

## ANUNCI

### Aprovació inicial de la modificació de planejament número 21

Per acord del Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2023, es va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual número 21 del Pla General de Vilabertran que engloba els següent àmbits:

- Els àmbits dels sectors "Camí del Rossinyol 1" i Camí del Rossinyol 2" en sòl urbanitzable delimitat i, en relació amb aquests, una porció de la parcel·la cadastral 8813102DG9881S.
- Les parcel·les cadastrals número 17228A001000660000JP, 17228A001000280000JY, 17228A001000240000JH i 17228A001000290000JG objecte de classificació del sòl a sòl urbanitzable delimitat.
- L'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat i, en relació a aquest, les porcions de les parcel·les cadastrals 8416413DG9881S, 8416414DG9881S, 8416408DG9881S, 8416406DG9881N i 8416405DG9881N.
- Les parcel·les cadastrals 17228A001000700000JL i 17228A001000670000JL, ambdues incloses dins el PAU 3.1, objecte de classificació a sòl urbanitzable delimitat.
- Les parcel·les, o porcions de parcel·les, cadastrals números 8616626DG9881N, 8616622DG9881N i 8616609DG9881N incloses dins el PAU 3.1., per ajust del contorn de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- Els sectors urbanístics "UA5 Peralada Est", "UA6 Entorn Monestir", "UA7 Torrijos Est", "PAU9 Sistema d'ús educatiu" i "PAU10 Sistema d'ús cultural i/o social".
- Els sistemes urbanístics viaris corresponents al carrer Cabanes i a l'avinguda Vilatenim per modificació en la classificació del sòl.
- La finca amb referència cadastral 17228A001001520000JU objecte de canvi de qualificació a sistema general d'aparcament en sòl no urbanitzable.
- El plànol 1.0. "àmbits objecte de modificació" descriu gràficament les porcions de parcel·les i sectors que són objecte de la present modificació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es va acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un període màxim de dos anys. L'àmbit objecte de suspensió de tramitacions i de llicències, és el que consta en el plànol de l'expedient número X2022000483.



La citada modificació puntual se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, a un dels diaris de premsa escrita de més difusió d'àmbit provincial, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal, per tal que tothom qui ho desitgi pugui consultar l'expedient a les oficines municipals, i formular si s'escau les al·legacions que consideri convenients.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercir a les oficines municipals de l'Ajuntament de Vilabertran situades al carrer Josep Reig i Palau, 10 en horari d'atenció al públic.

Igualment la documentació tècnica es troba exposada, i pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilabertran [www.vilabertran.cat](http://www.vilabertran.cat)

Vilabertran, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-President,  
Martí Armadà i Pujol

C/ Josep Reig i Palau, 10  
17760 Vilabertran (Alt Empordà)

Tel. 972 505 902  
[www.vilabertran.cat](http://www.vilabertran.cat)