AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016

Verificació del Text Refós que incorpora les prescripcions introduïdes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 novembre 2016 per acord del Ple Municipal de 11 juliol 2016

La Secretària

Sra. Marta Claret Ramírez

TOM 5

Al·legacions i informes al document d'avanç de POUM

AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

AL·LEGACIONS I INFORMES AL DOCUMENT D'AVANÇ DE POUM DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016

ARQUITECTURA
URBANISME
DISSENY

AL·LEGACIONS I INFORMES AL DOCUMENT D'AVANÇ DE POUM DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT		
Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:		
Joaquim Bover i Busquet Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL		
Documentació urbanística del POUM de Viladamat:	*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*	*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*
Joaquim Bover i Busquet Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL Carles Garrido i Llopis Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL Mariona Llenas i Font Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC) Cristina Espígol i Massó Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)	Joan Solà i Subiranas Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC) Jordi Montaner i Roviras Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC) Anna Pibernat i Reixach Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)	Josep Pi i marquès Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats Josep Pi i Renart Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192

AL·LEGACIONS PARTICULARS PRESENTADES A L'AVANÇ DEL POUM DE VILADAMAT

RE 324	20/07/2012	Josep Ma Ylla Garrigolas
RE 374	03/09/2012	AIRSPORT VILADAMAT SC, representada pel Sr. Ivan Pennacchio
RE 376	13/09/2012	BIOGÀS DE LA RIBERA SLU, representada pel Sr. Josep Mayola
RE 377	13/09/2012	BIOGÀS DE LA RIBERA SLU, representada pel Sr. Josep Mayola
RE	13/09/2012	DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA SL, representada pel Sr. Francesc Rebled
RE 395	17/09/2012	GEOLÒGICA DE RESTAURACIONS SL, representada pel Sr. Francesc Rebled
RE 396	20/09/2012	RUBAU TARRÉS SAU, representada pel Sr. Josep Rubau
RE	11/10/2012	ENEL GREEN POWER ESPAÑA SL, representada per la Sra. Elena Fernández
RE 419	11/12/2012	ARIDOS HERMANOS CURANTA SA, representada pel Sr. Joaquim Roca

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 324
DATA: 23 JUL. 2012

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

Viladamat, 18 de Juliol de 2012

Irene, em dirigeixo a tu, i amb tu a tot l'Ajuntament del que n'ets el cap o almenys ho tindries que ser-ho, et demano amb aquesta el perqué permeteu o feu que se me digui o mes ben dit que se m'escrigui, escripta manent, oficialment el Síndic de Greuges diguen que jo sóc un especulador i falsejo lo que dic, no manteixo ni falsejo ni amago veritat de res al contrari poso a la vista lo que ja fa molts anys a Viladamat es fa o desfà falsejant, amagant o fent desepereixer moltes coses en benefici especulatiu a qui si que hi cap aquest mot, no d'una persona, de vàries que uns dintre als Ajuntaments d'altres que si no en son hi eren a hi estaven molt enmig.

Començo per lo que em sembla a mi que tinc que començar i es que ja el meu pare es va enemistar amb el primer alcalde que hi va haver, després d'acabada la guerra civil, no del primer alcalde de l'any 1939 el que volia fer matar a molta gent, el que havia mort algú si s'el denunciava, ja era liquidat, ni calia demostrar gaire res sols que havia de ser adicte "al movimiento" i sobretot ex-combatent, com aquí pasava; aquest si que espoeculava i no pas poc i va fer i segueixen fent els seus descendents, vosaltres no ho sabeu pas, més si ho pregunteu als vostres pares si que saben moltes coses, cosa que crec que tindriu que fer moltes vegades, doncs si be considero que sou l'Ajuntament més capç i ben format per fer les coses ben fetes i com a més ben formats, també podeu fer-les més malement, l'experiència es la mare de la ciència o per dir-ho d'una altra manera, el diable sap més coses per ser vell que per ser diable.

En quan al que me toca a mi començo per ordre, el tracte que ferem amb en Joan Colomer el primer alcalde democràtic de Viladamat, socialista, el que sa mare fou empresonada i de poc fusil·lada per inducció de l'alcalde abans dit.

En Colomer s'adreçar al pare demenan-li un troç del Clot d'en Masarac per fer-hi un camp de futbol, la mainada no sabien a on anar a jugar i en els carrers i començaven a haver-hi molts de cotxes, digué si ho ha fet el poble d'Albons també ho podeu fer a Viladamat, veritat?, si no hagés sigut per lo de la canalla segú que no ho hagués fet, els dos últims camps de futbol ja havien sigut propietat del pare, un en els Estepans i l'altre en el camo Enganyapastors, un ara està tot urbanitzat i es va fer com a tal al començar els anys 50, ara es a l'altre costat de carretera part Est de la carretera de l'Armentera allà on Bové diu o vosaltres, que no es pot urbanitzar perqué està separat del casc urbà per la carretera d'Orriols a l'Escala. Sempre es pel costat Nord de les carreteres primer la carretera vella i ara la nova on el poble on ha crescut anant per les bones comunicacions i marxant de les inundacions que baixen de la muntanya, dirigint-se a la part Sud que es on hi havia i hi ha encara totes les granges de vaques i una petita granja de porcs. Es per on ara Bové marca que ha de créixer el poble ignora que del 39 cap aquí, la part Sud sols s'han fet aquestes granges i dues cases la de la Paquita Estany i la d'en Josep Carreras amb la fusteria.

Una de les granges que hi havia ara es magatzem de maquinària agrícola i fusteria i a més hi ha el camp de futbol.
A la part Est s'ha construit fins les nostres finques es en la carretera d'Orriols a l'Escala.
A la part Oest, està marcat com a zona urbanitzable fins la finca que jo hi tinc on hi ha la casa d'en Moriscot "Can Pujol" essent la cas més luxosa que s'ha fet dels anys seixanta cap aquí amb tots els serveis, s'exclou de ser part urbanitzable dita casa perqué si entrés la casa, la que ja dic es feta i té tots els serveis hi hauria d'entrar la meva finca camp de les Cases Noves, la que se me digué que hi entraria quan l'urbanitzar el sector Olivet que ho fe en Pluma, Enginyer d'Obre Públiques que va ser el que digué de posar el transformador en el Quatre Camins Grossos així ja hi seria quan s'urbanitzés que tenia que ser lo primer fins i tot ja foren marcades les zones verdes i els solars i el camí de 6 metres ja fou expropiat per quan es fes l'urbanització.
En el sector Oest abans dit jo me vaig personar a Carreteres per indicació d'en Pluma demanat que la carretera que s'ha fet ultimament de Figueres a la Bisbal passés més separada direcció Oest, doncs passava molt aprop de dita casa "Can Pujol" i per tan de la meva finca.
El sector Olivet s'urbanitzar d'en Pluma s'urbanitzar juntament amb unes peçes d'en Rosendo Estany que ho feren el secretari Josep Casas, l'alcalde Salvador Sabater i l'aperellador Bernat Masó, també s'urbanitzar el sector "Can Bonany" en el que si havia inclós la meva casa amb els patis i cuverts que ja eren fets des de l'any 49 i 50 i que hores d'ara no hi consten que hi siguin, ni en Pluma ni l'alcalde, ni el secretari, ni l'aperellador, feren cap cessió a l'Ajuntament, els únics que ferem cessió vam ser la nostra familia, a més jo vaig pagar un milió de pessetes, jo vaig al·legar que lo meu era tot ja urbanitzat des de l'any 49 i 50 com he dit, lo meu se me va treure, més no se me va tornar el milió de pessetes, va ser quan se me va dir que el camp abans dit de les Cases Noves del sector Oest seria zona urbanitzable i no tindria que fer cap cessió. La meva fillada foren els únics que cediren part a l'Ajuntament es on hi ha el Local Social.
Bardera, alcalde socialista, l'ultim alcalde abans de vosaltres, el que va fer el POUM que ha estat anul·lat i que vosaltres o Bové diu que no vol canviar res soposo que Bové te que fer lo que vosaltres li digueu, sempre que es pugui fer, ell es el que ha de fer la feina i dir a vosaltres si es legal o no lo que li diguéu, o es que lo que cobra, que es molt, massa, per no fer res de nou, deixar-ho tot tal com era es per partir-se amb qui diu que ho fa, si es així les arques municipals no son per això que es lo que diu el poble. Tornat al sector Nord lo que ara no es posa ni com zona possible urbanitzable i es lo que unicament ja hi havien marcats els solars, les zones verdes, lo que es tenia que fer primer i que Bardera o tragués del POUM dient que no es podia fer perque hi havia una granja de porcs a la que se li havia negat el permís d'engrandir-la varies vegades, abans era un apetita granja i que va ser ell i unicament ell qui la va autoritzar sense poder fer.ho, si no es pot edificar perque hi ha la granja, la granja no es podia fer sense comunicar res als que ara sortim perjudicats i s'ens nega tot, dita granja està feta a unes distàncies de 311 per la part Oest 305 per la part Sud del poble i de Can Ventura al xalet 127 i de la casa en construcció d'en Xavier 50m Peraferrer, el que té tots els permisos per fer-la i que es pot dedicar a tot a lo que ell vulgui, inclús un hotel si volgués, dita granja teniu que fer-la tancar a les distàncies que està feta i a la magnitut que s'ha autoritzat fer no hi pot ser ni per les Lleis Catalanes ni molts menys per les de la Comunitat Europea; ocupant el lloc que teniu i tinguent la responsabilitat que teniu, es a vosaltres i ningú més que vosaltres que us toca actuar actualment d'aquesta manera i no deixar dir o fer dir a Bové que no es posa com a possible zona urbanitzable l'únic sector del poble que per afinitat amb tot lo que s'ha anat construint i per les cessions i pactes dels anterior Ajuntaments que s'havien fet i promés on ja hi ha construit des dels anys 50 quasi tantes cases com hi havia en el casc vell del poble 100 anys enrera. On Bové no posa ni com a zona possible urbanitzable perqué diu que es a l'altra costat de carretera es també el mateix lloc on ja hem dit hi ha construides quasi tantes cases com el poble, això es a la part Oest de la carretera de l'Armentera, a la part Est Quatre Camins Grossos lo d'en Moriscot, es on hi ha el transformador ja posat per en Pluma i ja hem dit o havia hja dit posat o marcat els solars i les zones verdes, està molt ben comunicat amb el poble, cada 150 mestres poc més o menys hi ha un pas de carretera de l'Armentera per la part Est, pel Centre un pas subterrani on hi poden passar tota clase de vehicles a no ser camions grossos amb toldo, a la part Est de dit

sector hi ha la rotonda on s'uneixen el camí ja marcat on si circula tan per anar direcció a l'Armentera com per anar a la granja pel camí de la Barneda i es l'unic pas del poble on des dels anys 50 s'ha edificat. Si Bové parla o escriu com ho fa o es que ignora lo que fa o es que se li diu que ho façi d'aquesta manera i així no hi hauria el problema de la granja el que hi es igual i que teniu la responsabilitat d'actuar com us cal fer, per algo vareu presentar-vos i ser escullits, per fer lo que haveu fer i no lo que sembla que voleu fer-

En el sector Llevant que si es Bové o vosaltres els que ho heu fet s'ignora que el camí fondo que anava a la sortida del poble fins el camí de Cinc Claus es meu. Se me va donar a canvi de la feixa del Carreter, la que s'en va donar de nou al cedir el troç de terra que hi ha entre el camp de futbol i Can Masarac, o es que torna a ser meu altra vegada del camp fins a Can Masarac?, ara dit troç es quasi unicament aparcament pels que van a fer el toc a casa del diplomat i molt mal educat regidor de cultura de Viladamat, quin regidor de cultura!, el que no pot arrenjar ho arrenja a patades, hi ha coses que sols es mamen i ara, aquest llibret que es deia urbanitzat i que fa molta falta si no es que a casa se li ensenya encara més.

Vaig demanar per poder emplenar el camí fondo, me vàreu dir que no, es que considereu que no es meu?. Si es així, espero que m'ho digueu, actuaré com dec fer-ho, alló o això no pot quedar com està; el reg madral que va de la Boterada, que per algo te el nom, que va fins els Horts te la mateixa servitut i categoria que una riera, tan per portar l'aigua per regar com per escorre tots els torrents que baixen per la part Nord de la carretera, te que quedar un espai a cada costat de reg que si bé es dels propietaris, s'ha de deixar pas suficient per passar maquinària si combé, per això a cada costat de reg tan per la part Nord com per la part Sud. Em en Colomer a més del camp de futbol, també li vaig oferir, no va ser ell que m'ho va demanar, el pou que havia fet a l'Olivet de la Bruguera, on després d'aforar-lo, vàren dir que els interessava, també els hi havia ofert una muntanya per fer-hi un dipòsit per carregar-hi aigua als avions en cas de foc. Aquest pou es diu que es expropiat, quan s'expropia sempre es paga algo, es pagà? Que s'acordar pagar?, que a l'urbanitzar els camps que teniem de la carretera d'Orriols a l'Escala com sempre era lo que demenavem, no teniem que fer cap cessió, com feren els d'Albons com va dir en Joan Colomer que havien fet amb Enher.

Una altra cessió que ràrem fer en el poble va ser segú que ho ignoreu, si no tots quasi tota es lo de la plaça de les Cases Noves, que nosaltres, amb a Can Garriga, cal Elies, lindava amb carrer amb la part Nord atravessat per un corredor de mal ús; i en Quesada, abans Pujol, també llinda amb carrer, s'ho volien fer seu, començar a construir a la part Oest de la plaça que era separat un metre de Can Tomàs Motas i va tenir que deixar-ho, no era seu, era de l'Alcalde i s'ho volia fer seu com va fer amb la cort de porcs, aquell pati davant i també se va fer seu la part on hi ha aquelles voltes amb un tarrat covert i també davant la casa petita del costat, al carrer iria fins la punta del pati. No fa pas 70 anys també hi hagué un alcalde que se volia fer seu, cobrava l'arrendament a n'en Ciurana i deia que cobrava per l'Almeda, suposo Irene tu en saps algo, sino pregunto al teu pare.

També en Dispés, abans en Grau, es fera seu de la casa que està al costat de la carretera de la Bisbal, era el camí vell que passava per davant de Can Berto que anava recta derrera de l'actual Brindis. El pis que ha fet en Casellas sobre Can Seculi diguen que feia un tarrat i prou.

Us explico tot això perqué segú que ho ignoreu i us en puc contar d'altres si vos interessa saber. M'ho demaneu i us ho diré. Espero que tot això ho digueu a n'en Bové i així sabrà que ni jo ni la meva familia, no em sigut cap especuladors i per lo que pot veure te o teniu el deure d'esmenar lo que heu o heu deixat dir de mi, d'una menra oficial al Síndic de Greuges.

Lo que si us vull recordar o fer pensar es que se me deu, que ho té que pagar l'Ajuntament, o qui va ser el causant de que jo hagi hagut de fer per quatre vegades els més de 50 metres de "cloaques" dels diferents ramals que hi ha dins de casa, a causa de que els tres metres que hi havia entre la paret del pati i la tuberia central era xafada, era xafada des de que es vàren fer els carrers no per causa nostre, o va veure tan en Bardera com l'aperellador Bernat Masó.

En quan el camp de futbol i el troç d'aparcament que hi ha entre el camp i a Can Masarac, crec jo que no voleu ni penso fer-ho que tornés a ser meu doncs aquí pot haver-hi un engany a mitges si es que se me fa, el greuge de no cumplir cap pacte del que haviem fet amb l'Ajuntament; la venta que es va fer era solzement de la part que tocava al carrer on hi cabien quatre o cinc solars.

A més tinc que dir-vos i demanar-vos i tinc tot el dret i es que quan s'arrengin caminss'arrengin també l'unic camí de tot el terme de Viladamat que no s'ha arrengat mai, el de les Sorreres, Bardera me digué que ja ho podia fer en Quranta; una altra cosa que us he demanat es que les escombraries que es deixen a la part Nort-Oest de Can Barris, es posin on eren abans, a l'altra punta, el Sud-Oest de Can Barris, al preguntar a n'en Bardera el perqué ho havia fet de canviar-les de lloc me digué així et perfumaré el jardí, a més el correró que hi havia de Nort a Sud a la part Oest de Can Barris, on hi ha les escombraries l'Ajuntament no ho pot tancar era consolidat i no era pas d'un metre d'amplada, feia molts anys que hi passaven tota clase de vehicles; no es podien posar les escombraries al petit solar, propietat de l'Ajuntament, que hi ha a la part Nort de Can Sala que no hi té cap obertura a la vegada faria joc o amagaria l'obra d'art que s'ha fet per arrenjar l'únic troç de muralla del poble que quedava, amb quin estil s'ha fet?, no es pas amb el que usaven els antics masons, constructors de catedrals, es deu haver fet a l'estil de les construccions del centre d'Africa, en el gheto de Salt hi ha molta gent d'aquests paisos, la gent es contàgien.

Y del Cementiri que també vos he dit, moltes vegades, que no es Municipal encara que en Cases ho va fer constar, es propietat dels habitants que hi havia al poble de Viladamat l'any 31, va ser fet a prestació i no per casa, per habitant que hi havia al poble; a la prt Sud-Est d'aquest Cementiri hi havia el troç dels no catòlics, d'altres religions, ara torna a ser crec jo obligatori el fer-se o sobretot no deixar-se perdre si ja hi es; el centre del Cementiri, no es per amuntegar-hi les nostres despulles i un altre dia puguer-les fotra per arrenjar camí com va fer en Caselles al fer tirar les despulles dels nostres avant-passats per arrenjar el camí de l'Armentera a l'Escala, ho va fer fer per en Baig.

Com veieu tal vegada direu que m'he allargat molt, massa, més amb les vegades que he parlat demanant i no m'heu tornat mai constesta al contrari, permeteu que es façi lo que no tindriu que fer-me i menys deixar que se m'insulti per qui sols es demostra ser un vanitós i ignora totes les coses del poble i vosaltres ho permeteu, espero que d'un cop s'arrengin les coses, sols demano que se me reconegui la veritat i que no prescrigui els diferents pactes i cessions que tan amb en Joan Colomer, com amb en Sabater, que em poden molt ben ser testimonis, cosa que molt be ja sabéu que es veritat tot lo que conto en aquesta missiva. Lo que si considero que se me deu i teniu que pagar o fer que se me pagui fa molts anys que se me deu, totes les despeses que no son pas poques per arrenjar les "cloaques" de casa meva.

Una suggerencia, perqué davant del bar de cal diplomat molt mal educat regidor de cultura es permet aparcar a cada costat de carrer on hi dificultats per girar vinguen de la plaça, i a la part del darrera perqué se li permet tallar el carrer on la mare del nen diu que demostri i es façi valgué que es l'Ajuntament qui li ha donat permís per algo es regidor, ho demostra a "patades" lo molt mal educat que es, ho demostra molt be sempre que en públic us presenteu, no us fa vergonya que un company vostre es comporti com ho fa?, si en aquest carrer es permet aparcar en tots dos sentits en el carrer que va de la plaça direcció a Albons no es permet aparcar a cap sentit, serà perqué l'advocat que hi té la casa, antic pallé i granja pugui fer un nou carrer i així pugué revaloritzar allà on ja mai hi hagut res més que granges, encara hi queden les dues que hi queden al poble. Aquest carrer per lo vist ha de comunicar amb alló que ja heu fet tancar vosaltres que es dirigia vers l'edifici fet amb l'ajuda d'en Zapatero, un mort que s'ha hagut de tancar perqué no hi anava mai ningú i els dies que la gent hi hagués anat vox populi diu que la televisió no funcionava i així la gent tenien que anar al bar de cal diplomat, com ja t'havia comentat en altres ocasions, Irene, t'enrecordes?.

Esperant que se me contesti, se me tracti a mi i a tothom com cal fer-ho se me va dir que per demanar no quedi espero ser complegut i respectar a mi i a tothom com cal i qui no en sap li ensenyeu comprant-lis un llibret que es diu "Urbanitat" que aquell temps a totes les escoles ni havia.

Signat: Josep Mª Ylla Garrigolas

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 374
DATA: 03 SET. 2012

Ivan Pennacchio, amb N.I.E. X-1707971-Z, com a representant de la societat AIRSPORT VILADAMAT S.C. amb CIF J55089692, amb domicili social a la Ctra. d'Orriols a L'Escala, km 13,5 de la població de Viladamat, codi postal 17137, en referència a la informació pública de l'avanç de planejament del POUM de Viladamat (Edicte 9174 del dia 7 d'agost de 2012), formula les següents observacions i propostes:

En la documentació exposada es contempla l'àrea destinada a l'aeròdrom, amb una superfície de 81.685 m² i les edificacions contemplades al Pla Especial.

Atès que el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya inclou aquest aeròdrom i que preveu convertir-lo en aeròdrom de nivell IV coma a "Aeròdrom nou d'aviació general i esportiva, i auxiliars", serà necessària l'ampliació de la longitud de les pistes i d'allò que estipuli el Pla Director de l'aeròdrom una vegada es redacti per part de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la finca núm. 21 del polígon 1 del cadastre de rústica de Viladamat és de la mateixa propietat que la resta de l'aeròdrom, es considera indicat incorporar aquesta finca dins l'àmbit de l'aeròdrom, sense que aquesta afecti a cap altre aspecte que el de la longitud de les pistes com a mesura de seguretat. S'adjunta a l'escrit les escriptures de l'esmentada finca i la proposta del límit de l'àmbit.

La superfície total de l'àmbit proposat és de 99.873 m².

En referència a les edificacions del sector 5, cal indicar que com a conseqüència de les obres de la C-31, l'espai situat immediatament al nord de l'aeròdrom va ser modificat substancialment, eliminant completament el turó existent amb el qual la zona dels hangars ha quedat menys protegit del vent de tramuntana.

Per aquest motiu se sol.licita que el pla contempli l'edificació dels hangars situats al costat del camí de Ventalló a l'Escala com una edificació unida sense espais petits entre els hangars que provoquen un efecte de túnel amb corrents que poden posar en perill l'estabilitat de les naus així com les aeronaus que estacionin en la plataforma.

Per tot això,

SOL·LICITA :

Que li siguin tingudes en compte les seves aportacions en la redacció del nou planejament.

Viladamat, 31 d'agost de 2012

Atentament,

Ivan Pennacchio

LÍMIT ACTUAL

ESCALA 1:3.000

C
D
A
LÍMIT PROPOSAT
ESCALA 1:3.000

FOL. 1 PAR. 21-40

FEDERICO SAMPOL BERGAMO
NOTARI
Passeig del Mar, 5
TEL. 972 77 02 17 – FAX 972 77 35 05
17130 L'ESCALA

ÉS CÒPIA SIMPLE

NUMERO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES

COMPRAVENTA

EN L'ESCALA, mi residencia, a dieciséis de octubre de dos mil ocho. ----------

Ante mí, **FEDERICO SAMPOL BERGAMO,** Notario del Iltre. Colegio de Cataluña,----------

==== COMPARECEN: ====

De una parte, don José Luis CAMACHO RIPOLL, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes previsto como supletorio en el Derecho Civil Catalán, electricista, de vecindad civil catalana, con domicilio en 17005-Girona (Avinguda Sant Narcís, 19 B); provisto de DNI 40.294.120-Y. ----------

Y de otra, don Giuseppe PENNACCHIO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con doña Franca DAPUETO, jubilado, de nacionalidad italiana, residente en España, con domicilio en 17130-L'Escala (carrer Pirineu, 28 bis); exhibe su tarjeta de residente de Régimen Comunitario número EO7757392, vigente.----------

NIE-NIF. X-1636703-T.----------

El señor **PENNACCHIO** reitera que está casado bajo el régimen de separación de bienes según escritura de capitulaciones matrimoniales otor-

gada en Chiavari (Italia), ante el Notario don Alberto Piaggio, el día 12 de Marzo de 1986, cuya copia se acompañará a la primera que de la presente se expida. ----------

Intervienen en propio nombre y derecho. ----------

Conozco al señor Pennacchio e identifico a don José Luis Camacho Ripoll por la fotografía, firma y demás características que aparece en su documento de identidad antes citado y el resto de circunstancias personales se derivan de sus propias manifestaciones.----------

Tienen, a mi juicio, capacidad legal suficiente para formalizar esta escritura, y, en su virtud,----------

==== EXPONEN: ====

I.- Que don José Luis CAMACHO RIPOLL es dueño de la plena propiedad de la siguiente finca: ----------

RUSTICA. UNA PIEZA DE TIERRA cultiva, planta de olivos, de cabida ocho vesanas, equivalentes a una hectárea, setenta y cuatro áreas, noventa y seis centiáreas, llamada "CAMP GRAN", del término de PALAU BORRELL, distrito municipal de VILADAMAT, que LINDA: a Oriente, Mediodía y Poniente, con tierras del señor de Ciurana; y al Norte, con Carlos de Fontcuberta. Sus linderos actuales son: al Norte, parte con José Pagés Nogué, parte con Miguel Romans Teixidor, y parte con Francisco Bernad Teixidor; al Sur, con Maria Dolores de Ciurana Esteve; al Este, parte con Miguel Colls Llach, parte con Francisca Riera Forcada y parte con Manuel Marcó Navarro; y al Oeste, con Maria Dolores de Ciurana Esteve. ----------

La finca está atravesada de Este a Oeste por la carretera GE-630. ------

Inscrita al tomo 639, libro 13 de VILADAMAT, folio 160, finca 579 de GIRONA NUMERO 3. ----------

Título: Entrega de legado en escritura ante el Notario de Girona don Antonio Palos, a 25 de Mayo de 1989. ----------

Catastro: Forma las referencias catastrales 17231A 00100021 0000 JS y 17231A 00100040 0000 JF, según certificaciones catastrales virtuales, descriptivas y gráficas, que quedan incorporadas a esta matriz y que aseguran corresponden a la finca descrita. Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral les hago saber que no será preciso hacer la correspondiente declaración de alteración catastral ante el catastro. ----------

Cargas: Por imposibilidad técnica de acceder telemáticamente al Registro de la Propiedad, se ha hecho la comprobación de cargas mediante notas simples informativas del Registro de la Propiedad, recibidas por telefax, de fecha 16 de Septiembre de 2008. De dichas notas resulta que las fincas descritas constan libres de cargas, gravámenes y afecciones.----------

Manifiesta la parte vendedora que la finca descrita está libre de cargas y gravámenes. En todo caso, hago advertencia de que sobre la información anterior prevalece la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia de la presente.----------

También manifiesta la parte vendedora de la finca que la finca está

arrendada a don Salvador Sala Miquel. ----------

Incorporo a la presente fotocopia de la citada nota informativa.---------

II.- Que llevando a efecto lo convenido, las partes otorgan el presente contrato con arreglo a las siguientes----------

==== ESTIPULACIONES: ====

PRIMERA.- Don José Luis CAMACHO RIPOLL vende la plena propiedad de la finca anteriormente descrita, con todas sus pertenencias y partes integrantes, a don Giuseppe PENNACCHIO quien la adquiere y compra. ----------

SEGUNDA.- PRECIO Y MEDIOS DE PAGO.----------

El precio de esta compraventa es el de **SESENTA Y SIETE MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (67.000,00 EUROS),** satisfechos en este acto, en efectivo metálico.----------

La parte vendedora firma carta de pago del total precio.----------

TERCERA.- La posesión de la finca vendida se transmite mediante el presente otorgamiento. Todos cuantos gastos, honorarios, impuestos y arbitrios se devenguen por este acto serán de cuenta de la parte compradora.-----

CUARTA.- La finca se vende como cuerpo cierto y en el estado físico en que se encuentra y que la parte compradora declara conocer y aceptar, al corriente en la liquidacióm de contribuciones, impuestos, arbitrios y otras exacciones fiscales. ----------

QUINTA.- Ambas partes me requieren a mi, el Notario, para que comunique al arrendatario don Salvador SALA MIQUEL, en su domicilio de 17472-Ventalló, calle Mossèn Traiter, número 2, la presente compraventa,

telemática o en soporte papel del mismo, la acreditación ante el Registro del pago del impuesto, de forma presencial o telemática, la recepción de notificaciones en el domicilio indicado bajo la letra a) anterior, y la aportación del traslado a papel del mismo, expedido por el Notario autorizante, para la consignación de la nota de despacho por el Registro competente, sin perjuicio siempre de lo dispuesto por el artículo 112 citado, sobre notificación al Notario autorizante.----------

A los efectos previstos en la Ley Orgánica de Protección de Datos, y las Ordenes de la Comunidad Autónoma reguladoras del pago telemático de impuestos, los otorgantes autorizan a la Administración Tributaria, a los efectos previstos en el artículo 112 de la Ley 24/2.001, la remisión al Notario autorizante del justificante del pago del impuesto.----------

La copia autorizada electrónica se expedirá por el Notario autorizante, conforme al art. 17 bis 5 de la Ley de 28 de Mayo de 1862, del Notariado y al art. 224.4 del Reglamento Notarial, con la única y exclusiva finalidad de su remisión al Registro de la Propiedad, a efectos causar el asiento de presentación y posterior inscripción del negocio con trascendencia real formalizado. En ningún caso deberá trasladarse a papel o reproducirse el contenido de la copia, a efectos fiscales u otros distintos de aquellos para los que se ha expedido y remitido.----------

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.----------

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos

a los ficheros automatizados existentes a la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de esta escritura, su facturación y el seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. ----------

==== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ====

Hechas las reservas y advertencias legales, advirtiendo, en particular y a efectos fiscales de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de los efectos de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. Y, en particular de la obligación de presentar copia de este documento en la Oficina Liquidadora competente en el plazo de un mes desde este otorgamiento, y de las sanciones, en caso de incumplimiento de esta obligación. ----------

Leida por mí, a su elección, la otorgan y firman conmigo, manifestando que han quedado debidamente informados del contenido de este instrumento, dando su libre consentimiento. ----------

De la identidad y conocimiento de los comparecientes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de

todo el contenido del presente instrumento público, redactado en lengua castellana a elección de los otorgantes, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 8U, número 3.052.228 y tres siguientes en orden correlativo ascendente, y otro más, también correlativo, para las notas de tramitación telemática, yo, el Notario, doy fe. J. L. CAMACHO = G. PENNACCHIO = SIGNO = FEDERICO SAMPOL = RUBRICADOS Y SELLO.----------

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 376
DATA: 13 SET. 2012

A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

Al·legacions POUM

En Josep Mayola Comadira, amb DNI núm. 40.309.730-E, en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, amb domicili a efectes de notificacions al Cami de Peralta a Canapost s/n, 17111 Forallac, **DIC**:

I.- El juliol d'enguany i també en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, ja vaig sol·licitar que es tingués per compareguda a aquesta Societat, a títol de part interessada, en el procediment d'aprovació del nou POUM d'aquest municipi, en virtut de relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes procedents de la construcció, en el paratge de Pairades i, en particular, en l'explotació en el mateix paratge del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'empara de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada per Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i de 25 de maig de 2011 d'aprovació del Text refós, en el sentit de qualificar l'àmbit del paratge de Pairades com a sistema urbanístic general i servei tècnic.

II.- Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat va ser objecte previ del Conveni urbanístic que, en data 1 de setembre de 2010, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU va formalitzar amb aquest Ajuntament, en virtut del qual i a l'empara de la modificació del POUM aleshores en tramitació, amb la finalitat de qualificar l'àmbit del paratge de "Pairades" com a sistema de serveis tècnics de gestió de residus, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU satisfaria un cànon anual per l'explotació d'aquesta activitat, amb el compromís de l'Ajuntament de continuar la tramitació de la modificació del POUM fins l'aprovació del text refós definitiu, havent-se finalitzat dit tràmit urbanístic amb la publicació al DOGC nº 5923 de l'edicte de 5 de juliol de 2011. De la mateixa forma el conveni preveu que l´Ajuntament emetrà l´informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats.

III.- En data 7 d'agost de de 2012 i en el BOP de Girona, s'ha publicat edicte d'aprovació de l'Avanç de Pla del que es pretén que sigui el nou Pla d'Ordenació Urbanística, POUM, de Viladamat, per acord de l'Ajuntament Ple, de 5 de juliol anterior, que es sotmet a informació pública per un termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la dita publicació oficial.

IV.- Aquesta part no està conforme i considera com a palesament contrària a Dret la prohibició del dipòsit controlat de residus classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA –al paratge de Pairades– objecte específic de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010.

IV.- Per tant i relació a aquest concret aspecte de l'Avanç de Pla del que es pretén que sigui el nou POUM d'aquet Municipi, dins del termini previst de 30 dies i en el ben entès que, segons estableix la disposició addicional 10a del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el més d'agost no és computable, passo a formular les següents,

A L·L E G A C I O N S

Primera.- L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades

Segons que s'indica en al introducció de la Memòria de l'Avanç de Pla, la raó per la qual l'Ajuntament de Viladamat inicia la redacció d'un nou POU és la Sentència 301/2011, de 7 de maig de 2011, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, per motius essencial procedimentals, va anul·lar el POUM de Viladamat, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 de juliol de 2006.

Doncs bé, en aplicació de l'article 66 de la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats pels vicis dels actes anul·lats, la referida Sentència no pot afectar la qualificació del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, aprovada em modificació puntual del POUM, adoptada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de

2010. **En tot cas i en aplicació del mateix article 66 de la Llei 30/1992, resulta indiscutible que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la referida Memòria ambiental**.

Segona.- L'Ajuntament de Viladamat no és competent per prohibir la ubicació d'un sistema general supramunicipal de dipòsit controlat de residus no perillosos.

La motivació per la qual l'Avanç de Pla del nou POUM –apartat 6.4.3 de la Memòria– prohibeix la ubicació, al paratge de Pairades del dipòsit controlat de residus no especials, classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual ubicació de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, al paratge de Pairades, està fonamentada en raons de suposada il·legalitat tècnica i ambiental, amb remissió a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, ISAP, aprovat per aquest Ajuntament, també el 5 de juliol de de 2012 i publicat el 20 de juliol següent al BOP de Girona.

Sens perjudici que més endavant es pronunciarem al respecte i que, igualment i en el seu moment, formularen unes altres al·legacions contra aquest punt de l'ISAP del nou POUM, la decisió sobre la procedència o no d'un servei tècnic de gestió de residus no perillosos, com a sistema urbanístic general, no és una competència municipal, sinó autonòmica –de la Generalitat de Catalunya–, en aplicació del Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya, PROGRIC, aprovat pel Decret 88/2010, de 29 de juny, previ informe de l'Agència de Residus.

Com és prou conegut la competència municipal en matèria d'urbanisme es circumscriu als interessos generals de caràcter local, envers els quals el control de l'Administració de la Generalitat, en l'aprovació definitiva dels instruments de planejament general, és d'estricte legalitat.

En canvi, respecte dels interessos generals de caràcter supramunicipal contemplats en els plans generals, com és el cas del POUM, més enllà del control de la legalitat, la intervenció de la Generalitat s'estén també a les raons de conveniència i oportunitat. Aquest és el cas de la implantació d'un sistema general de dipòsit controlat de residus no perillosos en una ubicació concreta.

Per tant, les decisions discrecionals de l'Ajuntament en relació a aspectes dels que no n'ostenta la competència queda supeditada a les determinacions d'oportunitat i conveniència de l'Administració titular de la competència. El

planejament urbanístic ha d'integrar dins de l'ordenació urbanística totes les vessants de l'actuació humana que incideixen en el territori, i per tant queda sotmès a les àrees en que la competència correspon a altres administracions que garanteixen els interessos supra-locals.

En aquest sentit, és clar que existint la modificació del POUM per a la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics -instrument legal molt recent- aprovat el 9 de febrer i 25 de maig de 2011 en el que s'integren competències supramunicipals de caràcter mediambiental i de gestió de residus, aquest instrument i el seu contingut no pot ser obviat ni deixat de banda, doncs les determinacions de l'Administració supra-local segueixen sent vàlides.

En aquest sentit la jurisprudència del Tribunal Suprem en la doctrina forjada en múltiples sentències interpretant la constitució i la normativa vigent estableix que el planejament urbanístic té el caràcter bifàsic per tal de garantir, per part de l'Administració autonòmica amb competències supra-locals, tant la legalitat en els aspectes de competència local com l'oportunitat i conveniència en els temes d'àmbit supramunicipal. I això en base al que ha indicat el Tribunal Constitucional que *"la relación entre interès local y el supralocal es claramente predominant e este último"* (STC 170/89 de 19 d'octubre)

En aquest sentit, resulta sorprenent que l'Ajuntament hagi fet cas omís al què indica la mateixa Sentència 391/2011 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va anul·lar el POUM de 2006, per obviar l'existència de l'activitat minera de caràcter extractiu al mateix indret de les Pairades, on s'ha previst el dipòsit de residus. La sentència en el seu fonament de dret tercer –darrer paràgraf- diu:

> *"Dicho de otra manera ante la administración municipal y la autonómica con competencia en urbanismo no cabe aceptar que sean las mismas las que personifiquen ni defiendan un único concepto de desarrollo urbanístico y que puedan ponderar sin mayores aditamentos y debidamente los intereses, objetivos y finalidades concurrentes mineros."*

Per tant, és clar que no es pot plantejar l'Avanç de Pla del nou POUM prohibint expressament un sistema general com és el dipòsit de residus, prèviament aprovat per les administracions competents en l'àmbit de residus i medi ambient, i més encara quan l'Ajuntament ha signat uns acords per a la implantació d'aquest sistema general.

En definitiva, amb independència que les raons de legalitat ambiental són totalment injustificades i, l'Ajuntament de Viladamat tampoc és competent per prohibir la ubicació del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades de Viladamat, que és un sistema general de servei tècnic, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011.

Tercera.- La prohibició del dipòsit hauria de ser objecte d'indemnització.

La ubicació del dipòsit de residus controlats en l'espai ocupat anteriorment per l'explotació minera dels Áridos Hermanos Curanta, S.A. i que va comportar, la concessió de l'actual llicència ambiental de monodipòsit de terres i runes, classe I, l'aprovació de l'instrument medi ambiental, i la modificació puntual del POUM de Viladamat, i la intervenció favorable de l'Ajuntament en la futura aprovació d'un Pla especial i l'atorgament de la nova autorització del dipòsit de residus de classe II, és el resultat de les actuacions anteriors entre l'Ajuntament de Viladamat i DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU que deriven de la signatura del Conveni de Col·laboració i una sèrie d'addendes al mateix, el darrer a 1 de setembre de 2010.

Totes aquestes actuacions i acords van en tot cas destinats a possibilitar la implantació d'un sistema general de serveis tècnics consistent en un dipòsit controlat de residus no contaminants. Per tant hi ha un contracte entre l'Ajuntament i DIPOSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU que contempla una finalitat clara, la implantació del sistema general de servei tècnic en un lloc idoni del municipi, que ara amb l'Avanç de Pla del nou POUM queda total i absolutament vulnerat.

Els compromisos contractuals assumits per l'Ajuntament de Viladamat l'obliguen a recollir en el planejament general les determinacions per tal que el dipòsit controlat de residus no contaminants es localitzi al paratge de Les Pairades en la pedrera que explotava Áridos Hermanos Curanta, S.A., i a tramitar el Pla Especial Urbanístic corresponent per a la implantació del sistema general i implementació de l'activitat.

La conseqüència de l'incompliment dels contractes és l'obligació legal d'indemnitzar els danys i perjudicis causats. Per tant, des del punt de vista contractual la prohibició de la instal·lació del dipòsit controlat de residus no

contaminats continguda en l'Avanç de Pla del nou POUM anuncia que el planejament general que es vol aprovat generarà l'incompliment del conveni i legalment l'obligació d'indemnitzar.

Addicionalment a l'incompliment contractual que es divisa en l'horitzó de l'aprovació del nou POUM, cal tenir present que la prohibició particular de l'ús de dipòsit controlat de residus no perillosos, és una vinculació singular del planejament respecte d'una finca concreta ja que li limita l'ús.

Aquesta situació, d'acord amb el què disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2008 Text Refós de la Llei del Sòl en el seu article 35 genera dret a indemnització a l'afectat per l'actuació de l'Administració Pública en relació al sòl. Concretament el seu apartat b) estipula:

> *"Dan lugar en todo caso a derecho de indemnización las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:*
>
> *(...)*
>
> *b) Las vinculaciones y limitaciones singulares que excedan de los deberes legalmente establecidos respecto de construcciones y edificaciones, o lleven consigo una restricción de la edificabilidad o el uso que no sea susceptible de distribución equitativa."*

Així doncs, el contingut de l'Avanç de Pla del nou POUM vol fer recaure en el contribuent les conseqüències de la decisió arbitrària de limitar expressament i exclusivament el desenvolupament de la instal·lació del dipòsit controlat de residus no perillosos, ja a que genera *"ex lege"* dret a indemnització als afectats a càrrec de l'Administració. La qual cosa és contrària al principi de la bona fe que ha de presidir tota actuació administrativa tal com disposa l'article 3 de l'esmentada Llei 30/1992 de procediment administratiu comú.

El sistema general que l'avanç de pla del nou POUM pretén prohibir de forma expressa i específica, cal recordar que va ser objecte d'aprovació recentment, 9 de febrer de 2011, mitjançant un planejament general específic: *"la Modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics i modificació de l'article 138"*.

Això constitueix una infracció dels límits de la discrecionalitat i del principis de proporcionalitat i racionalitat als que està, en tot cas, sotmesa l'Administració urbanística en exercici de la seva potestat en matèria de

planejament urbanístic, i esdevé una arbitrarietat que és prohibida expressament per la Constitució a l'article 9.3.

De la mateixa manera que és una arbitrarietat el fet que dins dels objectius del nou POUM pel sòl no urbanitzable s'inclogui: -Restaurar les àrees ja explotades, i -Moderar, regular i controlar les activitats en sòl no urbanitzable; i s'estableixi com a mesures de protecció: -La restauració i reforestació de les àrees explotades. I contràriament a aquestes el mateix Avanç de Pla, en l'apartat 6.4.3.4 de la Memòria, impedeix que mitjançant un dipòsit controlat de residus no perillosos es pugui restaurar la principal pedrera, i així exclou, també, la possibilitat de recuperar el paisatge d'aquest indret.

Quarta.- La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament

Com ja s'ha indicat, el dipòsit controlat de residus no especials, al paratge de Pairades, es va incorporar al POUM de Viladamat per mitjà de modificació puntual aprovada per la CTU de Girona el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, prèvia Resolució sobre la Memòria ambiental del Pla, dictada pel Director del Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, el 6 d'abril de 2010. Cal destacar que, tant la ISA preliminar aprovada amb l'Avanç de Pla com la ISA incorporada a l'aprovació inicial de la modificació puntual, són òbviament favorables i estan signades per l'arquitecte Joaquim Bover Busquet, i que a l'expedient hi figuren Informes igualment favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Residus de Catalunya.

Doncs bé, a l'apartat 6.4.3.4 de les Conclusions de l'Avanç de Pla la prohibició el dipòsit, per remissió a l'ISA preliminar, es fonamenta, única i exclusivament, en negar la validesa d'aquella Memòria ambiental amb la signatura –i això és veritablement sorprenent–, amb la signatura del mateix arquitecte Joaquim Bover Busquet que, com hem vist és el signant de l'ISAP i l'ISA de la modificació puntual del POUM de 2011, en les que es mostrava totalment favorable a la viabilitat ambiental del dipòsit de residus de residus no perillosos, classe II, al mateix paratge de Pairades que ara nega que sigui apta, fins i tot per al mono-dipòsit de terres i runes, classe I, que hi és autoritzat amb llicència municipal.

Sens perjudici que, més endavant, entrarem a qüestionar, tècnicament, el resum de l'ISAP continguda en l'Avanç de Pla i que així ho tornarem a fer en les al·legacions específiques envers l'ISAP, des d'una perspectiva jurídico-formal, no és possible que, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM que l'Ajuntament pretén aprovar es deixi sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

Encara que es tracti d'un acte tràmit en el procediment de modificació puntual del POUM, la resolució d'aprovació de la Memòria ambiental, que posa fi a l'avaluació dels plans, en aplicació de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, i el nou article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorporat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **és un acte independent, mai impugnat i ferm** per tant, que no es pot revisar, anul·lar ni revocar, si no és en aplicació del procediment general o, en el seu cas especial, establert a l'efecte. L'esmentat article 66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú confirma aquesta validesa, malgrat l'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011.

Ni la Llei estatal 9/2006 ni la Llei catalana 6/2009, d'avaluació estratègica de plans i programes, estableixen cap forma de revisió de les avaluacions ambientals del plans. El que més s'hi acosta és la previsió de l'article 30.2 de la Llei 6/2009, en el sentit que si en les tasques de supervisió s'adverteix la desviació, l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que s'han de dur a terme. Però, com es pot comprovar, no es tracta pas d'un procediment de revisió que permeti anul·lar, revocar o deixar sense efecte la Memòria ambiental, o una part de la mateixa, d'acord amb la qual es va aprovar el Pla.

En defecte de procediment especial de revisió de l'avaluació ambiental dels plans, cal acudir als procediments de caràcter general previstos a la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i de procediment administratiu comú, LRJPAC. Així, l'article 102 LRJPAC permet que d'ofici l'Administració que ha aprovat l'acte o a instància d'un interessat –en el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Viladamat– poden iniciar procediment de revisió, sempre que l'acte incorri en algun dels vicis de nul·litat de ple Dret de l'article 62.1 LRJPAC i que així ho estableixi la Comissió Jurídica Assessora. Per tant, abans de promoure un nou POUM que elimina el dipòsit controlat per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar la seva inclusió al POUM vigent, hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'article 62.1 LRJPAC.

Però la veritat és que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010 i en la que es va fundar l'aprovació de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'article 62.1 LRJPAC. A tot estirar les presumptes incorreccions tècniques que l'ISAP aprecia i a les que l'Avanç de Pla es remet, podrien ser causa d'anul·labilitat de la Resolució de conformitat de la Memòria ambiental, de 6 d'abril de 2010. Ara bé, en el supòsits d'anul·labilitat, el procediment de lesivitat dels actes anul·lables i la posterior auto-impugnació de l'acte administratiu davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa, que regula l'article 103 LRJPAC, només es pot iniciar per l'Administració que ha dictat l'acte i no pas per tercers interessats, com seria l'Ajuntament de Viladamat.

La única possibilitat que resta a aquest Ajuntament per intentar revocar la Memòria ambiental en qüestió seria el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als articles 118 i 119 LRJPAC. D'acord amb aquesta regulació, les eventuals incorreccions tècniques de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010, podrien constituir dos dels motius que legitimen per a la interposició del recurs de revisió: errors de fet en el moment d'aprovat aquella Memòria que resultin dels documents de l'expedient, o bé la posterior aparició de documents o dades essencials que, encara que posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda. Per al primer motiu, el termini d'interposició del recurs és de 4 anys, des la notificació o publicació de la Memòria ambiental en qüestió; i per al segon, de 3 mesos des de l'aparició dels documents o dades noves. En definitiva, que abans d'iniciar el procediment per a l'aprovació d'un nou POUM que prohibeixi el dipòsit controlat de residus no perillosos en el paratge de Pairades, l'Ajuntament de Viladamat hauria d'interposar recurs administratiu extraordinari de revisió, fundat en un del dos motius esmentats o en ambdós si fos el cas.

Mentre l'Ajuntament no segueixi aquesta via administrativa prèvia i, en el seu cas, la ulterior via contenciosa administrativa, no pot promoure un nou POUM en el que el dipòsit controlat, classe II, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, sigui prohibit en raó que la Memòria ambiental favorable, de 6 d'abril de 2010, en la qual es va fundar la modificació puntual del POUM, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, conté errades tècniques que la invaliden. Qüestió diferent seria que pretengués la prohibició per raons de conveniència o oportunitat; però aleshores i tractant-se un servei tècnic i sistema urbanística d'interès

general i no pas municipal, la competència per a l'apreciació dels nous criteris seria de l'Administració de la Generalitat i no pas de l'Ajuntament.

Cinquena.- Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes

A l'apartat 7 de Conclusions de l'ISAP, epígraf 4 de la **fase de desenvolupament del POUM (fase d'ordenació)** –pàgs. 176 i 177– entre altres conclusions, s'afirma que:

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II* ***incorre en el supòsit d'exclusió*** *–recollit en l'Annex 3 punt II.2 b) del Decret 1/1997– amb motiu que* ***la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats****.*

- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes, del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès, atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de* ***l'Annex 2 punt II.2 b)*** *del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: <<Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials>>. Tanmateix Àridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible."*

Com ja hem vist, aquestes conclusions de l'ISAP, incorporades a la Memòria de l'Avanç de Pla, són contràries, contradictòries i oposades a la ISAP i a la ISA –signades pel mateix senyor Bover que ara signa la nova ISAP–, i la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, en la qual es fundà la modificació puntual del POUM, que inclou el dipòsit de residus classe II, com sistema urbanístic general i servei tècnic en el Pla general de Viladamat. I essent aquesta Memòria ambiental un acte ferm i no impugnat la seva revisió només seria possible prèvia interposició per l'Ajuntament del recurs administratiu extraordinari de l'article 118 LRJPAC. Però és que a més aquestes conclusions de l'ISAP són totalment incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, com amb la realitat del paratge de Pairades i de l'àrea extractiva, objecte de restauració primer amb el dipòsit de terres i runes i després amb el dipòsit classe II.

A fi d'acreditar les errades de l'ISAP pel que fa al dipòsit, **s'adjunta a aquest escrit el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau Salmerón, que inclou el dictamen del geòleg Roger Mata Lleonart**, i recull els Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010, que figuren a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. En aquest document, el senyor Barrau conclou que l'indret de Pairades reuneix les condicions d'aptitud per a la seva qualificació urbanística –ja obtinguda anteriorment–, com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus, per a la seva qualificació ambiental com a dipòsit de residus inerts i residus no perillosos, classe II, d'acord amb el Decret 1/1997, sobre disposició de rebuig en dipòsits controlats de residus.

En particular en el dictamen geològic, el senyor Mata estableix que, segons els sondeigs i treballs ja realitzats, en la primera fase de caracterització geològica i hidro-geològica, la zona en qüestió no incompleix cap dels requisits exigits pel Decret esmentat, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de 1.10^{-6} a 1.10^{-8} m/s i, per tant, és possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. I finalment conclou que la prohibició d'aquest dipòsit, continguda a l'ISAP que es posa a informació pública, atenent a criteris geològics i hidro-geològics, cal determinar-la amb totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitat realitzats específicament a la zona d'estudi i no amb dades de caràcter genèric i regional.

Per tot això,

SO·LICITO que tingui per presentat escrit, amb el document que s'hi acompanya redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, i per formulades al·legacions a l'Avanç de Pla, aprovat per aquest Ajuntament, el 5 de juliol de 2012 i que, en mèrits del que s'ha al·legat, es mantingui en el nou POUM el dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'àrea extractiva d'Áridos Hermanos Curanta, SA, ubicada en el paratge de Pairades, com a sistema urbanístic i servei tècnic, tal i com es va establir en la modificació puntual del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de

Girona, el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, de conformitat amb la Memòria ambiental aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, de 6 d'abril de 2010.

Forallac, 12 de setembre de 2012.

Josep Mayola

S'adjunta com annexes
TOM I
TOM II
TOM III
TOM IV

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de la Vila, 1, 17137 Viladamat (Alt Empordà)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 377
DATA: 13 SET. 2012

A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

Al·legacions ISAP

En Josep Mayola Comadira, amb DNI núm. 40309730-E, en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, amb domicili a efectes de notificacions al Camí de Peralta a Canapost, s/n 17111 Forallac, **DIC**:

I.- El juliol d'enguany i també en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, ja vaig sol·licitar que es tingués per compareguda a aquesta Societat, a títol de part interessada, en el procediment d'aprovació del nou POUM d'aquest municipi, en virtut de relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes procedents de la construcció, en el paratge de Pairades i, en particular, en l'explotació en el mateix paratge del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'empara de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada per Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i de 25 de maig de 2011 d'aprovació del Text refós, en el sentit de qualificar l'àmbit del paratge de Pairades com a sistema urbanístic general i servei tècnic.

II.- Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat va ser objecte previ del Conveni urbanístic que, en data 1 de setembre de 2010, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU va formalitzar amb aquest Ajuntament, en virtut del qual i a l'empara de la modificació del POUM aleshores en tramitació, amb la finalitat de qualificar l'àmbit del paratge de "Pairades" com a sistema de serveis tècnics de gestió de residus, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU satisfaria un cànon anual per l'explotació d'aquesta activitat, amb el compromís de l'Ajuntament de continuar la tramitació de la modificació del POUM fins l'aprovació del text refós definitiu, havent-se finalitzat dit tràmit urbanístic amb la publicació al DOGC nº 5923 de l'edicte de 5 de juliol de 2011. De la mateixa forma el conveni preveu que l´Ajuntament emetrà l´informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats.

III.- En data 20 de juliol de 2012 i en el BOP de Girona, s'ha publicat edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, ISAP, del Pla d'Ordenació Urbanística, POUM, de Viladamat, per acord de l'Ajuntament Ple, de 5 de juliol anterior, que es sotmet a informació pública per un termini de 45 dies, a comptar des de l'endemà de la dita publicació oficial.

IV.- Aquesta part no està conforme i considera com a palesament contrària a Dret del punt de la referida ISAP de prohibició del dipòsit controlat de residus classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA –al paratge de Pairades– objecte específic de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010.

IV.- Per tant i relació a aquest concret aspecte de la ISAP del que es pretén que sigui el nou POUM d'aquet Municipis, dins del termini previst de 45 dies i en el ben entès que, segons estableix la disposició addicional 10a del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el més d'agost no és computable, passo a formular les següents,

A L·L E G A C I O N S

Primera.- L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades

En la introducció de la Memòria de l'Avanç de Pla, s'indica que la raó per la qual l'Ajuntament de Viladamat inicia la redacció d'un nou POU és la Sentència 301/2011, de 7 de maig de 2011, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, per motius essencial procedimentals, va anul·lar el POUM de Viladamat, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 de juliol de 2006.

Doncs bé, com ja hem advertir en les al·legacions a l'Avanç de Pla, en aplicació de l'article 66 de la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats pels vicis dels actes anul·lats, la referida Sentència no pot afectar la qualificació del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, aprovada em modificació puntual del POUM, adoptada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010. **En tot cas i en aplicació del mateix article 66 de la Llei 30/1992, resulta indiscutible que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la referida Memòria ambiental**.

Segona.- La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament

Com ja s'ha indicat, el dipòsit controlat de residus no especials, al paratge de Pairades, es va incorporar al POUM de Viladamat per mitjà de modificació puntual aprovada per la CTU de Girona el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, prèvia Resolució sobre la Memòria ambiental del Pla, dictada pel Director del Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, el 6 d'abril de 2010. Cal destacar que, tant la ISA preliminar aprovada amb l'Avanç de Pla com la ISA incorporada a l'aprovació inicial de la modificació puntual, són òbviament favorables i estan signades per l'arquitecte Joaquim Bover Busquet, i que a l'expedient hi figuren Informes igualment favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Residus de Catalunya.

Doncs bé, a l'apartat 7 de les Conclusions de l'ISAP, la prohibició el dipòsit es fonamenta, única i exclusivament, en negar la validesa d'aquella Memòria ambiental amb la signatura –i això és veritablement sorprenent–, amb la signatura del mateix arquitecte Joaquim Bover Busquet que, com hem vist és el signant de l'ISAP i l'ISA de la modificació puntual del POUM de 2011, en les quals es mostrava totalment favorable a la viabilitat ambiental del dipòsit de residus de residus no perillosos, classe II, al mateix paratge de Pairades que ara nega que sigui apta, fins i tot per al mono-dipòsit de terres i runes, classe I, que hi és autoritzat amb llicència municipal.

Sens perjudici que, més endavant, entrarem a qüestionar, tècnicament, aquest aspecte de l'ISAP, des d'una perspectiva jurídico-formal, no és possible que, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM que l'Ajuntament pretén aprovar es deixi sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

Encara que es tracti d'un acte tràmit en el procediment de modificació puntual del POUM, la resolució d'aprovació de la Memòria ambiental, que posa fi a l'avaluació dels plans, en aplicació de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, i el nou article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorporat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **és un acte independent, mai impugnat i ferm** per tant, que no es pot revisar, anul·lar ni revocar, si no és en aplicació del procediment general o, en el seu cas especial, establert a l'efecte. En tot cas, l'article 66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú confirma la conservació de la validesa d'aquella Memòria ambiental, malgrat la Sentència 391/2011.

Ni la Llei estatal 9/2006 ni la Llei catalana 6/2009, d'avaluació estratègica de plans i programes, estableixen cap forma de revisió de les avaluacions ambientals del plans. El que més s'hi acosta és la previsió de l'article 30.2 de la Llei 6/2009, en el sentit que si en les tasques de supervisió s'adverteix la desviació, l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que s'han de dur a terme. Però, com es pot comprovar, no es tracta pas d'un procediment de revisió que permeti anul·lar, revocar o deixar sense efecte la Memòria ambiental, o una part de la mateixa, d'acord amb la qual es va aprovar el Pla.

En defecte de procediment especial de revisió de l'avaluació ambiental dels plans, cal acudir als procediments de caràcter general previstos a la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i de procediment administratiu comú, LRJPAC. Així, l'article 102 LRJPAC permet que d'ofici l'Administració que ha aprovat l'acte o a instància d'un interessat –en el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Viladamat– poden iniciar procediment de revisió, sempre que l'acte incorri en algun dels vicis de nul·litat de ple Dret de l'article 62.1 LRJPAC i que així ho estableixi la Comissió Jurídica Assessora. Per tant, abans de promoure un nou POUM que elimina el dipòsit controlat per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar la seva inclusió al POUM

vigent, hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'article 62.1 LRJPAC.

Però la veritat és que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010 i en la que es va fundar l'aprovació de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'article 62.1 LRJPAC. A tot estirar les presumptes incorreccions tècniques que l'ISAP aprecia i a les que l'Avanç de Pla es remet, podrien ser causa d'anul·labilitat de la Resolució de conformitat de la Memòria ambiental, de 6 d'abril de 2010. Ara bé, en el supòsits d'anul·labilitat, el procediment de lesivitat dels actes anul·lables i la posterior auto-impugnació de l'acte administratiu davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa, que regula l'article 103 LRJPAC, només es pot iniciar per l'Administració que ha dictat l'acte i no pas per tercers interessats, com seria l'Ajuntament de Viladamat.

La única possibilitat que resta a aquest Ajuntament per intentar revocar la Memòria ambiental en qüestió seria el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als articles 118 i 119 LRJPAC. D'acord amb aquesta regulació, les eventuals incorreccions tècniques de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010, podrien constituir dos dels motius que legitimen per a la interposició del recurs de revisió: errors de fet en el moment d'aprovat aquella Memòria que resultin dels documents de l'expedient, o bé la posterior aparició de documents o dades essencials que, encara que posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda. Per al primer motiu, el termini d'interposició del recurs és de 4 anys, des la notificació o publicació de la Memòria ambiental en qüestió; i per al segon, de 3 mesos des de l'aparició dels documents o dades noves. En definitiva, que abans d'iniciar el procediment per a l'aprovació d'un nou POUM que prohibeixi el dipòsit controlat de residus no perillosos en el paratge de Pairades, l'Ajuntament de Viladamat hauria d'interposar recurs administratiu extraordinari de revisió, fundat en un del dos motius esmentats o en ambdós si fos el cas.

Mentre l'Ajuntament no segueixi aquesta via administrativa prèvia i, en el seu cas, la ulterior via contenciosa administrativa, no pot promoure un nou POUM en el que el dipòsit controlat, classe II, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, sigui prohibit en raó que la Memòria ambiental favorable, de 6 d'abril de 2010, en la qual es va fundar la modificació puntual del POUM, aprovada el 9 de febrer i el

25 de maig de 2011, conté errades tècniques que la invaliden. Qüestió diferent seria que pretengués la prohibició per raons de conveniència o oportunitat; però aleshores i tractant-se un servei tècnic i sistema urbanística d'interès general i no pas municipal, la competència per a l'apreciació dels nous criteris seria de l'Administració de la Generalitat i no pas de l'Ajuntament.

Tercera.- Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes

A l'apartat 7 de Conclusions de l'ISAP, epígraf 4 de la **fase de desenvolupament del POUM (fase d'ordenació)** –pàgs. 176 i 177– entre altres conclusions, s'afirma que:

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II* ***incorre en el supòsit d'exclusió*** *–recollit en l'Annex 3 punt II.2 b) del Decret 1/1997– amb motiu que* ***la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats****.*

- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes, del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès, atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de* ***l'Annex 2 punt II.2 b)*** *del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: «Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials». Tanmateix Àridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible."*

Com ja hem vist, aquestes conclusions de l'ISAP, incorporades a la Memòria de l'Avanç de Pla, són contràries, contradictòries i oposades a la ISAP i a la ISA –signades pel mateix senyor Bover que ara signa la nova ISAP–, i la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, en la qual es fundà la modificació puntual del POUM, que inclou el dipòsit de residus classe II, com sistema urbanístic general i servei tècnic en el Pla general de Viladamat. I essent aquesta Memòria ambiental un acte ferm i no impugnat la seva revisió només seria possible prèvia interposició per l'Ajuntament del recurs administratiu extraordinari de l'article 118

LRJPAC. Però és que a més aquestes conclusions de l'ISAP són totalment incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, com amb la realitat del paratge de Pairades i de l'àrea extractiva, objecte de restauració primer amb el dipòsit de terres i runes i després amb el dipòsit classe II.

A fi d'acreditar les errades de l'ISAP pel que fa al dipòsit, s'adjunta a aquest escrit el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau Salmerón, que inclou el dictamen del geòleg Roger Mata Lleonart, i recull els Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010, que figuren a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. En aquest document, el senyor Barrau conclou que l'indret de Pairades reuneix les condicions d'aptitud per a la seva qualificació urbanística –ja obtinguda anteriorment–, com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus, per a la seva qualificació ambiental com a dipòsit de residus inerts i residus no perillosos, classe II, d'acord amb el Decret 1/1997, sobre disposició de rebuig en dipòsits controlats de residus.

En particular en el dictamen geològic, el senyor Mata estableix que, segons els sondeigs i treballs ja realitzats, en la primera fase de caracterització geològica i hidro-geològica, la zona en qüestió no incompleix cap dels requisits exigits pel Decret esmentat, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de 1.10^{-6} a 1.10^{-8} m/s i, per tant, és possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. I finalment conclou que la prohibició d'aquest dipòsit, continguda a l'ISAP que es posa a informació pública, atenent a criteris geològics i hidro-geològics, cal determinar-la amb totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitat realitzats específicament a la zona d'estudi i no amb dades de caràcter genèric i regional.

Per tot això,

SO·LICITO que tingui per presentat escrit, amb el document que s'hi acompanya redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, i per formulades al·legacions a l'ISAP del POUM, aprovat per aquest Ajuntament, el 5 de juliol de 2012 i que, en mèrits del que s'ha al·legat es mantingui en el nou POUM el dipòsit controlat de residus no

perillosos, classe II, a l'àrea extractiva d'Áridos Hermanos Curanta, SA, ubicada en el paratge de Pairades, com a sistema urbanístic i servei tècnic, tal i com es va establir en la modificació puntual del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, de conformitat amb la Memòria ambiental aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, de 6 d'abril de 2010.

Forallac, 12 de setembre de 2012.

Josep Mayola

S'adjunta com annexes

TOM I
TOM II
TOM III
TOM IV

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de la Vila, 1, 17137 Viladamat (Alt Empordà)

Correos y Telégrafos
13-09-12
GIRONA

ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per **FRANCESC REBLED I SARRÀ**, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic hhugas@rvadvocats.com, en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i **D I C .-**

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.

En data 17 de maig del mateix any 2011, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anular el POUM de 2006 de l'Ajuntament Viladamat en atenció a uns defectes de tramitació invalidants denunciats per l'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. determinant:

> *"ESTIMANDO la demanda articulada estimamos que la Resolución recurrida y la figura de planeamiento impugnada son disconformes a derecho y nulos."*

Aquesta Sentència es va fer pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 12 de gener de 2012 per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Davant l'anulació del seu instrument de planejament general, l'Ajuntament de Viladamat tramita de nou el POUM aprovant en data 5 de juliol de 2012 l'Avanç de Pla del POUM de Viladamat. Aprovació que es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agot de 2012.

L'Avanç de Pla publicat pel consistori es desdiu de la qualificació del sector de Pairades de Sistema Tècnic qualificant el sòl com a no-urbanitzable i determinant que *"el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits"*.

La normativa urbanística, tècnica, ambiental i de qualsevol tipus aplicable al sector de Pairades i a l'activitat de Monodipòsit de Residus Clase II més Planta de Reciclatge no ha variat des de l'aprovació de la Modificació Puntual fins a la present data.

Així mateix, la realitat física del sector tampoc ha experimentat cap canvi substancial vers la que hi havia al moment de tramitar i aprovar la Modificació puntual del POUM que va assolir la seva consolidació amb la publicació al BOP en data 19 de juliol de 2011, tal i com es deixarà pal.lés al llarg del present escrit així com documents annexats, fet que no justifica el canvi de criteri de l'Administració actuant.

SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM APROVADA DEFINIVAMENT EL 9 DE FEBRER DE 2011

A la vista de l'exposició d'antecedents efectuada al punt anterior, se'n desprèn que el Text Refós de la Modificació de POUM publicat al BOP en data 19 de juliol de 2.011 no ha estat fins a la present data ni revocat ni impugnat, pel que, el mateix és ferm, sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat.

La seva tramitació fou la preceptiva i per tant, un cop assolida l'aprovació definitiva i l'aprovació també del seu Text Refós, produeix tots els efectes *erga omnes*, i per tant, també vers el propi Ajuntament de Viladamat.

A la vista de l'anterior cal concloure que la tramitació del nou POUM de Viladamat en substitució del de 2006 (que fou anul·lat per motius de forma completament aliens a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del Sector de Pairades) ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió, o si més no, no pot modificar-ne el seu contingut, segons el que s'exposarà a continuació.

L'acord de 25 de maig de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme publicat el dia 19 de juliol del mateix any resulta d'obligat compliment per l'Ajuntament de Viladamat així com per a la resta d'administrats.

TERCERA.- PLANEJAMENT GENERAL

L'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) recull les determinacions que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal tenen per objecte.

> ***Artículo 58. Determinaciones de los planes de ordenación urbanística municipal***
>
> *1. Los planes de ordenación urbanística municipal, en aplicación de lo que establece el artículo 57:*
>
> *a) Clasifican el territorio en las clases de suelo definidas por esta Ley y en los ámbitos o las superficies que resulten necesarios en función de los objetivos de desarrollo y de la complejidad urbanística del municipio.*
>
> *b) Establecen las determinaciones que corresponden a cada clase de suelo para conseguir la plena efectividad del régimen respectivo.*
>
> *c) Desarrollan para cada clase de suelo la estructura general y el modelo del territorio, que se debe adecuar a las determinaciones de los artículos 3 y 9.*

d) Determinan los indicadores de crecimiento, población, recursos y desarrollo económico y social del sistema urbano que deban ser considerados para decidir la oportunidad y la conveniencia de cada actuación, de acuerdo con los intereses públicos derivados del imperativo de utilización racional del territorio.

e) Incorporan previsiones sobre la disponibilidad de los recursos hídricos y energéticos.

f) Definen el sistema general de espacios libres públicos, que debe responder, como mínimo, a la proporción de 20 m2por cada 100 m2de techo admitido por el planeamiento urbanístico para uso residencial no incluido en ningún sector de planeamiento urbanístico. Este estándar mínimo no es aplicable a los planes de ordenación urbanística municipal de municipios que tengan una población inferior a tres mil habitantes y de escasa complejidad urbanística, que solo distingan entre suelo urbano y suelo no urbanizable, con la condición de que estos planes deben efectuar una reserva de suelo que sea adecuada a las necesidades del municipio.

g) Pueden definir el sistema urbanístico de viviendas dotacionales públicas que establece el artículo 34.3 y prever reservas de este tipo en sectores de planeamiento urbanístico derivado en sustitución total o parcial de la reserva de equipamientos, cuando se acredite que no es preciso destinarlas a equipamientos públicos. Estas reservas incluidas en sectores no pueden ser superiores al 5% de la reserva global del municipio para equipamientos públicos locales.

h) Establecen las determinaciones necesarias para alcanzar una movilidad sostenible en el municipio.

i) Establecen, por medio de la agenda, cuando no tienen ningún programa de actuación urbanística, las determinaciones propias de éstos con respecto a las prioridades y a las previsiones temporales de la ejecución del plan de ordenación urbanística municipal.

2. En suelo urbano, los planes de ordenación urbanística municipal:

a) Aplican las técnicas de calificación o zonificación del suelo y de reserva o afectación de éste para sistemas urbanísticos generales y locales, respetando siempre la proporción adecuada a las necesidades de la población.

b) Asignan usos detallados para cada zona.

c) Regulan los parámetros y los criterios de armonización formal y compositiva de las edificaciones.

d) Determinan qué valores arquitectónicos, arqueológicos, paisajísticos y medioambientales deben ser protegidos.

e) Regulan el uso del subsuelo, de acuerdo con el artículo 39, para hacer factibles la prestación de los servicios y la implantación de las infraestructuras necesarias para la colectividad, respetando siempre los aprovechamientos privados que sean compatibles.

3. En suelo urbano consolidado, y en los ámbitos del suelo urbano no consolidado no incluidos en sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal detallan la ordenación urbanística del suelo, fijan los parámetros urbanísticos necesarios para el otorgamiento de licencias de edificación y señalan las alineaciones. Con respecto a la ordenación de volúmenes, el plan puede prever una con carácter obligatorio o varias de alternativas. En este último supuesto, el plan puede especificar gráficamente dichas alternativas, o bien concretar los parámetros de la edificación que, sin

alterar el aprovechamiento urbanístico de la zona o de la manzana, admiten variación.

4. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal precisan las rasantes y las características y trazado de las obras de urbanización. En los ámbitos de suelo urbano no consolidado para los cuales los planes delimiten polígonos de actuación, las obras de urbanización y las rasantes han de definirse y concretarse mediante un proyecto de urbanización.

5. En los ámbitos del suelo urbano no consolidado para los cuales delimiten sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal fijan los índices de edificabilidad bruta, las densidades, los usos principales y compatibles, y los estándares para determinar las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. Estos sectores pueden ser físicamente discontinuos.

6. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen cuáles son los elementos de urbanización que es preciso completar o acabar para que los terrenos adquieran la condición de solar.

7. En suelo urbanizable delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal concretan la delimitación de los sectores, que pueden ser físicamente discontinuos, y, para cada uno de estos, los índices de edificabilidad bruta; la densidad máxima, que no puede superar en ningún caso las cien viviendas por hectárea; los usos principales y compatibles, y los estándares que determinan las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. En el caso de los sectores que está previsto desarrollar de forma inmediata, pueden establecer la ordenación detallada del suelo con el nivel y documentación propios de un plan parcial urbanístico y demás determinaciones propias de este instrumento, sin necesidad de tramitarlo para desarrollar el sector si así lo determinan expresamente.

8. En suelo urbanizable no delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen:

a) Las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones urbanísticas que son permitidas, en función de los diferentes usos.

b) Las intensidades máximas de los usos urbanísticos.

c) Las conexiones con las infraestructuras exteriores.

d) Los niveles o porcentajes de suelo de cesión obligatoria y gratuita.

9. En suelo no urbanizable, planes de ordenación urbanística municipal:

a) Regulan cada una de las calificaciones posibles, en coherencia con el grado de conservación y protección pretendidos.

b) Regulan los parámetros básicos de las edificaciones admisibles.

c) Establecen los umbrales a que se refiere el artículo 49.2.

d) Contienen, si procede, el catálogo a que se refiere el artículo 50.2.

Al seu torn, **l'article 64 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RUC)** en relació amb **l'article 68** i concordants del mateix text, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen

tot el sòl comprès en el seu àmbit en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o en alguna d'aquestes classes de sòl, d'acord amb els criteris que estableixen els articles 24 a 33 de la Llei d'Urbanisme, i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels criteris d'ordenació establerts.

L'article 32 del TRLUC el que regula que els sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable constituiran part del sòl no urbanitzable, com és el present cas.

En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental de tractés, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar.

Així doncs, la funció legal dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal és precisament la d'ordenació genèrica del territori.

En el mateix sentit es porta a col·lació la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 relativa a la Pedrera Berta del municipi del Papiol que, al marge del seu pronunciament final que s'analitzarà més endavant, recull en els antecedents el següents paràgrafs de la Sentència recorreguda:

> *"De forma explícita se expone en la sentencia que "Por ello, este precepto deberá ser examinado teniendo presentes los dos objetivos que está ordenado a satisfacer. Con la modificación del artículo 39 "se prevé" (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito* ***requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso****. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece. El presente recurso contencioso-administrativo* ***tiene por objeto la modificación del repetido artículo 39, norma urbanística, y no un acto administrativo cuyo contenido sea autorizar el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales en la Cantera Berta****. Por ello no podrá prosperar la alegación actora de que se infringe la normativa sectorial que regula los depósitos de residuos ni su clasificación normativa en cuanto a su origen, naturaleza e impacto.* ***No procede aquí entrar a examinar si un tal vertedero cumple lo establecido en la Llei 6/1993 de Residus (LCAT 1993, 372) , y en el Real Decreto 1481/2001 (RCL 2002, 280), por ser materia ajena al expresado precepto urbanístico.***
> *No obstante, con cuanto antecede queda patente el "uso" urbanístico al que se pretende destinar el suelo o ámbito territorial de la Cantera Berta con la modificación del repetido artículo 3 , que no es otro que el de depósito controlado de residuos municipales no inertes.".*

En el supòsit de referència una modificació del POUM aprofundia en els condicionants de l'autorització ambiental per a desenvolupar una activitat de dipòsit de residus en el marc del Programa de Restauració de la Pedrera Berta. I l'Alt Tribunal es pronuncia determinant que NO és funció del planejament general avaluar si aquesta o aquella altra activitat són o no viables en un sector determinar, sinó que procedeix examinar si l'ús urbanístic al què es vol destinar el sòl és o no compatible amb la qualificació urbanística que es dóna la mateix.

En el present cas, tant l'Informe Preliminar de Sostenibilitat Ambiental com l'Avanç de pla del POUM de Viladamat es prenen moltes molèsties per a deixar palès que no és ambientalment possible la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II ni d'una planta de reciclatge al Sector de Pairades del municipi entrant a justificar i exposar arguments que serien propis d'un expedient d'autorització ambiental, més que no pas de la tramitació d'un POUM.

Crida l'atenció la particularització del planejament en aquest aspecte. No tindria sentit la funció del planejament derivat, ni tampoc de les pròpies llicències ambientals, si fos la funció dels POUMs la d'analitzar ja particularment l'eventual viabilitat ambiental de totes aquelles activitats que es puguin dur a terme a cada sector. Com tampoc tindria sentit que el planejament general, seguint la via oberta per aquest consistori, s'entretingués a determinar quines activitats no són compatibles amb la classificació de sòl feta pel pla.

Entenem que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector de Pairades és o no viable ambientalment, sens perjudici que en un futur, i dins el procediment administratiu que correspongui, s'efectuï l'avaluació concreta de l'impacte ambiental de determinades activitats.

En aquest sentit entenem doncs que l'Avanç de Pla hauria de permetre la qualificació del sector de Pairades detallat a la Modificació Puntual de POUM tramitada l'any 2011 de Sistema tècnic, sense entrar a valorar l'eventual viabilitat ambiental del projecte concret de Monodipòsit de Classe II ni de la Planta de Reciclatge que s'esmenta.

QUARTA.- LÍMITS DEL "*IUS VARIANDI*" MUNICIPAL

De forma subsidiària a les al·legacions exposades fins al moment, hem de manifestar que l'Ajuntament de Viladamat comet una clara arbitrarietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de la Modificació de POUM aprovada definitivament l'any 2011 sense justificar en cap cas aquest canvi d'orientació.

En el present supòsit l'Ajuntament de Viladamat s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei li reconeix, separant-se del criteri seguit fins fa tot just un any en relació amb el sector Pairades, sense que la realitat física ni jurídica aplicable al sector hagi variat respecte de quan es va iniciar l'esmentada Modificació de Planejament. Per tant, davant dues situacions idèntiques aplica dues solucions urbanístiques diametralment oposades.

1. Fets determinants

Efectivament doncs, el Sector Pairades - entengui's per sector Pairades el conjunt de parcel·les que la Modificació de Planejament aprovada definitivament el 9-2-2011 qualificava de Serveis Tècnics- no ha sofert canvis des que es va iniciar i aprovar aquesta Modificació de Planejament (1). Les normatives aplicables en matèria de residus, mediambiental, urbanística i tècnica tampoc no s'ha vist modificades en allò relatiu a la qualificació del Sector Pairades com de Serveis Tècnics (2). I fins i tot el tècnic redactor del nou POUM - que és el mateix que va redactar la Modificació aprovada el febrer de 2011 que qualificava el Sector com de Sistema de Serveis Tècnics- recollia en aquest darrer document la importància per a l'interès públic de la infraestructura que s'estava promovent (3). Els informes sectorials en els que es recolza l'Informe de Sostenibilitat Ambiental són els que es varen emetre per tramitar la Modificació de POUM de 2011 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el febrer de 2011.

Aquests són els fets determinants que reflecteixen la realitat i que queden perfectament provats amb el redactat del propi Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al que es refereix l'Avanç de Pla a la seva pàgina 72. Ambdós documents es refereixen al Sector Pairades i a les activitats que després de la Modificació de POUM del 2011 hi quedaven autoritzades. En cap cas es fa referència a un canvi físic de les finques que justifiqui que ara es deneguin. Ans el contrari, els arguments per denegar la qualificació de Sistema tècnic sorgeixen sorprenentment dels mateixos

informes de les Administracions Sectorials, que en el seu dia es varen pronunciar favorablement a la Modificació del POUM 2006 tramitada i aprovada definitivament l'any 2011 i que insistim, qualificaven Pairades de Sistema de Serveis Tècnics.

Per altra banda, també es recolza el canvi dràstic de criteri en el Decret **1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats**, normativa que des que es va iniciar a tramitar la Modificació de POUM 2006 i fins a la data no ha experimentat cap modificació ni canvi que afecti al que és objecte d'aquesta al·legació.

Finalment, trobem als arxius municipals perfecta constància de la incongruència de l'actuar municipal. El mateix arquitecte redactor del text de la Modificació aprovada l'any 2011 afirmava en el seu dia:

(pàg 8 Modificació Puntual POUM 2011)
"El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dóna com a resultat el mínim impacte ambiental"

(pàg 9)
"El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES disposarà dels condicionaments tècnics regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerts per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directius i planificacions de l'autoritat ambiental."

(pàg 12)
"Beneficis de la restauració
La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.

Centre d'interpretació
Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciencia al visitant.

Dins de l'àmbit del Parc Tecnologic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.

La promoció i organització de visites quiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge."

No obstant l'èmfasi anterior en la viabilitat i la consecució de l'interès públic de la infraestructura proposada, al redactat de l'Avanç de Pla el tècnic redactor es limita a dir que el Consistori ha decidit revisar els criteris urbanístics de les zones extractives del municipi, sense justificar tècnicament perquè ha deixar de ser d'interès públic la restauració de l'indret Pairades amb bales ecopark i la instal·lació de la pertinent Planta de Reciclatge.

Semblaria que l'Administració actuant s'oblida o no té en compte que en cap cas es dur a terme una activitat extractiva, sinó que el que es fa és reemplenar la pedrera existent amb residus adients per tal de restaurar-la i això és ni més ni menys que treballar pel medi ambient i el manteniment del territori.

Sense fer CAP valoració tècnica a l'efecte, ni incloure CAP justificació diferent a l'aportada per l'ISAP, ni CAP explicació del perquè del canvi de criteri municipal, ni tan sols a les Conclusions del document, es limita a reproduir les conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i a signar el document a continuació després de reproduir sentències de l'ISAP com les que segueixen, i que resulten obertament contradictòries amb el text redactar per ell mateix no fa tan temps:

4. En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Aridos Hermanos Curanta, S.A., el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:

- *Que la unitat geològica sobre la qual sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i - també - les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses de color gris, Margues de Ciurana, (NPm), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*

- *Que el conjunt de les dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana),*

- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II , el nivell piezomètric (és a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit el l'Annex 3 punt II 2b) de decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén*

instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals , terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".

- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, te comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.*

- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es t roba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe II (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització hauria de ser-hi admès; atès que segons la geologia de detall que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l?Annex 2 punt II 2b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus controlats: "Material porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Aridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.*

5. En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu programa de restauració (Rubau Tarrés SA, Áridos Hermanos Curanta, S.A., Els Ordinells, etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.

6. El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.

Queden diàfanament fixats els fets determinats que sustenten l'arbitrarietat municipal que aquí s'impugna.

Resulta com a mínim sorprenent el radical canvi de criteri municipal, menystenint tots els informes sectorials recollits durant la tramitació de l'esmentada modificació, més l'acord d'aprovació definitiva emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme i fins i tot, menystenint el criteri tècnic del mateix arquitecte que escullen per redactar el nou POUM.

Per si l'anterior no fos suficient, val a dir que l'informe de l'Agència Catalana de Residus al que es refereix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar de 23 de març de 2010, és el que constava ja a l'expedient de Modificació de POUM que va qualificar de Sistema de Serveis Tècnics l'indret Pairades.

Aquest informe concloïa que no era possible pronunciar-se sobre la idoneïtat de l'emplaçament de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos perquè mancaven estudis geològics particularitzats de l'indret.

Precisament aquesta informació s'acompanya als efectes oportuns annexa en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt al present escrit als efectes oportuns.

El cert és però, que totes les administracions intervinents, la majoria d'elles alienes al Consistori Municipal, varen accedir a la tramitació i aprovació definitiva de la Modificació.

I malgrat l'anterior, sense estudis de nova creació, sense informes recents posteriors als esmentats, i sense res que ho justifiqui tècnicament, més enllà del criteri dels redactors de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar en la seva interpretació de l'esmentat informe de l'Agència Catalana de Residus, l'Ajuntament canvia de criteri en la redacció del nou planejament.

2. Principi de confiança legítima i canvi de criteri urbanístic

Malgrat l'administració Pública tingui reconeguda discrecionalitat en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, i per tant, gaudeixi de llibertat per a plantejar els criteris de planejament, també està subjecta a la llei i als principis generals del dret entre els quals es troben els de la seguretat jurídica, el de la bona fe i el de la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, notis que el propi Avanç de Pla reconeix específicament:

> *"Entre l'aprovació definitiva del POUM aprovat el 2006 i la publicació de la sentència ferma d'anulació del referit document any 2012, s'han tramitat un seguit de figures de planejament derivat, s'han atorgat un seguit de llicències d'edificació fonamentades en el document d'ordenació avui suspès que fan aconsellable no plantejar modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades."*

Precisament l'Ajuntament de Viladamat ha generat en la meva representada una expectativa urbanística fruit de la signatura d'un Conveni el dia 1 de setembre de 2010 pel que la mateixa abonava anualment determinat cànon a l'Ajuntament fruit de l'explotació de les llicències d'activitat del Monodipòsit Controlat de Terres i Runes i la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

De fet a l'esmentat Conveni l'Ajuntament de Viladamat es comprometia a demanar a la Comissió d'urbanisme l'aprovació definitiva del text refós de la modificació del POUM que qualificava l'indret Pairades de Sistema de Serveis Tècnics, i també a efectuar la tramitació del Pla Especial Urbanístic necessari a l'efecte fins a la seva aprovació definitiva.

Des de la signatura de l'esmentat conveni fins a la data DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat ja la quantitat de 42.000.-€, equivalent als canons anuals vençuts des del dia 1 de setembre, i en concepte d'explotació de dos conceptes: (1) Dipòsit de Runes i Terres procedents de la Construcció i (2) la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'Ajuntament ha tingut a bé de cobrar l'esmentada quantitat sense haver qüestionat en cap moment ni la vigència plenitud de la llicència de Dipòsit de Classe I (Residus Construcció) ni tampoc, la impossibilitat d'instal·lar la Planta de Reciclatge.

És a dir, bé a vingut cobrant per a la instal·lació de la Planta de Reciclatge que ara PROHIBEIX via avanç de pla.

Més endavant ens detindrem de nou en el contingut i compliment de l'esmentat conveni, centrant-nos en aquest moment en l'anàlisi de la cadena d'actes administratius i instruments de planejament tramitats de forma pràcticament contínua per el Consistori que diu una cosa i la contrària "sense ni parpellejar".

Tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la *previsibilitat*. Si la conducta dels serveis públics és *"sorpresiva i no esperada"* és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de novembre, y STC 205/1992, de 26 de novembre)

Òbviament la conducta de l'Ajuntament de Viladamat en aquest aspecte ha estat **sorpresiva i no esperada**, doncs mentre cobrava els cànons anuals per a l'explotació de la llicència ambiental del Monodipòsit de Classe I i la Planta de Reciclatge, i

després d'haver qualificat el Sector Pairades com de Sistema de Serveis Tècnics tramitant i obtenint l'aprovació definitiva, publica 12 mesos després un Avanç de Pla desdint-se d'aquesta qualificació i afirmant, no només que cal PROHIBIR la instal·lació d'un Monodipòsit de Classe II que s'interessava i la corresponent Planta de Reciclatge, sinó que temeràriament afirma també que la llicència de Classe I - per la que ve cobrant una notable suma de diners- s'ha concedit de forma discutible. (¿)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

> *"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe,..., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictàmen de 16 de desembre de 1994 recull:

> *"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

En el mateix sentit ha resolt nombrosa jurisprudència que ve a determinar els límits de la discrecionalitat administrativa en matèria de planejament urbanístic. Es citen a continuació les següents:

> Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1992:
>
> *"En cuanto al control jurisdiccional de la potestad administrativa, obligado resulta compartir, al menos inicialmente, la tesis de la apelante, toda vez que esta Sala viene declarando reiteradamente -así SS. 22 septiembre, 1 y 15 diciembre 1986 (RJ 1986\6078 ; RJ 1987\417 y RJ 1987\1139), 19-5-1987 (RJ 1987\5815), 26-9-1990 (RJ 1990\7395), etc.- que para la realización efectiva del Estado de Derecho -art. 1 de la Constitución (RCL 1978\2836 y ApNDL 2875)- se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, incluida la del planteamiento, bien a través del control de los hechos determinantes, bien mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del derecho -art. 1.º4 del Código Civil-, que al informar todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional, imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios; por ello, la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal*

decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.3 de la Constitución-."

Sentència del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia de 25 de juny de 2009:

"...el éxito de una impugnación de la potestad de planeamiento, tiene que basarse en una clara actividad probatoria que deje bien acreditado que la Administración ha incurrido en error, o al margen de la discrecionalidad, con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad, la estabilidad, la seguridad jurídica, con desviación de poder o falta de motivación en la toma de sus decisiones".

Sentencia del Tribunal Suprem de 24 de marzo de 2009 que recull la doctrina de la Sentencia de 30 de octubre de 2007 i la de 26 de julio de 2006:

"...las potestades de planeamiento urbanístico se atribuyen por el ordenamiento jurídico con la finalidad de que la ordenación resultante, en el diseño de los espacios habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, ***sirva con objetividad los intereses generales****; no los intereses de uno o de unos propietarios;* ***ni tan siquiera los intereses de la propia Corporación Municipal****».*

En el cas que ens ocupa tot indica que ens trobem davant un canvi de Govern Local amb una opinió oposada a l'anterior, que centra tots els seus arguments per a no aprovar un Sistema de Serveis Tècnics al Sector Pairades sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Informe que al seu temps es recolza precisament en els informes sectorials que varen servir per aprovar definitivament la Modificació de Planejament de l'any 2011.(!) El Consistori no ha tingut en compte que l'administrat no pot estar a la sort dels canvis de poder en un Ajuntament, i de produir-se aquests canvis han de tenir, almenys, suport jurídic i tècnic en què justificar la seva nova posició.

3. El control jurisdiccional

Malgrat les presents al·legacions es formulen en via administrativa, es considera oportú ja en aquest bon inici de la tramitació del nou Pla, deixar constància del control jurisdiccional del "*ius variandi*" que seria aplicable al present supòsit pel cas que no s'estimessin les presents al·legacions en via administrativa.

En aquest sentit, i un cop acreditada l'existència dels fets determinants, els tribunals avaluen si la decisió planificadora discrecional guarda coherència lògica amb els mateixos, de forma que si s'aprecia una incongruència o discordança de la solució

escollida amb la realitat a la que s'aplica, o una desviació injustificada dels criteris generals del pla, aquesta decisió resultarà aviciada per infringir l'ordenament jurídic, i més concretament, el principi d'interdicció d'arbitrarietat dels poders públics, recollit a **l'article 9.3 de la Constitució Espanyola**[1].

Aquest article garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

En aquest sentit ha resolt nombrosa jurisprudència, d'entre la qual s'esmenten les següents Sentències:

Sentència del Tribunal Suprem de 22 de maig de 1990:

"... la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá en primer lugar a la verificación de la realidad de los hechos y en segundo lugar a valorar si la acción planificadora discrecional guarda coherencia y racionalidad con aquéllos; ***de suerte que cuando sea clara la falta de lógica, de coherencia o de racionalidad de la solución adoptada, con la realidad, que es su presupuesto fundamental, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico e incluso el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos consagrado en el artículo 9 de la Constitución*** *y por ello debe rechazarse una discrecionalidad que se ha convertido en causa de decisiones desprovistas de justificación fáctica alguna."*

Sentència del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993:

"Y ya con este punto de partida, sobre la base de la profunda discrecionalidad del planeamiento será de recordar que el «genio expansivo» del Estado de Derecho ha dado lugar al alumbramiento de un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de Administración, tan ampliamente dibujado por el art. 106.1 de la Constitución, se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas. Nuestra jurisprudencia ha venido acogiendo los logros doctrinales al respecto:

A) En primer lugar, a través del control de los hechos determinantes que en su existencia y características escapan a toda discrecionalidad: los hechos son tal como la realidad los exterioriza. No le es dado a la Administración inventarlos o desfigurarlos aunque tenga facultades discrecionales para su valoración.

B) Y, en segundo lugar, mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del Derecho que son la atmósfera en que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las normas. Tales principios -art. 1.º 4 del Titulo Preliminar del Código Civil- informan todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional de donde deriva que la actuación de esta potestad ha de ajustarse a las exigencias de aquéllos -la

[1] FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R. *«Arbitrariedad y discrecionalidad en la doctrina jurisprudencial constitucional y administrativa»* Junio 2003 Iustel

Administración no está sometida sólo a la Ley sino también al Derecho, art. 103.1 de la Constitución-.

Claro es que esta doctrina es plenamente aplicable a los aspectos discrecionales de la potestad de planeamiento. Por ello la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.º, 3 de la Constitución- que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad y se convierta ésta en fuente de decisiones que no resulten justificadas."

El Tribunal Suprem ha declarat reiteradament que de la pròpia racionalitat en l'actuació administrativa que ha d'informar l'actuació de l'Administració deriva una necessitat de coherència en el desenvolupament dels criteris de planificació atès que, ha de presumir-se que les regles generals del pla obeeixen a un designi racional, raó per la qual apartar-se del mateix suposa una incoherència si aquesta desviació no apareix recolzada per una justificació suficient. I aquesta coherència del planejament, implica una important reducció de la discrecionalitat que l'Ajuntament de Viladamat no ha respectat en el present cas.

CINQUENA.- VIABILITAT AMBIENTAL DE LA REQUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Adjunt al present escrit i com a **DOCUMENT NÚMERO 1** s'acompanya escrit d'al·legacions Tècniques a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar que al seu temps es presentarà davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, que ha conferit tràmit a la meva representada perquè es manifesti al respecte.

L'esmentat document s'estructura en quatre volums, en els que consta respectivament el seu índex corresponent, i contradiu de forma pormenoritzada els arguments de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental relatius a la impossibilitat d'implantar un dipòsit de residus ecopark i una planta de valorització a l'indret Pairades, segons el previst per la Modificació del POUM de Viladamat aprovada l'any 2011.

SISENA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM

Vist l'interès públic del projecte de Monodipòsits de Classe I i II i de la planta de reciclatge de contínua referència, vistos els informes sectorials favorables a aquesta iniciativa que ja es va aprovar definitivament l'any 2011, vist que el propi arquitecte redactor de l'actual Avanç de Pla ja recollia en el text de la modificació esmentada, la viabilitat tècnica, urbanística i ambiental del projecte, entenem que procedeix a totes llums la modificació de l'Avanç de Pla d'acord amb tot l'exposat en el present document.

A banda de l'exposat però, es vol fer notar especialment, el previst als **articles 68, 47.4.d)** i concordants del **TRLUC** que regulen la figura dels Plans Especials Urbanístics Autònoms per cas d'haver d'emplaçar en un medi rural instal·lacions i obres necessàries per serveis tècnics, com el tractament de residus, entre d'altres.

Així doncs, si motius d'interès públic ho aconsellen - com és el present cas- el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant el mateix Conseller, que al seu torn pot aprovar, un instrument de Planejament Derivat específic.

Si bé és cert que la tramitació d'aquest Pla preveu un tràmit d'audiència municipal a l'Ajuntament afectat, també ho és que pel cas de trobar oposició en el Consistori, es remet l'expedient per a informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que en el present cas, difícilment podrà resoldre en un sentit contrari al que va publicar fa just poc més d'un any al DOGC, és a dir, l'aprovació de la Modificació Puntual de Planejament que permetia la tramitació del projecte de contínua referència.

Sigui dit l'anterior a tall informatiu atès que, la meva representada, es manté en la voluntat de tramitar el projecte que en el seu dia fou autoritzat i que considera idoni i necessari per al municipi i l'emplaçament inicialment previstos i autoritzats per el propi Ajuntament, les administracions sectorials competents i per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

SETENA.- EVENTUALS INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants

d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

La meva representada disposa de llicència administrativa per a l'activitat de Monodipòsit controlat de runa Classe I des de l'any 2008. Com ja s'ha exposat, en data 1 de setembre es va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Viladamat en virtut del qual DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. abonaria un cànon anual de 12.000.-€ per cada any de vigència de la llicència citada i per la instal·lació de la Planta de Reciclatge aparellada al dipòsit de Classe II que s'estava impulsant.

Aquest cànon s'havia de pagar mentre es mantingués la vigència de la Llicència Administrativa del Dipòsit de Classe I i de la Planta de reciclatge. I l'import a abonat, es veuria incrementar de 12.000 a 24.000.-€ el dia que es concedís la llicència per a l'activitat de Monodipòsit de Classe II. (en dates properes es presentaran a l'expedient administratiu documents acreditatius dels pagaments efectuats a aquest Consistori)

Com s'ha apuntat més amunt des de la signatura del citat conveni fins a la present data, la meva representada ha abonat la quantitat total de 42.000 .-€, en compliment de les seves obligacions, mentre que l'Ajuntament no només no ha promogut l'aprovació del Pla Especial corresponent, sinó que ha iniciat un nou POUM en el que PROHIBEIX el Dipòsit de classe II i la Planta de Reciclatge, tot i haver estat cobrant per aquest darrer concepte des de l'any 2010.

Val a dir que l'activitat econòmica empresarial que suposaria el compliment del conveni i de les legítimes expectatives creades a Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. suposarien uns ingressos estimats de 1.000.000.-€ anual fins a uns 6 anys pel cas del Dipòsit de Classe I i d'uns 4.000.000.-€ anuals per al supòsit del Dipòsit de Classe II. Expectatives econòmiques que s'han vist frustrades pel "cop de timó" en el planejament que ha fet l'actual equip municipal de govern.

A banda dels rendiments econòmics esmentats, endegar el sistema tècnic impulsat per la modificació de planejament que ara es rectifica, suposaria també la creació de llocs de treball per a unes deu famílies estimativament, a part de donar servei i contribuir a la recuperació del paisatge de l'indret Pairades, sempre dins el previst pel Programa de Restauració.

A més, l'Avanç de Pla a la seva pàgina 73 no només prohibeix la instal·lació d'un Monodipòsit de runa de Classe II i la planta de Reciclatge corresponent al Sector Pairades, atès que, també "carrega" contra la concessió d'aquesta primera llicència vigent, que és la de Monodipòsit de Classe I, dient que es va atorgar de forma discutible.

En aquest sentit doncs portem a col·lació **l'article 35 de la Llei de Sòl** anunciant les compensacions que es reclamaran de no estimar-se la present al·legació i d'afectar-se per part del nou planejament la llicència de referència. Deixant ja constància dels guanys empresarials que reportaria aquesta activitat a la meva representada, com també de les quantitats abonades al Consistori en compliment del Conveni subscrit en el seu dia.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és *"sorpresiva i no esperada"* és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

> *"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, aclaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS RESIDUS A EMPRAR PER AL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE L'INDRET PAIRADES

A banda de les al·legacions que consten en el present escrit es vol deixar constància que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret Pairades és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i al planejament, atès que, el mateix es troba sotmès en tot cas a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa sectorial específica.

En aquest sentit ens referim de nou a la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 sobre la Pedrera Berta al Papiol, atès que l'alt Tribunal acull els arguments de l'empresa recurrent en concret posicionant-se com segueix:

> *"QUINTO.- El motivo planteado ha de prosperar. En síntesis, la ratio decidendi de la sentencia de instancia ---que se concreta en la exigencia urbanística de la modificación del Plan General Metropolitano para configurar como Sistema General la instalación en la cantera Berta sita en el Parque de Collserola de un vertedero de residuos urbanos--- no puede ser aceptada.*
>
> *No es cierto que con la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de referencia se autorice la instalación en el ámbito del mismo de un vertedero de residuos municipales, calificando al mismo como de infraestructura de carácter supramunicipal. En su caso, como dice la sentencia, "se prevé (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece".*
>
> *Como veremos, las propias características físicas que la Modificación supone y posibilita, en modo alguno determinarían o se extenderían a unas instalaciones, en el ámbito de la cantera, que pudieran alcanzar las características propias de un vertedero o de una infraestructura supramunicipal, que requiera la reserva de específicos terrenos o que cuente con entidad para, urbanísticamente, ser considerado como Sistema General en el Plan General (en este caso Plan General Metropolitano). No hay tal vertedero, pues, ni antes ni después de la Modificación que se impugna son estas las previsiones del Plan Especial.*
>
> *(...)*
>
> *Si bien se observa, lo que el precepto permitía antes de su reforma, en su párrafo segundo , era "el uso de residuos inertes para rellenar las áreas perjudicadas por las actividades extractivas, con la finalidad de restituir una topografía adecuada", y lo que la Modificación viene a permitir es que dicha operación de relleno, de conformidad con el Plan de Restauración autorizado por la misma Administración autonómica, se lleve a cabo ---además de con residuos inertes--- con residuos "estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento".*
>
> ***Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero, calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en la ámbito urbanístico desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde las perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.***
>
> *La exigencia, ahora, de que la aportación de los nuevos materiales de relleno se lleve a cabo con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero , sobre cobertura y sellado de estos establecimiento,* ***solo puede ser entendido como una garantía complementaria ---antes inexistente--- de protección del Parque pero que no transforma, ni física, ni jurídicamente la restauración de una cantera ---sometida a una específica legislación sectorial minera--- en un vertedero municipal.***

SEXTO.- Al margen de la legislación estatal (Ley 10/1998, de 21 de abril (RCL 1998, 1028)), y de la regulación comunitaria debidamente transpuesta, la legislación catalana en materia de residuos (Ley 6/1993, de 15 de julio, Reguladora de los residuos; Decreto 1/1997, de 7 de enero (LCAT 1997, 13) , sobre Regulación de las condiciones técnicas y administrativas de los depósitos controlados, y Decreto 34/1996, de 9 de enero (LCAT 1996, 73) , por el que se aprueba el Catálogo de residuos de Cataluña) clasifica los mismos en inertes, especiales y no especiales, y, en función de tal clasificación, se distinguen (artículo 5 del citado Decreto 1/1997, de 7 de enero) los distintos tipos de depósitos para los mismos previstos, que se diferencian por los diversos ---y exigentes--- requisitos específicos, y que se clasifican en los de Clase I (para el depósito de los residuos inertes), Clase II (para los no especiales) y Clase III (para los especiales).

Pues bien, la finalidad de la Modificación que se revisa del Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de la Clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) ***sino exclusivamente permitir el depósito*** *---contribuyendo a la restauración de la cantera---* ***de unos residuos que cuentan con unas características especiales****, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigiendo que dicho tratamiento previo garantice una proporción biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos --- técnicamente hablando--- como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como Depósito controlado de la Clase II.*

Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando ---con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración."

És a dir, que aquesta part es reserva expressament la facultat d'instar davant l'administració sectorial competent l'ampliació dels residus admissibles en el marc del programa de Restauració de l'indret Pairades, al marge de la qualificació del mateix com de Sistema de Serveis Tècnics o no, acollint-nos a la interpretació que fa la Sentència del Tribunal Suprem que s'acaba de reproduir parcialment, i que es pronuncia sobre un supòsit quasi idèntic al que ens ocupa.

NOVENA.- ERRORS DETECTATS AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE PLA

Ja per finalitzar es vol deixar constància de l'error localitzat al document de l'Avanç de Pla. En concret a la pàgina 43 del document es recull que Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus a l'àrea extractiva (nord-oest) que no és altra que el Sector Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental del Monodipòsit de runa de Classe I és la meva representada DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. Pel que, el document publicat és inexacte o fals en aquest extrem. El mateix error es detecta a les conclusions de l'ISAP que reconeix a Àrids Curanta com a titular de la llicència monodipòsit terres i runes, quan el titular és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

En atenció a tot l'exposat **DEMANEM A V.I.** que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Qualificar l'indret de Pairades d'acord amb el previst per la Modificació del POUM de 2006 aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2.011, és a dir, com de Serveis Tècnics, respectant el contingut d'aquest document urbanístic.

- Rectificar l'error posat de manifest a l'al·legació NOVENA

Girona a 13 de setembre de 2012

Francesc Rebled i Sarrà
Advocat ICAG 1972

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 395
DATA: 17 SET. 2012

ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

GEOLÓGICA DE RESTAURACIONS, S.L.., entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.971.466 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per **FRANCESC REBLED I SARRÀ**, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic hhugas@rvadvocats.com, en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i **D I C .-**

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.

En data 17 de maig del mateix any 2011, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anular el POUM de 2006 de l'Ajuntament Viladamat en atenció a uns defectes de tramitació invalidants denunciats per l'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. determinant:

> *"ESTIMANDO la demanda articulada estimamos que la Resolución recurrida y la figura de planeamiento impugnada son disconformes a derecho y nulos."*

Aquesta Sentència es va fer pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 12 de gener de 2012 per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Davant l'anulació del seu instrument de planejament general, l'Ajuntament de Viladamat tramita de nou el POUM aprovant en data 5 de juliol de 2012 l'Avanç de Pla del POUM de Viladamat. Aprovació que es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agot de 2012.

L'Avanç de Pla publicat pel consistori es desdiu de la qualificació del sector de Pairades de Sistema Tècnic qualificant el sòl com a no-urbanitzable i determinant que *"el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits"*.

La normativa urbanística, tècnica, ambiental i de qualsevol tipus aplicable al sector de Pairades i a l'activitat de Monodipòsit de Residus Clase II més Planta de Reciclatge no ha variat des de l'aprovació de la Modificació Puntual fins a la present data.

Així mateix, la realitat física del sector tampoc ha experimentat cap canvi substancial vers la que hi havia al moment de tramitar i aprovar la Modificació puntual del POUM que va assolir la seva consolidació amb la publicació al BOP en data 19 de juliol de 2011, tal i com es deixarà pal.lés al llarg del present escrit així com documents annexats, fet que no justifica el canvi de criteri de l'Administració actuant.

SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM APROVADA DEFINIVAMENT EL 9 DE FEBRER DE 2011

A la vista de l'exposició d'antecedents efectuada al punt anterior, se'n desprèn que el Text Refós de la Modificació de POUM publicat al BOP en data 19 de juliol de 2.011 no ha estat fins a la present data ni revocat ni impugnat, pel que, el mateix és ferm, sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat.

La seva tramitació fou la preceptiva i per tant, un cop assolida l'aprovació definitiva i l'aprovació també del seu Text Refós, produeix tots els efectes *erga omnes*, i per tant, també vers el propi Ajuntament de Viladamat.

A la vista de l'anterior cal concloure que la tramitació del nou POUM de Viladamat en substitució del de 2006 (que fou anul·lat per motius de forma completament aliens a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del Sector de Pairades) ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió, o si més no, no pot modificar-ne el seu contingut, segons el que s'exposarà a continuació.

L'acord de 25 de maig de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme publicat el dia 19 de juliol del mateix any resulta d'obligat compliment per l'Ajuntament de Viladamat així com per a la resta d'administrats.

TERCERA.- PLANEJAMENT GENERAL

L'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) recull les determinacions que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal tenen per objecte.

> ***Artículo 58. Determinaciones de los planes de ordenación urbanística municipal***
>
> *1. Los planes de ordenación urbanística municipal, en aplicación de lo que establece el artículo 57:*
>
> *a) Clasifican el territorio en las clases de suelo definidas por esta Ley y en los ámbitos o las superficies que resulten necesarios en función de los objetivos de desarrollo y de la complejidad urbanística del municipio.*
>
> *b) Establecen las determinaciones que corresponden a cada clase de suelo para conseguir la plena efectividad del régimen respectivo.*
>
> *c) Desarrollan para cada clase de suelo la estructura general y el modelo del territorio, que se debe adecuar a las determinaciones de los artículos 3 y 9.*

d) Determinan los indicadores de crecimiento, población, recursos y desarrollo económico y social del sistema urbano que deban ser considerados para decidir la oportunidad y la conveniencia de cada actuación, de acuerdo con los intereses públicos derivados del imperativo de utilización racional del territorio.

e) Incorporan previsiones sobre la disponibilidad de los recursos hídricos y energéticos.

f) Definen el sistema general de espacios libres públicos, que debe responder, como mínimo, a la proporción de 20 m2por cada 100 m2de techo admitido por el planeamiento urbanístico para uso residencial no incluido en ningún sector de planeamiento urbanístico. Este estándar mínimo no es aplicable a los planes de ordenación urbanística municipal de municipios que tengan una población inferior a tres mil habitantes y de escasa complejidad urbanística, que solo distingan entre suelo urbano y suelo no urbanizable, con la condición de que estos planes deben efectuar una reserva de suelo que sea adecuada a las necesidades del municipio.

g) Pueden definir el sistema urbanístico de viviendas dotacionales públicas que establece el artículo 34.3 y prever reservas de este tipo en sectores de planeamiento urbanístico derivado en sustitución total o parcial de la reserva de equipamientos, cuando se acredite que no es preciso destinarlas a equipamientos públicos. Estas reservas incluidas en sectores no pueden ser superiores al 5% de la reserva global del municipio para equipamientos públicos locales.

h) Establecen las determinaciones necesarias para alcanzar una movilidad sostenible en el municipio.

i) Establecen, por medio de la agenda, cuando no tienen ningún programa de actuación urbanística, las determinaciones propias de éstos con respecto a las prioridades y a las previsiones temporales de la ejecución del plan de ordenación urbanística municipal.

2. En suelo urbano, los planes de ordenación urbanística municipal:

a) Aplican las técnicas de calificación o zonificación del suelo y de reserva o afectación de éste para sistemas urbanísticos generales y locales, respetando siempre la proporción adecuada a las necesidades de la población.

b) Asignan usos detallados para cada zona.

c) Regulan los parámetros y los criterios de armonización formal y compositiva de las edificaciones.

d) Determinan qué valores arquitectónicos, arqueológicos, paisajísticos y medioambientales deben ser protegidos.

e) Regulan el uso del subsuelo, de acuerdo con el artículo 39, para hacer factibles la prestación de los servicios y la implantación de las infraestructuras necesarias para la colectividad, respetando siempre los aprovechamientos privados que sean compatibles.

3. En suelo urbano consolidado, y en los ámbitos del suelo urbano no consolidado no incluidos en sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal detallan la ordenación urbanística del suelo, fijan los parámetros urbanísticos necesarios para el otorgamiento de licencias de edificación y señalan las alineaciones. Con respecto a la ordenación de volúmenes, el plan puede prever una con carácter obligatorio o varias de alternativas. En este último supuesto, el plan puede especificar gráficamente dichas alternativas, o bien concretar los parámetros de la edificación que, sin alterar el aprovechamiento urbanístico de la zona o de la manzana, admiten variación.

4. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal precisan las rasantes y las características y trazado de las obras de urbanización. En los ámbitos de suelo urbano no consolidado para los cuales los planes delimiten polígonos de actuación, las obras de urbanización y las rasantes han de definirse y concretarse mediante un proyecto de urbanización.

5. En los ámbitos del suelo urbano no consolidado para los cuales delimiten sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal fijan los índices de edificabilidad bruta, las densidades, los usos principales y compatibles, y los estándares para determinar las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. Estos sectores pueden ser físicamente discontinuos.

6. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen cuáles son los elementos de urbanización que es preciso completar o acabar para que los terrenos adquieran la condición de solar.

7. En suelo urbanizable delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal concretan la delimitación de los sectores, que pueden ser físicamente discontinuos, y, para cada uno de estos, los índices de edificabilidad bruta; la densidad máxima, que no puede superar en ningún caso las cien viviendas por hectárea; los usos principales y compatibles, y los estándares que determinan las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. En el caso de los sectores que está previsto desarrollar de forma inmediata, pueden establecer la ordenación detallada del suelo con el nivel y documentación propios de un plan parcial urbanístico y demás determinaciones propias de este instrumento, sin necesidad de tramitarlo para desarrollar el sector si así lo determinan expresamente.

8. En suelo urbanizable no delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen:

a) Las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones urbanísticas que son permitidas, en función de los diferentes usos.

b) Las intensidades máximas de los usos urbanísticos.

c) Las conexiones con las infraestructuras exteriores.

d) Los niveles o porcentajes de suelo de cesión obligatoria y gratuita.

9. En suelo no urbanizable, planes de ordenación urbanística municipal:

a) Regulan cada una de las calificaciones posibles, en coherencia con el grado de conservación y protección pretendidos.

b) Regulan los parámetros básicos de las edificaciones admisibles.

c) Establecen los umbrales a que se refiere el artículo 49.2.

d) Contienen, si procede, el catálogo a que se refiere el artículo 50.2.

Al seu torn, **l'article 64 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RUC)** en relació amb **l'article 68** i concordants del mateix text, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen tot el sòl comprès en el seu àmbit en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o en alguna d'aquestes classes de sòl, d'acord amb els criteris que estableixen els articles

24 a 33 de la Llei d'Urbanisme, i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels criteris d'ordenació establerts.

L'article 32 del TRLUC el que regula que els sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable constituiran part del sòl no urbanitzable, com és el present cas.

En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental de tractés, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar.

Així doncs, la funció legal dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal és precisament la d'ordenació genèrica del territori.

En el mateix sentit es porta a col·lació la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 relativa a la Pedrera Berta del municipi del Papiol que, al marge del seu pronunciament final que s'analitzarà més endavant, recull en els antecedents el següents paràgrafs de la Sentència recorreguda:

> *"De forma explícita se expone en la sentencia que "Por ello, este precepto deberá ser examinado teniendo presentes los dos objetivos que está ordenado a satisfacer. Con la modificación del artículo 39 "se prevé" (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito* ***requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso****. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece. El presente recurso contencioso-administrativo* ***tiene por objeto la modificación del repetido artículo 39, norma urbanística, y no un acto administrativo cuyo contenido sea autorizar el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales en la Cantera Berta****. Por ello no podrá prosperar la alegación actora de que se infringe la normativa sectorial que regula los depósitos de residuos ni su clasificación normativa en cuanto a su origen, naturaleza e impacto.* ***No procede aquí entrar a examinar si un tal vertedero cumple lo establecido en la Llei 6/1993 de Residus (LCAT 1993, 372) , y en el Real Decreto 1481/2001 (RCL 2002, 280) , por ser materia ajena al expresado precepto urbanístico.***
> *No obstante, con cuanto antecede queda patente el "uso" urbanístico al que se pretende destinar el suelo o ámbito territorial de la Cantera Berta con la modificación del repetido artículo 39 , que no es otro que el de depósito controlado de residuos municipales no inertes.".*

En el supòsit de referència una modificació del POUM aprofundia en els condicionants de l'autorització ambiental per a desenvolupar una activitat de dipòsit de residus en el marc del Programa de Restauració de la Pedrera Berta. I l'Alt Tribunal es

pronuncia determinant que NO és funció del planejament general avaluar si aquesta o aquella altra activitat són o no viables en un sector determinar, sinó que procedeix examinar si l'ús urbanístic al que es vol destinar el sòl és o no compatible amb la qualificació urbanística que es dóna la mateix.

En el present cas, tant l'Informe Preliminar de Sostenibilitat Ambiental com l'Avanç de pla del POUM de Viladamat es prenen moltes molèsties per a deixar palès que no és ambientalment possible la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II ni d'una planta de reciclatge al Sector de Pairades del municipi entrant a justificar i exposar arguments que serien propis d'un expedient d'autorització ambiental, més que no pas de la tramitació d'un POUM.

Crida l'atenció la particularització del planejament en aquest aspecte. No tindria sentit la funció del planejament derivat, ni tampoc de les pròpies llicències ambientals, si fos la funció dels POUMs la d'analitzar ja particularment l'eventual viabilitat ambiental de totes aquelles activitats que es puguin dur a terme a cada sector. Com tampoc tindria sentit que el planejament general, seguint la via oberta per aquest consistori, s'entretingués a determinar quines activitats no són compatibles amb la classificació de sòl feta per el pla.

Entenem que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector de Pairades és o no viable ambientalment, sens perjudici que en un futur, i dins el procediment administratiu que correspongui, s'efectuï l'avaluació concreta de l'impacte ambiental de determinades activitats.

En aquest sentit entenem doncs que l'Avanç de Pla hauria de permetre la qualificació del sector de Pairades detallat a la Modificació Puntual de POUM tramitada l'any 2011 de Sistema tècnic, sense entrar a valorar l'eventual viabilitat ambiental del projecte concret de Monodipòsit de Classe II ni de la Planta de Reciclatge que s'esmenta.

QUARTA.- LÍMITS DEL "*IUS VARIANDI*" MUNICIPAL

De forma subsidiària a les al·legacions exposades fins al moment, hem de manifestar que l'Ajuntament de Viladamat comet una clara arbitrarietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de la Modificació de

POUM aprovada definitivament l'any 2011 sense justificar en cap cas aquest canvi d'orientació.

En el present supòsit l'Ajuntament de Viladamat s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei li reconeix, separant-se del criteri seguit fins fa tot just un any en relació amb el sector Pairades, sense que la realitat física ni jurídica aplicable al sector hagi variat respecte de quan es va iniciar l'esmentada Modificació de Planejament. Per tant, davant dues situacions idèntiques aplica dues solucions urbanístiques diametralment oposades.

1. Fets determinants

Efectivament doncs, el Sector Pairades - entengui's per sector Pairades el conjunt de parcel·les que la Modificació de Planejament aprovada definitivament el 9-2-2011 qualificava de Serveis Tècnics- no ha sofert canvis des que es va iniciar i aprovar aquesta Modificació de Planejament (1). Les normatives aplicables en matèria de residus, mediambiental, urbanística i tècnica tampoc no s'ha vist modificades en allò relatiu a la qualificació del Sector Pairades com de Serveis Tècnics (2). I fins i tot el tècnic redactor del nou POUM - que és el mateix que va redactar la Modificació aprovada el febrer de 2011 que qualificava el Sector com de Sistema de Serveis Tècnics- recollia en aquest darrer document la importància per a l'interès públic de la infraestructura que s'estava promovent (3). Els informes sectorials en els que es recolza l'Informe de Sostenibilitat Ambiental són els que es varen emetre per tramitar la Modificació de POUM de 2011 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el febrer de 2011.

Aquests són els fets determinants que reflecteixen la realitat i que queden perfectament provats amb el redactat del propi Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al que es refereix l'Avanç de Pla a la seva pàgina 72. Ambdós documents es refereixen al Sector Pairades i a les activitats que després de la Modificació de POUM del 2011 hi quedaven autoritzades. En cap cas es fa referència a un canvi físic de les finques que justifiqui que ara es deneguin. Ans el contrari, els arguments per denegar la qualificació de Sistema tècnic sorgeixen sorprenentment dels mateixos informes de les Administracions Sectorials, que en el seu dia es varen pronunciar favorablement a la Modificació del POUM 2006 tramitada i aprovada definitivament l'any 2011 i que insistim, qualificaven Pairades de Sistema de Serveis Tècnics.

Per altra banda, també es recolza el canvi dràstic de criteri en el Decret **1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats**, normativa que des que es va iniciar a tramitar la Modificació de POUM 2006 i fins a la data no ha experimentat cap modificació ni canvi que afecti al que és objecte d'aquesta al·legació.

Finalment, trobem als arxius municipals perfecta constància de la incongruència de l'actuar municipal. El mateix arquitecte redactor del text de la Modificació aprovada l'any 2011 afirmava en el seu dia:

> (pàg 8 Modificació Puntual POUM 2011)
> *"El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dóna com a resultat el mínim impacte ambiental"*
>
> (pàg 9)
> *"El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES disposarà dels condicionaments tècnics regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerts per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directius i planificacions de l'autoritat ambiental."*
>
> (pàg 12)
> *"Beneficis de la restauració*
> *La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.*
>
> *Centre d'interpretació*
> *Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciencia al visitant.*
>
> *Dins de l'àmbit del Parc Tecnologic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.*
>
> *La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge."*

No obstant l'èmfasi anterior en la viabilitat i la consecució de l'interès públic de la infraestructura proposada, al redactat de l'Avanç de Pla el tècnic redactor es limita a dir que el Consistori ha decidit revisar els criteris urbanístics de les zones extractives del municipi, sense justificar tècnicament perquè ha deixar de ser

d'interès públic la restauració de l'indret Pairades amb bales ecopark i la instal·lació de la pertinent Planta de Reciclatge.

Semblaria que l'Administració actuant s'oblida o no té en compte que en cap cas es dur a terme una activitat extractiva, sinó que el que es fa és reemplenar la pedrera existent amb residus adients per tal de restaurar-la i això és ni més ni menys que treballar pel medi ambient i el manteniment del territori.

Sense fer CAP valoració tècnica a l'efecte, ni incloure CAP justificació diferent a l'aportada per l'ISAP, ni CAP explicació del perquè del canvi de criteri municipal, ni tan sols a les Conclusions del document, es limita a reproduir les conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i a signar el document a continuació després de reproduir sentències de l'ISAP com les que segueixen, i que resulten obertament contradictòries amb el text redactar per ell mateix no fa tan temps:

4. En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Aridos Hermanos Curanta, S.A., el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:

- *Que la unitat geològica sobre la qual sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i - també - les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses de color gris, Margues de Ciurana, (NPm), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*

- *Que el conjunt de les dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüifer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana),*

- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II , el nivell piezomètric (és a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüifer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit el l'Annex 3 punt II 2b) de decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals , terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, te comportament hidràulic d'un aqüifer lliure porós.*

- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es t roba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe II (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització hauria de ser-hi admès; atès que segons la geologia de detall que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l?Annex 2 punt II 2b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus controlats: "Material porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Aridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.*

5. En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu programa de restauració (Rubau Tarrés SA, Áridos Hermanos Curanta, S.A., Els Ordinells, etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.

6. El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.

Queden diàfanament fixats els fets determinats que sustenten l'arbitrarietat municipal que aquí s'impugna.

Resulta com a mínim sorprenent el radical canvi de criteri municipal, menystenint tots els informes sectorials recollits durant la tramitació de l'esmentada modificació, més l'acord d'aprovació definitiva emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme i fins i tot, menystenint el criteri tècnic del mateix arquitecte que escullen ara per redactar el nou POUM.

Per si l'anterior no fos suficient, val a dir que l'informe de l'Agència Catalana de Residus al que es refereix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar de 23 de març de 2010, és el que constava ja a l'expedient de Modificació de POUM que va qualificar de Sistema de Serveis Tècnics l'indret Pairades.

Aquest informe concloïa que no era possible pronunciar-se sobre la idoneïtat de l'emplaçament de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos perquè mancaven estudis geològics particularitzats de l'indret. Precisament aquesta informació s'acompanya als efectes oportuns annexa en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt al present escrit als efectes oportuns.

El cert és però, que totes les administracions intervinents, la majoria d'elles alienes al Consistori Municipal, varen accedir a la tramitació i aprovació definitiva de la Modificació.

I malgrat l'anterior, sense estudis de nova creació, sense informes recents posteriors als esmentats, i sense res que ho justifiqui tècnicament, més enllà del criteri dels redactors de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar en la seva interpretació de l'esmentat informe de l'Agència Catalana de Residus, l'Ajuntament canvia de criteri en la redacció del nou planejament.

2. Principi de confiança legítima i canvi de criteri urbanístic

Malgrat l'administració Pública tingui reconeguda discrecionalitat en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, i per tant, gaudeixi de llibertat per a plantejar els criteris de planejament, també està subjecta a la llei i als principis generals del dret entre els quals es troben els de la seguretat jurídica, el de la bona fe i el de la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, notis que el propi Avanç de Pla reconeix específicament:

> *"Entre l'aprovació definitiva del POUM aprovat el 2006 i la publicació de la sentència ferma d'anulació del referit document any 2012, s'han tramitat un seguit de figures de planejament derivat, s'han atorgat un seguit de llicències d'edificació fonamentades en el document d'ordenació avui suspès que fan aconsellable no plantejar modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades."*

Precisament l'Ajuntament de Viladamat ha generat en la meva representada una expectativa urbanística fruit de la signatura d'un Conveni el dia 1 de setembre de 2010 amb l'empresa DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. pel que la mateixa abonava anualment determinat cànon a l'Ajuntament fruit de l'explotació de les llicències d'activitat del Monodipòsit Controlat de Terres i Runes i la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.L. va convenir la cessió de la seva obligació de restauració en favor de la meva representada, que n'és l'actual titular. Al seu temps, GEOLÒGICA DE RESTAURACIONS, S.L. ha contractat a l'empresa

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. a fi i efecte que materialitzi la restauració de l'indret Pairades. Aquest és l'interès legítim que la meva representada ostenta vers la qualificació de l'àmbit com a Sistema de Serveis Tècnics.

A l'esmentat Conveni l'Ajuntament de Viladamat es comprometia a demanar a la Comissió d'urbanisme l'aprovació definitiva del text refós de la modificació del POUM que qualificava l'indret Pairades de Sistema de Serveis Tècnics, i també a efectuar la tramitació del Pla Especial Urbanístic necessari a l'efecte fins a la seva aprovació definitiva.

Des de la signatura de l'esmentat conveni fins a la data DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat ja la quantitat de 42.000.-€, equivalent als canons anuals vençuts des del dia 1 de setembre, i en concepte d'explotació de dos conceptes: (1) Dipòsit de Runes i Terres procedents de la Construcció i (2) la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'Ajuntament ha tingut a bé de cobrar l'esmentada quantitat sense haver qüestionat en cap moment ni la vigència plenitud de la llicència de Dipòsit de Classe I (Residus Construcció) ni tampoc, la impossibilitat d'instal·lar la Planta de Reciclatge.

És a dir, bé a vingut cobrant per a la instal·lació de la Planta de Reciclatge que ara PROHIBEIX via avanç de pla.

Més endavant ens detindrem de nou en el contingut i compliment de l'esmentat conveni, centrant-nos en aquest moment en l'anàlisi de la cadena d'actes administratius i instruments de planejament tramitats de forma pràcticament contínua per el Consistori que diu una cosa i la contrària "sense ni parpellejar".

Tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la *previsibilitat*. Si la conducta dels serveis públics és *"sorpresiva i no esperada"* és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de noviembre, y STC 205/1992, de 26 de noviembre)

Òbviament la conducta de l'Ajuntament de Viladamat en aquest aspecte ha estat **sorpresiva i no esperada**, doncs mentre cobrava els cànons anuals per a l'explotació de la llicència ambiental del Monodipòsit de Classe I i la Planta de Reciclatge, i després d'haver qualificat el Sector Pairades com de Sistema de Serveis Tècnics tramitant i obtenint l'aprovació definitiva, publica 12 mesos després un Avanç de Pla desdint-se d'aquesta qualificació i afirmant, no només que cal PROHIBIR la instal·lació d'un Monodipòsit de Classe II que s'interessava i la corresponent Planta de Reciclatge, sinó que temeràriament afirma també que la llicència de Classe I - per la que ve cobrant una notable suma de diners- s'ha concedit de forma discutible. (¿)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

> *"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe,..., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictàmen de 16 de desembre de 1994 recull:

> *"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

En el mateix sentit ha resolt nombrosa jurisprudència que ve a determinar els límits de la discrecionalitat administrativa en matèria de planejament urbanístic. Es citen a continuació les següents:

> Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1992:
>
> *"En cuanto al control jurisdiccional de la potestad administrativa, obligado resulta compartir, al menos inicialmente, la tesis de la apelante, toda vez que esta Sala viene declarando reiteradamente -así SS. 22 septiembre, 1 y 15 diciembre 1986 (RJ 1986\6078 ; RJ 1987\417 y RJ 1987\1139), 19-5-1987 (RJ 1987\5815), 26-9-1990 (RJ 1990\7395), etc.- que para la realización efectiva del Estado de Derecho -art. 1 de la Constitución (RCL 1978\2836 y ApNDL 2875)- se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, incluida la del planteamiento, bien a través del control de los hechos determinantes, bien mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del derecho -art. 1.º4 del Código Civil-, que al informar todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la*

potestad discrecional, imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios; por ello, la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.3 de la Constitución-."

Sentència del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia de 25 de juny de 2009:

"...el éxito de una impugnación de la potestad de planeamiento, tiene que basarse en una clara actividad probatoria que deje bien acreditado que la Administración ha incurrido en error, o al margen de la discrecionalidad, con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad, la estabilidad, la seguridad jurídica, con desviación de poder o falta de motivación en la toma de sus decisiones".

Sentencia del Tribunal Suprem de 24 de marzo de 2009 que recull la doctrina de la Sentencia de 30 de octubre de 2007 i la de 26 de julio de 2006:

"...las potestades de planeamiento urbanístico se atribuyen por el ordenamiento jurídico con la finalidad de que la ordenación resultante, en el diseño de los espacios habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, ***sirva con objetividad los intereses generales****; no los intereses de uno o de unos propietarios;* ***ni tan siquiera los intereses de la propia Corporación Municipal****».*

En el cas que ens ocupa tot indica que ens trobem davant un canvi de Govern Local amb una opinió oposada a l'anterior, que centra tots els seus arguments per a no aprovar un Sistema de Serveis Tècnics al Sector Pairades sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Informe que al seu temps es recolza precisament en els informes sectorials que varen servir per aprovar definitivament la Modificació de Planejament de l'any 2011.(!) El Consistori no ha tingut en compte que l'administrat no pot estar a la sort dels canvis de poder en un Ajuntament, i de produir-se aquests canvis han de tenir, almenys, suport jurídic i tècnic en què justificar la seva nova posició.

3. El control jurisdiccional

Malgrat les presents al·legacions es formulen en via administrativa, es considera oportú ja en aquest bon inici de la tramitació del nou Pla, deixar constància del control jurisdiccional del "*ius variandi*" que seria aplicable al present supòsit pel cas que no s'estimessin les presents al·legacions en via administrativa.

En aquest sentit, i un cop acreditada l'existència dels fets determinants, els tribunals avaluen si la decisió planificadora discrecional guarda coherència lògica amb els mateixos, de forma que si s'aprecia una incongruència o discordança de la solució escollida amb la realitat a la que s'aplica, o una desviació injustificada dels criteris generals del pla, aquesta decisió resultarà aviciada per infringir l'ordenament jurídic, i més concretament, el principi d'interdicció d'arbitrarietat dels poders públics, recollit a **l'article 9.3 de la Constitució Espanyola**[1]**.**

Aquest article garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

En aquest sentit ha resolt nombrosa jurisprudència, d'entre la qual s'esmenten les següents Sentències:

> Sentència del Tribunal Suprem de 22 de maig de 1990:
>
> *"... la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá en primer lugar a la verificación de la realidad de los hechos y en segundo lugar a valorar si la acción planificadora discrecional guarda coherencia y racionalidad con aquéllos;* ***de suerte que cuando sea clara la falta de lógica, de coherencia o de racionalidad de la solución adoptada, con la realidad, que es su presupuesto fundamental, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico e incluso el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos consagrado en el artículo 9 de la Constitución*** *y por ello debe rechazarse una discrecionalidad que se ha convertido en causa de decisiones desprovistas de justificación fáctica alguna."*
>
> Sentència del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993:
>
> *"Y ya con este punto de partida, sobre la base de la profunda discrecionalidad del planeamiento será de recordar que el «genio expansivo» del Estado de Derecho ha dado lugar al alumbramiento de un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de Administración, tan ampliamente dibujado por el art. 106.1 de la Constitución, se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas. Nuestra jurisprudencia ha venido acogiendo los logros doctrinales al respecto:*
>
> > *A) En primer lugar, a través del control de los hechos determinantes que en su existencia y características escapan a toda discrecionalidad: los hechos son tal como la realidad los exterioriza. No le es dado a la Administración inventarlos o desfigurarlos aunque tenga facultades discrecionales para su valoración.*
> >
> > *B) Y, en segundo lugar, mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del Derecho que son la atmósfera en que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las*

[1] FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R. *«Arbitrariedad y discrecionalidad en la doctrina jurisprudencial constitucional y administrativa»* Junio 2003 Iustel

normas. Tales principios -art. 1.º 4 del Título Preliminar del Código Civil- informan todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional de donde deriva que la actuación de esta potestad ha de ajustarse a las exigencias de aquéllos -la Administración no está sometida sólo a la Ley sino también al Derecho, art. 103.1 de la Constitución-.

Claro es que esta doctrina es plenamente aplicable a los aspectos discrecionales de la potestad de planeamiento. Por ello la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.º, 3 de la Constitución- que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad y se convierta ésta en fuente de decisiones que no resulten justificadas."

El Tribunal Suprem ha declarat reiteradament que de la pròpia racionalitat en l'actuació administrativa que ha d'informar l'actuació de l'Administració deriva una necessitat de coherència en el desenvolupament dels criteris de planificació atès que, ha de presumir-se que les regles generals del pla obeeixen a un designi racional, raó per la qual apartar-se del mateix suposa una incoherència si aquesta desviació no apareix recolzada per una justificació suficient. I aquesta coherència del planejament, implica una important reducció de la discrecionalitat que l'Ajuntament de Viladamat no ha respectat en el present cas.

CINQUENA.- VIABILITAT AMBIENTAL DE LA REQUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Fem nostres les al·legacions tècniques adjuntes com a **DOCUMENT NÚMERO 1** a l'escrit d'al·legacions a l'Avanç de Pla presentades a data d'avui per DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.. Al·legacions que al seu temps es presentaran també davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, que ha conferit tràmit a la meva representada perquè es manifesti al respecte.

L'esmentat document tècnic s'estructura en quatre volums, en els que consta respectivament el seu índex corresponent, i contradiu de forma pormenoritzada els arguments de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental relatius a la impossibilitat d'implantar un dipòsit de residus ecopark i una planta de valorització a l'indret Pairades, segons el previst per la Modificació del POUM de Viladamat aprovada l'any 2011.

SISENA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM

Vist l'interès públic del projecte de Monodipòsits de Classe I i II i de la planta de reciclatge de contínua referència, vistos els informes sectorials favorables a aquesta iniciativa que ja es va aprovar definitivament l'any 2011, vist que el propi arquitecte redactor de l'actual Avanç de Pla ja recollia en el text de la modificació esmentada, la viabilitat tècnica, urbanística i ambiental del projecte, entenem que procedeix a totes llums la modificació de l'Avanç de Pla d'acord amb tot l'exposat en el present document.

A banda de l'exposat però, es vol fer notar especialment, el previst als **articles 68, 47.4.d)** i concordants del **TRLUC** que regulen la figura dels Plans Especials Urbanístics Autònoms per cas d'haver d'emplaçar en un medi rural instal·lacions i obres necessàries per serveis tècnics, com el tractament de residus, entre d'altres.

Així doncs, si motius d'interès públic ho aconsellen - com és el present cas- el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant el mateix Conseller, que al seu torn pot aprovar, un instrument de Planejament Derivat específic.

Si bé és cert que la tramitació d'aquest Pla preveu un tràmit d'audiència municipal a l'Ajuntament afectat, també ho és que pel cas de trobar oposició en el Consistori, es remet l'expedient per a informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que en el present cas, difícilment podrà resoldre en un sentit contrari al que va publicar fa just poc més d'un any al DOGC, és a dir, l'aprovació de la Modificació Puntual de Planejament que permetia la tramitació del projecte de contínua referència.

Sigui dit l'anterior a tall informatiu atès que, la meva representada, es manté en la voluntat de tramitar el projecte que en el seu dia fou autoritzat i que considera idoni i necessari per al municipi i l'emplaçament inicialment previstos i autoritzats per el propi Ajuntament, les administracions sectorials competents i per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

SETENA.- EVENTUALS INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que

resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. disposa de llicència administrativa per a l'activitat de Monodipòsit controlat de runa Classe I des de l'any 2008. Com ja s'ha exposat, en data 1 de setembre es va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Viladamat en virtut del qual DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. abonaria un cànon anual de 12.000.-€ per cada any de vigència de la llicència citada i per la instal·lació de la Planta de Reciclatge aparellada al dipòsit de Classe II que s'estava impulsant.

Aquest cànon s'havia de pagar mentre es mantingués la vigència de la Llicència Administrativa del Dipòsit de Classe I i de la Planta de reciclatge. I l'import a abonat, es veuria incrementar de 12.000 a 24.000.-€ el dia que es concedís la llicència per a l'activitat de Monodipòsit de Classe II. (en dates properes es presentaran a l'expedient administratiu documents acreditatius dels pagaments efectuats a aquest Consistori)

Com s'ha apuntat més amunt des de la signatura del citat conveni fins a la present data, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat la quantitat total de 42.000 .-€, en compliment de les seves obligacions, mentre que l'Ajuntament no només no ha promogut l'aprovació del Pla Especial corresponent, sinó que ha iniciat un nou POUM en el que PROHIBEIX el Dipòsit de classe II i la Planta de Reciclatge, tot i haver estat cobrant per aquest darrer concepte des de l'any 2010.

Val a dir que l'activitat econòmica empresarial que suposaria el compliment del conveni i de les legítimes expectatives creades a Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. suposarien uns ingressos estimats de 1.000.000.-€ anual fins a uns 6 anys pel cas del Dipòsit de Classe I i d'uns 4.000.000.-€ anuals per al supòsit del Dipòsit de Classe II. Expectatives econòmiques que s'han vist frustrades pel "cop de timó" en el planejament que ha fet l'actual equip municipal de govern.

A banda dels rendiments econòmics esmentats, endegar el sistema tècnic impulsat per la modificació de planejament que ara es rectifica, suposaria també la creació de llocs de treball per a unes deu famílies estimativament, a part de donar servei i contribuir a la recuperació del paisatge de l'indret Pairades, sempre dins el previst pel Programa de Restauració.

A més, l'Avanç de Pla a la seva pàgina 73 no només prohibeix la instal·lació d'un Monodipòsit de runa de Classe II i la planta de Reciclatge corresponent al Sector Pairades, atès que, també "carrega" contra la concessió d'aquesta primera llicència vigent, que és la de Monodipòsit de Classe I, dient que es va atorgar de forma discutible.

En aquest sentit doncs portem a col·lació **l'article 35 de la Llei de Sòl** anunciant les compensacions que es reclamaran de no estimar-se la present al·legació i d'afectar-se per part del nou planejament la llicència de referència. Deixant ja constància dels guanys empresarials que reportaria aquesta activitat a la meva representada, com també de les quantitats abonades al Consistori en compliment del Conveni subscrit en el seu dia.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és *"sorpresiva i no esperada"* és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

> *"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, aclaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS RESIDUS A EMPRAR PER AL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE L'INDRET PAIRADES

A banda de les al·legacions que consten en el present escrit es vol deixar constància que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret Pairades és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i al planejament, atès que, el mateix es troba sotmès en tot cas a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa sectorial específica.

En aquest sentit ens referim de nou a la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 sobre la Pedrera Berta al Papiol, atès que l'alt Tribunal acull els arguments de l'empresa recurrent en concret posicionant-se com segueix:

> *"QUINTO.- El motivo planteado ha de prosperar. En síntesis, la ratio decidendi de la sentencia de instancia ---que se concreta en la exigencia urbanística de la modificación del Plan General Metropolitano para configurar como Sistema General la instalación en la cantera Berta sita en el Parque de Collserola de un vertedero de residuos urbanos--- no puede ser aceptada.*
>
> *No es cierto que con la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de referencia se autorice la instalación en el ámbito del mismo de un vertedero de residuos municipales, calificando al mismo como de infraestructura de carácter supramunicipal. En su caso, como dice la sentencia, "se prevé (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece".*
>
> *Como veremos, las propias características físicas que la Modificación supone y posibilita, en modo alguno determinarían o se extenderían a unas instalaciones, en el ámbito de la cantera, que pudieran alcanzar las características propias de un vertedero o de una infraestructura supramunicipal, que requiera la reserva de específicos terrenos o que cuente con entidad para, urbanísticamente, ser considerado como Sistema General en el Plan General (en este caso Plan General Metropolitano). No hay tal vertedero, pues, ni antes ni después de la Modificación que se impugna son estas las previsiones del Plan Especial.*
>
> *(...)*
>
> *Si bien se observa, lo que el precepto permitía antes de su reforma, en su párrafo segundo , era "el uso de residuos inertes para rellenar las áreas perjudicadas por las actividades extractivas, con la finalidad de restituir una topografía adecuada", y lo que la Modificación viene a permitir es que dicha operación de relleno, de conformidad con el Plan de Restauración autorizado por la misma Administración autonómica, se lleve a cabo ---además de con residuos inertes--- con residuos "estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento".*
>
> ***Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero, calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en la ámbito urbanístico desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde las perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.***
>
> *La exigencia, ahora, de que la aportación de los nuevos materiales de relleno se lleve a cabo con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero , sobre cobertura y sellado de estos establecimiento,* ***solo puede ser entendido como una garantía complementaria ---antes inexistente--- de protección del Parque pero que no transforma, ni física, ni jurídicamente la restauración de una cantera ---sometida a una específica legislación sectorial minera--- en un vertedero municipal.***

SEXTO.- Al margen de la legislación estatal (Ley 10/1998, de 21 de abril (RCL 1998, 1028)), y de la regulación comunitaria debidamente transpuesta, la legislación catalana en materia de residuos (Ley 6/1993, de 15 de julio, Reguladora de los residuos; Decreto 1/1997, de 7 de enero (LCAT 1997, 13) , sobre Regulación de las condiciones técnicas y administrativas de los depósitos controlados, y Decreto 34/1996, de 9 de enero (LCAT 1996, 73) , por el que se aprueba el Catálogo de residuos de Cataluña) clasifica los mismos en inertes, especiales y no especiales, y, en función de tal clasificación, se distinguen (artículo 5 del citado Decreto 1/1997, de 7 de enero) los distintos tipos de depósitos para los mismos previstos, que se diferencian por los diversos ---y exigentes--- requisitos específicos, y que se clasifican en los de Clase I (para el depósito de los residuos inertes), Clase II (para los no especiales) y Clase III (para los especiales).

Pues bien, la finalidad de la Modificación que se revisa del Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de la Clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) ***sino exclusivamente permitir el depósito*** *---contribuyendo a la restauración de la cantera---* ***de unos residuos que cuentan con unas características especiales****, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigiendo que dicho tratamiento previo garantice una proporción biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos --- técnicamente hablando--- como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como Depósito controlado de la Clase II.*

Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando ---con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración.”

És a dir, que aquesta part es reserva expressament la facultat d'instar davant l'administració sectorial competent l'ampliació dels residus admissibles en el marc del programa de Restauració de l'indret Pairades, al marge de la qualificació del mateix com de Sistema de Serveis Tècnics o no, acollint-nos a la interpretació que fa la Sentència del Tribunal Suprem que s'acaba de reproduir parcialment, i que es pronuncia sobre un supòsit quasi idèntic al que ens ocupa.

NOVENA.- ERRORS DETECTATS AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE PLA

Ja per finalitzar es vol deixar constància de l'error localitzat al document de l'Avanç de Pla. En concret a la pàgina 43 del document es recull que Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus a l'àrea extractiva (nord-oest) que no és altra que el Sector Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental del Monodipòsit de runa de Classe I és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. Pel que, el document publicat és inexacte o fals en aquest extrem. El mateix error es detecta a les conclusions de l'ISAP que reconeix a Àrids Curanta com a titular de la llicència monodipòsit terres i runes, quan el titular és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

En atenció a tot l'exposat **DEMANEM A V.I.** que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Qualificar l'indret de Pairades d'acord amb el previst per la Modificació del POUM de 2006 aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2.011, és a dir, com de Serveis Tècnics, respectant el contingut d'aquest document urbanístic.

- Rectificar l'error posat de manifest a l'al·legació NOVENA

Girona a 13 de setembre de 2012

Francesc Rebled i Sarrà
Advocat ICAG 1972

RUBAU - TARRÉS, S.A.U.
Obres Públiques i Edificació

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 396
DATA: 20 SET. 2012

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de la vila, núm. 1
17137 Viladamat

En **JOSEP RUBAU i BOSCH** amb el NIF núm. 40.226.593-F actuant com a representant de l'empresa **RUBAU TARRÉS, SAU** amb el CIF núm. A-17.018.813 domiciliada a la l'avinguda Girona,, núm. 33 de Verges (17142)

EXPOSA

Que és propietari de la Parcel·la 265 del Polígon 4 de Viladamat.

Que s'ha revisat la MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

Que en aquest avanç del Pla es modifica l'ús de la parcel·la esmentada.

AL·LEGA

Que en el Pla Territorial de les Comarques Gironines aprovat el 2.010 ja es defineix l'ús de la parcel·la esmentada com a zona industrial

Que en el mateix avanç del POUM, en el punt "4.4.1 Pla Territorial de les comarques gironines" es reprodueix part del plànol O.6 de l'esmentat Pla aprovat el 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre del 2010, on es defineix la zona com a industrial.

Que de les diferents alternatives que s'han estudiat s'ha optat per la que és idèntica al POUM que es va aprovar el 27 de juliol de l'any 2.006, ara anul·lat, eliminant la zona industrial de la parcel·la de la nostra propietat.

Que l'anul·lació del POUM aprovat el 2.006 va ser per un defecte de forma i no pas de contingut

Per tot això **SOL·LICITA**

Que s'accepti el present document en temps i forma.

Que es mantingui l'ús de la parcel·la núm. 265 del polígon 4 com a zona industrial tal i com s'havia aprovat en el POUM aprovat l'any 2.006.

Viladamat, a 19 de setembre del 2.012

RUBAU-TARRÉS, S.A.U.
Construccions i Obres Públiques
CIF: A-17018813
Av. Girona, 33
17142 VERGES (Girona)

Correos y Telégrafos
19-09-12
TORROELLA DE MONTGRÍ

Josep Rubau i Bosch
RUBAU TARRES, SAU

Av. Girona, 33
17142 VERGES (Girona)
Tel. 972 78 00 30 (5 línies)
Fax. 972 78 02 11
info@rubautarres.com
www.rubautarres.com
LLISTA CORREUS VERGES

CIF: A - 17/018.813

Enel

Green Power

ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de la Vila, 1
17137 VILADAMAT (Alt Empordà)

ASUNTO.- Alegaciones información pública al Informe de Sostenibilidad Ambiental Preliminar del Plan de Ordenación Urbanística Municipal.

Dª Elena Fernández Sánchez, Abogada, con D.N.I. nº 51.939.187-N, en nombre y representación de **ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.** (en adelante, **EGPE**), provista de C.I.F. nº B-61234613, con domicilio a efectos de notificaciones en Barcelona, Avinguda Paral·lel, 51 (C.P. 08004), en virtud de escritura de poder autorizada cuya copia se acompaña (**Doc. nº 1**), ante el **Ayuntamiento de Viladamat** comparece y, respetuosamente, **DICE**:

Que mediante anuncio insertado con fecha 20 de julio de 2012 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Girona (nº 141), se somete a información pública el Edicto de aprobación del Informe de Sostenibilidad Ambiental Preliminar del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (**POUM**) de Viladamat, de conformidad con la Ley de Urbanismo 1/2010 y la Ley 6/2009, de 28 de abril, de evaluación ambiental de planes y programas.

Que dentro del plazo conferido, se procede por medio del presente escrito a formular las siguientes

ALEGACIONES

Única.- En el informe de sostenibilidad ambiental preliminar del POUM sometido a información pública se afirma que:

> *"(...) l'any 2007 l'empresa Enel Green Power España SL (abans Endesa, Cogeneración y Renovables, SA) va tramitar el Projecte del Parc eòlic de Ventalló, emplaçat als termes municipals de Ventalló, Viladamat, Albons, la Tallada d'Empordà i Bellcaire d'Empordà. En relació amb el tràmit de llicència ambiental (Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental) el 21/05/2012 es va publicar al DOGC la RESOLUCIÓ TES/932/2012, de 19 d'abril, per la qual es fa públic l'Acord de declaració d'impacte ambiental del Projecte de parc eòlic als termes municipals de Ventalló, Viladamat, Albons, la Tallada d'Empordà i Bellcaire d'Empordà (exp. GL20080111).*

(...)
Segons aquesta normativa, -i en concret, segons el Mapa d'implantació ambiental de l'energia eòlica-, el 100% de la superfície municipal de Viladamat és zona compatible prèvia llicència ambiental, per al'establiment d'energia eòlica.

El POUM haurà de regular en sòl no urbanitzable els usos compatibles i no compatibles, i restringir les àrees aptes i no aptes per a les instal·lacions de menys de 5 aerogeneradors o més de 10 MW.(...)"

Al respecto queremos poner de relieve que, como conoce perfectamente este Ayuntamiento, mediante Resolución EMO/3372/2011, de 23 de diciembre (publicada en el BOE nº 171 de 18/07/12), se otorgó a mi representada la **autorización administrativa** del parque eólico Ventalló, que afecta a los términos municipales de Ventalló, Viladamat, Albons, Bellcaire d'Empordà, la Tallada d'Empordà i Viladamat.

Dicho parque eólico cuenta por tanto asimismo con **Declaración de Impacto Ambiental (DIA) e informe integrado favorable**, formulados por parte de la Ponencia Ambiental de Parques Eólicos con fecha 9 de marzo de 2011, tal y como se indica en la mencionada Resolución de 23 de diciembre de 2011.

En definitiva, el proyecto de parque eólico ya ha sido sometido a evaluación ambiental por parte del organismo competente, concluyendo la misma de forma favorable a la instalación del proyecto, toda vez que, tal y como se indica en la propia DIA:

"Vista la capacidad del medio receptor y la existencia de efectos que la actividad proyectada puede transferir a los vectores ambientales, su impacto global se considera moderado sobre la conservación y la protección del medio afectado y de los recursos naturales y, por lo tanto, la Ponencia Ambiental, de acuerdo con los artículos 22.1.b) y 45.3.g) del Decreto 136/1999, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de desarrollo de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de la intervención integral de la Administración ambiental, y se adaptan sus anexos, y a propuesta de la Dirección General de Políticas Ambientales y Sostenibilidad, formula la declaración de impacto ambiental del Proyecto con carácter favorable."

Por tanto, en virtud de lo expuesto, entendemos que el POUM debe considerar compatible la instalación del proyecto del parque eólico Ventalló en el término municipal de Viladamat.

Enel
Green Power

ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.

Por lo expuesto,

SOLICITA.- Que tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, en su virtud, **tenga por formuladas alegaciones al Informe de Sostenibilidad Ambiental Preliminar del Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Viladamat.**

En Barcelona, a 11 de octubre de 2012.

Fdo: Elena Fernández Sánchez

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 419
DATA: 11 OCT. 2012

Informació pública de l'Avanç de POUM i ISAP

A L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

JOAQUIM ROCA PAGÈS, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Ventalló, c/ Arbre Sec s/n, C.P. 17473, amb DNI núm. 40.277.858, actuant en nom i representació de la companyia mercantil "**ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.**" (en endavant, "AHCSA"), amb CIF núm. A-17022757, comparec i com millor procedeixi en Dret, **E X P O S O** :

Que d'acord amb el que disposen els edictes publicats en el BOP de Girona de 20 de juliol i de 7 d'agost de 2012, relatius a l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Viladamat de 5 de juliol de 2012 d'aprovació de l'Avanç del "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" (d'ara endavant "el POUM") i del corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), a l'empara del que disposen els articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i la Disposició Addicional Desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2010, de 3 d'agost, no modificada per la Llei 3/2010, de 22 de febrer, en temps i forma l'empresa mercantil "ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A." compareix en l'esmentat expedient i dins del termini d'informació pública formula les següents

AL·LEGACIONS

Primera.- Base jurídica per a la inclusió d'activitats extractives en el POUM que s'aprovi

Hem de començar exposant el marc jurídic de les activitats extractives, destacant amb aquesta finalitat aquelles previsions constitucionals, legals (mineres i urbanístiques) i de planejament territorial, urbanístic i ambiental, que han de ser considerades en l'elaboració i aprovació del POUM, per donar cobertura i permetre el desenvolupament d'activitats mineres, concretament d'activitats extractives a cel obert, així com les activitats vinculades.

1.1.- Fonament constitucional: El Tribunal Constitucional exigeix la ponderació dels valors constitucionals a preservar, és a dir, la protecció del medi ambient (art. 45) i el desenvolupament econòmic (i més concretament l'explotació dels recursos miners) en el marc de la llibertat d'empresa i del dret de propietat (arts. 33 i 38), que han de ser conjugats i harmonitzats, de manera que sanciona com inconstitucionals les prohibicions d'activitats extractives genèriques no justificades. En aquests termes es pronuncia la STC de 4 de novembre de 1982 –RTC 1982\64- que declara la inconstitucionalitat parcial de la Llei catalana 12/1981, quan disposa:

> *6. Las más importantes son las que pueden afectar al **principio de solidaridad**. Quizá más que la invocación genérica de este principio, y de los citados artículos 2 y 138 de la Constitución, cuya importancia, por otra parte, no puede ponerse en duda, conviene fijar la atención en el hecho de que con arreglo al artículo 128.1 de la misma «**toda la riqueza del país en sus distintas formas y fuese cual fuese su titularidad está subordinada al interés general**». En una de sus aplicaciones, este precepto supone que **no pueden sustraerse a la riqueza del país recursos económicos que el Estado considere de interés general, aduciendo otras finalidades, como la protección del medio ambiente**. Se trata de nuevo de armonizar la protección del medio ambiente con la explotación de los recursos económicos. Ello supone que **si bien, como se ha dicho anteriormente, la imposición de una carga adicional para la protección del medio ambiente no es en sí contraria a la constitución ni al estatuto, sí lo es la prohibición con carácter general de las actividades extractivas** de las secciones C y D, que son las de mayor importancia económica, en una amplia serie de espacios, aunque se exceptúe de esa prohibición los casos en que a nivel estatal y según el plan energético o cualquier otro análogo sea definida la prioridad de aquella actividad con referencia a otros intereses públicos concurrentes (artículo 3.3 de la Ley). **Cuestión distinta es que puedan prohibir la actividad minera en casos concretos, siempre que no exista un interés prioritario, pero el carácter general, con la excepción citada, que prevé el artículo 3.3 de la Ley impugnada debe tacharse de inconstitucional por exceder la finalidad de la Ley y por sustraer a la riqueza nacional posibles recursos mineros**. Claro está que la inconstitucionalidad se refiere sólo a la prohibición y no al hecho de que a estas explotaciones se apliquen, en su caso, las disposiciones de la Ley, como dispone expresamente el apartado primero del mismo artículo. Tampoco puede pasarse en silencio la referencia que contiene la disposición transitoria 1.ª a un régimen especial para las explotaciones que, aparte de otras condiciones, estén «estrechamente vinculadas a instalaciones de sectores productivos básicos para la economía de Cataluña y para la incidencia de la competitividad internacional». Ha de quedar claro, aun admitiendo que se trata sólo de una redacción desafortunada de ese párrafo, que lo relevante para el establecimiento de ese régimen especial no es sólo la importancia de unos recursos naturales para la Comunidad Autónoma en que se encuentran o para la competitividad internacional, sino la importancia que puedan tener para el conjunto de la economía española.*

Aquesta doctrina declara inconstitucional una prohibició d'activitats extractives i complementàries formulada genèricament i que no descansi en un raonament tècnic suficient que pugui emparar la prevalença d'un altre interès públic prioritari. D'acord amb aquesta doctrina, quan un POUM prohibeix noves activitats extractives o les ampliacions de les existents, o quan les restringeix, ha de justificar raonadament les circumstàncies específiques que puguin emparar aquella ordenació restrictiva.

Són d'aplicació al cas els pronunciaments judicials que ja han anul·lat instruments de planejament urbanístic general que contenien previsions contràries al desenvolupament d'activitat extractiva. Ens referim a (1) la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Castilla y León, Sala de Burgos, de 26 de setembre de 2008 (JUR 2008\367222) que anul·la una prohibició d'extractives que es projectava sobre un permís d'investigació per falta de motivació; (2) la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 10 d'abril de 2008 (JUR 2008\226176) que anul·la una Pla especial de protecció d'un paratge natural perquè prohibeix les extractives sense suficient motivació; i (3) la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Navarra de 10 de maig de 2005 (JUR 2005\170320) que anul·la l'ordenació del sòl no urbanitzable d'un municipi perquè no s'han ponderat els interessos ambientals amb els econòmics que representen les extractives i que, en relació amb les prohibicions genèriques conclou "*piénsese qué pasaría si todos los municipios de Navarra tomasen igual decisión*".

1.2.- Legislació de Mines: Recollint aquesta doctrina, l'article 122 de la Llei 22/1973 de Mines estatal, introduït per la Disposició addicional primera de la Llei 12/2007, de 2 de juliol, disposa que:

> "***Cualquier prohibición contenida en los instrumentos de ordenación sobre actividades incluidas en la Ley de Minas deberá ser motivada y no podrá ser de caràcter genérico***."

A aquest precepte cal afegir la **definició com a béns de domini públic** que estableix l'article 2.1 de la Llei de Mines estatal per als jaciments miners, en atenció al seu interès estratègic i de progrés, naturalesa jurídica que dóna rellevància a la cadena d'extracció i transformació dels àrids.

1.3.- Legislació urbanística: Idèntic sentit i finalitat conté l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. Aquest precepte no deixa de desenvolupar la Llei d'Urbanisme quan preveu expressament les extractives en sòl no urbanitzable com a ús propi de la seva naturalesa (arts. 47.6.a) i 67.1.f) entre d'altres). Concretament l'article 68.9 del Reglament estableix que:

> *"Article 68. Determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal en les diverses classes de sòl.*
> *68.9. Les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal en sòl no urbanitzable* ***no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació*** *d'actuacions específiques d'interès públic o* ***d'activitats d'explotació de recursos naturals en la totalitat del sòl no urbanitzable, llevat que concorrin circumstàncies específiques en el municipi que ho justifiquin***."

I és que l'article 47.6.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, i no modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que és un ús propi del sòl no urbanitzable l'explotació de recursos naturals i, en concret, que es poden admetre en aquesta classe de sòl les activitats extractives i construccions i dependències pròpies i vinculades. Literalment disposa que:

> *"Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen."*

1.4.- Xarxa Natura 2000: També ens podem referir a l'ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). I, més en concret ens hem de referir al seu Annex 8 que conté les directrius específiques relatives a les activitats extractives i complementàries per a cada tipus d'espai, essent les que segueixen les directrius majoritàries:

> *"**Les activitats extractives són una activitat productiva necessària**, amb un impacte significatiu sobre el medi natural que cal minimitzar mitjançant mesures preventives i correctores. Les regulacions que han de regir aquestes activitats en el marc de l'espai de la xarxa Natura 2000 cal inspirar-les en el principi de la Directiva 92/43, d'hàbitats, de **prevenció i autorització** quan no tenen un impacte significatiu sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari de l'espai. **Amb l'objectiu de fer compatible aquesta activitat econòmica amb la preservació del medi ambient es defineixen les següents directrius**:*
>
> ***Es permetran les activitats extractives ja autoritzades en els espais de Natura 2000**.*
> *Durant la fase d'explotació, s'intentarà afectar la mínima superfície possible, i s'aplicaran mesures compensatòries per afavorir els hàbitats i les especies d'interès comunitari.*
>
> ***Les NOVES activitats extractives, i les ampliacions de les existents, evitaran causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectiu de conservació de cada espai**. Malgrat causin perjudici a la integritat de l'espai, a falta de solucions alternatives, les noves activitats extractives i les ampliacions de les existents, necessàries per complir els objectius de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures preventives, correctores i compensatòries relatives als objectius de conservació de l'espai i a la coherència global de la xarxa Natura 2000."*

En el mateix sentit, val a dir que molt recentment la Comissió Europea ha publicat la "Guia metodològica i d'interpretació de la Xarxa Natura 2000 específica per a la indústria extractiva no energètica", document amb el que clarament assumeix que enlloc de prohibir l'activitat extractiva en aquests espais s'ha de fomentar la compatibilitat entre aquesta activitat i la preservació de la biodiversitat.

1.5.- PEIN: Tant l'article 14 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, que remet a la Llei 12/1981 que estableix normes addicionals de protecció dels espais d'interès natural afectats per extractives, com l'article 15 del Decret 328/1992 emparen fins i tot l'autorització de projectes d'activitats extractives en espais PEIN.

1.6.- Planejament territorial: Hem d'afegir com a fonament jurídic del que diem el que disposa la normativa del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat en el DOGC de 15 d'octubre de 2010. Aquest Pla territorial conté en l'article 2.18 la regulació concreta quan disposa:

> *"Article 2.18. Activitats extractives*
>
> *1. **El Pla no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent**.*
>
> *2. **Es poden autoritzar noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial i territorial** sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial o territorial del conjunt de l'espai protegit. Aquestes autoritzacions es regeixen per la normativa vigent relativa a activitats extractives en espais naturals protegits i han de tenir en compte les determinacions del Pla i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures, en tant que poden ésser també argument favorable o desfavorable per a determinades ubicacions. En qualsevol cas, en la restauració d'aquests espais s'ha de tenir cura de restablir els valors que, en cada cas, han motivat la protecció especial.*
>
> *3. En la resta de sòl, les noves activitats extractives i les ampliacions de les ja autoritzades han de tenir en compte, a més de la normativa sectorial que els és d'aplicació, les determinacions del Pla i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures.*
>
> *4. Les propostes del Pla per a la protecció dels sòls no urbanitzats i del paisatge que s'estableixen en els títols II, VI i a les Directrius del Paisatge que acompanyen aquestes normes seran específicament considerades en l'elaboració dels projectes d'explotació i dels programes de restauració, i en els informes preceptius corresponents.*
>
> *5. Les propostes de noves activitats extractives han de ponderar des de l'anàlisi multicriteri del costbenefici els valors naturals, ambientals, agraris i patrimonials enfront del valor dels béns miners objecte d'explotació, la disponibilitat i necessitat d'aquests i els costos globals del seu transport. Els desenvolupaments urbanístics han de tenir en compte les afectacions derivades d'aquestes activitats i evitar possibles conflictes d'usos."*

D'acord amb aquests fonaments, és conforme a Dret que el POUM que s'aprovi inicialment, provisional i definitiva empari i prevegi el desenvolupament de (1) noves activitats extractives; (2) el manteniment i les ampliacions de les existents; i (3) les activitats vinculades, sense que hi hagi lloc a una pretesa reducció o restricció en una mena d'aplicació retroactiva, que generaria la consegüent responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Segona.- Característiques de l'activitat extractiva

A banda del que acabem de dir, els propis trets identificadors de l'activitat extractiva en justifiquen la seva admissió pel POUM que s'aprovi. En efecte:

2.1.- Es tracta d'una activitat autoritzada, amb restauració i aval: Tota explotació precisa per al seu funcionament de l'obtenció prèvia dels permisos preceptius de l'administració minera (**autorització minera d'explotació** que integra **l'informe ambiental**), urbanística (**autorització urbanística** de l'ús en el sòl no urbanitzable atorgada per la Comissió d'Urbanisme o aprovació d'un Pla Especial i **llicència urbanística municipal**.

És més, s'ha de destacar que l'autorització de l'Administració minera aprova el corresponent **Programa de Restauració** amb el que es garanteix la mínima afectació ambiental, mitjançant les **mesures correctores** i la determinació de **l'aval** suficient que ha de prestar el titular per garantir el compliment d'aquella restauració del medi natural. Així ho preveu la **Llei 12/1981** i normativa de desenvolupament. En el mateix sentit, cal destacar que en els procediments d'obtenció de les autoritzacions precises també emeten informes sectorials diferents òrgans administratius, com els de Cultura, Agència Catalana de l'Aigua, Paisatge, Geològic ..., que vetllen i garanteixen el respecte a les diferents matèries en les que ostenten competències.

2.2.- És una activitat temporal: Es tracta d'una activitat que tindrà una durada predeterminada i limitada en el temps; per tant, només hi haurà **un impacte temporal compatible** i que serà restaurat amb totes les garanties.

2.3.- Una activitat de proximitat: Els recursos que s'explotin serviran per abastir de matèria primera les obres d'infraestructura i construcció en general que es realitzin en zones properes a les explotacions, de manera que queda garantit un abastament de proximitat que **no precisa d'un desplaçament o transport llarg que sí tindria un cost ambiental i urbanístic**.

2.4.- Es tracta d'una activitat condicionada per la ubicació concreta dels recursos: L'activitat extractiva té un límit natural pel que fa al seu emplaçament: els recursos naturals susceptibles d'explotació es troben allà a on la naturalesa els ha dipositat i enlloc més.

2.5.- Acord amb els propietaris dels terrenys: Per dur a terme activitat extractiva s'ha d'arribar a acords entre l'empresa i els propietaris dels terrenys. Per tant, hi ha profit per als propietaris i vilatans: la rendibilitat que podran treure els propietaris de les terres, la millora de les seves característiques agronòmiques un cop finalitzada l'activitat i, en definitiva, el progrés del municipi.

Tercera.- Conformitat d'AHCSA

Un cop fetes les anteriors consideracions prèvies, relatives tant a la base jurídica del desenvolupament d'activitats extractives i activitats vincules en el sòl no urbanitzable del municipi de Viladamat, com a les característiques reals de l'activitat, passem pròpiament a formular al·legacions o suggeriments sobre el contingut concret de l'Avanç de POUM i del corresponent ISAP.

3.1.- Procedeix incorporar el contingut del Conveni urbanístic formalitzat en el POUM que s'aprovi: I el primer que hem de dir és que amb posterioritat a l'aprovació de l'Avanç i de l'ISAP, concretament en data 8 d'octubre de 2012, l'Ajuntament de Viladamat i AHCSA han signat el Conveni amb el que conjuntament delimiten i concreten per a l'àmbit de Pairades la superfície en la que es faran efectius els drets miners d'AHCSA, drets preexistents d'acord amb la Sentència de la Secció Tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 17 de maig de 2011, dictada en el recurs 87/2008 que fou interposat per AHCSA contra l'aprovació definitiva del POUM de 2006. Acompanyem una còpia del Conveni com a **document 1** al present escrit.

En conseqüència, prèvia ratificació pel Ple del Conveni indicat, és clar que el POUM que s'aprovi inicialment i provisional per l'Ajuntament hauria d'incorporar en tots els seus documents (Memòria urbanística, ISA, normativa i plànols d'ordenació) l'activitat extractiva "Pairades" i la seva ampliació, així com el monodipòsit de terres i runes per a la seva restauració, en els termes que consten en aquell Conveni.

Val a dir que l'ISAP de l'Avanç de POUM ja contempla els títols jurídics habilitants que emparen l'activitat "Pairades" i la seva ampliació (pàgina 120), autoritzacions que, tot sigui dit, permetrien desenvolupar l'activitat en una superfície major de la conveniada. No obstant això, no havia traslladat oportunament a la documentació gràfica de l'Avanç aquells drets miners. Amb això volem dir que el Conveni i la seva incorporació al POUM que s'aprovi serà conforme amb la Sentència ferma indicada i serà coherent amb el criteri municipal expressat tant en el propi Avanç com en l'ISAP.

3.2.- Error a esmenar: En alguns punts de l'Avanç del POUM (pàgina 43) s'afirma erròniament que el dipòsit de residus l'explota l'empresa AHCSA, quan és sabut que l'explota l'empresa DIPÒSIT DE RUNES TERRA NEGRA, S.A. Procedeix que s'esmeni aquest error en la documentació tècnica urbanística i ambiental que s'aprovi per l'Ajuntament de Viladamat.

3.3.- Reserva d'accions: En la mesura que el POUM que s'aprovi per l'Ajuntament i per la Generalitat de Catalunya inclogui el contingut del Conveni urbanístic AHCSA no l'impugnarà i complirà amb les seves obligacions. Ara bé, si el POUM no inclou aquell contingut AHCSA es veurà obligada a iniciar les accions jurídiques que estimi oportunes per a la defensa dels seus drets, incloses la reclamació de responsabilitat patrimonial i l'incident d'execució de la Sentència de 17 de maig de 2011 davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Per tot això,

D E M A N A : Que tingui per presentat aquest escrit i l'admeti, tingui per formulades per part de l'empresa ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. les seves al·legacions en el tràmit d'exposició pública de l'avanç del POUM de Viladamat i de l'ISAP corresponent, aprovats pel Ple de 5 de juliol de 2012 i, de conformitat amb el seu contingut,

1. **TINGUI en compte en l'aprovació inicial i provisional del POUM** la base jurídica constitucional, legal, reglamentària i de planejament territorial, urbanístic i ambiental que dóna cobertura al desenvolupament d'activitat extractiva –i activitats vinculades- en el sòl no urbanitzable del municipi, permetent aquella activitat;

2. **INCLOGUI** en els documents urbanístics i ambientals del POUM que aprovi el contingut del Conveni formalitzat entre l'Ajuntament i AHCSA el 8 d'octubre de 2012, donant cobertura urbanística i ambiental a l'activitat extractiva "Pairades", a la seva ampliació i a la seva restauració mitjançant el monodipòsit de terres i runes, en els termes allà definits; i

3. **TINGUI** per feta la reserva d'accions legals per part de l'empresa per al cas que no s'incorpori el contingut d'aquell Conveni en la documentació urbanística i ambiental del POUM que s'aprovi.

Ventalló, 9 d'octubre de 2012.

17473 VENTALLÓ (Girona)
Arbre Sec
Tel. 55 00 53 Fax 52 02 92
NIF. A-17022757

Joaquim Roca Pagès
ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.

Ajuntament de Viladamat
Plaça de la Vila, número 1
(17137) Viladamat

INFORMES D'ORGANISMES OFICIALS PRESENTATS A L'AVANÇ DEL POUM DE VILADAMAT

RE	27/08/2012	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
RE	12/09/2012	Institut Geològic de Catalunya
RE	09/10/2012	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. SSTT Girona Àrea de Medi Ambient
RE	15/10/2012	Agència de Residus de Catalunya
RE 445	26/10/2012	Departament de Territori i Sostenibilitat – OTAA
RE 456	05/11/2012	Departament de Territori i Sostenibilitat – OTAA – Diputació de Girona (Medi Ambient)
RE 457	05/11/2012	Departament de Territori i Sostenibilitat – Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

ÉS CÒPIA

INFORME SOBRE L'EXPEDIENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VILAMADAT.

1. Identificació de l'expedient

Expedient PNAE	2012PNATAAEPRV0067	Registre i data entrada	274 21/08/2012
Municipi :	Viladamat	Comarca :	Alt Empordà
Sol·licitant :	Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	Promotor :	Ajuntament Viladamat
Documentació :	Projecte Poum		
Procediment :	Informe preceptiu del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà		

2.- Fonaments de dret

- Llei 21/1983, de 28 d'octubre de declaració de paratge natural d'interès nacional de reserves integrals zoològiques i botàniques dels Aiguamolls de l'Empordà.
- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals
- Decret 231/1985, de 15 de juliol, de concreció topogràfica dels límits del parc natural i de les reserves naturals dels Aiguamolls de l'Empordà
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
- GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

3.- Antecedents

En data 21 d'agost de 2012, es registra, al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, sol·licitud d'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, sobre la consulta prèvia d'avaluació ambiental del Poum de Viladamat

Accés a la documentació telemàticament.
http://appdmah.gencat.cat/web/cereca/plans_participació

4.- Descripció de l'actuació

El projecte té com a objectiu la redacció del nou Pla d¡ordenació urbanística municipal, en caràcter general, fent compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió del territori.

Mas El Cortalet
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 45 42 22
Fax 972 45 44 74
e-mail: pnaiguamolls.dmah@gencat.net

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

5.- Conclusions

Analitzat el projecte així com el seu àmbit d'afectació s'observa que no inclou cap zona establerta al pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, amb la qual cosa no considerem necessari emetre cap informe.

El director del Parc.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Parc Natural dels Aiguamolls
de l'Empordà

Signat: Sergio Romero de Tejada Martínez.

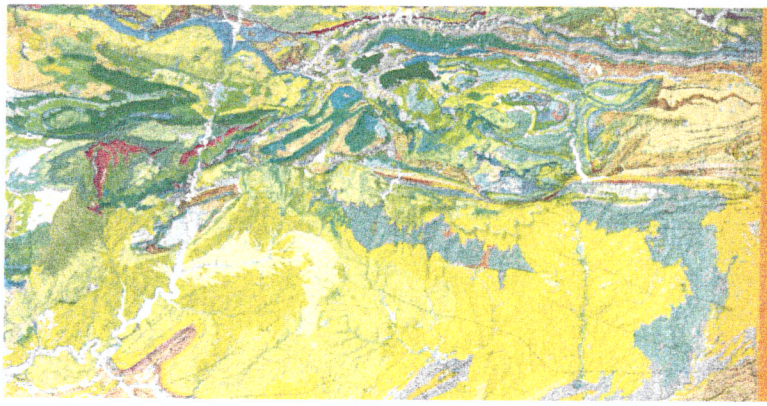
Castelló d'Empúries, 27 d'agost de 2012

Mas El Cortalet
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 45 42 22
Fax 972 45 44 74
e-mail: pnaiguamolls.dmah@gencat.net

PAPER RECICLAT

ÉS CÒPIA

IGC
Institut Geològic
de Catalunya



Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

(Alt Empordà)

VR-126/12

Setembre de 2012

Generalitat
de Catalunya

Taula de continguts

1 Introducció 2

2 Documentació presentada 2

3 Conclusions 2

1 Introducció

En data 17 d'agost de 2012 l'Institut Geològic de Catalunya (en endavant IGC) rep la sol·licitud de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, d'emetre informe de valoració de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat (núm. de registre d'entrada de l'IGC 0578E/1048/2012).

L'objectiu de la present nota respon al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2 Documentació presentada

La documentació facilitada per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona correspon una còpia en format digital de l'avanç del POUM.

En el punt 4.4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS de l'Informe de Sostenibilitat Ambienta (ISA), es presenta informació sobre els riscos geològics en l'àmbit d'aplicació del POUM de Viladamat.

3 Conclusions

Atenent la petició de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, l'IGC presenta les següents conclusions:

Tenint en compte la documentació aportada, l'IGC emet informe favorable l'aplicació del POUM de Viladamat.

Barcelona, 12 de setembre de 2012

Vist i plau

Generalitat de Catalunya Institut Geològic de Catalunya

Jordi Ripoll i Garcia
Unitat de Geologia Aplicada i Geotècnia
Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

Pere Martínez i Figueras
Cap de l'Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona
Àrea de Medi Natural

ÉS CÒPIA

INFORME SOBRE EL POUM DE VILADAMAT (DOCUMENTS D'AVANÇ DE PLÀ I INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR - ISAP)

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient AMN :	2012AMNGIRPRE0575	Data entrada	27/08/2012.
Expedient OTAA :	OTAA GI 2012 0153	Registre entrada	213384
Municipi :	Viladamat	Comarca :	Alt Empordà
Sol·licitant :	Servei de Seguiment de l'Avaluació Ambiental	Promotor :	Ajuntament de Viladamat
Espai natural afectat:	Cap directament. El municipi dista poc del límits dels Parcs Naturals del Aiguamolls de l'Empordà i el del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.		
Documentació :	Documentació accessible al web en format pdf : - Memòria de l'Avanç de Pla (80 pàg.) - Plànols (16 plànols) - ISA Preliminar (246 pàg.)		
Procediment :	Consultes prèvies sobre avaluació ambiental de plans i programes		

2.- FONAMENTS DE DRET

- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
- Ordre MAB 138/2002, de 3 de maig , pel qual s'aprova el Pla de conservació de la Llúdriga (DOGC núm. 3628 de 3 de maig de 2002)
- Llei estatal 43/2003, de 21 de noviembre, de Forests.
- Acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006 pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) . (DOGC núm. 4735 de 6 d'octubre de 2006)
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient (DOGC 4690 de 3 d'agost de 2006)
- Decret 336/2011, de 10 de maig, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DOGC 5877 de 12 de maig de 2011)

3.- CONSIDERACIONS

3.1 Descripció sintètica del planejament

El planejament vigent a Viladamat són les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) aprovades l'any 1993 atès que fou anul·lat el POUM de juliol del 2006 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya quedant també afectat tot el planejament derivat redactat en el període 2006-2012.

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
Fax 872 975 528
medinatural.generalitatgirona@gencat.cat

El nou POUM es redacta per adequar el planejament municipal a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent, per considerar les implicacions i els aspectes ambientals i per regular els usos i activitats permesos en sòl no urbanitzable.

Les superfícies de sòls urbans, urbanitzables i no urbanitzables de les NN.SS i del POUM anul·lat són :

VILADAMAT	Planejament vigent NNSS (m^2)	%	POUM 2006, anul·lat (m^2)	%
Sòl no urbanitzable	11.426.753	95,57	11.349.200	94,92
Sòl urbanitzable	210.078	1,76	168.184	1,41
Sòl urbà	319.345	2,67	438.792	3,67
Total	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00

L'ISAP de Viladamat fa una anàlisi del medi receptor (medi físic, biòtic, antròpic i riscos ambientals) i diagnostica el grau de sensibilitat ambiental (molt alta, alta, moderada i baixa – mapa 1.10) i el de vulnerabilitat hidrogeològica (molt alta, alta i baixa – mapa 2.4). A partir d'aquests anàlisi i relacionant els objectius i els condicionants ambientals específics, proposa i avalua 4 alternatives de zonificació, elegint **l'alternativa 3** com a la més vàlida.

AVANÇ POUM VILADAMAT	Alternativa 1 (m^2)	%	Alternativa 2 (m^2)	%	Alternativa 3 (m^2)	%
Sòl no urbanitzable	11.318.462	94,67	11.321.498	94,69	11.401.684	95,36
Sòl urbanitzable	168.184	1,41	168.184	1,41	115.700	0,97
Sòl urbà	469.530	3,93	466.494	3,90	438.792	3,67
Total	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00

3.2 Característiques de l'espai

Al municipi no s'hi troba cap espai protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), tot i que dista menys de 300 m del límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i menys de 800 m del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, tenint però una clara vocació de zona de connexió i tampó en el sector est del terme municipal.

En el terme municipal de Viladamat predominen els hàbitats agrícoles i les pinedes mediterrànies, fortament afectades per l'incendi de l'any 2006 amb una superfície cremada d'unes 314 ha (un 26 % del terme municipal).

L'ISAP fa una correcta descripció del medi natural del municipi i una posterior diagnosi del grau de sensibilitat ambiental i el de vulnerabilitat hidrològica del municipi.

Destaquen com a sectors de molt alta sensibilitat el NE del terme municipal i l'entorn dels principals cursos fluvials (riera de la Muntanya, riera de les Ninetes, rec de la Branca, ...) que corresponen amb una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF) definida per la Direcció

General del Medi Natural i Biodiversitat (DAAM) i amb els eixos principals de distribució d'espècies bioindicadores com la llúdriga (procedent del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà).

Com a espècies de fauna més significativa, a banda de la llúdriga, es remarca a l'esparver cendrós, torlit, gaig blau i algunes espècies de quiròpters. L'esparver cendrós havia arribat a criar en els sòls agrícoles del municipi almenys en el període 2001-2005.

Pel que fa a l'anàlisi de vulnerabilitat hidrogeològica el sector de molt alta vulnerabilitat es correspon amb la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric.

3.3 Consideracions al document d'ISAP i a l'Avanç del Pla

Es consideren adients els objectius ambientals, l'anàlisi del medi i la diagnosi de l'ISAP, així com l'anàlisi de les alternatives, sent la més favorable l'alternativa 3, fent una millor ordenació dels sòls urbans i urbanitzables.

A l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) caldrà especificar les mesures d'ordenació previstes per no afectar a les zones amb funció connectora i a les espècies de fauna amb especial atenció a la llúdriga, el turó, l'esparver cendrós i als quiròpters. Així mateix caldrà detectar els focus amb les espècies de flora i fauna amb més potencial invasor i que puguin afectar a les zones de major sensibilitat i valor ambiental.

Ateses les zones forestals incendiades l'any 2006 i els usos específics existents en el sòl no urbanitzable, aquesta Àrea de Medi Natural, sol·licita ser una administració consultada en el tràmit d'aprovació inicial pel que fa a l'ordenació i els usos del sòl no urbanitzable.

Girona, 9 d'octubre de 2012

El tècnic de l'Àrea del Medi Natural

Jaume Vicens i Perpinyà

Vist i plau

Anna Maria Figuerola i Ribera
Cap d'Àrea de Medi Natural

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

ÉS CÒPIA

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat.

Ref. OTAAGI20120153

Municipi: Viladamat (Alt Empordà).

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

Referència: RS-498/12

2. OBJECTE

En data 10 d'agost de 2012 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, una petició per determinar l'abast i els criteris ambientals sobre el POUM de Viladamat. Ref. OTAAGI20120153.

Aquest informe s'ha elaborat, per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar en el document de referència perquè aquests siguin incorporats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla esmentat, d'acord amb la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes i l'article 115 del Decret 305/206 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2. ANTECEDENTS.

L'any 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament la sol·licitud de l'empresa "Dipòsit de Runa de Terra Negra SL" per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I) com a restauració de la pedrera Pairades.

Posteriorment es va realitzar una modificació puntual del POUM de l'any 2006 (ara anul·lat) per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus de Classe II (residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat i previst en el programa de restauració. El projecte preveia les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

PAPER RECICLAT

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental. L'Agència Catalana de Residus va emetre un informe en data 23 de març de 2010 on s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3,punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, però es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

El 17 de maig de 2011 el Tribunal Superior de Justícia va dictar Sentència per anul·lar el POUM de Viladamat aprovat l'any 2006. Amb l'anul·lació del POUM queda també anul·lat el planejament derivat i l'instrument de Planejament vigent al municipi de Viladamat són les Normes Subsidiàries de l'any 1993 les quals no reflecteixen les necessitats de la població i és necessari redactar un nou POUM.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació projecte

L'objectiu de la redacció del nou POUM, és fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió del territori.

Documentació aportada

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat.
- ISA POUM Viladamat.

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació i consultat el Departament Tècnic i el Departament de Disposició i control de de l'Agència de Residus de Catalunya, es creu oportú fer les següents observacions:

Dipòsit controlat de terres i runa existent:

- Es valora favorablement el desenvolupament de l'activitat de dipòsit controlat per a residus de la construcció i la planta de residus de la construcció, no obstant caldrà assegurar que tot l'àmbit del dipòsit autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342 quedi inclòs en el POUM i per tant sigui qualificat com s sistema de serveis tècnics. Es recorda que el desenvolupament de l'activitat, tant de dipòsit controlat com la planta de reciclatge, haurà de realitzar-se seguint els condicionants establerts en la corresponent llicència ambiental.

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

Possible instal·lació d'un dipòsit controlat de classe II

- Es considera que manquen resultats del estudis geològics i hidrològics necessaris per justificar la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit classe II, i que la informació aportada no és suficient.

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats.

Atès que les pròpies conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) del nou POUM conclouen que:

> Que aquest dipòsit no hauria de ser admès, perquè segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la pròpia empresa promotora del dipòsit, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió, recollit en l'Annex 3 punt II.b, del Decret 1/1997, amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

6. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment s'informa:

- Que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342.

- Que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació de dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions.

Barcelona, 15 d'octubre de 2012

Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

Jordi Picas I Contreras
Cap del Departament de Recollida
Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

Josep Simó i Cabré
Director Àrea Municipal

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 445
DATA: 26 OCT. 2012

Generalitat de Catalunya
Girona
Número: 09729/96481/2012
Data: 19/10/2012 09:04:01
Registre de sortida

Ajuntament
Escoles, 3
17137 Viladamat

Assumpte: Tramesa de document de referència
Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat
Expedient: OTAAGI20120153

D'acord amb el vostre escrit de sol·licitud rebut el 23 de juliol de 2012, completat el 7 d'agost, i un cop realitzades les consultes sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), us comuniquem l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent informe de sostenibilitat ambiental, que ha de donar resposta al que estableixen els articles 70 i 115, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. DESCRIPCIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM

El Pla ordena un municipi de 1.190 ha de superfície i una població censada de 458 habitants.

S'han definit 14 objectius ambientals generals no jerarquitzats.

S'ha elaborat un mapa de sensibilitat ambiental del municipi diferenciant les categories de sensibilitat molt alta, alta, moderada i baixa. També s'ha elaborat un altre mapa de vulnerabilitat hidrogeològica amb les categories de vulnerabilitat molt alta, alta i baixa i atenent fonamentalment al nivell piezomètric i a la presència de captacions d'aigües subterrànies.

S'han definit tres alternatives d'ordenació, a banda de l'alternativa 0, que es refereixen únicament al sòl urbà i urbanitzable:

L'alternativa 0 correspon al manteniment del planejament vigent, les Normes subsidiàries aprovades l'any 1993, que preveia estendre el nucli urbà mitjançant dues peces de sòl urbanitzable adjacents, als costats est i oest, d'unes 10 ha de superfície cadascuna Aquests àmbits no s'han desenvolupat.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

L'alternativa 1 delimita un sector per a activitats (sector Llevant), d'unes 3,9 ha, a l'entorn de les existents a banda i banda de la carretera GI-623, situades uns 500 m a l'est del nucli urbà. Aquestes activitats es classifiquen a sòl urbà. S'amplia el sòl urbà en direcció est, fins connectar amb el sector descrit. El nucli urbà també s'estén per l'oest mitjançant un sector de sòl urbanitzable delimitat d'unes 7,5 ha.

Preveu d'altres àmbits de sòl urbà i urbanitzable aïllats: un sector industrial a uns 1.500 m al sud-oest del nucli urbà, d'unes 5,2 ha de superfície, i dos àmbits de sòl urbà a la zona nord del municipi, a l'entorn del cementiri (també en sòl urbanitzable) i les edificacions de Can Puig.

L'alternativa 2 és sensiblement coincident amb l'alternativa 1 excepte una franja de sòl urbà que estén el nucli urbà per l'est fins connectar el sector Llevant, que ara queda aïllat. Aquest creixement del sòl urbà ara es proposa al nord del nucli urbà.

L'alternativa 3 és sensiblement coincident amb l'alternativa 2 excepte pel creixement del sòl urbà al nord del nucli i el sòl industrial aïllat al sud, àmbits que no es preveuen.

Als efectes de consum de sòl els valors del sòl urbà i urbanitzable són els següents:

Tipus de sòl	Alternatives			
	0	1	2	3
Sòl urbà (ha)	31,93	46,95	46,64	43,87
Sòl urbanitzable (ha)	21,00	16,81	16,81	11,57
Total	52,93	63,76	63,45	55,44

Se selecciona l'alternativa 3 en base, entre d'altres, a les següents determinacions ambientals:

- Millor encaix amb la sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica
- Afavoreix la diversitat del territori i manté la seva matriu biofísica.
- Modera el consum del sòl.
- Fomenta el creixement urbanístic compacte i evita els efectes ambientals de la dispersió en el territori de sòls urbans.
- Propicia la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes.
- Té en compte les conques visuals i l'impacte paisatgístic.

Quant al potencial residencial únicament es diu que el nou sòl urbà residencial de les alternatives 1 i 2 tindrà una densitat d'uns 18-20 hab./ha. Es fa esment que el creixement de població ha estat de 80 habitants en els darrers 20 anys i la manca de desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable previstos al planejament vigent.

2. CONSULTES

Mitjançant escrits de data de sortida de 10 d'agost de 2012 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Consultes: mines ?
aviació civil ?

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	-
Serveis Territorials a Girona (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Consorci de la Costa Brava	-
Institut Geològic de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Unió de Pagesos	-
Institució Altempordanesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura - IAEDEN	-

Així mateix s'han tingut en compte els criteris per a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental rebuts el 5 de juny de 2012.

L'Agència Catalana del Canvi Climàtic ha comunicat que no emetrà informe ateses les característiques del Pla.

Les consultes rebudes s'adjunten al present document de referència als efectes de completar la redacció de l'ISA i per la seva consideració en les propostes del Pla.

Han sol·licitat ésser consultades les persones jurídiques Biogàs de la Ribera SLU, Geològica de Restauracions i Disposicions SL i Dipòsit de Runa Terra Negra SL. Les respostes rebudes a aquestes consultes també s'adjunten als efectes que corresponguin en la tramitació del POUM.

3. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT (ISA)

L'estructura de l'ISA s'ha d'ajustar als apartats que es determinen a l'article 70 del Decret 305/2006, ampliats, on correspongui, d'acord amb els següents aspectes.

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla.

Pel que fa a la determinació de les obligacions de protecció ambiental, cal incloure les directrius de paisatge OQP1, OQP6 (3) i OQP17, d'acord amb la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Cal revisar els objectius ambientals en el següent sentit:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

1. Per referir-los, específicament, a:
   - La sostenibilitat global del model d'ordenació
   - El cicle de l'aigua
   - La biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural;
   - La qualitat del paisatge
   - La qualitat de l'ambient atmosfèric
   - La contaminació acústica i lluminosa.

2. Per valorar la conveniència de suprimir aquells no estrictament ambientals, com ara els núm. 9, 10 i 12 i estructurar els aspectes ambientals que s'agrupen en l'objectiu núm. 14.

3. Per concretar-los i jerarquitzar-los identificant aquells prioritaris. D'acord amb el perfil ambiental del municipi, la diagnosi de l'ISAP i l'avanç del Pla, es consideren objectius ambientals prioritaris per al POUM de Viladamat els següents:

1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.
2. Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.
3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.
4. Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

Es valora favorablement, en aquesta fase preliminar de l'avaluació, la selecció de l'alternativa 3 atenent a les seves determinacions ambientals. No obstant, és necessari ampliar l'anàlisi de les quatre alternatives definides en els següents termes:

- Introduint en la taula 6.6 les modificacions necessàries per incorporar els objectius ambientals prioritaris identificats en l'apartat anterior d'aquest DR.
- Completant l'anàlisi numèrica amb una diagnosi literal dels efectes ambientals de cada alternativa, d'acord amb els objectius ambientals i justificant l'elecció de l'alternativa proposada.
- Introduint les possibles modificacions que es puguin produir en la proposta objecte de l'acord d'aprovació inicial.

La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada s'haurà de fer també en base als mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental.

c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.

Justificar la concordança de la proposta (normativa i plànols) d'ordenació en relació amb la delimitació i la regulació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels articles 20 a 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics, de data abril de 2009, disponibles en la seva web i que s'annexen al present document de referència.

Els plànols del sòl no urbanitzable hauran d'ubicar la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat.

Les consultes a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada i a l'Agència de Residus de Catalunya fan esment a les activitats extractives actives i/o en restauració que disposen d'una autorització ambiental i de monodipòsit controlat de terres i runes. Tal i com es recull a l'ISA preliminar, l'ordenació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte aquestes activitats.

La normativa urbanística ha d'indicar expressament que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius (veure Annex I).

d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

Incorporar una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat i projectes en SNU. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat, criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives.

Analitzar les mesures que puguin ésser necessàries d'acord amb les propostes del Pla per garantir el manteniment de les zones amb funció connectora i les espècies de la fauna identificades a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural.

e) Avaluació global del pla i justificació dels objectius ambientals establerts.

Valorar la congruència del pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat a) i d'acord amb els objectius ambientals i la jerarquització establerta. Per fer aquesta valoració es poden utilitzar, per exemple, taules o matrius que permetin comparar la situació del medi ambient abans i després de l'aplicació de les propostes del POUM i que incloguin el grau de compliment dels diversos objectius ambientals.

A títol indicatiu es pot emprar una taula o matriu de les característiques de l'Annex II.

Les mesures ambientals que finalment es determinin per a l'alternativa seleccionada s'han de recollir o vincular mitjançant les normes urbanístiques, de manera que se'n garanteixi la seva transposició efectiva plans i projectes que el desenvolupin.

f) Síntesi de l'estudi.

4. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

Aviació civil?

- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Lluminosa. Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Territori i Sostenibilitat
- Direcció General de Protecció Civil. Departament d'Interior
- Subdirecció General de Mines i Protecció Radiològica. Departament d'Empresa i Ocupació
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'ISA i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

Girona, 18 d'octubre de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

ANNEX I. Avaluació del vector acústic

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el seu reglament, aprovat per Decret 176/2009, de 10 de novembre.

La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica: Moderada (B1), per a les zones urbanitzades existents i Alta (A4), per a nous desenvolupaments urbanístics, d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_{d} (7h - 21h)	L_{e} (21h - 23h)	L_{n} (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_{d}, L_{e} i L_{n} = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_{d} (7h-21h)	L_{e} (21h-23h)	L_{n} (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infrastructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_{d}, L_{e} i L_{n} = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

- **(A1)** Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

- **(A2)** Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica

- **(A3)** Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

- **(B2)** Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.

- **(C3)** En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de Viladamat.

a) La zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.

Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límits d'immissió		
		$L_{d(8h-21h)}$	$L_{e(21h-23h)}$	$L_{n(23h-8h)}$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones de estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.

Annex II. Matriu d'avaluació

Objectius ambientals	Perfil ambiental inicial (foto inicial). Aspectes ambientals rellevants	Aplicació del Pla (actuacions que preveu el pla que poden influir en cada aspecte)	Perfil ambiental final (foto final). Es poden incloure indicadors d'avaluació	Valoració del pla (positiu, negatiu, neutre)	Compliment objectius (si, no, parcial)	Mesures de seguiment i supervisió i indicadors de seguiment
Objectiu 1	Aspecte 1	..	Aspecte 1'			
Objectiu 2	Aspecte 2	..	Aspecte 2'			
	Aspecte 3	..	Aspecte 3'			
Objectiu 3	Aspecte 4	..	Aspecte 4'			
	Aspecte 5	..	Aspecte 5'			
...	...					

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 456
DATA: 05 NOV. 2012

Generalitat de Catalunya
Girona
Número: 0972S/98818/2012
Data: 25/10/2012 12:01:52
Registre de sortida

Ajuntament de Viladamat
Escoles, 3
17137 Viladamat

Assumpte: Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal
N/R: OTAAGI20120153

Com a continuació del nostre escrit de 18 d'octubre de 2012, us traslladem el resultat de la consulta efectuada a la Diputació de Girona, i que ha tingut entrada un cop emès el document de referència, per tal que sigui tingut en compte en la redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental.

El responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira

Girona, 25 d'octubre de 2012

IMPORTANT: Els escrits de resposta s'han d'adreçar, específicamente, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, indicant el número d'expedient.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

Diputació de Girona
Àrea d'Acció Territorial
Medi Ambient

INFORME DE MEDI AMBIENT I TERRITORI
ASSUMPTE: tràmit d'audiència a la Diputació de Girona en les consultes prèvies per a l'avaluació de plans i programes. Exp: MA/6853

Referència:
- POUM de Viladamat. TM Viladamat. Ref. OTAAGI20120153

Vist l'escrit de l'Oficina tècnica d'avaluació ambiental dels serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en que es dóna audiència a la Diputació de Girona per determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans de referència

S'INFORMA

Que es considera convenient que l'informe de sostenibilitat ambiental inclogui els aspectes específicament marcats dels que es relacionen a continuació:

☐ Previsió de l'increment de la generació de residus i de les solucions efectivament possibles per al seu correcte tractament, com ara solucions viables de reducció i reutilització dels residus, centres de reciclatge i/o tractament final propers i la seva capacitat d'acollida, o altres que es considerin adequats, segons el que preveu l'article 14 de la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

☐ Previsió de l'increment del consum d'aigua i l'adequació d'aquest a la planificació hidrològica i a la disponibilitat efectiva d'aquest recurs, garantint un ús sostenible i la seva compatibilitat amb la preservació, la protecció, la millora i la restauració del medi i dels ecosistemes vinculats amb el medi hídric, segons els principis establerts pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

☒ S'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga.

☐ Es considera que el pla o programa pot afectar valors de l'espai de Xarxa Natura 2000 .

☐ S'afecta sòl qualificat de sistema d'espais oberts amb la categoria de sòl de protecció especial , pel Pla .

☐ Previsió de l'increment del consum d'energia i de la disponibilitat efectiva d'aquest recurs, que tingui en compte les infrastructures de producció i transport actualment disponibles.

☒ Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, segons el que estableix l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

☒ S'afecta l'espai connector, definit per la diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona amb fitxa núm. 31, connectors interns dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, i 32, Aiguamolls de l'Alt Empordà - Montgrí, per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre la connectivitat ecològica, paisatgística i social i proposar les mesures correctores més adequades per garantir el manteniment d'aquesta funció.

☒ S'afecta l'espai d'interès natural, definit pel catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines amb fitxa núm. 20, Parc Agrari de l'Alt Empordà, i 100, Serra de Valldevió i Ventalló i Muntanya de Sant Grau (indirectament), per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre aquest espai.

☐ S'afecta l'espai d'interès natural, definit pel catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava amb fitxa núm. , per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre aquest espai.

☒ Altres consideracions:

Es considera adequat el plantejament compacte del pla, així com la seva atenció sobre els espais agraris i els règims hídrics afectats. Així i tot es fa menció dels elements d'interès (espais connectors i espais del catàleg d'interès natural i paisatgístic) sobre els quals el pla pot tenir una afectació directa o indirecta no prevista, i que es creu que han de ser tinguts en compte.

☐ No es fa cap consideració respecte als punts anteriors.

Signat,

Marc Marí i Romeo
Cap de Medi Ambient

Vist i plau,

Martí Pujals i Castelló
Coordinador de Medi Ambient

Girona, 04/10/12

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0381/2012 / 048716 / G/2984976
Data: 24 de octubre de 2012
RV:/
RN: 2012 / 048716 / G

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
Ajuntament de Viladamat
Carrer de les Escoles, 3
17137 Viladamat
Alt Empordà

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 457
DATA: 05 NOV. 2012

Assumpte: avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Viladamat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 4 d'octubre de 2012, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Viladamat ha tramès l'Avanç del POUM, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Antecedents: Planejament vigent

La redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbanística de Viladamat, ve motivat per la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011que estimava substancialment el recurs interposat per l'entitat i Aridos Hermanos Curanta SA i anul·lava el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, que va ser aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006.

Per tant, el planejament urbanístic vigent que regeix al municipi són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 17 de març de 1993.

En vigència d'aquest planejament s'han aprovat cinc modificacions puntuals de les normes i dos plans especials urbanístic, un d'ells el catàleg de masies i cases rurals.

El municipi es troba dins l'àmbit territorial del Pla territorial parcial de la les comarques gironines.

Descripció de la proposta

Així doncs, a partir d'aquestes determinacions fixades pel Pla territorial parcial de les comarques gironines, l'Avanç del POUM es recolza en els següents objectius i criteris generals:

1) Actualitzar el Planejament urbanístic de Viladamat en l'àmbit territorial mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que ofereixi un major grau de detall i precisió, així com el futur desenvolupament urbanístic del municipi.

2) Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost), així com el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i a la resta de legislació sectorial d'incidència en el camp urbanístic.

3) Adaptar les previsions del planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital, d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.

4) Efectuar les reserves necessàries per a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual i l'evolució històrica, suprimint les poc adequades al territori.

5) Revisar el sòl urbà previst pel planejament vigent dels nuclis edificats del terme municipal, i estudiar la necessitat d'un creixement urbanístic residencial i/o industrial/comercial.

6) Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri ambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, i d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.

7) Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres, sèquies i d'altres elements estructurals del territori.

8) Proposar unes normes urbanístiques que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun.

9) Fixar un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació, d'acord amb la tipologia corresponent i la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

10) Preveure habitatges de protecció oficial i les cessions que estableix la normativa urbanística actual.

11) Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i que recullin la legislació d'aplicació per la protecció de sistemes (carreteres, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.) i del medi receptor.

12) Concretar el nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu la normativa urbanística vigent, per a poder qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.

13) Incorporar i actualitzar en el POUM els precatàlegs de béns protegits de patrimoni arquitectònic i arqueològic, així com el d'edificacions i masies en sòl no urbanitzable, per tal d'estudiar la possibilitat d'augmentar la protecció actual de béns i regular l'ampliació i els usos d'aquestes edificacions.

14) Incloure els paràmetres necessaris en la normativa que assegurin una correcta protecció i preservació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, geològic i natural.

15) Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl.

16) Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl, en especial els usos específics existents i futurs en el sòl no urbanitzable.

17) Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures públics, equipaments comunitaris i comunicacions viàries al servei del municipi.

18) Potenciar la mobilitat sostenible establint estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a la proposta de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.

19) Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per a bicicletes.

20) Fomentar iniciatives que permetin que el jovent es quedi al poble.

21) Fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic, aprofitant la situació del municipi, amb grans valors paisatgístics i naturals.

22) Fomentar les activitats i el caràcter agrícola del municipi.

Per atendre aquests objectius, la proposta tramesa planteja tres alternatives en la classificació del sòl a partir de les previsions del planejament que va ser anul·lat i del planejament ara vigent.

Les característiques genèriques d'aquestes alternatives es detallen a continuació:

Alternativa 1

L'alternativa 1 planteja un creixement del sòl urbà residencial cap a l'Est que relligui el nucli urbà amb el polígon de desenvolupament del sector Llevant al llarg de la carretera GI-623.

La tipologia edificatòria prevista seria la d'habitatge unifamiliar aïllat amb una densitat de 18 - 20 Hab/Ha.

1. Aquesta alternativa delimita un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana.

2. La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Alternativa 2

Es proposa un creixement del sòl urbà residencial cap al Nord per compactar i donar continuïtat al sector residencial, límit amb el TM de Ventalló, al llarg de la carretera GI-623. La tipologia edificatòria seria la d'habitatge unifamiliar aïllat amb una densitat de 18 - 20 Hab/Ha.

1. Aquesta alternativa, a l'igual que l'alternativa 1, delimita un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana.

Aquesta alternativa també preveu els següents aspectes comuns amb l'alternativa 1 i 3 :

2.La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Alternativa 3

Aquesta alternativa proposa mantenir la classificació del sòl del POUM del 2006 excepte el sector industrial que s'emplaçava aïllat a la banda de migdia del municipi que ara es classifica com a Sòl No Urbanitzable.

Aquesta alternativa també preveu els següents aspectes comuns amb l'alternativa 1 i 2:

2. La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, les tres alternatives coincideixen en la seva regulació:

La quantificació de les superfícies de sòl afectades per les tres alternatives en comparació al planejament urbanístic vigent segons les dades que consten en la documentació tramesa es detalla en el següent quadre:

	Vigent		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
Sòl urbà	31,9345	2,67%	46,953	3,93%	46,6494	3,90%	43,8792	3,67%
Sòl urbanitzable	21,0078	1,76%	16,8184	1,41%	16,8184	1,41%	11,57	0,97%
Sòl no urbanitzable	1142,6753	95,57%	1131,8462	94,67%	1132,1498	94,69%	1140,1684	95,36%
	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%

Total SU i SUD	52,9423	4,43%	63,7714	5,33%	63,4678	5,31%	55,4492	4,64%

Increment SU I SUD		10,8291	16,98%	10,5255	16,58%	2,5069	4,52%

La població del municipi l'any 2011 és de 458 habitants i la projecció del seu creixement en l'horitzó del pla seria de 97 nous habitants si es manté la proporció dels darrers vint anys. Això suposaria una necessitat de preveure una reserva de 42 habitatges a raó de 2,3 habitants com a referència.

Valoració de l'expedient

L'Avanç del POUM planteja diferents alternatives d'ordenació si bé l'ajuntament proposa escollir l'alternativa 3. Totes les alternatives tenen en comú un model de creixement en sòl urbà i urbanitzable fragmentat que es disposa com a eixamplament dels diferents assentaments dispersos del municipi. Els terrenys destinats a espais oberts, fora d'aquests creixements, es plantegen com a sòl no urbanitzable, sense concretar-ne urbanísticament els usos, si bé amb la voluntat de mantenir les condicions naturals i de caràcter intrínsec d'aquesta classe de sòl.

La valoració de cadascuna de les diferents alternatives es detalla a continuació:

Alternativa 1

1. La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana és contrària al previst a l¡'article 9 del TRLU que defineix les directrius per al planejament urbanístic i l'article 3 que defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

2. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera G-633, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitat properes a aquesta via per les severitats que aquesta general en relació a la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.

3. La proposta planteja el reconeixement com i ampliació de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi també és contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. D'altra banda, ateses les característiques de les activitats consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmentés l'ocupació de la façana de la G-633 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgués la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. Cal tenir present també que l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que no consta la vigència i executivitat d'aquest document, amparat en les determinacions del POUM aprovat l'any 2006. Per tot això podria valorar-se favorablement la delimtiació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrists.

D'acord amb aquets criteris, cal valorar desfavorablement el creixement lineal que es proposa al llarg de la carretera G-633 per tal d'unir el nucli urbà consolidat amb la nova zona d'activitats econòmiques.

4. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona, tampoc observaria correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.

5. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del cementiri atesa la localització inconnexa amb la resta del sòl urbà del municipi.

Alternativa 2

En la valoració d'aquesta alternativa 2 cal reproduir els aspectes 1, 2, 4 i 5 valorats en la alternativa 1 anterior.

Pel que fa a l'apartat 3a cal tenir present que la proposta planteja el reconeixement com i ampliació de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi també és contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. D'altra banda, ateses les característiques de les activitats consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmentés l'ocupació de la façana de la G-633 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgués la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. Cal tenir present també que l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que no consta la vigència i executivitat d'aquest document, amparat en les determinacions del POUM aprovat l'any 2006. Per tot això podria valorar-se favorablement la delimtiació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrists..

Alternativa 3

En la valoració d'aquesta alternativa 3, que és l'escollida per l'ajuntament de Viladamat, cal reproduir els aspectes 1, 2, 3, 4 i 5 valorats en la alternativa 1 anterior.

Aspectes generals.

D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

La documentació tramesa, pel seu nivell de detall i contingut, s'ajusta al que estableix l'article 106.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme en relació al contingut del Avanços de planejament

Per a justificar el dimensionament definitiu de les reserves de sòl que proposa el POUM, cal formular les corresponents projeccions del creixement de la població considerant les particularitats del municipi dins el context territorial i social i atendre a les necessitats de teixit productiu d'acord amb els criteris del planejament territorial que requereix l'informe de sostenibilitat econòmica.

Així, mateix cal recordar la necessitat que les determinacions del POUM justifiquin i garanteixin l'obtenció de les reserves d'espais lliures mínims previstes a l'article 58.1f del TRLU i 65.1 i 66 del RLU, que han de respondre, com a mínim a la proporció de 20 m² de sòl, cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

Cal que el POUM justifiqui amb detall les reserves específiques previstes per la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, i que estudiï la suficiència de la capacitat del cementiri d'acord amb el decret 297/1997, de 25 de novembre, de policia sanitària mortuòria.

Convindria incloure a la normativa del POUM una regulació específica sobre la compatibilitat dels diferents tipus d'instal·lacions productores d'energia precedent de fons renovables que hagin d'implantar-se en sòl de qualsevol classificació urbanística, sòl fora del marc normatiu genèric, així com sobre la regulació de l'emplaçament d'antenes de telecomunicacions al municipi.

Cal, en relació als equipaments delimitats, identificar el seu destí públic o privat i la titularitat del sòl de cadascun dels que es preveuen fora dels polígons i sectors d'actuació per tal de conèixer l'abast i compromisos que genera la seva qualificació.

El pla haurà d'incorporar l'avaluació econòmica i financera dels diferents polígons i sectors que el pla delimiti per tal de justificar-ne la seva viabilitat econòmica emprant els mètodes adequats. Aquesta avaluació de la viabilitat econòmica del diferents sectors delimitats haurà de coordinar-se adequadament amb el pla d'etapes que estableixi l'agenda o programa d'actuació del POUM.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions efectuades en la part valorativa d'aquest acord.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2012.10.30
11:16:01 +01'00'

RESPOSTES A LES AL·LEGACIONS PARTICULARS I ALS INFORMES D'ORGANISMES OFICIALS PRESENTATS A L'AVANÇ DEL POUM DE VILADAMAT

Resposta al·legacions	GeoServei
Resposta jurídica a les Al·legacions	Pi i Marquès advocats
Resposta al·legacions particulars	KGB
Resposta informes organismes oficials	KGB

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

RESPOSTA AL·LEGACIONS

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA S.L.
BIOGÀS DE LA RIBERA S.L.U.
GEOLÓGICA DE RESTAURACIONS S.L.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. ANTECEDENTS

El present document pretén donar resposta a les al·legacions a l'Avanç de POUM de Viladamat (juny de 2012) respecte l'activitat extractiva autoritzada i existent al paratge Pairades i a la seva restauració. El conjunt de les al·legacions presentades per a les diferents empreses interessades es contesten de forma conjunta atès que al·leguen els mateixos punts.

Les al·legacions a les quals es dona resposta amb el present escrit són:

1. Biogàs de la Ribera SLU (amb registre d'entrada RE-376 del 13 de setembre de 2012)
2. Biogàs de la Ribera SLU (amb registre d'entrada RE-377 del 13 de setembre de 2012)
3. Geològica de Restauracions SL (amb registre d'entrada RE-395 del 17 de setembre de 2012)
4. Dipòsit de Runa Terra Negra SL (amb registre d'entrada RE-13/09/12)

Totes aquestes al·legacions llistades anteriorment coincideixen en els següents aspectes, als quals es dóna resposta amb el present escrit en l'apartat 6:

> *"Primera – L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades.*
>
> *Segona – La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament*
>
> *Tercera – Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes"*

2. ACTIVITAT EXTRACTIVA ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.

Situada al paratge Pairades del municipi de Viladamat, al límit amb el municipi de Ventalló, s'hi troba l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta, S.A. de la que durant anys s'han excavat sorres i graves destinades a la indústria de la construcció i a l'obra pública. Aquesta activitat ha originat un forat d'entre 21 i 26 metres de profunditat i ocupa unes 2,5 hectàrees de superfície.

Segons les bases de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'activitat compta amb les autoritzacions d'explotació següents:

- Pairades: amb codi d'expedient 84/0751 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sauló englobada en un nova explotació. L'àrea d'afecció és de 33.856,44 m^2. Data d'alta: 17/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

- Pairades AMP01: amb codi d'expedient 84/0751-01 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sauló ja finalitzada. L'àrea total d'afecció és de 18.711,50 m^2. Data d'alta: 20/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Pairades AMP02: amb codi d'expedient 84/0751-02 i que compta amb autorització d'explotació. És un activitat d'explotació de sorres en actiu amb restauració no iniciada. L'autorització d'explotació és per una àrea d'afecció de 120.383,72 m^2. Data d'alta: 23/04/2004. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

- Pairades AMP03 GA20070054: amb codi d'expedient 84/0751-03 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sorres no iniciada amb una àrea d'afecció de 174.191,12 m^2. Data d'alta: 20/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

Actualment només part de l'explotació Pairades AMP01 es troba restaurada mitjançant materials inerts (sorres i runes) i revegetada amb pi blanc. La resta de l'explotació es troba encara a cel obert sense restauració integrada.

Actualment, l'activitat extractiva és titularitat de Àridos Hermanos Cuaranta S.A. i s'està estudiant la possibilitat d'ampliar la seva superfície d'explotació cap al nord-oest de la seva ubicació actual, fet que suposaria l'ampliació de 17,8 ha.

L'any 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament la sol·licitud de l'empresa "*Dipòsit de Runa de Terra Negra SL*" per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I) com a restauració de l'extractiva Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental de monodipòsit de runa Clase I (residus inerts) és Dipòsit de Runa Terra Negra SL.

En aquest sentit, cal remarcar que amb l'autorització del monodipòsit de terres i runes (dipòsit Classe I segons el *Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*) ja no forma part del Programa de restauració vinculat a l'activitat extractiva de Pairades, sinó que esdevé una activitat econòmica paral·lela a l'activitat extractiva existent.

Figura 1. Emplaçament i vista aèria de l'activitat extractiva ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.

Font: ISAP del POUM de Viladamat i Ajuntament de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Modificació puntual del POUM de l'any 2006 per a la instal·lació d'un dipòsit de residus Classe II (assimilables a urbans) en l'àmbit de l'actual activitat extractiva de Pairades, mitjançant la qualificació d'aquest com a Serveis Tècnics

Posteriorment a l'obtenció de la llicència del monodipòsit de terres i runes (Classe I), es va tramitar una *Modificació puntual del POUM de l'any 2006* (avui anul·lat) per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant un dipòsit controlat de residus de Classe II (residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat. El projecte de dipòsit de residus de Classe II proposava les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.

- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).

- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental. No obstant, i segons l'equip d'advocats (*Despatx de Pi i Marquès advocats*), el POUM del 2006, juntament amb el seu planejament derivat i les seves modificacions puntuals, es van anul·lar amb la *Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87 i publicada en l'Edicte del 12 de gener de 2012* (*veure Annex I*).

Tanmateix, i d'acord amb l'Informe de l'Agència Catalana de Residus (ACR) emès l'any 2010 (veure *Annex II*) es recull que,

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.*

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la *massa d'aigua subterrània 6-Empordà* que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la *massa d'aigua subterrània 6-Empordà* es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En els estudis de viabilitat (*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010) promoguts pel titular de la restauració Dipòsit de Runa Terra Negra SL, no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous d'abastament municipal, i diversos pous d'abastament particular.

Malgrat que en el propi informe de l'ARC s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats*, l'ACR conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

Respecte a la resta d'informes de les administracions consultades durant el tràmit de la *Modificació puntual del POUM de 2006* per a la qualificació com a Serveis Tècnics de l'àmbit de Pairades per a l'adequació d'un dipòsit de residus assimilables a urbans, cap d'aquests informes concloïa que l'emplaçament era favorable (contràriament al que es diu a les al·legacions recollides). Als *Annexos III* i *IV* s'aporten aquests informes de les administracions sectorials, per tal de posar en evidència que es refereixen a aspectes que res tenen a veure amb les aigües subterrànies o amb si l'emplaçament del dipòsit de residus urbans és o no favorable (com ja s'ha dit l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya concloïa que no es podia pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament):

- *Annex III – Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (de 8 de gener de 2010).* Aquest informe no es manifestava en relació amb les aigües subterrànies sinó que únicament es referia al torrent que va resultar afectat amb l'activitat extractiva.

- *Annex IV – Informe de l'Insitut Geològic de Catalunya (de 6 d'agost de 2009*). Aquest informe només especificava que el Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries no afectava a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic. Aquest informe no es manifestava en relació amb les aigües subterrànies.

- *Annex V – Resolució sobre la Memòria ambiental del Departament de Medi ambient i Habitatge* (de 6 d'abril de 2010).

Finalment, val a dir que l'activitat d'extracció d'àrids en aquest sector ha permès deixar al descobert la seqüència de materials d'un Delta tipus Gilbert (Delta de Viladamat) de gran interès com a aflorament geològic per a la seva divulgació o estudi, a nivell escolar, o fins i tot universitari. Caldria valorar la seva inclusió a l'*Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya,* i per tant reconsiderar l'informe emès per l'Insitut Geològic de Catalunya.

El nou POUM haurà de definir els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable d'acord amb la informació del medi receptor actualment disponible i més detallada. En aquest sentit, el nou POUM de Viladamat haurà d'incidir en la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el seu *Programa de restauració* i condicionar la seva ampliació a l'execució d'aquesta restauració.

Així mateix, i d'acord amb el *punt II.2 de l'Annex 3 del Decret 1/1997* (veure *Annex VI*) i atenent als materials litològics porosos no consolidats i a la hidrogeologia del sector amb aigua a poca fondària, l'àmbit de Pairades es troba en els supòsits d'exclusió de dipòsits de Classe II (residus assimilables a urbans).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INFORMACIÓ RECOLLIDA A L'ISAP DEL POUM DE VILADAMAT

El POUM de Viladamat de l'any 2012 s'acompanya de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISAP), el qual actualitza els estudis previs a la normativa vigent (tant en referència a l'avaluació ambiental de plans i programes o en referència a la normativa urbanística), i millora el coneixement del medi receptor del municipi de Viladamat respecte la documentació ambiental que acompanyava el POUM de l'any 2006 (elaborada per *Ecotècnics*).

Un dels antecedents a l'ISAP és l'*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010 (elaborat per Axial promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL, principal interessat en la restauració de l'activitat extractiva d'Áridos Hermanos Curanta mitjançant residus assimilables a urbans).

Si bé ni el medi ni la normativa han canviat des de l'elaboració d'aquest Estudi Geològic (de l'any 2010) respecte l'ISAP del POUM de Viladamant (de l'any 2012), si que cal deixar palès que l'esmentat Estudi geològic contenia errors i omissions d'informació i conclusions esbiaixades amb l'objectiu volgut de confondre al lector. Tant els informes de les administracions competents com les al·legacions recollides es basaven en aquest Estudi geològic, que presenta els següents errors o omissions generals:

- No considera la presència i profunditat del nivell freàtic ni el fet que es proposa ubicar un dipòsit de residus assimilables a urbans (que no inerts com es repeteix en les al·legacions) i que emeten lixiviats al medi, en un aqüífer lliure (de graves i sorres grolleres i de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves).

- No constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani entre la massa d'aigua subterrània detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous d'abastament municipal, i pous particulars.

- Segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric d'aquest aqüífer lliure (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.

- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".* A banda del fet que en l'àmbit municipal aquests materials constitueixen una aqüífer lliure.

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat amb el citat Estudi Geològic, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "*Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials*". Tanmateix el *Dipòsit de Runa Terra Negra* ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma equivocada.

A continuació es concreten els principals errors o omissions d'informació del mateix *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà* (Axial març de 2010), que s'aporta adjunt a les al·legacions de Dipòsit de Runa Terra Negra (en el Tom III):

- *Pàg. 20*: La descripció geològica es fa en base a la cartografia estatal 1:50.000 del IGME (*Insituto Geològico y Minero de España)* i no en base a la cartografia de més detall disponible a escala 1:25.000 de l'IGC (Institut Geològic de Catalunya).

- *Pàg. 21*: La descripció litològica de la unitat on es troba l'activitat extractiva és correcta (sorres ocres de gra groller amb graves amb potència de fins a 45 m). No obstant, aquesta descripció litològica que correspon a material porós i a aqüífer lliure entra en contradicció amb altres apartats del mateix document on es diu que es tracta de material semipermeable o impermeable i d'aqüífer confinat.

- *Pàg. 22*: En la figura 3, la columna estratigràfica no indica el nivell freàtic (ja que l'aigua es troba a poca fondària) ni indica la potència de les sorres que s'estan explotant respecte el nivell d'argila (induint a confusió, atès que el nivell d'argila impermeable es troba a més de 45 m de profunditat respecte la superfície del terreny).

- *Pàg. 28*: En l'apartat d'hidrogeologia subterrània es diu que a partir de les dades treballades de camp i de la bibliografia s'ha fet una interpretació de la dinàmica hídrica subterrània en la que s'ha determinat la piezometria i la direcció del flux subterrani, però no s'aporta ni cap mapa ni cap dada.

- *Pàg. 29*: En l'apartat d'hidrogeologia subterrània no s'ha fet cap inventari de pous ni s'han representat aquests sobre mapa. L'ISAP incorpora un annex amb totes les captacions subterrànies del terme municipal i els representa al *Mapa 2.3. Inventari de pous*. En aquest inventari de pous que s'aporta de l'ISAP s'observa que no és cert que no hi hagin captacions subterrànies a menys de 500m.

- *Pàg. 30*: A la taula 5 s'aporten els punts d'aigua més propers a la zona d'estudi. S'ha d'entendre que es refereix a captacions subterrànies. Aquest inventari és incomplet, només identifica 5 pous, i no es diferencien els pous segons la massa d'aigua subterrània que exploten. Els lixiviats d'un

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

possible dipòsit de residus urbans no només afectarien els pous més pròxims sinó que, tal com preveu l'Agència de Residus en el seu informe i amb motiu de la relació hidràulica entre el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià, es podrien veure afectades captacions en altres unitats. En aquest sentit, l'ISAP incorpora un Annex amb l'inventari de 101 pous o captacions subterrànies al terme municipal, 68 dels quals corresponents a l'Aqüífer detrític neogen de l'Empordà, 11 a l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, i 22 l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró. Aquestes captacions també es podrien veure afectades per als lixiviats del dipòsit de residus urbans atenent a la porositat de l'emplaçament (graves i sorres grolleres) que per llei suposa motiu d'exclusió com a dipòsit de residus.

- *Pàg. 31*: En la descripció de les unitats hidrogeològiques s'interpreta com unitat hidrogeològica un recobriment quaternari discontinu i de gruix mètric sense entitat.

- *Pàg. 32:* En la taula de descripció de la unitat hidrogeològica 2 (on s'hi troba l'activitat extractiva de Pairades) hi ha una contradicció en el moment en què es defineix un aqüífer permeable i tot seguit es diu que aquest és impermeable. Tal com es recull a l'ISAP, l'aqüífer en el qual es troba l'activitat extractiva és un aqüífer lliure i permeable.

- *Pàg. 33:* Es diu que l'espessor de la zona no saturada és d'ordre mètric però no s'especifica la profunditat d'aquesta zona no saturada. Independentment d'aquest fet, i tal com es pot observar en els pocs sondatges del mateix estudi en els que no s'ha omès el nivell freàtic, aquest es troba a una profunditat de l'ordre de 5 m sota el fons d'explotació.

  En aquesta mateixa pàgina s'afirma que "en les zones on està cobert per la unitat del quaternari, aquest aqüífer funciona com a un aqüífer confinat". Aquesta afirmació és falsa ateses les relacions geomètriques de les unitats geològiques que intervenen: (1) unitat de recobriment i (2) unitat explotada a la sorerra. També ho recull així l'informe de l'Agència de Residus, en el que es constata que es tracta d'un aqüífer lliure i porós (per tant no confinat).

- S'aporta informe de *l'Agència Catalana de l'Aigua* (ACA): Tal com ja s'ha dit anteriorment i tal com s'aporta en l'*Annex III*, aquest informe no es manifesta favorable al dipòsit de residus, tal com es vol fer creure en el redactat de l'Estudi, sinó que només es refereix a un torrent (aigües superficials) que va resultar afectat amb l'activitat extractiva. Per la qual cosa el document de l'ACA no fa referència a les aigües subterrànies ni al seu risc d'afecció per part del dipòsit de residus urbans.

- *Pàg. 38*: En les taules de descripció dels sondejos es fa cas omís a la presència de nivell freàtic.

- *Pàg. 41*: S'aporta un protocol de l'Agència de residus de Catalunya per tal de justificar la validesa d'uns sondatges i uns assaigs de permeabilitat que d'acord amb el Decret 1/1997 no caldria haver fet. Aquesta inclusió indueix a error.

- *Pàg. 57*: En l'apartat de piezometria no s'indica la profunditat de l'aigua respecte la base d'explotació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- *Pàg. 58:* Es fa una elucubració relativa a potencial intrusió salina en l'àrea de Pairades que indueix a pensar en una mala qualitat prèvia del medi hidrogeològic. En el mateix paràgraf es diu que les dades analítiques –que no s'adjunten- indiquen baixa salinitat.

- *Pàg. 58*: En la dinàmica hídrica subterrània s'afirma que la zona de Pairades és una "excel·lent àrea de recàrrega" per la qual cosa s'ha d'entendre que es tracta d'un aqüífer lliure i porós (i no confinat i impermeable com es diu contràriament en diversos llocs de l'Estudi). També s'afirma que l'aqüífer està limitat i no s'explota, cosa que com ja s'ha explicat anteriorment no és certa (hi ha més de 68 pous inventariats en l'aqüífer dels neògens de l'Empordà).

  En la mateix pàgina s'indica que la descàrrega de l'aqüífer es dóna a través dels pous i dels principals cursos fluvials, fet que indica la connexió amb la plana al·luvial del Fluvià i el riu. Aquesta afirmació suposa que els lixiviats del pretès dipòsit de residus (projectat en aqüífer lliure porós) afectarien directament els pous.

- *Pàg. 61*: A la taula 7 titulada "Vulnerabilitat pels sistemes aqüífers de la zona d'estudi" es defineix altre cop que la unitat on es pretén emplaçar el dipòsit de residus assimilables a urbans és un medi "lliure i confinat". Aquesta afirmació inclou dos conceptes excloents, i com ja s'ha dit i demostrat repetidament, a l'àmbit de Pairades es tracta d'un aqüífer lliure i porós de graves i sorres grolleres.

- *Pàg. 79*: A la taula resum es diu " No s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial" cosa que significa que hi ha bona infiltració i que per tant es tracta d'un medi permeable.

  A la mateixa pàgina s'afirma "Zona inclosa dins de cap aqüífer protegit..." cosa que reafirma que l'emplaçament on es vol ubicar el dipòsit de residus assimilable a urbans és un aqüífer.

  En la mateixa pàgina es determina la permeabilitat de la unitat on s'ubica l'activitat extractiva de Pairades. Aquestes dades no tenen rellevància atès que tal com es regula en l'Annex 3 punt II.2 del *Decret 1/1997*, els "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats*" són supòsits d'exclusió per a la disposició de residus.

  A la mateixa taula es diu subjectivament que la "vulnerabilitat és baixa". Segons les dades de l'IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua, la massa d'aigua subterrània de l'Empordà presenta una vulnerabilitat intrínseca alta.

- *Pàg. 80*: A la taula de compliment del Decret 1/1997 s'afirma que l'emplaçament de Pairades no incorre en cap de les condicions a, c i d d'exclusió, fet cert. En valorar si incorre en el supòsit b "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats"* la descripció que fa l'estudi és contradictòria amb la realitat que es pot observar en aflorament i en sondatges que si permeten valorar el subsòl de pairades com format per materials porosos no consolidats fluviodeltaics.

- Alhora pretén que s'interpreti que no s'incorre en aquest supòsit basant-se en unes dades de permeabilitat que no són necessàries.

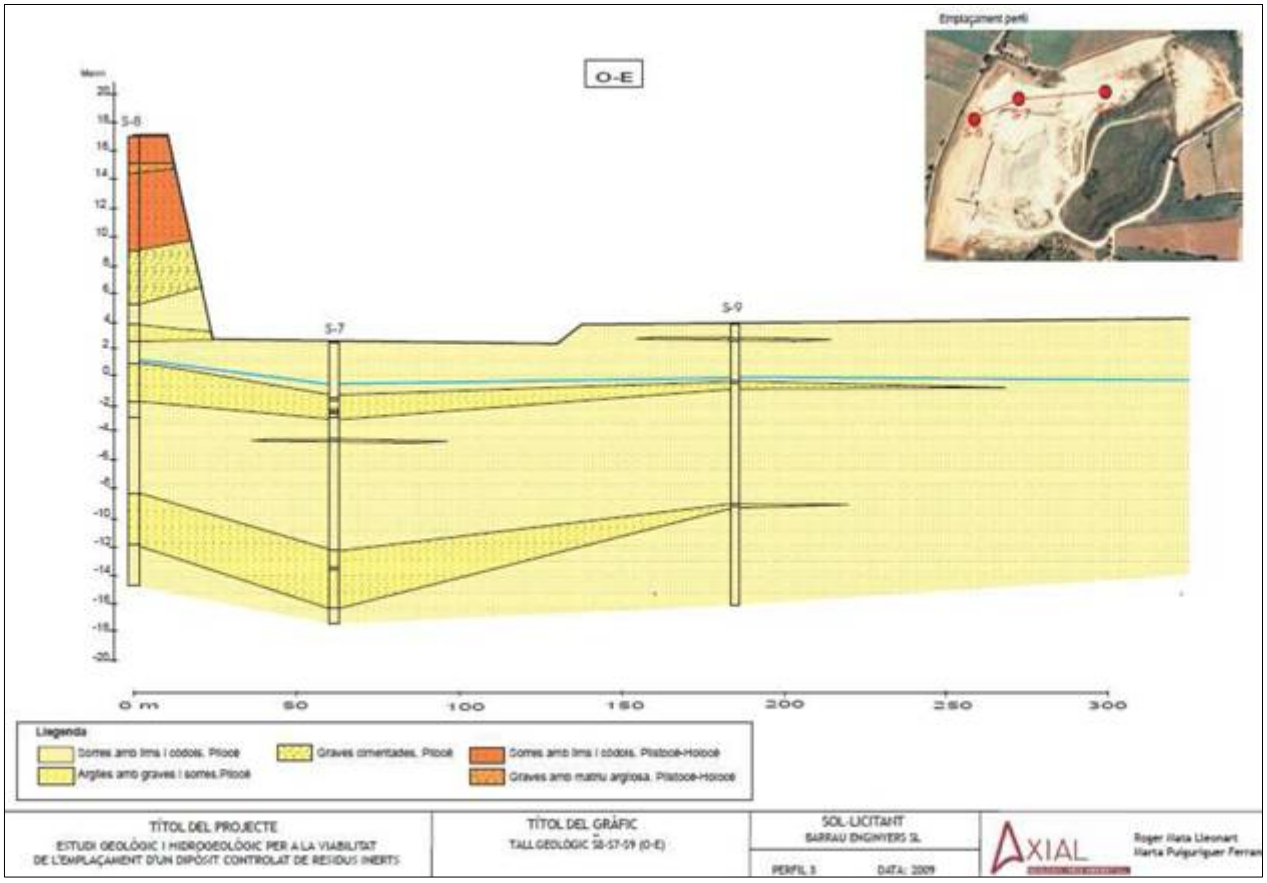
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

-

- En els *Annexos dels Sondatges* els mapes d'ubicació dels sondatges i el seu codi no coincideixen, es repeteixen columnes de sondatges (S-8 està repetit dues vegades amb columnes diferents) i no s'aporten les columnes d'alguns dels sondatges indicats en el mapa (S-9, etc.). Altre cop s'omiteix informació d'alguns sondatges i del seu nivell freàtic.

  En la major part dels sondatges no s'indica el nivell de les aigües subterrànies. Atenent als sondatges i perfils de l'Estudi d'Axial, la presència d'aigua en l'aqüífer pliocè es troba a cotes que oscil·len entre -2m i 7m (snm) en el sector de l'activitat extractiva d'Àridos Hermanos Curanta SA, (corresponents a una profunditat de l'ordre de 5 m sota el fons d'explotació) amb un sentit de flux estimat cap l'E o ESE, força similar al flux de l'aqüífer fluviodeltaic quaternari amb qui hi ha un connexió física (veure Figura 2 extreta del mateix Estudi geològic).

Figura 2. Perfil dels sondatges 7 i 9 a l'àmbit de Pairades (s'observa el nivell freàtic a una profunditat de l'ordre de 5 m per sota del fons d'explotació i que els materials són sorres i graves poroses)



Font: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà, 2010.

A aquestes consideracions, cal afegir-hi que el mateix document de l'Agència de Residus de Catalunya (veure *Annex II*) concloïa que amb l'Estudi geològic presentat (*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà, Axial març de 2010) no hi havia prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

En aquest context, a continuació es fa un Anàlisi i Diagnosi del Medi receptor d'aquest possible dipòsit de Classe II (residus assimilables a urbans). Aquesta informació s'ha extret de l'ISAP del POUM de Viladamat de l'any 2012, i és la informació que ha permès afirmar (1) que el medi receptor presenta una vulnerabilitat hidrogeològica alta i (2) que en el marc jurídic actual de Catalunya (*Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats)* un dipòsit de residus de Classe II en aquest emplaçament seria il·legal.

4. ANÀLISI DEL MEDI FÍSIC (GEOLOGIA I HIDROGEOLÒGIA)

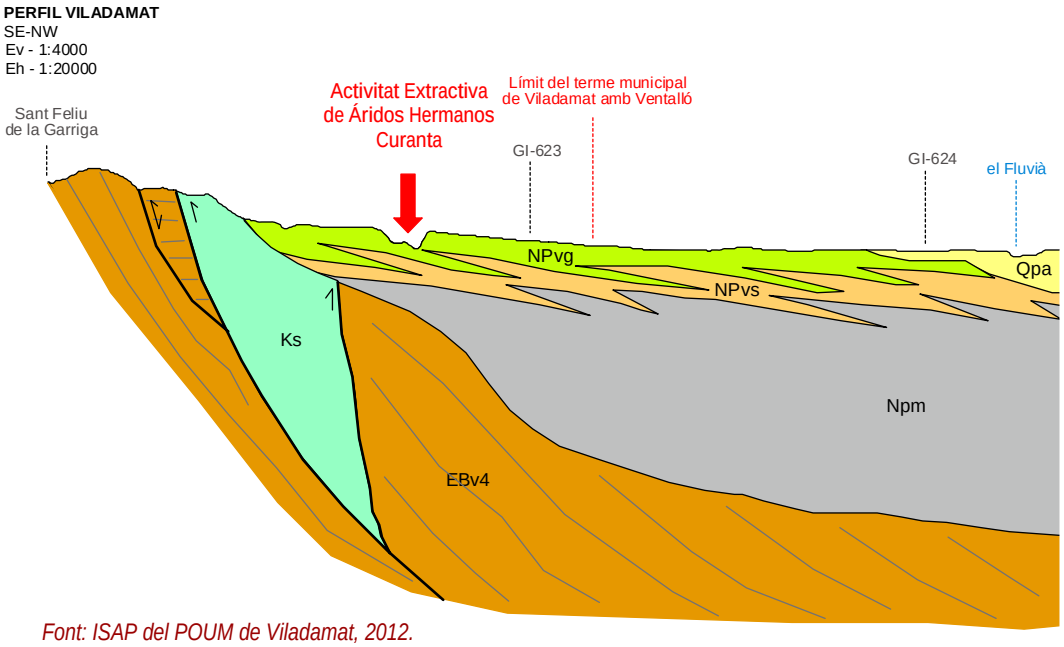
L'activitat extractiva autoritzada de *Áridos Hermanos Curanta* s'ubica en les següents litologies:

> NPVg: Graves i sorres grolleres amb fauna marina. Els còdols són bàsicament de quars, roques metamòrfiques, granitoides, calcàries i lidites; on es situen els nivells basals de la unitat, predominen els còdols de calcàries mesozoiques. Els sediments presenten estratificació creuada a gran escala; els foresets tenen una inclinació de 25º i indiquen un sentit d'acreció vers al NO. La base de la unitat és transacional amb la unitat NPVs. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gilbert. Delta de Viladamat. El gruix màxim estimat és de 30 m. És atribuïble al Pliocè.
>
> NPVs: Sorres grogues amb alguna intercalació de graves. Localment es troben nivells ben cimentats. Presenten estratificació encreuada a gran escala, asimptòtica cap a la base; els foresets presenten una organització interna complexa, amb solcs erosius i laminacions encreuades a mitjana escala; el sentit d'acreció és NO. En alguns punts s'observen inestabilitats sedimentàries. En el marge SO la unitat és discordant sobre el mesozoic. Representen les fàcies distals del delta tipus Gilbert de la unitat NPVg. El gruix màxim estimat és de 15 metres en el sector SE; en el sector NO aflora la base de la unitat És atribuïble al Pliocè.

En la figura següent s'observa la relació existent entre les unitats neògenes i quaternàries en un perfil geològic tipus d'orientació SE-NO entre la serra de Ventalló i el riu Fluvià. Atès el caràcter esquemàtic de la secció, s'ha obviat la fina cobertura col·luvial (d'ordre decimètric-mètric) en part de l'aflorament neogen gravós.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 3. Perfil geològic esquemàtic de Viladamat. Orientació SE-NO.



Font: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

Segons el *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats,* en el seu Annex 3 punt II.2. b), el pretès dipòsit de Classe II incorre en el supòsit d'exclusió de "***materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".***

Val a dir, que com a conseqüència de les excavacions d'àrids en el sector S del municipi (*Rubau Tarrés S.A*) i especialment en el sector NW del mateix (*Àrids Hermanos Curanta, SA*) s'han posat al descobert extensos afloraments de fort interès científic i pedagògic on és clarament visible l'estructura sedimentària interna del delta sorrenc i gravós amb fauna marina (Delta de Viladamat). Es tracta d'un delta tipus Gilbert que conformen les unitats NPvg i NPvs i que s'estén en direcció SE-NO al peu de la Serra Llarga, en tot el terme municipal.

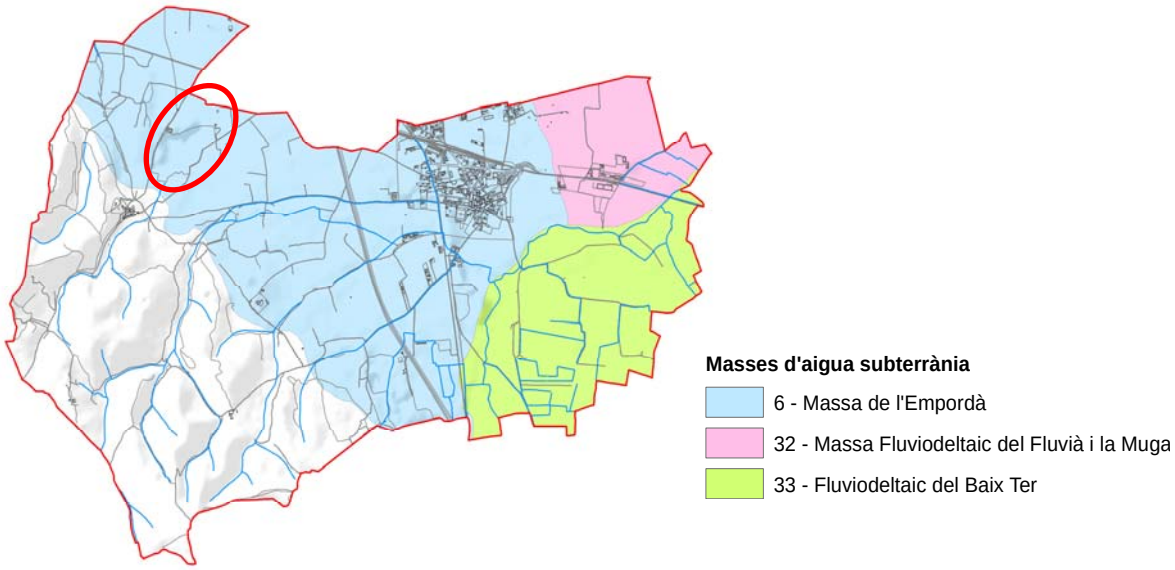
Figura 4. Vista d'un afloament del Delta tipus Gilbert de Viladamat on s'observen els sets de làmines cabussant cap al NO.

Figura: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa a la Hidrogeologia i segons la informació de l'Agència Catalana de l'Aigua de les masses d'aigua associada al document IMPRESS (caracterització, pressions i impactes i avaluació del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva marc de l'aigua), dins del terme municipal de Viladamat hi conflueixen 3 masses d'aigua subterrània: Empordà, Fluviodeltaic del Fluvià-Muga, y Fluviodeltaic del Baix Ter. L'activitat extractiva d'Áridos Hermanos Curanta es troba íntegrament en la massa d'aigua subterrània de l'Empordà (codi 6).

Figura 5. Masses d'aigua subterrània definides per l'ACA a Viladamat. S'indica amb un cercle vermell la ubicació de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta.



Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2012.

L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats:

Massa Empordà	
Codi	06
Àmbit	Conca neògena de l'Empordà
Conca hidrogràfica	Fluvià, la Muga, Ter, Daró, Rieres litorals la Muga, Rieres litorals Fluvià, Rieres Costa Brava Centre
Principals tipologies	Detrítics no al·luvials i al·luvials
Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers lliures i confinats associats i multicapa
Altres característiques	Zona vulnerable per nitrats
Aqüífers	Aqüífers dels neògens de l'Empordà Aqüífer al·luvial del Fluvià (sector Esponellà/Sant Miquel) Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres

Piezometria i flux	La recàrrega natural s'efectua a partir de les aportacions influents dels rius que travessen la massa. En el sector comprès entre les Pregavarres i el Ter i el Daró, el flux regional té orientació NNE, és a dir, en direcció al riu.
Vulnerabilitat intrínseca	Alta-moderada
Impactes comprovats	L'impacte més important són les elevades concentracions de nitrats amb mitjanes superiors a 50 mg/l i valors puntuals de més de 125 mg/l. Hi ha risc d'incompliment sobre l'estat químic com a conseqüència de pressions altes de: les dejeccions ramaderes, els abocaments industrials, i l'extracció d'àrids. L'impacte sobre l'estat quantitatiu és moderat.

5. DIAGNOSI DEL MEDI FÍSIC (GEOLOGIA I HIDROGEOLOGIA)

L'ISAP del POUM de Viladamat (any 2012) va determinar la vulnerabilitat hidrogeològica a partir (1) de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic prèviament analitzats en el *Capítol 4. Anàlisi del medi receptor* de l'ISAP (mitjançant informació facilitada per les administracions competents) i a partir (2) d'una aproximació qualitativa al mètode DRASTIC.

El mètode DRASTIC de cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers va estar desenvolupat als EUA per l'EPA (*Environmental Protection Agence*) l'any 1987. Es fonamenta en tres hipòtesis de base (Vernoux et al. 2007):

- Els possibles contaminants es troben sempre en superfície (en treballs de detall, superfície també és un fons d'extracció d'àrids).
- Els contaminants arriben a la zona saturada pel mecanisme de l'infiltració eficaç.
- La natura dels contaminants potencials no està considerada.

El mètode considera set paràmetres i la seva inicial en anglès li dóna el nom: *Depth to water* (profunditat del nivell piezomètric), *net Recharge* (infiltració eficaç), *Aquifer media* (medi aqüífer), *Soil media* (tipus de sòl), *Topography* (pendent), *Impact of vadose zone* (Impacte de la zona no saturada) i *hydraulic Conductivity* (permeabilitat del medi).

A cada paràmetre se li va estimar un valor numèric, corresponent el valor més fort a la major sensibilitat possible. Després cadascun dels paràmetres té un pes assignat i la vulnerabilitat final resulta de la relació ponderada dels 7 paràmetres.

Actuen com a antecedents clau de la avaluació de la vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat els estudis de detall de l'Agència Catalana de l'Aigua vinculats a la:

- *Caracterització addicional de la massa d'aigua subterrània 33 (Massa 33) Fluviodeltaic del Bax Ter* (any 2008), així com els estudis geològics de detall de l'explotació *Áridos Hermanos Curanta SA* i els estudis hidrogeològics per avaluar l'aptitud de l'emplaçament per acollir el dipòsit controlat de residus no especials o de Classe II.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Els paràmetres que s'han tingut en compte en l'aproximació del mètode DRASTIC per a l'elaboració del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat són: Piezometria, Zones de recàrrega, Litologia i porositat dels aqüífers, Tipus de sòl, Pendent i topografia, Naturalesa de la zona no saturada, Conductivitat hidràulica i direcció del flux i Ubicació de les captacions subterrànies.

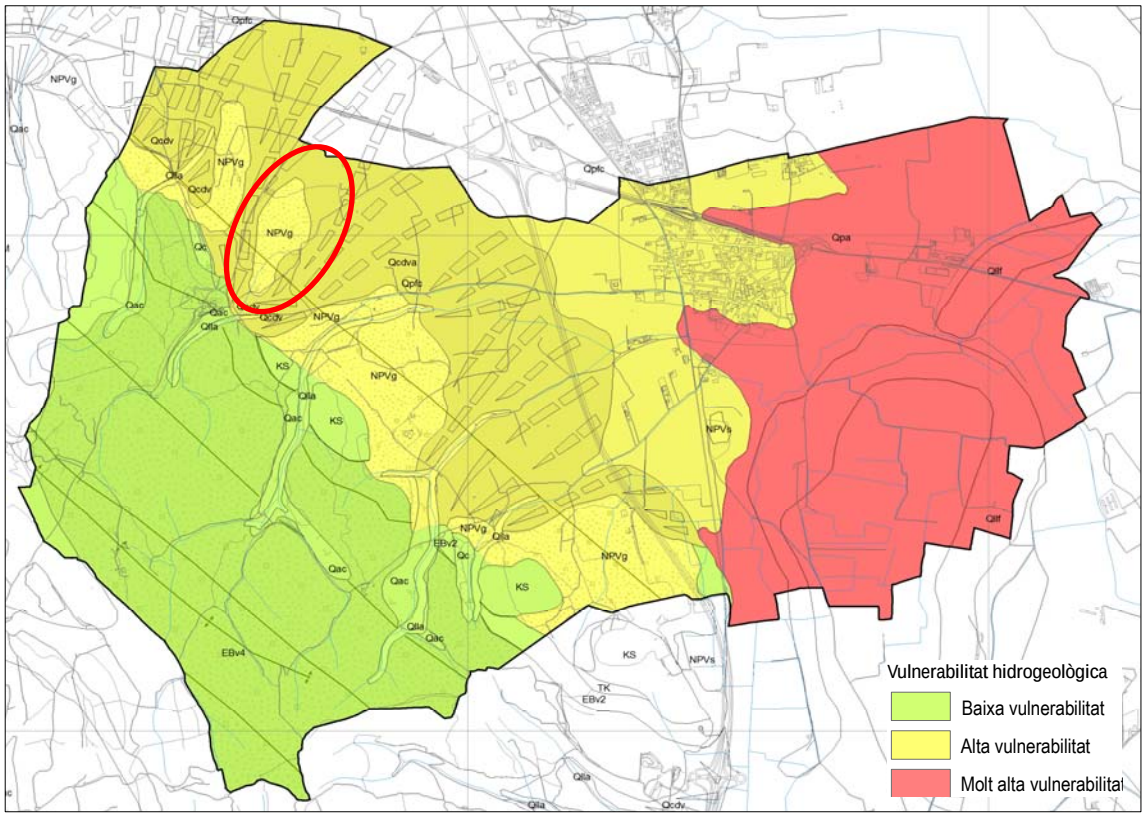
Amb tot, el resultat final de la vulnerabilitat hidroegològica al terme municipal de Viladamat es concreta amb:

- un sector de MOLT ALTA VULNERABILITAT a la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric,

- un sector d'ALTA VULNERABILITAT que correspon als materials quaternaris més consolidats i als materials del Neogen, es tracta d'aqüífers lliures, semiconfinats i granulars amb el nivell piezomètric relativament alt i amb un nombre també important de captacions subterrànies,

- i un sector de BAIXA VULNERABILITAT que correspon als materials paleògens i mesozoics de les serres del municipi que conformen unitats no aqüíferes o aqüíferes confinades. En aquesta zona pràcticament no hi ha captacions subterrànies i el nivell piezomètric s'hi troba molt baix.

Figura 5. Vulnerabilitat hidrogeològica al terme municipal de Viladamat. S'indica amb un cercle vermell la ubicació de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta.



Font: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En conclusió, l'activitat extractiva existent de Áridos Hermanos Curanta i el pretès dipòsit de residus urbans (Classe II) promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL, a més de trobar-se en els motius d'exclusió legal explicats anteriorment, de l'Annex 3 de *Decret 1/1997*, es pretén ubicar en zona d'alta vulnerabilitat hidrogeològica.

El POUM de Viladamat possibilitarà aquest tipus de dipòsits de residus únicament en les zones de baixa vulnerabilitat hidrogeològica del municipi.

6. RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS

Les al·legacions recollides i les respostes a aquestes s'aporten a continuació, tot i que s'han anat responent al llarg de tots els apartats anteriors:

***Primera** – L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades.*

Cal posar en evidència que segons el *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats* el terme correcte no és "*residus no perillosos*" per a un dipòsit de Classe II, sinó que es tracta de "*residus no especial*" assimilables a urbans; i que per tant, generen lixiviats i olors.

La *Sentència 391/2011* va anul·lar el POUM de l'any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (veure *Annex I*).

El monodipòsit de residus de Classe II (residus urbans) al paratge de Pairades (on actualment s'hi troba l'activitat extractiva de Áridos Hermanos Curanta) es va tramitar mitjançant una *Modificació puntual de planejament*, el qual també s'ha vist anul·lat amb la Sentència (d'acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l'any 2006.

***Segona** – La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament.*

La documentació ambiental que acompanyava al POUM de l'any 2006 era incompleta d'acord amb el marc normatiu vigent d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes (*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, etc.)*

Aquesta documentació ambiental incompleta va ser un dels motius pel qual la Sentència 391/2011 va anul·lar el POUM de l'any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (d'acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l'any 2006.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Els estudis geològics de detall i els sondatges sobre els quals es basen les al·legacions, són els mateixos en els que s'ha basat l'ISAP del POUM del 2012: *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà* de 2010, promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL.

Com ja s'ha explicat en el punt 3 d'aquest document, si bé ni el medi ni la normativa han canviat des de l'elaboració d'aquest Estudi Geològic (de l'any 2010) respecte l'ISAP del POUM de Viladamant (de l'any 2012), si que cal deixar palès que aquest estudi contenia certes omissions d'informació i conclusions esbiaixades amb l'objectiu volgut de confondre al lector.

Tercera – Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes.

En primer lloc aquesta afirmació no és objectiva ni objectivable, ni es basa tampoc en cap argument tècnic.

L'informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar o ISAP ha estat redactat per l'empresa GEOSERVEI SL, en paral·lel amb el treball dels arquitectes de l'empresa KGB en la redacció del POUM del 2012. La redacció de l'ISAP s'ha elaborat a partir d'informació nova actual i de coneixements dels quals no es disposava a l'any 2010 (any d'elaboració de la *Modificació puntual modificació del POUM del 2006, relativa al dipòsit controlat de residus de Classe II*).

Les dades objectives i tècniques sobre les quals es basen les conclusions de l'ISAP procedeixen de fonts contrastades (Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Territori i Sostenibilitat, etc.) i del mateix *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010 (promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL).

En aquest sentit, la mateixa Agència de Residus de Catalunya (ARC) concloïa en el seu informe (veure *Annex II*), entre altres coses, que amb aquest l'Estudi geològic presentat no hi havia prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II. Així mateix, els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua (*Annex III*) i de l'Institut Geològic de Catalunya (*Annex IV*) no concloïen res en relació amb la protecció de les aigües subterrànies ni amb la idoneïtat de l'emplaçament.

7. CONCLUSIONS

D'acord amb tot el que s'ha exposat en aquest document de resposta d'al·legacions i reiterant el contingut i el compliment de la normativa per part de l'ISAP del POUM del 2012, a continuació es reprodueixen les seves conclusions en relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA. En aquest context, el POUM del 2012, respecte al POUM anul·lat de l'any 2006, ha de prohibir aquest tipus de dipòsit atenent als següents fets objectius i legals:

- Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

distal– amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*, (NPm), tal com es reflexa en el *capítol 4.1 Medi físic* de l'ISAP que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.

- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades –NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves) – constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*).

- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de Classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.

- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de Classe II incorre en el supòsit d'exclusió –recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*– amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Àridos Hermanos Cuaranta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.

En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu Programa de restauració (*Áridos Hermanos Curanta SA,* etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.

El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

El POUM haurà de considerar la disciplina urbanística en relació amb els delictes ambientals en general (incompliment dels programes de restauració de les extraccions d'àrids, ocupació del sòl no urbanitzable amb usos no admesos, etc.)

Finalment, cal recalcar que d'acord amb la normativa vigent a Catalunya (*Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*) i atenent a les particularitats del medi receptor, ni el dipòsit de residus de Classe II (no especials) ni el dipòsit de Classe I ja autoritzat (de terres i runes) haurien de ser admesos en l'emplaçament actual de l'activitat extractiva de *Áridos Hermanos Curanta.* Tanmateix el POUM de l'any 2012 no preveu desautoritzar el dipòsit de residus de Classe I (tot i que legalment es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2. b del *Decret 1/1997*).

Girona, a novembre de 2012

Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

ANNEX I

EDICTE DE 12 DE GENER DE 2012, PEL QUAL ES FA PÚBLICA UNA SENTÈNCIA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA DICTADA EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2008/87

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GeoServei

CVE-DOGC-A-12017086-2012

EDICTE

de 12 de gener de 2012, pel qual es fa pública una Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 17 de maig de 2011, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87, interposat per l'entitat Áridos Hermanos Curanta, SA contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 4 de desembre de 2007 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

"Estimar substancialment el present recurs contenciós administratiu interposat a nom de l'entitat Àrids Germans Curanta, SA contra la resolució de 4 de desembre de 2007 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya segons la qual, en essència, es va resoldre desestimar el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Roca Pagès, en nom i representació de l'entitat mercantil Áridos Germans Curanta, SA, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006, pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat i contra aquesta figura de planejament urbanístic, del tenor explicitat anteriorment, i en estimar la demanda articulada s'estima que la resolució recorreguda i la figura de planejament impugnada són disconformes a dret i nuls. Es desestimen la resta de pretensions. Sense costes".

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 12 de gener de 2012

Agustí Serra i Montè
Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

(12.017.086)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX II

INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE RESIDUS SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 DE VILADAMAT EN RELACIÓ AMB EL PRETÈS DIPÒSIT DE RESIDUS DE CLASSE II

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL (b) DEL POUM DE VILADAMAT

Exp.: mcb05.10

Objecte
En data 10 de novembre de 2009 l'Ajuntament de Viladamat va trametre a l'Agència de Residus de Catalunya còpia del projecte de Modificació Puntual (b) del POUM, aprovat inicialment 12 de maig de 2009 per aquest ajuntament, sol·licitant informe previ abans de la seva aprovació definitiva.

Antecedents
El 25 de juny de 2008 l'OGAU de Girona va emetre l'informe integrat favorable al projecte de dipòsit controlat de terres i runes com a restauració de la activitat extractiva de sorres Pairades que es troba en l'àmbit de la zona objecte de la Modificació Puntual.

El 25 de setembre de 2008, l'Ajuntament de Viladamat va atorgar llicència ambiental per al dipòsit controlat de terres i runes a l'empresa Dipòsits de Runa Terra Negra SL.

Contingut de la documentació aportada
S'ha aportat la memòria justificativa de la modificació puntual (b) del POUM i el corresponent informe de sostenibilitat ambiental.

De l'anàlisi de la documentació aportada es desprèn :

1. A banda del dipòsit de terres i runes inicialment previst es projecta ampliar l'activitat en la zona objecte de la modificació puntual amb la instal·lació d'una planta de valorització, reciclatge i tractament de residus. Els residus tractats a la planta seran tant runes i residus de la construcció, com residus inerts i no perillosos d'origen municipal i industrial. El dipòsit controlat annex admetrà tant els residus inerts i no perillosos rebuigs de la planta annexa (premsats i embalats) com els provinents d'altres plantes externes.

2. L'àmbit de la modificació puntual és, per tant, la zona autoritzada com a dipòsit controlat de terres i runes i la zona prevista per la planta de tractament i instal·lacions auxiliares.

3. La finalitat de la Modificació puntual (b) és, per tant, delimitar aquest àmbit i modificar la seva classificació actual (Sòl No Urbanitzable Zona Agrícola) com Sistema de Serveis Tècnics de manera que sigui urbanísticament compatible amb els usos previstos.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Barcelona, 2 5 MAR. 2010

Faig constar
que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment
l'original

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

Avaluació

En quant a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos en l'àmbit de la modificació puntual, revisada la documentació aportada i en base al coneixement que l'Agència de Residus de Catalunya té de la zona, es constata el següent:

- Es preveu que el dipòsit controlat s'encaixi en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua defineix la massa d'aigua subterrània nº 6-Empordà que, degut a la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós

- L'Agència Catalana de l'Aigua considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània nº 6-Empordà es considera protegida per abastament ja què es troba en zona vulnerable a la contaminació per nitrats

- En el document ambiental no s'inclouen els resultats dels estudis geològics i hidrogeològics de la zona objecte de la modificació puntual justificatius de la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos

- No consta que s'hagi tingut compte en els estudis la relació hidràulica que segons la direcció del flux subterrani pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'un km a l'est de l'emplaçament, aqüífer protegit en el qual s'ubiquen els pous inventariats

per tant, considerem que, amb la informació disponible aportada, no es podem pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Giorgio Rampone
Departament Tècnic

Enric Elias
Cap del Departament Tècnic

Barcelona, 23 de març de 2010

ANNEX III

INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA RESPECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009002971**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Notificació d´informe**
Document: **3645089**

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 27
DATA: 18 GEN. 2010

CD17001208200000003645089
AJUNTAMENT DE VILADAMAT

CARRER ESCOLES, 3
17137 VILADAMAT
GIRONA

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial de Girona, sobre la MODIFICACIÓ PUNTUAL (B) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, per al vostre coneixement i als efectes legalment oportuns.

Lletrada de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Girona

Roser Pi Renart

Generalitat de Catalunya
Agencia Catalana de l'Aigua
Demarcacio de Girona

Numero: 0184S / 65 / 2010
Data: 12-01-2010 Hora: 10:54:59

Registre de Sortida

Girona, 8 de gener de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Pàgina 1 de 1

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009002971**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **3644358**

INFORME TÈCNIC

Expedient : **UDPH2009002971**
Peticionari : **Ajuntament de Viladamat**
Objecte : **Informe sobre la Modificació puntual B del POUM**
Curs : **Torrent innominat**
Municipi : **Viladamat (Alt Empordà).**

Coordenades UTM : **X= 504.015 Y= 4.664.848**

L'ajuntament de Viladamat, amb data del registre d'entrada 28 de maig de 2009, demana informe sobre la Modificació Puntual B del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.

ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement el desenvolupament de l'activitat de monodipòsit controlat de terres i runes a l'àmbit de les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, al terme municipal de Viladamat (ref. UDPH2006005403) amb, entre altres, les següents prescripcions:

.....

2. *S'haurà de garantir, en tot moment, la continuïtat de la llera innominada que actualment es perd en arribar a l'àrea que ocuparà el futur monodipòsit de runes i terres, restituint el seu curs per l'exterior del recinte.*

.....

PROJECTE PRESENTAT

L'àmbit de la modificació urbanística redactada està situat a l'extrem nord-oest del terme municipal de Viladamat, en terrenys de l'antiga sorrera "Pairades", pròxima al nucli de Palau Borrell.

L'ajuntament de Viladamat pretén habilitar l'espai com un monodipòsit controlat de terres i runes amb la finalitat de restaurar els terrenys de l'antiga sorrera. Com a ampliació de l'activitat es contempla la instal·lació d'una planta de recepció i valorització de residus inerts no perillosos i residus de la construcció.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

La modificació puntual redactada té com a objectiu permetre l'ajust de la classificació del sòl ocupat per l'antiga sorrera "Pairades" als usos descrits, així com ordenar la ubicació de les instal·lacions de la planta de reciclatge.

El vigent POUM de Viladamat classifica l'àmbit de la sorrera, corresponent a les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, com a sòl no urbanitzable amb la qualificació Agrícola.

Es contempla la modificació dels articles 138, 215 i 216 de les normes urbanístiques del POUM de Viladamat amb l'objectiu d'incloure l'àmbit de la modificació dins el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau ST) i així poder desenvolupar l'activitat programada.

CONSIDERACIONS GENERALS

Per l'extrem sud dels terrenys que constitueixen l'àmbit de la modificació urbanística discorre un torrent innominat la llera del qual recull les aigües d'una conca vessant d'una superfície de 80,00ha. La llera d'aquest curs, a l'alçada dels terrenys de l'antiga sorrera "Pairades", ha desaparegut per la modificació del relleu del terreny produïda per l'activitat extractiva realitzada.

En reiteració amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. UDPH2006005403), caldrà que en el projecte constructiu del monodipòsit es contemplin les obres de obertura d'una "corta" de la llera amb l'objectiu de donar continuïtat al curs de drenatge de la conca fora del perímetre del nou dipòsit de runes i terres.

CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, procedeix emetre informe favorable sobre la Modificació puntual B del POUM de Viladamat, amb les següents prescripcions a tenir en compte en el projecte executiu:

1. Previ al desenvolupament de l'activitat, caldrà garantir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte de monodipòsit de runes i terres, de la llera del torrent innominat que va resultar afectat per l'activitat extractiva anterior. La secció hidràulica de la nova llera s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la conca vessant .

2. S'adoptaran les mesures constructives i d'ordenació dels treballs que resultin efectives per evitar l'abocament al medi de materials sòlids procedents de l'extracció així com el vessament de les aigües d'escorrentia superficial carregades amb materials fins en suspensió o contaminades que perjudicarien la qualitat de les aigües superficials o podrien provocar el col·lapse de la llera del curs receptor de les aigües.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

3. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució MAH/1880/2009, de 29 de Juny. DOGC5416 de 08.07.09)

La Tècnica Unitat Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Girona	El Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Girona	El Cap de la Demarcació Territorial de Girona
Anna Carola Sola	Enrique Moya Rodríguez	Alexandre Rocas Jordi

Girona, 8 de gener de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

ANNEX IV

INFORME DE L'INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA RESPECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IGC
Institut Geològic
de Catalunya

Sol·licitat per: Ajuntament de Viladamat

Referència: Informe tècnic **PG-0617/2009**

Assumpte: Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries al terme municipal de Viladamat

Per tal de donar compliment a l'article 48.1f de la Llei 10/2004 de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, un cop contrastat el Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries al terme municipal de Viladamat, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic

Generalitat de Catalunya
Institut Geològic de Catalunya

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 6 d'agost de 2009

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat

Generalitat
de Catalunya

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX V

RESOLUCIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI2009009
Data documentació:	9/2009
Data d'entrada:	10/10/2009, completada el 18/12/2009
Municipi:	Viladamat (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Modificació puntual B del POUM de Viladamat
Document:	Memòria ambiental i resta de documentació de la modificació puntual

2. DESCRIPCIÓ DEL PLA

La modificació puntual preveu canviar la qualificació urbanística del sòl en l'àmbit de la pedrera "Pairades", i terrenys adjacents, que actualment està classificat com a sòl no urbanitzable agrícola (clau AG), i qualificar-lo com a serveis tècnics (clau ST).

L'objecte de la Modificació puntual és acollir en aquests terrenys les següents instal·lacions:

- Un dipòsit controlat de runes i residus de la construcció i també el seu condicionament per a la disposició controlada de residus inerts i no perillosos procedents de la planta projectada o d'altres externes, per a la restauració de la sorrera Pairades.

- Una planta per a la recepció i valorització de residus de la construcció, residus inerts i residus no perillosos en terrenys adjunts a l'àmbit del dipòsit controlat.

L'anàlisi d'alternatives avalua tres propostes d'ocupació de superfície per a la nova clau de serveis tècnics, de valors respectius de 33,86 ha (A1), 36,38 ha (A2) i 23,24 ha (A3). L'alternativa seleccionada (A3) es definia per ampliar en 5,8 ha les 17,5 ha que ocupa l'activitat extractiva Pairades amb l'objecte d'acollir les instal·lacions de la planta de valorització de residus.

En atenció a les determinacions del document de referència (DR), en concret al consum de sòl no justificat, s'ha definit una nova alternativa (A4), de 20,00 ha de superfície total, que correspon a la definida pel perímetre de l'activitat extractiva (17,5 ha) i una superfície addicional de 2,5 ha per inserir les instal·lacions de la planta de valorització descrita i d'altres annexes al dipòsit controlat.

A banda de la corresponent delimitació als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, es modifiquen els següents articles de la normativa urbanística: 138 (sistema d'infraestructures i serveis tècnics), 215 (condicions per a l'edificació. Zona agrícola) i 216 (condicions d'ús. Zona agrícola).

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

3. TRAMITACIÓ

La modificació puntual s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per trobar-se dins el supòsit 1.b) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, concordant amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'avaluació ambiental es tramita per l'article 115 del Decret 305/2006. D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, s'han realitzat els següents tràmits:

En data 9 de març de 2009 es va emetre el document de referència, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament presentada el 8 de gener.

En data 9 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial i va dur a terme la seva exposició pública per un termini d'un mes segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 102, de 29/5/2009.

En data 30 de juliol de 2009 es va emetre l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre una versió del pla de data maig de 2009, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda l'1/6/2009.

La informació pública es va ampliar en quinze dies segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 217, de 12/11/2009.

En data 20 d'octubre de 2009 l'Ajuntament ha presentat la memòria ambiental i resta de documents de la modificació puntual, completada el 18/12/2009 a requeriment d'aquests Serveis Territorials.

En dates 6 de novembre i 18 de desembre de 2009 s'han demanat aclariments a l'Institut Geològic de Catalunya i a l'Agència de Residus de Catalunya sobre els informes emesos en el termini de consultes. La resposta de l'Institut Geològic s'ha rebut el 28 de gener de 2010 i la corresponent a l'Agència de Residus, el 31 de març de 2010.

En data 21 de gener de 2010 s'ha rebut l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

4. AVALUACIÓ

La proposta preveu la construcció d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos, és a dir, un dipòsit controlat de classe II per a residus no especials d'acord amb el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats. Per tant, es tracta d'una instal·lació significativament diferent al monodipòsit controlat de terres i runes autoritzat.

D'acord amb la informació que consta en aquest Departament, l'autorització per al monodipòsit controlat de terres i runes és per a una cabuda de 5.820.196 m^3 d'aquesta classe de residus.

La modificació puntual també planteja la ubicació d'una planta de valorització d'una part dels materials petris, ceràmics i formigons com a àrids reciclats en els terrenys situats fora de l'àmbit en el qual es troba autoritzat el monodipòsit de terres i runes. Es tracta d'una superfície d'unes 2,5 ha de conreus situats entre el límit del monodipòsit i el camí de Palau Borrell.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

La memòria ambiental no fa referència a que un dels efectes de la modificació puntual serà la tramitació d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos. Únicament esmenta que el seu objecte és ajustar la classificació del sòl als usos autoritzats (monodipòsit controlat de terres i runes), sense fer referència als previstos.

L'ISA s'ha redactat tenint en compte les determinacions establertes al DR i inclou un estudi sobre la viabilitat ambiental de l'emplaçament que es qualifica com a serveis tècnics per acollir el dipòsit de residus. Es conclou que la zona d'estudi presenta unes condicions geomorfològiques, geològiques i geotècniques acceptables per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus inerts. No es pronuncia sobre la viabilitat per a admetre residus no perillosos.

L'Ajuntament de Viladamat ha dut a terme les consultes requerides al DR amb el següent resultat:

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es refereix a la necessitat de mantenir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte del monodipòsit de runes i terres, de la llera d'un torrent que fou afectat per l'activitat extractiva anterior.

L'Institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació del dipòsit de residus inerts es considera viable.

L'Agència de Residus de Catalunya, en el seu informe de 23 de març de 2010, indica que el dipòsit controlat de residus no perillosos s'ubicarà en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia. L'ISA no inclou els resultats dels estudis geològics i hidrogeològics de l'àmbit de la modificació puntual justificatius de la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos. Conclou en el sentit que no es pot pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus no perillosos.

Pel que fa a la tramitació, la data d'aprovació inicial coincideix amb la data d'emissió del DR, raó per la qual l'acord no es va poder produir sobre l'ISA, tal i com preveu l'apartat b) de l'article 115 del Decret 305/2006. Aquest document té data posterior (maig de 2009) i que concorda amb la data d'inici del termini d'informació pública. La documentació administrativa indica, així mateix, que durant l'exposició pública del pla no s'han presentat al·legacions.

5. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

De conformitat amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental

6. RESOLUCIÓ

Revisada la proposta de memòria ambiental i atenent a l'informe-proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, resolc,

PRIMER. Donar la conformitat a la proposta de memòria ambiental de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat.

SEGON. Condicionar la conformitat atorgada a la inclusió de la següent clàusula en la memòria ambiental i en l'acord que s'adopti per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual:

- El desenvolupament de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat mitjançant un projecte de dipòsit controlat de residus no perillosos resta condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en trobar-se al grup 8.c de l'annex I del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. Aquest procediment ha de determinar la viabilitat ambiental del projecte tenint en compte els criteris de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de 23 de març de 2010, que s'adjunta amb la present resolució.

TERCER. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Viladamat i publicar-la al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, tot indicant que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Girona, 6 d'abril de 2010

El director dels Serveis Territorials
de Medi Ambient i Habitatge a Girona,

Emili Santos i Bach

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona
C. d'Ultònia, 10-12, 3er pis
17002 Girona

ANNEX VI

DECRET 1/1997, DE 7 DE GENER, SOBRE LA DISPOSICIÓ DEL REBUIG DE RESIDUS EN DIPÒSITS CONTROLATS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Pirineu Esport.
Lloc de realització: Bellver de Cerdanya.

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Sant Boi de Llobregat.

Data: del 6 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de l'Avet.
Lloc de realització: Espinelves.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Gironella.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima de Les.
Lloc de realització: Les.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de Sarral.
Lloc de realització: Sarral

Data: del 12 al 14 de desembre.
Certamen: Fira Avícola Raça Prat.
Lloc de realització: el Prat de Llobregat.

Data: del 13 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia de Navès.
Lloc de realització: Navès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Prats de Lluçanès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Sant Feliu de Pallerols.

Data: del 20 al 21 de desembre.
Certamen: Fira-mercat del Gall.
Lloc de realització: Vilafranca del Penedès.

(96.359.031)

*

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT

DECRET

1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

El present Decret pretén desenvolupar els aspectes més rellevants que incideixin en la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats en l'àmbit de Catalunya i els mecanismes d'actuació que permeten adequar l'activitat empresarial i/o industrial als objectius i programes fixats als articles 2 i 6.1.e) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, dins el marc legal de l'esmentada Llei 6/1993, i del Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de desembre, de refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, de la mateixa manera que d'acord amb la legislació bàsica estatal i la normativa comunitària.

L'Ordre de 17 d'octubre de 1984, sobre normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials, en aplicació del que disposava l'article 4.3 de la derogada Llei 6/1983, de 7 d'abril, de residus industrials; així com l'Ordre de 9 d'abril de 1987, sobre impermeabilització d'abocadors, ha estat l'única referència legal que ha possibilitat l'aplicació en l'àmbit territorial de Catalunya d'un major control tècnic sobre les instal·lacions de disposició controlada del rebuig i sobre la seva correcta gestió.

En l'àmbit dels residus municipals, l'aplicació del que s'estableix en el Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalles i residus, ha permès en aplicació de les competències legislatives i de gestió que atorgava l'Estatut d'autonomia de Catalunya, la participació de la Generalitat en la resolució de part de la problemàtica de la gestió d'aquests residus sòlids urbans, fins a l'actual Llei 6/1993.

Ara bé, el progressiu desenvolupament de noves legislacions que afecten la disposició del rebuig sobre residus en general o sobre residus especials en particular, ha determinat el desplaçament de la normativa esmentada i en alguns casos la seva inviabilitat per adequar-se als canvis normatius conformats per, citant alguns exemples, el Decret legislatiu 2/1991, la Llei 6/1993, el Decret 300/1992, de 24 de novembre, d'ordenació de la gestió de residus sanitaris, el Decret 71/1994, de 22 de febrer, sobre els procediments de gestió dels residus sanitaris, la Directiva del Consell 91/156/CEE, de 18 de març, per la qual es modifica la Directiva 75/442/CEE, relativa als residus, la Directiva del Consell 91/689/CEE, de 12 de desembre, relativa als residus perillosos, entre d'altres.

Tot el que s'ha exposat fa necessària la promulgació d'una norma reglamentària que aglutini els diferents aspectes procedimentals de la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

A proposta del conseller de Medi Ambient, i vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

Article 1
Objecte del Decret

Aquest Decret té per objecte regular les condicions tècniques i administratives que han de complir tots el dipòsits controlats de residus.

Article 2
Àmbit d'aplicació

Aquest Decret és d'aplicació als dipòsits controlats de residus ubicats en el territori de Catalunya.

Article 3
Concepte de dipòsit controlat

A efectes d'aquest Decret s'entén per dipòsit controlat de residus tota instal·lació de disposició controlada del rebuig en superfície, de qualsevol tipus de residus, de procedència pròpia o de tercers, inclòs en l'apartat D1 o D5 de l'annex 1 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Article 4
Residus no admissibles en un dipòsit controlat

4.1 No es poden dipositar en un dipòsit controlat cap dels residus esmentats a l'annex 2 del Decret legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, a l'article 32 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i qualsevol altre residu que no compleixi amb els criteris d'acceptació de residus especificats en l'annex 1 d'aquest Decret, excepte quan es tracti d'un monodipòsit controlat o quan circumstàncies excepcionals així ho aconsellin.

4.2 Els dipòsits controlats autoritzats per la Junta de Residus podran admetre residus no identificables visualment, prèvia caracterització analítica d'aquests per la Junta de Residus o un laboratori acreditat pel Departament de Medi Ambient en matèria de residus, si els resultats confirmen la compatibilitat entre aquests residus i la classe de dipòsit controlat a on es pretén dipositar-los.

Article 5
Classificació dels dipòsits controlats

5.1 A efectes d'aquest Decret, els dipòsits controlats, segons la tipologia de residus que s'hi dipositin, es classifiquen en:

Dipòsit controlat de classe I per a residus inerts.

Dipòsit controlat de classe II per a residus no especials.

Dipòsit controlat de classe III per a residus especials.

5.2 La determinació del tipus de residus a dipositar en cada classe de dipòsit controlat es fixarà seguint les directrius del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya i els criteris d'acceptació de residus que determina l'annex 1 d'aquest Decret.

5.3 Un dipòsit controlat pot rebre residus compatibles corresponents a dipòsits controlats de classes inferiors.

Un dipòsit controlat pot rebre una classificació múltiple, sempre que es dipositi cada tipus de residus en zones separades i independents, i cada zona compleixi els requisits específics de la seva classe.

Article 6
Condicions tècniques dels dipòsits controlats

6.1 S'estableixen, en annex, els requisits tècnics mínims que ha de complir cada classe de dipòsit controlat respecte:

La metodologia d'estudi de les característiques del terreny a on ubicar un dipòsit controlat (annex 2).

Els criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament del dipòsit controlat (annex 3).

La infrastructura, condicionament i explotació dels dipòsits controlats (annex 4).

Els procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació dels dipòsits controlats (annexos 5 i 6).

Els procediments de manteniment i control postclausura dels dipòsits controlats (annex 6).

6.2 Els dipòsits controlats han de complir, a més, les condicions imposades en l'article 7 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, considerant que la distància de seguretat es mesurarà en cada moment com la projecció horitzontal des del límit perimetral dels residus dipositats.

6.3 La Junta de Residus podrà exigir l'adopció de mesures complementàries per a qualsevol classe de dipòsit controlat, atenent les característiques dels residus a dipositar i l'emplaçament previst per dita instal·lació de disposició del rebuig.

Article 7

Monodipòsits controlats

7.1 El monodipòsit és un dipòsit controlat destinat exclusivament a la disposició d'un únic residu o d'un nombre reduït de residus amb unes característiques compatibles, especialment respecte la seva composició i les característiques dels seus lixiviats.

Les condicions tècniques exigibles per a un monodipòsit controlat depenen del residu a dipositar.

7.2 Qualsevol residu especial que no compleixi els requisits d'acceptació per a dipòsit controlat de classe III, continguts en l'annex I d'aquest Decret, podrà ser dipositat en un monodipòsit controlat que, com a mínim, ha de tenir el mateix grau de mesures de protecció al medi ambient que els dipòsits controlats de classe III.

Article 8

Monodipòsits controlats de terres i runes

Dins els dipòsits controlats de classe I de residus inerts, s'inclou el monodipòsit controlat de terres i runes, el qual, atesa la naturalesa dels residus que s'hi dipositaran, ha de complir com a mínim les condicions tècniques que conté l'article 6 d'aquest Decret, així com les determinacions que estableix el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, quant a instal·lacions de disposició del rebuig específiques per a aquest tipus de residus.

Article 9

Autorització dels dipòsits controlats

9.1 D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, els titulars privats d'instal·lacions externes de dipòsits controlats de classe I i II, de residus propis o de tercers, i els de residus propis de classe III han de ser autoritzats prèviament per la Junta de Residus per exercir dita activitat de disposició del rebuig, seguint el procediment reglamentari establert a l'efecte.

Així mateix caldrà obtenir autorització prèvia de la Junta de Residus per als dipòsits controlats de titularitat pública de classe I i II que vulguin gestionar residus d'origen industrial no identificables visualment.

9.2 Per iniciar aquest procediment d'autorització, el sol·licitant ha d'adjuntar la documentació administrativa exigible reglamentàriament, amb la documentació tècnica següent:

Estudi geològic i hidrogeològic de l'emplaçament del dipòsit controlat.

Projecte tècnic del dipòsit controlat, en què s'inclogui tota la seva enginyeria, especificant-se detalladament els residus a dipositar.

El manual d'explotació del dipòsit controlat.

Els titulars privats d'aquest tipus de dipòsits controlats, d'acord amb el Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, atès que es tracta d'una activitat de gestió de residus, han de sol·licitar la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, excepció feta dels dipòsits controlats de terres i runes que han d'inscriure's al Registre General de Gestors de Residus d'Enderrocs, tal com preveu l'article 6 del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

Article 10

Fiança dels dipòsits controlats

10.1 Per tal de garantir totes les obligacions dels titulars privats de dipòsits controlats de residus, la determinació de la fiança inicial en l'autorització com a gestor de residus, a què fa referència l'article 18.1.c) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, es fixa de la següent manera:

Monodipòsit controlat de terres i runes: d'1.000.000 a 5.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe I: de 5.000.000 a 10.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe II: de 10.000.000 a 30.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe III: de 30.000.000 a 50.000.000 de ptes.

10.2 Aquesta xifra s'ha d'incrementar anualment, afegint-li el resultat de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit controlat pels valors següents:

Monodipòsit controlat de terres i runes: de 25 a 50 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe I: de 100 a 200 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe II: de 300 a 400 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe III: de 500 a 700 ptes./tona.

Per determinar l'import de la fiança dins els intervals precedents, per a cada dipòsit controlat es valorarà la superfície de la capa de segellament i el sistema de control postclausura del projecte autoritzat de la instal·lació.

10.3 Els imports anteriorment fixats per determinar la fiança a dipositar seran actualitzats cada dos anys en funció de l'índex de preus al consum per a Catalunya de l'Institut Nacional d'Estadística, a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

10.4 La fiança dipositada i no executada es retornarà al seu titular de la manera següent:

50% de la fiança un any després de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució del segellat del dipòsit controlat.

50% de la fiança a la finalització del període de postclausura.

10.5 Els titulars privats de dipòsits controlats de residus podran, amb l'aprovació prèvia de la Junta de Residus, segellar definitivament i anticipadament parts d'aquests. En aquest cas, els seus titulars podran demanar el retorn del 50% de la part de la fiança total del dipòsit controlat que correspongui a la part segellada anticipadament, després del transcurs d'un any de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució d'aquest segellat.

El període postclausura dels dipòsits controlats començarà a comptar a partir del seu segellat total.

Article 11

Clausura dels dipòsits controlats

11.1 L'autorització d'un dipòsit controlat comportarà l'obligació del seu titular de realitzar-ne la clausura i el segellament, d'acord amb el projecte presentat i aprovat per la Junta de Residus, i complint les directrius de l'annex 3 i 6 d'aquest Decret.

11.2 La clausura d'un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat s'ha d'executar quan:

El dipòsit controlat ha arribat a la capacitat autoritzada o bé quan ha assolit la cota màxima definida en el projecte aprovat, prèvia acceptació de la Junta de Residus.

El titular del dipòsit controlat així ho decideix i la Junta de Residus ho accepta.

la Junta de Residus anul·la la autorització del dipòsit controlat per incompliment de les condicions establertes per exercir aquesta activitat de disposició del rebuig.

11.3 Un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat es considerarà clausurat després que la Junta de Residus així ho reconegui.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

—1 Queda derogada l'Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials.

—2 Queda derogada l'Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocadors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

—1 Per als dipòsits controlats legalitzats existent a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret s'estableix el termini màxim d'un any per presentar a la Junta de Residus el projecte d'adequació de les seves instal·lacions a la present normativa.

—2 Els dipòsits controlats existents hauran d'adequar les seves instal·lacions a la regulació d'aquest Decret en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. En el cas de dipòsits controlats de residus no especials o inerts de titularitat pública, el termini d'adequació serà de deu anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

—3 L'explotador del dipòsit controlat implementarà en un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret els controls de: tipus de residus entrats, registre d'entrades i control visual.

—4 Els dipòsits controlats autoritzats de titularitat privada mantindran la fiança actualment dipositada i aquesta fiança es revisarà d'acord amb l'article 10.2 a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

DISPOSICIÓ FINAL

S'autoritza el conseller de Medi Ambient perquè dicti les normes necessàries per a l'aplicació del que disposa aquest Decret.

Barcelona, 7 de gener de 1997

JORDI PUJOL
President de la Generalitat

PERE MACIAS I ARAU
Conseller de Medi Ambient

ANNEX 1

Criteris d'acceptació de residus en els diferents tipus de dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els valors especificats dels diferents paràmetres s'han d'entendre com a límits superiors d'admissibilitat en les tres classes de dipòsits controlats excepte en el cas del punt d'inflamació, el qual s'ha d'entendre com a valor mínim.

Criteris d'acceptació sobre el residu

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
Perd. 105° (%)	65	65(1)	65(1)
Perd. 500-perd. 105 (%) s.m.s	5(3)	**15(2)	**15(2)
Punt. d'infl. (°C)	55	55	55
Subs. Lipof: (%)	0'5	4	10
Comp. org. vol. hal. (%)	0'05(4)	0'1	1
C. org. vol. no hal. (%)	0'15(5)	0'3	3
Arsènic (mg/kg) s.m.s.	250	2000	—
Cadmi (mg/kg) s.m.s.	50	1000	—
Coure (mg/kg) s.m.s.	6000	6%	—
Crom (mg/kg) s.m.s.	3000	5%	—
Mercuri (mg/kg) s.m.s.	25	250	—
Níquel (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Plom (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Zinc (mg/kg) s.m.s.	8000	7'5%	—

(1) El dipòsit controlat no podrà acceptar més del 10% de residus dipositats mensualment que superin el valor indicat a la taula d'aquest paràmetre. No hi podran ser dipositats residus líquids.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(3) Aquest valor podrà ser superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(4) Cap compost podrà superar individualment 100 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

(5) Cap compost podrà superar individualment 300 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

No es limita el seu contingut màxim.

Criteris d'acceptació sobre l'eluat (1). DIN 38414-S4

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
pH	5'5<x<12	4<x<13	4<x<13
Conductivitat(mS/cm)	6	50	100
TOC (mg C/l)	40	100(2)	200(2)
Arsènic (mg/l)	0'1	0'5	1
Cadmi (mg/l)	0'1	0'2	0'5
Coure (mg/l)	2	5	10
Crom VI (mg/l)	0'1	0'1	0'5
Crom total (mg/l)	0'5	2	5
Mercuri (mg/l)	0'02	0'05	0'1
Níquel (mg/l)	0'5	1	2
Plom (mg/l)	0'5	1	2
Zinc (mg/l)	2	5	10
Índex de fenols (mg/l)	1	10	50
Fluorurs (mg/l)	5	25	50
Clorurs (mg/l)	500	5000	10000
Sulfats (mg/l)	500	1500	5000
Nitrits (mg/l)	3	10	30
Amoni (mg/l)	5	200	1000
Cianurs (mg/l)	0'1	0'5	1
AOX (mg Cl/l)	0'3	1'5	3

(1) Solució obtinguda per mitjà d'una prova de lixiviació simulada en laboratori.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

ANNEX 2

Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a terres i runes

I Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els dipòsits controlats de classe I, II i III s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats. El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi d'àmbit general i un estudi de detall.

I-1 L'estudi d'àmbit general es realitzarà dins la zona de potencial impacte del dipòsit controlat i tindrà en compte com a mínim els punts següents:

I-1.1 Cartografia geològica a escala 1:25.000 o bé a escala 1:10.000 en el cas en què la complexitat geològica de la zona ho exigeixi, acompanyada d'una descripció de la naturalesa litològica i disposició estructural dels materials. S'adjuntaran les columnes litoestratigràfiques de les diferents unitats geològiques identificades, un esquema representatiu de la seva relació estratigràfica i els talls geològics més significatius.

I-1.2 Estudi de la xarxa de drenatge superficial i del seu règim hidrològic considerant les característiques meteorològiques de la zona (escolament difús i cabals dels cursos canalitzats). Inventari de les derivacions d'aigua superficial amb la utilització i quantificació de les seves extraccions.

I-1.3 Realització d'un inventari dels punts d'aigua subterrània precisant en el cas dels pous: fondària, columna litoestratigràfica, nivells permeables, unitats productives, nivell piezomètric actual i fluctuacions temporals; en el cas de les fonts: situació geològica i cabal de descàrrega natural indicant les seves fluctuacions temporals. En ambdós casos s'indicarà la seva utilització i es quantificaran les extraccions.

La posició de tots els punts d'aigua subterrània serà reflectida en la cartografia geològica realitzada i es traçaran les isopieces corresponents.

I-1.4 Estudi de les aigües subterrànies: situació i importància dels aqüífers, funcionament hidràulic (zones de recàrrega, descàrrega i relacions entre els diferents aqüífers i la xarxa hidrogràfica de superfície) i qualitat química de l'aigua subterrània.

I-1.5 Avaluació dels riscos naturals: inundacions, subsidències, esllavissades, sísmic, allaus, etc.

I-1.6 Examen dels materials disponibles per a la impermeabilització artificial del vas, recobriment dels residus, murs de contenció i segellament del dipòsit controlat.

I-2 L'estudi de detall tindrà com a objectiu el coneixement de les característiques del terreny subjacent al vas del dipòsit controlat, es basarà en un estudi d'àmbit local i recollirà com a mínim els punts següents:

I-2.1 Estudi litològic del vas del dipòsit controlat que s'haurà de basar en la realització d'una cartografia geològica a escala 1:5.000 acompanyat de les corresponents columnes litoestratigràfiques i talls geològics representatius de les unitats geològiques diferenciades, i d'una descripció detallada dels materials identificats (composició petrogràfica, granulometria, grau de cimentació i d'alteració, porositat, geometria i gruixos, etc.).

I-2.2 Estudi de l'estat de fissuració i de la disposició estructural dels materials sobre els quals reposarà el dipòsit controlat: cabussament de les capes, plecs, sistemes de falles i diàclasis.

L'estudi inclourà una anàlisi de l'orientació espacial, longitud, profunditat, obertura i freqüència de les fissures observades així com les característiques del seu rebliment.

I-2.3 Realització de sondeigs mecànics de reconeixement per tal de verificar les característiques geològiques, hidrogeològiques i de fissuració locals. El conjunt de les perforacions haurà de permetre el reconeixement de totes les unitats litològiques identificades en el vas del dipòsit controlat i en les proximitats així com la determinació dels nivells d'aigua locals i nivell de saturació regional subjacents a l'emplaçament.

La posició de tots els sondeigs de reconeixement serà precisada en la cartografia geològica a escala 1:5.000.

Els sondeigs de reconeixement que no siguin ulteriorment transformats en piezòmetres de control seran degudament segellats en tota la seva columna.

I-2.4 Estimació de la permeabilitat de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat mitjançant la realització de les corresponents proves de permeabilitat. S'explicarà el tipus de prova/es realitzada/es i s'adjuntaran les dades que permetin la seva interpretació.

I-2.5 Avaluació del potencial risc de subsidència del terreny degut tant a causes naturals com a la càrrega suplementària de residus i altres materials que s'aportarà a l'emplaçament.

I-2.6 Avaluació de l'escolament superficial a la zona d'implantació de la instal·lació.

I-3 S'hauran de pronunciar conclusions sobre els riscos naturals existents a la zona de l'emplaçament, la capacitat de confinament de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat i el potencial impacte de la instal·lació sobre el medi hídric (aigües subterrànies i superficials).

II Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un monodipòsit controlat per a terres i runes

II-1 Els dipòsits controlats per a terres i runes s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats.

II-2 El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi geològic que permeti garantir que l'emplaçament del dipòsit controlat no s'ubiqui en una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials.

c) Terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats, capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc).

ANNEX 3

Criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament per a dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a monodipòsits per a terres i runes

I Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus especials (classe III)

I-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe III haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en un gruix d'almenys 5 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé:

d) Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 1,5 metres i un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 5 10-10 m/s.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral haurà de comprendre, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

I-2 S'instal·larà directament sobre la formació geològica subjacent a la base del dipòsit controlat o sobre la capa d'impermeabilització mineral un drenatge de seguretat constituït per un nivell continu drenant de 20 cm de gruix constituït per grava de granulometria mínima 35 mm.

I-3 S'instal·larà sobre el drenatge de seguretat i els laterals del dipòsit controlat una làmina sintètica d'impermeabilització de 2,5 mm de gruix, mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. Aquesta làmina haurà de ser degudament protegida.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció serà inferior a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

I-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves de natura silícia amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El pendent mínim del sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

A fi d'evitar la seva colmatació el nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fementables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega de residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats, el seu manteniment i de permetre una videoinspecció.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria facilitant l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

I-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a aprovació de la Junta de Residus.

I-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

I-8 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt I-4, per a les graves constitutives del drenatge de fons del dipòsit controlat.

II Criteris d'Impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus no especials (classe II)

II-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe II haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en gruix d'almenys 2 m.

II-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 90 cm i una permeabilitat inferior o igual a 5 10-10m/s.

El projecte constructiu de l'abocador haurà de ser acompanyat per un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral comprendrà, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

II-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització de, com a mínim, 1,5 mm de gruix. En cada cas, la Junta de Residus fixarà el gruix adient de la làmina.

La làmina haurà de ser mecànicament resistent, biològicament i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats.

La làmina haurà de protegir-se degudament.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció dels residus serà inferior

a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

II-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim dels sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de permetre l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

II-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge, podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I)

III-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe I haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació inferior o igual a 10-7 m/s en gruix d'almenys 1 m.

III-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 100 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent: sobre el fons i flancs del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una capa d'argila d'un gruix mínim de 50 cm compactada al 95% de l'assaig Proctor modificat.

III-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà un nivell drenant continu, d'un gruix mínim de 30 cm, constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim del nivell drenant cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

III-4 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

III-5 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III-6 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt III-3, per al nivell drenant continu del vas del dipòsit controlat.

IV Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

IV-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat per a terres i runes haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-7 m/s en un gruix d'almenys 1 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural amb la condició d'impermeabilitat abans esmentada s'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila), degudament compactada, sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 30 cm.

IV-2 Sobre tot el fons del dipòsit controlat directament sobre la formació geològica o bé sobre la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 20 cm. El tipus de material drenant utilitzat serà sotmès a consideració de la Junta de Residus. El pendent mínim del nivell drenant cap el punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

IV-3 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

IV-4 Qualsevol altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora de la instal·lació i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

V Criteris de segellament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

Un dipòsit controlat de residus haurà de ser segellat de manera a:

Assegurar el seu aïllament definitiu de la infiltració de les aigües de pluja.

Integrar la instal·lació en el medi.

Garantir un futur ús de l'emplaçament compatible amb la presència dels residus.

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus dipositats de la manera següent:

V-1 S'instal·larà una capa d'assentament d'un gruix mínim de 50 cm.

V-2 S'instal·larà un nivell drenant per a l'evacuació dels gasos (si fos necessari).

V-3 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) amb un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 10-9 m/s i amb un gruix mínim de 30 cm en el cas d'un dipòsit controlat de classe I i de 90 cm en el cas de dipòsits controlats de classe II i de classe III. La permeabilitat d'aquesta capa serà verificada mitjançant les proves adients.

El projecte constructiu d'aquesta capa haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a l'extracció, tractament, estesa, compactació i control de la barrera d'impermeabilització mineral.

V-4 En el cas d'un dipòsit controlat de classe III i sempre que la Junta de Residus ho consideri convenient s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització, mecànicament resistent i de com a mínim 2 mm de gruix; aquesta làmi-

na s'instal·larà sobre la capa mineral d'impermeabilització.

La làmina sintètica haurà de protegir-se degudament.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

V-5 S'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 30 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per material granular.

V-6 S'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació i una darrera capa de 30 cm de gruix de terra vegetal adobada convenientment.

Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir la protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. El pendent màxim de la capa de segellament no superarà el llindar a partir del qual, pel tipus de revegetació efectuada i intensitats màximes de les precipitacions de la zona, es pot erosionar.

Les característiques demanades al sistema de segellament podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema de segellament i la massa de residus abocada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

VI Criteris de segellament per a un monodipòsit controlat de terres i runes

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus de la manera següent:

VI-1 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral, degudament compactada, amb un gruix no inferior a 30 cm.

VI-2 Sobre de la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu amb un gruix mínim de 20 cm.

VI-3 Sobre del drenatge s'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació adobada convenientment. Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir una protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i a minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. Es prendran mesures per evitar l'erosió en les zones amb pendent superior al 10%.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

ANNEX 4

I Infraestructura i condicionament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

I-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat*

I-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

I-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior a un 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

Els rebliments que ciscumstancialment exigeixi l'anivellació dels terrenys es podran efectuar o bé amb els mateixos materials que componen el sòl natural o bé amb altres materials d'aportació externa. En qualsevol cas, l'estanqueïtat del sòl creat artificialment haurà de ser equivalent a la del sòl inicial no alterat i serà verificada mitjançant les proves adients.

I-1.3 Es realitzarà l'aixecament topogràfic de l'emplaçament referint-lo a una cota geogràfica absoluta.

I-2 *Pous de registre:*

I-2.1 Es dotarà el dipòsit controlat d'una xarxa de pous registrables des de la superfície, per tal de poder controlar i evacuar, si fos necessari, els lixiviats que puguin acumular-se dins la massa abocada.

I-2.2 Es disposarà dels sistemes de bombament adequats per extreure'n els lixiviats.

I-3 *Rases perimetrals:*

I-3.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una/es rasa/es perimetral/ls per a la col·lecta i derivació, cap a l'exterior de la instal·lació, de les aigües pluvials.

Aquesta rasa serà estanca i estarà dimensionada a fi de poder evacuar el cabal d'aigua corresponent a la intensitat màxima de pluja per a un període de retorn de 25 anys.

I-3.2 La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

I-4 *Bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació:*

I-4.1 Les aigües pluvials caigudes sobre la part del dipòsit controlat en explotació i no segellada definitivament seran recollides i desviades cap a una bassa de decantació construïda amb aquesta finalitat. L'entitat explotadora del dipòsit controlat analitzarà aquestes aigües i, en funció dels resultats obtinguts, podran ser retornades al medi natural prèvia autorització de l'organisme competent o tractades adientment.

I-4.2 La bassa de decantació de les aigües pluvials d'explotació tindrà un volum tal que, en tot moment, la capacitat disponible sigui suficient per emmagatzemar l'aigua de pluja, corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 25 anys, caiguda directament sobre la bassa, en el supòsit que aquesta no estigui coberta, i la potencialment contaminada en escolar-se sobre la part del vas del dipòsit controlat en explotació no segellada definitivament.

I-4.3 La bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació serà impermeabilitzada mitjançant l'extensió d'una capa d'argila degudament compactada i una làmina sintètica d'impermeabilització mecànicament resistent, de 2 mm de gruix en el cas d'un dipòsit controlat de classe III i de 1,5 mm en el cas d'un dipòsit controlat de classe II.

I-5 *Bassa d'emmagatzemament dels lixiviats:*

I-5.1 Els lixiviats originats s'evacuaran del dipòsit controlat, sempre que sigui possible, gravitatòriament cap a una bassa de lixiviats.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels mateixos no fos possible ja sigui per la morfologia del dipòsit controlat o bé per un funcionament deficient del drenatge gravitatori, l'entitat explotadora de la instal·lació extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del/s pou/s de registre el/s qual/s anirà/an dotat/s del corresponent sistema de bombament. L'entitat explotadora de la instal·lació haurà de bombar sempre que sigui necessari de cara a no superar el valor màxim de columna de lixiviat sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

I-5.2 La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe II i III serà impermeabilitzada de baix a dalt de la manera següent:

a) Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila que serà degudament compactada. El pendent del fons no serà inferior a 1% i la superfície afectada drenarà en la seva totalitat cap a un punt concret.

b) S'estendrà un nivell drenant de 20 cm de gruix. En el seu si s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge que serà connectada a un pou de registre de l'estanqueïtat de la bassa.

c) S'estendrà una làmina sintètica d'impermeabilització degudament protegida.

La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe I serà impermeabilitzada de la manera següent:

Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila degudament compactada. S'estendrà a sobre una làmina sintètica d'impermeabilització que serà degudament protegida.

La làmina sintètica d'impermeabilització de la bassa de lixiviats haurà de ser mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. El seu gruix serà de, com a mínim, 2,5 mm de gruix per a un dipòsit controlat de classe III, 2 mm per a un dipòsit controlat de classe II i 1,5 mm per a un dipòsit controlat de classe I.

L'entitat explotadora controlarà la qualitat de la làmina sintètica i la seva correcta instal·lació.

I-5.3 La bassa de lixiviats tindrà un volum tal que en tot moment la capacitat disponible sigui suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts durant una setmana durant l'època d'explotació del dipòsit controlat i, en el supòsit que la bassa no estigui coberta, el volum de l'aigua de pluja caiguda directament sobre la bassa corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe III, de 50 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe II i 25 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe I.

I-5.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà anàlisis periòdiques dels lixiviats els quals, en funció dels resultats obtinguts, hauran de ser tractats abans de retornar-los al medi natural prèvia autorització de l'organisme

competent. Els sistemes propis de tractament dels lixiviats seran sotmesos a autorització de la Junta de Residus.

I-6 *Drenatge i/o aïllament dels flancs del vas del dipòsit controlat envers de l'entrada d'aigües subterrànies:*

A fi d'evitar l'entrada lateral al vas del dipòsit controlat d'aigües subterrànies procedents de la formació geològica adjacent es construirà, en el cas en què sigui necessari, una fossa perimetral de drenatge i evacuació o una pantalla hidràulica.

I-7 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

I-7.1 Els murs de protecció i contenció de residus seran construïts amb materials argilosos i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Estaran dotats pel seu intradós d'un drenatge la funció del qual serà l'evacuació cap al drenatge de fons del dipòsit controlat dels lixiviats que puguin incidir sobre ells.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de les condicions per a la qualitat, extracció, tractament, extensió, compactació i control dels materials utilitzats en la construcció d'aquest murs.

Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran la relació 1,5:1 (1,5 horitzontal i 1 vertical).

I-7.2 L'estabilitat del conjunt dels murs de protecció i contenció dels residus serà justificada mitjançant els càlculs corresponents.

I-7.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior, aniran dotats de bermes, per a la recollida i evacuació de les aigües de pluja.

I-8 *Xarxa de piezòmetres de control:*

I-8.1 El dipòsit controlat estarà dotat d'una xarxa de piezòmetres per al control del nivell piezomètric i de la qualitat de les aigües subterrànies. La xarxa de control estarà constituïda, com a mínim, per quatre piezòmetres repartits al voltant del dipòsit controlat.

I-8.2 La cota del fons dels piezòmetres serà sempre inferior a la cota del fons del vas del dipòsit controlat. En qualsevol cas, la profunditat dels piezòmetres serà tal que permeti el mostreig de les aigües subterrànies subjacents al dipòsit controlat.

I-8.3 La posició dels piezòmetres serà precisada en un plànol que s'adjuntarà al projecte.

I-8.4 La boca dels piezòmetres serà anivellada i el seu anivellament es referirà a una cota geogràfica absoluta.

I-8.5 Els piezòmetres de control seran identificats mitjançant un número que serà coherent amb l'indicat en projecte.

I-8.6 Sempre que sigui possible es disposarà d'un accés per a vehicles fins a cada piezòmetre per tal de facilitar el control i manteniment ulterior.

I-8.7 S'adjuntarà al projecte l'esquema constructiu de cada piezòmetre, precisant les seves característiques tècniques i columna litològica.

I-8.8 Els piezòmetres hauran de complir les especificacions tècniques de construcció següents:

a) Encanonament amb tuberia de PVC o material similar amb un diàmetre interior mínim de 110 mm i amb tap de fons.

b) Distribució dels trams filtrants adaptada a les condicions hidrogeològiques del medi, la resta de tuberia serà cega. L'espai anular corresponent al tram filtrant serà de 5 cm com a mínim i es reblirà amb grava silícia rodada i rentada de diàmetre comprès entre 3 i 10 mm, la resta d'espai anular serà degudament cimentat.

c) Resguardament del piezòmetre mitjançant arqueta i un sistema de tanca adequat.

d) Neteja dels piezòmetres després del seu condicionament.

Els mètodes de neteja seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

I-9 *Recollida i evacuació dels gasos de fermentació:*

I-9.1 Es preveurà una xarxa de xemeneies per a la correcta captació i evacuació dels gasos de fermentació per als dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% i per aquells que es consideri necessari.

I-9.2 Tot altre sistema de captació i evacuació de gasos proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-9.3 L'entitat explotadora del dipòsit controlat tractarà, com a norma general, els gasos evacuats; aquest tractament serà obligatori sempre que els gasos evacuats representin un impacte significatiu per a les persones o el medi.

II Infraestructura i condicionament d'un monodipòsit controlat per a terres i runes:

II-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat:*

II-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

II-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

II-2 *Rases perimetrals:*

II-2.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una rasa/es perimetral/s per a la collecta i desviació de les aigües pluvials.

La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

II-3 *Bassa d'emmagatzemament de les aigües d'infiltració o pou de recollida:*

II-3.1 El sistema de drenatge de fons del dipòsit controlat anirà connectat amb un pou o bassa per a la recollida de les aigües d'infiltració.

En aquest pou o bassa es duran a terme els controls analítics indicats en el punt II-2 de l'annex 5.

II-4 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

II-4.1 Els murs de protecció i contenció dels residus seran construïts amb terres i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran 30o.

II-4.2 L'estabilitat del conjunt de murs de protecció i contenció de residus haurà de ser assegurada.

II-4.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior aniran dotats, cada 5 m d'alçada, de bermes de 3 m d'amplada mínima amb un contrapendent del 3% i amb els desguassos necessaris per a la recollida i evacuació de les aigües pluvials.

III Condicions complementàries per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a un monodipòsit de terres i runes

III-1 El recinte del dipòsit controlat serà envoltat per una tanca metàl·lica d'una alçada mínima de 2 m. En el cas d'un monodipòsit per a terres i runes es tancaran aquelles parts del recinte accessibles amb vehicles.

III-2 Hi haurà una única entrada d'accés al recinte que estarà vigilada durant les hores d'explotació; la resta del temps romandrà tancada.

III-3 A fi d'evitar un impacte visual aquelles parts de l'emplaçament que calguin seran degudament protegides.

III-4 El recinte ocupat per les basses d'emmagatzemament de lixiviats i d'aigües pluvials d'explotació serà envoltat per una tanca metàl·lica dotada d'una porta d'entrada.

Les basses d'emmagatzemament de lixiviats i aigües pluvials d'explotació aniran aixecades uns 20 cm respecte del seu entorn i es dotaran de cordes o escales a fi de facilitar la sortida en cas de caiguda accidental.

III-5 A l'entrada del dipòsit controlat es posarà un cartell indicador en el qual es farà constar:

a) Nom del dipòsit controlat.

b) Tipus de dipòsit controlat.

c) Si escau, la data i el número de l'autorització.

d) Raó social i adreça de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

e) Hores i dies en què és obert.

f) Telèfons de contacte i urgència.

g) Autoritat responsable del permís de funcionament i del control de la instal·lació.

III-6 El recinte d'un dipòsit controlat de classe I, II o III haurà de disposar dels elements següents:

a) Camins de circulació adequadament condicionats de manera que siguin transitables els dies de pluja.

b) Zona d'espera per als vehicles de transport de residus.

c) Laboratori per a la identificació primària dels residus en cas de recepció de residus de tercers així com dels lixiviats, aigües pluvials d'explotació i aigües recollides en els piezòmetres de control.

d) Sala de registre, control i arxiu de la documentació requerida en l'explotació en cas de recepció de residus de tercers.

e) Equip de prevenció d'incendis.

f) Sala per al personal d'inspecció de la Junta de Residus en cas de recepció de residus de tercers.

III-7 En un dipòsit controlat de classe II i III es disposarà d'una estació meteorològica equipada amb els equips corresponents per a la mesura de la direcció i velocitat del vent, temperatura, humitat i pluviometria.

En un dipòsit controlat de classe I es disposarà, com a mínim, d'un pluviòmetre.

III-8 En el cas d'un dipòsit controlat per a terres i runes l'entitat explotadora del dipòsit controlat preveurà una zona destinada a la tria de tots aquells materials recuperables. Aquesta zona complirà amb els requisits següents:
a) Tindrà un aspecte ordenat.
b) Serà periòdicament buidada.
c) No s'admetrà cap activitat de tria per persones alienes a la instal·lació.

IV Condicions d'explotació per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III).

IV-1 El dipòsit controlat haurà d'explotar-se de manera que no es produeixin reaccions indesitjables entre els residus dipositats o entre aquests i l'aigua d'infiltració.

IV-2 El dipòsit controlat s'haurà d'explotar de tal manera que es minimitzi la infiltració de l'aigua de pluja i la producció de lixiviats.

IV-3 La superfície d'explotació descoberta haurà de ser la mínima necessària per a la correcta explotació del dipòsit controlat no superant 4.000 m²; dimensionaments superior seran degudament justificats en projecte.
Els tipus de materials i gruix de les capes utilitzades en el cobriment dels residus, així com la freqüència de cobriment i el gruix de les capes de residus seran definits en projecte.

IV-4 Les màquines utilitzades en el dipòsit controlat hauran de fer possible la disposició ràpida i la compactació adequada dels residus. La disposició dels residus haurà de portar-se a terme de tal manera que a llarg termini els assentaments de la massa abocada siguin mínims.

IV-5 L'explotació del dipòsit controlat haurà de garantir la seva estabilitat mecànica a curt i llarg termini.

IV-6 Es nomenarà un director tècnic responsable de les obres de condicionament i explotació del dipòsit controlat. S'informarà a la Junta de Residus d'aquest nomenament així com de qualsevol canvi posterior.

IV-7 Els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació dels lixiviats i gasos de fermentació seran mantinguts en correcte estat de funcionament.

IV-8 Es mantindrà en correcte estat de funcionament la xarxa de pous de registre, la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i la xarxa de piezòmetres de control així com les basses d'emmagatzemament de lixiviats i les basses de decantació d'aigües pluvials d'explotació.

IV-9 Els lixiviats emmagatzemats a la bassa de recollida dels lixiviats seran evacuats de la bassa periòdicament i rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.
En tot moment, la bassa de lixiviats tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-5.3 d'aquest annex.

IV-10 Les aigües pluvials d'explotació seran evacuades periòdicament prèvia anàlisi química i autorització de l'organisme competent.
En tot moment la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-4.2 d'aquest annex.

IV-11 És prohibit de regar amb lixiviats la massa de residus abocada o altres zones de la instal·lació o camins d'accés.
En el cas en què l'entitat explotadora disposi dins el recinte del dipòsit controlat d'un sistema propi de tractament dels lixiviats, qualsevol utilització dels lixiviats tractats per a ús intern o extern haurà de ser sotmès a consideració de la Junta de Residus o de l'organisme competent.

IV-12 Els camins d'accés al dipòsit controlat es mantindran exempts de qualsevol abocament de residus.

IV-13 Es lluitarà contra l'aparició i proliferació d'animals amb un tractament adequat.

IV-14 És prohibit de cremar qualsevol residu.

IV-15 Es prendran les mesures adequades per evitar les molèsties resultants del dipòsit controlat en forma de:
a) Emissió d'olors.
b) Materials emportats pel vent.
c) Soroll i trànsit.
d) Ocells, paràsits i insectes.
e) Formació d'aerosols.

IV-16 Es disposarà en el dipòsit controlat dels mitjans adequats per combatre qualsevol possible incendi així com d'un pla d'actuació en cas d'emergència o accident, establert d'acord amb la normativa vigent.

IV-17 Qualsevol incident o anomalia notable que tingui lloc al dipòsit controlat serà notificat immediatament a la Junta de Residus.

IV-18 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat la instal·lació durant l'any precedent.

IV-19 Trimestralment des dels dipòsits controlats de classe II i III i semestralment des dels de classe I, es trametrà a la Junta de Residus un informe detallat de l'activitat de la instal·lació durant el període precedent. Aquest informe inclourà:
a) Registre de les dades meteorològiques.
b) Resum mensual de les quantitats de residus dipositades, classificades per procedència i tipus.
c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual de lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia de l'evacuació i el lloc de tractament si aquest es realitza en una planta externa.
En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatoriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.
Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells dels lixiviats en els diferents pous de registre i la seva evacuació, i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.
Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats
d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com el resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.
e) Registre mensual de les mesures del nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica de les aigües subterrànies.
f) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

IV-20 La Junta de Residus es reserva la facultat de determinar les mesures complementàries que, durant l'explotació del dipòsit controlat, es considerin convenients per a l'adequació o millora de l'activitat.

V Condicions d'explotació per a un monodipòsit controlat de terres i runes

Les condicions d'explotació hauran de complir amb els punts IV-2, IV-5, IV-6, IV-11, IV-12, IV-13, IV-14, IV-15, IV-16, IV-17 i IV-20 de l'annex 4 d'aquest Decret i amb les condicions següents:

V-1 Per al rebliment del dipòsit controlat se seguiran les indicacions següents:
a) La plataforma es realitzarà de la manera més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar, en funció de l'ús posterior que es pretengui donar a l'emplaçament, capes o tongades horitzontals superiors a 1 m però no superant els 5 m.
b) En un mateix perfil es combinaran runes de diferent natura; aquestes seran prèviament abassegades en una àrea d'explotació i barrejades per tal de conseguir una disposició al més homogènia possible.
c) Les runes fines, estèrils de rentat o recobriments argilosos es barrejaran amb la resta de materials per tal d'evitar zones d'inestabilitat o assentaments diferencials.
d) No es crearan zones toves de molt gruix en una mateixa vertical.

V-2 Es mantindrà en correcte estat de funcionament els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació de les aigües d'infiltració i, si escau, els pous de registre i la seva evacuació, la rasa de drenatge perimetral, en el seu cas.

V-3 Una vegada per any, l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació durant l'any precedent que inclourà:
a) Resum anual de les quantitats de residus dipositats.
b) Analítica de les aigües d'infiltració.
c) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Annex 5

Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

I Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

I-1 *Residus:*
I-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control d'accés.
I-1.2 Per a tots els residus es controlarà el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

En el cas dels residus industrials se seguirà el sistema de gestió documental establert en la normativa vigent.

Únicament s'admetran els residus industrials que vagin acompanyats del corresponent full de seguiment.

I-1.3 A la recepció dels residus es farà un control d'aquests, que ha de permetre assegurar que són exclusivament els autoritzats. Els residus industrials no identificables visualment seran sotmesos a un mostreig i una anàlisi ràpida i els resultats d'aquestes anàlisis seran conservades per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i facilitades a la Junta de Residus si aquesta ho sol·licita.

Si no hi ha concordança entre el que s'ha constatat i el que s'ha declarat, es realitzarà una anàlisi més profunda i si es confirma la diferència els residus seran retornats al productor i s'informarà a la Junta de Residus de l'incident.

I-1.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de conservar durant sis mesos una mostra de tots els residus admesos no identificats per simple observació en previsió d'una anàlisi de control a sol·licitud de la Junta de Residus.

I-1.5 Per a la disposició en el dipòsit controlat d'un residu no inclòs en la seva llista de residus autoritzats, l'entitat explotadora haurà de dirigir-se a la Junta de Residus, que podrà autoritzar mitjançant el procediment d'admissió que aquesta determini, a títol excepcional, la disposició al dipòsit controlat.

I-2 *Assentaments i rebliment:*

I-2.1 L'entitat explotadora controlarà trimestralment els potencials assentaments del terreny i de la massa de residus dipositada mitjançant senyalitzacions topogràfiques instal·lades amb aquesta finalitat.

Els resultats dels controls seran inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat i trametre a la Junta de Residus.

I-2.2 Amb freqüència semestral l'entitat explotadora del dipòsit controlat efectuarà un replanteig de cotes i elaborarà un pla semestral de rebliment, del qual s'informarà la Junta de Residus i serà incorporat en els registres de la instal·lació.

I-2.3 Un cop per any l'entitat explotadora realitzarà un aixecament topogràfic del rebliment del dipòsit controlat. Aquest es realitzarà de manera que sigui possible la comparació i superposició dels resultats obtinguts amb els aixecaments anteriors.

L'entitat explotadora de la instal·lació portarà un registre sistemàtic dels aixecaments topogràfics que permeti definir l'adaptació o desviació de la realitat respecte a les previsions de projecte.

I-3 *Lixiviats:*

I-3.1 L'entitat explotadora realitzarà mensualment una anàlisi dels lixiviats originats en el dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- clorurs,
5- amoni.

Els límits analítics de detecció són indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.2 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica més exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- amoni,
8- arsènic,
9- cadmi,
10- crom total (si n'hi ha, crom VI),
11- mercuri,
12- plom,
13- potassi,
14- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.3 Semestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- TOC,
5- carbonats/bicarbonats,
6- cianurs,
7- clorurs,
8- fluorurs,
9- nitrats,
10- nitrits,
11- sulfats,
12- sulfurs,
13- alumini,
14- amoni,
15- bari,
16- bor,
17- coure,
18- ferro,
19- manganès,
20- zinc,
21- antimoni,
22- arsènic,
23- cadmi,
24- crom total (si n'hi ha, crom VI),
25- mercuri,
26- níquel,
27- plom,
28- seleni,
29- calci,
30- magnesi,
31- potassi,
32- sodi,
33- índex de fenols,
34- AOX,
35- hidrocarburs totals.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX dels lixiviats sigui superior a 10 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora del dipòsit controlat corresponent al semestre considerat. A més a més aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.4 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-3.5 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-3.6 Es controlarà quinzenalment el nivell dels lixiviats dins els pous de registre.

Els resultats de les mesures seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que haurà d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

En el cas en què fos necessari extreure lixiviats del dipòsit controlat a partir dels pous de registre els volums evacuats seran també informatitzats i inclosos en l'informe detallat corresponent.

I-3.7 En el cas de dipòsits controlats de classe II i III es controlarà diàriament el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista de paràmetres indicada en el punt I-3.2 d'aquest annex.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica realitzada es constatés qualsevol fuita a la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà a la Junta de Residus.

L'incident es farà constar als registres de la instal·lació.

Els lixiviats extrets de la bassa rebran el tractament indicat en projecte.

I-4 *Aigües subterrànies*

I-4.1 Abans de l'inici de l'activitat i a fi de disposar d'un nivell de referència per a les anàlisis posteriors, l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà un mostreig i l'analítica corresponent dels piezòmetres de la xarxa de control i dels punts d'aigua subterrània i derivacions d'aigua superficial situats dins de la zona de potencial influència del dipòsit controlat.

Els paràmetres a determinar seran els indicats en la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

I-4.2 Durant el període d'explotació de la instal·lació l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà mensualment una anàlisi de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres que s'analitzaran seran:

1- pH,
2- conductivitat,
3- clorurs.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora, amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I.

I-4.3 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una anàlisi més exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- cianurs,
5- clorurs,
6- antimoni,
7- arsènic,
8- cadmi,
9- crom total (si hi ha, crom VI),
10- mercuri,
11- níquel,
12- plom,
13- seleni,
14- potassi,
15- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor del TOC sigui superior a 1 5 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.4 Anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- fluorurs,
8- nitrats,
9- nitrits,
10- sulfats,
11- sulfurs,
12- alumini,
13- amoni,
14- bari,
15- bor,
16- coure,
17- ferro,
18- manganès,
19- zinc,
20- antimoni,
21- arsènic,
22- cadmi,
23- crom total (si hi ha crom VI),
24- mercuri,
25- níquel,
26- plom,
27- seleni,
28- calci,
29- magnesi,
30- potassi,
31- sodi,
32- índex de fenols,
33- AOX.

Els límits analítics de detecció seran els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX sigui superior a 500 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

En el cas en que el valor del TOC sigui superior a 15 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.5 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-4.6 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-4.7 Es mesurarà mensualment i sempre després d'una precipitació important el nivell piezomètric en tots els piezòmetres de la xarxa de control.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquestes mesures sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.8 Si hi ha variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de:

a) Notificar-ho per escrit en un termini màxim de 5 dies a la Junta de Residus. En la notificació es precisarà quins paràmetres mostren aquesta variació.

b) Mostrejar immediatament tots els punts d'aigua subterrània situats dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i realitzar la seva analítica determinant els paràmetres de la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

c) En un termini màxim de 10 dies a comptar a partir de la data de notificació s'establirà d'acord amb la Junta de Residus un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat detectat en el medi hídric.

d) En un termini màxim de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus caldrà adjuntar totes les dades necessàries per a explicar el canvi observat.

I-4.9 En el cas en què la presència del dipòsit controlat sigui la causant del canvi de la qualitat observat en el medi hídric, en un termini màxim de 30 dies a comptar de la data de confirmació d'aquest fet per part de la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà en acord amb la Junta de Residus un programa d'actuació i control. Aquest programa haurà d'incloure com a mínim:

Les mesures correctores.

Punts suplementaris de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

Programa de restauració, en el cas en què fos necessari.

Les despeses de tots els estudis, proves, mesures correctores, controls suplementaris i restauració seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

En cas de no actuació, la Junta de Residus farà o farà realitzar els estudis, proves, mesures correctores, controls i restauració, si fos necessari, les despeses dels quals seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

I-5 *Basses de lixiviats i de decantació d'aigües pluvials d'explotació*

I-5.1 L'entitat explotadora del dipòsit controlat mesurarà setmanalment i sempre després d'una precipitació important el cabal d'entrada de lixiviats a la bassa de lixiviats.

I-5.2 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de lixiviats és la fixada en el punt I-5.3 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta limitació l'entitat explotadora procedirà a l'evacuació dels lixiviats emmagatzemats a la bassa els quals rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

I-5.3 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació sigui la fixada en el punt I-4.2 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta capacitat es realitzarà immediatament una analítica de les aigües de decantació i, en funció dels resultats obtinguts i prèvia autorització de l'autoritat competent, les aigües seran abocades a la llera pública o bé seran tractades degudament.

I-6 *Gasos*

En el cas en què fos necessari es prendran les mesures adequades per controlar la generació, acumulació i migració dels gasos de fermentació.

Trimestralment es determinarà la concentració en metà i anhídrid carbònic dels gasos de fermentació. Els punts de determinació seran precisats en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquesta analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres d'anàlisi i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-7 *Altres requeriments*

I-7.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre de les dades meteorològiques.

b) Registre del resum dels fulls de seguiment corresponents a un sol productor en què s'indicarà el número de sèrie del full de seguiment, número de fitxa d'acceptació, quantitat (tones), codi de productor, codi de transportista, matrícula del vehicle o tractora, matrícula del remolc, codi de gestor i data de lliurament del residu.

c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual dels lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia d'evacuació de la bassa i el lloc de tractament si aquest es realitza en planta externa.

En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatòriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.

Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells de lixiviats en els diferents pous de registre i evacuació dels mateixos i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.

Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats.

d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com del resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.

e) Registre mensual de les mesures de nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica trimestral de les aigües subterrànies.

f) Registre de l'activitat de rebliment i segellat. Registre dels assentaments observats.

g) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Els registres hauran de conservar-se fins que finalitzi el període corresponent a la vigilància i control postclausura de la instal·lació i presentar-se a requeriment de l'autoritat competent.

I-7.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es determinaran les tasques d'explotació i en particular:

a) El control dels residus a l'entrada de la instal·lació.

b) La manera d'explotar el dipòsit controlat, superfície màxima descoberta en explotació ordinària, alçada dels residus dipositats, característiques dels talussos dels murs de protecció i contenció dels residus, característiques de les rases d'evacuació de pluvials, etc.

c) Periodicitat dels controls, mostreigs i paràmetres analítics a determinar tant dels lixiviats com de les aigües dels piezòmetres de control i, si escau, dels gasos de fermentació.

d) Sistema de manteniment i control de l'adequat funcionament de la infraestructura del dipòsit controlat: drenatges, pous de registre i evacuació dels lixiviats, basses de lixiviats i plúvials d'explotació, rases perimetrals, piezòmetres, etc.

e) Condicions tècniques de segellament i clausura del dipòsit controlat.

f) Determinació de les mesures de prevenció d'incidents, accidents i incendis, i actuacions corresponents si s'escau.

g) Sistema emprat per a l'evacuació dels lixiviats i tractament previst.

h) Sistema emprat per a l'evacuació de les aigües pluvials d'explotació i, si s'escau, tractament previst.

I-7.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació següent:

a) Tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament.

b) Preus d'abocament per als diferents tipus de residus.

II Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a terres i runes

II-1 *Residus:*

II-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control que permeti assegurar l'entrada únicament de terres i runes.

II-1.2 Es controlarà per a tots els residus el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

II-2 *Aigües d'infiltració:*

II-2.1 L'entitat explotadora de la instal·lació realitzarà com a mínim una vegada per any una anàlisi de les aigües d'infiltració del dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH
2- conductivitat
3- DQO
4- clorurs
5- sulfats
6- arsènic
7- cadmi
8- crom total (si hi ha, crom VI)
9- níquel
10- plom

II-2.2 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

II-2.3 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la composició de la llista d'anàlisi.

II-3 *Aigües subterrànies:*

La Junta de Residus podrà ordenar l'adopció de mesures de control de la qualitat de les aigües subterrànies per a cada monodipòsit controlat de terres i runes.

II-4 *Altres requeriments:*

II-4.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre d'entrada de residus.

b) Registre de l'analítica de les aigües d'infiltració.

c) Registre de l'activitat de rebliment i segellat.

d) Registre de les incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

II-4.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es reflectiran les tasques d'explotació indicades en el punt I-7.2 de l'annex 5 d'aquest Decret tret de l'apartat h).

II-4.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació referent al tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament així com els preus d'abocament.

ANNEX 6

Procediments de manteniment i control postclausura d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

—1 Una vegada segellat definitivament el dipòsit controlat de classe I, II o III i, en un termini no superior als tres mesos, l'entitat explotadora del dipòsit controlat lliurarà a la Junta de Residus un plànol topogràfic detallat de l'emplaçament, a escala 1:1.000, on es precisarà:

1.1 El límit de la capa de segellament i el conjunt d'instal·lacions existents a l'emplaçament: tanca exterior, bassa de recollida de lixiviats, rases perimetrals d'evacuació d'aigües pluvials, fosa drenant, etc.

1.2 La posició exacta dels dispositius de control: piezòmetres xemeneies per a l'evacuació de gasos, pous de registre i evacuació de lixiviats, senyalitzacions topogràfiques per a controlar potencials assentaments, etc.

—2 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de realitzar, obligatòriament, el manteniment i control del dipòsit controlat posterior al seu segellament.

Aquest període obligatori de manteniment i control tindrà una durada mínima de 5 anys per a un dipòsit controlat de classe I, 10 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 15 anys per a un dipòsit controlat de classe III.

La Junta de Residus, ateses les circumstàncies particulars de localització de cada dipòsit controlat, el tipus de residu dipositat, els resultats del manteniment i control efectuats i la qualitat i volum dels lixiviats generats podrà augmentar la durada dels períodes precedents.

A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà reduir la durada dels períodes de manteniment i control de la instal·lació.

—3 Durant el període de gestió posterior al segellament del dipòsit controlat l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà d'assegurar el manteniment en correcte estat i el control de la instal·lació de disposició.

Control:

3.1 En dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels lixiviats originats; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-3.3 de l'annex 5.

3.2 Es controlarà mensualment el volum dels lixiviats generats, el cabal d'entrada dels lixiviats a la bassa d'emmagatzemament i el nivell dels lixiviats en els pous de registre i la seva evacuació.

3.3 Si fos necessari, en dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels gasos emesos; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-6 de l'annex 5.

3.4 Mensualment es controlarà el nivell piezomètric i la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. Els paràmetres a determinar seran el pH, conductivitat i concentració en clorurs.

3.5 Semestralment es controlarà la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-4.4 de l'annex 5.

3.6 Mensualment es controlarà, en el cas dels dipòsits controlats de classe II i III el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista I-3.2 de l'annex 5.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica es constatés qualsevol fuita de la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà de l'incident a la Junta de Residus. Als lixiviats se'ls donarà el tractament previst en projecte.

3.7 Es controlarà semestralment els assentaments del terreny i de la capa de segellament.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres a analitzar així com la freqüència dels controls a realitzar.

A proposta raonada de l'entitat explotadora, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la llista dels paràmetres a analitzar i la freqüència dels controls a realitzar.

Manteniment:

3.8 Es mantindrà en correcte estat la capa de segellament del dipòsit controlat.

3.9 Es comprovarà periòdicament i es mantindrà en correcte estat de funcionament el sistema de drenatge i evacuació dels lixiviats.

3.10 Es comprovarà periòdicament l'eficàcia del sistema emprat per a la evacuació dels gasos.

3.11 Es mantindrà en correcte estat la xarxa de pous de registre i evacuació dels lixiviats així com la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i els piezòmetres de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

3.12 Es buidarà periòdicament la bassa de recollida de lixiviats de manera a disposar en tot moment de la capacitat suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts pel dipòsit controlat segellat definitivament durant un mes i l'aigua de la precipitació màxima caiguda sobre la bassa en el supòsit que aquesta no estigui coberta i corresponent a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de la classe III, de 50 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 25 any per a un dipòsit controlat de classe I.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels lixiviats no fos possible, l'entitat explotadora del dipòsit controlat extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del pous d'evacuació dels lixiviats, de manera a no superar el valor màxim de columna de lixiviats sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

3.13 Als lixiviats originats a la instal·lació de disposició se'ls donarà el tractament previst en projecte.

—4 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat trametrà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'estat postclausura del dipòsit controlat precisant el manteniment i els resultats dels controls efectuats durant l'any precedent.

Els resultats dels controls efectuats seran informatitzats i tramesos a la Junta de Residus sobre suport magnètic en format estàndard.

—5 Totes les despeses relatives als treballs de manteniment i control realitzats durant el període de gestió postclausura establert per a cada instal·lació correran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat o seran efectuats sota la seva responsabilitat.

—6 La Junta de Residus podrà realitzar o fer realitzar a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat tota mesura correctora, manteniment, control o analítica suplementària que consideri convenient.

—7 La Junta de Residus podrà modificar el programa de manteniment i control postclausura si ho considera convenient.

—8 Si durant el període obligatori de manteniment i control postclausura hi ha una variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora haurà de:

8.1 Notificar-ho per escrit a la Junta de Residus en un termini màxim de 5 dies. La notificació inclourà l'analítica corresponent així com s'explicitarà el/s paràmetre/s que experimenten la variació.

8.2 L'entitat explotadora mostrejarà immediatament tots els punts d'aigua existents dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i determinarà la seva qualitat segons la llista de paràmetres indicats en el punt I-4.4 de l'annex 5.

8.3 En el termini de 10 dies a comptar de la data de notificació s'establirà, en acord amb la Junta de Residus, un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat.

8.4 En el termini de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus, l'entitat explotadora adjuntarà totes les dades necessàries per a explicar el canvi.

8.5 Si l'entitat explotadora pot demostrar que la causa és aliena a l'existència del dipòsit controlat i la demostració és acceptada per la Junta de Residus, l'entitat explotadora no variarà el programa de manteniment i control postclausura.

8.6 En el cas en què el dipòsit controlat sigui el causant del canvi de la qualitat observat a les aigües subterrànies, en un termini de 30 dies a comptar de la data de confirmació del fet per la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà, en acord amb la Junta de Residus, les mesures correctores i un programa de restauració, si és necessari, del medi afectat.

8.7 En cas de no actuació, la Junta de Residus portarà a terme els estudis, manteniment de la instal·lació, controls, mesures correctores i restauració del medi afectat.

8.8 Totes les despeses de les actuacions seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

ANNEX 7

Límits analítics de detecció

Els límits analítics de detecció per als paràmetres requerits en l'analítica de les aigües subterrànies i dels lixiviats són els que s'estableixen en el quadre següent:

AS=aigües subterrànies; L=lixiviats

Paràmetre	AS	L
DQO mg 0,2/l	30	30
TOC mg C/l	2	10
AOX mg Cl/l	0,1	0,5
Bicarbonats mg/l	20	20
Carbonats mg/l	20	20
Cianurs mg/l	0,01	0,01
Clorurs mg/l	10	100
Fluorurs mg/l	0,1	0,5
Nitrats mg/l	10	100
Nitrits mg/l	0,05	0,5
Sulfats mg/l	10	100
Sulfurs mg/l	0,1	0,5
Alumini mg/l	0,2	0,5
Amoni mg/l	0,2	0,5
Bari mg/l	0,1	1
Bor mg/l	1	1
Coure mg/l	0,05	0,1
Ferro mg/l	0,1	0,1
Manganès mg/l	0,05	1
Zinc mg/l	0,1	0,1
Antimoni mg/l	0,01	0,1
Arsènic mg/l	0,02	0,02
Cadmi mg/l	0,005	0,1
Crom total mg/l	0,05	0,1
Crom VI mg/l	0,02	0,1
Mercuri mg/l	0,001	0,01
Níquel mg/l	0,05	0,1
Plom mg/l	0,05	0,5
Seleni mg/l	0,01	0,02
Calci mg/l	10	10
Magnesi mg/l	10	10
Potassi mg/l	1	1
Sodi mg/l	10	10
Índex fenols mg/l	0,2	0,2
Hidrocarburs mg/l	0,5	5

(96.351.066)

*

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

RESPOSTA AL·LEGACIONS

INFORME SOBRE LA HIDROGEOLGIA I GEOLOGIA DE LA ZONA PER A LES AL·LEGACIONS A L'ISAP DE VILADAMAT. SETEMBRE DE 2012

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. RESPOSTA

En relació a l'expressió següent de l'informe:

> "*Les característiques geològiques de l'indret no són de per si un criteri per establir la prohibició, en tot cas ho són els paràmetres i propietats dels materials geològics, que s'ha*(n) *estudiat i detallar*(t) *en els assaigs corresponents en l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl.*"

Es tracta d'una interpretació de la norma. Les característiques geològiques identificables en treballs bàsics de geologia de camp permeten concloure sobre la inclusió o no en els supòsits que exclouen la possibilitat d'instal·lar un dipòsits controlat de residus, instal·lant, o no, una impermeabilització antròpica. Si aquest reconeixement permet concloure que l'emplaçament es troba en un d'aquests supòsits, com és el cas, ja no cal dur a terme treballs de major detall i més costosos econòmicament com els que s'han dut a terme.

En relació a l'expressió de l'informe:

> "*El nivell piezomètric es situa a una cota d'uns 5-6 metres de profunditat per sota la cota més baixa del fons d'explotació, que no correspondrà a la cota del vas del dipòsit que estarà entre 2 i 4 metres per sobre amb les mesures d'impermeabilització a aplicar. Cal destacar que en cap cas el decret 1/1997 fa referència a la posició del nivell piezomètric com a un element excloent per instal·lar un dipòsit controlat de residus*"

El que estableix el Decret 1/1997 en relació al compliment de característiques geològiques i hidrogeològiques (principalment permeabilitat) del terreny pretén protegir el medi hidrogeològic (no en va l'annex II fixa com s'han de dur els estudis geològics i hidrogeològics en aquests emplaçaments). Entenent que aquest fet no admet discussió, és comprensible que no citi un fet obvi per la protecció del medi hidrogeològic que és el fet que un dipòsit controlat de residus no es pot instal·lar excavant la zona no saturada d'un aqüífer lliure fins assolir una profunditat en què el nivell freàtic es troba pocs metres (5-6 m) sota el fons natural de l'excavació.

En relació a la següent expressió de l'informe:

> "*La vulnerabilitat final caldrà fixar-la en l'estudi geològic i hidrogeològic segons el RD 1/1997 i per diferents mètodes, a partir dels resultats d'assaigs de permeabilitat, espessor de la zona no saturada i successió litoestratigràfica en vertical dels materials.*"

A diferència dels treballs de base per al planejament urbanístic general en què es treballa el territori municipal d'acord amb criteris de vulnerabilitat per determinar àmbits més o menys sensibles a noves ocupacions/activitats -en l'ISAP de l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat així s'ha fet-, els treballs de detall (d'acord amb el Decret 1/1997) per justificar l'aptitud d'un emplaçament per suportar una activitat de dipòsit controlat de residus (en aquest cas de classe II) no ha de valorar la vulnerabilitat del medi si no proveir de dades concretes per poder valorar si l'activitat pretesa és viable. És a dir:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Saber que l'emplaçament no es troba en un supòsit que invalidi la construcció del dipòsit (hi ha quatre situacions en què no és viable instal·lar el dipòsit ni fins i tot impermreabilitzant).
- Saber si (un un cop confirmat el pas anterior) el subsòl en el seu primer tram compleix el grau d'impermeabilització natural requerit (que evita la instal·lació d'una impermeabilització antròpica) o no (cas en què cal dur a terme una impermeabilització antròpica).

En qualsevol cas, un medi en (1) el que (Pàg. 79 de l'estudi geològic de Pairades pel futur dipòsit) *no s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial* amb motiu que l'aigua d'escolament de la serra s'infiltra en arribar i discórrer sobre els dipòsits permeables que s'exploten a la sorrera/gravera, (2) el qual (Pàg. 58 de l'estudi geològic) *la zona de Pairades és una "excel·lent àrea de recàrrega"* d'un aqüífer lliure (i vulnerable d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua) que s'estén al peu de la serra fins a posar-se en contacte amb els aqüífers quaternaris del Fluvià, (3) que el seu tram no saturat visible en l'excavació és sorrenc i gravós i (4) que compta amb la presència d'aigua subterrània pocs metres per sota el fons d'excavació, és un medi vulnerable en el qual no és viable la instal·lació d'un dipòsit de residus.

En relació a l'expressió,

"*Tan sols és possible determinar la idoneïtat d'una zona com a dipòsit controlat de residus des del punt de vista geològic i hidrogeològic d'acord amb la realització dels estudis i assaigs que determina el Decret 1/1997.*"

i al paràgraf final de l'informe, dir que,:

Realitzar els estudis geològics-hidrogeològics d'acord amb el que estableix el Decret és garantia de la seva validesa, no és garantia que els seus resultats hagin de concloure de forma positiva en relació amb la aptitud de l'emplaçament. La correl·lació final que afirma que *els valors de permeabilitat són de l'ordre de 1·10-6 a 1·10-8 m/s* ***i per tant*** *es possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant les mesures complementàries d'impermeabilització* no és directament certa: només pot ser-ho si es compleix que l'emplaçament no és un dipòsit constituït per materials porosos no consolidats (sorres i graves) tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats (cas del dipòsits fluviodeltaics excavats a la sorrera/gravera de Pairades. En aquest cas, les sorres i graves que s'exploten a Pairades formen part d'un dipòsit deltaic antic constituït per materials porosos i no consolidats, motiu pel qual amb independència dels valors de permeabilitat mesurats l'emplaçament no és apte.

Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

despatx
Pi i Marquès
advocats

RESPOSTA JURÍDICA A LES AL·LEGACIONS

AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT

Aprovat el 7 d'agost de 2012

INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT, EN AQUELLS ASPECTES JURÍDICS QUE HAN DE FONAMENTAR LES DETERMINACIONS A ADOPTAR RESPECTE DE CADASCUNA D'ELLS.

1er.- EFECTES DE LA SENTÈNCIA Nº 391 DE 17 MAIG 2.011 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA EL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (QUE VA ANUL·LAR L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VILADAMAT), RESPECTE DEL MATEIX POUM, DE LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS I EL PLANEJAMENT DERIVAT.

En base al raonament d'alguna de les al·legacions: els acords d'aprovació de les modificacions del POUM i del planejament derivat NO han estat impugnats i per tant mantenen la validesa i plena vigència.

La Sentència, QUE ÉS FERMA, declara que "SON DISCONFORMES A DERECHO Y NULOS",

> "La Resolución recurrida (acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 27.VII.2006 que va aprovar definitivament el POUM de Viladamat i acuerdo del Conseller desestimando el recurso de alzada interpuesto contra el anterior) Y LA FIGURA DE PLANEAMIENTO IMPUGNADA".

És a dir, el POUM DE VILADAMAT és nul, i, per tant NO TÉ EXISTÈNCIA LEGAL, i essent així, INEXISTENT EL POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor: NI LES MODIFICACIONS D'UN PLANEJAMENT INEXISTENT, ni les figures de PLANEJAMENT DERIVADES que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament.

Per tant, hagin o no hagin estat impugnats, la nul·litat del POUM determina la nul·litat de totes les seves modificacions, i, en concret, d'aquella que fa referència a la qualificació com a SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS d'un conjunt de parcel·les conegudes per PEDRERA DE PAIRADES, per ser destinades a DIPÒSIT DE RESIDUS CLASSE II (assimilables a urbans).

2on.- EN QUALSEVOL CAS, S'HAGI DE CONSIDERAR ANUL·LADA O NO L'ESMENTADA MODIFICACIÓ, CONSIDERAR SI EL NOU PLANEJAMENT ESTÀ VINCULAT PER LA CLASSIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS QUE VA FER-SE EN LA CITADA MODIFICACIÓ (o per qualsevol altre determinació del planejament anul·lat), O SI POT LEGALMENT CANVIAR-LA.

En aquest punt, alguna de les al·legacions fa incidència en que aquesta CLASSIFICACIÓ vincula a tothom, i l'administració no pot, vàlidament, modificar-la en tramitar el nou planejament.

Aquest és un tema que ha estat objecte de reiterats estudis i opinions enfrontades, des que l' urbanisme ha estat recollit en la legislació, fins al punt d'esdevenir un tema "estrella" en qualsevol modificació de planejament.

Entenem que el sol fet d'haver-se aprovat UNA MODIFICACIÓ DEL POUM i haver-se classificat el sòl de serveis tècnics de dipòsit d'acumulació de residus classe II VINCULA AL PLANIFICADOR A MANTENIR O CANVIAR AQUESTA CLASSIFICACIÓ EN OCASIÓ DE LA REVISIÓ D'UN PLANEJAMENT, i encara amb més motiu, quan la nova aprovació del planejament ÉS DEGUDA A L'ANUL·LACIÓ DEL POUM ANTERIOR.

Entenem que això resulta clarament establert tant en la Legislació Estatal del sol (Ley 8/2007 de 28 de mayo, BOE 29.V.2007), com en la legislació Catalana (LUC aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer).

LEGISLACIÓ ESTATAL: que per la seva condició de normativa bàsica és aplicable a tot l'Estat, i que en el seu article 7 estableix:

> Artículo 7. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
>
> 1 El régimen urbanístico de la propiedad del suelo es estatutario y resulta de su vinculación a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.

> 2.- La previsión de edificabilitat por ordenación territorial y urbanística, por si misma, **no la integra en el contenido del derecho de propiedad del suelo**. La patrimonialización de la edificabilidad se produce con su realización efectiva y està condicionada en todo caso al cumplimiento de los deberes y levantamiento de las cargas própias del régimen que corresponda, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística".

Per tant, amb la sola aprovació d'una Modificació del POUM i classificació d'una zona com SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS PER DIPÒSITS DE RESIDUS CLASSE II, el propietari afectat no ha adquirit cap dret, ni ha integrat en el seu patrimoni el DRET A UNA CLASSIFICACIÓ DETERMINADA. Això podria al.legar-se, només, un cop "FETES LES OBRES I INSTAL·LACIONS", pel que avui per avui, els manca el Pla Especial, Llicència d'obres, Llicència d'activitat, etc.

LEGISLACIÓ CATALANA, constituïda per la Llei d'Urbanisme de Catalunya abans esmentada, estableix:

> "Article 6.- Inexistència de dret a exigir indemnitzacions per l'ordenació urbanística de terrenys i construccions.
>
> L'Ordenació urbanística de l'ús dels terrenys i de les construccions, en tant que implica meres limitacions i deures que defineixen el contingut urbanístic de la propietat, **no confereix a les persones propietàries el dret d'exigir indemnització**, excepte en els supòsits expressament establerts per aquesta Llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl."

En aquests punt, doncs, al nostre criteri les al·legacions formulades han de ser desestimades.

3er.- SI, MALGRAT SER POSSIBLE MODIFICAR LA CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA DE REFERÈNCIA, PODEN ELS SEUS PROPIETARIS EXIGIR UNA INDEMNITZACIÓ PER AQUESTA MODIFICACIÓ.

En el punt anterior, en part, ja hem avançat la resposta a aquesta pregunta en sentit NEGATIU (no podem demanar fonamentadament cap indemnització). Però en tot cas, per a la importància que el tema pot tenir en un municipi com Viladamat, insistirem en el que, al respecte, diuen les legislacions estatal i catalana.

LEGISLACIÓ ESTATAL: l'Article 30 de la Ley del Suelo (repetim que amb caràcter de bàsica i aplicable a tot l'Estat), estableix:

> Articulo 30. Supuestos indemnizatorios.
>
> Dan lugar en todo caso a derecho de indemnizacion las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:
>
> a) La alteración de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización, o de las condiciones de participación de los propietarios en ella, por cambio de ordenación territorial o urbanísrtica o del acto o negocio de la adjudicación de dicha actividad, s**iempre que se produzca antes de transcurrir los plazos previstos para su desarrollo o, transcurridos éstos, si la ejecución no se hubiese llevado a efecto por causas imputables a la Administración**".

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

LEGISLACIÓ CATALANA, és a dir, la L.U.C. vigent que en el seu article 115.3 estableix:

> "Article 115. Valoració del sòl i supòsits indemnitzatoris.
>
> 3. Als efectes de les indemnitzacions que preveu la legislació aplicable en el cas de modificacions o revisions del planejament urbanístic que impedeixin o alterin la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística, **cal que els terrenys comptin amb planejament derivat degudament aprovat i, en tot cas, amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, quant sigui aplicable aquest sistema d'actuació**."

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

4art.- EN QUÈ HA DE FONAMENTAR-SE, DE MANERA OBLIGATÒRIA, QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT ANTERIOR.

Aquest és, al nostre criteri, el veritable desllorigador de la qüestió. No cal preguntar-se si, en un nou POUM, es pot modificar l'ordenació establerta en l'anterior (hagi estat en vigor o sigui jurídicament inexistent); aquesta pregunta té sempre una resposta afirmativa. El que cal preguntar-se és quins motius i raons han de determinar que el nou POUM modifiqui el criteri anterior i en què s'ha de fonamentar aquest canvi de criteri.

I ens referim aquí, NOMÉS al cas que ens ocupa: si ha de modificar-se la classificació d'una finca com SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS PER A DIPÒSIT DE RESIDUS CLASSE II, EN QUIN PRINCIPI O FONAMENT CAL BUSCAR LA MOTIVACIÓ D'AQUEST CANVI DE CRITERI, tenint en compte que aquesta classificació és molt recent en el temps, i per tant les circumstàncies, normatives i antecedents que cal valorar, poc o res poden haver canviat des de la seva classificació anterior.

Al nostre criteri, la Sentència que va anul·lar el POUM ens dóna la resposta a aquesta qüestió, en establir en el seu Fonament de Dret 5:

> "Finalmente, este Tribunal debe sentar que sólo a partir de poderse actuar los tràmites indicados que han sido vulnerados (informes de les administracions minera, ambiental, etc.), **será como procederá, en su caso, adoptar la ordenación debidamente motivada y justificada con escrupuloso respeto y atención a los requerimientos urbanísticos mineros, ambientales y en ambos casos con la debida participación ciuatada,** sin que sea dable, en el ejercicio de la potestad discrecional del planeamiento urbanístico, que no corresponde a este Tribunal y cuya función se limita al control del actuar administrativo que se pudiera prejuzgar y predeterminar, mucho menos establecer, una concreta ordenación".

Creiem per tant que, el que cal fer és precisament això que diu la Sentència: INCORPORAR A L'EXPEDIENT ELS INFORMES PRECEPTIUS I TOTS AQUELLS QUE SIGUIN CONDUENTS A DETERMINAR LES QUALIFICACIONS I CLASSIFICACIONS ESCAIENTS de les finques incloses en l'àmbit del planejament, i determinar-les, en funció de les necessitats que aquests estudis determinin.

Cal partir d'un principi, establert com el primer dels PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA de la L.U.C., quant en el seu article 3 diu:

> Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.
>
> 1) El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures"

En aquest cas, i pel concret aspecte del DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS CLASSE II, s'han fet nous estudis: sobre les característiques del terreny afectat; sobre els informes i estudis aportats per la mateixa societat al·legant; sobre criteris de l'ACA i de l'Agència Catalana de residus; i fins i tot, s'ha analitzat en profunditat els errors i elements que no havien estat valorats en la documentació que forma part de l'expedient de modificació del POUM en aquest punt concret; havent-se arribat a la conclusió que la zona on es pretén establir aquest DIPÒSIT DE RESIDUS CLASSE II és una zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA, ja que s'ubica en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEÏTAT I CONFINAMENT, **i que els estudis que recolzaven aquesta classificació no havien tingut en compte elements essencials com LA RELACIÓ HIDRÀULICA I LA DIRECCIÓ DEL FLUX SUBTERRANI cap a l'aqüífer del Fluvià (situat a menys d'1 qm) ni el nivell de la capa freàtica, que es troba NOMÉS a una distància entre 2 i 7 metres de profunditat per sota el fons de l'explotació.**

Aquests elements, juntament amb el fet d'haver-se posat a la llum amb les excavacions un DELTA TIPUS GILBERT (Delta de Viladamat) de gran interès com aflorament geològic, han determinat que l'equip redactor hagi arribat a la conclusió que: UN DIPÒSIT DE RESIDUS CLASSE II A LA ZONA suposa una vulnerabilitat hidrogeològica alta que imposa PROHIBIR AQUEST TIPUS D'ACTIVITAT EN TOT L'ÀMBIT DE LA ZONA AFECTADA pel risc de contaminació dels aqüífers.

L'Ajuntament ha de valorar aquests estudis i informes i, en cas de compartir el criteri de l'equip redactor i dels tècnics, donar a aquesta zona la classificació que impedeixi aquest tipus d'instal·lacions que posen en risc el principi de l'urbanisme sostenible, segons l'article abans transcrit.

5è.- LA DOCTRINA CONTINGUDA EN LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM DE 19 NOVEMBRE 2009 (cas de la Pedrera Berta del Municipi del Papiol), DE CAP MANERA POT DETERMINAR QUE EL POUM DE VILADAMAT NO PUGUI IMPEDIR LA INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE RESIDUS CLASSE II EN UNA ZONA, SI LA CONSIDERA NO IDÒNIA I ESTIMA QUE POT CAUSAR AFECCIONS AL MEDI AMBIENT QUE HA DE PROTEGIR-ME.

En l'al·legació presentada per DIPÒSITS DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. (Al·legació TERCERA) es ve a sostenir el criteri segons el qual

> "En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental es tractés,, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar"

mantenint el criteri que cal que el nou POUM inclogui la zona amb la mateixa Classificació de Sistema Tècnic per dipòsit de residus, i que serà en la fase posterior d'atorgament de l'autorització, que caldrà que les autoritats competents en matèria de residus determinin quina classe de residus es poden utilitzar per al rebliment.
I, per recolzar aquesta tesi, esmenten la Sentència del Tribunal Suprem de 19.XI.2009, sobre la Pedrera Berta situada en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del medi natural de Collserola (que s'uneix amb còpia a aquestes notes)

No compartim aquest raonament ni creiem que es pugui entendre que el POUM estigui limitat en aquest sentit, ni que la Sentència esmentada sigui aplicable al cas, ni que es pugui interpretar com es fa. En efecte:

1.- Ja hem esmentat abans el principi de l'URBANISME SOSTENIBLE i ens hem estès en consideracions sobre el mateix. Si el planificador detecta un RISC ELEVAT de crear un perjudici irreparable al medi natural i als aqüífers d'una determinada zona, no només té competències per establir aquelles restriccions a l'aprofitament de la mateixa que permetin evitar aquell risc, sinó que al contrari, SI NO S'ADOPTÉS CAP MENA DE DETERMINACIÓ i és deixés per un

moment posterior l'estudi de la viabilitat de cada INSTAL·LACIÓ, així com l'establiment de limitacions d'usos, que ja des d'ara es veuen imprescindibles d'establir, seria actuar en contra del principi d'urbanisme sostenible.

2.- La Sentència esmentada, d'inici NO ES REFEREIX A CAP DIPÒSIT DE RESIDUS, sinó a una norma que AMPLIA LA POSSIBILITAT DE FER LA RESTAURACIÓ DE L'ÀREA EXTRACTIVA D'UNA PEDRERA amb uns materials o garanties diferents a les previstes en l'autorització d'extracció, establint, concretament una modificació a un precepte del Pla Especial, en els següents termes:

> No obstante ello, en la restauración del área extractiva de la cantera Berta, el relleno se podrá efectuar con materiales inertes o bien estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento, con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero , sobre cobertura y sellado de estos establecimientos, y con la adecuada restauración vegetal"

Evidentment, no és el mateix parlar d'un DIPÒSIT I TRACTAMENT DE RESIDUS que dels materials que podem emprar-se per la restauració d'una zona extractiva.

3.- Els antecedents de la Sentència són ben diferents del cas que ens ocupa:

a).- L'autoritat urbanística supramunicipal competent, modifica aquell precepte del Pla Especial, afegint-hi el redactat esmentat.

b).- L'Ajuntament del Papiol interposa recurs contenciós administratiu, que el TSJC estima per entendre que aquella modificació havia de fer-se primer COM A MODIFICACIÓ DEL PLA METROPOLITÀ donat que, amb l'excusa de modificar-se l'ordenament de les obres de restauració, s'està intentant crear UN DIPÒSIT SUPRAMUNICIPAL DE RESIDUS URBANS.

c).- L'EMPRESA EXPLOTADORA INTERPOSA UN RECURS DE CASSACIÓ QUE ÉS ESTIMAT PEL Tribunal Suprem per entendre QUE EN CAP CAS S'ESTÀ AUTORITZANT UN SISTEMA TÈCNIC DE DIPÒSIT DE RESIDUS, sinó que només s'està ampliant la possibilitat de fer la restauració de la pedrera amb elements no previstos inicialment.

I és per això (no s'autoritza cap DIPÒSIT) QUE LA Sentència desestima la tesi de l'Ajuntament,

> "Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando ---con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración."

donat que, per poder tenir el seu adequat tractament urbanístic com SERVEIS TÈCNICS,

> Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- **no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero,** calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, **solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en la ámbito urbanístico** desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. **Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde las perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.**

Entenem, per tant, que aquesta doctrina no és aplicable al cas. I, en tot cas, que s'ha d'interpretar en el sentit que abans s'ha esmentat:

I.-. Urbanisme sostenible.

II.- Zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA per ubicar-se en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEITAT I CONFINAMENT,

III.- Prohibició de dipòsits de materials perillosos i, per tant,

IV.- Determinació del planificador de NO NOMÉS no classificar aquells terrenys com a aptes per al dipòsit i tractament de residus classe II SINÓ DE PROHIBIR qualsevol emmagatzematge i tractament, pel ris que el mateix comporta.

I per això insistim: que posar el principi de sostenibilitat pel damunt de possibles interessos econòmics que les instal·lacions de residus poguessin aportar és plena competència del planificador responsable.

Proposem, doncs, en els termes esmentats, la desestimació d'aquestes al·legacions.

Despatx Pi i Marquès. Advocats
Girona, 7 de novembre del 2.012

ARQUITECTURA
URBANISME
DISSENY

RESPOSTA AL·LEGACIONS PARTICULARS

AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT

Aprovat el 7 d'agost de 2012

INFORME RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PARTICULARS PRESENTADES A L'AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT

Aprovat el 7 d'agost de 2012

En aquest informe es fa una ressenya del motiu de l'al·legació presentada i a continuació es fa un informe puntualitzat dels extrems exposats en cada una de les al·legacions.

Ates que s'esmenten aspectes jurídics i7O tècnic mediambientals, cal fer referència als informes complementaris que s'acompanyen que justifiquen els aspectes jurídics o mediambientals de referència.

La relació respon al nº de registre d'entrada i al titular de l'al·legació:

Al·legació R.E. 324, presentada per sr. Ylla

L'al·legació presentada fa una ressenya història de greuges i demèrits personals en relació als tractes anteriors que ha tingut com a propietari amb els responsables del govern municipal en relació al tractament urbanístic referit a vàries finques de la seva propietat.

També relaciona en el mateix escrit la relació que ha tingut amb el tècnic responsable de la redacció del present POUM davant la seva insistència en classificar més sòl urbanitzable més enllà dels límits de l'actual sòl urbà.

Fa referència a cessions que ha efectuat en relació a terrenys que en el seu dia va urbanitzar i que ell Pla recull com a sòl urbà consolidat

En el mateix escrit es fa relació de pactes privats que afecten a tercers i que no son motiu de valoració en el present POUM objecte de redacció.

Es constatat que el Sr. Illa és un del terratinents amb més propietats a l'entorn del municipi i que sovint en tota actuació urbanística de desenvolupament de planejament derivat hi ha propietats i finques afectades o que en el seu dia varen ser objecte d'afecció directe o indirecte.

Resposta a l'al·legació: El POUM que es redacta no altera cap de les determinacions bàsiques que preveia l'anterior POUM avui anul·lat. Es mantenen les classificacions de sòl urbà i urbanitzable i no es fan noves concessions sinó tot el contrari, hi ha limitacions de creixement en quan no es possible iniciar noves àrees fins que no s'hagi consolidat el sòl urbà.

El nou POUM sotmet a la consideració ciutadana una revisió dels objectius i de les determinacions en base a racionalitzar el futur creixement del municipi per tal de fer de

Viladamat un poble sostenible i amb capacitat de poder afrontar econòmicament el creixement previst evitant la inflació i els despropòsits inassolibles que amb anterioritat, les vigents Normes Subsidiàries i el POUM anul·lat oferien la possibilitat de consolidar.

El nou Pla General una vegada aprovat serà un document de referència que ha de permetre controlar i governar correctament la gestió i desenvolupament del sòl urbà, urbanitzable i el no urbanitzable.

Al·legació R.E. 374, presentada per Ivan Penacchio, en representació d'AIRSPORT VILADAMAT SC

- Sol·licita l'ampliació (en longitud) de les pistes de l'aeròdrom en 18.188m2, amb la incorporació de la finca núm.21 del polígon 1; donat que el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya preveu convertir l'aeròdrom actual en un aeròdrom de nivell IV "aeròdrom nou d'aviació general i esportiva, i auxiliars".

- Sol·licita que el Pla contempli l'edificació del hangars situats al costat del camí de l'Escala com una edificació contínua.

S'estima l'al·legació ampliant la superfície de l'àmbit a les necessitats d'aviació Civil per assolir el nivell IV. El sostre edificable autoritzat es manté i queda regulat en norma específica en el capítol del Sòl no urbanitzable.

Al·legació R.E. 376, presentada per Biogàs de la Ribera, SLU

I .

- Sol·liciten es tingui per compareguda a aquesta Societat en el procediment d'aprovació del nou POUM en virtut de les relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes en el paratge de Pairades.

S'estima l'al·legació i la societat Biogàs de la Ribera SLU compareixerà en el nou document.

II .

- Demanen la incorporació del conveni urbanístic amb data 1 de setembre de 2010 entre Dipòsit de runa Terra Negra i l'Ajuntament de Viladamat on:

    - es qualifica l'àmbit com a serveis tècnics de gestió de residus.

- es preveu que l'Ajuntament emetrà informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009.

S'estima parcialment l'al·legació en el sentit de que tot l'àmbit que coincideix amb l'activitat extractiva i que es pot restaurar amb terres i runes com activitat autoritzada serà classificat com a Sistema privat de serveis Tècnics.
En referència al conveni esmentat de 1 de setembre de 2010 per la implantació d'un dipòsit de tipus classe II aquest queda supeditat al que disposa la legislació vigent en matèria de sensibilitat del subsòl. Atès que el POUM aporta estudis i documentació que justifiquen l'alta sensibilitat de subsòl queda expressament prohibit aquest tipus d'instal·lació.

Primera

- Consideren que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la Memòria Ambiental aprovada el 6 d'abril de 2010, segons la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats per vicis dels actes anul·lats.

Segona .

- Consideren que la prohibició del dipòsit controlat de residus està fonamentada en raons de suposada il·legalitat tècnica i ambiental.

- Afirmen que la competència municipal en matèria d'urbanisme es circumscriu als interessos generals de caràcter local (amb el control de la legalitat per part de la Generalitat) i que, en els de caràcter supramunicipal, la Generalitat s'estén també a les raons de conveniència i oportunitat.

- Conclouen que les decisions discrecionals de l'Ajuntament (en relació a aspectes pels quals no tenen competència) queda supeditada a les determinacions d'oportunitat i conveniència de l'Administració titular de la competència.

- Conclouen que no es pot obviar la modificació del POUM perquè les determinacions de l'Administració supra-local segueixen sent vàlides.

- Conclouen que no es pot prohibir un sistema general prèviament aprovat per les administracions competents en l'àmbit de residus i medi ambient havent-hi, a més, acords signats amb l'Ajuntament.

Tercera .

- Descriuen els compromisos contractuals assumits per l'Ajuntament de Viladamat com a condicionants en l'obligació de recollir, al nou POUM, les determinacions generals per tal de localitzar el dipòsit controlat de residus, i en l'obligació de tramitar el Pla Especial Urbanístic per a la implantació de l'activitat.

- Afirmen que la conseqüència de l'incompliment dels contractes és l'obligació legal d'indemnitzar els danys i perjudicis causats. Reial Decret Legislatiu 2/2008 Text Refós de la Llei del Sòl, art. 35.

- Conclouen que es contradiu el principi de la bona fe (que ha de presidir tota actuació administrativa segons l'art. 3 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu) quan es vol fer recaure en el contribuent les conseqüències de la decisió arbitrària de limitar expressament i exclusivament el desenvolupament de la instal·lació del dipòsit de residus ja que genera "ex lege" dret a indemnització als afectats a càrrec de l'Administració.

- Conclouen que la prohibició de la delimitació de l'àmbit com a Sistema de Serveis Tècnics (havent estat aprovada al Modificació Puntual de POUM amb anterioritat) constitueix infracció dels límits de la discrecionalitat i dels principis de proporcionalitat i racionalitat als que està sotmesa l'Administració en exercici de la seva potestat en matèria de planejament urbanístic, i esdevé una arbitrarietat que és prohibida per l'art. 9.3 de la Constitució.

Quarta .

- Denuncien que l'ISAP nega que sigui apta la viabilitat del mono-dipòsit de terres i runes, classe I, quan aquest està autoritzat amb llicència municipal.

- Afirmen que no és possible, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM, deixar sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

- Consideren que la resolució d'aprovació de la Memòria Ambiental és un acte independent, mai impugnat i ferm i que per tant, no es pot revisar, anul·lar ni revocar, i no és en aplicació del procediment general o especial, segons l'art.66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú, tot i l'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011.

- Afirmen que abans de promoure un nou POUM (que elimina el dipòsit per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar l'anterior POUM) hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'art. 62.1 LRJPAC.

- Consideren que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria Ambiental no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'art. 62.1 LRJPAC.

- Afirmen que la única possibilitat que té l'Ajuntament per revocar la Memòria Ambiental és el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als arts. 118 i 119 LRJPAC.

- Conclouen que l'Ajuntament no pot promoure un nou POUM que prohibeixi el dipòsit en raó que la Memòria ambiental favorable conté errades tècniques que la invaliden.

Cinquena .

- Afirmen que les conclusions de l'ISAP són incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental com amb la realitat del paratge i l'àrea extractiva.

- Conclouen que, per tal d'acreditar les errades de l'ISAP, adjunten el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau, que inclou dictàmen del geòleg Roger Mata amb un recull dels informes favorables dels diferents organismes competents.

Resposta al·legacions Primera, Segona, Tercera, Quarta, Cinquena .

La *Sentència núm.391 de 17 de maig de 2011* estima que *...la figura de planejament impugnada es disconforme a dret i nul·la*

El POUM de Viladamat de l'any 2006 és nul, i, per tant no té existència legal, i essent així, inexistent el POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor: ni les modificacions d'un planejament inexistent, ni les figures de planejament derivades que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament, ni cap dels documents que formaven part del document de planejament avui inexistent.

Veure adjunt a aquest l'*Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

L'anul·lació del POUM aprovat l'any 2006 deixa com a planejament vigent objecte de revisió les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1993.

La voluntat de l'equip redactor del nou POUM és la de realitzar una feina acurada, dins els marges de la legalitat, i amb sensibilitat pel territori.

La funció legal del planejament, segons els articles 57.2, 58.1 (a,b,c,d,e) i 58.9 de la LUC és la següent:

Art.57.2 Correspon als plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim:

a) *Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.*
b) *Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3.*
c) *Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament, sens que aquesta definició impedeixi formular plans especials urbanístics autònoms per a implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes que regula l'article 68.*
d) *Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.*

Art. 58.1 Els plans d'ordenació urbanística municipal, en aplicació del que estableix l'article 57:

a) *Classifiquen el territori en les classes de sòl definides per aquesta Llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.*
b) *Estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.*
c) *Desenvolupen per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9.*
d) *Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.*

e) *Incorporen les previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.*

Art. 58.9 En sòl no urbanitzable, els plans d'ordenació urbanística municipal:

a) *Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos.*
b) *Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles.*
c) *Estableixen els llindars a què fa referència l'article 49.2.*
d) *Contenen, si escau, el catàleg a què es refereix l'article 50.2.*

Per a la redacció del nou POUM s'ha partit d'un principi, establert com el primer dels principis generals de l'actuació urbanística de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que en el seu article 3 diu:

> *Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.*
>
> *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*

La prohibició de la instal·lació del dipòsit controlat de residus es basa en les característiques del subsòl *(materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats)* que, segons *Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats* no admet residus classe I ni classe II per la seva vulnerabilitat.

Veure document adjunt a aquest l'*Informe de l'equip d'ambientòlegs.*

Segons l'art. 83 de la LUC els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal s'han de sotmetre a informació pública i precisen dels informes de les diferents administracions (supramunicipals) competents.

En data 25/10/12, i com a resultat del període d'informació pública dels dos documents abans esmentats, el responsable de l'OTAA de Girona ens facilita els següents informes:

- emès per la **Diputació de Girona** en data 04/10/12 en el qual s'informa que *s'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga.*

  Veure annex *Informe de la Diputació de Girona*

- emès per l'**Agència Catalana de Residus** en data 15/10/12 en el qual conclouen:

  - *que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342.*

- *que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació del dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions.*

Veure annex *Informe de l'Agència Catalana de Residus.*

Els supòsits d'indemnització esmentats seran conseqüència de la resolució jurídica que correspongui, en tot cas sempre serà en referència a l'ordenament urbanístic vigent i avui son les Normes Subsidiàries o el nou POUM una vegada estigui aprovat definitivament tota vegada que l'ordenament urbanístic que s'esmenta com a valor indemnitzable es recolza amb un document avui suspès per tant no vigent .

Veure en document adjunt l'*Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

Al·legació R.E. 377, presentada per Biogàs de la Ribera, SLU

Fa referència a les mateixes al·legacions ja descrites i comentades anteriorment però únicament i exclusiva amb respecte a l'ISAP.

La mateixa resposta que en **Al·legació 376, presentada per Biogàs de la Ribera, SLU**

Al que cal afegir tot el que s'esmenta en el document adjunt en quan a l'*Informe dels ambientòlegs de resposta d'al·legacions a l'ISAP.*

Al·legació R.E. 13/09/12, presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL

Punt 2.7 de l'Avanç de Pla

- Fa referència a l'ISAP

Veure en document adjunt l'*Informe de l'equip d'ambientòlegs.*

Punt 4.4 de l'Avanç de Pla

- Exposen es tingui en compte l'afectació pel PROGROC, Programa de Gestió de Residus de la Construcció de l'Agència de Residus de Catalunya en quant a Planejament Territorial i Sectorial.

- Demanen s'inclogui al POUM la qualificació de serveis tècnics ja que en base al PROGROC, Pairades reuneix les condicions necessàries.

El PROGROC marca l'estratègia catalana en relació a la gestió de residus de la construcció i en cap cas fa referència a residus urbans (classe II).

Pel que fa al municipi de Viladamat, el PROGROC no contempla cap actuació específica.

L'ISAP considera el PROGROC com a planejament territorial sectorial.

L'Avanç de Pla del POUM del 2012 reconeix l'àmbit de Pairades com a dipòsit Classe I (terres i runes) d'acord amb la llicència vigent que n'autoritza l'activitat.

Punt 4.5.2 de l'Avanç de Pla

- Exposen que la Modificació Puntual de POUM és una figura de planejament general i no derivat. En l'Avanç de Pla es diu que *...tots els documents de planejament derivat, a conseqüència de l'anul·lació del POUM, estan també anul·lats...*

La *Sentència núm.391 de 17 de maig de 2011* estima que *...la figura de planejament impugnada es disconforme a dret i nul·la*

El POUM de Viladamat de l'any 2006 és nul, i, per tant no té existència legal, i essent així, inexistent el POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor: ni les modificacions d'un planejament inexistent, ni les figures de planejament derivades que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament, ni cap dels documents que formaven part del document de planejament avui inexistent.

Veure annex *Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

L'anul·lació del POUM aprovat l'any 2006 deixa com a planejament vigent objecte de revisió les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1993.

Punt 5.1.1 de l'Avanç de Pla

- Existeix un error en el redactat de on diu que el dipòsit de residus l'explota Àrids Curanta.

S'estima l'al·legació i es corregirà l'error en el nou document.

- Denuncien que en la 2a reunió (febrer 2011) es va dir que en el redactat s'inclouria el text de l'anterior Modificació Puntual.

- Es reclama la no audiència de l'Ajuntament durant els intents d'exposició del projecte per part de l'empresa Terra Negra i s'adjunta carta.

L'ajuntament i l'equip redactor ha mantingut reunions de treball i d'explicació de les directrius del POUM amb totes les persones que ho han sol·licitat i en cap cas s'ha desestimat una

reunió. En la Memòria d'ordenació hi ha una relació resumida de totes les reunions efectuades.
La postura de Terra Negra ha estat de defensar que la modificació aprovada en base a l'anterior POUM era vigent tot i la suspensió del POUM, han manifestat que disposaven d'informes i jurisprudència que mai han presentat.
El director del nou projecte de POUM ha ofert vies d'entesa i diàleg entre Terra Negra i l'Ajuntament, en reunions al seu despatx conjuntament amb els titular del sòl Arids Curanta, ofertes que no han prosperat.

Al·legació R.E. 395, presentada per Geológica de restauracions, SL

Primera .

- Consideren que, en relació al dipòsit de residus, ni el medi receptor de Pairades ni la normativa han canviat respecte el POUM del 2006.

Segona .

- Consideren que el Text Refós de la Modificació de POUM de 2011 no ha estat ni revocat ni impugnat i que per tant és ferm sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat i per tant, el nou POUM ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió.

Tercera .

- Afirmen que la funció legal del planejament és la d'ordenació genèrica del territori i la de regular la compatibilitat entre usos urbanístics i qualificació urbanística; i que per tant, els plans generals no han d'avaluar la viabilitat de les activitats ni han de pronunciar-se sobre un eventual projecte, com si d'una autorització ambiental es tractés.

- Consideren que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector Pairades és o no viable ambientalment.

Quarta .

- Consideren que l'Ajuntament comet una clara arbitrarietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de al Modificació Puntual 2011 i no justificar el canvi d'orientació.

- Consideren que l'Ajuntament s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei reconeix.

- Reconeixen la discrecionalitat de l'Administració Pública en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, però destaquen que l'administració pública està subjecta a la llei i als principis generals del dret com la seguretat jurídica, la bona fe i la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

- Consideren una contradicció que el text de l'Avanç de Pla contingui: *...que el nou document no planteja modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades, (figures de planejament derivat i llicències d'edificació tramitades i aprovades amb l'anterior POUM)...* i no es contemplin les expectatives urbanístiques de l'empresa TERRA NEGRA tot i haver-hi un conveni signat i una quantitat econòmica abonada a compte.

- Consideren que la conducta dels serveis públics és "sorpresiva i no esperada" i que per tant, és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir.

- Aporten STC de 16 de novembre de 1992 on es diu, *...para la realización efectiva del Estado de Derecho ...se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, ...a la luz de los principios generales del derecho... imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios... la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse a la verificación de la realidad de los hechos, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos.*

- Conclouen que els canvis introduïts requereixen de suport jurídic i tècnic per tal de justificar la nova posició.

- Exposen l'art.9.3 de la Constitució Espanyola que garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

Cinquena

- Barrau Enginyers Consultors presenta documentació justificativa de la viabilitat de la instal·lació d'un dipòsit de residus classe II a l'àmbit de Pairades.

Sisena .

- Exposen l'art.68, 47.4.d del TRLUC que regula la implantació de serveis tècnics en medi rural mitjançant Plans Especials Urbanístics Autònoms, afirmant que per motius d'interès públic el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant Conseller (el qual pot aprovar) un instrument de Planejament Derivat, donant audiència municipal i en cas de trobar oposició, remetre l'expedient a la CTU.

- Exposen l'art.35.c del RDL 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal, que preveu indemnització a les lesions en els béns i drets que resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística; reinvindicant el dret a compensació en cas de no estimar-se les al·legacions presentades.

Setena .

- Anuncien que, segons conveni signat amb l'Ajuntament de Viladamat, es van pagar 42.000€ en referència als dipòsits Classe I i Classe II.

Segurament hi ha un error en l'import, que en comptes de ser 42.000€ segons ens ha manifestat l'ajuntament son: 24.000€, però en tot cas, serà en concepte del cànon establert pel dipòsit de residus Classe I (terres i runes) autoritzat, perquè el de Classe II no s'ha tramitat cap llicència ambiental ni cap projecte d'activitat. Tot el que hi havia en base l'anterior POUM era una modificació puntual del POUM anul·lat que establia el paratge de Pairades com a sistema de Serveis Tècnics per un dipòsit de residus classe II.

Vuitena .

- Consideren que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i planejament, atès que, el mateix es troba sotmès a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa específica.

Novena .

- Error a la pàg. 43 de l'Avanç de Pla, on s'exposa que l'empresa Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus, es tracta de l'empresa Dipòsit de Runa Terra Negra SL.

S'estima l'al·legació i es corregirà l'error en el nou document.

Resposta al·legacions Primera, Segona, Tercera, Quarta, Cinquena, Sisena i Vuitena .

La *Sentència núm.391 de 17 de maig de 2011* estima que *...la figura de planejament impugnada es disconforme a dret i nul·la*

El POUM de Viladamat de l'any 2006 és nul, i, per tant no té existència legal, i essent així, inexistent el POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor: ni les modificacions d'un planejament inexistent, ni les figures de planejament derivades que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament, ni cap dels documents que formaven part del document de planejament avui inexistent.

Veure annex *Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

L'anul·lació del POUM aprovat l'any 2006 deixa com a planejament vigent objecte de revisió les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1993.

La voluntat de l'equip redactor del nou POUM és la de realitzar una feina acurada, dins els marges de la legalitat, i amb sensibilitat pel territori.

La funció legal del planejament, segons els articles 57.2, 58.1 (a,b,c,d,e) i 58.9 de la LUC és la següent:

Art.57.2 Correspon als plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim:

- *e) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.*
- *f) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3.*
- *g) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament, sens que aquesta definició impedeixi formular plans especials urbanístics autònoms per a implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes que regula l'article 68.*
- *h) Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.*

Art. 58.1 Els plans d'ordenació urbanística municipal, en aplicació del que estableix l'article 57:

- *f) Classifiquen el territori en les classes de sòl definides per aquesta Llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.*
- *g) Estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.*
- *h) Desenvolupen per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9.*
- *i) Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.*
- *j) Incorporen les previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.*

Art. 58.9 En sòl no urbanitzable, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- *e) Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos.*
- *f) Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles.*
- *g) Estableixen els llindars a què fa referència l'article 49.2.*
- *h) Contenen, si escau, el catàleg a què es refereix l'article 50.2.*

Per a la redacció del nou POUM s'ha partit d'un principi, establert com el primer dels principis generals de l'actuació urbanística de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que en el seu article 3 diu:

> *Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.*
>
> *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*

La prohibició de la instal·lació del dipòsit controlat de residus es basa en les característiques del subsòl *(materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats)* que, segons *Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats* no admet residus classe I ni classe II per la seva vulnerabilitat.

Veure annex *Informe de l'equip d'ambientòlegs.*

Segons l'art. 83 de la LUC els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal s'han de sotmetre a informació pública i precisen dels informes de les diferents administracions (supramunicipals) competents.

En data 25/10/12, i com a resultat del període d'informació pública dels dos documents abans esmentats, el responsable de l'OTAA de Girona ens facilita els següents informes:

- emès per la **Diputació de Girona** en data 04/10/12 en el qual s'informa que *s'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga.*

  Veure annex *Informe de la Diputació de Girona*

- emès per l'**Agència Catalana de Residus** en data 15/10/12 en el qual conclouen:

  - *que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342.*

  - *que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació del dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions.*

  Veure annex *Informe de l'Agència Catalana de Residus.*

Els supòsits d'indemnització esmentats seran conseqüència de la resolució jurídica que correspongui, en tot cas sempre serà en referència a l'ordenament urbanístic vigent i avui son les Normes Subsidiàries o el nou POUM una vegada estigui aprovat definitivament tota vegada que l'ordenament urbanístic que s'esmenta com a valor indemnitzable es recolza amb un document avui suspès per tant no vigent .

Veure annex *Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

Al·legació 396, presentada per Josep Rubau, en representació de Rubau Tarrés SAU

- Manifesten que el Pla Territorial de les Comarques Gironines defineix la parcel·la 265 del polígon 4 com a zona industrial.

- Sol·liciten que es mantingui l'ús de la parcel·la núm. 265 del polígon 4 com a zona industrial tal i com s'havia aprovat al POUM del 2006.

- Insisteixen en les reunions de treball, en la vigència del conveni urbanístic que es va signat amb l'anterior alcalde en quan a contraprestacions per la cessió anticipada en valor econòmic del 10% de l'aprofitament mig del sector classificat d'industrial en el POUM avui anul·lat

A resultes de les converses mantingudes amb els titulars i gestors de les empreses explotadores de l'excavació del paratge el Gorners, i de les activitats de fabricació de aglomerat asfàltic i fabricació de formigó, s'ha signat un nou conveni urbanístic el qual serà ratificat pel Ple i s'incorpora com a document normatiu als document que configuren el nou POUM.

El nou document de POUM recull tot el contingut del Conveni signat
Veure conveni adjunt al document del POUM.

Al·legació RE-11/10/12 Enel Green Power

- Al·leguen que el projecte del Parc Eòlic consta d'autorització administrativa, d'informe favorable respecte la Declaració d'Impacte Ambiental i que ja ha estat sotmès a avaluació ambiental per part dels organismes competents amb informe favorable a la instal·lació.

- Sol·liciten que es consideri i s'admeti a l'ISAP del POUM de Viladamat.

El Parc Eòlic que afecta a Viladamat tot i disposar de autorització i d'informe favorable en quan a la localització i característiques dels aerogeneradors ha canviat en més d'una ocasió d'emplaçament dels equips aerogeneradors.

El POUM estableix limitacions i mesures de protecció del territori a l'hora d'implantar aquestes infraestructures així com llur reposició i protecció de l'entorn habitat. .

Al·legació R.E. 419, presentada per Joaquim Roca Pagès, en representació AHCSA

Primera .

- Afirmen que es declara inconstitucional una prohibició d'activitats extractives i complementàries formulada genèricament i que no descansi en un raonament tècnic suficient.

- Conclouen que és conforme a Dret que el POUM que s'aprovi inicialment, provisional i definitiva empari i prevegi el desenvolupament de noves activitats extractives, el manteniment i les ampliacions de les existents i les activitats vinculades, sense que hi hagi lloc a una pretesa reducció o restricció en una mena d'aplicació retroactiva, que generaria la conseqüent responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Segona .

- Afirmen que els propis trets identificadors de l'activitat extractiva en justifiquen la seva admissió pel POUM.

Tercera .

- Reclamen incorporar el contingut del Conveni Urbanístic formalitzat en el POUM que s'aprovi, i corregir l'error de la pàg.43 on consta AHCSA com a empresa que explotar el dipòsit de residus.

S'estima l'al·legació de forma global i s'incorpora el contingut del nou Conveni Urbanístic entre AHCSA i l'Ajuntament de Viladamat en el qual es resolen tots els aspectes que han estat motiu de controvèrsia i han fonamentat un historial d'al·legacions i recursos.

El nou document de POUM recull tot el contingut del Conveni signat.
Veure conveni adjunt al document del POUM.

Resposta al·legacions Primera i Segona .

La voluntat de l'equip redactor del nou POUM és la de realitzar una feina acurada, dins els marges de la legalitat, i amb sensibilitat pel territori.

La funció legal del planejament, segons els articles 57.2, 58.1 (a,b,c,d,e) i 58.9 de la LUC és la següent:

Art.57.2 Correspon als plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim:

i) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.

j) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3.

k) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament, sens que aquesta definició impedeixi formular plans especials urbanístics autònoms per a implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes que regula l'article 68.
l) Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

Art. 58.1 Els plans d'ordenació urbanística municipal, en aplicació del que estableix l'article 57:
k) Classifiquen el territori en les classes de sòl definides per aquesta Llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.
l) Estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.
m) Desenvolupen per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9.
n) Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.
o) Incorporen les previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.

Art. 58.9 En sòl no urbanitzable, els plans d'ordenació urbanística municipal:
i) Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos.
j) Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles.
k) Estableixen els llindars a què fa referència l'article 49.2.
l) Contenen, si escau, el catàleg a què es refereix l'article 50.2.

Per a la redacció del nou POUM s'ha partit d'un principi, establert com el primer dels principis generals de l'actuació urbanística de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que en el seu article 3 diu:

> *Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.*
>
> *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*

La prohibició de la instal·lació del dipòsit controlat de residus es basa en les característiques del subsòl *(materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats)* que, segons *Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats* no admet residus classe I ni classe II per la seva vulnerabilitat.

Veure annex *Informe de l'equip d'ambientòlegs.*

Segons l'art.83 de la LUC els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal s'han de sotmetre a informació pública i, en la seva fase d'Avanç de Pla i d'ISAP precisen dels informes de les diferents administracions (supramunicipals) competents.

En data 25/10/12, i com a resultat del període d'informació pública dels dos documents abans esmentats, el responsable de l'OTAA de Girona ens facilita els següents informes:

- emès per la **Diputació de Girona** en data 04/10/12 en el qual s'informa que *s'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga.*

  Veure annex *Informe de la Diputació de Girona*

- emès per l'**Agència Catalana de Residus** en data 15/10/12 en el qual conclouen:

  - *que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342.*

  - *que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació del dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions.*

  Veure annex *Informe de l'Agència Catalana de Residus.*

Veure annex *Informe jurídic de l'equip d'advocats.*

Per tot el que s'ha exposat en el present informe i en els documents que l'acompanyen: Informe jurídic de l'equip d'advocats Pi i Marques i l'Informe de l'equip d'ambientòlegs de l'empresa Geoservei, Debatut amb l'equip de govern de l'ajuntament de Viladamat, es proposa acceptar el que s'ha indicat i desestimar tot el que així consta en els tres informes abans relacionats.

Joaquim Bover i Busquet
Arquitecte
Col·legiat nº 5115-2 del COAC

Director del POUM de Viladamat

RESPOSTA INFORMES ORGANISMES OFICIALS

AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT

Aprovat el 7 d'agost de 2012

INFORME RESPOSTA ALS INFORMES DELS ORGANISMES OFICIALS PRESENTATS A L'AVANÇ DE POUM DE VILADAMAT

Aprovat el 7 d'agost de 2012

Informe tècnic del redactor del POUM de Viladamat en referència als informes de valoració de l'Avanç de POUM emesos per diferents organismes:

Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca. Alimentació i Medi Natural. Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, de data 27/08/12.

- NO EMET INFORME, per no estar dins l'àmbit ni afecció del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Informe Institut Geològic de Catalunya IGC de data 12/09/12

- Conclou emetent INFORME FAVORABLE al document presentat a avaluació.

Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca. Alimentació i Medi Natural. Serveis Territorials a Girona. Àrea de Medi Ambient, de data 09/10/12.

- Considera ADDIENTS els objectius ambientals, l'anàlisi i la diagnosi de l'ISA.
- Considera l'alternativa 3 com a més favorable.
- En el document ISA caldrà especificar les mesures d'ordenació previstes per no afectar a les zones amb funció connectora i a la protecció d'espècies de fauna i flora de major valor ambiental.

Els document del POUM estableixen les mesures d'ordenació suficients per garantir la conservació dels valors medi ambientals de tot el medi natural del municipi de Viladamat.

Informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de data 15/10/12.

- Objecte, determinar l'abast i criteris ambientals sobre el POUM, Ref. OTAAGI20120153.

- Es fa una relació dels antecedents en quant a:

    - Planta de reciclatge de residus de la construcció i de valoració d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
    - Dipòsit controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
    - Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

- De la justificació del projecte, avanç de POUM i ISA conclou:

    - Es valora favorablement el desenvolupament de l'activitat de dipòsit controlat per a residus de la construcció i la planta de residus de la construcció, no obstant caldrà assegurar que tot l'àmbit del dipòsit autoritzat mitjançant la llicència am biental GL20060342 quedi inclòs en el POUM i per tant sigui qualificat com a sistema de serveis tècnics. Es recorda que el desenvolupament de l'activitat, tant de dipòsit controlat com la planta de reciclatge, haurà de realitzar-se seguint els condicionants establerts en la corresponent llicència ambiental

- En referència a la instal·lació d'un dipòsit controlat classe II es disposa:
    - Que aquest dipòsit no hauria de ser admès, perquè segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la pròpia empresa promotora del dipòsit, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió recollit en l'Annex 3 punt II.b del Decret 1/1997, amb motiu que la unitat sobre la quan es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i ¡planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

En la normativa del POUM es recullen les propostes formulades per l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya.

Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials a Girona. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació (OTAA). R.E.nº 445 de 26/10/12.

- Feta una descripció resum de l'avanç de Pla, relacionats els organisme consultats i les respostes rebudes, es valora el document ISA, informe de sostenibilitat ambiental, en quant a:

  a) Requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla.
  b) Justificació de l'alternativa d'ordenació proposada
  c) Descripció de l'alternativa d'ordenació adoptada
  d) Identificació i avaluació dels efectes significatius de l'ordenació sobre el medi ambient.
  e) Avaluació global del Pla i justificació dels objectius ambientals establerts.

- Es relaciona en detall la modalitat de la consulta i el tràmit d'informació pública.
- Conclou que l'ISA ha d'incloure un annex en el que s'indiquin les determinacions del document de referència.

El POUM redactat, que es presenta al tràmit d'aprovació inicial recull i inclou totes les determinacions indicades en l'expedient OTAAGI20120153.

Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat. OTAA. Diputació de Girona. R.E.nº 456 de 05/11/12.

- Considera que l'ISA inclogui:

  - L'aqüífer del delta dels rius Fluvià i Muga
  - Estudi de mobilitat generada
  - S'avaluïn els efectes a la connectivitat ecològica i paisatgística i social dels espais connectors dels Aiguamolls de l'Alt Empordà
  - S'avaluï l'espai d'interès natural del Pac Agrari de l'Alt Empordà i de Serra de Valldevió, Ventalló i Muntanya de Sant Grau

- Considera adequat el plantejament compacte de l'avanç del Pla i l'atenció que es fa als espais agraris i els règims hídrics afectats.

Els documents del POUM inclouen les valoracions i estudis requerits en l'esmentat informe.

Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat. Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona. R.E.nº 457 de 05/11/12.

- El document fa una referència detallada als antecedents, la descripció de la proposta, un resum de les alternatives presentades amb valoració expressa de cada una d'elles, del qual cal destacar:

1. La delimitació de sòl per a ús industrial, paratge els Gorners, deconnectat de la xarxa urbana, és contrària al que preveu l'article 9 i 3 del TRLU

Aquest sector ha quedat classificat de sòl no urbanitzable en el POUM redactat per a l'aprovació inicial i és fruït d'un conveni urbanístic, que s'incorpora en els documents de POUM

2. El sòl urbanitzable previst a la banda de ponent, Est de la C-31 cap al Nord, apropant-se a la Cra. GI-623, es valora com a inadequat per la implantació de noves edificacions, atesa la severitat del sistema general C-31 genera als efectes ambientals.

D'una anàlisi detallada, es constata que la distància entre l'extrem més occidental en relació a l'eix viari C-31 és de 500 metres i des del giratori d'interconnexió és de 250 metres.
Atès que la proposta de classificar aquest sòl com urbanitzable té com a origen les determinacions de l'anterior POUM suspès i les vigents NNSS.
Atès que l'ajuntament s'ha proposat no alterar l'ordenació general de creixement previst del nucli de Viladamat, sens perjudici de revisar-ne l'aprofitament i sostre potencial adequant-lo a les necessitats reals consolidades, l'ajuntament proposa mantenir aquest àmbit com a sòl urbanitzable no delimitat fins que no es consolidi en un 60 % el sòl urbà classificat.

3. Reconeixement com ampliació de les zones d'activitats comercials emplaçades al llarg de la GI-623. Es fa una VALROACIÓ FAVORABLE.

El POUM recull el PPU sector Llevant aprovat per l'ajuntament el 7 d'abril de 2011. S'incorporen dos convenis urbanístics que faciliten la gestió i posterior desenvolupament del sector Llevant, sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable.
Es desestima la unió fins al nucli urbà amb la perllongació de sòl urbanitzable que proposava l'alternativa 1a.

4. L'agrupació d'edificacions rurals "La Verneda" emplaçada al nord del nucli i desplaçat d'aquest, considerada com a sòl urbà, en coherència amb els art. 3 i 9 del TRLU es considera inadequat.

El POUM proposa tractar aquesta agrupació d'edificis de caràcter rural amb les mateixes consideracions a altres edificacions rurals i agrupacions que hi ha en sòl urbanitzable.

5. La delimitació de sòl urbanitzable al voltant del cementiri no sembla justificable

Atès que tot el sòl destinat a equipaments de cementiri i el seu entorn són terrenys de titularitat municipal, es proposa en el POUM recollir-ho com a sòl urbà consolidat amb doble classificació sòl específic d'equipaments de cementiri i sòl específic de sistema d'espais lliures com a protecció de l'entorn.

6. Es demana justificar el dimensionat definitiu de les reserves de sòl en relació a les projeccions de creixement de població en consideració a les particularitats de la població, el context territorial i social.

El POUM redactat, en base a una anàlisi detallada de l'aprofitament urbanístic del sòl urbà, ha rebaixat en més d'un 50 % les expectatives de creixement que es preveien en l'anterior POUM anul·lat i estableix un límit per desenvolupar el sòl urbanitzable residencial no delimitat fins que no s'hagi consolidat un 60 % del sòl urbà no consolidat reconegut en PA i PMU.

En base a les projeccions de creixement s'han calculat i establert les reserves de sòl per a sistemes en relació a les projeccions de creixement.

En la Memòria del POUM i en els documents d'ISA, es justifiquen les reserves específiques per espais lliures, art. 58.1.f TRLU i arts. 65.1 i 66 del RLU. També es justifica que en el centre cívic s'hi han realitzat i està adequat per a celebracions de culte, Llei 16/2009 de 22 de juliol. La capacitat del cementiri és suficient, d'acord amb el decret 297/1997 de 25 de novembre.

7. Es demana una regulació específica sobre la compatibilitat dels diferents tipus d'instal·lacions productores d'energia procedents de fonts renovables.

En normativa del POUM es regula, tan en sòl urbà com en sòl no urbanitzable, la implantació d'instal·lacions per fonts d'energia renovable.

8. S'ha d'identificar el destí públic o privat i la titularitat del sòl de cadascun dels sòls delimitats com a equipaments.

En la normativa, fitxes annexes als Polígons d'Actuació de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, es relaciona la titularitat del sòl i el seu destí. En memòria s'especifica la titularitat del sòl destinat a sistemes que està fora de polígons, la resta de sòl destinat a sistemes resulta ser de propietat municipal.

9. El Pla haurà d'incorporar l'avaluació econòmica i financera dels diferents polígons i sectors i justificar la seva viabilitat econòmica.

El POUM incorpora una valoració detallada de cada Polígon d'Actuació i en l'estudi d'avaluació econòmica i financera es justifica la viabilitat econòmica dels diferents sectors delimitats.

Per tot el que s'ha exposat en el present informe i en els documents que l'acompanyen: Informe jurídic de l'equip d'advocats Pi i Marques i l'Informe de l'equip d'ambientòlegs de l'empresa Geoservei, Debatut amb l'equip de govern de l'ajuntament de Viladamat, es proposa al Ple municipal acceptar el que s'ha indicat i desestimar tot el que així consta en els tres informes abans relacionats, per tal de poder procedir a l'aprovació inicial del POUM.

Joaquim Bover i Busquet
Arquitecte
Col·legiat nº 5115-2 del COAC

Director del POUM de Viladamat