

P O U M

BOADELLA I LES ESCAULES

MEMÒRIES
ANNEXES
INVENTARI ACTIVITATS EN SNU

APROVACIÓ PROVISIONAL

setembre 2022

5.2



S'incorpora a la documentació del POUM, a efectes únicament informatius, l'Inventari d'activitats en sòl no urbanitzable. A les construccions identificades els seran d'aplicació les determinacions de les disposicions transitòries 6^a i 7^a del RLU del 2006.

Can Romaní (Turisme rural)IDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-01****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA SERRA. Boadella i Les Escaules (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 185

CADASTRE: 17032A00200185

SUPERFÍCIE FINCA: 8.882,00m²SUPERFÍCIE CONST: 821,00m²

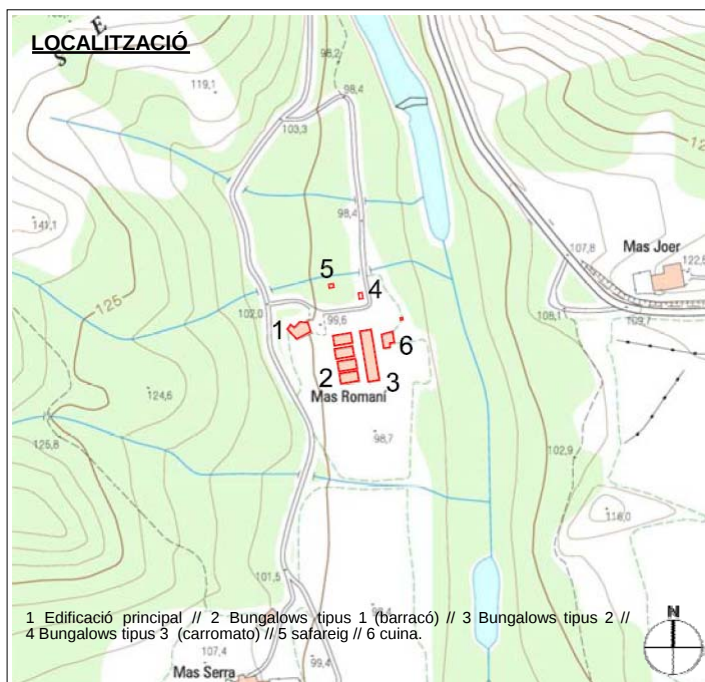
UTM: X: 487221

Y: 4687766

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús (*Turisme Rural*): **1** Masia remodelada de PB+1+ llanterna, orientada al sud de parets arrebossades i pintades, les façanes sud i sud-est tenen una terrassa a nivell de PB amb una pèrgola. Tota la edificació està aixecada del terra 0.5m. La coberta a un aiguavés i teula àrab el cos principal i en mig una terrassa. La llanterna té una coberta a dos aiguavessos de teula àrab amb el carener perpendicular a la façana. // **2** Conjunt de 4 tendes de campana grans tipus barracó militar de forma de mitja canya de lona verda. // **3** edificació de PB rectangular molt llarga feta de fusta laminada blanca i coberta a dos aiguavessos de teula metàl·lica vermella (7 bungalow). // **4** carro mato rectangular de fusta "tipus circ" amb la coberta de mitja canya (1 bungalow). // **5** safareig de planta rectangular fet d'obra amb parets arrebossades i pintades amb la coberta de dos aiguavessos de teula àrab. // **6** edificació PB quadrada amb la coberta de dos aiguavessos de uralita i un porxo en la part sud.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Turisme Rural

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

Molt bo, Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des del camí de la presa petita

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: MAS BENET. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 50

CADASTRE: 17032A00200050

SUPERFÍCIE FINCA: 237.787,00m²SUPERFÍCIE CONST: 1.218,00m²

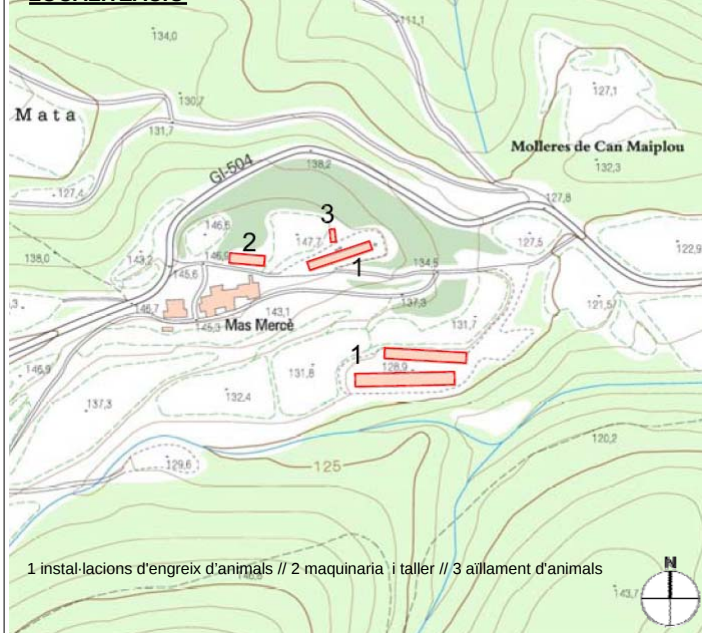
UTM: X: 487615

Y: 4687107

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader envoltada de bosc formada per cinc edificacions. Les edificacions de majors dimensions (*tipus 1*) tenen volumetria rectangular i coberta a un aiguavès amb el carener longitudinal a l'edificació. La coberta es de uralita. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic sense arrebossar amb finestres rectangulars que segueixen un ritme i semtria al llarg de la façana. Les altres edificacions amb als mateixos materials el *tipus 2* tot tancat menys pel costat longitudinal fent una portxalada i el *tipus 3* igual al 1 pero molt petit.

Ús edificació: **1** porcs d'engreix // **2** maquinària // **3** porcs aïllamentSostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GI-504, - Pk. 4.25

Granja Jesús RamióIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-03****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: MAS JULIA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 1 PARCEL·LA: 54

CADASTRE: 17032A00100054

SUPERFÍCIE FINCA: 10.186,00 m²SUPERFÍCIE CONST: 507,00m²

UTM: X: 488841 Y: 4687405

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader envoltada de bosc formada per tres edificacions de volumetria rectangular tipus porxo. Les edificacions tenen mateixes característiques. Totes tenen la coberta a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a l'accés. Son de: **1** teula àrab, **2** xapa metal·lica, **3** teula ceràmica plana i tenen un ritme constant dels pilars de formigó o metal·lics. Totes les construccions tene la façana posterior tancada amb mào ceràmica i parcialment tenen tancada una façana lateral. Aquesta façana arriba a mitja alçada deixant una obertura longitudinal constant, el que varia d'una edificació a l'altre és el material de construcció que va desde el aplacats de formigó o xapes metal·liques.

Ús edificació: **1** vaques // **2** gallines, maquinaria i boví // **3** porcsSostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Vacuno (llet); boví; Porcina

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GI-504, - Pk. 6

Granja CantenysIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-04****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: EL VINYER. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3

PARCEL·LA: 9

CADASTRE: 17032A00300009

SUPERFÍCIE FINCA: 18.003,00 m²SUPERFÍCIE CONST: 944,00m²

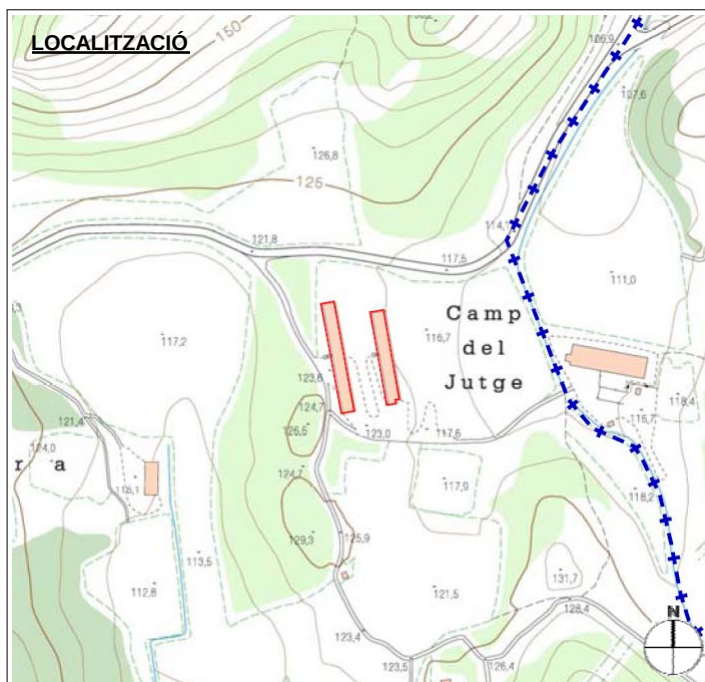
UTM: X: 489415

Y: 4687325

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader envoltada de bosc formada per dos edificacions. Les edificacions tenen volumetria rectangular i coberta a un aiguavés amb el carener longitudinal a l'edificació. La coberta es de uralita metal·lica. Les façanes estan fetes amb maó de formigó sense arrebossar amb finestres rectangulars que segueixen un ritme i semtria al llarg de la façana.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GI-504, - Pk. 6.9

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CAMP DEL MIG. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3

PARCEL·LA: 69

CADASTRE: 17032A00300069

SUPERFÍCIE FINCA: 25.684,00m²SUPERFÍCIE CONST: 424,00m²

UTM: X: 488692

Y: 4686513

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació, d'ús ramader envoltada de camps de conreu de planta baixa i volumetria rectangular. L'edificació té la coberta a dues vessants amb el carener longitudinal feta amb uralita. Tot el conjunt es troba al fons de la parcel·la. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic arrebossat, amb obertures constants i rectangulars que segueixen un ritme en la façanes longitudinals juntament amb les pilastres de maó ceràmic. Al sud hi ha un cobert de parets ceràmiques i coberta de uralita a un aiguavés.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5042, - Pk. 6.8

Granja Cantenys MorrollaIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-06****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: PLA DEL BETO. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3

PARCEL·LA: 74

CADASTRE: 17032A00300074

SUPERFÍCIE FINCA: 14.521,00m²SUPERFÍCIE CONST: 630,00m²

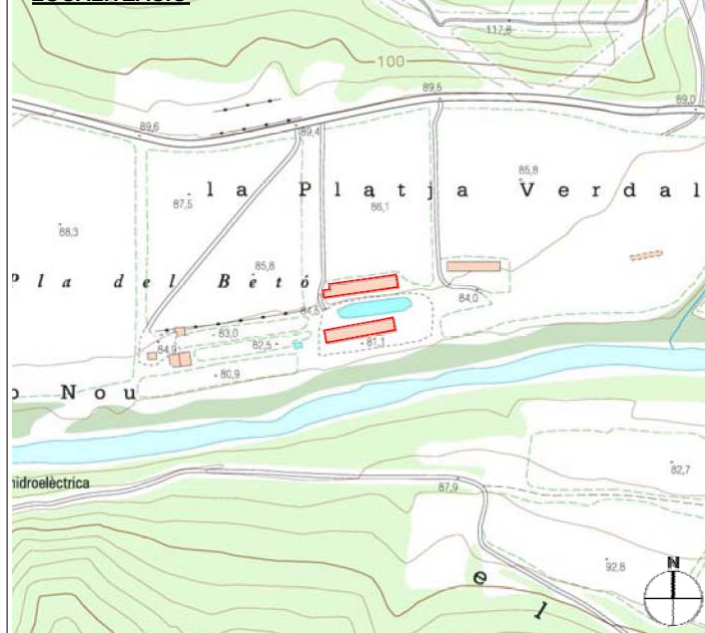
UTM: X: 489049

Y: 4686555

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions, d'ús ramader envoltada de camps de conreu de planta baixa i volumetria rectangular. Les edificacions tenen els mateixos acabats i coberta a dues vessants amb el carener longitudinal feta amb xapa metàl·lica. El segon es troba enfonsat respecte al nivell del terreny. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic sense arrebossar, amb obertures constants i rectangulars que segueixen un ritme en la façanes longitudinals juntament amb les pilastres de maó ceràmic.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5042, - Pk. 6.51

Granja Enric VehíIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-07****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN RIBAS. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3

PARCEL·LA: 77

CADASTRE: 17032A00300077

SUPERFÍCIE FINCA: 138.014,00m²SUPERFÍCIE CONST: 580,00m²

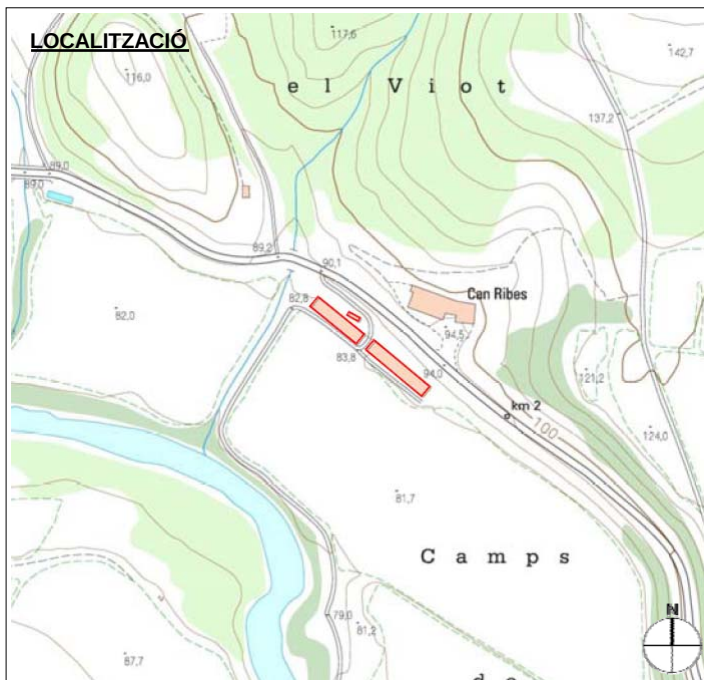
UTM: X: 489506

Y: 4686569

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader envoltada de camps de conreu formada per tres edificacions. Les edificacions tenen volumetria rectangular i coberta a un aiguavés amb el carener longitudinal a l'edificació. La coberta es de uralita. Les façanes estan fetes amb maó de formigó sense arrebossar amb finestres rectangulars que segueixen un ritme i semtria al llarg de la façana. Al nord es troba un petit cobert amb les mateixes característiques per deixar eines.

Sostre edificat: 0.000,00 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5042, - Pk. 6

Restaurant "La Caula"IDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-08****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: 17723 BOADELLA I LES ESCAULES (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 64

CADASTRE: 002100200DG98E0001WW // 17032A00500064

SUPERFÍCIE FINCA: 6.539,00m²SUPERFÍCIE CONST: 737,00m²

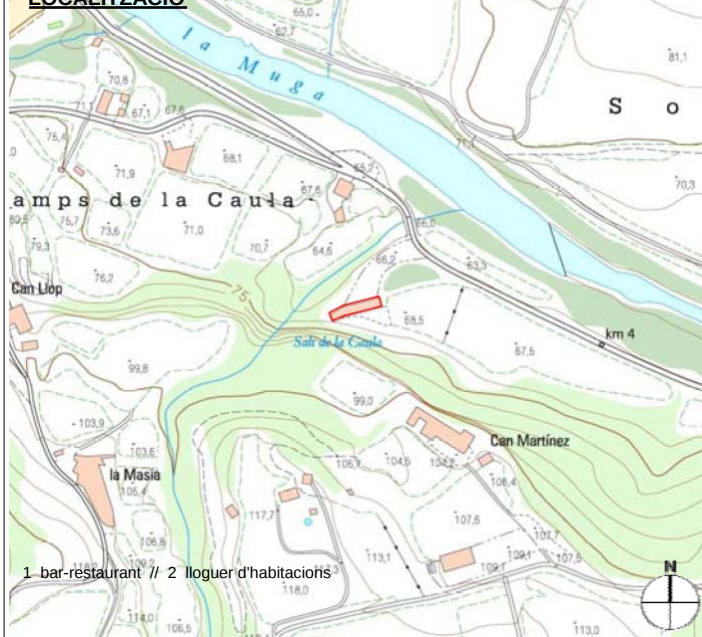
UTM: X: 490704

Y: 4685316

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL:

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions adossades de PB+2. Consten de tres elements **1 bar - restaurat** **2 restaurat** **3 hostalatge**. De parets arrebossades i coberta a dos aiguavessos de teula àrab amb el carener paral·lel a la façana. Consta de patí en la façana principal i el restaurant te taules a fora. Al costat del restaurant es troba un salt d'aigua anomenat "La Caula" donant nom al restaurant.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Hosteleria

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 4.1

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CAMPASSA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 78

CADASTRE: 17032A00500078

SUPERFÍCIE FINCA: 7.868,00m²SUPERFÍCIE CONST: 1.996,00m²

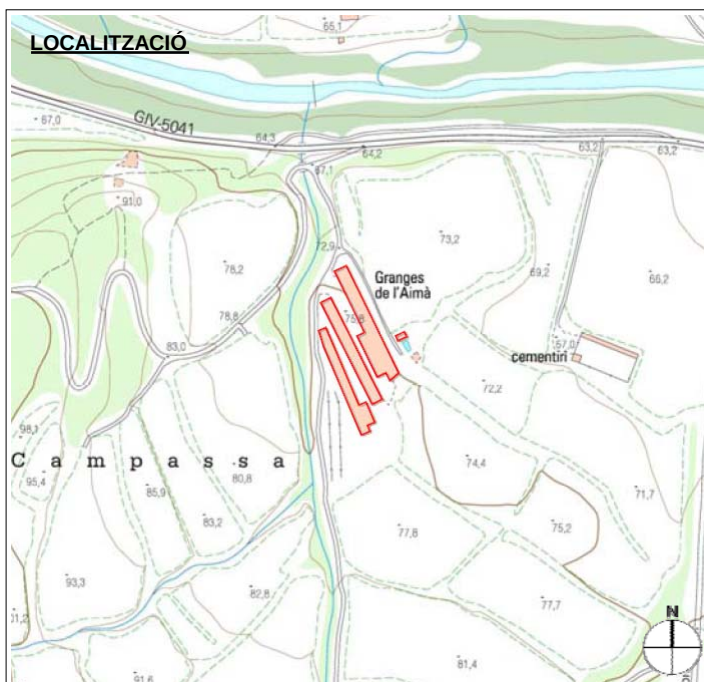
UTM: X: 491156

Y: 4685102

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions, d'ús ramader envoltada de camps de conreu de planta baixa i volumetria rectangular. Les tres edificacions són paral·leles tenen els mateixos acabats i coberta a un aiguavés de uralita. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic sense arrebossar, amb obertures constants i rectangulars que segueixen un ritme en la façanes longitudinals juntament amb les pilastres de maó ceràmic. Dos de les edificacions tenen porxo adossats a un costat amb la pendent contrària a la de la edificació (*ver en el emplaçament*)

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.65

Granja Martina Salelles Blanc IDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: AE-10**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAMPASSA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 87

CADASTRE: 17032A00500087

SUPERFÍCIE FINCA: 81.159 ,00m²SUPERFÍCIE CONST: 3.583,00m²

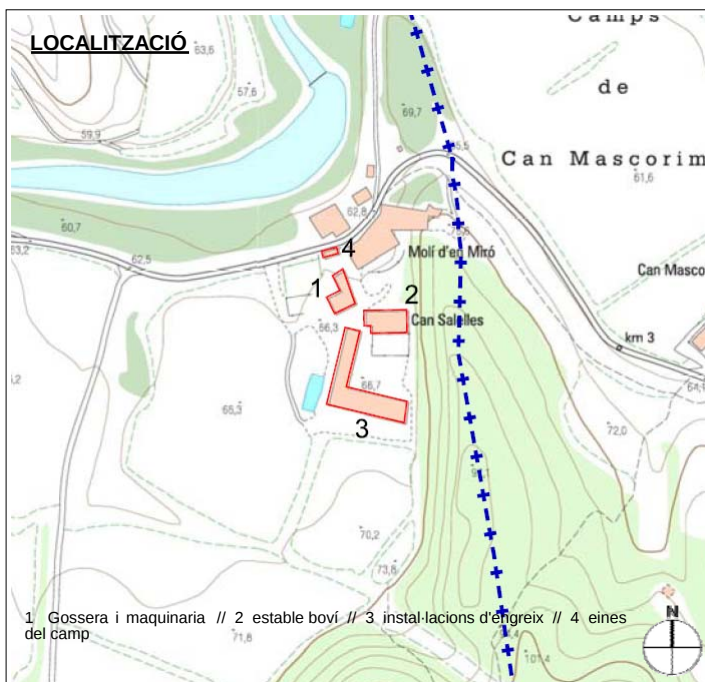
UTM: X: 491573

Y: 4685174

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions de PB, d'ús ramader envoltada de bosc i capms de conreu formada per quatre edificacions de volumetria rectangular. Les edificacions tenen mateixes característiques. Totes tenen la coberta a dos aiguavessos. Son de teula de uralita. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic sense arrebossar, amb obertures constants i rectangulars que segueixen un ritme en la façanes longitudinals juntament amb les pilastres de maó ceràmic. El volum 2 és de doble alçada.

Ús edificació: **1** gossera i maquinaria // **2** boví // **3** porcs d'engreix // **4** eines

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament (fosa sèptica)

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.25

Fàbrica Ciments FigueresIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-11****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAMPASSA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 89

CADASTRE: 17032A00500089

SUPERFÍCIE FINCA: 39.813,00m²SUPERFÍCIE CONST: 2.593,00m²

UTM: X: 491341

Y: 4684747

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions amb volumetria irregular formada per diferents cossos adossats de característiques semblants de caràcter industrial dedicada a la extracció i elaboració de ciment. Consta de 3 elements:

1 Antiga fàbrica de ciment del *segle XX*, de façanes de maó ceràmic arrebossat amb teulades a dos aiguavessos de teula àrab. (*En desús*). A la qual l'han adossat una nau industrial d'estructura i envoltant metàl·lic (*magatzem*). i una nova fàbrica de dimensions considerables.

2 Edificació a una cota més superior i a prop de la zona d'extracció una casseta de PB on s'han anat adossant cossos, fet de maó ceràmic arrebossat o no dependent de la zona te un ús de magatzem d'eines.

3 Casseta petita feta de maó que fa l'ús de gosserra

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Industrial

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.35 - al camí de la fàbrica

Càmping "La Vinca"IDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-12****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: EL MAS. BOADELLA I LES ESCAULES (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 58

CADASTRE: 17032A00500058

SUPERFÍCIE FINCA: 18.534,00m²SUPERFÍCIE CONST: 103,00m²

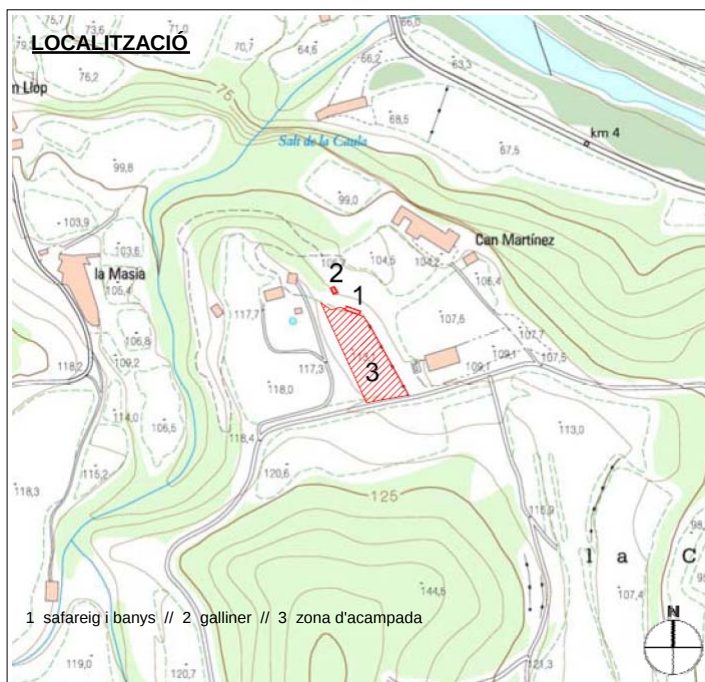
UTM: X: 490692

Y: 4685195

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Situat a la finca de "La Vinca" es troben les instal·lacions del **Campament Juvenil La Vinca** (acampada lliure) al costat del galliner. Consta d'un cobert allargat i semiobert en el que hi ha tres particions: **1 zona de cuina i safareig. 2 zona on hi ha un frigorífic. 3 zona de bany** dutxa i inodors.

I una zona d'acampada està al sud de les instal·lacions en mig d'un camp de cirerers i la següent terrassa d'oliveres.

Nº de registre 430 Secretaria de joventut, Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Social i Ciutadania

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Particular - instal·lacions acampada lliure La Vinca

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Molt millorable, instal·lacions de tercera categoria

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.65 - al camí particular de Pablo Pages (camí dels mesclans) Pk.0.76

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: EL MAS. BOADELLA I LES ESCAULES (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 68

CADASTRE: 17032A00500068

SUPERFÍCIE FINCA: 9.360,00 m²SUPERFÍCIE CONST: 888,00m²

UTM: X: 490777

Y: 4685150

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació, d'ús industrial envoltat de camps de conreu. Dintre de la finca "Can Martínez". Es de planta baixa i volumetria rectangular. L'edificació té la coberta a dues vessants amb el carener longitudinal perpendicular a l'accés principal i feta de teula àrab. Les façanes arrebossades i pintades, amb obertures aleatòries. Sembla Nova.

Sostre edificat: 0.000,00 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: instal·lacions de mejar precurinat. privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

Molt bo, Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i sanejament.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.65 - al camí particular de Pablo Pages (camí dels mesclans) Pk.0.57

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CARDENES. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 116

CADASTRE: 17032A00500116

SUPERFÍCIE FINCA: 4.541,00m²SUPERFÍCIE CONST: 574,00m²

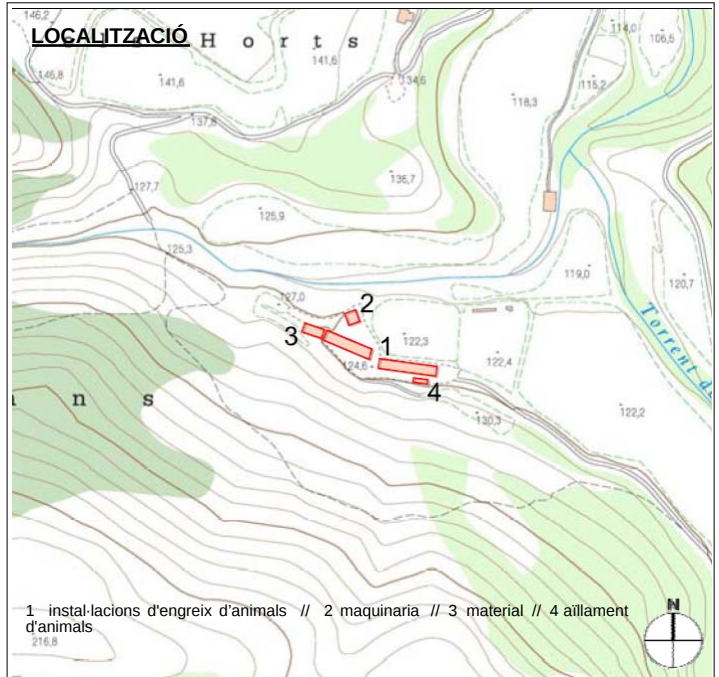
UTM: X: 490422

Y: 4684886

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 3.65 - al camí particular de Pablo Pages (camí dels mesclans) Pk.1.18

FusteriaIDENTIFICACIÓ AL PLÀNOL D'ORDENACIÓ: **AE-15****LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA CAULA. BOADELLA I LES ESCAULES (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 22

CADASTRE: 17032A00500022

SUPERFÍCIE FINCA: 808,00m²SUPERFÍCIE CONST: 229,00m²

UTM: X: 490585

Y: 4685418

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Fusteria

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5041, - Pk. 4.3

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: PLA DEL BETO. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3

PARCEL·LA: 75

CADASTRE: 17032A00300075

SUPERFÍCIE FINCA: 13.704,00m²

SUPERFÍCIE CONST: 225,00m²

UTM: X: 489121

Y: 4686572

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera GIV-5042, - Pk. 6.43

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: MAS PERXES. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 11

CADASTRE: 17032A00200011

SUPERFÍCIE FINCA: 63.687,00m²SUPERFÍCIE CONST: 2.652,00m²

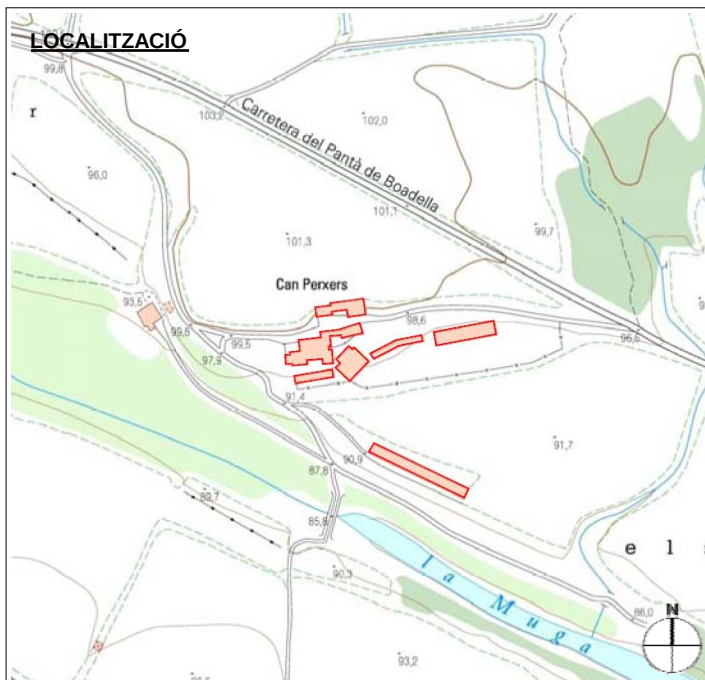
UTM: X: 488277

Y: 4687407

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CTRA. DE TERRADES. BOADELLA I LES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 19

CADASTRE: 17032A00200019

SUPERFÍCIE FINCA: 39.312,00 m²SUPERFÍCIE CONST: 829,00m²

UTM: X: 488346

Y: 4687120

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: LA COROMINA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2 PARCEL·LA: 108

CADASTRE: 17032A00200108

SUPERFÍCIE FINCA: 17.822,00m²

SUPERFÍCIE CONST: 339,00m²

UTM: X: 488034 Y: 4686658

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Explotació Ramadera Porcina d'engreix en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: LA COROMINA. BOADELLA I LES ESCAULES

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 107

CADASTRE: 17032A00200107

SUPERFÍCIE FINCA: 43.520,00m²SUPERFÍCIE CONST: 620,00m²

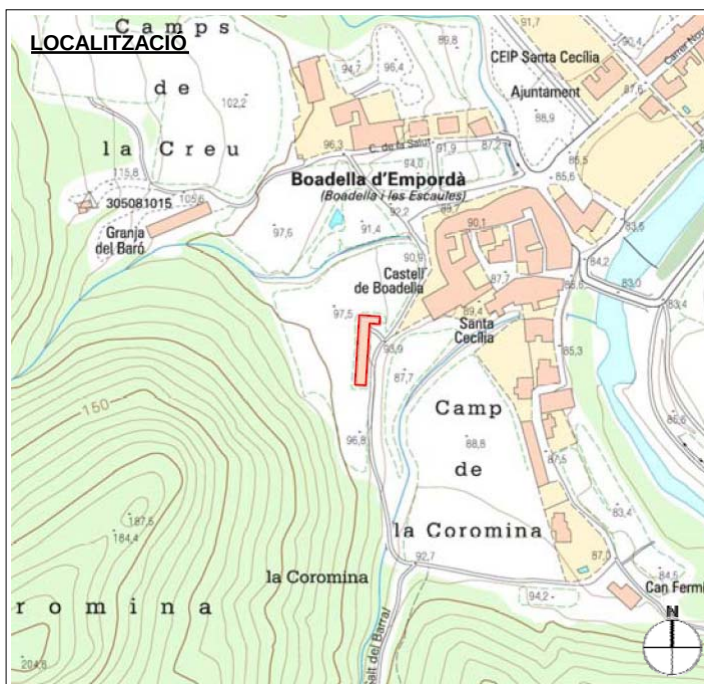
UTM: X: 484159

Y: 4686577

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: magatzem

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS: