



# Decret llei 6/2026

Mesures urgents en l'àmbit urbanístic i de la contractació en relació amb els municipis rurals

## Nota informativa sobre les mesures previstes en el Decret llei, 6/2026

Aquest decret llei té per objecte principal adaptar la normativa urbanística i de contractació a la realitat específica dels municipis rurals de Catalunya. Persegueix reduir la burocràcia i agilitzar els procediments administratius per facilitar el desenvolupament urbanístic i també pretén impulsar la creació d'habitatge i l'activitat econòmica en aquests municipis, contribuint a frenar el despoblament.

## 1 INFORMACIÓ GENERAL

### FINALITATS

- Adaptar la normativa urbanística a les necessitats i la capacitat d'actuació dels municipis rurals.
- Garantir l'arrelament als municipis rurals, habilitant la planificació urbanística del seu creixement moderat en termes de població i d'activitat econòmica.
  - Facilitar la contractació i l'execució d'obra pública.
  - Simplificar l'execució de projectes en sòl no urbanitzable.

### ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les determinacions del capítol II d'aquest Decret llei són aplicables als municipis rurals. Als efectes d'aquesta disposició, la classificació d'un municipi com a municipi rural és la que resulti, en cada moment, de la definició prevista en la normativa reguladora de l'Estatut dels municipis rurals.

### ENTRADA EN VIGOR

- L'endemà de la seva publicació al DOGC (07/05/2026)
- Pendent de convalidació per part de Parlament de Catalunya

## 2 NOVETATS EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC I HABITATGE

**POUM RURAL:** es crea instrument de planejament propi dels municipis rurals simplificat i adaptat a les seves necessitats que permet actualitzar el planejament amb simplificació de la documentació que l'ha d'acompanyar, amb subjecció al procediment d'avaluació ambiental simplificada i tramitació més àgil que la del POUM ordinari.

Flexibilitat en **reserves per a HPO** per adequar-la a la seva realitat i que sigui proporcionada i adequada a les seves característiques.

Ordenació mitjançant **normes de planejament urbanístic amb vigència indefinida:** la poden tramitar els mateixos municipis o sol·licitar l'elaboració i aprovació al departament competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat per delimitar el sòl urbà i el no urbanitzable de forma permanent.

### EN SÒL NO URBANITZABLE:

- Inventari de construccions:** podran incloure edificacions sense valor patrimonial específic però susceptibles de ser recuperades per a usos com la residència habitual i permanent. Les actuacions permeses en aquestes construccions se subjecten únicament a llicència municipal. Aquestes actuacions inclouen l'ampliació de les construccions fins als 150 m<sup>2</sup>.
- Veïnats rurals tradicionals:** es podran delimitar, mitjançant instrument de planejament general o pla especial, els nuclis de població amb antiguitat acreditada de més de 100 anys. Es podran establir normes per al manteniment del seu caràcter permetent la rehabilitació, ampliació residencial i construcció de nova planta per tal d'afavorir la creació d'habitatge i usos compatibles, sense desvirtuar el caràcter rural tradicional.



### 3 ALTRES MESURES AMB IMPLICACIÓ LOCAL

#### ► LICITACIÓ CONJUNTA

El Decret llei habilita els municipis rurals per tal que puguin licitar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució en contractes d'OBRA PÚBLICA i d'EDIFICACIÓ amb l'objectiu de simplificar procediments i reduir terminis de tramitació).

#### ► SUPORT DE MITJANS SUPRAMUNICIPALS

- S'incorpora la previsió de que Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, pugui actuar com a mitjà propi dels ens locals amb l'objectiu de facilitar l'execució d'actuacions públiques mitjançant l'encàrrec directe a aquest ens instrumental, sense necessitat de recórrer als procediments de licitació.
- Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU pot actuar com a mitjà propi de les entitats locals per a facilitar el desenvolupament de projectes i mesures que facilitin la transició energètica en l'àmbit local.

### 4 RESUM IMPLICACIONS LOCALS

**NOVES EINES PLANEJAMENT:**  
POUM rural i normes de planejament de vigència indefinida

**AUTONOMIA DECISÒRIA:**  
passen a tenir competències d'aprovació inicial i definitiva de determinats instruments de planejament

**GESTIÓ HABITATGE RÚSTIC:**  
inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i veïnats rurals tradicionals

**EXEMPCIÓ CÀRREGUES HPO:**  
exempts de reserva mínima que es podrà fixar de manera proporcionada a demanda real i justificada

**SUPORT EN GESTIÓ TÈCNICA:**  
possibilitat d'encàrrecs directes per a obres i equipaments i per a transició energètica

MÉS INFORMACIÓ

[Portal Jurídic de Catalunya](#)

ENLLAÇ A LA NORMA

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1043501>