



RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

Guia ràpida per ajuntaments - Inscripció de sòls per habitatge protegit

Segona convocatòria per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars

Aquest tràmit té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries.

1 INFORMACIÓ GENERAL

NORMATIVA APLICABLE

[Resolució TER/742/2026, de 12 de març, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2026](#)

TRAMITACIÓ

Aquest tràmit es pot fer exclusivament per Internet, mitjançant la plataforma EACAT

TERMINIS

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 19 de març de 2026 a les 09:00 hores i finalitza el 15 de juny de 2026 a les 14:00 hores, ambdós inclosos.

REQUISITS

- Els sòls que tinguin la condició de solar d'acord amb el que determina l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la reserva pública de solars.
- Els sòls urbans consolidats on sigui viable la simultaneïtat de les obres d'edificació amb les d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar.
- Els solars amb estructures no finalitzades.
- Els edificis objecte d'obres de gran rehabilitació d'acord amb el que disposa l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Els edificis objecte d'obres de rehabilitació diferents de la gran rehabilitació establerta a l'apartat anterior.

2 A QUI VA DIRIGIT

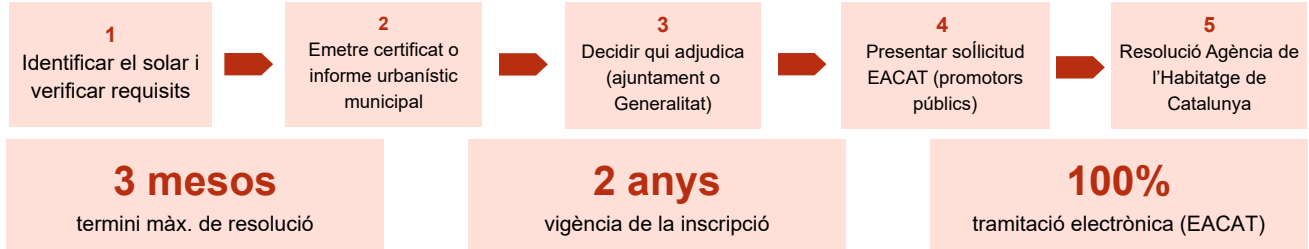
A les administracions públiques, els organismes públics i demès entitats de dret públic, així com les empreses públiques, públic-privades i societats mercantils participades majoritàriament per administracions públiques, titulars de solars d'ús residencial susceptible de transformació immediata.

A les entitats adjudicatàries de drets de superfície o concessions administratives sobre solars de titularitat pública d'ús residencial susceptible de transformació immediata on es puguin desenvolupar promocions d'habitatges amb protecció oficial, que hagin obtingut el sòl mitjançant concurs o per adjudicació directa en els supòsits previstos a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

A les persones jurídiques privades titulars de sòl que es comprometin a desenvolupar-hi promocions d'habitatges amb protecció oficial.



3 COM FER LA INSCRIPCIÓ



4 OPCIONS DE GESTIÓ DEL SOLAR (decisió de l'ajuntament)

► L'AJUNTAMENT GESTIONA L'ADJUDICACIÓ

- L'ajuntament selecciona el promotor directament
- Pot ser promotor social, empresa pública o entitat privada
- Manté el control i les condicions del concurs
- Opció per als casos amb promotor identificat

► LA GENERALITAT GESTIONA

- L'ajuntament cedeix la selecció del promotor a la Generalitat
- Formalització mitjançant conveni d'encàrrec de gestió
- La Generalitat pot agrupar solars de diferents municipis
- Casos sense promotor identificat ni capacitat de gestió

5 RÈGIMS DE TINENÇA

TIPUS DE SOLAR	RÈGIM TINENÇA ADMÉS
Solars qualificats com a equipaments dotacionals públics o sòls residencials de titularitat privada.	Lloguer
Resta de solars d'ús residencial de titularitat pública	<ul style="list-style-type: none"> • Lloguer PRIORITAT • Cessió d'ús • Dret de superfície

RESERVES

- 10% dels habitatges resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial en solars de titularitat pública inscrits a la reserva i ubicats en els àmbits 1, 2 o 3 de l'AHC
- 25% d'habitatges construïts als solars per a persones joves (35 anys o menys) sempre que no estiguin reservats per altres col·lectius específics

MÉS INFORMACIÓ

reservapublicasolars.ahc@gencat.cat

ACCÉS AL TRÀMIT

<https://tramits.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Inscripcio-de-sols-a-la-reserva-publica-de-solars-per-a-lany-2025>