



**Diputació de Girona**  
Àrea de Cooperació Municipal  
Servei d'Arquitectura

**2017** **Memòria del servei  
d'Arquitectura  
Àrea de Cooperació Local**

## Índex

Introducció i consideracions generals .....	3
1. XALOC .....	3
Adequació de les plantes primera i segona de l'edifici Sant Francesc 29 (Fase 3) .....	3
Temes diversos Xaloc .....	4
2. Àrea de Cultura .....	4
Casa de Cultura .....	4
Casa de cultura "Les Bernardes" .....	5
3. Servei de Patrimoni .....	5
4. Cooperació Municipal .....	6
5. Seus Diputació de Girona .....	6
6. Altres actuacions .....	7
7. Junta Tècnica Territorial de Coordinació Immobiliària de Catalunya .....	7

## Introducció i consideracions generals

El Servei d'Arquitectura de la Diputació de Girona aporta el seu concurs tant en l'Àrea de Cooperació i Assistència als Municipis, com en les actuacions derivades de la gestió tècnica, tant del patrimoni corporatiu com del patrimoni d'altres organismes aliens vinculats a la Diputació. ( Xaloc, Dipsàlut, Patronat de Turisme, Fundació Casa de Cultura, Fundació Fita, Casa de Cultura "Les Bernardes" de Salt...).

Pel que fa a l'exercici 2017 la demanda d'intervenció i assessorament al Servei d'Arquitectura derivada de l'àrea de Cooperació Local continua com en anteriors exercicis amb un perfil baix, no succeint el mateix amb tot allò relacionat amb el patrimoni corporatiu i el d'altres organismes vinculats, que manté un nivell similar.

A continuació es detallen, les intervencions dutes a terme en l'exercici 2017

### 1. XALOC

#### Adequació de les plantes primera i segona de l'edifici Sant Francesc 29 (Fase 3)

- ✓ Acabament dels treballs de redacció del Projecte executiu, incloent la coordinació de les col·laboracions externes en matèria d'instal·lacions, climatització i seguretat i salut
- ✓ Preparació de l'Informe de Supervisió del referit projecte de Fase 3
- ✓ Assessorament tècnic en la redacció del Plec de Clàusules per a la Licitació de l'Obra
- ✓ Col·laboració tècnica en els treballs de la Mesa de Contractació de l'Obra
- ✓ Suport en la gestió de la contractació de col·laboracions tècniques en la Direcció d'Obra
- ✓ Inici treballs de Direcció d'Obra
- ✓ Suport tècnic per a l'allotjament del personal de la Planta Primera al local dels baixos de l'edifici, llogat temporalment a l'entitat bancària que n'és propietària
- ✓ Seguiment i supervisió de les gestions del Contractista davant l'Ajuntament de Girona per a la necessària ocupació de la via pública, amb incidència en el pla de seguretat.

## Temes diversos Xaloc

Gestió tècnica en la valoració del local dels baixos de l'edifici, als efectes d'una possible adquisició, incloent ampliació de documentació justificativa a requeriment de la Direcció General d'Administració Local

Assessorament tècnic per a l'execució de la protecció solar en les finestres del pati interior de la Planta Sisena

Seguiment tècnic per a solucionar el problema d'olors puntuals en alguns espais

- ✓ Informe tècnic relatiu a les causes de les filtracions provocades per la tempesta extraordinària de pedra, vent i pluja del dia 30 de juny
- ✓ Estudi tècnic per a solucionar el problema d'una presumpta inadequació de les manetes de les portes de seguretat a l'ús requerit
- ✓ Assessorament per a la sol·licitud de reducció de potència en la contractació elèctrica
- ✓ Assessorament per a la disposició d'una línia de connexió de dades alternativa amb el servidor del Parc Tecnològic
- ✓ Preparació contingut tècnic del recurs de reposició davant l'Ajuntament de Girona contra la denegació de la bonificació de l'Impost de Construccions i Obres de la Fase 3
- ✓ Assessorament en la sol·licitud de regularització final de l'Impost de Construccions i Obres de la Fase 2
- ✓ Detecció de l'avaría i substitució d'un dels transformadors d'intensitat del quadre general de protecció i comptatge en l'armari del passatge interior de la sortida d'evacuació
- ✓ Càlcul dels coeficients de participació i assessorament relatiu a la imputació formal de despeses generals a la Planta Tercera on s'allotja el Patronat de Turisme

## 2. Àrea de Cultura

### Casa de Cultura

En relació amb el procés de reforma global de l'immoble de la Casa de Cultura, tasques de redacció d'un document gràfic, previ a la figura d'avant-projecte, basat no ja com va succeir a l'exercici 2016 en el programa funcional que el Gerent de la Fundació Casa de Cultura després de l'oportú encàrrec dels promotors va aportar la primera meitat

d'aquell any, si no en un nou programa funcional que esmenava l'anterior a l'alça, aportat pel Director Acadèmic del Conservatori de Música en reunió de diversos responsables duta a terme el 20 d'octubre de 2016.

- ✓ Redacció del Projecte d'Adequació del nucli de sanitaris i de diverses aules, quatre per al Conservatori, del cos central de la planta primera de la Casa de Cultura de Girona
- ✓ Impuls i supervisió de les gestions `per a l'aprovació del referit projecte i licitació de l'obra corresponent
- ✓ Projecte, direcció de les obres de reforma de les noves dependències del servei d'Inspai i trasllat del servei
- ✓ Direcció de les obres per la instal·lació de climatització de l'aula B i les oficines de secretaria
- ✓ Expedient i direcció obres de condicionament de dues aules a l'escola de teatre El Galliner
- ✓ Legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió

#### **Casa de cultura "Les Bernardes"**

- ✓ Nou paviment vestíbul i sales d'exposicions de la planta baixa
- ✓ Noves lluminàries sala exposicions planta baixa
- ✓ Tramitació llicència d'activitats

### **3. Servei de Patrimoni**

- ✓ Actualització al nou marc normatiu de la Valoració de la finca rústica del cràter del volcà de Santa Margarida, situat en el terme municipal de Santa Pau, i gestió tècnica per assolir l'acord amb la propietat
- ✓ Pràctica de prova pericial davant el Jutjat Contenciós-Administratiu Núm. 2 de Girona, en la demanda interposada contra la Diputació de Girona per una presumpta irregularitat en la venda d'un terreny al poble de Monells
- ✓ Redacció i presentació al Jurat d'Expropiació d'un nou Full d'apreuament en l'expedient d'expropiació d'una franja de terreny del nucli urbà de La Vall, del municipi de Llers, afectada pel Projecte de millora del traçat de la carretera d'accés GI-P-5107

- ✓ Presa de dades i redacció d'informe per a la cessió d'espais de l'edifici Narcís de Monturiol del Parc Científic i de la Universitat de GironaTecnològic a SUMAR, empresa d'acció social.
- ✓ Redacció d'informes varis

#### 4. Cooperació Municipal

- ✓ Ajuntament de Garrigàs  
Informe tècnic relatiu a obres de reforma i millora en el cementiri d'Arenys d'Empordà, del municipi de Garrigàs. Origen i causes de les patologies aparegudes amb posterioritat al seu acabament. Procedència d'obertura d'expedient per presumpta responsabilitat professional
- ✓ Ajuntament de Cantallops  
Informe de ratificació de la valoració d'una permuta d'immobles
- ✓ Ajuntament de Navata  
Informe de ratificació de la valoració de quatre parcel·les
- ✓ Ajuntament de la Cellera  
Informe de revisió tècnica del Projecte de substitució de la coberta del pavelló d'esports de La Cellera
- ✓ Ajuntament de Juià  
Visita de reconeixement a l'edifici de la Rectoria, actualment en procés de ruïna, per a informar sobre la viabilitat d'una reforma important per a la seva habilitació com a nou edifici per a l'Ajuntament, amb posterior petició formal de l'Ajuntament i inici dels treballs de redacció d'una Proposta Gràfica de Reforma de l'Antiga Rectoria.
- ✓ Recursos Humans  
Diverses entrevistes amb personal de l'empresa "DOT Consulting" que té encomanada una auditoria dels processos de treball en els Serveis d'Arquitectura i Enginyeria

#### 5. Seus Diputació de Girona

- ✓ Expedient i direcció obres de reforma del saló de Comissions Zona planta Palau
- ✓ Projecte de substitució plataformes minusvàlids edifici Palau i Can Forn
- ✓ Substitució plataforma de minusvàlids edifici Can Forn

- ✓ Extracció d'heure i consolidació mur aparcament
- ✓ Redistribució despatxos departament d'Intervenció i nova sala de reunions
- ✓ Treballs de pintura escala principal Can Forn i nova il·luminació
- ✓ Reforma i modificació distribució del servei de Contractació 1era planta Palau
- ✓ Reforma i modificació distribució del servei de Medi Ambient Zona planta Palau
- ✓ Reforma, modificació i trasllat de les noves dependències del servei de Difusió a la quarta planta de les oficines del carrer Ciutadans
- ✓ Obres de nou despatx pel departament de Sistemes i Tecnologies de la Informació situat a la quarta planta de les oficines del carrer Ciutadans
- ✓ Projecte (3er expedient) de reforma i activitats per nou aparcament ubicat al carrer Figuerola n. 51 de Girona
- ✓ Obres de substitució de la canonada general de fred de la instal·lació de Can Cugat
- ✓ Substitució porta entrada personal edifici Palau
- ✓ Projecte d'un panell expositor per a tauler d'edictes
- ✓ Projecte de supressió de barrera arquitectònica a l'accés de la seu de Can Forn
- ✓ Estudi i obra modificació per a supressió de barreres a l'entrada de Can Forn

## 6. Altres actuacions

- ✓ Actuacions pròpies del manteniment del diferents edificis de la Diputació de Girona: revisions instal·lacions protecció contra incendis, ascensors, climatització, parallamps, treballs de pintura, canvi de sanitaris, lluminàries, neteja cobertes i revisions línies de vida, compra i subministrament de mobiliari puntuals (cadires, penjadors, armaris...)
- ✓ Reparació teulats Casa de Cultura i seus diputació
- ✓ Trasllats varis de mobiliari i canvis de distribució

## 7. Junta Tècnica Territorial de Coordinació Immobiliària de Catalunya

Participació del cap del Servei d'Arquitectura com a vocal en les reunions periòdiques d'aquesta Junta a Barcelona.