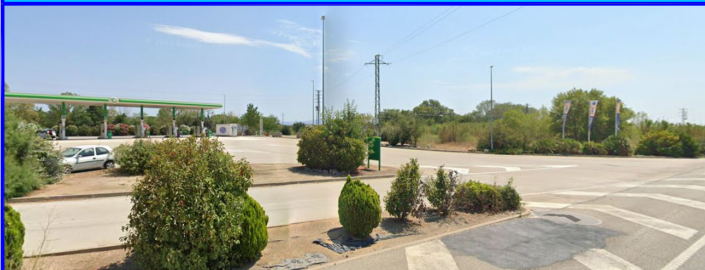




MARTIN
COROMINAS
S BLANCH

Firmado digitalmente por MARTIN COROMINAS BLANCH
Fecha: 2025.09.22 10:05:29 +02'00'

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISSATGÍSTICA (EIIP)
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
PARCAMENT DE CAMIONS A LA GASOLINERA BP MONT-ROIG,
CTRA N-II, Km 764, MUNICIPI DE BIURE D'EMPORDÀ



PROMOTOR:
BP MONT-ROIG

ENGINYER DE C C I P:
Martí Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P.

DATA:
SETEMBRE 2025





ÍNDEX

1. Dades bàsiques	2
2. Planejament vigent i instruments de paisatge	5
Planejament Territorial	6
3. Paisatge a escala territorial	8
4. Paisatge del lloc i projecte	10
4.1 Descripció i visibilitat de l’emplaçament.....	10
4.2 Requisits del Projecte	10
5. Criteris i mesures d’integració	12
6. Conclusions	13

1. Dades bàsiques

Estudi d'impacte i integració paisatgista per la ampliació d'un aparcament a la benzinera BP MONT-ROIG de Biure d'Empordà

Síntesis de l'actuació

- Aparcament de camions (5.000 m2).
- Instal·lació de dos dipòsits de AD-BLUE
- Substitució de dues depuradores per una de més moderna.

Promotor
Distribuidora de Carburantes, S.A

Coordenades del lloc

UTM x	UTM y
493501.3	4687128.7

Situació

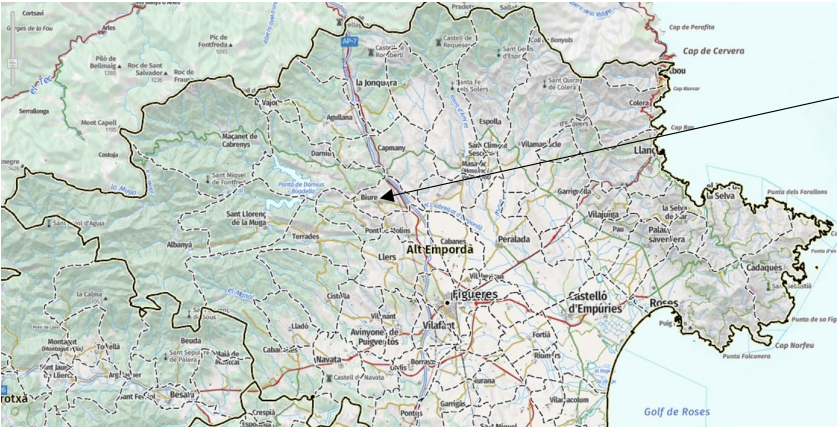
Crta. N-II km 775.65, Biure

Superfície Transformada

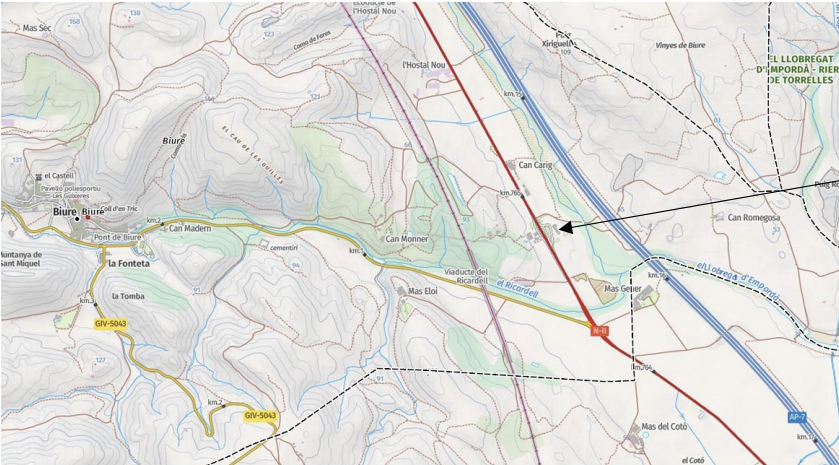
5.000 m²

AJUNTAMENT DE BIURE
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://biure.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE BIURE
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://biure.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



IL-LUSTRACIÓ 1 SITUACIÓ



IL-LUSTRACIÓ 2 LOCALITZICIÓ PROJECTE



IL-LUSTRACIÓ 3 VISTA AEREA DE L'EMPLAÇAMENT



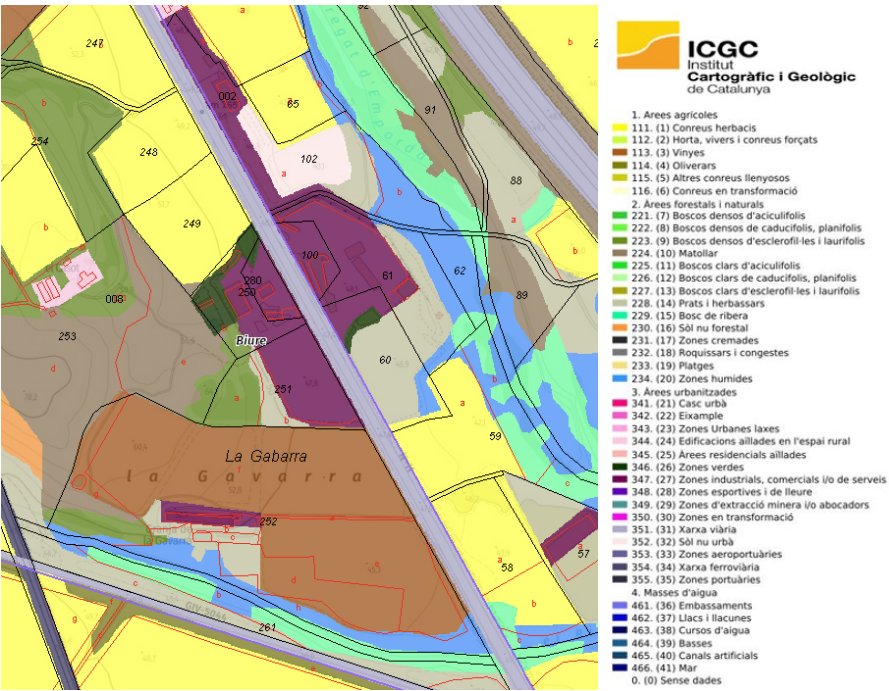


IL·LUSTRACIÓ 4 PARCEL·LS DE PROJECTE

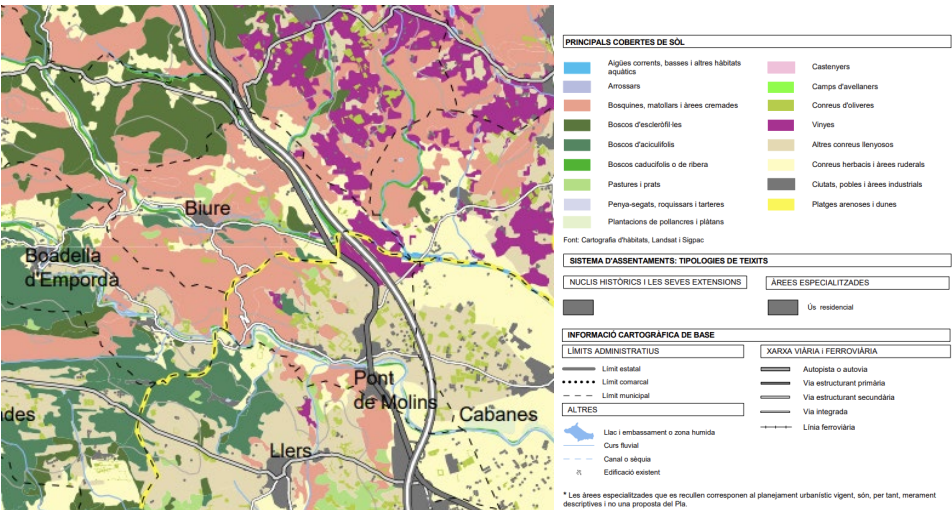
La referencia cadastral on es fa l'actuació és.

Referencia Cadastral	
17249A002000600000U	classe rústic, d'ús principal agrari

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE



IL·LUSTRACIÓ 5 CLASSIFICACIÓ US DE SOL



IL·LUSTRACIÓ 6 PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

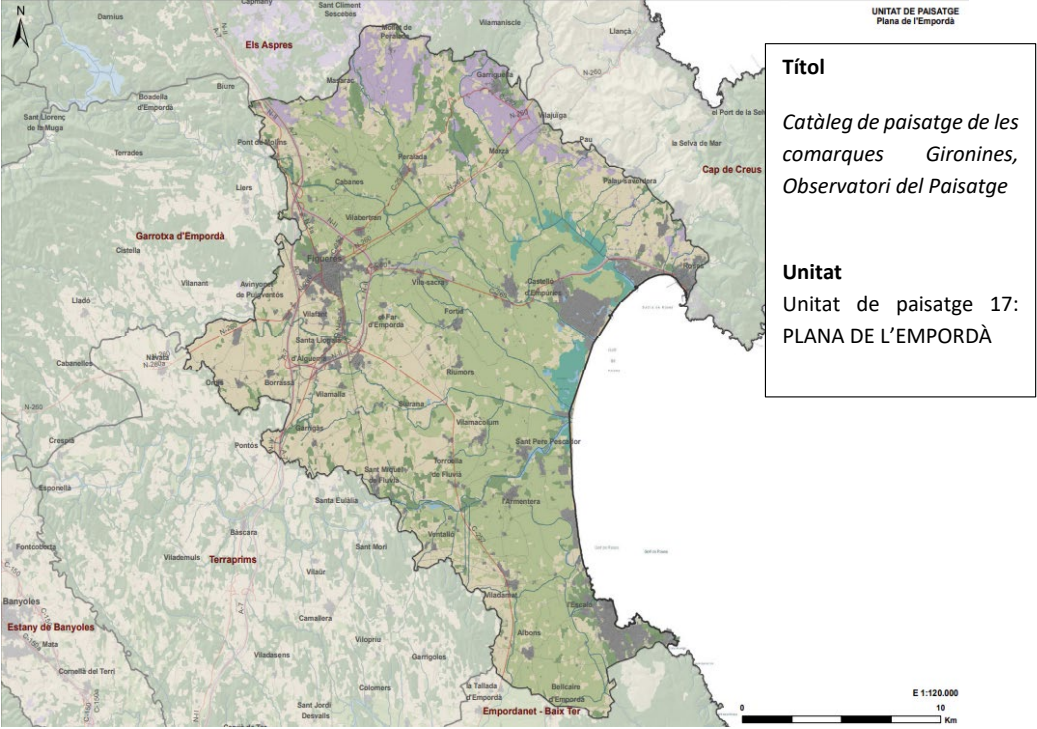
PLANEJAMENT TERRITORIAL

Títol
Pla Territorial de les Comarques Gironines
(Aprovació definitiva Juliol 2010).

Classificació
Sòl de protecció Especial

Articulat
L'article 22.2.a del Decret 147/2009, de 22 de setembre. Que els terrenys classificats en el pla d'urbanisme com a industrials son aptes per a instal·lacions fotovoltaiques.
L'article 47.1 i 47.4.b del Decret 1/2005, de 26 juliol. Els propietaris tenen dret d'ús i gaudi de les seves propietats, en aquest cas el sol sàrria utilitzat per a plantació i instal·lació duna estructura especial per a plaques solar.

CATÀLEG DE PAISSATGE



IL·LUSTRACIÓ 7 CATALOG PAISATGE PLANA DE L'EMPORDÀ

[illegible]

3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

Des d'una perspectiva morfològica i paisatgística la Plana de l'Empordà està disposada com un gran amfiteatre obert al mar. Les serres de l'Albera i de Rodes, la tanquen pel nord, el massís del Montgrí pel sud i les muntanyes de la Garrotxa d'Empordà i de l'Alta Garrotxa ho fan per l'oest. Aquestes serres constitueixen les principals visuals i els fons escènics de la Plana de l'Empordà.

El punt de discontinuïtat entre la plana al·luvial i els relleus de la Garrotxa d'Empordà el constitueix, a grans trets, l'anomenada falla del Llobregat que segueix una direcció nord nord-oest a sud sud-oest, i s'estén des de la Jonquera cap a Figueres i més al sud amb un traçat similar al de la N-II. Aquesta línia de falla posa en contacte els materials al·luvials holocens de la plana amb els sediments mesozoics i eocènics de les muntanyes de la Garrotxa d'Empordà.

La plana pot ser diferenciada en dos sectors. Per una banda, l'estreta faixa litoral que s'estén des de Roses fins a l'Escala, on la línia de costa manté en alguns sectors el cordó dunar i s'hi conserven petites llacunes i espais d'aiguamolls. Per l'altra, la plana interior, on els dipòsits al·luvials fan que sigui de molt bona qualitat per al conreu.

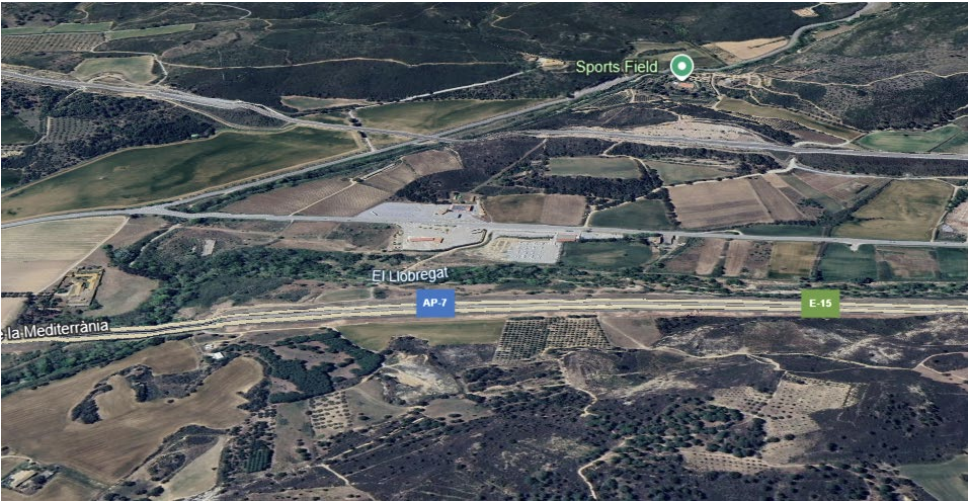
La plana interior, per l'extensió que ocupa i per la importància que hi prenen els conreus, esdevé el paisatge més característic de la Plana de l'Empordà. Els camps són de regadiu a les àrees properes als rius i una densa xarxa de recs i sèquies permet que l'aigua arribi a cada terrós. A les àrees més allunyades dels cursos d'aigua els camps són de secà i a vegades estan resguardats de la forta tramuntana per tanques constituïdes per estretes fileres de xiprers

La situació de la zona d'actuació es troba en el límit de la unitat de la Plana de l'Empordà amb les unitats, els Aspres i Garrotxa d'Empordà,





a més està situada en el mig de les infraestructures viàries i ferroviàries i afectada per l'ampliació de l'autopista AP-7, la transformació en autovia de la carretera N-II i el traçat del TAV constitueixen un potent eix d'infraestructures de comunicació que creua en direcció nord-sud el sector més occidental de la plana però que al mateix temps impacta de manera severa el paisatge del seu entorn.



IL·LUSTRACIÓ 9 I 10 VISTES

El paisatge es caracteritza per un efecte mosaic a causa de l'alternança entre àrees agrícoles i forestals.. Les carreteres locals i veïnals, juntament amb l'autopista, la N-II i el tren d'alta velocitat, són les principals infraestructures de comunicació que transformen el paisatge.



4. PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

4.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

Es proposa l'ampliació de l'aparcament de camions a la gasolinera BP Mont-Roig situada a la carretera N-II al pk 764 sentit nord, amb una ocupació de 5.000 m²,

L'àmbit d'actuació limita al nord amb l'estació de subministrament de carburants, a l'oest amb la carretera N-II i a la resta amb finques agraries.



IL·LUSTRACIÓ 11 VISTA AEREA PROJECTE

La ubicació del projecte al seu voltant es pot veure el tren d'alta velocitat, la N-2 i l'autopista, representen els valors dinàmics del paisatge en aquesta zona.

4.2 REQUISITS DEL PROJECTE

La propietat pretén la construcció d'una nova zona d'aparcament per camions a l'estació de servei BP MONTROIG al municipi de Biure, que permeti augmentar la capacitat d'aparcament dels vehicles (en especial camions) que transiten per la xarxa viària bàsica d'infraestructures de comunicacions (Ctra. N-II) propera al seu emplaçament.

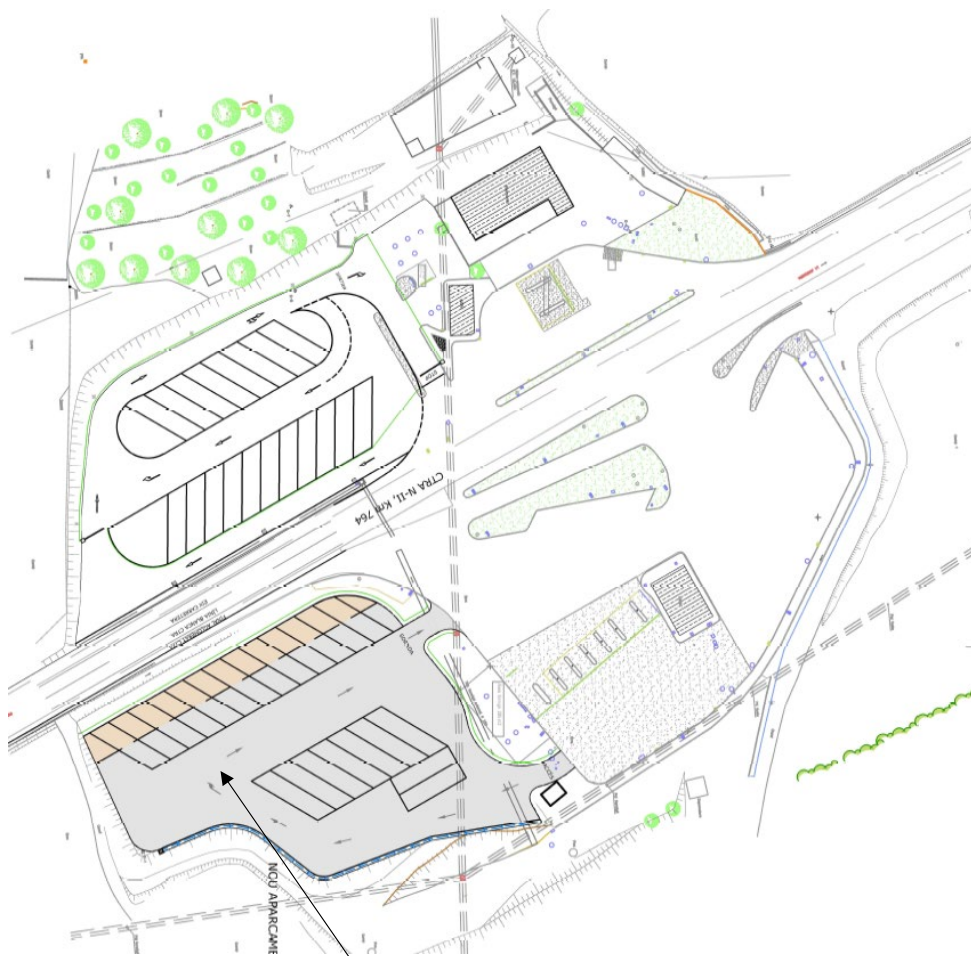
Aquesta activitat cal entendre-la com a complementària de l'activitat d'estació de servei actual, actualment la instal·lació té servei de subministrament en les dues direccions de la N-II, també ofereix altres serveis de restaurant i altres.

Codi Segur de Verificació:
b63f6a44-f3c1-4e41-90b5-a1752d016799
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01172348_2025_32607862
Data d'impressió: 21/01/2026 09:17:18
Página 12 de 15

SIGNATURES
1.- MARTIN COROMINAS BLANCH, 22/09/2025 10:05



L'actuació sol·licitada es producte de la necessitat d'oferir llocs ordenats on els camioners poden, a part de repostar de gasoil, descansar i aparcar els vehicles en les hores d'espera que cada setmana han de patir per la prohibició de circulació de camions en cap de setmana que fa l'estat francès. No és estrany en caps de setmana trobar vehicles aturats en els vorals de la N-II a prop de la frontera de La Jonquera.



AMPLIACIÓ APARCAMENT CAMIONS



5. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

Els criteris i mesures per a la integració al paisatge de l'ampliació de l'aparcament de camions estan dividides en criteris de sòl, vegetació i paisatge són:

Criteris i mesures

Sòl

- Aprofitar el sòl proper a la gasolinera per a construir un pàrquing per camions.

Vegetació

- Sembrar arbustos de baixa altura al voltant per a delimitar l'espai de la propietat i recuperar la imatge actual de la finca.



Paisatge

- Protegir amb plantació arbòria els perímetres no solament de l'aparcament sinó de la resta de límits de les instal·lacions amb les finques agrícoles veïnes.
- Evitar afectació visual del paisatge a causa de les estructures noves.



6. CONCLUSIONS

La compatibilitat de l'actuació segons la seva incidència sobre el paisatge es regula d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 8/2005 que estableix les directrius del paisatge amb els següents termes

Article 12. Directrius del paisatge

- 1. Les directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials.*
- 2. Els plans territorials parcials i els plans directors territorials determinen els supòsits en els quals les directrius són d'aplicació directa, els supòsits en els quals són d'incorporació obligatòria quan es produeixi la modificació o la revisió del planejament urbanístic i els supòsits en els quals les actuacions requereixen un informe preceptiu de l'òrgan competent en matèria de paisatge.*

Els plans territorials parcials i els plans directors territorials també poden determinar quan les directrius del paisatge són recomanacions per al planejament urbanístic, per a les cartes del paisatge i per a altres plans o programes derivats de les polítiques sectorials que afectin el paisatge. En aquest darrer supòsit, els plans o els programes que s'aprovin han d'ésser congruents amb les recomanacions de les directrius del paisatge.

Per això, l'estudi d'impacte i integració paisatgística incorpora les determinacions de caràcter paisatgístic determinades pel PDTCG i garanteix que el desplegament del projecte doni estricte compliment a aquesta legislació.

Segons les conclusions d'aquest estudi annex, l'estació de servei s'emplaça en la unitat denominada Plana de l'Empordà, número 17 del catàleg, d'acord amb les delimitació establertes al del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines.

En el nostre cas, cal atendre a l'estratègia d'ocultació tal com preveu l'article 1.8, de les directrius del paisatge del Pla territorial de les Comarques Gironines, atès que l'element no aporta especial qualitat al paisatge, i per tant, es pretén amagar, totalment o parcialment, la seva visió que es considera poc desitjable des de determinats punts de vista. així, l'estratègia consisteix en la interposició d'elements propis del paisatge (pantalles vegetals, motes, estructures, etc.) entre l'observador i els elements que es volen ocultar.

L'estratègia d'ocultació és la indicada en aquells casos en què no és possible adoptar les mesures adequades per a ocultar o fer escassament perceptible la imatge d'allò que es



vol implantar. Aquesta estratègia pot complementar, quan convingui, la d'harmonització.

