Procés participatiu vinculat al projecte de rehabilitació de la Rectoria per a usos públics

MEMÒRIA DE RESULTATS

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Juny de 2018

0.- ÍNDEX DE CONTINGUTS

1.- Introducció (pàg. 3)

2.- Sobre el procés participatiu (pàg. 3)

3.- Qüestionari en línia (pàg. 5)

4.- Taller participatiu 1 – Criteris ciutadans (pàg. 17)

5.- Taller participatiu 2 – Validació ciutadana de la proposta tècnica (pàg. 26)

1.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Vilafant, en el marc de la permuta amb el Bisbat de Girona, ha adquirit la finca ocupada per l'edifici de l'antiga rectoria. Es té la voluntat de destinar aquesta edificació a l'ús públic, per tal de contribuir a les mancances d'equipaments al municipi. Aquest fet comportarà actuacions importants de rehabilitació estructural i funcional de l'edifici.

El projecte de reforma i adequació parteix de tres premisses inicials:

- Es preveu que l'equipament es destini a usos compartits, i no a usos de caràcter exclusiu per a un col·lectiu o grup determinat.
- La rectoria actual disposa d'un garatge que serà eliminat. Esdevé un element sobreposat i la seva eliminació permetrà no condicionar el pati exterior.
- En el marc de la permuta s'hi inclou el compromís de reservar un espai de despatx parroquial.

2.- SOBRE EL PROCÉS PARTICIPATIU

El projecte de rehabilitació de la rectoria per tal de convertir l'edifici en un nou espai d'ús públic s'ha acompanyat d'un procés de participació ciutadana que ha servit per a recollir valoracions i propostes de veïns i veïnes que l'Ajuntament prendrà en consideració a l'hora de desenvolupar el projecte de rehabilitació.

El procés participatiu s'ha estructurat en dues grans fases:

- Una **fase inicial** (prèvia a l'elaboració d'una proposta de rehabilitació) que s'ha canalitzat a través:

    - D'un qüestionari de diagnosi en línia. L'enquesta va romandre activa al web municipal del 27 de novembre de 2017 al 8 de gener de 2018 (115 respostes)

- D'un taller participatiu de caràcter presencial, que va tenir lloc el 21 de febrer de 2018 als baixos de la rectoria.

Els resultats d'aquesta primera fase es van prendre en consideració a l'hora d'elaborar una proposta de rehabilitació.

- Una **segona fase** (posterior a l'elaboració d'una proposta de rehabilitació) canalitzada a través d'un segon taller participatiu. La sessió va servir per debatre i validar amb la ciutadania la proposta tècnica de rehabilitació.

Tot seguit es presenta una anàlisi dels resultats obtinguts durant el transcurs del procés participatiu (qüestionari de diagnosi + taller participatiu de recollida de criteris + taller participatiu de validació de la proposta tècnica de rehabilitació). L'informe ordena la presentació dels resultats oferint dades sobre;

- Resultats del qüestionari:
  - Perfil dels enquestats.
  - Valoracions de l'oferta d'equipaments públics en general i de caràcter cultural en particular
  - Valoracions sobre possibles usos de la rectoria.
  - Valoracions sobre possibles característiques estructurals.

- Resultats del taller deliberatiu per a la recollida de criteris:
  - Criteris ciutadans sobre possibles usos de la rectoria.
  - Criteris ciutadans sobre possibles característiques de la rectoria.

- Resultats del taller deliberatiu per a la validació de la proposta tècnica:
  - Aportacions ciutadanes entorn les característiques de la rectoria.

3.- QÜESTIONARI EN LÍNIA

3.1.- ACCIONS DE DIFUSIÓ

- Anunci a Facebook:
  - ⇨ Abast: 1.432 usuaris
  - ⇨ Clics a l'enllaç: 1.032 (573 dones + 459 homes)
  - ⇨ *Franges d'edat:*
    - *13-17=5 (0,50%)*
    - *18-24=87 (8,4%)*
    - 25-34=160 (15,5%)
    - 35-44=218 (21,1%)
    - 45-54=246 (23,8%)
    - *55-64=195 (18,9%)*
    - *Més de 65=121 (11,7%)*
  - ⇨ Nombre de vegades que es va compartir l'enllaç: 35
  - ⇨ Nombre de comentaris: 4

- Notícia i *banner* permanent al web municipal
- OAC
- Difusió a través de xarxes socials

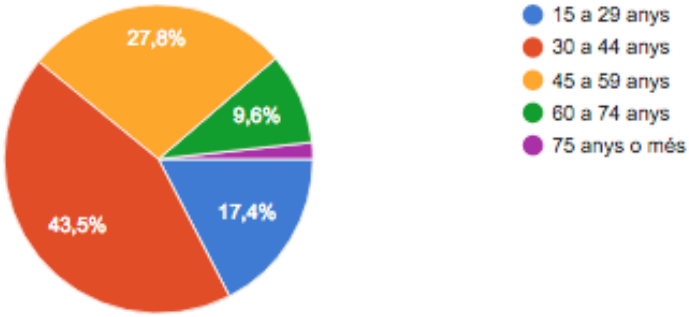
3.2.- RESULTATS DEL QÜESTIONARI

NOMBRE DE PERSONES QUE HAN RESPÒS EL QÜESTIONARI = 115

3.2.1- Sobre el perfil dels enquestats

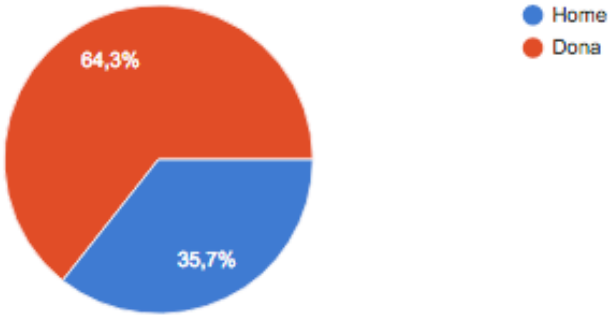
1.- Quina edat tens?

115 respostes



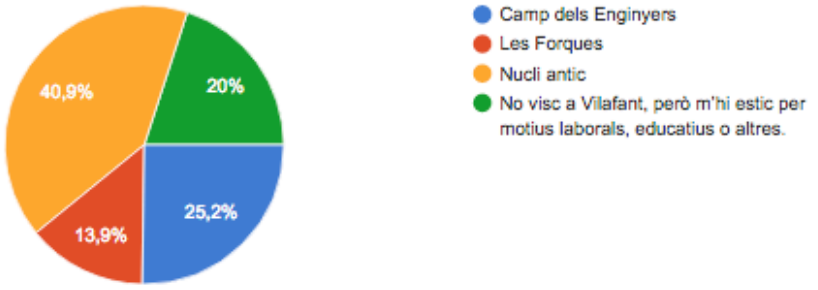
2.- Sexe

115 respostes



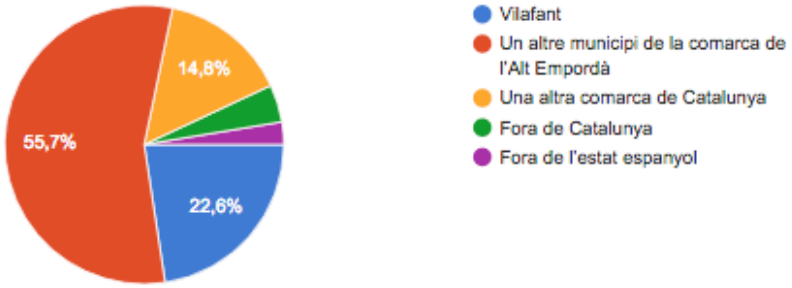
3.- On vius?

115 respostes



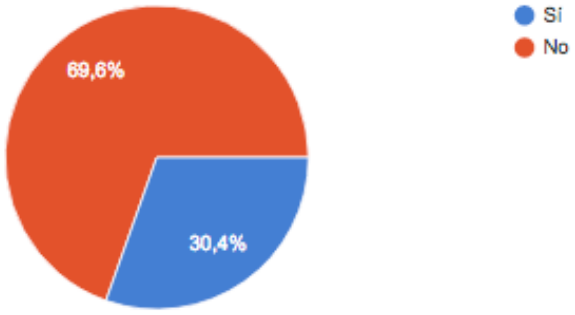
4.- On vas nèixer?

115 respostes



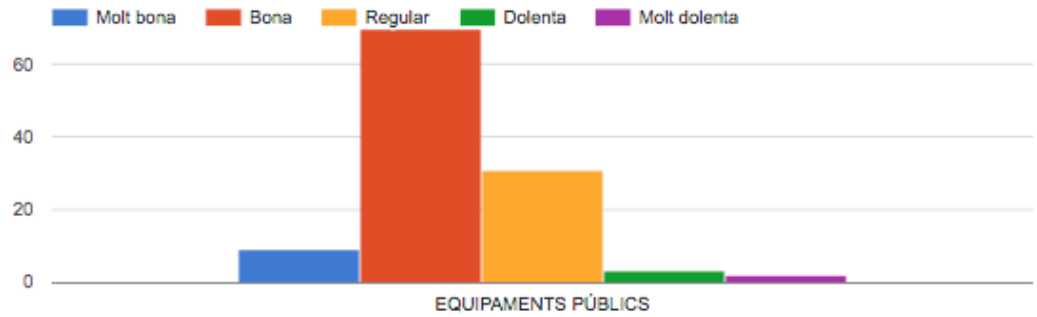
5.- Pertanys a alguna associació del municipi?

115 respostes

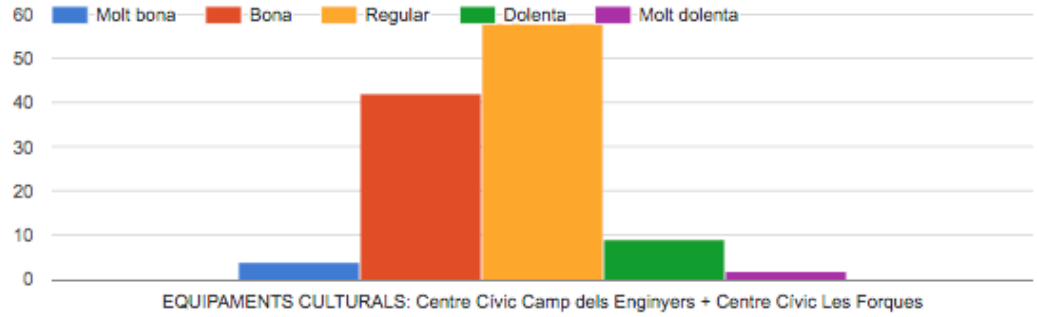


3.2.2- Sobre els equipaments públics municipals[1]

6.- En general, com valores l'oferta actual d'equipaments públics a Vilafant



7.- En particular, com valores l'oferta actual d'equipaments públics de caràcter cultural i cívic a Vilafant



1 [1] *Equipaments culturals: Centre Cívic Camp dels Enginyers + Centre Cívic Les Forques
*Equipaments esportius: Camp d'esports municipal + Piscina + Polisports
*Equipaments docents: CEIP Sol i Vent-Sala Polivalent + CEIP Mèlies + Llar d'Infants 7 pometes + Centre Educació Especial M.D. del Mont – IES Vilafant
*Equipaments administratius i serveis municipals: Ajuntament + Deixalleria municipal + Magatzem municipal + Residència geriàtrica
*Equipament sanitari: Centre d'Atenció Primària

8.- Pel que fa a <u>l'oferta d'equipaments</u>, vols traslladar-nos alguna altra aportació que consideres que caldria tenir en compte durant el projecte de rehabilitació de la Rectoria per a usos públics?

La majoria de les respostes referides a l'oferta d'equipaments municipals fan referència a:

<u>VALORACIONS GENERALS:</u>

- Increment de l'ús ciutadà dels equipaments municipals: cal establir mesures de millora pel que fa a l'aprofitament públic del conjunt d'equipaments dels que disposa Vilafant. Es té la percepció que el volum de ciutadans que en treuen profit és menor al que seria desitjable.
- Equilibri territorial: a diferència del Camp dels Enginyers i de Les Forques, al Nucli Antic no existeix, a hores d'ara, cap equipament de caràcter cultural. Si es necessita fer ús del centre de cultura i esbarjo cal pagar un lloguer

<u>MANCANCES DE L'OFERTA GENERAL D'EQUIPAMENTS:</u>

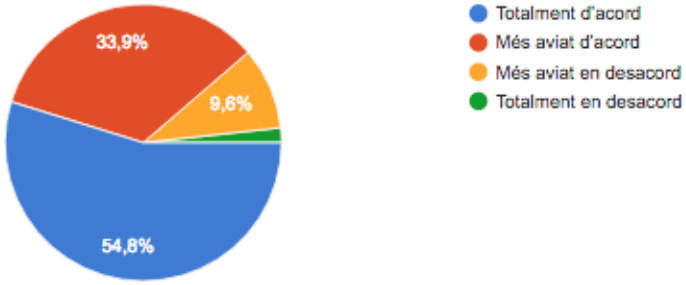
Els enquestats posen de manifest la mancança de crets equipaments al municipi:

- Manca biblioteca (mancança més reiterada en les respostes).
- Manca espai sociocultural al Nucli Antic (a l'abast de tothom i punt de trobada on es podria incloure biblioteca, espai per a entitats, sala de conferències, exposicions, etc).
- Manca espai adreçat a joves ampli, tranquil i adequat. Es considera que la ubicació, les dimensions i les característiques de l'espai actual són millorables.
- Manca espai dedicat a la música i les arts escenes (formació en música, assajos, petits concerts, etc).
- Manca piscina coberta.

3.2.3- Sobre els usos del nou equipament

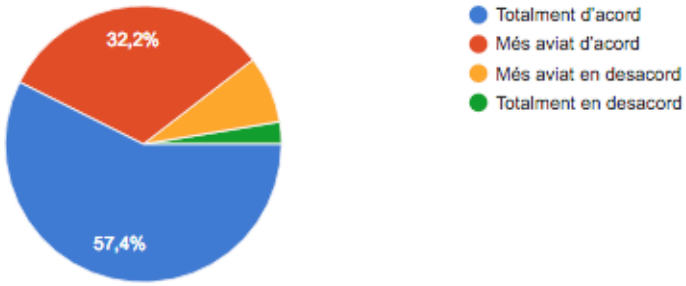
9.- El nou equipament hauria de resoldre necessitats culturals (lectura, exposicions, conferències, etc):

115 respostes



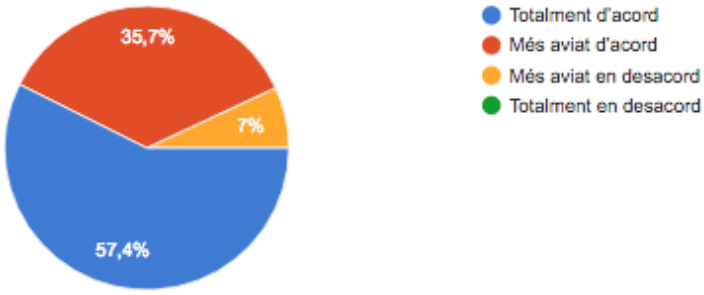
10.- El nou equipament hauria de garantir l'existència d'espais adequats per a la realització d'activitats en grup (d'exercici físic, salut, manualitats, cursos, etc):

115 respostes



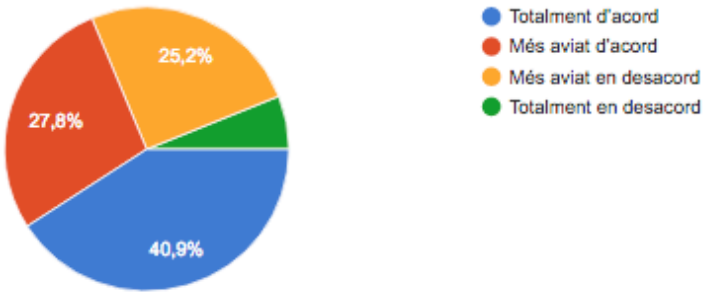
11.- El nou equipament hauria de cobrir necessitats del jovent i promoure'n el seu ús:

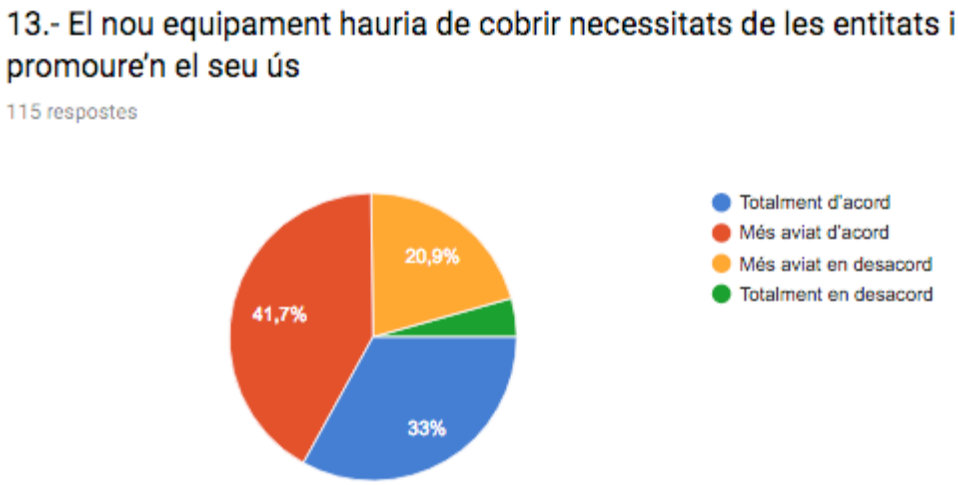
115 respostes



12.- El nou equipament hauria de cobrir necessitats de la gent gran i promoure'n el seu ús:

115 respostes





14.- Pel que fa als possibles <u>usos públics</u> del nou equipament, vols traslladar-nos alguna altra aportació que consideres que caldria tenir en compte durant el projecte de rehabilitació de la Rectoria?

La majoria de les respostes referides a possibles usos públics de la Rectoria expressen:

<u>CRITERIS GENERALS</u>

- Es coincideix a l'hora de plantejar la necessitat de promoure usos cívics i socioculturals del nou equipament, i de definir-los des de perspectives de futur i no centrant-se només en necessitats actuals.
- Un dels criteris a tenir en compte és el progressiu increment de la natalitat a Vilafant. Cal garantir, en aquest sentit, usos pensats per a infants i joves que permetin desenvolupar activitats i dinàmiques adreçades a aquest col·lectiu.
- També es considera clau definir bé els usos i vincular-los a les activitats municipals, veïnals i comunitàries que es desenvolupen al municipi (exemples: espai destinat a biblioteca, tallers, activitats extraescolars, pintura, ioga, curos, manualitats, xerrades, conferències, projeccions audiovisuals, espectacles de petit format, etc.)
- Es planteja un equipament "multiservei" i dinàmic, on es puguin desenvolupar diferents tipologies d'activitats. La polivalència requerirà un bon sistema de gestió i organització del nou equipament.

COL·LECTIUS

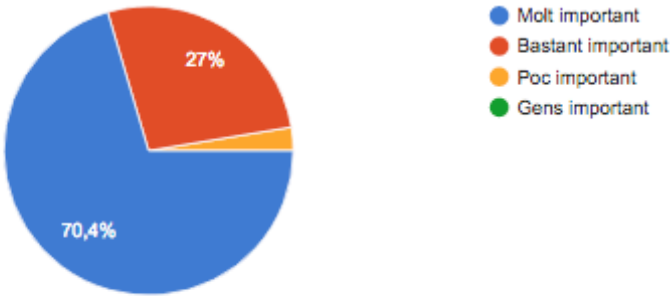
La gran majoria d'aportacions parteixen de la idea que cal evitar un ús exclusiu d'un col·lectiu determinat. S'aposta per un "centre cívic" que faciliti usos diversos de l'equipament per part de diferents col·lectius. S'en esmenten diversos:

- Gent Gran (amb el matís que cal tenir en compte el col·lectiu ja disposa de diversos equipaments al municipi).
- Infants (promovent usos específics per a aquest col·lectiu i les seves famílies. Amb sala de jocs per a infants).
- Joves (aprofitant l'equipament per millorar l'equipament actual adreçat al col·lectiu. Es posa d'exemple la possibilitat de promoure un Co-working a la Rectoria per a joves emprenedors).
- Entitats (especialment les associacions que no disposen de local).
- Possibilitat d'usos puntuals de caràcter privat (previ compromís de responsabilitat per escrit, de pagament, i només per a veïns i veïnes de Vilafant).

3.2.4- Sobre les característiques del nou equipament

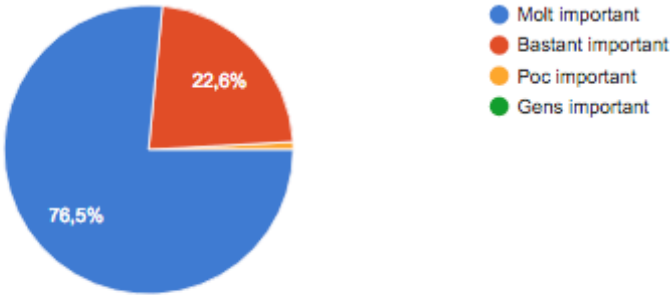
15.- La climatització del nou equipament:

115 respostes



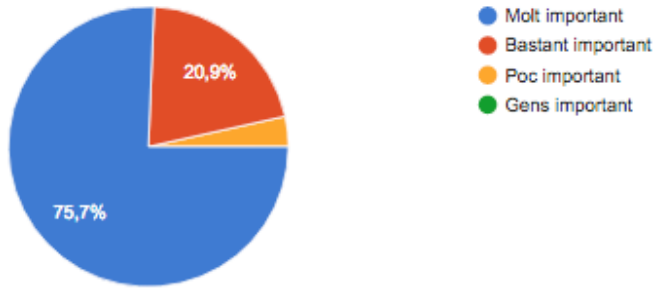
16.- La il·luminació del nou equipament:

115 respostes



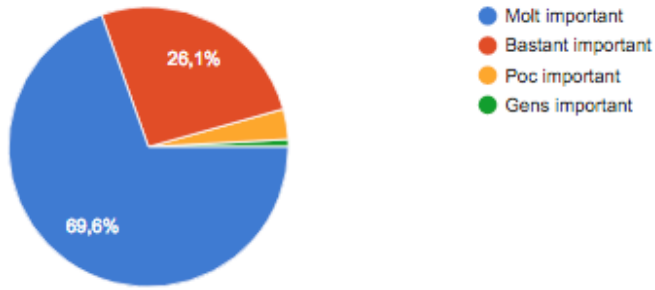
17.- L'accessibilitat del nou equipament:

115 respostes



18.- La connectivitat (wifi, fibra òptica, equipament audiovisual, etc) del nou equipament:

115 respostes



19.- Pel que fa a les <u>característiques</u> del nou equipament, vols traslladar-nos alguna altra aportació que consideres que caldria tenir en compte durant el projecte de rehabilitació de la Rectoria?

En relació a les característiques, la majoria d'aportacions es refereixen a:

- Estructura polivalent, que permeti adaptar-se a activitats diverses. Es tracta que l'equipament pugui esdevenir un espai cívic de trobada que faci de nexe entre veïns i veïnes i faciliti l'organització d'activitats.
- Mantenir el valor històric de l'edifici i visualitzar informació d'interès des del punt de vista patrimonial.
- Amb espais habilitats per tal que puguin ser d'ús compartit per a tots els col·lectius que ho sol·licitin (permetre usos múltiples a la vegada – separadors mòbils). Es parla d'espais polivalents i intergeneracionals, i d'altres espais més específics per a usos predefinits.
- Connectar l'edifici de la Rectoria amb l'Espai del Cau.

També es recullen aportacions referides a particularitats i característiques més específiques que caldria garantir:

- Serveis (wc's) que puguin obrir-se al públic amb l'edifici tancat (pensant en activitats que es realitzin a l'Espai del Cau).
- Espais segurs i accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.
- Bona climatització (calefacció i AC).
- Bona sonoritat.
- Amb magatzem (general i/o per a entitats).
- Sostenible i eficient (bioconstrucció).
- Modern i habilitat pel que fa a connectivitat i tecnologies (wi-fi, equip de so, projector, etc).

4.- TALLER PARTICIPATIU 1 – Criteris previs a la proposta tècnica de rehabilitació

4.1.- DADES BÀSIQUES DE LA SESSIÓ DELIBERATIVA

DATA: 21/02/2018

LLOC: Baixos de la rectoria de Vilafant

HORA D'INICI: 19:00 h

DURADA: 2 hores

ÀMBITS DE DEBAT: Usos de la rectoria + Característiques de la rectoria

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 15

4.2.- BUIDATGE DE RESULTATS TALLER 1

4.2.1- Sobre possibles usos de la rectoria

INFORMACIÓ DE PARTIDA

L'Ajuntament parteix de la premissa que el nou equipament no es dedicarà a usos exclusius per a col·lectius o activitats determinades, sinó que s'hi promouran usos compartits. En aquest sentit, el projecte de rehabilitació ha promogut una anàlisi arquitectònica del mateix per tal de valorar quin ventall d'usos s'hi poden implementar a vista de les característiques constructives i les dimensions de les diferents estances

El resum de les conclusions de l'informe de patologies de la Rectoria és:

-. Els murs, en conjunt, estan en bon estat si be presenten deficiències puntuals.
-. Les voltes de la planta Baixa estan en bon estat. Es reforçaran per destinar-les al nou ús.
-. Els sostres de cairats estan en mal estat. S'hauran de substituir.
-. La coberta de la sala gran està en mal estat. S'haurà de substituir.
-. Les façanes presenten els revestiments deteriorats. S'hauran de substituir.
-. Es detecten humitats en els murs i paviments interiors. S'hauran de prendre mesures de protecció.
-. Les instal·lacions son obsoletes. S'han de substituir.

RECULL D'APORTACIONS CIUTADANES (Usos)

EQUIPAMENT QUE PERMETI USOS POLIVALENTS

- Es recull un acord absolut a l'hora de considerar que la rectoria haurà de permetre usos polivalents, evitant que sigui un equipament d'usos exclusius per a un sol col·lectiu o entitat.
- En relació a la polivalència també es matisa que caldria que les activitats diverses que s'hi organitzin han de ser de caràcter públic (i no privades).
- Es considera que la sala gran esdevindria un espai especialment idoni per a la promoció d'usos polivalents, on fer-hi: xerrades, ioga, reunions, etc. També s'ha de pensar en espais d'esbarjo i relax (amb màquines de *vending*), espais per a entitats, d'entre d'altres.
- Es destaca, també, que caldrà garantir una bona gestió de l'equipament per garantir un bon funcionament d'activitats diverses derivades del caràcter polivalent de l'equipament.

OPORTUNITAT PER RESOLDRE NECESSITATS CULTURALS

- El fet de comptar amb un nou equipament a Vilafant hauria d'esdevenir una oportunitat per a cobrir certs dèficits actuals vinculats amb la cultura.
- Es considera que el nou equipament hauria de servir per cobrir els dèficits derivats de la manca de biblioteca al municipi.
- Es posen exemples de possibles usos i activitats en aquest sentit:
  - Sala de lectura
  - Espai per a l'estudi
  - Intercanvis de llibres
  - Xerrades culturals
  - Etc

PROMOURE L'ÚS DE L'EQUIPAMENT PER PART D'INFANTS I JOVES

- Es considera que comptar amb un nou equipament com la rectoria pot obrir les portes a l'existència de noves activitats i usos pensats per la població més jove de la vila:
- Es posen sobre la taula diferents exemples en aquest sentit:
  - Organització de cursos, classes de reforç, activitats extraescolars, etc
  - Espai per activitats familiars (infants i pares)
  - Espai per a joves majors de 16 anys (per estudiar, fer-hi formacions, organitzar-hi activitats, etc.
  - Espai de Co-working, per a joves emprenedors
- Altra vegada es torna a matisar la necessitat de garantir una bona gestió de l'equipament, per tal de garantir un bon funcionament de les activitats diverses que hi han de tenir lloc.

LA RECTORIA, UN EQUIPAMENT ACCESSIBLE I CÈNTRIC IDEAL PER A LA GENT GRAN

- Es considera que cal garantir usos de la gent gran del nou equipament,principalment per la seva ubicació i accessibilitat.
- Fins i tot es planteja la possibilitat de traslladar el casal de la gent gran actual a la rectoria. Es matisa que la ubicació del casal actual genera crets inconvenients de mobilitat i que la ubicació cèntrica de la rectoria converteix l'equipament en un espai més idoni i còmode per al col·lectiu.
- En aquest sentit també es planteja l'opció d'aprofitar l'actual casal de la gent gran per a d'altres usos públics (especialment adreçats a joves, ja que el local del que disposen actualment és de dimensions molt reduïdes).

TEIXIT ASSOCIATIU

- Existeix un acord absolut a l'hora d'entendre el nou equipament com una oportunitat per resoldre certes necessitats actuals de les entitats i associacions de Vilafant.
- Caldria que la rectoria esdevingui un espai de trobada de les entitats, i

que l'activitat associativa ompli de continguts i usos el nou equipament des de perspectives comunitàries i cíviques (hotel d'entitats)

- En aquest sentit caldria preveure l'existència d'algun espai compartit destinat a les entitats, amb taquilles, mini-,magatzem, armaris, taules, etc. Es tracta de facilitar i promoure l'ús de l'equipament per part del teixit associatiu.

4.2.2- Sobre possibles característiques de la rectoria

INFORMACIÓ DE PARTIDA

* La rehabilitació de la Rectoria per a usos públics permetrà disposar d'un solar de 428,50 m2 que conté una edificació de planta baixa, planta pis i una planta golfes: La planta baixa té una superfície construïda de 235 m2. La planta primera 191 m2. Les golfes, de 167 m2.
* La superfície edificada, per tant, és de 593 m2.
* El pati de la rectoria té una superfície de 140 m2.

El resum de les conclusions de l'informe de patologies de la Rectoria és:

-. Els murs, en conjunt, estan en bon estat si be presenten deficiències puntuals.

-. Les voltes de la planta Baixa estan en bon estat. Es reforçaran per destinar-les al nou ús.

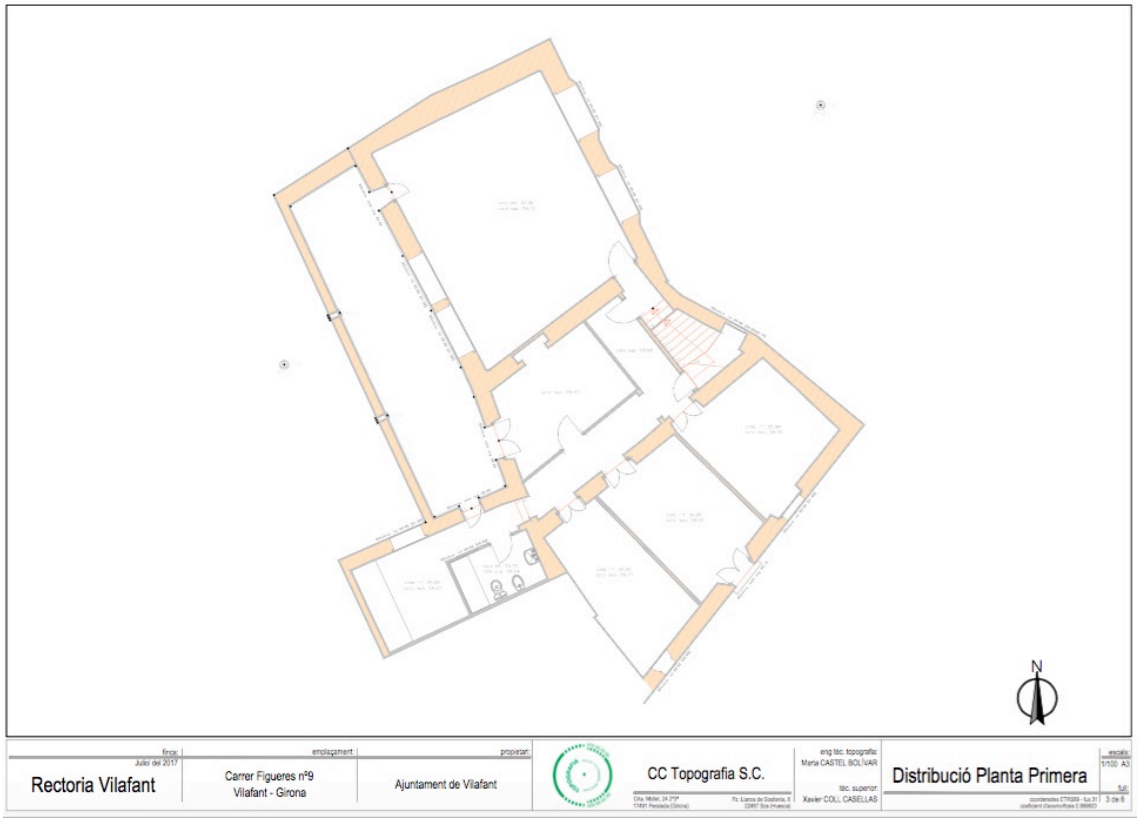
-. Els sostres de cairats estan en mal estat. S'hauran de substituir.

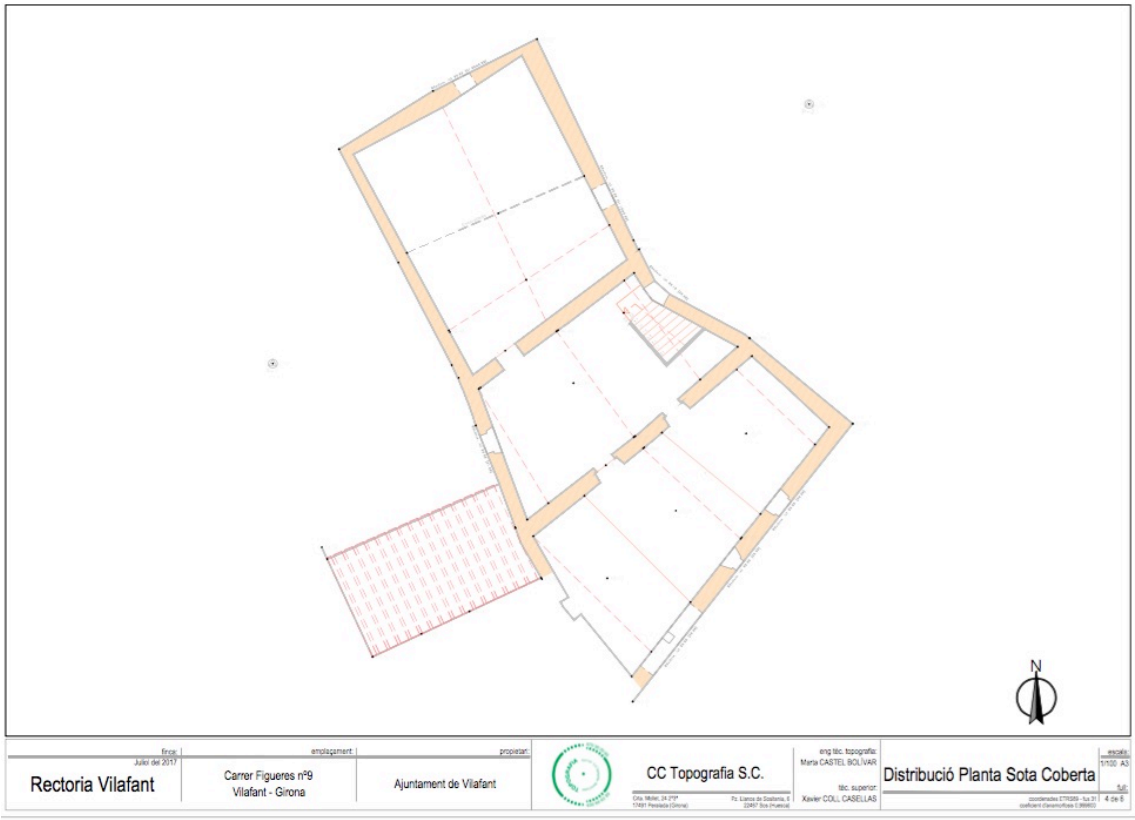
-. La coberta de la sala gran està en mal estat. S'haurà de substituir.

-. Les façanes presenten els revestiments deteriorats. S'hauran de substituir.

-. Es detecten humitats en els murs i paviments interiors. S'hauran de prendre mesures de protecció.

-. Les instal·lacions son obsoletes. S'han de substituir.


N
finca:
Juliol del 2017
Rectoria Vilafant
emplaçament:
Carrer Figueres nº9
Vilafant - Girona
propietari:
Ajuntament de Vilafant
CC Topografia S.C.
eng tèc. topografia:
Maria CASTEL BOLIVAR
tèc. superior:
Xavier COLL CASELLAS
Distribució Planta Primera
escala:
1/100 A3
full:
3 de 6


N
finca:
Juliol del 2017
Rectoria Vilafant
emplaçament:
Carrer Figueres nº9
Vilafant - Girona
propietari:
Ajuntament de Vilafant
CC Topografia S.C.
eng tèc. topografia:
Maria CASTEL BOLIVAR
tèc. superior:
Xavier COLL CASELLAS
Distribució Planta Sota Coberta
escala:
1/100 A3
full:
4 de 6

RECULL D'APORTACIONS CIUTADANES (Característiques)

En relació a les característiques del nou equipament es recullen les següents aportacions ciutadanes:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- ACCESSIBILITAT: Cal assegurar-se que l'equipament sigui accessible per a tots els col·lectius, especialment els de mobilitat reduïda (fins i tot es planteja la possibilitat d'instal·lar-hi un ascensor).
- CONNECTIVITAT: L'equipament ha de comptar amb bones prestacions pel que fa a la connectivitat. Ha de comptar amb les teconologies necessàries per oferir en condicions els diferents serveis i usos que s'hi promouran, molt especialment a les zones destinades a formacions, estudi, etc. (pantalla, projectors, impressora, wi-fi,...).
- IL·LUMINACIÓ I INSONORITZACIÓ: L'edifici ha de comptar amb una bona il·luminació i insonorització (a tot l'equipament en general, però especialment a les zones de lectura i estudi).
- CLIMATITZACIÓ i SOSTENIBILITAT: Cal garantir una una bona climatització, de fred i calor. En aquest sentit es planteja l'opció de climatitzar a través de biomassa, per tal de disposar d'un equipament el més sostenible i ecològic possible.
- VALOR HISTÒRIC: Es considera que el projecte de rehabilitació ha de garantir que es conserva i es destaca es valor històric de l'edifici, sense renunciar a la modernitat.
- SERVEIS: Caldria que l'equipament disposi de banys accessibles, també, des del carrer. D'aquesta manera se'n podria fer ús quan hi hagi activitats a l'exterior sense necessitat que l'equipament estigui obert.
- ZONA DE CONFORT: Caldria preveure un espai per al repòs i el relax, amb màquines de *vending*, sofàs per seure i altres elements que converteixin l'espai en un lloc acollidor, amable i atractiu.
- ESPAI DE TROBADA PER A LES ENTITATS: Cal garantir que l'espai disposi del material necessari per a les associacions (mobiliari per a reunions, taquilles, recursos tecnològics, etc.)

SOBRE LA SALA GRAN

- Cal garantir que la sala gran (espai idoni per a usos polivalents):
  - Sigui un espai sense limitacions.
  - Permeti fer-hi diferents tipus d'activitats.
  - Disposi de separadors per poder reconvertir l'espai i fer-hi diferents usos a la vegada.
  - Pugui disposar d'un escenari mòbil per a organitzar-hi petites obres de teatre o concerts
  - Posi a disposició dels usuaris recursos tecnològics per a facilitar el desenvolupament d'activitats.
- Es planteja la possibilitat de plantejar, a través de la rehabilitació, l'opció de baixar el sostre de la sala gran, per aconseguir un nou espai a la planta sota coberta.

5.- TALLER PARTICIPATIU 2 – Validació ciutadana de la proposta tècnica de rehabilitació

5.1.- DADES BÀSIQUES DE LA SESSIÓ DELIBERATIVA

DATA: 20/06/2018

LLOC: Baixos de la rectoria de Vilafant

HORA D'INICI: 19:30 h

DURADA: 2 hores

ÀMBITS DE DEBAT: Usos de la rectoria + Característiques de la rectoria

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 13

5.2.- BUIDATGE DE RESULTATS TALLER 2

5.2.1- Aportacions ciutadanes a la proposta de rehabilitació

INFORMACIÓ DE PARTIDA

RESPOSTA TÈCNCICA ALS CRITERIS CIUTADANS REFERENTS ALS USOS

EQUIPAMENT QUE PERMETI USOS POLIVALENTS

- *La rectoria haurà de permetre usos polivalents, evitant que sigui un equipament d'usos exclusius per a un sol col·lectiu o entitat.*

Es planteja que la reforma de l'edifici sigui apte per a diferents usos i que cada espai pugui tenir usos polivalents segons les necessitats del moment.
En planta baixa es proposa: el vestíbul d'accés; una zona apte per a exposicions-tallers-estada de gent gran; un despatx polivalent, una zona comuna adjacent al vestíbul per a estada i màquines de vending i un servei adaptat.
Amb accés des del pati d'entrada es reserva una zona per a administració de la rectoria.
En planta pis es proposa: el vestíbul de distribució, la sala gran, uns despatx polivalent, la sala de lectura-espai d'estudi-xerrades culturals i la zona de serveis higiènics.
En planta segona-sotacoberta es proposa la sala destinada a associacions i sala tècnica-instal.lacions.

- *Es considera que la sala gran ha d'esdevenir un espai idoni per fer-hi xerrades, ioga, reunions, etc. Caldria que disposés de separadors per a realitzar diferents activitats alhora i d'un escenari mòbil.*

La sala gran podrà ser apta per a xerrades, ioga, reunions, i altres usos.
La limitació de l'ocupació ve donada bàsicament per a les normatives de seguretat vigents i per la pròpia limitació de l'edifici.

- *Cal analitzar si ajustant el sostre de la sala es pot obtenir un espai sotacoberta útil.*

L'alçada de la sala no és suficient per a l'aprofitament sota coberta.
A més, aquest fet suposaria un augment de càrregues estructurals previsiblement in assumibles per l'estructura vertical de l'edifici i un augment de l'ocupació que penalitzaria en excés l'evacuació de l'edifici.

- *També s'ha de pensar en espais d'esbarjo i relax (amb màquines de vending).*

Es recull aquesta proposta en planta baixa en una zona adjacent al vestíbul general.

EQUIPAMENT CULTURAL

- *Es considera que el nou equipament ha de servir per cobrir els dèficits derivats de la manca de biblioteca al municipi: sala de lectura, espai d'estudi, xerrades culturals, etc.*

En planta primera es proposa una sala d'uns 30 m2 per a sala de lectura, espai d'estudi i xerrades culturals.

EQUIPAMENT PER PART D'INFANTS I JOVES

- *L'edifici ha de cobrir les necessitat d'infants i joves pel que fa a espais de trobada i fomentar noves activitats per aquest col·lectiu.*

No es contempla la proposta ja que l'ajuntament proposa aquest equipament en un altre edifici.

EQUIPAMENT PER A LA GENT GRAN

- *Es considera que cal garantir usos per a la gent gran en el nou equipament.*
- *Es planteja la possibilitat de traslladar el casal de la gent gran actual a la rectoria. També es planteja l'opció d'aprofitar l'actual casal de la gent gran per a d'altres usos públics.*

L'edifici disposarà, en planta baixa d'una zona d'uns 67 m2 destinada a estada de gent gran, relacionada directament amb el pati gran.
Aquesta zona es planteja compartida amb usos eventuals d'exposicions i tallers.

EQUIPAMENT PER A LES ASSOCIACIONS

- *Caldria preveure l'existència d'algun espai compartit destinat a les entitats, amb taquilles, mini-,magatzem, armaris, taules, etc. Es tracta de facilitar i promoure l'ús de l'equipament per part del teixit associatiu.*

Aquesta zona es planteja a l'espai sota coberta de la planta segona.

RESPOSTA TÈCNCICA ALS CRITERIS CIUTADANS REFERENTS A L'EDIFICI (característiques)

ACCESSIBILITAT

- *Cal assegurar-se que l'equipament sigui accessible per a tots els col·lectius, especialment els de mobilitat reduïda.*

L'equipament complirà la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Codi Tècnic de l'Edificació i el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

CONNECTIVITAT

- *L'equipament ha de comptar amb bones prestacions pel que fa a la connectivitat (pantalla, projectors, impressora, wi-fi,...).*

Es preveurà preinstal.lació per els equipaments especificats.

IL·LUMINACIÓ I INSONORITZACIÓ

- *L'edifici ha de comptar amb una bona il·luminació i insonorització.*

La il·luminació i insonorització compliran els estàndards establerts per normativa.

SERVEIS

- *Cal que l'equipament disposi de banys adaptats.*

L'equipament disposarà d'un servei higiènic adaptat complint els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació i del Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

CLIMATITZACIÓ

- *Cal garantir una bona climatització, de fred i calor. En aquest sentit es planteja l'opció de climatitzar a través de biomassa, per tal de disposar d'un equipament el més sostenible.*

L'edifici disposarà de climatització fred i calor mitjançant bomba de calor.
Es descarta l'opció de climatitzar a través de biomassa pels requeriments tècnics que precisa i que l'edifici no pot absorbir.

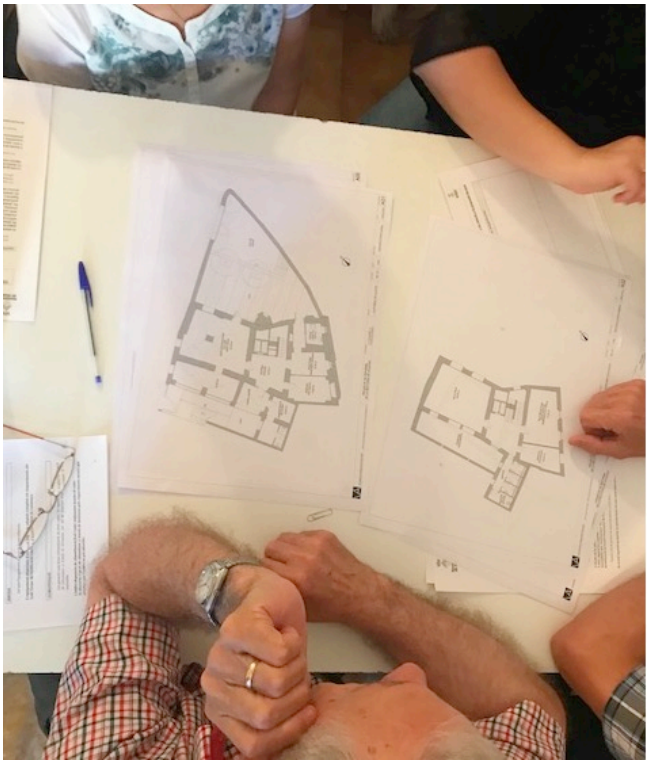
VALOR HISTÒRIC

- *Es considera que el projecte de rehabilitació ha de garantir que es conserva i es destaca es valor històric de l'edifici.*

Es respectarà el valor arquitectònic de l'edifici, respectant bàsicament la seva volumetria original en la mesura que es pugui i la posició i tipologia de les obertures.

Cal tenir en compte que l'edifici no es troba catalogat, fet que permet un grau d'intervenció menys limitat.

NOTA: També es va entregar als ciutadans i ciutadanes participants plànols sobre la proposta tècnica de reforma (de les difernts plantes i de la façana)



RECULL D'APORTACIONS CIUTADANES (Característiques)

- PLANTA BAIXA:
  - Es considera important garantir il·luminació natural, però cercant l'equilibri per tal de no alterar massa les característiques de l'edifici.
  - Es planteja la idoneïtat de fer més gran la porta d'accés a la sala. Caldrà una porta més àmplia per facilitar la realització d'exposicions, tallers, facilitar l'accés a persones amb mobilitat reduïda, etc.

- PATI:
  - Es considera molt important que el pati estigui anivellat amb la sala de gent gran i exposicions.
  - Es planteja la idoneïtat de rebaixar l'alçada del mur del pati, per tal de garantir visual amb l'espai del cau (es matisa que aquesta intervenció s'ha de fer respectant en tot moment les possibilitats tècniques).

- PLANTA PRIMERA:
  - Es genera un debat entorn la possibilitat de convertir la sala de lectura i el despatx polivalent en un sol espai, i optar per un separador mòbil per garantir la divisió quan faci falta.
  - En tot cas, s'acaba consensuant que no fa falta ja que el fet de plantejar dos espais diferenciats millora la sonoritat d'aquests. A més, també es posa de manifest que ja es disposa dels gairbé 50 m2 de la sala gran, i dels més de 45 m2 de la sala de la planta baixa.
  - Pel que fa a la sala gran es planteja la possibilitat d'instal·lar-hi un projector i una pantalla fixes.

- TERRASSA PLANTA PRIMERA:
  - Es genera el debat sobre la possibilitat de cobrir la terrassa. Finalment es decideix no contemplar aquesta opció; per motius de clima, de racionalització i d'eficiència. A més, s'aclareix que la terrassa serà més alta que la sala gran.

- <u>GENERAL - MAGATZEM:</u>
  - Els participants troben a faltar un magatzem, per garantir l'eficiència dels usos polivalents que es desenvoluparan a l'equipament (guardar cadires i altres objectes i materials necessaris). En aquest sentit la majoria de participants està d'acord amb la possibilitat de sacrificar un dels dos despatxos (el de la planta primera). En tot cas, es parteix de la premisa que no tothom farà ús de la rectoria a la vegada i que, per tant, espais ja existents poden fer de magatzem.

****