

P O U M

BOADELLA I LES ESCAULES

MEMÒRIES

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

VOLUM 1

MERCÈ
VALLMAJÓ RIBAS
- DNI 40431142V
(SIG)

Signat digitalment per MERCÈ VALLMAJÓ RIBAS - DNI 40431142V (SIG)
DN: c=ES, o=Ajuntament de Boadella i les Escaules, 2.5.4.97=VATES-P1703200D, ou=Empleat públic de nivell alt de signatura, title=SECRETÀRIA-INTERVENTORA, sn=VALLMAJÓ RIBAS - DNI 40431142V, givenName=MERCÈ, serialNumber=IDCES-40431142V, cn=MERCÈ VALLMAJÓ RIBAS - DNI 40431142V (SIG)
Motiu: Diligència per a fer constar: Aprobat provisionalment pel Ple de la Corporació l'11 d'octubre de 2022.
Data: 2023.07.04 11:26:17 +02'00'

JORDI SOLE
SANS /
num:18933-2

Firmado digitalmente
por JORDI SOLE SANS /
num:18933-2
Fecha: 2023.03.13
11:07:55 +01'00'

APROVACIÓ PROVISIONAL

setembre 2022

1.1

1. Introducció.....	4
1.1. Conveniència i oportunitat	4
1.2. Antecedents urbanístics.....	4
1.3. Tramitació administrativa	5
1.4. Redacció	6
2. Territori i medi ambient	6
2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació	6
2.1.1. Clima i meteorologia	6
2.1.2. Geologia	6
2.1.3. Hidrologia	7
2.1.4. Hidrogeologia	7
2.2. Sistemes naturals	9
2.2.1. Vegetació.....	9
2.2.2. Flora	9
2.2.3. Fauna	10
2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica	12
2.2.5. Paisatge.....	14
2.3. Riscos ambientals i tecnològics.....	16
2.3.1. Inundacions i avingudes.....	16
2.3.2. Incendis forestals.....	17
2.3.3. Risc sísmic	18
2.3.4. Contaminació atmosfèrica	18
2.3.5. Pla d'emergència municipal	19
3. Població, societat i economia.....	21
3.1. Demografia i població	21
3.1.1. Evolució demogràfica	21
3.1.2. Origen de la població i moviment migratori	21
3.1.2.1. Procedència dels immigrants.....	22
3.1.2.2. Destinació dels emigrants.....	23
3.1.2.3. Nacionalitat de la població de Boadella i les Escaules.....	24
3.1.3. Estructura i característiques de la població	24
3.1.3.1. Nivell d'instrucció de la població.....	25
3.1.3.2. Relació amb l'activitat	25
3.1.3.3. Persones amb discapacitat.....	26
3.1.4. Llars.....	26
3.1.4.1. Llars segons nucli	26
3.1.4.2. Dimensió mitjana	27
3.2. Habitatge.....	28
3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges	28
3.2.1.1. Habitatges principals, secundaris i vacants.....	28
3.2.2. Característiques dels habitatges	28
3.2.2.1. Nombre de plantes de l'edifici.....	28
3.2.2.2. Superfície.....	29
3.2.2.3. Any de construcció.....	29
3.2.2.4. Règim de tinença	29
3.2.3. Els equipaments	30
3.3. Activitat econòmica	30
3.3.1. Estructura econòmica.....	30
3.3.2. Mobilitat laboral	32
3.3.3. Dinàmica immobiliària	33
3.3.3.1. Nova construcció	33
3.3.3.2. Habitatges de protecció oficial	34
4. Anàlisi urbanístic	35
4.1. Evolució històrica	35

4.2. Estructura bàsica del territori	36
4.2.1. Emmarcament comarcal	36
4.2.2. Emmarcament municipal	37
4.2.2.1 Xarxa de camins	38
4.2.2.2 Xarxa de carrers	43
4.3. Planejament territorial i sectorial	44
4.3.1. Pla territorial General de Catalunya	44
4.3.2. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)	51
4.3.2.1 Les premisses del programa de planejament territorial	51
4.3.2.2 Previsions del PTPCG	52
4.3.3. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines	63
4.3.4. Carta del paisatge de l'Alt Empordà	64
4.3.5. Pla d'usos del SNU	64
4.3.6. Estudi de connectivitat	64
4.3.7. Habitatge	64
4.3.8. Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya	65
4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament	65
4.4.1. Planejament derivat	68
4.4.2. Sectors i Polígons	70
4.4.3. Sistemes	74
4.4.4. Teixits	84
4.5. Patrimoni històric i arquitectònic	96
4.5.1. Breu introducció històrica del municipi	96
4.5.2. Elements d'interès	98
4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya	98
4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueològic de la Generalitat de Catalunya	99
4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en el Catàleg de les Normes Subsidiàries	99
4.5.2.4 Zones de protecció definides a les Normes Subsidiàries	100
5. Diagnosi	104
5.1. Elements territorials i ambientals	104
5.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge	106
5.3. Els àmbits edificats	109
5.4. Sòl destinat a habitatge	109
5.5. Activitat econòmica	111
5.6. Mobilitat: mancances i necessitats	114
5.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments	116
5.8. Xarxes de serveis	116
5.8.1. Aigua	116
5.8.2. Sanejament	121
5.8.3. Residus	126
5.8.4. Energia elèctrica	126
5.8.5. Gas	128
5.8.6. Enllumenat	129
5.8.7. Comunicació i informació	131
6. Propostes	133
6.1. Elements territorials i ambientals	133
6.2. Previsions de població : necessitats d'habitatge	134
6.3. Els àmbits edificats	135
6.4. Sòl destinat a habitatge	138
6.5. Activitat econòmica	139
6.6. Mobilitat : mancances i necessitats	139
6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments	142
6.8. Elements d'interès	143

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

6.9. Xarxes de serveis	144
6.9.1. Aigua	144
6.9.2. Sanejament	146
6.9.3. Residus.....	146
6.9.4. Energia elèctrica.....	148
6.9.5. Gas	148
6.9.6. Enllumenat.....	149
6.9.7. Comunicació i informació	149
6.10. Alternatives	151

1. Introducció

1.1. Conveniència i oportunitat

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus “a” i “b” s’aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d’ Urbanisme de Girona l’11 d’octubre del 2000 i es publicaren el 28 de desembre del 2000.

Han transcorregut 10 anys de la vigència de les Normes Subsidiàries, des deleshores fins ara, l’entrada en vigor del conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, representa un conjunt de normativa força diferent en molts aspectes que la vigent en el moment de la redacció de les Normes actuals. La incorporació de diferents normatives i disposicions a l’àmbit urbanístic generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d’adaptar-lo als nous criteris.

El creixement previst a les Normes es troba desfasat per la previsions que efectua, de grans dimensions, i el seu poc desenvolupament real. La mateixa antiguitat dels planejament implica una escassa atenció als aspectes de sostenibilitat ambiental i la manca d’avaluació ambiental dels mateixos, que actualment és obligatòria.

La redacció del Pla d’ordenació municipal s’ha d’ajustar a la situació actual dels municipis del sector nord de Salines-Bassegoda així com la necessitat d’establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi d’acord amb les noves normatives urbanístiques i l’incorporació al planejament de les prescripcions del Pla territorial de les Comarques Gironines i del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.

L’elaboració de l’agenda 21 dels municipis del sector nord Salines-Bassegoda ha posat de manifest també els punts febles i principals amenaces a resoldre. Punts que el nou Pla d’ordenació haurà d’incorporar.

Resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament i la redacció del nou Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Boadella i Les Escaules.

1.2. Antecedents urbanístics

Des de l’aprovació de les normes, s’han desenvolupat dos dels sectors delimitats, s’ha aprovat un Pla Especial i s’han signat dos convenis.

Pla especial de masies i cases rurals
Aprovació definitiva : 10.12.2008
Publicació DOGC 5320 : 17.02.2009

Pla de Millora urbana de la UA-1
Aprovació definitiva : 04.03.2009
Publicació DOGC 5356 : 08.04.2009

Pla de Millora urbana de la UA-3
Aprovació definitiva : 16.03.2006
Publicació: 24.08.2006

Conveni urbanístic UA-1
Data signatura: 18.10.2006

Conveni urbanístic UA-1 cessió anticipada d’uns terrenys per a equipaments municipals
Data signatura: 30.12.2009

Conveni urbanístic UA-3
Data signatura: 18.10.2006

Conveni urbanístic UA-6 / UA-7
Data signatura: 8.11.2009

1.3. Tramitació administrativa

Pel què fa la competència per a la formulació del planejament general, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu en l'art. 76.2 el següent:

"Correspon de formular els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal .../... als Ajuntaments".

En relació a la formulació del planejament, esmentar que són necessàries diferents actuacions preparatòries, essent d'acord amb l'art. 73 de la Llei, les següents:

.- la suspensió de la tramitació de planejament derivat o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

.- l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, d'acord amb allò fixat per l'art. 22 del Reglament.

*serà elaborat amb caràcter previ o simultani a l'avanç de l'instrument de planejament.

.- la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

*Aquest document té com a objectiu facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial.

Així mateix i pel què fa la **tramitació del dit planejament**, l'art. 85 preveu:

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

2. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, corresponen a:

a) El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.

b) La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.

c) El director o directora general d'Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla n'afecta més d'una i més d'una comarca.

d) Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.

Finalment cal tenir en compte allò contingut a l'art. 8, apartat 5:

"5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament."

1.4. Redacció

Solé - roman, arquitectes, SL

Col·laboradors:

Spora, serveis ambientals, SL

Serpa, Enginyeria i consultoria ambiental, SL

2. Territori i medi ambient

2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació

2.1.1. Clima i meteorologia

Boadella i les Escaules es localitza a la zona climàtica de clima mediterrani prelitoral nord, segons la Divisió Climàtica de Catalunya. El clima és de tipus de tipus humit¹, amb un índex d'humitat entre 20 i 40, amb una temperatura mitjana anual d'entre 14°C i 15°C. L'amplitud tèrmica es troba entre els 15°C i els 18°C.

La precipitació mitjana anual és entre 750 mm i 1000 mm i les precipitacions es caracteritzen per una notable variabilitat interanual i diària. L'estació més seca és l'estiu i les glaçades s'estenen de novembre a març. El vent té una gran importància en el clima empordanès, essent el més conegut la tramuntana, un vent fre, sec i violent procedent del nord que bufa principalment a l'hivern i a la tardor. Segons dades meteorològiques, la direcció del vent dominant és la del nord-oest, amb freqüències entre 32,42% i 75%.

2.1.2. Geologia

El municipi se situa en el sector oriental del Pirineu Axial i al nord de la Depressió de l'Empordà.

El Pirineu Axial, al nord de l'embassament de Boadella, està representat per dos tipus de materials d'edat paleozoica: una sèrie metamòrfica cambroordoviciana (gneis, esquist, pissarra) i materials tardihercinians (granodiorita, granti i tonalita) que afloren en el vessant meridional del Massís de les Salines. Al sud de l'embassament s'hi desenvolupa una sèrie detrítica i carbonatada (calcària, marga, gres i conglomerat) d'edat paleògena.

La Depressió de l'Empordà correspon a una depressió tectònica que s'enfonsa de manera progressiva en direcció oest-est com a conseqüència de la formació d'un conjunt de falles esglaonades de direcció NO-SE, entre els que cal destacar la falla d'Ablanya i la de la Jonquera- Figueres. Aquesta depressió està reblerta per materials neògens.

¹ Segons l'Índex d'humitat Thornthwaite.

Tots aquests materials es troben recoberts per sediments al·luvials associats a la dinàmica hídrica de la Muga i dels seus tributaris.

La geologia condiona la morfologia del territori. La banda sud de l'embassament de Boadella es caracteritza per relleus molt erosionats de tipus estructural i delimitats pel conjunt d'encavalcaments i falles distensives neògenes. Les principals formes de relleu que es troben en el municipi són Puig Molló, Puig Cargol (260m), Puig Penjat (213 m), i Puig Gros (191).

Segons l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic que recull el Patrimoni Geològic de Catalunya, en el municipi de Boadella i les Escaules s'hi localitza part d'una geozona anomenada Boadella i la Salut de Terrades (codi 158).

Les principals formacions aflorants al terme municipal són:

- Granit amb megacristalls de feldspat potàssic
- Metavolcanites
- Conglomerats, gresos, argiles i margues
- Unitat carbonatada superior
- Calcàries, bretxes calcàries i calcàries margoses: Formació Irpí
- Margues esquistoses de la formació Sagnari
- Calcàries i margues i gresos, margues i llims de la formació Corones
- Margues i margocalcàries de la formació Armàncies
- Argiles ocre i vermelloses
- Terrassa fluvial
- Dipòsits col·luvials recents

2.1.3. Hidrologia

La xarxa hídrica de Boadella i les Escaules es troba inclosa i s'organitza entorn el sistema fluvial de la Muga la qual inclou les subconques de l'Arnera, del Llobregat i del Manol.

El primer curs fluvial en importància el riu Muga, el qual neix a l'Atla Garrotxa i té una extensió de 65 km. És un riu pirinenc amb cabal mig mesurat de 3,34 m²/s, d'origen pluvial. L'Alta Muga discorre encaixada entre profundes valls. Posteriorment s'eixampla i entra a l'estrat pas de la Muga Torta, en un engorjat prop de Darnius i Boadella i les Escaules, on s'ha construït l'embassament de Boadella.

La llera de la Muga, en el tram que travessa el municipi de Boadella i les Escaules, s'ha vist alterada per la presència de preses i rescloses, les quals han modificat la dinàmica fluvial, alentint la velocitat de l'aigua i ampliant la superfície de la làmina d'aigua en diferents punts. L'aigua de la Muga presenta una bona qualitat, segons paràmetres físico-químics, així com a partir dels indicadors biològics.

2.1.4. Hidrogeologia

En el terme de Boadella i Les Escaules s'hi localitza un domini hidrogeològic determinat per la disposició geomètrica i les diferents litologies existents:

Massa d'aigua subterrània Conca Alta de la Muga (codi 03): massa d'aigua subterrània que pertany a la conca hidrogràfica de la Muga. Forma una franja estreta en direcció est-oest que s'estén des de la Jonquera fins a Albanyà. Comprèn gran part de la conca hidrogràfica del curs alit i mig de la Muga. Les característiques hidràuliques dominants són els aqüífers lliures i confinats. La massa inclou l'aqüífer local dels granits de la Jonquers i Roc de Frausa, l'aqüífer al·luvial de la Muga i l'aqüífer càrstic de les calcàries paleògenes.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Els volums de nitrogen procedents de dejeccions ramaderes aplicats sobre aquesta massa d'aigua tenen una magnitud moderada. Aquest aquífer no està protegit², ni declarat com a sobreexplotat³ per la legislació catalana. D'altra banda, queden exclosos de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries⁴.

Els aquífers existents permeten l'existència de surgències, en forma de fonts o deus. Al terme de Boadella i les Escaules es coneixen diverses fonts: sis a Boadella i sis a Les Escaules. Les surgències són elements arquitectònics molt importants per la conservació de la memòria històrica local. Bona part d'aquestes fonts es localitzen en propietat privada, motiu pel qual no es disposa de dades de qualitat.

² Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

³ Decret 329/1988, d'11 d'octubre, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aquífers subterranis o unitats hidrogeològiques.

⁴ Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

2.2. Sistemes naturals

2.2.1. Vegetació

Boadella i les Escalues es localitza principalment dins la divisió fisiogràfica del territori ruscínic, que comprèn principalment les planes de l'Empordà i el Rosselló. Limita al sud-oest amb el territori olositànic, que comprèn el Sistema Transversal; i al nord amb els Pirineus, concretament el sector oriental dels Pre-pirineus meridionals.

Boadella i les Escalues es troba en el domini de l'alzinar mediterrani i la sureda, essent alhora la vegetació potencial que poblaria aquestes contrades sense la influència humana. Malgrat tot, degut a l'acció antròpica, dominen les formacions mixtes d'alzines i pins, i les bosquines i matollars mediterranis, que s'estableixen en els sòls poc profunds.

A les zones més planeres existeixen conreus, especialment de cereals, farratges, oliveres i fruiters. En aquests camps s'hi ha establert la vegetació arvense, pròpia dels camps de conreu de secà o esporàdicament irrigats.

Als entorns del riu La Muga hi domina la vegetació de ribera, de clara tendència continental. Els boscos de ribera en aquest tram de la Muga prenen forma de galeria, seguint la llera del riu, i prenent una amplada variable en cada tram. També són molt interessants les comunitats vegetals aquàtiques presents tant a la llera del riu la Muga, com als entorns de les rescloses, recs i canals de tot el municipi.

La vegetació rupícola apareix en les parets rocoses, codines, i penya-segats, on pràcticament no hi ha sòl per poder arrelar. En aquestes condicions ambientals hi proliferen les espècies comofítiques, dominades per plantes de port discret, falgueres i molses.

2.2.2. Flora

Els diferents hàbitats existents al territori es defineixen a partir dels elements físics i biològics, així com dels usos i les alteracions d'origen antròpic. Així es defineixen hàbitats naturals, seminaturals i artificials caracteritzant la totalitat del territori.

A continuació es detallen els 17 hàbitats identificats al municipi de Boadella i les Escalues, indicant la seva superfície relativa i la seva correspondència amb la Directiva Hàbitats i les seves posteriors modificacions⁵:

Quadre 1. Hàbitats presents al terme de Boadella i les Escalues

Codi	Denominació (CHC50)	Denominació Directiva Hàbitats	Superfície (%)
22c	Estanys (i embassaments) de terra baixa i de l'estatge montà, incloent-hi, si és el cas, les formacions helofítiques associades	33.039,00	0,31
32n	Matollars (estepars i brolles) silicícoles de terra baixa	818.135,00	7,63
32t	Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i l'estatge submontà	175.730,00	1,64
32u	Brolles de romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>) -i timonedes-, amb foixarda (<i>Globularia alypum</i>), bufalaga (<i>Thymelaea tinctoria</i>)..., calcícoles de terra baixa	2.002.113,00	18,68
42aa	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de màquies o garrigues	1.869.099,00	17,44

⁵ Directiva 92/43/CE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora, i la corresponent adaptació al progrés científic i tècnic (Directiva 97/62/CE)

42ab	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies	1.683.042,00	15,70
44f	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la trra baixa plujosa i de l'estatge submontà	383.818,00	3,58
44j	Alberedes (i pollancredes) amb roja (<i>Rubia tinctorum</i>), del territorisicòric (i àrees properes)	96.197,00	0,90
45a	Suredes amb sotabosc clarament forestal	5.302,00	0,05
45b	Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i del territori ruscínic i catalanídric septentrional	457.352,00	4,27
45c	Alzinars (boscors o màquies de <i>Quercus ilex</i>) de terra baixa	156.600,00	1,46
45g	Boscors mixtos d'alzina (<i>Quercus ilex</i>) i pins (<i>Pinus</i> spp.)	260.570,00	2,43
82a2	Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres...	19.661,00	0,18
82c	Conreus herbacis extensius de secà	2.005.735,00	18,71
83a	Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (<i>Olea europaea</i>), d'ametllers (<i>Prunus dulcis</i>), de garrofers (<i>Ceratonia siliqua</i>), ...	610.048,00	5,69
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	111.514,00	1,04
86c	Pedrerres, explotacions d'àrids i runam	31.273,00	0,29

Font: *Elaboració pròpia*

Les comunitats vegetals presents en la superfície inclosa a Boadella i les Escaules conformen una diversitat d'hàbitats considerable. Entre aquests existeixen hàbitats d'interès comunitari inclosos a l'Annex 2 de la Directiva 92/43/UE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, així com de la Directiva 97/62/UE, en què s'adapta al progrés científic els hàbitats naturals i les espècies.

L'àmbit d'estudi conté una espècie de flora protegida inclosa en l'annex de l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya boix grèvol (*Ilex aquifolium*).

2.2.3. Fauna

El municipi de Boadella i les Escaules és un espai d'elevada diversitat faunística, ja que existeix una gran diversitat d'ecosistemes diferents: medi fluvial, boscors mediterranis, bosquines, penya-segats i rocams, conreus...

Els ambients que acullen una major diversitat d'espècies animals vertebrades són el medi fluvial, els boscors escleròfils i mixtes, les bosquines i els matollars i els conreus.

Cal destacar que la llera de la Muga està inclosa dins el Pla de conservació de la llúdriga (ORDRE MAB/138/2002, de 22 de març).

Seguidament es mostra una taula amb ells hàbitats faunístics identificats al terme municipal de Boadella i les Escaules i el número d'espècies presents a cada hàbitat. Per a cada hàbitat faunístic s'ha calculat l'índex de biodiversitat associat.

Quadre 2. . Presència d'espècies per els diferents hàbitats faunístics.

	Conreus herbacis secà	Conreus llenyosos secà	Arbustiu	Alzinars	Pinedes pi blanc sotabosc màquies	Pinedes pi blanc sotabosc brolles	La Caula i torrent Fontanilles	Medi antròpic	cingles	La Muga	Horts	Suredes	Boscoss mixtos
Ocells	40	40	44	31	49	49	23	17	12	23	17	31	31
Peixos	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0
Amfibis	7	7	1	5	2	2	12	1	0	12	1	5	5
RÈPTILS	9	9	14	10	10	10	3	4	5	3	4	10	10
MAMÍFERS	19	19	23	24	20	20	14	6	8	14	6	24	24
TOTAL	75	75	82	70	81	81	56	28	25	56	28	70	70
Superfície hàbitat faunístic (ha)	206,29	61,33	299,59	21,19	186,90	168,30	2,59	14,27	2,59	35,78	1,96	46,26	26,05
Índex de biodiversitat	0,36	1,20	0,27	3,30	0,43	0,43	21,62	1,96	9,65	1,56	14,28	1,51	2,68

Font: *Elaboració pròpia*

D'aquesta taula de resultats s'observa que l'hàbitat faunístic que acull més espècies vertebrades són les pinedes, seguits de les formacions arbustives i els alzinars i suredes. L'hàbitat faunístic amb menys quantitat d'espècies es el format per cingleres.

2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

En el terme municipal de Boadella i les Escaules no existeix cap espai natural protegit d'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i la Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals. Igualment no existeix cap espai inclòs en el Pla d'Espai d'Interès Natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992.

Malgrat tot, el municipi de Boadella i les Escaules se situa proper amb espais d'interès natural inclosos al PEIN i a la Xarxa Natura 2000:

EIN Massís de les Salines

EIN Alta Garrotxa

EIN Peña-segats de la Muga.

Xarxa Natura 2000

La proposta catalana dels espais de la Xarxa Natura 2000 coincideix amb els espais del PEIN. El Massís de Salines, l'Alta Garrotxa i els Peña-segats de la Muga s'inclouen en el mateix espai de la Xarxa Natura 2000 "Alta Garrotxa-Massís de les Salines" (codi ES5120001). Aquest espai de la Xarxa Natura 2000, alhora, es proposa com a lloc d'importància comunitària (LIC) i es designa com a Zona d'Especial Protecció per les Aus (ZEPA). L'espai de la Xarxa Natura 2000 Alta Garrotxa-Massís de les Salines amplia el territori protegit en els espais del PEIN de l'Alta Garrotxa, el Massís de les Salines i els Peña-segats de la Muga.

Forests d'utilitat pública

En el municipi de Boadella i les Escaules no s'hi localitza cap forest d'utilitat pública.

Plans de conservació i/o recuperació d'espècies

Pla de conservació de la llúdriga

El riu Muga es troba dins l'àmbit del Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra*)⁶. Aquest pla té per objectiu establir mesures per tal de fomentar la supervivència d'aquesta espècie.

Pla de conservació del trençalòs

El territori situat al nord de l'autovia A-26 es troba dins el Pla de recuperació del trençalòs⁷ (*Gypaetus barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994. El pla exigeix per aquells projectes dins l'àmbit del pla que hagin de passar procediment d'avaluació d'impacte ambiental que a l'estudi d'impacte ambiental facin constar la presència de trençalòs i caldrà sol·licitar informe preceptiu al Servei de Protecció i Gestió de la Fauna, el contingut del qual s'inclourà a l'estudi.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

L'especial situació del municipi de Boadella i les Escaules, a cavall de les zones muntanyenques del Pirineu oriental i la plana de l'Alt Empordà, li confereix un especial interès connector, tant des del punt de vista ecològic com paisatgístic.

El principal corredor ecològic i paisatgístic existent entre aquests espais naturals és el riu Muga. El riu Muga connecta ecològicament el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà amb l'EIN Peña-Segats de la Muga.

El Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines identifica connectors ecològics. Dins el terme municipal de Boadella i les Escaules s'hi localitza la Garrotxa d'Empordà (codi 93 i codi 96) i la plana al·luvial de la Muga (codi 95).

⁶ Ordre MAB/138/2002, de 22 de març, per la qual s'aprova el Pla de conservació de la llúdriga.

⁷ Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya.

La Diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona identifica espais connectors amb necessitat d'intervenció, entre ells el riu Muga (codi 28). La seva prioritat és secundària, és a dir, té un grau de d'amença molt menor o bé que no és important per a l'estructuració de la demarcació. No obstant això s'ha de tenir en compte per actuacions futures.

Segons el Pla Director Territorial de la l'Empordà, aprovat definitivament el mes d'octubre de 2006, la identificació dels espais d'interès natural permet establir àrees on la protecció de l'entorn natural és prioritària. Aquests espais són la base pel manteniment de la xarxa de fluxos naturals al llarg de tot l'àmbit. Per altra banda, la reducció, fragmentació o degradació dels espais naturals pot comprometre la presència d'algunes espècies, la connexió d'aquests espais entre sí és fonamental.

Segons el Pla, dins el terme municipal de Boadella i les Escaules s'hi ubica un dels principals connectors:

- **Eix 2. Eix Muga - Llobregat**, eix fluvial format pel curs de la Muga i un dels seus principals afluents, el Llobregat. Travessa el centre i nord de l'Alt Empordà, amb la qual cosa permet connectar els espais naturals de muntanya (zona de l'Alta Garrotxa, les Salines i sector occidental de l'Albera) amb els del litoral (Aiguamolls de l'Empordà).

Principals connectors entre els espais naturals

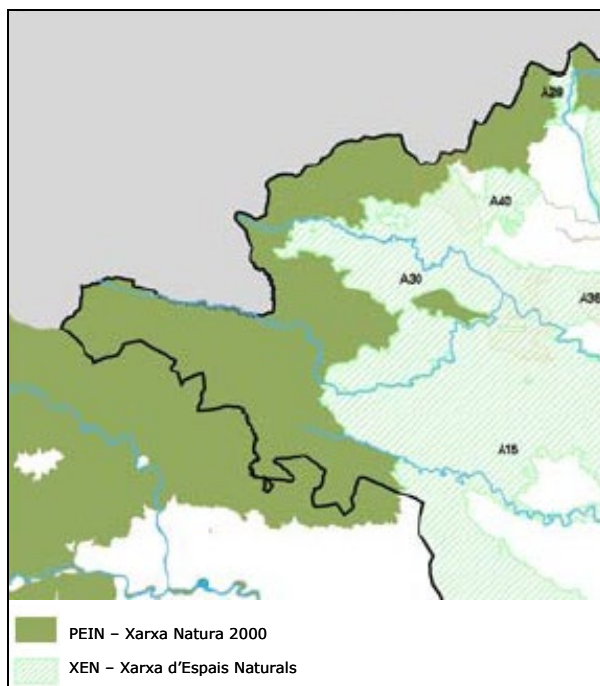


Font: Pla Director Territorial de l'Empordà

Per altra banda, el Pla Director Territorial de l'Empordà recull un inventari d'espais amb valor natural i connexions ecològiques proposades, els quals formen part del sòl no urbanitzable de protecció especial. Dins el municipi de Boadella i les Escaules, a part de l'EIN de l'Alta Garrotxa i de l'EIN del Massís de Salines, s'hi ubica l'espai XEN (Xarxa d'Espais Naturals) amb codi A30:

- **Capçalera de la Muga i conca de la riera d'Arnera(A30)**. Aquesta espai està format per una àrea forestal entre l'Alta Garrotxa, el Massís de les Salines i els Penyasegats de la Muga. És una zona de transició entre la plana empordanesa i les estribacions prepirinenques orientals, cosa que permet la presència d'espècies i comunitats molt diverses. Inclou dues geozones catalogades.

Proposta de Xarxa d'Espais Naturals



Font: Pla Director Territorial de l'Empordà

Per altra banda, en el marc de l'Agenda 21 de Salines Bassegoda, l'any 2009 es va redactar l'Estudi de Connectivitat Ecològica, Social i Paisatgística del sector nord de Salines-Bassegoda. L'estudi identifica Espais i Elements d'Interès Estratègic per la Connectivitat (EIEC) que són aquells sectors de l'àmbit amb importància estratègica i constitutiva pel manteniment de la continuïtat funcional entre els espais naturals protegits i els elements d'interès paisatgístic, cultural, tradicional i d'ús social. Es defineixen com a principals EIEC:

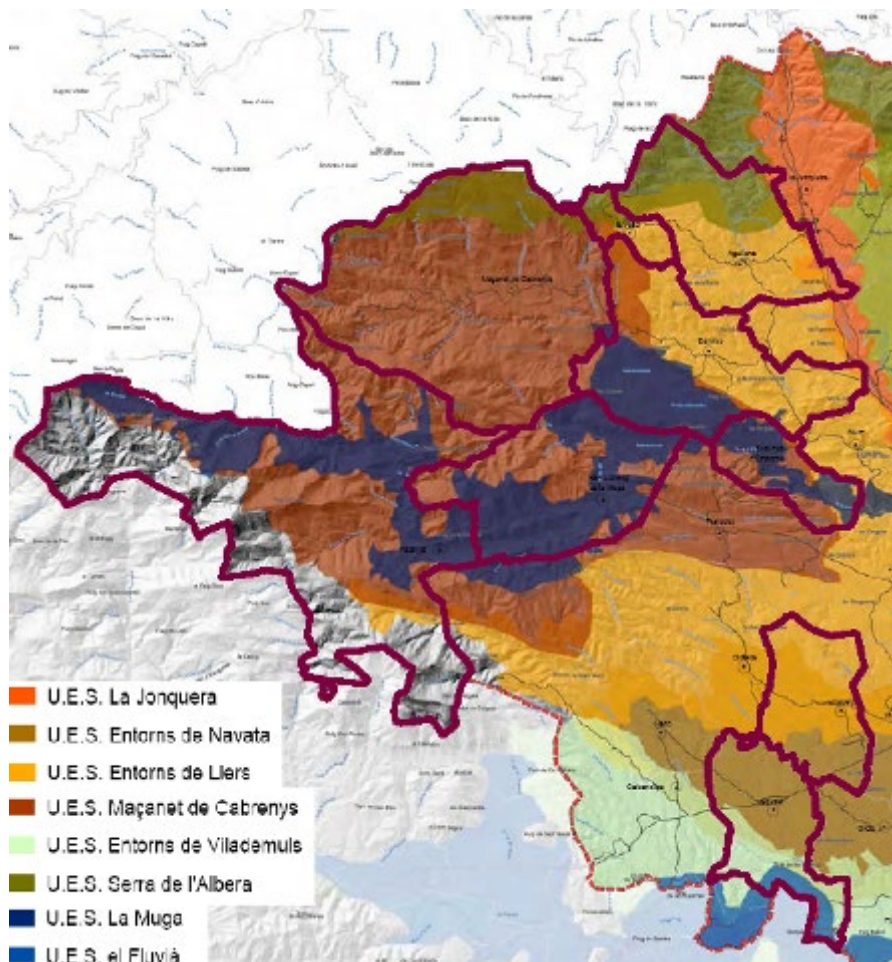
- Espais d'interès natural: **La Garrotxa d'Empordà (codi 93) i La Garrotxa d'Empordà (sector meridional) (codi 96).**
- Connectors potencials: **Plans al·luvials de la Muga (codi 95)**

La Diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona identifica 1 espai connector amb necessitat d'intervenció. Dins el municipi de Boadella i les Escaules s'hi identifica **la Muga** (codi 28).

2.2.5. Paisatge

El Pla Territorial de la l'Empordà identifica 22 unitats de paisatge, enteses com a unitats espacials significatives de paisatges específics, relacionant factors territorials, del medi i factors culturals. En el municipi de Boadella i les Escaules s'hi troba la unitat especial significativa (UES): **La Muga (UES 6) i Maçanet de Cabrenys (UES 11).**

Unitats Especials Significatives



Font: Pla Director de l'Empordà

- **UES La Muga.** Comprèn diferents tipus de paisatge amb diferents usos del sòl: vessants muntanyoses amb boscos densos, parcel·les de cultiu associades als rius a la plana, la zona d'aiguamolls a la desembocadura, etc. L'element que va dibuixant la vall fluvial és el bosc de ribera, acompanyada per la visibilitat des de la llera dels rius. La unitat de la Muga es pren com a zona d'excel·lència pel seu interès connector i intísec.
- **UES Maçanet de Cabrenys.** Comprèn la conca hidrogràfica del pantà de Boadella ja que agafa els tres rius principals que alimenten el pantà: l'Arnera, el Rimal i la Muga. Es tracta d'una unitat muntanyosa, densa, poc humanitzada i força homogènia amb un ús de sòl dominant: bosc de pins amb alguna surera.

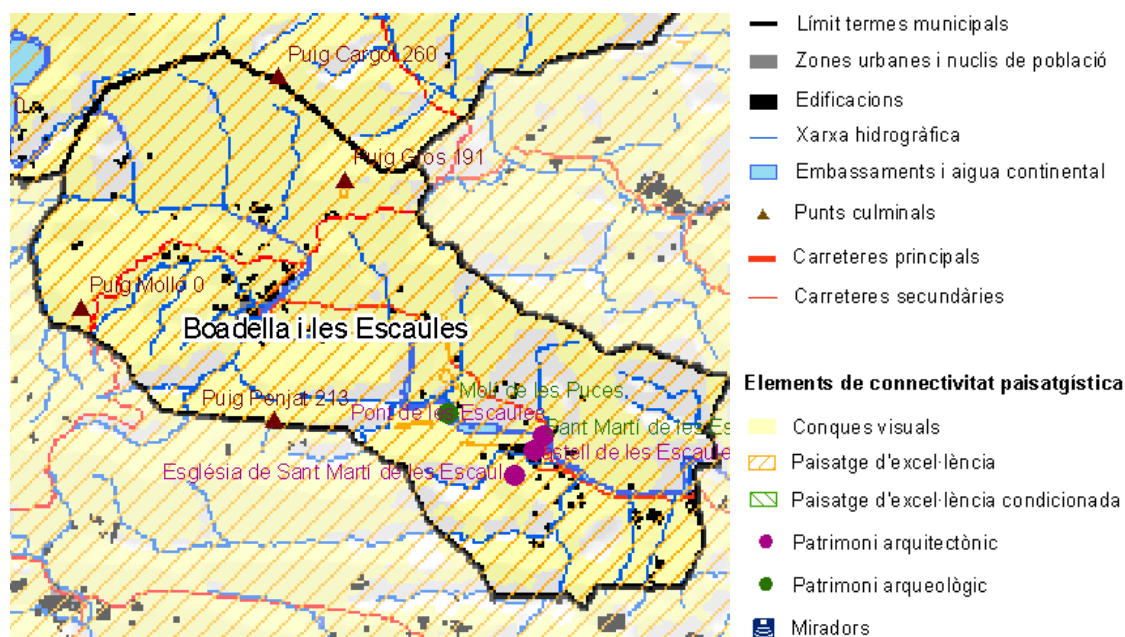
Per altra banda, La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. **El Catàleg de Paisatge de les comarques gironines**, en aquests moments es troba en fase d'aprovació. No obstant això, s'ha dividit el territori gironí en unitats de paisatge, delimitacions de parts de territori amb característiques paisatgístiques pròpies. El municipi de Boadella es troba dins la unitat paisatgística **Garrotxa d'Empordà**.

Des del Consell Comarcal de l'Alt Empordà s'ha impulsat la Carta del paisatge de l'Alt Empordà, la qual es troba en fase d'aprovació (aprovació inicial el 2/7/2010). El municipi de

Boadella i les Escaules pertany a la unitat de paisatge **Garrotxa d'Empordà**, unitat amb un relleu irregular i suau, es caracteritza per presentar un mosaic agroforestal de gran interès. Les zones agrícoles es disposen allà on el relleu és més pla i agraït, mentre que les àrees forestals ocupen petits turons i segueixen els marges entre conreus.

L'Estudi de Connectivitat Ecològica, Social i Paisatgística del sector nord de Salines-Bassegoda (Agenda 21 de Salines Bassegoda), també fa referència al paisatge, a partir de l'Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (DPTOP, 2003). Aquest estudi identifica els principals exponentes del paisatge de les comarques gironines i divideix tot el territori en unitats especials significatives (UES) i selecciona alguns espais concrets sota la denominació de paisatges d'excel·lència i paisatges d'excel·lència condicionada.

Paisatges d'excel·lència i paisatges d'excel·lència condicionada



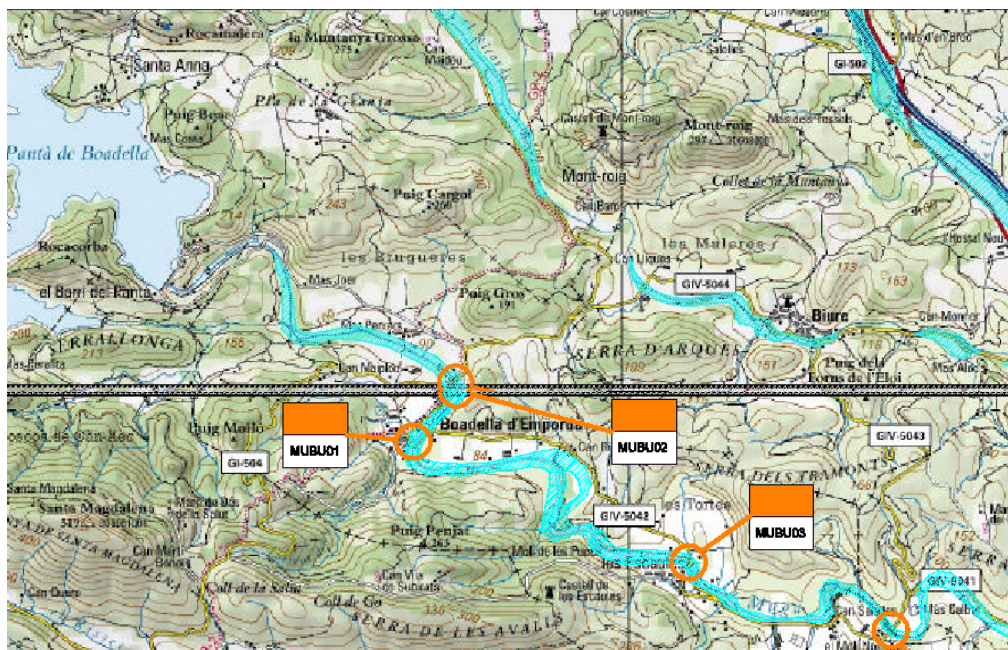
Font: L'Estudi de Connectivitat Ecològica, Social i Paisatgística del sector nord de Salines-Bassegoda (Agenda 21 de Salines Bassegoda)

2.3. Riscos ambientals i tecnològics

2.3.1. Inundacions i avingudes

En la delimitació de les zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic s'han pres en consideració els elements geomorfològics (lleres, planures al·luvials, antigues esquerdes de lliscament) així com documentació escrita per identificar aquelles àrees que han estat inundades en èpoques històriques anteriors. Per tant, la informació obtinguda no es pot associar a cap període de retorn tot i que és assimilable a períodes de retorn molt elevats. El riu Muga, al seu pas per Boadella i les Escaules, està afectat per les zones potencialment inundables.

Zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics



Font: *Delimitació de les zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT*

L'Agència Catalana de l'Aigua ha desenvolupat la planificació d'espais fluvials de les conques catalanes mitjançant els plans d'espais fluvials. Aquests plans estableixen una delimitació molt acurada per cada tram dels cursos fluvials de la zona fluvial, el sistema hidric i la zona inundable. Actualment el pla corresponent al riu Muga i els seus afluents està en fase d'aprovació.

2.3.2. Incendis forestals

El Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT) classifica Boadella i les Escaules com a municipi amb perill (Annex 1.1.) per la qual cosa es recomana elaborar un Pla d'acció municipal per a incendis.

El Mapa bàsic de perill d'incendi forestal⁸ defineix zones de risc baix, moderat i alt en tot el territori municipal. Majoritàriament, el municipi presenta un risc alt. La zona oriental del del municipi, presenta un risc molt alt mentre que la part central, per on circula la Muga, el risc és baix.

⁸ Elaborat per la Direcció General de Prevenció de Riscos del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de Risc d'Incendi Forestal



Font: *Elaboració pròpia a partir de bases del DMAH*

Durant el període comprès entre l'any 1968 i l'any 2009, el municipi de Boadella i les Escaules ha estat afectat per un total de 7 incendis que han causat una superfície cremada de 296,69 ha forestals. Destaca un foc originat a França l'estiu de l'any 1986, el qual afectà a 296 ha del municipi.

2.3.3. Risc sísmic

S'entén per risc sísmic el risc dels danys o les pèrdues en vides que pot produir un terratrèmol, sovint valorat en costos econòmics.

Segons el Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)⁹, el municipi de Boadella i les Escaules presenta una perillositat sísmica moderada, amb una estimació d'intensitat sísmica de categoria VII en l'escala MSK. Per tant, és obligatori redactar un Pla d'actuació municipal que reflecteixi les actuacions del municipi davant una emergència sísmica.

La perillositat sísmica és homogènia a tot el municipi, però per contra la vulnerabilitat associada als possibles danys és variable en funció de la tipologia de les edificacions. En el cas de Boadella i les Escaules, la totalitat dels habitatges són unifamiliars adossats o aïllats i, per tant, no hi ha edificacions amb una altura considerable. Gràcies a aquest fet la vulnerabilitat es veu reduïda.

2.3.4. Contaminació atmosfèrica

Nivells d'immissió

A la taula següent s'indica la mitjana anual i el número de superacions de cada contaminant per l'any 2006 al punt de mesurament més proper a Boadella i les Escaules (Parc de la Devesa, Girona). L'únic paràmetre que ha superat el valor límit diari són les PM10 i ho ha fet en 28 ocasions, número inferior a 35, que correspon al número d'ocasions en que es pot superar el límit, d'acord amb el reial decret 1073/2002.

Quadre 3. Dades de la contaminació atmosfèrica a les l'estació de Girona

⁹ Aprovat per l'Acord de Govern de 13 de maig de 2003 (Resolució JUI/1915/2003).

Contaminant	Unitats de mesura	Mitjana anual	Número de superacions		
			VLh ¹⁰	VLd ¹¹	LLA ¹²
Diòxid de sofre (SO ₂)	µg/m ³	2	0	0	0
Diòxid de nitrògen (NO ₂)	µg/m ³	31	0	0	0
Partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10)	µg/m ³	52	-	28	-
Monòxid de carboni (CO)	mg/m ³	0,4	-	0 ¹³	-
Benzè (C ₆ H ₆)	µg/m ³	1,6	-	-	-

Font: Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

Pel que fa als valors d'ozó troposfèrics, el llindar d'informació a la població s'ha superat en 1 ocasió a l'estació d'Agullana (estació més propera a Boadella i les Escaules) i 6 ocasions a l'estació de Santa Pau (estació més propera a Boadella i les Escaules). En la següent taula es mostren les dades referents a l'ozó

Quadre 4. Dades referents a l'ozó a les estacions automàtiques de la XVPCA (µg/m³)

Estació	Mitjana anual	Màxim horari	VOPV ¹⁴	OLTPV ¹⁵	VOPS ¹⁶	OLTPS ¹⁷	LLI ¹⁸	LLA ¹⁹
Agullana	77	183	22888	30764	34	49	1	0
Santa Pau	60	219	23993	31532	36	57	6	0

Font: Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

Cal tenir en compte que, degut a la distància de les estacions amb el municipi de Boadella i les Escaules, les dades recollides són orientatives.

Nivells d'emissió

La següent taula resumeix les principals fonts d'emissió de dins del municipi i els contaminants emesos per cada font.

Quadre 5. Emissions de contaminants emesos l'any 2002 expressats en tones/any.

Font antropològica	CO ₂	CO	COV	NO _x	SO _x	CH ₄	PST
Mitjans de transport	2.278,9	71,802	13,297	20,054	0,000	0,000	2,243
Sector agrícola	900,641	7,555	2,642	6,539	1,630	169,204	1,012
Contaminació industrial	239,548	0,047	0,005	0,583	0,165	0,010	0,040
Fonts domèstiques i serveis	117,986	0,046	0,013	0,097	0,737	0,013	0,011
Total	3,537,03	79,45	15,95	27,27	2,53	169,22	3,31

Font: Agenda 21 Salines-Bassegoda

La principal font d'emissió prové del transport, estimada a partir del parc mòbil del municipi. En segon lloc se situa el sector agrícola i en tercer lloc, el sector industrial i el domèstic i de serveis.

2.3.5. Pla d'emergència municipal

¹⁰ Valor límit horari per a la protecció de la salut humana

¹¹ Valor límit diari per a la protecció de la salut humana

¹² Llindar d'alerta sobre les mitjanes horàries

¹³ Correspon al VL – 8h (valor límit per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit - horàries mòbils: 10 mg/ m³)

¹⁴ Valor objectiu per a la protecció de la vegetació sobre el paràmetre AOT40: 18000 µg/m³.h mitjana en un període de 5 anys.

¹⁵ Objectiu a llarg termini per a la protecció de la vegetació sobre paràmetres AOT40: 6000 µg/m³.h

¹⁶ Valor objectiu per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit-horàries mòbils: 120 µg/m³ no es podrà superar per més de 25 ocasions per any de mitjana en un període de 3 anys.

¹⁷ Objectiu a llarg termini per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit-horàries mòbils: 120 µg/m³

¹⁸ Llindar d'informació a la població sobre les mitjanes horàries: 180 µg/m³

¹⁹ Llindar d'alerta sobre les mitjanes horàries: 240 µg/m³

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

El municipi de Boadella disposa del Pla Bàsic d'Actuació Municipal, així com els següents plans d'actuació específics:

- Pla d'Actuació Municipal per nevades (derivat del Pla Especial d'Emergències per inundacions (INUNCAT).
- Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals (derivat del Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals INFOCAT).

3. Població, societat i economia

3.1. Demografia i població

3.1.1. Evolució demogràfica

El municipi de Boadella i les Escaules compta amb una població de 272 habitants segons el Padró Municipal d'Habitants de 2020 i ocupa 10,80 km². La densitat bruta és de 25,2 hab/km².

La major part de la població viu en els nuclis de Boadella i les Escaules que són les úniques entitats de població del municipi. La resta viu disseminada pel municipi.

L'evolució demogràfica segueix la tendència de la comarca i dels seus pobles més rurals. Tingué un augment de població notable al segle XVIII (de 160 habitants el 1718 a 461 habitants el 1787) i arribà a un màxim el 1860 amb 737 habitants, bé que inicià des d'aleshores una corba descendent, aturada només vers el 1930 (563 habitants).

A dia d'avui, l'any 2020, Boadella i les Escaules compta amb una població empadronada de 272 habitants que representa el 0,19% del total de la població de la comarca de l'Alt Empordà.

L'evolució de la població de Boadella i les Escaules en els darrers anys s'explica per la combinació de dues dinàmiques: d'una banda, per un creixement vegetatiu negatiu important; de l'altra, per un creixement migratori positiu moderat.

Globalment, el creixement natural del municipi de Boadella i les Escaules entre 2011 i 2020 ha estat positiu, ja que en aquest període s'han produït un total de 22 naixements i 15 defuncions, donant un saldo positiu de 7 persones.

Quadre 6. Padró municipal d'habitants

Any	Total
2020	272
2019	252
2018	269
2017	267
2016	266
2015	261
2014	248
2013	248
2012	256
2011	253
2010	255

Font: IDESCAT

3.1.2. Origen de la població i moviment migratori

Igual que el creixement natural, el saldo migratori del període 2015-2019 registra un valor positiu, en concret de 13 efectius: un total de 94 persones que arriben a Boadella i les Escaules i 81 que se'n van.

En el període 2000-2004 s'aprecia el major increment de la migració residencial amb destinació Boadella i les Escaules, amb 31 efectius. El nombre d'immigrants va ser de 73 i el d'emigrants va ser de 42, pel que el saldo esdevé positiu. Tot i això, el període 2015-2019, és el que presenta un major moviment migratori, amb 94 immigracions i 81 emigracions.

Quadre 7. Immigrants, emigrants i creixement migratori. Boadella i les Escaules, 2000 - 2019

Període	Immigrants		Emigrants		Creixement migratori
	Interiors	Exteriors	Interiors	Exteriors	
2000 – 2004	68	5	42	0	31
2005 - 2009	49	10	53	4	2
2010 - 2014	63	9	63	3	6
2015 - 2019	83	11	70	11	13
TOTAL	263	35	228	18	52

Font: Elaboració pròpia

3.1.2.1 Procedència dels immigrants

La majoria dels moviments residencials amb destinació Boadella i les Escaules durant el període 2015-2019 provenen de municipis de la mateixa comarca (75,90%) i de la resta de Catalunya (15,66%). La població que arriba de la resta de la província de Girona representa una proporció menor, i que sembla que va a la baixa, (7,23%). La població que prové de la resta de l'estat és minoritària (1,20%).

Des del 2000 la tendència ha estat similar, amb un canvi de tendència en el període 2005-2009.

Quadre 8. Immigració interior segons procedència. Boadella i les Escaules, 2000-2019

Període	Mateixa comarca		Resta de la província		Resta de Catalunya		Resta de l'Estat		TOTAL	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
2000 – 2004	47	69,12	5	7,35	14	20,59	2	2,94	68	100,00
2005 - 2009	27	55,10	9	18,37	11	22,45	2	4,08	49	100,00
2010 - 2014	41	65,08	5	7,94	12	19,05	5	7,94	63	100,00
2015 - 2019	63	75,90	6	7,23	13	15,66	1	1,20	83	100,00

Font: Elaboració pròpia

Per altra banda, només un total de 9 persones provinents de l'estranger (concretament de la resta de la Unió Europea) han arribat en el període 2015-2019. El nombre d'immigrants exteriors era inferior en anys anteriors i la majoria venien de la resta de la Unió Europea.

Quadre 9. Immigració exterior segons procedència. Boadella i les Escaules, 2004– 2019

Període	Resta de la UE	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No consta	Total
2004	2	0	0	0	0	0	0	2
2005 - 2009	6	1	0	1	0	0	2	10
2010 - 2014	8	0	0	1	0	0	0	9
2015 - 2019	9	0	0	2	0	0	0	11
TOTAL	25	1	0	4	0	0	2	32

Font: Elaboració pròpia

3.1.2.2 Destinació dels emigrants

Dels residents a Boadella i les Escaules que han optat per marxar del municipi entre 2015 i 2019, la majoria s'han establert a la mateixa comarca de l'Alt Empordà (81,43%). En segon lloc s'han establert a la resta de Catalunya (8,57%). Per últim han optat per anar a la resta de la província (5,71%) o a la resta de l'Estat (4,29%). Durant els períodes anteriors, la tendència era la mateixa, la majoria de la població que emigrava anava a la mateixa comarca, i en segon lloc, a Catalunya, a excepció del període 2005-2009 en que la població va marxar en segon lloc a la resta de la província.

Quadre 10. Emigració interior segons procedència. Boadella i les Escaules, 2000 – 2019

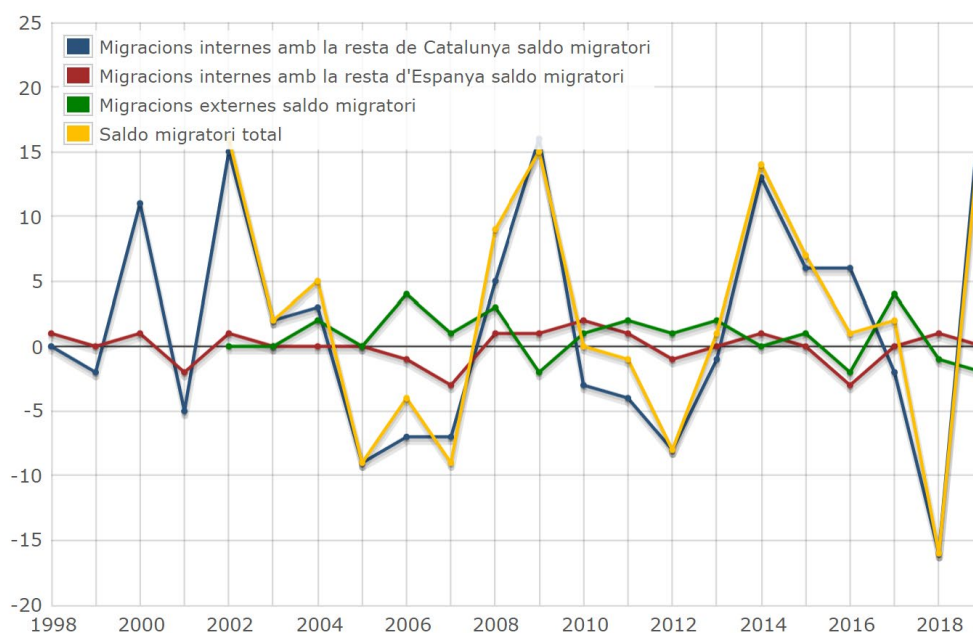
Període	Mateixa comarca		Resta de la província		Resta de Catalunya		Resta de l'Estat		TOTAL	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
2000 – 2004	29	69,05	4	9,52	7	16,67	2	4,76	42	100,00
2005 - 2009	42	79,25	4	7,55	3	5,66	4	7,55	53	100,00
2010 - 2014	41	65,08	5	7,94	15	23,81	2	3,17	63	100,00
2015 - 2019	57	81,43	4	5,71	6	8,57	3	4,29	70	100,00

Font: Elaboració pròpia

Emigració exterior segons destinació. Boadella i les Escaules, 2000 – 2019

Període	Resta de la UE	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No consta	Total
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 - 2009	1	0	0	0	0	0	1	2
2010 - 2014	3	0	0	0	0	0	0	3
2015 - 2019	5	0	0	0	0	0	6	11
TOTAL	9	0	0	0	0	0	7	16

Migracions. Saldos migratoris. Boadella i les Escaules. 1998-2019



Font: IDESCAT

3.1.2.3 Nacionalitat de la població de Boadella i les Escaules

La pràctica totalitat de la població de Boadella i les Escaules, concretament 246 persones (any 2020) són de nacionalitat espanyola (90,44%), i només 26 persones eren de nacionalitat estrangera (9,56%). D'aquests, la majoria prové de la resta de la Unió Europea (17 persones) i d'Amèrica del Sud (6 persones).

L'evolució respecte els 10 últims anys, mostra una situació semblant, però l'evolució respecte al 1991 mostra que hi havia menys pes dels efectius de nacionalitat estrangera, l'any 1991 només hi havia un 0,48% de població estrangera, l'any 1996 incrementà fins a un 2,72%, l'any 2001 ja hi havia un 3,81% i l'any 2005 un 5,42%. Amb el pas dels anys la proporció de persones estrangeres ha anat augmentant, fins arribar a representar un 10% aproximadament, i mantenir-se semblant.

Quadre 11. Població per nacionalitat. Boadella i les Escaules, 2010-2020.

Any	Espanyola		Resta de la Unió Europea		Resta d'Europa		Àfrica		Amèrica del Nord i Central		Amèrica del Sud		Àsia i Oceania		Total
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	
2020	246	90,44	17	6,25	2	0,74	0	0,00	1	0,37	6	2,21	0	0,00	272
2019	233	92,46	13	5,16	4	1,59	0	0,00	0	0,00	2	0,79	0	0,00	252
2018	245	91,08	18	6,69	4	1,49	0	0,00	0	0,00	2	0,74	0	0,00	269
2017	243	91,01	15	5,62	5	1,87	1	0,37	1	0,37	2	0,75	0	0,00	267
2016	237	89,10	18	6,77	5	1,88	1	0,38	1	0,38	4	1,50	0	0,00	266
2015	235	90,04	19	7,28	4	1,53	0	0,00	0	0,00	3	1,15	0	0,00	261
2014	220	88,71	19	7,66	5	2,02	0	0,00	0	0,00	4	1,61	0	0,00	248
2013	224	90,32	17	6,85	2	0,81	0	0,00	0	0,00	5	2,02	0	0,00	248
2012	222	86,72	24	9,38	4	1,56	1	0,39	1	0,39	4	1,56	0	0,00	256
2011	220	86,96	23	9,09	5	1,98	1	0,40	1	0,40	3	1,19	0	0,00	253
2010	227	89,02	23	9,02	3	1,18	0	0,00	0	0,00	2	0,78	0	0,00	255

Font: Elaboració pròpia

3.1.3. Estructura i característiques de la població

La població de Boadella i les Escaules, l'any 2020, es distribueix entre població infantil de 0 a 14 anys (11,40%), joves i adults de 15 a 64 anys (66,54%), i gent gran de 65 en endavant (22,06%).

La piràmide d'edats de 2020 mostra un perfil demogràfic marcat per una tendència a la disminució de la base inferior, essent la franges d'edat amb menys població. Per altra banda, un pes important de la població adulta, especialment entre 36 i 64 anys que continua essent important a la base superior, i indicant un pes raonable de la població vella, especialment entre els 65 i els 80 anys.

Quadre 12. Padró segons grans grups. Sèrie temporal 2010-2020

Any	de 0 a 14 anys	%	de 15 a 64 anys	%	65 anys o més	%	Total
2020	31	11,40	181	66,54	60	22,06	272
2019	30	11,90	165	65,48	57	22,62	252
2018	37	13,75	172	63,94	60	22,30	269
2017	36	13,48	172	64,42	59	22,10	267
2016	37	13,91	176	66,17	53	19,92	266
2015	34	13,03	178	68,20	49	18,77	261
2014	33	13,31	164	66,13	51	20,56	248
2013	35	14,11	165	66,53	48	19,35	248
2012	33	12,89	179	69,92	44	17,19	256
2011	30	11,86	176	69,57	47	18,58	253
2010	32	12,55	175	68,63	48	18,82	255

Font: Elaboració pròpia

3.1.3.1 Nivell d'instrucció de la població

L'any 2001 a Boadella i les Escaules hi havia un 0,51% de la població de 10 anys i més que no sabia llegir o escriure i un 4,06% no tenia estudis. Gairebé un 30% de la població té estudis primaris (28,43%), mentre que més de la meitat, un 58,38%, té estudis secundaris i un 8,63% té estudis superiors.

Quadre 13. Nivell d'instrucció de la població de 10 anys i més. Boadella i les Escaules, 2001

Nivell d'instrucció	Absolut Boadella i les Escaules	% Boadella i les Escaules
No sap llegir o escriure	1	0,51
Sense estudis	8	4,06
Estudis primaris	56	28,43
Estudis secundaris	115	58,38
Estudis superiors	17	8,63
TOTAL	197	100,00

Font: IDESCAT

3.1.3.2 Relació amb l'activitat

L'any 2001 més de la meitat de la població (54,42%) era no activa. El 45,58% restant de la població, eren actius, dels quals el 44,19% estaven ocupats. Evolutivament des de 1996, el percentatge de població activa s'incrementa en un 3,31%.

Quadre 14. Relació de la població amb l'activitat. Boadella i les Escaules, 1996-2001.

Relació amb l'activitat		1996		2001	
		Abs.	%	Abs.	%
Actius	Ocupats	80	36,36	95	44,19
	Busquen 1a ocupació	1	0,45	0	0,00
	Desocupats	12	5,45	3	1,40
	Total	93	42,27	98	45,58
No actius	Jubilats o pensionistes	63	28,64	49	22,79
	Incapacitats permanents	6	2,73	6	2,79
	Escolars i estudiants	27	12,27	31	14,42
	Feines de la llar	23	10,45	21	9,77
	Altres situacions	8	3,64	10	4,65
	Total	127	57,73	117	54,42
Servei militar		0	0,00	0	0,00
Total població		220	100,00	215	100,00

Font: Elaboració pròpia

Entre les persones inactives del municipi, la major part són jubilats o pensionistes, en concret, 49 persones l'any 2001. Els segueixen els escolars i estudiants amb 31 efectius, seguides de les persones amb feines de la llar, amb 21 efectius, persones en altres situacions (10 efectius) i per últim les persones incapacitades (6 efectius). Respecte el 1996 destaca la disminució del nombre de jubilats i pensionistes, que ha passat de 28,64% a 22,79% i el de les persones dedicades a la llar, que ha disminuït d'un 10,45% a un 9,77%.

3.1.3.3 Persones amb discapacitat

L'any 2020 es comptabilitzen un total de 26 persones amb algun tipus de discapacitat reconegudes legalment com a tals. Aquesta xifra s'ha més que duplicat en els anys, des de les 11 persones registrades el 1998 a les 26 persones de l'actualitat.

3.1.4. Llars

3.1.4.1 Llars segons nucli

L'any 2011, Boadella i les Escaules comptava amb un total de 102 llars. Aquesta xifra va augmentar respecte l'any 2001, any en què se'n registraven 81 llars, i xifra molt semblant als anys anteriors 1996 i 1991. L'any 2001, hi predominaven les llars amb nucli (65,43%), concretament les formades per parelles amb fills (32,10%). En segon lloc, amb un 29,63%, hi ha les llars sense nucli on el 22,22% d'aquestes són unipersonals. Finalment les llars amb més d'un nucli tenen un pes molt inferior (4,94%).

Des de 1991, la tendència ha estat similar a la de 2001 on les variacions són minoritàries.

Quadre 15. Tipologia de les llars segons nuclis. Boadella i les Escaules, 1991-2001

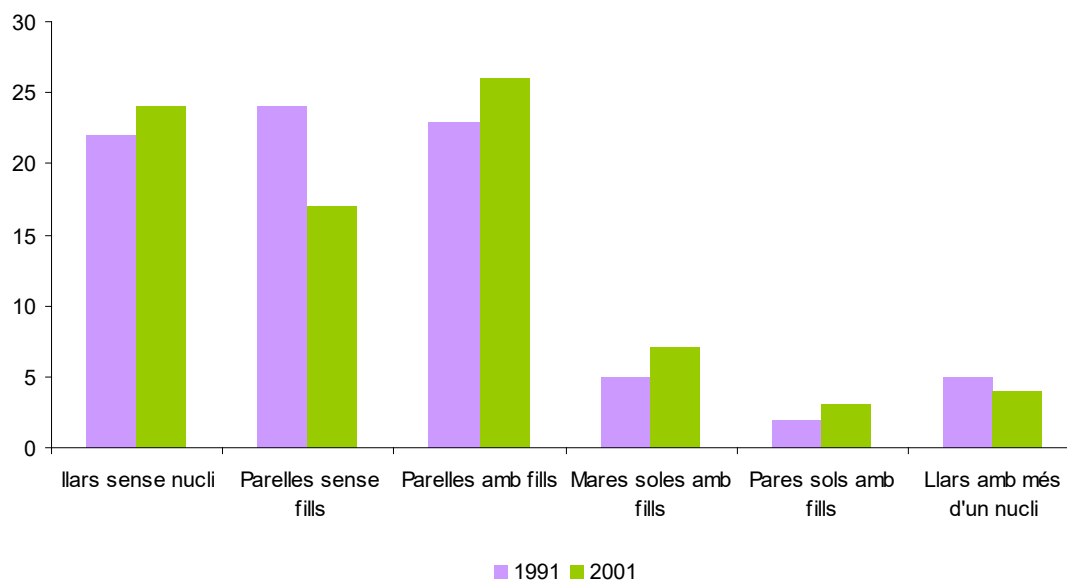
Tipologia		1991		1996		2001	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Llars sense nucli	Unipersonals	21	25,93	15	17,86	18	22,22
	Amb 2 persones o més	1	1,23	5	5,95	6	7,41
	Total	22	27,16	20	23,81	24	29,63
Llars amb un nucli	Sense altres persones	21	25,93	21	25,00	14	17,28
	Parelles sense fills	3	3,70	2	2,38	3	3,70
	Amb altres persones	24	29,63	23	27,38	17	20,99
	total	24	29,63	23	27,38	17	20,99
Parelles		17	20,99	24	28,57	21	25,93
Sense altres		17	20,99	24	28,57	21	25,93

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Llars amb més d'un nucli	amb fills	persones						
		Amb altres persones	6	7,41	5	5,95	5	6,17
		total	23	28,40	29	34,52	26	32,10
	Mares soles amb fills	Sense altres persones	3	3,70	6	7,14	5	6,17
		Amb altres persones	2	2,47	2	2,38	2	2,47
		total	5	6,17	8	9,52	7	8,64
		Sense altres persones	2	2,47	2	2,38	3	3,70
	Pares sols amb fills	Amb altres persones	0	0,00	0	0,00	0	0,00
		total	2	2,47	2	2,38	3	3,70
	Total		54	66,67	62	73,81	53	65,43
		Sense altres persones	5	6,17	2	2,38	3	3,70
		Amb altres persones	0	0,00	0	0,00	1	1,23
		total	5	6,17	2	2,38	4	4,94
	Total		81	100,00	84	100,00	81	100,00

Font: Elaboració pròpia

Tipologia de les llars segons nuclis. Boadella i les Escaules, 1991-2001



Font: IDESCAT

3.1.4.2 Dimensió mitjana

L'any 2011, les llars de Boadella i les Escaules estan formades per 2,48 persones de mitjana, una xifra lleugerament inferior però molt semblant a la dimensió mitjana de la comarca (2,53 persones) i catalana (2,54 persones).

Des de 1991, la dimensió de la llar ha disminuït mínimament, passant de 2,6 persones a 2,48.

Any	Nombre mitjà de persones
2011	2,48
2001	2,65
1996	2,6
1991	2,6

Font: IDESCAT

3.2. Habitatge

3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges

3.2.1.1 Habitatges principals, secundaris i vacants

El manteniment de la dimensió mitjana de la llar acompanyada del manteniment del creixement de la població ha fet que en els últims anys el parc d'habitatges de Boadella no variés gaire.

Quadre 16. Habitatges per tipus. Boadella i les Escaules, 1991-2011.

Tipus d'habitatge	1991		2001		2011	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Principals	81	60,00	81	49,39	102	60,00
Secundaris	28	20,74	54	32,93	54	31,76
Buits	26	19,26	27	16,46	-	-
Altres	-	-	2	1,22	14	8,24
Total	135	100,00	164	100,00	170	100,00

Font: Elaboració pròpia

3.2.2. Característiques dels habitatges

3.2.2.1 Nombre de plantes de l'edifici

Atenent únicament als habitatges principals convencionals, es detecta una presència majoritària de tipologies de poca alçada. El 55,17% dels habitatges de l'any 2001 són en edificis d'una planta, mentre que un 22,99% del parc d'habitatges s'ubica en edificis d'una dues plantes. Un 21,84% dels habitatges tenen 3 plantes. No existeix cap habitatge amb 4 plantes o més. Respecte l'any 1991, la tendència era igual excepte que hi havia menys edificis de dues i tres plantes, la majoria eren d'una planta.

Quadre 17. Edificis principals segons plantes de l'edifici. Boadella i les Escaules, 2001.

Nombre de plantes	Absoluts	%
	Boadella i les Escaules	Boadella i les Escaules
1	96	55,17
2	40	22,99
3	38	21,84
4 i més	0	0,00
Total	174	100,00

Font: IDESCAT

3.2.2.2 Superfície

Atès que a Boadella i les Escaules hi predomina la tipologia edificatòria de baixa densitat, no és gens estrany que la grandària dels habitatges del municipi tendeixi a ser força gran, entre 71 i 120m², els quals representen el 41,97%. L'any 1991 també predominaven els habitatges amb aquesta superfície.

Quadre 18. Habitatges principals segons superfície. Boadella i les Escaules, 2001.

Superfície	Absoluts	%
Fins a 40 m ²	0	0,00
De 41 a 70 m ²	5	6,17
De 71 a 120 m ²	34	41,97
De 121 a 180m ²	23	28,39
Més de 180 m ²	19	23,45
TOTAL	81	100,00

Font: IDESCAT

3.2.2.3 Any de construcció²⁰

L'any de construcció dels habitatges reflecteix en gran mesura la dinàmica constructora del municipi. La majoria d'habitatges de Boadella i les Escaules es van construir abans de 1940 (72,84%). Un 11,11% daten del període 1981-1991, i un 9,87% pertanyen al període 1941-1960. Només un 6,17% es construïren entre 1961 i 1980.

Quadre 19. Habitatges principals segons superfície. Boadella i les Escaules, 2001.

Any de construcció	Absolut	%
Abans de 1900	7	8,64
De 1900 a 1930	49	60,49
De 1931 a 1940	3	3,70
De 1941 a 1950	5	6,17
De 1951 a 1960	3	3,70
De 1961 a 1970	2	2,47
De 1971 a 1980	3	3,70
De 1981 a 1991	9	11,11
Total	81	100,00

Font: Elaboració pròpia

3.2.2.4 Règim de tinença

El municipi presenta un percentatge considerable d'habitatges de propietat per herència o donació (43,21%). Els habitatges de compra totalment pagats són el segon tipus d'habitatge predominant, amb un 25,93%. Els habitatges de propietat per compra amb pagaments

²⁰ L'IDECAT no disposa de dades dels habitatges principals segons any de construcció referents a Boadella i les Escaules a l'any 2001. Les dades referents a Boadella i les Escaules són del cens de 1991.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

pendents representen un 16,05%. En canvi, els habitatges de lloguer, els habitatges cedits o gratuïts o altres tipologies són els habitatges que menys predominen.

Si es comparen les dades amb el cens de 1991 destaca una disminució dels habitatges de propietat per herència o donació, passant d'un 56,79% a un 43,21%, tot i que continuen essent els capdavaners.

Quadre 20. Habitatges principals segons règim de tinença. Boadella i les Escaules, 1991-2001.

Règim de tinença	1991		2001	
	Absoluts	%	Absoluts	%
Propietat per compra totalment pagat	19	23,46	21	25,93
Propietat per compra amb pagaments pendants	7	8,64	13	16,05
Propietat per herència o donació	46	56,79	35	43,21
Lloguer	7	8,64	3	3,70
Cedit o gratuït	2	2,47	7	8,64
Altres	-	-	2	2,47
TOTAL	81	100,00	81	100,00

Font: Elaboració pròpia

3.2.3. Els equipaments

Boadella i les Escaules compta amb els següents equipaments públics: l'ajuntament, la parròquia, l'església, el centre cívic, els consultoris mèdics i l'escola.

Equipament públic	Localització
Ajuntament	C/ Nou, 1
Parròquia de Santa Cecília	Placeta de l'Església, 1
Església de Sant Martí de les Escaules	Carrer de la Processó, 2
Centre Cívic "La Societat de Boadella"	C/ Ginebra, 1
Consultori Mèdic de Boadella	C/ Nou, 1
Consultori Mèdic de les Escaules	C/ Figueres, 9
CEIP Santa Cecília – ZER les Salines	C/ Nou, 1

Font: Ajuntament de Boadella i les Escaules

3.3. Activitat econòmica

3.3.1. Estructura econòmica

L'estructura econòmica de Boadella i les Escaules de l'any 2001 està formada per un total de 58 llocs de treball, xifra que ha augmentat respecte al 1991, moment el qual el municipi ofería 50 llocs de treball.

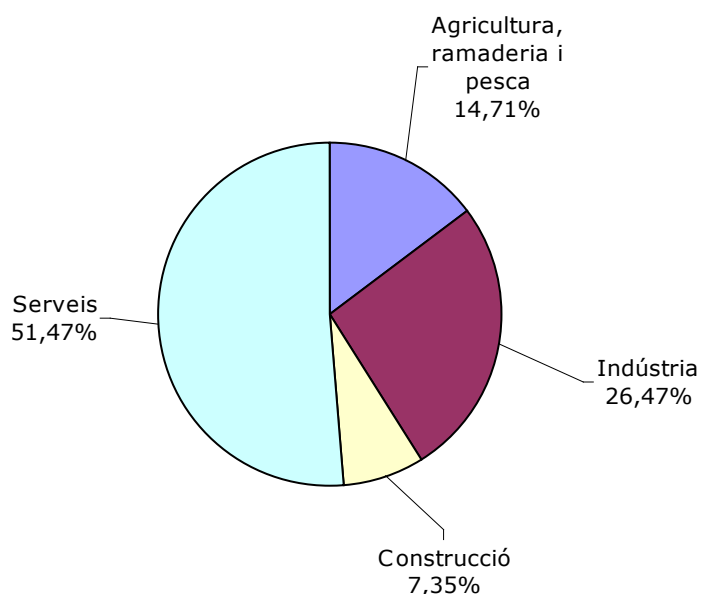
Quadre 21. Llocs de treball del municipi per branques d'activitat. Boadella i les Escaules, 1991-2001

Branca d'activitat	1991		2001	
	Absoluts	%	Absoluts	%
Agricultura, ramaderia i pesca	24	48	10	14,7
Indústria	9	18	18	26,47
Construcció	4	8	5	7,35
Serveis	13	23	35	51,47
TOTAL	50	100	68	100,00

Font: IDESCAT

El municipi de Boadella i les Escaules ha basat la seva economia en els serveis on l'agricultura i la ramaderia, la qual disminueix durant els últims anys, passant d'un 48% (any 1991) a gairebé un 15% (any 2001). Per contra, el sector serveis ha guanyat pes al llarg dels anys incrementant de un 23% a un 41,18%. El sector de la indústria també ha incrementat passant d'un 18% a un 26,47%, però és el sector que donava menys llocs de treball l'any 2001.

Llocs de treball del municipi per branques d'activitat. Boadella i les Escaules, 2001



Font: IDESCAT

Pel que fa al nombre d'empreses, establiments i professionals, el municipi de Boadella i les Escaules compta amb 3 empreses industrials; 10 empreses de construcció, 1 establiments de comerç al detall, 5 establiments o empreses dedicades a altres serveis llevat del comerç al detall i, finalment, 4 empreses de professionals i artistes (any 2002). Tal i com s'observa, les empreses de la construcció són és el sector que disposa de més establiments, malgrat no tenir molts llocs de treball.

Quadre 22. Explotacions, establiments i empreses. Boadella i les Escaules, 1994-2002.

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	3	10	1	5	4	23

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

2001	3	10	1	5	4	23
2000	3	8	1	6	4	22
1999	3	5	1	7	3	19
1998	2	7	1	6	3	19
1997	2	5	3	5	2	17
1996	2	4	2	5	2	15
1995	2	4	1	5	2	14
1994	2	5	2	5	2	16

Font: IDESCAT.

3.3.2. Mobilitat laboral

Les dades mostren una major tendència de la població ocupada resident a Boadella i les Escaules a desplaçar-se a altres municipis per anar a treballar que no pas a romandre-hi. En aquest sentit, l'any 2001 es generen 95 desplaçaments amb origen a Boadella i les Escaules per motius laborals, dels quals 33 es queden al municipi mentre que 62 es desplacen a altres municipis. D'altra banda, el municipi genera l'atracció de 35 desplaçaments diaris que provenen d'altres municipis i tenen com a destinació laboral Boadella i les Escaules.

Quadre 23. Mobilitat obligada residència-treball. Boadella i les Escaules, 1991-2001.

Desplaçaments	1991	1996	2001
Desplaçaments dins	41	28	33
Desplaçaments fora	45	52	62
Desplaçaments des de fora	9	18	35
Total generats	86	80	95
Total atrets	50	46	68
Diferència atrets/generats	-36	-34	-27

Font: Elaboració pròpia

Aquesta pauta és similar a la que es produïa els anys anteriors 1991 i 1996, però no es produïen tants desplaçaments a fora ni des de fora com ara. Tant l'any 1991, 1996, com el 2001, s'han produït més desplaçaments generats que no atrets.

L'any 2001 la població resident i que treballa a Boadella i les Escaules, majoritàriament, ho fa a l'agricultura, ramaderia i pesca (32,14%). En canvi, la població de Boadella i les Escaules que ha de sortir per anar a treballar treballa majoritàriament ho fa en el sector serveis (46,67%). En canvi, la gent de fora que ve a treballar al municipi, aquesta també treballa en el sector serveis (46,43%).

Quadre 24. Localització de la residència i el treball segons branques d'activitat. Boadella i les Escaules. 1991-2001.

Quadre 25.

Localització de la residència i el treball	Agricultura, ramaderia i pesca	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis	Total
1991 (%)						
Resideix i treballa en el lloc	53,66	19,51	7,32	7,32	12,20	100,00

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Localització de la residència i el treball	Agricultura, ramaderia i pesca	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis	Total
Resideix en el lloc i treballa fora	11,11	28,89	24,44	6,67	28,89	100,00
Resideix fora i treballa en el lloc	22,22	11,11	11,11	0,00	55,56	100,00
Total treballant en el lloc	48,00	18,00	8,00	6,00	20,00	100,00
2001 (%)						
Resideix i treballa en el lloc	32,14	32,14	7,14	17,86	10,71	100,00
Resideix en el lloc i treballa fora	5,00	5,00	25,00	18,33	46,67	100,00
Resideix fora i treballa en el lloc	3,57	32,14	10,71	7,14	46,43	100,00
Total treballant en el lloc	17,86	32,14	8,93	12,50	28,57	100,00

Font: IDESCAT

3.3.3. Dinàmica immobiliària

3.3.3.1 Nova construcció

La dinàmica immobiliària dels darrers anys a Boadella i les Escaules ha suposat la construcció de 18 habitatges nous entre 2000 i 2020, xifra que representa una mitjana de 0,85 habitatges per any, tot i que en els últims 10 anys no s'ha construït ningun habitatge nou.

Quadre 26. Habitatges acabats. Boadella i les Escaules, 2000-2020

Any	Habitatges acabats
2020	0
2019	0
2018	0
2017	0
2016	0
2015	0
2014	0
2013	0
2012	0
2011	0
2010	0
2009	4
2008	0
2007	5

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

2006	0
2005	4
2004	1
2003	1
2002	2
2001	1
2000	0

Font: IDESCAT

3.3.3.2 Habitatges de protecció oficial

Dels habitatges construïts de nova planta i acabats durant el període 1992-2020 en el municipi de Boadella i les Escaules, cap d'aquests és de protecció oficial.

4. Anàlisi urbanístic

4.1. Evolució històrica

El terme municipal està format per dos nuclis habitats, Boadella i Les Escaules. El més antic dels dos nuclis és Les Escaules on s'hi ha trobat vestigis d'activitat humana d'una antiguitat d'uns 60.000 anys i es creu podrien haver existit unes termes romanes encara no localitzades. A Boadella, en canvi, no s'han trobat restes d'època prehistòrica.

A Les Escaules, es funda a principis del Segle IX, el monestir de Sant Martí de Les Escaules sobre el qual possiblement es construí l'antiga església romànica de Sant Martí (s.XII-XIII). La resta de nucli estava format per un seguit de masos com Can Miró, Can Dalmau, Mas Celler o Mas Vilademont, entre altres. Degut a les contínues inundacions del riu La Muga que obligava als veïns a refugiar-se en les coves de La Caula, decidiren començar a construir noves cases en un lloc més elevat, a uns 300 m. dels horts de la Caula, on ara hi ha el poble actual (s.XIV-XV) formant un nucli compacte amb una estructura urbana lineal, que s'allarga cap a ponent seguint la traça de l'antic camí de Terrades.

De les antigues muralles de Les Escaules no n'han quedat vestigis, sols els portals. En el carrer d'Amunt es conserva un portal que devia ser una de les entrades del poble (s.XIV-XV i al final del carrer de l'Oli hi ha un passadís cobert amb volta rebaixada que segurament era una antiga porta d'entrada a la població (s.XIV-XV). Les cases de Les Escaules són dels segles XVI al XVIII.

L'any 1115 Boadella estava format per un grup de masies escampades properes al riu La Muga. El petit castell dels segles XI-XII es convertí en un gran casal gòtic durant el s.XV. L'any 1343, al costat del castell de Boadella s'erigí una capella dedicada a Santa Maria i més tard a santa Cecília de Terrades. Per aquella època sorgí el primer nucli urbà de Boadella al costat de l'església i el castell, encerclat per una muralla i tancat amb un únic portal. Aquest portal ocupava l'inici de l'actual carrer del Portal que puja fins la plaça major. Fou derruït l'any 1915. El creixement posterior fou bàsicament de caràcter lineal recolzat sobre la carretera. Les cases del sector de la plaça major, carreró de l'Església i carrer de la Processó actuals són dels segles XVI al XVIII, reconstruïdes sobre edificacions més antigues d'època medieval. Can Serra, a la plaça de la Constitució, fou construïda l'any 1584.

Durant el s.XIV les Escaules era més important que Boadella. Tenia 42 cases i posseïa 9 molins. El poble estava situat prop del salt de la Caula. L'any 1370 Boadella tenia 16 famílies. Després de les epidèmies de pesta l'any 1497 Les Escaules tenia 5 cases habitades i Boadella només 1.

El s.XVIII fou una etapa de creixement econòmic i demogràfic tant per Boadella com per les Escaules. L'expansió dels conreus de la vinya i olivera i l'augment d'habitants feren créixer els dos pobles i li donaren l'estructura que més o menys presenten en l'actualitat. La majoria de cases són del segle XVIII.

Durant la primera meitat del s. XIX els pobles de Boadella i Les Escaules continuen augmentant en nombre d'habitants. A finals del XIX una greu crisi econòmica provocà una disminució, marxaren dels pobles per trobar feina a les ciutats o bé emigraren.

L'any 1860, per ordre del govern, es va disoldre l'Ajuntament de les Escaules i fou agregat a Boadella. L'any 1900 el municipi tenia 504 h. Que queden lluny dels 737 que sumaven Boadella i les Escaules l'any 1860.

A principis del segle XX es construeixen els primers ponts per travessar el riu la Muga, les carreteres s'arrenjaren gràcies a la Diputació de Girona i sorgeixen, al llarg del riu, les primeres centrals hidroelèctriques, algunes aprofitant els edificis d'antics molins.

L'any 1928 es construïren els edificis de les escoles de Boadella i Les Escaules. Des de mitjans del s.XIX fins aquell any les escoles havien estat en diferents cases del poble sense

tenir edifici propi. L'any 1923 s'enderrocaren les restes que quedaven de l'església romànica de sant Martí de Les Escaules (s.XII-XIII). L'edifici encara tenia totes les estructures sols mancava la coberta.

A principis dels anys 70 comencen a construir-se les primeres granges de porcí que ajudaren a que molts pagesos no abandonessin el municipi.

L'any 1980 fou pavimentada la carretera que uneix Boadella i Les Escaules suposant una gran millora per la comunicació entre els dos pobles.

L'any 1989 s'inaugurà la instal·lació del telèfon públic a totes les cases del municipi.

En els darrers anys s'han dut a terme moltes obres de millora en els dos pobles (clavegueram, abastament d'aigua potable, pavimentació dels carrers...).

4.2. Estructura bàsica del territori

4.2.1. Emmarcament comarcal

El municipi té una superfície de 10,78 Km², i conta amb una població de 272 habitants a l'any 2020. Pertany a la comarca de l'Alt Empordà. Limita amb els termes municipals de Darnius, Biure, Pont de Molins, Llers i Terrades

A l'Alt Empordà el 45,3% del territori té un pendent igual o inferior al 10 %; el 15,6% presenta pendents entre el 10 i el 20 %; mentre que el 39,1% restant, té un pendent superior al 20%. Al terme municipal de Boadella la pendent superior al 20% representa aproximadament un 55% del terme municipal .

El Pla Territorial de les Comarques Gironines articula l'àmbit de l'abast del Pla amb 29 àmbits en funció dels seus trets bàsics, integrant Boadella dintre l'àmbit de les Salines – Bassegoda.

Comprèn bona part de la conca alta de la Muga, amb el Manol i el Ricardell que hi conflueixen ja a la plana. L'embassament de Boadella es troba ubicat pràcticament al centre de la meitat de llevant de l'àmbit, on hi ha la majoria de pobles, excepte Albanyà, el situat més a ponent.

Les carreteres segueixen sensiblement la direcció NO/SE i convergeixen cap a Figueres, la N-II i la AP-7.

El sistema a més de Boadella i Les Escaules comprèn els municipis d'Agullana, Albanyà, Biure, Cabanelles, Cistella, Darnius, Lladó, Maçanet de Cabrenys, Sant Llorenç de la Muga, Terrades i la Vajol. Vuit dels dotze municipis tenen una població inferior als 500 habitants, dels quals sis no arriben als 250 i, en el conjunt, cap assoleix els 750.

En total hi ha 24 assentaments, amb una superfície de 3'38 Km² classificats de sòl urbà o urbanitzable, el que representa un 0,85% de la superfície total de l'àmbit. D'aquestes, 283 ha corresponen a nuclis històrics, 45 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 8 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial. A Boadella i Les Escaules la superfície classificada com a sòl urbà o urbanitzable és de 19,41 Ha, el que representa un 1,80% del terme municipal.

4.2.2. Emmarcament municipal



El terme municipal conta amb dos nuclis de població Boadella i Les Escaules, la principal carretera és la GI-5042 que travessa el terme municipal en sentit NO-SE i discorre pràcticament en paral·lel a La Muga. Aquests són els dos elements estructuradors del municipi, que lliguen els dos nuclis urbans entre ells. La carretera GI-5042 lliga el terme municipal amb la carretera N-II i la AP-7.

Boadella i Les Escaules es troben situats en la vall que forma el riu Muga en el seu curs mitjà, envoltada de muntanyes que no superen els 200 metres d'alçada, de les quals en destaquen la serra de Tramonts i la dels Eixarts, així com les muntanyes de Portella, la Creu o el Cau del Llop.

A l'extrem NO del municipi, dins del terme municipal de Darnius, es va construir un embassament a l'any 1969, el qual ha permès mitigar les riades i que la Muga sigui viva tot l'any, amb la qual cosa els pagesos de la plana poden regar tot l'any. Tanmateix, aquest embassament, conegut com el pantà de Boadella, es una atracció turística per la comarca.

Boadella n'és el nucli municipal i Les Escaules se situa Muga avall, a 3 kilòmetres de Boadella, a la ribera dreta prop de la confluència amb la riera de la Caula.

Està previst el condicionament d'un tram de la carretera GIV-5041, de Pont de Molins a Les Escaules, amb un nou pont sobre La Muga, el que millorarà l'accessibilitat al terme municipal.

L'altra carretera GI-504, d'un caràcter estructurant més secundari, (que pertany als serveis territorials de Girona) travessa el terme de nord a sud a l'extrem occidental i lliga el nucli de Boadella amb Terrades i Darnius.

4.2.2.1 Xarxa de camins

La xarxa de camins penja principalment de l'eix que travessa el terme municipal de NO-SE que conformen La Muga i la GIV-5042, la majoria de camins van des de la plana de La Muga cap a les parts més elevades a nord i a sud d'aquest eix.

El Consell Comarcal ha elaborat un inventari de camins, que s'ha recollit també al Pla de Protecció Civil :

Nom / núm. Identificació	Origen-destí	Sector
Camí de Can Lluís 0627 – 0600 – 0249	De Boadella a Sant Llorenç de la Muga	Entre La Creu i la Muntanya del Mas Serra
Camí de les Escaules (Camí de can Vila) - 0419	De les Escaules a la Carretera de Terrades	Part fora del Terme Municipal. Útil per desallotjar Les Escaules .Entre el Bac i la Serra d'Eixarts o Isards
Camí del Bac a Can Vila – 0604	De Boadella a Can Vila	El Bac
Camí de Can Serra – 0128	Carretera del pantà a Can Serra	Muntanya de Can Serra. Accés restringit.
Camí – 0136	De la carretera d'Agullana a la Carretera de Boadella i Les Escaules	Útil per desallotjar Les Escaules.
Camí de la Fàbrica - 0138	Carretera Gi5042 a la Fàbrica	La Campassa
Camí - 0135	Carretera Gi5042 a la carretera de Terrades-Llers	La Campassa (Can Martínez i la Vinca)
Camí - 0599	Casc urbà les Escaules direcció sud	Bosc del Castell i camps de la Caula
Camí - 603	Carretera Gi5042 al Molí	Camps de les Cases, s'arriba a les rescloses de les Escaules
Camí - 0130	Camí de les Escaules direcció Biure	Les Tortes
Camí - 0602	De la carretera Gi5042 al camí 0136, tot passant pels Barracons	La Pedrera i el Bió
Camí del Salt del Borral - 0417	Del casc urbà de Boadella a la GI504	Camp Clarà, el Bac
Ramal - 0601	Surt del camí 0627 al Mas Puxerts	El Salitar

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Les infraestructures de comunicacions, estan dibuixades en el plànol I-8.3 dels plànols d'informació. S'ha establert una jerarquia en la xarxa d'àmbit municipal viària en funció de la seva importància estructural :

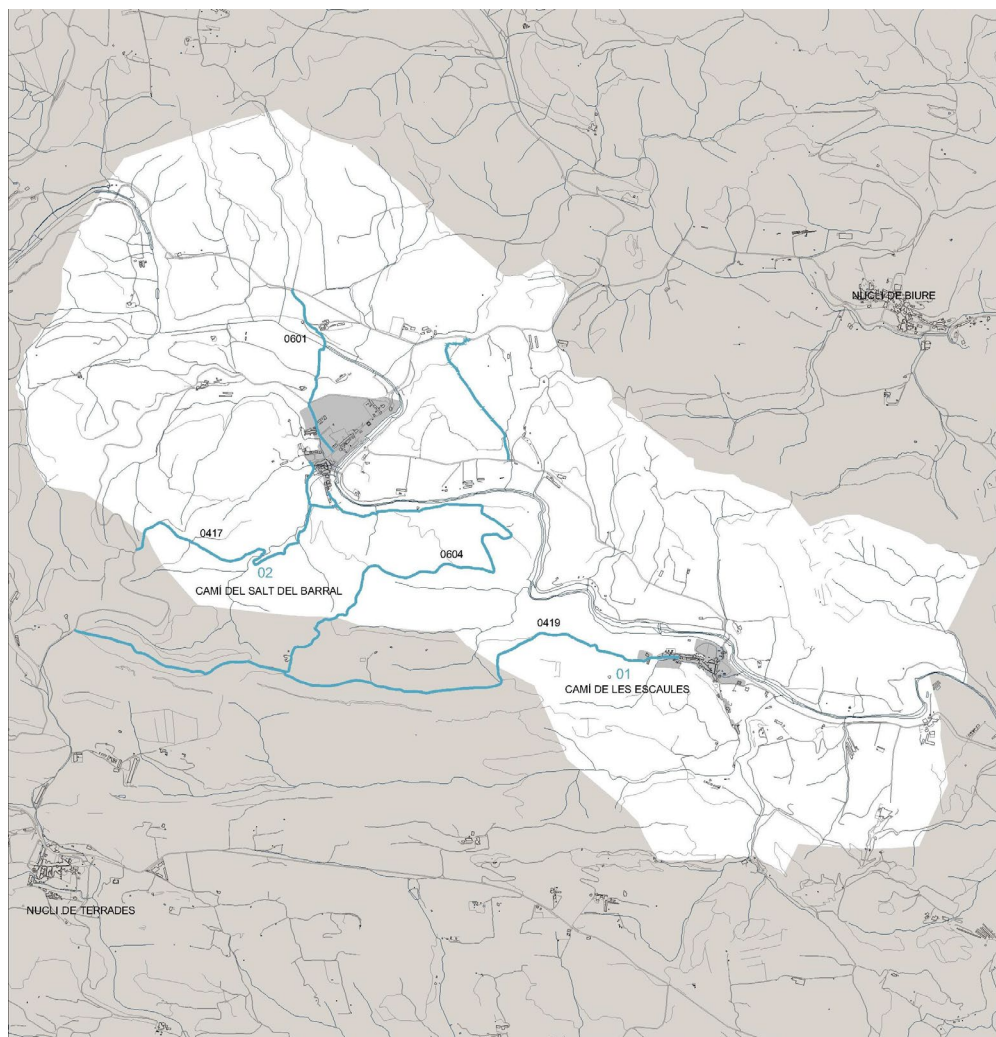
Es considera que no hi ha eixos primaris, entenent-los com a aquells camins que comuniquen el nucli urbà amb altres municipis, ja que com s'ha explicat la majoria de camins van des de la plana de La Muga cap a les parts més elevades a nord i a sud de l'eix dibuixat per La Muga

Els secundaris son els camins recollits a l' inventari de camins del Consell Comarcal i que lliguen la xarxa de carreteres comarcals i locals, i els terciaris la resta de camins recollits a l' inventari de camins del Consell Comarcal no considerats com a secundaris.

La normativa del Pla d'ordenació regularà d'acord amb aquesta jerarquia les característiques que hauran de complir aquests camins.

L'agenda 21 dels municipis del sector nord Salines-Bassegoda exposa després de les aportacions dels fòrums de participació ciutadana que els camins forestals es troben en mal estat de conservació i alguns d'ells són inaccessibles.

Xarxa camins secundaris

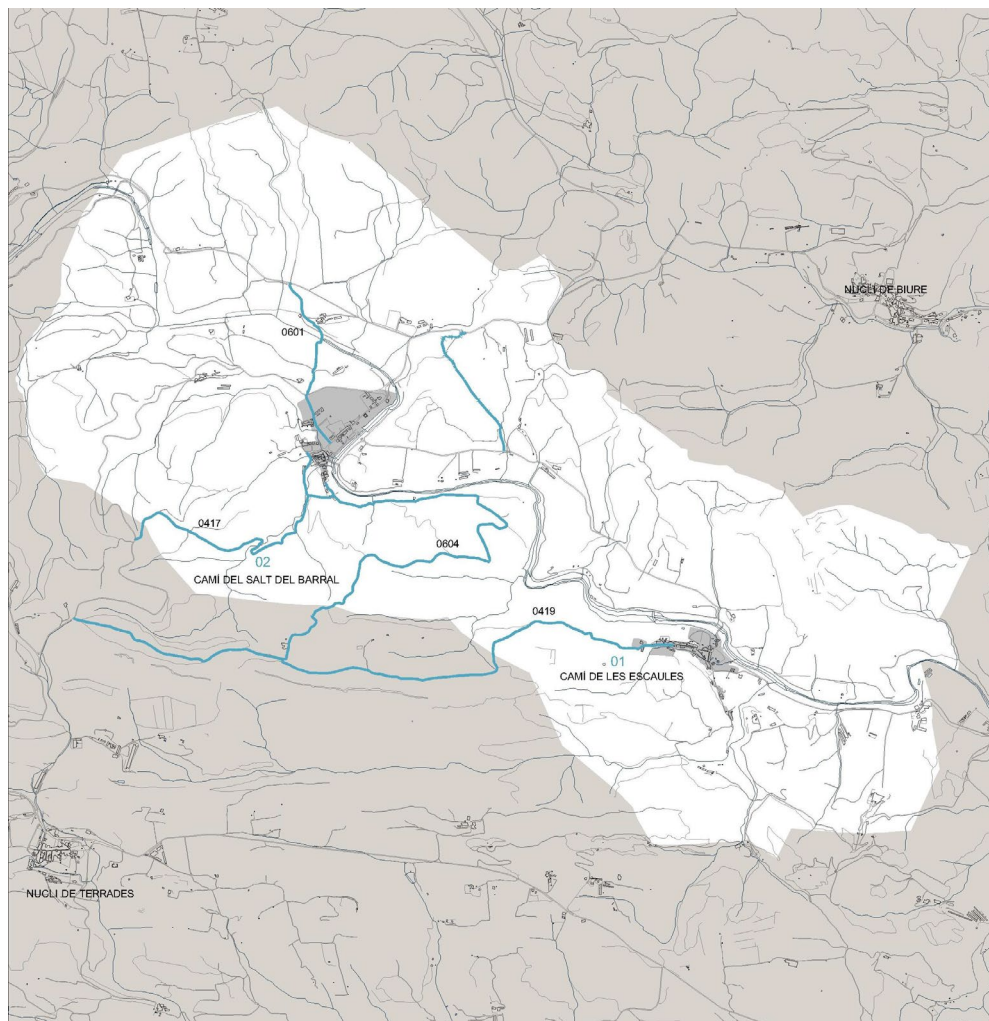


POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Quadre 4.2. Camins secundaris

Nom / núm. Identificació	Origen-destí	Sector
Camí de Can Lluís 0627	De Boadella a Sant Llorenç de la Muga	Entre La Creu i la Muntanya del Mas Serra
Camí de les Escaules (Camí de can Vila) - 0419	De les Escaules a la Carretera de Terrades	Part fora del Terme Municipal. Útil per desallotjar Les Escaules .Entre el Bac i la Serra d'Eixarts o Isards
Camí del Bac a Can Vila – 0604	De Boadella a Can Vila	El Bac
Camí del Salt del Borral - 0417	Del casc urbà de Boadella a la GI504	Camp Clarà, el Bac
Ramal - 0601	Surt del camí 0627 al Mas Puxerts	El Salitar

Xarxa camins terciaris



Quadre 4.2. Camins terciaris

Nom / núm. Identificació	Origen-destí	Sector
Camí de Can Lluís 0600 – 0249	De Boadella a Sant Llorenç de la Muga	Entre La Creu i la Muntanya del Mas Serra
Camí de Can Serra – 0128	Carretera del pantà a Can Serra	Muntanya de Can Serra. Accés restringit.
Camí – 0136	De la carretera d'Agullana a la Carretera de Boadella i Les Escaules	Útil per desallotjar Les Escaules.
Camí de la Fàbrica - 0138	Carretera Gi5042 a la Fàbrica	La Campassa
Camí - 0135	Carretera Gi5042 a la carretera de Terrades-Llers	La Campassa (Can Martínez i la Vinca)
Camí - 0599	Casc urbà les Escaules direcció sud	Bosc del Castell i camps de la Caula
Camí - 603	Carretera Gi5042 al Molí	Camps de les Cases, s'arriba a les rescloses de les Escaules
Camí - 0130	Camí de les Escaules direcció Biure	Les Tortes
Camí - 0602	De la carretera Gi5042 al camí 0136, tot passant pels Barracons	La Pedrera i el Bió



Camí de la Fàbrica – 0138
Carretera Gi5042 a la Fàbrica

POUM BOADELLA I LES ESCAULES



Camí de Can Lluís 0600

De Boadella a Sant Llorenç de la Muga

L'itinerari fluvial

El 2009, l'Ajuntament de Boadella i les Escaules (amb el suport de la Diputació de Girona i de 'La Caixa' va recuperar un antic camí que discorria per la vora del riu Muga. Aquest itinerari més enllà del seu elevat valor paisatgístic, té un valor d'interès social ja que comunica els dos nuclis: Boadella d'Empordà i les Escaules. Abans de la recuperació d'aquest itinerari la connexió dels dos pobles només es podia fer per carretera. Aquest itinerari es pot realitzar a peu o en bicicleta.





4.2.2.2 Xarxa de carrers

La xarxa de carrers del municipi es troba generalment en bon estat, ja que s'han anat arranjan els carrers periòdicament des de l'aprovació de les Normes, on s'exposava que pràcticament cap d'ells estava asfaltat.

Falta pavimentar i definir les alineacions d'alguns punts que el POUM especificarà i definirà a la memòria i documentació gràfica d'ordenació.

4.3. Planejament territorial i sectorial

4.3.1. Pla territorial General de Catalunya

Les determinacions generals que realitza el Pla Territorial General de Catalunya es descriuen sintèticament amb 15 criteris de planejament, que el Pla Territorial inclou en la seva base de formulació, a continuació es transcriuen :

1.1.- LES PREMISSES DEL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

1.1.1.- Consideracions generals

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Programa de Planejament Territorial ha adoptat les premisses a l'escala general de Catalunya que es presenten en aquest capítol, les quals es concreten en criteris, de caràcter qualitatiu, per al tractament dels diversos components de les propostes d'ordenació, i en hipòtesis, de caràcter quantitatiu, que permeten definir diferents escenaris econòmics i demogràfics als quals les propostes d'ordenació ha de poder donar resposta.

D'altra banda, mentre els criteris venen marcats per exigències de preservació de valors, convivència d'usos i sostenibilitat en les opcions territorials, els escenaris econòmics i demogràfics expressen exigències quantitatives d'ubicació d'habitatges i llocs de treball que posaran sovint a prova els criteris. Es tracta, per tant, de premisses de signe diferent entre les quals els plans han de fer possible l'acord.

1.1.2.- Criteris de planejament

Cada un dels quinze criteris que es presenten en aquest capítol té una formulació sintètica del seu contingut el qual es desplega en un breu text en què es pot distingir una primera part que expressa una constatació de la realitat i una segona en què s'expressa pròpiament el criteri.

Si bé sense una estricta exactitud conceptual, ja que la majoria de criteris sol tenir projecció en els tres sistemes en què s'articulen les propostes dels plans, sí que es pot assajar una certa classificació en funció de la major implicació de cada criteri amb un o altre sistema:

Sistema d'espais oberts

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar un polítics d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
11. El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.

Sistema de mobilitat

12. La mobilitat és un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la capacitat dels sistemes d'assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Es presenta a continuació el text que explica el sentit i l'abast de cada criteri:

Sistema d'espais oberts

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.

Catalunya és un territori amb una gran diversitat d'ambients i de paisatges, resultat de processos d'antropització diferents, condicionats per les circumstàncies que en cada cas aporta una matriu biofísica d'enorme riquesa. Cal constatar les marcades diferències de la topografia, del substrat geològic, d'edafologia del sòl, de clima i de cobertura vegetal que es donen en el territori de Catalunya. No obstant això, sovint s'ha entès el desideràtum de l'equilibri territorial com l'objectiu de fomentar una homogeneïtzació de variables com l'accessibilitat, la població, l'ocupació del sòl,... en els diferents àmbits territorials.

Creiem que aquesta visió simplista de l'equilibri no és el que el territori de Catalunya reclama, ni la que permet treure millor partit de les seves potencialitats a llarg termini.

El planejament territorial ha de tenir com a criteri bàsic que el desenvolupament econòmic i social no ha de comportar una pèrdua de la diversitat del territori, i és per aquest motiu que l'enteniment de la matriu biofísica ha d'ésser el referent principal, tant per al coneixement de l'àmbit objecte de planejament, com per a les accions i les mesures de desenvolupament, o conservació, que el pla proposi.

2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.

Tot i l'esforçada actitud de molts plans municipals d'ordenació urbanística, els sòls rurals no urbanitzables han tingut un dèficit de planejament motivat per la insuficiència espacial dels termes municipals, els quals, per la seva extensió, poques vegades arriben a incloure configuracions significatives pel que fa al medi físic o els components biòtics del territori. Per aquesta raó, la normativa urbanística de protecció i gestió dels espais no urbanitzables ha tingut quasi sempre limitacions clares d'enfocament. D'altra banda, el planejament sectorial, com el Pla d'espais d'interès natural, si bé ha tingut la llibertat de delimitació d'àmbits, s'ha configurat com un catàleg d'elements aïllats.

Una de les principals aportacions que correspon fer al planejament territorial és configurar el sistema d'espais que han de quedar fora dels processos d'urbanització i d'implantació d'activitats intensives ja sigui pel seu valor intrínsec (biodiversitat, fertilitat, etc.), per les funcions i recursos que garanteix (recarrega d'aqüífers, protecció de riscos naturals, etc.) o per la localització territorial que els fa inadequats per al desenvolupament urbanístic.

El sistema d'espais lliures s'ha de planificar proactivament, se li ha d'assignar valor: no pot ser considerat com a residual al procés d'urbanització si no com la base del planejament; tampoc pot ser considerat com quelcom homogeni perquè no tot té el mateix valor ni compleix les mateixes funcions territorials.

Per garantir les funcions ecològiques, productives i àdhuc paisatgístiques o de lleure, cal que el sistema d'espais lliures conformi una xarxa contínua que garanteixi les connectivitats necessàries. Una xarxa formada per unitats de la màxima dimensió i amb la mínima fragmentació possible.

3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

Des de la recuperació de la democràcia i l'autogovern, s'ha produït una sensible millora del paisatge interior de les ciutats i viles catalanes. L'acció dels ajuntaments i l'actitud positiva dels ciutadans han permès un redreçament notable de les dinàmiques de construcció i reforma de les àrees urbanes que mostren un balanç altament positiu durant aquests anys. Tanmateix en els espais oberts territorials i en els entorns perifèrics de les àrees urbanes, el balanç té un signe molt diferent.

Els moviments en defensa de diversos paisatges territorials, cada vegada més nombrosos, ens mostren com els valors estètics i identitaris del paisatge han anat prenent una gran dimensió social. D'altra banda, la importància creixent del turisme, però també els objectius d'imatge d'altres sectors econòmics, han anat donant al paisatge un valor important com a actiu econòmic del territori, i amb clares perspectives de creixement en el futur.

Si bé en molts llocs calen ja accions concretes de recuperació de paisatges o de millora de les seves condicions de percepció, el planejament territorial té una notable responsabilitat en matèria paisatgística, atès que pel seu enfocament ampli i per l'escala de proposta, pot intervenir de manera global en la correcció dels processos que afecten els valors que li són propis.

Els plans, des de la visió que els permet el seu àmbit, han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten.

Des de la comprensió dels fenòmens paisatgístics, els plans han d'establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial valor. En un paisatge tan antropitzat com el de Catalunya, la consideració de l'agricultura i les pràctiques ramaderes i forestals tradicionals, com a factors conformadors de paisatge, serà primordial, com també ho serà la reorientació, en la mesura del possible, d'aquelles formes intensives de ramaderia i agricultura que constitueixen, avui, algunes de les amenaces més importants per a la qualitat del paisatge rural.

4. Moderar el consum de sòl.

El territori de Catalunya, en especial aquell sotmès a dinàmiques econòmiques més intenses, ha estat objecte d'un procés de consum de sòl creixent per la urbanització, les infraestructures i les implantacions aïllades d'activitats que en algunes àrees, com la regió metropolitana de Barcelona, ha doblat amb escreix en pocs anys l'ocupació de sòl que s'havia produït acumulativament des dels orígens de la colonització del territori.

Convé fer notar que no solament es consumeix aquell sòl que realment ocupa l'espai construït: el creixement discontinu de la trama urbana, que ha estat la tònica en amplis territoris, fragmenta el sòl i genera espais lliures fortament devaluats, d'escàs valor ecològic, productiu i paisatgístic.

En aquests moments, ateses les perspectives de creixement demogràfic i la demanda de noves infraestructures, seria irreal suposar que no caldrà ocupar més territori. Tanmateix són pertinents els criteris de restringir els processos d'ocupació als estrictament necessaris, sense perdre de vista el caràcter de recurs escàs que té el sòl, en especial aquell que té bones condicions per al desenvolupament urbanístic, i que el principi de cautela aconsella administrar acuradament.

Els plans territorials hauran de fomentar, directa o indirectament, la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en les àrees urbanes existents.

Sistema d'assentaments

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes. La cohesió social, basada en uns nivells d'equitat satisfactoris, és un dels tres pilars de la sostenibilitat. Les diferències de renda acusades entre parts del territori i la segregació espacial clara entre classes socials que pot derivar-se de la fragmentació de les trames urbanes o de la degradació d'algunes de les seves parts, són factors amb un inequívoc potencial descohesionador.

El planejament territorial ha d'afavorir el veritable equilibri territorial, el que es refereix als nivells de renda i a l'accés als equipaments i serveis bàsics dels habitants, equilibri que és compatible

amb les diferències demogràfiques, paisatgístiques i d'estructura econòmica dels diversos àmbits.

Pel que fa a les àrees urbanes, els criteris de continuïtat en els creixements i en l'evolució de les trames ha de contribuir a evitar la formació d'àrees socialment segregades, ja sigui pel baix o per l'alt nivell de renda dels seus residents. També, però, els plans territorials han de considerar els processos de degradació que s'han vingut produint en alguns barris o sectors urbans, a la recuperació dels quals es dirigeix específicament la Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles. Si bé no correspon al planejament territorial fer propostes d'escala urbanística, sí que ha de contribuir a crear unes condicions de desenvolupament territorial favorables a la recuperació de les trames urbanes que poden ser focus de problemes socials greus.

Així mateix, en la mesura que ho permet l'abast de les determinacions que li són pròpies, el planejament territorial hauria de propiciar la innovació formal i la qualitat espacial dels assentaments entesos com aspiracions legítimes de la població i, per tant, com a factors de cohesió social.

6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.

El territori de Catalunya està vertebrat per ciutats, pobles i veïnats que constitueixen un valuós patrimoni urbanístic en el qual cal comptabilitzar les localitzacions, les formes construïdes i el sediment cultural acumulat d'aquests nuclis. Des dels anys 60 han estat freqüents en el territori formes d'implantació, tant d'àrees residencials com d'activitat, segons criteris d'accessibilitat, de propietat del sòl i d'oportunitat, la qual cosa ha posat en qüestió alguns components d'aquest patrimoni urbanístic, i han afectat greument la claredat de percepció de les identitats territorials. Aquest procés, ja sigui per causa de decisions urbanístiques anteriors a les administracions democràtiques o, en altres casos, per la falta de referents d'ordenació territorial, s'ha anat produint fins als moments actuals.

Els plans territorials han de reorientar les pautes de desenvolupament urbà del territori i propiciar el reforçament dels sistemes d'assentaments històrics a més d'establir, en funció de les seves circumstàncies, mesures per al seu creixement, reforma, renovació o conservació.

7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.

Les actuacions d'habitatge suficient i assequible han passat a tenir una clara prioritat en les polítiques públiques. L'escassetat de sòl disponible en les localitzacions més adients, la forta demanda produïda per l'emancipació dels grups d'edat més nombrosos i la motivada per una creixent immigració -segurament necessària, en vista de l'evolució de la natalitat- ha produït un notable estrangulament del mercat de l'habitatge, amb l'exclusió d'una àmplia franja social i amb un fort endeutament, gairebé de per vida de la franja immediatament superior. Els motius del preu de l'habitatge són, sens dubte, més complexos, però la falta d'una oferta important d'habitatge assequible n'és un factor inqüestionable.

Sense perjudici que segueixin sent interessants les actuacions de petita i mitjana dimensió en diversos municipis, la quantia del dèficit existent, previsible en el futur ateses les expectatives de creixement demogràfic, obligaran a dur a terme algunes actuacions d'habitatge de certa envergadura a les àrees més crítiques, si es pretenen assolir efectes significatius en la solució del problema.

El planejament territorial, a través de les propostes d'extensió de les ciutats amb millors condicions per créixer i per acollir nous habitatges, ha de contribuir a crear el marc per a una política d'actuacions d'habitatge, importants en termes quantitatius, situades a les poblacions principals i ben comunicades amb transport públic. Aquestes actuacions haurien d'anar associades, en tot cas, a previsions d'espai per a les activitats econòmiques que permetin la ubicació de llocs de treball en la proporció adequada.

Els plans recomanaran, així mateix, accions concertades complementàries entre la Generalitat i els municipis en què el creixement del nombre d'habitatges hagi d'excedir considerablement de

les previsions internes, per tal de realitzar les inversions públiques necessàries en equipament, transport i serveis socials que facilitin la plena integració urbana dels nous teixits residencials.

8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

És constatable en molts llocs una tendència a la proliferació de polígons industrials de mitjana o petita dimensió, com a resultat d'un lògic desig dels municipis de comptar amb sòl on puguin implantar-se activitats econòmiques que, per una banda, proporcionen llocs de treball i, per altra, contribueixen a millorar els recursos econòmics municipals. Tanmateix, és prou clar que una dinàmica generalitzada en aquest sentit, amb les pautes de localització relativament disperses, les quals han estat les més habituals, és molt negativa per a una ocupació racional del territori i per al paisatge. Molt diferent valoració mereix l'objectiu més general d'afavorir la ubicació d'activitats econòmiques en el municipi, les quals poden estar integrades en les seves trames urbanes, o localitzades en àrees de creixement per continuïtat i, en tot cas, proporcionades a les dimensions i característiques de la realitat urbana municipal.

Els plans territorials han de propiciar la convivència d'activitats econòmiques i l'habitatge, així com facilitar les extensions necessàries de les trames urbanes per a la ubicació de noves activitats o per al trasllat de les existents que no convisquin bé amb els altres usos. Això no obstant, han d'ésser restrictius en la implantació de polígons industrials o parcs d'activitats formalment autònoms i separats de les trames urbanes. Convindrà limitar aquestes implantacions a aquelles que tinguin un interès territorial estratègic i suficient dimensió per justificar el seu desenvolupament com un teixit singular o autònom amb servei de transport públic. En tot cas, convindrà promoure les modificacions necessàries del marc legal de l'Administració local perquè

els avantatges i els inconvenients d'aquestes implantacions tinguin un repartiment adequat entre tots els municipis de l'àmbit territorial d'influència de la nova àrea d'activitats econòmiques.

9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència. Des de l'accés d'una proporció majoritària de famílies al vehicle privat, la demanda de segona residència s'ha mantingut de forma sostinguda. La concentració de la segona residència de nova construcció en els llocs de paisatges més atractius de la costa i de la muntanya ha estat causa de la pèrdua de qualitat de molts indrets i de crisis funcionals dels sistemes urbans. Encara que poguessin haver-hi accions de tipus cultural o fiscal encaminades a moderar aquest tipus de consum de sòl, la demanda no és probable que baixi a mig termini sinó que podria incrementar-se fortament per causa dels compradors procedents d'altres països europeus.

Tot i les dificultats de distingir normativament entre residència principal i segona residència, i les limitacions del planejament territorial per a tractar en profunditat un problema com aquest, amb aspectes econòmics i socials complexos, els plans hauran de tractar territorialment el fenomen de la implantació residencial de lleure. En concret, hauran d'evitar l'ocupació de les àrees paisatgísticament valuoses i orientar la demanda cap a la reutilització dels nuclis en procés de despoblament o facilitar, en el cas que el jardí privat sigui l'element clau de la demanda, la construcció de segona residència en àrees d'extensió de nuclis urbans situats en paratges on no es produeixin afectacions significatives del paisatge.

10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.

El consum de sòl per a habitatge i activitats, a més d'haver estat quantitativament elevat, s'ha anat produint amb un notable grau de dispersió i desarticulació en relació amb les trames urbanes històriques. Per aquests motius, els efectes negatius, pel que fa a la integritat formal del territori i el paisatge, han estat molt més grans. D'altra banda, aquestes formes de creixement per peces separades, sovint monofuncionals, tendeixen a un model de ciutat funcionalment ineficient, socialment insolidària i ambientalment insostenible.

El planejament territorial ha d'establir pautes clares per tal que els desenvolupaments urbanístics per extensió es produeixin segons lògiques de continuïtat de les trames urbanes

existents i tinguin unes densitats que facilitin un aprofitament raonable del sòl que s'urbanitza, en tot cas, sense perjudici de la necessària integració formal a les condicions topogràfiques i al paisatge.

Pel que fa a les implantacions aïllades de serveis, equipaments o activitats que tenen lògiques de no integració a les trames urbanes, els plans territorials aportaran criteris de protecció de determinades àrees de sòl i, en general, de restricció de les autoritzacions només a aquelles que tenen un valor estratègic o que responen a una demanda real que no es pot satisfer d'altres maneres, i distingir-les clarament d'aquelles altres que pretenen, de fet, crear una nova demanda de consum.

En aquella part del territori de Catalunya on encara es manté una relació clara entre la ciutat i el seu entorn rural caldria que aquesta es conservés. Les ciutats haurien de créixer mantenint una forma definida i compacta que preservi la imatge de l'entorn, i evitar, així, les formes d'ocupació que han banalitzat el paisatge perifèric de les àrees metropolitanes.

11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà..

A Catalunya, si es compleixen les previsions de creixement econòmic sostingut orientades a convergir amb els principals països d'Europa i a mantenir la taxa de dependència de les classes passives en unes proporcions no preocupants, es produirà en els propers vint anys una demanda molt important d'habitatges i d'espai per a l'activitat econòmica. Aquesta demanda, en part, podrà ubicar-se en sòls urbans amb possibilitats de nova edificació o en sòls urbanitzables previstos pel planejament urbanístic. Tanmateix, una proporció substancial d'aquesta demanda comportarà la previsió de noves àrees de sòl urbanitzable.

Cal assenyalar, també, que a les àrees més dinàmiques de Catalunya, en els darrers anys, el creixement d'habitatges s'ha distribuït en nombrosos municipis de poca dimensió urbana i escassa dotació de transport públic. Aquest comportament, propiciat per la insuficient oferta de sòl en els municipis de més entitat urbana, ha motivat un notable increment dels fluxos de vehicles privats a les carreteres i situacions de congestió en els accessos de les àrees urbanes principals.

Les decisions de localització de les noves àrees d'extensió urbana per a habitatge i activitat és un dels reptes principals del planejament territorial, en tant que poden contribuir a redreçar un model d'implantació afectat per la dispersió i desarticulació dels creixements, o agreujar aquests fenòmens anant cap a una situació cada vegada més insostenible.

El planejament ha de tenir com a objectiu avançar cap a una estructura nodal del territori, en el sentit que la vertebració urbana recaigui fonamentalment en les ciutats d'una certa importància.

A més del node principal que constitueixen l'aglomeració urbana de Barcelona i els sistemes metropolitans de les comarques més pròximes, que en bona part han arribat al màxim desitjable pel que fa a ocupació de sòl, Catalunya ha de tenir una xarxa nodal potent basada en les capitals regionals, comarcals i altres ciutats de certa dimensió, les quals haurien de polaritzar el creixement urbà i, algunes, augmentar substancialment el seu rang en l'estructura d'implantació urbana territorial.

Complementàriament a les propostes encaminades a promoure el desenvolupament de les polaritats territorials, el planejament territorial ha de proposar mesures per a evitar un creixement desproporcionat dels nuclis urbans de menor tamany i amb menys aptituds pel que fa a la localització d'habitatges i al transport públic i afavorir, en tot cas, el manteniment, la millora i la plena utilització del seu espai urbà.

Sistema de mobilitat

12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

Convindrà facilitar o almenys fer possible l'opció de no desplaçar-se gaire lluny per anar al treball o a l'escola. Certament, mai es pot assegurar que la residència estarà a prop del lloc de treball, però la separació de les àrees d'habitatge de les d'activitat, o el desequilibri important a les àrees urbanes entre llocs de treball localitzats i residents actius, sí que ens assegura el desplaçament obligat. A aquesta qüestió, cal assenyalar que són freqüents les iniciatives tant municipals com privades, especialment en casos de remodelació d'àrees ocupades per instal·lacions obsoletes, on l'increment de llocs de treball potencials que resulten de la remodelació és molt superior a les possibilitats d'habitatge per a potencials treballadors en la mateixa àrea.

Sens perjudici que en algunes àrees d'activitat no sigui aconsellable la presència d'habitatges, en general els plans haurien d'afavorir els teixits mixtos on coexisteixin els usos residencials amb les activitats econòmiques més intensives en llocs de treball. És bo que això tingui lloc tant en els nous teixits d'extensió com en els que són conseqüència de remodelacions i reformes interiors.

A escala territorial, la distribució de les activitats i els habitatges ha de buscar l'equilibri més gran possible entre els causants de viatges (llocs de treball, places escolars, comerç, activitats lúdiques...) i la població resident, per tal de facilitar l'autocontenció de les àrees urbanes i la disminució de les distàncies dels desplaçaments.

13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Els fluxos creixents de trànsit de vehicles privats han obligat a un procés sense fi d'increment de la xarxa viària i del seu impacte inevitable sobre el territori. Al marge del problema del trànsit de pas, es constata que l'ús del vehicle privat per als desplaçaments obligats augmenta de forma clara en relació inversa a la compacitat de les àrees urbanes.

La configuració compacta i relativament densa, que ja és defensable en termes de minimitzar el consum de sòl, es justifica també pel fet d'augmentar les oportunitats de desplaçaments a peu i en transport públic, en especial el ferroviari, la dotació del qual demana una massa crítica suficient per a una explotació amb costos raonables.

Per tant, el planejament territorial, mitjançant l'adopció d'un model nodal de certa potència, afavorirà la creació de línies i infraestructures eficients de transport públic a les quals ha d'aportar directrius i reserves per al seu traçat i construcció.

14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

El desenvolupament viari dels darrers quaranta anys, a més de la construcció d'algunes variants i millores parcials de vies existents, s'ha centrat, prioritàriament, en la creació d'autopistes i altres vies segregades. Aquesta xarxa primària que facilita les connexions amb Europa i la resta de la península Ibèrica haurà de ser complementada en la mesura que ho requereixin els objectius d'integració funcional de Catalunya en una regió europea amb un alt nivell de connectivitat interna. Els plans sectorials de carreteres d'àmbit català, estatal o interestatal seran, lògicament, els referents en aquesta matèria; tanmateix els plans territorials hi haurien d'aportar una visió més pròxima de la complexitat del territori, la qual pot fonamentar determinades alternatives de traçat i certs condicionants d'inserció territorial.

Cal destacar, també, que el trànsit interurbà no ha tingut en les darreres dècades un nivell d'atenció semblant. Aquest, especialment a les àrees amb més intensitat de desenvolupament, ha hagut sovint de seguir utilitzant unes vies històriques ben traçades que tingueren un gran paper com a factors d'ordre territorial, però que són de capacitat clarament insuficient per a les noves exigències actuals i futures.

A les parts de Catalunya on els fenòmens de tipus metropolità han portat a situacions de clara insuficiència viària, tant pel que fa a la demanda de trànsit com pel que fa a la falta d'eixos ordenadors dels nous sistemes urbans, el planejament del territori ha de posar especial atenció

en aquella vialitat que, per capacitat i traçat, ha de constituir un factor estructurant bàsic de les extensions urbanes i els aglomerats supramunicipals dels darrers decennis.

A la part del territori de Catalunya, encara majoritària en extensió, on les carreteres connecten àrees urbanes separades i formalment identificables, caldrà evitar, en la mesura del possible, que les noves vies contribueixin a augmentar les tensions d'ocupació del sòl dels espais no urbanitzats. El traçat i el disseny d'aquestes vies, així com els de qualsevol variant de vies urbanes que implica inevitablement sòl rural de l'entorn, no haurien de perdre de vista aquesta exigència.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Catalunya, per la seva posició geogràfica, pot ser una peça central d'una macro regió europea, però és també terra de pas dels fluxos entre Europa i el sud i el centre de la península Ibèrica, així com receptora de mercaderia marítima. El trànsit de pas, en especial el pesant, és un dels requeriments creixents dels canals viaris, si bé és clar que una contínua i automàtica resposta a la demanda pot portar a una greu degradació de bona part del territori. En relació amb les mercaderies, cal constatar també la creixent i sovint conflictiva demanda de peces de sòl de gran dimensió per a activitats logístiques.

Altres infraestructures, com els aeroports, poden tenir previsions de desenvolupament o de nova implantació en funció d'estratègies generals del país, fonamentades en lògiques d'escala molt superior a la del pla.

Les afectacions territorials –en consum de sòl i fluxos de trànsit- de la logística de mercaderies pesants que no tenen origen o destí a Catalunya no sembla que puguin compensar-se pels valors afegits i els llocs de treball que proporcionen aquestes activitats. Per tant, el planejament no seria, en principi, favorable a la seva implantació. En tot cas, els plans incorporaran les previsions d'espais de les infraestructures de transport derivades de les estratègies de desenvolupament de Catalunya, en especial en matèria aeroportuària i ferroviària de gran velocitat, i tractaran de compatibilitzar les seves necessitats de localització, de sòl i d'accessos amb l'adequació més gran possible a les condicions derivades de la matriu biofísica del territori.

Pel que fa al transport de mercaderies, el planejament territorial ha de tenir present en les previsions el desitjable canvi modal al ferrocarril. En tot cas, en els criteris de traçat de les noves vies per on es prevegi que circularà el trànsit pesant, s'haurà d'acordar la protecció dels paisatges i ambients de més interès amb els objectius de minimització del temps de desplaçament.

4.3.2. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines integra les propostes dels plans directors territorials de l'Empordà i de la Garrotxa, aprovats, respectivament, els anys 2006 i 2008, amb les mínimes variacions necessàries requerides per a la homogeneïtat de la proposta.

El Pla territorial de les Comarques Gironines ordena el territori comprès per les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.

4.3.2.1 Les premisses del programa de planejament territorial

Consideracions generals

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Programa de Planejament Territorial ha adoptat les premisses a l'escala general de Catalunya que es presenten en

aquest capítol, les quals es concreten en criteris, de caràcter qualitatiu, per al tractament dels diversos components de les propostes d'ordenació, i en hipòtesis, de caràcter quantitatiu, que permeten definir diferents escenaris econòmics i demogràfics als quals les propostes d'ordenació ha de poder donar resposta.

D'altra banda, mentre els criteris venen marcats per exigències de preservació de valors, convivència d'usos i sostenibilitat en les opcions territorials, els escenaris econòmics i demogràfics expressen exigències quantitatives d'ubicació d'habitatges i llocs de treball que posaran sovint a prova els criteris. Es tracta, per tant, de premisses de signe diferent entre les quals els plans han de fer possible l'acord.

Criteris de planejament

Cada un dels quinze criteris que es presenten en aquest capítol té una formulació sintètica del seu contingut el qual es desplega en un breu text en què es pot distingir una primera part que expressa una constatació de la realitat i una segona en què s'expressa pròpiament el criteri.

Si bé sense una estricta exactitud conceptual, ja que la majoria de criteris sol tenir projecció en els tres sistemes en què s'articulen les propostes dels plans, sí que es pot assajar una certa classificació en funció de la major implicació de cada criteri amb un o altre sistema:

– Sistema d'espais oberts:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

– Sistema d'assentaments:

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà

– Sistema de mobilitat:

12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

4.3.2.2 Previsions del PTPCG

Les previsions del PTPCG per a Boadella i Les Escaules d'acord amb els tres grans eixos amb els que s'estructura el Pla Territorial: Sistema d'assentaments, Sistema d'espais oberts i Sistema d'infraestructures son:

Sistema d'assentaments

El pla territorial determina per a Boadella una estratègia de creixement moderat per Boadella i de millora i compleció per Les Escaules .

Estratègia de creixement moderat.

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En la determinació de l'àrea urbana existent es poden comptabilitzar els sòls urbanitzats no edificats i els sòls en procés d'urbanització que en l'any d'aprovació del Pla territorial es trobaven en procés d'urbanització avançada i clarament perceptible sobre el terreny. També, en casos excepcionals, es poden comptabilitzar les peces de sòl no urbanitzable contigües a l'àrea urbana i ocupades per edificacions plenament integrades a la vida urbana –com per exemple un equipament, una masia reconvertida a l'ús hotel·ler, etc.– que es classifiquin com a sòl urbà i que, per tant, no computen com a extensió urbana. Altres supòsits, com el fet de tenir el projecte d'urbanització aprovat o un aval dipositat no són justificació suficient per a que puguin computar com a superfície de l'àrea urbana existent. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació.

En cas que les trames considerades estiguin pròximes a altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, es pot considerar que una proporció d'aquestes forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits i condicions:

a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.

b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

c) Les àrees de sòl no consolidat ni urbanitzat que formen part d'una àrea especialitzada i que queden dins la franja descrita a b) computen com a superfície de l'extensió urbana admissible.

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obtindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2)/(A+5)$$

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent en ha

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

5. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió urbana admissible resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible.

6. La superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

7. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.

8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyalava l'article 3.14. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.

9. El planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

- a. Habitatges amb protecció oficial en proporció superior al mínim establert per la legislació.
- b. Establiments hotelers.
- c. Equipaments públics supramunicipals.
- d. Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius...).
- e. Propostes de translació i compactació de sòl urbanitzable classificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyalava l'article 3.12, apartat 2.
- f. Cessions per a sistemes de parc urbà i equipament manifestament superiors als estàndards exigibles per la normativa vigent.

L'increment d'habitatges amb protecció oficial té com a limitació que el total d'habitatges amb protecció oficial –existents més previstos– no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi – existents més previstos- i l'increment de sòl per aquest concepte no ha de superar en cap cas el 30% de sòl d'extensió urbana admissible.

Quan es proposin habitatges amb protecció oficial en proporció superior al mínim establert per la legislació, no comptabilitza el percentatge de sòl equivalent al percentatge d'edificabilitat residencial dedicada a habitatges amb protecció oficial addicional a l'exigible.

Els terrenys destinats a habitatges amb protecció oficial, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda per aplicació del que estableixen els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla territorial.

Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús exclouent.

La translació i compactació d'àrees de sòl urbanitzable dispers existent en desenvolupament de l'apartat 2 de l'article 3.11 per a situar-les en continuïtat amb el nucli, o amb els seus creixements previstos, no comptabilitza com a àrea d'extensió quan el nombre d'habitatges de l'extensió proposada no excedeix dels que es podien construir en la peça de sòl urbanitzable separada i el valor de l'aprofitament urbanístic en la nova situació no és superior al que tenia en la peça de sòl urbanitzable separada. El compliment d'aquesta darrera condició pot comportar la disminució del nombre d'habitatges, de la seva superfície i de la superfície susceptible d'aprofitament privat del sector.

Les àrees d'extensió que aportin una major proporció de sistemes de parc urbà o equipament que els mínims establerts per l'article 65 de la legislació urbanística vigent en funció de l'edificabilitat (20m² sòl/100m² de sostre per a parc urbà i 20m² sòl/100m² de sostre per a equipament) no computen en la superfície corresponent a l'escriure d'aportació de sistemes respecte al mínim. Atès que el motiu de la superior aportació de sistemes pot ser la cobertura de déficits existents o l'estructuració urbana, aquests sistemes han d'estar representats gràficament en els plànols de proposta o tenir un grau suficient de determinació espacial que justifiqui el seu interès. Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels POUM.

Millora urbana i compleció

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

2. D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements són suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).

3. Les extensions dels nuclis que es proposin en els POUM només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic. L'ordenació precisa que estableixi el POUM té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli

existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si esdevingués convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.

4. Els objectius i línies d'acció de l'estratègia de millora i compleció aquí assenyalats s'han de considerar adequats també per a qualsevol nucli de petita grandària encara que s'hi hagin establert estratègies que possibiliten una major extensió de l'àrea urbana.

5. L'assenyalament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sòl no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sòl per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sòl urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUM pot mantenir el règim de sòl no urbanitzable si es considera l'adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.

Quadre 4.4. Superfícies Sòl Urbà segons tipologies

Tipologies de teixits	Sòl urbà consolidat		Sòl urbà no consolidat		Total	
	m2	Ha	m2	Ha	m2	Ha
Nuclis històrics i les seves extensions	67.359,07	6,74	71.337,19	7,13	138.696,26	13,87

Quadre 4.5. Càlcul de la superfície màxima prevista pel Pla Territorial

superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (A)		factor de correcció per a nuclis de petita dimensió (f)	superfície de l'extensió urbana admissible (E)	Sòl previst en el planejament pendent d'executar (SPE)		Nou sòl que pot proposar el Poum (E')	
m2	Ha			Ha	m2	Ha	m2
67.359,07	6,74	2,09	4,22	7,13	71.337	-2,91	-29.136

$$\text{Creixement moderat : } E = \frac{30}{100} \cdot A \cdot f$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

$$f = \frac{18 + A - 0,005 \cdot A^2}{A + 5}$$

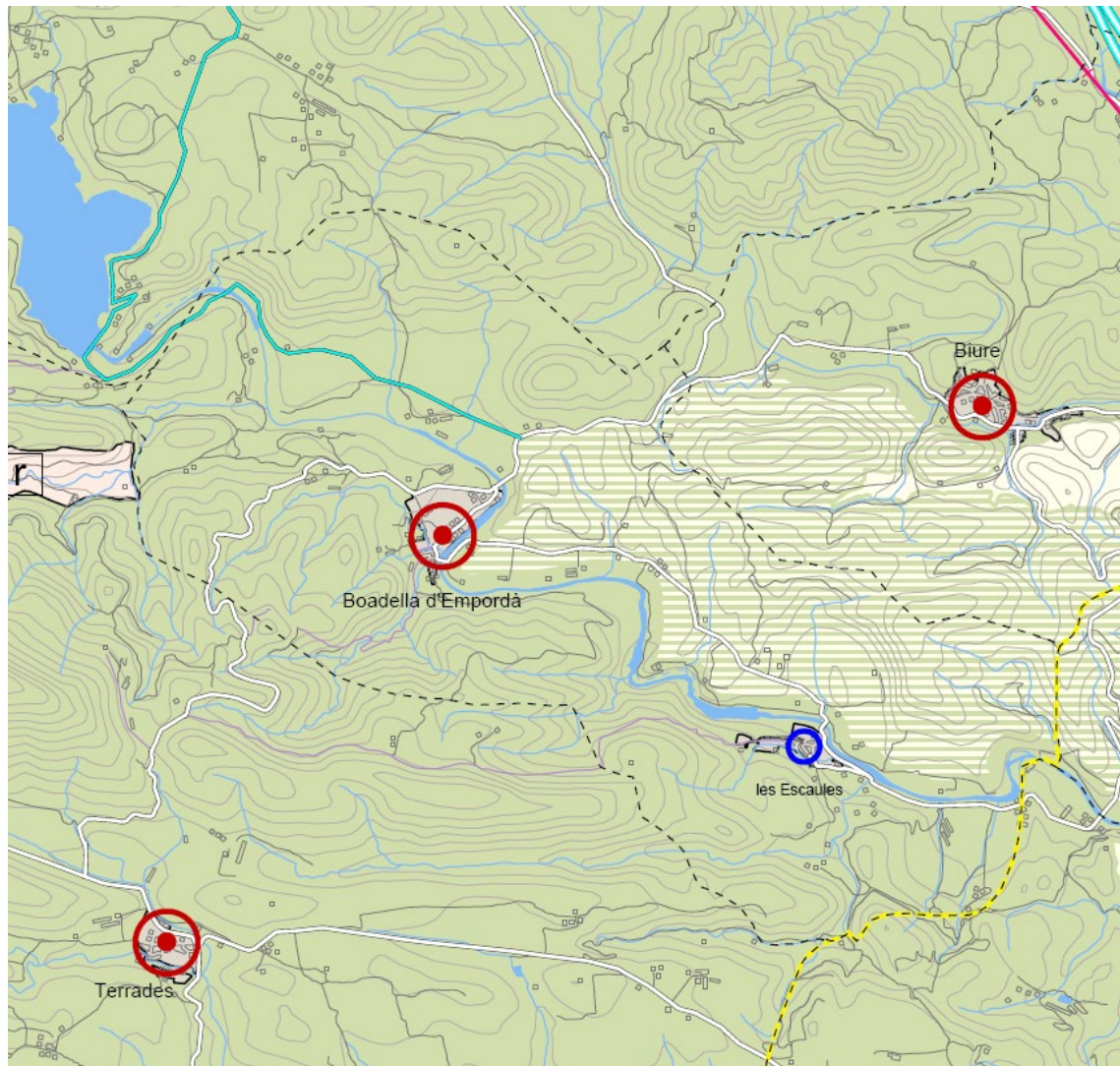
$$E - \text{SPE} = E'$$

SPE : sòl previst en el planejament pendent d'executar

E' : màxim creixement que pot proposar Poum

Sistema d'espais oberts

El Pla proposa tres categories bàsiques de sòl no urbanitzable segons el grau de protecció que els atorga davant les possibles transformacions:



SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
• el sòl no urbanitzable de protecció especial • el sòl no urbanitzable de protecció territorial • el sòl no urbanitzable de protecció preventiva	

El pla territorial qualifica com a sòl de protecció especial de connectivitat $\frac{3}{4}$ parts del municipi, de nord - oest a sud – est, així mateix qualifica el $\frac{1}{4}$ nord – est com a sòl de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic.

Sòl de valor natural i de connexió : Connector fluvial de la Muga

El curs del riu Muga i dels seus tributaris conformen un connector ecològic lineal que afavoreix la continuïtat dels fluxos biològics i ecològics entre els massissos pirinencs i el litoral, a través de la depressió empordanesa i en un àmbit força antropitzat. Part del seu espai fluvial forma part d'espais PEIN: l'Alta Garrotxa, el Massís de l'Albera, els Estanys de la Jonquera, i els Aiguamolls de l'Alt Empordà. Certs trams, es troben delimitats en espais de la Xarxa Natura

2000, amb les denominacions de Riu Llobregat d'Empordà i riera de Torrelles. El connector el formen l'espai fluvial dels principals cursos de la conca del riu Muga: el Manol, la riera d'Àlguema, el Llobregat, l'Orlina, el Merdança i l'Anyet, així com la resta de petits torrents i rieres.

La zona de la desembocadura, en els Aiguamolls de l'Alt Empordà, comunica aquest connector amb el Fluvià i l'espai fluvial del Ter, fet bàsic per a facilitar la mobilitat de certes espècies faunístiques entre les conques.

Pels extrems, el connector fluvial de la Muga s'encreua amb l'eix Pirinenc i Prepirinenc, amb l'eix Garroxa – Prelitoral, amb l'eix de l'Empordà i amb l'eix del Litoral.

El sòl no urbanitzable de protecció especial

El Pla atorga la categoria de protecció especial a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn els sòls que es consideren els més adequats per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais, que té per finalitats garantir la biodiversitat i vertebrar el sistema d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl no urbanitzable de protecció territorial

El sòl de protecció territorial comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es puguin donar durant el període de vigència del Pla. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial i, en conseqüència, ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

1. Interès agrari i/o paisatgístic
2. Potencial interès estratègic
3. Preservació de corredors d'infraestructures

Protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic

Entre els tres motius pels quals el Pla estableix la protecció territorial dels sòls, la protecció territorial per l'interès agrari i/o paisatgístic té una rellevància singular. Els espais així qualificats, tot i no estar integrats dins la categoria de protecció especial, tenen un interès singular en la mesura que estructuren uns espais que cal excloure dels processos d'urbanització, atesos els seus valors naturals o agraris, l'interès paisatgístic i identitari que incorporen i la posició o l'estat de conservació que presenten. Aquests espais representen el 94% del total de sòl de protecció territorial.

La Llei 23/1983, del 21 de Novembre, de política territorial defineix, a l'article 13 del capítol 3, el contingut des plans territorials parcials i es refereix als sòls agrícoles de la manera següent: "els plans territorials parcials han d'incloure com a mínim (...) la definició des les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat."

Conseqüentment, un objectiu bàsic del Pla ha estat identificar les àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, que configuren paisatges significatius de l'àmbit de les Comarques Gironines, que s'integraran en els sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

L'agricultura és la principal usuària de l'espai rural i un factor determinant de la qualitat del paisatge i del medi ambient. En el model europeu, l'agricultura té un paper multifuncional per a la riquesa i la diversitat dels paisatges, dels productes alimentaris i del patrimoni cultural i natural. En aquest sentit, el Pla ha tingut present la decisió del Consell, de 20 de febrer de

2006, sobre les directrius estratègiques comunitàries de desenvolupament rural (període de programació 2007-2013), que apunten 4 eixos importants:

- la competitivitat i producció de qualitat: dinamitzar el sector agroalimentari, transmetre coneixements i innovació en aquest sector per respondre a una demanda variada i creixent dels consumidors europeus i dels mercats mundials.
- la gestió del medi ambient: protegir i millorar els recursos naturals, preservar els sistemes agrícoles i silvícoles d'alt valor natural i els paisatges culturals de les zones rurals (xarxa natura 2000, acords de Göteborg, protocol de Kyoto,...)
- la diversificació de l'economia: crear possibilitats de treball amb el desenvolupament de les infraestructures i del capital humà; l'objectiu és garantir la continuïtat de les zones rurals per a les generacions futures.
- el desenvolupament endogen: possibilitats d'organització local ascendent, cooperació i innovació, associació públic-privada, aprofitament d'espais naturals protegits per desenvolupar el turisme i altres activitats econòmiques.

El Pla Territorial en la seva normativa regula els tipus de sòl :

Article 2.6. Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de

garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística– i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

a) Interès agrari i/o paisatgístic Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

b) Potencial interès estratègic Assenyala aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.

c) Preservació de corredors d'infraestructures Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl aconsegueix una funció

paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

3. El Pla assenyala l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenyala en el benentès que en aquest sòl no són previsibles transformacions importants.

Article 2.9 Sòl de protecció territorial: regulació

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Definició

La xarxa viària es compon de vies de diferents administracions i està jerarquitzada segons la nomenclatura de bàsica, comarcal i local. Si bé en l'anàlisi del Pla aquesta nomenclatura es considera, no en condiona la diagnosi ni les propostes d'infraestructures viàries, en la mesura que el Pla considera principalment la xarxa viària com a xarxa de connectivitat física i com a factor d'ordenació i de funcionament de l'àmbit territorial del Pla.

L'anàlisi i la diagnosi se centren en els eixos viaris que formen la trama de ciutats de l'àmbit territorial de les Comarques Gironines, generalment subjectes a unes demandes de trànsit elevades i/o constituent trams importants en el funcionament global de la xarxa de mobilitat.

En relació amb la xarxa de connexió, el Pla territorial analitza i fa proposta de la xarxa viària segons la seva funcionalitat territorial:

Eixos interregionals o interpolaritats Són els que el Pla territorial considera com a autopistes i autovies, i com a vies estructurants primàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa bàsica de carreteres considerats al Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC), la gestió dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya llevat del trams pertanyents a la Xarxa d'interès general de l'estat, on la gestió correspon a l'Administració General de l'Estat. Garanteixen l'accessibilitat amb bones prestacions en termes de velocitat de recorregut i de capacitat i impliquen la necessitat de variants ben integrades a les necessitats d'accessibilitat del nucli i al seu desenvolupament urbà.

Eixos internuclis Són els que el Pla territorial considera com a vies estructurants secundàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa comarcal de carreteres considerats al PITC, la gestió dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya. Connectats a la xarxa bàsica, permeten una bona distribució dels trànsits entre els nuclis adaptant-se a les necessitats de capacitat, tot considerant la garantia de permeabilitat i la necessària integració a l'entorn immediat de l'eix viari. La secció i la segregació o no de l'eix depenen de les necessitats locals d'enllaços i de la inserció urbanística de l'eix entre d'altres factors.

Eixos capil·lars de penetració territorial Són els que el Pla territorial considera com a vies integrades. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa local de carreteres, la gestió dels quals correspon a les administracions locals. Garanteixen l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. La integració a l'entorn físic on transcorren és molt elevada.

A Boadella i Les Escaules el PT classifica les carreteres existents com a vies integrades. I proposa el condicionament de la carretera al Pantà fins a Darnius.

Són eixos de penetració territorial, garantint l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. Són eixos de caràcter local pels quals els criteris paisatgístics i mediambientals són determinants per a la determinació dels paràmetres viaris (secció, radis...).

En aquesta categoria s'han inclòs també determinades vies que, tot i tenir una funcionalitat més propera a les vies estructurants secundàries, travessen territoris especialment sensibles des del punt de vista mediambiental i territorial. També s'han considerat aquelles vies que tinguin itineraris alternatius en vies de categoria superior existents o proposades. Aquests criteris poden representar algunes diferències de categorització de vies respecte plans territorials previs realitzats en l'àmbit de les Comarques Gironines.

4.3.3. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Dit d'una altra manera, els catàlegs de paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo.

Els catàlegs de paisatge, per tant, aporten informació de gran interès sobre tots els paisatges catalans i contribueixen d'aquesta manera a la definició i aplicació d'una nova política de paisatge a Catalunya.

El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, ha estat elaborat per l'Observatori del Paisatge i lliurat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 26 de febrer de 2010. El Catàleg ha estat aprovat amb caràcter previ el 23 d'agost de 2010 i es troba sotmès a informació pública

El Catàleg de Paisatge estructura el territori amb 26 unitats diferents. Per Boadella i Les Escaules distingeix dues unitats de paisatge:

- Els Aspres, al nord del municipi
- Garrotxa d'Empordà, on s'hi troba inclosa la major part de superfície del terme municipal

4.3.4. Carta del paisatge de l'Alt Empordà

Des del Consell Comarcal de l'Alt Empordà s'ha impulsat la Carta del paisatge de l'Alt Empordà, la qual es troba en fase d'aprovació (aprovació inicial el 2/7/2010). El municipi de Boadella i les Escaules pertany a la unitat de paisatge Garrotxa d'Empordà, unitat amb un relleu irregular i suau, es caracteritza per presentar un mosaic agroforestal de gran interès. Les zones agrícoles es disposen allà on el relleu és més pla i agraït, mentre que les àrees forestals ocupen petits turons i segueixen els marges entre conreus".

La Carta del Paisatge de l'Alt Empordà té com a objectiu final aconseguir compromisos reals de preservació i ordenació dels paisatges de l'Alt Empordà, nascuts del treball i participació de tots els agents socials, econòmics i ciutadans implicats. Aquests acords s'aconsegueixen mitjançant un procés participatiu que finalitza amb la signatura pública d'un document, on s'estableixen els compromisos adoptats per cadascun dels agents en favor del paisatge, les actuacions a desenvolupar i el calendari per assolir els objectius. La Carta del Paisatge esdevé doncs el full de ruta on apareixen les accions que cal dur a terme en els propers anys per tal de protegir, ordenar i gestionar el paisatge de l'Alt Empordà.

4.3.5. Pla d'usos del SNU

En el marc del procés d'Agenda 21 de Boadella i les Escaules (Sector Nord Salines-Bassegoda), es va redactar una Proposta de Regulació d'usos en sòl no urbanitzable, juntament amb Albanyà, Agullana, Darnius, la Vajol, Maçanet de Cabrenys, Navata, Sant Llorenç de la Muga i Vilanant.

Aquest estudi proposa una zonificació de Sòl no Urbanitzable per l'àmbit objecte d'estudi dins la qual hi ha el terme municipal de Boadella i les Escaules. La zonificació i la normativa proposada es recollirà en la proposta de normativa del SNU del POUM.

4.3.6. Estudi de connectivitat

En el marc del procés d'Agenda 21 de Boadella i les Escaules (Sector Nord Salines-Bassegoda), es va redactar l'Estudi de connectivitat Ecològica, Social i paisatgística, juntament amb Albanyà, Agullana, Darnius, la Vajol, Maçanet de Cabrenys, Navata, Sant Llorenç de la Muga i Vilanant.

L'objectiu de l'estudi es identificar una matriu territorial continua d'espais lliures i naturals. A partir d'aquestes es creen diverses propostes i les aportacions s'inclouen en la proposta de regulació d'usos del Sòl no urbanitzable dels municipis.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar recull les principals conclusions d'aquest estudi.

4.3.7. Habitatge

El Pla Director preveu en quant al habitatge de protecció pública:

1. El Pla té entre els seus objectius el de propiciar la creació d'habitatge de protecció oficial per avançar cap a un territori socialment més cohesionat que eviti la segregació espacial dels col·lectius econòmicament més febles. Es tindrà present aquest objectiu en la definició del planejament urbanístic dels municipis que s'ha d'elaborar d'acord amb les estratègies del sistema d'assentaments establertes pel Pla.

2. El Pla recomana que el planejament urbanístic augmenti la proporció mínima establerta per la normativa vigent en matèria d'habitatge de protecció oficial quan es donin les circumstàncies següents:

- Municipis amb una estratègia de creixement potenciat o de canvis d'ús i reforma interior.
- Municipis on la demanda exògena de segona residència pressiona el mercat a l'alça i el fa inabastable per a les noves llars de residents al municipi.

4.3.8. Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya

El Consell Català de l'Esport ha redactat i tramitat el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), que és l'instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat planifica, fomenta i coordina tant la seva actuació com la de la resta d'institucions, organismes i entitats, adreçades a dotar Catalunya dels equipaments que facilitin a tots els ciutadans la pràctica físicoesportiva i contribueixin a fomentar, divulgar i implantar arreu de Catalunya l'esperit que aquestes pràctiques comporten.

El Pla director fixa, per una banda les necessitats mínimes i determina les prioritats per assolir l'equilibri territorial pel que fa als equipaments esportius bàsics, i per altra banda, estableix les directrius que permetran, als municipis i altres entitats, determinar les seves pròpies necessitats i completar les establertes com a bàsiques per a tot el territori.

Aquest Pla director té caràcter de "Pla territorial sectorial" i desplega, juntament amb altres plans sectorials, el "Pla territorial general de Catalunya".

La normativa tècnica del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya és d'aplicació a tots els equipaments esportius de nova construcció i a les reformes i les ampliacions dels existents, en aquells aspectes que els afecti.

Un dels objectius principals del PIEC, que és equilibrar la xarxa d'equipaments esportius de Catalunya, s'aconsegueix mitjançant la xarxa bàsica que atén les necessitats bàsiques dels ciutadans quant a instal·lacions esportives. Per tal de fer possible aquest objectiu, el Pla director estableix els tipus, els mòduls, el nombre, les característiques i les condicions d'utilització dels equipaments de la xarxa bàsica.

Aquesta xarxa està constituïda pels equipaments esportius que tenen un caràcter bàsic, un ús poliesportiu obert a tots els col·lectius, és a dir, esportistes de competició, escolars i població en general. La seva quantificació depèn del nombre d'habitants segons la piràmide d'edat, del nombre d'unitats escolars i de la climatologia de cada àmbit territorial considerat.

D'acord amb les condicions establertes per als equipaments de la xarxa bàsica, els tipus que la conformen són els següents: les pistes poliesportives, els pavellons poliesportius, les sales esportives, els camps poliesportius, les piscines cobertes i els camps d'atletisme.

El PIEC determina en el Capítol 4. Desplegament, Les directrius urbanístiques, i les reserves de sòl, que s'hauran de complir en el document del POUM.

4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus "a" i "b" s'aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona l'11 d'octubre del 2000 i es publicaren el 28 de desembre del 2000.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

La situació urbanística del terme municipal de Boadella es caracteritza per l' estancament i la poca dinàmica de creixement que es dona en els nuclis de població de l' interior allunyats dels grans eixos de comunicacions i de les ciutats.

La topografia de l' entorn del nucli existent a les Escaules no permetia un creixement urbanístic ampli, únicament plantejar petites actuacions per completar i ordenar la trama urbana existent, així com l' ordenació de petits sectors residencials que havien de permetre obtenir una millor xarxa de comunicació interior del nucli urbà.

En el poble de Boadella, on la topografia es menys accidentada, l' actuació es planteja mes abastament es proposava el desviament de la carretera comarcal que passa per l' interior del nucli vell, amb passos molt estrets, i el nou traçat es convertia en l' eix generador del nou creixement.

Les Normes Subsidiàries, que amb aquesta finalitat es van redactar, van preveure les característiques idònies de la nova edificació per mantenir l' imatge pròpia dels nuclis urbans i la seva integració en l' entorn natural que hi confereixen l' encant actual, i el manteniment de l' imatge que ofereix la població.

L' imatge que ofereix a població i l' entorn en que s' emmarca ha possibilitat la rehabilitació d' habitatges existents per a segones residències.

Per poder proposar els criteris i objectius del planejament, es van estructurar els estudis previs en tres grans grups:

- El Marc Natural. (Característiques geològiques, hidrològiques i de la vegetació).
- Situació socioeconòmica i nivell d' equipaments.
- L' estructura urbana i l' habitatge.

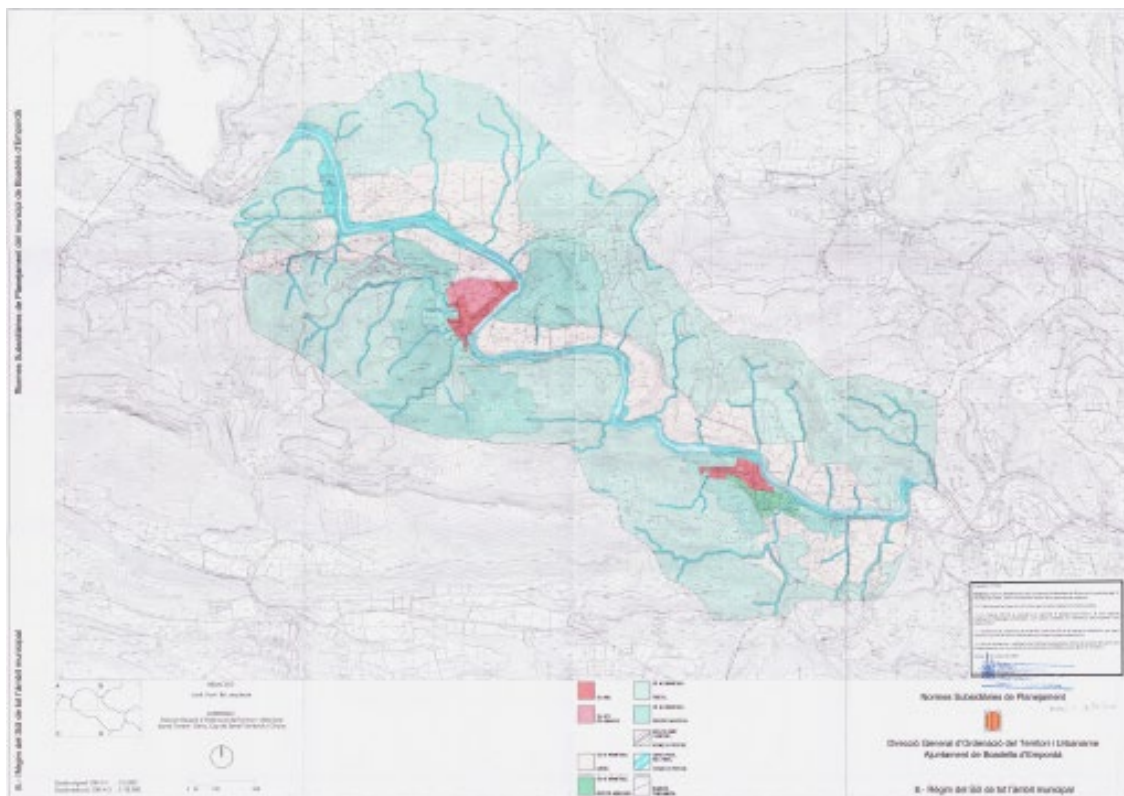
A partir de l' anàlisi i la diagnosi feta en cada un d' aquests grups es van plantejar els elements per definir l' estratègia del planejament, Es va tenir en compte la xarxa de carrers actuals, així com teixit parcel·lari existent alhora de valorar i proposar les actuacions de millora urbana que permetin completar el sol urbà existent.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

S'adjunta detall del plànol d'ordenació del sòl urbà i sòl urbanitzable del nucli urbà:



S'adjunta detall del plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable:



4.4.1. Planejament derivat

Des de l'aprovació de les normes, s'han desenvolupat dos dels sectors delimitats, s'ha aprovat un Pla Especial i s'han signat dos convenis.

- Pla especial de masies i cases rurals
Aprovació definitiva : 10.12.2008
Publicació DOGC 5320 : 17.02.2009
- Pla de Millora urbana de la UA-1
Aprovació definitiva : 04.03.2009
Publicació DOGC 5356 : 08.04.2009
- Pla de Millora urbana de la UA-3
Aprovació definitiva : 16.03.2006
Publicació: 24.08.2006
- Conveni urbanístic UA-1
Data signatura: 18.10.2006
- Conveni urbanístic UA-1 cessió anticipada d'uns terrenys per a equipaments municipals
Data signatura: 30.12.2009

Pla de millora urbana de la UA3 de Boadella

Aquest pla de millora urbana pretén ordenar i urbanitzar el sector nord-est del nucli, per permetre recollir d'una manera ordenada les edificacions existents del c/ Salut, i alhora permetre l'accés per a vianants a la urbanització des del C/ de la processó.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Els objectius d'aquest pla són:

La urbanització d'uns terrenys que permetrà l'ampliació del C/ de la Salut i que completarà la trama urbana amb un nou vial que enllaça el C/ de Sant Gaietà de Boadella

Ampliar i regular l'oferta per l'establiment de sòl residencial, amb les tipologies edificatòries típiques i existents als voltants, com ara l'habitatge unifamiliar en bloc d'edificacions entre mitgeres.

La creació d'una zona verda que connecti peatonalment el C/ de la Processó i paral·lela al rec del Noguer.

Qualificar com a sistema de parcs i jardins urbans els dos recs que transcorren per sòl urbà, el de Can Benet i el de Cal Noguer.

La superfície de l'àmbit del Pla és de : 4.760 m²



Pla de millora urbana de la UA1 de Boadella

Els objectius d'aquest pla en el moment de la seva redacció eren:

L'ordenació concreta de l'àmbit del Pla, en base a la urbanització i edificació posteriors d'aquest nucli, continuació directa i immediata del casc urbà de Boadella.

Connectar amb vials aquesta nova urbanització amb les altres zones col·lindants, permeabilitzant la unitat d'actuació mitjançant vies.

Creació de xarxes de serveis adequades per a possibilitar la implantació i consolidació residencial.

La superfície de l'àmbit del Pla és de : 12.086,49 m²



Pla especial de masies i cases rurals

El Pla Especial de Masies i cases rurals en Sòl No Urbanitzable de Boadella i les Escaules incorpora totes les edificacions de masies i cases rurals del SNU del municipi.

4.4.2. Sectors i Polígons

Boadella

En el planejament vigent, hi ha previst en sòl urbà set unitats d'actuació, totes d'ús residencial. Tal i com s'ha exposat en el punt anterior s'han desenvolupat mitjançant dos plans de millora la UA1 i la UA3. Així, tal i com es mostra en el quadre adjunt resten per desenvolupar els àmbits : UA2, UA4, UA5, UA6 i UA7.

En quant a sòl urbanitzable hi ha previst el SAU1, també d'ús residencial, encara no desenvolupat.

Escaules

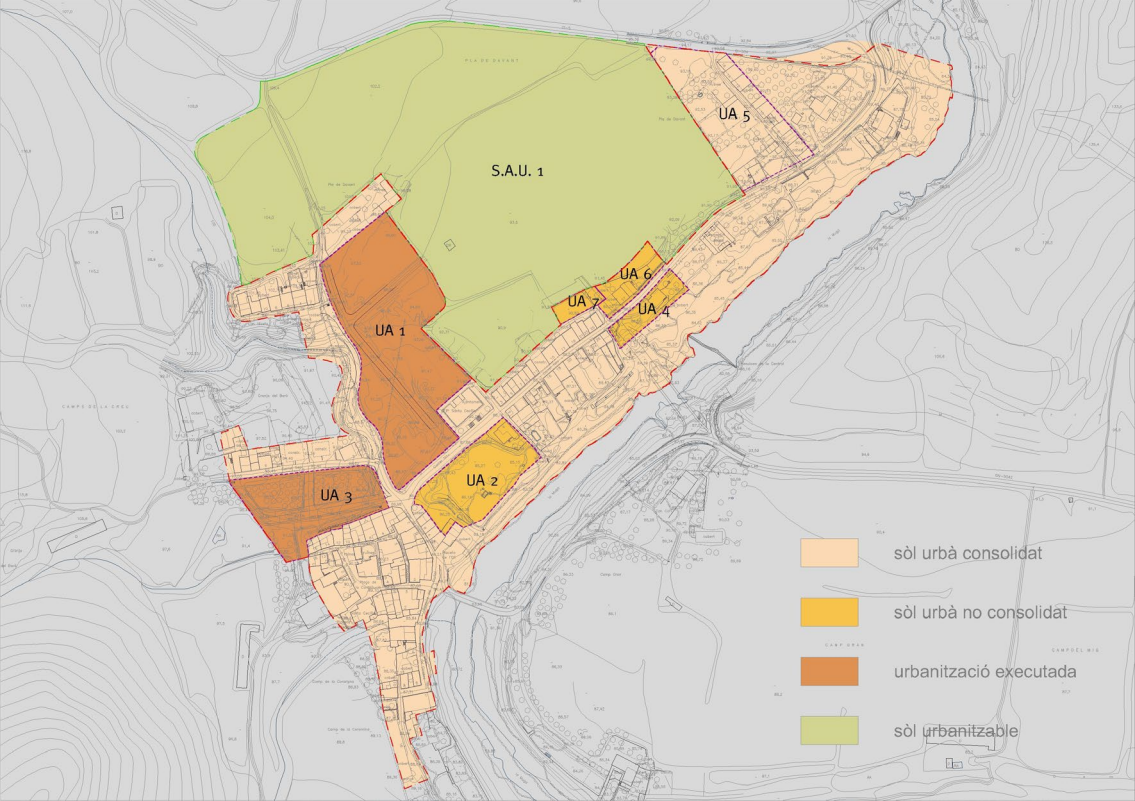
En el planejament vigent, hi ha previst en sòl urbà sis unitats d'actuació, d'ús residencial, de les quals no se n'ha desenvolupat cap. Així, tal i com es mostra en el quadre adjunt resten per desenvolupar els àmbits : UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, i UA6.

En quant a sòl urbanitzable no hi ha cap sector previst.

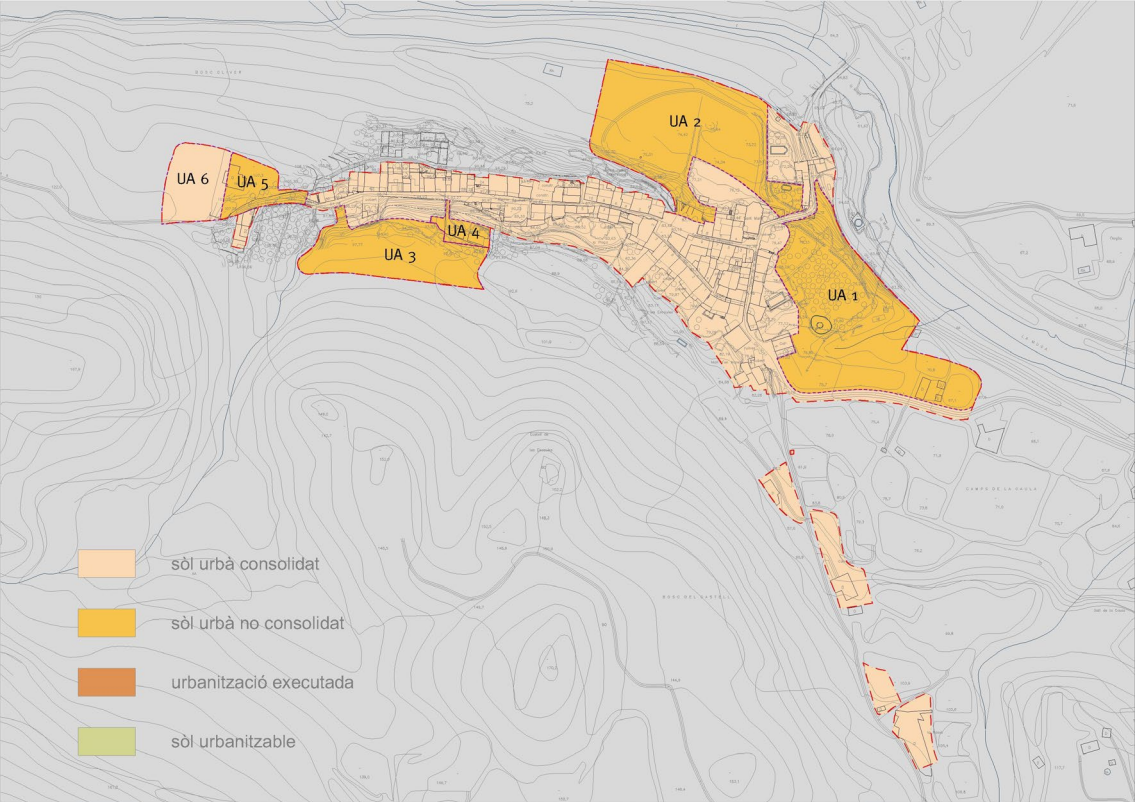
Tal i com s'exposa en el quadre adjunt, s'han desenvolupat 16.846,49 m2 des de l'aprovació de les normes, al nucli de Boadella, a les Escaules no s'ha desenvolupat cap àmbit.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Boadella



les Escaules



Quadre 27. Quadre comparatiu de la classificació del sòl (m²) de les Normes Subsidiàries i el seu desenvolupament²¹

	PREVISIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT · OCTUBRE 2008				DESENVOLUPAMENT NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT · OCTUBRE 2010				Total diferencial nnss · desenvolupament nnss		
	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Boadella + Les Escaules
Règim del sòl urbà	79.640,76	59.825,18	139.465,94	1,28%	79.640,76	59.825,18	139.465,94	1,28%	0,00	0,00	0,00
Sòl urbà consolidat	62.291,42	29.262,05	91.553,47	0,84%	79.137,91	29.262,05	108.399,96	1,00%	16.846,49	0,00	16.846,49
Nucli urbà	50.512,58	25.460,97	75.973,55		67.359,07	25.460,97	92.820,04		16.846,49	0,00	16.846,49
Nou sòl urbà directe			0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
Disseminats I:		687,44	687,44			687,44	687,44		0,00	0,00	0,00
II		1.435,93	1.435,93			1.435,93	1.435,93		0,00	0,00	0,00
III		6,23	6,23			6,23	6,23		0,00	0,00	0,00
IV		562,15	562,15			562,15	562,15		0,00	0,00	0,00
V		1.109,33	1.109,33			1.109,33	1.109,33		0,00	0,00	0,00
UA1			0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
UA2	3.767,45		3.767,45		3.767,45		3.767,45		0,00	0,00	0,00
UA3			0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
UA4	1.116,44		1.116,44		1.116,44		1.116,44		0,00	0,00	0,00
UA5	5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		0,00	0,00	0,00
UA6	1.156,05		1.156,05		1.156,05		1.156,05		0,00	0,00	0,00
UA7			0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
Sòl urbà no consolidat	17.349,34	30.563,13	47.912,47	0,44%	502,85	30.563,13	31.065,98	0,29%	-16.846,49	0,00	-16.846,49
UA1	12.086,49	11.067,43				11.067,43			-12.086,49	0,00	-12.086,49
UA2		10.042,46				10.042,46			0,00	0,00	0,00
UA3	4.760,00	4.803,34				4.803,34			-4.760,00	0,00	-4.760,00
UA4		658,29				658,29			0,00	0,00	0,00
UA5		1.585,56				1.585,56			0,00	0,00	0,00
UA6		2.406,05				2.406,05			0,00	0,00	0,00
UA7	502,85				502,85				0,00	0,00	0,00
Règim del sòl urbanitzable delimitat	59.055,50	0,00	59.055,50	0,54%	59.055,50	0,00	59.055,50	0,54%	0,00	0,00	0,00
Sud1	59.055,50	0,00	59.055,50		59.055,50	0,00	59.055,50		0,00	0,00	0,00
Règim del sòl no urbanitzable			10.669.995,11	98,17%			10.669.995,11	98,17%			0,00
Total terme municipal			10.868.516,55	100,00%			10.868.516,55	100,00%			0,00

²¹ Les superfícies provenen en l'àmbit de la UA1 i la UA3 delimitades a Boadella, del Pla de Millora desenvolupat, en la resta d'àmbits s'ha ajustat sobre la base cartogràfica els límits establerts a les Normes Subsidiàries.

Quadre 28. Habitatges existents i potencial del desenvolupament de les Normes Subsidiàries

Boadella	n habitatges existents	habitatges potencials =		habitatges potencials	
		sostre potencial uas	existents + pendents	sostre pendent desenvolupar	en sostre pendent desenvolupar
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	72		82	2.143,42	10
Total àmbits delimitats en SU	13	13.356,65	45	9.077,53	32
UA 1	0	5.125,95	16	5.125,95	16
UA 2	1	1.695,15	2	847,58	1
UA 3	0	2.058,30	12	2.058,30	12
UA 4	1	502,20	1	0,00	0
UA 5	10	2.582,55	10	0,00	0
UA 6	1	1.040,40	3	693,60	2
UA 7	0	352,10	1	352,10	1
Total Sòl urbà	85		127	11.220,95	42
Total Sòl urbanitzable	0		60	14.763,75	60
SAU 1	0		60	14.763,75	60
TOTAL Boadella	85		187	25.984,70	102
Escaules					
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	75		83	1.734,40	8
Total àmbits delimitats en SU	1	10.795,05	48	10.240,30	47
UA 1	0	3.873,45	24	3.873,45	24
UA 2	0	3.514,70	15	3.514,70	15
UA 3	0	1.681,05	4	1.681,05	4
UA 4	0	329,00	2	329,00	2
UA 5	1	554,75	1	0,00	0
UA 6	0	842,10	2	842,10	2
Total Sòl urbà	76		131	11.974,70	55
TOTAL Escaules	76		131	11.974,70	55
Boadella + Escaules	161		318	37.959,40	157

En el quadre adjunt es mostra que el nombre d'habitatges potencials en sostre pendent de desenvolupar és de 157 habitatges i el potencial total, és a dir la suma dels habitatges existents i els habitatges resultants un cop desenvolupat aquest sostre de 318 habitatges.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

A Boadella d'aquests habitatges pendents de desenvolupar un 6,37% es troben en sòl urbà no inclòs en cap àmbit de planejament, un 20,38% en els àmbits delimitats i un 38,22% en el SAU1. A les Escaules, un 5,10% està previst en sòl urbà no inclòs en cap àmbit de planejament, i un 29,94% en els àmbits delimitats.

4.4.3. Sistemes

A les Normes Subsidiàries de Planejament es qualifica com a sistemes:

- Sistemes generals de comunicació:

Sistema Viari (V)
Hidrogràfic (H)
Protecció de sistemes (P)

- Sistema general d'espais lliures:

Sistema de parcs i jardins urbans (A), també s'inclouen les rieres quan transcorren pel sòl urbà o urbanitzable (Ar)

- Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics (E) :

E1-docent, E2-sociocultural, E3-religiós, E4-administratiu, E5-esportiu i recreatiu, E6-sanitari i assistencial, E7-abastament, E8-aparcament, E9-transport, E10-serveis tècnics.

Quadre 29. Qualificació del sòl. Sistemes Boadella, previsió Normes Subsidiàries de planejament

		BOADELLA																	
SÒL URBÀ	CLA U	SUPERFICI E SÒL URBÀ	%	SUPERFICI E UA1	%	SUPERFICIE UA2	%	SUPERFICIE UA3	%	SUPERFICIE UA4	%	SUPERFICIE UA5	%	SUPERFICIE UA6	%	SUPERFICIE UA7	%	TOTAL	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT																			
Sistemes																			
Sistemes espais lliures	A	672,94	1,33%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			672,94	
Sistemes protecció de rieres	Ar	15.488,82	30,66%			479,99	12,74%			228,73	20,49%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			16.197,54	
Sistemes equipaments comunitaris	E	2.507,41	4,96%			860,61	22,84%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			3.368,02	
Reserva vial	V	10.328,34	20,45%			494,23	13,12%			255,42	22,88%	1.201,78	20,94%	216,38	18,72%			12.496,15	
TOTAL SISTEMES		28.997,51	57,41%			1.834,83	48,70%			484,15	43,37%	1.201,78	20,94%	216,38	18,72%			32.734,65	41,10%
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		50.512,58	100,00 %			3.767,45	100,00%			1.116,44	100,00%	5.738,90	100,00%	1.156,05	100,00%			62.291,42	78,22%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT																			
Sistemes																			
Sistemes espais lliures	A			205,78	1,70%			0,00	0,00%							161,70	32,16%	367,48	
Sistemes protecció de rieres	Ar			0,00	0,00%			1.127,32	23,68%							0,00	0,00%	1.127,32	
Sistemes equipaments comunitaris	E			2.090,28	17,29%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	2.090,28	
Reserva vial	V			3.088,12	25,55%			1.261,37	26,50%							341,15	67,84%	4.690,64	
TOTAL SISTEMES				5.384,18	44,55%			2.388,69	50,18%							502,85	100,00%	8.275,72	10,39%
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT					100,00 %			4.760,00	100,00%							502,85	100,00%	17.349,34	21,78%
TOTAL SÒL URBÀ																		79.640,76	100,00%

Quadre 30. Qualificació del sòl. Sistemes Les Escaules, previsió Normes Subsidiàries de planejament

		LES ESCAULES															
SÒL URBÀ	CLAU	SUPERFICIE SÒL URBÀ	%	SUPERFICIE UA1	%	SUPERFICIE UA2	%	SUPERFICIE UA3	%	SUPERFICIE UA4	%	SUPERFICIE UA5	%	SUPERFICIE UA6	%	TOTAL LES ESCAULES	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT																	
Sistemes																	
Sistemes espais lliures	A	94,18	0,32%													94,18	
Sistemes protecció de rieres	Ar	2.311,56	7,90%													2.311,56	
Sistemes equipaments comunitaris	E	1.118,88	3,82%													1.118,88	
Reserva vial	V	4.790,83	16,37%													4.790,83	
TOTAL SISTEMES		8.315,45	28,42%													8.315,45	13,90%
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		29.262,05	100,00%													29.262,05	48,91%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT																	
Sistemes																	
Sistemes espais lliures	A			2.324,44	21,00%	1.668,48	16,61%	1.123,49	23,39%	72,82	11,06%	0,00	0,00%	215,14	8,94%	5.404,37	
Sistemes protecció de rieres	Ar			923,94	8,35%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	923,94	
Sistemes equipaments comunitaris	E			2.183,84	19,73%	0,00	0,00%	287,61	5,99%	0,00	0,00%	179,78	11,34%	0,00	0,00%	2.651,23	
Reserva vial	V			786,38	7,11%	1.322,72	13,17%	945,39	19,68%	85,91	13,05%	322,23	20,32%	316,59	13,16%	3.779,22	
TOTAL SISTEMES				6.218,60	56,19%	2.991,20	29,79%	2.356,49	49,06%	158,73	24,11%	502,01	31,66%	531,73	22,10%	12.758,76	21,33%
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT				29.262,05	100,00%	11.067,43	100,00%	10.042,46	100,00%	4.803,34	100,00%	658,29	100,00%	1.585,56	100,00%	2.406,05	51,09%
TOTAL SÒL URBÀ																59.825,18	100,00%

Quadre 31. Sistemes Boadella i Les Escaules, previsió Normes Subsidiàries de planejament

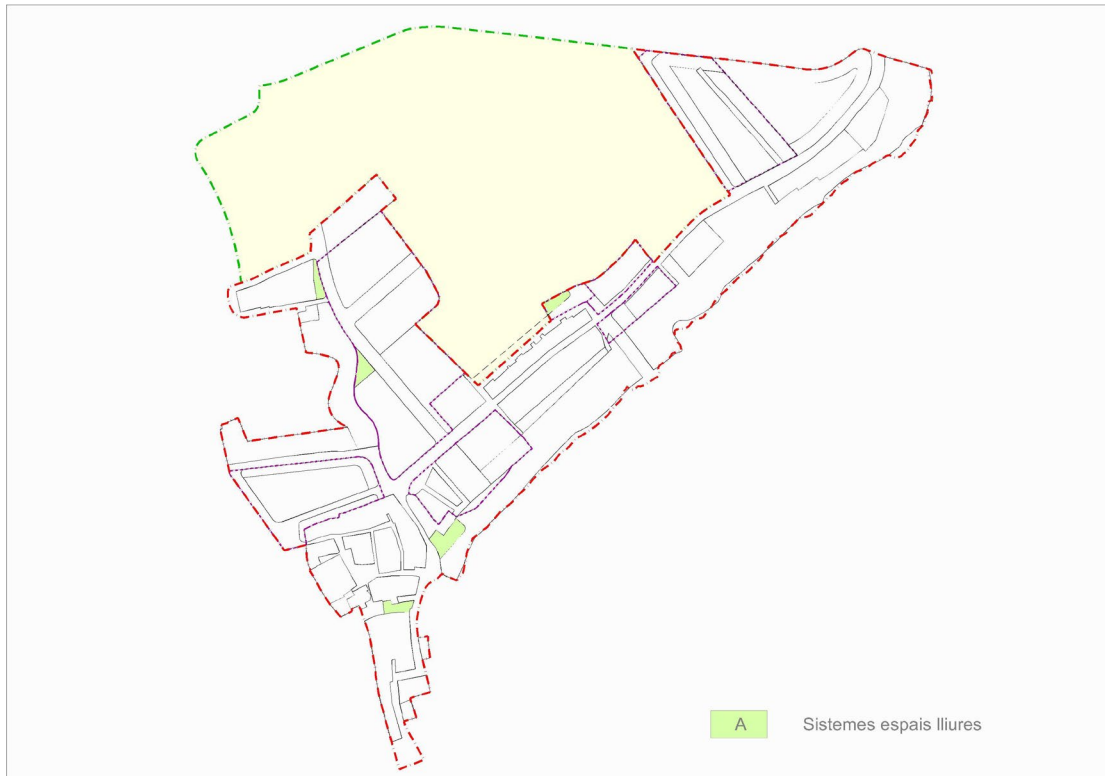
SÒL URBÀ	CLAU	TOTAL Boadella	%	TOTAL Les Escaules	%	TOTAL Boadella i les Escaules	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT							
Sistemes							
Sistemes espais lliures	A	672,94	0,84%	94,18	0,16%	767,12	0,55%
Sistemes protecció de rieres	Ar	16.197,54	20,34%	2.311,56	3,86%	18.509,10	13,27%
Sistemes equipaments comunitaris	E	3.368,02	4,23%	1.118,88	1,87%	4.486,90	3,22%
Reserva vial	V	12.496,15	15,69%	4.790,83	8,01%	17.286,98	12,40%
TOTAL SISTEMES		32.734,65	41,10%	8.315,45	13,90%	41.050,10	29,43%
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		62.291,42	78,22%	29.262,05	48,91%	91.553,47	65,65%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT							
Sistemes							
Sistemes espais lliures	A	367,48	0,46%	5.404,37	9,03%	5.771,85	4,14%
Sistemes protecció de rieres	Ar	1.127,32	1,42%	923,94	1,54%	2.051,26	1,47%
Sistemes equipaments comunitaris	E	2.090,28	2,62%	2.651,23	4,43%	4.741,51	3,40%
Reserva vial	V	4.690,64	5,89%	3.779,22	6,32%	8.469,86	6,07%
TOTAL SISTEMES		8.275,72	10,39%	12.758,76	21,33%	21.034,48	15,08%
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT		17.349,34	21,78%	30.563,13	51,09%	47.912,47	34,35%
TOTAL SÒL URBÀ		79.640,76	100,00 %	59.825,18	100,00 %	139.465,94	100,00 %

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Sistema general d'espais lliures:

Sistema de parcs i jardins urbans (A), també s'inclouen les rieres quan transcorren pel sòl urbà o urbanitzable (Ar)

Boadella

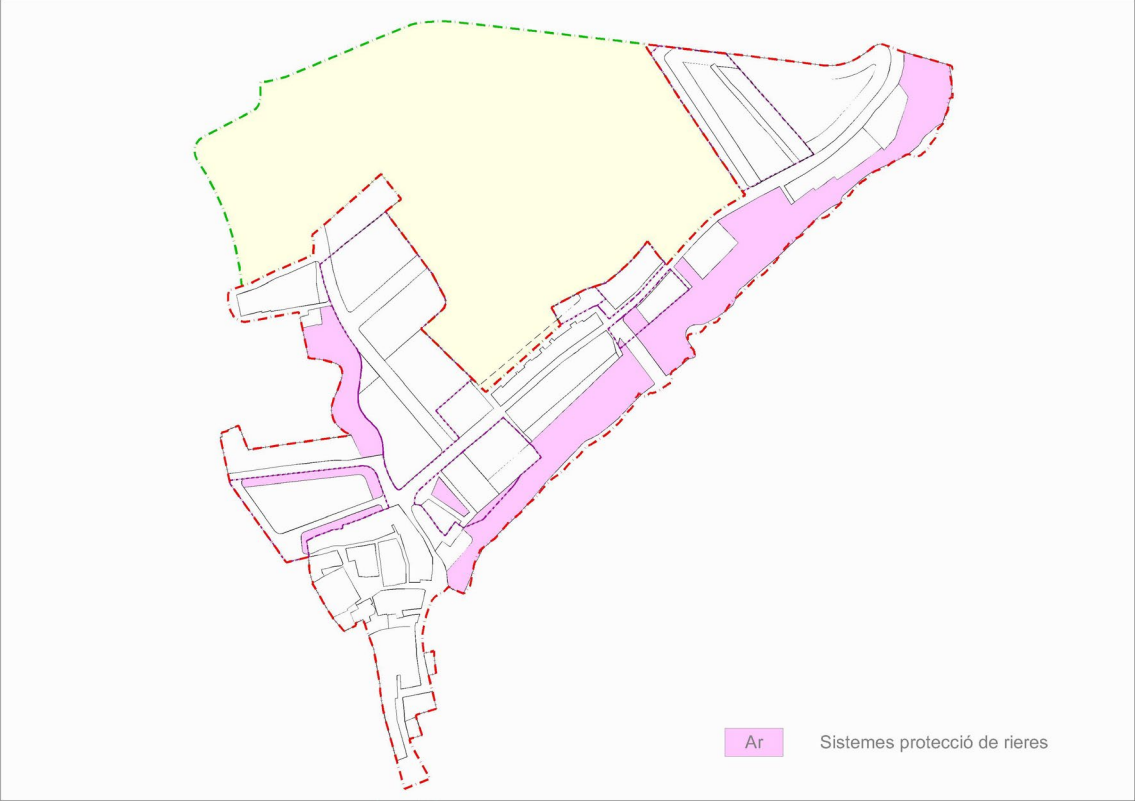


Les Escaules

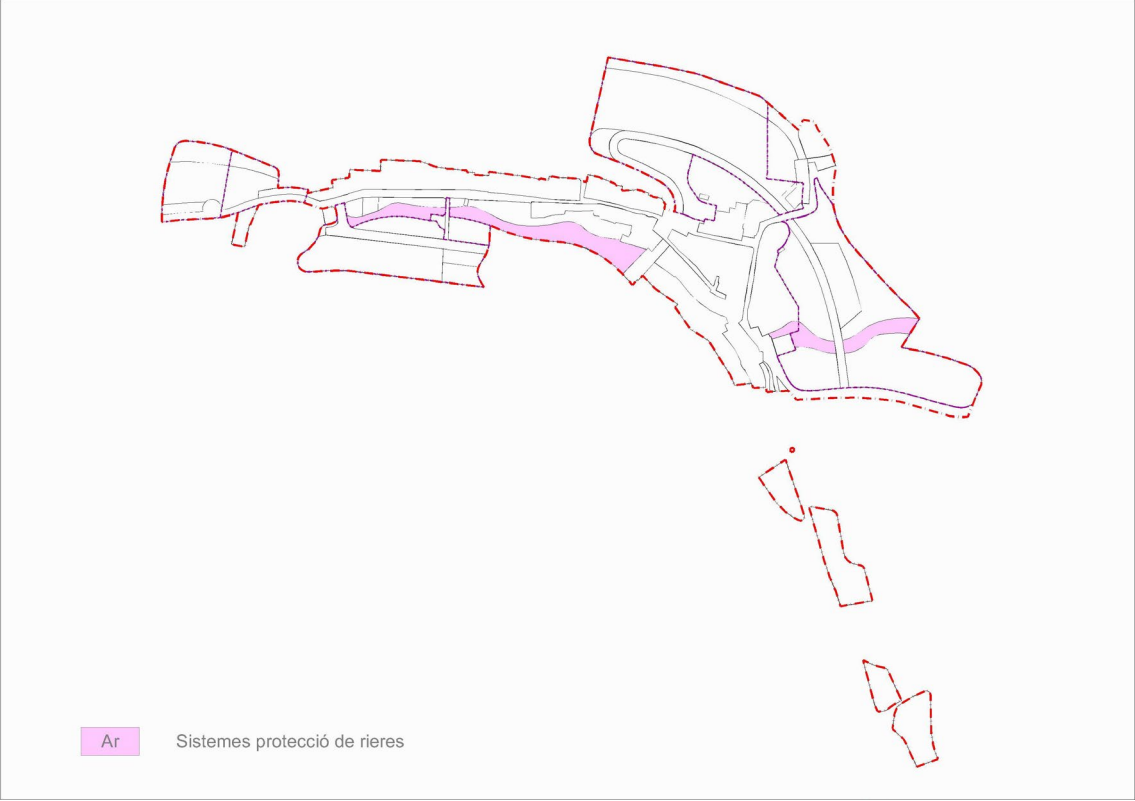


POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Boadella



Les Escaules



Ràtio Espais Lliures

La Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i posteriorment el TRLU 1/2005 introdueix una modificació substancial a la regulació dels estàndards mínims d'espais lliures per habitant que han d'assolir els plans d'ordenació urbanística municipal (article 58 f), que estableix un mínim d'espais lliures de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic i un 10% de la superfície del sector destinat a altres usos.

Quadre 32. Dèficit actual espais Lliures Boadella

Sostre potencial residencial planejament Vigent	Superfície sectors amb altres usos	Ràtio mínim espais lliures (20m ² de sòl/100m ² de sostre residencial)	Ràtio mínim espais lliures (10% de la superfície del sector altres usos)	Total reserva espais lliures	Superfície Ar	Dèficit espais lliures
26.671,8 m ²	0,00 m ²	5.334,36 m ²	0,00m ²	672,94 m ²	16.197,54 m ²	-4.661,42 m²

El sostre potencial previst en el planejament vigent és de 26.671,80 m², i la reserva de sòl d'espais lliures és de 672,94 m², superfície menor a la que s'ha d'assolir per complir amb els estàndards mínims de 5.334,36 m². El dèficit a compensar és de 4.661,42 m².

Quadre 33. Dèficit actual espais Lliures Les Escaules

Sostre potencial residencial planejament Vigent	Superfície sectors amb altres usos	Ràtio mínim espais lliures (20m ² de sòl/100m ² de sostre residencial)	Ràtio mínim espais lliures (10% de la superfície del sector altres usos)	Total reserva espais lliures	Superfície Ar	Dèficit espais lliures
37.835,85 m ²	0,00 m ²	7.567,17 m ²	0,00m ²	94,18 m ²	2.311,56 m ²	-7.472,99 m²

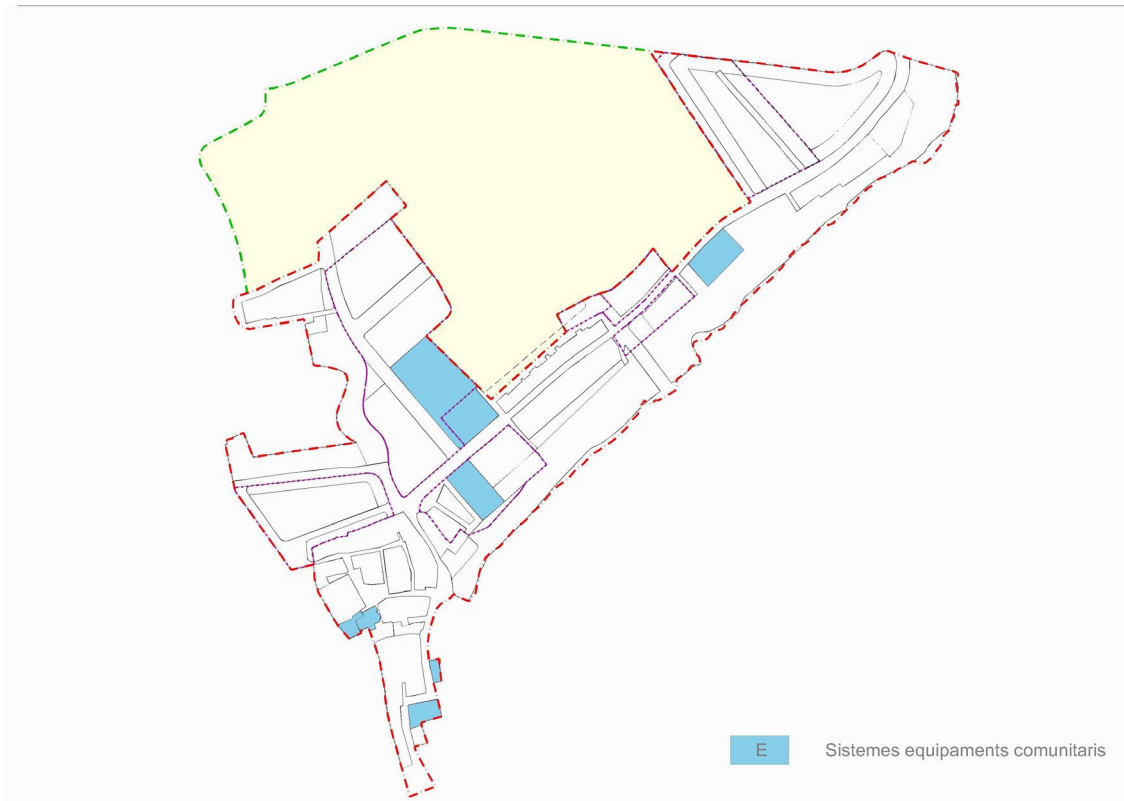
El sostre potencial previst en el planejament vigent és de 37.835,85 m², i la reserva de sòl d'espais lliures és de 94,18 m², superfície menor a la que s'ha d'assolir per complir amb els estàndards mínims de 7.567,17 m². El dèficit a compensar és de 7.472,99 m².

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

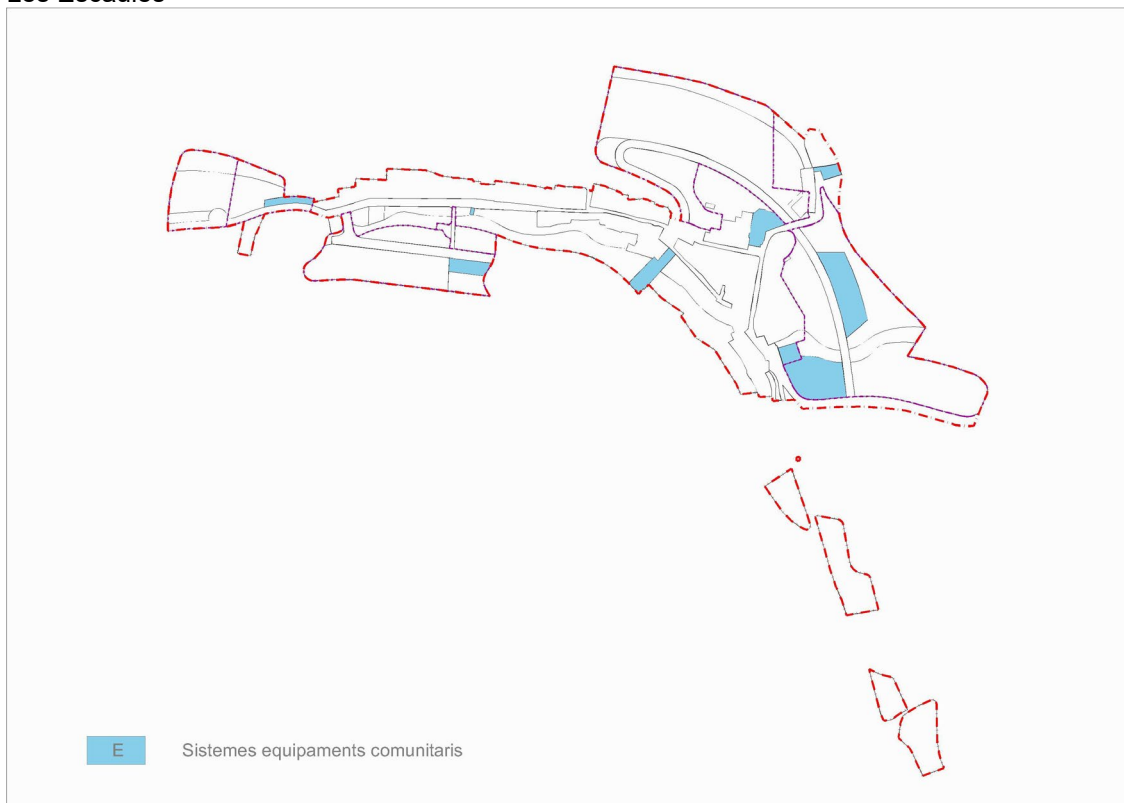
Equipaments

Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics (E) qualificats a les Normes Subsidiàries:

Boadella



Les Escaules



Quadre 34. Superfície de sòl equipaments existents en sòl urbà no inclòs en cap àmbit

	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules
Total equipaments	2.507,41	1.118,88	3.626,29
E1	432,67	88,13	520,79
E2	341,51	377,93	719,44
E3	367,26	403,63	770,89
E4	0,00		0,00
E5	0,00		0,00
E6	1255,96	88,13	1.344,08
E7	0,00		0,00
E8	0,00		0,00
E9	0,00		0,00
E10	110,02	161,07	271,09

Per tal de determinar si els equipaments cobreixen les necessitats del municipi, s'ha aplicat el càlcul dels estàndards urbanístics, a partir del qual poden estimar-se els dèficits teòrics existents²². Els dèficits o superàvits d'equipaments vénen donats per una diferència negativa o positiva, respectivament, respecte a les dimensions actuals dels equipaments de què disposa el municipi. Naturalment, els estàndards constitueixen només una guia que cal aplicar de forma flexible, acoblant-los a les característiques del municipi que ens ocupa.

Boadella

Els còmputos s'han realitzat en funció de la població que té actualment el nucli, és a dir, 150 persones.

Tipus equipament	Superfície m2 equipaments existents	Estàndard actual (m2/ 150 habitants)	Estàndard mínim (m2/hab)	Estàndard màxim (m2/hab)
Educatiu	432,67	2,9	2,2	3
Sociocultural	341,51	2,3	0,15	0,25
Esportiu (piscines públiques i poliesportiu)	0,00	0	1,15	1,55
Religiós	367,26	2,4	0,2	0,3

L'anàlisi dels estàndards ens indica que dels equipaments contemplats en el càlcul hi ha dèficit d'equipaments esportius.

²² Els estàndards que aquí s'utilitzen estan inspirats en els elaborats per l'oficina tècnica que va redactar el Pla d'Equipaments de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També s'han tingut en compte els treballs que van servir de base per elaborar el Pla d'Equipaments de la Comarca de Barcelona, la Memòria Territorial de Catalunya (1995) i els estudis i valoracions fets des del Departament d'Urbanística de la Universitat Politècnica de Catalunya (1995) i els estudis i valoracions fets des del Departament d'Urbanística de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Les Escaules

Els còmputos s'han realitzat en funció de la població que té actualment el nucli, és a dir, 102 persones.

Tipus equipament	Superfície m2 equipaments existents	Estàndard actual (m2/ 102 habitants)	Estàndard mínim (m2/hab)	Estàndard màxim (m2/hab)
Educatiu	88,13	0,9	2,2	3
Sociocultural	377,93	3,7	0,15	0,25
Esportiu (piscines públiques i poliesportiu)	0,00	0,00	1,15	1,55
Religiós	403,63	4,0	0,2	0,3

L'anàlisi dels estàndards ens indica que dels equipaments contemplats en el càlcul hi ha dèficit d'equipaments esportius i educatius.

En quant l'estàndard esportiu regulat pel Consell Català de l'Esport de 4,5 m2/habitant, no s'assoleix en cap dels dos nuclis.

4.4.4. Teixits

En les Normes Subsidiàries de Planejament el qualifica com a zones d'ús residencial:

Nucli antic (clau 1)

Boadella



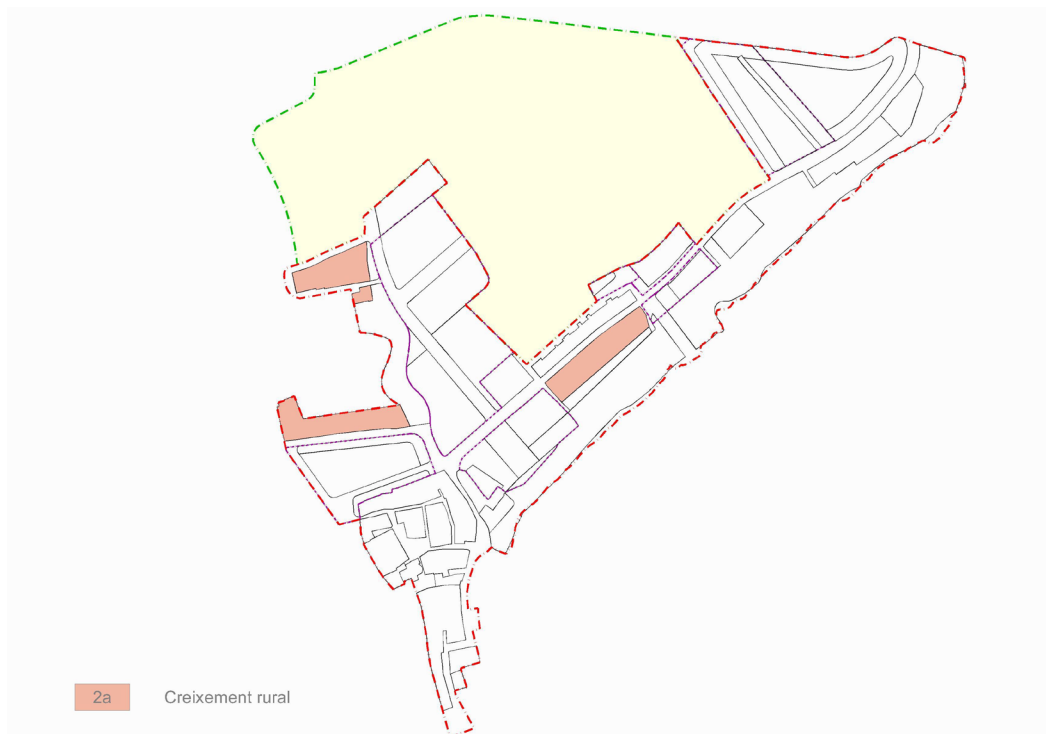
Les Escaules



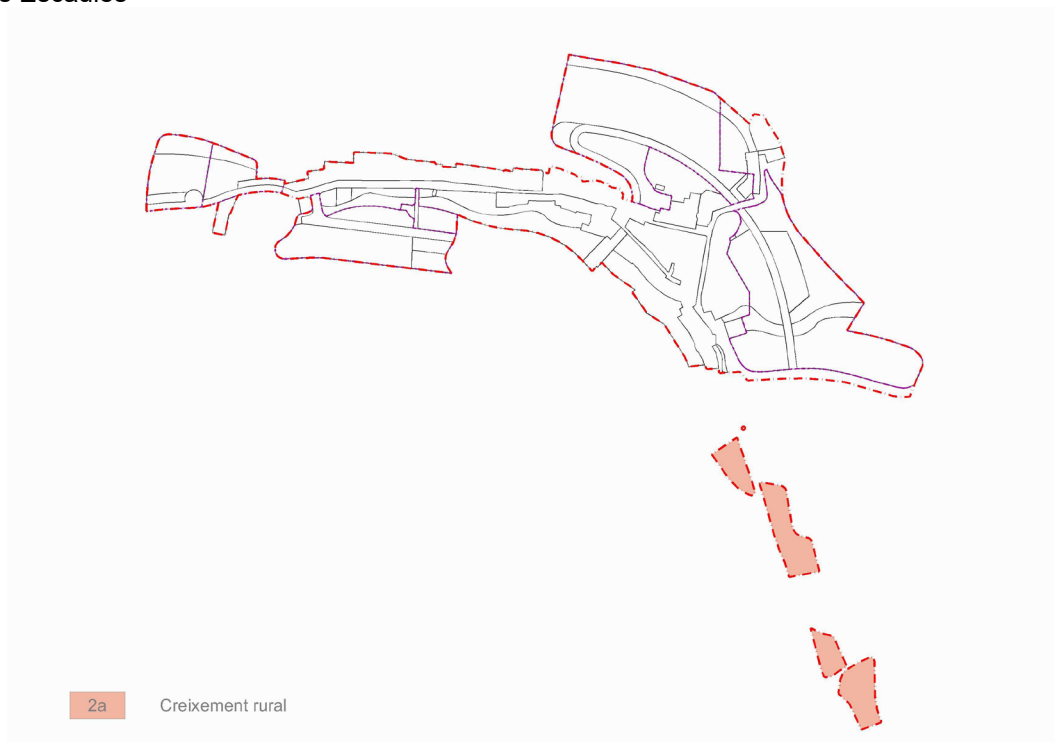
POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Creixement rural (clau 2) : subclaus 2a i 2b

Boadella



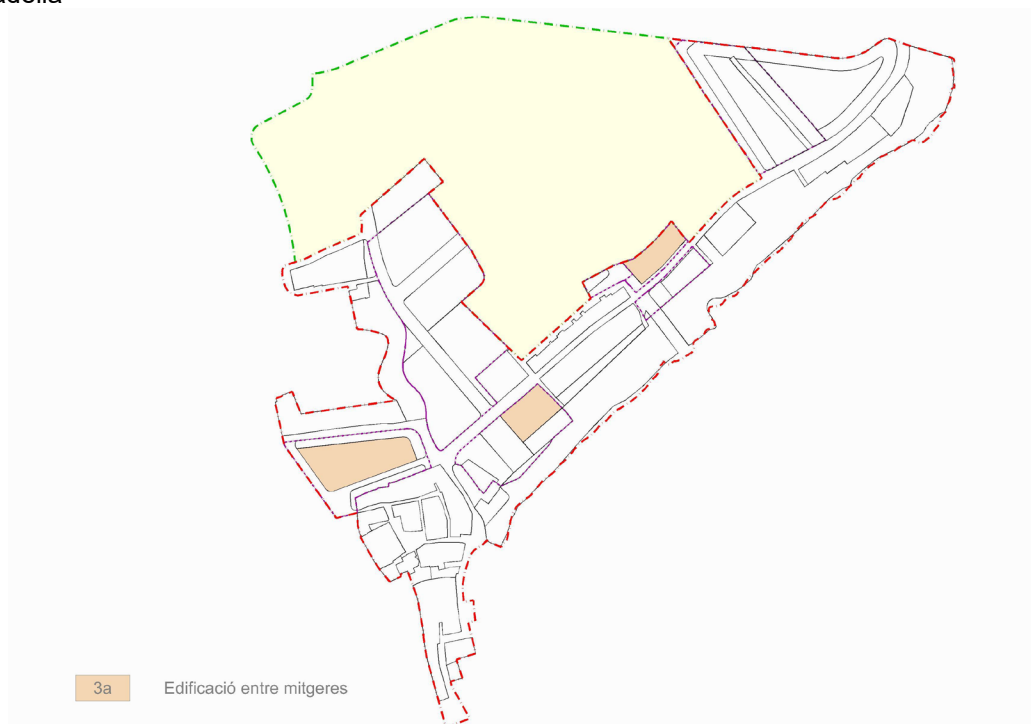
Les Escaules



POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Entre mitgeres (clau 3) : subclaus 3a i 3b

Boadella



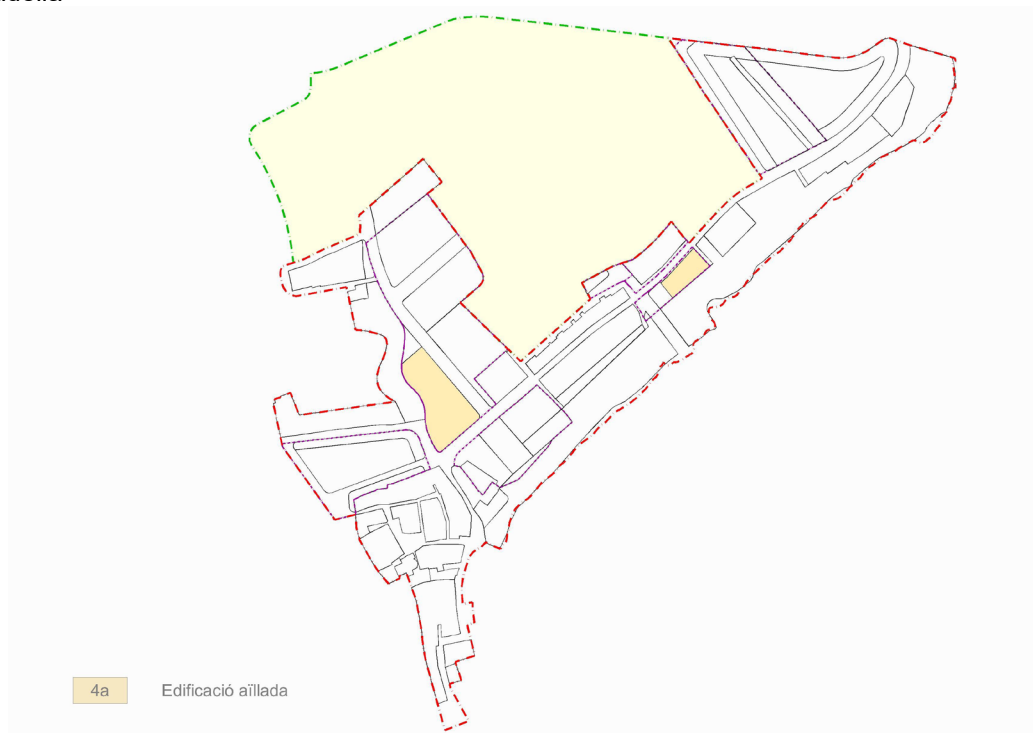
Les Escaules



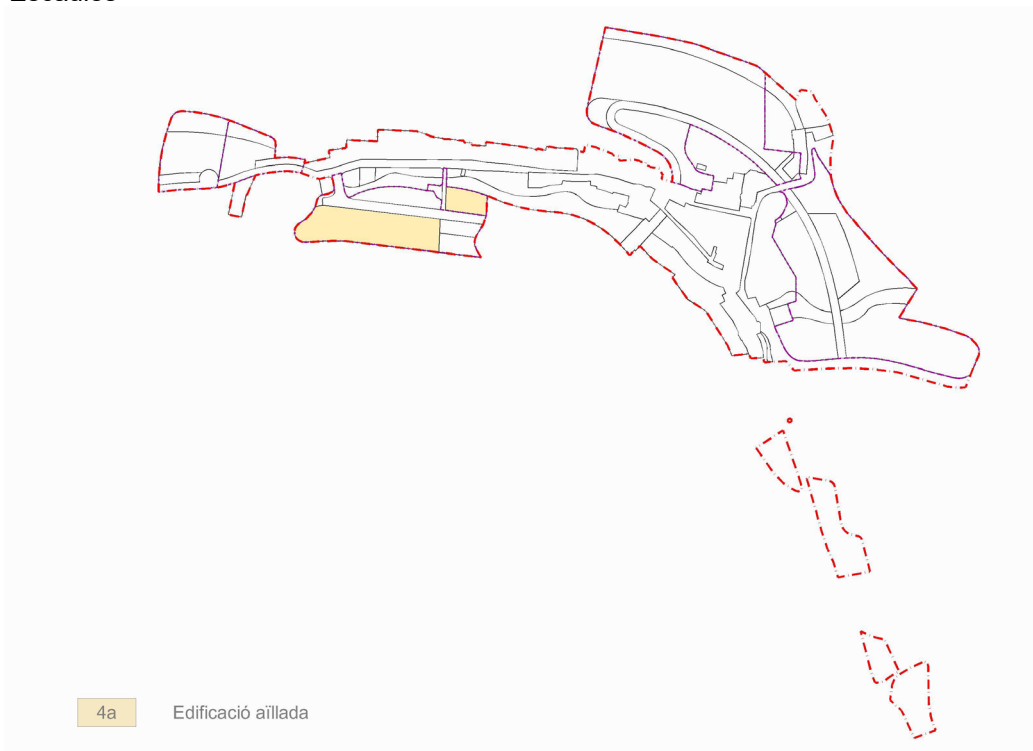
POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Edificació aïllada (clau 4) : subclau 4a

Boadella



Les Escaules



POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Edificació aïllada (clau 4) : subclau 4b

Boadella



Edificació aïllada (clau 4) : subclau 4c

Boadella



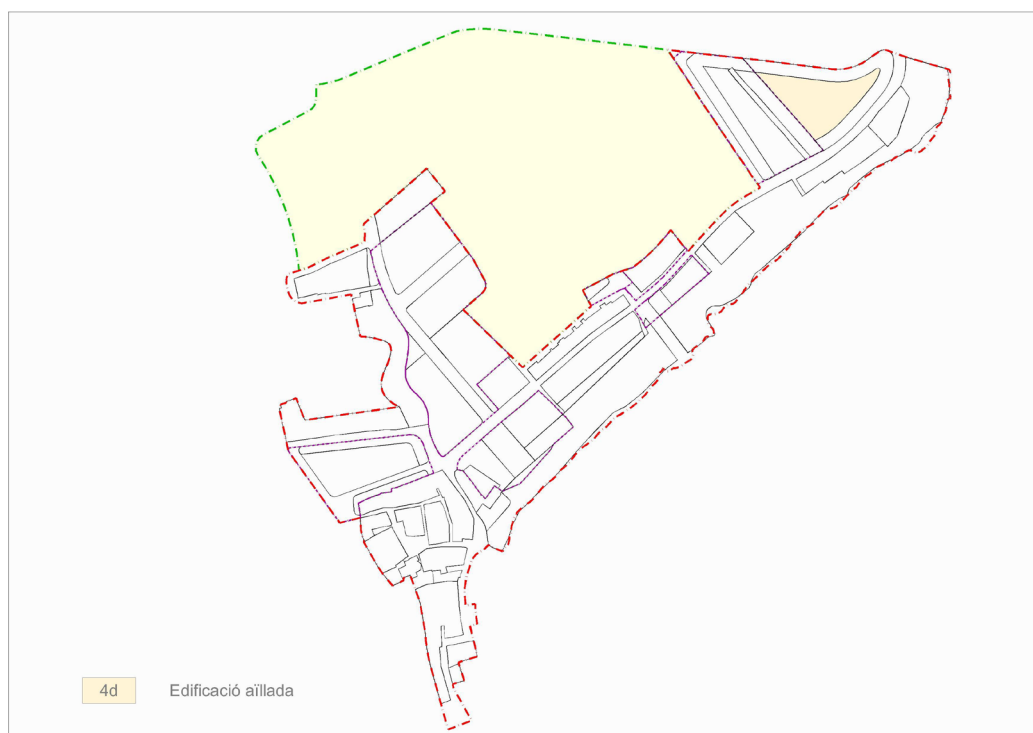
POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Les Escaules



Edificació aïllada (clau 4) : subclau 4d

Boadella



POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Verd privat (clau 5)



Quadre 35. Paràmetres urbanístics Normes Subsidiàries

			nucli antic	creixement rural		entre mitgeres		edificació aïllada				verd privat
				2a	2b	3a	3b	4a	4b	4c	4d	
Definició			Aquesta zona ordena l'edificació del nucli antic del municipi, que correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial	Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial de carrer o una separació predefinida		Aquesta zona ordena les construccions en bloc d'edificacions entre mitgeres, amb ús habitatge unifamiliar		Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar aïllada. Les NNSS fixen les variants fonamentals del tipus arquitectònic per assegurar la correcta composició dels conjunts promoguts de forma individualitzada. S'admetrà l'aparellament d'habitatges				Aquesta zona correspon a la part de parcel·la que te la condició de inedificable, per tal de garantir l'esponjament necessari del teixit urbà i conseqüentment les característiques de salubritat necessària
condicions de parcel·lació		front mínim de parcel·la parcel·la mínima profunditat mínima	6 m 160 m2 10 m	9 m 100 m2 15 m	15 m 500 m2 20 m	6 m 100 m2 15 m	120 m2 20 m	12 m 250 m2 20 m	16 m 400 m2 24 m	20 m 800 m2 30 m	30 m 1500 m2 30 m	
condicions de l'edificació	paràmetres referits a l'illa	tipus d'ordenació fondària edificable fondària edificable pb	alineada a vial plànol ordenació plànol ordenació	alineada a vial		entre mitgeres 12 m 15 m		16 m	aïllat 20 m 20 m 25 m			en aquesta zona no s'admet cap tipus d'edificació, llevat de la construcció de piscines que hauran de separar-se un metre dels l·lindars veïns i no podran ocupar més del 30% de la superfície de verd privat corresponent a la parcel·la
	paràmetres referits a la parcel·la	edificabilitat màxima ocupació màxima densitat màxima tanques alçada reguladora punt de l'aplicació de l'alçada reguladora alçada construcció auxiliar ocupació construcció auxiliar planta baixa separacions mínimes a carrer a fons parcel·la als laterals parcel·la entre edificacions		0,8 40%	0,5 30%	la resultant segons plànol 7 unifamiliar 1,8 m 3 m res/3m 3 m res/3m res		0,8 50%	0,6 40%	0,5 30%	0,3 20%	
								planta baixa	1,8 m 6,5 m no no			
								3 m 4 m	3 m 5 m	5 m 10 m	10 m 10 m	
	paràmetres referits a carrer	pb alçada reguladora punt de l'aplicació de l'alçada reguladora tanques accés a l'edifici	art 29 9 m art 30		7m		6,5 m 7 m rasant del carrer	2,75 m 7 m centre geomètric parcel·la 1,8 m per la planta baixa				
			nucli antic	creixement rural		entre mitgeres		edificació aïllada				verd privat

					2a	2b	3a	3b	4a	4b	4c	4d	
condicions d'ús	paràmetres referits a l'edificació	nombre màxim de plantes	pb+2pp		pb+pp		pb+pp						els usos admesos seran els vinculats a l'esplai o lleure de l'edificació a qui dona servei
		alçada lliure											
		soterrani	2,2 m		2,2 m		2,2 m						
		pb	3,5 m		3,5 m		2,5 m						
		pp	2,5 m		2,5 m								
		entresolat pb	2,2 m		2,2 m		no s'admet						
		sotacoberta habitable	1,5 m		1,5 m								
		pendent màxim de la coberta	30%		30%		30%						
		elements sortints	0,4 m		0,4 m		0,4 m						
		cossos sortints	0,4 m		0,4 m		0,4 m						
		porxos	no s'admeten		no s'admeten								
		tractaments façanes existents	*veure nota		*veure nota								
		composició de les façanes	model sXIX		model sXIX		lliure						
		proposicions de les obertures	1a x 1,5b										
		material i color de la façana	*veure nota		segons carta de colors i materials								
		material i color de la coberta	teula ceràmica		segons carta de colors i materials								
		fusteria	fusta/al·lumini		fusta/al·lumini								
		usos admesos	habitatge unifamiliar		habitatge unifamiliar		habitatge unifamiliar						
			habitatge plurifamiliar				serveis						
			comercial/serveis										
			hoteler/hosteler										
			indústria 3/tallers										
			cultural/esportiu										
			restauració/bar										
			1 hab/60 m2 edif										
		densitat màxima dotació mínima d'aparcament	1 plaça per habitatge		1 plaça per habitatge		1 plaça per habitatge						

Quadre 36. Quadre qualificació del sòl Boadella, Zones, previsió Normes Subsidiàries de planejament

		BOADELLA																		
SÒL URBÀ	CLAU	SUPERFICIE SÒL URBÀ	%	SUPERFICIE UA1	%	SUPERFICIE UA2	%	SUPERFICIE UA3	%	SUPERFICIE UA4	%	SUPERFICIE UA5	%	SUPERFICIE UA6	%	SUPERFICIE UA7	%	TOTAL Boadella	%	
SÒL URBÀ CONSOLIDAT																				
Zones																				
Nucli antic	1	7.770,93	15,38%			315,63	8,38%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			8.086,56		
Creixement rural	2a	5.077,38	10,05%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			5.077,38		
Creixement rural	2b	0,00	0,00%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	2.997,27	52,23%	0,00	0,00%			2.997,27		
Edificació entre mitgeres	3a	0,00	0,00%			1.083,12	28,75%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	939,67	81,28%			2.022,79		
Edificació entre mitgeres	3b	0,00	0,00%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			0,00		
Edificació aïllada	4a	0,00	0,00%			0,00	0,00%			632,29	56,63%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			632,29		
Edificació aïllada	4b	1.488,10	2,95%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			1.488,10		
Edificació aïllada	4c	774,80	1,53%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			774,80		
Edificació aïllada	4d	2.558,78	5,07%			0,00	0,00%			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			2.558,78		
Verd privat	5	3.845,08	7,61%			533,87	14,17%			0,00	0,00%	1.539,85	26,83%	0,00	0,00%			5.918,80		
TOTAL ZONES		21.515,07	42,59%			1.932,62	51,30%			632,29	56,63%	4.537,12	79,06%	939,67	81,28%			29.556,77	37,11%	
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		50.512,58	100,00%			3.767,45	100,00%			1.116,44	100,00%	5.738,90	100,00%	1.156,05	100,00%			62.291,42	78,22%	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT																				
Zones																				
Nucli antic	1			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Creixement rural	2a			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Creixement rural	2b			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Edificació entre mitgeres	3a			0,00	0,00%			2.371,31	49,82%							0,00	0,00%	2.371,31		
Edificació entre mitgeres	3b			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Edificació aïllada	4a			2.322,83	19,22%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	2.322,83		
Edificació aïllada	4b			4.379,48	36,23%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	4.379,48		
Edificació aïllada	4c			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Edificació aïllada	4d			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
Verd privat	5			0,00	0,00%			0,00	0,00%							0,00	0,00%	0,00		
TOTAL ZONES				6.702,31	55,45%			2.371,31	49,82%							0,00	0,00%	9.073,62	11,39%	
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT				12.086,49	100,00%			4.760,00	100,00%							502,85	100,00%	17.349,34	21,78%	
TOTAL SÒL URBÀ																			79.640,76	100,00%

Quadre 37. Quadre qualificació del sòl Les Escaules, Zones, previsió Normes Subsidiàries de planejament

		LES ESCAULES															
SÒL URBÀ	CLAU	SUPERFICIE SÒL URBÀ	%	SUPERFICIE UA1	%	SUPERFICIE UA2	%	SUPERFICIE UA3	%	SUPERFICIE UA4	%	SUPERFICIE UA5	%	SUPERFICIE UA6	%	TOTAL Les Escaules	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT																	
Zones																	
Nucli antic	1	11.475,85	39,22%													11.475,85	
Creixement rural	2a	3.794,85	12,97%													3.794,85	
Creixement rural	2b	0,00	0,00%													0,00	
Edificació entre mitgeres	3a	0,00	0,00%													0,00	
Edificació entre mitgeres	3b	0,00	0,00%													0,00	
Edificació aïllada	4a	0,00	0,00%													0,00	
Edificació aïllada	4b	0,00	0,00%													0,00	
Edificació aïllada	4c	744,84	2,55%													744,84	
Edificació aïllada	4d	0,00	0,00%													0,00	
Verd privat	5	4.931,06	16,85%													4.931,06	
TOTAL ZONES		20.946,60	71,58%													20.946,60	35,01%
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		29.262,05	100,00%													29.262,05	48,91%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT																	
Zones																	
Nucli antic	1			11,69	0,11%	142,75	1,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	154,44	
Creixement rural	2a			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Creixement rural	2b			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Edificació entre mitgeres	3a			1.507,12	13,62%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.507,12	
Edificació entre mitgeres	3b			3.257,24	29,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.257,24	
Edificació aïllada	4a			0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.446,85	50,94%	499,56	75,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.946,41	
Edificació aïllada	4b			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Edificació aïllada	4c			0,00	0,00%	5.743,70	57,19%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	767,27	48,39%	1.286,84	53,48%	7.797,81	
Edificació aïllada	4d			0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Verd privat	5			72,78	0,66%	1.164,81	11,60%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	316,28	19,95%	587,48	24,42%	2.141,35	
TOTAL ZONES				4.848,83	43,81%	7.051,26	70,21%	2.446,85	50,94%	499,56	75,89%	1.083,55	68,34%	1.874,32	77,90%	17.804,37	29,76%
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT		29.262,05	100,00%	11.067,43	100,00%	10.042,46	100,00%	4.803,34	100,00%	658,29	100,00%	1.585,56	100,00%	2.406,05	100,00%	30.563,13	51,09%
TOTAL SÒL URBÀ																59.825,18	100,00%

Quadre 38. Quadre qualificació del sòl Boadella i Les Escaules, Zones, previsió Normes Subsidiàries de planejament

SÒL URBÀ	CLAU	TOTAL Boadella	%	TOTAL Les Escaules	%	TOTAL Boadella i les Escaules	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT							
Zones							
Nucli antic	1	8.086,56		11.475,85		19.562,41	0,18%
Creixement rural	2a	5.077,38		3.794,85		8.872,23	0,08%
Creixement rural	2b	2.997,27		0,00		2.997,27	0,03%
Edificació entre mitgeres	3a	2.022,79		0,00		2.022,79	0,02%
Edificació entre mitgeres	3b	0,00		0,00		0,00	0,00%
Edificació aïllada	4a	632,29		0,00		632,29	0,01%
Edificació aïllada	4b	1.488,10		0,00		1.488,10	0,01%
Edificació aïllada	4c	774,80		744,84		1.519,64	0,01%
Edificació aïllada	4d	2.558,78		0,00		2.558,78	0,02%
Verd privat	5	5.918,80		4.931,06		10.849,86	0,10%
TOTAL ZONES		29.556,77	37,11%	20.946,60	35,01%	50.503,37	0,46%
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		62.291,42	78,22%	29.262,05	48,91%	91.553,47	65,65%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT							
Zones							
Nucli antic	1	0,00		154,44		154,44	0,00%
Creixement rural	2a	0,00		0,00		0,00	0,00%
Creixement rural	2b	0,00		0,00		0,00	0,00%
Edificació entre mitgeres	3a	2.371,31		1.507,12		3.878,43	0,04%
Edificació entre mitgeres	3b	0,00		3.257,24		3.257,24	0,03%
Edificació aïllada	4a	2.322,83		2.946,41		5.269,24	0,05%
Edificació aïllada	4b	4.379,48		0,00		4.379,48	0,04%
Edificació aïllada	4c	0,00		7.797,81		7.797,81	0,07%
Edificació aïllada	4d	0,00		0,00		0,00	0,00%
Verd privat	5	0,00		2.141,35		2.141,35	0,02%
TOTAL ZONES		9.073,62	11,39%	17.804,37	29,76%	26.877,99	0,25%
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT		17.349,34	21,78%	30.563,13	51,09%	47.912,47	34,35%
TOTAL SÒL URBÀ		79.640,76	100,00%	59.825,18	100,00%	139.465,94	100,00%

4.5. Patrimoni històric i arquitectònic

4.5.1. Breu introducció històrica del municipi

Prehistòria i Època Antiga

Les primeres restes arqueològiques que proven d'activitat humana a Les Escaules tenen una antiguitat d'uns 60.000 anys (Paleolític Inferior i Mitjà). Foren descobertes a les coves naturals properes al salt d'aigua de la Caula a finals dels anys 70 del s.XX. Les coves de Les Escaules serviren per refugiar-s'hi petites comunitats de caçadors-recol·lectors que disposaven d'aigua propera, caça, pesca i recol·lecció de fruits silvestres. A l'anomenada cova del Castell també s'hi trobaren restes.

A diferents llocs propers a Les Escaules hi ha deus d'aigua tèbia (15-20 °C.) i d'aquí prové l'origen del topònim "Les Escaules". Prové del mot llatí "Calidas" que significa brollador d'aigua calenta. Hom suposa que a Les Escaules hi podrien haver existit unes termes romanes encara no localitzades.

A Boadella no s'han trobat restes d'època prehistòrica. Tot i això els estudis realitzats sobre el topònim diuen que pot ser d'origen celta, indicant volta -d'una construcció- o de bovada -ramat de bous-. Altres estudis diuen que pren el nom del riu La Muga (Vora d'ella, Muga d'ella, Bugadella i finalment Boadella). El topònim "Muga", antigament "Sambucæ" prové del nom llatí "sambucus" (arbre del saüc, molt estès encara avui a les vores d'aquest riu).

Edat Mitjana

Després de la retirada dels sarraïns -s.VIII- els emperadors francs ocuparen les valls pirinenques com a zona de frontera. A la zona de l'Alt Empordà es fundaren els monestirs de sant Pere d'Albanyà i sant Martí de Les Escaules (principis del s.IX).

Entre els segles IX-X el monestir de les Escaules dominà els terrenys del curs mitjà de la Muga (des del mas de la Pera Fita de sant Llorenç de la Muga i fins prop de Pont de Molins). Li pertanyien els llocs de Les Escaules, Boadella, Can Vila de Subirats i Terrades entre altres.

L'any 844 l'abat Adulf de Les Escaules (comtat de Besalú) aconseguí un document atorgat per l'emperador Carles el Calb on se li confirmen les propietats del monestir i el reconeixement de colonització agrícola i formació espiritual dels pagesos que habitaven les terres del monestir.

Tot i això la vida d'aquest monestir (que podria haver revitalitzat un antic monestir visigòtic assegut sobre un lloc de culte encara més antic) fou efímera, encara era abadia l'any 922 però l'any 1002 ja consta sols com una església rural depenent de la Seu de Girona.

A finals del s.X Les Escaules i també Boadella passaren a ser propietats del monestir de Sant Pere de Rodes. L'any 1123 el comte de Barcelona Ramon Berenguer III donà en feu al comte Ponç Hug d'Empúries els castells de Boadella, Pont de Molins i Figueres. Aquests castells junt amb el baluard de Les Escaules (documentat l'any 1123) eren petites edificacions que vigilaven la línia fronterera entre els comtats de Besalú i Empúries. El castell de Les Escaules pertanyia al castell de Llers, propietat dels vescomtes Rocabertí de Peralada (l'any 1210 Les Escaules era patrimoni dels vescomtes de Peralada).

L'any 1224 el noble Andreu de Navata prestava homenatge al bisbe de Girona per masos situats a Boadella. L'any 1315 era Ramon de Vilamarí qui prestava homenatge al bisbe pel delme de Boadella. L'any 1321 el castell de Boadella el posseïen per indivís les famílies Rocabertí i Vilamarí. Els Vilamarí esdevingueren barons de Boadella i convertiren el petit castell dels segles XI-XII en un gran casal gòtic durant.

El s.XV (l'any 1458 Bernat de Vilamarí fa importants obres). L'any 1343, al costat del castell de Boadella s'erigí una capella dedicada a Santa Maria i més tard a santa Cecília de Terrades). Per aquella època sorgí el primer nucli urbà de Boadella al costat de l'església i el castell, encerclat per una muralla.

Durant el s.XIV les Escaules era més important que Boadella. Tenia 42 cases i posseïa 9 molins. El poble estava situat prop del salt de la Caula. L'any 1370 Boadella tenia 16 famílies. Després de les epidèmies de pesta l'any 1497 Les Escaules tenia 5 cases habitades i Boadella només 1.

Època Moderna

Durant el s.XV es produïren enfrontaments entre els pagesos i els senyors que els dominaven. Després de la Sentència Arbitral de Guadalupe (any 1486) els pagesos podien marxar de les terres on havien nascut. A Boadella es conserva per tradició oral que els pagesos abandonaren el poble i sols quedaren fidels al senyor feudal la família Casademont. Com que no trobaren un lloc on establir-se tornaren al poble i demanaren perdó al senyor que els acceptà però fent un nou repartiment de les terres. Les millors i més planeres, properes al riu, serien pels Casademont (casa situada al costat del castell) que es convertiren en administradors del castell que passà a mans de diferents famílies nobles (Antic d'Almogàver, Albanell, Pedralbes, Llombart, Torrent, Camps, Noell...).

L'any 1634 Les Escaules rep el privilegi de tenir municipi propi i se separa de Llers (concessió signada per Magdalena Rocabertí). L'any 1691, després d'una greu epidèmia de l'any 1640 que deixà les Escaules amb 5 cases habitades el bisbe uní la parròquia de sant Martí a la de santa Cecília de Boadella (que havia aconseguit separar-se de la matriu de Terrades l'any 1610).

El s.XVIII fou una etapa de creixement econòmic i demogràfic tant per Boadella com per les Escaules. L'expansió dels conreus de la vinya i olivera i l'augment d'habitants feren créixer els dos pobles i li donaren l'estructura que més o menys presenten en l'actualitat. La majoria de cases són del segle XVIII.

L'any 1718 Boadella tenia 93 habitants i les Escaules 67. L'any 1787 Les Escaules tenia 214 habitants i Boadella 247. Aquest augment d'habitants propicià la separació de la parròquia de Les Escaules de la de Boadella (any 1765). La prosperitat econòmica es veié estruncada amb les guerres contra França, en que durant uns anys aquests pobles esdevingueren camp de batalla entre els exèrcits espanyol i francès i foren abandonats pels seus veïns.

S. XIX i XX

Durant la primera meitat del s. XIX els pobles de Boadella i Les Escaules continuen augmentant en nombre d'habitants (Les Escaules passa de 191 h. L'any 1845 a 369 l'any 1860 i Boadella de 350 h. L'any 1845 a 368 l'any 1860. Durant aquells anys, tot i les guerres Carlistes (Les Escaules fou saquejada l'any 1838 per una tropa carlista i l'any 1842 uns trabucaires assassinaren tres veïns de Boadella) el conreu de la vinya i l'olivera era pròsper i també la fabricació de teules, rajoles i ciment que s'exportaven a altres indrets de la comarca. Aquesta prosperitat agrícola s'acabà degut a la fil·loxera, paràsit provinent d'Amèrica que matà totes les vinyes catalanes a finals del segle XIX. L'any 1883 la majoria de vinyes del municipi ja eren mortes, en total unes 412 hectàrees. Això provocà una greu crisi econòmica i una disminució d'habitants. Força jovent marxà dels pobles per trobar feina a les ciutats, alguns emigraren a Amèrica. A Boadella unes 14 persones emigraren a Amèrica entre finals del s.XIX i principis del s.XX i a Les Escaules unes 7 persones. Els principals destins eren Cuba i l'Argentina. Alguns tornaren rics al poble, altres s'establiren en aquells països i no tornaren mai més.

L'any 1860, per ordre del govern, es va disoldre l'Ajuntament de les Escaules i fou agregat a Boadella. L'any 1900 el municipi tenia 504 h. Que queden lluny dels 737 que sumaven Boadella i les Escaules l'any 1860. A principis del segle XX es construeixen els primers ponts per travessar el riu la Muga, les carreteres s'arrenjaren gràcies a la Diputació de Girona i s'orgeixen, al llarg del riu, les primeres centrals hidroelèctriques, algunes aprofitant els edificis d'antics molins. També era l'època més pròspera per les Societats de Socors mutus, fundades a finals del s.XIX (La Caritat de Boadella l'any 1868 i La Concòrdia de Les Escaules l'any 1870, anomenada La Unió Escaulenca des de l'any 1902). Aquestes societats agruparen la majoria de veïns del poble per oferir serveis mèdics, comprar medicaments, pagar pensions per invalidesa o malaltia.

L'any 1928 es construïren els edificis de les escoles de Boadella i Les Escaules. Des de mitjans dels s.XIX fins aquell any les escoles havien estat en diferents cases del poble sense tenir edifici propi. L'any 1923 s'enderrocaren les restes que quedaven de l'església romànica de sant Martí de Les Escaules (s.XII-XIII). L'edifici encara tenia totes les estructures sols mancava la coberta.

La Guerra Civil (1936-39) provocà la mort de 11 joves del municipi, combatents del front republicà, dos joves més (un d'ells secretari de l'ajuntament) pels comitès Antifeixistes i un cop acabada la guerra (1939) nou veïns de Boadella, membres del centre Republicà local, foren afusellats pels nacionals al cementiri de Girona. També hi hagueren famílies, principalment de Boadella, que un cop acabada la guerra per por de represàlies s'exiliaren a França. Tot això provocà una devallada d'habitants (427 h. L'any 1943). L'any 1960 el nombre era de 417 h., un cop passat l'any de la fred -1956- que matà moltes oliveres del municipi i provocà una greu crisi en el sector oliverer comarcal.

Durant els anys 50 i 60 del s.XX es dugueren a terme les obres de construcció de l'embassament de Boadella tot i que la presa està construïda dins el municipi de Darnius. Algunes famílies que vingueren a treballar en les obres s'establiren després en el poble però continuà la devallada demogràfica (301 h. L'any 1970 i 261 h. L'any 1979. A principis dels anys 70 del s.XX comencen a construir-se les primeres granges de porcí que ajudaren a que molts pagesos no abandonessin el camp (actualment hi ha uns 2.000 caps de porcí en el municipi).

L'any 1980 fou pavimentada la carretera que uneix Boadella i Les Escaules suposant una gran millora per la comunicació entre els dos pobles. L'any 1981 el president de la Generalitat, Jordi Pujol i Soley, feu una visita oficial a Boadella. L'any 1989 s'inaugurà la instal·lació del telèfon públic a totes les cases del municipi. En els darrers anys s'han dut a terme moltes obres de millora en els dos pobles (clavegueram, abastament d'aigua potable, pavimentació dels carrers...), algunes cases serveixen de segona residència de gent de fora. També han sorgit dos restaurants (un a cada poble) i alguna casa d'allotjament de turisme rural, on hi treballen alguns veïns. En el futur, l'orientació vers el turisme, amb la construcció de nous equipaments, podria frenar la despoblació d'aquests pobles (230 habitants l'any 2003).

4.5.2. Elements d'interès

En aquest capítol s'identificarà els elements del patrimoni existent del municipi, que després es regularan i protegiran mitjançant el document del Puum : G.- Béns Catalogats, on s'hi inclouran tots aquells elements que es considera tenen un interès arquitectònic, històric, arqueològic o natural i paisatgístic.

A continuació es llisten els elements segons si son elements inclosos en l'inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya, patrimoni arqueològic de la Generalitat de Catalunya, o elements d'interès inclosos en el planejament vigent del municipi

4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

En l' Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya (IPCIC) s'hi troben inclosos trenta dos elements :

1. CASTELL PALAU DE BOADELLA
2. BOADELLA D'EMPORDÀ
3. ESGLÉSIA DE SANTA CECILIA
4. PONT DE LES ESCAULES
5. LES ESCOLES/CEIP SANTA CECILIA
6. SOCIETAT DE LA CARITAT
7. CENTRAL DELS PILANS DE CAN MANSO/CENTRAL DELS PILANS DE BOADELLA
8. CASA AL CARRER DE LA PROCESSÓ, 14
9. CASA AL CARRER DE LA PROCESSÓ, 4
10. LA CENTRAL VELLA DEL MAS FORNIOL

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

11. CAN BARTROLÍ
12. COMPORTA I CANAL DEL COLZE DE LA MUGA
13. CAL GAVATX
14. CARRER EMPEDRAT/CASC ANTIC, EMPEDRAT DE RIERENCs
15. CAN SERRA/CASA ROTLLAN/CAN QUEL SERRA DE LA PLAÇA
16. MOLÍ DEL CASTELL/MOLÍ D'EN MARCÉ/CENTRAL IDROELÈCTRICA DEL MOLÍ/LA CENTRAL DEL MOLÍ
17. RESTES DE LES MURALLES DE BOADELLA
18. CASTELL DE LES ESCAULES
19. ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ
20. MOLÍ DE BAIX
21. PORTAL DEL CARRER D'AMUNT
22. TRAVESSIA DEL CARRER DE L'OLI
23. MOLÍ DE LES PUCES
24. FÀBRICA DE CIMENT DE CAN PAGÈS
25. MOLÍ D'EN GRIDA/MOLÍ D'EN MIQUEL
26. MOLÍ DE CAN BORRÀS
27. MOLÍ D'EN MIRÓ/CAN SALELLAS
28. PONT DEL CARRER D'AMUNT
29. RESTES DEL MONESTIR DE LES ESCAULES/ANTIC MONESTIR DE SANT MARTÍ
30. ANTIGUES ESCOLES - DISPENSARI
31. SOCIETAT UNIÓ ESCAULENCA/SOCIETAT DE SOCORS MUTUS LA CONCÒRDIA DE LES ESCAULES/SOCIETAT ESCAULENCA
32. POU DE GLAÇ DE LA CAULA

4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueològic de la Generalitat de Catalunya

En l' Inventari del Patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya (IPQGC) s'hi troben inclosos catorze elements:

1. CAN RIBAS
2. CASA CREMADA
3. CASTELL DE LES ESCAULES
4. CAULA I, LA
5. CAULA II, LA
6. CAVORCA CRISTIANA
7. CAVORCA II, LA
8. CAVORCA III, LA
9. COVA DE LES TRES CREUS
10. COVA DE LES TRES CREUS II BIS
11. COVA DEL CASTELL
12. MOLÍ DE LES PUCES
13. PLA DE DAVANT
14. SANT MARTÍ DE LES ESCAULES

4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en el Catàleg de les Normes Subsidiàries

Les Normes Subsidiàries de Planejament defineixen un Catàleg d'elements pel seu interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic. El Catàleg estableix quatre nivells de protecció. Els elements inclosos en aquest catàleg son:

1. CASTELL PALAU DE BOADELLA
2. ESGLÈSIA PARROQUIAL DE SANTA CECÍLIA
3. SOCIETAT LA CARITAT
4. LES ESCOLES (BOADELLA)
5. CEMENTIRI MUNICIPAL
6. MOLÍ DEL CASTELL
7. CENTRAL DELS PILANS DE CAL MANSO
8. CENTRAL D'EN GRIDA DEL MAS FORNIOL
9. POU DE GLAÇ MAS BARTROLÍ

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

10. ESGLÉSIA PARROQUIAL SANT MARTÍ
11. LES ESCOLES (LES ESCAULES)
12. PORTAL CARRER AMUNT
13. MOLÍ DE CAN BORRÀS
14. LA MOLINA
15. CASTELL DE LES ESCAULES
16. POU DE GLAÇ DE LA CAULA
17. MOLÍ DE LES PUCES
18. COVA DEL CASTELL
19. CAULA I
20. CAULA II
21. CAVORCA III
22. COVA DE LES TRES CREUS
23. CAVORCA CRISTIANA
24. COVA DE LES TRES CREUS II BIS
25. ANTIGA ESGLÉSIA SANT MARTÍ DE LES ESCAULES
26. NUCLI ANTIC. CARRER PROCESSÓ, CARRER PORTAL, CARRER GINEBRE
27. NUCLI ANTIC. CARRER NOU
28. NUCLI ANTIC. CARRER AMUNT, CARRER PROCESSÓ, CARRER DE L'OLI, CARRER FIGUERES

D'aquests elements tots es troben inclosos dintre l'Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya excepte : 5. Cementiri Municipal, 9. Pou de glaç Mas Bartolí, 14. La Molina i 28. Nucli antic Escaules (carrer Amunt, carrer Processó, carrer de l'Oli, carrer Figueres)

4.5.2.4 Zones de protecció definides a les Normes Subsidiàries

Les Normes Subsidiàries estableixen dues zones relacionades amb els elements d'interès, que el POUM estudiarà per tal d'incorporar-los en el nou Catàleg:

1. ZONA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
2. ZONA DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA

Quadre 39. Llistat bens a protegir inclosos a l'inventari de Cultura i al catàleg de les Normes Subsidiàries

nº element doc. gràfica	nom element	Inventari Cultura Generalitat		Normes Subsidiàries		Localització ²³
		arquitectònic	arqueològic	catàleg	zones de protecció	
1	Castell de les escaules	X	X	X		SNU
2	Central dels pilans de can manso/central dels pilans de boadella	X		X		SNU
3	Fàbrica de ciment de can pagès	X				SNU
4	La central vella del mas forniol	X		X		SNU
5	Molí d'en grida/molí d'en miquel	X				SNU
6	Molí d'en miró/can salellas	X				SNU
7	Molí de can borràs	X		X		SNU
8	Molí de les puces	X	X	X		SNU
9	Molí del castell/molí d'en marcé/central hidroelèctrica del molí/la central del molí	X		X		SNU
10	Pont de les escaules	X				SNU
11	Pou de glaç de la caula	X		X		SNU
12	Can bartrolí	X				SNU
13	Comporta i canal del colze de la muga	X				SNU
14	Can ribas		X			SNU
15	Caula I, la		X	X	X	SNU
16	Caula II, la		X	X	X	SNU
17	Cavorca cristiana		X	X	X	SNU
18	Cavorca II, la		X		X	SNU

²³ Localització de l'element en les diferents categories de sòl: SNU sòl no urbanitzable, SUB sòl urbà Boadella, SUE sòl urbà Les Escaules

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

nº element doc. gràfica	nom element	Inventari Cultura Generalitat		Normes Subsidiàries		Localització
		arquitectòni c	arqueològi c	catàleg	zones de protecció	
19	Cavorca III, la		X	X	X	SNU
20	Cova de les tres creus		X	X	X	SNU
21	Cova de les tres creus II bis		X	X	X	SNU
22	Cova del castell		X	X	X	SNU
23	Pla de davant		X			SNU
24	Sant martí de les escaules (antiga església romànica de Sant Martí)		X	X		SNU
25	La molina			X		SNU
26	Pou de glaç mas bartrolí			X		SNU
s/n	Zona de protecció Arqueològica				X	SNU
s/n	Zona de protecció Natural i Paisagística				X	SNU
27	Església de santa cecilia	X		X		SUB
28	Cal gavatx	X				SUB
29	Can serra/casa rotllan/can quel serra de la plaça	X				SUB
30	Carrer empedrat/casc antic, empedrat de rierencs (carrer de l'Església web ajuntament)	X				SUB
31	Casa al carrer de la processó, 4	X				SUB
32	Casa al carrer de la processó, 14	X				SUB
33	Castell palau de boadella	X		X		SUB
34	Les escoles/ceip santa cecilia	X		X		SUB

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

nº element doc. gràfica	nom element	Inventari Cultura Generalitat		Normes Subsidiàries		Localització
		arquitectòni c	arqueològi c	catàleg	zones de protecció	
35	Societat de la caritat	X		X		SUB
36	Nucli antic de Boadella d'empordà/ (a les NNSS per carrers:c/processó,c/portal, c/ginebre,)	X		X		SUB
37	Nucli antic de Boadella : carrer nou	X		X		SUB
38	Restes de les muralles de boadella	X				SUB
39	Cementiri municipal			X		SUB
40	Església de sant martí	X		X		SUE
41	Antigues escoles - dispensari	X		X		SUE
42	Molí de baix	X				SUE
43	Pont del carrer d'amunt	X				SUE
44	Portal del carrer d'amunt	X		X		SUE
45	Restes del monestir de les escaules/antic monestir de sant martí	X				SUE
46	Societat unió escaulenca/societat de socors mutus la concòrdia de les escaules/societat escaulenca	X				SUE
47	Travessia del carrer de l'oli	X				SUE
48	Casa cremada		X			SUE
49	Nucli antic Escaules. Carrer amunt, carrer processó, carrer de l'oli, carrer figueres			X		SUE

5. Diagnosi

5.1. Elements territorials i ambientals

A partir dels objectius i criteris ambientals definits en la legislació sectorial i els corresponents plans i programes de rang superior (PDTE i PTDCG) s'han proposat els objectius ambientals generals, els objectius específics i les estratègies que s'hauran de regir el procés de revisió del POUM de Boadella i les Escaules. A l'hora de definir els objectius també s'ha tingut en compte l'Agenda 21 de Boadella i les Escaules i els documents que es van redactar en el marc d'aquest procés (Estudi de connectivitat social, ecològica i paisatgística i la Proposta d'usos en sòl no urbanitzable). Altres documents que s'han tingut en compte són la Carta del paisatge de l'Alt Empordà i l'Agenda 21 Comarcal.

Objectius generals	Objectius específics	Estratègies
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient	Evitar l'ocupació innecessària del sòl per usos urbans	Minimitzar la superfície dels nous creixements urbanístics, prioritzant l'ús del sòl urbà no consolidat i del sòl apte per urbanitzar enfront la qualificació de noves àrees d'extensió.
	Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat de càrrega	Especialment en sòl no urbanitzable (SNU) regular els usos del sòl per tal de compatibilitzar el desenvolupament econòmic del sector primari amb la conservació dels valors naturals.
		A nivell general, ordenar el possible creixement sense comprometre els recursos naturals (sòl, aigua, energia, producció de residus, capacitat dels sistemes de depuració d'aigües residuals...)
	Ordenar adequadament la globalitat de sòl no urbanitzat	Regular el sòl no urbanitzable per tal d'aconseguir una coherència entre les diferents tipologies de SNU. En aquest sentit cal destacar la zonificació del territori establerta al PDTE i PTDCG.
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible	Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	Preservar adequadament els sòls d'interès natural (entorns de la Muga, suredes, espai d'interès geològic Boadella – La Salut de Terrades) i els elements d'interès històric existents (Castell-Palau de Boadella, complex alt medieval del Molí de les Puces, forn de ciment de les Escaules, Castell de les Escaules, Pou de glaç de les Escaules, Coves de la Caula...).
	Establir una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans	Aconseguir una coherència en l'ordenació del SNU, establint franges de protecció (zones tampó) entorn dels espais d'interès natural. Aquesta xarxa haurà d'incorporar també els espais de valor natural no protegits per la legislació vigent, però que degut al seu interès han de preservar-se. Així, s'inclouran els altres espais amb interès natural (rieres, zones agrícoles, hàbitats d'interès comunitari, espais amb presència d'espècies protegides...).
	Conservar i millorar la connectivitat ecològica	Protegir efectivament els cursos hídrics existents, en tant que corredors ecològics lineals. Cal destacar la importància de la Muga com a corredor ecològic entre l'interior de la comarca i el sector litoral.
	Gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades	Principalment els hàbitats d'interès comunitari existents a Boadella i les Escaules: 91E0: Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) 92A0: Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera 9330 Suredes 9340: Alzinars i carrascars 9540: Pinedes mediterrànies

		6220: Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia) Així com les àrees amb presència d'espècies amenaçades (entorns de la Muga, penya-segats...).
Integrar el paisatge sota una perspectiva de sostenibilitat	Conservar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	Establir els criteris generals per tal de compatibilitzar els usos i altres activitats amb la conservació integral de la qualitat paisatgística, especialment els usos agrícoles.
	Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès	Establir les estratègies i actuacions necessàries per millorar la qualitat paisatgística en els sectors de major interès paisatgístic, i entorn als dos nuclis de població. Al mateix temps s'hauran de definir els criteris necessaris per a la possible implantació de activitats de producció energètica a partir de fonts renovables.
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús	Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies	Establir les regulacions sectorials necessàries per garantir que les aigües residuals i altres formes de contaminació no perjudiquin la qualitat de les aigües superficials i subterrànies. Establir la ubicació i les característiques de les futures EDARS de Boadella i les Escaules, ambdues incloses al llistat d'actuacions programades en l'actualització 2007 del PSARU 2005.
	Prevenir els riscos hidrològics	Traspasar les prescripcions de la Planificació de l'espai fluvial a la conca de la Muga (PEF) al planejament urbanístic municipal.
	Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament	Establir les mesures i actuacions necessàries per preservar els recursos hídrics subterranis. Evitar que el consum d'aigua derivat del nou planejament superi la disponibilitat d'aquest recurs.
	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	El POUM ha de garantir que en els nous creixements i en les edificacions subjectes a reforma caldrà implantar les mesures necessàries per fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació	Malgrat no existir focus significatius d'emissió de soroll es regularà normativament aquest aspecte, incorporant el mapa de capacitat acústica al planejament.
	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos d'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius	Regular l'enllumenat per minimitzar la contaminació lumínica, tenint en consideració el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa. Cal destacar que els sòls urbans es zonifiquen com a protecció moderada (E3) mentre que la resta de sòl no urbanitzable com a protecció alta (E2).
	Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge	El POUM ha de garantir una correcta ordenació d'aquestes instal·lacions i de les xarxes de transport d'energia elèctrica.

5.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge

Projeccions d'habitatge

La projecció demogràfica de Boadella i Les Escaules s'ha calculat d'acord a les projeccions existents a l'IDESCAT, del creixement demogràfic projectat amb base 2018. Aquestes projeccions demogràfiques es realitzen tenint en compte el creixement natural, i el creixement migratori, i es suma el creixement resultant a la població del 2018.

S'obté per tant, una projecció d'entre 272 i 274 persones, i d'entre 113 i 114 llars, per donar resposta a la projecció demogràfica resultant.

Quadre 40. Projeccions previstes

	Nombre de llars	Nº habitants	Dimensió mitjana
2018-2032			
Escenari padronal	113	272	2,4
2018-2032			
Escenari mitjà	114	274	2,4

Font: Elaboració pròpia

Població

De l'anàlisi realitzat en el marc de l'agenda 21 es desprenen les següents conclusions :

Com a punts favorables s'observa :

. Augment de la població gràcies a la immigració

Boadella i les Escaules han experimentat un petit creixement de població durant el període 1995-2007 (de 220 a 228 habitants), lluny encara dels 500 habitants que havia assolit l'any 1900. Aquest augment és motivat per un saldo migratori positiu ((18‰, període 1991-1996), (5,9‰, període 1996-2001) i (2,3‰, període 2001-2006)) que ha contrarestat el moviment natural negatiu d'aquests períodes((-8,1‰, període 1991-1996), (-10‰, període 1996-2001) i (-9,2‰, període 2001-2006)). Tanmateix el creixement total no sempre s'ha mantingut positiu (9,9‰, -4,2‰ i -6,9‰, respectivament), el que explica que l'augment de població no hagi estat massa remarcable i que hi hagi hagut oscil·lacions durant el període estudiat.

• No s'observen problemàtiques associades a l'origen de la població

El 63% dels habitants de Boadella i les Escaules (Idescat 2007) han nascut al mateix poble o rodalies, el 20% a altres comarques de Catalunya, el 10% a la resta de l'estat espanyol i el 7% a l'estranger. No s'han detectat problemàtiques de convivència entre els diferents col·lectius.

Com a punts febles s'observa :

• Moviment natural negatiu

En els darrers anys la taxa de moviment natural s'ha mantingut negativa ((-8,1‰, període 1991-1996), (-10‰, període 1996-2001) i (-9,2‰, període 2001-2006)) i amb uns valors bastant elevats, fet que ha comportat que el creixement total hagi estat negatiu en alguns moments, com s'ha vist al primer punt fort.

• Estructura envellida de la població

Actualment, la població major de 65 anys supera la menor de 15, tal com ho demostra l'índex d'envelliment que és de 2,2. Davant aquesta situació cal plantejar actuacions de futur per dotar al municipi de suficients recursos i activitats adreçades a les persones grans.

Habitatge

Com a punts favorables s'observa :

• Municipi de primera residència

El 50% dels habitatges censats l'any 2001 a Boadella i les Escaules corresponen a primeres residències. Aquest tipus d'ús d'habitatge dominant es considera important ja que permet mantenir la unitat, identitat i vitalitat del poble.

• Disminució dels habitatges buits en benefici de les segones residències

És important destacar la disminució dels habitatges vacants durant el període 1981-1991 (del 22,97% al 16,67%), en benefici dels edificis de segona residència (de 22,97% a 16,67%). Tanmateix és evident que existeix un parc d'habitatges buits –sovint per la reticència a llogar/vendre dels propietaris–, la rehabilitació dels quals afavoriria la disponibilitat d'habitatges i/o d'equipaments culturals.

• Bon estat de conservació dels habitatges malgrat la seva antiguitat

El 64,6% dels habitatges censats l'any 2001, van ser construïts abans de l'any 1900. Ara bé, malgrat la seva antiguitat, el 90% presenten un bon estat de conservació i el 7% alguna deficiència.

• Previsió d'habitatges de protecció oficial

Amb la revisió de les Normes Subsidiàries es preveu reservar sòl urbà per la promoció d'habitatges de protecció oficial.

Com a punts febles

• Paisatge del nucli urbà en procés de canvi

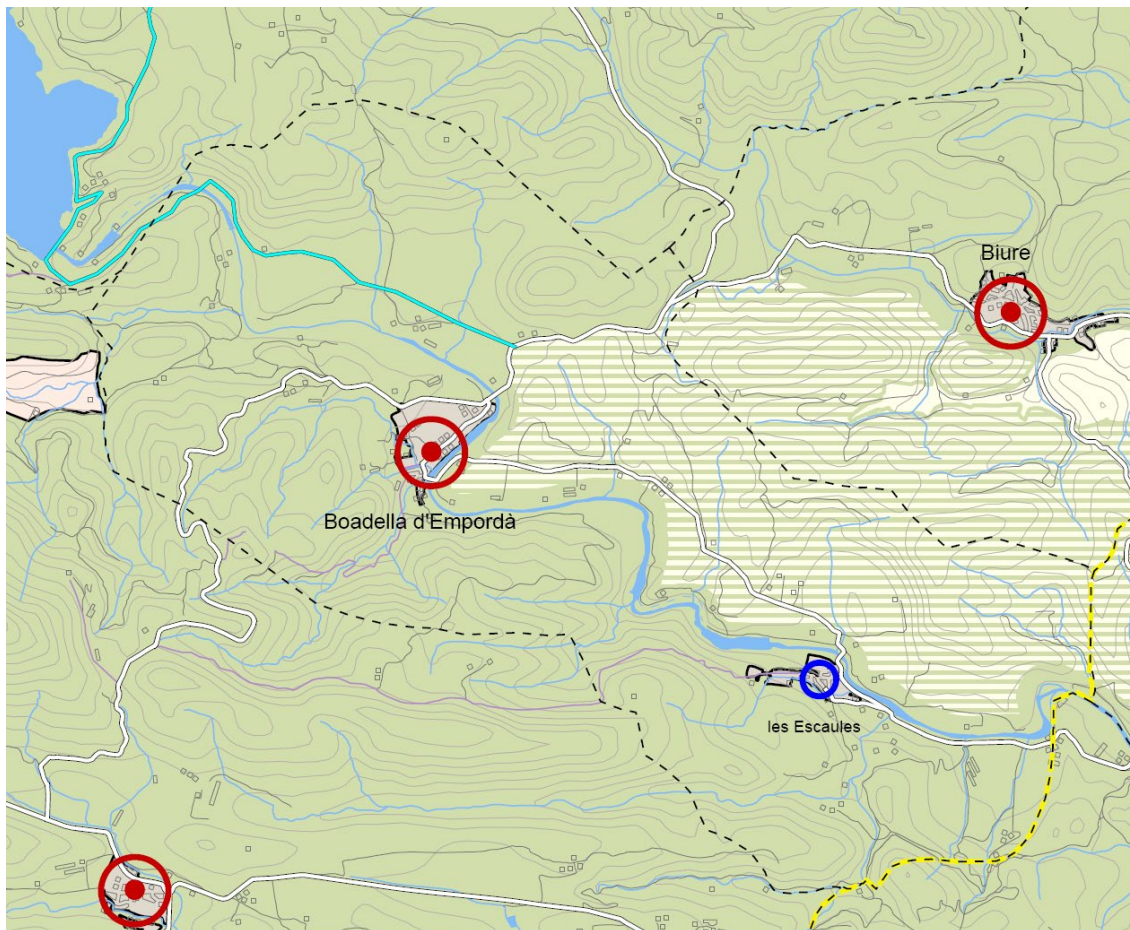
Tot i que predominen els edificis amb un únic habitatge (87,65%) es detecta un progressiu canvi del paisatge tradicionalment rural, amb la proliferació d'edificis amb més de 3 habitatges (del 0% al 3,7%, període 1991-2001).

• Necessitats especials per a la gent gran

Actualment, Boadella i les Escaules presenta una estructura de la població envellida. Cal pensar que el col·lectiu de gent gran té unes necessitats específiques d'accessibilitat als edificis, aspecte que no tots els habitatges poden satisfer a causa de la seva antiguitat.

5.3. Els àmbits edificats

Tal i com s'ha anat exposant al llarg de la memòria, el terme municipal conta amb dos nuclis edificats, d'unes característiques tipològiques, topogràfiques i d'accessibilitat molt diferents. Aquestes característiques s'han valorat i tingut en compte també en les estratègies establertes al PTPCG que estableixen un creixement moderat al nucli de Boadella enfront d'una estratègia de millora i completació a Les Escaules.



De l'anàlisi de la previsió de creixement proposada a les Normes Subsidiàries i del seu desenvolupament, se'n desprèn que aquesta previsió és excessiva, ja que el nombre d'habitatges previstos suposa un increment del 200% respecte els existents.

A Boadella actualment hi ha 85 habitatges existents i a Les Escaules 76, en total 161 habitatges. El potencial en el sostre pendent de desenvolupar suposaria incrementar en 102 habitatges Boadella i en 55 habitatges a les Escaules, 157 habitatges en total. Això suposa un total de 318 habitatges entre els potencials i els existents, dels quals 187 a Boadella i 131 a les Escaules.

5.4. Sòl destinat a habitatge

De l'anàlisi de la previsió de creixement proposada a les Normes Subsidiàries i del seu desenvolupament, se'n desprèn que aquesta previsió és excessiva, ja que el nombre d'habitatges previstos suposa un increment del 200% respecte els existents. El POUM creu oportuna la reducció del creixement previst per tal d'ajustar-lo a les determinacions establertes pel Pla Territorial i a les necessitats reals del municipi.

Quadre 1. Quadre habitatges existents i potencials

Boadella	n habitatges existents	NNSS				%
		sostre potencial uas	habitatges potencials = existents + pendents	sostre pendent desenvolupar	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	72		82	2.143,42	10	6,37%
Total àmbits delimitats en SU	13	13.356,65	45	9.077,53	32	20,38%
UA 1	0	5.125,95	16	5.125,95	16	
UA 2	1	1.695,15	2	847,58	1	
UA 3	0	2.058,30	12	2.058,30	12	
UA 4	1	502,20	1	0,00	0	
UA 5	10	2.582,55	10	0,00	0	
UA 6	1	1.040,40	3	693,60	2	
UA 7	0	352,10	1	352,10	1	
Total Sòl urbà	85		127	11.220,95	42	26,75%
Total Sòl urbanitzable	0		60	14.763,75	60	38,22%
SAU 1	0		60	14.763,75	60	
TOTAL Boadella	85		187	25.984,70	102	64,97%
Escaules						
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	75		83	1.734,40	8	5,10%
Total àmbits delimitats en SU	1	10.795,05	48	10.240,30	47	29,94%
UA 1	0	3.873,45	24	3.873,45	24	
UA 2	0	3.514,70	15	3.514,70	15	
UA 3	0	1.681,05	4	1.681,05	4	
UA 4	0	329,00	2	329,00	2	
UA 5	1	554,75	1	0,00	0	
UA 6	0	842,10	2	842,10	2	
Total Sòl urbà	76		131	11.974,70	55	35,03%
TOTAL Escaules	76		131	11.974,70	55	35,03%
Boadella + Escaules	161		318	37.959,40	157	100,00%

5.5. Activitat econòmica

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi que s'exposen a continuació :

MERCAT DE TREBALL I ÀREES D'INFLUÈNCIA

Punts forts

- **Potencial per a l'establiment de noves activitats econòmiques**

Les millores principalment en infraestructura viària han apropat el municipi de Boadella i les Escaules als pols de dinamització econòmica de l'eix França-Figueres-Barcelona, fet que li permet beneficiar-se de millors sinèrgies i oportunitats laborals i empresarials. A més, s'obren nous filons econòmics que són una oportunitat per al municipi, amb activitats relatives a la valorització de l'entorn (turisme actiu i cultural), amb valor afegit (productes de qualitat, artesanals), o que permeten la deslocalització (teletreball).

- **Generalització de rendes per habitant altes**

En el context territorial de la comarca de referència (Alt Empordà) es registra un nivell econòmic valorat en 8 –sobre un interval de 1 a 10–, que correspon a una considerable renda bruta familiar disponible per habitant (13.200 €). Aquest fet posa en evidència el poder adquisitiu de la població, la capacitat de consum, inversió i estalvi del marc territorial de Boadella i les Escaules.

- **La immensa majoria de la població activa està ocupada**

A Boadella i les Escaules la població que està en el mercat laboral i treballa representa el 96,9% (any 2001). Per tant, la gran majoria de la població activa disposa de sortides professionals, siguin dins o fora del municipi. Aquesta constatació es complementa amb una evolució anual del nombre d'aturats a la baixa (entre 2 i 8, període 1992-2008).

- **Poca variació mensual en el nombre d'aturats**

El nombre de persones aturades és reduït i les oscil·lacions al llarg de l'any són igualment insignificants en números absoluts (de 3 a 6, any 2008) i segueix un comportament no associat de manera clara al fenomen de l'estacionalitat (mínims a l'estiu i màxims a l'hivern).

- **Entre els sectors econòmics el primari es manté vigent**

La transformació de l'estructura sectorial de l'economia Boadella i les Escaules, amb el creixement dels sectors secundari i terciari, no ha relegat l'activitat agrària a un pes o incidència testimonial (12,6%, any 2001), com seria la realitat de la majoria de demarcacions catalanes, en el còmput de persones vinculades amb el sector agrari (2,5%, any 2001).

Punts febles

- **Insuficient població ocupada en el mateix municipi**

La població que resideix i treballa en el terme de Boadella i les Escaules no arriba a la meitat de la població ocupada total (34,7%, any 2001) i, malgrat no haver empitjorat la tendència d'aquest nivell d'autocontenció laboral (35,0%, any 1996), posa de relleu el progressiu estat de dependència del municipi respecte a l'oferta de llocs de treball externs. • Limitada capacitat d'atracció laboral exterior Hi ha més població que es desplaça a Boadella i les Escaules per treballar-hi (de 18 a 35, període 1996-2001) però també creix la població de Boadella i les Escaules ocupada a fora del municipi (de 52 a 62). Això dona com a resultat un índex d'atracció negatiu malgrat que millor (de -34 a -27). Les dades revelen que la capacitat de generar oferta laboral d'interès supramunicipal no creix suficientment com per compensar els fluxos de mobilitat laboral interna cap altres municipis.

- **Desequilibri entre els sectors econòmics**

En el decurs d'una dècada (període 1991-2001), Boadella i les Escaules ha invertit el pes ocupacional entre dos dels sectors que donen sortida laboral a la població que viu al municipi: el sector primari (de 31,4 a 12,6%) i el sector terciari (de 27,9 a 55,8%). Dins el sector secundari, i durant la mateixa dècada, les transferències de població ocupada han beneficiat al subsector de menys valor afegit: la indústria (de 24,4% a 13,7%) envers la construcció (de 16,3% a 17,9%).

- **Dèficit en telecomunicacions**

El conjunt del terme municipal no té garantit un accés o servei adequat de les tecnologies de la informació i la comunicació d'alta velocitat. Les dificultats en aquest sentit contribueixen a l'anomenada fractura digital, en la seva lectura social, econòmica i territorial. Aquest tipus de dèficit és un escull particularment important a l'hora d'impulsar les comunitats digitals com a fórmula de descoberta i treball dels col·lectius ciutadans, socials i empresarials en el marc de la societat del coneixement.

- **Manca de projecció del servei d'atenció laboral i empresarial**

Es troba a faltar una promoció del Consell Comarcal de l'Alt Empordà més directa i eficaç sobre el territori i la població local pel que fa als diversos serveis d'atenció laboral i, sobretot, en les tasques d'assessorament, formació i ajut econòmic per a petites empreses de nova creació en benefici de la iniciativa empresarial dins del terme de Boadella i les Escaules.

SECTORS ECONÒMICS

Punts forts

SECTOR PRIMARI

- **Manteniment del paisatge agroforestal**

El municipi de Boadella i les Escaules conserva el fort caràcter forestal del terme i obté una evolució del sòl favorable a aquest predomini. Així ho corroboren els diferents percentatges de sòl forestal obtinguts en els darrers anys, representant el 47,4% de la superfície del terme municipal (any 2002) mentre que la superfície agrària útil (conreus i pastures) és el 27,3%.

- **Bons referents organitzatius, formatius i d'assessorament**

Les explotacions de Boadella i les Escaules poden prendre consideració i experiència del teixit cooperativista i l'associacionisme entre productors, existents en el context territorial. Igualment, la proximitat envers diferents centres de formació, investigació i assessorament obre unes possibilitats avantatjoses respecte altres territoris amb menys accessibilitat a serveis d'aquesta índole.

- **Poca presència de pràctiques agràries agressives**

Actualment (2008), a Boadella i les Escaules només hi ha una instal·lació de cria intensiva que s'hagi hagut de sotmetre a la Llei ambiental 3/1998 segons les disposicions per a granges de més capacitat d'impacte, sobretot pel que fa a l'aplicació de les dejeccions ramaderes.

SECTOR TERCIARI

- **Mínima oferta comercial assegurada**

Boadella i les Escaules disposa de 3 establiments comercials (any 2008) dels quals 2 són de productes alimentaris (incloent la peixateria itinerant) de manera que es garanteix la possibilitat d'adquirir, en el mateix municipi, productes d'ús quotidià que satisfacin les necessitats bàsiques dels seus habitants, sobretot del segment de població que té més dificultat per desplaçar-se fora del municipi.

• **Patrimoni natural i cultural propici per impulsar el turisme**

Boadella i les Escaules disposa d'un atractiu paisatgístic, natural i cultural, que fa possible explorar-hi la seva dimensió turística. La preservació d'un ric i variat patrimoni i, en general, l'harmonia paisatgística del terme municipal fa s'acompleixi la premissa bàsica i fonamental per desenvolupar-hi un turisme de qualitat i respectuós amb el territori. La modalitat del turisme actiu i cultural pot contribuir, si es desenvolupa convenientment, a la diversificació i complementarietat de les activitats tradicionals, i la millora dels índexs d'autocontenció laboral del municipi.

Punts febles

SECTOR PRIMARI

• **Manca de relleu generacional i abandonament d'explotacions**

A Boadella i les Escaules només es té el registre de 12 ocupats en el sector primari (any 2001) encara que l'índex de joventut dels ocupats (≤ 34 anys / ≥ 50 anys) és de 1 i, per tant, asseguri el reemplaçament generacional. Igualment, la taxa de variació del nombre d'explotacions és molt negativa: -32,1% en les forestals, -48,9% en les agrícoles i -28,6% en les ramaderes (període 1989-1999), afectant directament a les explotacions tradicionals de menys dimensió. En el primer fòrum de debat de l'Agenda 21 els participants van destacar les conseqüències ambientals de l'avançament del bosc en detriment dels camps de conreus que s'abandonen per la manca de rendibilitat econòmica.

• **Poca planificació de les explotacions forestals**

Només una finca del terme de Boadella i les Escaules gestiona 34,48 ha de superfície forestal a través d'un pla tècnic de gestió i millora forestal (any 2007), un instrument d'ordenació especialment òptim per programar les actuacions de manteniment i/o aprofitament dels boscos del municipi.

• **Pèrdua de rendibilitat en l'aprofitament forestal**

El sector de la fusta està en ple procés de redefinició i recerca de noves consignes (innovació, disseny, qualitat) per poder tornar a recuperar competitivitat en el mercat intern i extern. En aquest context, l'aprofitament forestal es ressenteix per una pèrdua en la diversificació dels aprofitaments i pel baix rendiment econòmic que se n'extreu.

SECTOR SECUNDARI

• **Pes creixent de la construcció**

En menys d'una dècada el nombre d'empreses i professionals autònoms de la construcció establerts a Boadella i les Escaules ha crescut de manera significativa (de 5 a 10, període 1994-2002) així com també el percentatge de població ocupada en aquesta activitat (del 9 al 18%, període 1996-2002), mentre la situació actual posa de manifest l'especial vulnerabilitat i baix valor afegit d'aquest ram del sector secundari.

SECTOR TERCIARI

• **Poc dinamisme comercial i oferta deficitària**

Boadella i les Escaules afronta els inconvenients propis d'un municipi de pes demogràfic limitat i, en aquest sentit, n'és un clar exponent l'oferta comercial poc nombrosa i variada que és capaç de sostenir. Aquest dèficit inherent a la dimensió del municipi afavoreix que el dinamisme comercial reverteixi en àrees comercials i mercats municipals d'altres poblacions properes, especialment Figueres.

• **Marge de millora en turisme actiu i cultural**

La Trobada la Muga Caula és un molt bon exponent de turisme cultural i un exemple de la capacitat del municipi per inserir-se en l'engranatge d'un turisme que cerca noves propostes territorials que siguin singulars, sensibles amb el llegat cultural i respectuoses amb l'entorn. Tanmateix, en l'oferta d'altres productes turístics de caire actiu i cultural –que també poden revertir en l'economia local i en la projecció exterior del municipi– hi ha marge de millora sobretot pel que fa a la coordinació d'esforços entre els diferents organismes i iniciatives de promoció turística existents.

De la diagnosi sorgida de les manifestacions observades en l'agenda 21 i de les condicions específiques del municipi es considera necessària la delimitació d'un espai al costat de l'equipament de tractament de residus orgànics per potenciar petites activitats econòmiques que permetin crear nous llocs de treball per variar el nombre de persones que viuen a Boadella i les Escaules i han d'anar a treballar fora del municipi.

Cal preveure així mateix una massa crítica de població que permeti mantenir les condicions d'equipament docent, millori les capacitats de consum per potenciar nous espais de comerç i serveis.

5.6. Mobilitat: mancances i necessitats

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront de la mobilitat, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

• **Molts dels vials externs al nucli de Boadella es troben recentment asfaltats amb voreres amples i enllumenat nou**

Gràcies a les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) la major part dels vials del nucli de Boadella són de nova construcció. Tanmateix alguns dels carrers transversals al carrer Nou encara no es troben pavimentats.

• **El municipi no esdevé problemàtic en relació a l'existència d'aparcament**

En general no es detecta cap problemàtica pel que fa a les zones d'aparcament al nucli de Boadella, localitzant-se un aparcament darrera l'Ajuntament per uns 20-30 vehicles, una àrea d'aparcament a la placeta de l'Oli, a la plaça Constitució i places d'aparcament a tots els carrers de nova construcció.

Pel que fa al nucli de les Escaules, els carrers són estrets i de mobilitat reduïda, es disposa d'una zona d'aparcament a la plaça per a uns 10 vehicles que resulta totalment inadequada i resta de qualitat espacial i arquitectònica a la plaça..

• **Pel que fa a les vies urbanes i interurbanes, el municipi no presenta problemàtiques significatives en quant a accidentalitat**

Segons dades facilitades per la Direcció General de Trànsit, en els últims 6 anys hi ha hagut 2 accidents al municipi, ambdós a l'any 2007, un a la via interurbana GIV-5041, PK 4, on hi va haver 2 ferits lleus i un a la via interurbana GIV-5042, PK 3, on hi va haver 1 ferit lleu.

Punts febles

• **Boadella i les Escaules presenta un índex d'autocontenció baix pel que fa a la mobilitat obligada per motius de treball**

Un 65% dels desplaçaments generats pel municipi per motius de treball es realitzen fora del propi municipi, essent els principals centres atractors La Jonquera, Figueres i Girona.

- **Boadella i les Escaules presenta un índex de motorització superior a 1 vehicle per habitant**

En els últims 15 anys, l'índex de motorització de Boadella i les Escaules (és a dir, el nombre de vehicles per cada 1.000 habitants) s'ha incrementat en un 53%.

- **No es disposa de mesures per a l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i en alguns carrers del casc antic les voreres són massa estretes per a la seguretat del vianant**

La majoria de voreres del nucli són massa estretes o fins i tot presenten elements que poden suposar un obstacle per als vianants.

Només els carrers de recent urbanització presenten característiques adients d'acord amb la normativa. En aquest sentit els equipaments municipals (l'ajuntament, el dispensari, l'escola, etc.) tampoc es troben adaptats a l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda ja que no tenen rampes o elements afins.

Tot i això, els carrers del centre històric estan arrangats a un sol nivell, fet que garanteix la mobilitat de vianant, excepte en algun tram amb escales.

- **No es disposa de carrils bici dins el nucli urbà**

- **Els camins rurals i les pistes forestals es troben en mal estat de conservació**

Segons les aportacions dels fòrums de participació ciutadana, els camins forestals es troben en mal estat de conservació i alguns d'ells són inaccessibles.

- **Les trames urbanes del casc antic de Boadella i les Escaules no presenten prioritat per a vianants.**

Al casc antic de Boadella, la circulació rodada no hi és restringida, a excepció, es clar, dels carrers estrets en els quals no hi és viable. Tanmateix, aquesta és perillosa, amb carrers de poca visibilitat, on només hi passa un vehicle, amb dificultat de maniobrar i amb el pas de vianants, alguns empedrats i sense vorera. Caldria valorar la possibilitat de restringir-hi l'accés rodat només als veïns o qualificar el casc antic amb prioritat invertida per tal d'evitar aquests riscos. Fins i tot hi ha una zona d'aparcament al casc, a la Plaça de la Constitució amb una capacitat per a 6-7 vehicles.

Aquesta situació de risc en carrers estrets sense restricció de vehicles i amb la possibilitat de circulació en ambdós sentits també es repeteix al nucli de les Escaules; on els carrers si bé estan ben pavimentats són estrets i no permeten el pas de vianants amb seguretat atès que no hi caben les voreres. El nucli de les Escaules s'organitza entorn del Carrer de Dalt hi ha una zona d'aparcament per a 7-8 vehicles a la Plaça, la qual, tot i ser reduïda, no està restringida al pas de vianants.

Amb tot, una bona mesura per a garantir la seguretat viària és adequar zones exclusives per a vianants, on els carrers i les voreres siguin massa estrets i declarar la trama urbana entorn del casc antic com a prioritat invertida.

- **El transport públic no té una funció social d'accés als serveis bàsics i és insuficient i inadequat a la demanda de la població.**

Al municipi de Boadella i les Escaules hi circula una línia d'autobús (Maçanet de Cabrenys – Figueres) però amb una freqüència de pas reduïda d'una expedició per dia festiu i dues expedicions per dia feiner. En aquest sentit, la poca flexibilitat horària i la manca de servei i de rutes causen que els autobusos de transport col·lectiu sovint viatgin sense usuaris, atesa la comoditat de l'ús del vehicle privat. Per tant, existeix una comunicació millorable tant en amplitud d'horaris com pel que fa a parades amb els pols atractors de mobilitat obligada i d'oci

(La Jonquera i Figueres). Cal fer incís en el fet que existeix una oferta de línies de transport escolar que donen servei al municipi i que podrien ser aprofitades també per al transport col·lectiu.

Caldrà potenciar solucions de millora de l'accessibilitat, aparcaments, connexions dels carrers de pitjor accessibilitat.

5.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments

El POUM ha de potenciar la millora dels equipaments existents amb un estudi acurat de les necessitats i del potencial necessari per assolir els ràtios requerits per la normativa.

Analitzats cadascun dels nuclis atesa la seva especial situació i característiques s'observa :

Les Escaules

Es planteja la potenciació de l'equipament existent a l'entrada al poble des del sud.

El desenvolupament de l'actual UA 2, be amb un nou PAU o be amb un nou SUD permetrà generar espais d'equipament i espais lliures propers a la plaça central.

Cal estudiar l'obertura de camins a sud i nord de les edificacions del carrer de Doll de manera que portin implícites creació de nous espais lliures.

Aquesta generació de nous espais públics s'haurà de contrastar des del punt de vista econòmic per fer-los possibles en el document del POUM.

Boadella

Es proposa estudiar la creació de nous espais públics de lleure a llarg del traçat de la Muga, vinculats o no amb el desenvolupament del nou SUD.

També la incorporació de l'actual edifici del Castell i els terrenys de l'entorn com equipament potenciarà la seva rehabilitació i també pot actuar de pol d'atracció de qualitat pel poble.

La millora de l'espai d'equipament actual, escola, ajuntament, consultori, amb espais de qualitat i de major dimensió poden col·laborar a la creació d'espais d'equipament esportiu que compensin les actuals mancances.

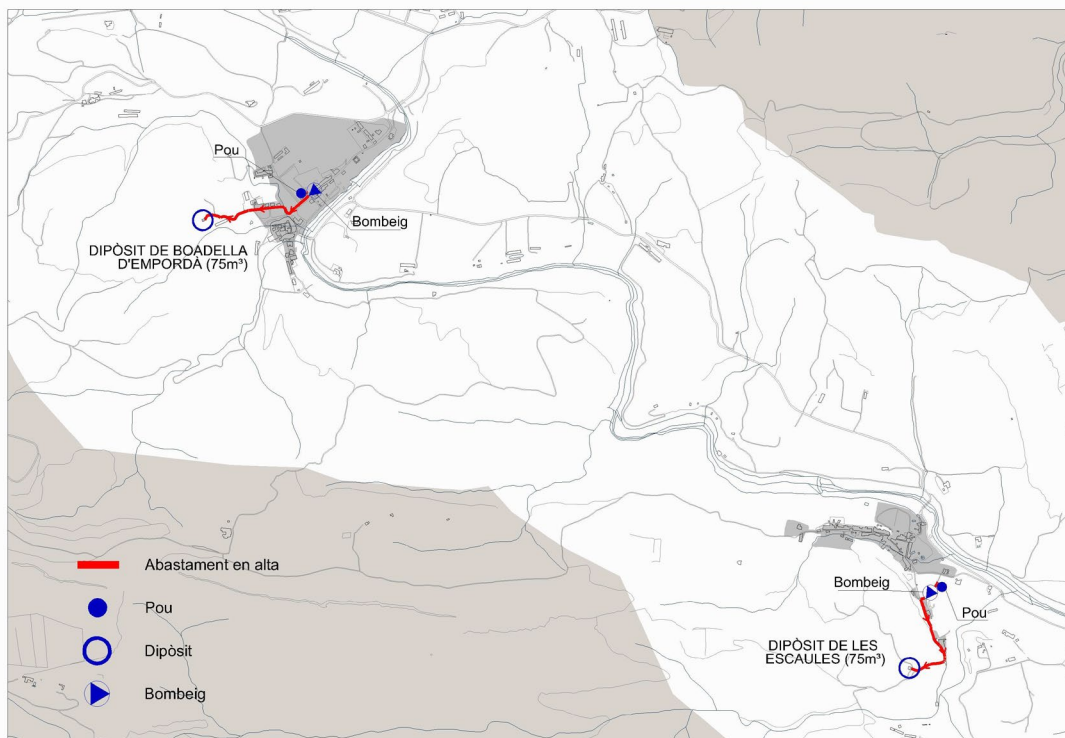
5.8. Xarxes de serveis

5.8.1. Aigua

Boadella i Les Escaules disposa d'un Pla Director del servei municipal d'abastament d'aigua, redactat l'any 2008

L'objectiu principal del document és proposar les actuacions necessàries per millorar l'eficiència del servei i realitzar l'estudi de costos d'aquestes actuacions. Aquestes s'extreuen a partir de la diagnosi de l'estat actual i la demanda futura. També és objectiu del projecte fer una proposta d'estructura tarifària per a l'autofinançament del cost integral del servei.

La xarxa d'aigua en alta, està dibuixada en el plànol I.7.2 del document Plànols d'informació.



Abastament Boadella d'Empordà El sistema d'abastament de Boadella d'Empordà disposa d'una captació i un dipòsit regulador.

Captacions El sistema de captació és per mig d'un pou. Aquest pou, de 80 m de profunditat, està equipat amb una motor-bomba submergible que, amb una potència de 2.2 Kw, pot subministrar un cabal des de 8.00 m³/h a 62 m.c.a. fins 13 m³/h a 40 m.c.a..

L'aigua s'impulsa fins al dipòsit a través d'una canonada de polietilè (PE) dn 63 mm en el primer tram de 290 m de longitud i fibrociment (FC) dn 60 en el segon tram de 137 m de longitud. La captació disposa d'un comptador volumètric. El cabal d'explotació en època de màxim consum arriba fins a 49.50 m³/dia.

Situat al costat mateix de la captació, hi ha la caseta de control on hi ha instal·lada la part elèctrica corresponent a la motor-bomba submergida.

L'aigua que s'extreu d'aquest pou té puntualment problemes de qualitat superant el valor límit de nitrats requerit per RD 140/2003.

Dipòsit El dipòsit de Boadella d'Empordà té una capacitat de 95 m³ i està situat al punt més elevat del nucli. El dipòsit, que rep l'aigua procedent del pou de Boadella d'Empordà, abasteix per gravetat a tot el subsistema. La funció d'aquest és la d'emmagatzemar i regular l'aigua que s'extreu de la captació per posteriorment distribuir-la a la xarxa d'abastament. A la sortida del dipòsit hi ha instal·lat un comptador.



Tractament L'aigua que s'emmagatzema al dipòsit de regulació necessita una cloració abans de ser distribuïda als abonats del servei. Aquest procés es realitza mitjançant una bomba dosificadora i un dipòsit d'acumulació d'hipoclorit sòdic en estat líquid ubicats al recinte on hi ha el dipòsit.

Abastament Les Escaules El sistema d'abastament de Les Escaules disposa d'una captació i un dipòsit regulador.

Captacions El sistema de captació és per mitjà d'un pou , el pou de Les Escaules. Aquest pou, de 60 m de profunditat, està equipat amb una motor-bomba submergible amb una potència de 2.5 Kw.



L'aigua s'impulsa fins al dipòsit a través d'una canonada de polietilè (PE) dn 63 mm en el primer tram de 325 m de longitud i fibrociment (FC) dn 60 en el segon tram de 132 m de longitud. El cabal d'explotació en època de màxim consum arriba fins a 23.33 m³/dia.

Situat al costat mateix de la captació, hi ha la caseta de control on hi ha instal·lada la part elèctrica corresponent a la motor-bomba submergida.

Dipòsit El dipòsit de Les Escaules té una capacitat de 95 m³ i està situat al punt més elevat del nucli. El dipòsit, que rep l'aigua procedent del pou de Les Escaules, abasteix per gravetat a tot el subsistema. La funció d'aquest és la d'emmagatzemar i regular l'aigua que s'extreu de la

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

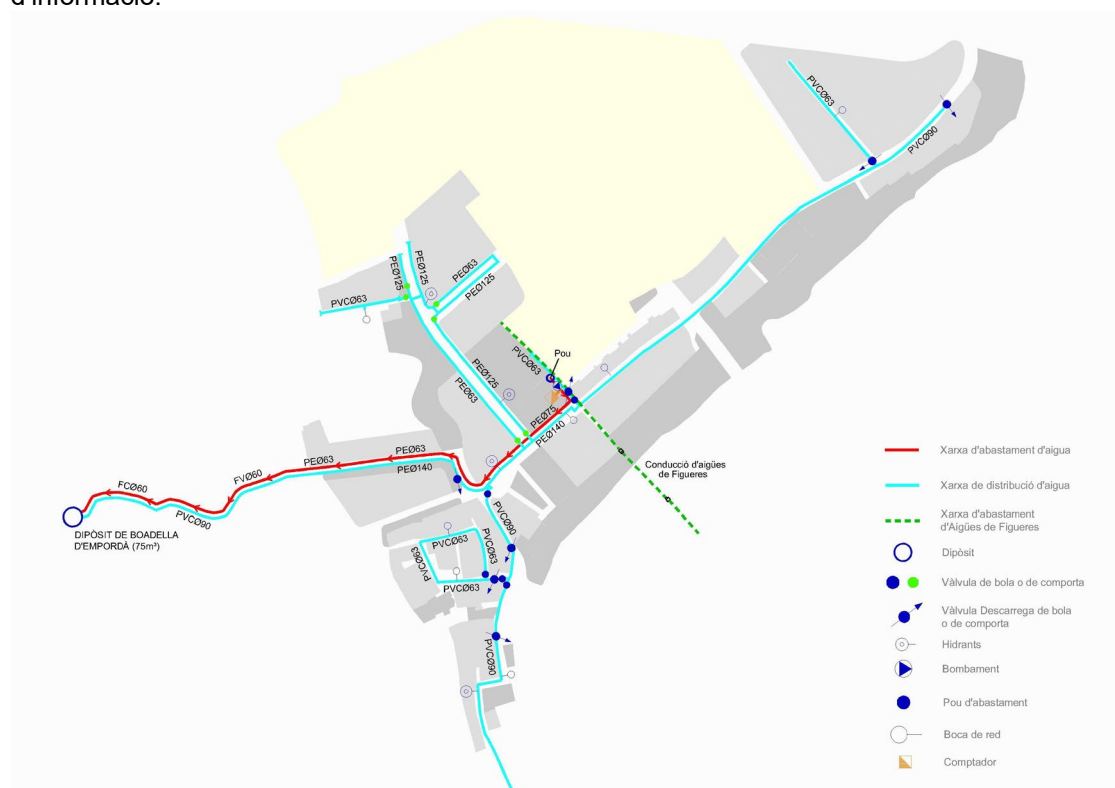
captació per posteriorment distribuir-la a la xarxa d'abastament. A la sortida del dipòsit hi ha instal·lat un comptador.

Tractament L'aigua que s'emmagatzema al dipòsit de regulació necessita una cloració abans de ser distribuïda als abonats del servei. Aquest procés es realitza mitjançant una bomba dosificadora i un dipòsit d'acumulació d'hipoclorit sòdic en estat líquid ubicats al recinte on hi ha el dipòsit.

Xarxa de distribució Boadella La distribució d'aigua potable del subsistema de Boadella d'Empordà s'efectua per gravetat.

La canonada de distribució que surt del dipòsit regulador fins al nucli és una canonada policlorur de vinil (PVC) dn 90 mm en el primer tram de 137 m de longitud i PE dn 140 mm en el segon. La xarxa de distribució del Boadella d'Empordà és majoritàriament ramificada i està formada per canonades de PVC, PE i FC de diferents diàmetres nominals.

La xarxa d'aigua en baixa, està dibuixada en el plànol I.7.2a del document plànols d'informació.

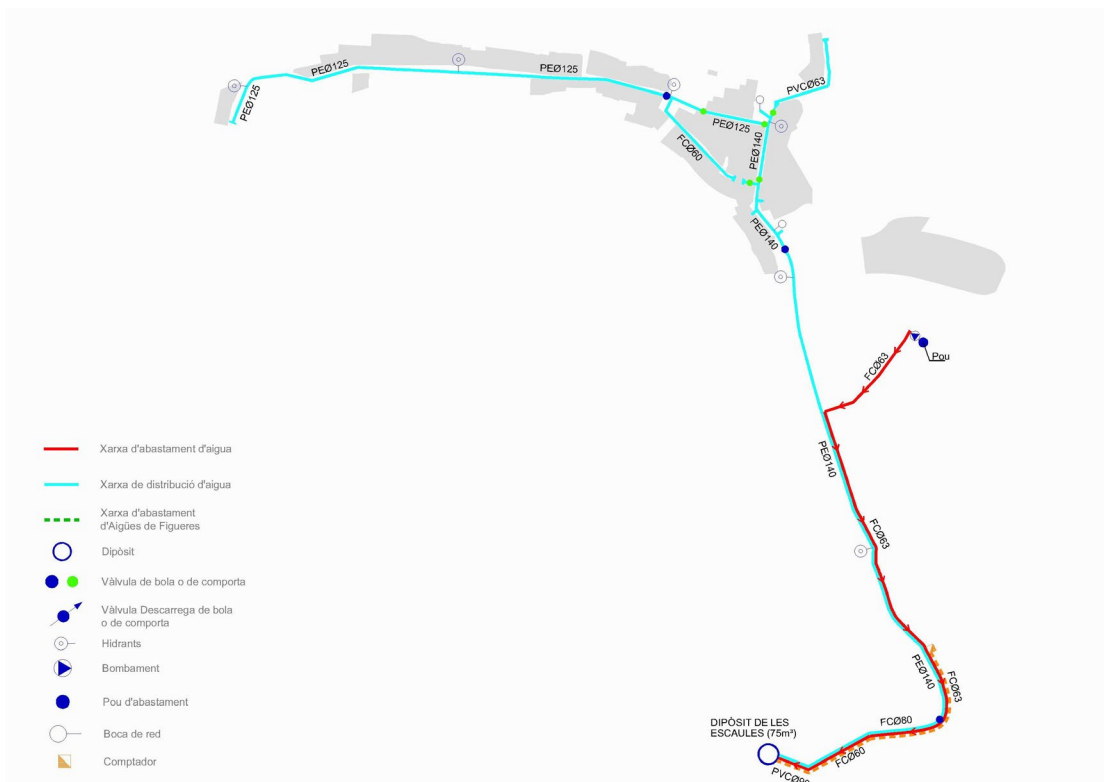


Xarxa de distribució Les Escaules La distribució d'aigua potable del subsistema de Les Escaules s'efectua per gravetat.

La canonada de distribució que surt del dipòsit regulador fins al nucli és una canonada FC dn 80 mm en el primer tram de 132 m de longitud i PE dn 140 mm en el segon. La xarxa de distribució del Les Escaules és majoritàriament ramificada i està formada per canonades de PVC, PE i FC de diferents diàmetres nominals.

La xarxa d'aigua en baixa, està dibuixada en el plànol I.7.2b del document plànols d'informació.

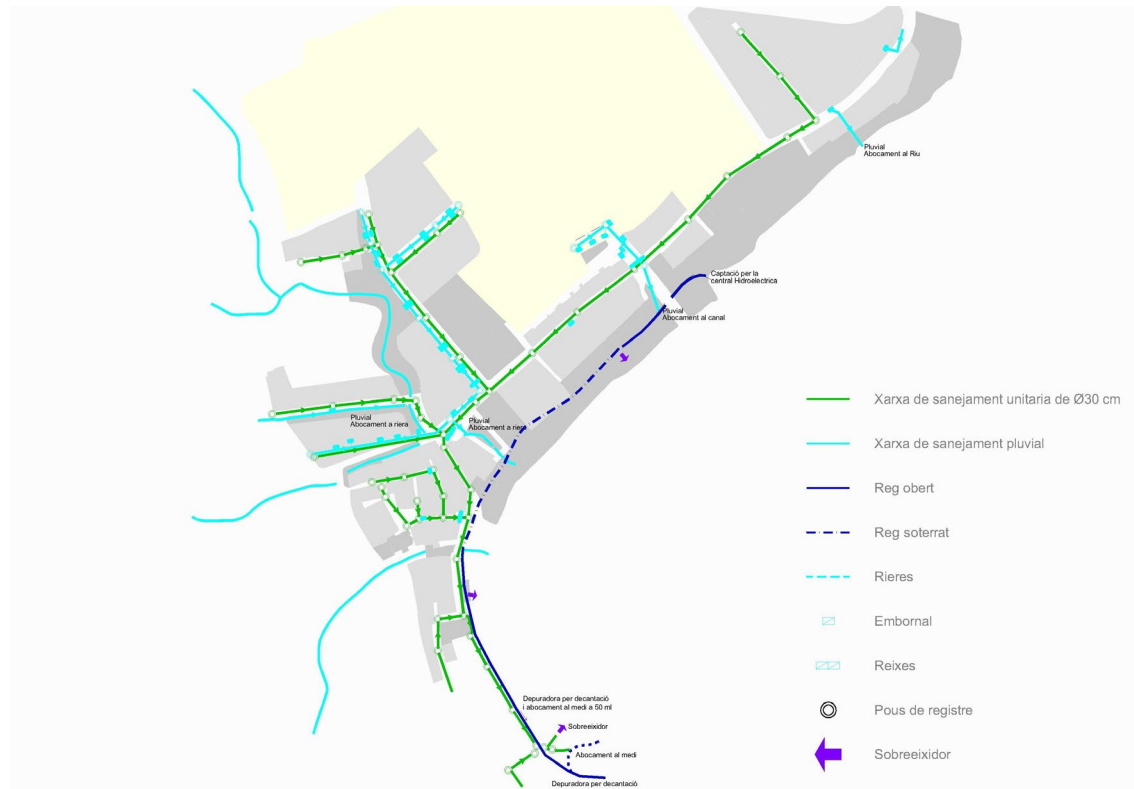
POUM BOADELLA I LES ESCAULES

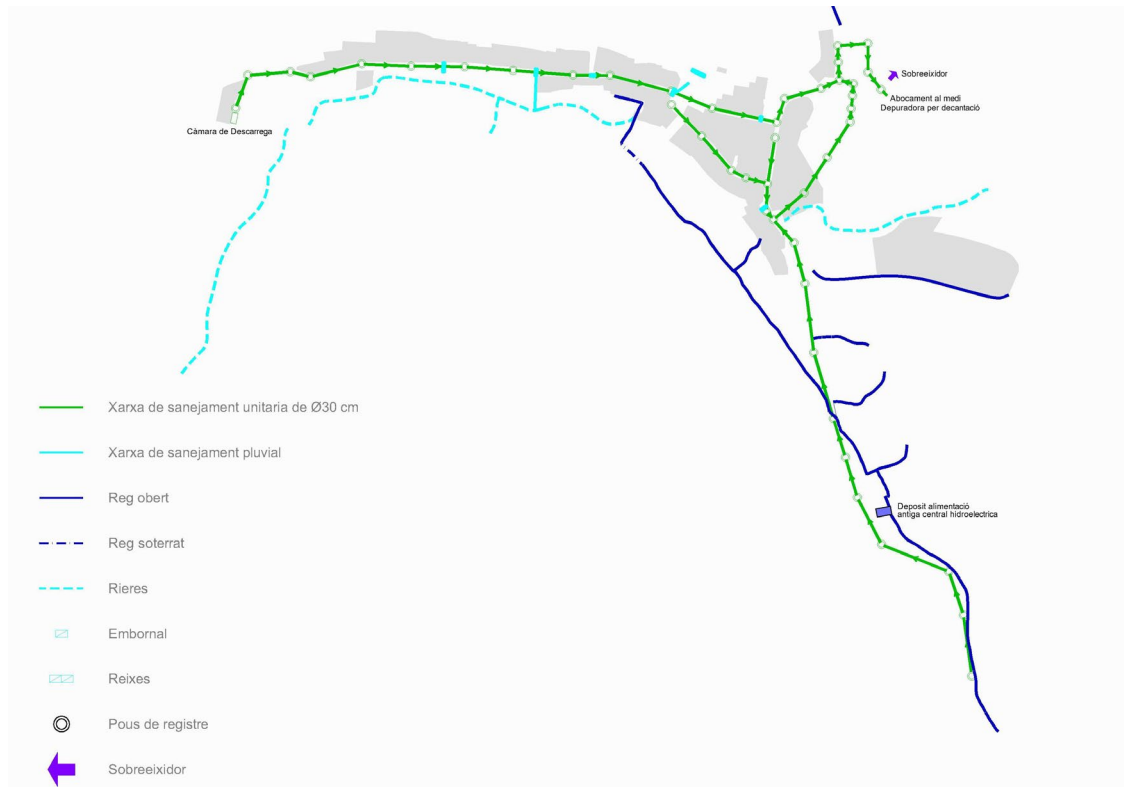


5.8.2. Sanejament

El sistema de sanejament actual, tant a Boadella com a Les Escaules, consisteix amb una xarxa unitària formada per un col·lector principal fins un pou de decantació i l'abocament al Riu Muga.

La xarxa de sanejament, està dibuixada en els plànols I.7.3a i I.7.3b del document plànols d'informació.





La decantació o sedimentació consisteix en l'eliminació dels sòlids fàcilment sedimentables, els que són més pesats que l'aigua i tenen tendència a dipositar-se al fons mitjançant la gravetat.

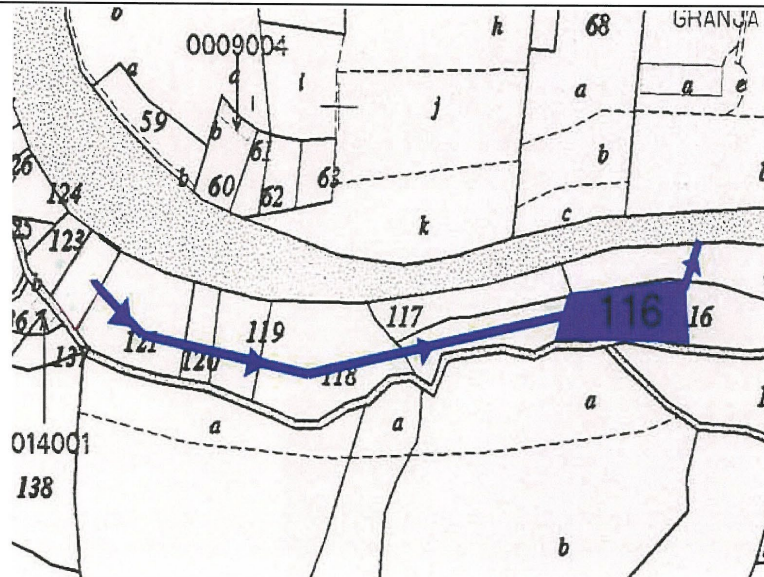
El PSARU 2005 preveu una nova EDAR i col·lectors a Boadella i Les Escaules dintre l'escenari 2012 a 2014.

El PSARU 2002 preveia la possible ubicació i característiques de les EDAR :

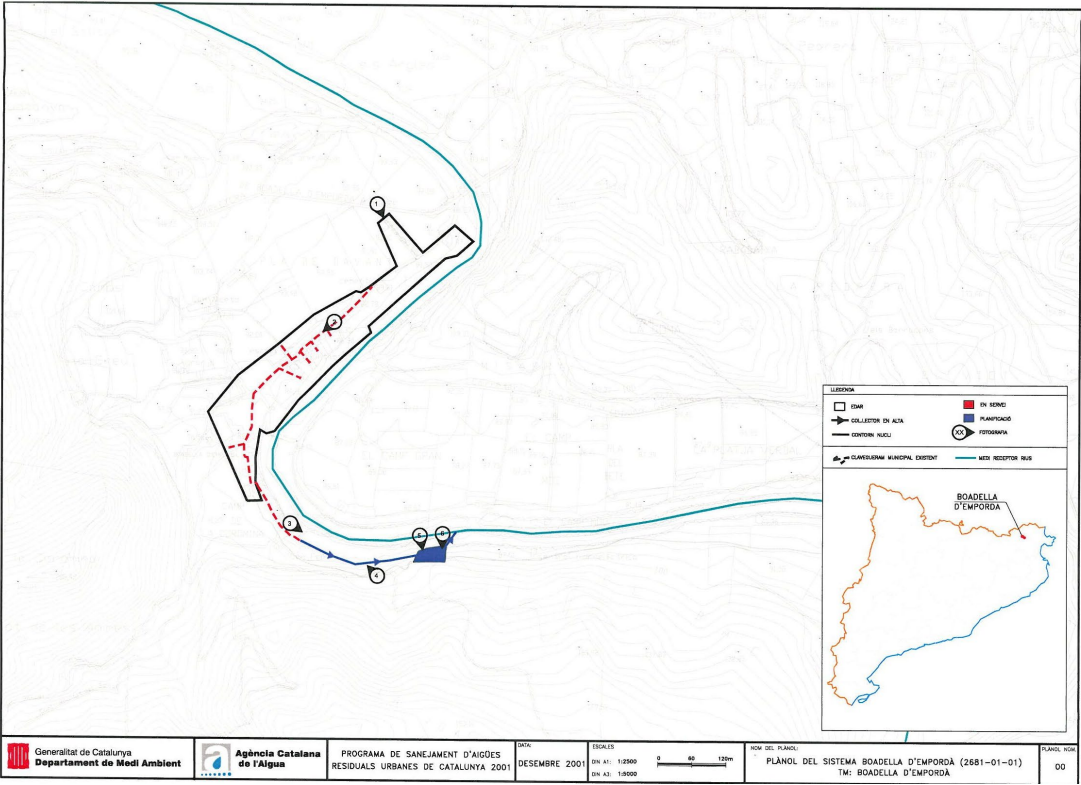
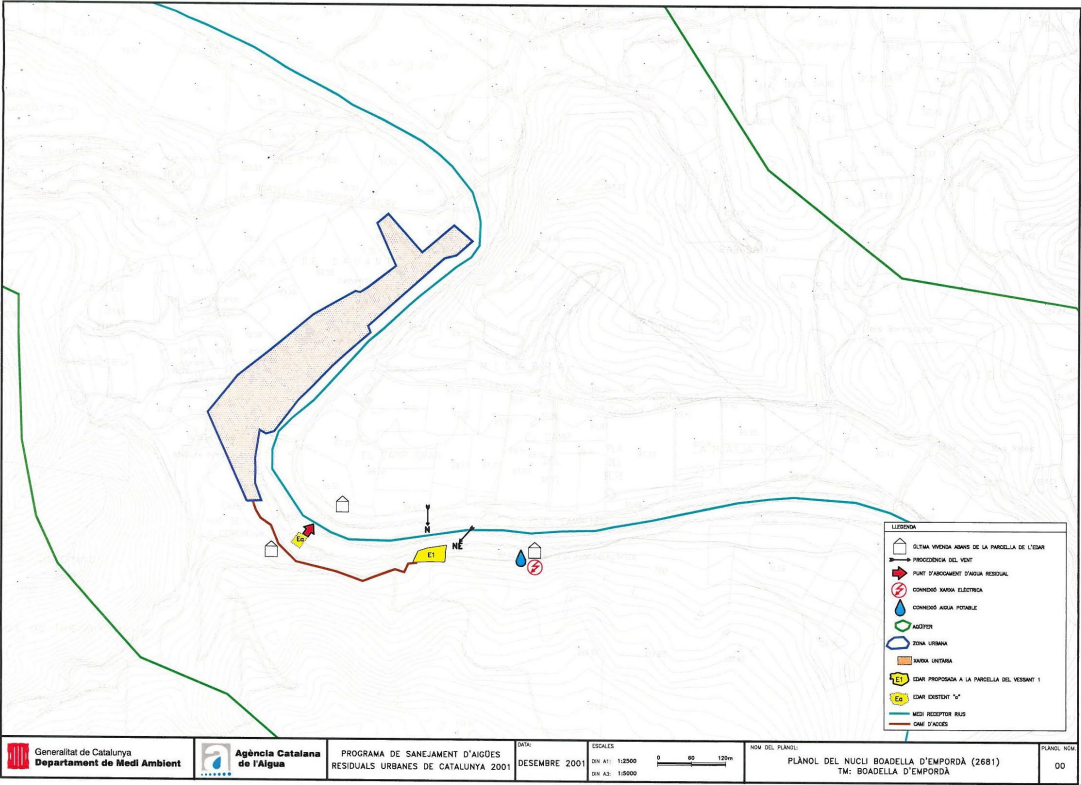
Municipi: BOADELLA D'EMPORDA
 Nucli: BOADELLA D'EMPORDA (Codi Nucli: 2681)
 Codi del Sistema Proposat: 2681-01-01

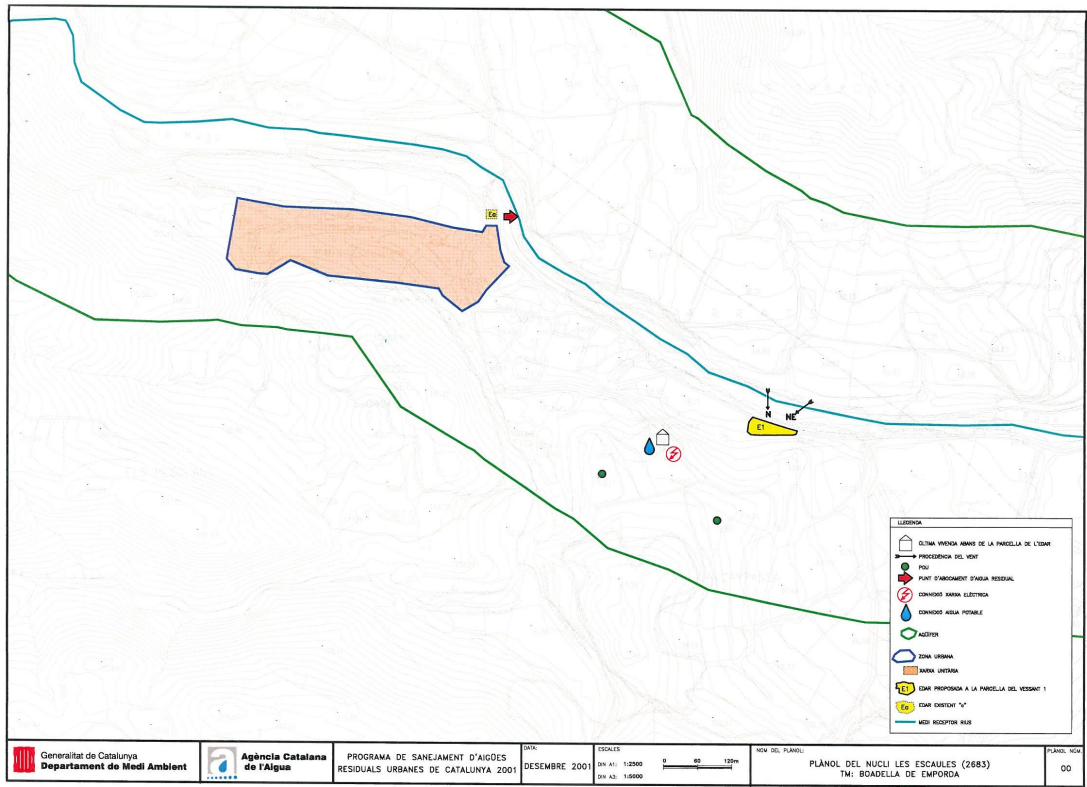
Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2002.

Plànol Cadastral



POUM BOADELLA I LES ESCAULES

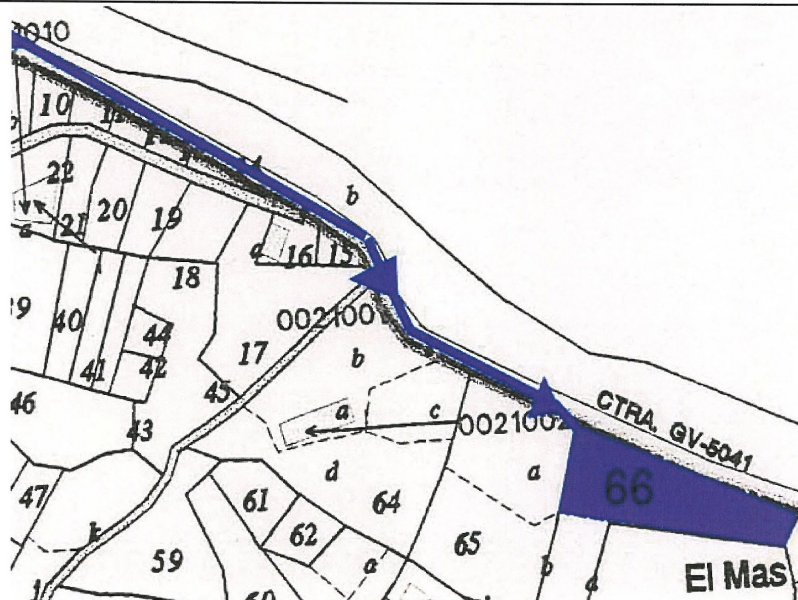




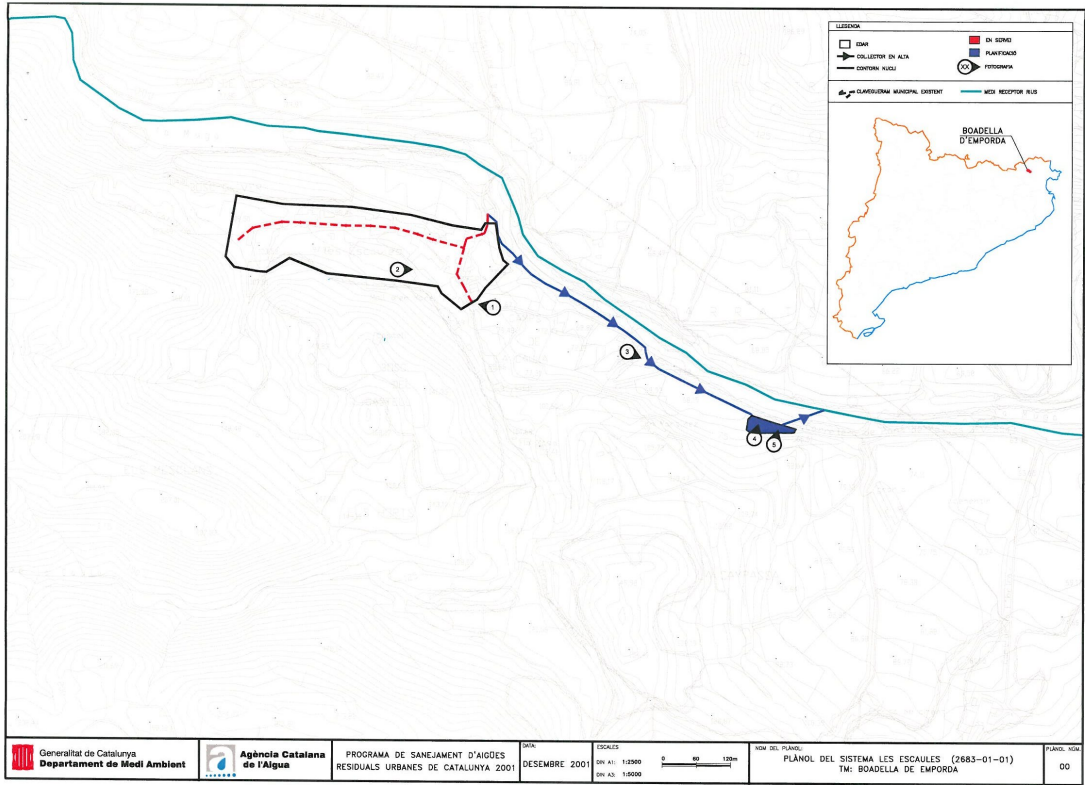
Municipi: BOADELLA D'EMPORDA
Nucli: LES ESCAULES (Codi Nucli: 2683)
Codi del Sistema Proposat: 2683-01-01

Programa de Sanejament d'Agües Residuals Urbanes de Catalunya 2002.

Plànol Cadastral - Full 2



POUM BOADELLA I LES ESCAULES



5.8.3. Residus

La gestió dels residus és competència de l'Ajuntament. La fracció de rebuig es porta a terme mitjançant la contractació d'una empresa externa (FCC). La recollida selectiva de vidre, paper i cartró i envasos lleugers s'ha delegat al Consell Comarcal de l'Alt Empordà el qual subcontracta a 2 empreses per a fer la recollida (SERSALL 95, SL i Santos Jorge, SA).

La deixalleria comarcal de l'Alt Empordà està situada a les mateixes instal·lacions que l'abocador comarcal, als afores del municipi de Pedret i Marzà, la gestió dels quals és el Consell Comarcal de l'Alt Empordà. El municipi de Boadella i les Escaules no disposa de servei de mini-deixalleria de manera que els habitants de Boadella i les Escaules han d'utilitzar la deixalleria comarcal o bé dirigir-se a una mini-deixalleria propera.

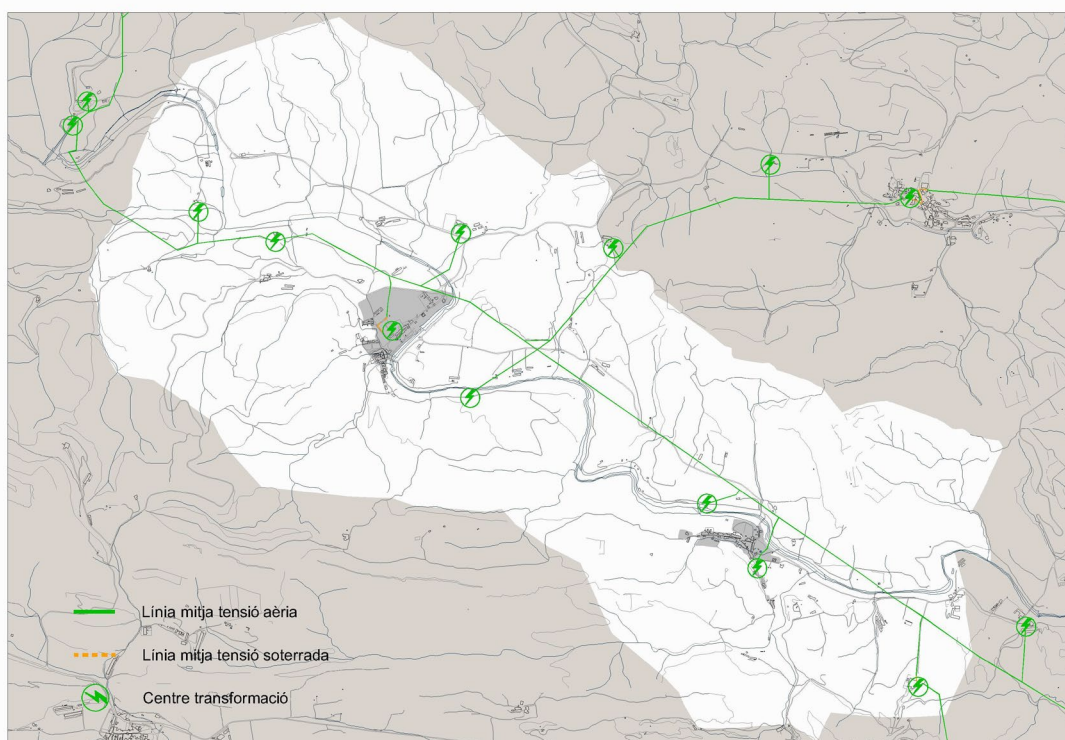
D'altra banda, Boadella i les Escaules disposa d'una planta de compostatge de gestió municipal per a la recollida i compostatge de la matèria orgànica (FORM) des de principis de l'any 2007.

5.8.4. Energia elèctrica

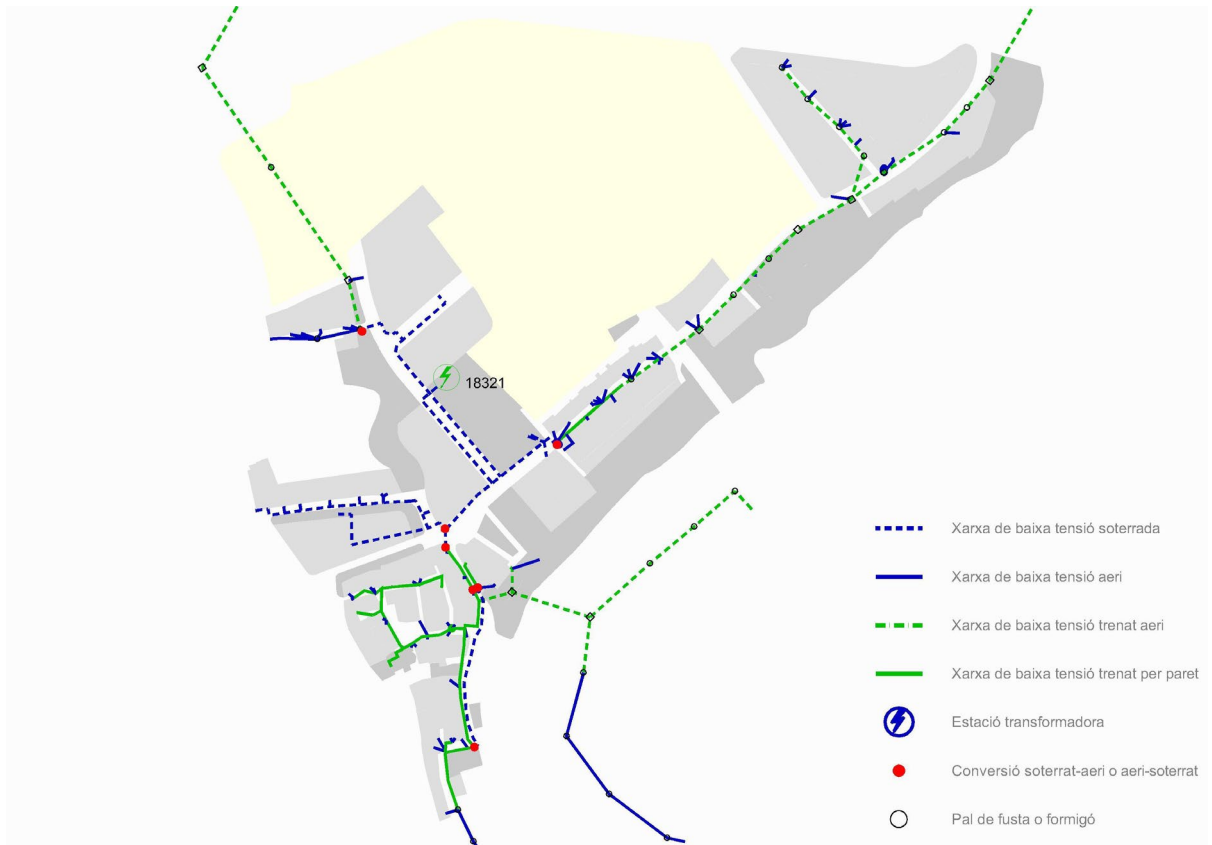
L'energia elèctrica la subministra l'empresa distribuïdora Fecsa - Endesa. La línia elèctrica travessa el terme municipal de NO a SE. És una línia de mitja tensió de 25 kw aèria.

Dintre el nucli de Boadella es distribueix mitjançant 1 estació transformadora . Així mateix, igual que al nucli de Boadella a Les Escaules també es distribueix mitjançant 1 estació transformadora.

La xarxa en alta està dibuixada en el plànol I.7.1 del document Plànols d'informació



Boadella La xarxa de baixa tensió és aèria en el casc antic i soterrada en els àmbits més nous. Està dibuixada en el plànol I.7.1a del document Plànols d'informació.



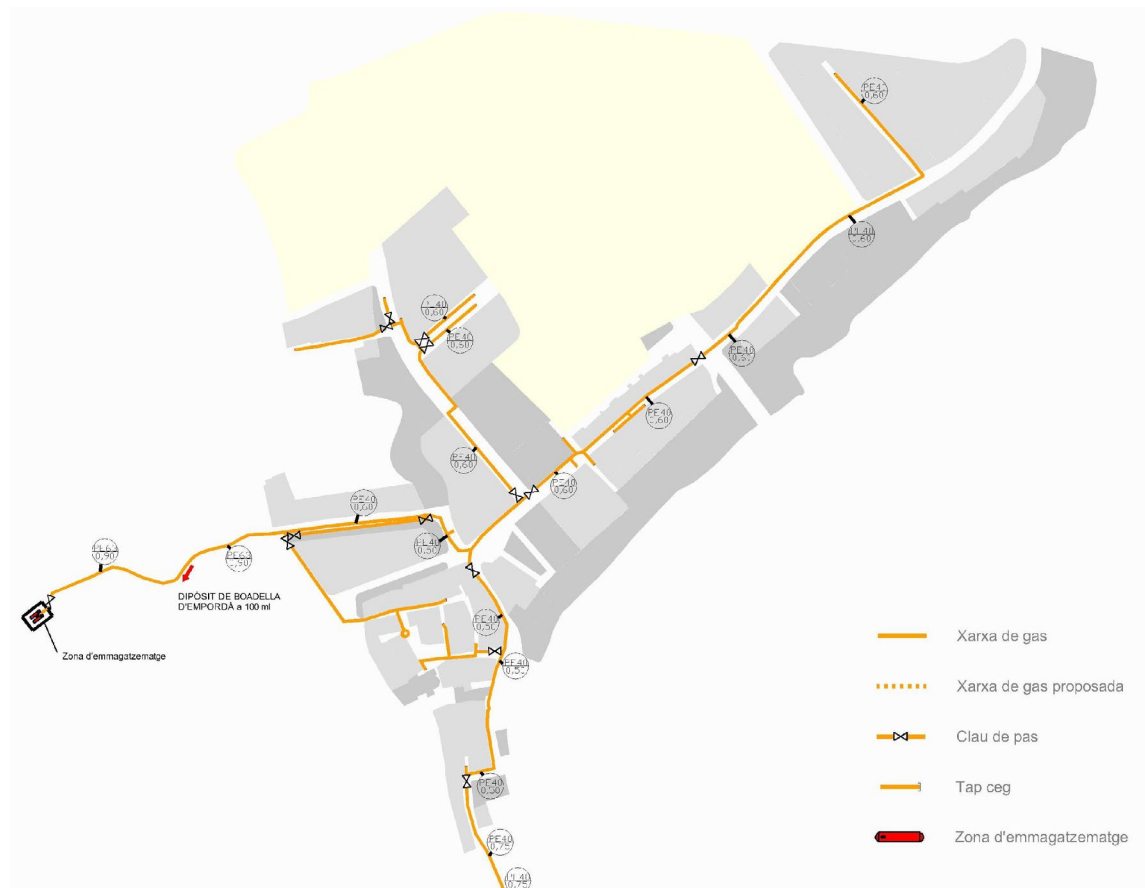
Escaules La xarxa de baixa tensió és aèria en el casc antic i soterrada al llarg del camí que va del nucli urbà direcció sud. Està dibuixada en el plànol I.7.1b del document Plànols d'informació.



5.8.5. Gas

La xarxa de gas la subministra l'empresa Universal Gasworks SA. Actualment només disposa de gas el nucli de Boadella, en quant a Les Escaules resta pendent d'executar el projecte de gasificació ja aprovat.

Boadella El dipòsit de G.L.P. situat al sudoest del nucli urbà de Boadella distribueix fins a la xarxa mitjançant unes canalitzacions de PE ø63. La xarxa de distribució és de PE ø40. Està dibuixada en el plànol I.7.6a del document Plànols d'informació.



Escaules. Està prevista la gasificació del nucli mitjançant un centre d'emmagatzematge de G.L.P en uns terrenys al sud-est del nucli urbà de propietat municipal. La xarxa de distribució serà de polietilè de ø40. La xarxa prevista a Les Escaules està dibuixada en el plànol I.7.6b del document Plànols d'informació.



5.8.6. Enllumenat

El municipi conta amb un Pla d'adequació de l'enllumenat exterior, aprovat el 21 de juny de 2009, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 82/2005 de 3 de maig pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi.

Els objectius generals són :

- Aconseguir una reducció de la contaminació lluminosa, és a dir de llum emesa a l'atmosfera, sense que per això es vegi afectada la seguretat i l'activitat humana.
- Protegir el medi natural a l'entorn del municipi vetllant per l'equilibri ecològic de les espècies nocturnes
- Reduir el consum energètic

El pla pretén identificar els punts de les instal·lacions d'enllumenat que cal adequar, determinar-ne la prioritat, el pressupost i planificar el calendari de les accions d'adequació per tal de tenir-la enllestida en els períodes marcats per la directiva europea.

D'altra banda, el document estableix les pautes a tenir en compte en la instal·lació de nous enllumenats i les que fomentin l'adequació dels enllumenats privats.

El gener del 2010 Prodaisa redacta una Memòria d'eficiència energètica on es descriuen les mesures més adients per tal de reduir el consum energètic i el cost econòmic del servei de l'enllumenat públic.

No hi ha data per l'execució del Pla

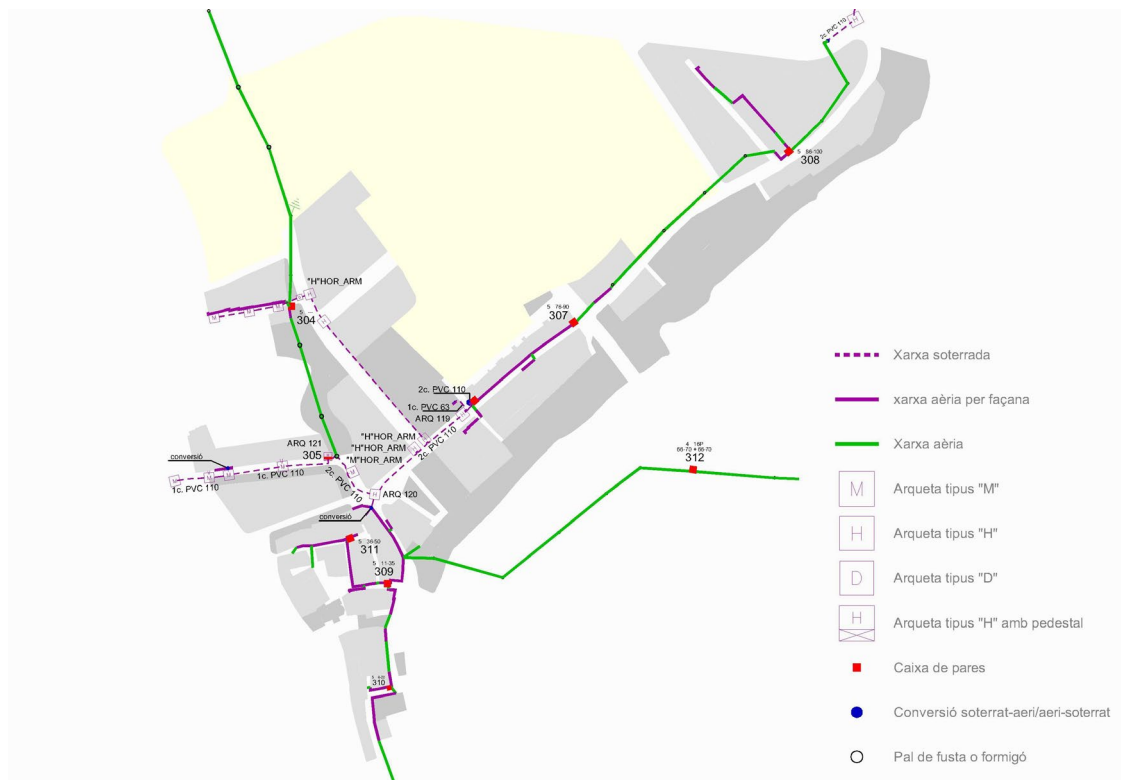
L'estat actual de la xarxa d'enllumenat, està dibuixada en el plànol I.7.5a i I.7.5b del document Plànols d'informació.



5.8.7. Comunicació i informació

Telefonia fixa

La xarxa de telefonia és aèria en tot el nucli urbà de Boadella excepte en les UA1 i UA3 i també aèria a Les Escaules menys al camí del sud del nucli que és soterrada. La xarxa de telefonia, canalitzada i aèria, està dibuixada en el plànol I.7.4a i I.7.4b del document Plànols d'informació, la documentació facilitada per la companyia operadora ha estat només la canalitzada, la resta ha estat extreta del treball de camp.





Telefonia mòbil

L'únic operador que disposa de cobertura al municipi és Vodafone, no es disposa de cap infraestructura de telefonia mòbil dins del terme municipal.

Internet

Boadella disposa de Banda ampla en la modalitat de cable, però no Les Escaules.

El Consorci Salines-Bassegoda ha impulsat el servei WIMAX a tots els municipis associats, a través de la tecnologia de MegatroWi. A més, existeix la possibilitat d'agregar-se a l'organització guifi.net, que mitjançant un servei d'antenes que actuen com a emissor i receptor ofereix la connexió sense cables a Internet gratuïta, i podria donar servei als municipis del sector nord de Salines-Bassegoda amb la instal·lació d'una antena a les Salines (Maçanet de Cabrenys) que actuï com a repetidor de l'antena existent a la Mare de Déu del Mont (Albanyà).

La cobertura WIMAX està disponible a tot el municipi.

Televisió

La cobertura de TDT al municipi és bona a les Escaules, però no a Boadella, on actualment és possible veure-hi els canals mitjançant un centre emissor municipal

No hi ha antenes emissores de TDT al municipi, però es preveu el seu desplegament.

6. Propostes

6.1. Elements territorials i ambientals

El document que es proposa redactar recollirà les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) en quan a ordenació del SNU

A part de la zonificació cal destacar la importància de l'espai fluvial en el terme municipal de Boadella i les Escaules. En aquest sentit, el document que es proposa redactar haurà d'incorporar les prescripcions del document de Planificació de l'espai fluvial a la conca de la Muga (PEF). D'aquesta manera es zonificarà l'espai fluvial d'acord amb la legislació sectorial vigent especialment la Llei d'Urbanisme i el Reglament del domini públic hidràulic. Al mateix temps es proposarà una regulació d'usos a l'espai fluvial d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme i el mateix Reglament de domini públic hidràulic.

Les propostes en sòl no urbanitzable també recullen els resultats del treball de camp realitzat durant l'octubre de 2010 així com informacions històriques recollides insitu amb diferents actors socials clau del territori. Així, no només s'ha tingut en compte la situació actual sinó que a l'hora de regular el SNU si no que també s'ha tingut en compte l'evolució del municipi i les línies d'acció de l'Agenda 21.

Pla de seguiment

Per valorar el desenvolupament del POUM amb criteris de sostenibilitat s'han definit un conjunt d'indicadors que tenen una gran importància per fer un seguiment en relació amb el planejament, abans i després del POUM. L'aplicació d'aquests indicadors permetran comparar les necessitats reals del municipi amb les previsions del POUM.

El sistema d'indicadors proposats persegueix els següents objectius:

- Fer un seguiment continuat de l'evolució del municipi.
- Disposar d'un sistema d'avaluació del municipi que serveixi per valorar si els resultats obtinguts són coherents amb les previsions del POUM.
- Disposar d'un sistema d'informació ràpid, obert a la ciutadania i fàcil d'interpretar.

Els indicadors proposats són els següents:

1. Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable
2. Superfície de sòl no urbanitzable de protecció medi ambiental
3. Superfície, per usos dominants, de sòls urbans i urbanitzables situats en zones inundables i altres zones de risc
4. Percentatge de l'enllumenat públic adaptat a les condicions lumíniques de la Llei 6/2001
5. Tipus d'hàbitats existents en el municipi i superfície ocupada per cada un d'aquests

Cada indicador va acompanyat d'una fitxa descriptiva on es detalla una breu descripció, la tendència desitjada, l'evolució i/o resultat (si hi ha dades), el sistema, el paràmetre de càlcul, la periodicitat, les unitats de càlcul, la fórmula, la font i un comentari (si s'escau).

S'annexen al document de l'ISA les fitxes descriptives corresponents a cada indicador.

6.2. Previsions de població : necessitats d’habitatge

Quadre 2. Habitatges potencials nnss · alternatives proposades població projectada escenari 2026

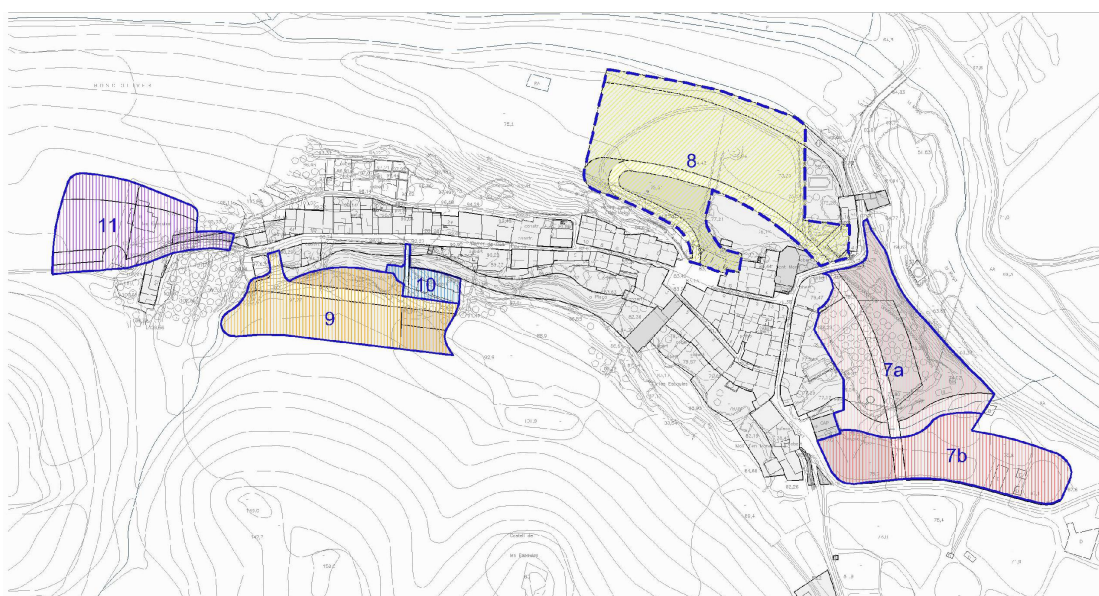
	n habitatges existents	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar				habitatges potencials + existents				habitatges projectats escenari 2026	
		nnss	alternativa 1	alternativa 2	alternativa 3	nnss	alternativa 1	alternativa 2	alternativa 3	baix	mitjà- baix
Boadella	85	102	103	93	83	187	188	178	168		
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	72	10	10	10	10	82	82	82	82		
Sòl urbà inclòs en ua's	13	32	33	33	33	45	46	46	46		
Sòl urbanitzable	0	60	60	50	40	60	60	50	40		
Escaules	76	55	37	32	22	131	113	108	98		
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	75	8	8	8	8	83	83	83	83		
Sòl urbà inclòs en ua's	1	47	29	24	14	48	30	25	15		
Sòl urbanitzable	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Boadella + Escaules	161	157	140	125	105	318	301	286	266	193	270

6.3. Els àmbits edificats

De l'anàlisi del municipi se'n desprèn la necessitat de reduir la previsió del creixement efectuat a les NNSS. Atenent a la voluntat de preservar el nucli de Les Escaules amb les seves característiques actuals, es proposa reduir-ne al màxim les previsions, mantenint només part de la UA1 i proposant diferents graus de reducció de la UA2 a les alternatives proposades, fins a la reducció total. La resta d'unitats d'actuació proposades a les NNSS es desclassifiquen. En quant a Boadella, es proposa mantenir la delimitació del sòl urbanitzable SAU1 previst a les NNSS, però reduint-ne l'àmbit i proposant diferents graus de reducció a les alternatives proposades. La resta d'unitats proposades a les NNSS bé es desclassifiquen, bé s'incorporen en SUC degut al seu desenvolupament.

Les Escaules

Es considera necessària una reconsideració de les UA que es planteja en les NNSS, així s'exposa les propostes del nou POUM per a cadascuna de les UA existents :



(7) UA 1

La situació topogràfica, l'estructura de la propietat i la vialitat proposada a les NNSS fan inviable el desenvolupament de la UA tal i com està plantejada.

Es proposa redimensionar-la amb una dràstica reducció només vinculada a la vialitat existent al sud amb la creació d'un espai d'equipament vinculat a l'existent.

S'establiran les alineacions de la illa resultant per tal de permetre l'ampliació del vial prevista proposada en el punt (5).

(8) UA 2

A les NNSS estava previst en aquesta UA generar un nou accés al nucli, i alhora possibilitar la creació dels espais públics i recursos necessaris pel correcte desenvolupament del nucli.

A cadascuna de les alternatives proposades es plantejarà diferents opcions a estudiar en les que es proposarà des de la seva reducció respecte les NNSS, fins la seva desclassificació total. En funció de cadascuna de les alternatives proposades es plantejarà com a part de l'actuació o bé com una actuació desvinculada de la UA l'accés des de la carretera GIV-5042 al nord-est per assolir el desnivell fins la plaça del nucli ja proposada a les NNSS, però modificant el traçat previst.

(9) UA 3

Es proposa estudiar la seva eliminació per tractar-se d'un espai no urbanitzat i situat a l'altre costat del torrent.

(10) UA 4

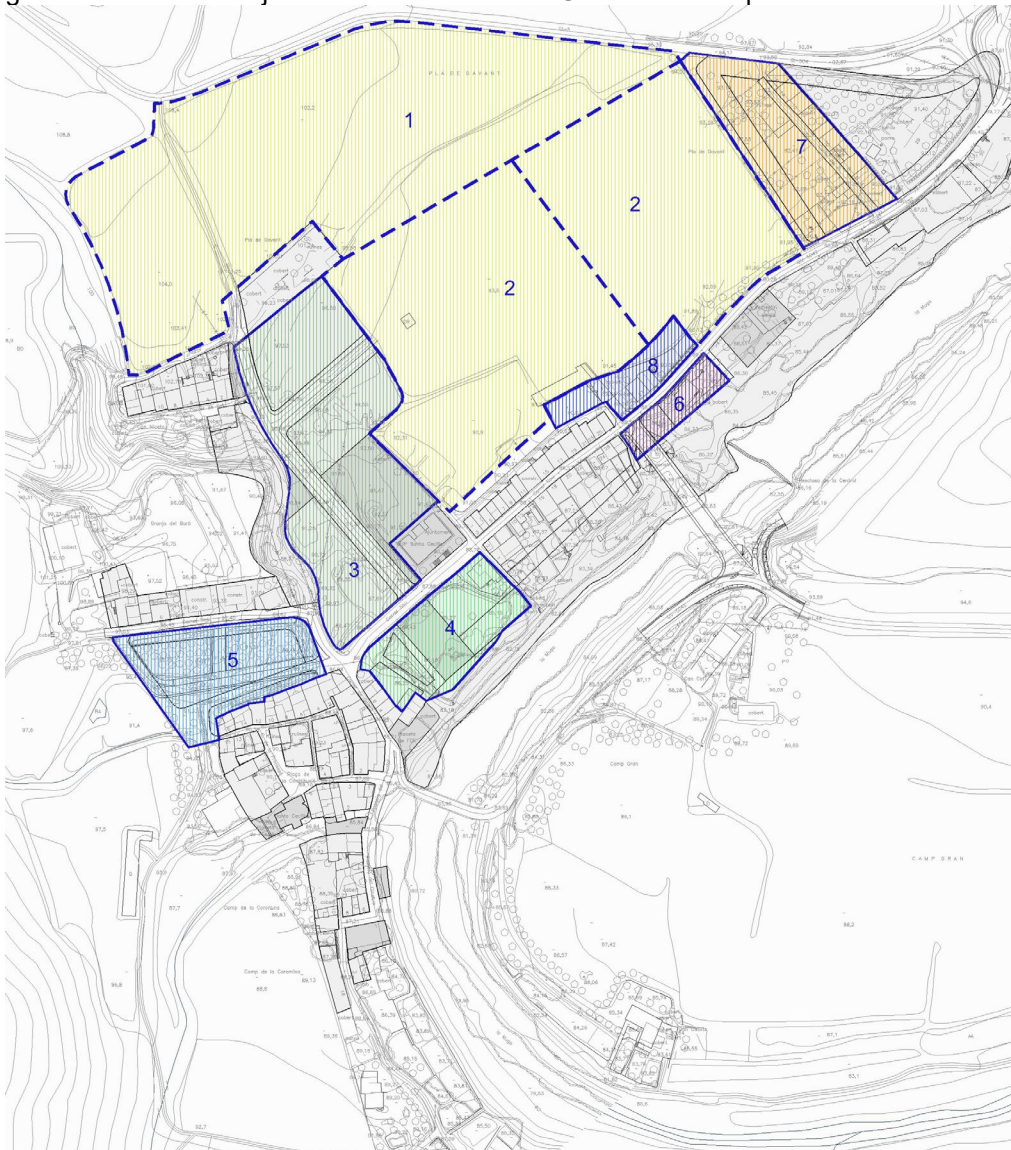
Es proposa la seva incorporació com espai urbà amb l'edificació existent.

(11) UA 5 i UA 6

Es proposa determinar amb detall la situació de cada una de les finques que les componen i en el cas de ser possible pel grau de desenvolupament de la urbanització, incorporar-les com a sòl urbà consolidat.

Boadella

De la mateixa manera que al nucli de Les Escaules, es proposa estudiar actuacions de caràcter general i altres de major detall en les diferents UA delimitades per les NNSS.



(1)

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Es considera que caldria reduir l'àmbit que ocupa l'actual SAU 1, alliberant l'espai nord de la mateixa i classificant el sòl com a sòl no urbanitzable.

A cadascuna de les alternatives proposades es plantejarà, a més de la reducció de sòl proposada comuna a totes elles, una reducció del nombre d'habitatges respecte les NNSS, així dels 60 habitatges proposats a les NNSS es proposa una reducció fins a 40 o 50 habitatges.

(2)

Es proposa la divisió del SUD en 2 polígons diferenciats per poder regular amb major detall el creixement sostingut del poble.

En referència a les diferents UA es planteja de forma detallada les propostes d'estudi a realitzar :

(3) UA 1

Atès que aquesta UA s'ha desenvolupat i urbanitzat de forma completa es planteja la seva incorporació com a Sòl Urbà Consolidat, amb els ajustos de parcel·lari i densitat necessaris que possibilitin la construcció dels equipaments del nou Ajuntament i del Consultori mèdic de Boadella.

(4) UA 2

Atès també el seu desenvolupament es proposa incorporar com a SUC els terrenys, amb les qualificacions d'espais públics i privats ajustats a la realitat física desenvolupada.

(5) UA 3

Aquesta UA també s'ha desenvolupat en la seva totalitat i es planteja la seva incorporació com a SUC, amb els ajustos de zonificació al desenvolupat realment.

(6) UA 4

Atès que les edificacions existents en aquesta UA disposen de tots els serveis, es proposa mantenir l'edificació existent com a SUC.

(7) UA 5

Es planteja mantenir aquesta UA als efectes d'urbanitzar, ampliar el carrer fins a 7 metres i possibilitar la construcció d'edificacions al costat oest del carrer A les condicions de l'àmbit s'haurà d'establir els espais públics i privats així com la seva relació amb els terrenys urbanitzables del SUD.

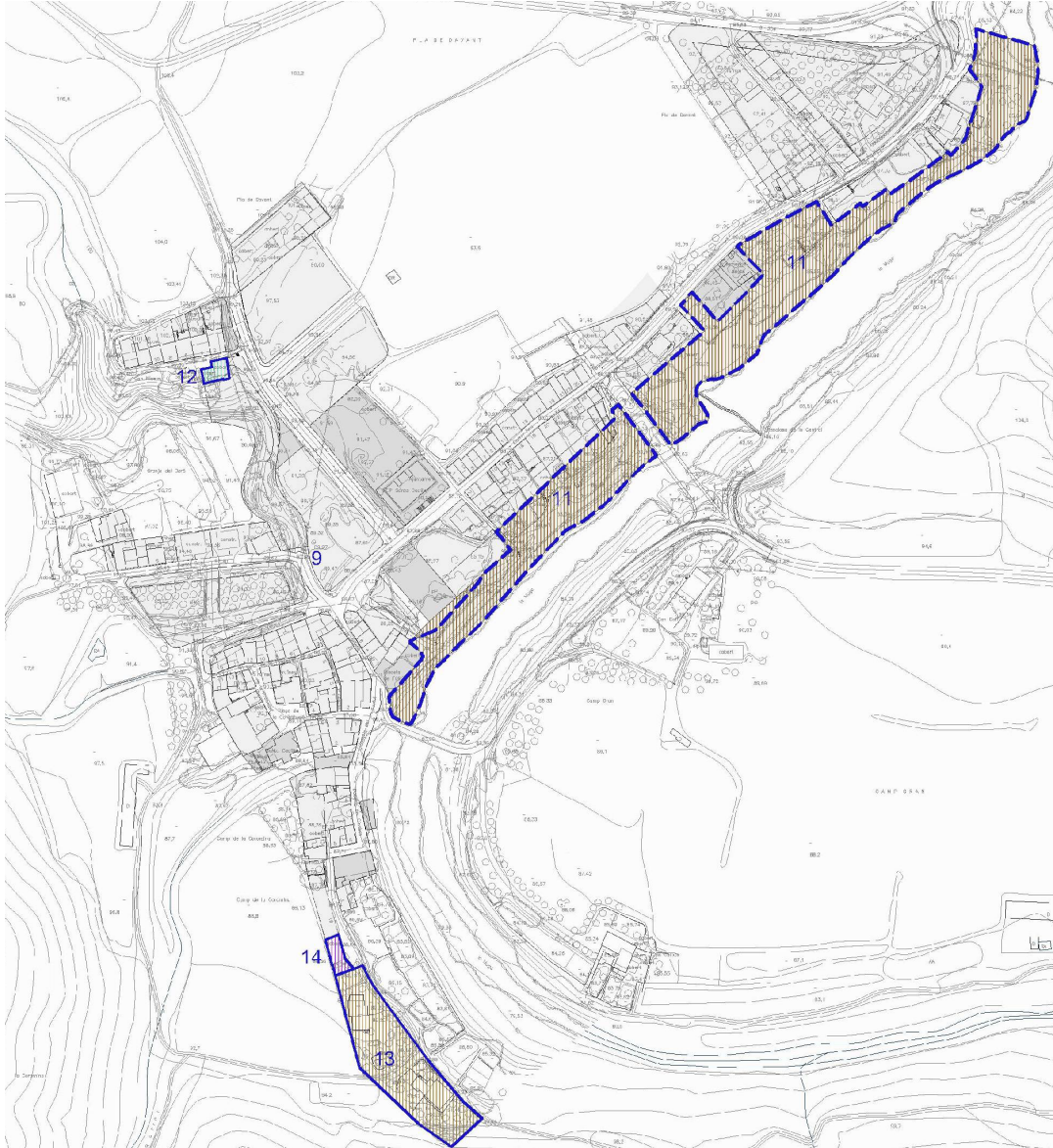
(8) UA 6 i UA 7

Arrel de la construcció del nou pont sobre la Muga que dona accés al nucli de Boadella s'ha procedit a conveniar les cessions necessàries plantejades a les UA de manera que resulta innecessària la seva delimitació.

6.4. Sòl destinat a habitatge

Boadella

Altres aspectes a considerar de major detall no incloses en les diferents UA, són la d'analitzar els diferents conjunts d'habitatges i els carrers que els donen accés als efectes de definir amb detall quins són els elements arquitectònics i de conjunt que cal preservar i potenciar, així com els serveis que millorin les seves condicions.



(9)

En el sòl consolidat el POUM grafiarà al planejament la realitat construïda de les edificacions, possibilitant delimitar les edificacions realment construïdes i conjumnar la trama viària i de carrers que els donen accés.

(11)

Estudiar al llarg del traçat de la Muga, l'ajust de conjunts edificats que no figuren en les actuals NNSS.

(12)

Estudiar la possibilitat de construir edificacions auxiliars en el conjunt del carrer de les 7 cases.

(13)

Incorporació d'edificacions existents i que no estaven incorporades a les actuals NNSS al sud del Carrer Ginebre.

(14)

Aquest espai considerat a les NNSS com sistema viari, es proposa qualificar-lo coma verd privat.

6.5. Activitat econòmica

En sòl no urbanitzable

(1)

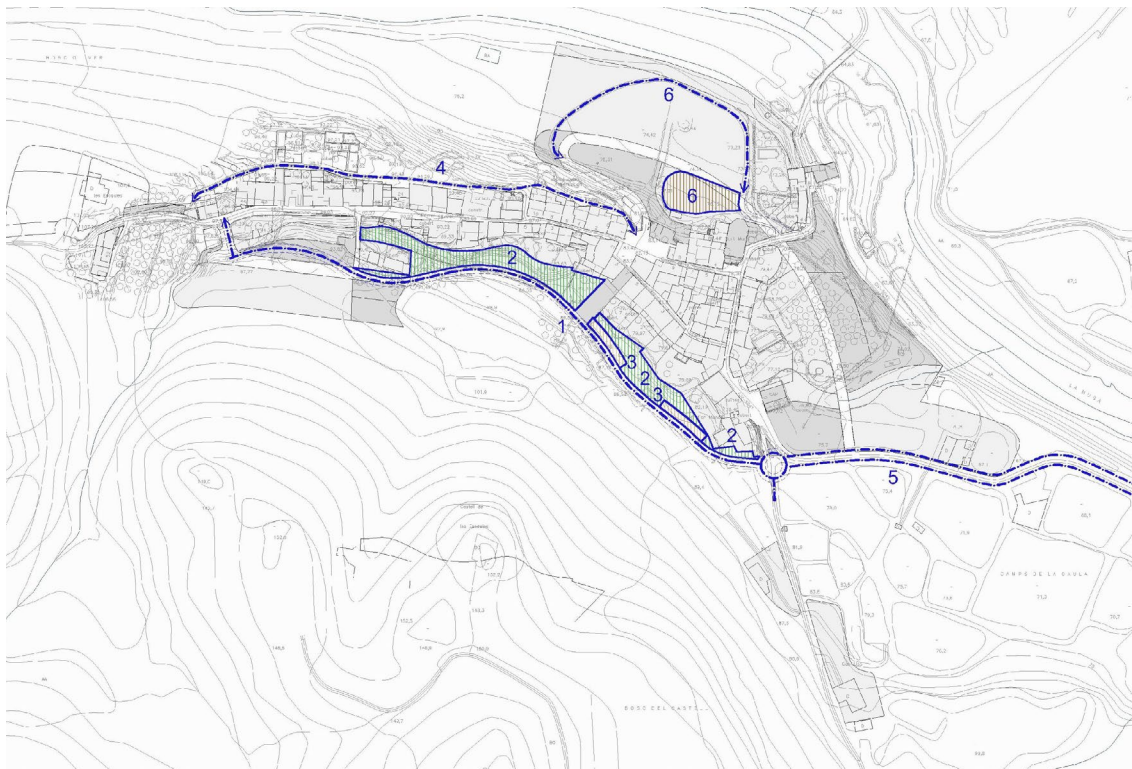
A nivell d'activitats es proposa plantejar la possibilitat de crear un espai d'activitats vinculat a edificacions existents en SNU o granges en desús que puguin recuperar-se per generar aquests espais mínims que permetin la creació de 4-6 activitats de petits tallers, de la mateixa manera que s'ha ubicat la planta de reciclatge de residus orgànics.

(6)

Fer un inventari de les activitats en sòl no urbanitzable.

6.6. Mobilitat : mancances i necessitats

Les Escaules



(1)

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

La especial conformació del nucli vinculada al carrer d'Amunt, de l'Oli i de La Masia, de reduïdes dimensions d'amplada fan necessari un estudi d'accessibilitat, per tal de poder accedir a l'extrem oest del Carrer d'Amunt .

Es proposa un vial per tal de permetre l'accés rodat a l'extrem oest del Carrer d'Amunt possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències.

(3)

Es proposa la creació d'un aparcament de vehicles en un punt estratègic que no malmeti la imatge del poble, penjant d'aquest nou vial.

(4)

També cal estudiar les possibilitats de creació d'un nou camí peatonal que permeti l'accés des dels habitatges situats en la façana nord del carrer d'Amunt i que connecti amb la plaça.

(5)

Es proposa ampliar el vial fins a 6 metres d'amplada des de la cruïlla amb el Carrer de la Masia fins la carretera GIV-5041 per la seva cara nord.

(6)

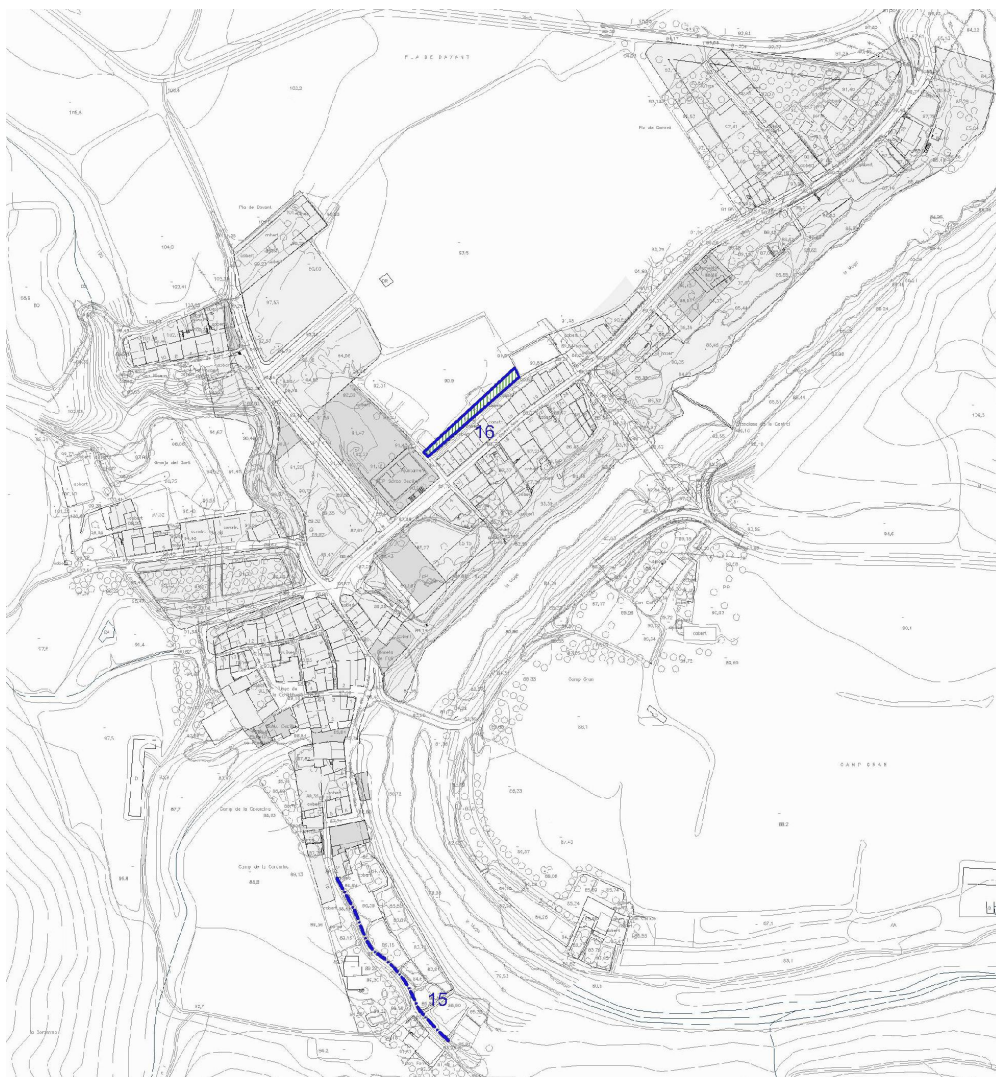
Es proposa un aparcament al nord de la Plaça Major i la millora de l'accés des de la carretera . Es proposa estudiar amb major detall l'accés des de la carretera GIV-5042 al nord-est per assolir el desnivell fins la plaça del nucli ja proposada a les NNSS.

En referència a les dificultats de mobilitat observades al nucli de les Escaules, i atès el debat que s'ha produït en el procés de participació ciutadana es proposen 4 alternatives diferenciades en les que es plantegen actuacions separades i conjuntes en els vials d'accés a nord i sud del nucli de les Escaules.

En l'apartat d'alternatives es descriuen amb detall.

Així mateix s'aporta quadre estimat de valoració de les diferents alternatives per tal d'aportar major informació alhora de considerar quina de les alternatives o de les combinacions de les mateixes es poden proposar en el document d'aprovació inicial del POUM.

Boadella



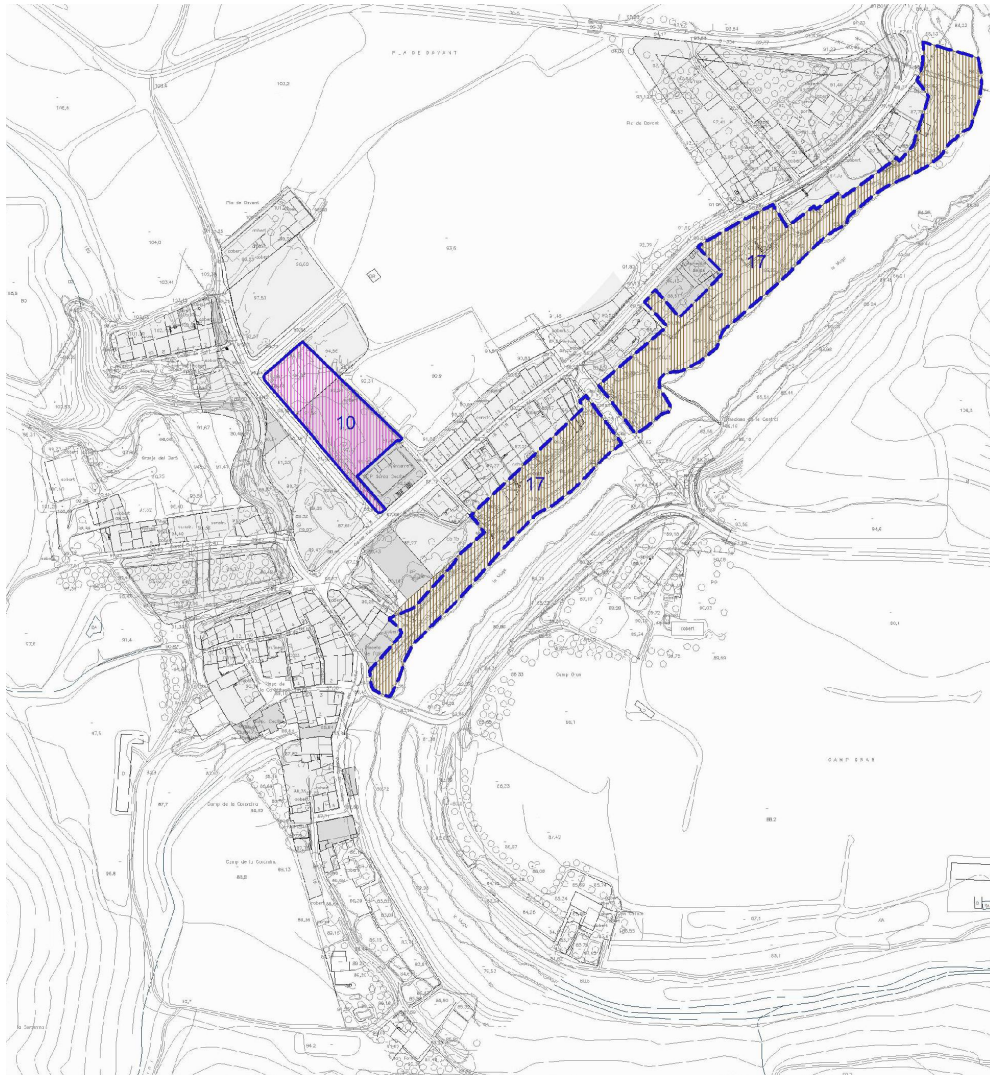
(15)

Fixar l'alineació del carrer de 5 metres d'amplada.

(16)

Es proposa l'ubicació d'un aparcament públic, que permeti abastir els equipaments i alhora es pugui torbar una solució per donar accés a la nova vialitat des de les cases del Carrer nou per la part posterior.

6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments



(10)

Delimitació detallada dels equipaments públics existents.

(17)

Es proposa qualificar l'espai existent al peu de la Muga com a parc fluvial lineal, per donar continuïtat al passeig fluvial executat que connecta amb les Escaules i reduir així el dèficit actual d'espais lliures del nucli urbà.

En sòl no urbanitzable

(2)

Qualificar com a sistema tècnic la futura ubicació de la depuradora a Boadella.

(3)

Qualificar com a sistema tècnic la futura ubicació de la depuradora a Les Escaules.

(4)

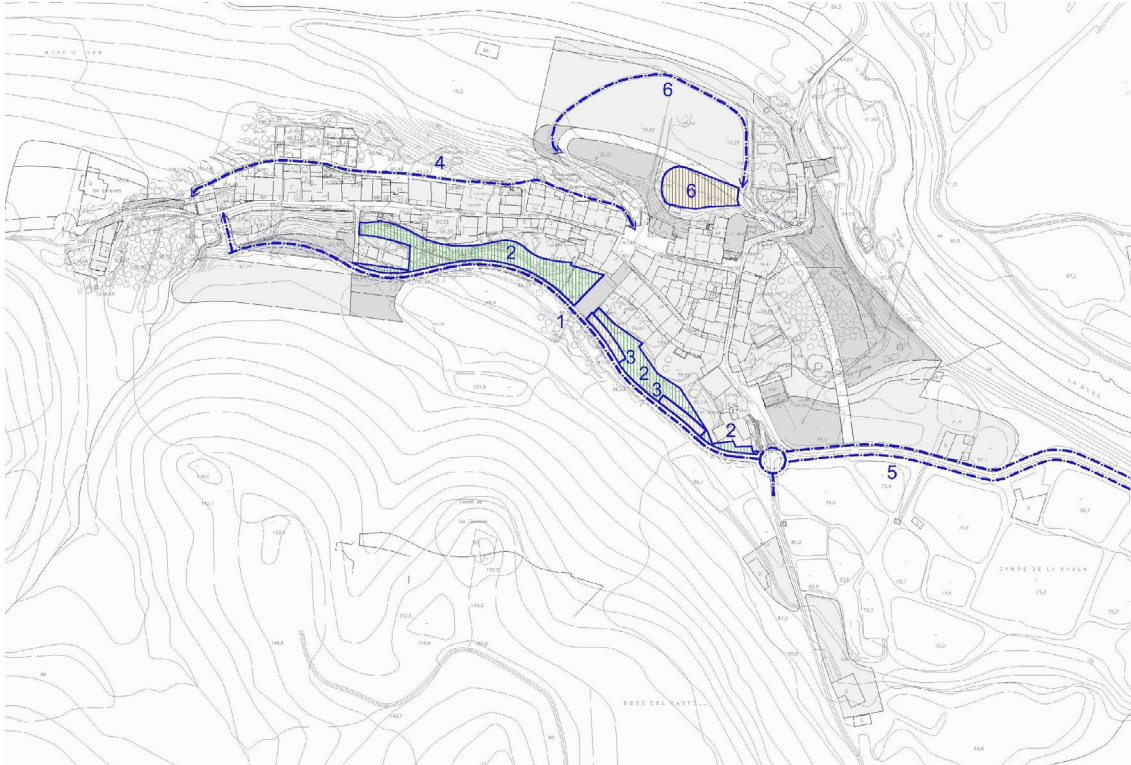
POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Qualificar com a sistema tècnic els dipòsits de gas de Boadella.

(5)

Qualificar com a sistema tècnic la previsió dels dipòsits de gas a Les Escaules.

Les Escaules



(2)

Es proposa la creació d'un passeig lineal resseguint el nou eix viari i reduir així el dèficit d'espais lliures del nucli urbà.

6.8. Elements d'interès

El POUM a més d'incloure en el catàleg de bens protegits els elements catalogats a les Normes Subsidiàries i els elements inclosos a l'inventari de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, proposa l'inclusió d'altres elements del municipi que es considera son d'interès i no han estat inclosos en cap catàleg ni inventari.

Àrees d'expectativa arqueològica :

1. ANTIC CEMENTIRI BOADELLA (SANTA CECILIA)
2. MURALLA DE LES ESCAULES
3. POBLAT ÉPOCA ROMANA
4. TERMES ROMANES

Elements naturals :

1. COVES NATURALS
2. COVA DE LES ENCANTADES
3. FONT DEL MAS
4. LES DEUS
5. PONT DEL MAS

Elements que configuren el paisatge :

6. INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES
7. ELEMENTS DE PEDRA SECA

Proposta d'espais d'interès.

1. ESPAIS OBERTS EN MASSES FORESTALS
2. PINEDES DE PI BLANC AMB SOTABOSC DE BROLLES
3. PINEDES DE PI BLANC AMB SOTABOSC DE MÀQUIES
4. BOSCOS ESCLERÒFIL·LES MEDITERRANIS
5. LA MUGA
6. LA CAULA I TORRENT DE FONTANILLES
7. CINGLES DEL SALT DE LA CAULA

6.9. Xarxes de serveis

6.9.1. Aigua

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront de l' aigua, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

• Una correcta gestió de l'aigua

La gestió íntegra de l'aigua al municipi de Boadella i les Escaules s'ha delegat a la companyia d'aigües PRODAISA. Aquest fet contribueix a una millor gestió de l'aigua i afavoreix el control des de l'Ajuntament sobre l'estat i la qualitat de les captacions municipals.

• Un òptim consum unitari d'aigua

El consum d'aigua que gasta un habitant de Boadella i les Escaules per dia s'ha estimat entorn els 162 l/hab.dia, el qual dista força dels 200 l/hab.dia de referència.

• L'aigua de subministrament compleix amb la normativa vigent

L'aigua que se subministra a través de la xarxa de proveïment públic compleix amb totes les especificacions tècniques que fixa el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. No obstant a la zona de subministrament de Boadella la concentració de nitrats es troba en el llindar admissible, motiu pel qual es recomana fer un seguiment analític, per tal d'observar la seva evolució.

• L'abastament de Boadella i les Escaules està donat d'alta al SINAC

El Sistema de Información Nacional de Aguas de Consumo (SINAC) és un sistema d'informació sanitària que recull i aglutina dades en relació a les zones de subministrament, a la qualitat de l'aigua de consum humà, a les infraestructures dels sistemes d'abastament (captacions, dipòsits, xarxes de distribució,...) i als laboratoris que realitzen els controls analítics de l'aigua d'abastament dels municipis.

En aquest sentit i complint amb el Reial Decret 140/2003 el municipi hi està registrat.

• Les fonts de concurrència pública estan degudament retolades

A pesar de que no es disposa de dades analítiques recents, les fonts del municipi estan retolades amb l'indicatiu "sense garantia sanitària", tal i com es recomana des del programa de vigilància i control de les aigües de consum del Departament de Medi Ambient.

Punts febles

- **Les captacions municipals no estan degudament legalitzades**

En el Registre d'Aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua no hi figuren les captacions municipals, indicatiu que aquests aprofitaments no han seguit els canals legals pertinents i, per tant, es troben en situació de desprotecció envers possibles afeccions que activitats properes els puguin infligir.

- **Augment del consum d'aigua en el municipi**

A Boadella i les Escaules el consum d'aigua en el municipi ha augmentat lleugerament, malgrat mantenir el nombre d'abonats.

- **Consum estacional d'aigua**

Els caps de setmana i els mesos d'estiu la població de Boadella i les Escaules experimenta un augment en el consum d'aigua, atès al fenomen de les segones residències (33%, any 2001), el que implica, per tant, un augment del consum d'aigua en el municipi. Amb les dades disponibles s'ha estimat un increment de la demanda d'aigua entorn el 15% durant els mesos d'estiu.

- **Manca d'ordenança reguladora de l'ús de l'aigua**

Boadella i les Escaules no disposa de cap ordenança o reglament municipal que reguli el consum d'aigua en el municipi i fomenti l'estalvi.

- **No es diferencia el consum d'aigua en funció del seu ús (domèstic, agrícola, ramader, industrial o municipal)**

Tot el volum d'aigua consumit al municipi es comptabilitza i es factura com a domèstic.

- **Elevat percentatge d'incontrolats**

El percentatge d'incontrolats (pèrdues, errors de comptadors, avaries, connexions fraudulentess...) es considera molt elevat (51,5%, any 2007). El valor habitual de pèrdues en les xarxes d'abastament municipals hauria de tendir cap al 20%.

El pla director d'abastament en la seva diagnosi de l'estat actual del servei d'abastament ha identificat les següents mancances:

Boadella d'Empordà

L'últim tram de la canonada d'abastament entre el pou de Boadella d'Empordà i el dipòsit regulador s'ha envellit, està en mal estat i provoca pèrdues al sistema. Per tant, es proposa la seva substitució.

L'actual cambra de claus del dipòsit regulador de Boadella d'Empordà no té prou capacitat per la instal·lació de la valvuleria necessària pel nou dipòsit regulador. Es proposa la construcció d'una nova cambra de claus adossada al dipòsit.

Les instal·lacions actuals no disposen de cap sistema que permeti un control a distància. La telegestió permetria l'automatització del procés de subministrament d'aigua i poder visualitzar l'estat on-line des de les instal·lacions centrals responsables de l'explotació i gestió de servei. A més es permetria establir controls de nivell del dipòsit, cabal de consum instantani i programació d'alarmes mitjançant sms a telèfons de cap de guàrdia i reten. Amb el telecontrol es pot assegurar el proveïment d'aigua i pressió a la població durant les hores de màxim consum.

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

Actualment no es disposa d'un autoanalitzador. Es proposa la instal·lació d'un autoanalitzador que permeti controlar la qualitat de l'aigua en continu.

Actualment el dipòsit regulador no disposa de cap connexió a la xarxa elèctrica. Per tant es proposa la instal·lació d'una escomesa elèctrica fins al dipòsit regulador.

Molts trams de la xarxa de distribució de Boadella d'Empordà són de PVC o FC, degut al pas del temps aquests estan en mal estat i provoquen pèrdues al sistema. Es proposa la substitució d'aquests trams de canonada.

La xarxa de distribució del nou sector residencial (UA-III) és ramificada. En cas de qualsevol incidència aquesta afectaria directament al subministrament. Es proposa l'anellat de la xarxa de distribució del sector de creixement "UA III - Boadella d'Empordà"

Les Escaules

L'últim tram de la canonada d'abastament entre el pou de Les Escaules i el dipòsit regulador s'ha envellit, està en mal estat i provoca pèrdues al sistema. Per tant, es proposa la seva substitució.

L'actual cambra de claus del dipòsit regulador de Les Escaules no té prou capacitat per la instal·lació de la valvuleria necessària pel nou dipòsit regulador. Es proposa la construcció d'una nova cambra de claus adossada al dipòsit.

Les instal·lacions actuals no disposen de cap sistema que permeti un control a distància. La telegestió permetria l'automatització del procés de subministrament d'aigua i poder visualitzar l'estat on-line des de les instal·lacions centrals responsables de l'explotació i gestió de servei. A més es permetria establir controls de nivell del dipòsit, cabal de consum instantani i programació d'alarmes mitjançant sms a telèfons de cap de guàrdia i reten. Amb el telecontrol es pot assegurar el proveïment d'aigua i pressió a la població durant les hores de màxim consum.

Actualment no es disposa d'un autoanalitzador. Es proposa la instal·lació d'un autoanalitzador que permeti controlar la qualitat de l'aigua en continu.

Actualment el dipòsit regulador no disposa de cap connexió a la xarxa elèctrica. Per tant es proposa la instal·lació d'una escomesa elèctrica fins al dipòsit regulador.

Molts trams de la xarxa de distribució de Les Escaules són de PVC o FC, degut al pas del temps aquests estan en mal estat i provoquen pèrdues al sistema. Es proposa la substitució d'aquests trams de canonada.

6.9.2. Sanejament

El document del POUM en totes les alternatives preveu la ubicació de les depuradores de Boadella i de Les Escaules d'acord amb la documentació del PSARU que s'acompanya en l'apartat de diagnosi.

6.9.3. Residus

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront dels residus, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

• Augment de la recollida selectiva

El municipi ha augmentat el percentatge de recollida selectiva (de 15,2 a 32%, període 2001-2007) envers el total generat, assolint el valor més elevat dels municipis de l'Agenda 21 que de mitjana se situen al 16,3%.

El municipi disposa del servei de recollida de residus voluminosos i de dos contenidors de piles (un a l'ajuntament i un altre al consultori local de les Escaules).

• **Recollida de la matèria orgànica i elaboració de compostatge**

Boadella i les Escaules ha engegat, per iniciativa municipal, la recollida de matèria orgànica amb gestió pròpia, s'encarrega de la recollida dels diferents contenidors d'aquesta fracció distribuïts pel poble (i també en restaurants). Els residus es destinen a la planta de compostatge del poble (oberta a principis del 2007). Un cop el compostatge ha estat elaborat, els veïns del poble poden adquirir-lo gratuïtament a la instal·lació.

• **Compliment dels nivells d'eficiència que estableix el PROGREMIC**

En la recollida de vidre (206%), paper i cartró (78%) i envasos (29%) es compleixen els nivells mínims d'eficiència que marca el PROGREMIC (75%, 75% i 25%, respectivament). Per contra, la recollida en la recollida de la matèria orgànica no es compleix.

• **Compliment de les ràtios d'habitants per contenidor de les fraccions de selectiva**

Es compleixen les ràtios de nombre d'habitants per contenidor de la fracció paper i cartró (38 hab/cont), envasos (76 hab/cont) i vidre (57 hab/cont), que fixa l'Agència de Residus de Catalunya.

• **Correcta neteja viària i absència d'abocaments incontrolats**

Els carrers del poble es mantenen nets gràcies a la tasca de l'agutzil. D'altra banda, no s'han detectat abocaments incontrolats en cap punt del municipi.

• **Correcta gestió dels residus sanitaris que es generen al consultori**

L'equip sanitari del consultori local gestiona correctament els residus que s'hi generen, ja que els porten al CAP Doctor Subirós de la Jonquera on els dipositen als contenidors pertinents i l'empresa encarregada del servei en fa la recollida.

Punts febles

• **Augment de la ràtio de producció de residus municipals**

Boadella i les Escaules ha augmentat la ràtio de producció de residus per habitant i dia d'1,3 a 1,8 kg/hab/dia (període 2001-2007), tot i que mantenint-se per sota la mitjana comarcal (de 2,97 a 2,60 kg/hab/dia) però per sobre la catalana (de 1,61 a 1,64 kg/hab/dia).

• **Incompliment del nivells d'eficiència que estableix el PROGREMIC per a la matèria orgànica**

En la recollida de matèria orgànica (15%) no es compleix el nivell mínim d'eficiència que marca el PROGREMIC (55%). Tot i així ja s'ha valorat com a positiu el fet de tenir implantada la recollida d'aquesta fracció.

• **Incompliment de la ràtio d'habitants per contenidor de la fracció resta**

No es compleix la ràtio del nombre d'habitants per contenidor de la fracció resta (228 hab/cont), que marca l'Agència de Residus de Catalunya per municipis rurals (100 hab/cont pel que fa a la fracció resta).

• **Manca de deixalleria municipal o minideixalleria, i de recollida d'olis de cuina**

El municipi no disposa ni de deixalleria municipal ni de minideixalleria de la xarxa establerta pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà. Al fòrum de debat s'ha fet constar que no hi ha cap servei de recollida d'olis de cuina.

- **Manca de consciència ambiental**

Al fòrum de debat s'ha apuntat la manca de consciència de la gent del poble en la tria de residus i el correcte ús dels contenidors de recollida selectiva.

- **Manca d'ordenança reguladora dels residus de la construcció**

- **Balanç positiu de dejeccions ramaderes al municipi**

El balanç actual entre la quantitat de nitrogen provinent de les dejeccions ramaderes i la capacitat d'absorció dels terrenys agrícoles és positiu (39.499 kg N/ha), el que significa que s'estaria generant més nitrogen del que poden absorbir les terres agrícoles del municipi.

6.9.4. Energia elèctrica

Millorar-la mitjançant el soterrament de les línies aèries de d'electricitat i telefonia

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront de l'energia elèctrica, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

- **El tram de la línia elèctrica de mitja tensió que arriba al nucli urbà està soterrat**

La línia de mitja tensió està soterrada al nucli de Boadella i no travessa directament el nucli de les Escaules. Aquest fet repercuteix en la millora de la visual urbana i evita riscos innecessaris per a la població.

- **Possibilitats d'implantació d'energia eòlica**

La part oriental del terme municipal es considera apta per a la implantació d'energia eòlica per la força del vent (entre 6 i 7 m/s) i perquè podria ser compatible ambientalment. En aquest sentit caldria valorar les necessitats del municipi i avaluar les possibles repercussions.

Punts febles

- **Indefinició del traçat de la línia de 400 kv**

Actualment el tram de línia Santa Llogaia-Baixàs de 400 kv encara no s'ha concretat, tanmateix és probable que afecti algun municipi de l'àmbit, entre ells Boadella i les Escaules.

- **No implantació d'instal·lacions d'energia solar al municipi**

- **Manca d'ordenança municipal sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica en edificis, construccions i terrenys**

- **Manca d'informació per l'estalvi i el consum energètic responsable**

Al fòrum de participació ciutadana s'ha considerat la manca d'informació que la ciutadania rep pel que fa a sistemes d'estalvi energètic i/o consum energètic responsable, i de línies d'ajut per l'autosuficiència energètica.

6.9.5. Gas

Executar el projecte previst de gasificació a les Escaules

Qualificar com a serveis tècnics els dos espais reservats pels dipòsits, tant a Boadella com a les Escaules

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront del gas, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

- *Gas propà canalitzat*

Es disposa de xarxa de gas propà per poder subministrar tot el poble. No obstant, de les 85 escomeses fetes tan sols hi ha 17 abonats

Punts febles

- ***Manca de gas natural***

Actualment a Boadella i les Escaules no hi ha subministrament de gas natural.

6.9.6. Enllumenat

Executar el Pla d'adequació de l'enllumenat exterior, redactat el gener del 2007 i la Memòria d'eficiència energètica on es descriuen les mesures més adients per tal de reduir el consum energètic i el cost econòmic del servei de l'enllumenat públic.

A l'agenda 21 s'assenyalen a la diagnosi els punts forts i febles del municipi enfront de l'enllumenat, s'exposen a continuació aquests punts:

Punts forts

- ***Pla d'adequació de l'enllumenat exterior redactat***

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà va redactar l'any 2007 –per encàrrec de l'Ajuntament–, el Pla d'adequació de la il·luminació exterior, el qual ja ha estat aprovat pel consistori.

- ***Canvi progressiu de l'enllumenat***

El 92% de les làmpades del municipi no són contaminants ja que han estat adaptades a la normativa.

- ***Regulació de la intensitat de l'enllumenat***

Les escomeses tenen doble nivell i, per tant, permeten la regulació de l'enllumenat a la nit.

Punts febles

- ***Necessitat de millora de l'enllumenat exterior***

Resta pendent la substitució del 8% de les làmpades que no s'adapten a la normativa. D'altra banda, els sistemes d'encesa són mitjançant fotocèl·lules, en comptes de rellotges astronòmics que són més eficients. Al fòrum de participació ciutadana s'ha fet constar l'excessiva intensitat lumínica al sector de la nova urbanització.

6.9.7. Comunicació i informació

Punts forts

- ***Existència d'iniciatives locals i a nivell del Consorci Salines-Bassegoda per a la millora del servei de les TIC a Boadella i les Escaules***

El Consorci Salines-Bassegoda està treballant per impulsar el servei WIMAX a tots els municipis associats, a través de la tecnologia de MegatroWi. A més, existeix la possibilitat d'agregar-se a l'organització guifi.net, que mitjançant un servei d'antenes que actuen com a

emissor i receptor ofereix la connexió sense cables a Internet gratuïta, i podria donar servei als municipis del sector nord de Salines-Bassegoda amb la instal·lació d'una antena a les Salines (Maçanet de Cabrenys) que actuï com a repetidor de l'antena existent a la Mare de Déu del Mont (Albanyà).

- ***Es disposa de punt públic d'accés a Internet a la sala de lectura de la Societat***
- ***Boadella i les Escaules és membre de Localret (Consorti local pel desenvolupament de les xarxes de telecomunicacions i de les noves tecnologies)***
- ***El nivell de radiació electromagnètica al municipi és bona***

El Sistema de Monitorització de Radiofreqüència de la Generalitat de Catalunya, mitjançant les sondes instal·lades a Figueres i a l'Escala, posa de manifest que la radiació electromagnètica es troba molt per sota del límit establert per la normativa (27 V/m).

- ***Inexistència d'antenes emissores de TDT al municipi, però es preveu el seu desplegament al juliol del 2009***

Punts febles

- ***Les noves tecnologies a Boadella i les Escaules tenen poca cobertura, el servei és intermitent i resulten cares***

Boadella i les Escaules disposen de cobertura de banda ampla (ADSL i WIMAX), i cobertura telefònica pel que fa al telèfon 112 d'emergències.

Tanmateix, aquest servei és deficitari pel que fa a la cobertura d'Internet, de telefonia mòbil i de televisió (tant pel que fa a la digital com l'analògica), sobretot al nucli de les Escaules, i té un elevat cost.

A més, la cobertura de les TIC és intermitent en dies amb condicions meteorològiques adverses (tramuntana, tempesta, etc.)

Es recull l'aportació del fòrum de participació ciutadana en la qual es posava de manifest que cal tenir cura alhora d'instal·lar noves antenes de telecomunicacions, ja que és freqüent la seva col·locació en ermites. En aquest sentit, caldria evitar la instal·lació d'antenes a Santa Magdalena i cercar alternatives, com per exemple els cingles de Can Vila.

6.10. Alternatives

Respecte als creixements residencials es proposa tres alternatives diferents entre elles en quant a nombre d'habitatges. Tal i com s'exposa en el quadre del punt 6.2, el POUM proposa un decrement dels habitatges previstos a les NNSS anteriors, així al nucli de Boadella les alternatives passen des de l'alternativa 1 que proposa els 60 habitatges previstos a les NNSS fins a 50 i 40 habitatges proposats a les alternatives 2 i 3 respectivament. En quant a Les Escaules les alternatives difereixen en el numero d'habitatges de la UA 2, així a l'alternativa 2 es proposa 10 habitatges màxims i a l'alternativa 3 la reducció total. L'alternativa 1, proposa les determinacions establertes a les NNSS, que preveien un potencial d'uns 15 habitatges.

A cadascuna de les alternatives es proposa de forma comú l'exposat al punt 6.3, el que suposa una reducció de 17 habitatges a totes elles.

La projecció d'habitatges per al 2026, tal i com s'exposa en el punt 5.2 estaria entre d'un interval d'entre 193 i 270 habitatges, segons un escenari tendencial baix i alt respectivament.

Com queda exposat en el quadre comparatiu, el potencial de les actuals NNSS supera ja el nombre màxim d'habitatges en ambdós estudis tendencials.

Així doncs, les tres alternatives que es proposen en el POUM redueixen el nombre d'habitatges potencial de les NNSS actuals.

A més a més de les alternatives 1, 2 i 3 plantejades relatives al creixement i altres aspectes d'ordenació, es proposa 4 alternatives específiques relatives a les solucions de mobilitat en el nucli de les Escaules, A, B, C i D, per diferenciar-les de les anteriors que són les corresponents a propostes d'ordenació.

Aquestes alternatives específiques es recullen en el document arrel del procés de participació ciutadana en la que s'han valorat les diferents alternatives i s'han marcat diferències respecte les diferents opcions.

De les converses s'ha constatat la necessitat de donar resposta mitjançant un vial que connecti l'accés al poble de les Escaules amb la part alta del carrer d'Amunt per poder accedir mitjançant vehicles, sobretot d'emergències, bombers, ambulàncies..., atès que el carrer te trams molt estrets i no permet el pas de vehicles de forma folgada.

De les alternatives plantejades, la nord, parteix des del la plaça fins la part alta del carrer d'Amunt, fet que implica que l'accés ja complicat fins la plaça no queda resolt. El vial nord té a més a més una dificultat topogràfica que implica un cost d'execució important.

Aquesta alternativa per altra part permet una connexió directa dels habitatges del costat nord del carrer directament al nou vial.

L'execució del vial sud connecta des de l'accés directe del nucli amb la part alta del carrer d'Amunt.

La seva execució s'ajusta a les corbes de nivell i per tant no representa un moviment de terres important, amb el que el seu cost d'execució és inferior. Aquesta situació topogràfica menys complexa permet crear espais d'aparcament i espais lliures de passeig al costat de la riera.

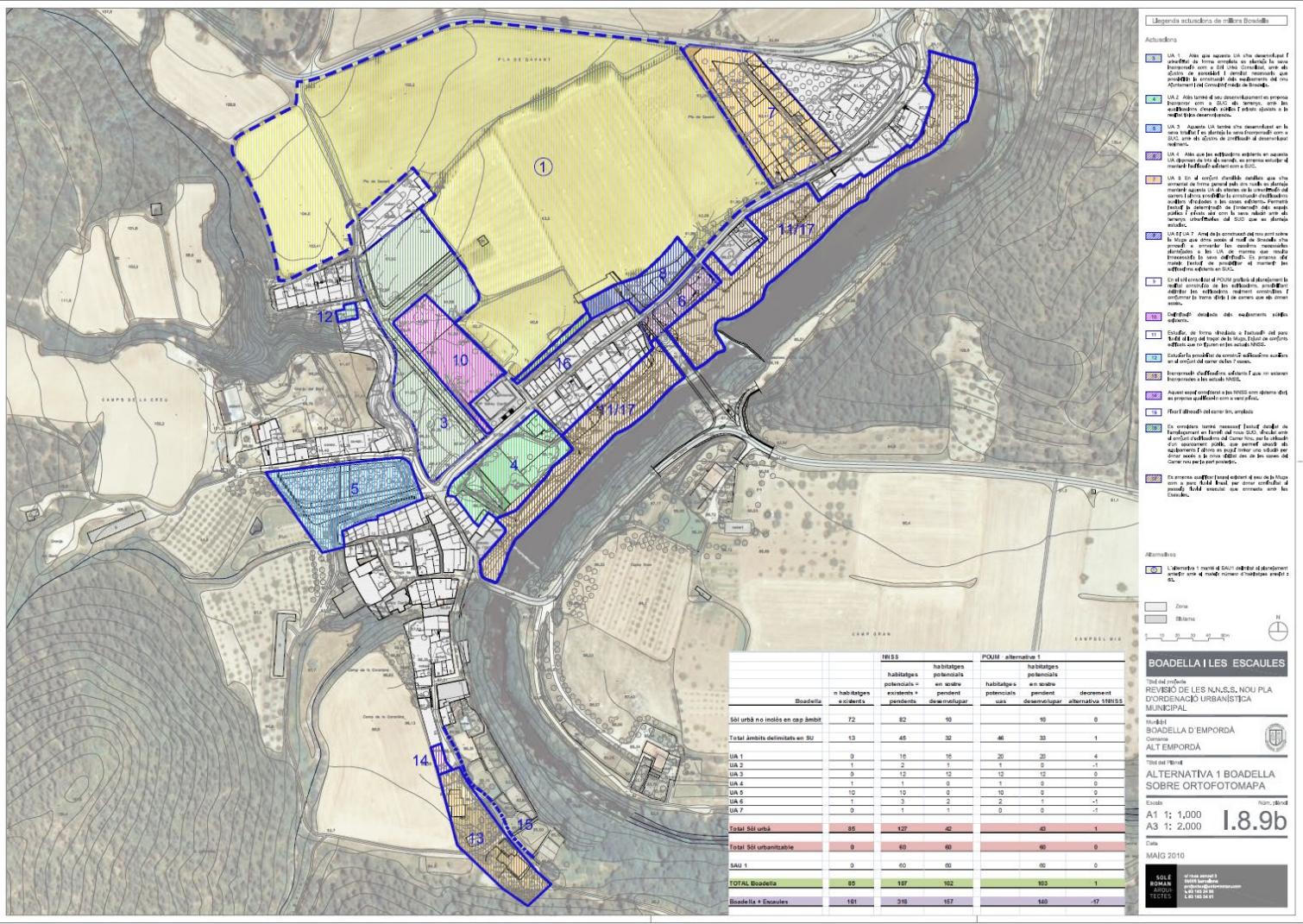
Aquest accés permet donar sortida al casal per la part posterior, per sortida d'emergència i per la càrrega i descàrrega de materials.

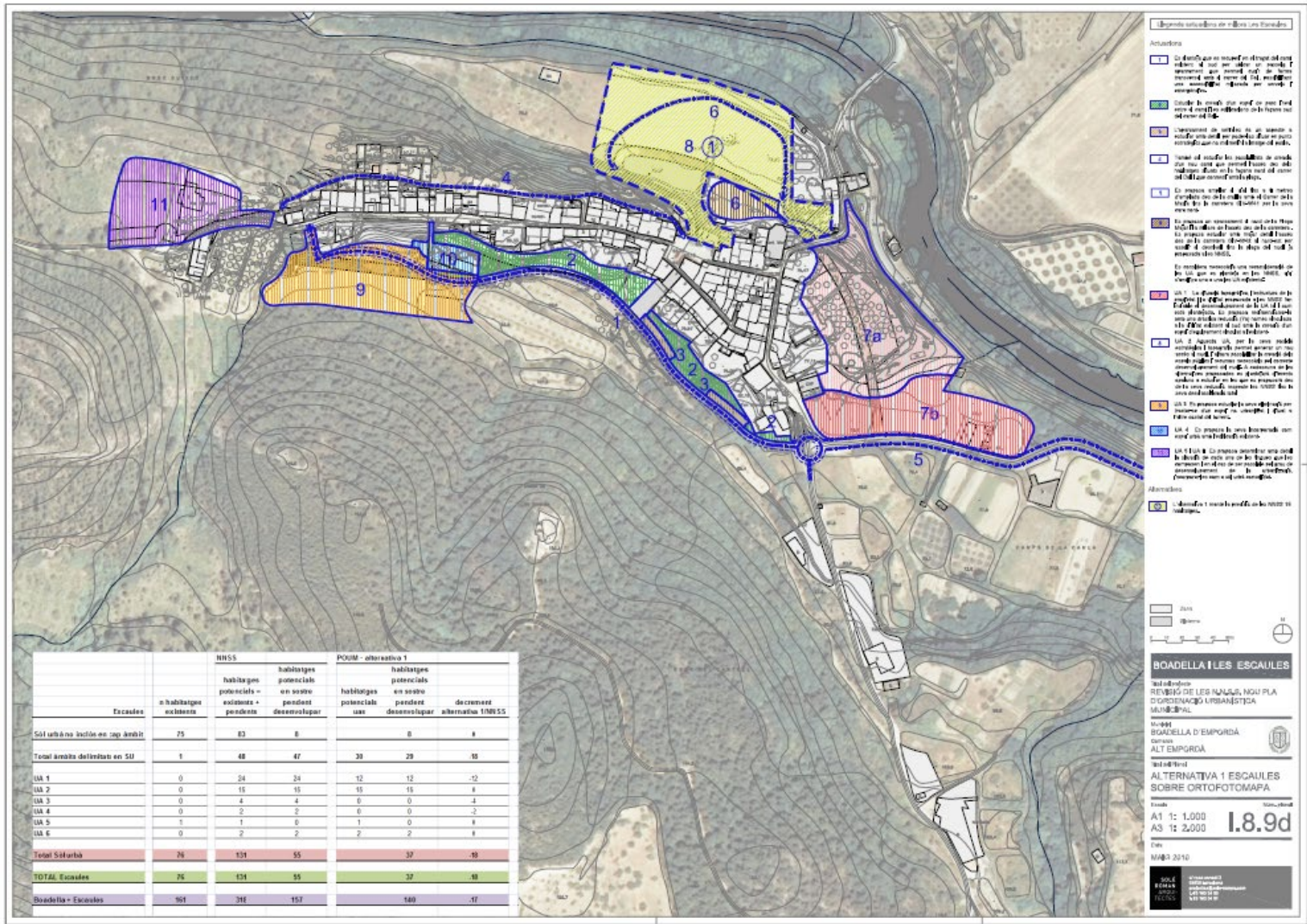
En l'apartat d'exposició de cadascuna de les alternatives de mobilitat de les Escaules es realitza una valoració estimada de les despeses d'execució dels diferents accessos i dimensions.

Alternativa 1

A l'alternativa 1 es proposa tant al SAU 1 a Boadella com a la UA 2 a Les Escaules, mantenir les previsions establertes a les NNSS, en quant a nombre d'habitatges, així aquesta alternativa preveu un decrement de 17 habitatges.

	POUM · alternativa 1		
	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 1/NNSS
Boadella			
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		10	0
Total àmbits delimitats en SU	46	33	1
UA 1	20	20	4
UA 2	1	0	-1
UA 3	12	12	0
UA 4	1	0	0
UA 5	10	0	0
UA 6	2	1	-1
UA 7	0	0	-1
Total Sòl urbà		43	1
Total Sòl urbanitzable		60	0
SAU 1		60	0
TOTAL Boadella		103	1
Escaules			
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		8	0
Total àmbits delimitats en SU	30	29	-18
UA 1	12	12	-12
UA 2	15	15	0
UA 3	0	0	-4
UA 4	0	0	-2
UA 5	1	0	0
UA 6	2	2	0
Total Sòl urbà		37	-18
TOTAL Escaules		37	-18
Boadella + Escaules		140	-17

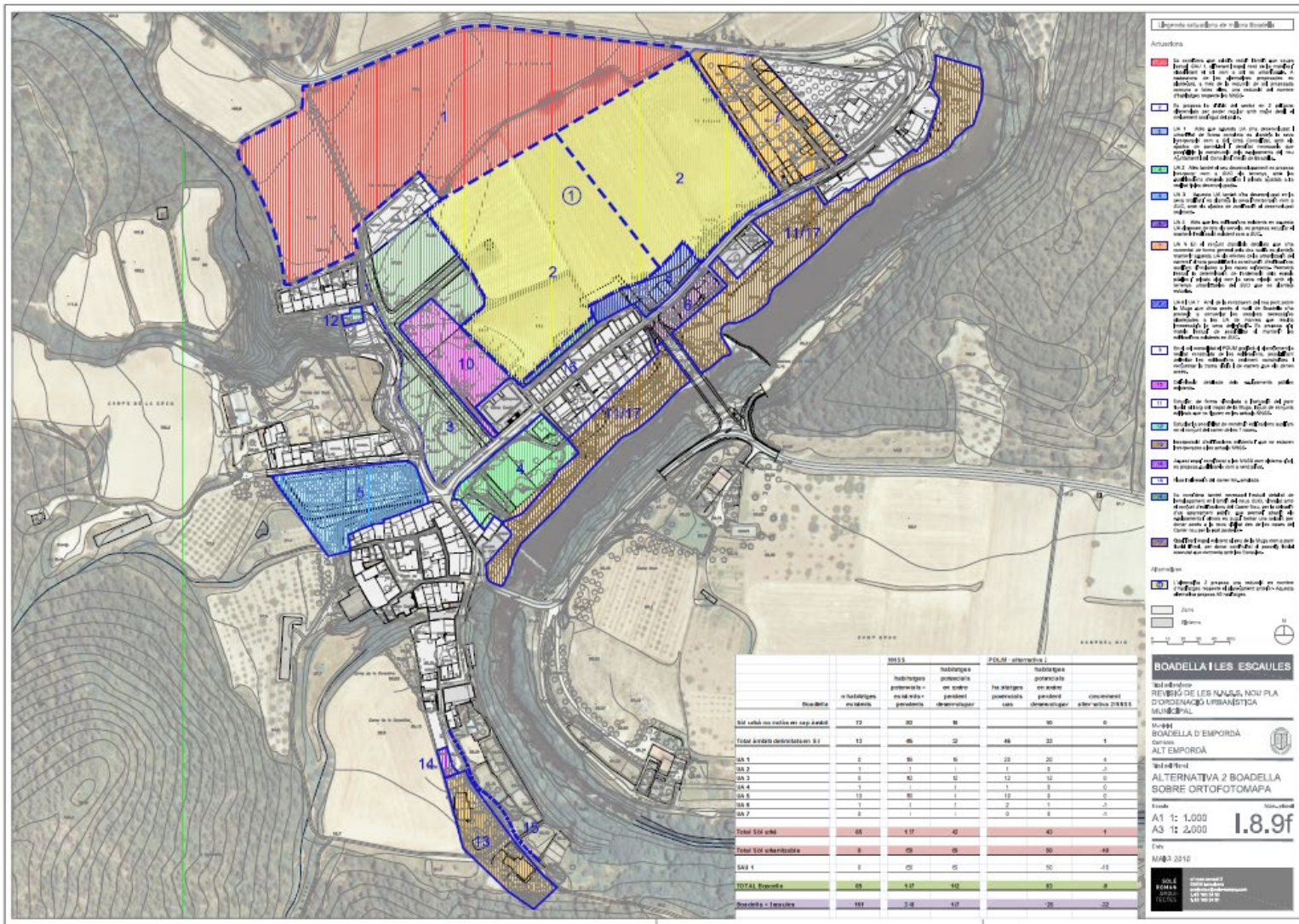


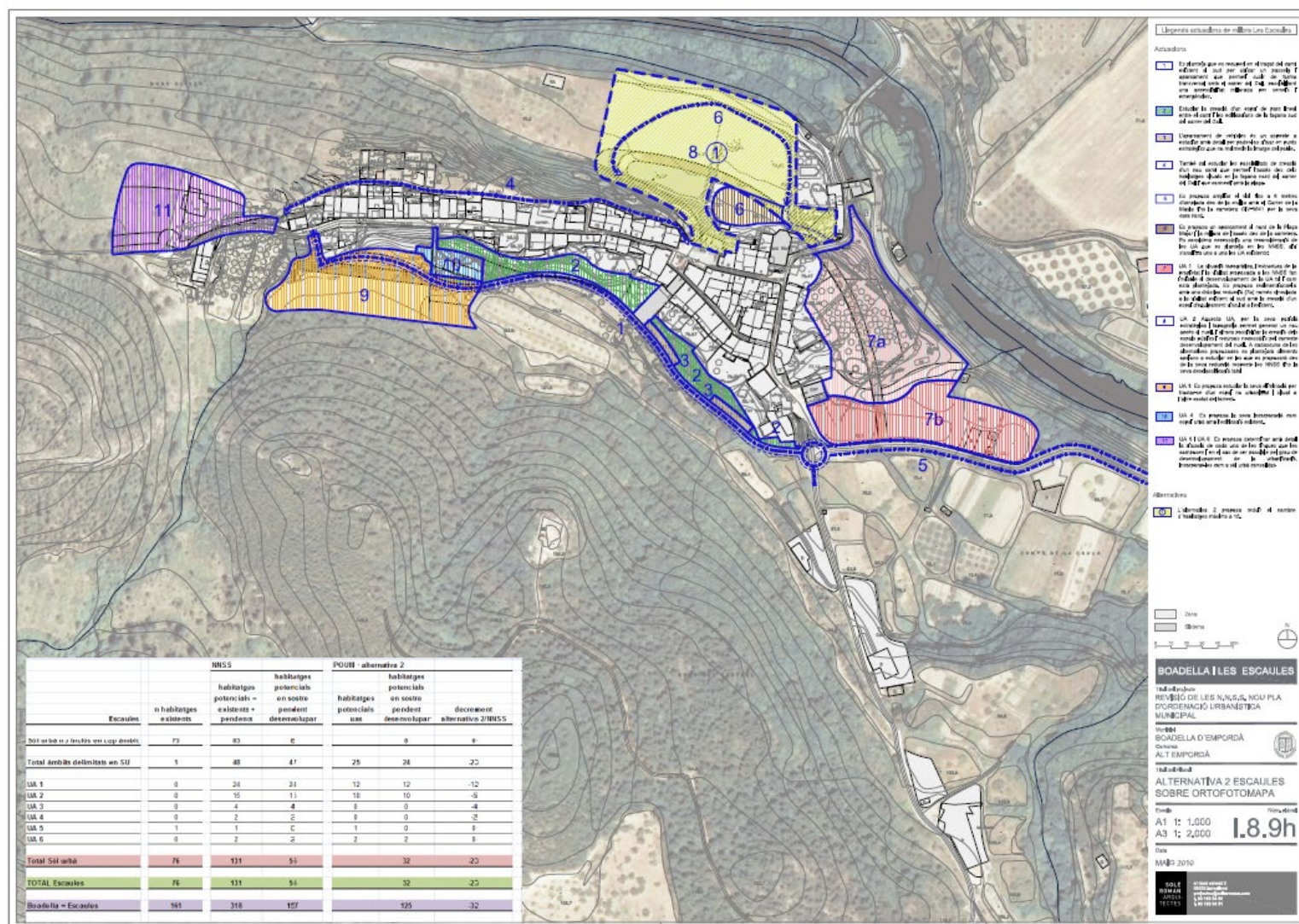


Alternativa 2

A l'alternativa 2 es proposa tant al SAU 1 a Boadella com a la UA 2 a Les Escaules, la reducció de les previsions establertes a les NNSS, en quant a nombre d'habitatges. Es proposa reduir en 10 habitatges el SAU 1 i en 5 habitatges la UA 2, així aquesta alternativa preveu un decrement de 32 habitatges.

POUM · alternativa 2			
	habitatges potencials	habitatges potencials en sostre pendent	decrement alternativa 2/NNSS
Boadella	uas	desenvolupar	
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		10	0
Total àmbits delimitats en SU	46	33	1
UA 1	20	20	4
UA 2	1	0	-1
UA 3	12	12	0
UA 4	1	0	0
UA 5	10	0	0
UA 6	2	1	-1
UA 7	0	0	-1
Total Sòl urbà		43	1
Total Sòl urbanitzable		50	-10
SAU 1		50	-10
TOTAL Boadella		93	-9
Escaules			
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		8	0
Total àmbits delimitats en SU	25	24	-23
UA 1	12	12	-12
UA 2	10	10	-5
UA 3	0	0	-4
UA 4	0	0	-2
UA 5	1	0	0
UA 6	2	2	0
Total Sòl urbà		32	-23
TOTAL Escaules		32	-23
Boadella + Escaules		125	-32

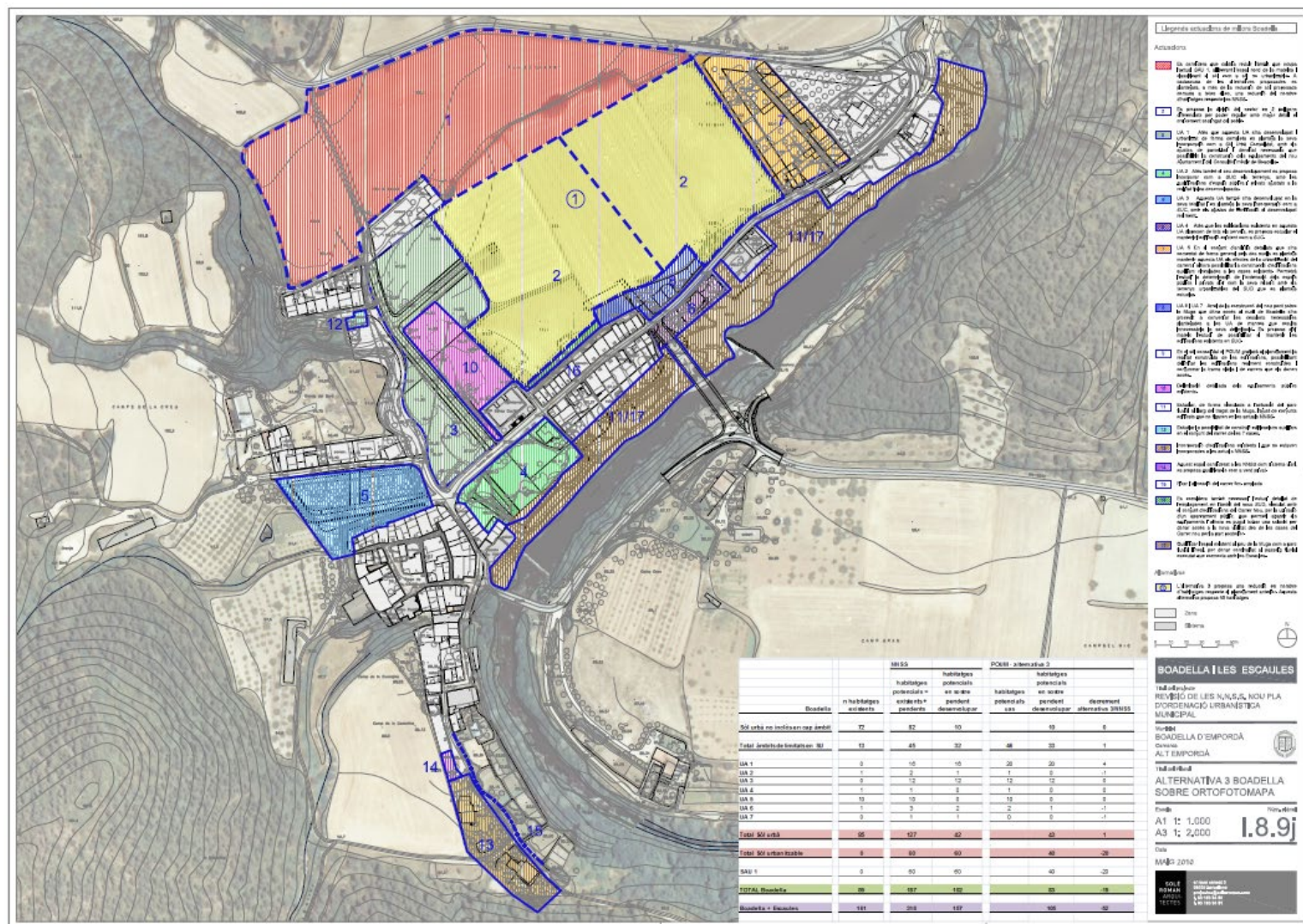


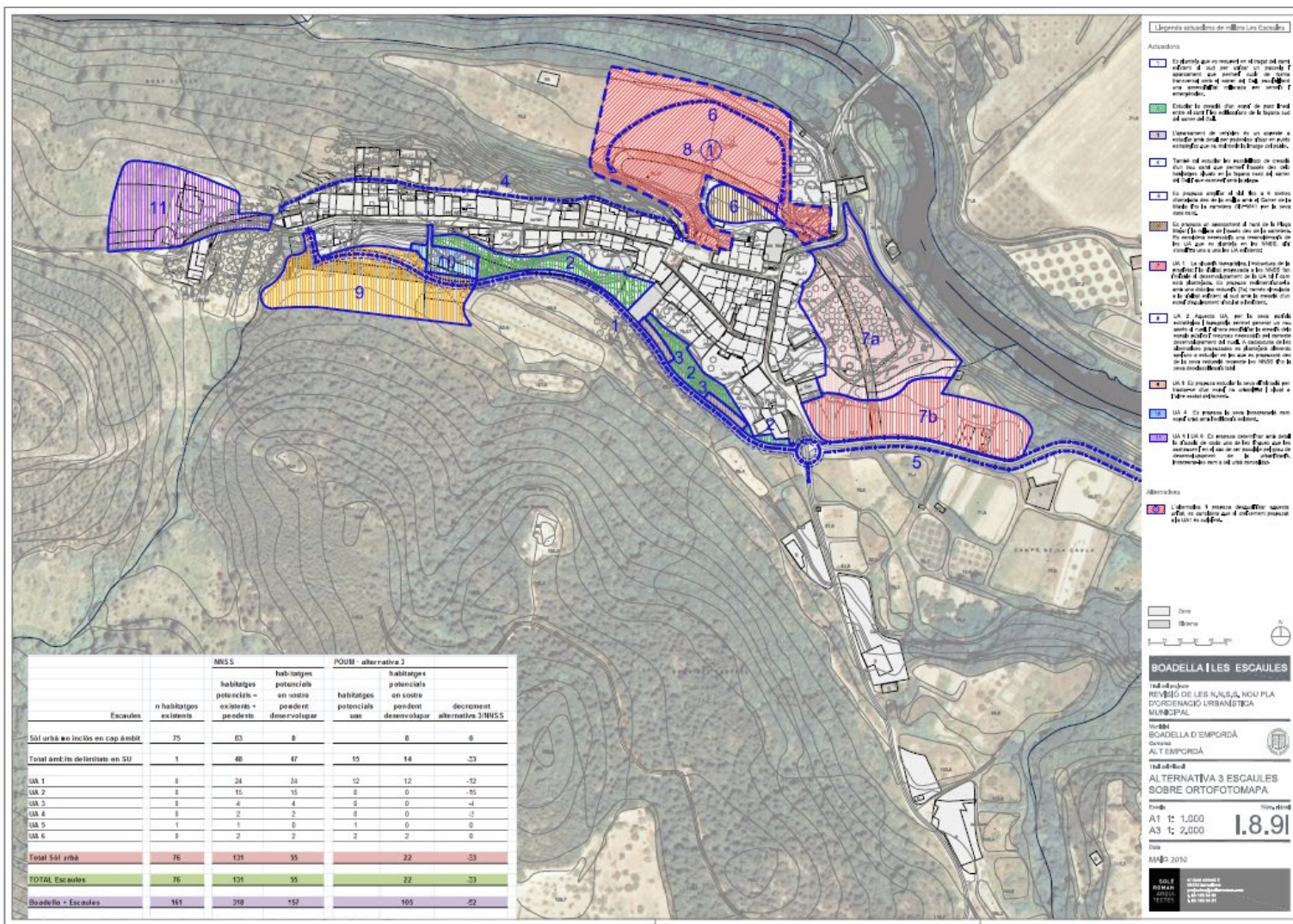


Alternativa 3

A l'alternativa 3 es proposa tant al SAU 1 a Boadella com a la UA 2 a Les Escaules, la reducció de les previsions establertes a les NNSS, en quant a nombre d'habitatges. Es proposa reduir en 20 habitatges el SAU 1 i la reducció total d' habitatges a la UA 2, així aquesta alternativa preveu un decrement de 52 habitatges.

POUM · alternativa 3			
	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 3/NNSS
Boadella			
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		10	0
Total àmbits delimitats en SU	46	33	1
UA 1	20	20	4
UA 2	1	0	-1
UA 3	12	12	0
UA 4	1	0	0
UA 5	10	0	0
UA 6	2	1	-1
UA 7	0	0	-1
Total Sòl urbà		43	1
Total Sòl urbanitzable		40	-20
SAU 1		40	-20
TOTAL Boadella		83	-19
Escaules			
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit		8	0
Total àmbits delimitats en SU	15	14	-33
UA 1	12	12	-12
UA 2	0	0	-15
UA 3	0	0	-4
UA 4	0	0	-2
UA 5	1	0	0
UA 6	2	2	0
Total Sòl urbà		22	-33
TOTAL Escaules		22	-33
Boadella + Escaules		105	-52





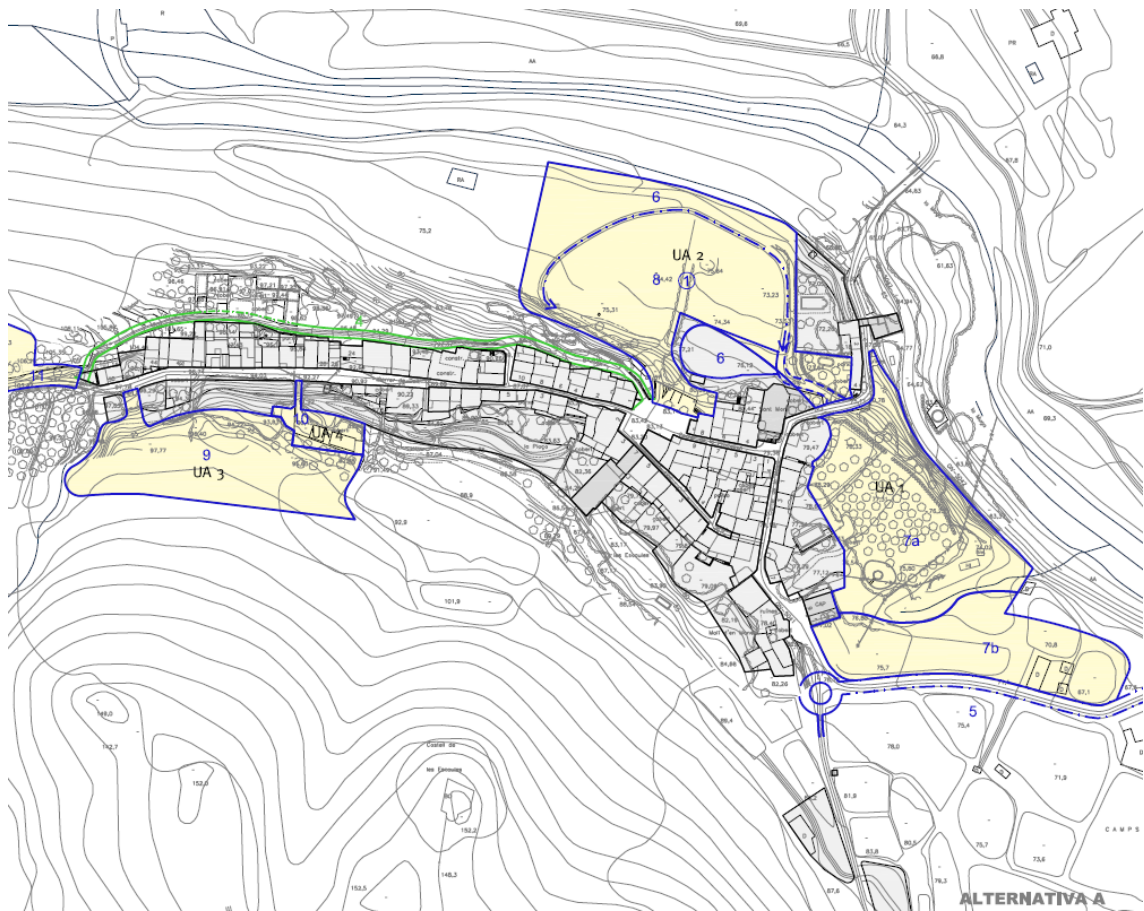
Alternatives específiques relatives a les solucions de mobilitat: al nucli de les Escaules.

Es proposa 4 alternatives específiques i una alternativa 0, sense realitzar cap dels dos vials d'accés i connexió.

Cadascuna de les alternatives A, B, C, D es mostra gràficament i es realitza una valoració estimada als efectes de la seva consideració global alhora d'analitzar-ne els potencials i les despeses que s'haurien de suportar íntegrament per l'ajuntament.

Alternativa A:

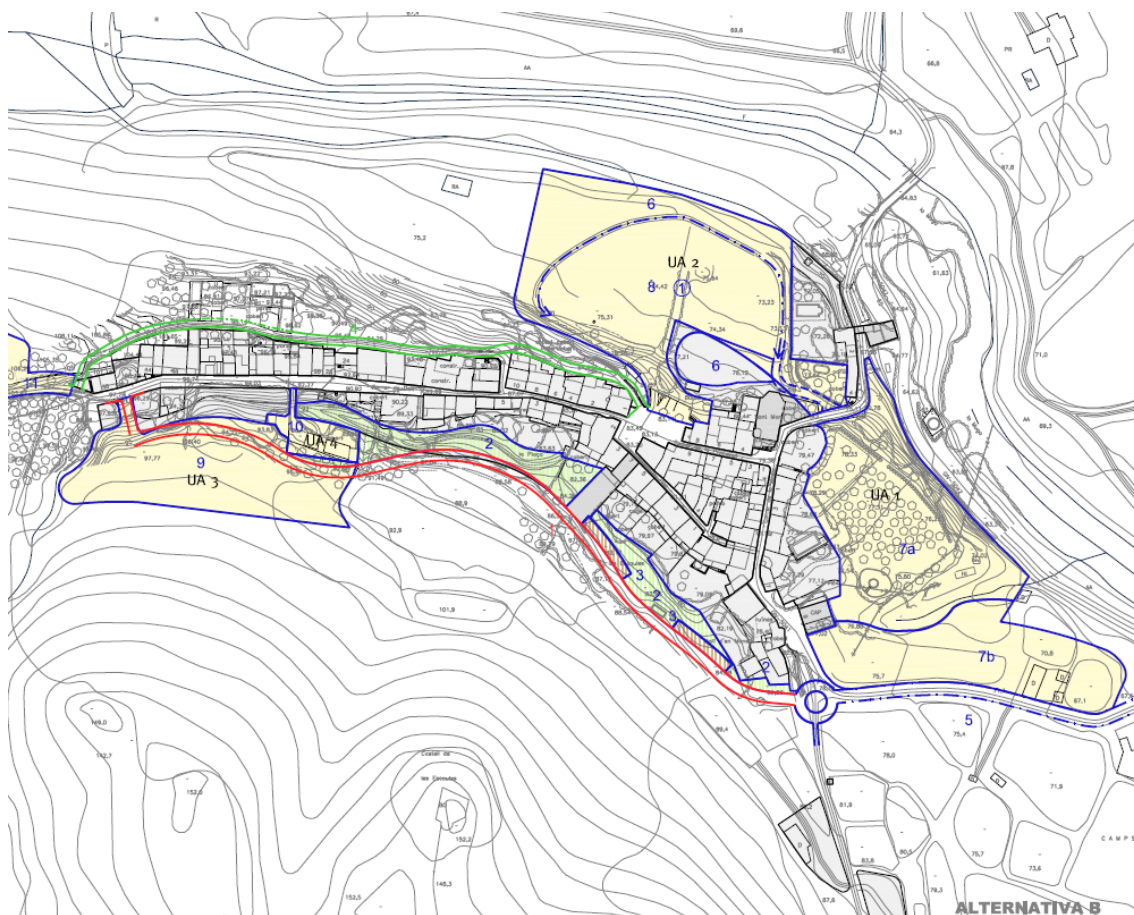
Es proposa l'execució d'un nou camí de 4 m d'amplada que permeti l'accés des dels habitatges situats a la façana nord del carrer d'Amunt i que connecti amb la plaça.



	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL NORD (4 m)				
Longitud aproximada	280 m			
Ample	4 m			
Tram Plaça - carrer formigó (camí del darrera)	75 m			
Preparació terreny i enderrocs murets, expropiacions...	75	4	150,00 €	45.000,00 €
Fonaments, terraplenat	75	4	150,00 €	45.000,00 €
Murs suport ampliació pas	75	3	300,00 €	67.500,00 €
Pavimentació formigó 18 cm.	75	4	25,00 €	7.500,00 €
adaptació terreny per connexió a cota	1			15.000,00 €
Tram carrer formigó	75 m			
Tram carrer formigó - connexió D'amunt	135 m			
Ampliació camí en alguns trams	25	3	60,00 €	4.500,00 €
Pavimentació formigó 18 cm.	135	4	25,00 €	13.500,00 €
adaptació terreny, expropiació, tanques en roca	1			15.000,00 €
Estimació VIAL NORD (4 m)				213.000,00 €
ALTERNATIVA A				
VIAL NORD 4 m				213.000,00 €

Alternativa B:

Es proposa l'execució d'un nou camí de 4 m d'amplada que permeti l'accés des dels habitatges situats a la façana nord del carrer d'Amunt i que connecti amb la plaça. A més es planteja que es recuperi el traçat del camí existent al sud del nucli d'una amplada de 5 metres per tal de traçar un passeig que cusi de forma transversal amb el carrer d'Amunt, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències i alhora crear un espai de passeig i aparcament.

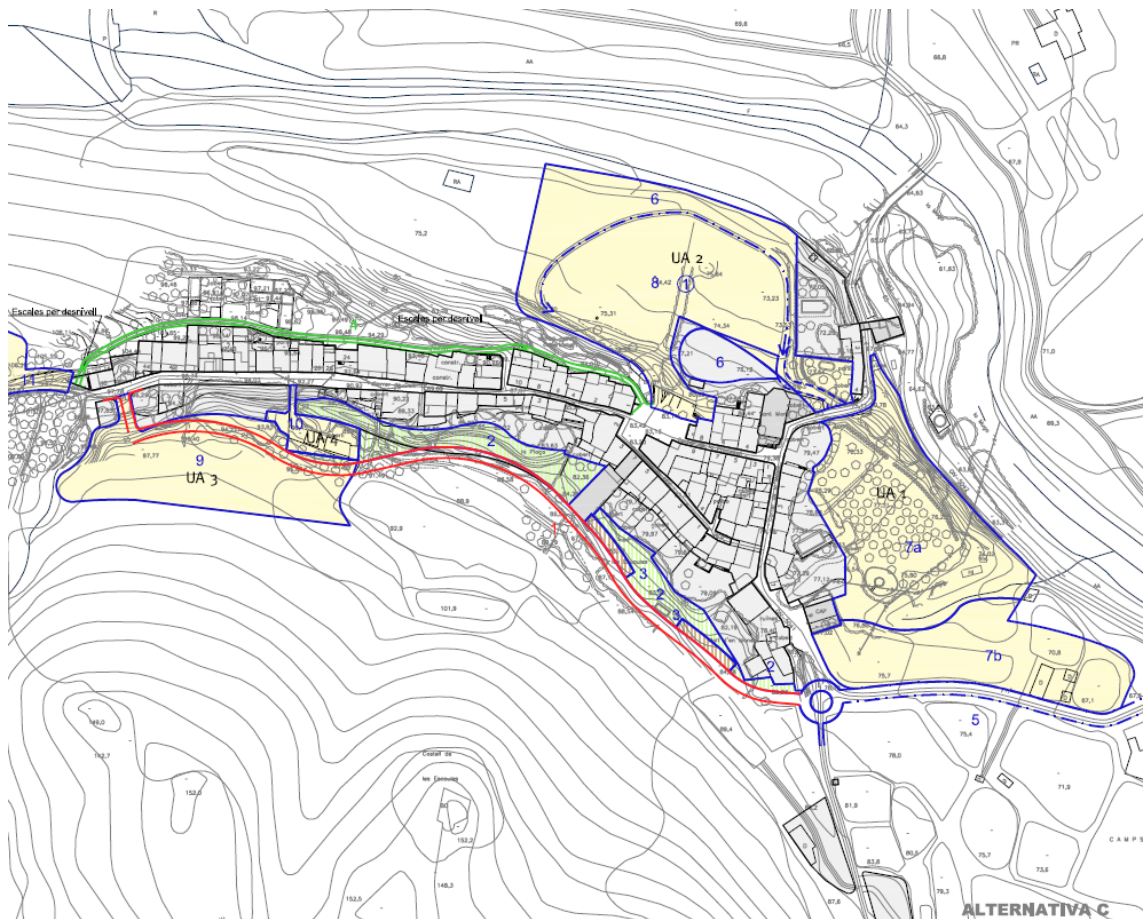


POUM BOADELLA I LES ESCAULES

	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL NORD (4 m)				
Longitud aproximada	280 m			
Ample	4 m			
Tram Plaça - carrer formigó (camí del darrera)	75 m			
Preparació terreny i enderrocs murets, expropiacions...	75	4	150,00 €	45.000,00 €
Fonaments, terraplenat	75	4	150,00 €	45.000,00 €
Murs suport ampliació pas	75	3	300,00 €	67.500,00 €
Pavimentació formigó 18 cm.	75	4	25,00 €	7.500,00 €
adaptació terreny per connexió a cota	1			15.000,00 €
Tram carrer formigó	75 m			
Tram carrer formigó - connexió D'amunt	135 m			
Ampliació camí en alguns trams	25	3	60,00 €	4.500,00 €
Pavimentació formigó 18 cm.	135	4	25,00 €	13.500,00 €
adaptació terreny, expropiació, tanques en roca	1			15.000,00 €
Estimació VIAL NORD (4 m)				213.000,00 €
	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL SUD				
Longitud aproximada	375 m			
Ample	5 m			
Preparació base i moviment de terres	375	5	20,00 €	37.500,00 €
Pavimentació formigó 15 cm.	375	5	25,00 €	46.875,00 €
Estimació VIAL SUD				84.375,00 €
ALTERNATIVA B				
VIAL NORD 4 m				213.000,00 €
VIAL SUD 5 m.				84.375,00 €
				297.375,00 €

Alternativa C:

Es proposa l'execució d'un nou camí peatonal de 2 m d'amplada que permeti l'accés des dels habitatges situats a la façana nord del carrer d'Amunt de forma peatonal en el primer tram i que connecti amb la plaça. A més es planteja que es recuperi el traçat del camí existent al sud del nucli d'una amplada de 5 metres per tal de traçar un passeig que cusi de forma transversal amb el carrer d'Amunt, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències i alhora crear un espai de passeig i aparcament.

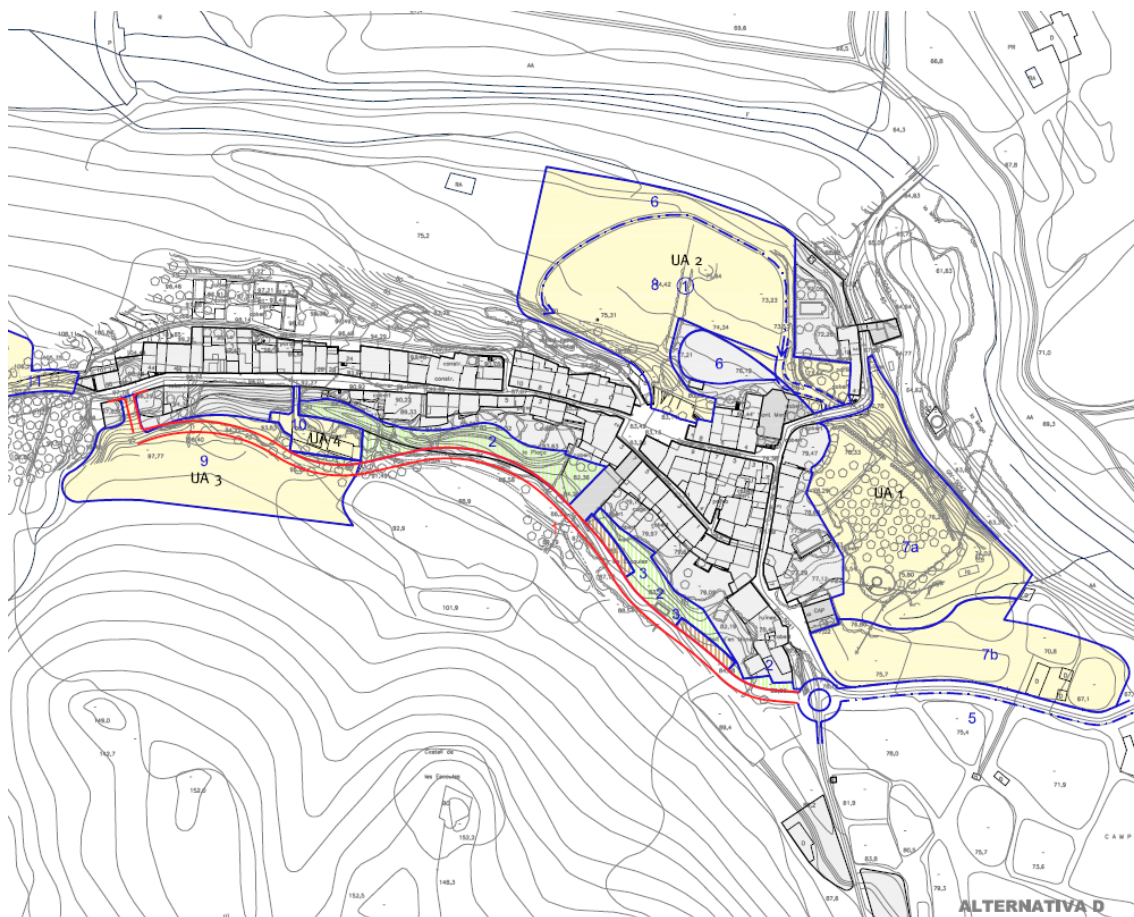


POUM BOADELLA I LES ESCAULES

	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL NORD (2 m)				
Longitud aproximada	280 m			
Ample	2 m			
Tram Plaça - carrer formigó (camí del darrera)	75 m			
Col.locació barana	75	1	40,00 €	3.000,00 €
Pavimentació formigó 18 cm.	75	2	25,00 €	3.750,00 €
adaptació terreny per connexió a cota	1			8.000,00 €
Tram carrer formigó	75 m			
Tram carrer formigó - connexió D'amunt	135 m			
Pavimentació formigó 18 cm.	135	2	25,00 €	6.750,00 €
adaptació terreny i formació d'escales connexió	1			5.000,00 €
Estimació VIAL NORD (2 m)				26.500,00 €
	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL SUD				
Longitud aproximada	375 m			
Ample	5 m			
Preparació base i moviment de terres	375	5	20,00 €	37.500,00 €
Pavimentació formigó 15 cm.	375	5	25,00 €	46.875,00 €
Estimació VIAL SUD				84.375,00 €
ALTERNATIVA C				
VIAL NORD 2 m				26.500,00 €
VIAL SUD 5 m.				84.375,00 €
				110.875,00 €

Alternativa D:

Es planteja que es recuperi el traçat del camí existent al sud del nucli d'una amplada de 5 metres per tal de traçar un passeig que cusi de forma transversal amb el carrer d'Amunt, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències i alhora crear un espai de passeig i aparcament.



	longitud	ample/alt	valor/m2-ut	total
VALORACIÓ ESTIMADA VIAL SUD				
Longitud aproximada	375 m			
Ample	5 m			
Preparació base i moviment de terres	375	5	20,00 €	37.500,00 €
Pavimentació formigó 15 cm.	375	5	25,00 €	46.875,00 €
Estimació VIAL SUD				84.375,00 €
ALTERNATIVA D				
VIAL SUD 5 m.				84.375,00 €

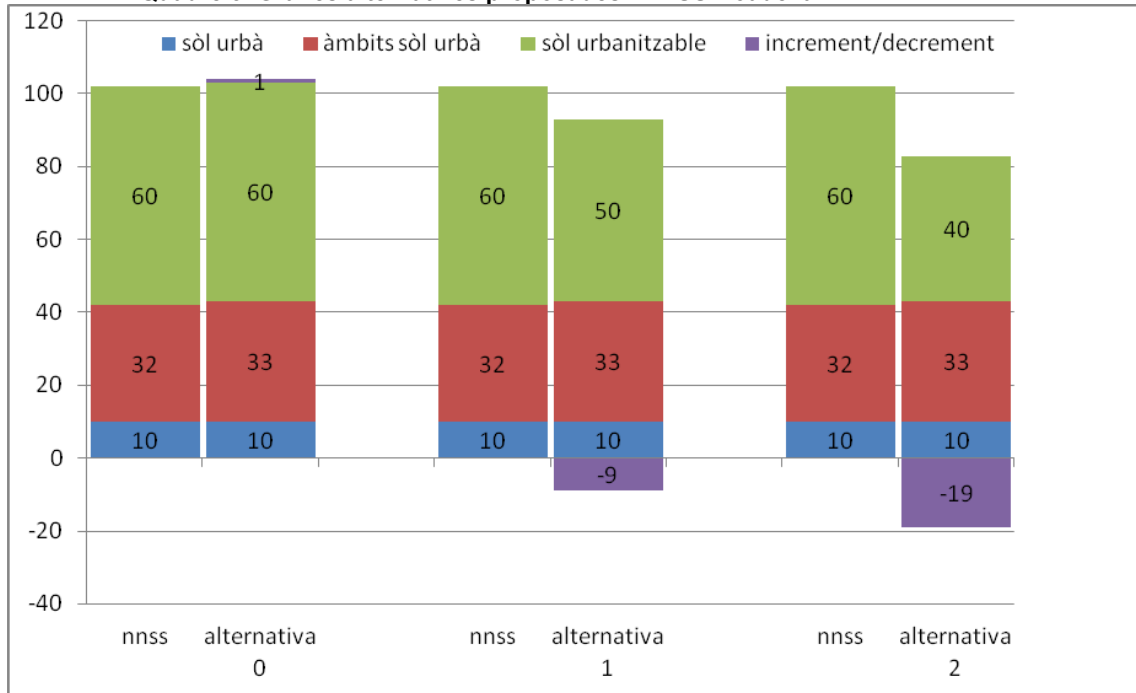
Quadre 3. Quadre comparatiu de la superfície de la classificació del sòl , normes subsidiàries · desenvolupament normes subsidiàries · proposta poum : alternatives 1,2 i 3

	PREVISIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT · OCTUBRE 2008				DESENVOLUPAMENT NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT · OCTUBRE 2010 / ALTERNATIVA 0				PROPOSTA POUM · OCTUBRE 2010 ALTERNATIVA 1				PROPOSTA POUM · OCTUBRE 2010 ALTERNATIVA 2				PROPOSTA POUM · OCTUBRE 2010 ALTERNATIVA 3			
	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total	Boadella	Les Escaules	Total Boadella + Les Escaules	% s/total total
Règim del sòl urbà	79.640,76	59.825,18	139.465,94	1,28%	79.640,76	59.825,18	139.465,94	1,28%	82.690,76	48.454,41	131.145,17	1,21%	82.690,76	45.039,97	127.730,73	1,18%	82.690,76	38.411,95	121.102,71	1,11%
Sòl urbà consolidat	62.291,42	29.262,05	91.553,47	0,84%	79.137,91	29.262,05	108.399,96	1,00%	82.690,76	33.911,95	116.602,71	1,07%	82.690,76	33.911,95	116.602,71	1,07%	82.690,76	33.911,95	116.602,71	1,07%
Nucli urbà	50.512,58	25.460,97	75.973,55		67.359,07	25.460,97	92.820,04		73.901,86	30.110,87	104.012,73		73.901,86	30.110,87	104.012,73		73.901,86	30.110,87	104.012,73	
Nou sòl urbà directe			0,00				0,00		3.050,00		3.050,00		3.050,00		3.050,00		3.050,00		3.050,00	
Disseminats I:		687,44	687,44			687,44	687,44			687,44	687,44			687,44	687,44			687,44	687,44	
II		1.435,93	1.435,93			1.435,93	1.435,93			1.435,93	1.435,93			1.435,93	1.435,93			1.435,93	1.435,93	
III		6,23	6,23			6,23	6,23			6,23	6,23			6,23	6,23			6,23	6,23	
IV		562,15	562,15			562,15	562,15			562,15	562,15			562,15	562,15			562,15	562,15	
V		1.109,33	1.109,33			1.109,33	1.109,33			1.109,33	1.109,33			1.109,33	1.109,33			1.109,33	1.109,33	
UA1			0,00				0,00				0,00				0,00				0,00	
UA2	3.767,45		3.767,45		3.767,45		3.767,45				0,00				0,00				0,00	
UA3			0,00				0,00				0,00				0,00				0,00	
UA4	1.116,44		1.116,44		1.116,44		1.116,44				0,00				0,00				0,00	
UA5	5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90		5.738,90	
UA6	1.156,05		1.156,05		1.156,05		1.156,05				0,00				0,00				0,00	
UA7			0,00				0,00				0,00				0,00				0,00	
Sòl urbà no consolidat	17.349,34	30.563,13	47.912,47	0,44%	502,85	30.563,13	31.065,98	0,29%	0,00	14.542,46	14.542,46	0,13%	0,00	11.128,02	11.128,02	0,10%	0,00	4.500,00	4.500,00	0,04%
UA1	12.086,49	11.067,43				11.067,43				4.500,00				4.500,00				4.500,00		
UA2		10.042,46				10.042,46				10.042,46				6.628,02				0,00		
UA3	4.760,00	4.803,34				4.803,34				0,00				0,00				0,00		
UA4		658,29				658,29														
UA5		1.585,56				1.585,56														
UA6		2.406,05				2.406,05														
UA7	502,85				502,85															
Règim del sòl urbanitzable delimitat	59.055,50	0,00	59.055,50	0,54%	59.055,50	0,00	59.055,50	0,54%	59.055,50	0,00	59.055,50	0,54%	29.632,00	0,00	29.632,00	0,27%	29.632,00	0,00	29.632,00	0,27%
Sud1	59.055,50	0,00	59.055,50		59.055,50	0,00	59.055,50		59.055,50	0,00	59.055,50		29.632,00	0,00	29.632,00		29.632,00	0,00	29.632,00	
Règim del sòl no urbanitzable			10.669.995,11	98,17%			10.669.995,11	98,17%			10.678.315,88	98,25%			10.711.153,82	98,55%			10.717.781,84	98,61%
Total terme municipal			10.868.516,55	100,00%			10.868.516,55	100,00%			10.868.516,55	100,00%			10.868.516,55	100,00%			10.868.516,55	100,00%

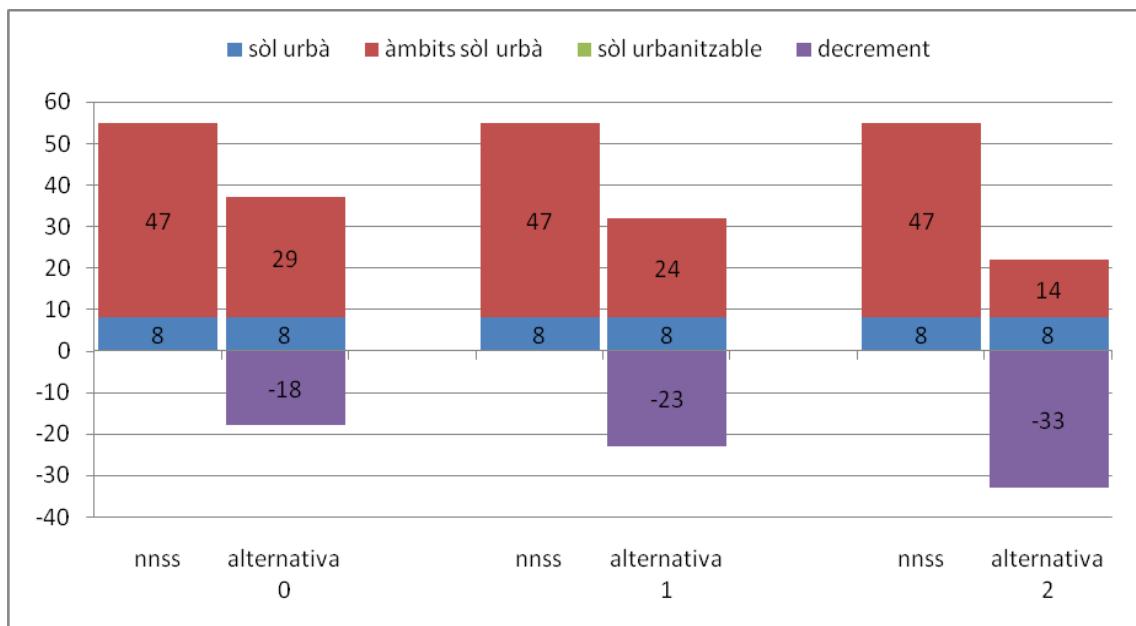
Quadre 4. Quadre comparatiu sostre i nombre d' habitatges NNSS - Alternatives POUM

Boadella	n habitatges existents	NNSS				%	POUM - alternativa 1				POUM - alternativa 2				POUM - alternativa 3			
		sostre potencial uas	habitatges potencials = existents + pendents	sostre pendent desenvolupar	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar		sostre potencial	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 1/NNSS	sostre potencial	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 2/NNSS	sostre potencial	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 3/NNSS
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	72		82	2.143,42	10	6,37%	2.143,42		10	0	2.143,42		10	0	2.143,42		10	0
Total àmbits delimitats en SU	13	13.356,65	45	9.077,53	32	20,38%	9.812,56	46	33	1	9.812,56	46	33	1	9.812,56	46	33	1
UA 1	0	5.125,95	16	5.125,95	16		4.521,71	20	20	4	4.521,71	20	20	4	4.521,71	20	20	4
UA 2	1	1.695,15	2	847,58	1		393,00	1	0	-1	393,00	1	0	-1	393,00	1	0	-1
UA 3	0	2.058,30	12	2.058,30	12		1.710,40	12	12	0	1.710,40	12	12	0	1.710,40	12	12	0
UA 4	1	502,20	1	0,00	0		294,00	1	0	0	294,00	1	0	0	294,00	1	0	0
UA 5	10	2.582,55	10	0,00	0		2.358,45	10	0	0	2.358,45	10	0	0	2.358,45	10	0	0
UA 6	1	1.040,40	3	693,60	2		535,00	2	1	-1	535,00	2	1	-1	535,00	2	1	-1
UA 7	0	352,10	1	352,10	1		0,00	0	0	-1	0,00	0	0	-1	0,00	0	0	-1
Total Sòl urbà	85		127	11.220,95	42	26,75%	11.955,98		43	1	11.955,98		43	1	11.955,98		43	1
Total Sòl urbanitzable	0		60	14.763,75	60	38,22%	10.500,00		60	0	7.500,00		50	-10	6.000,00		40	-20
SAU 1	0		60	14.763,75	60		10.500,00		60	0	7.500,00		50	-10	6.000,00		40	-20
TOTAL Boadella	85		187	25.984,70	102	64,97%	22.455,98		103	1	19.455,98		93	-9	17.955,98		83	-19
Escalaules																		
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	75		83	1.734,40	8	5,10%	1.734,40		8	0	1.734,40		8	0	1.734,40		8	0
Total àmbits delimitats en SU	1	10.795,05	48	10.240,30	47	29,94%	5.882,00	30	29	-18	4.645,33	25	24	-23	2.172,00	15	14	-33
UA 1	0	3.873,45	24	3.873,45	24		1.828,00	12	12	-12	1.828,00	12	12	-12	1.828,00	12	12	-12
UA 2	0	3.514,70	15	3.514,70	15		3.710,00	15	15	0	2.473,33	10	10	-5	0,00	0	0	-15
UA 3	0	1.681,05	4	1.681,05	4		0,00	0	0	-4	0,00	0	0	-4	0,00	0	0	-4
UA 4	0	329,00	2	329,00	2		108,00	0	0	-2	108,00	0	0	-2	108,00	0	0	-2
UA 5	1	554,75	1	0,00	0		118,00	1	0	0	118,00	1	0	0	118,00	1	0	0
UA 6	0	842,10	2	842,10	2		118,00	2	2	0	118,00	2	2	0	118,00	2	2	0
Total Sòl urbà	76		131	11.974,70	55	35,03%	7.616,40		37	-18	6.379,73		32	-23	3.906,40		22	-33
TOTAL Escaules	76		131	11.974,70	55	35,03%	7.616,40		37	-18	6.379,73		32	-23	3.906,40		22	-33
Boadella + Escaules	161		318	37.959,40	157	100,00%	30.072,38		140	-17	25.835,71		125	-32	21.862,38		105	-52

Quadre 5. Gràfics alternatives proposades . NNSS Boadella



Quadre 6. Gràfics alternatives proposades . NNSS Les Escaules



Quadre 7. Gràfics alternatives proposades . NNSS Boadella i Les Escaules

