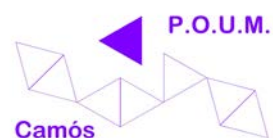


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
DEL MUNICIPAL DE CAMÓS



FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA I ELS PLANS PARCIALS
URBANÍSTICS
APROVACIÓ INICIAL



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Data

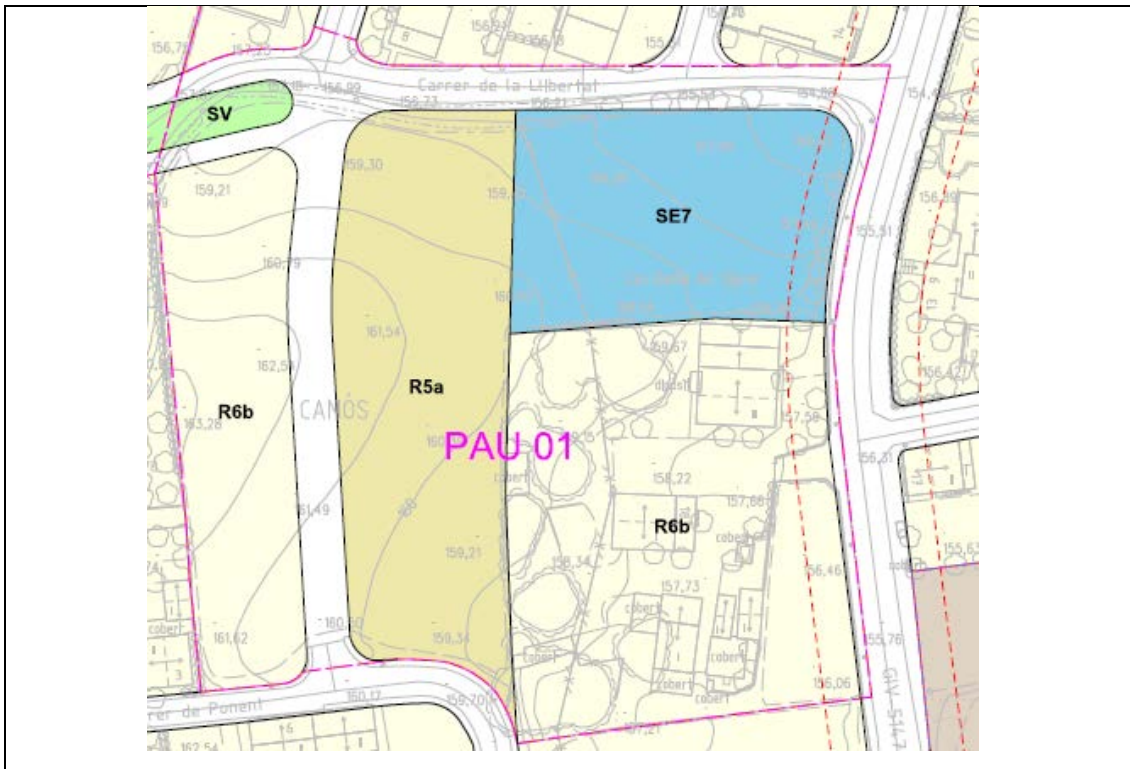
FEBRER 2022

Referència

ST – E1378 - CA

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍTICA

PAU 01 – CAN RAMIÓ DEL XIPRER			
Situació	Compren els terrenys entre la carretera GIV-5147, carrer de Ponent i carrer de la Llibertat.		
Objectius	Unificació de zones ja consolidades completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures i zones verdes, i sistema d'equipaments públics.		
Antecedents urbanístics	UA-1		
Superfície	14.264 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	22 hab/ha	Total habitatges	31 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,45 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	6.419 m ²

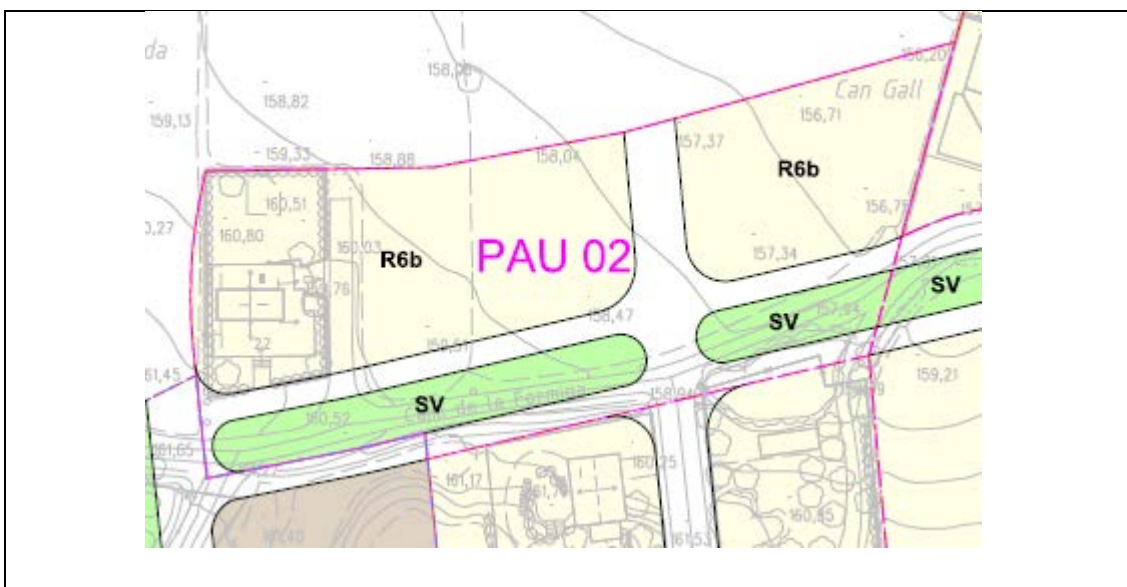
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
33%	1%	16%	16%
4.754 m ²	178 m ²	2290 m ²	2.286 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 02 – CARRER LLIBERTAT	
Situació	Compren els terrenys adjacents el PAU 01 (Can Ramió del xiprer), al costat nord del carrer de la Llibertat.
Objectius	Finalitzar al carrer de la Llibertat, i així aconseguir recollir els habitatges unifamiliars existents a la zona, per tal d'ordenar el sector. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	UA-2

Superfície	4.845 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

Densitat habitatges	22 hab/ha	Total habitatges	11 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,40 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	1.938 m ²

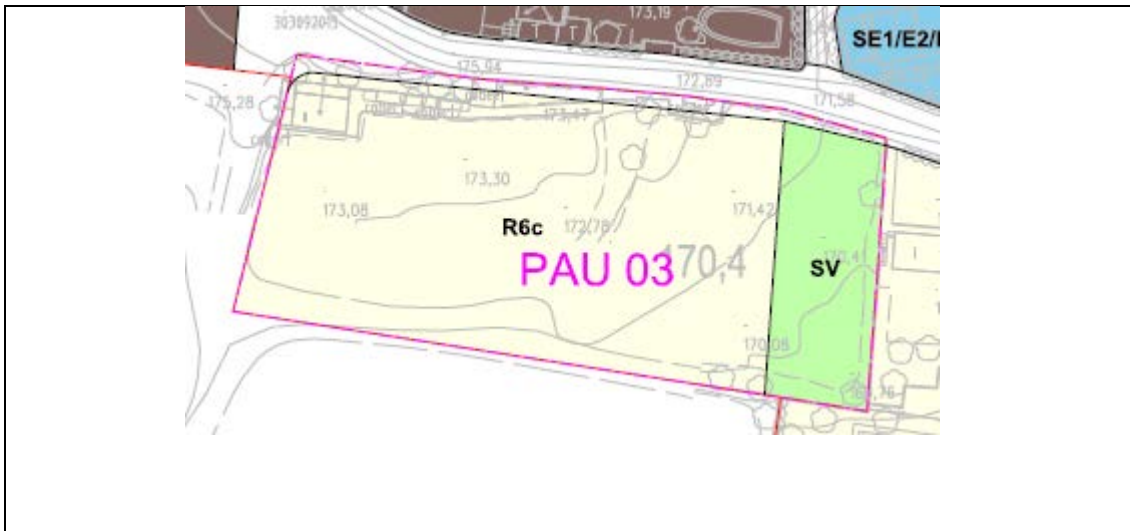
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
38%	16%	0%	22%
1.818 m ²	762 m ²	0 m ²	1.056 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 03 – VEÏNAT DE CAN PONÇ	
Situació	Compren els terrenys al costat sud del carrer de Can Ponç.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades (zona est i oest) del veïnat de Can Ponç. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	UA-3

Superfície	4.011 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6c



Delimitació

Densitat habitatges	18 hab/ha	Total habitatges	7 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,40 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	1.604 m ²

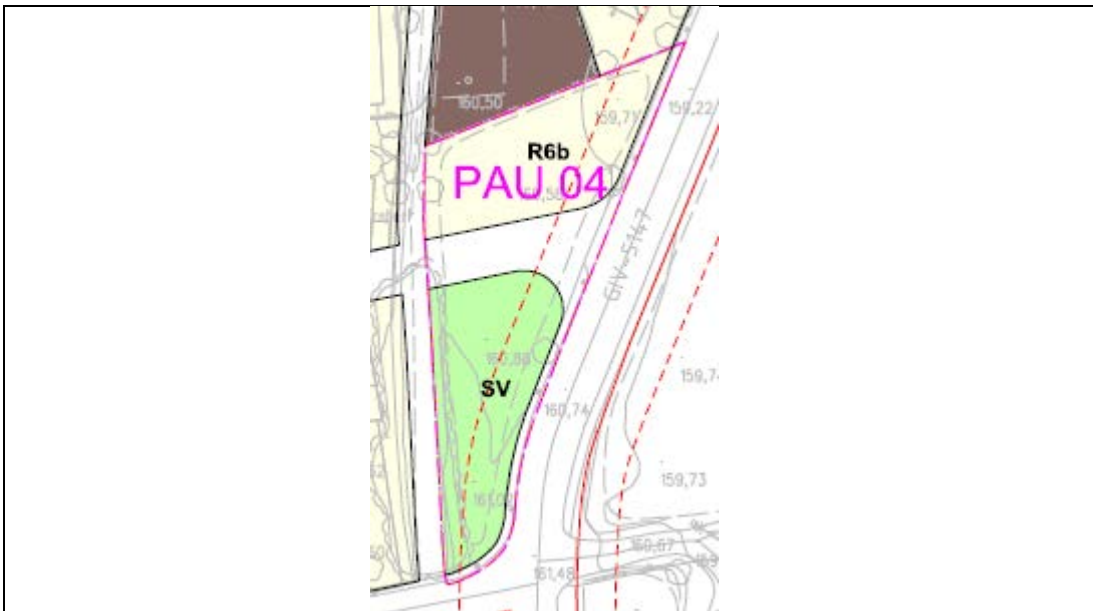
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
22%	16%	0%	7%
840 m ²	661 m ²	0 m ²	179 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^e	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1 ^e	

PAU 04 – CAN XIPIS	
Situació	Compren els terrenys entre Can Xipis, l'accés al barri de la Bòbila i la carretera GIV-5147.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	UA-5

Superfície	1.570 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

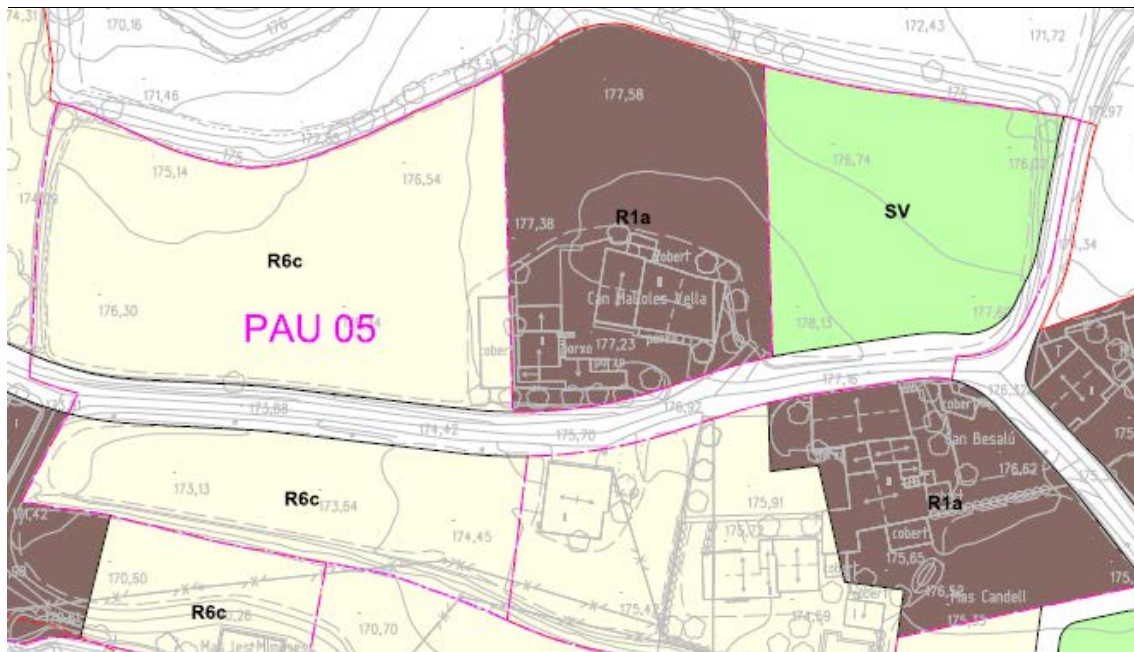
Densitat habitatges	15 hab/ha	Total habitatges	2 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,25 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	393 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
63%	36%	0%	24%
987 m ²	616 m ²	0 m ²	371 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^º	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1 ^º	

PAU 05 – VEÏNAT DE CRUANYES CENTRE			
Situació	Compren els terrenys entre el PAU 06 – Cruanyes nucli, i la zona consolidada del veïnat de Cruanyes.		
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.		
Antecedents urbanístics	Nucli rural de Cruanyes		
Superfície	9.413 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6c



Delimitació

Densitat habitatges	13hab/ha	Total habitatges	12 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,31 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.918 m ²

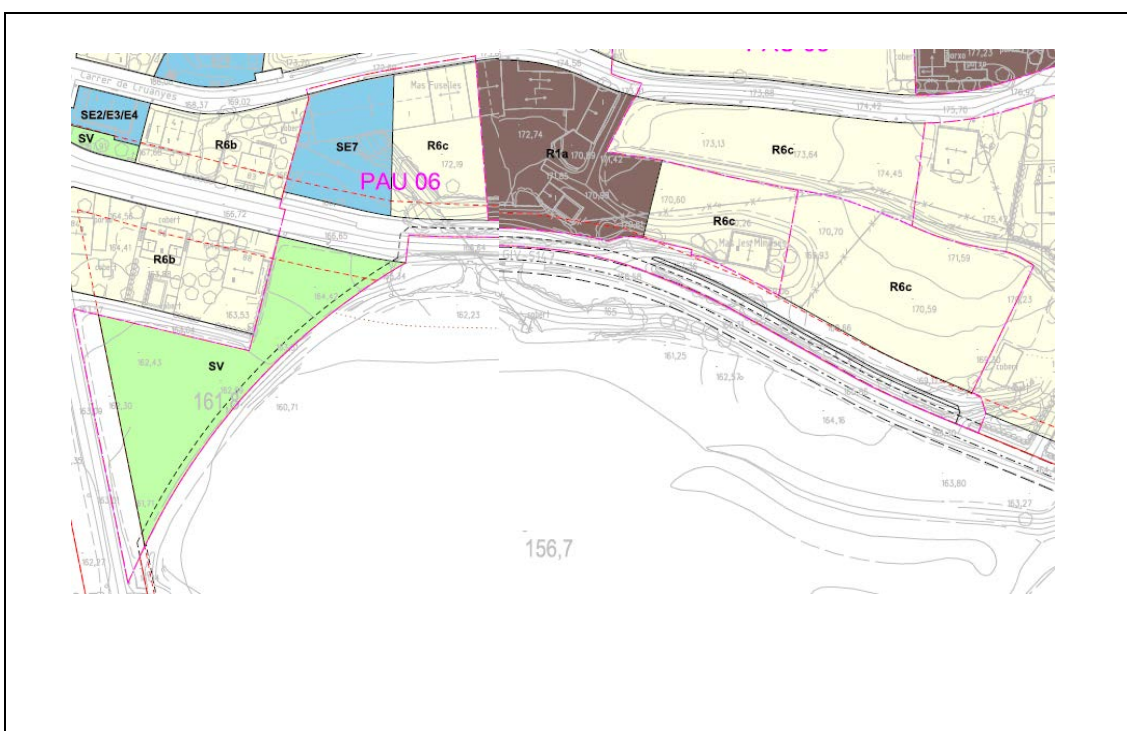
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
39%	23%	0%	16%
3.645 m ²	2.165 m ²	0 m ²	1.480 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	Jaciment arqueològic "Can Fonso".

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^o	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1 ^o	

PAU 06 – VEÏNAT DE CRUANYES NUCLI	
Situació	Compren els terrenys entre el PAU 05 – Cruanyes Centre, la zona consolidada on es troba l'ajuntament i la carretera GIV-5147.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	Nucli rural de Cruanyes

Superfície	9.602 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6c



Delimitació

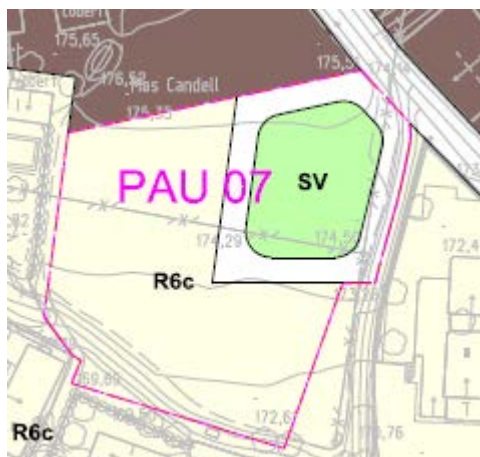
Densitat habitatges	13 hab/ha	Total habitatges	12 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,24 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.304 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
46%	0%	24%	22%
3.982 m ²	0 m ²	2.067 m ²	1.915 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^o	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1 ^o	

PAU 07 – VEÏNAT DE CRUANYES CAN BESALÚ			
Situació	Compren els terrenys adjacents a Can Besalú, al Veïnat de Cruanyes.		
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.		
Antecedents urbanístics	Nucli rural de Cruanyes		
Superfície	2.261 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6c



FE Delimitació

Densitat habitatges	13 hab/ha	Total habitatges	3 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,33 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	746 m ²

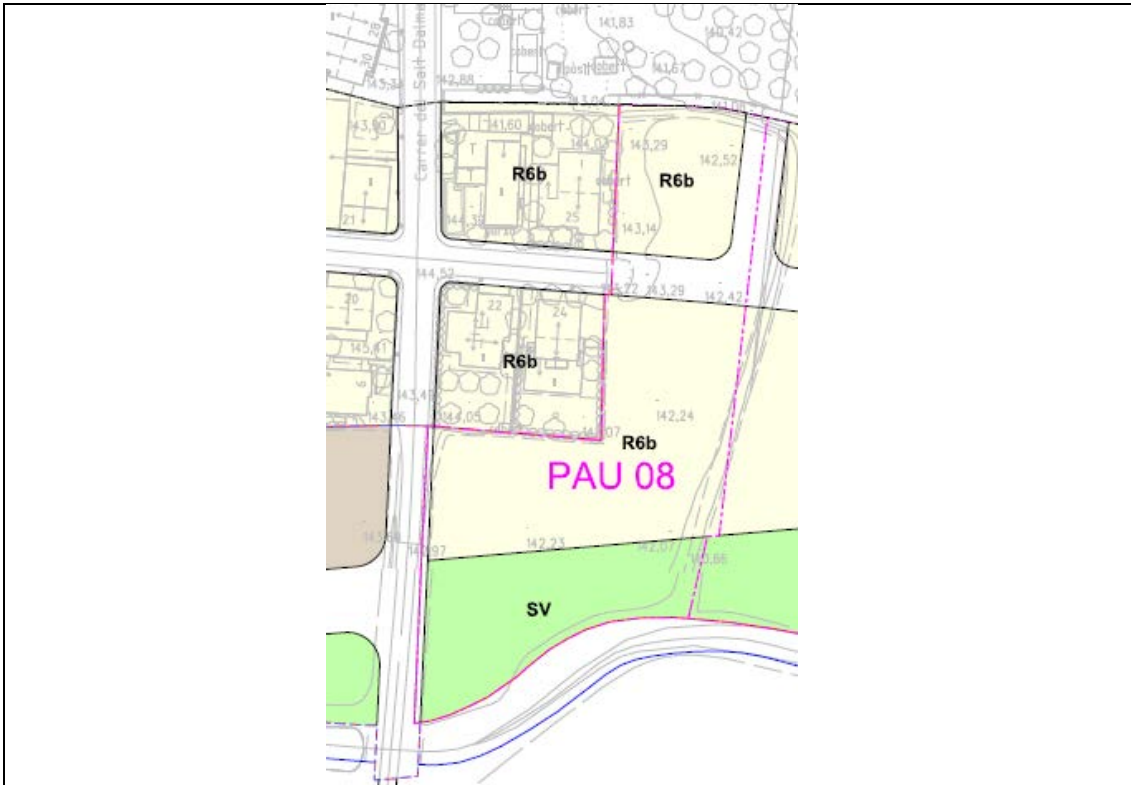
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
30 %	12%	0%	18%
800 m ²	410 m ²	0 m ²	390 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^º	Compensació
Projecte de reparcel·lació	1 ^º	bàsica

PAU 08 – LES PEDRERES OEST	
Situació	Compren els terrenys entre el barri de les Codines, el rec Codina, i el límit municipal amb Porqueres.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	UA-9 / SNU

Superfície	3.813 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

Densitat habitatges	17 hab/ha	Total habitatges	6 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,39 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	1.484 m ²

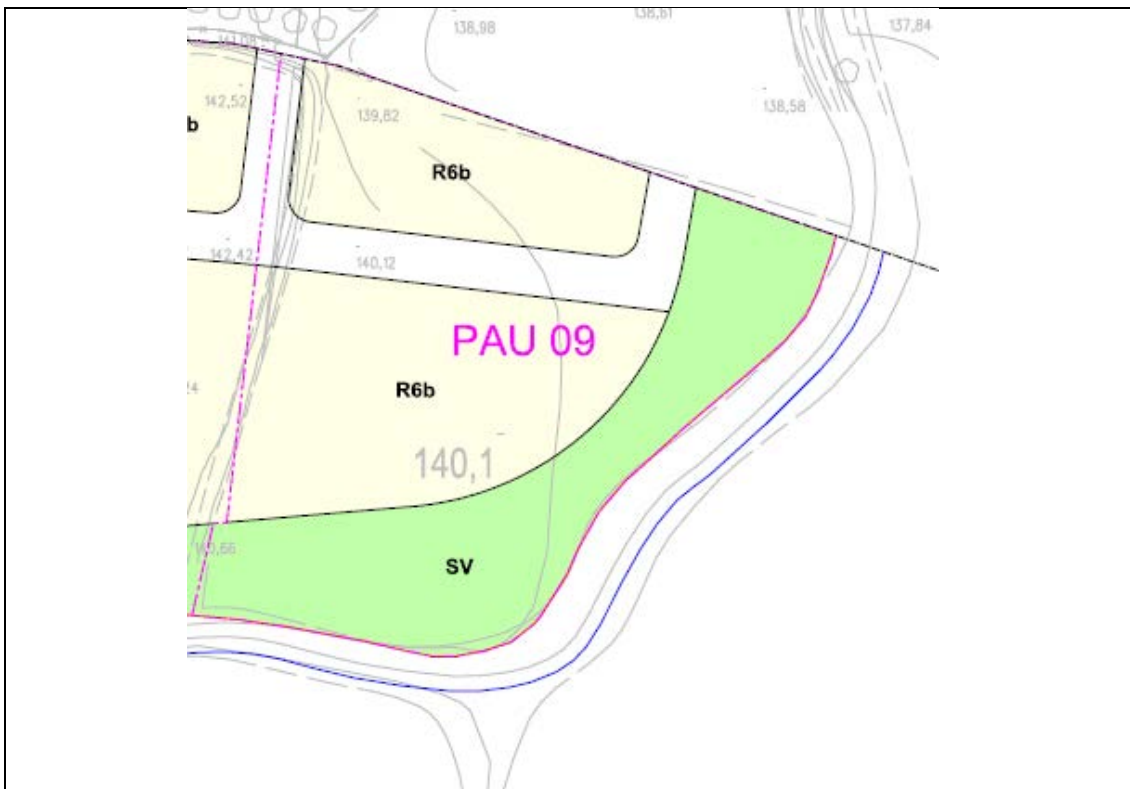
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
37%	27%	0%	10%
1.392 m ²	1.012 m ²	0 m ²	380 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 09 – LES PEDRERES EST	
Situació	Compren els terrenys entre el PAU 08 “Les Pedreres Oest”, el rec Codina, i el límit municipal amb Porqueres.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	UA-9 / SNU

Superfície	6.488 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

Densitat habitatges	16 hab/ha	Total habitatges	10 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,32 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.076 m ²

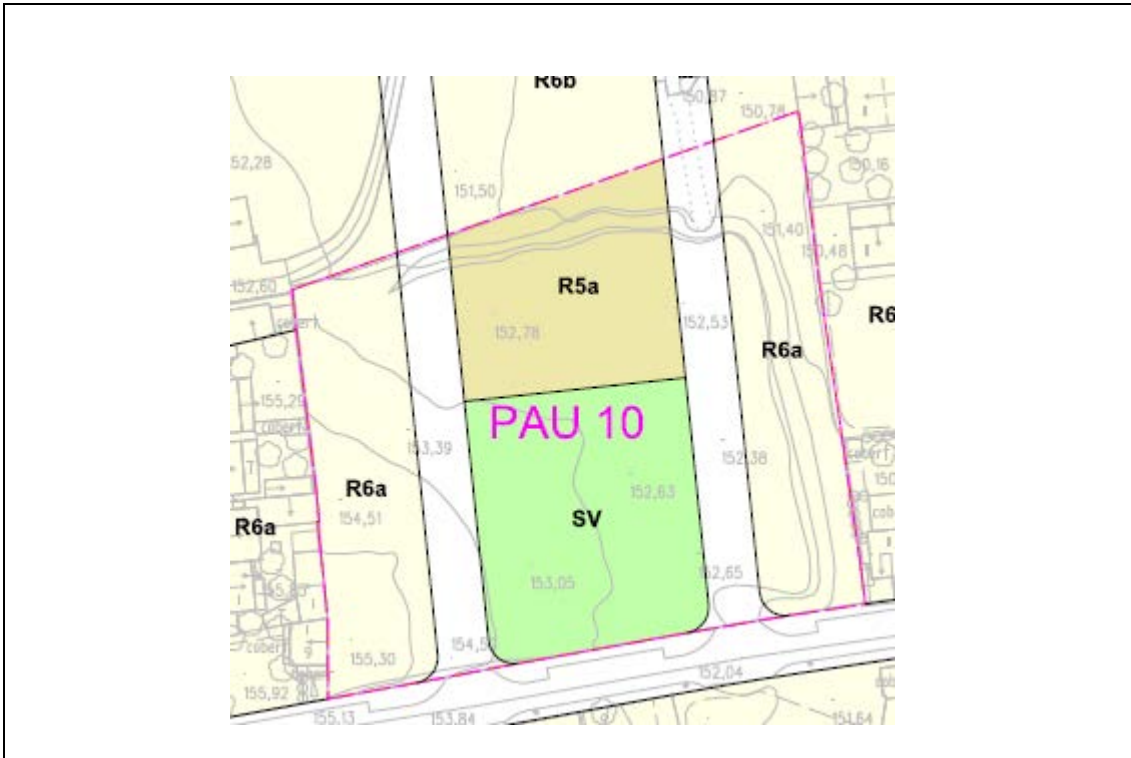
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
47%	35%	0%	12%
3.055 m ²	2.271 m ²	0 m ²	784 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 10 – C/ MARIÀ BENLLIURE – C/VILARNAU	
Situació	Compren els terrenys entre els carrers Marià Benlliure i carrer Vilarnau.
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.
Antecedents urbanístics	Zona 5

Superfície	5.661 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5 / 6a / 6b



Delimitació

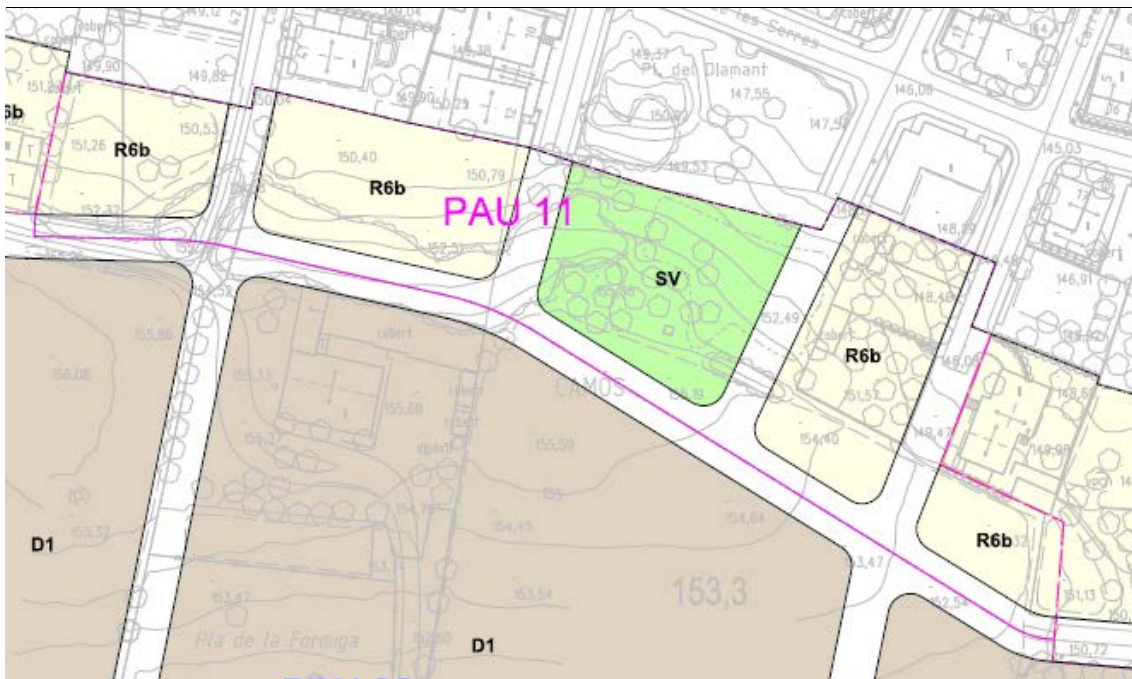
Densitat habitatges	25 hab/ha	Total habitatges	14 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,5 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2. 831 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
44%	24%	0%	20%
2.492 m ²	1.361 m ²	0 m ²	1.131 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 11 – C/ VILARNAU – C/ MIGJORN – C/ROCACORBA			
Situació	Compren els terrenys entre els carrers Migjorn, Rocacorba amb carrer Vilarnau.		
Objectius	Unificació de zones ja consolidades i completant la xarxa viària. Obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures.		
Antecedents urbanístics	Zona 5		
Superfície	6.613 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

Densitat habitatges	15 hab/ha	Total habitatges	10 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,32 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.116 m ²

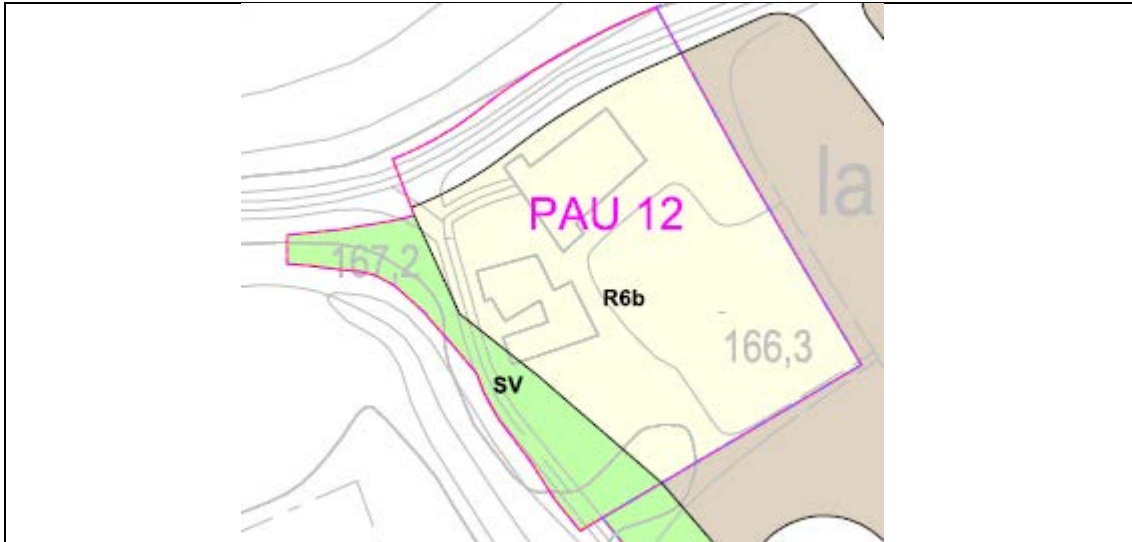
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
48%	19%	0%	29%
3.173 m ²	1.262 m ²	0 m ²	1.911 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	2 ^{on}	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	2 ^{on}	

PAU 12 – ABELENDÀ	
Situació	Compren els terrenys adjacents al riu Matamors.
Objectius	Finalitzar el barri de la Bòbila. Aconseguir zona verda adjacent al riu Matamors, per finalitzar el passeig del riu.
Antecedents urbanístics	SNU

Superfície	3.414 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 6b



Delimitació

Densitat habitatges	15 hab/ha	Total habitatges	5 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,40 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	1.366 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
28%	16%	0%	11%
3.173 m ²	1.262 m ²	0 m ²	1.911 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1 ^º	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1 ^º	

PAU 13 – ARTIGUES	
Situació	Compren els terrenys entre el barri de la Bòbila i la GIV-5147 i els terrenys adjacents a la zona d'equipaments del nucli rural de St. Vicenç de Camós. Polígon discontinu.
Objectius	Ampliar la zona d'equipaments del nucli rural de St. Vicenç de Camós. Obertura vial pel pas de maquinària agropecuària.
Antecedents urbanístics	SNU- Sectors edificats en el sòl de valor agrícola

Superfície	8.987 m ²		
Ús principal	Industrial	Usos compatibles	Zona 7a



Delimitació

Tipus usos	Relacionats sector primari	Us permès	Industrial relacionat amb agropecuàri
Sostre industrial	100%		
Edificabilitat bruta	0,40 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	3.595 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
28%	0%	14 %	7%
1.904 m ²	0 m ²	1.237 m ²	667 m ²

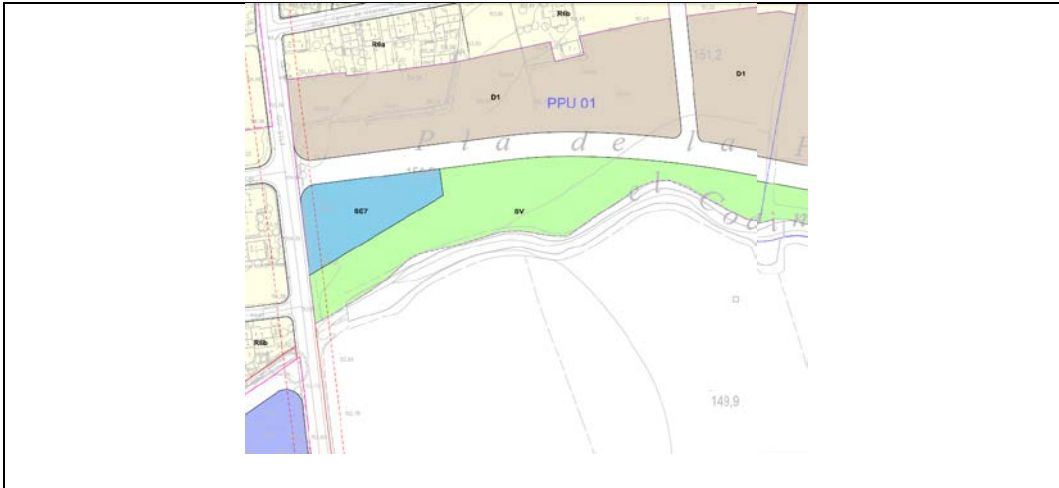
Incidència / Observacions	Aquest polígon no s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant no haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Fins que no s'aprovi el planejament derivat es podran autoritzar les actuacions, fins i tot les ampliacions, que requereixi l'activitat existent per millorar el funcionament de la mateixa, si bé, caldrà que assumeixi que no serà objectes d'indemnització en el projecte de gestió que desenvolupi el sector.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització	1º	Compensació bàsica
Projecte de reparcel·lació	1º	

PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

PPU 01 – C/VILARNAU OEST	
Situació	Compren els terrenys situats entre la part sud del tram oest del carrer Vilarnau i el rec Codina.
Objectius	Ampliació del sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 01

Superfície	22.373 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5a/6b



Delimitació

Densitat habitatges	25 hab/ha	Total habitatges	56 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,35 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	7.831 m ²

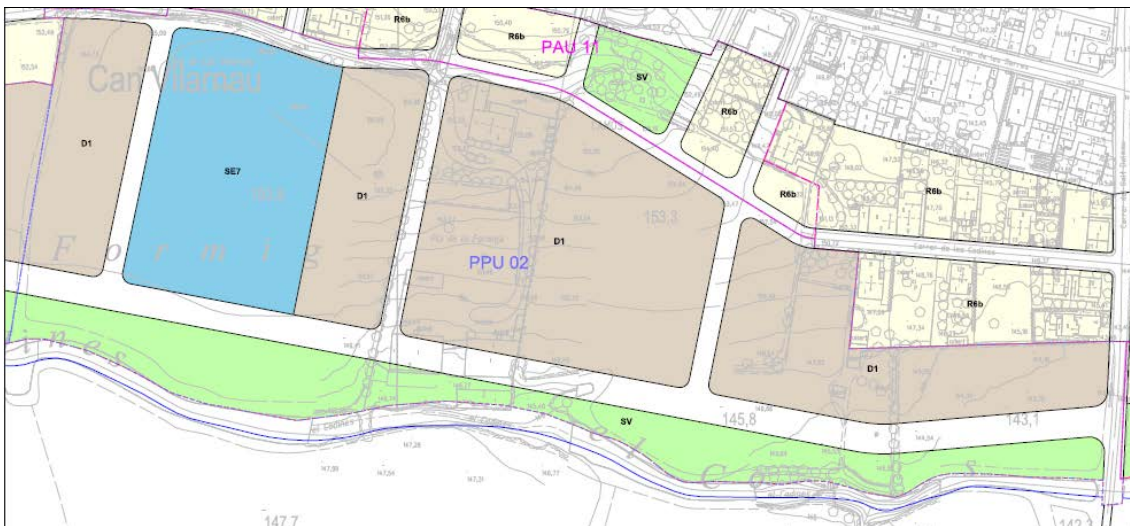
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
50%	25%	9%	16%
11.199 m ²	5.701 m ²	1.970 m ²	3.528 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. El sanejament d'aquest sector es farà conjuntament amb el PPU-02 Vilarnau Oest, i el col·lector principal ha de connectar en el punt de la xarxa de sanejament de Porqueres que pugui absorbir el nou sanejament.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	

PPU 02 – C/VILARNAU EST	
Situació	Compren els terrenys situats entre la part sud del tram est del carrer Vilarnau i el rec Codina.
Objectius	Ampliació del sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 01

Superfície	50.170 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 4hp / 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	25 hab/ha	Total habitatges	125 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	36 hab (29%)
Edificabilitat bruta	0,41 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	20.570 m ²

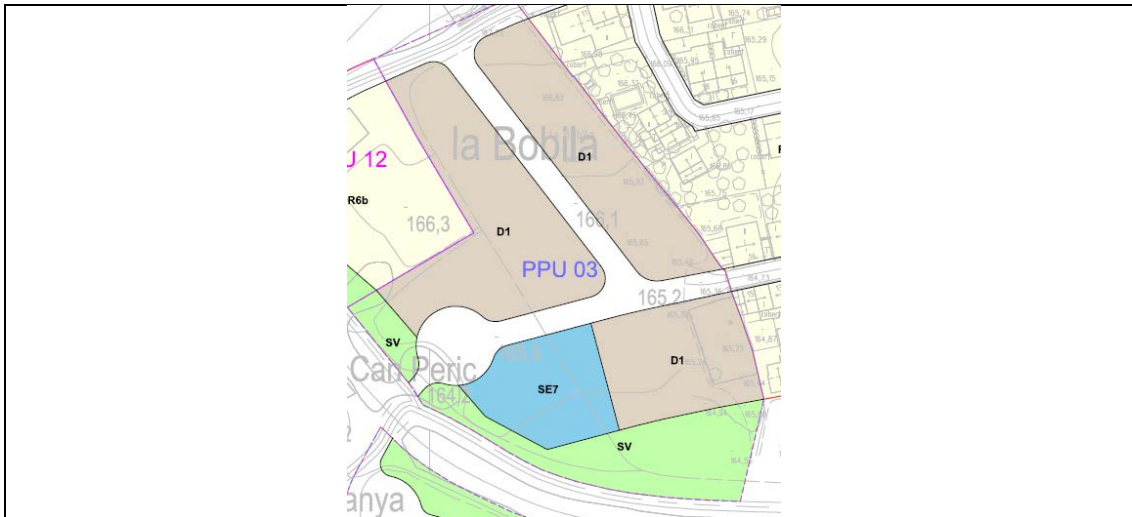
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
50%	25%	9%	16%
25.056 m ²	7.945 m ²	7.335 m ²	9.776 m ²

Incidència / Observacions	Distribució mínima habitatges: 36 hab. 4hp, 30% en 5a i 30% en 6b. Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. El sanejament d'aquest sector es farà conjuntament amb el PPU-02 Vilarnau Est, i el col·lector principal ha de connectar en el punt de la xarxa de sanejament de Porqueres que pugui absorbir el nou sanejament.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	

PPU 03 – LA BÒBILA	
Situació	Compren els terrenys situats la zona oest del veïnat de la Bòbila
Objectius	Ampliació del sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana i connectar dos sectors consolidats. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 03

Superfície	12.164 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	20 hab/ha	Total habitatges	24 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0 hab (0%)
Edificabilitat bruta	0,38 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	4.622 m ²

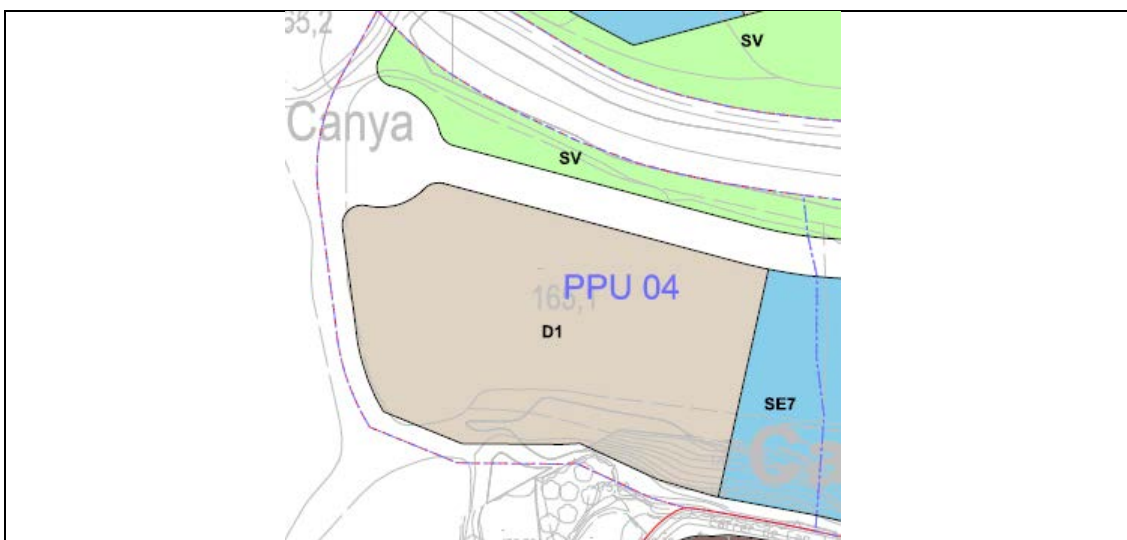
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
46%	17%	10%	19%
5.581 m ²	2.017 m ²	1.252 m ²	2.312 m ²

Incidència / Observacions	Distribució mínima habitatges: 30% en 5a i 30% en 6b. Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Per desenvolupar aquest pla parcial, és necessari executar les obres sobre el riu Matamors per tal que no estigui afectat com a zona inundable. El cost d'aquestes obres són imputables a aquest sector o al PP4 CAN PONÇ OEST – MATAMORS.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	

PPU 04 – CAN PONÇ OEST - MATAMORS	
Situació	Compren els terrenys situats entre el costat nord del veïnat de Can Ponç i el riu Matamors, a la zona oest.
Objectius	Ampliació del sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana, i connectar dos sectors consolidats. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 04

Superfície	7.150 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	20 hab/ha	Total habitatges	14 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0 hab (0%)
Edificabilitat bruta	0,35 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.503 m ²

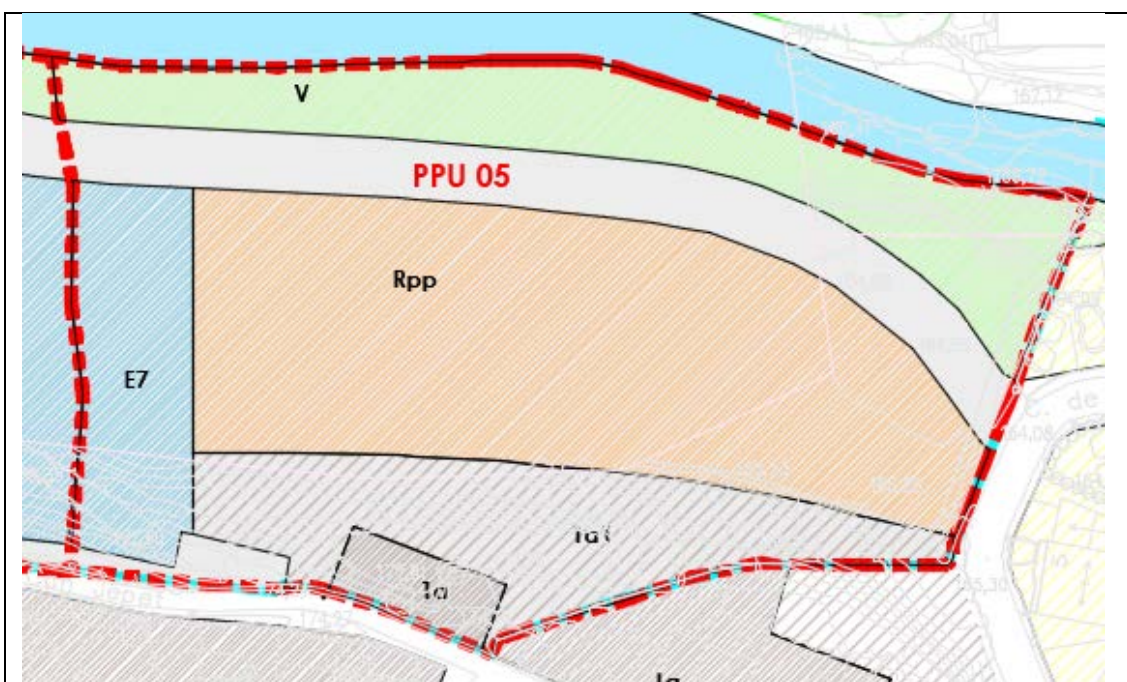
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
47%	11%	11%	25%
3.333 m ²	777 m ²	755 m ²	1.801 m ²

Incidència / Observacions	Distribució mínima habitatges: 30% en 5a i 30% en 6b. Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Per desenvolupar aquest pla parcial, és necessari executar les obres sobre el riu Matamors per tal que no estigui afectat com a zona inundable. El cost d'aquestes obres són imputables a aquest sector o al PP3 LA BÒBILA.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	

PPU 05 – CAN PONÇ EST – MATAMORS	
Situació	Compren els terrenys situats entre el costat nord del veïnat de Can Ponç i el riu Matamors, a la zona est.
Objectius	Ampliació del sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana, i connectar dos sectors consolidats. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments.
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 05

Superfície	8.477 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 1a / 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	20 hab/ha	Total habitatges	17 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0 hab (0%)
Edificabilitat bruta	0,35 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	2.967 m ²

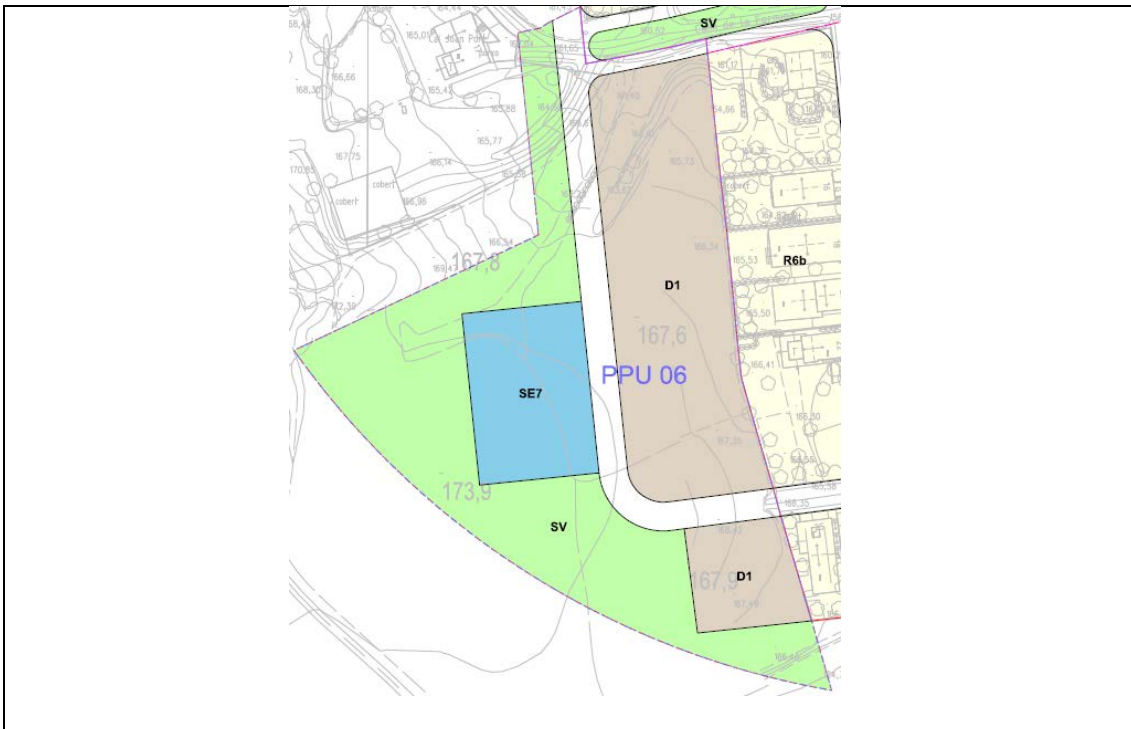
Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
42%	18%	9%	15%
3.602 m ²	1.568 m ²	780 m ²	1.254 m ²

Incidència / Observacions	Distribució mínima habitatges: 2 hab. en 1a, 30% en 5a i 30% en 6b. Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	

PPU 06 – CAN RAMIÓ OEST	
Situació	Compren els terrenys situats a la part oest del barri de Can Ramió.
Objectius	Ampliació sòl urbà i generar un final ordenat a la zona urbana. Completar la xarxa viària i obtenció per cessió els terrenys inclosos en els sistema d'espais lliures
Antecedents urbanístics	S.A.U.R. 03

Superfície	13.561 m ²		
Ús principal	Residencial	Usos compatibles	Zona 5a / 6b



Delimitació

Densitat habitatges	20 hab/ha	Total habitatges	27 hab
Sostre residencial	100%	Habitatge de protecció	0%
Edificabilitat bruta	0,24 m ² st/ m ² sòl	Sostre total	3.255 m ²

Sòl públic per a sistemes			
Total	Sistema espai lliures	Sistema equipaments	Sistema viari
63%	39%	12%	12%
8.483 m ²	5.289 m ²	1.607 m ²	1.587 m ²

Incidència / Observacions	Aquest polígon s'inclou dins dels supòsits contemplats a l'article 70.2.a del TRLU i per tant haurà de fer la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
Mesures ambientals	La zona verda serà amb plantes autòctones, adaptades al clima mediterrani.
Protecció patrimoni	

Agenda		
Processos de desenvolupament	Sexenni	Sistema d'actuació
Pla Parcial Urbanístic	3 ^e	Compensació bàsica
Projecte d'urbanització	3 ^e	
Projecte de reparcel·lació	3 ^e	