# Notificació

# de Requeriment per al compliment de les obligacions que estableix la Llei 5/2003

**Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ADREÇA**

**CP MUNICIPI**

D’acord amb allò que preveu la Llei 5/2003, de 22 d’abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, el Ple de l’Ajuntament de XXXXXXX en sessió celebrada el XX de XXXXXX de 20XX va **aprovar definitivament el Plànol de Delimitació** previst en l’article 2.1 de l’esmentada llei, en el qual es determina quins són els nuclis, les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, situades en el terme municipal, que han de complir amb les obligacions imposades per la Llei 5/2003, de 22 d’abril, ja esmentada.

En tant que veí de l’ urbanització XXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXX del municipi de XXXXXXXX se us notifica que, segons l’esmentada Llei, s’ha d’assegurar l’existència d’una franja exterior de protecció d’almenys vint-i-cinc metres d’amplada al voltant de la urbanització, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s’estableixin al Decret 123/2005, de 14 de juny.

Aquest element de seguretat és indispensable per protegir les persones i els béns de dins de la urbanització en cas d’incendi forestal.

L’obligació de d’executar i mantenir aquesta franja de protecció, en el cas d’urbanitzacions, és de la comunitat de propietaris de la urbanització o de l’entitat urbanística col·laboradora corresponent. Si no s'ha constituït cap de les entitats esmentades, els propietaris de les finques de la urbanització han de respondre solidàriament del compliment de les obligacions establertes.

Mitjançant el present escrit se us requereix per a que, si no ho heu fet encara, emprengueu els treballs necessaris per adequar la franja de seguretat al voltant de les edificacions o instal·lacions de la vostra propietat.

En el cas que la franja s’hagi de realitzar en terrenys que no pertanyin als propietaris de la urbanització, la Llei contempla que el propietari del sòl afectat per la franja ha de permetre que aquesta es faci.

Si ja teniu implementades aquestes mesures de protecció us recordem que s’han de mantenir en el temps.

Aquestes mesures de protecció són d’obligat compliment i la no implantació de la franja pot constituir una infracció administrativa molt greu.

\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’alcalde / L’alcaldessa