

POUM

BOADELLA I LES ESCAULES

PROGRAMACIÓ
AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I
FINANCERA DEL POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

setembre 2022

1



Índex

1. Avaluació econòmica i financera	2
1.1. Introducció	2
1.2. L'evolució pressupostària (2016-2020).....	3
1.3. Valoració de les actuacions	9
1.3.1. Emmarcament territorial, criteris de valoració, programació i finançament	9
1.3.2. Actuacions en sistemes.....	10
1.3.3. Actuacions en serveis.....	11
1.3.4. Altres actuacions	17
1.4. Viabilitat econòmica dels polígons, sectors i actuacions aïllades	17
1.4.1. Criteris de càlcul de l'aprofitament	17
1.4.2. Sectors en Sòl urbanitzable	18
1.4.3. Polígons d'actuació	20
1.5. Síntesi de l'avaluació econòmica i financera.....	25
1.5.1. Recursos generats	26
1.5.2. Cost i finançament.....	30
1.6. Informe de sostenibilitat econòmica	34
1.6.1. Justificació de la suficiència i adequació de sol d'usos productius.....	34
1.6.2. Anàlisi dels recursos financers.....	35
1.6.3. Conclusions	39
2. Agenda	40
2.1. Marc de referència	40
2.1.1. Patrimoni públic i institucional	40
2.1.2. Objectius.....	40
2.2. Polígons i sectors de desenvolupament i edificació	41
2.2.1. Criteris de prioritat en el desenvolupament.....	41
2.2.2. Iniciativa.....	41
2.2.3. Terminis d'edificació	41
2.3. Previsions de les actuacions directes de l'administració.....	42
2.3.1. Actuacions previstes.....	42
2.3.2. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el primer quinquenni	43
2.3.3. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el segon quinquenni	44
2.3.4. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el tercer quinquenni	45

1. Avaluació econòmica i financera

1.1. Introducció

La redacció del present document que acompanya la documentació del POUM respon a la determinació de l'article 59 del TR de la LU, DL 1/2010, relatiu a la documentació dels Plans d'ordenació urbanística municipal.

El Decret Llei 1/2010, en el seu article 12, afegeix una nova lletra d. a l'article 59.3 del TR LLUC esmentat, que comporta l'obligatorietat d'incorporar a la documentació de la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal l'informe de sostenibilitat econòmica.

Aquest determina el seu contingut mínim, amb la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en els finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'aplicació de la present agenda i estudi econòmic i financer vindrà derivat de diferents circumstàncies que intervenen en el desenvolupament del planejament com són, la conjuntura del mercat, la voluntat dels propietaris dels sectors, recursos econòmics i de finançament.

Tot i això resulta una guia o full de ruta de les diferents actuacions en matèria urbanística i d'infraestructura a desenvolupar en els anys futurs.

Aquest document serveix per tal de valorar diferents infraestructures de caràcter primari que tenen una influència en els diferents sectors de creixement, sigui residencial o industrial. El valor d'aquestes infraestructures s'ha de repercutir en els diferents àmbits, i els documents de planejament derivat hauran de definir amb precisió quina és l'aplicació de les previsions estimatives que es realitza en aquest document.

Així doncs, els diferents quadres de cada sector tenen un caràcter orientatiu i temporal, que els diferents documents de desenvolupament hauran de precisar.

Als efectes de concretar de forma més precisa el global de les actuacions primàries que corresponen en el desenvolupament del POUM, l'ajuntament podrà redactar un Pla Especial d'Infraestructures més precís que abasti la intervenció de les diferents companyies subministradores que intervenen en el municipi.

Així be existeixi o no aquest PEI, en el desenvolupament de cada sector s'haurà d'avaluar amb major precisió quines despeses de caràcter general ha d'assumir el sector en concret.

Les previsions que es realitzen en l'agenda tenen caràcter de proposta de criteris i l'ordre de les actuacions té un sentit d'ordre d'execució d'infraestructures. Tot i això, es podrà modificar l'ordre de les actuacions de forma justificada i garantint que no afecta l'execució d'infraestructures primàries.

Caldrà justificar també que l'aportació del sector a despeses de infraestructures de caràcter primari no es veurà afectada pel canvi d'ordre de l'execució.

1.2. L'evolució pressupostària (2016-2020)

CRÈDITS INICIALS EXERCICI 2016		
RESUM PRESSUPOST DE INGRESSOS 2016		
		INICIAL
I	IMPOSTOS DIRECTES	140.162,62
II	IMPOSTOS INDIRECTES	3.500,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	58.937,77
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	127.665,49
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	5.912,91
	RECURSOS ORDINARIS	336.178,79
VI	ALIENACIÓ DE INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	89.350,99
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
	RECURSOS CAPITAL	89.350,99
	TOTAL INGRESSOS	425.529,78
RESUM PRESSUPOST DESPESES 2016		
I	DESPESES PERSONAL	62.456,07
II	DESPESES CORRENTS	158.641,81
III	DESPESES FINANCERES	6.521,06
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	7.804,12
V	FONS DE CONTINGÈNCIA	1.674,23
	PRESSUPOST ORDINARI	237.097,29
VI	DESPESES CAPITAL	99.422,66
VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	77.848,06
	PRESSUPOST INVERSIONS	177.270,72
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	414.368,01

CRÈDITS INICIALS EXERCICI 2017		
RESUM PRESSUPOST DE INGRESSOS 2017		
		INICIAL
I	IMPOSTOS DIRECTES	154.300,00
II	IMPOSTOS INDIRECTES	3.500,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	45.935,58
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	127.739,16
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	6.310,00
	RECURSOS ORDINARIS	337.784,74
VI	ALIENACIÓ DE INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	606,35
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
	RECURSOS CAPITAL	606,35
	TOTAL INGRESSOS	338.391,09
RESUM PRESSUPOST DESPESES 2017		
I	DESPESES PERSONAL	105.999,30
II	DESPESES CORRENTS	133.300,00
III	DESPESES FINANCERES	6.259,31
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	8.469,79
V	FONS DE CONTINGÈNCIA	5.330,14
	PRESSUPOST ORDINARI	259.358,54
VI	DESPESES CAPITAL	706,35
VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	78.326,20
	PRESSUPOST INVERSIONS	79.032,55
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	338.391,09

CRÈDITS INICIALS EXERCICI 2018		
RESUM PRESSUPOST DE INGRESSOS 2018		
		INICIAL
I	IMPOSTOS DIRECTES	159.398,00
II	IMPOSTOS INDIRECTES	4.500,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	43.973,33
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	121.702,90
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	6.790,93
	RECURSOS ORDINARIS	336.365,16
VI	ALIENACIÓ DE INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	162.696,77
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
	RECURSOS CAPITAL	162.696,77
	TOTAL INGRESSOS	499.061,93
RESUM PRESSUPOST DESPESES 2018		
I	DESPESES PERSONAL	119.511,28
II	DESPESES CORRENTS	129.525,72
III	DESPESES FINANCERES	3.175,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	17.588,10
V	FONS DE CONTINGÈNCIA	2.220,74
	PRESSUPOST ORDINARI	272.020,84
VI	DESPESES CAPITAL	174.348,11
VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	52.692,98
	PRESSUPOST INVERSIONS	227.041,09
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	499.061,93

CRÈDITS INICIALS EXERCICI 2019		
RESUM PRESSUPOST DE INGRESSOS 2019		
		INICIAL
I	IMPOSTOS DIRECTES	170.051,14
II	IMPOSTOS INDIRECTES	2.500,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	35.458,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	118.049,77
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	5.081,00
	RECURSOS ORDINARIS	331.139,91
VI	ALIENACIÓ DE INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	150.626,09
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
	RECURSOS CAPITAL	150.626,09
	TOTAL INGRESSOS	481.766,00
RESUM PRESSUPOST DESPESES 2019		
I	DESPESES PERSONAL	120.475,19
II	DESPESES CORRENTS	135.196,46
III	DESPESES FINANCERES	2.425,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	16.325,00
V	FONS DE CONTINGÈNCIA	2.701,91
	PRESSUPOST ORDINARI	277.123,56
VI	DESPESES CAPITAL	154.950,72
VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	49.691,72
	PRESSUPOST INVERSIONS	204.642,44
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	481.766,00

CRÈDITS INICIALS EXERCICI 2020		
RESUM PRESSUPOST DE INGRESSOS 2020		
		INICIAL
I	IMPOSTOS DIRECTES	156.881,07
II	IMPOSTOS INDIRECTES	5.510,45
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	47.624,45
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	129.037,04
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	3.610,00
	RECURSOS ORDINARIS	342.663,01
VI	ALIENACIÓ DE INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	117.432,54
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
	RECURSOS CAPITAL	117.432,54
	TOTAL INGRESSOS	460.095,55
RESUM PRESSUPOST DESPESES 2020		
I	DESPESES PERSONAL	127.605,76
II	DESPESES CORRENTS	154.141,68
III	DESPESES FINANCERES	1.565,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.845,00
V	FONS DE CONTINGÈNCIA	2.281,25
	PRESSUPOST ORDINARI	289.438,69
VI	DESPESES CAPITAL	120.551,33
VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	50.105,53
	PRESSUPOST INVERSIONS	170.656,86
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	460.095,55

1.3. Valoració de les actuacions

1.3.1. Emmarcament territorial, criteris de valoració, programació i finançament

1.3.1.1 Emmarcament territorial

Atès que en el POUM s'ha incorporat dins de diferents àmbits de PAU i SUD, els diferents sòls qualificats de Sistemes, serà en desenvolupament d'aquests àmbits que es derivarà la cessió gratuïta dels sòls esmentats.

Així doncs, en aquest estudi no es quantifica cap import per l'obtenció de sistemes sempre i quan estiguin inclosos en aquests àmbits.

Resta però, en desenvolupament d'altres sistemes de caràcter primari, com poden ser, l'execució de les noves EDAR i els nous col·lectors de connexió al sistema, les actuacions previstes al Pla Director del servei de subministrament d'aigua potable, i noves xarxes de subministre elèctric i de telecomunicacions.

La valoració d'aquests sòls s'incorpora de forma estimativa dins de la valoració de l'execució de la infraestructura concreta.

1.3.1.2 Criteris de valoració

Als efectes de valoració dels costos de l'execució dels sistemes urbanístics en desenvolupament del POUM es pren, d'una part, els costos de sistemes inclosos en Polígons d'actuació Urbanística o en àmbits de Planejament Derivat a desenvolupar mitjançant Plans Parciais Urbanístics.

Finalment es realitza una valoració estimativa individualitzada dels diferents infraestructures de caràcter primari que estan incloses parcialment de forma directa en els àmbits de desenvolupament, comptabilitzant-se els costos a assumir per part de l'ajuntament o altres administracions i que s'han d'executar pel correcte desenvolupament del POUM.

Activitats d'obra

Les activitats d'obra es consideren de la mateixa forma, desenvolupant els diferents àmbits de forma individualitzada i l'execució de les infraestructures primàries en el moment que es determini i siguin necessàries pel correcte desenvolupament del POUM.

En l'apartat del quadre d'agenda es defineix en quin moment aproximat caldrà l'execució d'aquestes infraestructures primàries.

Tot i això, aquesta agenda podrà de forma justificada modificar-se per ajustar-se a nous requeriments no previstos en el moment de redacció del POUM.

Quadres de Preus

Per la definició dels preus que es prenen com a referència en les valoracions de l'execució dels sistemes dels diferents àmbits s'ha utilitzat les valoracions de diferents revistes de la construcció i també l'experiència de l'equip redactor en l'execució de nombrosos projectes d'urbanització en desenvolupament de planejament derivat.

Determinació de costos

La determinació dels costos es realitza de forma directa en aplicació dels preus estimats d'execució sobre les superfícies a executar en el cas dels diferents àmbits.

En el cas de les infraestructures primàries es realitza un càlcul estimat en base a diferents revistes de construcció i valors de mercat d'execucions similars. Aquestes valoracions seran doncs,

estimatives als efectes de tenir un ordre de magnitud que permeti calibrar i analitzar la incidència pressupostària que poden tenir aquestes infraestructures en l'execució del POUM.

Als efectes de no duplicar conceptes i valors, en les valoracions i finançament de les infraestructures primàries es realitza una estimació general de les mateixes en cada sector.

En la valoració que de la mateixa infraestructura es realitza de forma separada en l'apartat d'infraestructures generals, es comptabilitza la resta de pressupost d'aquesta infraestructura la qual correspon sufragar a l'administració i/o a diferents companyies subministradores.

1.3.1.3 Programació

Al volum Programació *1 avaluació econòmica i financera*, es determina l'agenda de les actuacions de desenvolupament del POUM, d'acord amb les anualitats corresponents als 3 quinquennis 2020-2024 2025-2029 2030-2034

1.3.1.4 Finançament

El desenvolupament del POUM es preveu finançar-lo en diferents formes :

1.- Recursos d'aportacions externes, subvencions.

2.- Recursos d'aportacions de fons propis municipals

3.- Recursos generats pel desenvolupament del POUM.

3.1.- Directes de l'aprofitament mig

3.2.- Indirectes per impostos, taxes i altres ingressos generats pel desenvolupament dels diferents tipus de sostres, per l'increment d'activitat i de població.

En l'apartat 4 es defineixen els diferents recursos generats pel desenvolupament del POUM així com les despeses derivades del seu desenvolupament.

1.3.2. Actuacions en sistemes

1.3.2.1 Sistema Viari

Les actuacions previstes en el sistema viari en sòl no urbanitzable són les següents :

- Condicionament previst al Pla Territorial de la via local que va des de la GI-504 fins a Darnius passant pel Pantà.
- El vial previst al nord del nucli de Boadella que connecta la part de vial en sentit nord-sud ja executat (en la antiga ua-1) amb la carretera Gi-504.
- Es manté la previsió (provinent de les normes subsidiàries) del nus viari entre la GI-5042 i el Carrer de la Masia però es desplaça per tal de no afectar l'edificació existent
- Es proposa un passeig i aparcament al sud del nucli que permeti cosir de forma transversal amb el carrer d' Amunt, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències.
Durant la redacció del present POUM, ha estat aprovat el Pla Especial del tram del camí entre el vial d'accés al nucli urbà fins l'àmbit delimitat a les Normes Subsidiàries UA3 i s'ha executat en una primera fase el camí fins a la Societat Unió Escaulenca.
- Creació d'un nou camí i aparcament al nord del nucli que permeti l'accés des dels habitatges situats en la façana nord del carrer d'Amunt i que connecti amb la plaça.
- Es proposa un aparcament al nord de la Plaça Major i un nou accés des de la carretera GIV-5042 al nord-est per assolir el desnivell fins la plaça del nucli.

Les actuacions previstes en sòl urbà en el nucli de de Boadella:

- L'ampliació del Carrer del Set fins a 6 metres.
- L'ampliació del Carrer de Ginebre fins a 5 metres.

Al nucli urbà de Les Escaules es proposa:

- Es proposa un aparcament al final del carrer d'Amunt.

Les actuacions relacionades amb el sistema viari en àmbits urbans i urbanitzables son els següents:

Sector de sòl urbanitzable delimitat PPr-1 al nucli urbà de Boadella:

- Vialitat de nova execució per possibilitar el desenvolupament del SUD-1 i millorar la mobilitat de la trama urbana existent
- Es proposa un aparcament de dissuasió als darreres de la illa del Carrer Nou tocant a l'ajuntament, en el sector de sòl urbanitzable delimitat. S'estableix la previsió a la fitxa del sector.

Polígons d'actuació urbanística Pau-2, 3 i 4 al nucli urbà de Boadella:

- Ampliar el carrer del Pi, de 4,5 metres a uns vial de 8 m d' amplada i preveure un giratori.

Polígon d'actuació urbanística Pau-1 al nucli urbà de Les Escaules:

- Es preveu ampliar el vial fins a 6 metres d'amplada des de la cruïlla amb el carrer de la Masia fins la carretera GIV-5041 per la seva cara nord.
- Es proposa un aparcament

La participació municipal en el finançament dels costos en els àmbits que hi ha de participar, es realitzen amb una reducció dels ingressos d'aprofitament que li pertoca en cadascun dels sectors.

En les actuacions sobre els carrers de Sòl Urbà Consolidat, corresponents a millora de les infraestructures, el finançament es planteja mitjançant l'aplicació de Contribucions Especials, subvencions externes i part de finançament municipal.

1.3.3. Actuacions en serveis

1.3.3.1 Aigua

S'ha incorporat al POUM les determinacions del Pla Director d'Abastament redactat el 2019. La valoració de les xarxes de subministre corresponents als sectors de desenvolupament es quantifiquen dins de les obres de cadascun d'ells.

ANNEX 5

Valoració d'actuacions i import a finançar amb tarifes segons subvencions

Actuació	Actuacions	PEC (sense I.V.A) actual	Escenari *	PEC (sense I.V.A) en funció d'escenari **	Dotació a tarifes	Tipus de subvenció	Import a finançar a tarifes	Import a finançar a tarifes sense ACA
1	Nova captació a Boadella d'Empordà	83.300 €	1			ACA (50%) Privat (50%)		41.650 €
2	Millores al dipòsit de Boadella i les canonades d'entrada i sortida d'aquest	455.770 €	1	455.770 €		ACA (50%) Municipal (25%) Privat (25%)		227.885 €
3	Substitució de la xarxa de distribució del casc antic de Boadella d'Empordà	64.260 €	4	64.260 €	100%		64.260 €	64.260 €
4	Substitució de les canonades del c/Nou i c/Pi de Boadella d'Empordà	65.450 €	3	93.076 €		Municipal		
5	Instal·lació d'una nova xarxa de distribució al sector Ppr-1	243.950 €	2	290.915 €		Privat		
6	Instal·lació d'una nova xarxa de distribució al sector UA III	4.760 €	2	5.676 €		Municipal		
7	Nova captació a Les Escaules	83.300 €	2	99.337 €		ACA (50%) Municipal (50%)		49.668 €
8	Millores al dipòsit de Les Escaules i les canonades d'entrada i sortida d'aquest.	417.690 €	2	498.103 €		ACA (50%) Municipal (50%)		249.052 €
9	Substitució de la xarxa de distribució de Les Escaules	11.900 €	4		100%		11.900 €	11.900 €
10	Portada d'aigua als disseminats de Can Salellas Portada d'aigua als disseminats de Les Escaules	329.630 €	3	468.767 €		Municipal (25%) Privat (75%)		
11	Instal·lació d'una nova xarxa de distribució al carrer d'Amunt	10.710 €	2	12.772 €		Privat		
PEC (sense iva)		1.770.720 €					76.160 €	644.415 €

** Es modifica el pressupost d'actuació en funció a l'escenari d'execució. Es considera que els valors de PEC actuals calculats per les actuacions previstes dins el primer i quart escenari, són correctes degut a que, teòricament, es comencen a executar al primer any. D'altra banda, les actuacions del segon i el tercer escenari s'ha estimat una modificació del pressupost segons la següent funció: $PEC \times (1+i)^n$, on i és l'IPC (4 %) i n correspon al primer any de cada escenari (essent 4 i 8 pel segon i tercer escenari respectivament)

Import a finançar per tarifes

* Escenari	Cost Inversió	Descripció
1r Escenari	0 €	Inversions corresponents als 4 primers anys
2n Escenari	0 €	Inversions corresponents del 5è al 8è any
3r Escenari	0 €	Inversions corresponents de 9è al 15è any
4rt Escenari	76.160 €	Inversió continua durant tots els 15 anys
TOTAL	76.160 €	

Repercussió tarifària amb subvenció

	ANY 2019	ANY 2020	ANY 2021	ANY 2022	ANY 2023	ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029	ANY 2030	ANY 2031	ANY 2032	ANY 2033	ANY 2034
núm total d'abonats	148	149	151	152	154	156	157	159	160	162	163	165	167	168	170	172
m3 facturats	12.092	12.213	12.335	12.458	12.583	12.709	12.836	12.964	13.094	13.225	13.357	13.491	13.626	13.762	13.899	14.038
ingressos totals (€)	25.188	26.458	27.791	29.192	30.663	32.209	33.832	35.537	37.328	39.210	41.186	43.262	45.442	47.732	50.138	52.665
preu mig de l'aigua (€)	2.0831	2.1664	2.2530	2.3432	2.4369	2.5344	2.6357	2.7412	2.8508	2.9649	3.0834	3.2068	3.3351	3.4685	3.6072	3.7515
increment de preu		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
	ANY 2020	ANY 2021	ANY 2022	ANY 2023	ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029	ANY 2030	ANY 2031	ANY 2032	ANY 2033	ANY 2034	
inversió	% de dotació															
Primer Escenari (fins 4 anys)	0 €	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%											
Segon Escenari (de 4 a 8 anys)	0 €					25%	25%	25%	25%							
Tercer Escenari (de 8 a 15 anys)	0 €									14,3%	14,3%	14,3%	14,3%	14,3%	14,3%	14,3%
Quart Escenari (inversió continua)	76.160 €	0,40%	0,90%	1,50%	2,15%	2,90%	3,70%	4,60%	5,65%	6,80%	8,05%	9,40%	10,90%	12,50%	14,30%	16,25%
Total	76.160 €															
	ANY 2020	ANY 2021	ANY 2022	ANY 2023	ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029	ANY 2030	ANY 2031	ANY 2032	ANY 2033	ANY 2034	
dotació inv. (1rE, 2nE i 3rE) (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dotació continua anual (4rE) (€)	305	685	1.142	1.637	2.209	2.818	3.503	4.303	5.179	6.131	7.159	8.301	9.520	10.891	12.376	
dotació total anual (1r, 2n, 3r i 4rE) (€)	305	685	1.142	1.637	2.209	2.818	3.503	4.303	5.179	6.131	7.159	8.301	9.520	10.891	12.376	
repercussió per m3	0,025	0,056	0,092	0,130	0,174	0,220	0,270	0,329	0,392	0,459	0,531	0,609	0,692	0,784	0,882	
preu mig de l'aigua amb inversió	2.1913	2.3086	2.4349	2.5670	2.7082	2.8553	3.0114	3.1795	3.3565	3.5424	3.7375	3.9443	4.1602	4.3907	4.6331	
increment de preu	5,20%	5,35%	5,47%	5,43%	5,50%	5,43%	5,47%	5,58%	5,57%	5,54%	5,50%	5,53%	5,47%	5,54%	5,52%	

6. Proposta d'actuacions i calendari d'aplicació

Les actuacions s'han desglossat en 4 escenaris:

- Primer escenari: actuacions des de 2020 fins 2023
- Segon escenari: actuacions des de 2024 fins 2027
- Tercer escenari: actuacions des de 2028 fins 2034
- Quart escenari: bàsicament actuacions de reparació de xarxa distribuïdes entre 2020 i 2034

Primer escenari	PEM	PEC (sense I.V.A)	PEC(amb IVA)
Nova captació a Boadella d'Empordà	70.000 €	83.300 €	100.793 €
Millores al dipòsit de Boadella i les canonades d'entrada i sortida d'aquest.	383.000 €	455.770 €	551.482 €
TOTAL	453.000 €	539.070 €	652.275 €

Segon escenari	PEM	PEC (sense I.V.A)	PEC(amb IVA)
Instal·lació d'una nova xarxa de distribució al sector Ppr-1	205.000 €	243.950 €	295.180 €
Anellat de la xarxa de distribució al sector UA III	4.000 €	4.760 €	5.760 €
Nova captació a Les Escaules	70.000 €	83.300 €	100.793 €
Millores al dipòsit de Les Escaules i les canonades d'entrada i sortida d'aquest.	351.000 €	417.690 €	505.405 €
Instal·lació d'una nova xarxa de distribució al carrer d'Amunt	9.000 €	10.710 €	12.959 €
TOTAL	639.000 €	760.410 €	920.096 €

Tercer escenari	PEM	PEC (sense I.V.A)	PEC(amb IVA)
Substitució de les canonades del c/Nou i c/Pi de Boadella d'Empordà	55.000 €	65.450 €	79.195 €
Portada d'aigua als disseminats de Can Salellas	277.000 €	329.630 €	398.852 €
Portada d'aigua als disseminats de Les Escaules			
TOTAL	332.000 €	395.080 €	478.047 €

Quart escenari	PEM	PEC (sense I.V.A)	PEC(amb IVA)
Substitució de la xarxa de distribució del casc antic de Boadella d'Empordà	54.000 €	64.260 €	77.755 €
Substitució de la xarxa de distribució de Les Escaules	10.000 €	11.900 €	14.399 €
TOTAL	64.000 €	76.160 €	92.154 €

1.3.3.2 Sanejament

El sistema de sanejament actual, tant a Boadella com a Les Escaules, consisteix amb una xarxa unitària formada per un col·lector principal fins un pou de decantació i l'abocament al Riu Muga.

El POUM incorpora la previsió de dues EDAR i les connexions a la xarxa actual a cadascun dels nuclis urbans.

El pressupost previst s/IVA per EDAR i col·lectors de Boadella és de 285.300 €

El pressupost previst s/IVA per EDAR i col·lectors de Les Escaules és de 218.700 €

Id	Actuació	Municipi	Pressupost (s/IVA)	Codi Sistema	Ens Gestor indicatiu
10118	EDAR I COL·LECTORS DE VERNET	ARTESA DE SEGRE	73.732 ASVN		
10031	EDAR I COL·LECTORS DE PONT D'ALENTORN, EL	ARTESA DE SEGRE	102.500 ADSP		
10114	EDAR I COL·LECTORS DE ASPA	ASPA	275.600 ASPA		
10113	EDAR I COL·LECTORS DE Vilanova de la Sal	AVELLANES I SANTA LINYA, LES	188.500 ASLV		
10121	EDAR I COL·LECTORS DE HORTA D'AVINYÓ	AVINYÓ	187.200 AVNH		
	COL·LECTORS EN ALTA PER AL SANEJAMENT DELS NUCLIS DE LES CABÒRIES I LES GUNYOLLES, AL 531 TM. D'AVINYONET DEL PENEDES	AVINYONET DEL PENEDES	331.096 VDP		Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf
10123	EDAR I COL·LECTORS DE LA GARROFA	AVINYONET DEL PENEDES	126.400 AVPG		Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf
10093	EDAR I COL·LECTORS DE COLLBLANC OEST	AVINYONET DEL PENEDES	99.013 APC2		Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf
10092	EDAR I COL·LECTORS DE COLLBLANC EST	AVINYONET DEL PENEDES	89.646 APC1		Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf
10094	EDAR I COL·LECTORS DE CLARIANA 2	AVINYONET DEL PENEDES	67.682 APCL		Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf
10180	EDAR I COL·LECTORS DE Montcortès	BAIX PALLARS	104.600 BPMC		
10178	EDAR I COL·LECTORS DE Bretui	BAIX PALLARS	158.600 BPBT		
10175	EDAR I COL·LECTORS DE Bresca	BAIX PALLARS	87.019 BPBC		
10181	EDAR I COL·LECTORS DE Pujol	BAIX PALLARS	152.900 BPPJ		
10177	EDAR I COL·LECTORS DE Ballestui	BAIX PALLARS	74.363 BPBL		
10184	EDAR I COL·LECTORS DE Sellui	BAIX PALLARS	60.617 BPSL		
10128	EDAR I COL·LECTORS DE Ollers	BARBERA DE LA CONCA	177.400 BBCO		
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10194	BESOS	BARCELONA	95.400 BSS		EMSHTR
10189	EDAR I COL·LECTORS DE POLIG	BARONIA DE RIALB	96.008 BRRP		
10188	EDAR I COL·LECTORS DE GUALTER	BARONIA DE RIALB	174.000 BRRG		
10147	EDAR I COL·LECTORS DE ORRIOLS	BASCARA	182.200 BCRO		
10192	EDAR I COL·LECTORS DE OGERN	BASSELLA	234.000 BSLO		Consell Comarcal Alt d'Urgell
10191	EDAR I COL·LECTORS DE ALTÉS	BASSELLA	142.600 BSLA		Consell Comarcal Alt d'Urgell
10126	EDAR I COL·LECTORS DE Bausen	BAUSEN	158.100 BAUS		Consell General d'Aran
10193	EDAR I COL·LECTORS DE Pontaut	BAUSEN	94.367 BSP1		Consell General d'Aran
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10162	BEGUES	BEGUES	12.600 BGS		EMSHTR
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10355	ESCLANYA	BEGUR	144.000 PAM		Consorci Costa Brava
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10159	BEGUR	BEGUR	8.400 BGR		Consorci Costa Brava
		BELLMUNT			
10169	EDAR I COL·LECTORS DE BELLMUNT D'URGELL	D'URGELL	257.400 BMU		
10183	EDAR I COL·LECTORS DE Bellprat	BELLPRAT	154.600 BPR		
	Connexió de Bor, Beders i Baitarga a l'edat de 13007 Belver.	BELLVER DE CERDANYA	1.150.000 BEC		
10199	EDAR I COL·LECTORS DE ARCS	BELLVIS	301.400 BVSA		Consell Comarcal del Pla d'Urgell
10143	EDAR I COL·LECTORS DE MAS LLUNÈS	BESCANO	238.600 BCNM		
10144	EDAR I COL·LECTORS DE VEINAT DE L'ESTACIÓ	BESCANO	113.600 BCNV		
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10164	BIGUES I RIELLS	BIGUES I RIELLS	375.600 BIR		Consorci Defensa Conca Riu Besòs
10163	EDAR I COL·LECTORS DE BIOSCA	BIOSCA	211.200 BIC		
10173	EDAR I COL·LECTORS DE Boadella d'Empordà	BOADELLA D'EMPORDA	285.300 BOE		
10174	EDAR I COL·LECTORS DE Les Escaules	BOADELLA D'EMPORDA	218.700 BOEE		
10167	EDAR I COL·LECTORS DE TALLTORTA	BOLVIR	396.400 BLVT		
10166	EDAR I COL·LECTORS DE REMEI, EL	BOLVIR	125.100 BLVR		
	EDAR I COL·LECTORS DE BORGES BLANQUES, LES	BORGES			
10130	N	BLANQUES, LES	273.300 BBLN		
10190	EDAR I COL·LECTORS DE Borrassà N+E	BORRASSA	543.400 BRS2		
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10185	BREDA	BREDA	3.600 BRD		
10171	EDAR I COL·LECTORS DE SANT MARTÍ SAPRESA	BRUNYOLA	182.300 BNLS		
10213	EDAR I COL·LECTORS DE Cabanes	CABANES	407.500 CBN		
10200	EDAR I COL·LECTORS DE CABÓ	CABO	154.600 CABO		Consell Comarcal Alt d'Urgell
10218	EDAR I COL·LECTORS DE EL VILAR DE CABÓ	CABO	184.900 CBOV		Consell Comarcal Alt d'Urgell
10217	EDAR I COL·LECTORS DE EL PUJAL DE CABÓ	CABO	192.100 CBOP		Consell Comarcal Alt d'Urgell
10227	EDAR I COL·LECTORS DE Cabra del Camp	CABRA DEL CAMP	504.800 CDC		
10233	EDAR I COL·LECTORS DE JORBA N-E	CALDERS	268.400 CDRJ		Mancomunitat M. Sanejament Bages
		CALDES DE MALAVELLA			
10290	EDAR I COL·LECTORS DE FRANCIAC	CALDES DE MALAVELLA	180.100 CMVF		
	COL·LECTORS EN ALTA DE CONNEXIÓ AL SISTEMA				
10289	CALDES DE MALAVELLA	CALDES DE MALAVELLA	210.000 CMV		

1.3.3.3 Energia elèctrica

Descripció general

L'energia elèctrica la subministra l'empresa Endesa.

Agenda actuacions

Atès el mal estat de la línia en baixa es preveu la seva millora a l'agenda.

Es preveu la instal·lació d'una CT al PPr-1, d'acord amb les necessitats de potència i d'acord amb les previsions de companyia.

Els àmbits de desenvolupament incorporen les valoracions dels diferents elements de MT-BT.

Pressupost

Es valora de forma estimada l'import de l'execució d'aquestes infraestructures.

1.3.3.4 Telecomunicacions

Es contempla a l'agenda la millora de cobertura de telefonia mòbil, l'accés a Banda Ampla en la modalitat de cable a Les Escaules i la millora de la cobertura de TDT al nucli de Boadella.

Es valora de forma estimada altres actuacions de subministre i millora de les telecomunicacions.

1.3.4. Altres actuacions

En els següents apartats es valora de forma individualitzada les infraestructures i serveis en els diferents àmbits.

També infraestructures d'ampliació d'instal·lacions de subministre energètic i del cicle de l'aigua.

1.4. Viabilitat econòmica dels polígons, sectors i actuacions aïllades

1.4.1. Criteris de càlcul de l'aprofitament

Es realitza per a cada àmbit el càlcul estimatiu dels ingressos del desenvolupament de tot el sostre que atorga el POUM a cada sector, de les despeses de construcció, urbanització i altres despeses, de forma que es calcula l'aprofitament en valor residuals de cada sector.

Amb aquests valors residuals es computa els coeficients d'aprofitament del sector en base al SUD i PAU proposats.

1.4.2. Sectors en Sòl urbanitzable

PPr-1

							RESULTAT			
Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre	sostre total/Sup àmbit Edificabilitat bruta	N Habitatges	Total Aprofitament	€/m2 s/sòl	€/m2 s/sostre	
ZONES										
		8.285,02	61,00%	3.565,50	0,2625	32				
habitatge	lliure plurifamiliar	8.285,02		2.885,50		24				
	lliure adossat									
	protegit			680,00		8				
SISTEMES										
		5.296,98	39,00%							
X	Vial	2.716,40	20,00%							
Xa	Aparcament	543,28	4,00%							
V	Espais lliures	1.358,20	10,00%							
E	Equipaments comunitaris	679,10	5,00%							
Totals		13.582,00	100,00%	3.565,50		23,5606	Hab / Ha	1.602.406 €	117,98 € 449,42 €	
DESPESES							(€ / m2)			
	Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gesió indemnít	Construcció Hab lliure	Construcció HPO	TOTAL	Venda Hab lliure	Venda HPP plurifamiliar	Total Ingressos
	25,00 €	150,00 €	50,00 €		1.200,00 €	900,00 €		2.000,00 €	1.200,00 €	
ZONES					3.462.600 €	612.000 €		5.771.000 €	816.000 €	
lliure					3.462.600 €			5.771.000 €		
protegit						612.000 €			816.000 €	
SISTEMES										
		407.460 €	67.910 €							
X		407.460 €								
V			67.910 €							
E										
Totals		339.550 €	407.460 €	67.910 €	95.074 €	3.462.600 €	612.000 €	4.984.594 €	5.771.000 €	816.000 € 6.587.000 €

1.4.3. Polígons d'actuació

Pla d'ordenació urbanística municipal de Boadella i Les Escaules

PAU-1

							RESULTAT		
Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre total/Sup àmbit		N Habitatges	Total	€/m2	€/m2
				sostre	Edificabilitat bruta		Aprofitament	s/sòl	s/sostre
ZONES		2.411,00	57,42%	1.872,00	0,4458	13			
habitatge	lliure plurifamiliar	2.411,00		1.872,00		13			
SISTEMES		1.788,00	42,58%						
X2	Vial	915,00	21,79%						
Xa	Aparcament	73,00	1,74%						
V	Espais lliures	0,00	0,00%						
E	Equipaments comunitaris	800,00	19,05%						
Totals		4.199,00	100,00%	1.872,00		30,9598	1.227.925 €	292,43 €	655,94 €
DESPESES (€ / m2)									
Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gesió indemnít	Construcció Hab lliure	TOTAL		Venda Hab lliure	Total Ingressos	
25,00 €	150,00 €	50,00 €		1.200,00 €			2.000,00 €		
ZONES				2.246.400 €			3.744.000 €		
lliure				2.246.400 €			3.744.000 €		
SISTEMES	137.250 €	- €							
X	137.250 €								
V		- €							
E									
Totals	104.975 €	137.250 €	- €	27.450 €	2.246.400 €	- €	3.744.000 €	- €	3.744.000 €

Pla d'ordenació urbanística municipal de Boadella i Les Escaules

PAU-2

							RESULTAT		
Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre	sostre total/Sup àmbit		Total Aprofitament	€/m2 s/sòl	€/m2 s/sostre
					Edificabilitat bruta	N Habitatges			
ZONES		1.799,00	74,77%	1.008,00	0,4190	6			
habitatge	lliure adossat	1.799,00		1.008,00		6			
SISTEMES		607,00	25,23%						
X2	Vial	391,00	16,25%						
Xa	Aparcament	0,00	0,00%						
V	Espais lliures	216,00	8,98%						
E	Equipaments comunitaris	0,00	0,00%						
Totals		2.406,00	100,00%	1.008,00		24,9377	662.910 €	275,52 €	657,65 €
DESPESES (€ / m2)									
Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gestió indemnitat	Construcció Hab lliure	TOTAL		Venda Hab lliure	Total Ingressos	
25,00 €	150,00 €	50,00 €		1.200,00 €			2.000,00 €		
ZONES				1.209.600 €			2.016.000 €		
lliure				1.209.600 €			2.016.000 €		
SISTEMES	58.650 €	10.800 €							
X	58.650 €								
V		10.800 €							
E									
Totals	60.150 €	58.650 €	10.800 €	13.890 €	1.209.600 €	- €	2.016.000 €	- €	2.016.000 €

Pla d'ordenació urbanística municipal de Boadella i Les Escaules

PAU-3

							RESULTAT		
Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre	sostre total/Sup àmbit		Total Aprofitament	€/m2 s/sòl	€/m2 s/sostre
					Edificabilitat bruta	N Habitatges			
ZONES		1.072,00	89,93%	672,00	0,5638	4			
habitatge	lliure adossat	1.072,00		672,00		4			
SISTEMES		120,00	10,07%						
X2	Vial	120,00	10,07%						
Xa	Aparcament	0,00	0,00%						
V	Espais lliures	0,00	0,00%						
E	Equipaments comunitaris	0,00	0,00%						
Totals		1.192,00	100,00%	672,00		33,5570	486.200 €	407,89 €	723,51 €
DESPESES (€ / m2)									
Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gestió indemnít	Construcció Hab lliure	TOTAL		Venda Hab lliure	Total Ingressos	
25,00 €	150,00 €	50,00 €		1.200,00 €			2.000,00 €		
ZONES				806.400 €			1.344.000 €		
lliure				806.400 €			1.344.000 €		
SISTEMES	18.000 €	- €							
X	18.000 €								
V		- €							
E									
Totals	29.800 €	18.000 €	- €	3.600 €	806.400 €	- €	1.344.000 €	- €	1.344.000 €

Pla d'ordenació urbanística municipal de Boadella i Les Escaules

PAU-4

							RESULTAT		
Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre total/Sup àmbit		N Habitatges	Total	€/m2	€/m2
				sostre	Edificabilitat bruta		Aprofitament	s/sòl	s/sostre
ZONES		180,00	69,77%	168,00	0,6512	1			
habitatge	lliure adossat	180,00		168,00		1			
SISTEMES		78,00	30,23%						
X2	Vial	78,00	30,23%						
Xa	Aparcament	0,00	0,00%						
V	Espais lliures	0,00	0,00%						
E	Equipaments comunitaris	0,00	0,00%						
Totals		258,00	100,00%	168,00		38,7597	113.910 €	441,51 €	678,04 €
DESPESES (€ / m2)									
Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gestió indemnitat	Construcció Hab lliure	TOTAL		Venda Hab lliure	Total Ingressos	
25,00 €	150,00 €	50,00 €		1.200,00 €			2.000,00 €		
ZONES				201.600 €			336.000 €		
lliure				201.600 €			336.000 €		
SISTEMES	11.700 €	- €							
X	11.700 €								
V		- €							
E									
Totals	6.450 €	11.700 €	- €	2.340 €	201.600 €	- €	336.000 €	- €	336.000 €

1.5. Síntesi de l'avaluació econòmica i financera

1.5.1. Recursos generats

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES	FINANÇAMENT
ÀMBIT	APORTACIÓ PROPIETAT VEÏNS
ACTUACIONS EN SUNC	385.755,14 €
Pau-1	246.473,24 €
Pau-2	88.522,85 €
Pau-3	33.695,24 €
Pau-4	17.063,81 €
TOTAL SUNC	
ACTUACIONS EN SUD	1.151.274,53 €
PPr-1	1.151.274,53 €
TOTAL SUD	1.151.274,53 €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	444.960,69 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	
ampliació del Carrer de Ginebre	
passatge i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	
SANEJAMENT	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	- €
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	- €
SUBMINISTRE AIGUA	444.960,69 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	154.915,31 €
segon escenari	162.614,13 €
tercer escenari	127.431,25 €
quart escenari	- €
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	- €
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	444.960,69 €

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES	
ÀMBIT	APORTACIÓ AJUNTAMENT
ACTUACIONS EN SUNC	
Pau-1	
Pau-2	
Pau-3	
Pau-4	
TOTAL SUNC	
ACTUACIONS EN SUD	- €
PPr-1	
TOTAL SUD	- €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	67.500,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	67.500,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	5.000,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre	7.500,00 €
passatge i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	10.000,00 €
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	10.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	5.000,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	30.000,00 €
SANEJAMENT	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	
SUBMINISTRE AIGUA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	- €
segon escenari	- €
tercer escenari	- €
quart escenari	- €
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	- €
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	67.500,00 €
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)	67.500,00 €
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostros directes i indirectes)	187.209,85 €
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)	409.335,10 €
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM	94.133,35 €
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM	434.911,60 €

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES

ÀMBIT	APORTACIÓ	
	ALTRES ADM	ALTRES ADMINISTRACIONS
ACTUACIONS EN SUNC	- €	
Pau-1		
Pau-2		
Pau-3		
Pau-4		
TOTAL SUNC		
ACTUACIONS EN SUD	- €	
PPr-1		
TOTAL SUD	- €	
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	2.417.617,75 €	
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	333.750,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
ampliació del Carrer del Set	20.000,00 €	PE DIPUTACIÓ
ampliació del Carrer de Ginebre	17.500,00 €	PUOSC
passeg i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	57.500,00 €	GENERALITAT
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	203.000,00 €	GENERALITAT
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	35.750,00 €	GENERALITAT
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	- €	
SANEJAMENT	594.720,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Execució EDAR i col·lectors Boadella	336.654,00 €	ACA
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	258.066,00 €	ACA
SUBMINISTRE AIGUA	1.335.147,75 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
primer escenari	489.206,25 €	ACA
segon escenari	454.648,50 €	ACA
tercer escenari	299.139,00 €	ACA
quart escenari	92.154,00 €	ACA
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	24.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
millora en general de xarxes	24.000,00 €	
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	130.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Millora de la senyal de TV i TDT	30.000,00 €	SEC. TELECOMUNICACIONS
Millora de les senyals de telefonia mòbil	60.000,00 €	OPERADORS
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	40.000,00 €	TELEFÒNICA
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	2.417.617,75 €	

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES

ÀMBIT	TOTAL FINANÇAMENT
ACTUACIONS EN SUNC	385.755,14 €
Pau-1	246.473,24 €
Pau-2	88.522,85 €
Pau-3	33.695,24 €
Pau-4	17.063,81 €
TOTAL SUNC	
ACTUACIONS EN SUD	1.151.274,53 €
PPr-1	1.151.274,53 €
TOTAL SUD	1.151.274,53 €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	2.930.078,44 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	401.250,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	25.000,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre	25.000,00 €
passatge i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	67.500,00 €
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	213.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	40.750,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	30.000,00 €
SANEJAMENT	594.720,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	336.654,00 €
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	258.066,00 €
SUBMINISTRE AIGUA	1.780.108,44 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	644.121,56 €
segon escenari	617.262,63 €
tercer escenari	426.570,25 €
quart escenari	92.154,00 €
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	24.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	24.000,00 €
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	130.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	30.000,00 €
Millora de les senyals de telefonia mòbil	60.000,00 €
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	40.000,00 €
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	2.930.078,44 €

1.5.2. Cost i finançament

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES

ÀMBIT	SUPERFÍCIE SISTEMA VIARI	VALOR EXECUCIÓ VIALS
ACTUACIONS EN SUNC		236.550,00 €
Pau-1	988,00	148.200,00 €
Pau-2	391,00	58.650,00 €
Pau-3	120,00	18.000,00 €
Pau-4	78,00	11.700,00 €
TOTAL SUNC		
ACTUACIONS EN SUD		488.952,00 €
PPr-1	3259,68	488.952,00 €
TOTAL SUD		488.952,00 €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES		0,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
ampliació del Carrer del Set		
ampliació del Carrer de Ginebre		
passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules		
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules		
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules		
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació		
SANEJAMENT		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Execució EDAR i col·lectors Boadella		
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules		
SUBMINISTRE AIGUA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
primer escenari		
segon escenari		
tercer escenari		
quart escenari		
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
millora en general de xarxes		
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Millora de la senyal de TV i TDT		
Millora de les senyals de telefonia mòbil		
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL		
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES		0,00 €
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostos directes i indirectes)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)		
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM		
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM		

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES		
	SUPERFÍCIE	VALOR
ÀMBIT	ESPAIS	EXECUCIÓ
	LLIURES	ESPAIS
		LLIURES
ACTUACIONS EN SUNC		
Pau-1		
Pau-2		
Pau-3		
Pau-4		
TOTAL SUNC		
ACTUACIONS EN SUD		67.910,00 €
PPr-1	1358,20	67.910,00 €
TOTAL SUD		67.910,00 €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES		
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
ampliació del Carrer del Set		
ampliació del Carrer de Ginebre		
passatge i aparcament al sud del nucli de Les Escaules		
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules		
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules		
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació		
SANEJAMENT		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Execució EDAR i col·lectors Boadella		
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules		
SUBMINISTRE AIGUA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
primer escenari		
segon escenari		
tercer escenari		
quart escenari		
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
millora en general de xarxes		
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Millora de la senyal de TV i TDT		
Millora de les senyals de telefonia mòbil		
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL		
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES		
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostros directes i indirectes)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)		
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM		
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM		

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES

ÀMBIT	VALOR ALTRES DESPESES	DEFINICIÓ DESPESES
ACTUACIONS EN SUNC	84.912,62 €	
Pau-1	57.194,37 €	PD AIGUA+COL-DEP + MT-BT + TELEC
Pau-2	15.119,05 €	PD AIGUA+COL-DEP + MT-BT + TELEC
Pau-3	10.079,36 €	PD AIGUA+COL-DEP + MT-BT + TELEC
Pau-4	2.519,84 €	PD AIGUA+COL-DEP + MT-BT + TELEC
TOTAL SUNC		
ACTUACIONS EN SUD	402.533,44 €	
PPr-1	402.533,44 €	PD AIGUA+COL-DEP + MT-BT + TELEC
TOTAL SUD	402.533,44 €	
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	2.981.555,19 €	
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	401.250,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
ampliació del Carrer del Set	25.000,00 €	
ampliació del Carrer de Ginebre	25.000,00 €	
passaig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	67.500,00 €	
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	213.000,00 €	
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	40.750,00 €	
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	30.000,00 €	
SANEJAMENT	594.720,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Execució EDAR i col·lectors Boadella	336.654,00 €	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	258.066,00 €	
SUBMINISTRE AIGUA	1.831.585,19 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
primer escenari	644.121,56 €	
segon escenari	617.262,63 €	
tercer escenari	478.047,00 €	
quart escenari	92.154,00 €	
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	24.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
millora en general de xarxes	24.000,00 €	
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	130.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Millora de la senyal de TV i TDT	30.000,00 €	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	60.000,00 €	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	40.000,00 €	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	2.981.555,19 €	
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostos directes i indirectes)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)		
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM		
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM		

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES

ÀMBIT	VALOR DESPESES GENERALES	VALOR TOTAL
ACTUACIONS EN SUNC	64.292,52 €	385.755,14 €
Pau-1	41.078,87 €	246.473,24 €
Pau-2	14.753,81 €	88.522,85 €
Pau-3	5.615,87 €	33.695,24 €
Pau-4	2.843,97 €	17.063,81 €
TOTAL SUNC		
ACTUACIONS EN SUD	191.879,09 €	1.151.274,53 €
PPr-1	191.879,09 €	1.151.274,53 €
TOTAL SUD	191.879,09 €	1.151.274,53 €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	- €	2.981.555,19 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	- €	401.250,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
ampliació del Carrer del Set		25.000,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre		25.000,00 €
passeg i aparcament al sud del nucli de Les Escaules		67.500,00 €
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules		213.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules		40.750,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació		30.000,00 €
SANEJAMENT	- €	594.720,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Execució EDAR i col·lectors Boadella		336.654,00 €
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules		258.066,00 €
SUBMINISTRE AIGUA	- €	1.831.585,19 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
primer escenari		644.121,56 €
segon escenari		617.262,63 €
tercer escenari		478.047,00 €
quart escenari		92.154,00 €
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	- €	24.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
millora en general de xarxes		24.000,00 €
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	- €	130.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
Millora de la senyal de TV i TDT		30.000,00 €
Millora de les senyals de telefonia mòbil		60.000,00 €
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL		40.000,00 €
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	- €	2.981.555,19 €
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostos directes i indirectes)		
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)		
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM		
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM		

1.6. Informe de sostenibilitat econòmica

1.6.1. Justificació de la suficiència i adequació de sol d'usos productius

1.6.1.1 En el marc del Poum

S'analitza la sostenibilitat econòmica del POUM des de l'estudi econòmic del seu desenvolupament.

D'una part s'analitza els sectors en quant els aprofitaments generats i els valors residuals del sòl als efectes de que l'actuació tingui viabilitat per si mateixa.

Als valors que s'analitzen s'incorporen tant els ingressos derivats de l'activitat constructiva del nou sector, com les despeses de construcció, urbanització i altres despeses derivades de la implantació i/o ampliació de infraestructures derivades dels nous creixements.

S'analitza així mateix els ingressos i despeses derivades del desenvolupament del POUM pel que respecta a l'increment de població.

No es valora en detall el desenvolupament dels pressupostos dels últims anys, perquè s'observa la manca de recursos per destinar a inversió del desenvolupament del POUM, en tot cas la participació en despeses s'hauria de cenyir a les derivades d'actuacions en sòl Urbà consolidat.

1.6.2. Anàlisi dels recursos financers

1.6.2.1 Dades base de partida del POUM

	Superficie Àmbit POUM	Superficie vialitat	Superficie aparcament	Superficie espais lliures	Superficie equipaments	sostre màxim previst POUM	n habitatges POUM	ús principal
Total	21.637,00	4.220,40	616,28	1.574,20	1.479,10	7.285,50	56,00	
PAU-1	4.199,00	915,00	73,00	0,00	800,00	1.872,00	13,00	Residencial
PAU-2	2.406,00	391,00	0,00	216,00	0,00	1.008,00	6,00	Residencial
PAU-3	1.192,00	120,00	0,00	0,00	0,00	672,00	4,00	Residencial
PAU-4	258,00	78,00	0,00	0,00	0,00	168,00	1,00	Residencial
PPr-1	13.582,00	2.716,40	543,28	1.358,20	679,10	3.565,50	32,00	Residencial

1.6.2.1 Ingressos i despeses generats per la nova àrea residencial i el nou sostre d'ús destinat a serveis

	Impostos directes		Aprofitament mig		Impostos directes			
	ingrès IBI	impost vehicles	%	Aprofitament (€)	PEM obres	impost obres	taxes serveis	transf corrents
	1,50 €	300,00 €			800,00 €	2,40%	100,00 €	250,00 €
Total	10.928,25 €	16.800,00 €			5.828.400,00	139.881,60	5.600,00 €	14.000,00 €
PAU-1	2.808,00 €	3.900,00 €	10%	160.240,60 €	1.497.600,00	35.942,40	1.300,00 €	3.250,00 €
PAU-2	1.512,00 €	1.800,00 €	10%	122.792,50 €	806.400,00	19.353,60	600,00 €	1.500,00 €
PAU-3	1.008,00 €	1.200,00 €	10%	66.291,00 €	537.600,00	12.902,40	400,00 €	1.000,00 €
PAU-4	252,00 €	300,00 €	10%	48.620,00 €	134.400,00	3.225,60	100,00 €	250,00 €
PPr-1	5.348,25 €	9.600,00 €	10%	11.391,00 €	2.852.400,00	68.457,60	3.200,00 €	8.000,00 €
Ingressos	27.728,25 €		409.335,10 €		159.481,60 €			

Despeses						
	personal	manteniment espais lliures	manteniment enllumenat	neteja viària	recollida escombreries	transf corrents
	400,00 €	2,00 €	0,35 €	2,50 €	0,40 €	95,00 €
Total	59.360,00 €	3.148,40 €	1.477,14 €	10.551,00 €	5.498,81 €	14.098,00 €
PAU-1	13.780,00 €	0,00 €	320,25 €	2.287,50 €	964,40 €	3.272,75 €
PAU-2	6.360,00 €	432,00 €	136,85 €	977,50 €	719,60 €	1.510,50 €
PAU-3	4.240,00 €	0,00 €	42,00 €	300,00 €	428,80 €	1.007,00 €
PAU-4	1.060,00 €	0,00 €	27,30 €	195,00 €	72,00 €	251,75 €
PPr-1	33.920,00 €	2.716,40 €	950,74 €	6.791,00 €	3.314,01 €	8.056,00 €
Despeses						94.133,35 €

1.6.2.2 Finançament de les actuacions a càrrec de l'ajuntament

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES		FINANÇAMENT	
ÀMBIT		APORTACIÓ PROPIETAT VEÏNS	APORTACIÓ AJUNTAMENT
ACTUACIONS EN SUNC		385.755,14 €	
Pau-1		246.473,24 €	
Pau-2		88.522,85 €	
Pau-3		33.695,24 €	
Pau-4		17.063,81 €	
TOTAL SUNC			
ACTUACIONS EN SUD		1.151.274,53 €	- €
PPr-1		1.151.274,53 €	
TOTAL SUD		1.151.274,53 €	- €
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES		444.960,69 €	67.500,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		- €	67.500,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)			
ampliació del Carrer del Set			5.000,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre			7.500,00 €
passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules			10.000,00 €
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules			10.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules			5.000,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació			30.000,00 €
SANEJAMENT		- €	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)			
Execució EDAR i col·lectors Boadella		- €	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules		- €	
SUBMINISTRE AIGUA		444.960,69 €	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)			
primer escenari		154.915,31 €	- €
segon escenari		162.614,13 €	- €
tercer escenari		127.431,25 €	- €
quart escenari		- €	- €
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA		- €	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)			
millora en general de xarxes		- €	- €
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA		- €	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)			
Millora de la senyal de TV i TDT			
Millora de les senyals de telefonia mòbil			
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL			
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES		444.960,69 €	67.500,00 €
TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)			67.500,00 €
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Impostros directes i indirectes)			187.209,85 €
TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM (Aprofitament mig)			409.335,10 €
TOTAL DESPESES DERIVADES POUM			94.133,35 €
TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM			434.911,60 €

1.6.3. Conclusions

D'acord amb els quadres que acompanyen el document, en els que s'analitza les despeses i ingressos derivats del POUM.

S'observa la viabilitat econòmica individualitzada del sector.

S'observa així mateix que l'aportació de les finances municipals de les infraestructures generals és de 67.500 €.

Els ingressos derivats del desenvolupament del POUM són de 187.209,85 €.

Les despeses derivades del desenvolupament del POUM són de 94.133,35 €.

El resultat de l'aplicació de ingressos i despeses es deriva un diferencial de 434.911,60 € positius per l'ajuntament, tenint en compte els ingressos provinents de l'aprofitament mig derivat del desenvolupament dels sectors previstos.

D'aquestes xifres se'n deriva la conclusió de que el desenvolupament del POUM és sostenible econòmicament.

2. Agenda

2.1. Marc de referència

2.1.1. Patrimoni públic i institucional

Les actuacions previstes al POUM es centren en àmbits i sectors en els que l'ajuntament no disposa de sòl públic.

Serà en el desenvolupament del POUM on es generarà tant el sòl públic destinat a sistemes com a zones d'aprofitament, per destinar al patrimoni municipal de l'habitatge.

Les actuacions que corresponen a espais urbans que no són de titularitat municipal, el POUM preveu actuacions de reparcel·lació o dins dels mateixos projectes d'urbanització la seva compensació econòmica.

2.1.2. Objectius

Les Normes Subsidiàries de planejament preveien set unitats d'actuació al nucli de Boadella i sis al nucli de Les Escaules. Des de l'aprovació de les normes, s'han desenvolupat per mig de planejament derivat dues unitats d'actuació a Boadella les unitats UA-1 i UA-3. La resta de les UA's previstes a Boadella s'han desenvolupat sense cap figura de planejament derivat, atès que les Normes Subsidiàries, estableixen i fixen els paràmetres necessaris per ser desenvolupades sense necessitat de planejament derivat. En quant a la UA-5 resta pendent d'ampliar i d'urbanitzar el carrer, definir alineacions en un dels costats, i millorar els serveis.

En quant a les unitats previstes a les Escaules s'ha edificat l'habitatge previst a la UA-5, però no s'han fet les cessions previstes al planejament vigent. De la resta d'UA's no se n'ha desenvolupat cap.

Respecte el sòl urbanitzable només es preveia a Boadella un sector, SAU-1, d'ús residencial, no desenvolupat.

Analitzades les tendències de població, i d'acord amb els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible es desprèn la necessitat de reduir tant el potencial d'habitatges i sostre previstos com l'ocupació del sòl i preveure una millora de les mancances detectades en quant a la mobilitat, i un augment de la superfície d'espais lliures i equipaments.

En quant als elements territorials i ambientals, es proposa recollir les determinacions del Pla territorial Parcial de les comarques Gironines en quant a l'ordenació del sòl no urbanitzable, incorporar les prescripcions del document de Planificació de l'espai fluvial de l'ACA i les línies d'acció de l'Agenda 21.

2.2. Polígons i sectors de desenvolupament i edificació

2.2.1. Criteris de prioritat en el desenvolupament

Es preveu el desenvolupament dels sectors en funció de les disponibilitats de finançament, la conjuntura econòmica i de les necessitats de sòl públic. Entre el primer i segon quinquenni, els polígons d'actuació i entre el segon i tercer quinquenni el sector de sòl urbanitzable.

ÀMBIT	1 quinquenni 2020-2024	2 quinquenni 2025-2029	3 quinquenni 2030-2034
ACTUACIONS EN SUNC	167.498,05 €	173.995,67 €	0,00 €
Pau-1	123.236,62 €	123.236,62 €	
Pau-2	44.261,43 €		
Pau-3		33.695,24 €	
Pau-4		17.063,81 €	
TOTAL SUNC			
ACTUACIONS EN SUD	0,00 €	575.637,26 €	575.637,26 €
PPr-1		575.637,26 €	575.637,26 €
TOTAL SUD	0,00 €	575.637,26 €	575.637,26 €

2.2.2. Iniciativa

Es proposa que el sistema d'actuació dels sectors delimitats al llarg del carrer del Pi : PAU-2, PAU-3, PAU-4, i del sector de sòl urbanitzable PPr-1 sigui d'iniciativa pública, mitjançant el sistema de Reparcel·lació per Cooperació. En quant al polígon d'actuació PAU 1 es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació per Compensació.

2.2.3. Terminis d'edificació

Es determina els terminis per l'inici i finalització de les obres d'edificació.

2.3. Previsions de les actuacions directes de l'administració

2.3.1. Actuacions previstes

ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES

INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

ampliació del Carrer del Set

ampliació del Carrer de Ginebre

passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules

camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules

aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules

actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació

SANEJAMENT

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

Execució EDAR i col·lectors Boadella

Execució EDAR i col·lectors Les Escaules

SUBMINISTRE AIGUA

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

primer escenari

segon escenari

tercer escenari

quart escenari

SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

millora en general de xarxes

SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

Millora de la senyal de TV i TDT

Millora de les senyals de telefonia mòbil

Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL

2.3.2. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el primer quinquenni

ÀMBIT	1 quinquenni 2020-2024
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	22.500,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	22.500,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	2.500,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre	2.500,00 €
passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	5.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	2.500,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	10.000,00 €
SANEJAMENT	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	
SUBMINISTRE AIGUA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	0,00 €
segon escenari	
tercer escenari	
quart escenari	
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	22.500,00 €

2.3.3. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el segon quinquenni

ÀMBIT	2 quinquenni 2025-2029
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	32.500,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	32.500,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	2.500,00 €
ampliació del Carrer de Ginebre	2.500,00 €
passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	10.000,00 €
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	5.000,00 €
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	2.500,00 €
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	10.000,00 €
SANEJAMENT	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	
SUBMINISTRE AIGUA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	
segon escenari	0,00 €
tercer escenari	
quart escenari	
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	32.500,00 €

2.3.4. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el tercer quinquenni

ÀMBIT	3 quinquenni 2030-2034
ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES	12.500,00 €
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	12.500,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
ampliació del Carrer del Set	
ampliació del Carrer de Ginebre	2.500,00 €
passeig i aparcament al sud del nucli de Les Escaules	
camí i aparcament al nord del nucli de Les Escaules	
aparcament i accés al nord de la plaça major Les Escaules	
actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació	10.000,00 €
SANEJAMENT	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Execució EDAR i col·lectors Boadella	
Execució EDAR i col·lectors Les Escaules	
SUBMINISTRE AIGUA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
primer escenari	
segon escenari	
tercer escenari	0,00 €
quart escenari	
SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
millora en general de xarxes	
SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA	0,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
Millora de la senyal de TV i TDT	
Millora de les senyals de telefonia mòbil	
Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL	
TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES	12.500,00 €