

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 21 DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE VILABERTRAN

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICULAT NORMATIU

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA



Ajuntament de
Vilabertran

Equip redactor:



DESEMBRE 2022

ÍNDIX

1.	INTRODUCCIÓ.....	1
1.1	PRESENTACIÓ	1
1.2.	AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....	1
1.3.	DADES BÀSIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	3
2.	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT	4
2.1.	ÀMBIT TERRITORIAL	4
2.2.	MEDI FÍSIC	8
2.3.	MEDI NATURAL.....	12
2.4.	ÀREES DE RISC	18
2.5.	MEDI HUMÀ	26
3.	RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	44
3.1.	PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS	44
3.2.	PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT.....	52
3.3.	PLANEJAMENT MUNICIPAL	55
4.	OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.	63
4.1.	INDICADORS	65
5.	DESCRIPCIÓ DEL PLA.....	67
5.1.	ALTERNATIVES	67
5.2.	ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	71
5.3.	DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA ESCOLLIDA.....	73
6.	EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES AL MEDI AMBIENT.....	83
6.1.	IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES DEL PLA	83
7.	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ.....	88
7.1.	COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS	88
7.2.	COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS	90
7.3.	VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	92
8.	RECOMANACIONS AMBIENTALS	93
8.1	MEDI FÍSIC I RISCOS AMBIENTALS.....	93
8.2.	MEDI NATURAL I PAISATGÍSTIC	96
8.3.	MEDI HUMÀ	99
9.	MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL.....	100

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de situació	4
Imatge 2. Carreteres de l'entorn del municipi de Vilabertran	5
Imatge 3. Àmbits objecte de la Modificació.....	7
Imatge 4. Temperatures màximes de Vilabertran	8
Imatge 5. Vents predominants de Vilabertran.....	8
Imatge 6. Plànol del model digital del terreny (MDT).....	9
Imatge 7. Plànol de pendents	10
Imatge 8. Unitats geològiques	11
Imatge 9. Plànol dels hàbitats a l'àmbit	12
Imatge 10. Xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) als límits de l'àmbit de la MP	13
Imatge 11. Malva (<i>Malva sylvestris</i>)	13
Imatge 12. Dent de lleó (<i>Taraxacum officinalis</i>)	13
Imatge 13. Ravenissa comuna (<i>Diplotaxis eruroides</i>)	13
Imatge 14. Canya (<i>Arundo donax</i>)	14
Imatge 15. Bardisses	14
Imatge 16. Baladre (<i>Nerium oleander</i>).....	15
Imatge 17. Figuera (<i>Ficus carica</i>).....	15
Imatge 18. Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines.....	17
Imatge 19. Connectors fluvials principals	18
Imatge 20. Plànol intensitat sísmica	19
Imatge 21. Inundabilitat hidràulica (per a T10, T100 i T500).....	20
Imatge 22. Zona de flux preferent (ZFP)	21
Imatge 23. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal	22
Imatge 24. Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	24
Imatge 25. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009.	24
Imatge 26. Protecció envers la contaminació lumínica	26
Imatge 27. Gràfic de l'evolució de la població de Vilabertran. Període 1998-2021.....	27
Imatge 28. Cobertes del sòl	29
Imatge 29. Conreus herbacis del sector Camí del Rossinyol 2	29
Imatge 30. Hortes en el sector Camí del Rossinyol 2	30
Imatge 31. Imatge actual del conreu herbaci de la parcel·la cadastral 8813102DG9881S.....	30
Imatge 32. Xiprers presents al límit del àmbit	31
Imatge 33. Imatge actual de la parcel·la cadastral 17228A001000240000JH	31
Imatge 34. Imatge actual del camí asfaltat que connecta amb el Carrer Josep Reig i Palau	32
Imatge 35. Canal de rec de la Comunitat de regants del marge dret del riu Muga	32
Imatge 36. Camí rural de la parcel·la cadastral 17228A001000290000JG.....	33
Imatge 37. Imatge actual del marge oest de la parcel·la cadastral 8416413DG9881S.....	33
Imatge 38. Imatge actual de part del marge sud de la parcel·la cadastral 8416413DG9881S.....	34
Imatge 39. Fileres de xiprers al límit nord de la parcel·la cadastral 8416414DG9881S.....	34
Imatge 40. Imatge actual de la parcel·la cadastral 8416406DG9881N	35
Imatge 41. Imatge actual de la parcel·la cadastral 8416405DG9881N	35
Imatge 42. Sistema urbanístic viari al carrer Cabanes	36
Imatge 43. Sistema urbanístic viari a l'avinguda Vilatenim	36
Imatge 44. Imatge actual de la finca cadastral 17228A001001520000JU	37
Imatge 45. Espais oberts i assentaments	47
Imatge 46. Planejament urbanístic del municipi de Vilabertran.....	55
Imatge 47. Planejament Vigent Ordenació i Alineacions, Sòl Urbà	67
Imatge 48. Superfície SUD i SUD del Planejament vigent en l'àmbit de la MP	68
Imatge 49. Àmbits objecte de la MP	69
Imatge 50. Superfície SUDs - Alternativa 1	70
Imatge 51. Superfície SUND – Alternativa 1.....	70

Imatge 52. Àmbit PAU 3.1. – Alternativa 1	71
Imatge 53. Planejament Modificat Ordenació i Alineacions, Sòl Urbà.	77

Índex de taules

Taula 1. Creixement intercensal de la població (taxa per 1000 hab.). Mitjana anual 2001-2011.	27
Taula 2. Valor Afegit Brut (VAB). Base per sectors (%). Any 2019	28
Taula 3. Comparativa d'ocupació (assalariats i autònoms) de la població segons l'activitat. Any 2022 (provisional, 3r trimestre)	28
Taula 4. Trets distintius i valors paisatgístics de "17. Plana de l'Empordà"	38
Taula 5. Objectius de qualitat paisatgística.....	50
Taula 6. Objectius ambientals en relació a la MP	53
Taula 7. Objectius ambientals fixats per la MP	63
Taula 8. Anàlisi de les alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la MP	72
Taula 9. Indicadors ambientals	72
Taula 10. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la MP.....	84
Taula 11. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCG.....	88
Taula 12. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats per la MP.	90

1. INTRODUCCIÓ

1.1 PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per a la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descriu en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una avaluació ambiental estratègica per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la qual s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal continuar durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte d'altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la

seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La present Modificació Puntual **està sotmesa a avaluació ambiental estratègica simplificada**, perquè s'ajusta al supòsit 6.b) quart de la Llei:

- *Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 2a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada per tal que l'òrgan ambiental emeti l'informe ambiental estratègic. L'article 29 estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyant a l'esborrany del pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu, un document ambiental estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat.

Així, el present document és el **document ambiental estratègic (DAE) de la Modificació Puntual número 21 del Pla General d'Ordenació de Vilabertran**, redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Aquest document té la finalitat de justificar que el desenvolupament de la Modificació Puntual no té efectes ambientals significatius sobre el medi ambient. Per això, el present document ambiental determina els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats pel desenvolupament de la Modificació Puntual, descriu les diferents alternatives proposades, i determina els possibles efectes ambientals de l'alternativa escollida. També suggereix mesures preventives, correctores i/o compensatòries, per aconseguir un desenvolupament sostenible i minimitzar qualsevol efecte ambiental sobre el medi ambient.

1.3. DADES BÀSIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL¹

Objectius

La Modificació Puntual núm. 21 del PGOU de Vilabertran té diversos objectius i afecta totes les classes de sòl del municipi de Vilabertran ja que, per una banda, deixa sense efecte unitats i polígons d'actuació ja desenvolupats i consolidats en sòl urbà, per altra banda, redefineix el sòl urbanitzable i, finalment, classifica sòl urbà no consolidat com a sòl urbanitzable delimitat.

Els objectius concrets de la modificació són:

- A. Modificació dels àmbits del sòl urbanitzable delimitat i per deixar sense efecte les MP núm. 12 i 25 del PGOU.
- B. Ajust de l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat a la realitat física de l'entorn.
- C. Modificació per classificar parcialment el PAU 3.1. com a sòl urbanitzable delimitat, ajustar-ne l'ordenació, alineacions i deixar sense efecte la MP núm. 16 del PGOU.
- D. Modificació per deixar sense efecte les unitats i polígons d'actuació urbanística UA5, UA6, UA7, PAU9 i PAU10.
- E. Modificació per classificar com a sòl urbà dos àrees qualificades de sistema urbanístic viari de sòl no urbanitzable.
- F. Modificació per qualificar de sistema general d'aparcament en sòl no urbanitzable la finca cadastral 17228A001001520000JU.

En relació als objectius anteriors i vist els antecedents, l'Ajuntament de Vilabertran impulsa la present modificació puntual per donar viabilitat tècnica i econòmica al desenvolupament dels sòls urbanitzades delimitats i urbanitzables no delimitats del municipi.

Aquestes actuacions es promouen per actualitzar el PGOU, incorporant els desenvolupaments urbanístics dels darrers anys, i redefinir i analitzar les àrees i àmbits pendents de desenvolupament i/o transformació previstos al municipi de Vilabertran.

Promotor

El promotor és l'Ajuntament de Vilabertran.

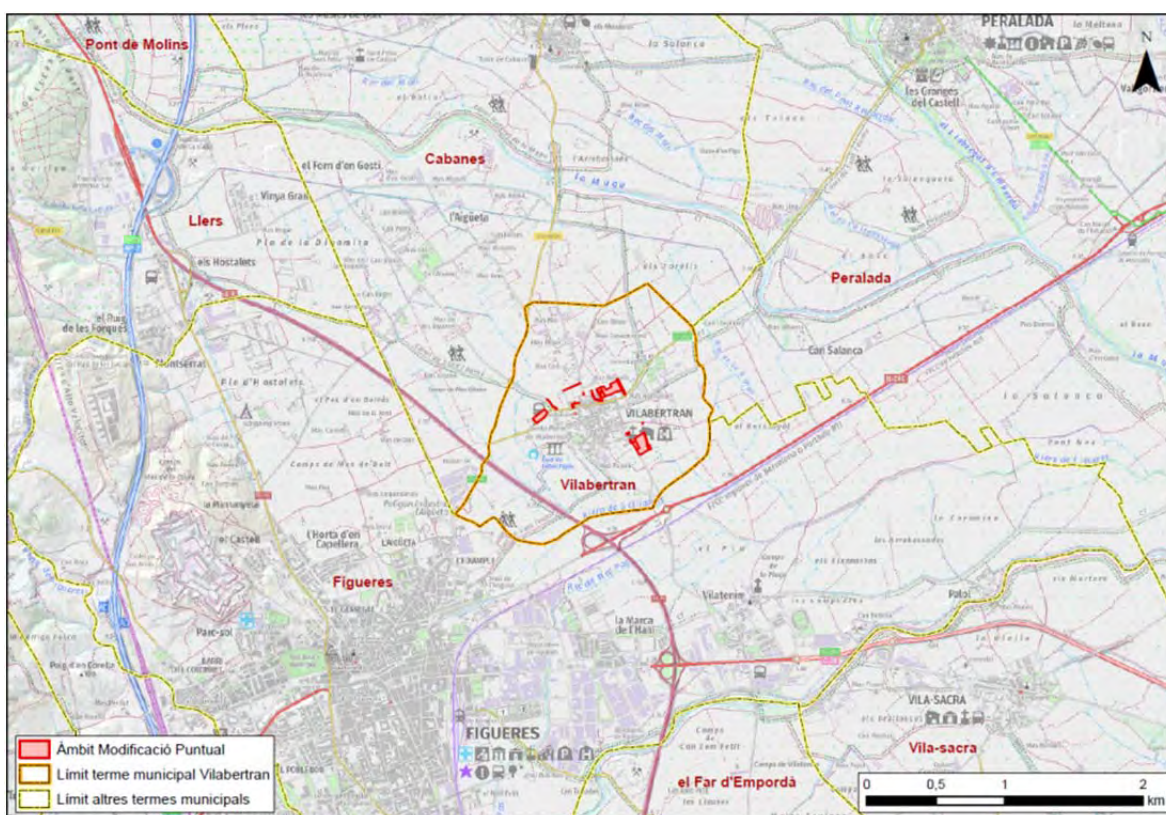
¹ Informació extreta de la memòria de la Modificació puntual, elaborada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Vilabertran - Desembre 2022.

2. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT

2.1. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de la Modificació Puntual (en endavant MP) està situat al terme municipal de Vilabertran, a la comarca de l'Alt Empordà. La superfície del municipi és de 2,29 km², convertint-lo en un dels municipis més petits de la comarca, amb una població de 969 habitants (IDESCAT, 2022). El terme municipal es troba al centre de la comarca i a prop de Figueres, la capital de la comarca. El municipi limita al nord amb Cabanes, a l'est limita amb el municipi de Peralada i el sud limita amb el terme municipal de Figueres.

Imatge 1. Plànol de situació



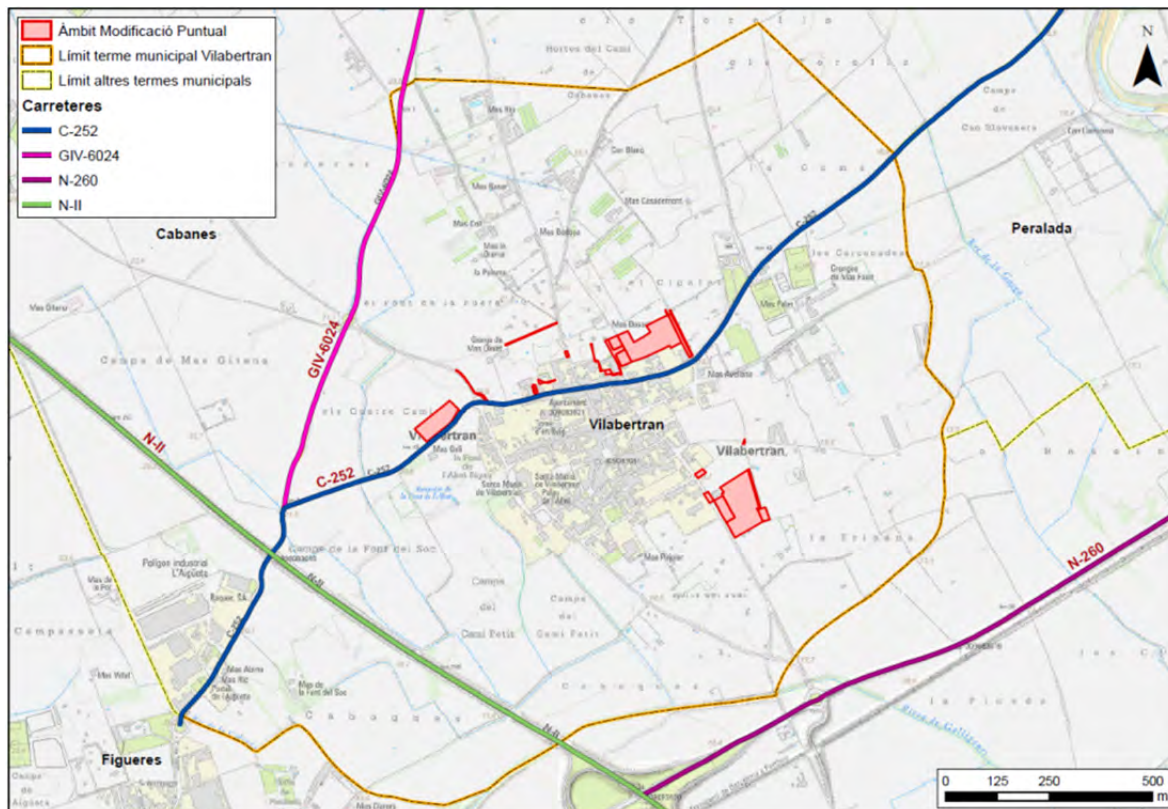
Font: elaboració pròpia amb base de cartogràfica de l'ICGC; BT 1:25.000

Urbanísticament, el nucli urbà ha crescut cap a l'est des de l'element arquitectònic més rellevant del municipi, el monestir de Santa Maria de Vilabertran, una de les canòniques regulars medievals més ben conservades de Catalunya. La resta del terme municipal, fora del nucli urbà, es troba cobert majoritàriament per conreus de regadius.

El municipi de Vilabertran està situat a la plana empordanesa, entre els rius el Manol i la Muga, que conflueixen aigües avall de Vilabertran. Dins del municipi també hi ha la presència de la riera de Figueres o Galligants i escòrrecs dels camps de conreu.

Al municipi de Vilabertran s'hi accedeix a través de la carretera GIV-6024, que comunica pel límit oest del terme municipal amb el municipi de Cabanes; la carretera C-252, que travessa el nucli urbà de Vilabertran d'est a oest, i que per la banda oest comunica amb el municipi de Figueres; i la carretera N-II i seguidament la N-260, que comuniquen pel sud també amb el municipi de Figueres.

Imatge 2. Carreteres de l'entorn del municipi de Vilabertran



Font: Elaboració pròpia

Els àmbits objecte de la modificació puntual són els següents:

- Els àmbits dels sectors "Camí del Rossinyol 1" i Camí del Rossinyol 2" en sòl urbanitzable delimitat i, en relació amb aquests, una porció de la parcel·la cadastral 8813102DG9881S.
- Les parcel·les cadastrals número 17228A001000660000JP, 17228A001000280000JY, 17228A001000240000JH i 17228A001000290000JG objecte de classificació del sòl a sòl urbanitzable delimitat.
- L'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat i, en relació a aquest, les porcions de les parcel·les cadastrals 8416413DG9881S, 8416414DG9881S, 8416408DG9881S, 8416406DG9881N i 8416405DG9881N.

D'acord amb l'aixecament topogràfic de l'àmbit classificat com a sòl urbanitzable no delimitat es detecten petits desajustos entre els límits de la propietat de les finques incloses a l'àmbit i el propi àmbit.

- Les parcel·les cadastrals 17228A001000700000JL i 17228A001000670000JL, ambdues incloses dins el PAU 3.1, objecte de classificació a sòl urbanitzable delimitat.

Actualment, el PAU 3.1. el conformen cinc finques cadastrals. La superfície de l'àmbit es reparteix en un 26% destinat a sistemes urbanístics (vialitat) i un 74% a zones (aprofitament privat). L'edificabilitat bruta vigent de l'àmbit és 0,464 m²/m².

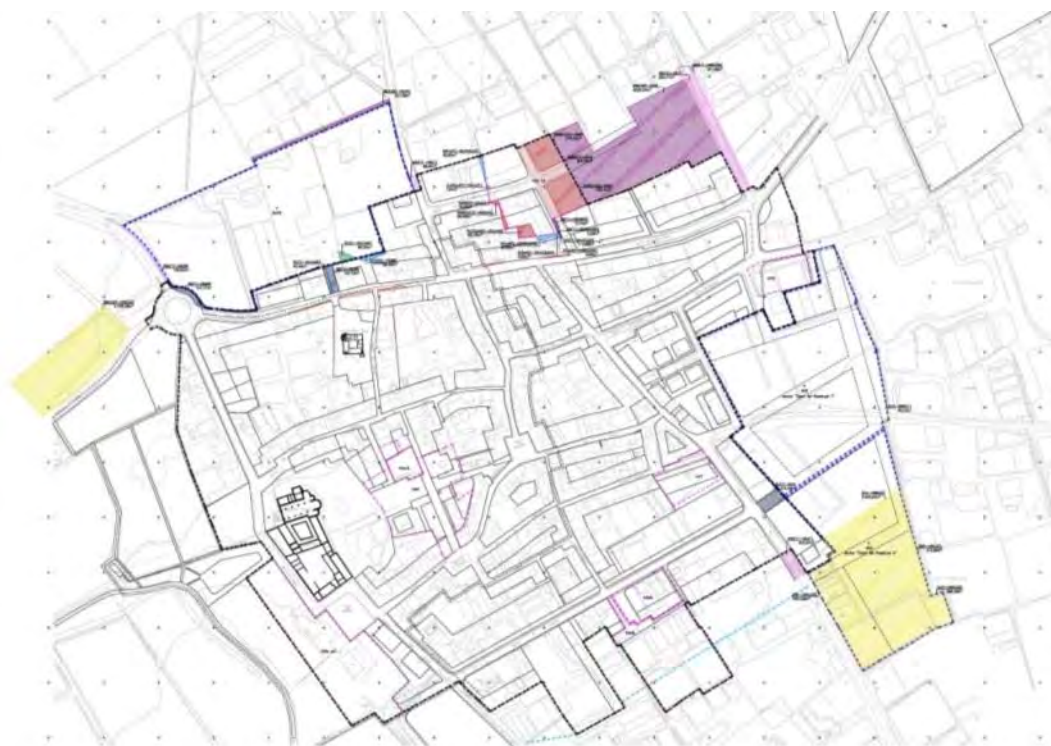
- Les parcel·les, o porcions de parcel·les, cadastrals números 8616626DG9881N, 8616622DG9881N i 8616609DG9881N incloses dins el PAU 3.1., per ajust del contorn de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- Els sectors urbanístics "UA5 Peralada Est", "UA6 Entorn Monestir", "UA7 Torrijos Est", "PAU9 Sistema d'ús educatiu" i "PAU10 Sistema d'ús cultural i/o social".
- Els sistemes urbanístics viaris corresponents al carrer Cabanes i a l'avinguda Vilatenim per modificació en la classificació del sòl.

Actualment les parcel·les cadastrals 8616624DG9881N i 8813112DG9881S disposa en el primer cas d'una àrea que no afronta amb sistema urbanístic viari en sòl urbà, i en el darrer cas, la totalitat de la finca no afronta amb un sistema urbanístic viari en sòl urbà.

- La finca amb referència cadastral 17228A001001520000JU objecte de canvi de qualificació a sistema general d'aparcament en sòl no urbanitzable.

És de titularitat pública, i s'està utilitzant com a aparcament dissuasori d'accés al nucli urbà per la banda nord-oest.

Imatge 3. Àmbits objecte de la Modificació



LLEGENDA		ÀMBITS OBJECTE DE MODIFICACIÓ	
—	Límit de qualificació / Límit d'ocupació		SUD
- - -	Límit d'Unitat o Polígon d'actuació urbanística		SUND
— · — · —	Límit de Sòl Urbà		SNU sistema viari (1)
— · — · —	Límit de Sòl Urbanitzable		SNU zona (d2)
▲	Bens culturals d'interès		SU sistema viari (1)
— · — · —	Àmbit d'informe previ de Patrimoni		SU zona (a00,a02,a12,a31)
— · — · —	Alineació edificació sotmesa -Disp.Trans.4a PGO-		SUNC sistema viari (1)
— · — · —	Límit de la zona de Sistema Hídric (Q100) Aplicable exclusivament a l'àmbit del sistema educatiu a.6.(A)		SUNC zona (a00,a02,a12,a31)

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

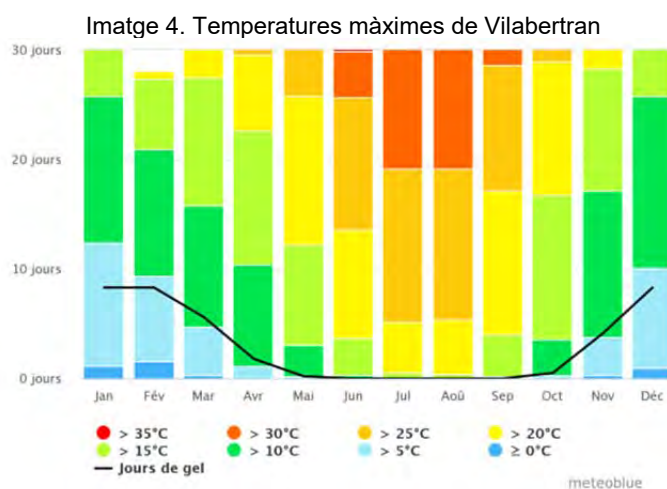
2.2. MEDI FÍSIC

Clima

El clima de l'Alt Empordà és mediterrani litoral. Les temperatures mitjanes anuals volten entre els 14 i 16° gairebé arreu de la comarca, amb hiverns relativament freds i estius força calorosos.

El règim pluviomètric de la zona és TPHE, variable durant l'any amb una precipitació concentrada els mesos de tardor i primavera, amb una mitjana anual entre 400 i 750 mm. A més, es caracteritza per la presència d'uns mesos a l'estiu que constitueixen el període àrid i per una marcada irregularitat en les precipitacions.

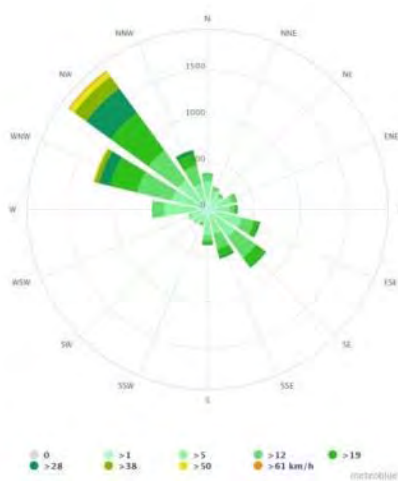
El municipi de Vilabertran, segons l'Índex d'humitat de Thornwaite, està classificat com a tipus C1 – Sec-Subhúmit.



Font: meteoblue.com

El vent dominant al municipi, tant per intensitat com per dies que bufa, són els vents de component nord, principalment la Tramuntana (freda i seca). Durant els mesos d'estiu també es poden percebre vents més humits i càlids, provinents del sud, com serien el Migjorn i el Garbí.

Imatge 5. Vents predominants de Vilabertran

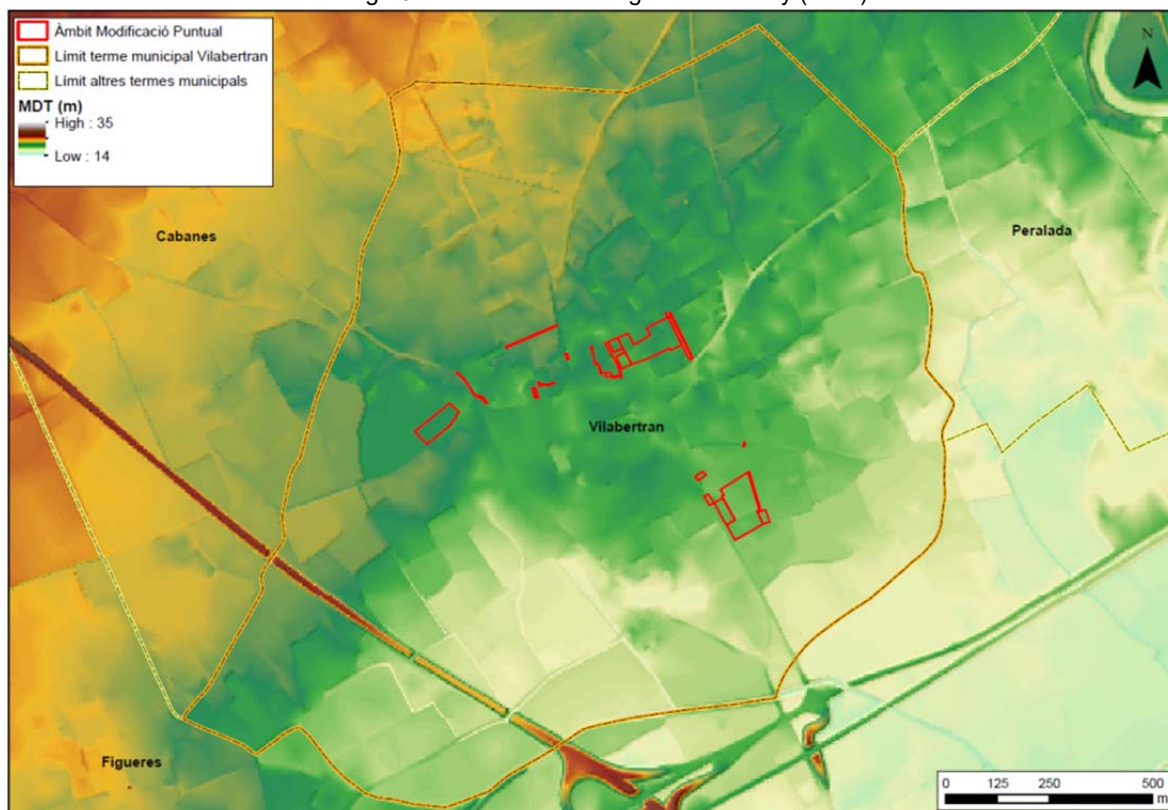


Font: meteoblue.com

Relleu i geomorfologia

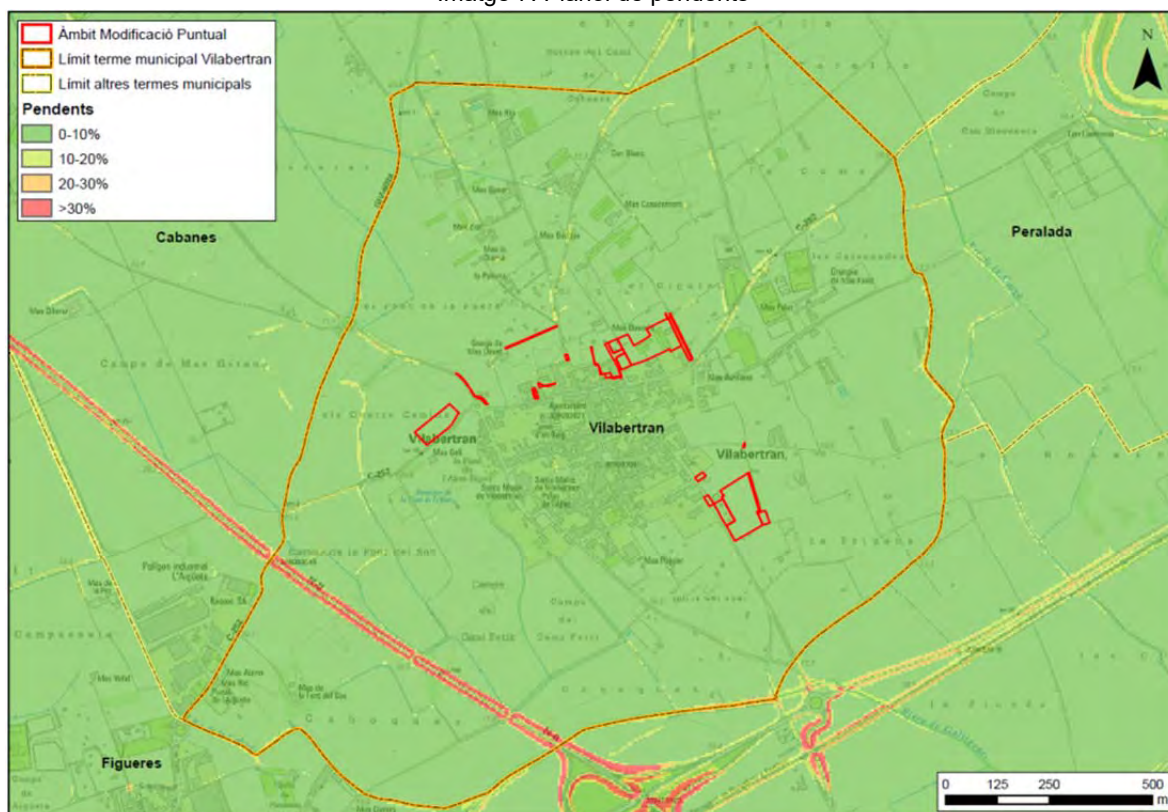
El municipi de Vilabertran destaca per l'absència de relleus importants. El territori es troba situat a la plana de l'Alt Empordà, un terreny que es caracteritza per tenir una orografia molt plana i una alçada relativa sobre el nivell del mar de 19 m, així com l'absència de muntanyes i turons. L'amfiteatre muntanyós que envolta la plana recull les aigües que baixen per la Muga i el Fluvià i que, al llarg dels segles, han aportat sediments i nutrients a aquesta part baixa i han format la plana que trepitgem fins a mar. Concretament, l'àmbit és una zona amb poca pendent, entre el 0 i el 10%.

Imatge 6. Plànol del model digital del terreny (MDT)



Font: elaboració pròpia a partir de base de dades de l'ICGC.

Imatge 7. Plànol de pendents



Font: elaboració pròpia a partir de base de dades de l'ICGC.

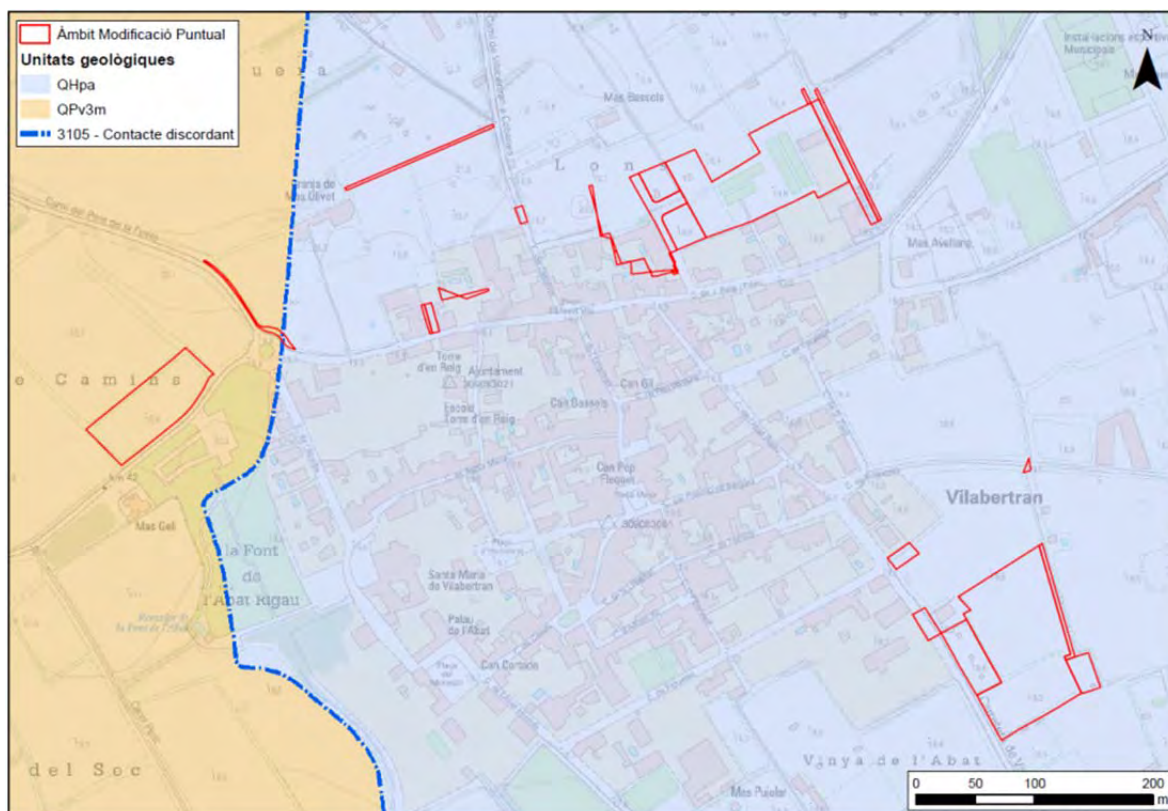
Geologia

El municipi de Vilabertran es troba sobre la plana al·luvial de la Muga i el Manol, plana al·luvial data de l'era del Cenozoic, dins el període Quaternari, concretament de l'Holocè.

L'àrea de Vilabertran està situada en el centre de la depressió tectònica de l'Alt Empordà, des d'una visió litològica. L'origen dels materials d'aquesta zona són la sedimentació de detritus de mida diversa transportats per les xarxes fluvials que travessen la comarca.

En l'àmbit de la modificació puntual trobem dues unitats geològiques: **QHpa** (argiles, llims, sorres i grava) i **QPv3m** (grava ben rodada amb matriu sorrenca). La intersecció d'ambdues superfícies geològiques amb la topografia genera un contacte discordant de l'edat del Plistocè superior (codi: **3105**).

Imatge 8. Unitats geològiques



Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del mapa geològic 1:25.000 de l'ICGC.

Dins de l'àmbit no es localitza cap espai inclòs en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

Hidrologia

Vilabertran està situat íntegrament a la conca de la Muga. La Muga és un dels rius més importants de la comarca de l'Alt Empordà, juntament amb el Fluvià. A més, el municipi està situat entremig dels cursos fluvials de la Muga i el Manol. La Muga és un riu que pateix avingudes força importants i freqüents, condicionades per les precipitacions irregulars.

Hi ha una extensa xarxa de recs, a la zona pròxima del municipi, que permeten abastir d'aigua les parcel·les del municipi. A més, pròxima als límits de Vilabertran trobem la riera de Galligants, que rep les aigües residuals de la ciutat de Figueres i també del municipi de Vilabertran. En aquesta riera s'han pogut observar ocasionalment alts nivells de fosfats, nitrats i amoni, desencadenant episodis d'eutrofització de les aigües.

El terme municipal de Vilabertran es troba sobre les masses d'aigua subterrània:

- Detrític Neogen de l'Empordà (ES100MSBT06_01). L'horitzó de la massa és inferior i presenta un estat final de la massa classificat com a dolent, així com un estat químic dolent i un estat quantitatiu bo.

- Fluviodeltaic del Fluvià – Muga (ES100MSBT32). L'horitzó de la massa és superior i presenta un estat final de la massa classificat com a dolent, així com un estat químic dolent i un estat quantitatiu bo.

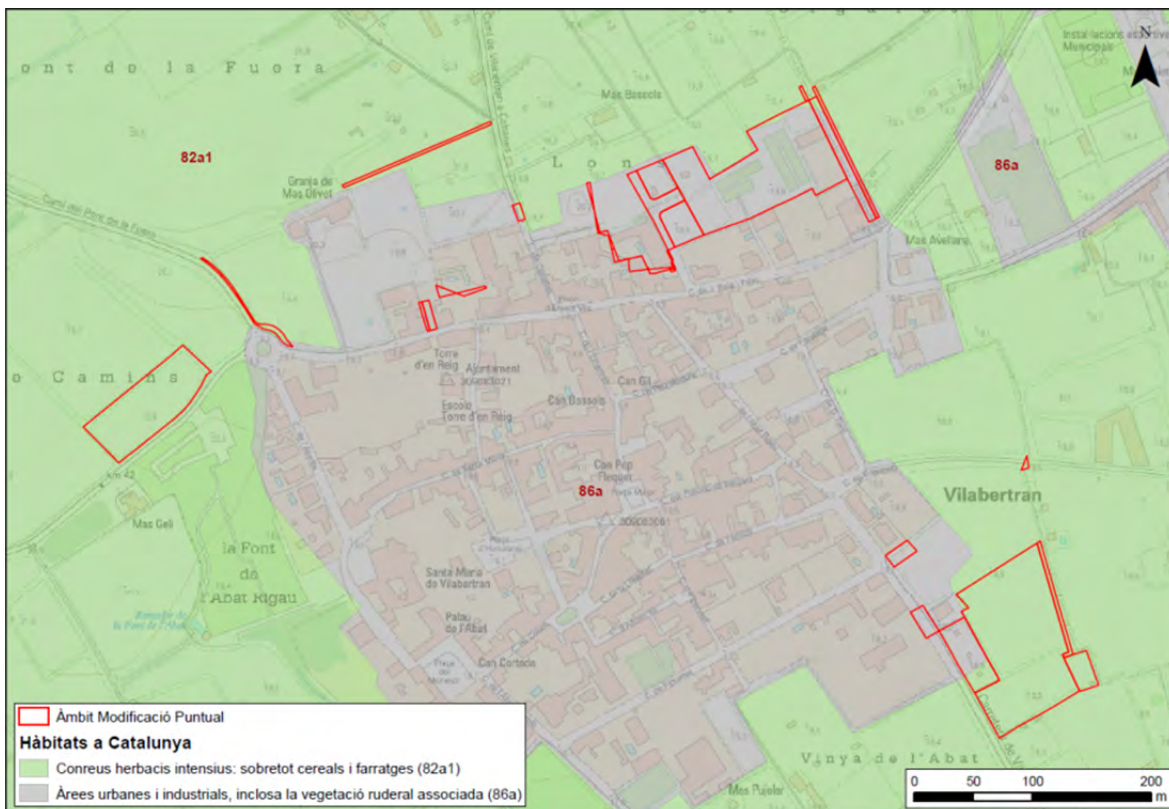
Associat a aquesta massa d'aigua hi trobem l'aquífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga (401A11), un aquífer porós (intergranular) en medi al·luvial-col·luvial, amb règim hidràulic lliure. Aquest aquífer i en concret el terme municipal de Vilabertran està afectat per zones vulnerables en relació a la contaminació de nitrats pels Decrets 283/1998, de 21 d'octubre, i pel Decret 476/2004, de 28 de desembre.

2.3. MEDI NATURAL

Hàbitats i comunitats vegetals

La zona de Vilabertran està dividida en dos grans hàbitats. El primer és propi de les àrees urbanes on principalment es troba vegetació ruderal (86a) i aquesta àrea queda envoltada per conreus herbacis intensius, principalment compostos de cereals i farratges (82a1).

Imatge 9. Plànol dels hàbitats a l'àmbit



Concretament, en l'àmbit d'estudi ubicat al nucli urbà, hi podem trobar diversos tipus de comunitats vegetals:

- **Conreu i vegetació associada.** Els conreus ocupen una gran proporció del sòl no urbanitzable del municipi i poden ser de diversos tipus d'espècies. A més, trobem

associada una vegetació que té la funció de separació i protecció dels camps contra el vent, com són els xiprers (*Cupressus sempervirens*), presents en alguns límits de l'àmbit afectat per la MP.

Imatge 10. Xiprers (*Cupressus sempervirens*) als límits de l'àmbit de la MP

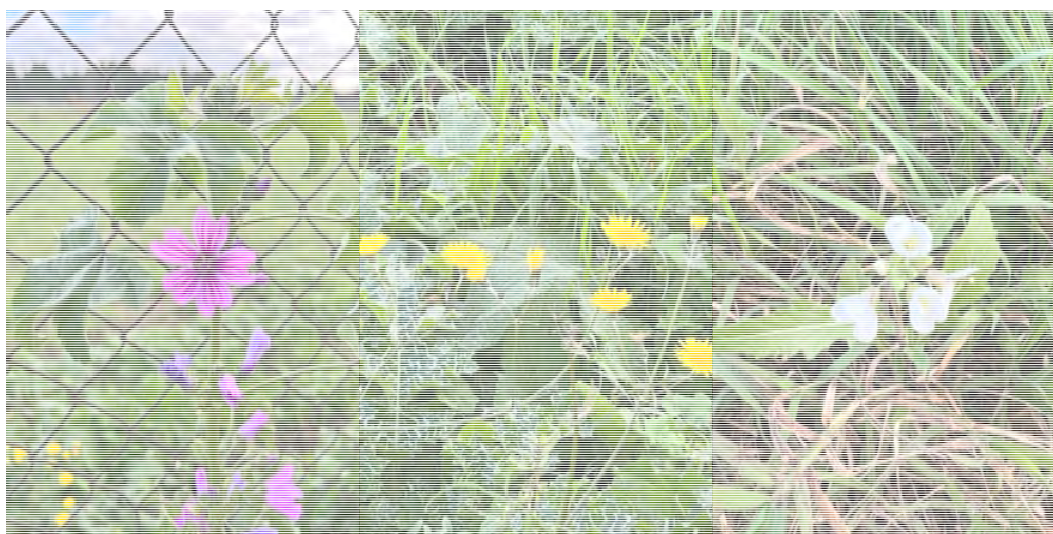


- **Vegetació ruderal.** Aquesta creix en espais degradats, els erms i les vores dels camins, i també podem trobar vegetació associada als conreus. Algunes de les espècies que trobem en aquesta vegetació són la malva (*Malva sylvestris*), la dent de lleó (*Taraxacum officinalis*) i la ravenissa comuna (*Diplotaxis eruroides*).

Imatge 11. Malva (*Malva sylvestris*).

Imatge 12. Dent de lleó (*Taraxacum officinalis*)

Imatge 13. Ravenissa comuna (*Diplotaxis eruroides*)



- **Canyar:** comunitat dominada per la canya (*Arundo donax*). Present a moltes parcel·les on trobem horts i conreus.

Imatge 14. Canya (*Arundo donax*)



- **Bardisses.** Vegetació desenvolupada en conreus o camps abandonats.

Imatge 15. Bardisses



- **Altra vegetació:** Durant el treball de camp a la finca cadastral 17228A001001520000JU vam observar baladres (*Nerium oleander*) i una petita figuera (*Ficus carica*).

Imatge 16. Baladre (*Nerium oleander*)Imatge 17. Figuera (*Ficus carica*)

Un tram de la riera de Galligants, entre les carreteres N-II i N-260 es troba inclòs dins una Àrea d'interès florístic per la presència de *Silene sennennii*, que no es veurà afectada per l'àmbit de la MP.

Fauna

L'àmbit d'estudi es troba sobre el nucli urbanitzat i envoltat per camps de conreu (espais oberts), així doncs la fauna que hi trobarem associada és la següent:

- **Mamífers.** Talponet (*Pitymys duodecimcostatus*), musaranya comuna (*Crocidura russula*), ratolí mediterrani (*Mus spretus*) i ratpenats. A més, dins del terme municipal també hi trobem exemplars de conill (*Oryctolagus cuniculus*), llebre (*Lepus europaeus*), senglars (*Sus scrofa*), guineus (*Vulpes vulpes*), geneta (*Genetta genetta*), ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), mostela (*Mustela nivalis*) i visó americana (*Neovison vison*).
- **Ocells.** Oreneta comuna (*Hirundo rustica*), falciot (*Apus apus*), abellerol (*Merops apiaster*), cuereta blanca (*Motacilla alba*), cadenera (*Carduelis carduelis*), passerell (*Linnaria cannabina*), verdum (*Chloris chloris*), garsa (*Pica pica*), puput (*Upupa epops*), picot verd (*Picus viridis*), gralla (*Corvus monedula*) i oriols (*Oriolus oriolus*). Així mateix, en l'entorn urbà hi trobem pardals (*Passer domesticus*), coloms (*Columba livia*), tórtora turques (*Streptopelia decaocto*) i estornells (*Sturnus vulgaris*). Dins dels camps de conreu podem observar gavines (*Larus sp.*), bernats pescaires (*Ardea cinerea*), esplugabous (*Bubulcus ibis*). Presents en el municipi també trobem espècies rapinyaires com serien, xoriguers comuns (*Falco tinnunculus*), aligots (*Buteo buteo*) i òlibes (*Tyto alba*).

- Altres. Podem trobar alguns amfibis en les zones d'aigua canalitzada per reg com la granota verda (*Pelophylax perezii*) i les reinetes (*Hyla meridionalis*); i també alguns rèptils com la serp d'aigua (*Natrix maura*). En els principals rius de l'entorn també podem trobar-hi anguiles (*Anguilla anguilla*), barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) i cranc de riu americà (*Procambarus clarkii*).

Dins el terme municipal, la riera de Galligants al sud del municipi està inclosa dins d'una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF 1413), però dins l'àmbit de la MP no se n'hi localitza cap àrea.

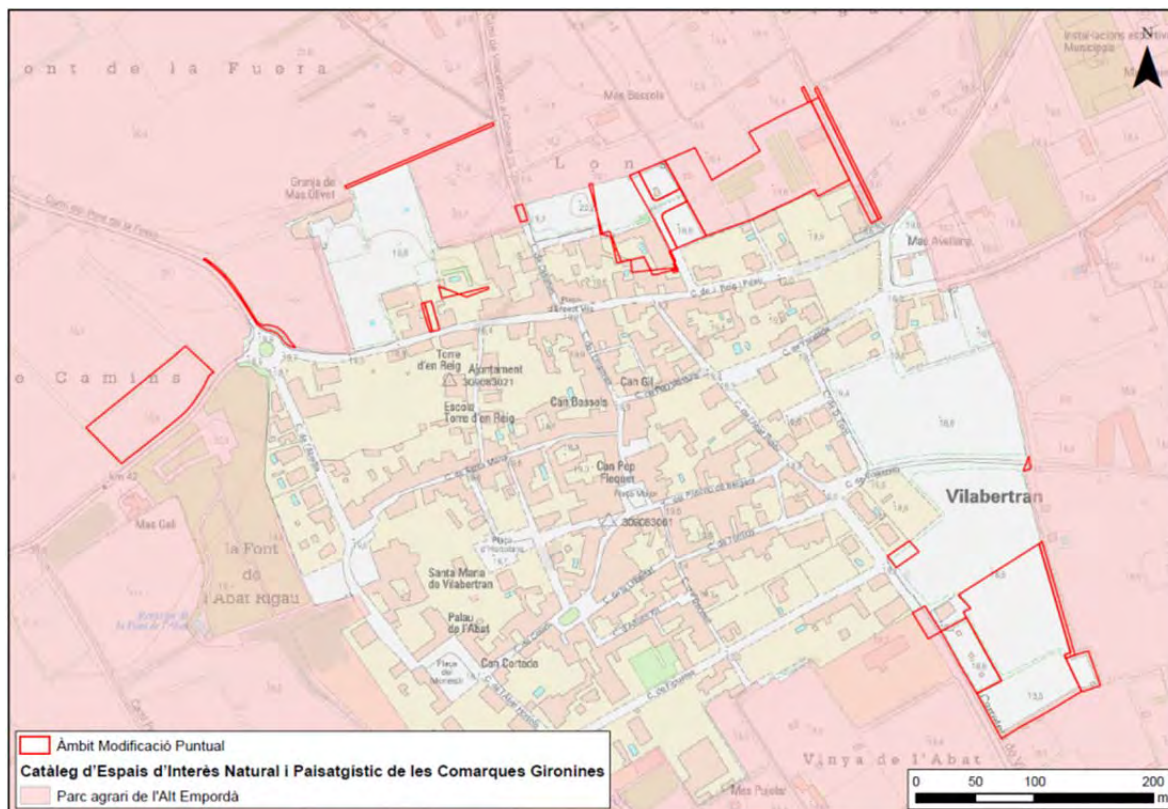
Connectivitat ecològica

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revalorar el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectores per excel·lència, els cursos d'aigua siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

El Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines inclou el sòl no urbanitzable del municipi dins del "Parc Agrari de l'Alt Empordà". Tot i això, l'àrea de Vilabertran és considerada una àrea de baixa o molt baixa connectivitat ecològica. Les condicions del seu emplaçament, permetrien a l'àrea participar en la millora de la connexió terrestre entre els connectors secundaris de l'Alta Garrotxa i la zona dels Aiguamolls de l'Empordà.

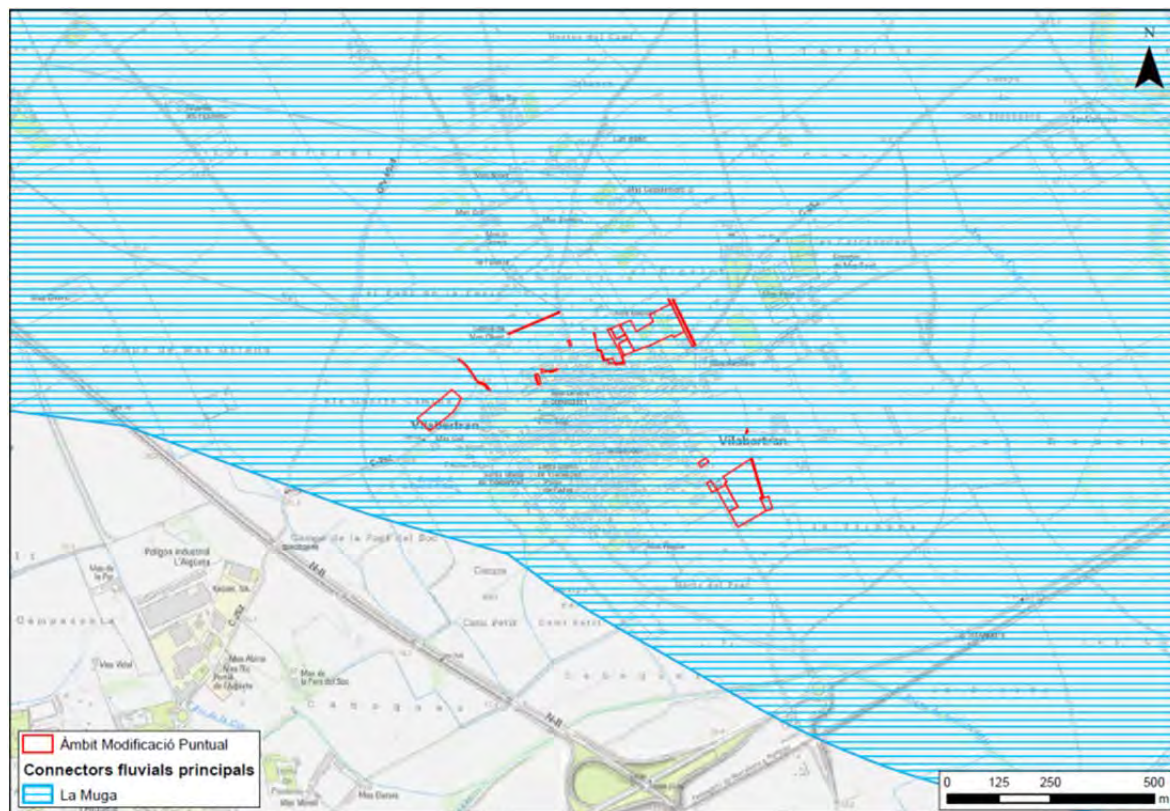
Imatge 18. Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines.

El Servei de Planificació de l'Entorn Natural (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural) ha identificat els principals connectors del territori català, entre els quals ha identificat els cursos fluvials de més de 100 km al territori de Catalunya. La Muga es troba entre els Cursos de més de 100 km de longitud d'interès per a la connectivitat per criteris d'espais naturals i faunístics que s'estableixen entre regions biogeogràfiques o bé presenten interès connector d'acord amb criteri expert. La representació del connector amb un buffer des del curs fluvial de 2.000 m (amplada total del connector 4.000 m) inclou l'àmbit de la MP.

Imatge 19. Connectors fluvials principals



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del DVPDit

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.) i habitats d'interès comunitari

Dins el terme municipal de Vilabertran no es troba cap espai natural protegit (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc). Tampoc hi ha presents hàbitats d'interès comunitari dins el municipi, recollits a l'annex I de la Directiva 92/43/CEE (Directiva hàbitats), modificada per la Directiva 67/97/CE.

2.4. ÀREES DE RISC

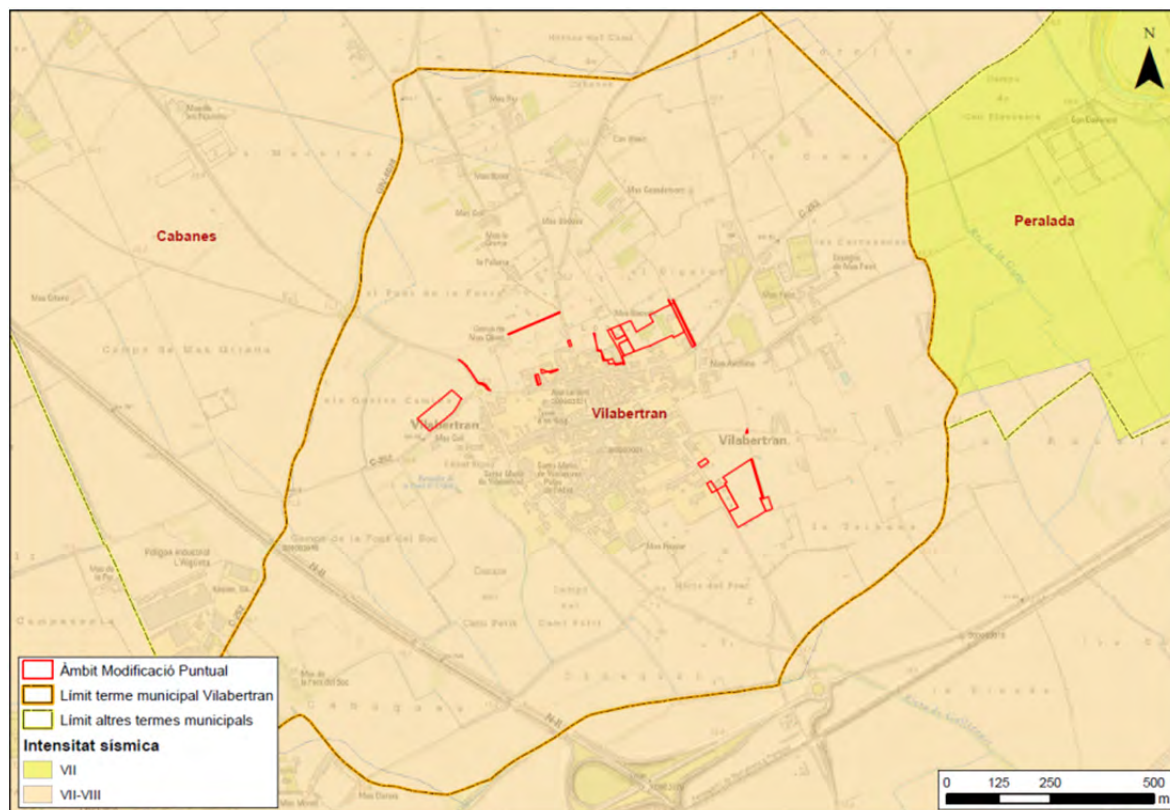
Risc sísmic

L'ICGC manté el Servei Públic de Terratrèmols de Catalunya a través de la xarxa sísmica de Catalunya (configurada l'any 1982) i realitza el control i seguiment de l'activitat sísmica. La informació registrada indica que l'àmbit no es considera una zona d'alta activitat sísmica, ja que la zona tectònicament activa més pròxima és la falla d'Amer. Els sismes registrats històricament entre el 1977 i 1997 a la zona no superen el nivell 3.2 a l'escala de Richter.

En el Pla especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) ha elaborat un mapa de zones sísmiques per a un sòl de tipus mitjà, a on es determinen àrees del territori en funció de la seva perillositat sísmica.

Vilabertran s'ubica en una zona d'intensitat de risc sísmic VII-VIII (a escala MSK), de manera que supera el llindar d'intensitat. Això implica l'elaboració del Pla d'actuació municipal de manera obligatòria presenta una intensitat sísmica igual o superior a VII (500 anys). Actualment el municipi no disposa d'aquest Pla d'Actuació Municipal (PAM – SISMICAT).

Imatge 20. Plànol intensitat sísmica



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Risc d'inundabilitat

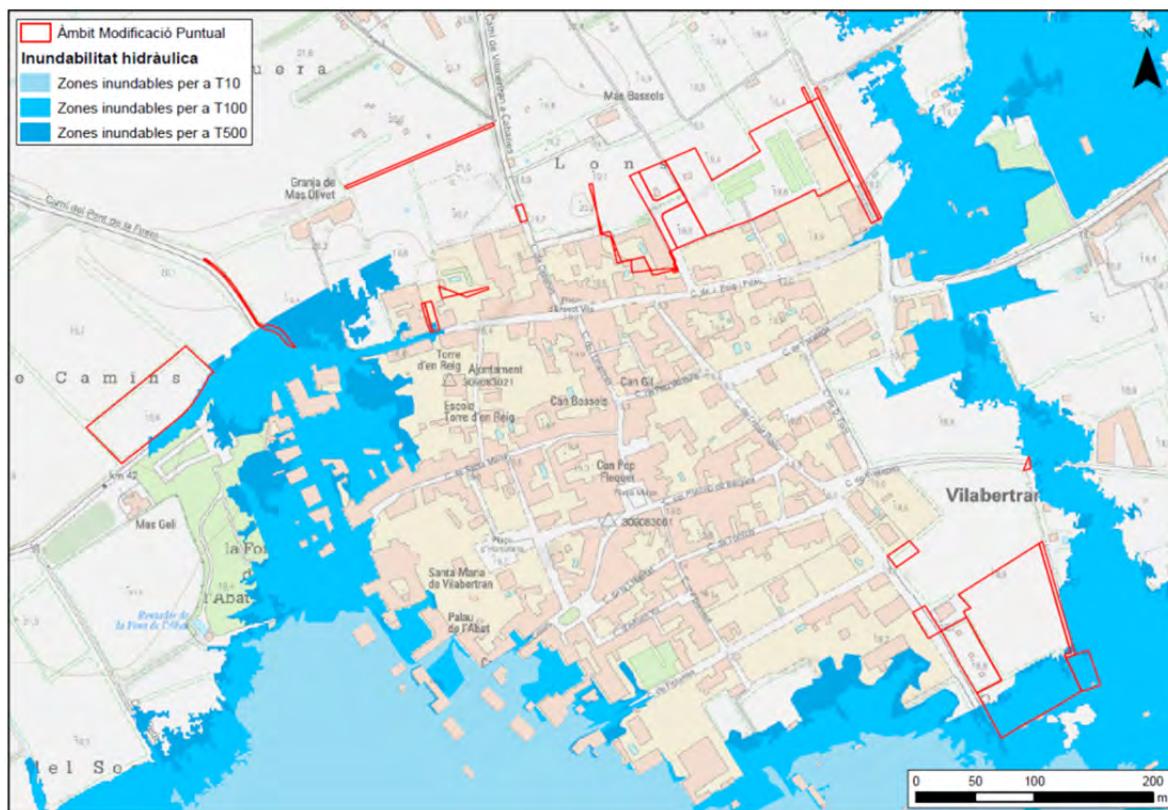
La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a una altra llera de major ordre, o directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, la que té més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació entre la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i el valor dels elements del territori i la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. Els mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI), que tenen per objecte zonificar l'espai fluvial i

determinar les zones inundables de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, defineixen Vilabertran com a zona amb risc d'inundació en un període de retorn de 10, 50 i 500 per possibles desbordaments en la confluència del riu Manol i la riera de Galligants. En un període de retorn de 500 anys també es pot veure afectat pel desbordament de la Muga.

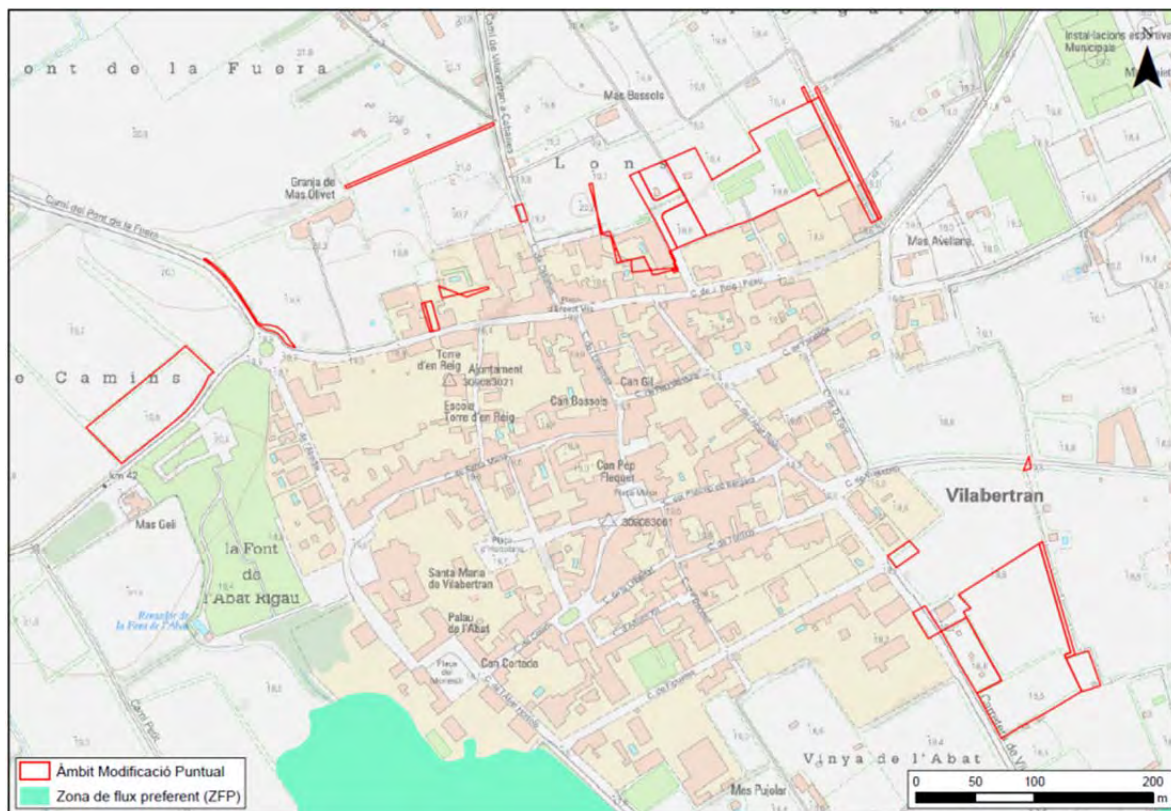
Imatge 21. Inundabilitat hidràulica (per a T10, T100 i T500).



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

El municipi de Vilabertran es veu afectat per l'àrea de flux preferent de la confluència entre la riera de Figueres i el riu Manol, a la sortida del tram soterrat del nucli de Figueres (035045). Tot i això, l'àmbit de la modificació puntual no es veu afectat per aquesta àrea de flux preferent.

Imatge 22. Zona de flux preferent (ZFP)



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Risc geològic

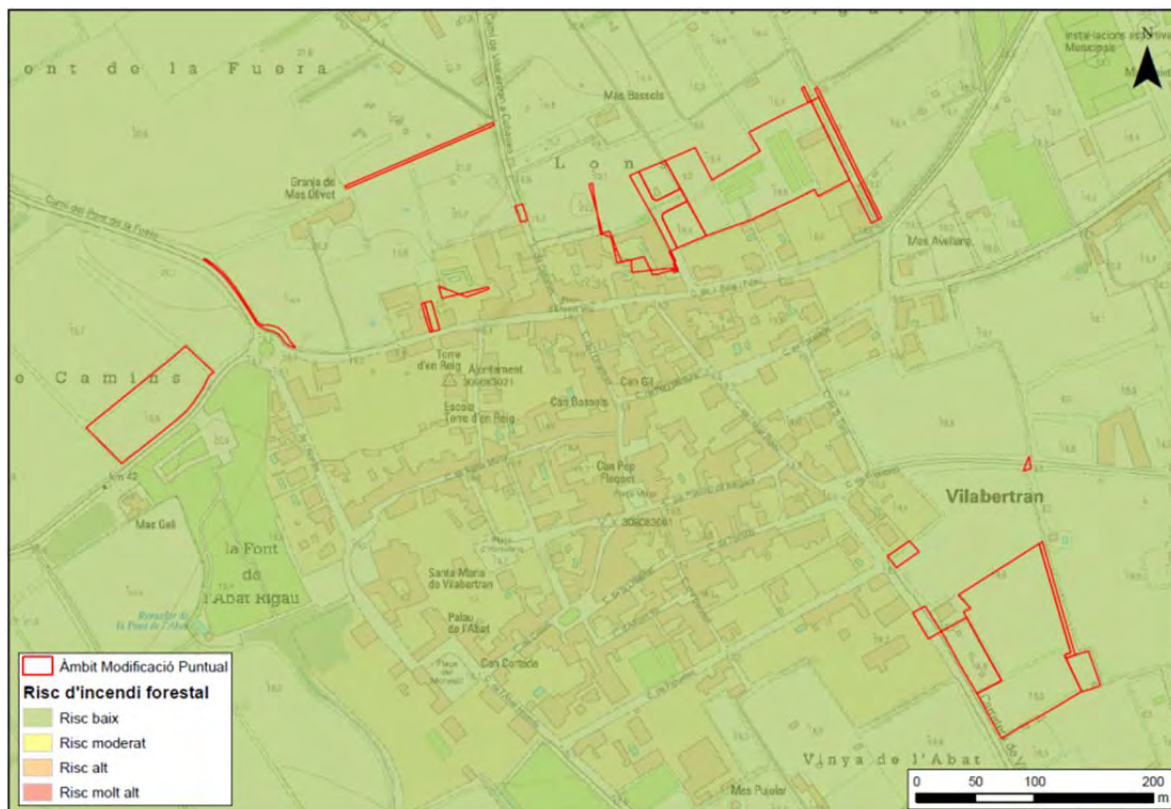
L'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotrell VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny, d'acord amb la identificació de la perillositat geològica, i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall. Actualment, no tenim dades per avaluar el risc geològic de la zona, ja que la cartografia de l'àrea dissenyada per l'ICGC està en procés d'avaluació.

Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i a hores d'ara està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

El municipi de Vilabertran no està declarat una zona d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Concretament, l'àmbit objecte de modificació puntual es tracta d'una zona amb risc baix d'incendi forestal.

Imatge 23. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal



Font: elaboració pròpia a partir de dades del DVDPiT

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica pel nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

El municipi de Vilabertran es situa a la zona de qualitat de l'aire 9. Empordà, segons la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En aquesta ZQA hi ha 3 estacions de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica, a Begur, al Cap de Creus i a la Bisbal d'Empordà, la més pròxima és la de Cap de creus. Segons l'últim resum anual de balanç de qualitat de l'aire de la Generalitat de Catalunya (any 2021), a la zona 9. Empordà s'ha superat lleugerament el valor objectiu per a la protecció de la vegetació (VOPV) a les estacions de Begur i Cap de creus; i el valor límit diari per a la protecció de la salut humana (VLd) de PM10 es va superar 2 ocasions a La Bisbal d'Empordà. A grans trets es compleixen els objectius de qualitat establerts per la normativa vigent. D'altra banda es pot

constatar que el municipi no presenta problemes pel que fa a contaminants atmosfèrics i que presenta una bona qualitat de l'aire.

Contaminació acústica

La qualitat acústica d'un municipi és un factor determinant per al benestar dels seus habitants i de la resta d'espècies animals. La contaminació acústica, més enllà d'una molèstia, és una de les causes dels trastorns de la son, i pot provocar fatiga, estrès i d'altres alteracions que pertorben la salut de les persones.

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les àrees urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica:

- a) *Zona de sensibilitat acústica alta (A).*
- b) *Zona de sensibilitat acústica moderada (B).*
- c) *Zona de sensibilitat acústica baixa (C).*
- d) *Zones de soroll. Són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri.*
- e) *Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA). Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració:

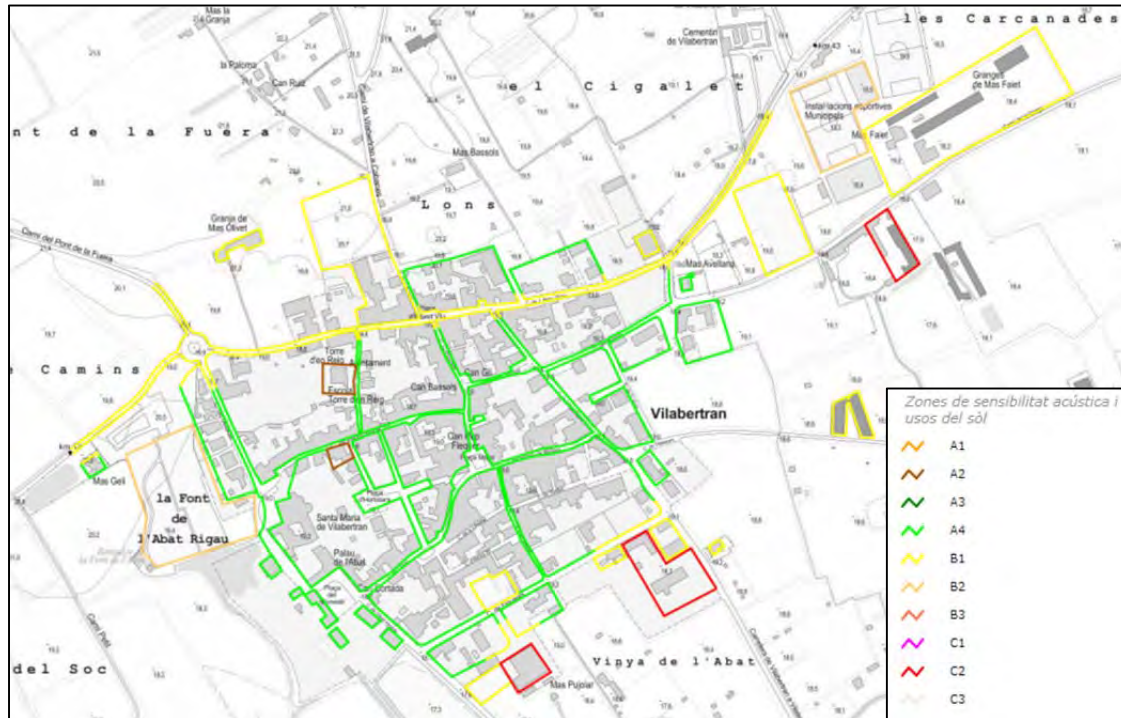
Aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors.

Aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.*
- f) *Zones acústiques de règim especial (ZARE). Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol dels índexs d'emissió de soroll L_d , L_e i L_n , dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.*

Vilabertran es troba proper però relativament aïllat en relació a poblacions pròximes, i a grans infraestructures de comunicació. Tot l'entorn està envoltat per camps de conreu, i per vegetació natural, el que es tradueix en un estat acústic molt bo.

El municipi de Vilabertran disposa del Mapa de Capacitat Acústica aprovat. Dins del terme municipal de Vilabertran hi ha diverses zones de sensibilització acústica altes (A2 i A4), una zona de sensibilitat acústica moderada (B1 i B2) i una zona de sensibilització acústica baixa (C2). En concret l'àmbit de l'ampliació conté algunes zones de sensibilització acústica baixes i moderades.

Imatge 24. Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl



Font: Visor dels Mapes de capacitat acústica municipals

En l'article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, s'indica que qualsevol infraestructura de transport, instal·lació, maquinària, projecte de construcció, comportament, o activitat de caràcter públic o privat cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment. L'article 38 de Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'Annex A del Decret. Qualsevol actuació al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Imatge 25. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h-21h)	L _e (21h-23h)	L _n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, tenint en compte l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

Zones de protecció màxima(E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

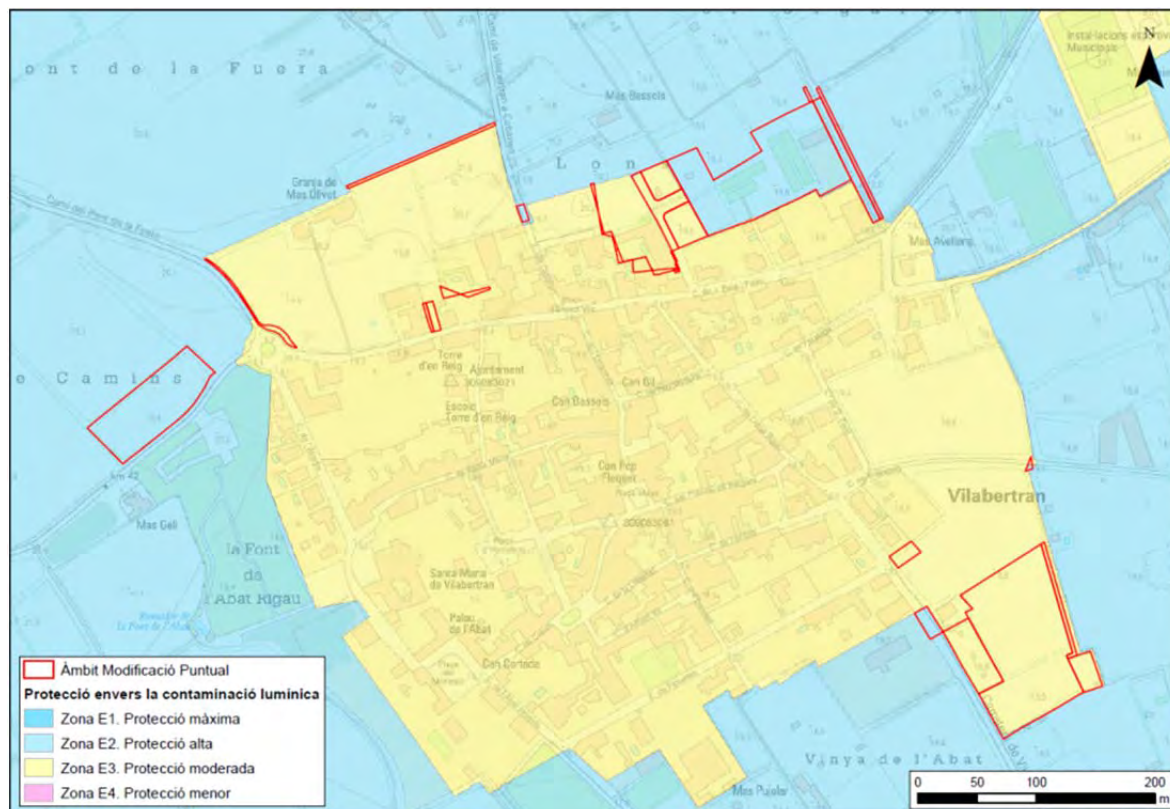
Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

El 29 de juny de 2018 es va aprovar el nou Mapa de protecció envers la contaminació lumínica. Així doncs, l'àrea que envolta el nucli urbà, definida per la zona agrícola, està categoritzada com a zona de protecció alta (E2), i l'àmbit d'estudi concretament es considera zona de protecció moderada (E3).

Imatge 26. Protecció envers la contaminació lumínica



Font: elaboració pròpia amb dades del DVPDIT.

S'haurà de complir amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Aquesta legislació té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa, prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

En la instal·lació dels enllumenats exteriors nocturns s'haurà de complir amb les determinacions del Decret 190/2015 i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, la població de Vilabertran per l'any 2021 era de 969 habitants, amb una densitat de població de 2,29 hab/km². El següent gràfic, corresponent a l'evolució de la població del municipi, i mostra un lleuger creixement de la població des del 1998 fins al 2021.

Imatge 27. Gràfic de l'evolució de la població de Vilabertran. Període 1998-2021.



Font: IDESCAT

Segons dades de l'IDESCAT, durant el període 2001-2011, el creixement natural del municipi va ser lleugerament negatiu, per sota de la comarca i de Catalunya. El saldo migratori que va experimentar Vilabertran va ser més elevat en aquest mateix període, aproximant la taxa de creixement total a la taxa de Catalunya.

Taula 1. Creixement intercensal de la població (taxa per 1000 hab.). Mitjana anual 2001-2011.

	Creix. Natural	Creix. Migratori	Creix. Total
Vilabertran	-1,18	15,72	14,54
Alt Empordà	3,67	29,66	33,33
Catalunya	3,04	13,94	16,98

Font: IDESCAT

Pel que fa al nombre d'habitatges existents al municipi, l'any 2011 hi havia un total de 405 habitatges (IDESCAT), dels quals 384 eren habitatges familiars de primera residència.

Activitat econòmica

L'economia de la comarca està dividida principalment basada en el sector dels serveis, com es pot observar a la taula següent.

Taula 2. Valor Afegit Brut (VAB). Base per sectors (%). Any 2019

Àrea	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
Vilabertran	s/d	s/d	s/d	s/d
Alt Empordà	3,5	11,4	9,1	76,0
Catalunya	1,0	19,3	5,3	74,4

s/d - sense dades. Valor disponible per municipis de més de 5.000 habitants

Font: IDESCAT

Les dades d'ocupació al municipi i a la comarca marquen també tendència a la terciarització de l'economia, essent el sector serveis el de major número d'ocupats. A escala municipal, el sector que precedeix els serveis és el sector de la construcció amb el mateix número d'ocupats generals que els serveis.

Taula 3. Comparativa d'ocupació (assalariats i autònoms) de la població segons l'activitat. Any 2022 (provisional, 3r trimestre)

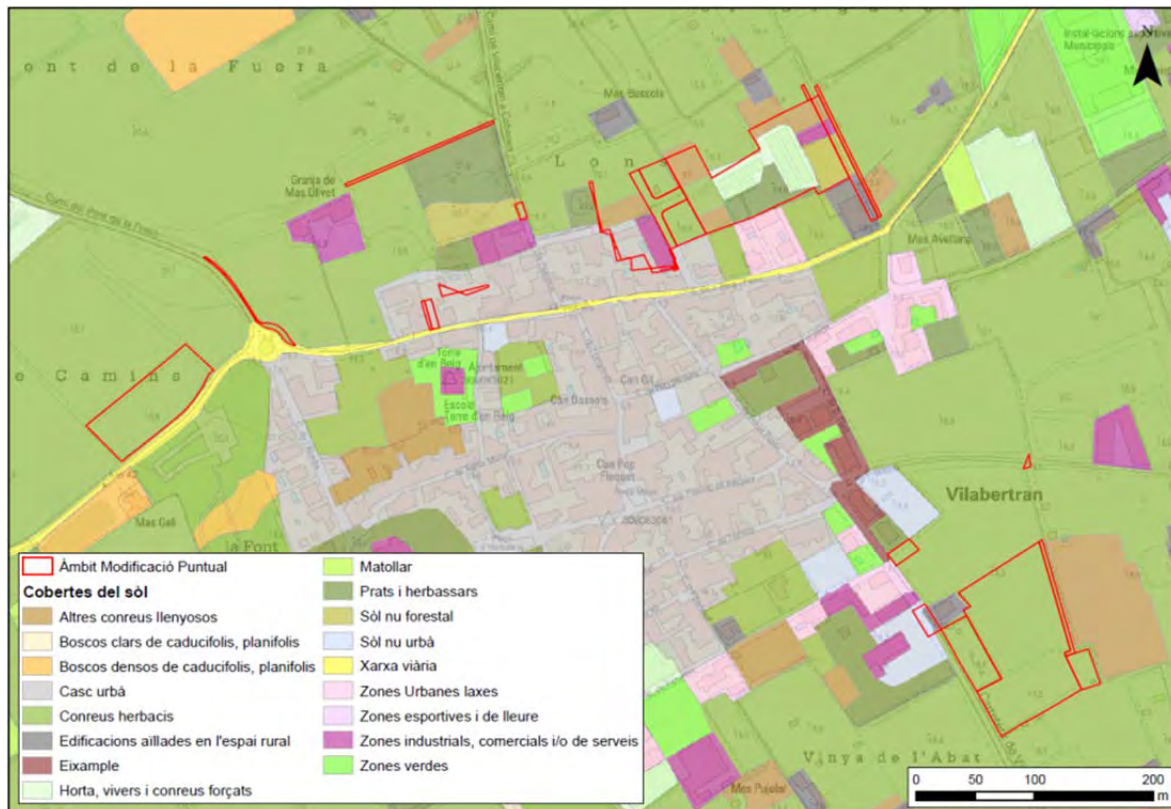
	Agricultura		Indústria		Construcció		Serveis	
	General	Autònoms	General	Autònoms	General	Autònoms	General	Autònoms
Vilabertran	5	20	5	10	20	15	20	40
Alt Empordà	230	755	5.135	750	3.015	2.050	29.660	8.940
Catalunya	10.010	21.645	452.917	37.495	149.640	69.625	2.318.890	426.510

Font: IDESCAT

Usos del sòl

El municipi de Vilabertran té definides dues grans zones, una urbanitzada que gran part d'aquesta coincideix amb el nucli urbà de l'àrea, i l'altra coberta per camps de conreus de secà i de regadiu.

Imatge 28. Cobertes del sòl



Font: elaboració pròpia a partir de dades del DVDPiT.

Els àmbits dels sectors "Camí del Rossinyol 1" i Camí del Rossinyol 2" es troben classificats com a conreu herbaci en el mapa de cobertes del sòl del DVDPiT. Actualment gran part d'aquests àmbits són conreus herbacis, excepte les parcel·les 8813111DG9881S0001YY, 8813110DG9881S0001BY i 8813109DG9881S0001GY, que són hortes.

Imatge 29. Conreus herbacis del sector Camí del Rossinyol 2



Imatge 30. Hortes en el sector Camí del Rossinyol 2



L'ús del sòl actual de la porció de la parcel·la cadastral 8813102DG9881S afectada per la MP és de conreu herbaci, coincidint amb la categoria donada en el mapa de cobertes del sòl del DVPDiT.

Imatge 31. Imatge actual del conreu herbaci de la parcel·la cadastral 8813102DG9881S



El mapa de cobertes del sòl del DVPDiT classifica la part nord de la parcel·la cadastral número 17228A001000660000JP sota la categoria de conreus llenyosos i la part sud com a conreus herbacis.

En la parcel·la 17228A001000280000JY trobem tres cobertes del sòl diferents: al nord hi ha horta, vivers i conreus forçats; al sud són prats i herbassars; i al límit nord de la parcel·la s'hi troben

altres conreus llenyosos. Cal mencionar que en els límits d'aquesta parcel·la hi ha una filera de xiprers.

Imatge 32. Xiprers presents al límit del àmbit



La parcel·la 17228A001000240000JH és sòl nu forestal amb una zona industrial; cal destacar que en el marge dret d'aquesta parcel·la hi ha un camí rural que dona accés a les finques de la zona (l'inici d'aquest camí es troba asfaltat i connecta amb el Carrer Josep Reig i Palau).

Imatge 33. Imatge actual de la parcel·la cadastral 17228A001000240000JH

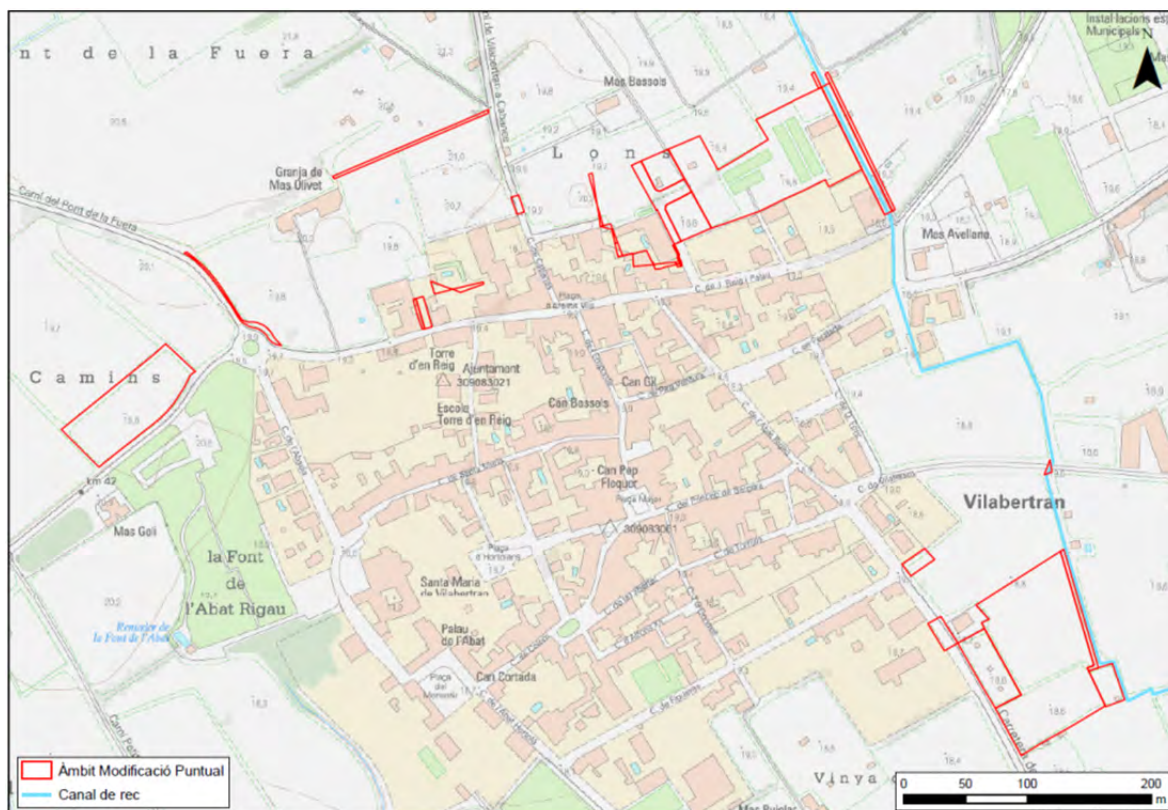


Imatge 34. Imatge actual del camí asfaltat que connecta amb el Carrer Josep Reig i Palau



A més, pel camí rural d'aquesta parcel·la (17228A001000240000JH) hi transcorre el canal de rec de la Comunitat de regants del marge dret del riu Muga. És un canal de reg d'obra, una part del qual transcorre dins de diversos subàmbits de la MP.

Imatge 35. Canal de rec de la Comunitat de regants del marge dret del riu Muga



Font: elaboració pròpia a partir del treball de camp.

La parcel·la número 17228A001000290000JG pertany a altres conreus llenyosos. En el marge dret d'aquesta parcel·la també hi transcorre el camí rural descrit anteriorment.

Imatge 36. Camí rural de la parcel·la cadastral 17228A001000290000JG



La porció de la parcel·la 8416413DG9881S afectada per la MP, que són el marge oest i part del marge sud (a tocar de la rotonda), està catalogat com a conreu herbaci, coincidint amb l'actual ús que se li dona.

Imatge 37. Imatge actual del marge oest de la parcel·la cadastral 8416413DG9881S



Imatge 38. Imatge actual de part del marge sud de la parcel·la cadastral 8416413DG9881S



La parcel·la 8416414DG9881S esta catalogada com a prats i herbassars pel DVPDiT, i la parcel·la 8416408DG9881S són conreus herbacis. En ambdues parcel·les, l'àmbit afectat per la MP són les fileres de xiprers presents al límit del àmbit.

Imatge 39. Fileres de xiprers al límit nord de la parcel·la cadastral 8416414DG9881S



Les parcel·les 8416406DG9881N i 8416405DG9881N estan catalogades com a casc urbà, coincidint amb l'ús actual.

Imatge 40. Imatge actual de la parcel·la cadastral 8416406DG9881N



Imatge 41. Imatge actual de la parcel·la cadastral 8416405DG9881N



Les parcel·les cadastrals 17228A001000700000JL i 17228A001000670000JL, ambdues incloses dins el PAU 3.1, estan catalogades com a conreus herbacis pel DVPDiT.

La parcel·la cadastral número 8616626DG9881N esta catalogada com a conreu herbaci. La part nord de la parcel·la 8616622DG9881N esta catalogada com a altres conreus llenyosos i la part sud com a casc urbà. I la parcel·la 8616609DG9881N es troba sota la categoria de zona industrial, comercial i/o de serveis.

Un tram del sistema urbanístic viari corresponent al carrer Cabanes està catalogat com a sòl nu forestal, però actualment forma part de la xarxa viària com a via asfaltada. A l'avinguda Vilatenim també hi ha un tram del sistema urbanístic viari catalogat com a conreu herbaci, que actualment és el punt on acaba la via asfaltada i comença un tram de via sense asfaltar.

Imatge 42. Sistema urbanístic viari al carrer Cabanes



Imatge 43. Sistema urbanístic viari a l'avinguda Vilatenim



La finca amb referència cadastral 17228A001001520000JU està catalogat com a conreu herbaci pel DVDPdIT, però actualment es tracta d'una zona verda recreativa amb taules de pícnic i bancs, i on s'hi aparquen puntualment furgonetes i autocaravanes per passar el dia o bé pernoctar.

Imatge 44. Imatge actual de la finca cadastral 17228A001001520000JU



Paisatge

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat; tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és, per tant, una anàlisi força subjectiva, ja que dependrà, en gran part, del grau de sensibilitat de l'observador, de les connotacions perceptives i dels lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Vilabertran és a la unitat de paisatge 17 – Plana de l'Empordà.

La fitxa de la unitat del paisatge defineix els trets distintius i els principals valors del paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba avaluant el paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. Basant-se a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Taula 4. Trets distintius i valors paisatgístics de "17. Plana de l'Empordà"

17. Plana de l'Empordà	
Trets distintius	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes.</i> - <i>Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària.</i> - <i>Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental.</i> - <i>L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics.</i> - <i>Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador.</i> - <i>Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus.</i>
Principals valors del paisatge	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Els aiguamolls de l'Empordà.</i> - <i>Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles.</i> - <i>La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana.</i> - <i>El valor històric dels paisatges d'Empúries.</i> - <i>El valor simbòlic i identitari de la tramuntana.</i> - <i>La xarxa de camins que relliga la plana agrícola.</i> - <i>Els paravents de xiprers.</i> - <i>El fons escènic del Canigó</i>

Font: Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

El paisatge es caracteritza, segons tres nivells de qualitat:

a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.

c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

UNITAT DE PAISATGE URBANITZADA



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT: VISIBILITAT

Relleu	Planer
Visibilitat	Alta. Visible des de les carreteres de l'entorn.
Presència espectadors	Residents del municipi i usuaris de les carreteres que el creuen.

Valoració unitat:

ALTA

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT: QUALITAT VISUAL

Diversitat	Mitja
Singularitat	Alta. Nucli urbà caracteritzat per albergar el Monestir Romànic de Sant Maria de Vilabertran.
Cromatisme	Baix. Colors ocres i terrossos, alternats amb verds dels xiprers protectors del vent.
Vegetació	Vegetació ruderal com el margall (<i>Hordeum murinum</i>) i la malva (<i>Malva sylvestris</i>).

Fauna	Fauna pròpia de nuclis urbans.
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Edificacions, naus, carreteres, camins, etc.
Valoració unitat:	MITJANA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT: FRAGILITAT	
Fragilitat	Mitjana
Valoració unitat:	MITJANA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	MITJANA

UNITAT DE PAISATGE AGRÍCOLA



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT: VISIBILITAT

Relleu	Planer.
Visibilitat	Alta. Pròxim al nucli de població i carreteres.
Presència espectadors	Residents del nucli de Vilabertran i usuaris de les carreteres que creuen el municipi.

Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT: QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Mitjana
Singularitat	Mitjana. Espai on s'alternen diferents conreus agrícoles, petits habitatges i naus.
Cromatisme	Mitjà per l'alternança de diferents conreus.
Vegetació	Espècies de producció agrícola i vegatció associada com xiprers (Cupressus sempervirens), magraners (Punica Granatum), atzavara (Agave americana) i figueres de moro (Opuntia ficus-indica).
Fauna	Diversa i pròpia de espais agrícoles.
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Algunes edificacions, vivers, naus, petits habitatges, carreteres i camins, etc.
Valoració unitat:	MITJANA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT: FRAGILITAT	
Fragilitat	Mitjana per la fragmentació de l'espai agrari.
Valoració unitat:	MITJANA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	MITJANA

Vialitat i mobilitat

La mobilitat al terme municipal de Vilabertran està definit per la carretera C-252 que permet creuar el municipi d'est a oest, i per la part nord seguint el límit municipal trobem la GIV-6024.

Segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), el municipi de Vilabertran registrava l'any 2021 un parc automobilístic de 884 vehicles, 546 dels quals eren turismes, 132 motocicletes, 169 vehicles industrials i 37 correspon a altres tipus de vehicles.

Serveis: aigua, energia i residus

Segons dades de l'ACA, l'any 2021 el volum d'aigua consumit per la xarxa domèstica del municipi de Vilabertran va ser de 27.009 m³/any. Per les activitats econòmiques i fonts pròpies va ser de 8.595 m³/any. I el total del volum consumit pel municipi va ser de 45.604 m³/any.

Actualment, el sistema de sanejament del municipi de Vilabertran és inexistent, tot i constar amb una decantadora, aquesta no està en funcionament i les aigües residuals del poble són abocades directament a la llera. Així mateix, enguany s'ha començat la redacció del projecte constructiu d'un col·lector en alta pel sanejament de Vilabertran, que connectarà amb els canals de sanejament de Figueres, que tindrà com a destí final l'EDAR de Figueres. Aquesta EDAR duu a terme el sanejament amb un tractament biològic amb eliminació de nutrients amb precipitació química de fòsfor. Cal mencionar que l'avantprojecte d'aquest nou sistema de col·lecció d'aigües residuals té en compte la proposta d'ampliació del PGO amb el respectiu creixement que podrà tenir el nucli urbà.

El municipi de Vilabertran té una generació d'1,54 kg/hab/dia per càpita, aquest valor és inferior al valor de generació per càpita de la comarca i lleugerament superior al de Catalunya. Tot i això, el percentatge de recollida selectiva és superior amb un valor del 58,4%. El residu més generat pel municipi és del rebuig (54,3%), seguit de la fracció de voluminosos (18,3%) i la resta està compost per vidre, envasos lleugers, paper i cartó. Pel que fa als residus industrials anuals l'any 2020 van ser de 16 tones.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat està en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys setanta, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) va determinar que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC va establir, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però, en canvi, els impactes i les eventuales accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules

d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 va implicar per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tractava el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marcava com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"Objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar el novembre de 2008 i que prenia l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i, d'altra banda, contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb la finalitat que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. L'any 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de París, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2 °C de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment, la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions, i posteriorment el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

L'Ajuntament de Vilabertran es va adherir al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, i va aprovar el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat del Municipi de Vilabertran el juny del 2006. Aquest declara que l'any 2019 va emetre 890,89 Tones de CO². El nou pacte d'alcaldes defineix com a objectiu la reducció d'emissions dels GEH en un 40% per l'any 2030.

3. RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

Són diverses les figures d'ordenació i planejament territorial que afecten el municipi de Vilabertran. Així mateix, algunes de les consideracions establertes en aquestes figures provenen d'estudis i plans que, tot i no tenir caràcter normatiu, també estableixen objectius i criteris ambientals que cal considerar en la Modificació puntual número 21 del Pla General d'Ordenació de Vilabertran.

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, els Plans Sectorials i els Plans Directors.

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El PTGC adscriu el municipi de Vilabertran dins l'Àmbit Funcional Territorial (AFT) de l'àmbit de les Comarques Gironines.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau "preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori". Determina que els plans que el desenvolupin "han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten" i "establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès".

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG). El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès.

El PTPCG classifica el sòl objecte de la MP dins els sistemes d'assentaments (Títol III) sota la categoria de *nucli històric* i dins del sistema d'espais oberts (Títol II, Articles 2.1 al 2.24) sota la categoria de *sòl de protecció territorial* (articles 2.8 i 2.9). Els usos en les diferents qualificacions de sòl han de ser compatibles amb la protecció dels seus valors i el seu grau de protecció, segons la normativa del PTPCG.

Els **sòls de protecció territorial** “comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.”

El Pla dona tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial, el motiu present en l'àmbit de la MP és el *sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*:

- sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic correspon a àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Alguns dels punts a destacar de l'article 2.9:

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera Normes d'ordenació territorial. Directrius del paisatge - 20 justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.

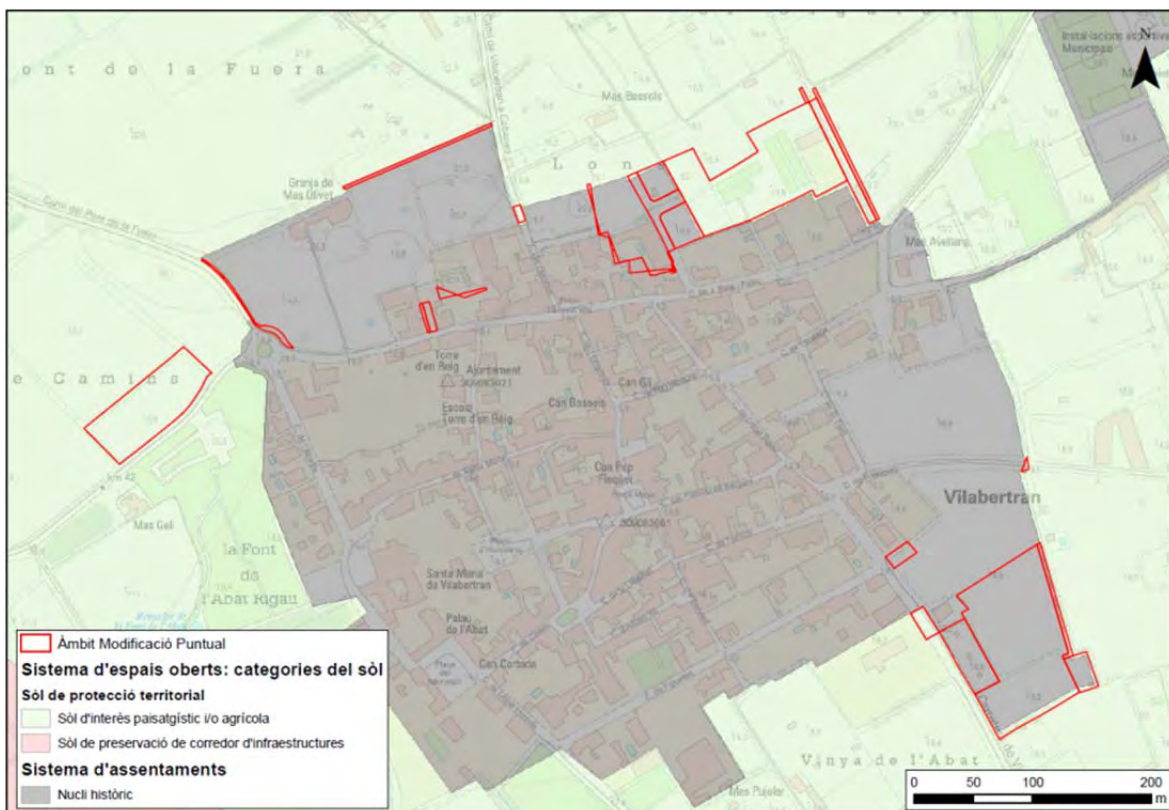
e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

Imatge 45. Espais oberts i assentaments



Font: elaboració pròpia a partir de dades del DVPDit

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que es tindran en compte alhora de desenvolupar la Modificació Puntual número 21 del text refós, són:

Objectius ambientals prioritaris

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius

Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures

Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària.

Objectius ambientals rellevants

Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aquífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes

Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

Objectius ambientals secundaris

Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal

Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

EL PTPCG incorpora en la seva normativa unes Directrius de Paisatge, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial parcial. Una primera conseqüència d'aquestes consideracions és que cal entendre els catàlegs del paisatge com uns documents vàlids per si mateixos com a conjunt de coneixements i de propostes indicatives de protecció, gestió i ordenació del paisatge d'un territori, la valoració del qual ha estat abordada des d'una visió polièdrica de la seva realitat que incorpora aspectes patrimonials, ambientals, socials i altres elements significatius. El Catàleg defineix un marc de coneixements i orientacions útils per a una correcta integració paisatgística de qualsevol actuació que s'hagi de desenvolupar en el territori.

Com indica l'article 15 de les Directrius del Paisatge, aquestes Directrius del paisatge del PTPCG són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció. Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2) que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya. I defineix unes directrius específiques (capítol 3) que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP), són els objectius que defineix el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines, posteriorment es defineixen directrius concretes de cada objectiu.

Les Directrius del Paisatge del Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines, aprovat definitivament el 26 de novembre de 2010, defineixen unes directrius generals que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya. I defineix unes directrius específiques que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) i la proposta de mesures (criteris) i accions que s'exposen a continuació són específics de la unitat de paisatge 17 – Plana de l'Empordà.

Igualment, també són d'aplicació els definits per a tot l'àmbit territorial de les comarques gironines continguts en els capítols 13 i 14 de la memòria del Catàleg del paisatge. Els poders públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística.

Taula 5. Objectius de qualitat paisatgística

Objectius de qualitat paisatgística
17 – Plana de l'Empordà
<p>17.1. <i>Uns espais naturals dels aiguamolls de l'Empordà, així com altres aiguamolls, estanys i ecosistemes inundables, definits i valoritzats com a singularitats ecològiques i escèniques.</i></p> <p>17.2. <i>Un paisatge de maresmes i dunes restaurat i afermat com a tret característic del litoral de la Plana de l'Empordà.</i></p> <p>17.3. <i>Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà.</i></p> <p>17.4. <i>Un paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera, preservat en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potenciï la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu.</i></p> <p>17.5. <i>Uns nuclis que formen el patró d'assentament de la Plana de l'Empordà (Fortià, Vilabertran, Vilamalla, l'Armentera, Vilacolum, Vilamacolum, Torroella de Fluvià, Sant Miquel de Fluvià, Riumors, Far d'Empordà, Siurana, Ordis, Borrassà, Ventalló, Viladamat, Albons, Vila-sacra, Garrigàs i Cabanes), preservats i revaloritzats, mantinguts com a referents visuals i identitaris de qualitat.</i></p> <p>17.6. <i>Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.</i></p> <p>17.7. <i>Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.</i></p> <p>17.8. <i>Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.</i></p> <p>17.9. <i>Uns jaciments arqueològics enfortits com a llegat històric de primer ordre.</i></p> <p>17.10. <i>Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de l'Empordà.</i></p>

Les directrius que regulen aquests objectius de qualitat es descriuen a l'article 3.8 i 3.14.

Article 3.8. Directrius de qualitat paisatgístiques OQP6

Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

- 1. Els paravents de xiprers i les tanques arbrades es consideren com a valor paisatgístic en si mateixos, caracteritzats per l'estacionalitat (menys en el cas del*

xiprer) i la verticalitat de la formació, definides per l'estructura parcel·lària lineal perpendicular als cursos fluvials i la linealitat del traçat, en contrast amb els conreus, les làmines d'aigua i els fons escènics.

2. Es recomana la preservació d'aquests elements, o en el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions es facin seguint les pautes pròpies dels paisatges agraris preexistents. En la mateixa línia, s'integrarà paisatgísticament les obres públiques que afectin o travessin les tanques arbrades. En aquesta direcció, s'han d'establir relacions entre aquests paisatges lineals i els fons escènics que l'envolten.

3. Per la seva vàlua paisatgística, el desenvolupament urbà tindrà un tractament específic en els nuclis amb la presència de tanques arbrades que estan en els municipis de Figueres, Vilabertran, El Far d'Empordà, Santa Llogaia d'Àlguema, Cabanes, Fortià, Peralada, Vila-Sacra, Vilanova de la Muga, Castelló d'Empúries, Siurana, Riumors, Vilamacolum, Torroella de Fluvià, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià, L'Armentera, Viladamat, Albons, la Tallada d'Empordà, Bellcaire d'Empordà, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Gualta i Serra de Daró. En aquests casos, les possibles noves extensions s'integraran en les estructures preexistents de manera harmònica i respectant-ne la singularitat. En aquest sentit, els plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis esmentats haurien de protegir i ordenar el patrimoni dels paravents de xiprers i les tanques arbrades de més interès paisatgístic i la planificació, la gestió i la recuperació de les restants.

Article 3.14. Directrius de qualitat paisatgístiques OQP14

Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

1. Les Comarques Gironines presenten un conjunt de paisatges agraris d'elevat valor productiu (Baix Empordà, Alt Empordà, Vall d'en Bas) i d'altres espais agroforestals singulars (mosaic dels Aspres, mosaic de Terrades, mosaic de Terraprim, mosaic de les Gavarres, mosaic de Brunyola, plans de Canet d'Adri) tots ells definits en el Catàleg del paisatge que, pel seu gran valor cultural, haurien de continuar mantenint el seu caràcter.

2. Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, pels seus valors productius i estètics extraordinaris, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. Aquests paisatges són les Peces de la Rovina i Closa de la Vila, Closes del Ter Vell, Pla de Martís, Estany de Banyoles, riera de Santa Coloma, Arrossars de Pals, Fortià, Sant Pere Pescador i Bellcaire d'Empordà, valls d'en Bas i Vianya, així com les hortes de Santa Eugènia,

entre Girona i Salt, Bescanó, Anglès, Amer, les Planes d'Hostoles, Olot, Castellfollit de la Roca, la Canya, Ripoll, Sant Jaume de Llierca, Llançà, Besalú, Figueres, Vilabertran, Cabanes, Peralada, Castelló d'Empúries, Ullà, Torroella de Montgrí, Bisbal d'Empordà, Sant Feliu de Guíxols, Llagostera, Santa Coloma de Farners. Tots aquests espais estan definits en el Catàleg del paisatge.

3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

A l'hora de concretar els objectius ambientals de la MP, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten l'àmbit de la MP que es tramita:

- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Aigua*
- *Ambient atmosfèric*
- *Canvi climàtic*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb l'àmbit de la MP objecte d'estudi:

Taula 6. Objectius ambientals en relació a la MP

<p>Canvi climàtic</p> <p><i>Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCCEL), aprovada any 2007</i></p> <p><i>Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020</i></p> <p><i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i></p> <p><i>Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.</i></p>	<p>Increment de l'ús d'energies netes i renovables.</p> <p>Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport.</p> <p>Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic.</p> <p>Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</p>
<p>Aigua</p> <p><i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.</i></p> <p><i>Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.</i></p> <p><i>Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol)</i></p>	<p>Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.</p> <p>Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles</p> <p>Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</p>
<p>Ambient atmosfèric</p> <p><i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i></p> <p><i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i></p>	<p>Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.</p> <p>Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</p>

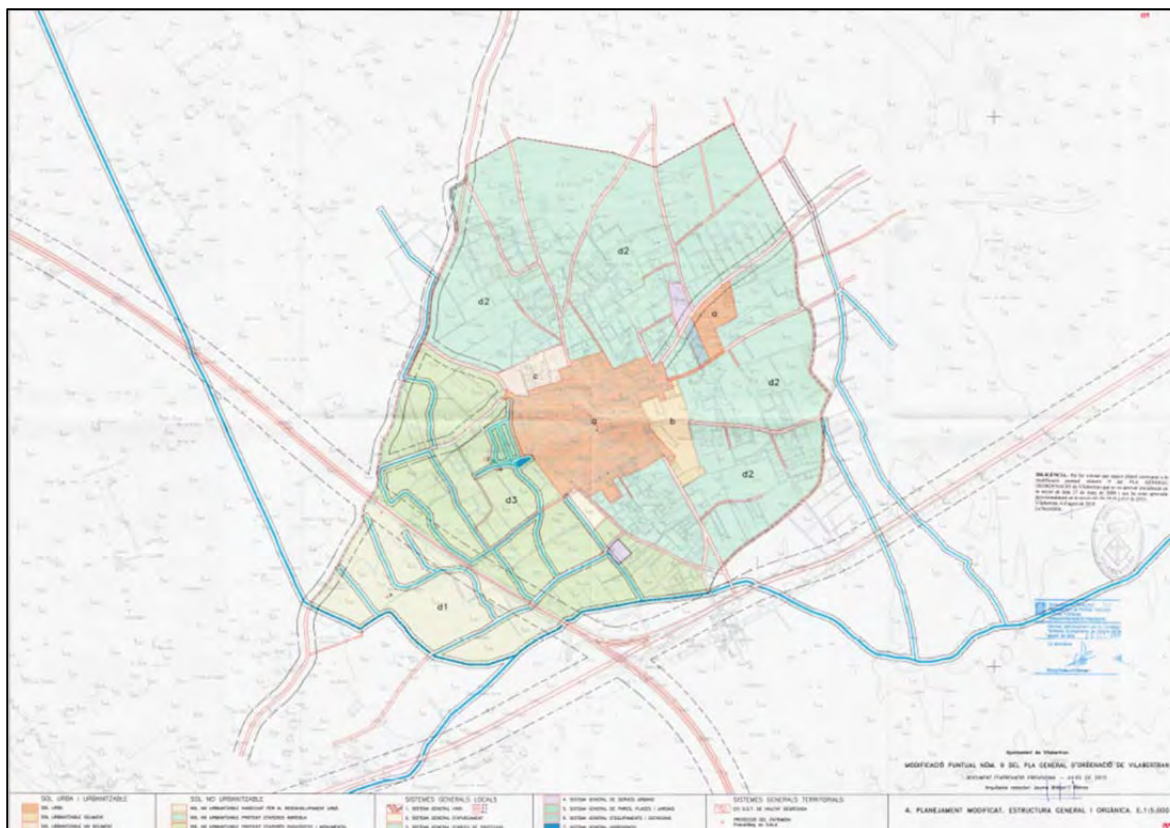
<p>Biodiversitat</p> <p><i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i></p> <p><i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat</i></p> <p><i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020</i></p> <p><i>L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i></p>	<p>Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies.</p> <p>Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió.</p> <p>Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis.</p> <p>Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.</p>
<p>Sòls</p> <p><i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p>	<p>Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.</p> <p>Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.</p>
<p>Paisatge</p> <p><i>Conveni europeu del paisatge.</i></p> <p><i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p>	<p>Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo.</p> <p>Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.</p>
<p>Connectivitat</p> <p><i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998)</i></p> <p><i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i></p>	<p>Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.</p> <p>Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.</p>
<p>Mobilitat sostenible</p> <p><i>Llei 9/2003 de la mobilitat</i></p>	<p>Fomentar l'ús del transport públic.</p> <p>Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.</p>

3.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Planejament urbanístic municipal

El Pla General d'Ordenació (PGO) de Vilabertran va ser aprovat el 10 de març de 1999, posteriorment s'han realitzat diverses modificacions a aquest planejament. Aquest PGO ordena el sòl urbanitzable i el sòl no urbanitzable del municipi.

Imatge 46. Planejament urbanístic del municipi de Vilabertran



Font: Modificació puntual núm. 9 del Pla General d'Ordenació de Vilabertran (Juliol de 2010)

La MP afecta diferents qualificacions de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.

- SUD. Sòl urbà delimitat
- SUND. Sòl urbà no delimitat
- 1. SNU. Sistema viari
- d2. SNU zona
- 1. SU Sistema viari
- SU zona (a00, a02, a12, a31)
- 1. SUNC. Sistema viari
- SUNC zona (a00, a02, a12, a31)

La normativa urbanística actual que afecta els àmbits de la MP és la següent:

Art. 15. Sectors de desenvolupament i aprofitament mitjà.

1. *En sòl urbanitzable delimitat, el Pla determina els sectors que han de ser desenvolupats per plans parcials. Cada pla parcial comprendrà el sòl que delimita un sector, sens perjudici del seu desenvolupament per subsectors que compleixin els requisits fixats pel Decret Legislatiu 1/1990 de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.*

El present pla general, defineix per a cada un d'ells el seu aprofitament sectorial ó índex d'edificabilitat bruta, així com la densitat d'habitatges en els sectors residencials.

El present Pla, fixa per a cada sector, a més de les cessions obligatòries i gratuïtes de vialitat, zones verdes, equipaments socials i docents previstos pel Decret Legislatiu 1/90, la cessió amb destí a sistemes generals d'un 10% addicional amb destí a zones verdes, equipaments ó vialitat, els quals, si no vénen definits pel pla general, s'hauran de concretar en el corresponent pla parcial, i determinar segons s'especifica a l'article 13 de les presents normes.

A aquest 10% de sistemes generals se'ls aplicarà el règim de cessió obligatòria i gratuïta en base a l'aplicació sobre la seva superfície del corresponent aprofitament sectorial, d'acord amb allò que determina el Decret Legislatiu 1/90.

2. *En sòl urbanitzable no delimitat, s'hauran de mantenir les condicions de l'apartat anterior i la intensitat d'edificació, en cap cas, podrà superar la prevista en el sector delimitat.*

Art. 17. Determinació de sistemes en els plans parcials.

1. *Les unitats de sistemes generals destinades a Parcs, Places o a Equipaments, que determinin gràficament els plans parcials no seran de superfície inferior a 1.000 m².*
2. *El sòl destinat a vialitat computable com sistema general no excedirà del 20% del total de la superfície de sòl destinada a sistemes generals en el sector.*
3. *Les unitats de sistemes generals es disposaran en l'ordenació, de manera que puguin prestar servei eficaç a un major àmbit territorial que l'abarca't pel sector. Amb aquest objectiu s'haurà de tenir especial consideració de les connexions viàries que uneixin aquestes unitats amb la resta de la població, i de la seva localització en el sector, procurant d'aconseguir bones condicions d'accés des de les àrees urbanes contigües.*
4. *Els sistemes locals resultants de l'ordenació pormenortizada del Pla Parcial complimentaran els mòduls mínims que estableix l'annex del Reglament de Planejament i el decret 1/90 de la Generalitat de Catalunya.*

Art. 35 Zones d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica (a 1)

1. Definició:

Compren aquelles àrees de sòl urbà en les que el Pla determina les alineacions dels volums que poden edificar-se d'acord amb el mateix. Entre aquestes àrees hi ha aquelles que s'han regit per les alineacions de vial com a paràmetre ordenador i aquelles en les que l'alineació es refereix a l'edificació amb independència o amb separació relativa de la vialitat. S'inclouen també entre les corresponents a aquesta zona, les regulacions de l'edificació en els interiors d'illes de cases quan estigui permès pel Pla.

2. Paràmetres específics d'ordenació:

a) Alineacions

Les alineacions a les que ha de subjectar-se l'alineació són les determinades gràficament en els plànols. L'alineació contigua a espai públic serà obligatòria i la contigua a espai privat tindrà el caràcter de línia que no ha de ser superada per l'edificació.

b) Front mínim de parcel·la

El front mínim de parcel·la o façana mínima és la projecció horitzontal del límit de propietat que limita amb l'espai públic. En cas de parcel·les en cantonada, la distància a computar

com a front mínim només podrà ser la distància d'un dels fronts o d'una de les façanes, fixant-se com a condició per poder segregar o parcel·lar, disposar d'una fondària mínima de parcel·la corresponent a la fondària màxima edificable pel planejament.

Excepte pels fronts de parcel·la de menor dimensió existents amb anterioritat a l'aprovació de la present modificació núm. 5 del Pla, s'estableixen, en funció dels diferents teixits urbans o subzones de la zona amb la clau (a1), els següents mínims:

I. En les zones de teixit històric consolidat on la clau s'acompanya amb l'indicador (c) el front mínim de parcel·la es fixa en 6 metres.

II. En les zones amb l'indicador de limitació d'ocupació del sòl: zones (a.1.2.5), (a.1.2.6.),..., el front mínim de parcel·la es fixa en 10 metres.

III. En la resta de zones el front mínim de parcel·la es fixa en 8 metres.

IV. En les zones amb la clau urbanística a13t i a13w, el front mínim de parcel·la es fixa en 7,50 i 9,50 metres, respectivament, i la superfície mínima de parcel·la és de 100 m².

c) Altura

L'altura reguladora màxima de l'edificació i el nombre màxim de plantes que poden edificar-se a cada solar s'indica en els gràfics del Pla, mitjançant un nombre que acompanya a l'indicador de la zona d'acord amb el següent Codi:

<u>Indicador</u>	<u>Altura reguladora</u>	<u>Altura màxima</u>	<u>Núm. màx. Plantes</u>
a.1.1	3.85m		PB
a.1.2	6.85m		PB+P1
a.1.2.S	7.50m		PB+P1
a.1.2.T	8.50m		PB+P1
a.1.3	9.85m		PB+P1+P2
a.1.3.S	7.10m (P1)	10,10 m	PB+P1+(60%) P2
a.1.3.t i a.1.3.w	9.85m		PB+P1+(56%) P2

Per a l'edificació aïllada amb clau a.1.1 de la U.A.6 Entorn del Monestir, es podrà compondre l'espai sota-coberta fins una alçada màxima de 6,00 metres. Mitjançant un Estudi de detall es podrà concretar aquest volum.

d) Ocupació:

Quan no s'indiqui el contrari en els gràfics del Pla, l'ocupació de les zones (a.1.) podrà arribar al 100% sense perjudici dels esponjaments que resultin dels patis de ventilació quan siguin necessaris.

Les limitacions a l'ocupació del sòl, referida a la part de parcel·la compresa en l'àrea delimitada en cada cas per les alineacions, s'indiquen en els gràfics mitjançant una xifra que es posa a continuació de l'indicador de zona i altura de l'edificació segons el següent codi:

<u>Indicador</u>	<u>% màxim d'ocupació</u>
a.1.1.5	50%
a.1.2.6	60%
a.1.3.7	70%

La implantació de les edificacions en aquestes zones amb ocupació parcial es regira bàsicament pel criteri d'alineació a vial, si bé s'admetrà la situació dels patis que en resulten en contacte amb l'alineació al carrer, sempre que es resolguin les mitgeres que quedin a la vista, i es garanteixi una adequada inserció arquitectònica al context.

En el front del carrer Figueres per la seva banda nord, l'alineació contigua a espai públic i la contigua a espai privat tindran el caràcter de línies que no han de ser superades per l'edificació, i per la banda de migdia, per tal de millorar l'adaptació amb part de les construccions existents no es permetrà la reculada de les noves edificacions respecte l'alineació de vial.

e) Condicions d'inserció en el context:

I. Condicions generals per a tota la zona d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica (a.1.)

Per a la inserció en aquests contextos de zona (a.1.), les façanes o alçats dels edificis es dimensionaran i composaran de manera que la relació amb els existents contribueixi a formalitzar i/o mantenir l'ambient, la imatge i l'esperit de la vila que tradicionalment ha caracteritzat Vilabertran.

Es relacionen en el present apartat els aspectes que hauran de justificar-se en els projectes o propostes de façana per als que es sol·liciti llicència d'obres:

- *Les façanes a espai públic es dibuixaran a E.1/50 juntament amb les dues existents a cada banda, acotant l'alçada total i indicant els colors del paraments, les obertures, detalls i remats.*
- *La composició de la façana o façanes proposades haurà de tenir en compte la singularització de cada una, alhora que la seva inserció en el context. Els colors hauran de ser diferents o lleugerament diferents dels dos edificis més propers, es a dir, lateralment dels dos edificis col·lindants, frontalment de l'edifici o edificis que hi frontin totalment o parcial.*
- *L'alçada de la façana tindrà en compte la de les façanes amb les que llinda, per tal de diferenciar-se, però cercant l'alçada de conjunt. S'estableix la diferència entre alçades finals de façana en un mínim de 20 cm.*
- *La composició de la façana (obertures, indicació de planta baixa o sòcol, remat de coberta,...) i la utilització dels materials (estucats, arrebossats, pedra, tipus de fusteria...) cercaran l'esperit del context tot diferenciant-se de les façanes més pròximes, es a dir, lateralment de les façanes dels dos edificis o finques col·lindants, i frontalment de la façana o façanes de l'edifici o edificis que hi frontin totalment o parcial. S'evitarà la repetició de cap façana.*
- *En la memòria i en el mateix plànol de façana a E.1/50 hi constarà una explicació signada per l'autor del projecte o proposta on es justificarà la solució adoptada pel que fa als aspectes relacionats: 1.criteri de composició de tota la façana, elements de singularització i elements d'integració, 2.criteri d'utilització de colors, identificació mitjançant el codi ACC dels colors de cada element de la façana, i mitjançant el codi RAL dels colors de la fusteria i serralleria, 3.alçada: indicació de l'alçada reguladora i alçada de la façana i justificació i comparació amb les alçades de les façanes amb les que llinda, 4.materials: criteri d'utilització de tots els materials de façana i indicació de cada un d'ells, especialment els que formen les obertures, es a dir, tipus o model/marca de la fusteria, tipus i gruix dels ampits,...*

II. Condicions per al teixit històric amb indicador de clau (c)

En el context del teixit històric consolidat on la clau s'acompanya amb l'indicador (c), l'actuació edificatòria consistirà fonamentalment en la rehabilitació i ampliació d'edificis existents, i puntualment en la nova construcció sobre solars. Només es concedirà llicència d'enderroc de manera simultània a la llicència de reedificació que justificarà la conveniència o inevitabilitat del mateix, i concretarà en el seu cas el reaprofitament d'elements significatius de l'edifici precedent.

No es permetrà el repicat d'arrebossats antics per deixar vista l'obra de pedra o rajol, llevat que sigui de carreus. Les façanes exteriors, estaran revestides, tindran acabat d'estucat tradicional de morter de calç o arrebossat i pintat d'acord amb la pauta de colors que s'estableixi. L'acabat exterior serà únic per a tota la façana, permetent-se només en la planta baixa una variació respecte la resta que haurà d'abastar com a mínim fins a l'alçada del dintell de les obertures o l'arrancada dels arcs en el seu cas i com a màxim el sostre d'aquesta planta. En aquests casos el material podrà ser el carreu o l'aplatat de pedra natural d'especejament ortogonal i acabat no polimentat.

Per a la inserció en aquests contextos preexistents, en els alçats que configuren els fronts a l'espai públic es posarà en valor el pla de façana en el que predominaran els plens sobre

els buits, i aquests es dimensionaran i composaran de manera que s'estableixi una relació amb els existents.

Es relacionen en el present apartat unes pautes bàsiques de referència que no hauran de copiar-se de manera mecànica sinó que en cada cas hauran de ser convenientment interpretades, adaptades i aplicades d'acord amb les característiques específiques de l'edifici objecte de la intervenció i del seu entorn immediat:

Planta baixa.

Si les obertures són de proporció vertical allargada podran configurar-se de forma adintellada o bé amb forma d'arc rebaixat.

Si les obertures són de proporció horitzontal es configuraran sempre de forma adintellada, i tindran com a màxim una amplada de 6 m i uns brancals mínims a mitgera de 0,40 m.

Plantes pis.

Si les obertures són de proporció vertical tindran una alçada major de 1,5 vegades l'amplada (amb un màxim d'amplada de 0,90 m.) en finestres, i una alçada major de 2,2 vegades l'amplada (amb un màxim d'amplada 1,40 m.) en balconeres. Si es configura una obertura que abraci més d'una planta (dúplex) tindrà els tancaments reculats com a mínim un metre i una alçada major de 1,5 vegades l'amplada (amb un màxim d'amplada de 3,00 m.).

Si les obertures són de proporció quadrada tindran una dimensió no major de 0,5 m., o bé superior a 2,00 m. si el tancament es situa reculat un mínim d'1,00 m.

Si les obertures són de proporció horitzontal tindran una amplada major de 3 vegades l'alçada (amb un màxim d'alçada de 0,5 m.).

Planta de remat de l'edifici.

Si les obertures se situen immediatament sota el forjat de la coberta tindran una amplada major de 1,5 vegades l'alçada (amb un màxim d'alçada de 2,00 m.). En el cas de situar-se sota la línia inclinada d'un vessant de coberta podran adoptar la forma de trapezi resultant.

Balcons.

Es podran ubicar en planta primera els de baranes calades d'una volada màxima de 0,5 m, i d'una amplada màxima de 2,00 m. situats individualitzadament front a obertures balconeres com les descrites en l'apartat corresponent.

III. Condicions particulars pels teixits amb indicador de clau t i w:

La tipologia de les edificacions serà aïllada o adossada, sempre amb un mínim de longitud de façana de 6 metres. Les parets mitgeres al descobert tindran tractament de façana.

La coberta de les edificacions serà amb teulada de teula i el pendent màxim serà del 30%. Els forjats de coberta podran volar un màxim de 30cm sobre el pla de façana.

Els forjats del sostre de la planta baixa podrà volar fins a 1,20 m com a màxim sobre les zones d'espai lliure privat a00 en les parts més amples de cada parcel·la. Aquesta edificabilitat es computarà al 100% i es restarà del total edificable de cada parcel·la.

3. Usos i densitat:

a) Quadre d'usos que s'estableix per a la zona amb la clau (a1):

Permesos	
Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	Socio cultural
Hoteler	Docent
Comercial	Residència col·lectiva
Oficines i serveis privats	Restauració i espectacles
Magatzems (1a i 2a categoria)	Recreatiu
Industrial (1a i 2a categoria)	Esportiu
Sanitari	Garatge-aparcament
Prohibits	
Industrial (Categories superiors a 2º)	Pecuari

b) Condicions dels usos i densitat:

Per a cada parcel·la es permet un únic ús dins dels usos permesos, sense perjudici de l'ús de garatge-aparcament, a excepció del a.1.2.T que es permet compatibilitzar l'ús d'habitatge amb el de taller o magatzem de primera o segona categoria.

Per a la concessió de llicència caldrà acreditar la inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·la o parcel·les sobre les que es sol·liciten llicències d'obres i/o usos.

Quan l'ús sigui el d'habitatge, es fixa un màxim d'un habitatge per a cada planta pis, admetent-se també un altra ús diferent del d'habitatge, que es situarà en planta baixa. L'ús de garatge-aparcament es situarà en planta baixa o soterrani.

En les zones de PB+P1, es fixa en 1 el nombre màxim d'habitatges per a cada parcel·la.

En les zones de PB+P1+P2 es fixa en 2 el nombre màxim d'habitatges per a cada parcel·la. Quan sigui un habitatge podrà ocupar les dues plantes pis. Quan siguin dos habitatges, un habitatge ocuparà la planta primera i l'altra habitatge la planta segona. Es permet en planta baixa, com a ús d'habitatge, únicament l'espai d'accés a l'habitatge o habitatges de les plantes pis i peces de l'habitatge immediatament superior.

S'estableix una densitat màxima corresponent a un habitatge per 80 m² de sostre edificable.

Art. 41 Unitats d'actuació en sòl urbà i Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.

Delimitació: Comprèn les àrees representades en el plànol d'ordenació.

Objectius: L'objectiu general és completar l'ordenament previst per aquestes zones mitjançant la distribució equitativa de càrregues i beneficis, alhora que completar degudament la urbanització dels sistemes compresos dins l'àmbit.

Qualificacions: Les qualificacions previstes són les especificades en els plànols d'ordenació.

Relació:

Urbanització d'UA i PERI

Denominació	sup. urb.
PAU 3.1 Conxa Est 1 (5.710m ²)	1.489
UA4 Peralada Oest (5.981m ²) Pla Especial de la UA4 "Peralada Oest" (Aprovació definitiva de 06/11/2002) (DOGC Núm. 4.357 de 06/04/2005)	1.698
UA5 Peralada Est (1.609m ²) Modificació del PGOU a la UA5 Peralada Est (Acord de la CTU de Girona de 24/01/2003) (DOGC Núm. 3857 – 3.4.2003)	399,13
UA6 Entorn Monestir (6.162m ²)	2.165
UA7 Torrijos Est (1.763 m ²)	327
PAU8 Figueres Oest (1.943 m ²) Sistema d'actuació: Reparcel·lació modalitat cooperació Desenvolupament: Projecte de reparcel·lació i d'urbanització Cessions d'aprofitament: Les previstes a l'art.43 del TRLU	543
PERI a61 El Llac (7.888 m ²)	

Vialitat 1.380

PAU 9 Sistema d'ús educatiu (5.860 m²)

Vialitat 631

Sistema d'actuació:

Execució directa

Objectius:

Consolidar l'àmbit com a sòl urbà. Completar la urbanització de l'accés al sistema d'ús educatiu 6.a.(A) des del carrer de Figueres, assegurant les actuacions necessàries per tal de reduir el risc d'inundació per tal de donar compliment a les observacions de l'ACA i Ensenyament validades en els informes de la Modificació puntual núm. 17 del PGOU de Vilabertran, i d'acord amb les condicions establertes per al Sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu 6.a.(A), regulades a l'article 33.7.a).

Mecanisme d'obtenció dels terrenys:

La totalitat dels terrenys compresos dins l'àmbit del PAU 9 són de propietat de l'Ajuntament de Vilabertran: Les parcel·les de referència cadastral núm. 211, 212 i 213 del polígon 2 de Vilabertran han estat adquirides per compra en escriptura pública (a l'apartat 4. Àmbits d'actuació i identitat de les persones propietàries (certificacions del registre de la propietat. article 99.1 del TRLU), queda adjuntada una còpia de la referida escriptura pública. La superfície restant de l'àmbit del PAU 9 correspon a camins de titularitat pública.

PAU 10 Sistema d'ús cultural i/o social (677,83 m²)

Sistema d'actuació:

Expropiació

Objectius:

Adquisició de la superfície de 677,83 m² objecte de la modificació puntual número 18 per a destinar-la als usos previstos.

Sistema d'actuació: D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució de les presents unitats d'actuació, el sistema de compensació. La UA 6 (Entorn Monestir) es troba desenvolupada i executada. Pel que fa al PAU8 (Figueres Oest), PAU9 (Sistema d'ús educatiu) i PAU10, el sistema d'actuació és el que es descriu en la mateixa relació.

Programa d'actuació: Atès el que es defineix en l'ordenació de la Modificació puntual 17 del PGOU en relació al PAU8 i al PAU 9 i, atès que es precisa executar alhora el vial d'accés compartit entre el PAU 8 i el PAU 9, s'especifica la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini de 2 anys per a l'execució de les obres d'urbanització del referit vial d'accés. Atès que l'ordenació definida en la Modificació puntual 18 no precisa l'execució d'obra d'urbanització, pel que fa al PAU10, s'estableix el termini de 4 anys per a l'execució del planejament.

Art. 42. Àrea de sòl urbanitzable delimitat. (SUD)

1. Definició.

El contingut normatiu d'aquesta zona s'aplica a aquelles àrees en les que s'admet la formació de teixits residencials amb dominància de la vivenda unifamiliar aïllada o agrupada.

Es defineixen dos sectors:

- Camí del Rossinyol 1
- Camí del Rossinyol 2

2. Densitat.

La densitat màxima d'habitatges referida a la superfície de zones amb aprofitament privat serà de 25 habitatges/ha.

3. Edificabilitat.

El sostre per a usos privats no excedirà el que resulti d'aplicar a la superfície de zones una edificabilitat neta de:

- Camí del Rossinyol 1: 0,47 m²/m²
- Camí del Rossinyol 2: 0,42 m²/m²

4. Condicions d'ús.

La previsió d'àrees per al desenvolupament d'usos diferents al de la vivenda unifamiliar s'haurà d'especificar especialment en els Plans Parcials assenyalant les parcel·les específiques on poden establir-se.

No s'admetran en cap cas, els usos de Magatzem cat. 2, 3, 4, i 5, i Industrial cat.2, 3, 4 i 5. El sòl que el Pla Parcial destini a usos privats diferents del de vivenda unifamiliar no excedirà del 15% del total de la superfície de parcel·les destinades a usos privats en l'ordenació.

5. Condicions d'ordenació i edificació.

La seva ordenació complimentarà en cada cas les condicions específiques que s'assenyalin en el corresponent plànol.

L'edificació no excedirà en cap cas l'altura reguladora de 9,85 m. ni tindrà més de PB + 2 Plantes.

Els plans parcials destinats a usos residencials hauran de contenir la normativa adequada a fi de:

- a. *Promoure la previsió en els edificis d'habitatges i d'oficines, en els comerços, els tallers i altres establiments emplaçats en medis urbans d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i en general les operacions de gestió descrites en la Llei.*
- b. *Preveure, en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.*

6. Cessió de zones verdes i equipaments

Segons l'article 65.3 del Decret legislatiu 1/2010, s'han de reservar per a zones verdes i espais lliures públics un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, i han de reservar també per equipaments de titularitat pública un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

La previsió que s'haurà de fer en els sectors és la següent:

Camí del Rossinyol 1:

Zones verdes i espais lliures públics: 15% de la superfície de l'àmbit

Equipaments de titularitat pública: 20 m² de sòl / 100 m² de sostre

Camí del Rossinyol 2:

Zones verdes i espais lliures públics: 10% de la superfície de l'àmbit

Equipaments de titularitat pública: 20 m² de sòl / 100 m² de sostre

7. Sistema d'actuació

El sistema d'actuació del sector serà de cooperació.

4. OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals pel desenvolupament de la MP.

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

- a) *Model territorial i ocupació del sòl*
- b) *Cicle de l'aigua*
- c) *Ambient atmosfèric*
- d) *Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació*
- e) *Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació*
- f) *Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural*
- g) *Qualitat del paisatge*

Taula 7. Objectius ambientals fixats per la MP

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
a) Model territorial i ocupació del sòl.	<p>L'àmbit de la MP afecta el sòl urbà i urbanitzable, i el SNU del municipi.</p> <p>Declarada zona vulnerable, per la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i ramaderes, pels Decrets 283/1998, de 21 d'octubre, i pel Decret 476/2004, de 28 de desembre.</p>	<p>Preservar, de l'ocupació permanent, la màxima superfície del SNU del municipi, regulant els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.</p>

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
b) Cicle de l'aigua.	Àmbit sobre masses d'aigua subterrànies 6. Detrític Neogen de l'Empordà i 32. Fluviodeltaic del Fluvià i sobre l'aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga.	Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions.
	Àmbit ubicat entre els cursos fluvials de la Muga i el Manol. A prop dels límits municipals trobem la riera de Galligants, el flux preferent de la qual cobreix una part del municipi de Vilabertran, però no l'àmbit Les zones inundables per a T=100 i T=500 anys afecten alguns àmbits de la MP.	
	Consum d'aigua associat a les edificacions.	Realitzar una gestió del cicle de l'aigua adequada en els diferents canvis.
c) Ambient atmosfèric.	Bona qualitat de l'aire al municipi, sense problemes per contaminants atmosfèrics.	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.
	L'àmbit de la MP de Vilabertran està qualificada com zona de sensibilitat acústica baixa i moderada (C2, B1 i B2)	Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars acústics establerts per la normativa aplicable, i assegurar el compliment dels nivells acústics.
	L'àmbit de la MP de Vilabertran està classificat com a zona de protecció lumínica alta (E2) i moderada (E3).	Contemplar les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenat, maximitzant l'estalvi i eficiència energètica, i donant compliment a la normativa vigent.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament.	Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Lleuger augment del consum energètic derivat de les noves edificacions amb efectes pel canvi climàtic.	Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic.
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	<p>Àrees incloses en zona urbana i periurbana amb baixa biodiversitat per la presència d'usos urbans.</p> <p>Àmbit inclòs dins del buffer del connector fluvial principal del curs fluvial de la Muga.</p>	Conservar i evitar afectar vegetació i fauna autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles implementacions.
g) Qualitat del paisatge.	<p>El sòl no urbanitzable del municipi està catalogat com a Parc agrari de l'Alt Empordà per el Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines.</p> <p>SNU en dues unitats de paisatge: 17 – Plana de l'Empordà, caracteritzada per un mosaic agrícola, amb presència de nuclis històrics.</p> <p>Té elements característics com els paravents de xiprers i les tanques arbrades, considerades patrimoni rural.</p> <p>La qualitat global del paisatge de l'àmbit de la MP es considera mitjana, per les característiques pròpies de l'àmbit i els espais que l'envolten.</p>	<p>Integrar paisatgísticament les actuacions a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat paisatgística.</p> <p>Preservar els elements característics de la zona.</p>

4.1. INDICADORS

A continuació es defineixen una sèrie d'indicadors quantitius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental de l'àmbit, serà la de verificar posteriorment el compliment dels objectius ambientals fixats en la modificació puntual i el seu seguiment ambiental.

Alguns dels indicadors que s'exposen a continuació no seran útils per valorar el compliment dels objectius fixats per la modificació, però sí per valorar i fer el seguiment del desenvolupament de la modificació, i calcular els indicadors en la tramitació del planejament derivat associat a la modificació puntual. Seran els indicadors senyalitzats de "S" – eines de seguiment del desenvolupament de la modificació, que s'hauran de calcular al tramitar el planejament derivat, mentre que els indicadors senyalitzats de "A" - avaluació de la modificació puntual del planejament, s'utilitzaran per avaluar el compliment dels objectius ambientals esmentats amb anterioritat. Els indicadors que es proposen, són els següents:

Els indicadors que es proposen son els següents:

- Indicador 1. S) Superfície de sòls que s'impermeabilitzaran pel canvi de classificació urbanística (m²).
- Indicador 2. A) Sòl de protecció territorial afectat.
- Indicador 3. A) Sòls amb risc d'inundabilitat afectats a l'àmbit de la MP inclosos dins del sòl Urbà i Urbanitzable (m²).
- Indicador 4. S) Consum d'aigua generat per la futura activitat (m³/any).
- Indicador 5. S) Generació d'aigües residuals (m³/any).
- Indicador 6. S) Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) associats a l'activitat.

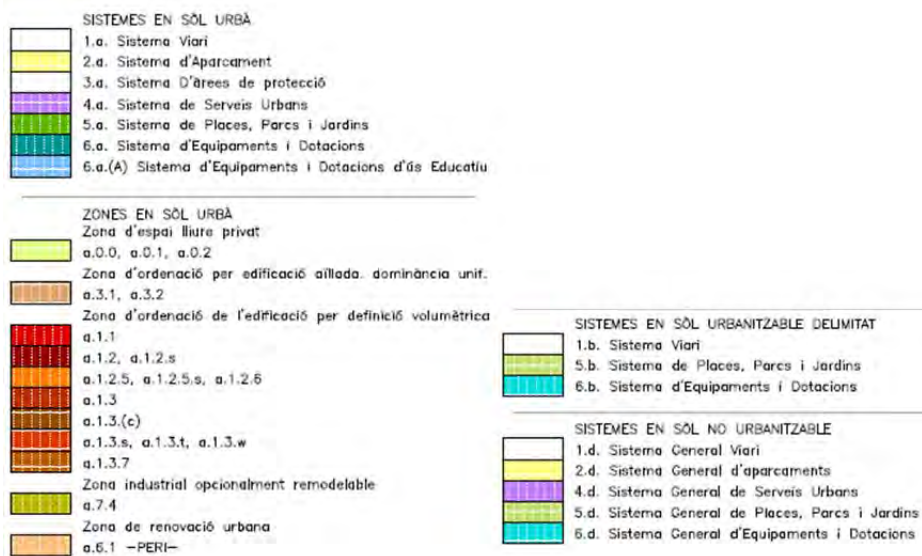
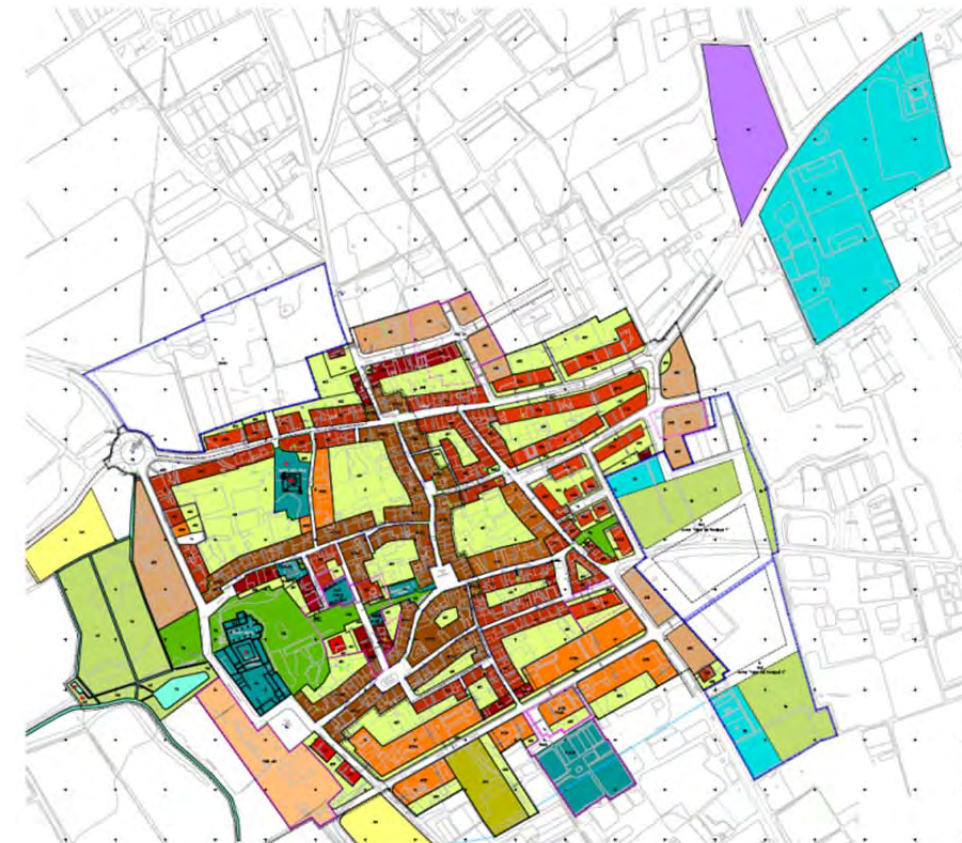
5. DESCRIPCIÓ DEL PLA

5.1. ALTERNATIVES

Alternativa 0

Aquesta alternativa consisteix en no modificar els articles 15, 17, 41 i 42 del PGOU de Vilabertran. Mantenint la ordenació urbanística actual vigent.

Imatge 47. Planejament Vigent Ordenació i Alineacions, Sòl Urbà



Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

Imatge 48. Superfície SUD i SUD del Planejament vigent en l'àmbit de la MP

SUD				
SUD "Camí del Rossinyol 1"				
SUPERFÍCIE ÀMBIT	21.640,00			
SISTEMES	13.906,00	64,3%		
ZONES	7.734,00	35,7%		
EDIFICABILITAT	0,47	3.634,98	**	
DENSITAT	25,00	19,34		
SUD "Camí del Rossinyol 2"				
SUPERFÍCIE ÀMBIT	16.720,00			
SISTEMES	11.527,15	68,9%		
ZONES	5.192,85	31,1%		
EDIFICABILITAT	0,42	2.181,00	**	
DENSITAT	25,00	12,98		
Total SUD				
SUPERFÍCIE ÀMBIT	38.360,00			
SISTEMES	25.433,15	66,3%		
ZONES	12.926,85	33,7%		
EDIFICABILITAT	0,45	5.817,08	**	
DENSITAT	25,00	32,32		
Total SUND				
SUPERFÍCIE ÀMBIT				25.463,61

** La MP n.12 del PGOU conté una discrepància atès que s'aplica el coeficient d'edificabilitat sobre la superfície del sector i no d'acord amb l'article 42 del PGOU.

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

Alternativa 1

L'alternativa 1 contempla la modificació del PGOU del municipi de Vilabertran.

La motivació del promotor per a proposar aquesta modificació respon a la necessitat d'actualitzar el PGOU, incorporant els desenvolupaments urbanístics dels darrers anys, i redefinir i analitzar les àrees i àmbits pendents de desenvolupament i/o transformació previstos al municipi de Vilabertran.

En els sòls urbanitzables delimitats i urbanitzables no delimitats del municipi, per tal de donar viabilitat tècnica i econòmica al desenvolupament d'aquests sòl, les modificacions tenen en compte la realitat física de les finques, analitzant les zones inundables i de flux preferent, i també es té en compte el teixit urbà existent i es proposa ajustar els paràmetres urbanístics vigent (edificabilitats), per tal de resoldre les contradiccions detectades en la tramitació de l'avanç del PPU "Camí del Rossinyol 1".

En el sòl urbà, per tal d'actualitzar la planificació, es proposa deixar sense efectes les unitat i polígons d'actuació urbanística que han estat desenvolupats. També, es proposa, per tal de facilitar la gestió i ajustar els límits del PAU 3.1., reordenar el sector del PAU 3.1. reduint-ne la superfície, prèviament avaluant-ne la viabilitat tècnica i econòmica.

Imatge 49. Àmbits objecte de la MP



ÀMBITS OBJECTE DE MODIFICACIÓ	
	SUD
	SUND
	SNU sistema viari (1)
	SNU zona (d2)
	SU sistema viari (1)
	SU zona (a00,a02,a12,a31)
	SUNC sistema viari (1)
	SUNC zona (a00,a02,a12,a31)

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

Els àmbits objecte de la MP són els següents:

- Es proposa la redistribució del SUD vigent, traslladant part d'aquest sòl al nord-est de l'àrea urbana d'acord als següents objectius:
 - o Minimitzar els creixements urbanístics sobre sòl potencialment inundable.
 - o Prioritzar els creixements de compleció de la trama urbana i xarxa viària existent.

El sòl no urbanitzable resultant es qualifica parcialment com a zona de protecció d'interès agrícola, clau d.2 i part com a sistema urbanístic general d'aparcament per a la implantació d'un aparcament dissuasori a la banda de llevant del municipi. En relació a la proposta de delimitació i ordenació del SUD "Nord-Est" es proposa que l'actual sistema urbanístic viari en sòl no urbanitzable es qualifiqui com a zona de protecció d'interès agrícola, clau d.2.

Aquesta modificació canvia la denominació del sector "Camí del Rossinyol 1" que passa a anomenar-se SUD "Llevant-Rossinyol", i els següents ajustos:

- o S'incorpora dins el sector un sistema urbanístic en sòl urbà destinat a la connexió entre el sòl urbanitzable i l'àrea urbana –prolongació del carrer Figueres- no inclòs en cap unitat i/o polígon d'actuació.
- o Es modifica lleugerament un contorn del sector per qualificar-lo de sistema urbanístic viari en SNU. L'àmbit s'ubica a la intersecció entre el camí del rossinyol i el canal de rec dels Regants del marge dret del riu Muga.

Imatge 50. Superfície SUDs - Alternativa 1

SUD			
SUD "Llevant-Rossinyol"			
SUPERFÍCIE ÀMBIT	26.928,49		
SISTEMES	9.869,59	36,7%	
ZONES	17.058,90	63,3%	
EDIFICABILITAT	0,45	12.117,82	*
DENSITAT	16,00	43,09	*
SUD "Nord-est"			
SUPERFÍCIE ÀMBIT	11.408,96		
SISTEMES	5.390,46	47,2%	
ZONES	6.018,50	52,8%	
EDIFICABILITAT	0,45	5.134,03	*
DENSITAT	16,00	18,25	*
Total SUD			
SUPERFÍCIE ÀMBIT	38.337,45		
SISTEMES	15.098,63	39,4%	
ZONES	23.238,82	60,6%	
EDIFICABILITAT	0,45	17.251,85	*
DENSITAT	16,00	61,34	*

* L'edificabilitat i densitat d'acord amb els paràmetres establerts a la present modificació puntual.

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

- Es proposa ajustar l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat a la realitat física de l'entorn. Es proposa ampliar i/o reduir el sòl urbanitzable no delimitat en varis punts.

Imatge 51. Superfície SUND – Alternativa 1

Total SUND	
SUPERFÍCIE ÀMBIT	26.166,70

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

- Es proposa classificar parcialment el PAU 3.1. com a sòl urbanitzable delimitat, ajustant-ne l'ordenació, alineacions

Es proposa modificar la classificació de les finques cadastrals 17228A001000700000JL i 17228A001000670000JL, actualment classificades de sòl urbà no consolidat a sòl urbanitzable delimitat, dins el sector SUD "Nord-Est".

Es proposa una modificació de l'ordenació vigent per tal de reduir els volums disconformes resultants.

Es proposa un augment de l'edificabilitat bruta

Finalment, es proposa un ajust de límits d'acord amb la realitat física de l'entorn.

Imatge 52. Àmbit PAU 3.1. – Alternativa 1

PAU 3.1.

SISTEMES	598,53	18,3%
ZONES	2.680,32	81,7%
a12	791,97	1.583,94
a31	1.244,43	622,22
a02	0,00	0,00
a00	643,92	0,00
SUPERF. ÀMBIT	3.278,85	
EDIFICABILITAT	2.206,16	

Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

- Es proposa deixar sense efecte les unitats i polígons d'actuació UA5, UA6, UA7, PAU9 i PAU10 atès que totes elles han estat executades i el sòl té la condició d'urbà consolidat d'acord amb els articles 26 i 30 del TRLUC.
- Es proposa modificar la classificació de dues àrees de sòl no urbanitzable, qualificades de sistema urbanístic viari, a sòl urbà, mantenint la qualificació de sistema urbanístic.
- Es proposa modificar la qualificació urbanística de la finca 17228A001001520000JU passant de zona de protecció d'interès agrícola a sistema urbanístic d'aparcament en sòl no urbanitzable.

5.2. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Les alternatives proposades es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat 4 i del seu impacte potencial sobre el medi i el paisatge.

Simbologia: Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix per manca de dades o precisió de la modificació puntual

Taula 8. Anàlisi de les alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la MP

Objectius i criteris ambientals i de paisatge	Alt. 0	Alt. 1
Preservar, de l'ocupació permanent, la màxima superfície del SNU del municipi, regulant els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.	+/-	+
Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions.	?	+/-
Realitzar una gestió del cicle de l'aigua adequada en els diferents canvis.	?	?
Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	?	+
Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques de cada classificació de sòl.	?	?
Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.	?	?
Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic.	?	?
Conservar i evitar afectar vegetació i fauna autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles implementacions.	?	+
Integrar paisatgísticament les actuacions a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat paisatgística	+	+
Preservar els elements característics de la zona.	?	+

A continuació es calculen els indicadors per a les tres alternatives.

Taula 9. Indicadors ambientals

INDICADORS AMBIENTALS		Alt. 3
Superfície de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic afectat.		5831,12 m ²
Sòls amb risc d'inundabilitat afectats a l'àmbit de la MP inclosos dins del sòl Urbà i Urbanitzable.	Superfície inundable per a T10	0 m ²
	Superfície inundable per a T100	3107,51 m ²
	Superfície inundable per a T500	3706,12 m ²

L'**alternativa 0** seguiria contemplant les previsions realitzades per a les unitats i polígons d'actuació UA5, UA6, UA7, PAU9 i PAU10 dins del planejament, tot i ja haver estat desenvolupades. A més, les àrees qualificades com a sistema urbanístic viari mantindrien la seva superfície dins de cada classificació de sòl. Sense aquesta modificació els límits de sòl urbanitzable no delimitat no coincidirien amb la realitat física de l'entorn; i finalment, no es veurien modificades les superfícies de les diferents classificacions del sòl del municipi, mantenint la superfície de sòl no urbanitzable qualificat com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

L'**alternativa 1** en general permet el compliment de la majoria dels objectius i criteris ambientals i de paisatge plantejats en el present document ambiental estratègic de la MP. La majoria d'indicadors plantejats s'hauran de valorar amb el desenvolupament dels Plans Parcials, que permetran realitzar càlculs de consums d'aigua, generació d'aigües residuals i emissions de GEH.

Els avantatges ambientals de l'Alternativa 1 és que redistribueix el SUD vigent per tal de minimitzar els creixements urbanístics sobre sòl potencialment inundable, alhora que prioritza els creixements de compleció de la trama urbana i la xarxa viària existent. Aquesta alternativa també preveu un ajust de límits del sector SUD "Llevant-Rossinyol".

Pel que fa al model urbanístic de l'alternativa 1, els nous sectors s'ajusten millor al teixit existent, evitant el model d'urbanització de baixa densitat amb grans parcel·les i habitatges unifamiliars aïllats. Es prioritza la concentració dels espais lliures i d'equipaments de cada sector, ubicant-los propers a trames urbanes consolidades. En particular, els equipaments i espais lliures del SUD "Llevant-Rossinyol" s'emplanten sobre l'eix est-oest central de l'àrea urbana on es localitzen la major part de la vida pública i serveis del municipi.

La transformació del sòl per qualificar de sistema general d'aparcament en sòl no urbanitzable la finca cadastral 17228A001001520000JU es motiva per l'abandonament de l'ús agrícola de la finca la qual adquireix l'Ajuntament de Vilabertran per destinar-la a usos d'aparcament i lleure. Els terrenys són de titularitat municipal i ja estan complint amb els objectius proposats.

L'alternativa 1 no afecta hàbitats d'interès comunitari.

5.3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA ESCOLLIDA

La proposta escollida ambientalment és l'**alternativa 1**, que recull la necessitat d'actualitzar el PGOU, incorporant els desenvolupaments urbanístics dels darrers anys, i redefinir i analitzar les àrees i àmbits pendents de desenvolupament i/o transformació previstos al municipi de Vilabertran. Per tal de permetre un bon desenvolupament econòmic i urbanístic en el municipi, i que el PGOU coincideixi amb la realitat d'aquest.

Modificacions del sòl urbà:

- Sistema urbanístic:

S'incorporen dos trams de sistema viari del SNU al SU (c. Cabanes i av. Vilatenim) perquè les finques urbanes de l'entorn afrontin amb vial en sòl urbà.

Atès l'ajust del contorn del sector PAU 3.1. un petit àmbit qualificat de sistema urbanística queda fora de l'àmbit del polígon.

Aquestes modificacions no alteren els paràmetres d'edificabilitat vigents.

- Zona d'espai lliure privat, clau a00:

Part del sistema urbanístic destinat a vialitat que afronta el c. Josep Reig i Palau, que té com a finalitat la connexió amb el SUND "nord", s'incorpora dins el SUND i part es qualifica de zona d'espai lliure privat sense edificabilitat, clau a00. El sistema viari es resol amb una secció de 6m. Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents, però sí que desafecta parcialment la finca 8416408DG9881S.

- Zona d'espai lliure privat, clau a02:

La modificació de límits del PAU 3.1. fa que dues porcions de finques, les situades al c. del nord, 6 i del c. Josep Reig i Palau 35, es situïn fora del polígon d'actuació urbanística però mantinguin la qualificació vigent. Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents.

La modificació de l'ordenació i alineacions del PAU 3.1. fa que dues porcions del pati de la finca del c. Josep Reig i Palau 43 (fora de l'àmbit del P.A.U.) es qualifiquin de zona d'espai lliure privat, clau a02, d'acord amb la resta de qualificacions de l'entorn i de la pròpia finca. Aquesta modificació produeix un increment d'edificabilitat 1,48m² d'ús auxiliar residencial.

Es classifica de sòl urbà i qualifica de zona d'espai lliure privat, clau a02, una porció de 80,93m² de la finca del c. Josep Reig i Palau 11 que estava inclosa dins el SUND. Es justifica aquest ajust atès la reduïda superfície aportada al sector de sòl no urbanitzable.

- Zona d'ordenació de l'edificació definició volumètrica, clau a12:

Vista la modificació de límits del PAU 3.1. una porció de la finca del c. del nord 6 manté la qualificació, però fora del polígon d'actuació urbanística. Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents.

- Zona d'ordenació per edificació aïllada en parcel·la i dominància unifamiliar, clau a31:

Vista la modificació de límits del PAU 3.1. una porció de la finca del c. del nord 6 manté la qualificació, però fora del polígon d'actuació urbanística. Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents.

Modificacions del sòl urbà no consolidat:

La modificació de l'ordenació i alineacions del P.A.U. 3.1 comporta un increment de l'edificabilitat bruta del polígon la qual, d'acord amb l'estudi econòmic i financer, millorar la capacitat de desenvolupament i gestió de l'àmbit, no obstant els deures d'aprofitament urbanístic passin del 10 al 15% d'acord amb el regulat a l'article 43.1.c del TRLUC.

Modificacions del sòl urbanitzable delimitat:

- SUD "Llevant-Rossinyol":

S'incorpora al SUD el sistema urbanístic viari en SU de connexió amb la trama urbana (prolongació del c. Figueres). Es deixa sense efecte la modificació puntual núm. 25 del PGOU atès que l'àmbit d'aquesta queda incorporat al SUD. Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents i inclou un sistema estrictament relacionat amb el desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat dins el sector tal i com preveu l'article 36 del TRLUC.

- SUD "Nord-Est":

S'incorpora de forma parcial al SUD sòl qualificat de sistema urbanístic viari en SNU per completar la trama urbana formada pels carrers nord, del Cementiri i Josep Reig i Palau.

Es classifiquen com a SUD les parcel·les cadastrals núm. 24, 28, 29, 66, del polígon 1, actualment classificades de SNU, i les 67 i 70, del mateix polígon, incloses dins el vigent PAU 3.1.

Modificacions del sòl urbanitzable no delimitat:

Es classifica com a SUND part del sistema urbanístic viari en SU de connexió amb la trama urbana (c. Josep Reig i Palau 7). Aquesta modificació no altera els paràmetres d'edificabilitat vigents i inclou un sistema estrictament relacionat amb el desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat dins el sector tal i com preveu l'article 36 del TRLUC.

També es classifica com a SUND el sòl destinat a ampliar el giratori de la creu vella i s'ajusten els límits nord, oest i una porció de la parcel·la del c. Josep Reig i Palau 13, d'acord amb la realitat física de les finques.

Modificacions del sòl no urbanitzable:

- Zona de protecció d'interès agrícola, clau d.2:

Les parcel·les cadastrals núm. 8813111DG9881S, 8813110DG9881S, 8813109DG9881S i 8813107DG9881S, incloses dins el sector de SUD "Camí del Rossinyol 2", es classifiquen com a SNU i qualifiquen de zona de protecció d'interès agrícola d'acord amb els objectius de la present modificació de traslladar part del SUD al nord de l'àrea urbana evitant així zones amb risc d'inundabilitat i per tal de completar la trama urbana existent.

També, es modifica la porció restant qualificada de sistema urbanístic viari en SNU de les parcel·les cadastrals núm. 21, 22, 23, 24, 30 i 164, del polígon 1, per qualificar-les com a zona de protecció d'interès agrícola. Aquesta actuació elimina la consideració de fora d'ordenació de les citades finques.

- Sistema general viari, clau 1:

Es modifica lleugerament un dels límits del SUD "Camí del Rossinyol 1" que passa a denominar-se "Llevant-Rossinyol" per qualificar-lo de sistema urbanístic viari en SNU. L'àmbit és públic i es troba a la intersecció entre el camí del rossinyol i el canal de rec del Regants del marge dret de la Muga. Aquesta modificació es tracta d'un ajust en sistemes urbanístics sense aprofitament urbanístic.

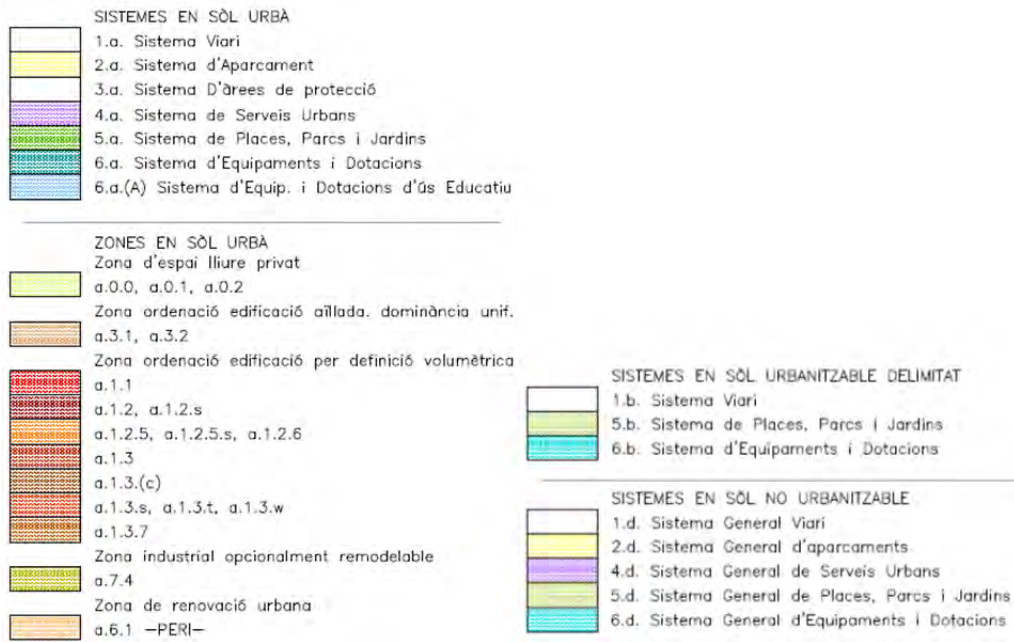
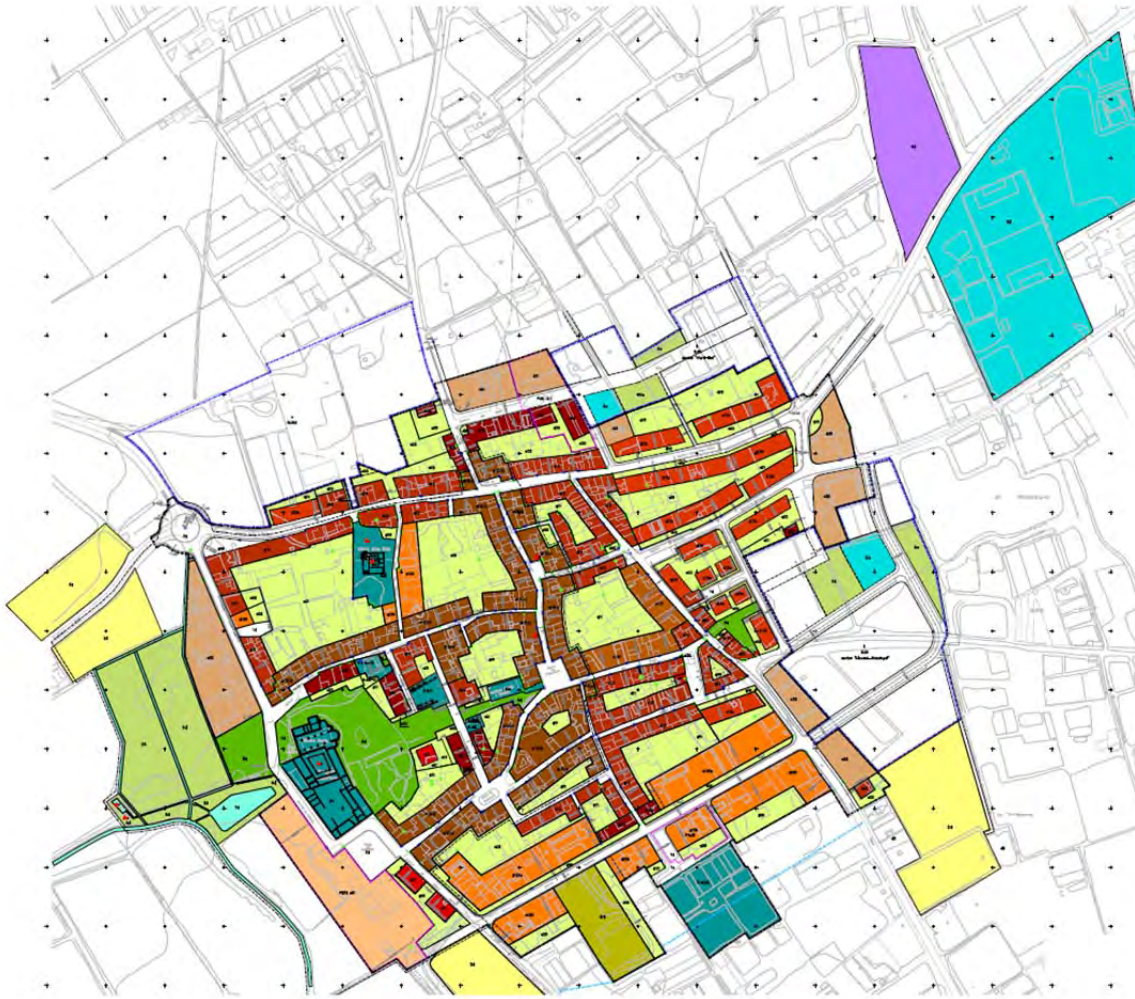
Es proposa una franja de sistema general viari vora el canal de rec de l'aparcament dissuasori de la banda de llevant de l'àrea urbana el qual es connecta amb el sistema viari previst al sòl urbanitzable.

- Sistema general d'aparcament, clau 2:

Les parcel·les cadastrals núm. 8813106DG9881S i 8813108DG9881S incloses dins el sector SUD "Camí del Rossinyol 2", es classifiquen com a sistema general d'aparcament en SNU d'acord amb els objectius de la present modificació. L'Ajuntament de Vilabertran considera necessari i adequat la qualificació, a la zona de llevant, d'una àrea d'aparcament dissuasori repetint el model actual de la banda de ponent. Per aquest motiu es planifica una àrea de 9.453,63m² destinada a aquesta finalitat, 3.307,58 m² dels qual corresponen a la finca cadastral núm. 8813108DG9881S de titularitat municipal.

A la present modificació es regularitza l'ús d'aparcament de la finca pública amb referència cadastral 17228A001001520000JU que ja s'està utilitzant per aquesta finalitat.

Imatge 53. Planejament Modificat Ordenació i Alineacions, Sòl Urbà.



Font: Memòria Modificació Puntual núm. 21 del P.G.O.U. Vilabertran

La modificació té per objecte establir com a paràmetres reguladors els previstos a la llei d'urbanisme, eliminant els aprofitaments i cessions addicionals, per tal de garantir la viabilitat urbanística, de gestió i econòmica dels sectors atès que fins a dia d'avui no s'ha desenvolupat cap sector de sòl urbanitzable des de l'entrada en vigor de les presents normes urbanístiques. La normativa urbanística modificada per l'alternativa 1 de la MP és la següent:

Art. 15. Sectors de desenvolupament i aprofitament mitjà.

1. *En sòl urbanitzable delimitat, el Pla determina els sectors que han de ser desenvolupats per plans parcials. Cada pla parcial comprendrà el sòl que delimita un sector, sens perjudici del seu desenvolupament per subsectors que compleixin les condicions establertes a l'article 93 del DL 1/2010, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.*

El present pla general, defineix per a cada un d'ells el seu aprofitament sectorial ó índex d'edificabilitat bruta, així com la densitat d'habitatges en els sectors residencials.

Correspon cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic del 15% d'acord amb l'article 45 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer. Aquesta cessió ha de constituir el patrimoni municipal del sòl i habitatge. Els imports derivats de l'alienació d'aquest bens, caldrà destinar-los a allò establert a l'article 160.5 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

2. *En sòl urbanitzable no delimitat, s'hauran de mantenir les condicions de l'apartat anterior i la intensitat d'edificació, en cap cas, podrà superar la prevista en el sector delimitat.*

Art. 17. Determinació de sistemes en els plans parcials.

1. *El PGOU fixa per a cada sector el sòl destinat a espais lliures i dotacionals, segons la posició urbana, les necessitats funcionals, els requeriments paisatgístics i les condicions naturals dels terrenys, atenent tant a les necessitats del sector com a les del conjunt del municipi.*
2. *De conformitat amb allò que disposa l'article 35 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, el sòl reservat per a sistemes generals que el PGOU inclou en cada sector - físicament continu o discontinu- resta classificat com a sòl urbanitzable i, en conseqüència, és part integrant del sector, resultant aplicable a la total superfície del mateix els índexs d'edificabilitat bruta, els usos i les densitats previstes a la corresponent fitxa.*
3. *Les unitats de sistemes generals es disposaran en l'ordenació, de manera que puguin prestar servei eficaç a un major àmbit territorial que l'abarca't pel sector. Amb aquest objectiu s'haurà de tenir especial consideració de les connexions viàries que uneixin aquestes unitats amb la resta de la població, i de la seva localització en el sector, procurant d'aconseguir bones condicions d'accés des de les àrees urbanes contigües.*
4. *Caldrà cedir els espais corresponents als sistemes locals d'espais lliures i equipaments, d'acord amb l'article 65 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:*

a) Per a zones verdes i espais lliures públics, 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau.

Art. 41 Unitats d'actuació en sòl urbà i Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.

Delimitació: Comprèn les àrees representades en el plànol d'ordenació.

Objectius: L'objectiu general és completar l'ordenament previst per aquestes zones mitjançant la distribució equitativa de càrregues i beneficis, alhora que completar degudament la urbanització dels sistemes compresos dins l'àmbit.

Qualificacions: Les qualificacions previstes són les especificades en els plànols d'ordenació.

Relació:

Urbanització d'UA i PERI

Denominació	sup. urb.
PAU 3.1 Conxa Est 1 (3.278,85m ²)	598,53
Sistema d'actuació:	
Reparcel·lació modalitat compensació	
Desenvolupament:	
Projecte de reparcel·lació i d'urbanització	
Cessions d'aprofitament:	
15% d'acord amb l'art.43.1.c del TRLU	
PAU 8 Figueres Oest (1.943 m ²)	543
Sistema d'actuació:	
Reparcel·lació modalitat cooperació	
Desenvolupament:	
Projecte de reparcel·lació i d'urbanització	
Cessions d'aprofitament:	
10% d'acord amb l'art.43 del TRLU	
PERI a61 El Llac (7.888 m ²)	1.380
Vialitat	
Sistema d'actuació:	
Reparcel·lació modalitat compensació	
Desenvolupament:	
Millora urbana sotmesa a un Pla Especial Urbanístic. Projecte de reparcel·lació i d'urbanització	
Cessions d'aprofitament:	
10% d'acord amb l'art.43 del TRLU	

Art. 42. Àrea de sòl urbanitzable delimitat. (SUD)

1. Definició.

El sòl urbanitzable comprèn aquells terrenys que aquest PGOU considera necessaris i adequats per garantir el creixement de la població i l'activitat econòmica, sota el principi del desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 del DL 1/2010.

El sòl urbanitzable delimitat està constituït per aquells sectors delimitats específicament, que són susceptibles de transformació urbanística, d'acord amb les condicions establertes en la present Normativa per a cada sector, mitjançant la formulació, tramitació i aprovació definitiva del corresponent pla parcial, i l'execució dels corresponents instruments de gestió.

2. Desenvolupament en sòl urbanitzable delimitat.

Per al desenvolupament del sòl urbanitzable, aquest PGOU delimita sectors que es desenvoluparan mitjançant la redacció d'un únic pla parcial per a cada sector. Ara bé, el pla parcial podrà delimitar polígons d'actuació per tal de facilitar la gestió dels mateixos.

El PGOU defineix Plans Parciais que corresponen a àmbits de sòl urbanitzable regulats per l'article 67 de la LUC i els articles 84 a 89 del seu Reglament.

Es defineixen els següents plans parciais urbanístics:

- SUD "Llevant-Rossinyol"

- SUD "Nord-Est"

Als plànols d'ordenació es determinen amb línia continua els sistemes de caràcter obligatori que el planejament derivat podrà ajustar però que haurà de mantenir en la situació, la superfície i les dimensions previstes. També es determinen amb línia discontinua les zones i sistemes de caràcter orientatiu, que el planejament derivat podrà modificar justificadament.

La regulació específica de cadascun d'aquests Plans parcials s'estableix a l'article 42.bis i 42.ter de la present Normativa i en els plànols d'ordenació.

Art. 42.bis Regulació urbanística SUD "Llevant-Rosinyol"

1. Objecte del Pla Parcial.

L'objecte d'aquest sector és completar la trama urbana de la banda de llevant de Vilabertran. Aquest objectiu es concreta en:

- Desenvolupament d'una estructura viària basada en el perllongament del carrer Figueres fins a enllaçar-lo amb el carrer de Peralada i camí de la Gorga, que enllaci l'àrea esportiva i escolar de forma perimetral a la trama urbana històrica.
- Crear una nova àrea d'espais lliures i equipament a llevant, situada sobre l'eix central Canònica - plaça major – carrer del Prats.
- Crear un teixit urbà de mobilitat interior entre els carrers Dolors Font, Salvador Dalí i l'actual carrer Peralada sense sortida.

2. Característiques d'aprofitament urbanístic

Superfície	26.928,49 m ²	Seràn admissibles les variacions de més o menys un 5% en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball
Edificabilitat màxima	0,45 m ² st/m ² sol	La impossibilitat d'assolir aquesta edificabilitat per raons de la geometria del sector no permet la modificació de la resta de paràmetres.
Densitat	16,00 Hab/ha	
Cessions mínimes	36%	Segons els condicionaments establerts a l'article 17 de la normativa. Aquesta superfície podrà ser disminuïda sempre que la superfície reduïda es destini a equipaments o espais verds.
Espais lliures i zones verdes	11%	
Equipament	5%	
Xarxa viària i aparcaments	20%	
Tipologia del sostre	Habitatge unifamiliar	S'admetran altres tipologies segons les permeses per zona respectant la predominant.
Altres obligacions específiques		
Cessió d'aprofitament	15%	
Deures d'urbanització i de gestió		
Gestió	REPARCEL·LACIÓ en la modalitat de COOPERACIÓ.	
Deures dels propietaris	A PART DELS DEURES PER LLEI: soterrament de canal i reurbanització entorns	

Art. 42.ter Regulació urbanística SUD "Nord-Est"**1. Objecte del Pla Parcial.**

L'objecte d'aquest sector és completar la trama urbana de la banda nord-est de Vilabertran. Aquest objectiu es concreta en:

- Desenvolupament d'una estructura viària basada en la compleció de l'illa urbana compresa pels carrers Josep Reig i Palau, c. Tramuntana, c. del Cementiri i c. del nord.
- Crear una nova àrea d'espais lliures i equipament al nord per dotar de serves públics i espais lliures a la zona urbana situada al nord del carrer Josep Reig i Palau.

2. Característiques d'aprofitament urbanístic

Superfície	11.408,96 m ²	Serán admissibles les variacions de més o menys un 5% en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball
Edificabilitat màxima	0,45 m ² st/m ² sol	La impossibilitat d'assolir aquesta edificabilitat per raons de la geometria del sector no permet la modificació de la resta de paràmetres.
Densitat	16,00 Hab/ha	
Cessions mínimes	47%	Segons els condicionaments establerts a l'article 17 de la normativa. Aquesta superfície podrà ser disminuïda sempre que la superfície reduïda es destini a equipaments o espais verds.
Espais lliures i zones verdes	12%	
Equipament	5,5%	
Xarxa viària i aparcaments	29,5%	
Tipologia del sostre Predominant	Habitatge unifamiliar	S'admetran altres tipologies segons les permeses per zona respectant la predominant.
Altres obligacions específiques Cessió d'aprofitament	15%	
Deures d'urbanització i de gestió Gestió Deures dels propietaris	REPARCEL·LACIÓ en la modalitat de COOPERACIÓ. A PART DELS DEURES PER LLEI: soterrament de canal i reurbanització entorns	

Identificació i quantificació dels sòls i elements ambientals significatius afectats

Els sòls afectats pel desenvolupament de la Modificació Puntual consistiran en la pèrdua de sòl de protecció territorial del PTPCG i de sòl actualment d'ús agrícola.

HI haurà una disminució del còmput final de sòls permeables, pel fet que la urbanització dels àmbits ocasionarà la impermeabilització d'espai actualment lliure d'edificacions, per la pavimentació de la vialitat i dels sòls destinats a usos urbans, així com la pavimentació de les zones d'aparcament en sòl no urbanitzable.

El desenvolupament urbanístic de la MP generarà moviments de terra i la retirada de la capa de sòl fèril.

Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de serveis

Els consums d'aigua i energètics seran necessaris per el desenvolupament urbanístic. Els consums d'aigua variaran en funció del nombre d'habitatges i les necessitats de reg de les zones enjardinades.

Els futurs plans parcials hauran de calcular les necessitats de consum d'aigua i energètic.

6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES AL MEDI AMBIENT

6.1. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES DEL PLA

En aquest anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals de la MP al terme municipal de Vilabertran, es determinen els principals vectors ambientals que poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals derivats del desenvolupament de nous projectes. Es realitza una valoració qualitativament dels possibles impactes identificats, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.* En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*

En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.

- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*

L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el sector.

- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*

Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 10. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la MP

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Climatologia	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Geologia i sòls	Impermeabilització per creixements urbanístics.	COMPATIBLE - MODERAT
	Morfologia	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	Soterrament del canal de reg de la Comunitat de regants del Marge Dret del Riu Muga.	COMPATIBLE
	Hidrogeologia subterrània	Alteració de la permeabilitat del sòl i afectació a la recàrrega dels aqüífers de la zona.	COMPATIBLE - MODERAT
		Possible contaminació de les aigües subterrànies per l'augment d'aigües residuals.	MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Afectacions als hàbitats i comunitats vegetals de la zona.	COMPATIBLE
		Reducció del sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.	COMPATIBLE - MODERAT
	Fauna	Possible alteració a la fauna deguts a sorolls i a les vibracions.	COMPATIBLE - MODERAT
	Connectivitat ecològica	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Espais naturals protegits	No hi ha espais naturals protegits en l'àmbit	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc sísmic	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Risc geològic	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Risc d'incendi forestal	La zona no està classificada com a zona de risc d'incendi.	COMPATIBLE
	Risc d'inundabilitat	Part de l'àmbit classificat com a sistema general d'aparcament en SNU es veu afectat per una zona de flux preferent.	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	Generació de contaminants durant les fases de construcció.	COMPATIBLE
	Contaminació acústica	Emissions sonores i vibracions.	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació lumínica	Possible increment de la il·luminació exterior i la incidència lumínica.	COMPATIBLE
Medi humà	Activitat econòmica i població	Creixement de la població i l'activitat econòmica.	COMPATIBLE
	Usos del sòl i estructura urbana	Millora de la distribució i classificació del sòl.	COMPATIBLE
	Paisatge	Alteració de la qualitat paisatgística de l'àmbit.	COMPATIBLE - MODERAT
	Vialitat i mobilitat	Urbanització de nova vialitat i increment de la mobilitat. Creació de sistemes generals d'aparcament en SNU limitant amb la zona urbana.	COMPATIBLE - MODERAT
	Patrimoni cultural i històric	No es preveuen canvis.	COMPATIBLE
	Aigua	Augment del consum d'aigua.	MODERAT
		Augment de la generació d'aigües residuals.	MODERAT
	Energia i canvi climàtic	Augment del consum energètic.	MODERAT

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
		Augment de les emissions de GEH.	MODERAT
	Residus	Generació de residus derivats de les obres d'urbanització.	COMPATIBLE - MODERAT

Medi Físic

Pel que fa al medi físic el primer element que es pot veure afectat és el sòl. Durant les obres s'haurà de contemplar que els moviments de terres i el pas de la maquinària pesant per l'extracció de terra, provocarà una compactació dels horitzons inferiors i una pèrdua de la capa superficial del sòl. Tot i això, gran part de les modificacions es realitzen en zones que el PGOU ja establí com urbanitzables.

La possible impermeabilització del terreny s'haurà de contemplar per tal de no afectar en els sistemes d'aigües superficials, el sistema de reg de la Comunitat de regant del marge dret del riu Muga i les aigües subterrànies.

Pel que fa al paisatge, es pot veure afectat per les possibles modificacions o edificacions que es facin en les zones de l'àmbit.

Medi natural

L'impacte més considerable que es pot veure és en la vegetació annexa als sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, ja que la MP preveu una reducció d'aquest. Tot i que, no sigui molt significatiu caldrà tenir en compte aquesta reducció.

No es preveu l'afectació sobre la fauna més enllà del moment de les obres, en el cas que es donin aquestes.

Les modificacions del PGOU no tindran un efecte sobre espais del PEIN o Xarxa Natura 2000, donat que l'àmbit de l'alternativa escollida es troba a prou distància de qualsevol espai natural.

Riscos ambientals

El risc ambiental més important a tenir en compte és el risc d'inundació. Part de l'àrea de l'àmbit d'estudi està situada dins una zona de flux preferent, que pot crear situacions de perill en cas de desbordament d'aquests cursos d'aigua. Tot i així, la modificació ho té en compte i el planejament qualifica l'àrea, que es veuria més afectada, com a sistema d'aparcament en SNU.

Les emissions acústiques poden veure's augmentades en el moment de les possibles obres d'edificacions o urbanitzacions. S'hauran de complir els nivells acústics fixats per la legislació vigent durant el moment de les obres.

En la urbanització s'haurà de preveure un sistema d'il·luminació viària que eviti la contaminació lluminosa per prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà.

En les obres es poden produir impactes que incideixen en la qualitat de l'aire, com l'augment de partícules de pols a l'atmosfera. Caldrà garantir el manteniment de la qualitat evitant la presència de focus contaminants i implantar mesures per evitar i/o minimitzar les emissions a l'atmosfera.

Medi Humà

La modificació puntual del PGOU de Vilabertran considera una millor distribució del planejament, actualitzant el límits per tal que coincideixin amb els físicament reals. També permet una adaptació del planejament als riscos d'inundació de la zona, per tal d'evitar danys en futures edificacions. I preveu un augment amb l'edificabilitat del nucli urbà, permetent així un creixement urbanístic més compacte..

Aquest augment en l'edificabilitat, però, també pot suposar un increment en els consum d'aigua, generació de residus i aigües residuals, consum energètic i d'emissions de GHE.

Pel que fa a les aigües residuals, actualment, aquestes són abocades a la llera sense tractament. Aquesta situació està prevista que es solucioni a curt termini, ja que està en procés el projecte d'un col·lector en alta pel sanejament de Vilabertran, que connectarà amb els canals de sanejament de Figueres. Aquest projecte ja té en compte aquesta modificació per tant, a curt termini aquest impacte es transformaria amb compatible.

7. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ

7.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La MP ha tingut en compte els criteris i estratègies dels plans supramunicipals, normativa sectorial i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent. En l'apartat 3 del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit i es valora la seva coherència i el seu compliment per part de la proposta planejada al sector.

En aquest apartat per analitzar el compliment de les directrius ambientals fixades pel PTPCG s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals i la seva incorporació en la MP

	Es compleix en la MP
	No es compleix directament en la MP
	Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures recomanades al DAE
	No té incidència en la present MP

Taula 11. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCG

Objectius ambientals principals	Grau de compliment
Objectius ambientals prioritaris	
<i>Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.</i>	
<i>Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.</i>	
<i>Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius.</i>	
<i>Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures.</i>	
<i>Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.</i>	

Objectius ambientals principals	Grau de compliment
<i>Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.</i>	
<i>Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària.</i>	
Objectius ambientals rellevants	
<i>Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aquífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.</i>	
<i>Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.</i>	
<i>Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.</i>	
<i>Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.</i>	
<i>Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.</i>	
<i>Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.</i>	
Objectius ambientals secundaris	
<i>Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.</i>	
<i>Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal.</i>	
<i>Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.</i>	

Com es pot observar en la taula anterior, el nivell de compliment de les directrius ambientals fixades pel PTPCG és força elevat, tenint en compte que es tracta de la MP del PGOU. Les mesures ambientals que es recomanen en apartats posterior del present document, també ajuden a donar major compliment a part dels objectius ambientals fixats per plans supramunicipals.

7.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals fixats per l'avaluació ambiental de la MP i com les estratègies fixades per la MP hi donen compliment:

Taula 12. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats per la MP.

Objectius i criteris ambientals	Incorporació a la MP
<p>Preservar, de l'ocupació permanent, la màxima superfície del SNU del municipi, regulant els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.</p>	<p>L'àmbit de la MP afecta una part de SNU, reduint-lo pel costat de la parcel·la "llevant-rossinyol" i ampliant-la per la parcel·la "Camí del rossinyol 2". Fent així menys significativa la possible impermeabilització del terreny.</p>
<p>Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions.</p>	<p>L'àmbit de la MP no ho especifica, però aquesta MP sí que està considerada en el nou projecte de l'establiment d'un nou col·lector en alta connectat a la xarxa de sanejament de Figueres.</p> <p>Les zones inundables que classificades com a SNU dins els sistema general d'aparcaments.</p>
<p>Realitzar una gestió del cicle de l'aigua adequada en els diferents canvis.</p>	<p>Es desconeix.</p> <p>Es preserva el canal de reg de la Comunitat de regants de la dreta de la Muga.</p>
<p>Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.</p>	<p>Es desconeix.</p> <p>El desenvolupament dels sòl urbanitzables, que comportarà un augment dels gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>En las recomanacions del present document s'exposen una sèrie de mesures per tal de reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.</p>
<p>Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars acústics establerts per la normativa aplicable, i assegurar el compliment dels nivells acústics.</p>	<p>Es desconeix.</p> <p>S'haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica i lumínica, tenint en compte les zones en contacte amb el sòl no urbanitzable del</p>

Objectius i criteris ambientals	Incorporació a la MP
<p>Contemplar les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenat, maximitzant l'estalvi i eficiència energètica, i donant compliment a la normativa vigent.</p>	<p>municipi.</p>
<p>Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.</p>	<p>Es desconeix.</p> <p>Per als materials de construcció s'haurà de seguir el protocol establert al CTE i a la normativa mediambiental.</p> <p>S'haurà de garantir la correcta gestió dels residus derivats de les obres, donant compliment a la legislació vigent en matèria de residus de la construcció (PROGROC).</p>
<p>Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic.</p>	<p>Es preveu un augment del consum energètic pel desenvolupament dels sòl urbanitzables, que comportarà un augment dels gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>En las recomanacions del present document s'exposen una sèrie de mesures per tal de reduir el consum energètic i d'aigua potable, així com la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.</p>
<p>Conservar i evitar afectar vegetació i fauna autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles implementacions.</p>	<p>En el present document es recomanen mesures per la revegetació dels espais lliures</p>
<p>Integrar paisatgísticament les actuacions a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat paisatgística.</p> <p>Preservar els elements característics de la zona</p>	<p>Les actuacions que es vulguin dur a terme hauran de presentar una proposta de conservació, o restauració si convé, de l'entorn immediat, per tal d'harmonitzar les formes arquitectòniques i la posta en valor de l'entorn rural.</p> <p>Les actuacions hauran de preservar els sistema de reg estructurador del paisatge agrícola en el sòl no urbanitzable, així com les fileres de xiprers, que actuen de paravents.</p>

7.3. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

L'impacte general provocat per la modificació puntual es pot considerar COMPATIBLE.

Les modificacions del PGOU no produeixen un efecte sobre espais naturals protegits, donat que l'àmbit es troba a prou distància de qualsevol espai natural. L'impacte més considerable que es pot veure és en la vegetació annexa als sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, ja que la MP preveu una reducció d'aquest. Tot i que, no sigui molt significatiu caldrà tenir en compte aquesta reducció. D'altra banda, en els sòls urbanitzables delimitats i urbanitzables no delimitats del municipi, les modificacions tenen en compte la realitat física de les finques, analitzant les zones inundables i de flux preferent, i també es té en compte el teixit urbà existent i es proposa ajustar els paràmetres urbanístics vigent (edificabilitats), per tal de resoldre les contradiccions detectades en la tramitació de l'avanç del PPU "Camí del Rossinyol 1".

De manera que els possibles impactes generats pel desenvolupament del Pla no suposa una alteració significativa del medi, de manera que no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.

Tot i això, a l'apartat final es recomanen una sèrie de mesures ambientals per minimitzar els possibles efectes ambientals derivats del desenvolupament de la modificació puntual.

8. RECOMANACIONS AMBIENTALS

Tot seguit es proposen una sèrie de recomanacions ambientals, que s'haurien de tenir en compte en el desenvolupament dels Plans parcials que desenvolupin el PGO de Vilabertran, així com en els projectes urbanístics i que es podrien estudiar implantar per minimitzar possibles efectes ambientals i paisatgístics.

8.1 MEDI FÍSIC I RISCOS AMBIENTALS

Ocupació del territori (sòl i geologia) i permeabilitat

Per minimitzar l'ocupació del sòl, i compensar l'impacte hidrològic per la impermeabilització dels terrenys de l'àmbit, es proposa:

- Compactar en la mesura del possible les instal·lacions per afectar la menor superfície de sòl no urbanitzable del municipi
- Impermeabilitzar els sòls estrictament necessaris, mantenint la permeabilitat dels espais no ocupats, tot realitzant enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo, i garantiran la infiltració de l'aigua al sòl i la recàrrega de l'aquífer de la zona.
- Conservar i preservar la Comunitat de regants del marge dret del riu Muga, per tal de no afectar en la xarxa de càrrega d'aquest.

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades de les obres necessàries es recomana:

- Senyalitzar l'obra i àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quant es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat. Aquestes haurien d'estar el més allunyat possible de les rieres presents a l'àmbit.
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 9/2011, del 20 de desembre, de modificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

Atmosfera

Per tal de reduir els possibles efectes sobre l'atmosfera, en el cas que s'haguessin de realitzar obres, es proposen les mesures següents:

- Manteniment regular de la maquinària y vehicles d'obra, reduint així el consum de combustible (gasoil) y les emissions de contaminants atmosfèrics. Tanmateix, tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra hauran d'haver passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).
- Adequació dels ritmes de treball de l'obra a l'horari diürn, minimitzant, tant com sigui possible, les molèsties ocasionades pel soroll i les vibracions generades en l'obra.
- Compliment de la normativa sonora vigent en l'àmbit de la instal·lació: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, tot revisant l'estat dels silenciadors de motors, possibles avaries en els tubs d'escapament, etc.

La pols excessiva durant les obres de construcció podria afectar als espais del voltant de la zona i a les espècies vegetals de l'entorn immediat. Per evitar les possibles contaminacions per la emissió de pols durant les obres de construcció, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà:

- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat.
- Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
- Evitar, si és possible, la realització de determinades activitats que puguin generar pols en situacions de vent fort o molt fort.
- Cobrir la caixa dels camions amb lones, en el cas de transport de terres en zones urbanes.
- Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
- Quan l'afecció és important, cal incorporar sistemes de polvorització o aspersió d'aigua que evitin la propagació de la pols.

Evitar la contaminació acústica i lumínica.

Durant la fase d'obres per tal d'evitar molèsties a la població de la zona, s'haurien de realitzar en èpoques de l'any i del dia que causin les menors molèsties. És imprescindible fixar i controlar els horaris de treball en la construcció, evitant les tasques sorolloses en les hores de repòs nocturn. Es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

També caldrà adaptar i completar el mapa de capacitat acústica del municipi atenent al nou creixement urbanístic previst.

En matèria prevenció de contaminació lumínica, s'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Mesures de prevenció i extinció d'incendis

Els futurs usos hauran de donar compliment a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. I d'acord amb article 13, cal establir les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis que estableix la normativa tècnica dictada a aquest efecte, en aquest cas el Codi tècnic de l'edificació.

Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

En el desenvolupament de la modificació s'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Per l'enllumenat interior de les edificacions, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO² a l'atmosfera.

També es recomana utilitzar criteris de màxim estalvi energètic en noves construccions o reformes d'edificacions existents, afavorint tant els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica. Els criteris de disseny bioclimàtics, com una bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior de l'edifici i a no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.

8.2. MEDI NATURAL I PAISATGÍSTIC

Vegetació

S'hauran de preservar les files de xiprers de l'entorn immediat a l'àmbit.

Es recomana que les zones on les possibles obres puguin ocasionar la pèrdua de la coberta vegetal s'hi apliqui una capa superior de terra vegetal per potenciar-hi el desenvolupament de la vegetació.

Per a la revegetació dels espais lliures, es recomana seguir els següents criteris:

- Ser autòctones de l'entorn i per tant adaptades a les condicions del medi (clima i sòl)
- Espècies de fàcil implantació
- Capacitat de protecció i estructuració del sòl
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques, tupides i amb elevada massa foliar.
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.

D'acord amb criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural es recomana evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

Arbres

- Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- Ailant (*Ailanthus altissima*)
- Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- Mimosa (*Acacia dealbata*)
- Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- Negundo (*Acer negundo*)
- Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- *Amporpha fruticosa*
- *Baccharis halimifolia*
- Budlèia (*Buddleja davidii*)
- Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosus*)
- Carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)
- Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
- Pitòspor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
- Miraguà (*Araujia sericifera*)
- Bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- Bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
- Lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- *Tradescantia fluminensis*
- Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
- Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*
- *Drosanthemum floribundum*
- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia caroli*

Plantes crasses i assimilables

- Aloe maculat (*Aloe maculata*)
- Atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
- Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
- Figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació en els nous sistemes d'espais oberts dins l'àmbit, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i

ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

Fauna

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament de la modificació puntual:

- Evitar la il·luminació artificial dels treballs per tal d'evitar-ne la incidència lumínica.
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinària de les obres, per tal que no emetin més sorolls del necessari i permès per normativa vigent.
- El tancament perimetral caldrà que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna.
- disseny de plantacions i apantallaments
- vegetals seguint criteris ecològics.

Biodiversitat

Fomentar la biodiversitat mitjançant la protecció dels ecotons, tals com marges de conreus, zones de transició entre conreus, etc. Aquesta protecció hauria d'incloure la preservació dels espais de transició i marges i la no utilització de productes fitosanitaris o plaguicides en aquestes franges.

Paisatge

En la tramitació de l'ampliació amb noves edificacions caldrà adjuntar estudis d'impacte i integració paisatgística d'acord amb la normativa vigent. L'estudi paisatgístic hauria d'incorporar l'anàlisi de les visuals, i establir mesures per minimitzar l'impacte paisatgístic des dels principals punts d'observació de la nova edificació.

Les propostes del PTPCG per a la protecció del paisatge que s'estableixen a les Directrius de paisatge de les normes del PTPCG seran específicament considerades en l'elaboració dels projectes constructius, i en els informes preceptius corresponents a ampliacions d'activitats existents.

A més, es recomana tenir en compte la concordança dels materials, colors i tonalitats existents amb el paisatge de la zona. No s'haurien d'admetre materials d'acabats exteriors, colors, anuncis o instal·lacions que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea.

8.3. MEDI HUMÀ

Mesures per reduir el consum d'aigua i energètic

Es pot reduir el consum d'aigua i energia a l'activitat posant en marxa una sèrie d'estratègies que no comportin cap inversió econòmica, com per exemple:

- Dur a terme un bon manteniment d'equips i d'instal·lacions per garantir l'eficiència òptima dels aparells, obtenint així estalvi energètic.
- Realitzar manteniment i neteja de les làmpades i substituir les bombetes incandescents per altres de més eficients, com els fluorescents, halogenurs metàl·lics o LED. És recomanable també la utilització de tons clars per les parets i els sostres.
- En sistemes de parcs i jardins, implementar espècies autòctones que estiguin adaptades al règim pluvial de la zona i no necessitin de sistema de reg.

Criteris de sostenibilitat en l'obra

En el cas de desenvolupar obres en les àrees de la MP, és important aplicar-hi criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Usar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

9. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que el desenvolupament de la MP no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment el sòl no urbanitzable, ni els espais de valor ambiental de l'entorn. A més s'ha de garantir, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores que siguin necessàries.

S'ha d'entendre com un document de seguiment i control que conté els criteris tècnics que, en base a la predicció realitzada sobre els efectes ambientals que pot generar el desenvolupament de la modificació, permetran a l'Administració realitzar un seguiment sistemàtic del compliment dels aspectes acordats i de les alteracions de difícil previsió.

Per realitzar aquest seguiment, es proposa que es verifiqui el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament de la modificació, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats.

Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan atorgui llicències d'obres per les construccions previstes

S'hauria de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats i a la normativa vigent d'aplicació. També s'hauria de verificar la incorporació de les mesures ambientals i paisatgístiques que es proposen en la modificació i el present document.

Els indicadors, proposats en l'apartat 4.1 del present DAE, poden ser un bon mecanisme de control i seguiment. Així es proposa verificar en el moment d'aprovació de desenvolupament del pla i un cop finalitzades les obres.



Gran Via de Jaume I 35acc, 2n 1a – Girona 17001

tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

Desembre 2022

Equip Tècnic redactor:

Eduard Llandrich Plantés

Geògraf

Col·legiat núm. 1321

Elisabeth Salvador Alguacil

Ambientòloga

Director tècnic:

Josep Aleix Comas i Herrera

Enginyer de camins, canals i ports

Col·legiat núm. 18.188