

MEMÒRIA SOCIAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CAMÓS (PLA DE L'ESTANY)



Crèdits

Promotor:

Ajuntament de Camós

Carrer Cruanyes, 2 ·

17834

Camós



Equip redactor:

Jordi Camps

Arquitecte

Memòria social:

Enric de Bargas i Sellarés – Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré - Col·legiat núm. 522

Traça, Estudi de Serveis Ambientals SCP

Ptge. Sant Benet, 3, Baixos - Bcn

estudiambiental@gmail.com



Índex

1. INTRODUCCIÓ	2
1.1 OBJECTIUS.....	2
1.2 METODOLOGIA	2
1.3 MARC NORMATIU	2
2. PLANEJAMENT TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR	5
2.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES.....	5
2.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY	6
3. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT	8
3.1 NORMES SUBSIDIÀRIES	8
3.2 EL NOU PLANEJAMENT TRAMITAT	9
4. ANÀLISI DEMOGRÀFIC I SOCIOECONÒMIC DEL MUNICIPI	13
4.1 ANÀLISI DEMOGRÀFICA	13
4.2 ANÀLISI SOCIOECONÒMICA.....	22
5. ANÀLISI DEL PARC D'HABITATGES EXISTENT	25
5.1 Tipologia d'habitatges.....	25
5.2 Característiques dels habitatges principals.....	26
5.3 Projeccions de les Llars	27
5.4 Mercat de l'habitatge.....	29
6. DIAGNOSI DE L'INCREMENT DE POBLACIÓ GENERADA POUM	31
7. DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE	32
7.1 Necessitats globals d'habitatge social segons les característiques socioeconòmiques de la població. .	32
7.2 Per col·lectius amb necessitats específiques:	34
7.3 Càlcul de les necessitats d'habitatges de protecció pública	38
8. PROPOSTA EN MATÈRIA D'HABITATGE	39
8.1 Justificació de les determinacions del POUM relatives a les necessitats socials d'habitatge.....	39
8.2 Quantificació de les propostes per satisfer les necessitats d'habitatge social	41
9. AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	42
9.1 Serveis sanitaris	42
9.2 Equipaments educatius.....	42
9.3 Equipaments esportius i culturals.....	43
9.4 Conclusions equipaments	45
10. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA	47

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTIUS

La Memòria Social té com a objectiu diagnosticar les necessitats d'habitatges social i dels equipaments comunitaris del municipi mitjançant l'anàlisi de les característiques socioeconòmiques de la població. Contenen la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la legislació sectorial.

Conèixer les característiques i les principals problemàtiques del present, és un exercici primordial per poder desenvolupar estratègies futures que facilitin un desenvolupament equilibrat i cohesionat de la societat civil.

1.2 METODOLOGIA

Per l'elaboració de la present Memòria Social s'han utilitzat com a guia metodològiques, principalment, el document *La Memòria Social del POUM. Juny 2011*; realitzat per la Direcció General de Promoció d'Habitatges del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Les dades quantitatives consultades i analitzades són fonts d'informació oficials procedents de diferents departament de la Generalitat de Catalunya, Institut d'Estadística de Catalunya, Diputació de Girona, etc.

1.3 MARC NORMATIU

La redacció de la memòria social ha de contemplar les determinacions establertes en la normativa vigent:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) i posteriors modificacions
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i posteriors modificacions
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC). i posteriors modificacions
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i posteriors modificacions

La memòria social es regula a través dels següents articles: 59 del TRLUC, al 66 i 69 del RLU i 14, 17, 18 i 20 de la LDH. El contingut dels articles, és el següent:

Definició de la memòria social i continguts

Article 59.1. h. (TRLUC)

Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, mitjançant els documents següents:

La memòria social, que ha de contenir la definició dels **objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta llei determina**. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3 de la LUC, cal justificar-ho en la memòria social.

Article 66.1 (RLUC)

Els plans d'ordenació urbanística municipal contenen les **determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge** d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social.

Article 69 (RLUC)

69.3 La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- a) **Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge**, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- b) Anàlisi de les possibles **localitzacions** alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'**evitar la concentració excessiva** d'habitatges d'aquest tipus i d'**afavorir la cohesió social**, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i **quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública** i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
- d) Mecanismes previstos per a l'**obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública**.
- e) Previsió de les **necessitats d'habitatges dotacionals públics**, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- f) **Previsions temporals** per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
- g) **Necessitats de reallotjament** i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.
- h) **Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris** d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

69.4 La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests comprenguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

69.5 També ha de formar part de la memòria social una **avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com** respecte als **col·lectius socials que requereixen atenció específica**, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:
 - 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres

d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

Article 20 (LDH)

1. La **memòria social** que estableix la legislació urbanística és l'instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge.

La memòria social ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directrius que estableix l'article 16 i el desplegament dels instruments de política de sòl i habitatge. El contingut de la **memòria social** és establert pel reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005.

2. Si hi ha un programa d'actuació urbanística municipal o un pla local d'habitatge, la memòria social pot remetre a llur contingut, sempre que comprenguin tots els aspectes que el reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005 estableix. Si no hi ha cap programa d'actuació urbanística municipal ni cap pla local d'habitatge, la memòria social, sempre que tingui el contingut que estableix el dit reglament, pot tenir els mateixos efectes sobre la concertació de les polítiques d'habitatge amb la Generalitat a què fa referència l'article 14.

Memòria social i plans locals d'habitatge

Art. 14.9 (LDH):

Si hi ha la **memòria social** que regulen la legislació urbanística i l'article 20, el pla local d'habitatge hi ha d'ésser coherent.

Memòria social i el sistema d'habitatges dotacionals públics

Art. 18.1 (LDH) modificat per la Llei 9/2011 i per la Llei 17/2019

Els municipis que estan obligats segons la legislació urbanística a fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública també han d'efectuar-ne per al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública que estableix la dita legislació, d'acord amb la memòria social.

2. PLANEJAMENT TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR

2.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament en data 3 d'octubre de 2006 pel Govern de Catalunya i publicat al DOGC número 5735 en data 15 d'octubre de 2010 que va substituir el Pla Director Territorial del pla de l'Estany.

El **Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines**, estableix uns criteris de planejament aplicables al present POUM referent al Sistema d'Espais Oberts, el Sistema d'Assentaments i el Sistema de Mobilitat:

Respecte al municipi de Camós, el Pla aprovat preveu.

Respecte al sistema d'espais oberts:

- La consideració de sòl de protecció especial pel seu interès agrari i/o paisatgístic la serralada de Camós, i part de la plana can Pigem. Aquest sòl, excepte la serralada de la zona de Sta. Maria de Camós, té la consideració de sòl amb funció connectora.
- La consideració de sòl de protecció territorial pel seu interès agrari i/o paisatgístic de la resta del municipi, que són la plana de la Perpinyana, i la plana de Sta. Maria de Camós fins al límit amb Porqueres i Cornellà.

Respecte al sistema d'assentament:

- Recull com a nuclis històrics i les seves extensions el conjunt de sòl urbà i urbanitzable de Camós que actualment determina el planejament municipal vigent, i a més, hi incorpora el nucli rural de Cruanyes.

Respecte a les infraestructures i els equipaments:

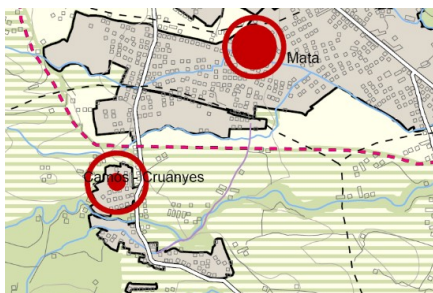
- Preveu la variant sud de Banyoles-Porqueres, que part del seu traçat passa pel terme municipal de Camós.

Camós té dos criteris de creixement:

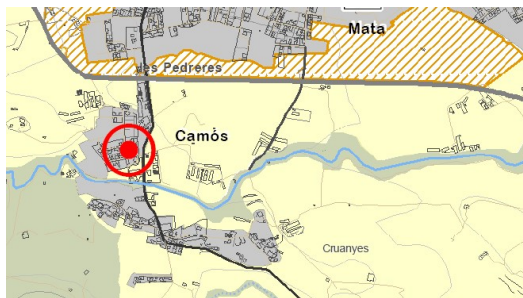
- Creixement moderat en la zona del nucli.
- Creixement extensiu (conurbació Banyoles-Mata).

Hi ha un tall urbanístic provocat per la variant sud Banyoles-Porqueres. Separa la zona urbana de Camós en dos parts semblants. Cada part té un criteri de creixement diferent.

Les noves zones de creixement proposades pel POUM tenen la consideració de sòl urbà en el Pla Director Urbanístic de la comarca del Pla de l'Estany.



Detall del municipi de Camós del plànol d'ordenació del P.D.U Pla de l'Estany



Detall del municipi de Camós del plànol d'ordenació del PPT Comarques Gironines

2.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY

El **Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany**, defineix uns criteris i objectius aplicables a tot l'àmbit que són perfectament adaptables al present POUM per tal d'establir una regulació coherent amb un planejament superior. Així, a continuació s'esmenten els criteris i objectius que s'adopten per al present POUM derivats del PDU del Pla de l'Estany:

1. Mantenir i millorar la qualitat paisatgística pel seu valor patrimonial, ambiental i econòmic

El paisatge de Camós disposa d'un alt valor degut a l'estructura agroforestal combinada amb poblament i estructures lligades al sector primari i a aquest paisatge. Per tant, el desenvolupament urbanístic natural amb una accessibilitat baixa però amb una elevada connectivitat externa ha d'assolir un grau elevat d'integració dins aquesta matriu que permeti la seva conservació i consolidació. Aquest objectiu s'assolirà mitjançant:

1.1. Garantia de la connectivitat ecològica:

Cal preservar els sòls lliures, forestals, agraris i fluvials per tal de configurar la xarxa de connectivitat ecològica que reconegui i impulsi el valor de la biodiversitat. Tal com s'ha esmentat, la situació estratègica del municipi de Camós fa que aquest punt sigui especialment important en relació als espais naturals que l'envolten.

1.2. Establiment de determinacions comunes per al sòl no urbanitzable, delimitant la xarxa d'espais oberts de valor forestal, agrícola patrimonial o d'interès específic d'acord amb el Pla Territorial de les Comarques Gironines.

L'estat actual del municipi ha esdevingut així per la intervenció humana continuada sobre el territori. Aquesta intervenció ha afectat tant als espais oberts com a la tipologia dels elements que actualment existeixen.

1.3. Aplicació dels objectius que es determinen al Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines en relació amb la unitat a la que pertany Camós

1.3.1. Uns assentaments urbans que no comprometin els valors del paisatge dels espais circumdants, amb uns sistemes d'urbanitzacions residencials compactes i integrats en el medi.

1.3.2. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn

1.3.3. Un paisatge agroforestal amb alt valor productiu, recuperats, rehabilitats i valorats a partir de la seva consideració com a element estructurant del paisatge.

1.3.4. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos del paisatge.

2. Mantenir les capacitats del territori per acollir la diversitat productiva que el caracteritza

La diversificació de l'estructura productiva de Camós es basa en el sector primari i el sector terciari. Cal permetre que aquesta diversificació sigui compatible amb els valors del paisatge i amb una estructura territorial racional.

2.1. Establiment de criteris generals de les estructures urbanes per a la potenciació d'un teixit comercial estructurat:

La localització dels nous habitatges serveix per formar, consolidar o rehabilitar teixits urbans. El teixit comercial és un element clau ja que provoca activitat directa sobre l'espai públic.

2.2. Establiment de criteris per tal de promoure un creixement equilibrat entre l'oferta d'habitatge i l'oferta de sòl per a activitats productives:

Cal evitar que la comarca i el municipi en concret es converteixi en dormitori de Girona, en la qual no hi hagi activitats agrícoles i industrials de valor afegit.

2.3. Determinacions per a la integració paisatgística dels sòls destinats a activitats:

L'alta qualitat paisatgística és una de les característiques principals de la zona. El desenvolupament de nous sectors no ha d'anar en detriment de la qualitat paisatgística global.

3. Consolidar l'activitat agropecuària, en fase de reconversió

La llarga tradició agrària de la zona ha esdevingut un factor central en la preservació del paisatge i l'estructura territorial. Amb tot, l'evolució del sector ramader, centrat en l'engreixde bestiar, pot dur a una desvinculació de l'activitat ramadera amb el territori que l'acull.

Aquest nou enfoc de l'activitat, que ha esdevingut l'eina de subsistència del sector i la seva rendibilitat, requereix d'alguns elements que el facin compatible amb l'ambient i permeti noves funcions del territori.

3.1. Establir els criteris generals d'ubicació i compatibilitat ambiental de les àrees de producció ramadera intensiva. Establir els vincles paisatgístics de l'activitat ramadera intensiva amb els espais urbans i el patrimoni rural. Certa activitat ramadera provoca impactes ambientals i paisatgístics notables. Cal establir criteris generals d'ubicació i compatibilitat ambiental de les noves propostes de producció ramadera amb el manteniment del paisatge i les conques visuals.

3.2. Preservar els sòls agrícoles garantint-ne la connectivitat i evitant la seva fragmentació i atomització. La situació de Camós entre els espais naturals de les Muntanyes de Rocacorba i el Pla de l'Estany així i entre la Zona Volcànica de la Garrotxa i les Gavarres fa necessària la conservació dels espais agrícoles de forma permeable i ambla garantia de la seva funció connectora.

3. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT

3.1 NORMES SUBSIDIÀRIES

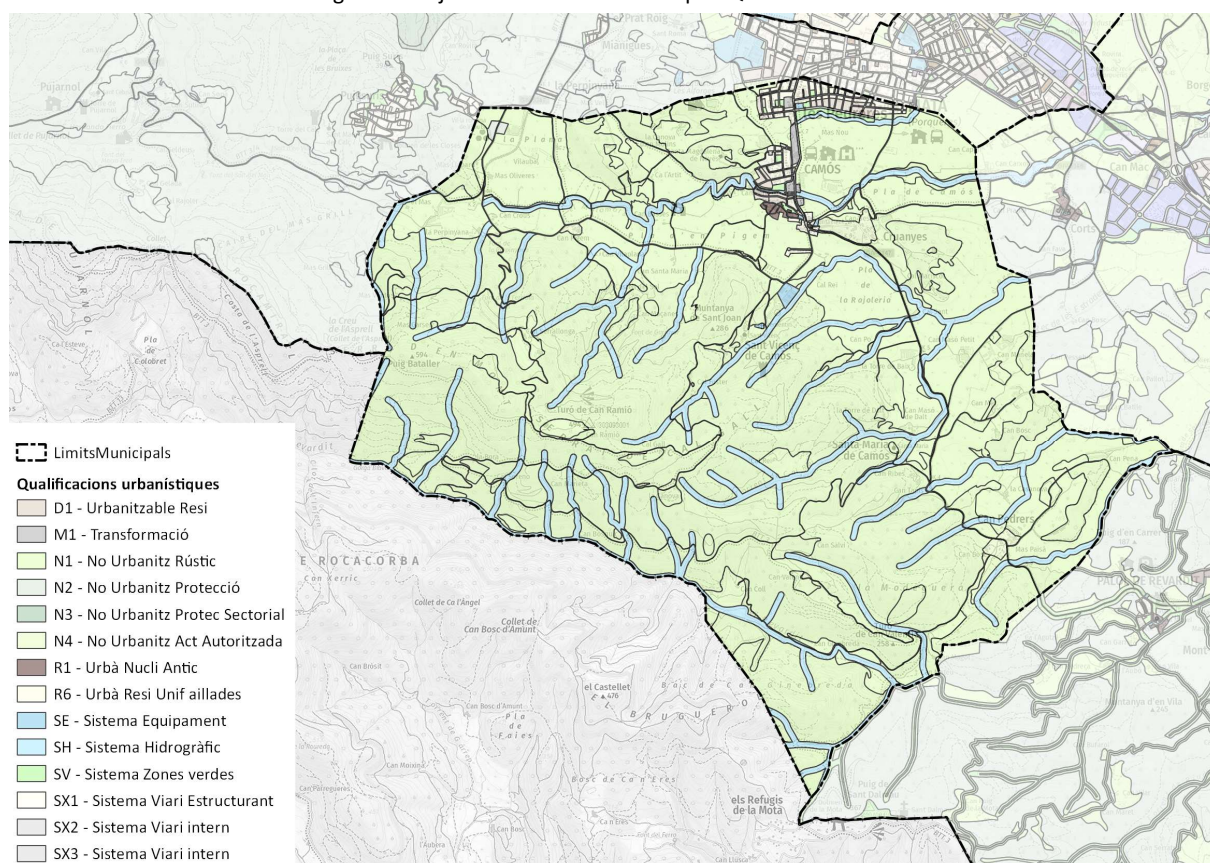
El municipi de Camós, pel que fa al planejament urbanístic, disposa actualment de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUG el 20 de desembre de 2000, i publicades al DOGC al 6 de març de 2001.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona les quals queden reflectides al llista següent.

Així en aquest període de vigència de les Normes Subsidiàries de Camós s'ha redactat planejament derivat. A continuació es llisten els diferents planejaments derivats aprovats.

- Pla especial urbanístic "Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós".
- Pla especial urbanístic "Can Robert"
- Modificació nº1 del Pla especial urbanístic "Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Camós".

Imatge 1: Planejament Urbanístic Municipal. Qualificacions. Camós



Font: Mapa Urbanístic de Catalunya

Les superfícies de les diferents classes de sòl previstes en el planejament vigent, són les següents:

Imatge 2: Resum de les NNSS de Camós

Sòl urbà	23,29	ha	1,48	%
Sòl apte per a urbanitzar	10,37	ha	0,66	%
Sòl no urbanitzable	1.542,18	ha	97,86	%
Total	1.575,84	ha	100,00	%

Font: Memòria POUM Camós

3.2 EL NOU PLANEJAMENT TRAMITAT

3.2.1. Els criteris, els objectius i les estratègies d'ordenació

Els **CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS ESPECÍFICS DEL POUM DE CAMÓS** són:

- **Prioritzar un model de creixement compacte**

El creixement del municipi s'haurà de basar en un model de desenvolupament compacte, augmentant la densitat d'habitatges en els sòl urbans consolidats, i els nous creixements siguin definits sota al concepte de compleció del nucli ja existent.

- **Delimitar els sòls urbanitzables o urbans no consolidats**

La totalitat del sòl urbanitzable residencial actualment classificat no ha estat desenvolupat. En proposa mantenir els sòls urbanitzables ja classificats, i redefinir nous sòls urbans no consolidats, de forma que el seu desenvolupament permeti assolir els objectius fixats respecte als elements que formen l'estructura del territori i als objectius ambientals i paisatgístics.

- **Millorar l'oferta de sòl públic**

Els nous creixements, s'hauran d'ordenar en continuïtat amb la trama urbana i es proposaran en base a l'objectiu de millorar l'oferta de sòl públic, especialment per a cobrir els dèficits d'equipaments comunitaris i espais lliures que actualment té el municipi.

3.2.2. La proposta del POUM de Camós

RESPECTE ELS EQUIPAMENTS I ELS ESPAIS LLIURES

En el sòl urbà

- Potenciació dels espais lliures i els equipaments existents.
- Ampliar les dotacions escolars i de lleure actuals.
- Establir els mecanismes de gestió necessaris que permetin l'obtenció del sòl que es precisa per a completar les necessitats col·lectives.
- Reordenar els espais oberts situats sobre el Matamors.

En el sòl urbanitzable

- Ordenar els espais lliures que han de resultar de les diferents actuacions que es desenvolupin en el sol urbanitzable (nous creixements) des d'una visió global del que ha de ser en el futur l'estructura del conjunt dels espais lliures i zones verdes públiques del municipi.

- Ordenar i situar les noves superfícies de sòl destinat a futurs equipaments i dotacions comunitàries, principalment en el SAUR-1, ja que té un superfície important, que permetrà obtenir un solar d'equipaments que sigui suficientment gran, per permetre la construcció d'una escola.

En el sòl no urbanitzable

- Significar aquells elements i espais d'especial valor que són mereixedors de la seva protecció com a valor patrimonial col·lectiu.

ESTRUCTURA DEL SÒL NO URBANITZABLE

A partir del reconeixement dels principals elements que configuren **l'estructura del sòl no urbanitzable** i de la seva valoració, fets en la redacció de l'Agenda 21, es proposen els següents objectius:

- Preveure una matriu d'espais oberts que permeti garantir els principals eixos de connexió ecològica.
- Delimitar i protegir les zones d'especial interès natural.
- Garantir la coherència des del planejament local amb la protecció dels sistemes d'espais oberts comarcals.
- Establir unitats de paisatge i nivells de protecció per a cada una.
- Preservar les zones no aptes per l'edificació i les zones inundables i prevenir els riscos ambientals.

EL SÒL URBÀ

Procurar per la utilització eficient del sòl urbà disponible

El planejament ha de procurar la renovació i rehabilitació del teixit urbà, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en la zona urbana existent.

Fomentar la diversitat d'usos

Per tal de prioritzar la complexitat d'usos i activitats en el poble es prioritzarà la localització dintre de les zones residencials d'aquelles activitats que siguin compatibles, preveient que les normes urbanístiques siguin prou flexibles en aquest sentit.

EL SÒL URBANITZABLE

Els nous creixements i les necessitats públiques.

Localitzar els nous creixements residencials en les zones interiors dels nuclis, o per defecte, al seu perímetre, de forma que compleixin la doble funció de dotar de sòl públics a la nova zona de creixement i al propis nuclis, que actualment, estan en dèficit.

L'habitatge assequible

En els nous sòls de creixement s'han d'establir els estàndards necessaris per tal de garantir la construcció d'habitatges assequibles d'acord amb el que determina la legislació vigent, i es concentraria en el pla parcial urbanístic de major superfície i de major nombre d'habitatges, situant-se al veïnat del Pla de Can Vilarnau, adjacent al sòl urbà de Porqueres. Es preveuen uns 30 habitatges assequibles.

S'ha optat per tenir **polígons d'actuació urbanística** amb menys superfície, i més ajustat als límits de propietats existents, per tal de facilitar la gestió urbanística.

Com a conseqüència de tenir més petits polígons d'actuació urbanística, s'ha optat per destinar el global de l'espai públic objecte de cessió del polígon d'actuació urbanística a un sòl sistema, zona verda o equipament comunitari. D'aquesta manera s'obtenen espais públics més grans que permeten la seva funció. Quan s'analitza el conjunt de polígons d'actuació urbanística del POUM s'observa que les zones verdes i les zones d'equipaments comunitaris estan equilibrades, mantenint les ratis que dictamina la Llei d'Urbanisme.

Respecte a la **zona de creixement moderat (zona nucli)**:

Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 03 "Veïnat de Can Ponç"
- Polígon d'actuació urbanística 04 "Can Xipis"
- Polígon d'actuació urbanística 05 "Cruanyes centre"
- Polígon d'actuació urbanística 06 "Cruanyes nucli"
- Polígon d'actuació urbanística 07 "Cruanyes Can Besalú"
- Polígon d'actuació urbanística 12 "Abelenda"
- Polígon d'actuació urbanística 13 "Artigues" - Industrial

Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 03 "La Bòbila"
- Pla parcial urbanístic 04 "Can Ponç oest-Matamors"
- Pla parcial urbanístic 05 "Can Ponç est-Matamors"

Respecte a la zona de creixement extensiu residencial (conurbació Banyoles-Mata):

Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 01 "Can Ramió del Xiprer"
- Polígon d'actuació urbanística 02 "Carrer Llibertat"
- Polígon d'actuació urbanística 08 "Les Pedreres oest"
- Polígon d'actuació urbanística 09 "Les Pedreres est"
- Polígon d'actuació urbanística 10 "c/ Marià Benlliure – c/ Vilarnau"
- Polígon d'actuació urbanística 11 "c/ Vilarnau – c/Salines – c/ Serra Bestracà"

Plans parcials urbanístics

- Pla parcial urbanístic 01 "c/Vilarnau oest"
- Pla parcial urbanístic 02 "c/Vilarnau est"
- Pla parcial urbanístic 06 "Can Ramió oest"

A continuació es mostren diversos quadres amb la classificació del sòl efectuada per part del POUM, pel que fa al sòl urbà i urbanitzable:

Sòl urbà	327.611,20 m2	2,10 %
Sòl urbanitzable	113.895,00 m2	0,73 %
Sòl no urbanitzable	15.126.911,01 m2	97,16 %
Total	15.568.417,21 m2	100,00 %

Així doncs, el POUM preveu un total de 387 nous habitatges, dels quals 290 (75%) es desenvolupen a les àrees d'expansió, situades a tocar del nucli de Porqueres, mentre que 97 (25%) es duen a terme al nucli històric.

Per altra banda, 124 habitatges (32,1%) es situen a l'interior del nucli urbà emplenant buits existents, i 263 (67,9%) es situen en sòls urbanitzables.

EL PAU 13 "Artigues, té per objectiu qualificar industrial una activitat legalment implantada. Es tracta de una fàbrica de pinso per porcí. Es proposa un polígon discontinu, ja que la parcel·la on hi ha l'activitat no té la possibilitat de fer cessions a la pròpia parcel·la pel seu reduïda superfície. Els terrenys de cessió obligatòria es destinaran a equipaments a la zona de l'església de Sant Vicenç, al nucli rural de Sant Vicenç, ajuntant-se amb altres terrenys municipals del sistema d'equipaments.

4. ANÀLISI DEMOGRÀFIC I SOCIOECONÒMIC DEL MUNICIPI

4.1 ANÀLISI DEMOGRÀFICA

Prèviament a l'elaboració de l'estudi demogràfic, s'ha de tenir en compte que els municipis amb poca població, com Camós, representen una dificultat important en l'anàlisi demogràfic: es poden experimentar fluctuacions importants de diferents fenòmens demogràfics degut a la petita dimensió de la mostra, dificultant l'anàlisi de tendències demogràfiques.

4.1.1. Població i evolució

El poblament és un concepte demogràfic que estudia la distribució de la població en el territori.

En aquest context, la població del municipi de Camós es distribueix en 2 poblacions, Sant Vicenç , el cap del municipi, i Santa Maria de Camós.

L'evolució de la població estudia l'augment o disminució del nombre d'habitants d'un municipi en termes absoluts, sense tenir en compte l'origen dels creixements o pèrdues de població. En aquest context, el municipi de Camós ha experimentat una evolució de la població positiva, en termes generals, des de l'any 1998, malgrat el descens de població entre els l'any 2019 i 2020 i altres períodes d'aquestes dècades d'estudi.

Al llarg del període d'estudi, actualment (any 2021) s'arriba a la màxima població, amb 711 habitants, després d'un creixement quasi bé continuat des de l'any 1998 (618 habitants), amb petits descensos de població (períodes 2007-2012, 2013-2016)

En termes generals, en el període d'estudi, s'ha augmentat la població un 13% passant de 618 a 711 habitants.

Imatge 3: Evolució de la Població en el període 1998-2021. Camós



Font: Idescat

L'estudi de l'evolució de la població a nivell comarcal, i la seva comparació amb les tendències municipals de Camós, permeten realitzar un anàlisi regional de les dinàmiques poblacionals. L'evolució de la població de la comarca del Pla de l'Estany es caracteritza per desenvolupar un constant creixement de la població des de l'any 1998 fins l'any 2021, passant de 24.397 a 30.153 habitants, per tant, la població va augmentar un 19 % a un ritme anual del 0,8. El creixement més fort de població comarcal s'observa en el període 1998 – 2012, a partir d'aquest any la població segueix creixent, però aquest creixement no és tant fort. Aquest patró de creixement és semblant al municipi de Camós, però amb un descens de creixement a partir de l'any 2007 i no 2012 com en el cas comarcal i a més a més amb períodes o anys de decreixement.

Taula 1: Padró municipal d'habitants. Pla de l'Estany i Camós. 1998-2021

Any	Pla de l'Estany	Camós	Any	Pla de l'Estany	Camós
1998	24.397	618	2010	30.660	681
1999	24.839	631	2011	31.169	684
2000	25.130	637	2012	31.463	677
2001	25.577	626	2013	31.325	692
2002	26.114	639	2014	31.554	686
2003	26.720	661	2015	31.536	683
2004	27.141	659	2016	31.561	683
2005	27.905	673	2017	31.738	687
2006	28.557	677	2018	32.006	690
2007	28.893	698	2019	32.293	693
2008	29.645	696	2020	32.637	677
2009	30.153	692	2021	32.876	711

Font: Idescat

A grans trets Les dinàmiques d'evolució de la població del municipi de Camós, els darrers anys, responen a les dinàmiques que ha experimentat les de la comarca del Pla de l'Estany, amb creixements més moderats.

4.1.2. Estructura d'edat de la població.

L'estudi de la *distribució de la població per grans grups d'edat* i de la seva estructura poblacional, mostrada per les piràmides poblacionals, tant a nivell municipal com comarcal i català, permet avaluar la realitat poblacional, així com diagnosticar la seva situació vers els seu territori més proper.

Cada territori posseeix una forma característica de piràmide poblacional en funció de les edats i el sexe dels seus habitants. Depenent de la morfologia de la piràmide aquesta pot proporcionar una visió general del grau de joventut, maduresa i vellesa de la població.

Per elaborar una correcta anàlisi de les piràmides poblacionals en basarem en una sèrie d'indicadors demogràfics com l'Índex de Friz i l'Índex de Sundbarg entre altres.

L'Índex de Sundbarg (IS) compara els grups d'edats de 0 a 15 anys i més de 50 amb el grup de 15 a 49 anys, indicant si una Piràmide és Progressiva, Estacionaria o Regressiva.

Pel que fa a la piràmide de població de Camós, el seu IS ens indica que és una piràmide Regressiva on la base de la piràmide és més petita que els esglaons superiors. Aquest fet es deu a una taxa de natalitat i mortalitat dèbil que restringeix la població jove i augmenta paulatinament les persones adultes.

Taula 2: Càlcul de l'Índex de Sundbarg

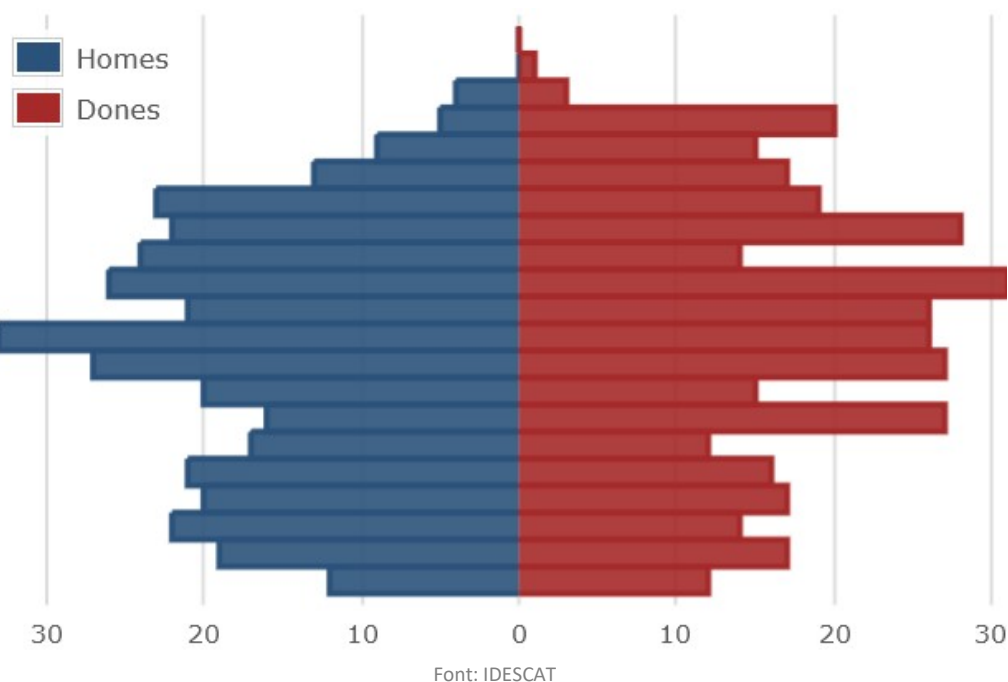
%menors 15 anys	% Majors 50	Tipus piràmide
13,50%	45,15%	
Si % menors de 15 anys > % majors 50		Progressiva
Si % menors de 15 anys= % majors 50		Estacionaria
Si % menors de 15 anys<% majors 50		Regressiva

Font: Elaboració pròpia a partir de IDESCAT

L'Índex de Friz permet conèixer si una determinada població és jove, madura o vella. Quan aquest índex supera el valor de 160 es considera que la població estudiada és una població jove, pel contrari, si resulta inferior a 60 se considera una població envellida.

El municipi de Camós disposa d'un Índex de Friz del 69,6, sent superior a 60 i inferior a 160, per tant es considera que pertany a una població no envellida, però tendint a l'envelliment.

Imatge 4: Piràmide de població. Camós. Any 2021



Si es realitza una comparativa territorial de l'estructura de la població observem com les piràmides de població de la Comarca del Pla de l'Estany, i de Catalunya són també regressives, segons el índex de Sundbarg

Comparant l'índex de Friz, tant Camós, el Pla de l'Estany, i el conjunt de Catalunya tenen un índex lleugerament superior a 60, pel qual segon l'índex estem davant d'una població madura, cap a vella.

Taula 3: Índex demogràfics. Any 2021

	Índex de friz	Índex Sundbarg	
		%menors 15 anys	% Majors 50
Camós	69,63	13,50%	45,15%
Pla de L'Estany	78,79	16,80%	38,04%
Catalunya	66,52	14,67%	39,30%

Font: Elaboració pròpia a partir de IDESCAT

4.1.3. Creixement Vegetatiu

El *Creixement Vegetatiu* és un concepte demogràfic també anomenat *Creixement Natural*.

S'entén per creixement vegetatiu a la diferència entre la taxa de natalitat (Naixements) i la taxa de mortalitat (Defuncions), sense tenir en compte les migracions.

Taula 4: Creixement natural de la població

Territori	Any	Naixements	Defuncions	Creixement vegetatiu
Camós	2020	4	10	-6
	2015	6	7	-1
	2010	3	9	-6
	2000	3	6	-3
Pla de l'Estany	2020	266	355	-89
	2015	351	323	28
	2010	437	255	182
	2000	305	237	68
Catalunya	2020	58.464	79.784	-21.320
	2015	70.450	64.866	5.584
	2010	84.015	59.069	24.946
	2000	63.489	55.342	8.147

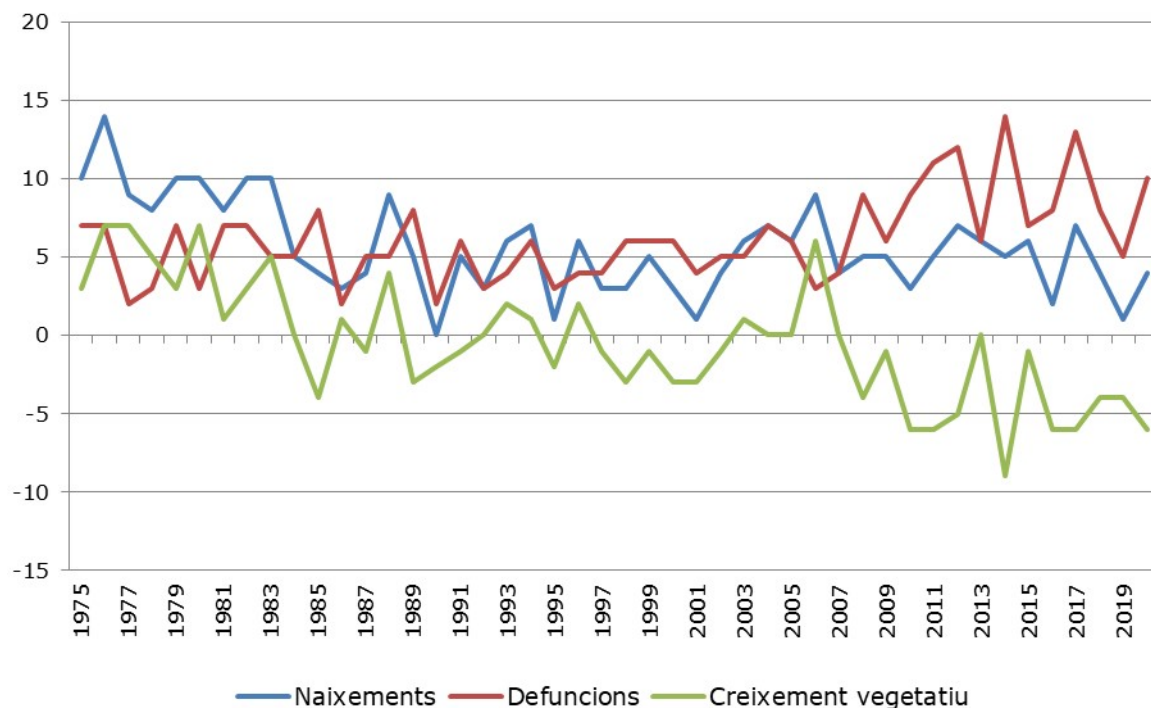
Font: IDESCAT

L'anàlisi del moviment natural de la població en el municipi de Camós, en diferents anys (2000, 2010, 2015, 2020), confirma un creixement vegetatiu de la població negatiu, amb més defuncions que naixements.

Si realitza un anàlisi de l'evolució del creixement vegetatiu de Camós, entre els anys 1975 i 2020, tal i com s'indica en el gràfic adjunt, observem com el creixement vegetatiu ha estat negatiu en 24 anys, positiu en 16 anys i neutre entre 6 anys

S'ha de tenir en compte que el creixement vegetatiu no considera els augments o reduccions de població per processos migratoris.

Imatge 5: Creixement vegetatiu. Camós. Període 1975-2020



Font: IDESCAT

A nivell de la comarca del Pla de l'Estany i a Catalunya, en el mateix període de temps, en general s'observa un creixement vegetatiu positiu en tot el període, excepte el període de temps 2018 -2020, amb especial èmfasi a la mortalitat a l'any 2020 degut a la pandèmia del còvid19.

Creixement de la població

El creixement de la població és el resultat del creixement vegetatiu net (natalitat menys mortalitat) més el saldo migratori net (immigració menys emigració) d'un territori determinat al llarg d'un període de temps.

De l'anàlisi del creixement de la població pel període de temps analitzat (1998 – 2021) hi ha una creixement de població positiu pel que fa al saldo migratori.

Taula 5: Saldo migratori segons procedència i destinació. Camós

Any	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Total
2021	8	-6	-1	4	5
2020	17	15	8	0	40
2019	-2	-7	-3	-2	-14
2018	-1	3	2	0	4
2017	10	-3	-1	1	7
2016	3	8	-1	0	10
2015	2	-2	3	0	3
2014	4	0	2	0	6
2013	-1	-3	-1	-1	-6
2012	19	-1	1	2	21

Any	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Total
2011	-3	-3	1	2	-3
2010	6	1	-1	1	7
2009	-14	1	0	-1	-14
2008	3	-4	0	-3	-4
2007	-4	2	-2	0	-4
2006	4	5	0	0	9
2005	7	-10	0	0	-3
2004	-1	1	2	-1	1
2003	-6	3	0	1	-2
2002	8	4	2	1	15
2001	7	-1	1	1	8
2000	5	-8	-1	-1	-5
1999	5	-3	1	0	3
1998	7	-1	2	0	8
1997	-11	4	1	0	-6
1995	-4	0	-2	0	-6
1994	0	-6	0	-1	-7
1993	4	14	1	0	19
1992	11	3	0	0	14
1990	0	-1	-1	0	-2
1989	-3	-3	0	0	-6
1988	4	3	0	0	7

Font: IDESCAT

L'elaboració d'una comparativa territorial del creixement total de la població permet observar l'augment o disminució de la població així com l'origen de les diferents dinàmiques de població.

Les dades que incorporen l'any 2020 es veuen molt marcades per la crisi sanitària de la Còvid 2020.

Per al període 2001-2011 i la totalitat del territori català i de la Comarca del Pla de l'Estany té un creixement positiu de la població amb una taxa de 3,61 i 3,13 respectivament. Aquest creixement es deu als processos migratoris positius, superiora la taxa decreixement natural. En el període al municipi de Camós el creixement és negatiu, al contrari dels altres territoris analitzats.

Pel que fa el període 2010-2020, com ja s'ha comentat, està marcat per la crisi sanitària de la Còvid 19, amb una mortalitat molt superior a les mitjanes anuals, malgrat aquest fet únicament Camós han registrar creixements negatius. Per contra la comarca i Catalunya manté un índex de creixement positiu.

Taula 6: Creixement intercensal de la població, per components en taxa.
Mitjana anual 2001-2011

	Any	Taxes per 100 habitants				
		Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total
Camós	2001-2011	8,19	10,28	-2,09	1,49	-0,60
Pla de l'Estany		13,70	10,09	3,61	4,12	7,73
Catalunya		12,28	9,15	3,13	-0,55	2,58

Mitjana anual 2010-2020

	Any	Taxes per 100 habitants				
		Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total
Camós	2010-2020	7,30	15,04	-7,74	10,95	3,21
Pla de l'Estany		12,54	11,29	1,25	4,43	5,68
Catalunya		10,23	9,36	0,88	-0,04	0,84

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

En aquest context, el municipi de Camós, malgrat la una taxa negativa decreixement de la població de -2,09 (2001-2011) i -7,74 (2010-2020) no pateix una accentuada pèrdua de població amb nivells poblacionals actualment superiors a l'any 2001.

Taula 7: Creixement intercensal de la població, per components en taxa.

Mitjana anual 2000-2020

	Any	Taxes per 100 habitants				
		Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total
Camós	2000-2020	14,80	23,38	-8,58	11,25	2,66

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Origen de la població

El següent quadre mostra el lloc de naixement de la població del municipi de Camós. El gruix principal de l'origen de la població continua sent la comarca, altres comarques.

Taula 8. Població segons el lloc de naixement. Camós. 2000 - 2021.

Any	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger	Total
2021	629	420	209	32	50	711
2020	604	408	196	32	41	677
2019	621	413	208	34	38	693
2018	618	417	201	34	38	690
2017	615	418	197	35	37	687
2016	617	423	194	34	32	683
2015	611	420	191	36	36	683
2014	621	427	194	36	29	686
2013	627	433	194	36	29	692
2012	617	424	193	34	26	677
2011	623	429	194	35	26	684
2010	624	433	191	34	23	681
2009	635	443	192	34	23	692
2008	638	444	194	36	22	696
2007	631	439	192	36	31	698
2006	616	418	198	34	27	677
2005	618	419	199	31	24	673
2004	611	416	195	30	18	659
2003	605	415	190	32	24	661
2002	593	409	184	29	17	639
2001	586	408	178	27	13	626
2000	593	413	180	32	12	637

Font: IDESCAT

De la població nascuda a l'estranger a Camós, es pot observar primerament que no és rellevant en el total poblacional, però any rere any augment el seu pes respecte el total de la població (passant del 1,4% a l'any 2000 al 5,06 % l'any 2021).

Taula 9. Població segons nacionalitat. Recòmptes. Camós. 2000-2021

Any	Nacionalitat							Total
	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	
2021	675	13	4	4	5	10	0	711
2020	648	11	3	4	1	10	0	677
2019	671	7	2	1	1	11	0	693
2018	667	7	2	1	3	10	0	690
2017	665	9	3	1	2	7	0	687
2016	665	9	3	1	1	4	0	683
2015	663	12	2	1	1	4	0	683
2014	666	12	2	1	0	5	0	686
2013	671	13	2	2	0	4	0	692
2012	655	13	2	5	0	2	0	677
2011	665	14	3	1	0	1	0	684
2010	663	11	4	0	2	1	0	681
2009	673	11	3	0	2	3	0	692
2008	678	11	3	0	1	3	0	696
2007	672	13	2	2	1	8	0	698
2006	655	8	6	1	1	6	0	677
2005	651	7	5	3	1	6	0	673
2004	642	4	2	3	1	7	0	659
2003	639	4	2	7	1	8	0	661
2002	624	4	2	5	0	4	0	639
2001	616	3	0	7	0	0	0	626
2000	628	3	0	6	0	0	0	637

4.1.4. Projeccions de població

La generació de projeccions de població és un exercici primordial perquè la planificació urbanística s'adeqüi a les previsions demogràfiques futures, i per tant, les seves repercussions en el territori, sobretot pel que fa a la demanda l'habitatge, el correcte dimensionament dels equipaments, els serveis i les infraestructures.

Les projeccions de població pel conjunt de la comarca del Pla de l'Estany fins a l'any 2046 contempnen tres possibles escenaris, segons el resum estadístic de l' Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT):

Taula 10: Població projectada segons l'escenari. Pla de l'Estany. Sèrie temporal base 2021. (2021-2046)

Any	Esc. baix	% Creixement anual	Esc. mitjà	% Creixement anual	Esc. alt	% Creixement anual
2046	34.112	-0,07	38.928	0,49	45.482	1,03
2045	34.135	-0,01	38.740	0,52	45.018	1,06
2044	34.138	0,01	38.538	0,57	44.546	1,10
2043	34.134	0,05	38.318	0,59	44.061	1,11
2042	34.116	0,07	38.093	0,59	43.578	1,17
2041	34.091	0,07	37.870	0,63	43.075	1,20
2040	34.067	0,14	37.632	0,69	42.563	1,20

Any	Esc. baix	% Creixement anual	Esc. mitjà	% Creixement anual	Esc. alt	% Creixement anual
2039	34.021	0,17	37.374	0,64	42.057	1,23
2038	33.963	0,14	37.136	0,71	41.544	1,30
2037	33.917	0,16	36.873	0,68	41.011	1,30
2036	33.862	0,24	36.623	0,71	40.486	1,30
2035	33.782	0,22	36.365	0,75	39.965	1,33
2034	33.708	0,22	36.093	0,73	39.441	1,39
2033	33.634	0,24	35.830	0,77	38.899	1,38
2032	33.554	0,29	35.557	0,77	38.370	1,44
2031	33.457	0,26	35.286	0,75	37.825	1,48
2030	33.371	0,27	35.023	0,77	37.274	1,49
2029	33.281	0,26	34.754	0,74	36.725	1,53
2028	33.196	0,30	34.500	0,77	36.170	1,58
2027	33.098	0,23	34.236	0,78	35.609	1,58
2026	33.023	0,28	33.972	0,82	35.054	1,56
2025	32.932	0,27	33.695	0,85	34.514	1,54
2024	32.844	0,23	33.410	0,85	33.990	1,52
2023	32.770	0,16	33.130	0,83	33.481	1,48
2022	32.718	0,14	32.857	0,56	32.994	0,98
2021	32.673		32.673		32.673	

Font: IDESCAT

Segons aquestes projeccions de població, ens trobaríem en un creixement acumulat fins al 2046 que podria oscil·lar entre el 4,3% per a l'escenari més baix i el 33,3% per a l'escenari més alt.

Les dinàmiques demogràfiques de Camós els darrers anys, les perspectives que es preveuen pels propers anys fa que es fixi l'escenari demogràfic mitjà. Així, s'estima una població de la forquilla de 847 habitants per l'any 2046.

La població al municipi ha anat creixent en els últims anys (des de l'any 2016), de forma moderada. Per altra banda, en les projeccions comarcals hi ha creixement negatiu (decreixement) en tot el període (escenari baix) i creixements moderats /baixos, amb un creixement més gran els primers anys (per l'escenari mitjà), sense períodes de decreixement i en els escenaris mitjà i alt. En l'Escenari alt es preveuen creixements més alts i sempre positius.

Tenint en compte tots aquests factors l'escenari, més probable és l'escenari Mitjà.

Taula 11: Població projectada segons escenari. Camós. Sèrie temporal base 2021. (2021-2046)

Any	Població escenari Baix	Població escenari Mitjà	Població escenari Alt
2046	742	847	990
2045	743	843	980
2044	743	839	969
2043	743	834	959
2042	742	829	948
2041	742	824	937
2040	741	819	926
2039	740	813	915
2038	739	808	904

Any	Població escenari Baix	Població escenari Mitjà	Població escenari Alt
2037	738	802	892
2036	737	797	881
2035	735	791	870
2034	734	785	858
2033	732	780	846
2032	730	774	835
2031	728	768	823
2030	726	762	811
2029	724	756	799
2028	722	751	787
2027	720	745	775
2026	719	739	763
2025	717	733	751
2024	715	727	740
2023	713	721	729
2022	712	715	718
2021	711	711	711

* No es tenen les dades concretes de la població de Camós, així s'utilitzen les projeccions (projeccions de variacions anuals) de població comarcals, per calcular les projeccions del municipi de Camós, partint de la població de l'any 2021.

Font: Elaboració pròpia a partir de la població projectada per la comarca del Pla de l'Estany (IDESCAT)

Així, a l'any 2046 s'estima per l'escenari Mitjà a Camós una població de **847 habitants**

4.2 ANÀLISI SOCIOECONÒMICA

Població ocupada

L'anàlisi de la població ocupada per sectors d'activitat permet observar les dinàmiques econòmiques i la seva evolució, així com realitzar una comparativa territorial tant a nivell municipal com comarcal.

El sector d'activitats que conté més població ocupada per a l'any 2021 és el sector serveis amb un 53,8% de la població ocupada, seguit de la indústria amb un 25,4% i del sector de la construcció amb un 12,9%. Si es realitza un anàlisi temporal, observem que entre els anys 2012 -2021, es produeix un important **augment de població ocupada el sector serveis i una important disminució en el sector de la construcció**, el sector primari, entre el 7 i el 8%.

Les dinàmiques de població ocupada per sector d'activitat, observades a nivell comarcal i municipal, coincideixen en el fet de l'augment del sector serveis i disminució del sector de la construcció.

Amb tot, com a la resta de Catalunya, hi ha una terciarització de l'economia.

Taula 12. Afiliacions al règim general de la Seguretat Social i altres. Per sectors d'activitat.

	Any	Ocupats								Total
		agricultura		indústria		construcció		serveis		
Camós	2021	27	7,9%	87	25,4%	44	12,9%	184	53,8%	342
	2016	24	7,9%	85	28,1%	37	12,2%	157	51,8%	303
	2012	22	7,5%	77	26,3%	48	16,4%	146	49,8%	293
Pla de l'Estany	2021	521	3,4%	3.712	24,3%	1.170	7,7%	9.842	64,6%	15.245

	2016	540	3,9%	3.468	24,7%	1.087	7,8%	8.930	63,7%	14.025
	2012	532	4,0%	3.291	24,7%	1.238	9,3%	8.243	62,0%	13.304
Catalunya	2021	53.631	1,6%	474.320	14,0%	209.809	6,2%	2.638.438	78,1%	3.376.198
	2016	52.284	1,7%	453.129	14,6%	176.171	5,7%	2.427.183	78,1%	3.108.767
	2012	58.193	2,0%	459.611	15,4%	197.813	6,6%	2.262.221	76,0%	2.977.838

Atur

Els sectors d'activitat que posseeixen més població desocupada per a l'any 2021 és el sector serveis amb 17,2 aturats de mitjana anual. En contraposició, els sectors econòmics que menys població té en atur el municipi són el sector secundari de la construcció i indústria amb 1,8 i 1,6 aturats de mitjana anual.

Taula 13. Atur registrat. (mitjana anual). Sector econòmics. Camós. Sèrie temporal (2005-2021)

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior	Total
2021	2,1	1,6	1,8	17,2	1,5	24,2
2020	1,6	0	1,9	16,8	2,3	22,7
2019	0,3	1	1,6	14,4	0,8	18,1
2018	0	3,5	1,7	13,9	0	19,1
2017	0,6	4,2	2	12,9	0	19,7
2016	0,8	4,8	2,6	10,4	0,3	18,8
2015	1	6,3	3,7	14,5	0	25,5
2014	1,4	6,7	3,1	14,8	0,4	26,3
2013	1	5,5	2	18,1	0	26,6
2012	0,8	5,9	3	16,9	0,4	27,1
2011	0,5	4,8	2,6	13,3	0,3	21,6
2010	0,5	6,9	1,8	12,1	1,1	22,3
2009	0,8	8,4	2	11,3	1	23,6
2008	0,3	8	2,3	7,7	0,5	18,8
2007	0	7,8	2,1	4,6	0,3	14,7
2006	0	5,2	2,3	4,8	0,3	12,5
2005	0,9	4,8	1,8	4,8	2,4	14,7

Font: IDESCAT

Si realitzem una anàlisi de l'atur per grups d'edat de la població a l'any 2021 s'observa que els grups d'edat més afectats són els de 55 a 59 anys. Els grups d'edat on menys incideix l'atur són els menors de 29 anys i de la dècada dels 30 anys. En general, l'atur es manté en nivells similars, amb traspassos entre grups depenent de l'any d'estudi. En general amb més incidència de l'atur vers les dones de la població (8,8 homes aturats de mitjana anual per 15,3 dones a l'any 2021).

Taula 14. Atur registrat. (mitjana anual) Sexe i Edat. Sèrie temporal (2010-2021)

Edat	2021			2015			2010		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
De 16 a 19 anys	0	0,5	0,5	0	0	0	0,2	0,3	0,4
De 20 a 24 anys	1,6	0	1,6	0,2	0,4	0,6	0,3	1,8	2,1
De 25 a 29 anys	0,3	0,4	0,7	0	0,4	0,4	0,3	1,2	1,5
De 30 a 34 anys	0	2,5	2,5	0,2	1	1,2	2,7	2,2	4,8
De 35 a 39 anys	0,3	0,9	1,2	1,7	2,8	4,4	0,8	1,3	2,1
De 40 a 44 anys	1,5	1,9	3,4	1	0,9	1,9	1,7	0,8	2,4

De 45 a 49 anys	0	0,8	0,8	1	2,2	3,2	0,3	2,5	2,8
De 50 a 54 anys	2,8	2,8	5,6	1,2	4,5	5,7	0,8	0,3	1
De 55 a 59 anys	1,8	4,6	6,3	5,4	0,4	5,8	0	1,1	1,1
De 60 anys i més	0,7	1	1,7	0,8	1,5	2,3	1	3,2	4,2
Total	8,8	15,3	24,2	11,4	14,1	25,5	7,8	14,5	22,3

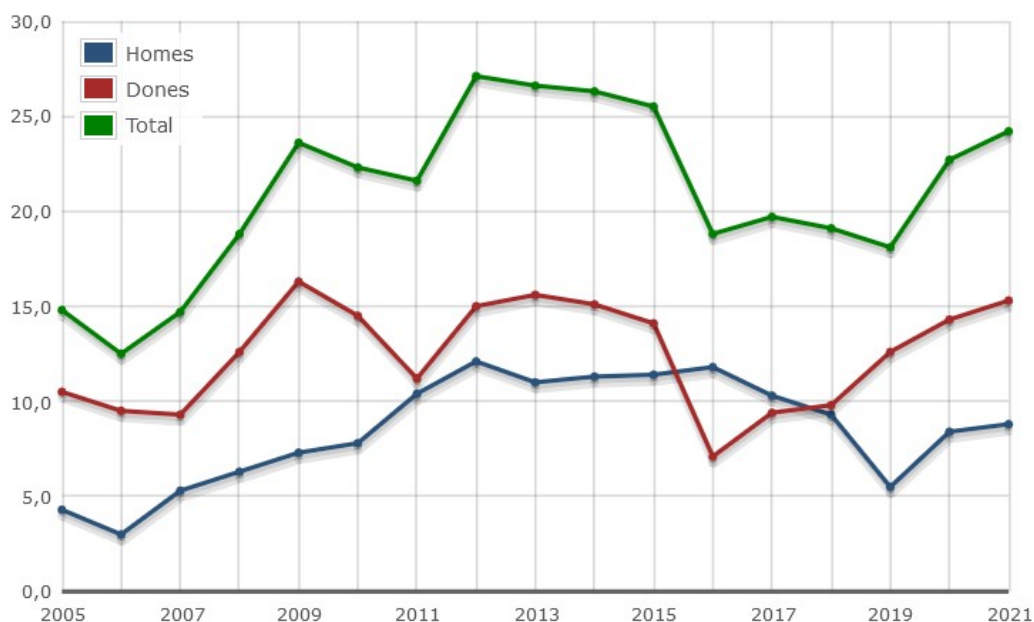
Font: IDESCAT

L'evolució de l'atur en el període de temps comprés entre els anys 2005-2021, al municipi de Camós, es caracteritza per ser irregular, amb els mínims entre els anys 2005 i 2007, per durant la crisi econòmica iniciada a l'any 2008, augmentar ràpidament, en 2 anys quasi al doble d'aturats (màxim any 2012 27,1) des d'aquell moment i sobretot a partir de l'any 2015 hi ha una disminució de l'atur, fins a l'any 2019 que hi ha un augment de l'atur accentuat per la crisi sanitària i econòmica de la Còvid,, arribant a l'actualitat a nivells de la post crisi econòmica de l'any 2008 (24,2 persones de mitjana anual a l'any 2021)

S'ha de veure la magnitud del nombres totals, on 24 persones a l'atur és el 3.7% de la població total, del municipi

Per a la comarca del Pla de l'Estany l'evolució de l'atur en els últims anys es tradueix en un descens constant entre els anys 2013 i 2019, i entre els anys 2019 i 2020 hi ha un augment de l'atur, possiblement per la crisi sanitària de la Còvid19, amb les seves repercussions econòmiques.

Imatge 6. Evolució de l'atur. Camós. Període 2005-2021.



Font: IDESCAT

En resum, les taxes d'atur de Camós i del pla de l'Estany tenen una evolució similar, amb més variacions en el cas de Camós, per la seva dimensió poblacional inferior.

5. ANÀLISI DEL PARC D'HABITATGES EXISTENT

5.1 TIPOLOGIA D'HABITATGES

L'estudi de la tipologia d'habitatges permet conèixer l'ús principal dels habitatges existents i, per tant, el grau d'estacionalitat de la població que hi resideix. S'entén per **habitatge principal** el destinat durant tot l'any, o la major part d'aquest període, a la residència habitual o permanent; l'**habitatge secundari** és l'ocupat temporalment en caps de setmana, festius i vacances. Per tant, els habitatges de segona residència indica la població estacional que té un territori en concret.

En el municipi de Camós, a l'any 2011, el 72,2 % són habitatges de primera residència, mentre el 27,8% restant són no principals, majoritàriament habitatges de segona residència. Aquest fet ens indica l'existència de cert grau d'estacionalitat de la població, però amb un comportament estable molt marcat, que es tradueix en un augment lleuger de la població en caps de setmana, festius i vacances.

En aquest context, el dimensionament de les infraestructures de serveis i les dotacions d'aigua de present P.O.U.M han de tenir en compte la població estacional amb l'objecte de poder abastir les necessitats de la mateixa amb garantia.

Taula 15: Habitatges en edificis destinats principalment a habitatge. Per tipus Any 2011

	Habitatges familiars				Total	Habitatges col·lectius
	principals	no principals		total		
		secundaris	Buits			
Camós	228	57		88	316	
%	72,2%	18,0%		27,8%		
Pla de l'Estany	11.214	700	2.762	3.462	14.676	19
%	76,4%	4,8%		23,6%		
Catalunya	2.944.944	470.081	448.356	918.437	3.863.381	2.012
%	76,2%	12,2%	11,6%	23,8%		

Habitatge principal. Habitatge familiar els ocupants del qual l'utilitzen com a residència habitual. Els habitatges principals poden ser convencionals (es troben en edificis) o allotjaments.

Habitatge secundari. Habitatge destinat a ser ocupat només ocasionalment (per exemple, durant les vacances o caps de setmana) o a utilitzar-se de manera continuada i no estacional, però sense ser residència habitual (per exemple per a lloguers successius de curta durada).

Habitatge buit. Habitatge que no està ocupat, disponible per a venda o lloguer, o fins i tot abandonat.

Font: IDESCAT

5.2 CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES PRINCIPALS.

Superfícies dels habitatges

L'Estudi de la superfície dels habitatges permet analitzar una variable de qualitat de vida dels ciutadans com pot ser la dimensió del seu habitatge. S'entén com a superfície útil dels mateixos la que compren l'espai mesurat dins dels murs exteriors de l'edifici i la superfície de la terrassa (en el cas de Camós, al ser un municipi amb menys de 1.000 habitants únicament es tenen dades fins l'any 2001).

Bona part dels habitatges principals s'han construït a partir de la dècada dels seixanta (80% de 190, any 2001) però sobretot durant els anys seixanta (37%). L'estat de conservació dels habitatges és considerat bo (94%, any 2001).

El tipus d'habitatge principal predominant és el de casa unifamiliar aïllada o aparellada (88%) i amb una superfície considerable, de 90 a 109 m² (31% dels habitatges) i de 110 a 129 m² (18%; comarca: 20%, país: 8%). La propietat és el règim de tinença imperant (84%) i per ara no es compta amb cap habitatge de protecció oficial.

Taula 16: Habitatges principals segons la superfície útil (m²). Any 2001

De 30 a 39	De 40 a 49	De 50 a 59	De 60 a 69	De 70 a 79	De 80 a 89	De 90 a 99	De 100 a 109	De 110 a 119
0	2	5	5	11	18	32	27	21
De 120 a 129	De 130 a 139	De 140 a 149	De 150 a 159	De 160 a 169	De 170 a 179	De 180 a 189	Més de 209	Total
21	11	11	9	16	11	8	190	

Font: IDESCAT

Antiguitat de l'edifici de l'habitatge

Si observem l'any de construcció dels edificis on s'ubiquen els habitatges, en conjunt, en el període de dues dècades, el parc immobiliari del municipi ha incrementat en quelcom més d'una tercera part el nombre d'habitatges (de 182 a 285, anys 1981-2011).

Taula 17: Habitatges principals segons l'any de construcció de l'edifici. Any 1991

Any	<1900	1900-1930	1931-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1991	Total
1991	14	14	3	0	7	71	30	23	162
	8,6%	8,6%	1,9%	0,0%	4,3%	43,8%	18,5%	14,2%	

Font: IDESCAT

L'anterior taula es complementa amb la taula següent per tal d'actualitzar el parc d'habitatges de Camós. En la qual es pot veure que en el període 1992- 2021, s'ha acabat 104 habitatges. Anteriorment en la taula *Habitatges en edificis destinats principalment a habitatge*. Per tipus Any 2011, s'indicava que a Camós hi havia 316 habitatges. Entre el període 2012-2021 Camós s'han acabat 42 habitatges, incrementant el parc d'habitatge a 358 habitatges a Camós a l'any 2021.

Alhora en el període no s'ha acabat cap habitatges amb protecció oficial.

Taula 18: Habitatges construïts de nova planta. Camós. Període 1992 - 2021

Any	Hab. acabats P.O.	cèdules d'habitabilitat (primera ocupació)	Hab. acabats	Any	Hab. acabats P.O.	cèdules d'habitabilitat (primera ocupació)	Hab. acabats
1992	0	0	0%	2007	0	0	0%
1993	1	0	0%	2008	0	0	0%
1994	0	0	0%	2009	0	0	0%
1995	0	0	0%	2010	0	0	0%
1996	0	0	0%	2011	0	0	0%
1997	0	1	100%	2012	0	0	0%
1998	0	0	0%	2013	0	0	0%
1999	0	0	0%	2014	0	0	0%
2000	0	0	0%	2015	0	0	0%
2001	0	0	0%	2016	0	0	0%
2002	0	0	0%	2017	0	0	0%
2003	0	0	0%	2018	0	0	0%
2004	0	0	0%	2019	0	0	0%
2005	0	0	0%	2020	0	0	0%
2006	0	0	0%	2021	0	0	0%

P.O = Protecció oficial

Font: IDESCAT

5.3 PROJECCIONS DE LES LLARS

Igual que s'ha realitzat amb les projeccions de població del municipi de Camós, es fa el mateix exercici amb les projeccions de les llars en el municipi.

Les projeccions de llars pel conjunt de la comarca del Pla de l'Estany fins a l'any 2033 contemplen tres possibles escenaris, segons el resum estadístic de l' Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

Taula 19: Llars projectades segons l'escenari. Pla de l'Estany. Sèrie temporal base 2018. (2018-2033)

Any	Esc. baix	% Creixement anual	Esc. mitjà	% Creixement anual	Esc. alt	% Creixement anual
2033	13.274	0,77	13.764	1,04	14.269	1,33
2032	13.172	0,71	13.623	1,00	14.082	1,24
2031	13.079	0,78	13.488	1,03	13.910	1,30
2030	12.978	0,77	13.351	1,02	13.732	1,28
2029	12.879	0,78	13.216	1,05	13.558	1,28
2028	12.779	0,76	13.079	1,00	13.386	1,27
2027	12.683	0,84	12.949	1,09	13.218	1,33
2026	12.577	0,75	12.809	1,00	13.044	1,26
2025	12.483	0,80	12.682	1,05	12.882	1,27
2024	12.384	0,80	12.550	1,02	12.720	1,26
2023	12.286	0,80	12.423	1,01	12.562	1,26
2022	12.189	0,79	12.299	1,03	12.406	1,25
2021	12.093	0,89	12.174	1,13	12.253	1,34
2020	11.986	0,87	12.038	1,09	12.091	1,32
2019	11.883	0,93	11.908	1,14	11.934	1,36
2018	11.774		11.774		11.774	

Font: IDESCAT

Segons aquestes projeccions de llars, ens trobaríem en un creixement acumulat fins al 2033 que podria oscil·lar entre el 12% per a l'escenari més baix i el 19,3% per a l'escenari més alt.

Les dinàmiques demogràfiques de Camós els darrers anys, les perspectives que es preveuen pels propers anys fa que es fixi l'escenari demogràfic mitjà, com la tendència que es preveu que segueixi a l'alça les llars de Camós, que estima que el nombre de llars cap a les 338 llars per l'any 2046.

Per assimilar-ho a les projeccions de població, s'allarga la projecció de llars fins a l'any 2046. Utilitzant el mateix creixement anual en el període 2034-2046). Així, en l'horitzó 2046, el nombre de llars a Camós es situaria en la franja indicada anteriorment.

Tenint en compte tots aquests factors l'escenari, més probable és l'escenari mitjà.

Taula 20: Llars projectades segons escenari. Camós. Sèrie temporal base 2018. (2018-2046)

Any	Llars escenari Baix	Llars escenari Mitjà	Llars escenari Alt
2046	317	338	362
2045	315	335	357
2044	313	331	352
2043	310	328	348
2042	308	324	343
2041	305	321	339
2040	303	318	334
2039	301	315	330
2038	298	311	325
2037	296	308	321
2036	294	305	317
2035	292	302	313
2034	289	299	309
2033	287	296	305
2032	285	293	301
2031	283	290	297
2030	281	287	293
2029	279	284	289
2028	276	281	286
2027	274	278	282
2026	272	275	278
2025	270	273	275
2024	268	270	272
2023	266	267	268
2022	264	264	265
2021	262	262	262

* No es tenen les dades concretes de les projeccions de Llars Camós, així s'utilitzen les projeccions (projeccions de variacions anuals) de llars comarcals, per calcular les projeccions del municipi de Camós, partint de l'estimació de llars de l'any 2021.

Font: Elaboració pròpia a partir de les llars projectades per la comarca del Pla de l'Estany (IDESCAT)

Creuant les dades de projeccions de població amb les projeccions de llars a l'any 2046, s'estima que per cada llar hi haurà vivint **2,5 persones/llars**.

5.4 MERCAT DE L'HABITATGE

L'objectiu del present apartat és analitzar els preus de l'actual mercat de l'habitatge pel que fa al habitatges de renda lliure i als habitatges de protecció pública.

5.4.1. Determinació del valor de venda dels habitatges previstos en el POUM

S'utilitza el valor estadístic del darrer any (2022) en el període gener 2022 – Desembre 2022. I Per la Comarca del Pla de l'estany ja que l'estadística no es realitza per municipi amb menys de 5.000 habitants.

El valor d'obra nova és de 1.538,88€/m²st. Per a l'habitatge usat el valor és de 1.594,97 €/m²st.

Taula 21. Compravendes d'habitatges registrades i el preu de venda a Catalunya. El Pla de l'Estany. 2022

Nre. Compravendes				Superfície mitjana (m ² construïts)			
Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total
70	3	170	243	135,4	89,5	118,5	123,1
Preu total (milers d'euros)				Preu / m ² construït			
Habitatge nou	Habitatge usat	Total		Habitatge nou	Habitatge usat	Total	
192,1	185,0	187,2		1.538,88	1620,29	1.594,97	

Font: Habitatge.gencat.cat

5.4.2. Mercat de l'habitatge de lloguer

Pel que fa a l'habitatge de lloguer, es disposa de les dades elaborades en l'informe anual sobre el mercat de lloguer a Catalunya on, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana estableix la renda mitjana dels lloguers, al municipi de Camós.

Pel municipi de Camós únicament es tenen dades per l'any 2021, ja que aquell any es van realitzar suficients lloguers per fer-ne la mitjana i publicar-la (més de 5 lloguers). **El preu mitjà del lloguer per l'any 2019 es situa als 568,33€**

5.4.3. Habitatge de protecció oficial

L'estudi de l'evolució de la construcció d'habitatges lliures i de protecció oficial en el període de temps comprès entre els anys 1992-2021 és una anàlisi important per detectar dèficit o excés d'habitatge públic.

En el període de temps estudiat s'han construït una totalitat de 104 habitatges lliures, i 1 habitatges de protecció oficial.

Taula 22: Habitatges de protecció oficial iniciats i acabats en el període 1992 - 2020 respecte el total d'habitatges acabats per aquest període. Camós

Any	HPO iniciats	HPO acabats	% HPO Acabat construït /	Total Habitatges acabats	Any	HPO iniciats	HPO acabats	% HPO Acabat construït /	Total Habitatges acabats
1992	0	0	0%	0	2008	0	0	0%	5
1993	1	0	0%	0	2009	0	0	0%	4
1994	0	0	0%	0	2010	0	0	0%	1
1995	0	0	0%	0	2011	0	0	0%	12
1996	0	0	0%	2	2012	0	0	0%	2
1997	0	1	100%	1	2013	0	0	0%	1
1998	0	0	0%	2	2014	0	0	0%	3
1999	0	0	0%	4	2015	0	0	0%	4
2000	0	0	0%	2	2016	0	0	0%	5
2001	0	0	0%	9	2017	0	0	0%	9
2002	0	0	0%	1	2018	0	0	0%	4
2003	0	0	0%	4	2019	0	0	0%	12
2004	0	0	0%	1	2020	0	0	0%	2
2005	0	0	0%	4	2021	0	0	0%	0
2006	0	0	0%	6					
2007	0	0	0%	4					
					TOTAL	1	1	1%	104

Font: Idescat

El nombre d'habitatges de protecció oficial acabats durant aquest període (1) suposa un 1% del total d'habitatges acabats durant el mateix període (104).

Si es redueix el període a 10 anys (període 2011-2021) aquest percentatge disminueix, ja que no s'han construït cap habitatge de protecció oficial en aquests 10 anys.

6. DIAGNOSI DE L'INCREMENT DE POBLACIÓ GENERADA POU M

L'actual proposta de creixement urbanístic de Camós preveu la creació de 389 nous habitatges per a la totalitat del municipi. Amb l'objecte d'elaborar un estudi de l'increment poblacional que es pot generar s'analitza la dimensió mitjana de les llars de Camós.

Estimada l'evolució de la població i de les llars, s'està en disposició d'estimar les necessitats d'habitatge per a l'horitzó 2046.

Taula 23: Estimació dels nous habitatges 1 era residència a Camós, segons projeccions 2046

	Escenari mitjà	Escenari Alt
Llars 2021	262	262
Població 2046	847	990
Llars 2046	311	362
Habitatges necessaris (noves llars) segons diferència llars 2020-2046	50	100
Dèficit de llars Llars necessàries segons necessitats població (2,51 persones /llar) i llars projectades	27	33

Font: Elaboració pròpia

Es pot dir que en l'horitzó 46 segons les projeccions realitzades, a Camós hi ha d'haver una **producció d'entre 50 i 100 habitatges per primera residència**.

El dèficit de llars és una correcció en relació a les projeccions de població i a la projecció de llars. En aquest es calcula la necessitat de primera residència segons la població projectada i el nombre resultant es resta de l'estimació de llars a l'any 2046. En el cas concret de Camós indica que en un escenari mitjà no serien necessaris 50 nous habitatges de primera residència si no 27 i per un escenari alt aquesta necessitat augmentaria en 6 habitatges sobre els 33.

Aplicant el % de primeres residències i segones residències a Camós, de l'any 2011.

Taula 24: Estimació dels nous habitatges (1era i 2ona residència) Camós, segons projeccions 2046

Primera residència % (Any 2011)	80%	
Segona residència % (Any 2011)	20%	
	Escenari Mitjà	Escenari Alt
Necessitat 1 era residència 2046	50	100
Necessitat 2on residència	12	25
Total	62	125

Segons aquests càlculs i aplicant la mateixos paràmetres que en el cas de la necessitats de llars, es situa una necessitat d'habitatges (1era i segona residència en una forquilla de 62 i 125 habitatges

7. DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE

En aquest apartat es determinaran les necessitats socials actuals en matèria d'habitatge, les previsions demogràfiques i de necessitats d'habitatge en l'horitzó del POUM, i les previsions de necessitat d'habitatge social en l'horitzó del POUM:

7.1 NECESSITATS GLOBALES D'HABITATGE SOCIAL SEGONS LES CARACTERÍSTIQUES SOCIOECONÒMIQUES DE LA POBLACIÓ.

Degut a què només es disposa dels ingressos nets anuals de tot Catalunya, i no de cada comarca de manera independent, serà necessari dur a terme una aproximació dels ingressos de la comarca del Pla de l'Estany partint de la distribució per comarques de la Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB).

Pel que fa a la distribució per comarques de la RFDB, les dades més recents de que es disposen daten de l'any 2.019. En conseqüència, malgrat disposem d'aquesta data fins l'any 2015, no es disposa dels ingressos nets anuals de tot Catalunya fins aquest any (el més actual és l'any 2.015), així, s'agafarà com a referència les dades de l'any 2.015 per tal d'establir una relació amb els ingressos del Pla de l'Estany. D'aquesta manera, donat que la RFDB de la comarca del Pla de l'Estany és inferior a la catalana, s'aplica un coeficient que correspon al 93,4%.

Taula 25: Llars per trams d'ingressos nets anuals de la llar. Per edat de la persona de referència. Any 2015

Catalunya	%	Pla de l'Estany (93,4%)	%
< 9.000€	7,7%	<8.406€	7,7%
9001€ - 14.000€	11,5%	8.406 - 13.076€	11,5%
14.001 - 19.000€	15,4%	13.076-17.746€	15,4%
19.001 - 25.000€	14,8%	17.746 - 23.350€	14,8%
25.001 € - 35.000 €	19,1%	23.350 - 32.690€	19,1%
>35.001	31,4%	>32.690€	31,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'idescat

Per tal de calcular l'esforç econòmic que representa l'adquisició de l'habitatge, es parteix d'un habitatge tipus de 90m².

Segons el que s'ha vist anteriorment en el valor dels habitatges de nova construcció a Camós serà de mitjana 143.547,3€ , en el cas de venda. Pel lloguer la mitjana es situa a 568,33€/mensuals.

En el cas de compra, es calcula el cost d'una hipoteca a 30 anys per a finançar el valor del 80% del cost de l'habitatge. Les quotes es calculen suposant que l'euríbor evolucioni en el futur entre un marge del 2% al 6%, de manera que agafarem com a valor de referència la quota mitja.

Taula 26: Simulació del cost mig d'una hipoteca.

Preu immoble (90 m²)	143.547
80% preu immoble (diners a sol·licitar)	114.838
Anys	30
Diferencial	0,5
Quota primer any	
Quota mensual	
Quotes estimades futur	
Quota mínima	369,36
quota mitja	547,61
quota màxima	725,85

Font: <http://www.calculodehipoteca.net/simuladores>

L'esforç econòmic de compra o lloguer es resumeix en la següent taula

Taula 27: càlcul esforç econòmic de es famílies (llars)

	Cost €/m²	Cost total	Finançament	Esforç (€/mes)
Compra habitatge (Camós)	1.594,97	143.547 €	80% 30 anys	547,61
Lloguer(dades Camós 2021)		568		568

Font: Elaboració pròpia

Taula 28: % d'Ingressos dedicats a pagar l'habitatge

Pla de l'Estany (93,4%)	Despesa Compra anual (€)	Despesa Lloguer anual (€)	% llars	Compra	lloguer
<8.406€	6.571 €	6.816 €	7,70%	78,2%	81,1%
8.406 - 13.076€	6.571 €	6.816 €	11,50%	44,0%	45,6%
13.076-17.746€	6.571 €	6.816 €	15,40%	42,6%	44,2%
17.746 - 23.350€	6.571 €	6.816 €	14,80%	32,0%	33,2%
23.350 - 32.690€	6.571 €	6.816 €	19,10%	23,5%	24,3%
>32.690€	6.571 €	6.816 €	31,40%	20,1%	20,9%

Font: Elaboració pròpia

El quadre anterior quantifica l'esforç econòmic mensual de les llars diferenciant si es tracta de comprar un habitatge, o de llogar-lo, estimant el percentatge de despesa sobre l'ingrés mensual mitjà de les llars.

Per tant, si únicament es té en compte el nivell d'ingressos, per a tots els col·lectius sense considerar altres característiques, el percentatge d'exclusió seria el següent, tenint en compte que es considera que s'ha d'utilitzar un % inferior al 33 % dels ingressos ordinaris a les llars si se supera aquest % es considera que són demanda exclosa de mercat (segons els objectius del Decret 2033/2013, de 5 abril, del *Plan estatal de la vivienda y rehabilitación 2013/2016*):

Taula 29: Demanda exclosa segons rendes. Camós

Tipus d'habitatge	Demanda exclosa
Habitatge de propietat	49,4 %
Habitatge de lloguer	49,4 %

Font: Elaboració pròpia

Per calcular el volum total de la demanda exclosa es fa la suma de la demanda corresponent a cada un dels col·lectius que la componen i que s'han definit en un apartat anterior "percentatge d'ingressos dedicats a l'habitatge", de manera que el resultat permetrà corregir aquests percentatges globals segons nivell d'ingressos.

Així, existeix un 49,5% de les llars que quedarien excloses de la compra d'habitatge a Camós, segons les estimacions realitzades, alhora s'ha de comentar que en el preu final de la hipoteca no s'ha inclòs el 20% del valor del pis que seria l'aportació mínima inicial i que no totes les famílies en poden disposar i per tant augmentaria el nombre de llars en demana exclosa. Pel que fa al lloguer existeix un 49,5% de les llars quedarien excloses.

7.2 PER COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECÍFIQUES:

Demanda per primer accés a l'habitatge o emancipació (<35 anys):

La tipologia de les llars formades solament per gent jove pot orientar sobre les característiques recomanables dels habitatges destinats en el futur proper a la gent jove

Taula 30: Llars segons la persona de referència. Gent jove. Camós. Any 2001

Franja edat	Llars	%
Menys de 20	1	0,53%
De 20 a 24 anys	1	0,53%
De 30 a 34 anys	6	3,16%
TOTAL llars	190	4,21%

* No es disposen de dades més recents (any 2001) per qüestions de confidencialitat, baixa fiabilitat o no disponible.

Font: Idescat.

De l'anterior taula s'extreu que 8 llars a Camós (1,05% del total de llars) la persona de referència és un jove menor de 35 anys, per l'any 2001.

Portant aquests % a l'actualitat, els resultats són que 8 llars la persona de referència seria menor de 35 anys.

Les projeccions per un escenari mitjà seria que 14 llars tindrien aquestes característiques a l'any 2046

Segons l'enquesta de condicions de vida i hàbits realitzada per l'idescat, indica per la població jove no emancipada, els i les joves de Catalunya presenten la següent distribució d'ingressos.

Taula 31: Nivell de renda anual neta de les llars joves (fins els 34) anys a Catalunya. Any 2015

Nivell renda (€any)	%
<9.000	9,4%
9.001-13.999	8,8%
14.000-18.999	19,1%
19.000-24.999	15,2%
25.000-34.999	19,3%
>35.000	28,2%
Total	100%

Font: Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP). Any 2015

Si s'extrapolen aquestes dades a la realitat de Camós i s'ajusta als canvis produïts en l'IPC, el municipi presenta la següent distribució de la renda pel col·lectiu jove.

Taula 32: Nivell de renda anual neta de les llars joves (fins els 34 anys) inflactat d'acord variacions de l'IPC. Any 2021

Nivell renda (€any)	%	LLars
<10.530	9,40%	1
10.530 a 16.380	8,80%	1
16.380 a 22.230	19,10%	2
22.230 a 29.250	15,20%	2
29.250 a 40.950	19,30%	2
>42.950	28,20%	3
Total	100%	11

Font: Elaboració pròpia a partir de l'enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP). Any 2015 i Instituto nacional estadística (increment IPC)

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya estableix un esforç màxim admissible dedicat a l'habitatge d'un 30% dels ingressos nets. Així doncs, la població que hi destina un percentatge més elevat pot ser exclosa del mercat.

Per al lloguer segons l'indicat en el punt 5.2.4. Mercat de l'habitatge de lloguer, del present document és de 568€ mensuals, que equival a 6.816€ anuals.

A continuació, es compara aquest esforç per cada nivell de renda de les llars joves per calcular quin percentatge suposaria, tant pel lloguer com per la propietat. (Projeccions de renda efectuada l'enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP). Any 2015), amb les dades de lloguer i compra actualitzades)

Taula 33: Càlcul de la demanda exclosa del lloguer de llars joves a Camós, segons nivell de renda

Nivell de renda (€/any)	Despesa Lloguer anual (€)	Esforç econòmic	% llars
< 10.530	6.816 €	60%	9,40%
10.530 a 16.380	6.816 €	36%	8,80%
16.380 a 22.230	6.816 €	35%	19,10%
22.230 a 29.250	6.816 €	26%	15,20%
29.250 a 40.950	6.816 €	18%	19,30%
> 42.950	6.816 €	16%	28,20%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP). Any 2015

En aquest cas, el 37,3% de les llars joves de Camós poden ser excloses del mercat de lloguer

Lligant aquestes dades amb la projecció per un escenari mitjà en les qual s'indica que a l'any 2046, 14 llars la persona de referència seria menor de 35 anys, i tenint en consideració que el 37,7% de les llars no tindria accés al marcat de lloguer. Hi ha la projecció per l'any 2046 de 5 llars que no tindrien accés a aquest mercat de lloguer.

En el cas de la propietat, la despesa anual, segons anteriorment, en una mitjana de 1.594,97m²st i una hipoteca a 30 anys (suposant el 80% del valor de l'immoble de 90m², 143.547 €) equival a 548 € mensuals que serien 6.571,32 €/any.

Taula 34: Càlcul de la demanda exclosa de la propietat de llars joves a Camós, segons nivell de renda

Nivell de renda (E/any)	Despesa anual (€)	Esforç econòmic	% llars
<10530	6.571 €	58%	9,40%
10.530 a 16.380	6.571 €	35%	8,80%
16.380 a 22.230	6.571 €	34%	19,10%
22.230 a 29.250	6.571 €	26%	15,20%
29.250 a 40.950	6.571 €	17%	19,30%
>42.950	6.571 €	15%	28,20%

Font: Elaboració pròpia

Així el percentatge de llars que quedarien fora del mercat de compra seria el mateix que en el cas del lloguer, realitzant un esforç menor que en el cas del lloguer, sempre que es pugui tenir el 20% inicial del valor de l'habitatge.

Demanda exclosa de l'habitatge de la població gran

Un dels col·lectius amb atenció específica de la nostra societat és la gent gran. La gent gran té unes necessitats específiques pel que fa al seu entorn i a les característiques que haurien de tenir els habitatges, adequats a les mobilitats reduïdes amb serveis assistencials comuns i/o ajuts a la rehabilitació de les instal·lacions dels edificis ja existents.

Com que no es disposa de la informació de la renda desglossada per grups d'edat, ni el nivell de pensions per jubilació del col·lectiu de la tercera edat, per determinar el percentatge de gent gran que té més problemes econòmics per accedir a un habitatge, alhora s'utilitzarà com a criteri dades de les pensions de sosteniment de renda.

Taula 35: Gent gran exclosa del mercat de l'habitatge

Població gent gran (> 65 anys)	Pensions no contributives de la Seguretat Social (jubilació / invalidesa)	Pensió mitjana (€)	Gent gran exclosa del mercat de l'habitatge*
99 (2020)	1 / 0 (2015)**	7.705 € /any 642€/mes	1 (1% de la gent gran)

* Es considera la gent gran exclosa del mercat de l'habitatge aquells que reben pensions no contributives.

** Les dades més actualitzades, donada la confidencialitat o amb baixa fiabilitat o no disponible de les dades són de l'any 2015

Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

Estimació dels estrangers exclosos del mercat de l'habitatge.

La població nouvinguda és un col·lectiu d'atenció específica de qualsevol territori. Aquest col·lectiu, a vegades, es caracteritza per tenir problemes d'estabilitat laboral i de recursos per adquirir un habitatge de primera residència. En aquest sentit, no és pot generalitzar sense realitzar un estudi exhaustiu de la renda per càpita i de l'accés al món del treball de la població nou vinguda. En la present memòria no es pot realitzar els anàlisi anteriorment citats degut a la inexistència de fonts estadístiques oficials sobre la renda per càpita i l'accés al món laboral de la població nou vinguda del municipi de Camós.

Al no disposar de la informació de la renda desglossada per immigració, per determinar el percentatge de gent nou vinguda que té més problemes econòmics per accedir a un habitatge, s'utilitzarà com a criteri de la taxa d'atur global del municipi.

Taula 36: Població estrangera exclosa del mercat de l'habitatge segons taxes d'atur. Camós. 2021

Població estrangera (no UE)*	Taxa d'atur municipal**	Població estrangera exclosa del mercat de l'habitatge
4	2,7%	1 habitant

* Població estrangera resident a Camós majors de 20 anys i nascuda fora de la Unió Europea. A partir del nombre de població estrangera (no UE) de Camós s'aplica que el 81% de la població de Camós estrangera és major de 20 anys

**Dades de l'observatori del Treball. (Departament d'empresa) Atur per comarques i municipis. Desembre 2021. Atur registrat (19 persones a l'atur) per total població a l'any 2021

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat i Departament d'empresa

Estimació de les persones amb disminució exclosa del mercat de l'habitatge

Un altre col·lectiu d'atenció específica són les persones que pateixen alguna disminució psíquica o física, degut en certa manera, a les dificultats per trobar una estabilitat laboral i a les necessitats específiques que poden requerir pel que fa a la tipologia d'habitatges. Els habitatges de les persones que pateixen disminucions físiques han d'estar adaptats a les seves necessitat sobretot pel que fa a les barreres arquitectòniques.

Al no disposar de la informació de la renda desglossada per persones amb disminució, per determinar el percentatge d'habitants d'aquest col·lectiu amb dificultats accedir a un habitatge s'utilitzarà com a criteri dades de les pensions per invalidesa.

Taula 37: Població amb disminució psíquica o física excloses del mercat de l'habitatge. Camós. Any 2015

Pensions no contributives de la Seguretat Social. Invalidesa	Persones amb disminució psíquica o física excloses del mercat de l'habitatge
0*	0 habitants

* Les dades més actualitzades, donada la confidencialitat o amb baixa fiabilitat o no disponible de les dades són de l'any 2015

Es considera persones excloses del mercat de l'habitatge les que reben pensions no retributives per invalidesa

Font: Idescat

7.3 CÀLCUL DE LES NECESSITATS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Com ja s'ha dit amb anterioritat, per elaborar un càlcul fiable i coherent de les llars i de la població exclosa del mercat de l'habitatge s'hauria de disposar de la informació corresponent als nivells de renda disgregats per tipologia de llar, edat, origen de la població i població disminuïda.

Al no disposar d'aquesta informació els càlculs s'han elaborat mitjançant l'estimació dels col·lectius d'atenció específica de la població de Camós, tot establint criteris socioeconòmics per calcular el nombre de població més desfavorida econòmicament.

Com a resultat s'ha obtingut un total de **22 habitants potencials** d'estar exclosos del mercat de l'habitatge per motius econòmics, representant el 3% del total de la població corresponent a l'any 2022.

Taula 38: Càlcul dels habitants exclosos del mercat de l'habitatge. Camós

Col·lectius d'Atenció Específica	Habitants de Camós	Llars per Col·lectiu d'Atenció específica*
Població Jove	20	8
Gent Gran	1**	1
Població reconeguda com a disminuïda		
Població estrangera	1	1
TOTAL	22	10

* Dimensió mitjana de la llar a Camós és de 2,5 habitants

*** Les dades més actualitzades, donada la confidencialitat o amb baixa fiabilitat o no disponible de les dades són de l'any 2015

Font: Elaboració pròpia

Per estimar el nombre potencial d'habitatges de protecció pública, obtindrem el nombre de llars excloses del mercat de l'habitatge a partir de la dimensió mitjana de la llar (2,55 habitants). Per tant, hi ha 10 llars potencials amb ingressos exclosos del mercat de l'habitatge. Els col·lectius d'atenció específica amb una demanda potencial d'habitatge protegit més fort són els joves..

Tenint en compte els Habitatges de Protecció Oficial, construïts a Camós fins a l'actualitat (1 habitatges de Protecció Oficial), **la demanda d'Habitatges de Protecció Oficial segons els càlculs i estimacions realitzades està en dèficit.**

El present POUM preveu, en els sectors PPU-02 C/Vilarnau est, la **dotació de 36 habitatges de Protecció oficial**, superant, entre aquest i l'habitatge construït anteriorment, al 100% de la possible demanda calculada. Així mateix la idea del consistori és habitatge de protecció a escala territorial i no únicament local. Aquest nou producte immobiliari ha de facilitar l'accés al joves per la seva millor viabilitat econòmica.

8. PROPOSTA EN MATÈRIA D'HABITATGE

8.1 JUSTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL POUM RELATIVES A LES NECESSITATS SOCIALS D'HABITATGE

Compliment de la llei 18/2007 de dret a l'habitatge.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovada pel Ple del Parlament de Catalunya el 19 de Desembre de 2007 i posteriorment modificada, té com un dels objectius principals vetllar pel dret a l'habitatge mitjançant diferents mesures, entre les quals hi ha la creació d'un parc específic d'habitatges assequibles que permeti atendre les necessitats de la població que necessita un allotjament.

El concepte de **Solidaritat Urbana**, definit per l'article 73 de la Llei 18/2007, té com a objectiu principal fer efectiu el dret a l'habitatge. Establint, en la totalitat del territori de Catalunya, i concretament en aquells municipis inclosos l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, l'exigència de disposar d'un parc d'habitatges destinat a polítiques socials corresponent al 15 % del total d'habitatges principals existents, en un termini de vint anys:

Capítol II . Solidaritat urbana

Article 73. Objectiu de solidaritat urbana

1. Per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, tal com els defineix l'article 3, considerant les circumstàncies pròpies de cada municipi i d'acord amb el calendari que sigui establert per reglament
2. El creixement del nombre d'habitatges que estableix l'apartat 1 obtingut en cada quinquenni mitjançant la nova construcció, la rehabilitació o l'adquisició no pot ésser inferior al 25% del nombre d'habitatges que manquen per a arribar a l'objectiu final del 15% del total d'habitatges principals.
3. Els municipis poden mancomunar-se per a aconseguir els objectius fixats i han de procurar que la nova aportació d'habitatges amb protecció oficial resti repartida de manera equivalent entre tots.
4. Els percentatges establerts per aquest article poden ésser modificats per decret del Govern, per a determinats municipis, atenent les circumstàncies locals marcades pel Pla territorial sectorial d'habitatge

Tal i com es pot observar en els següents quadres, per a l'any 2021 el municipi de Camós disposa d'un parc d'habitatges de 358 unitats, on el 0,28 % es trobava destinat a habitatges de protecció pública.

Taula 39: Resum del Parc d'habitatges previ al POUM. Camós. Any 2021

	Habitatges destinats a Polítiques socials	Habitatges renda lliure	Total
2022	1	357	358
%	0,28%	99,72%	100%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'idescat

Taula 40: Resum del Parc d'habitatges del POUM de Camós.

	Habitatges destinats a Polítiques socials	Habitatges renda lliure	Total
2021	1	357	358
POUM*	36	382	418
TOTAL	37	739	776
%	4,77%	95,23%	100%

*memòria d'ordenació del POUM Camós (aprovació Inicial) 2023

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la memòria del POUM i Idescat

Per tant, en termes absoluts, el desenvolupament del POUM comporta una variació important de l'oferta d'habitatge de protecció pública pel municipi. Malgrat aquest fet i augment important no s'arriba a les determinacions de l'article 73 de la Llei del dret a l'habitatge.

Donat que el municipi de Camós no es troba inclòs en l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, no està en la obligació de tenir el 15% del parc d'habitatges destinat a habitatge de protecció pública.

Per altra banda el municipi de Camós, d'acord amb els criteris de l'article 57.3 del TRLU, és un municipi d'escassa complexitat i no està obligat a reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el mínim del 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

Compliment de les reserves mínimes obligatòries del sòl de protecció oficial.

L'objecte d'aquest apartat de la memòria social és realitzar un anàlisi dels nous creixements residencials i industrials, vers les previsions d'habitatge de protecció oficial del POUM i els estàndards legals aplicables per la llei.

La Llei d'urbanisme estableix, la necessitat d'incorporar als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, la memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determina la llei, així com la justificació de la inclusió d'allotjaments dotacionals públics.

El Decret legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les seves modificacions posteriors, en l'article 57.3 estableix:

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.

El municipi de Camós justifica trobar-se dins aquestes circumstàncies d'**escassa complexitat** ja que té 715 habitants (2020), ha atorgat 2 llicències els dos darrers anys (habitatges acabats), cosa que dona una proporció inferiors al màxim de 2,79 habitatges/any que resulta de la població de Camós.

Així mateix, Camós és un **municipi de menys de 5.000 habitants** que no són capitals de comarca,

Per altra banda el POUM, permet un total de 389, bona part d'aquest provenen i es mantenen de les normes de planejament prèvies a l'actual revisió del POUM i per tant, tal com indica l'aparat 4 de l'article 57 no computen en els 200 habitatges de nova implantació.

Així, no es permet més de 200 habitatges de nova implantació per al conjunt d'àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable.

Per tots aquests motius el municipi de Camós **s'eximeix l'obligació de destinar el 30% del sostre residencial de nova implantació a habitatge de protecció pública.**

Aquesta exempció de la reserva d'habitatge de protecció pública és d'aplicació al municipi de Camós, atès que el municipi compleix amb els supòsits exposats anteriorment. Malgrat tot s'estableix en el sòl Urbanitzable associat al nucli de Camós, la reserva de 36 habitatges socials. Representant el 9,4% d'habitatges de nova construcció en el sòl urbanitzable del municipi.

8.2 QUANTIFICACIÓ DE LES PROPOSTES PER SATISFER LES NECESSITATS D'HABITATGE SOCIAL

Com a resultat de l'estudi dels col·lectius d'atenció específica s'ha obtingut, un total de 22 habitants potencials d'estar exclosos del mercat de l'habitatge per motius econòmics, representant el 3 % del total de la població. Per tant, hi ha 10 llars potencials (dimensió mitjana de les llars de 2,5 habitants) amb ingressos exclosos del mercat de l'habitatge, representant el 2,8% del total de parc d'habitatges existents per a l'any 2022 (total de 357 habitatges actuals, segons els càlculs a partir de dades de l'idescat.

Amb les previsions de 36 habitatges de protecció social amb el desenvolupament del POUM, més l'habitatge construïts al municipi, es cobreix la necessitat potencial d'habitatge de protecció Oficial del municipi de la Camós.

Pel que fa a les previsions futures de necessitats d'habitatge de protecció oficial, s'ha estimat la necessitat, mitjançant l'aplicació del percentatge de població actual que necessita HPO a la població estimada per la projecció de població per a l'any 2046. Com a resultat obtenim que uns 25 habitants potencial exclosos del mercat de l'habitatge, representant de mitjana 11-12 llars.

L'oferta actual d'habitatges de protecció pública del municipi de Camós és d'un habitatge, l'oferta amb el desenvolupament del POUM augmenta fins a 36 habitatge, oferta suficient per cobrir la demanda actual detectada. Si es compleixen les projeccions del POUM de població, així com les previsions d'habitants exclosos del mercat de l'habitatge, hi hauria per a l'any 2046 un excedent de 25 habitatges. Així mateix la localització d'aquests habitatges en el que s'ha anomenat Àrees d'extensió té vocació territorial, donant serveis a la comarca i a l'estabilització dels joves en el territori en aquesta i el municipi, a partir de facilitar econòmicament l'accés a l'habitatge.

9. AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Els equipaments municipals es troben localitzats bàsicament en dos punts, un situat al costat de la GIV-5147 a l'alçada del barri de Can Ponç i del barri de Cruanyes, format per l'ajuntament, l'escola bressol, i el local de la gent gran; i el segon punt situat en la zona de l'església de Sant Vicenç, en un punt on la plana troba la muntanya, format per el camp de futbol i el pavelló poliesportiu (que també té funció de carpa de ball).

9.1 SERVEIS SANITARIS

El Terme Municipal de Camós es troba inclòs en la Regió Sanitària de Girona.

Dintre de les Regions Sanitàries, existeix una altra divisió territorial sanitària, les ABS (Àrees Bàsiques de Salut), són la unitat territorial elemental en què s'estructura el sistema sanitari públic a Catalunya. El municipi Camós s'engloba en l'ABS de Banyoles.

Camós no disposa de cap equipament mèdic propi, tret del servei d'una farmàcia, però recorre als recursos del municipi de Banyoles (12 centres sanitaris, cap de l'àrea sanitària del Pla de l'Estany). El grau de satisfacció sanitària és força alt i els factors de risc (diabetis, hipertensió, colesterol) i de causes de mortalitat (envelliment, problemes coronaris) són els habituals de la població catalana.

Els serveis socials els centralitza el Consorci de Benestar Social Pla de l'Estany-Banyoles. L'equip d'atenció primària dels municipis (1 treballadora social, 1 educadora, 1 psicòloga i 3 treballadores familiars) ha atès a 11 famílies de Camós (any 2004), bàsicament per problemes de salut i de caire personal/familiar/social.

El municipi pot adoptar iniciatives per a col·lectius que més ho requereixin com el programa Fem Companyia per a la gent gran. El Consorci de Benestar Social ja ofereix determinats serveis en aquesta línia (1 centre obert pels infants i joves, 1 escola d'adults, 1 servei d'immigració i 1 centre cívic).

El municipi no té consultori Local, la qual cosa fa que la població s'hagi de desplaçar al CAP de Banyoles o Al consultori mèdic de Porqueres .

Els Hospitals més propers a Camós és l'Hospital de Banyoles o l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.

El municipi de Camós té una farmàcia situada al carrer Camós, 14, de Sant Vicenç de Camós.

9.2 EQUIPAMENTS EDUCATIUS

Oferta educativa formal

El municipi de Camós no disposa de cap centre educatiu, (escola bressol infantil, de 0 a 3 anys, (es va tancar el juny de 2019), escola infantil, de 3 a 6 anys, escola primària, de 6 a 12 anys, institut secundària, de 12 a 18 anys. Aquests estudis obligatoris es realitzen a Banyoles. L'administració posa a servei dels alumnes de primària i secundària obligatòria un servei gratuït de transport públic, i als alumnes de batxillerat o cicles formatius no és gratuït, i el servei depèn de les places lliures, però la gran majoria d'alumnes de de batxillerat o cicles formatius no utilitza el transport públic.

En aquest context, és interessant estudiar l'evolució de la població local en edat d'estar escolaritzats, amb l'objecte de donar resposta a les possibles necessitats futures de nous equipaments educatius. S'estudia la població jove per grups quinquennals de 0 a 19 anys, incorporant des de educació infantil fins a Batxillerat, incloent una projecció de població jove per a l'any 2026 i 2046*.

Tal i com es pot observar en la següent figura, la població de 0 a 19 anys des de l'any 2001 fins a la projecció de població de l'any 2046, s'ha mantingut, amb certs augments en cada franja d'edat, en consonància amb l'evolució de la població a Camós.

Taula 41: Evolució de la població jove. Camós

Població per grups d'edat	2001	2005	2021	2026*	2046*
0 a 4 anys	20	24	24	25	29
5 a 9 anys	23	23	36	37	43
10a 14 anys	27	32	36	37	43
15 a 19 anys	34	35	37	38	44

* Dades obtingudes de la extrapolació de les projeccions de població de la comarca del Pla de l'Estany l'any 2046

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Segons les dades, no hi haurà un increment significatiu d'infants en la franja d'educació infantil i primària (fins a 12 anys), per tant seria possible mantenir la situació actual.

Així mateix altres poblacions amb el nombre d'infants de Camós ja disposen de centres educatius fins els 12 anys, integrats en una Zona Escolar Rural (ZER).

9.3 EQUIPAMENTS ESPORTIUS I CULTURALS

Equipaments esportius

Segons les dades de l'Idescat sobre equipaments esportius Camós disposa dels següents establiments:

Taula 42: Evolució equipaments esportius a Camós. Any 2009 i 2021

Tipus equipament	Núm. Any 2009	Ràtio 1.000 habitants	Núm. Any 2021	Ràtio 1.000 habitants
Camps poliesportius	3	4,34	1	1,41
Espais d'atletisme	0	0,00	0	0,00
Piscines a l'aire lliure	1	1,45	4	5,63
Piscines cobertes	0	0,00	0	0,00
Pistes poliesportives	0	0,00	0	0,00
Pavellons	1	1,45	1	1,41
Pistes de tennis	0	0,00	0	0,00
Pistes de pàdel	0	0,00	0	0,00
Sales esportives	0	0,00	0	0,00
Pistes d'esquai	0	0,00	0	0,00
Frontons	0	0,00	0	0,00
Espais de petanca	0	0,00	0	0,00
Altres espais esportius	0	0,00	3	4,22
Àrees d'activitat esportiva	1	1,45	0	0,00
Total	6	8,67	9	12,66

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Tal i com mostra la taula, la implantació dels nous equipaments ha millorat força la ràtio, bàsicament per l'augment a l'any 2021 d'equipaments esportius, respecte el nombre de l'any 2009.

Taula 43: Necessitat teòrica equipaments segons projeccions de població. Any 2046

Tipus equipament	Ràtio 1.000 habitants	Núm. teòric any 2046
Camps poliesportius	1,41	1
Espais d'atletisme	0,00	0
Piscines a l'aire lliure	5,63	5
Piscines cobertes	0,00	0
Pistes poliesportives	0,00	0
Pavellons	1,41	1
Pistes de tennis	0,00	0
Pistes de pàdel	0,00	0
Sales esportives	0,00	0
Pistes d'esquaix	0,00	0
Frontons	0,00	0
Espais de petanca	0,00	0
Altres espais esportius	4,22	4
Àrees d'activitat esportiva	0,00	0
Total	12,66	11

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Segons la taula anterior, actualment i segons dades del número d'equipaments actuals a Camós, aquests estan suficientment ben dimensionats per l'increment de població que pot tenir Camós. En el cas de creixement de població superior, lògicament la necessitat d'equipaments hauria de ser superior, però en tot cas, a priori i en termes generals els equipaments esportius actuals s'haurien de ser suficients.

Així mateix el **Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments esportius de Catalunya** (2005) i les seves actualitzacions (2017), indica pel municipi de Camós, municipi de la comarca del Pla de l'Estany i conforma agrupació àrea bàsica territorial per a l'establiment d'equipaments esportius amb Banyoles, Fontcoberta Serinyà, Vilademuls, Esponellà, Crespià, Cornellà de Terri, Palol de Revardit, Porqueres, Camós, Sant Miquel de Campmajor.

Donat que el municipi de Camós, no disposa del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del Municipi (MIEM), haurà de complir els estàndards que proposa el PIEC per als municipis de menys de 1.000 habitants, que estableix un mínim de 5m²/hab. La població de Camós és en el cens de 2022 de 715 habitants i per tant requereix d'un mínim de 3.575 m² de sòl destinats a equipaments esportius. A Camós, el camp de futbol municipal ja ocupa una superfície superior a la indicada com a estàndard. Per tant es compleixen amb els estàndards.

Taula 44: Estàndards orientatius per a les instal·lacions de la xarxa bàsica

Població municipi	PTGC* m ² /hab.	PIEC	
		m ² /h. Vial	m ² /h aïllada
Menys de 1.000 habitants	--	4,50	5,00
De 1.000 a 5.000 habitants	4,00	4,50	5,00
De 5.001 a 10.000 habitants	3,50	4,00	4,50
De 10.001 a 25.000 habitants	3,50	3,50	4,00
De 25.001 a 50.000 habitants	3,00	3,00	3,50
De 50.001 a 100.000 habitants	3,00	2,50	3,00
De 100.001 a 200.000 habitants	2,00	2,00	2,50
De 200.001 a 500.000 habitants	2,00	1,50	2,00
Més de 500.000 habitants	PGM**	1,00	1,50

* PTGC: Pla Territorial General de Catalunya **PGM: Pla General Metropolità

En els municipis de menys de 1.000 habitants, la reserva de sòl assignada correspon a la del següent tram de població, i sols és d'aplicació en els municipis que siguin capçalera de l'àmbit territorial o tinguin assignades instal·lacions de caire supramunicipal.

Font: Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments esportius de Catalunya

Fent el mateix exercici que anteriorment amb una projecció de població de l'any 2046, on es preveu una població de 847 habitant, segons els estàndards proposats seran necessaris 4.235 m², amb els equipaments esportius actuals es compleix igualment amb les superfícies actuals les projeccions de l'any 2046.

Altres Equipaments

Altres equipaments del municipi són:

- Local Polivalent Municipal

9.4 CONCLUSIONS EQUIPAMENTS

Superfícies destinades a equipaments.

El Pla Territorial General de Catalunya, estableix uns estàndards provisionals mínims d'equipaments en funció de la població:

Taula 45: Estàndards mínims d'equipaments en funció de la població

Tipologia Equipament	Habitants					
	Fins a 1.000	1.000 a 5.000	5.000 a 25.000	25.000 a 100.000	100.000 a 500.000	> 500.000
Sostre m²st / habitant						
Sanitari (Assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
Sòl m² / habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (Assist. Hospitalària)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu (lligat a ensenyament)	-	4,00	3,50	3,00	2,00	PGM

Tipologia Equipament	Habitants					
	Fins a 1.000	1.000 a 5.000	5.000 a 25.000	25.000 a 100.000	100.000 a 500.000	> 500.000
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

Font: Pla Territorial General de Catalunya

La població de Camós és de 715 habitants (2022) i per tant hauria de tenir els següents estàndards mínims d'equipaments:

Taula 46: Estàndards d'equipaments segons població a Camós 2022

Tipus equipament	Sostre o sòl
Sostre / habitant	
Sanitari (Assistència primària)	213,3 m ² st
Cultural	234,4 m ² st
Assistencial	--
Administratiu	355,5 m ² st
Sòl / habitant	
Ensenyament	2.844 m ²
Sanitari (Assist. Hospitalària)	--
Esportiu (lligat a ensenyament)	--
Abastament	284,4 m ²
Serveis tècnics	355,5m ²

Font: Elaboració pròpia

En línies generals, Camós és un municipi suficientment dotat pel que fa a equipaments comunitaris i segons l'anàlisi en la memòria d'informació. Des taca en negatiu la manca d'equipaments en educació, com s'ha comentat anteriorment, poblacions amb els mateixos habitants o menys disposen de centres educatius. La manca d'aquests equipaments es pot entendre en clau territorial, on la relació amb els municipis veïns de porqueres i Banyoles és estreta i pròxima.

Es per aquest motiu que el Pla no planteja cap previsió de creixement del sistema d'equipaments, ja que garanteix una bona accessibilitat des de l'estructura local.

10. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA

Les propostes de creixement del POUM de Camós, s'adapten i posseeixen coherència amb les necessitats detectades dels homes i les dones i d'altres col·lectius pel que fa a temes relacionats amb la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat i de l'ús del teixit urbà.

Es valoraran les necessitats específiques en funció del gènere i pels diferents col·lectius analitzats en relació als següents conceptes:

Accessibilitat

Possibilitat de gaudir o accedir a un determinat espai per part d'una col·lectivitat.

Caldrà estudiar aquest paràmetre a partir del concepte d'"accessibilitat universal", entesa com la condició que han de complir els entorns, productes i serveis perquè siguin comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones. Podrà fer referència tant als espais urbans i sectors residencials com als equipaments i edificis residencials.

Caldrà tenir en compte les condicions d'accés als habitatges i la previsió d'espais intermedis de l'habitatge amb l'exterior.

Indicadors:

- *Distància (en km) que s'ha de recórrer per arribar als serveis i equipaments necessaris per acomplir les tasques de la vida quotidiana.*
- *Temps esmerçat per arribar-hi.*

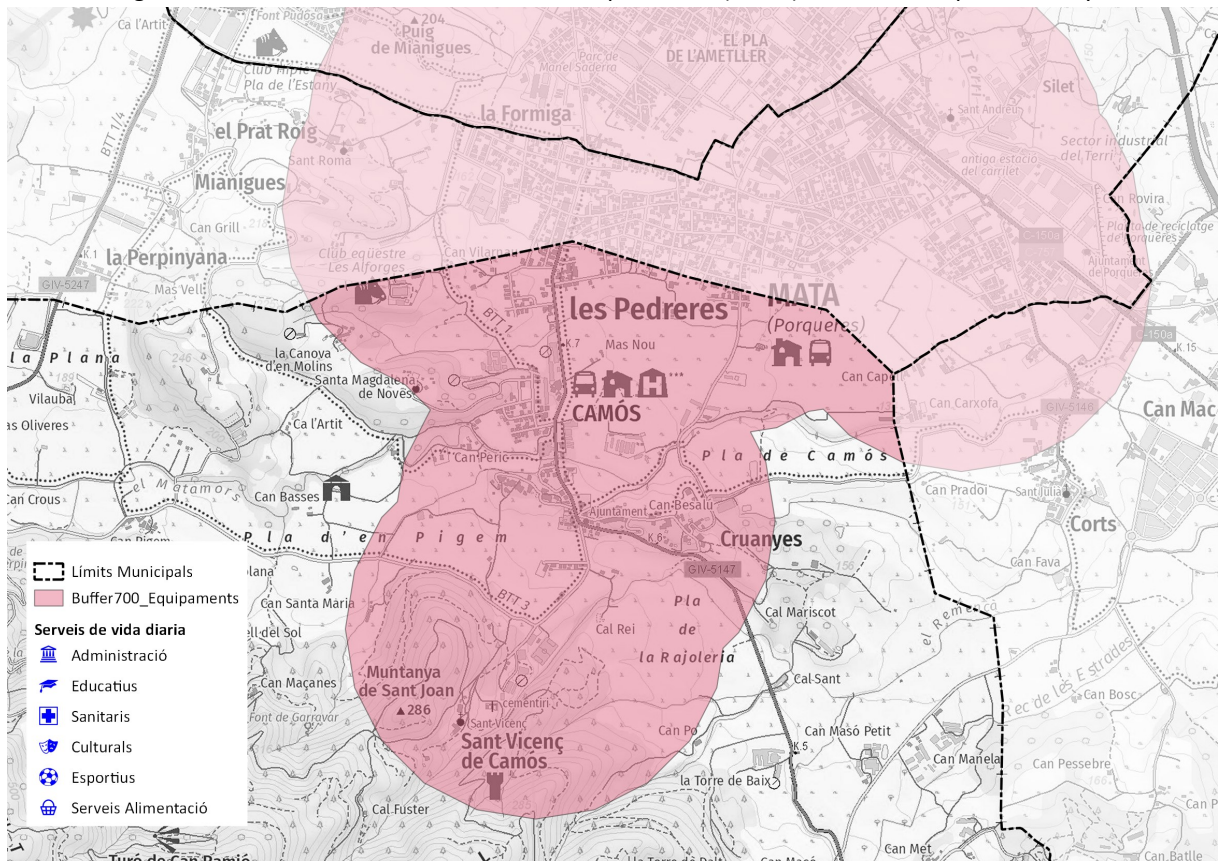
S'identifiquen tres escales en la proximitat en funció de l'assiduïtat i de les necessitats de la població, que impliquen: allò que es troba a 5 min de casa (300 m aprox. escala de veïnat), a 10 min (entre 600 m i 800 m aprox. Escala de barri) i a 20 min (entre 1.300 m i 1.600 m aprox. escala suprabarrial) a peu i sense dificultat. La proximitat és necessària per poder realitzar les activitats quotidianes de manera efectiva combinant les esferes personal, productiva i comunitària. Si els espais d'ús quotidià no són pròxims, la vida quotidiana de les persones es dificulta, ja que han de dedicar més temps als desplaçaments o renunciar a activitats per poder desenvolupar les tasques diàries. En el concepte de proximitat entren altres aspectes que aquest treball no aborda, però que també determinen la proximitat, com són els factors econòmics, socials i culturals.

S'estudia aquest concepte en el POUM de Camós a partir de l'anàlisi cartogràfic i identificació d'alguns d'aquests àmbits, espais quotidians tals com els equipaments administratius, escolars, culturals, sanitaris, etc., així com espais de compra d'alimentació.

L'anàlisi es fa des de dues vessants prenent coma referència el que s'ha anomenat escala de barri, (en el cas es podrien assimilar als nuclis urbans) i es fixa una distància de 700m, equivalent, com s'ha dit a uns 10 minuts caminant.

El primer exercici que s'ha fet és crear una malla d'influència de tots els centres de vida quotidiana detectats en el municipi. El resultat és el següent:

Imatge 7: Zona d'influència dels serveis de vida quotidiana (700m). Camós – Porqueres - Banyoles

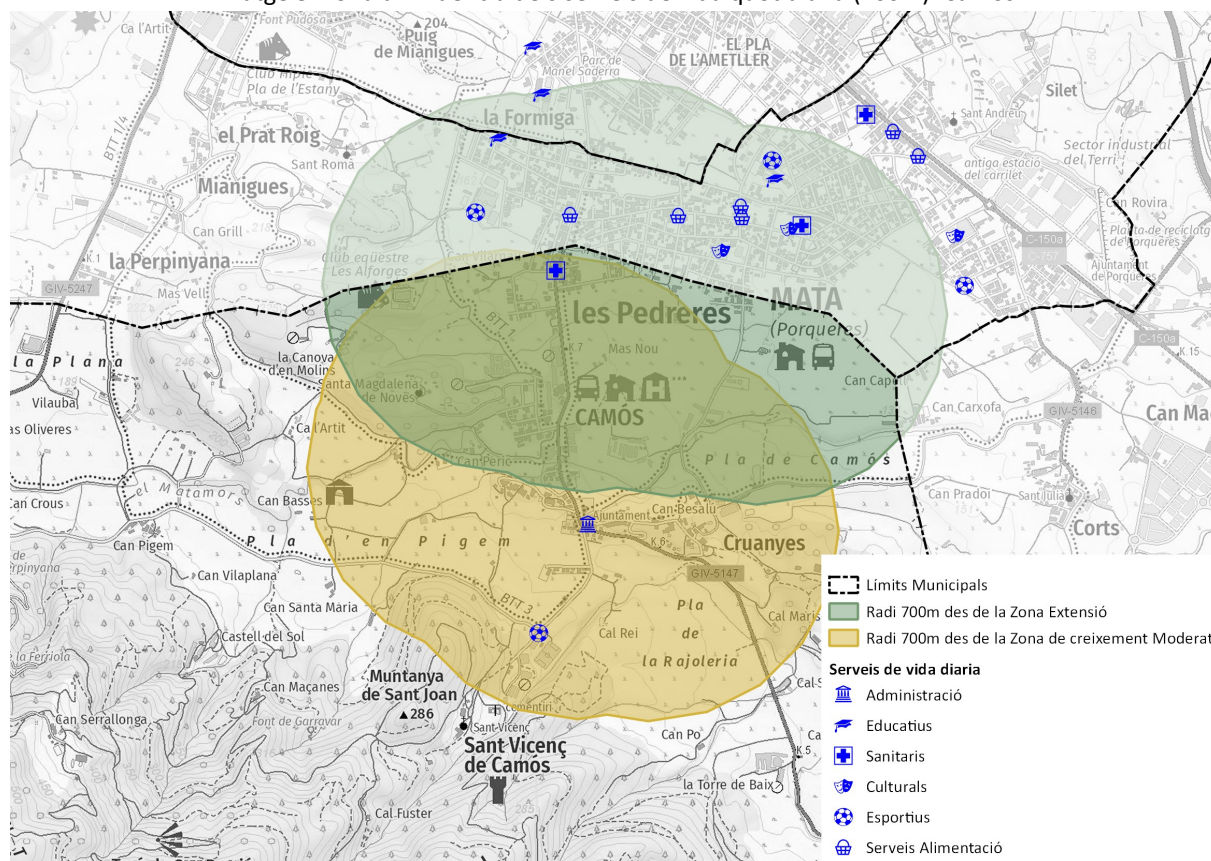


Font: Elaboració pròpia

S'observa que tots els nuclis del municipi queden coberts per un o altre servei de vida quotidiana. Però ja deixa veure algun desequilibri segons on es fixa la mirada.

Per aquest motiu es fa el segon anàlisi, fent el mateix exercici de zona d'influència a partir de marcar un centre a diferents espais urbans i creixements proposats, el resultat de l'exercici és el següent:

Imatge 8: Zona d'influència dels serveis de vida quotidiana (700m). Camós



Font: Elaboració pròpia

En aquest exercici es pot veure que els nuclis històrics i els creixements de l'anomenada zona de creixement i els seus habitants tenen els serveis de vida diària a un radi superior als 700 metres, excepte la farmàcia, l'Ajuntament o el sector esportiu de Camós la resta de serveis es localitzen en un radi suprabarrial, a uns 20minuts caminant.

La zona anomenada zona d'extensió, i els seus habitants tenen els centres de vida quotidiana a uns 10 minuts caminant, la gran majoria localitzats a en el municipi de Porqueres, en aquesta distància de 10 minuts disposen de centres cultures i educatius o serveis.

Mobilitat:

Facilitat per a realitzar tot tipus de desplaçaments necessaris en la vida quotidiana.

Caldrà considerar les distàncies dels sectors residencials als equipaments i serveis i estacions o parades de transport públic. S'intentarà que aquestes no superin els 10 minuts si es recorren a peu.

Altres aspectes susceptibles d'ésser analitzats seran la segregació de la circulació rodada, la ubicació de les parades o estacions de transport públic previstes prop o dins l'àmbit, etc. Podrà remetre's en part a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

La localització dels elements infraestructurals

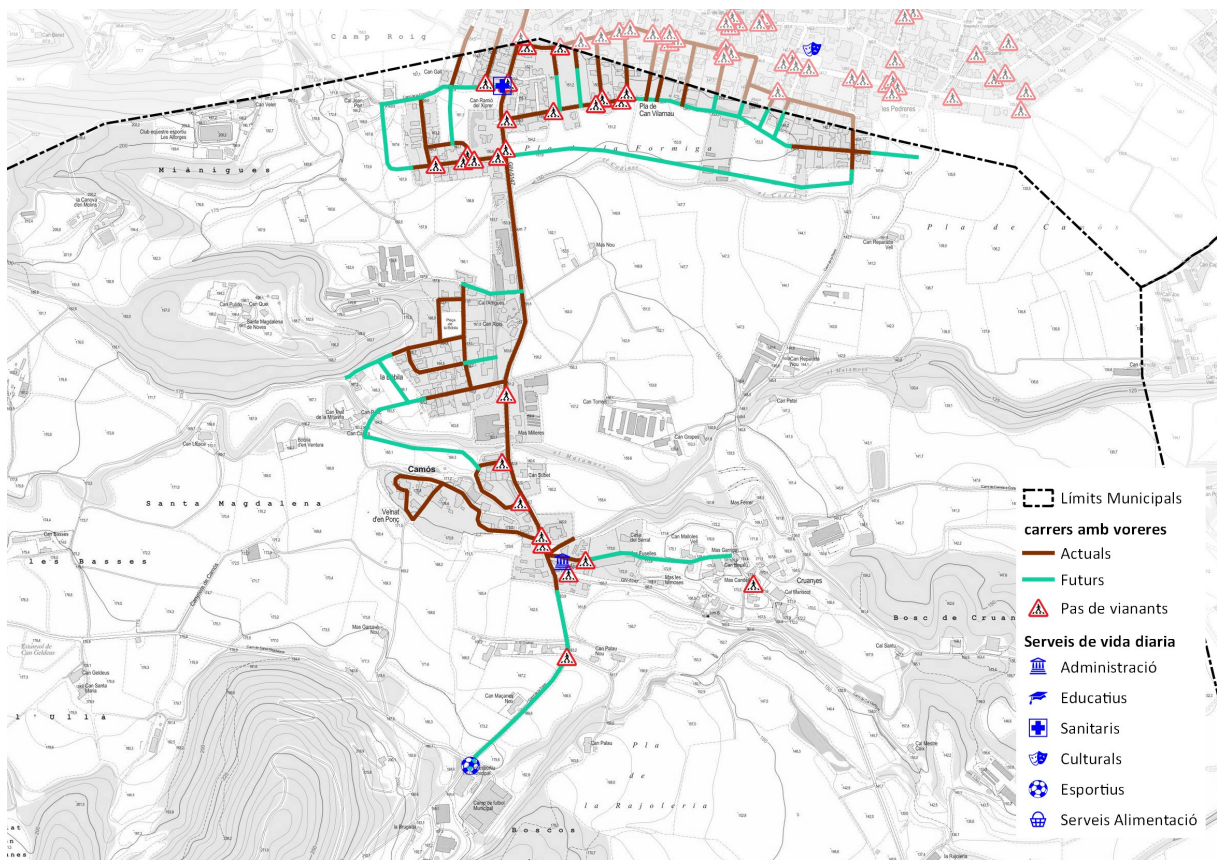
Indicadors:

- *Són les vies de circulació de vehicles compatibles en amplada i en la relació vial/vorera amb els vehicles i les persones que hi circulen?*

A tota la zona urbana de Camós, ja sigui en la zona de creixement moderat, nuclis històrics o en la zona d'extensió, disposen de voreres que permeten el desplaçament còmodament dels vianants.

Hi ha passos zebra pel pas de vianants en les diferents interseccions amb la carretera a Porqueres. La majoria dels passos de vianants es localitzen en les noves zones de creixement al costat de porqueres en l'anomenada zona d'extensió.

Imatge 9: Carrers amb voreres i passos zebra. Camós

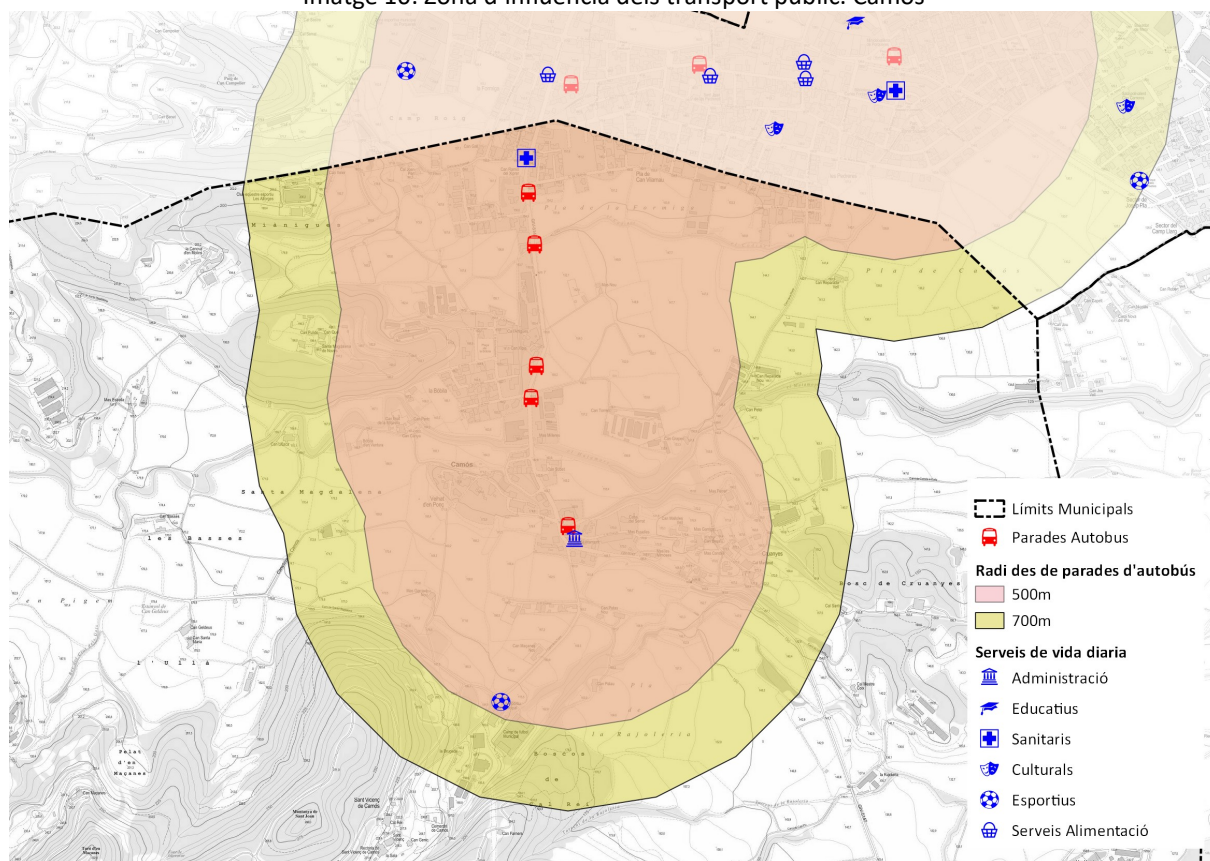


Font: Elaboració pròpia

La mobilitat: dades estadístiques separades per sexes de l'ús del transport públic; estudi de la mobilitat de les dones i de les persones que van a peu; elaboració de cartografia explicativa de la mobilitat.

- *Distància de les parades de transport en relació als espais habitats i de sectors d'activitat econòmica del municipi (nuclis, urbanitzacions, polígons industrials, etc...)*

Imatge 10: Zona d'influència dels transport públic. Camós



Font: Elaboració pròpia

Com es pot observar el nucli i totes les zones urbanes de Camós localitzen en el radi de 500 o 700 metres de les diferents parades d'autobús entre Camós i Porqueres.

Es recomana segons el Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, que les parades de transport públic han d'estar situades de manera que la distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui que no és possible.

- *Quin és l'ús que fan del transport públic les dones i els homes? (En nombre de persones que viatgen i en temps esmerçat per viatge.)*

L'accessibilitat: estudi de l'accessibilitat als equipaments i als serveis, a l'espai urbà i a l'edificació residencial, i les seves relacions. L'accessibilitat a les estacions i a les parades del transport públic. Estudi en general de barreres arquitectòniques des del gènere.

Indicador:

- Nombre de llocs on s'ubiquen els equipaments i els serveis que són poc o gens accessibles.

Taula 47: Accessibilitat dels equipaments en l'escala social

Equipament	Nucli	Escala de vida quotidiana	Mitjà de transport accessible
Ajuntament	Creixement moderat	Escala de veïnat	A peu
	Creixement d'extensió	Escala suprabarrial	Bicicleta / vehicle
Centre d'Atenció primària Porqueres	Creixement moderat	Escala suprabarrial	Bicicleta / vehicle
	Creixement d'extensió	Escala de barri	A peu /Bicicleta
Farmàcia	Creixement moderat	Escala de barri	A peu /Bicicleta
	Creixement d'extensió	Escala de barri	A peu /Bicicleta
Equipaments educació	Creixement moderat	Escala suprabarrial	Bicicleta / transport públic / vehicle /
	Creixement d'extensió	Escala de barri	A peu /Bicicleta
Zones Esportives	Creixement moderat	Escala de barri	A peu /Bicicleta
	Creixement d'extensió	Escala de barri	A peu /Bicicleta
Tenda d'aliments	Creixement moderat	Escala suprabarrial	Bicicleta / transport públic / vehicle /
	Creixement d'extensió	Escala de barri	A peu /Bicicleta

Seguretat

Conjunt de mesures que possibiliten entorns exempts de perills i riscos, influeixen en la seva percepció com a tals, en particular per part de les dones, els adolescents i la gent gran.

Entre els aspectes a estudiar caldria tenir en compte la configuració dels espais públics així com la imatge que en podrien tenir en un futur els seus usuaris.

Un altre paràmetre important és la visibilitat dels espais, entesa com el camp de visió i la possibilitat de ser vist, tant des de l'espai públic com privat.

La correcte il·luminació dels carrers, assegura una percepció de seguretat del teixit urbà tant per els homes com per les dones..

La seguretat: estudi dels punts sensibles de les àrees urbanes, en relació amb el delictes i la sensació d'inseguretat

Indicadors:

- Densitat edificadora mesurada en nombre d'habitants per ha, o en m² edificat per m² de sòl (les densificacions mitjanes afavoreixen la sensació de seguretat).

Camós com a municipi té una densitat de població de 45,7 Habitants / Km².

Així mateix la major part de la població es concentra entre els nuclis històrics, la zona de creixement moderat i la zona de creixement residencial d'extensió. Així la major part de la població, que es concentra en 0,24km² aproximadament.

Ús del teixit urbà

Característiques de l'ordenació que influeixen en la cohesió social i en la qualitat de vida urbana. Ha de garantir la diversitat social sobre el territori. Comporta la barreja de l'ús residencial amb altres usos urbanístics i la barreja dels habitatges amb protecció oficial amb habitatges lliures. Altres aspectes a tenir en compte podran ser la previsió de diferents tipologies residencials, la reserva d'indrets per a crear fites i potenciar la imatge del conjunt, la possibilitat de crear espais intermedis de convivència veïnal, etc.

Indicador.

La ubicació de les àrees residencials i dels equipaments comunitaris i de serveis Indicador qualitatiu

- Nombre de metres quadrats destinats a activitats o usos en relació amb el nombre de metres quadrats destinats a habitatge

La superfície del sistema d'equipaments no varia en relació de les normes de planejament amb la proposta de desenvolupament del POUM. Per altra banda, en punts anteriors de la present Memòria Social, ja s'ha vist que el municipi de Camós, en quan a equipaments es situa dins els estàndards d'equipaments i per tant no és necessari la seva ampliació. Per aquest motiu l'indicador esdevé més mal qualificat en la proposta del POUM en sòl Urbà, que en el planejament actual, ja que la proposta del POUM incrementa en poca superfície els equipaments i augmenta considerablement els espais urbans que no ho havia fet l'anterior planejament.

Taula 48: Indicador. Equipaments en relació al sòl urbà - urbanitzable

	Vigent	POUM
Superfícies Equipaments	3,57 ha	4,14
Superfícies de Sòl Urbà	23,29 ha	32,76 ha
Superfície de sòl Urbanitzable	10,37 ha	11,39 ha
TOTAL URBÀ + Urbanitzable	33,66 ha	44,15 ha
M² equipaments / sòl urbà	15,33	12,64
M² equipaments / sòl urbà + urbanitzable	10,61	9,38

Font: Elaboració pròpia

Les delimitacions dels diferents tipus de sòl (urbà, urbanitzable, no urbanitzable)

- El teixit urbà que es desenvoluparà al sòl urbanitzable, serà la continuïtat del teixit urbà existent?

La proposta escollida de POUM, respecte al sector nord de Camós, compleix els requeriments del pla director i el pla territorial, ja que manté els sòls urbanitzables residencials que actualment té el planejament vigent, que tenen la funció d'absorbir les necessitats residencials de la conurbació Banyoles-Mata (Porqueres). La superfície d'aquests sectors de desenvolupament residencial són correctes perquè formen part de la conurbació urbana supramunicipal (Banyoles-Mata-Camós nord).

Aquest POUM, en seguiment de les estratègies de creixement formulades pel planejament director, localitza els creixements en sòl urbanitzable en la zona anomenada d'extensió continuació de l'actual òl urbà i a més a més a continuació del sòl urbà de Porqueres sòl urbà.

La proposta d'aquest POUM té per objecte la finalització de la trama conurbana Banyoles-Mata-Camós. Aquesta finalització té objecte fer una transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, tenint molt present la reserva de sòl per la variant sud de Banyoles-Porqueres.

Per tal d'acomplir aquests objectius es proposa:

- Mantenir les superfícies de sòl urbanitzable que té el planejament vigent per tal de donar resposta a les necessitats de sòl residencial de la conurbació urbana de Banyoles.

Respecte el primer punt, en la següent taula de superfícies i classificació del sòl, en la zona de creixement extensiu:

Taula 49: Creixements residencials en àrees d'extensió

PROPOSTA POUM	
CREIXEMENT RESIDENCIAL EN ÀREES D'EXTENSÍO (CONURBACIÓ BANYOLES-PORQUERES)	
SUPERFÍCIES	
SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL	84.297 m2
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT RESIDENCIAL	41.684 m2
SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL	86.104 m2
TOTAL	212.085 m2

- Reduir la densitat d'habitatges del sector SAUR-1 per tal que la tipologia edificatòria resultant s'ajusti a les tipologies edificatòries dels barris perimetrals del SAUR-1.

Respecte aquest segon punt, es proposa reduir en 50 habitatges el sector, donant un equilibri entre habitatge aïllat o bifamiliar (60 habitatges), habitatge adossat (40 habitatges), i plurifamiliar (30 habitatges). Els habitatges plurifamiliars es destinaran a habitatges de protecció oficial. La densitat proposada és de 25 habitatges per hectàrea.

SAUR-1

	SUP.	Nº HABITATGES	SUP. SOSTRE TOTAL	SUP. SOSTRE UNITAT	SUPER. PARCEL·LA
AÏLLAT	15.447,87 M2	61,79 U,	13.000,00 M2	210,38 M2	250,00 M2
ADOSSAT	8.000,00	40,00	10.976,00	177,63	200,00 M2
PLURIFAMILIAR	4.818,00 M2	30,00 U,	2.664,00 M2	88,80 M2	160,60 M2
TOTAL	28.265,87 M2	131,79 U,	26.640,00 M2		

Aquesta proposta de disminució de la densitat d'habitatges és necessària per evitar una disfunció amb el sòl urbà adjacent del municipi de Porqueres, format principalment per habitatges unifamiliars aïllats, amb una densitat de 22 habitatges per hectàrea, i amb el qual forma una unitat supramunicipal.

La part del nucli de Camós, que es troba al costat sud de la variant Banyoles-Porqueres, anomenada pel POUM Zona de creixement moderat, ha estat inclosa en la zona de creixement moderat segons el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, i en l'art. 65.8 de les normes d'ordenació, que aquesta estratègia afecta al nucli de Camós, incloent-hi el veïnat de Cruanyes. Per tant, la part del nucli de Camós afectat per un creixement moderat correspon als barris de la Bòbila, de Can Ponç, i de Cruanyes.

El Veïnat de Cruanyes tindrà dos tipus de sòl, sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat, que es desenvoluparà en diferents polígons d'actuació urbanístic (P.A.U. 05, P.A.U. 06, P.A.U.07). El sòl urbà consolidat recull les vivendes que actualment conformen el veïnat (16 habitatges), mentre que el sòl urbà no consolidat ordenarà els espais buits que queden entre diferents parcel·les. Els diferents polígons d'actuació urbanístic focalitzarà les cessions obligatòries (equipaments i zona verda) al costat de la zona d'equipaments de l'ajuntament, per forçar un punt de centralitat, tal com demanava al programa de participació de ciutadana. En total es preveuen al voltant de 27 nous habitatges.

La ubicació dels espais verds i lliures Indicadors:

- Formen una xarxa d'espais per a les persones que caminen?

Es preveu la formació d'un passeig a la vora de la riera del Codina amb continuïtat al nord en el municipi de Porqueres fins la zona d'equipaments del municipi veí, on es localitza la biblioteca, el centre d'Atenció Primària i equipaments educatius i esportius.

Imatge 11: Zona verda del PPU1 i PPU2. El Codina



Font: Elaboració pròpia

Els objectius del POUM en relació als espais lliures i equipaments són els següents:

En el sòl urbà

- Potenciació dels espais lliures i els equipaments existents.
- Ampliar les dotacions escolars i de lleure actuals.
- Establir els mecanismes de gestió necessaris que permetin l'obtenció del sòl que es precisa per a completar les necessitats col·lectives.
- Reordenar els espais oberts situats sobre el Matamors.

En el sòl urbanitzable

- Ordenar els espais lliures que han de resultar de les diferents actuacions que es desenvolupin en el sòl urbanitzable (nous creixements) des d'una visió global del que ha de ser en el futur l'estructura del conjunt dels espais lliures i zones verdes públiques del municipi.
- Ordenar i situar les noves superfícies de sòl destinat a futurs equipaments i dotacions comunitàries, principalment en el SAUR-1, ja que té una superfície important, que permetrà obtenir un solar d'equipaments que sigui suficientment gran, per permetre la construcció d'una escola.

En el sòl no urbanitzable

- Significar aquells elements i espais d'especial valor que són mereixedors de la seva protecció com a valor patrimonial col·lectiu.
- Formen els espais verds i els espais lliures urbans, espais que fomentin la trobada i la relació de les persones?

L'article 58.1.f del TRLU estableix que el Pla haurà de delimitar espais lliures en una proporció de 20m² per a cada 100m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de sòl urbanitzable del planejament urbanístic, tot i que, en els municipis d'escassa complexitat, amb una població inferior a 5.000 habitants, com és el cas de Camós, aquest precepte no és d'obligat compliment, i només s'ha d'efectuar una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi.

Equip Tècnic redactor:



Enric de Bargas Sellarés

Ambientòleg

Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré

Ambientòleg

Col·legiat núm. 522

