



Diputació de Girona
Àrea de Cooperació Municipal
Servei d'Arquitectura

20162016

**Memòria del Servei
d'Arquitectura
Àrea de Cooperació Local
Memòria del Servei
d'Arquitectura
Àrea de Cooperació Local**

Índex

Introducció i consideracions generals	3
1. Àrea de Cooperació Local	3
1.1. Consorci de les Gavarres.....	3
1.2. Ajuntament de Maçanet de Cabrenys	3
1.3. Cooperació Local i Habitatge	3
1.4. Servei de Patrimoni.....	3
1.5. Ajuntament de Puigcerdà	4
2. XALOC	4
3. Àrea de Territori.....	4
4. Casa de cultura Les Bernardes.....	5
5. Casa de Cultura	5
6. Seus de la Diputació de Girona.....	5
7. Junta Tècnica Territorial de Coordinació Immobiliària de Catalunya	6
8. Altres actuacions	6

Introducció i consideracions generals

El Servei d'Arquitectura de la Diputació de Girona aporta concurs tant a l'Àrea de Cooperació i Assistència als Municipis com en les actuacions derivades de la gestió tècnica del patrimoni corporatiu i del patrimoni d'altres organismes aliens vinculats a la Diputació (XALOC, Dipsalut, Patronat de Turisme, Fundació Casa de Cultura, Fundació Fita, Casa de cultura Les Bernardes de Salt, etc.).

Si bé les circumstàncies econòmiques tant de l'exercici 2016 com dels anteriors han provocat, conjunturalment, que la demanda d'intervenció i assessorament en temes relacionats amb l'arquitectura per part dels municipis gironins fos pràcticament inexistent, no ha succeït el mateix en la intervenció del Servei d'Arquitectura en el patrimoni corporatiu i en el d'altres organismes aliens vinculats a la Diputació.

Pel que fa a l'exercici 2016, la demanda d'intervenció i assessorament del Servei d'Arquitectura derivada de l'Àrea de Cooperació Local continua, com en l'exercici anterior, amb un perfil baix, a diferència del que succeeix amb el patrimoni corporatiu i el d'altres organismes vinculats, que manté un nivell similar.

A continuació es detallen les intervencions dutes a terme en l'exercici 2016.

1. Àrea de Cooperació Local

1.1. Consorci de les Gavarres

Proposta tècnica de valoració de la finca rústica del nucli de Sant Cebrià dels Alls, al municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, que conté l'edifici que havia estat l'antiga església del conjunt de masos de la rodalia.

1.2. Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

Resolució d'una consulta relativa a la situació legal d'un habitatge construït a la zona d'influència d'una línia elèctrica de mitjana tensió.

1.3. Cooperació Local i Habitatge

Participació en la comissió qualificadora de la convocatòria de l'any 2016 de subvencions als ajuntaments per a polítiques d'habitatge.

1.4. Servei de Patrimoni

Recuperació i preparació de documentació gràfica digital d'un conveni urbanístic de

l'any 1982 vinculat a l'aprovació del Pla General d'Ordenació Urbana de la Zona de Figueres i relatiu als termes municipals de Llers i Pont de Molins.

1.5. Ajuntament de Puigcerdà

Redacció d'un informe de valoració per a l'alienació d'un solar urbà.

2. XALOC

- Intervenció en l'adequació de les quatre plantes superiors, en l'ampliació per a nucli d'evacuació i en la reforma del nucli d'accés principal de l'edifici número 29 de l'avinguda de Sant Francesc de Girona:
 - ✓ Seguiment del procés de liquidació d'obra, col·laboració en l'aprovació de la certificació final de la fase 2, reforma del nucli d'accés principal i nous serveis higiènics.
- Intervenció en l'adequació de les plantes primera i segona del mateix edifici (fase 3):
 - ✓ Major part dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu, incloent-hi la coordinació de les col·laboracions externes en matèria d'instal·lacions, climatització, seguretat i salut.
- Temes diversos:
 - ✓ Informe per a la comunitat de propietaris relatiu a filtracions a la terrassa de servei comunitària que cobreix la zona del local dels baixos que ocupa part del pati interior.
 - ✓ Informació a la propietat del local dels baixos de la nova disposició separada i exclusiva de les connexions de servei d'aigua potable i d'incendis a fi de facilitar les tasques prèvies a la recuperació de l'activitat del local.
 - ✓ Gestió per a l'obtenció de la llicència municipal d'adequació de l'activitat de les quatre plantes superiors.
 - ✓ Preparació de la documentació indicativa dels recorreguts de sortida per al pla d'evacuació de l'edifici.
 - ✓ Col·laboració amb la companyia de telecomunicació per millorar la connexió de la seu central amb les seus territorials.
 - ✓ Estudi per a la protecció de la radiació solar a les finestres del pati interior de la planta sisena.

3. Àrea de Territori

Rehabilitació interior de l'edifici destinat al parc de la brigada mòbil a Llambilles per part del Servei de Xarxa Viària Local:

- ✓ Redacció d'una proposta d'ajust i millora del projecte aprovat.
- ✓ Direcció facultativa i direcció d'execució de l'obra.
- ✓ Gestió per a la dotació de mobiliari del magatzem de recuperació.
- ✓ Proposta d'adequació exterior dels trams d'enllaç de les connexions de serveis.

4. Casa de cultura Les Bernardes

- ✓ Finalització de les obres de construcció de l'escala d'emergència.
- ✓ Projecte i direcció d'obres de nous forjats i cobertes de dos teulats.
- ✓ Instal·lació de nous llums a la sala d'exposicions de la primera planta.
- ✓ Reforma de la sala polivalent de la planta baixa: nou paviment, llums i canvi del vidre de les obertures existents.
- ✓ Treballs d'ignifugació d'una part de l'estructura.
- ✓ Compra de nou mobiliari per a les aules.

5. Casa de Cultura

- ✓ Construcció de nous lavabos a l'escola de teatre El Galliner.
- ✓ Substitució de la paret de l'entrada de la Fundació Fita per una vidriera i una porta de vidre.
- ✓ Instal·lació de nous llums al vestíbul de la Fundació Fita.
- ✓ Reforma i insonorització de l'antiga aula de XALOC com a aula d'orquestra per al Conservatori de Música.
- ✓ Reforma de la màquina de climatització de l'Auditori Viader.
- ✓ Substitució de la catenària de la sala d'exposicions de la primera planta.

6. Seus de la Diputació de Girona

- ✓ Instal·lació de nous extractors als lavabos de l'edifici Palau.
- ✓ Col·locació de baranes a l'entrada principal de l'edifici Palau.
- ✓ Substitució de la canonada general de climatització de l'edifici Palau.
- ✓ Reforma del Servei de Tresoreria (nova distribució, mobiliari, lleixes i instal·lacions).
- ✓ Canvi de mobiliari i nova distribució del Servei d'Esports.

- ✓ Trasl·lat del Servei de Patrimoni i Expropiacions i adequació de les noves dependències (instal·lacions i nou mobiliari).
- ✓ Projecte i obres de reforma del ràfec i la tortugada d'una coberta de l'edifici Palau.
- ✓ Instal·lació de nous extractors als lavabos i despatxos del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'edifici Can Cugat.
- ✓ Tancament, modificació de les instal·lacions i nou mobiliari d'un nou despatx al Departament de Recursos Humans.
- ✓ Reforma de la coberta plana de l'edifici de Can Forn per substituir la impermeabilització existent.
- ✓ Modificació dels despatxos del CILMA, situats a la quarta planta del carrer Ciutadans, i compra de mobiliari.

7. Junta Tècnica Territorial de Coordinació Immobiliària de Catalunya

Participació del cap del Servei d'Arquitectura com a vocal en les reunions periòdiques d'aquesta Junta.

8. Altres actuacions

- ✓ Neteja i buidatge del magatzem de Sant Narcís, propietat de la Diputació de Girona, situat a l'avinguda Sant Narcís, número 105.
- ✓ Instal·lació d'una barrera acústica a fals sostre i sota paviment tècnic al despatx del Servei de Sistemes i Tecnologies de la Informació situat al parc tecnològic.
- ✓ Obres de climatització de la sala del bastidor i nou paviment i lavabo del bany de les oficines del Consorci de les Vies Verdes.
- ✓ Actuacions pròpies del manteniment dels diferents edificis de la Diputació de Girona: revisions de les instal·lacions de protecció contra incendis, ascensors, climatització, parallamps, treballs de pintura, canvi de sanitaris, llums, neteja de cobertes, revisions de línies de vida, compra i subministrament de mobiliari puntual (cadires, penjadors, armaris, etc.).