

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA DEL MUNICIPAL DE CAMÓS



SUSPENSIÓ L·LICÈNCIES  
APROVACIÓ INICIAL



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Data

FEBRER 2022

Referència

ST - E1378 - CA

## INDEX

---

1.	INTRODUCCIÓ .....	2
2.	ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.....	4
2.1.	Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió.....	4
2.2.	Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió .....	5
3.	TERMINI DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES .....	6
4.	PLÀNOLS .....	7

## 1. INTRODUCCIÓ

D'acord amb l'art. 73.1 del TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden suspendre potestativament, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

En l'actual redacció del POUM de Camós, s'ha realitzat el tràmit de l'Avanç POUM, on ja s'ha desenvolupat el pla de participació ciutadana, així com s'han rebut els informes de referència de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, i el de l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

En aquest POUM, s'amplia la superfície del sòl urbà (consolidat i no consolidat) en el nucli de Cruanyes. El fet d'ampliar el sòl urbà fa necessari ampliar les franges de protecció d'aquest envers les explotacions ramaderes, per tal de seguir els criteris de la normativa vigent (modificació puntual nº10 de les Normes subsidiàries i de planejament), que la proposta per la aprovació inicial recull en el seu articulat.

A més, la Generalitat de Catalunya ha aprovat el Decret 153/2019, de 3 juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, on es determina que el municipi de Camós està inclòs en l'**agrupació per àrees de les zones vulnerables**, del llistat de l'annex 19, concretament en l'àrea1, municipis del Pla de l'Estany, i també està inclòs en **municipis pertanyents a ZV-A (zones vulnerables)** del llistat de l'annex 20.1.1, com també està inclòs en **municipis pertanyents a ZV- A i que tenen un ICR superior a 1,2**, del llistat de l'annex 20.1.2. Aquesta inclusió en aquest llistat determina que el municipi de Camós té un alt índex de càrrega ramadera (ICR), és a dir, superior a 1,2, (calculat a partir de les dades de bestiar, dejeccions ramaderes i usos del sòl), i està subjecte a mesures previstes en determinats articles pel que fa a l'increment en la generació i l'aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats.

Concretament, en l'art. 54, Requisits per a la implantació de noves explotacions ramaderes i ampliació de les existents quan afecten zones vulnerables, del capítol 9 del Decret 153/2019, de 3 juliol, requisits per a la implantació de noves explotacions

ramaderes i ampliació d'explotacions ramaderes existents quan afecten zones vulnerables, determina el municipis designats com a zones vulnerables, com és el cas de Camós, no es permet la implantació de noves explotacions ramaderes ni l'ampliació de la capacitat de les explotacions existents. I en la disposició addicional cinquena, limitació dels increments de bestiar en zona vulnerable d'ICR superior a 1,2, del Decret 153/2019, de 3 juliol, determina que des de l'entrada en vigor del present decret, i durant un termini de dos anys, les explotacions ramaderes situades en ZV amb un ICR superior a 1,2 no poden incrementar la seva capacitat de bestiar, que comporti incrementar la generació de N amb coeficients estàndard, respecte a la que consta al seu títol ambiental habilitant en la data d'entrada en vigor d'aquest decret. Igualment s'aplica a les explotacions ramaderes de nova implantació. Un cop transcorregut l'esmentat termini de dos anys, en ZV amb ICR superior a 1,2 no es pot aplicar l'excepció prevista en l'apartat 1.d) de l'article 54 per a implantar noves explotacions ramaderes o ampliar el bestiar de les existents.

I la disposició final novena del Decret 153/2019, de 3 juliol, determina que la normativa municipal, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor del Decret, els ajuntaments en l'àmbit de les seves competències, han d'adaptar la normativa municipal al seu contingut.

Per tant, es proposa, respecte les activitats ramaderes:

- Suspènre l'atorgament de llicències per a noves explotacions ramaderes intensives i extensives, suspènre l'atorgament de llicències d'ampliació d'explotacions ramaderes intensives i extensives, i suspènre l'atorgament de llicències per a canviar l'orientació productiva que en l'actualitat tenen atorgada acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en els sòls que en l'avanç de POUM estan inclosos en la categoria de sòl urbà no consolidat o urbanitzable.
- Suspènre l'atorgament de llicències per l'ampliació d'explotacions ramaderes intensives, i suspènre l'atorgament de llicències per a canviar l'orientació productiva que en l'actualitat tenen atorgada acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en els sòls que en l'avanç de POUM estan inclosos en la categoria de "nucli rural" (clau NR), i en les franges de protecció dels sòls urbans i urbanitzables que determina l'avanç de POUM, en un distància de 500 metres.
- Suspènre l'atorgament de llicències per l'ampliació d'explotacions ramaderes intensives en els sòls que l'avanç de POUM estan inclosos en la

categoria de "Sòl de interès ecològic i paisatgístic" (clau 24), "Sòl agrícola de valor" (clau 21), i "Sòl forestal de valor" (clau 22).

- Suspènre l'atorgament de llicències de noves explotacions ramaderes intensives en tot el sòl no urbanitzable del municipi, per tal de complir les determinacions del Decret 153/2019, de 3 juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

Així mateix, els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. del TRLU, que determina que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspèn.
- Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

## **2. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**

L'àmbit de suspensió de llicències afecta el sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable de Camós; en sòl no urbanitzable afecte al conjunt d'aquest, en diferents nivells.

Aquests àmbits queden representats en els plànols adjunts al final d'aquest document.

### **2.1. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió**

S'ha procedit a la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments per a tots aquells àmbits en els quals la proposta del

POUM en redacció ha introduït variacions. Tots aquests s'han grafiat i es recullen detalladament en els plànols adjunts.

## 2.2. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió

Donat que es tracta d'un procés de redacció de un nou planejament urbanístic municipal s'ha detallat els àmbits de suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments.

En aquest sentit s'estableixen diferents nivells de suspensió en funció de l'abast de les intervencions proposades pel POUM:

- Nivell 1. Sòl urbà no consolidat o urbanitzable en el POUM. Àmbits sotmesos a suspensió total de llicències i tramitació de procediments.
  - Àmbit sotmesos a suspensió de tramitacions i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
  - Àmbits sotmesos a suspensió de llicències d'obra nova d'edificacions ramaderes (intensives i extensives), d'ampliació d'edificacions ramaderes (intensives i extensives) i tramitació d'activitats per ampliar les explotacions ramaderes intensives i extensives existents. No es podran realitzar canvis d'orientació productiva (que en l'actualitat tenen atorgada acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats), i evidentment, ni canvis d'activitat (espècie). La suspensió de llicències no afectarà a les obres de conservació o manteniment de les edificacions ramaderes, i a l'enderrocament de construccions.
- Nivell 2. "Nucli rural" (clau NR), i en les franges de protecció dels sòls urbans i urbanitzables que determina el POUM, en un distància de 500 metres. Àmbits sotmesos a suspensió de llicències d'obra nova d'edificacions ramaderes intensives, d'ampliació d'edificacions ramaderes intensives i tramitació d'activitats per ampliar les explotacions ramaderes intensives existents. No es podran realitzar canvis d'orientació productiva (que en l'actualitat tenen atorgada acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats), i evidentment, ni canvis d'activitat (espècie). La suspensió de llicències no afectarà a les obres de conservació o manteniment de les edificacions ramaderes, i a l'enderrocament de construccions.

- Nivell 3. "Sòl de interès ecològic i paisatgístic" (clau 24), "Sòl agrícola de valor" (clau 21), i "Sòl forestal de valor" (clau 22), en l'Avanç POUM. Àmbits sotmesos a suspensió de llicències d'obra nova d'edificacions ramaderes intensives, d'ampliació d'edificacions ramaderes intensives i tramitació d'activitats per ampliar les explotacions ramaderes intensives existents. Podran realitzar canvis d'orientació productiva, però no canvis d'activitat (espècie). La suspensió de llicències no afectarà a les obres de conservació o manteniment de les edificacions ramaderes, i a l'enderrocament de construccions.
- Nivell 4. Sòl no urbanitzable en el POUM. Àmbits sotmesos a suspensió de llicències d'obra i tramitació d'activitats per a noves explotacions ramaderes intensives, així com a complir, les determinacions del Decret 153/2019, de 3 juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

### **3. TERMINI DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES**

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions, per un període de 2 anys, d'acord amb els supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73 del TRLUC, des de l'aprovació d'aquest document de suspensió de llicències, que haurà de ser publicat al butlletí oficial.

Camós, febrer 2023

L'arquitecte,

Jordi Camps i Costa

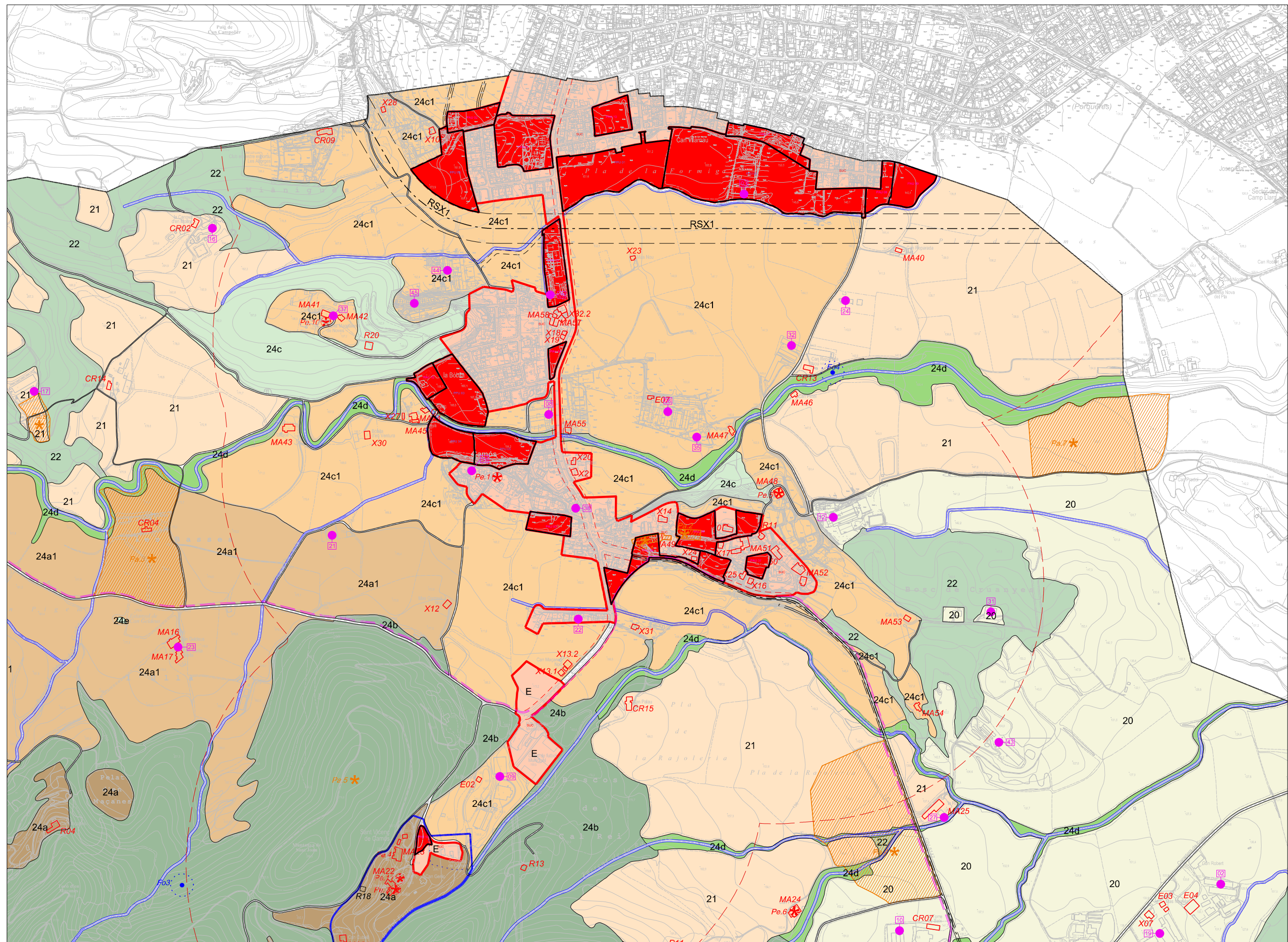
#### 4. PLÀNOLS


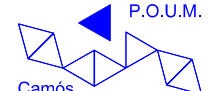
s.01. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES – NIVELL 1 – SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT I SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

s.02. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES – NIVELL 2 – NUCLIS RURALS I FRANGES DE PROTECCIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

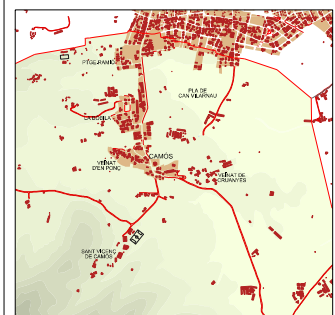
s.03. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES – NIVELL 3 – SÒL D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (CLAU 24), SÒL AGRÍCOLES DE VALOR (CLAU 21), SÒLS FORESTALS DE VALOR (CLAU 22).

s.04. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES – NIVELL 4 – SÒL NO URBANITZABLE



  
**AJUNTAMENT DE CAMÓS**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**P.O.U.M.**  
  
**APROVACIÓ INICIAL**  
 GENER 2023

redacció Jordi Camps Costa, arquitecte




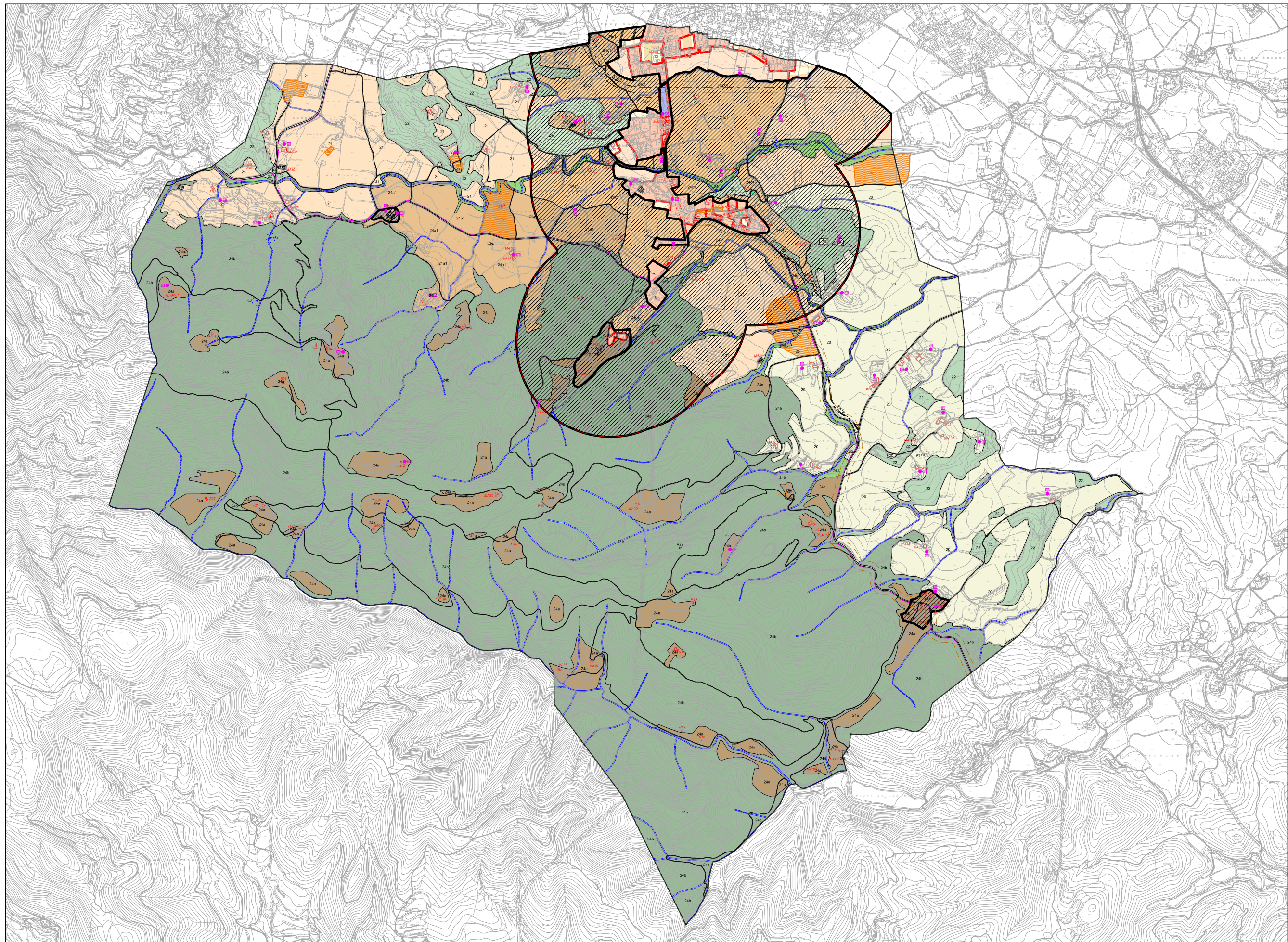
**SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES NIVELL 1**

<p><b>LÍMITS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TERME MUNICIPAL</li> <li> SÒL URBÀ (SU)</li> <li> SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)</li> </ul>	<p><b>QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <table border="0"> <tr> <td> RÚSTIC</td> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR de preservació</td> </tr> <tr> <td> AGRÍCOLA DE VALOR</td> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor entorn ambiental nucli</td> </tr> <tr> <td> FORESTAL DE VALOR</td> <td> AGRÍCOLA DE VALOR entorn ambiental nucli</td> </tr> <tr> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut</td> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut</td> </tr> <tr> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Plano de valor reconegut</td> <td> PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR zones humides</td> </tr> </table>	RÚSTIC	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR de preservació	AGRÍCOLA DE VALOR	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor entorn ambiental nucli	FORESTAL DE VALOR	AGRÍCOLA DE VALOR entorn ambiental nucli	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Plano de valor reconegut	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR zones humides	<p><b>SISTEMES MOBILITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> VIARI           <ul style="list-style-type: none"> <li>SX1. Xarxa territorial bàsica</li> <li>SX1p. Xarxa territorial projectada</li> <li>SX2. Xarxa bàsica local</li> <li>SX3. Xarxa complementària</li> <li>RSX1. Reserva xarxa viària bàsica</li> </ul> </li> </ul> <p><b>HIDROGRÀFIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> SISTEMA HIDROGRÀFIC</li> </ul>	<p><b>DELIMITACIONS PROTECCIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LÍNEA EDIFICATÒRIA (PROTECCIÓ VIÀRIA)</li> <li> PROTECCIÓ VÈNIATS</li> <li> FRANJA PROTECCIÓ CEMENTIRI</li> <li> FONTS (Entorn protecció)</li> </ul>	<p><b>PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de bens)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ELEMENTS MONUMENTALS (BCN) i (BCL)</li> <li> D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC</li> <li> ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA</li> </ul>	<p><b>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MASOS ALLIATS</li> <li> CASES RURALS</li> <li> CASES LLIGADES A EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES</li> <li> RÚINES</li> <li> XALETS</li> </ul> <p><b>EXPLOTACIONS RAMADERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LÍNEA DE PROTECCIÓ EXPLOTACIONS AGRÍcoles</li> </ul>	<p><b>SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT I URBANITZABLE DELIMITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> NIVELL 1</li> </ul>
RÚSTIC	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR de preservació															
AGRÍCOLA DE VALOR	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor entorn ambiental nucli															
FORESTAL DE VALOR	AGRÍCOLA DE VALOR entorn ambiental nucli															
PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut															
PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Plano de valor reconegut	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR zones humides															

**SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT I URBANITZABLE DELIMITAT**

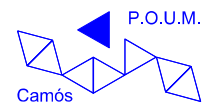
1

Escaltes: DIN A1: 1 / 4,000      DIN A3: 1 / 8,000  




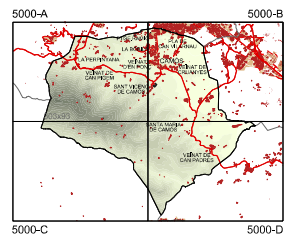
AJUNTAMENT DE  
**CAMÓS**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



APROVACIÓ INICIAL  
GENER 2023

redacció Jordi Camps Costa, arquitecte



SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES  
NIVELL 2

NUCLI RURAL (NR) I  
FRANGES DE PROTECCIÓ DE  
SOLS URBANS I URBANITZABLES

**2**

Escala  
DIN A1: 1 / 10.000      DIN A3: 1 / 20.000

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

<b>SUC</b>	SÒL URBÀ CONSOLIDAT
<b>SNC</b>	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
<b>SUD</b>	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
<b>SND</b>	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
<b>SNU</b>	SÒL NO URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE**

20	RÚSTIC	24b	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR de preservació
21	AGRÍCOLA DE VALOR	24c	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor entorn ambiental nucli
22	FORESTAL DE VALOR	24d1	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
24a	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut	24d	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Ribera
24a1	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Plano de valor reconegut	24e	PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR zones humides

**MOBILITAT**

<b>SX</b>	VIARI
SX1	Xarxa territorial bàsica
SX1p	Xarxa territorial projectada
SX2	Xarxa bàsica local
SX3	Xarxa complementària
RSX1	Reserva xarxa viària bàsica

**HIDROGRÀFIC**

<b>SH</b>	SISTEMA HIDROGRÀFIC
-----------	---------------------

**DELIMITACIONS PROTECCIONS**

<b>Pe</b>	LÍNIA EDIFICATÒRIA (PROTECCIÓ VIÀRIA)
<b>Pv</b>	PROTECCIÓ VÈNIAIS
<b>Fot</b>	FRANJA PROTECCIÓ CEMENTIRI
<b>Fot</b>	FRANJA PROTECCIÓ FONTS (Entorn protecció)

**PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)**

<b>Pe</b>	ELEMENTS MONUMENTALS (BCIN) I (BCL)
<b>Pa</b>	D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC
<b>Pa</b>	ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

<b>MA01</b>	MASOS AÏLLATS
<b>CR01</b>	CASES RURALS
<b>E01</b>	CASES LIGADES A EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES
<b>R01</b>	RUÏNES
<b>X01</b>	XALETS

**EXPLOTACIONS RAMADERES**

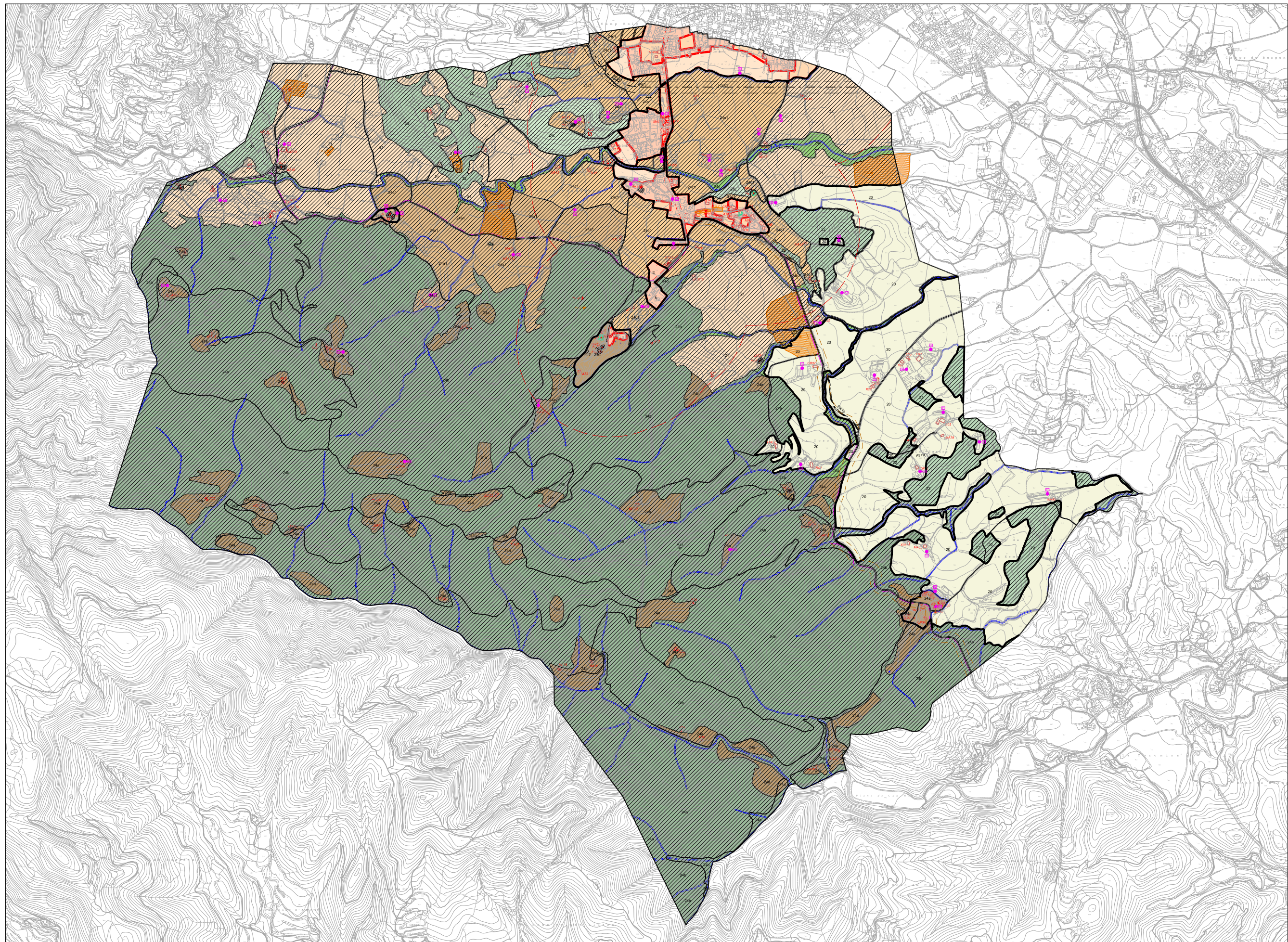
<b>Pa</b>	Línia de protecció explotacions agràries
-----------	--

**SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN NUCLI RURAL (Clau NR) I EN LES FRANGES DE PROTECCIÓ DELS SOLS URBANS I URBANITZABLES, EN UNA DISTÀNCIA DE 500m.**

<b>Pa</b>	NIVELL 2
-----------	----------

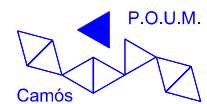


LÍMITS  
TERME MUNICIPAL



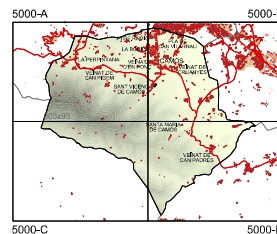
AJUNTAMENT DE  
**CAMÓS**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



APROVACIÓ INICIAL  
GENER 2023

redacció: Jordi Camps Costa, arquitecte



SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES  
NIVELL 3

SÒL D'INTERES ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (Clau 24)  
SÒL AGRÍCOLA DE VALOR (Clau 21)  
SÒL FORESTAL DE VALOR (Clau 22)

**3**

Escala: 0 100 200 300 400 500 600 700m  
DIN A1: 1 / 10,000    DIN A3: 1 / 20,000

**LÍMITS**

- TERME MUNICIPAL

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- SUC** SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- SNC** SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SUD** SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SND** SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU** SÒL NO URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE**

- 20 RÚSTIC
- 21 AGRÍCOLA DE VALOR
- 22 FORESTAL DE VALOR
- 24a PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut
- 24b PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24c PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24d PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut
- 24e PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24f PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24g PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24h PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24i PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24j PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24k PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24l PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24m PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24n PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24o PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24p PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24q PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24r PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24s PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24t PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24u PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24v PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24w PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24x PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli
- 24y PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor reconegut
- 24z PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli

**MOBILITAT**

- SX** VIARI
  - SX1. Xarxa territorial bàsica
  - SX1p. Xarxa territorial projectada
  - SX2. Xarxa bàsica local
  - SX3. Xarxa complementària
  - RSX1. Reserva xarxa viària bàsica
- SH** SISTEMA HIDROGRÀFIC

**DELIMITACIONS PROTECCIONS**

- LÍNEA EDIFICATÒRIA (PROTECCIÓ VIÀRIA)
- PROTECCIÓ VÈNALS
- FRANJA PROTECCIÓ CEMENTIRI
- FONTS (Entorn protecció)

**PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de bens)**

- Pe ELEMENTS MONUMENTALS (BCN) i (BCL)
- Pa INTERÉS ARQUEOLÒGIC
- ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

- MA01 MASOS AÏLLATS
- CR01 CASES RURALS
- E01 CASES LIGADES A EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES
- R01 RUÏNES
- X01 XALETS

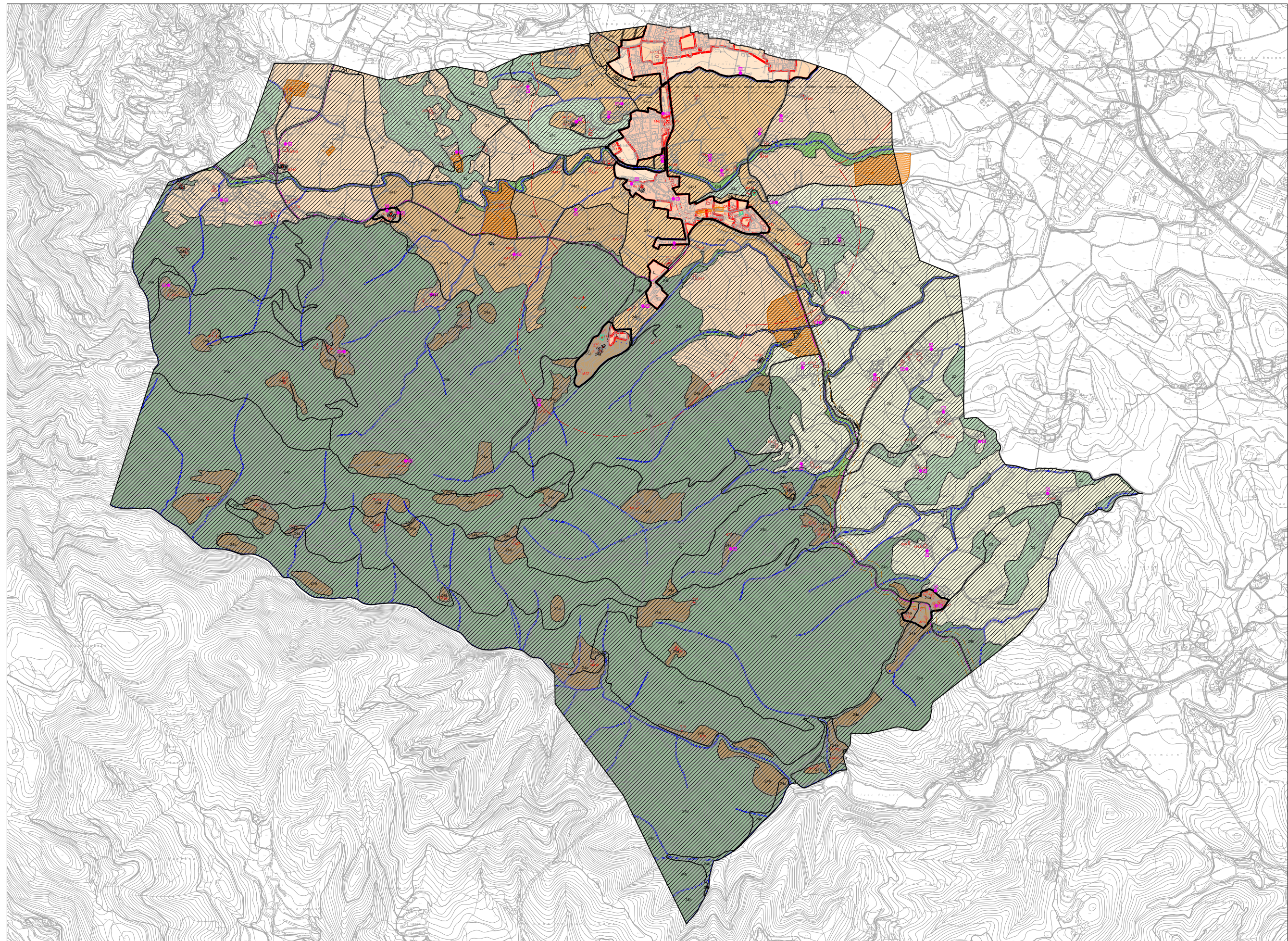
**SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN SÒL D'INTERES ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (Clau 24)**

- SÒL AGRÍCOLA DE VALOR (Clau 21)
- SÒL FORESTAL DE VALOR (Clau 22)

**EXPLORACIONS RAMADERES**

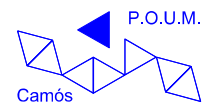
- Línia de protecció explotacions agràries

**NIVELL 3**



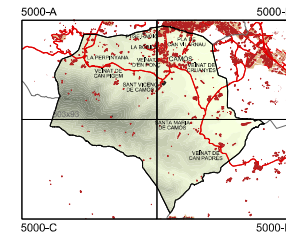
AJUNTAMENT DE  
**CAMÓS**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



APROVACIÓ INICIAL  
GENER 2023

redacció: Jordi Camps Costa, arquitecte



SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES  
NIVELL 4

LÍMITS  
TERME MUNICIPAL

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
**SUC** SÒL URBÀ CONSOLIDAT  
**SNC** SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
**SUD** SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
**SND** SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
**SNU** SÒL NO URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE**  
 20 RÚSTIC  
 21 AGRÍCOLA DE VALOR  
 22 FORESTAL DE VALOR  
 23a PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Rústic de valor reconegut  
 23b PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Plana de valor reconegut  
 24 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Forestal de valor ambiental nucli  
 24a1 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Agrícola de valor entorn ambiental nucli  
 24a2 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR Ribera  
 24a3 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR zones humides

**MOBILITAT**  
**SX** VIARI  
 SX1. Xarxa territorial bàsica  
 SX1p. Xarxa territorial projectada  
 SX2. Xarxa bàsica local  
 SX3. Xarxa complementària  
 RSX1. Reserva xarxa viària bàsica  
**SH** HIDROGRÀFIC  
**SH** SISTEMA HIDROGRÀFIC

**DELIMITACIONS PROTECCIONS**  
 LÍNEA EDIFICATÒRIA (PROTECCIÓ VIÀRIA)  
 PROTECCIÓ VÈNALS  
 FRANJA PROTECCIÓ CEMENTIRI  
**Fot** FONTS (Entorn protecció)

**PROTECCIÓ PATRIMONI** (Catàleg de béns)  
**Pe** ELEMENTS MONUMENTALS (BCN) i (BCL)  
**Pa** D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC  
 ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**  
**MA01** MASOS AÏLLATS  
**CR01** CASES RURALS  
**E01** CASES LIGADES A EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES  
**R01** RUÏNES  
**X01** XALETS  
**EXPLOTACIONS RAMADERES**  
 Línia de protecció explotacions agràries

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES  
EN SÒL NO URBANITZABLE  
 NIVELL 4

SÒL NO URBANITZABLE  
**4**  
 Escaltes  
 DIN A1: 1 / 10,000    DIN A3: 1 / 20,000  
 0 100 200 300 400 500 600 700m