



DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Zona inundable (ZI)
- Zona de flux preferent (ZFP)
- Protecció carreteres - LÍNIA AFECTACIÓ
- Protecció carreteres - LÍNIA EDIFICACIÓ

SISTEMES GENERALS

- COMUNICACIONS
- SX Viari
- SXa Viari
- AP Aparcament
- Carril Bici

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- SE Equipaments
- ST Serveis Tècnics
- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
- SV Espais Lliures
- SV Horts
- SH Hidràulic

SU (Sòl urbà)

- R1 Nucli antic
- R2 Urbà tradicional
- R3 Ordenació tancada
- R4 Ordenació oberta
- R5 Habitatges en filera
- R6 Habitatges aïllats
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Benzinera

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

- D1 Ús habitatge
- D2 Activitat econòmica
- SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)
- D5

SNU (Sòl no urbanitzable)

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- N3a Agrícola de protecció especial
- N3f Forestal de protecció especial
- Xarxa Natura 2000 (Riu Ter)

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- N3b Agrícola de protecció territorial
- N3h Horts

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- N1a Agrícola
- N1f Forestal

Bens a Protegir

- CATÀLEG DE PATRIMONI
- Patrimoni arquitectònic
- E1 Antiques muralles
- E2/E37 Edificis
- CU1/CU4 Conjunts urbans
- Patrimoni arqueològic
- AR1/AR2

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
 Cartografia topogràfica: 1/4000 cedida per la Diputació de Girona

POUM
 Ajuntament de Verges
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 Plànol normatiu novembre 2022

n-4 Zonificació del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000
 land | up ESTEVE COROMINAS - Arquitecte