicats en sòl no urbanitzable i són els següents:

- Pla Especial de can Robert per adequar l'edificació. Es va aprovar definitivament per CTUG en data del 27/11/2006

#### **2.2.8.5. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CAMÓS**

La Llei d'Urbanisme estableix que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que aquestes estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

Pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós es va aprovar definitivament per CTUG en data del 18/06/2008. Hi ha una modificació puntual del Catàleg.

Modificació núm. 1 del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós es va aprovar definitivament per CTUG en data del 05/06/2014.

El present POUM inclou en el sòl no urbanitzable, la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la seva preservació i recuperació.

Aquest catàleg específic de masies i cases rurals inclou, per coherència, les masies i cases que estiguin incloses en el catàleg de patrimoni. En qualsevol cas, les masies i cases rurals catalogades com a béns culturals d'interès nacional o local també estan incloses en el catàleg del present POUM.

La rehabilitació o reconstrucció d'aquestes masies i cases rurals es permet amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a un establiment de turisme rural, o a activitats d'educació o en el lleure.

## 2.3. QUADRES DE DADES

### 2.3.1. PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

Nom	PPU 01 C/Vilarnau oest	PPU 02 C/Vilarnau est
<b>Superfície</b>	<b>22.373 m<sup>2</sup></b>	<b>50.170 m<sup>2</sup></b>
Ús principal	Residencial	Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>11.174 m<sup>2</sup></b>	<b>25.114 m<sup>2</sup></b>
Densitat habitatges	25 hab/ha	25 hab/ha
Total habitatges	56 hab	125 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	36 hab
Edificabilitat bruta	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl	0,41 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
Sostre total	7.831 m <sup>2</sup>	20.570 m <sup>2</sup>
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>11.199 m<sup>2</sup></b>	<b>25.056 m<sup>2</sup></b>
% del sector	50 %	50 %
Sistema espai lliures	5.701 m <sup>2</sup>	7.945 m <sup>2</sup>
% del sector	25 %	16 %
Sistema d'equipaments	1.970 m <sup>2</sup>	7.335 m <sup>2</sup>
% del sector	9 %	15 %
Sistema viari	3.528 m <sup>2</sup>	9.776 m <sup>2</sup>
% del sector	16 %	19 %
<b>Nom</b>	<b>PPU 03 La Bòbila</b>	<b>PPU 04 Can Ponç oest</b>
<b>Superfície</b>	<b>12.164 m<sup>2</sup></b>	<b>7.150 m<sup>2</sup></b>
Ús principal	Residencial	Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>6.583 m<sup>2</sup></b>	<b>3.817 m<sup>2</sup></b>
Densitat habitatges	20 hab/ha	20 hab/ha
Total habitatges	24 hab	14 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,38 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
Sostre total	4.622 m <sup>2</sup>	2.503 m <sup>2</sup>
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>5.581 m<sup>2</sup></b>	<b>3.333 m<sup>2</sup></b>
% del sector	46 %	47 %
Sistema espai lliures	2.017 m <sup>2</sup>	777 m <sup>2</sup>
% del sector	17 %	11 %
Sistema d'equipaments	1.252 m <sup>2</sup>	755 m <sup>2</sup>
% del sector	10 %	11 %
Sistema viari	2.312 m <sup>2</sup>	1.801 m <sup>2</sup>
% del sector	19 %	25 %

Nom	PPU 05 Can Ponç est	PPU 06 Can Ramió Oest
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>8.477 m2</b> Residencial	<b>13.561 m2</b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>4.875 m2</b>	<b>5.078 m2</b>
Densitat habitatges	20 hab/ha	20 hab/ha
Total habitatges	17 hab	27 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,35 m2st/m2sòl	0,24 m2st/m2sòl
Sostre total	2.967 m2	3.255 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>3.602 m2</b>	<b>8.483 m2</b>
% del sector	<b>42 %</b>	<b>63 %</b>
Sistema espai lliures	1.568 m2	5.289 m2
% del sector	18 %	39 %
Sistema d'equipaments	780 m2	1.607 m2
% del sector	9 %	12 %
Sistema viari	1.254 m2	1.587 m2
% del sector	15 %	12 %

	RESUM PPU TOTAL
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>113.895 m2</b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>56.641 m2</b>
Densitat habitatges	23 hab/ha
Total habitatges	264 hab
Sostre residencial	100 %
Habitatge de protecció	0 hab
Edificabilitat bruta	0,37 m2st/m2sòl
Sostre total	41.747 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>57.254 m2</b>
% del sector	<b>50 %</b>
Sistema espai lliures	23.297 m2
% del sector	20 %
Sistema d'equipaments	13.699 m2
% del sector	12 %
Sistema viari	20.258 m2
% del sector	18 %

### 2.3.2. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

Nom	PAU 01 Can Ramió del xiprer	PAU 02 C/ Llibertat
<b>Superfície</b>	<b>14.264 m2</b>	<b>4.845 m2</b>
<b>Ús principal</b>	Residencial	Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>9.510 m2</b>	<b>3.027 m2</b>
Densitat habitatges	22 hab/ha	22 hab/ha
Total habitatges	31 hab	11 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,45 m2st/m2sòl	0,40 m2st/m2sòl
Sostre total	6.419 m2	1.938 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>4.754 m2</b>	<b>1.818 m2</b>
% del sector	<b>33 %</b>	<b>38 %</b>
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>178 m2</b>	<b>762 m2</b>
% del sector	1 %	16 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>2.290 m2</b>	<b>0 m2</b>
% del sector	16 %	0 %
<b>Sistema viari</b>	<b>2.286 m2</b>	<b>1.056 m2</b>
% del sector	16 %	22 %
<b>Nom</b>	<b>PAU 03 Veïnat de Can Ponç</b>	<b>PAU 04 Can Xipis</b>
<b>Superfície</b>	<b>4.011 m2</b>	<b>1.570 m2</b>
<b>Ús principal</b>	Residencial	Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>3.171 m2</b>	<b>583 m2</b>
Densitat habitatges	18 hab/ha	15 hab/ha
Total habitatges	7 hab	2 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,40 m2st/m2sòl	0,25 m2st/m2sòl
Sostre total	1.604 m2	393 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>840 m2</b>	<b>987 m2</b>
% del sector	<b>21 %</b>	<b>63 %</b>
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>661 m2</b>	<b>616 m2</b>
% del sector	16 %	39 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>
% del sector	0 %	0 %
<b>Sistema viari</b>	<b>179 m2</b>	<b>371 m2</b>
% del sector	4 %	24 %

Nom	PAU 05 eïn at de Cruanyes centr	PAU 06 /eïn at de Cruanyes nucl
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>9.413 m2</b> Residencial	<b>9.602 m2</b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>5.768 m2</b>	<b>3.615 m2</b>
Densitat habitatges	13 hab/ha	13 hab/ha
Total habitatges	12 hab	12 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,31 m2st/m2sòl	0,24 m2st/m2sòl
Sostre total	2.918 m2	2.304 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>3.645 m2</b>	<b>5.987 m2</b>
% del sector	39 %	62 %
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>2.165 m2</b>	<b>2.409 m2</b>
% del sector	23 %	25 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>0 m2</b>	<b>1.019 m2</b>
% del sector	0 %	11 %
<b>Sistema viari</b>	<b>1.480 m2</b>	<b>2.559 m2</b>
% del sector	16 %	27 %

Nom	PAU 07 at de Cruanyes Can Be	PAU 08 Les Pedreres oest
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>2.261 m2</b> Residencial	<b>3.813 m2</b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>1.461 m2</b>	<b>2.421 m2</b>
Densitat habitatges	13 hab/ha	17 hab/ha
Total habitatges	3 hab	6 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,33 m2st/m2sòl	0,39 m2st/m2sòl
Sostre total	746 m2	1.487 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>800 m2</b>	<b>1.392 m2</b>
% del sector	35 %	37 %
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>410 m2</b>	<b>1.012 m2</b>
% del sector	18 %	27 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>
% del sector	0 %	0 %
<b>Sistema viari</b>	<b>390 m2</b>	<b>380 m2</b>
% del sector	17 %	10 %

Nom	PAU 09 Les Pedreres est	PAU 10 C/ Marià Benlliure
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>6.488 m<sup>2</sup></b> Residencial	<b>5.661 m<sup>2</sup></b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>3.433 m<sup>2</sup></b>	<b>3.169 m<sup>2</sup></b>
Densitat habitatges	16 hab/ha	25 hab/ha
Total habitatges	10 hab	14 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,32 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
Sostre total	2.076 m <sup>2</sup>	2.831 m <sup>2</sup>
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>3.055 m<sup>2</sup></b>	<b>2.492 m<sup>2</sup></b>
% del sector	47 %	44 %
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>2.271 m<sup>2</sup></b>	<b>1.361 m<sup>2</sup></b>
% del sector	35 %	24 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
% del sector	0 %	0 %
<b>Sistema viari</b>	<b>784 m<sup>2</sup></b>	<b>1.131 m<sup>2</sup></b>
% del sector	12 %	20 %

Nom	PAU 11 C/ Vilarnau	PAU 12 Abelenda
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>6.613 m<sup>2</sup></b> Residencial	<b>3.414 m<sup>2</sup></b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>3.440 m<sup>2</sup></b>	<b>2.471 m<sup>2</sup></b>
Densitat habitatges	15 hab/ha	15 hab/ha
Total habitatges	10 hab	5 hab
Sostre residencial	100 %	100 %
Habitatge de protecció	0 %	0 %
Edificabilitat bruta	0,32 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl	0,40 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
Sostre total	2.116 m <sup>2</sup>	1.366 m <sup>2</sup>
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>3.173 m<sup>2</sup></b>	<b>943 m<sup>2</sup></b>
% del sector	48 %	28 %
<b>Sistema espai lliures</b>	<b>1.262 m<sup>2</sup></b>	<b>563 m<sup>2</sup></b>
% del sector	19 %	16 %
<b>Sistema d'equipaments</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
% del sector	0 %	0 %
<b>Sistema viari</b>	<b>1.911 m<sup>2</sup></b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>
% del sector	29 %	11 %

<b>Nom</b>	<b>PAU 13 Artigues</b>
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>8.987 m2</b> Industrial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>7.083 m2</b>
Densitat habitatges	0 hab/ha
Total habitatges	0 hab
Sostre residencial	100 %
Habitatge de protecció	0 %
Edificabilitat bruta	1 m2st/m2sòl
Sostre total	8.987 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>1.904 m2</b>
% del sector	21 %
Sistema espai lliures	0 m2
% del sector	0 %
Sistema d'equipaments	1.237 m2
% del sector	14 %
Sistema viari	667 m2
% del sector	7 %

<b>Nom</b>	<b>RESUM PAU TOTAL</b>
<b>Superfície Ús principal</b>	<b>71.955 m2</b> Residencial
<b>Sòl amb aprofitament privat</b>	<b>42.069 m2</b>
Densitat habitatges	17 hab/ha
Total habitatges	125 hab
Sostre residencial	100 %
Habitatge de protecció	0 hab
Edificabilitat bruta	0,36 m2st/m2sòl
Sostre total	26.198 m2
<b>Sòl destinat a sistemes</b>	<b>29.886 m2</b>
% del sector	42 %
Sistema espai lliures	13.670 m2
% del sector	19 %
Sistema d'equipaments	3.309 m2
% del sector	5 %
Sistema viari	12.907 m2
% del sector	18 %

### 2.3.3. SÒL URBÀ

<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>246.669,20 m2</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Sistemes</b>		
Espais lliures	2.456,00 m2	1,00 %
Equipaments	23.166,00 m2	9,39 %
Vialitat	50.074,20 m2	20,30 %
Hidrogràfic	67,00 m2	0,03 %
<b>Total sistemes</b>	<b>75.763,20 m2</b>	<b>30,71 %</b>
<b>Zones</b>		
Casc antic (clau 1.a)	27.822,00 m2	11,28 %
Casc antic (clau 1.a.1)	2.746,00 m2	1,11 %
Illa oberta habitatge protegit (clau 4.hp)	0,00 m2	0,00 %
Cases agrupades (clau 5.a)	0,00 m2	0,00 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.a)	15.411,00 m2	6,25 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.b)	97.756,00 m2	39,63 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.c)	27.171,00 m2	11,02 %
Ordenació aïllada densitat alta (clau 6.d)	0,00 m2	0,00 %
Ordenació Industrial	0,00 m2	0,00 %
<b>Total zones</b>	<b>170.906,00 m2</b>	<b>69,29 %</b>

### 2.3.4. ZONIFICACIÓ – RÈGIM DEL SÒL - TERME MUNICIPAL.

#### POUM SÒL NO URBANITZABLE

ZONES	14.732.428,94 m2
SISTEMES	394.482,07 m2
<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>15.126.911,01 m2</b>

#### ZONES

Sòl Rústic	(Clau 20)	1.842.197,92 m2
Agrícola de valor	(Clau 21)	1.584.940,17 m2
Forestal de valor	(Clau 22)	750.627,50 m2
Sòl de interès ecològic i paisatgístic	(Clau 24)	10.554.663,35 m2
Rústic de valor reconegut	(Clau 24a)	816.423,89 m2
Plana de valor reconegut	(Clau 24a1)	545.193,73 m2
Forestal de preservació	(Clau 24b)	7.985.524,10 m2
Forestal de valor de l'entorn ambiental nucli	(Clau 24c)	119.435,71 m2
Agrícola de valor de l'entorn ambiental nucli	(Clau 24c1)	919.791,66 m2
Riberals	(Clau 24d)	167.474,12 m2
Zones humides	(Clau 24e)	820,13 m2
<b>TOTAL ZONES</b>		<b>14.732.428,94 m2</b>

#### SISTEMES

Viari	(Clau X)	136.997,41 m2
hidrogràfic	(Clau HI)	257.484,66 m2
<b>TOTAL ZONES</b>		<b>394.482,07 m2</b>

#### ZONES DELIMITADES

Nuclis Rurals	(Clau NR)	87.429,54 m2
Protecció zones arqueològiques		170.376,12 m2

Sòl urbà	327.611,20 m2	2,10 %
Sòl urbanitzable	113.895,00 m2	0,73 %
Sòl no urbanitzable	15.126.911,01 m2	97,16 %
<b>Total</b>	<b>15.568.417,21 m2</b>	<b>100,00 %</b>

### **3. MEMÒRIA SOCIAL**

Document annex.

### **4. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL**

Document annex.

### **5. ANNEXES**

#### **5.1. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA**

Document annex

#### **5.2. ESTUDI D'INUNDABILITAT**

Document annex

#### **5.3. DICTAMEN GEOLÒGIC**

##### Normativa.

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.1.a) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscos naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a les determinacions previstes en els articles 69,2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament.

D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

##### Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

### Riscos geològics

La documentació no inclou informació sobre els riscos geològics, això no obstant, i tenint en compte l'abast del POUM, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, hom considera que la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)".

Si es considerés necessari, aquesta documentació s'inclouria en l'aprovació provisional.

### **5.4. ESTUDI DE SUFICIÈNCIA D'ABASTAMENT D'AIGUA**

En el nostre país l'aigua potable és un recurs més aviat escàs i al mateix temps imprescindible per al desenvolupament, pel que està sotmesa a una intensa legislació i control per part dels organismes competents, com per exemple l'Agència Catalana de l'Aigua.

Tota política d'aigua ha de tenir com a objectius principals prevenir i evitar la contaminació de les aigües subterrànies i superficials, així com la rehabilitació de les fonts d'aigua amb programes d'estalvi dotats de recursos econòmics necessaris per incentivar inversions que minimitzin el consum d'aigua.

L'efecte combinat del creixement econòmic i del previsible canvi climàtic, empitjora la situació. És per això que la gestió de l'aigua més sostenible és aquella que es basa en un model que s'encarregui de la demanda i no tant de l'oferta d'aigua.

L'ús de l'aigua, és l'indicador utilitzat per a la redacció de la present Diagnosi, ja que cada vegada és més important conèixer quin és l'ús que es fa d'aquest recurs natural.

Una mesura molt important per gestionar la demanda és l'estalvi d'aigua a tots els nivells: als domicilis, a la indústria i a l'agricultura.

### Xarxa d'abastament d'aigua

L'abastament d'aigua potable es distingeix de si es tracta del nucli, on l'abastament es fa a través de la xarxa municipal, o bé de si es tracta de cases disseminades, les quals s'abasteixen de fonts superficials o pous propis.

L'aigua per a l'abastament del nucli urbà prové de l'estany de Banyoles, la qual una vegada potabilitzada es subministra a tot el terme municipal a través d'una xarxa de distribució. La companyia encarregada de la potabilització i subministrament és

l'empresa Aigües de Banyoles. Aquesta companyia abasteix al mateix temps als municipis veïns de Porqueres i Banyoles.

La canonada principal de distribució de l'aigua potable al municipi de Camós, ve del municipi veí de Porqueres, i passa soterrada a través de la Carretera de Banyoles a Camós. Aquesta canonada principal de distribució, és amb tub de PVC de 110 i arriba fins a les zona d'instal·lacions esportives municipal (el camp de futbol i el pavelló).

Els usos majoritaris de l'aigua en el municipi de Camós són per a: ús domèstic i ús industrial. Cal destacar que el consum d'aigua per a l'ús agrícola es fa des dels propis pous de les explotacions.

Es fan anàlisis periòdiques de la qualitat de les aigües de l'estany que abasteixen els dipòsits de subministrament d'aigua a la població. No hi ha constància de cap episodi important de contaminació detectat.

Segons les dades de l'ACA, al municipi de Camós el consum d'aigua per habitant l'any 2021 va ser de 85 l/hab/dia, molt per sota de la mitjana catalana, que es situa entorn als 117 l/hab/dia.

Aquest fet es deu a la presència de pous i fonts superficials per al consum domèstic, especialment el reg dels espais verds.

La major part d'explotacions agrícoles i ramaderes disposen de pous propis de captació, d'on extreuen l'aigua per a la seva activitat. Tanmateix, hi ha un important número d'explotacions que no tenen legalitzats els pous a l'ACA, és per això, que és impossible comptabilitzar exactament els consums d'aigua d'aquestes captacions pròpies.

Cal preveure la delimitació i regulació dels usos per garantir una aigua de qualitat apta per les captacions previstes. L'enduriment en el control i la inspecció envers les captacions d'aigua no declarades, millorarà la reducció de la sobreexplotació de rius i aqüífers.

Per altra part s'han d'impulsar programes de minimització de les pèrdues d'aigua per part dels sistemes de proveïment i divulgar mesures d'estalvi d'aigua en el disseny i el reg de jardins privats en les zones urbanes enjardinades, així com també en els jardins privats.

No es coneix el percentatge exacte de pèrdues en la xarxa, tot i que es coneix el valor habitual de pèrdues en les xarxes d'abastament municipals que tendeix a ser de l'ordre del 20%. Per tal d'optimitzar la gestió de l'aigua cal adoptar les mesures oportunes per a arreglar la xarxa d'abastament i d'aquesta manera pal·liar les pèrdues de la xarxa, tot i

que en els darrers anys s'han anat substituint les canonades antigues de fibrociment per altres de fossa dúctil i amb diàmetres superiors.

El responsable del control de la potabilitat de les fonts de cada terme municipal és l'Ajuntament. Degut a que no es pot garantir la potabilitat de l'aigua al llarg de l'any, l'Ajuntament va optar per qualificar totes les fonts del terme municipal com a NO Potables.

### 5.5. ESTUDI DE SUFICIÈNCIA DE SANEJAMENT

Al municipi existeix una xarxa de clavegueram que recull les aigües residuals de tot el nucli de Camós. La xarxa de clavegueram de Camós recull les aigües negres i les condueix a través d'un col·lector fins a l'Estació depuradora del Terri. L'EDAR del Terri tracta l'aigua residual del municipi de Camós, una vegada depurada l'aigua s'aboca de nou al Terri. Tanmateix, alguns nuclis de població així com totes les cases de pagès disseminades pel terme municipal, no disposen de connexió a la xarxa d'aigües residuals.

El sistema de sanejament amb destí a depuradora serveix pràcticament la totalitat del municipi amb uns bons nivells de rendiment.

L'estació depuradora d'aigües residuals del Terri (EDAR) tracta l'aigua residual del municipi de Camós. Aquesta tracta un volum de 14.000 m<sup>3</sup>/dia. El sistema de depuració és físico-químic i biològic. En l'àmbit municipal encara resten àrees sense sistema de clavegueram, és el cas de la urbanització PuigSuris.

La qualitat de l'afluent de l'EDAR del Terri és òptima, fet que implica que l'aigua residual pugui ser reutilitzada per a reg. Alhora, la qualitat dels fangs generats els fa aptes per a la seva reutilització com a adob agrícola.

- Competències de la gestió del clavegueram: Municipal.

- Gestió de l'EDAR: Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Els rendiments assolits per l'EDAR, és a dir, la diferència entre les càrregues contaminants del cabal sortint respecte de l'entrant, són per terme mig, del 98% per a la DBO (Demanda bioquímica d'oxigen), el 96% per a la DQO (Demanda química d'oxigen) i el 96% per a les MES (Matèries en suspensió).

El municipi de Camós, no disposa de cap tractament ni cap dipòsit d'acumulació per a les aigües plujanes. Les aigües plujanes es barregen amb les aigües negres.

## 5.6. INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Al municipi disposa del pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós, que es va aprovar definitivament per CTUG en data del 18/06/2008.

## 5.7. CONVENIS URBANÍSTICS

El POUM de Camós incorpora 3 convenis urbanístics en la seva documentació.

El conveni 1 fa referència a una cessió anticipada de terrenys destinat al sistema d'espais lliures públics i al sistema viari.

El conveni 2 fa referència a una aportació econòmica per urbanitzar els terrenys cedits anticipadament destinat al sistema d'espais lliures públics.

El conveni 3 fa referència a una cessió de terrenys destinat al sistema viari, aparcament.

### 5.7.1. JUSTIFICACIÓ INTERÈS PÚBLIC

Tal com s'explica en l'apartat 2.2. Propostes urbanístiques, en el punt 2.2.1. Idees i justificació de la proposta, tot i no ser un dels principals objectius del POUM, un dels objectius destacats del POUM de Camós és potenciar el nucli de Camós. Per aconseguir aquest objectiu, el POUM proposa, entre altres, crear una nova zona verda amb un tamany suficient per desenvolupar-hi les activitats que li són pròpies i ser posada a ús del ciutadans de una manera immediata.

Per aconseguir aquesta nova zona verda el POUM proposa reordenar el conjunt dels espais lliures públics actuals del nucli de Camós per tal d'unir-les a la zona verda de cessió obligatòria del polígon d'actuació urbanística Veïnat de Cruanyes (PAU 06).

Els espais lliures públics existents que es volen reordenar no tenen ni la geometria ni el tamany per desenvolupar-hi les activitats que li són pròpies. Són sis petites peces amb les següents superfícies, 149 m<sup>2</sup>, 79 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup>, 137 m<sup>2</sup>, 116 m<sup>2</sup>, 235 m<sup>2</sup>, que totes juntes sumen 993 m<sup>2</sup>. Les dues últimes d'aquestes peces no són de titularitat pública, i sumen una superfície de 351 m<sup>2</sup>.

Per tal de poder reordenar els espais lliures públics existents (que tenen una superfície de 993 m<sup>2</sup>, s'acorda amb la Propietat que el polígon d'actuació urbanística Veïnat de Cruanyes (PAU 06), que aquest disposi de un major percentatge de cessions a zona verda respecte a la mitjana del polígon d'actuació urbanística que formen el POUM de Camós, degut a la seva centralitat al nucli de Camós.

El PAU disposa de 2.409 m<sup>2</sup> de cessió en el sistema d'espais lliures públics, quan per compliment dels paràmetres establerts per la Llei, n'hauria de cedir 960 m<sup>2</sup>, un 10% de

la superfície del polígon PAU 06. Per tant el PAU aporta 1.449 m<sup>2</sup> de zona de verda superior al mínim establert per Llei, i que serveixen per reordenar els espais lliures públics existents al nucli, que tenen una superfície de 993 m<sup>2</sup>.

La Propietat no vol participar en els costos d'urbanització dels terrenys cedits anticipadament.

Per poder obtenir aquests terrenys amb una cessió anticipada es signa el conveni 1.

Per poder urbanitzar aquests terrenys cedits anticipadament com a sistema d'espais lliures públics, es signa el conveni 2 on es fa una aportació econòmica amb aquesta fi.

Tal com s'ha explicat prèviament, dos dels espais lliures públics existents no són de titularitat pública, sinó que estan situats en l'interior de dues parcel·les urbanes amb aprofitament privat. A més, la normativa urbanística vigent no les ha inclòs en cap polígon de gestió urbanística per tal de ser cedides i urbanitzades. Tal com s'ha explicat, aquestes peces no tenen ni el tamany ni la geometria per desenvolupar-hi les activitats que li són pròpies. Aquestes dues peces es requalifiquen de sistema a zona amb aprofitament privat, i la Propietat d'aquests terrenys farà una aportació econòmica d'igual valor a l'augment de valor de les parcel·les.

La justificació de l'interès públic rau per l'obtenció i l'urbanització de uns terrenys destinats a sistema de zona verda al nucli de Camós, amb un tamany suficient per desenvolupar-hi les activitats que li són pròpies i ser posada a ús del ciutadans de una manera immediata.

El conveni 3 té per objecte la cessió d'uns terrenys destinats al sistema de vials, on s'hi preveuen fer aparcaments.

Tal com s'explica en l'apartat 2.2. Propostes urbanístiques, en el punt 2.2.1. Idees i justificació de la proposta, tot i no ser un dels principals objectius del POUM, és un objectiu aconseguir zones d'aparcament a prop del nucli, per tal de solucionar les mancances d'aparcament pels dies que es fan celebracions al nucli (reis mags, festa major, 11 setembre, etc...). Aquest aparcament s'urbanitzarà com un passeig, i durant la resta de l'any, serà la vorera que unirà el barri de la Església amb el nucli de Camós. Té una superfície de 540 m<sup>2</sup>. També es fa la cessió de un tram de vialitat que la normativa

urbanística vigent té la condició de sòl urbà consolidat, que permetrà ampliar el carrer de l'Església. Té una superfície de 480 m<sup>2</sup> (120x4).

La propietat d'aquest terrenys demana a canvi de la cessió, que el POUM reconegui com a sòl urbà consolidat la part de la seva finca classificada com a sòl no urbanitzable, però que té les condicions de solar.

La justificació de l'interès públic rau per l'obtenció uns terrenys destinats a sistema de vialitat (aparcament) al nucli de Camós, i que permet cosir i millorar el carrer de l'Església amb el nucli, i ajudar a millorar la unió del nucli amb la zona d'equipaments.

### 5.7.2. JUSTIFICACIÓ EQUILIBRI ECONÒMIC

La justificació de l'equilibri econòmic del conveni 1 és que el valor econòmic dels terrenys cedits no obligatòriament és igual al valor del cost d'urbanització no executada.

La justificació de l'equilibri econòmic del conveni 2 és que el valor econòmic aportat és igual a l'augment de valor de la parcel·la pels nous drets urbanístics.

La justificació de l'equilibri econòmic del conveni 3 és que el valor econòmic dels terrenys cedits és igual a l'augment de valor de la parcel·la pels nous drets urbanístics.

#### Conveni 1

Cal valorar el cost d'urbanització de 960 m<sup>2</sup> de zona verda i el cost d'urbanització de 535 m<sup>2</sup> vial per igualar-se al valor dels 1.449 m<sup>2</sup> de zona verda que s'ha cedit de més.

El cost d'urbanització de zona verda per cada m<sup>2</sup> es valora en 25 €/m<sup>2</sup>. Al tractar-se d'un PAU en baixa densitat, la zona verda prevista és senzilla.

El cost d'urbanització de vial per cada m<sup>2</sup> es valora en 100 €/m<sup>2</sup>. Es preveu un vial amb paviment de sauló i un arbrat, relacionant-se amb la zona verda. No és necessari instal·lacions.

El cost dels terrenys classificats de zona verda, al no estar urbanitzats, es valora en 75€/m<sup>2</sup>.

Compliment zona verda mínima a cedir del polígon d'actuació urbanística Veïnat de Cruanyes (PAU 06)	
Superfície del polígon	9.602 m <sup>2</sup>
Sostre total del polígon	2.304 m <sup>2</sup>
Opció 1: 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> edificat	461 m <sup>2</sup>
Opció 2: Mínim 10% àmbit	960 m <sup>2</sup>
Cessió total zona verda cedida del polígon d'actuació urbanística Veïnat de Cruanyes (PAU 06)	
Superfície zona verda cedida executada	2.409 m <sup>2</sup>
Diferència entre la cessió mínima requerida i la cessió total executada per la zona verda cedida del polígon d'actuació urbanística Veïnat de Cruanyes (PAU 06)	
	<b>1.449 m<sup>2</sup></b>

	Valor de l'accés de zona verda cedida:	Cost urbanització vial	Cost urbanització zona verda cessió mínima obligatoria
	Parcel.la 1	Parcel.la 2	Parcel.la 3
Ref. Cadastral	17039A00400001	17039A00400001	17039A00400001
Superfície afectada m <sup>2</sup>	1.449	535	960
Classificació segons NNSS vigents	Sòl no urbanitzable		
Qualificació segons NNSS vigents	Protecció agrícola (clau AG)		
Classificació segons proposta POUM	Urbà no consolidat		
Qualificació segons proposta POUM	Sistema zones verdes (clau SV)		
Valor €/m <sup>2</sup> segons planejament vigent	20		
Total valor segons planejament vigent	28.980		
Valor €/m <sup>2</sup> segons POUM	75		
Total valor segons POUM en €	108.675		
<b>Total valor terreny cedit en €</b>	<b>79.695</b>		
Cost urbanització vial €/m <sup>2</sup>		100	
<b>Cost total urbanització vial en €</b>		<b>53.500</b>	
Cost urbanització zona verda €/m <sup>2</sup>			25
<b>Cost total urbanització zona verda en €</b>			<b>24.000</b>

El valor dels terrenys cedits de més (1.449 m<sup>2</sup>) és de 79.695,00€.

El valor de les obres d'urbanització de 960 m<sup>2</sup> de zona verda i de 535 m<sup>2</sup> de vial és de 77.500,00€.

Per tant, el valor del cost d'urbanització de 960 m<sup>2</sup> de zona verda i el cost d'urbanització de 535 m<sup>2</sup> vial és aproximadament igual al cost dels 1.449 m<sup>2</sup> de zona verda que s'ha cedit de més, justificant l'equilibri econòmic del conveni 1.

### Conveni 2

Cal valorar econòmicament l'augment de valor de la parcel.la pels nous drets urbanístics. Una part de la parcel.la es requalifica de sistema d'espai lliure públic a zona d'ordenació aïllada (clau 6c) mentre que l'altre part de la parcel.la es requalifica de zona ( de 6b a 6c).

El cost del sòl amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6b) es valora en 160€/m2.

Parcel·la mínima: 400 m2  
 Edificabilitat: 0,5 m2/m2  
 Ocupació: 50%

El cost del sòl amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6c) es valora en 150€/m2.

Parcel·la mínima: 600 m2  
 Edificabilitat: 0,4 m2/m2  
 Ocupació: 40%

	Valor de la parcel·la requalificada de sistema a zones	Valor de la parcel·la requalificada de zona (de clau 6b a 6c)	Valor de la parcel·la requalificada de sistema a zones	Valor de la parcel·la requalificada de zona (de clau 6b a 6c)
	Parcel·la 1	Parcel·la 2	Parcel·la 3	Parcel·la 4
Ref. Cadastral	0804401DG8600S	17039A003000080001EE	0804402DG8600N	0804402DG8600N
Superfície afectada m <sup>2</sup>	235	1.850	116	1220
Classificació segons NNSS vigents	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat
Qualificació segons NNSS vigents	Sistema zones verdes (clau SV)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6b)	Sistema zones verdes (clau SV)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6b)
Classificació segons proposta POUM	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat
Qualificació segons proposta POUM	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)
Valor €/m2 segons planejament vigent	150	160	150	160
Total valor segons planejament vigent en €	35.250	296.000	17.400	195.200
Valor €/m2 segons POUM	150	150	150	150
Total valor segons POUM en €	35.250	277.500	17.400	183.000
<b>Augment de Valor en €</b>	<b>35.250</b>		<b>17.400</b>	
<b>Disminució de Valor en €</b>		<b>-18.500</b>		<b>-12.200</b>

L'augment de valor pels nous drets urbanístics dels terrenys requalificats de sistema d'espais lliures a zona d'ordenació aïllada (clau 6c) (351 m2) és de 52.650,00€.

La disminució del de valor dels terrenys requalificat de zona (de 6b a 6c) (3.085 m2) és de 30.700,00 €.

Per tant, la diferència de valor entre l'augment de valor dels terrenys requalificats de sistema d'espais lliures a zona d'ordenació aïllada (clau 6c) i disminució del de valor dels terrenys requalificat de zona (de 6b a 6c) és de aproximadament 25.000,00€, justificant l'equilibri econòmic del conveni 2.

### Conveni 3

Cal valorar econòmicament els terrenys cedits a sistema de vialitat per igualar-se l'augment de valor de la parcel·la pels nous drets urbanístics. Una part de la parcel·la es reclassifica de sòl no urbanitzable a sòl urbà amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6c), mentre que l'altre part de la parcel·la es requalifica de zona ( de 6b a 6c).

El cost de sòl amb qualificació de sistema viari es valora en 125 €/m2.

El cost del sòl amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6b) es valora en 160€/m2.

Parcel.la mínima: 400 m2  
 Edificabilitat: 0,5 m2/m2  
 Ocupació: 50%

El cost del sòl amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6c) es valora en 150€/m2.

Parcel.la mínima: 600 m2  
 Edificabilitat: 0,4 m2/m2  
 Ocupació: 40%

	Valor de la parcel.la a cedir:	Valor de la parcel.la a cedir:	Valor de la parcel.la reclassificada:	Valor de la parcel.la requalificada:
	Sistema viari	Sistema viari	de sòl no urbanitzable a sòl urbà	de zona (de clau 6b a 6c)
	Parcel.la 1	Parcel.la 4	Parcel.la 2	Parcel.la 3
Ref. Cadastral	17039A003000080001EE	17039A003000080001EE	17039A003000080001EE	0804102DG8600S
Superfície afectada m²	540	480	958	1201
Classificació segons NNSS vigents	Sòl no urbanitzable	Urbà consolidat	Sòl no urbanitzable	Urbà consolidat
Qualificació segons NNSS vigents	Protecció agrícola (clau AG)	Sistema viari (clau X)	Protecció agrícola (clau AG)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6b)
Classificació segons proposta POUM	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat	Urbà consolidat
Qualificació segons proposta POUM	Sistema viari (clau X)	Sistema viari (clau X)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)	Zona d'ordenació aïllada (clau 6c)
Valor €/m2 segons planejament vigent	20	125	20	160
Total valor segons planejament vigent	10.800	60.000	19.160	192.160
Valor €/m2 segons POUM	125	125	150	150
Total valor segons POUM	67.500	60.000	143.700	180.150
<b>Augment de Valor</b>			<b>124.540</b>	
<b>Disminució de Valor</b>	<b>56.700</b>	<b>60.000</b>		<b>-12.010</b>

El valor dels terrenys cedits com a sistema viari (1.020 m2) més el valor de la disminució del de valor dels terrenys requalificat de zona (de 6b a 6c) (1.201 m2) és de 128.710,00€.

L'augment de valor dels terrenys reclassificats de sòl no urbanitzable a sòl urbà amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6c), (958 m2) és de 124.540,00€.

Per tant, l'augment de valor dels terrenys reclassificats de sòl no urbanitzable a sòl urbà amb qualificació de zona d'ordenació aïllada (clau 6c) és aproximadament igual a i disminució del de valor dels terrenys requalificat de zona (de 6b a 6c) i el valor del terrenys cedits a vialitat, justificant l'equilibri econòmic del conveni 3.

## 5.8. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Document annex

## **6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**

### **6.1. MARC JURÍDIC**

L'emmarcament legal de l'agenda i avaluació econòmica de les accions a desenvolupar, és la Llei d'urbanisme que determina la necessitat d'aportar a la documentació en que es formalitzen els plans d'ordenació urbanística municipal l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar previstes al POUM.

### **6.2. CRITERIS GENERALS D'ACTUACIÓ**

La situació econòmico-financera de l'Ajuntament de Camós, evidència les enormes dificultats en que es troba aquesta administració, com la majoria de les administracions locals del país, a l'hora d'afrontar amb eficàcia i suficients garanties, tant per a la pròpia administració com per als ciutadans, les conseqüències que es deriven de la voluntat pública d'ordenar urbanísticament el seu terme municipal.

Les mancances històriques en l'execució de les determinacions que els planejaments anteriors fixaven, relatives a l'ordenació dels sistemes generals i locals de dotacions i infraestructures que conformen l'estructura orgànica territorial del municipi, el mínim traçat de xarxes de serveis existent, i la baixa qualitat de la urbanització dels carrers i espais públics, representen ara una càrrega que des del punt econòmic té difícil solució si es vol afrontar la seva millora i posada al dia de forma immediata.

Per altre banda la inexistència d'un clar model de gestió urbanística, que determinés amb suficient claredat i rigor les diferents responsabilitats que tant els agents públics com els privats adquirien a partir de l'aprovació dels planejaments anteriors, també a contribuït a la difícil situació actual.

Per tot això el POUM de Camós es proposa com a objectiu, dins la nova proposta d'ordenació urbana i absolutament lligada a la mateixa, plantejar un model de gestió que possibiliti el compliment de les determinacions bàsiques del nou planejament i a l'hora, utilitzant els recursos que el nostre marc legal, administratiu i urbanístic ofereix, establir una clara distribució del que són les responsabilitats públiques i privades en l'execució del planejament i en la justa distribució dels beneficis i càrregues que d'aquest es deriven.

Així el POUM no només ordena el territori municipal sinó que a l'hora estableix les figures de planejament derivat i en conseqüència de gestió, que han de fer possible que avancin de forma paral·lela, simultàniament, l'obtenció dels aprofitaments privats que el pla estableix amb la consecució dels objectius públics de: millors dotacions públiques tant d'espais lliures com d'equipaments, de protecció amb garanties dels més rellevants espais amb valor natural i paisatgístic, de promoció de l'habitatge protegit, i de modernització de xarxes de serveis i de millor qualitat en la urbanització de l'espai col·lectiu.

Així, el plantejament general del POUM es fonamenta en un criteri bàsic d'actuació: el desenvolupament urbanístic de Camós ha de generar, en cada un dels sectors previstos, els recursos de sòl i econòmics que permetin executar els elements dels sistemes generals que s'assignen o integren en els respectius sectors i a l'hora els sistemes locals que permetin materialitzar els aprofitaments urbanístics ordenats.

Les diferents actuacions previstes en planejaments anteriors, especialment pel que fa a obtenció de sòl per a zones verdes i/o equipaments i a l'obertura i urbanització de nous espais de vialitat, i que es recullen en el present POUM es poden incloure en una de les següents característiques:

- actuacions ja realitzades o executades, quina classificació i destinació urbanística es manté a fi i efecte d'assegurar-ne la protecció.

- actuacions incloses en sectors d'urbanització o unitats d'actuació, que n'asseguren l'obtenció del sòl per cessió i la participació dels beneficiaris urbanístics en el finançament i execució de les actuacions

Els criteris emprats a l'hora de delimitar els sectors i establir les seves determinacions bàsiques han estat, amb caràcter general.

- l'obtenció dels elements bàsics que conformen l'estructura general i orgànica del municipi, amb la inclusió física dintre del sector dels elements de sistemes generals i locals que han d'assumir-ne la cessió de sòl i l'execució de les determinacions del POUM

- l'equilibri en l'ordenació urbanística dels aprofitaments públics i privats pels diferents àmbits urbans en que s'estructura el municipi.

- la viabilitat econòmico-financera de les propostes, permetent en tots els casos l'equilibri entre els beneficis del planejament i les càrregues derivades.

### 6.3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per tal d'estimar la viabilitat econòmico-financera de les propostes d'ordenació urbanística que conté el present POUM s'han analitzat els aspectes bàsics, que des del punt de vista econòmic i per a cada un dels àmbits ordenats, en sòl urbà i urbanitzable, caracteritzen la present proposta urbanística com són :

- 1) els drets econòmics teòrics que genera la nova ordenació : Ingressos

- 2) les obligacions econòmiques que comporta : despeses

- 3) el rendiment econòmic de l'operació urbanística.

La diferència entre els ingressos i les despeses mes el rendiment, per tal que l'ordenació urbanística sigui viable des del punt de vista econòmic i financer, ha de presentar un saldo positiu.

L'estimació dels drets teòrics i de les despeses totals ens permet avaluar el valor urbanístic del sòl o valor residual per a cada una de les actuacions proposades.

### 6.3.1. DRETS TEÒRICS

S'entén per drets teòrics el total d'ingressos que s'obtenen de la venda del sòl net urbanitzat, en cada una de les actuacions proposades. Aquests ingressos s'estimen en funció dels aprofitaments urbanístics previstos (metres quadrats dels diferents tipus de sòl o sostre corresponents a les tipologies existents dins cada sector), i dels preus unitaris de venda (de sòl net o de repercussió segons les diferents tipologies ordenades) que seran els de mercat de la zona.

Així els drets teòrics es calculen a partir de les diferents superfícies de sòl i/o sostre i dels respectius valors, estimats de mercat, tant pel que fa a valor unitari de sòl net per a usos industrials o residencials, en edificació aïllada, aparellada i arrencada, com per a valor de repercussió per a edificació plurifamiliar lliure i d'habitatge protegit.

Als efectes de la present avaluació econòmica de les propostes del POUM s'ha considerat:

#### DRETS TEÒRICS

HABITATGES LLIURES : TIPOLOGIA UNIFAMILIAR

PREDOMINI DE TIPOLOGIA AÏLLADA => REPERCUSSIÓ PER M2 DE SÒL 160.- €

HABITATGES LLIURES : TIPOLOGIA UNIFAMILIAR

PREDOMINI DE TIPOLOGIA AGRUPADA => REPERCUSSIÓ PER M2 DE SÒL 180.- €

### 6.3.2. OBLIGACIONS ECONÒMIQUES

Corresponen a les despeses inicials, aquelles que són necessàries per tal de poder materialitzar els aprofitaments urbanístics previstos per a cada un dels sectors ordenats.

Aquestes despeses inicials a considerar són els costos d'urbanització, les despeses de gestió i les indemnitzacions, cas que n'hi hagin.

a) El cost corresponent a la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització es determina en base al traçat dels vials assenyalats i dels espais lliures delimitats en tots els àmbits d'actuació en el sòl urbà, i de les quanties mínimes de cessió de sòl destinats a sistemes viari i d'espais lliures, en el sòl urbanitzable.

El cost de les indemnitzacions, d'acord amb l'establert a la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'han de tenir en compte com a càrregues en el desenvolupament de les propostes d'ordenació urbanística.

El present POUM estima aquests costos en :

- urbanització de vials tipus A	170 €/m2	Paviment dur
---------------------------------	----------	--------------

- urbanització de vials tipus B	100 €/m <sup>2</sup>	Paviment tou
- urbanització d'espais lliures	65 €/m <sup>2</sup>	
- urbanització d'espais lliures	25 €/m <sup>2</sup>	
- imprevistos	5% dels costos d'urbanització	
- indemnitzacions	5% dels costos d'urbanització	

b) Les despeses de gestió són les generades per la redacció de projectes: planejament derivat, projectes d'urbanització i reparcel·lació, etc., per les direccions d'obra, i per la gestió de vendes. Així mateix, és consideren les despeses de liquidació de quotes i el cost de les diferents taxes, impostos, honoraris de notaris i de registradors, etc.

### 6.3.3. VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL

Dins el present estudi econòmic resulta d'especial importància determinar el valor urbanístic del sòl urbà no consolidat, es a dir el valor del sòl en el seu estat actual, previ a l'operació de transformació urbanística que es projecta.

Les normes tècniques de valoració dels béns immobles de naturalesa urbana regulen pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, que preveu el mètode residual per obtenir el valor de repercussió del sòl, prenent com a punt de referència el valor de mercat.

El càlcul pel mètode residual parteix d'un concepte clau, l'aprofitament permès pel Pla. El planejament és el instrument jurídic que defineix el que es pot fer - usos, edificabilitats, etc.- i el que s'hi ha de fer - obres d'urbanització, cessions, etc.- Per tant hem d'entendre l'aprofitament permès pel planejament, com la diferència entre els drets i les obligacions que ens defineix el propi planejament.

Aquesta diferència en termes econòmics entre drets i obligacions es concreta materialment en la diferència entre ingressos, que s'obtenen de la venda de parcel·les urbanitzades, i despeses, necessàries per a la seva obtenció. El resultat de la diferència és el valor d'aquest aprofitament, o sigui, el valor urbanístic del sòl.

S'ha de tenir en compte que en sòl urbà no consolidat que es desenvolupa per mitjà de un polígon d'actuació urbanística, l'administració actuant és la receptora del 10% de l'aprofitament mig lliure de càrregues per aplicació de l'article 16.1b) de la Ley del Suelo.

### 6.4. CRITERIS EN AL DISTRIBUCIÓ DE COSTOS

Els costos d'execució, en cada actuació, s'han distribuït amb els següents criteris:

a) Urbanització de les vies territorials

Les inversions en aquestes infraestructures territorials aniran a càrrec al 100% de les administracions titulars.

b) Urbanització de les vies urbanes i xarxes de serveis:

o En sòl urbà:

☒ Dintre de polígons d'actuació : 100% propietaris beneficiaris

☒ Fora de polígons d'actuació :

- Si hi ha contribucions especials 90% propietaris  
10% Ajuntament

o En sòl urbanitzable:

☒ Dintre dels plans parcials : 100% propietaris beneficiaris

o En sòl no urbanitzable:

☒ 100% Ajuntament

## 6.5. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS

L'estudi de costos de la present avaluació econòmica i financera de les determinacions del POUM s'ha plantejat a partir de la definició de:

- SÒL URBÀ, amb les valoracions de les actuacions de desenvolupament referides al sòl urbà, tant pel que fa als sectors de millora i renovació urbanes, com als polígons d'actuació.

- SÒL URBANITZABLE, amb les valoracions de les actuacions de desenvolupament referides al sòl urbanitzable, en els sectors que es desenvolupen en un pla parcial.

No s'han inclòs en el present estudi econòmic, aquelles actuacions aïllades referides a processos d'urbanització o reurbanització d'àrees o sectors ja consolidats, en els que l'Ajuntament pot en qualsevol moment delimitar aquests àmbits d'urbanització i finançar les obres aplicant contribucions especials.

### 6.5.1. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN ELS ÀMBITS DE SÒL URBÀ

Com ja s'ha dit, l'estudi econòmic efectua una estimació de les repercussions econòmiques que resulten dels diferents tipus d'actuacions previstes en el sòl urbà, dins els polígons i sectors de millora urbana. Aquestes actuacions figura en els quadres annexes al present apartat.

La valoració dels respectius costos s'efectua a partir dels mòduls estimats de cost d'urbanització de vials i d'espais lliures, i el finançament previst és a càrrec dels agents privats.

Macromagnituds econòmiques i financeres del POUM  
Despeses urbanització

Id	Denominació	Superfície Sector		Mòdul Viabilitat	Cost Viabilitat (€)	Mòdul Espais lliures (€/m2)	Superfície Espais lliures (m2)	Cost Espais lliures (€)	Imprevistos Indemnitzacions (5%)	Administració gestió (10%)	Urbanització (€ totals)	Protecció Inundabilitat (€ totals)	Costos totals sector (€ totals)	1er sexenni	2on sexenni	3er sexenni
		€m2	m2													
PAU 01	"Can Ramió del Xiprer"	14,264	170	388,620	2,286	60	10,680	38,541	38,541	39,930	516,312	516,312	516,312			
PAU 02	"Carrer Llibertat"	4,845	170	179,520	1,056	60	762	45,720	11,262	22,524	270,288	270,288	270,288			
PAU 03	"Vieinat de Can Ponç"	4,011	220	39,380	179	120	39,380	79,320	25,741	11,870	182,052	182,052	182,052			
PAU 04	"Can Xipis"	1,570	50	18,550	371	10	616	6,160	0	2,471	27,181	27,181	27,181			
PAU 05	"Cuanyes centre"	9,413	170	251,600	1,480	60	129,900	19,075	19,075	38,150	457,800	457,800	457,800			
PAU 06	"Cuanyes nucli"	9,602	110	2,559	2,409	0	2,409	0	0	0	309,639	309,639	309,639			
PAU 07	"Cuanyes Can Besalu"	2,261	170	390	66,300	60	24,600	4,545	4,545	9,090	109,080	109,080	109,080			
PAU 08	"Les Pedreres oest"	3,813	170	380	60,720	60	1,012	15,432	15,432	12,532	168,716	168,716	168,716			
PAU 09	"Les Pedreres est"	6,488	170	784	133,280	60	2,271	136,260	0	26,954	296,494	296,494	296,494			
PAU 10	"c/ Marià Benlure - c/ Vilamau"	5,661	170	1,131	192,270	60	1,361	81,660	13,697	27,393	328,716	328,716	328,716			
PAU 11	"c/ Vilamau - c/ Migjorn - c/ Rocacorba"	6,613	110	1,911	210,210	20	1,262	25,240	11,773	23,545	282,540	282,540	282,540			
PAU 12	"Abellardà"	3,414	170	380	64,600	120	563	67,560	6,608	13,216	159,592	159,592	159,592			
PAU 13	"Artigues"	8,987	170	667	113,390	40	0	0	5,670	11,339	136,068	136,068	136,068			
PPU 01	"c/ Vilamau oest"	22,373	170	3,528	598,760	40	5,701	228,040	41,390	82,760	993,360	993,360	993,360			
PPU 02	"c/ Vilamau est"	50,170	170	9,776	1,661,912	40	7,945	158,900	91,041	182,081	2,184,974	2,184,974	2,184,974			
PPU 03	"La Bòbila"	12,164	170	2,312	393,040	20	2,017	80,680	23,686	47,372	568,464	568,464	568,464			
PPU 04	"Can Ponç oest"	7,150	140	1,801	252,140	40	777	31,080	14,161	28,322	339,864	339,864	339,864			
PPU 05	"Can Ponç est"	8,477	170	1,254	213,180	60	1,568	94,080	15,363	30,726	368,712	368,712	368,712			
PPU 06	"Can Ramió Oest"	13,561	170	1,587	269,790	20	1,587	31,740	15,077	30,153	361,836	361,836	361,836			
<b>TOTAL</b>											<b>8.120.688</b>		<b>8.120.688</b>			

Macromagnituds econòmiques i financeres del POUM  
Valor de venda dels solars amb aprofitament privat

Id	Denominació	Superfície Sector (m2)	Ús	Edificabilitat Bruta (m2 s/m2)	Sostre (m2)	Número habitatges	Tamany mitjà habitatge (m2)	Densitat habitatges (hab/ha)	Superfície del sòl amb aprofitament privat (m2)	Valor mitjà del sòl amb aprofitament privat (€/m2)	Valor del sòl amb aprofitament privat (€)
PAU 02	"Carrer Llibertat"	4,845	Residencial	0,40	1,938	11	182	22	3,027	160	484,320
PAU 03	"Vieinat de Can Ponç"	4,011	Residencial	0,40	1,604	7	222	18	3,171	110	348,810
PAU 04	"Can Xipis"	1,570	Residencial	0,25	393	2	167	15	593	170	99,110
PAU 05	"Cuanyes centre"	9,413	Residencial	0,31	2,918	12	238	13	5,768	150	865,200
PAU 06	"Cuanyes nucli"	9,602	Residencial	0,24	2,304	12	185	13	3,615	190	686,850
PAU 07	"Cuanyes Can Besalu"	2,261	Residencial	0,33	746	3	254	13	1,461	140	204,540
PAU 08	"Les Pedreres oest"	3,813	Residencial	0,40	1,525	6	235	17	2,421	140	338,940
PAU 09	"Les Pedreres est"	6,488	Residencial	0,32	2,076	10	200	16	3,433	160	549,280
PAU 10	"c/ Marià Benlure - c/ Vilamau"	5,661	Residencial	0,50	2,831	14	200	25	3,169	185	586,265
PAU 11	"c/ Vilamau - c/ Migjorn - c/ Rocacorba"	6,613	Residencial	0,32	2,116	10	213	15	3,440	160	550,400
PAU 12	"Abellardà"	3,414	Residencial	0,40	1,366	5	267	15	2,471	120	296,520
PAU 13	"Artigues"	8,987	Industrial	1,00	8,987	0	0	0	7,083	75	531,225
PPU 01	"c/ Vilamau oest"	22,373	Residencial	0,35	7,831	56	140	25	11,174	170	1,899,590
PPU 02	"c/ Vilamau est"	50,170	Residencial	0,41	20,570	125	164	25	25,114	170	4,269,399
PPU 03	"La Bòbila"	12,164	Residencial	0,38	4,622	24	190	20	6,983	170	1,119,110
PPU 04	"Can Ponç oest"	7,150	Residencial	0,35	2,503	14	175	20	3,817	175	667,975
PPU 05	"Can Ponç est"	8,477	Residencial	0,35	2,967	17	175	20	4,575	150	731,250
PPU 06	"Can Ramió Oest"	13,561	Residencial	0,24	3,255	27	120	20	5,078	185	939,430
<b>TOTAL</b>											

### **6.5.2. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

El POUM no preveu actuacions en el sòl no urbanitzable que representin carrega alguna per a l'administració local.

Tal i com s'ha indicat anteriorment les actuacions previstes sobre el sòl no urbanitzable afecten a:

- Les infraestructures de mobilitat territorial, que aniran a càrrec al 100% de les administracions titulars.

## **6.6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA ISE**

### **6.6.1. MARC LEGAL**

L' informe de sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat per l' article 15, apartat 4 de la recent Llei estatal del sòl 8/2007 de 28 de maig. El seu contingut , en línees generals, ve establert pel mateix article 15 d' aquesta Llei estatal i per l'article 12 del Decret Llei de la Generalitat de Catalunya 1/2007 de 16 d' octubre de mesures urgents en matèria urbanística que modifica diferents apartats dels articles 59, 61 i 66 del Text refós de la Llei d' Urbanisme, recollint el que disposava en aquest respecte la Llei estatal abans assenyalada.

En l' article 12 del Decret Llei de la Generalitat s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir "...la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

En la Disposició transitòria segona, apartat 3, del mateix Decret Llei 1/2007 s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica s'haurà d'aplicar als instruments de planejament aprovats inicialment amb posterioritat a l'1 de juliol de 2007.

En base, per tant, a la legislació vigent s'ha elaborat i redactat aquest Informe de Sostenibilitat Econòmica relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Camós.

### **6.6.2. OBJECTIUS DE L'ISE**

Els objectius del present Informe de Sostenibilitat Econòmica són, per una banda analitzar i justificar la suficiència del sòl destinat a usos productius i, per un altre banda, estimar l'impacte de les actuacions urbanístiques en les finances municipals i en les altres administracions, si es dona el cas, que resultin responsables de la inversió i funcionament dels equipaments i infraestructures necessàries per complir amb els objectius d'aquest POUM.

### **6.6.3. SUFICIÈNCIA I ADEQUACIÓ DEL SÒL DELIMITAT A USOS PRODUCTIUS**

Les dades urbanístiques sobre les que es basa el present informe són les relacionades amb les actuacions que el POUM proposa desenvolupar en un futur, en sectors de sòl urbà no consolidat i en sectors urbanitzables, en els que s'implantaran nous habitatges i una activitat industrial existent. No hi ha noves activitats industrials perquè els planejaments de jerarquia superior no ho contemplen.

Macromagnituds econòmiques i financeres del POUIM  
BENEFICIS I DESPESES

Id	Denominació	Superfície Sector m2	Sostre (m2)	Ús	Costos totals sector (€total)	Valor del sòl aprofitament privat (€)	Benefici del sector (€)	Repeució benefici per sòl amb aprofitament privat (€/m2)	Desviació respecte a la mitjana
PAU 01	"Can Ramió del Xiprer"	14.264	6.419	Residencial	516.312	1.141.200	624.888	43,81	-4%
PAU 02	"Carrer Libertat"	4.845	1.938	Residencial	270.288	484.320	214.032	44,18	-5%
PAU 03	"Veïnat de Can Ponç"	4.011	1.604	Residencial	182.052	348.810	166.788	41,58	1%
PAU 04	"Can Xips"	1.570	393	Residencial	27.181	99.110	71.929	45,81	-9%
PAU 05	"Cruanyes centre"	9.413	2.918	Residencial	457.800	865.200	407.400	43,28	-3%
PAU 06	"Cruanyes nucli"	9.602	2.304	Residencial	309.639	686.850	377.211	39,28	6%
PAU 07	"Cruanyes Can Besalú"	2.261	746	Residencial	109.080	204.540	95.460	42,22	-1%
PAU 08	"Les Pedreres oest"	3.813	1.525	Residencial	168.716	338.940	170.224	44,64	-6%
PAU 09	"Les Pedreres est"	6.488	2.076	Residencial	296.494	549.280	252.786	38,96	7%
PAU 10	"c/ Marià Benlilure – c/ Vilarnau"	5.661	2.831	Residencial	328.716	586.265	257.549	45,50	-8%
PAU 11	"c/ Vilarnau – c/Migijom – c/ Rocacorba"	6.613	2.116	Residencial	282.540	550.400	267.860	40,51	4%
PAU 12	"Abelenda"	3.414	1.366	Residencial	158.592	296.520	137.928	40,40	4%
PAU 13	"Artigues"	8.987	8.987	Industrial	136.068	531.225	395.157	43,97	-5%
PPU 01	"c/ Vilarnau oest"	22.373	7.831	Residencial	993.360	1.899.580	906.220	40,51	4%
PPU 02	"c/ Vilarnau est"	50.170	20.570	Residencial	2.184.974	4.269.389	2.084.415	41,55	1%
PPU 03	"La Bòbila"	12.164	4.622	Residencial	598.464	1.119.110	520.646	42,80	-2%
PPU 04	"Can Ponç oest"	7.150	2.503	Residencial	369.864	667.975	298.111	41,69	1%
PPU 05	"Can Ponç est"	8.477	2.967	Residencial	368.712	731.250	362.538	42,77	-2%
PPU 06	"Can Ramió Oest"	13.561	3.255	Residencial	361.836	939.430	577.594	42,59	-1%
<b>TOTAL</b>		<b>194.837</b>	<b>76.970</b>		<b>8.120.688</b>		<b>8.188.706</b>		

Les xifres que relacionen els m<sup>2</sup> de sostre per activitats productives - locals comercials i oficines - amb el nombre de residents, tan pel que fa als PAU com als PPU, no es una relació directe. En la normativa, s'admet com a usos compatibles per aquests sectors, usos comercials i oficines.

Per la tipologia de municipi, adjacent a la ciutat de Banyoles i Porqueres, les quals disposen de comerços consolidats, no es possible crear zones concretes. En qualsevol cas, permet superar als estàndards òptims per municipis mitjans, en el que s'inclou el comerç quotidià i el comerç de bens més duradors, i que es situen entre 1,4 m<sup>2</sup> i 2,0 m<sup>2</sup> de sostre per habitant resident.

#### 6.6.4. ESTIMACIÓ DE L'IMPACTE EN LES FINANCES PÚBLIQUES

El present apartat valora els impactes sobre les finances municipals, en tant que administració responsable tant de la implantació dels nous equipaments i de les infraestructures i serveis que han de servir als nous creixements previstos pel POUM, com del seu posterior manteniment.

Les actuacions urbanístiques previstes a desenvolupar al diferents sectors, poden generar dos tipus d'impactes en les finances de les administracions: un, relatiu als nous ingressos i despeses de capital – inversions - de caràcter extraordinari, que es troben vinculades a la seva implantació i desenvolupament i, dos, als ingressos i despeses corrents o de caràcter ordinari que es derivarà de l'ús, manteniment i reposició de les mateixes i de l'augment de la població resident.

##### Impacte sobre els ingressos i despeses de capital de l'ajuntament.

Per la banda de les despeses, la principals inversions municipals que es poden derivar de l'actuació urbanística són:

- 1) La construcció dels equipaments del sector.
- 2) La construcció dels habitatges de protecció pública que l'hi corresponguin per l'aprofitament urbanístic.

Per la banda d'ingressos de capital, l'ajuntament podria obtenir, cas d'alienar el sòl urbanitzat, l'aprofitament urbanístic que els hi correspongui. Per tant potencialment podria destinar el producte de l'alienació d'aquests aprofitaments urbanístics per cobrir total o parcialment la inversió prevista en els equipaments de cada sector.

D'acord amb els supòsits i raonaments exposats i en base a les xifres i estimacions realitzades sobre els ingressos i despeses de capital que es poden derivar per l'ajuntament del desenvolupament urbanístic previst al POUM i que es proposa al municipi, es pot concloure que el seu impacte sobre la hisenda municipal pot ser sostenible econòmicament si es té en compte que, aquest té una capacitat no esgotada per obtenir finançament extern a llarg termini.

### Sobre les despeses de capital d'altres administracions.

La inversió pública que es planteja derivar de la implementació dels diferents sectors a altres administracions són estrictament aquelles que ja ara són de la seva absoluta competència, i per tant la seva naturalesa correspon finançar al govern de la Generalitat de Catalunya o a altres administracions.

### Sobre els ingressos i despeses corrents, municipals.

Els principals efectes sobre els ingressos i despeses corrents de la hisenda municipal pel desenvolupament urbanístic del POUM són els que provinguin del normal funcionament dels nous equipaments i que, des del punt de vista competencial, tindran que anar a càrrec de l'ajuntament, mes els propis que es derivaran de la nova població resident i de l'ocupació dels nous habitatges construïts.

Pel que fa al funcionament dels equipaments, a priori resulten difícils de quantificar doncs l'ajuntament no ha determinar l'ús definitiu del sòl que els diferents sectors qualifiquen d'equipament. En qualsevol cas, hi ha que considerar que una bona part de les mateixes seran compensades pel cobrament de taxes o preus públics pels nous serveis que s'ofereixin.

Quan a l'estimació de l'impacte de la resta d'aspectes del desenvolupament del diferents sectors sobre els ingressos i despeses corrents municipals, i atenent a les principals partides que poden quedar afectades, s'ha considerat:

1) per la banda dels ingressos, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius com són:

- l'impost sobre bens immobles - IBI
- l'impost sobre construccions,
- les taxes per llicències d'obres,
- la taxa de recollida d'escombraries sobre els nous habitatges construïts
- les transferències corrents de l'Estat que corresponguin a l'augment de la població resident.

El ingressos procedents de l'IBI es situen, en la major part dels municipis, en un valor mitjà de 1,50 € per metro quadrat de sostre construït i per any, augmentant aquest valor mitjà a uns 2,90 €/m<sup>2</sup> sostre-any si ens centrem en els sostres destinats a usos residencials en sectors de nova creació.

L'aplicació d'un valor unitari mitja de 2,2 €/m<sup>2</sup> sostre-any sobre els sostres dels diferents sectors a on el POUM preveu un desenvolupament urbanístic, ens situa amb un nivell d'ingressos anuals que cobreixen sobradament l'import de les despeses que corresponen a l'ajuntament per a cada un dels referits sectors.

2) per la banda de les despeses, els principals augments a contemplar corresponen a les partides de:

- serveis d'enllumenat,
- vigilància,
- neteja i recollida d'escombraries,
- el manteniment i reposició de l' espai públic – vials, zones verdes, espais lliures i altres
- la possible major dotació de personal i organització municipal per atendre el nou desenvolupament urbanístic destinat als nous equipaments.

Els augments en les despeses corrents derivats dels nous serveis a la propietat que poden comportar les actuacions urbanístiques previstes al POUM han de ser cobertes per l'aplicació de les taxes corresponents, tal com estableix la llei reguladora de les hisendes locals junt amb els majors ingressos a percebre per concepte d'IBI dels nous habitatges i dels nous locals per activitats productives i l'impost sobre construccions.

L'augment de les despeses municipals que pugui comportar el manteniment de les noves infraestructures i els serveis als nous residents i activitats, derivat del desenvolupament i execució del POUM, s'ha de considerar que serà cobert amb el previsible augment dels nous ingressos corrents municipals que també podrà generar, si es manté l'estructura que mostren les hisendes municipals amb la liquidació dels pressupostos municipals en els darrers exercicis. Aquestes despeses de manteniment es situen, en municipis de característiques semblants, sobre 2,00 €/m<sup>2</sup>-any pel que fa a espais lliures i 2,50 €/m<sup>2</sup>-any pel que fa a la vialitat. L'aplicació d'aquests valors unitaris sobre els m<sup>2</sup> de sòl urbanitzat destinat a espais lliures i vialitat ens situa amb un nivell de despeses per manteniment econòmicament sostenible quan els relacionem amb els ingressos que es generaran pel desenvolupament dels diferents sector analitzats, tant en el sòl urbà no consolidat com en el sòl urbanitzable.

Quan a les despeses en relació a la nova organització i dotació municipal que podria requerir la major gestió i control urbanístic que generi el desenvolupament dels diferents sectors i les polítiques locals que haurà d'acompanyar la construcció, promoció i adjudicació dels nous habitatges de protecció oficial, es de preveure que les despeses no augmentin de forma significativa i que aquests menors augments de les despeses podran ser compensats pels majors ingressos abans estimats que es derivaran de l'impost municipal sobre construccions.

#### 6.6.5. CONCLUSIONS DE L'ISE

D'acord amb les xifres i supòsits exposats i raonats, els efectes del desenvolupament urbanístic previst en el POUM de Camós, amb una dotació de sostre per activitats terciàries/comercials i de sostre per a usos residencials en la proporció i tipologies establertes en el planejament general, i de sostre per a activitats productives - industrials, amb l'influència que se'n deriva sobre els ingressos i despeses de capital i els ingressos i despeses corrents de l'ajuntament, avui per avui i en base a l'estructura pressupostaria i financera que presenta la hisenda municipal, es consideren en termes

econòmics i financers com clarament sostenibles i no se'n deriven conseqüències que puguin afectar-la negativament.

Per l'equip redactor

Jordi Camps – arquitecte

Camós, gener 2023