



**Estudis i Projectes  
Empordà, SL**

**MEMÒRIA AMBIENTAL DEL POUM DE VENTALLÓ  
(ALT EMPORDÀ).**

**FEBRER 2010**

## INDEX

0. INTRODUCCIÓ.
1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.
  - 1.1. Objectius del pla.
  - 1.2. Principals determinacions del pla.
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.
  - 2.1. Raons per a sotmetre el pla a avaluació ambiental.
  - 2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.
3. ABAST DE L'AVUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA (DR).
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.
  - 4.1. Valoració de l'estructura formal
  - 4.2. Valoració del contingut de l'ISA.
    - 4.2.1. Incorporació de les determinacions del DR
    - 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts
    - 4.2.3. Valoració de la informació emprada
    - 4.2.4. conclusions de la valoració: punts forts i febles
  - 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'ISA.
    - 4.3.1. Avaluació general d'alternatives
    - 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada
5. AVUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.
  - 5.1. Origen de les aportacions.
  - 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions ambientals al pla.
    - 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.
    - 5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.
  - 6.1. Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final
  - 6.2. Dificultats sorgides.
  - 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla
    - 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla
    - 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries
  - 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que es desenvolupin o derivin del pla
    - 6.4.1. Determinació per a l'avaluació ambiental els instruments de planejament derivats del pla.
    - 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla.
  - 6.5. Concreció del seguiment del pla.
    - 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment.
    - 6.5.2. Modalitat de seguiment.
7. ANNEXES.

## 0. INTRODUCCIÓ.

La memòria ambiental és el document de la fase final del procés d'avaluació ambiental de plans i programes que avalua la manera en què s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental i analitza com s'han integrat tots els aspectes ambientals en el pla o programa.

La legislació sectorial defineix aquest document de la següent manera:

*Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.*

*Article 12. Memòria ambiental.*

Finalitzada la fase de consultes, s'elaborarà una memòria ambiental a fi de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, en la qual s'analitzaran el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, i s'avaluarà el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració i s'analitzarà la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa.

La memòria ambiental contindrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa.

La memòria ambiental és preceptiva i es tindrà en compte en el pla o programa abans de la seva aprovació definitiva.

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.*

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'ISA i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. Cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ja de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des de que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han d'ésser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

*Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*

*Article 24. Elaboració de la memòria ambiental.*

2. La memòria ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, o de modificació, i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'anàlisi de l'ISA i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

3. La memòria ambiental ha de contenir, a més del que estableix l'apartat anterior, els aspectes següents:

a) Les determinacions finals que en matèria ambiental s'han d'incorporar a la proposta de pla o programa, o de modificació. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla o programa.

Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del pla o programa.

b) La manera de fer el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que estableix l'article 29, i la periodicitat dels informes de seguiment.

## 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, l'article 115d del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

<b>Tipus de pla</b>	Pla d'Ordenació Urbana Municipal
<b>Organ promotor</b>	Ajuntament de Ventalló
<b>Municipi</b>	Ventalló
<b>Plans territorials de rang superior</b>	Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE)
<b>Superfície de l'àmbit del pla</b>	2.471,4472 hectàrees
<b>Sòl urbà i urbanitzable actual</b>	52,53 hectàrees
<b>Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla</b>	56,9047 hectàrees
<b>Equip redactor de l'avaluació ambiental</b>	Estudis i Projectes Empordà, SL

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

### 1.1. Objectius del pla.

El POUM proposa els següents objectius:

- 1) Redacció del planejament urbanístic del municipi en l'àmbit territorial, mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ofereixi amb detall i precisió, el futur desenvolupament urbanístic.
- 2) Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Decret Legislatiu , DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament, així com al Pla director Territorial de l'Empordà i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.
- 3) Adaptar les previsions del planejament urbanístic del municipi proposat sobre una cartografia digital, d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- 4) Efectuar les reserves necessàries amb tendència a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis, prenent com a punt de partida la realitat actual.
- 5) Revisar el sòl urbà i el creixement urbanístic residencial dels nuclis edificats del municipi.
- 6) Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.
- 7) Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i demés elements estructurals del territori.
- 8) Incorporar la proposta del projecte de traçat i condicionament del tram entre la Tallada d'Empordà i Torroella de Fluvià, que preveu un traçat ,dins del terme municipal de Ventalló.
- 9) Proposar unes normes urbanístiques i unes ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als seus objectius.
- 10) Fixar un estàndard de superfície mínima per habitatge de nova creació.
- 11) Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i protegir-les de les àrees fluvials o afectades per inundacions.
- 12) Preveure la gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, majoritàriament a desenvolupar per cooperació.
- 13) Concretar el nivell de desenvolupament de les diferents unitats d'actuació, per a poder qualificar de manera coherent aquestes àrees en el POUM.
- 14) Redactar el pre-catàleg o catàleg de masies i cases rurals, i descriure els bens protegits

per tal d'estudiar la possibilitat d'augmentar la protecció actual de béns i regular l'ampliació i els usos d'aquestes edificacions.

- 15) Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic i natural.
- 16) Potenciar la urbanització i la arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats.
- 17) Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl.
- 18) Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
- 19) Potenciar la mobilitat sostenible establint estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a la proposta de creixement, tractant convenientment la localització d'aparcaments dissuasius.
- 20) Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins el terme municipal, tant per vianants com per a bicicletes.
- 21) Fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic, aprofitant la situació estratègica del municipi, amb una alta accessibilitat i amb grans valors paisatgístics i naturals, per tal de fer possible tot tipus d'activitats com la estada de grups esportius, congressos i d'altres esdeveniments.
- 22) L'adaptació i compliment dels creixements previstos i de la delimitació de les categories de sòl previstes en el Pla Director Territorial de l'Empordà.

## 1.2. Principals determinacions del pla.

Pel que fa a les determinacions, es proposen les següents:

Els criteris a adoptar pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ventalló, seran:

1. Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a seguir ha de respectar l'entorn rural basat en l'agrupació de l'edificació al voltant dels nuclis originaris, de forma que es permeti solucionar el creixement d'aquests, tot respectant les tipologies d'edificació existents. Així mateix, per assegurar un creixement sostenible, es proposa preservar i restringir la implantació de noves edificacions en les àrees protegides d'especial interès agrícola, forestal i fluvial.
2. Pel que fa al Pla Director de l'Empordà, el POUM recollirà els criteris establerts en aquest per tal de poder projectar els futurs creixements de població, així com el dels nous sòls d'implantació.
3. Pel que fa referència al **sòl urbà consolidat**, es proposa definir sobre una cartografia digital a escala mínima 1/1000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tinguin en compte els valors històrics. Preveure unes tipologies de nucli històric i consolidació urbana que regulin la zona del nucli antic, i d'edificacions entre mitgeres i d'edificacions aïllades, entre d'altres. Es protegirà alhora les superfícies de sòl privat que caldria preservar d'edificació per esponjar aquests nuclis. S'inclouran en aquesta categoria de sòl els terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'Urbanisme, tot diferenciant els que tenen la consideració de sòl urbà no consolidat.
4. També s'inclouran àmbits corresponents a polígons d'actuació en sòl urbà per a completar l'estructura i urbanització d'aquells sòls urbans que tinguin la necessitat d'adaptar-se al nou planejament.
5. El creixement es desenvoluparà en **sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable**, atenent a les característiques de la relació directe dels creixements proposats amb els nuclis. Es preveuran els àmbits i sectors de planejament i gestió i es concretaran en cadascun dels sectors com a mínim els paràmetres aplicables d'edificabilitat, densitat, cessions mínimes i condicions de gestió. Es descriurà la implantació dels sòls de cessió per a cada sector i es grafiarà de forma indicativa el sòl privat i el sòl públic resultant de forma que el planejament derivat a desenvolupar pugui recollir els criteris del planejament general i es conservin les característiques dels nuclis que els doten de qualitat arquitectònica i s'asseguri també la correcta implantació i ordenació dels nous assentaments.

6. El desenvolupament en aquest sòl, sempre i quan la tipologia ho permeti, ha de garantir la reserva de sòl per la construcció d'habitatges de protecció al servei dels habitants del municipi, a preus adequats, que resolguin la problemàtica de l'habitatge rural en els municipis de la segona franja litoral.
7. Pel que fa referència a la implantació de **sòl industrial**, per a ús d'activitats i tallers, es preveu un sector de sòl urbanitzable per a la implantació d'activitats no transformadores que es puguin localitzar en aquest tipus de sòl tant per a tenir en compte futures necessitats del municipi com per poder possibilitar el trasllat de les activitats existents.
8. El nou planejament definirà per a aquest sector les necessitats de localització de zones verdes que conformin un espai separador dels usos residencials.
9. El termini de desenvolupament dels sòls de nova implantació es preveurà i periodificarà en l'agenda i programa d'actuació del POUM.
10. Pel que fa referència al **sòl no urbanitzable** es proposa una planificació caracteritzada per la voluntat de mantenir les seves condicions naturals i el seu caràcter rural, garantint així, la utilització racional del territori i la qualitat de vida, apostant per el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. En aquest sòl no es consideren convenients els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.
11. Aquestes zones es qualifiquen segons el seu grau de protecció, partint de la realitat existent, de la classificació del PEIN i de les categories establertes en el Pla Territorial. L'estudi d'inundabilitat definitiu del Torrent Gran i de les rieres i torrents més importants, així com les prescripcions de l'ACA, seran una dada objectiva alhora de preveure els creixements definitius i instal·lacions en el sòl no urbanitzable.
12. Es fixarà sobre les carreteres, una zones de protecció d'acord amb la Llei 7/1993 de carreteres, i segons el tipus. Pel que fa als recs i rieres s'assenyalaran unes franges de protecció, protegint una àmplia àrea al llarg del Fluvià que garanteixi la protecció del sistema hidrogràfic, així com dels elements naturals que conformen el seu entorn.

#### criteris respecte dels sòl no urbanitzable

En relació al tractament i zonificació del sòl no urbanitzable es proposa la classificació de sis tipus de sòl en funció de les seves característiques i del grau de protecció que es proposa assolir. La normativa d'aquest sòl es desenvoluparà seguint els criteris de l'informe mediambiental. Les zones que es proposen a estudiar són les següents:

- Les zones de **protecció agrícola**, que incorpora bàsicament els terrenys del municipi que cal preservar atès el seu valor agrícola de regadiu o secà. Es preveurà per a aquesta tipologia diferents categories que responguin a les possibles implantacions de construccions i d'altres paràmetres d'impacte respecte al seu ús.
- La zona de **protecció d'alt valor agrícola** que formen els sòls que per les seves condicions tenen un alt valor agrícola i natural, que cal protegir per tal de mantenir les característiques del paisatge pròpies de la plana al·luvial del municipi. Es preveurà per a aquesta tipologia diferents categories que responguin a les possibles implantacions de construccions i d'altres paràmetres d'impacte respecte al seu ús.
- La zona de **protecció forestal**, que incorpora els terrenys de valor forestal.
- La zona de **protecció territorial especial**, que incorpora els terrenys de valor paisatgístic i de protecció respecte d'altres com a variable ponderable de manteniment dels valors naturals intrínsecs de la zona de l'Alt Empordà.
- La zona corresponent a la **xarxa natura 2000** que inclou bàsicament la protecció del entorn del Fluvià.
- Les zones d'**equipaments esportius i de lleure** que inclouen dues zones. La primera és un sòl entre el nucli de Ventalló i el nucli dels Masos de Ventalló, i la segona és la que corresponent a l'àrea del Pla especial d'Equipaments del Riu Fluvià. Aquest àmbit incorporar un ajust dels seus límits i defineix les condicions dels usos permesos d'acord amb els criteris de la legislació actual respecte al sòl no urbanitzable, que inclou usos de lleure i l'implantació i ampliació de l'activitat de l'esport d'esquí nàutic.
- Les zones de **serveis tècnics** necessàries per a poder desenvolupar les necessitats dels diferents nuclis.

- Pel que fa referència les **xarxes viàries**, donat que el municipi es veu afectat principalment pel tràfic de vehicles d'ús privat, s'analitzarà la viabilitat de les diferents possibles propostes als efectes de minimitzar l'impacte del tràfic rodat tant en els nuclis urbans com en el sòl rústec, per tal de garantir un futur urbanístic dins la mobilitat sostenible. En aquest sentit es planteja per als nuclis més concorreguts, la possibilitat d'establir zones d'aparcament en punts estratègics d'accés als mateixos, per tal d'afavorir la mobilitat dels vianants en les zones més concorregudes. Pel Nucli de Ventalló es proposa implantar una vialitat que esdevingui l'element vertebrador del nou creixement i alhora resolgui la problemàtica existent en quan a la dificultat de connexió amb el nucli dels Masos, dotant alhora un fàcil accés a la zona d'equipaments públics.
- Cal fer referència a la proposta de la connexió del nucli urbà de Ventalló pel seu costat sud amb la carretera GI-623, que establiria un nou eix d'accés que necessari i coherent amb les zones d'equipaments previstes en aquesta vessant i amb la proposta de vialitat del nou planejament, donant una solució definitiva als problemes d'accessibilitat.
- S'inclourà en la proposta del POUM el projecte de millora i condicionament de la C-31 elaborat pel departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Es proposa conservar, en la seva integritat la xarxa actual de camins rurals, sense possibilitat l'obertura de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en el POUM per tal d'adaptar-la al nou planejament o en els Plans especials que es desenvolupin, excepte les que es justifiquin per la seva utilitat pública.

## **2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.**

### **2.1. Raons per a sotmetre el pla a avaluació ambiental.**

D'acord amb allò establert a l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han d'ésser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que es pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a. Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) i llurs revisions
- b. Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c. Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable e construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en SNU d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal.lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d. Plans parcials de delimitació.
- e. Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El POUM de Ventalló es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada al Text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

Sota aquesta premisa es va començar l'avaluació ambiental del POUM de Ventalló el març de 2008 amb l'IAP.

Amb l'aprovació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, i segons estableix el seu article 5, s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans i programes relacionats a l'Annex 1 entre els que hi figuren al punt 2b els plans d'ordenació urbanística municipal, fet que reafirma i dona continuïtat al procés engegat el març de 2008.

### **2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.**

A la taula següent es fa un repàs de les fases d'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

<b>Dates</b>	<b>Fases de la tramitació del pla</b>	<b>Fases de l'avaluació ambiental</b>	<b>Documents generats</b>	<b>Òrgan responsable</b>
09/05/2008	Aprovació de l'avanç del pla	Redacció de l'informe ambiental preliminar	Avanç de l'instrument planejament Informe ambiental preliminar	Promotor
07/07/2008	Informació pública		Document de referència	Òrgan ambiental
16/04/2009	Aprovació inicial del pla	Redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental	ISA	Promotor
abr-09 ago-09	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA Preses en consideració de resultat	Projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional. Proposta de memòria ambiental	Promotor
			Informe sobre proposta de memòria ambiental	Òrgan ambiental
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental	Promotor
			Resolució de l'òrgan ambiental donant conformitat a la memòria ambiental	Òrgan ambiental
pendent	Aprovació provisional	Preses en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

### **3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA (DR).**

En data de 9 de maig de 2008, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe ambiental preliminar, sol·licitant així l'emissió del document de referència.

L'informe ambiental preliminar contenia els apartats següents:

- a. Determinació dels requeriments ambientls significatius en l'àmbit del pla, el que inclou:
  1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.
  2. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.
  3. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors, i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Aquests objectius ambientals han d'ésser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.

- b. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, que inclou:
  1. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.
  2. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientnals als què es refereix l'apartat 1.c d'aquest article.
  3. La justificació ambietnal de l'elecció de l'alternativa escollida.

Així, el contingut de l'informe ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i a l'article 70 del Reglament de la Lle d'urbanisme (Decret 305/2006).

En base a l'avanç del pla i a l'informe ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 7 de juliol de 2008, el document de referència, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les principals determinacions del document de referència.

<b>Determinacions del document de referència</b>	
Escenari poblacional	1. El POUM ha de preveure un escenari poblacional per a l'horitzó temporal que es determini i l'ISA ha d'analitzar la congruència d'aquesta projecció demogràfica amb la previsió de consum del sòl i de creació de nou sostre residencial en cadascuna de les alternatives avaluades, que hauran d'ésser proporcionals a les projeccions demogràfiques.
Alternatives	2. Es descriuran acuradament les alternatives proposades tot incloent les dades precises corresponents a les superfícies i les qualificacions urbanístiques previstes per a cadascuna, així com una representació gràfica suficientment visual que en permeti la interpretació.
Impactes i mesures	3. S'inclourà una valoració ambiental individualitzada dels sectors on la proposta prevegi desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable, i s'establiran les mesures o criteris que haurà de tenir en compte el planejament derivat per a minimitzar els efectes sobre el medi. Aquestes mesures o criteris s'hauran de veure reflectits en la normativa del pla que determini les condicions de desenvolupament del planejament derivat.
PDTE	4. Es traslladaran a l'ISA i al pla, i es justificarà la seva concordança, les previsions amb implicacions ambientals que formula el PDTE per al municipi de Ventalló. La zonificació i regulació del sòl no urbanitzable ha d'ésser concordant amb el sòl protegit al PDTE pel seu valor natural i/o connector.
Objectius ambientals	5. Es jerarquitzaran els objectius ambientals establerts al punt 1.2 de l'IAP en funció del seu grau d'importància relativa i se seleccionaran aquells que es considerin prioritaris quant al seguiment en les successives fases de l'avaluació del pla.
Xarxa Natura 2000	6. L'ordenació que es proposi pel sòl no urbanitzable haurà d'ésser coherent amb l'espai de la Xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià". Per a la regulació normativa dels terrenys del terme inclosos, específicament quant a les activitats extractives, caldrà tenir en compte les directrius de gestió als espais fluvials establertes en l'Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones especials de protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
Usos de les basses	7. La regulació dels usos previstos a la zona de les basses de Valveralla és el de sòl no urbanitzable, compatible amb la colindància amb un espai de XN2000.
Connectivitat	8. Atès que el POUM incideix en un model urbanístic dispers, caldrà justificar la coherència de la proposta d'ordenació amb les Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (directrius nº 41 a 43), elaborades pel DMAH.
Activitats extractives	9. S'incorporarà un plànol amb les activitats extractives autortitzades per aquest Departament emplaçades en el terme municipal de Ventalló, així com la part corresponent de la forest pública present al municipi "Riberes del Fluvià".
Inundabilitat	10. L'ISA es completarà amb els estudis d'inundabilitat necessaris per a justificar la compatibilitat de la proposta d'ordenació amb el compliment de la Directriu de preservació fornt als risc d'inundació de l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Els estudis pertinents s'hauran d'elaborar d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'ACA.
Abastament i sanejament	11. Es descriuran detalladament els sistemes d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals existents al municipi, incloent una valoració de la seva capacitat per a admetre els nous creixements urbanístics previstos, així com les obres d'ampliació que puguin pertocar d'acord amb el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005) i el Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya.
Mesures correctores	12. Caldrà descriure les mesures correctores específiques per a la minimització dels efectes negatius identificats amb especial atenció a: _ la integració paisatgística de les noves edificacions en l'entorn. _ els tractament ambiental dels espais que confronten amb el sòl no urbanitzable existent. _ La no utilització en els enjardinaments d'espècies vegetals amb reconegut comportament invasor.
Soroll	13. S'incorporarà el mapa de capacitat acústica del municipi aprovat per l'Ajuntament o, si s'escau, la proposta elaborada pel DMAH i tramesa a l'Ajuntament.
Contaminació lumínica	14. S'incorporarà la zonificació del terme municipal en relació a allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramés del DMAH als municipis.

Taula 3. Determinacions del document de referència.

## 4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.

### 4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la manera següent:

- I1. Antecedents normatius
- I2. Objecte del document
- I3. Pla Director Territorial de l'Emporda
- I4. Objectius i criteris del pla
- I5. Descripció bàsica de l'instrument de planejament.

#### 1. Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla

Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla.

Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els criteris anteriors i, principis i directrius dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme: cicle de l'aigua, biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural, qualitat paisatgística, qualitat de l'ambient atmosfèric i contaminació acústica i lluminosa.

#### 2. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

Descripció de les característiques de les alternatives considerades.

Anàlisi, per a cada alternativa, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals.

Justificació ambiental de l'alternativa de l'elecció de l'alternativa escollida.

#### 3. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa adoptada.

Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.

#### 4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada, i proposta de mesures correctores.

#### 5. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.

Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

#### 6. Síntesi de l'estudi.

#### 7. Annexes

Annex fotogràfic

Taula d'ubicació dels requeriments del document de referència

#### 8. Plànols

Els plànols de síntesi han estat:

- Mapa 1. Situació geogràfica
- Mapa 2. Ortofotomapa
- Mapa 3. Usos del sol.

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnòsi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnòsi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori.

#### **4.2. Valoració del contingut de l'ISA.**

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

##### **4.2.1. Incorporació de les determinacions del DR**

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal i com es demostra a la taula següent:

<b>Determinacions del document de referència</b>		<b>Grau d'incorporació a l'ISA</b>
Escenari poblacional	1. El POUM ha de preveure un escenari poblacional per a l'horitzó temporal que es determini i l'ISA ha d'analitzar la congruència d'aquesta projecció demogràfica amb la previsió de consum del sòl i de creació de nou sostre residencial en cadascuna de les alternatives avaluades, que hauran d'ésser proporcionals a les projeccions demogràfiques.	Apartats 2 ; 3.2.2.; 3.2.3.
Alternatives	2. Es descriuran acuradament les alternatives proposades tot incloent les dades precises corresponents a les superfícies i les qualificacions urbanístiques previstes per a cadascuna, així com una representació gràfica suficientment visual que en permeti la interpretació.	Apartat 2
Impactes i mesures	3. S'inclourà una valoració ambiental individualitzada dels sectors on la proposta prevegi desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable, i s'establiran les mesures o criteris que haurà de tenir en compte el planejament derivat per a minimitzar els efectes sobre el medi. Aquestes mesures o criteris s'hauran de veure reflectits en la normativa del pla que determini les condicions de desenvolupament del planejament derivat.	Apartat 4
PDTE	4. Es traslladaran a l'ISA i al pla, i es justificarà la seva concordança, les previsions amb implicacions ambientals que formula el PDTE per al municipi de Ventalló. La zonificació i regulació del sòl no urbanitzable ha d'ésser concordant amb el sòl protegit al PDTE pel seu valor natural i/o connector.	Apartat i3
Objectius ambientals	5. Es jerarquitzaran els objectius ambientals establerts al punt 1.2 de l'IAP en funció del seu grau d'importància relativa i se seleccionaran aquells que es considerin prioritaris quant al seguiment en les successives fases de l'avaluació del pla.	Apartats 1.3 ; 1.4
Xarxa Natura 2000	6 L'ordenació que es proposi pel sòl no urbanitzable haurà d'ésser coherent amb l'espai de la Xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià". Per a la regulació normativa dels terrenys del terme inclosos, específicament quant a les activitats extractives, caldrà tenir en compte les directrius de gestió als espais fluvials establertes en l'Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones especials de protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).	Apartats i3; i4; i5
Usos de les basses	7 La regulació dels usos previstos a la zona de les basses de Valveralla és el de sòl no urbanitzable, compatible amb la colindància amb un espai de XN2000.	Annexe Informe Ambiental
Connectivitat	8 Atès que el POUM incideix en un model urbanístic dispers, caldrà justificar la coherència de la proposta d'ordenació amb les Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (directrius nº 41 a 43), elaborades pel DMAH.	Apartat 1.1.1.7.2
Activitats extractives	9 S'incorporarà un plànol amb les activitats extractives autortitzades per aquest Departament emplaçades en el	Apartats 1.1.1.9.3.4.2, 1.1.1.9.3.3

		terme municipal de Ventalló, així com la part corresponent de la forest pública present al municipi "Riberes del Fluvià".	
Inundabilitat	10	L'ISA es completarà amb els estudis d'inundabilitat necessaris per a justificar la compatibilitat de la proposta d'ordenació amb el compliment de la Directriu de preservació fornt als risc d'inundació de l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Els estudis pertinents s'hauran d'elaborar d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'ACA.	Apartat 1.1.1.8
Abastament i sanejament	11	Es descriuran detalladament els sistemes d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals existents al municipi, incloent una valoració de la seva capacitat per a admetre els nous creixements urbanístics previstos, així com les obres d'ampliació que puguin pertocar d'acord amb el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005) i el Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya.	Apartats 1.1.1.10.1; 1.1.1.10.2; 3.2.4
Mesures correctores	12	Caldrà descriure les mesures correctores específiques per a la minimització dels efectes negatius identificats amb especial atenció a: _ la integració paisatgística de les noves edificacions en l'entorn. _ els tractament ambiental dels espais que confronten amb el sòl no urbanitzable existent. _ La no utilització en els enjardinaments d'espècies vegetals amb reconegut comportament invasor.	Apartat 4
Soroll	13	S'incorporarà el mapa de capacitat acústica del municipi aprovat per l'Ajuntament o, si s'escau, la proposta elaborada pel DMAH i tramesa a l'Ajuntament.	Apartat 1.1.1.12.2
Contaminació lumínica	14	S'incorporarà la zonificació del terme municipal en relació a allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramés del DMAH als municipis.	Apartat 1.1.1.12.3

Taula 4. Incorporació de les determinacions del document de referència.

#### 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

En el quadre següent es mostra l'abast de l'informe quant a continguts.

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/CE, Decret 305/2006 i Llei 6/2009) han d'ésser contemplats.

Aspectes a considerar	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre objectius
Sostenibilitat del model d'ordenacio	<p>. A banda del corredor NW-SE que uneix les localitats de Vila-robau, Ventallo i Cases Noves, considerat com a sol preventiu, la resta del terme te proteccio especial: amb valor natural i connector (Serra de Valdevia i Ventallo) a l'W, d'alt valor agricola a l'E (IGP Poma de Girona), d'alt valor agricola i conector a l'espai de les Closes al SE, i espai PEIN i XN2000 (ribes del Fluvia).</p> <p>. El sistema d'assentaments el reequilibri a Ventallo, i millora urbana i complecio a la resta de pobles.</p> <p>. Els diferents nuclis s'han consolidat seguint els principals eixos vertebradors: xarxa viaria i cursos d'aigua.</p> <p>. Actualment existeix un problema important per a moure's dins del casc urba de Ventallo, aixi com per a trobar aparcament.</p> <p>. Els actuals assentaments urbans es troben fora d'arees d'interes natural.</p>	. Ordenacio del SNU de forma compatible amb el sistema d'espais oberts proposat pel PDTE. Ampliacion de la proteccio als sectors amb proteccio preventiva adjacents al sol amb valor natural i connector, classificant-los amb la clau PTE (proteccio territorial especial). Ordenacio del SNU mantenint les seves condicions naturals i el caràcter rural.	1
		. Ordenacio del nou sol residencial atenent a les estrategies de creixement plantejades pel PDTE a l'entorn dels diferents cascs urbans consolidats evitant crear poligons aïllats. Model de creixement compacte a l'entorn del casc antic completant els buits de la trama urbana i integrant les edificacions ja consolidades.	1
		. El creixement evita el desenvolupament a l'altra banda de carreteres i cursos d'aigua cosa que evitara la fragmentacio territorial i fomentara la coheccio social	1
		. Millora de l'accessibilitat entre vies interurbanes, es facilita l'accés al casc urba i la disponibilitat d'aparcaments. Es planteja la reduccio de la demanda de transport.	12
		. Els espais lliures s'ordenaran de forma dispersa entre els nous sectors residencials per tal d'esponjar la trama urbana	10
	. Els creixements residencials s'han plantejat sobre terrenys amb valor natural baix, allunyats de la XN2000, XEN, HIC i espais d'alt valor agricola (IGP).	5	
Cicle de l'aigua	<p>. Els nuclis dels Masos i Ventallo es troben parcialment afectats pels torrents Gran i de la Reguera, Vila-robau pel torrent de la Gavatxa, Valveralla, Saldet i Can Jordi pel riu Fluvia.</p> <p>. El municipi s'abasteix de tres pous situats a: Vila-robau, les Basses i Saldet.</p> <p>. Excepte Ventallo, els Masos i Mas Gros, la resta aboquen a llera. Avui dia hi ha una EDAR a Ventallo i PSARU en preveu d'altres a Saldet Arbre sec, Montiro, Vila-robau i Valveralla.</p> <p>. El consum actual es de 200 litres/hab/dia.</p>	. Plantejament de mesures directes i passives per a les noves zones residencials en l'ambit inundable, on s'hi plantejaran les zones verdes.	8
		. Estudis detallat de la variacio del consum d'aigua potable, derivat de la nova demanda del creixement previst.	2
		. Fomentar xarxa separativa d'aigües negres i plujanes	3
		. Garantir el tractament de totes les aigües residuals de les zones urbanes del municipi.	3
	. Introduccio de criteris d'estalvi d'aigua	4	
Biodiversitat i connectivitat	<p>. S'han detectat arees enjardinades amb peus d'especies al·loctones i invasores.</p> <p>. El PDTE marca com a connectors principals el</p>	. Introduccio de criteris de biodiversitat en la concepcio dels espais lliures urbans.	6
		. Coherencia de la proposta d'ordenacio amb les Bases per	6

	<p>riu Fluvia, i la Serra de Valldevia i Ventallo.</p> <p>. S'han inventariat habitats d'interès comunitari no prioritari: boscos ribera Fluvia, pinedes mediterrànies i alzinars a la serra de Ventallo.</p>	<p>a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya.</p> <p>. Preservació de la funció connectora dels cursos fluvials.</p> <p>. Es conferirà un rang de protecció especial als elements del patrimoni natural inventariats: entorn del Fluvia (XN2000)</p>	<p><b>6</b></p> <p><b>7</b></p>
Paisatge	<p>. S'ha notat una mancança de zones verdes intersticials en els nuclis urbans.</p> <p>. El territori de Ventallo disposa de diverses unitats paisatgístiques: agrícola en mosaic, forestal, espais humits, fluvial i urbana.</p> <p>. El municipi disposa d'una extensa xarxa de camins agrícoles.</p> <p>. Les activitats extractives estan ubicades a l'entorn del riu Fluvia: dues actives on s'extreuen grava.</p>	<p>. Foment de la qualitat paisatgística dels espais urbans per tal d'afavorir el seu esponjament.</p> <p>. Preservació dels elements d'interès paisatgístic: diversitat de conreus, espai agroforestal, espai fluvial, i filades d'arbres enmig de la plana.</p> <p>. Ordenació de la viabilitat a partir dels accessos preexistents</p> <p>. Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic.</p> <p>. Integració de les graveres a partir dels seus programes de restauració.</p>	<p><b>10</b></p> <p><b>9</b></p> <p><b>12</b></p> <p><b>12</b></p> <p><b>16</b></p>
Medi atmosfèric	<p>. La major part de l'energia prové de fonts no renovables (gas, gas-oil, hidroelèctrica,...)</p> <p>. La major part dels nuclis urbans del terme es troben en zones amb sensibilitat acústica alta.</p> <p>. La major part de les lluminàries no s'ha adaptat a la Llei 6/2001.</p>	<p>. Fomentar l'ús de les energies renovables en edificis privats i públics</p> <p>. Adequació al mapa de capacitat acústica municipal i a les seves zones de sensibilitat.</p> <p>. Adequació al mapa lumínic municipal adoptant un enllumenat públic més eficaç</p>	<p><b>11</b></p> <p><b>14</b></p> <p><b>15</b></p>
Residus	<p>. Augment progressiu de la recollida selectiva que està en 0,31 kg/hab/dia, i augment de la fracció resta que està en 1,77 kg/hab/dia, encara inferior a la mitjana catalana.</p>	<p>. Fer les reserves d'espai necessari per a la implantació dels punts nets.</p> <p>. Fer la reserva d'espai necessari per a la instal·lació d'una minideixalleria en les zones d'equipaments.</p>	<p><b>13</b></p> <p><b>13</b></p>

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

#### 4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Instruccions tècniques per a l'avaluació ambiental dels POUM (DMAH)
- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Programa Inuncat de l'Agència Catalana de l'Aigua

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per l'avaluació ambiental del pla:

- Recollida de dades sobre el terreny i, cartografia inèdita i actualitzada dels usos actuals del sòl (Estudis i Projectes Empordà, SL).

Es considera, però, que manca informació per a l'avaluació ambiental dels temes següents, pels quals no s'han trobat estudis rellevants per a l'avaluació ambiental del pla, fiables, i actualitzats:

- Estudi d'inundabilitat del riu Fluvia, actualment l'ACA esta duent a terme la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de la conca del riu Fluvia, els resultats de simulació hidràulica són provisionals, per la qual cosa l'ordenació dels equipaments allí previstos queda condicionada a l'aprovació de la PEF.
- Manca un estudi acurat sobre l'eficiència energètica municipal.
- Manca precisar l'estudi de la xarxa de sanejament, tot i que l'ACA conclou que l'actual EDAR de Ventallo tindrà suficient capacitat per a depurar el nou volum generat en aquest nucli.

#### 4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles

A manera de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

##### Punts forts:

- L'anàlisi exhaustiu dels valors naturals així com la confecció d'una cartografia temàtica inèdita i de detall, ha permès orientar als tècnics urbanistes alhora d'ordenar els límits i les tipologies de sol no urbanitzable.
- En aquest mateix sentit, l'ordenació proposada ha permès preservar la diversitat de les unitats paisatgístiques del municipi: els conreus de seca i de regadiu, l'espai agroforestal, l'espai fluvial, els boscos i el mosaic definit de les alineacions arbrades de la plana.
- La gran quantitat de camins rurals permetrà la confecció d'una ampla xarxa d'itineraris paisatgístics a l'entorn del Fluvia, la plana conreada i l'espai agroforestal.
- El recull de dades sobre cabals d'abastament d'aigua potable, les xarxes de subministrament i les captacions ha permès confeccionar un informe que conclou que les previsions de creixement del POUM seran cobertes amb suficiència amb els recursos hídrics avui dia disponibles al terme de Ventallo.
- Les dades sobre consum d'aigua potable per habitant i dia s'acosten als valors ideals de consum de la població, per la qual cosa serà molt més senzill introduir els criteris per a l'estalvi d'aigua.

- Les dades sobre generació de residus selectius indiquen que la població fa una correcta gestió i que la seva implantació està funcionant a nivell municipal.
- El POUM preveu una millora substancial en la mobilitat dins del nucli urbà de Ventallo i en la generació d'aparcaments.

Punts febles:

- Tot i que l'EDAR de Ventallo tindrà prou capacitat per a absorbir la proposta de creixement en els nuclis de Ventallo i els Masos, la resta de nuclis disposen de sistemes de depuració primaris que no tracten les aigües residuals amb suficiència i que acaben sent abocades a llera pública, sobretot al riu Fluvia. Ates que els escenaris del PSARU 2005 no s'estan complint, l'Ajuntament està estudiant la possibilitat o bé de connectar amb l'EDAR de Ventallo i/o connectar amb l'EDAR de l'Escala.
- El caràcter provisional dels resultats de la simulació hidràulica de la PEF de la conca del Fluvia no permet delimitar amb precisió el sistema hidràulic en el marge dret del riu, i per tant no permet concretar els usos que s'hi poden donar.
- No es tenen dades sobre eficiència energètica, que permeti establir quines són les fonts de subministrament d'energia, així com el percentatge de cada tipus d'energia utilitzada per nucli urbà, i la distinció del tant per cent d'energies renovables respecte les no renovables.
- Tot i estar per sota de la mitjana catalana, la producció de residus de rebuig ha augmentat darrerament, dada curiosa si tenim en compte que l'augment de la recollida selectiva implica normalment una disminució en la producció de fracció resta.

### **4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'ISA.**

#### **4.3.1. Avaluació general d'alternatives.**

S'han barallat tres alternatives pel desenvolupament de la proposta en cada nucli urba:

##### **4.3.1.1. Descripció sintètica de les alternatives.**

###### **4.3.1.1.1. Criteris generals.**

S'han barallat tres alternatives pel desenvolupament del futur sòl urbà i urbanitzable en tot l'àmbit municipal atenent als següents criteris generals:

Les alternatives de creixement s'han plantejat partint del desenvolupament que es plantejava d'acord amb les normes subsidiàries.

En l'alternativa 1 es fa un primer anàlisi de l'aplicació i adaptació dels criteris del planejament vigent. Es representen aquells sostres o aprofitaments que el planejament possibilitava en els sòls lliures d'edificació.

Les normes plantegen l'aplicació de la edificabilitat com a continua amb front a carrer i 12 metres de fondària. Aquest tipus d'assentament és el que trobem consolidat en els nuclis i que correspon a una morfologia d'assentaments històrica.

Fer extensiu aquest tipus d'assentament de manera indiscriminada, ens porta a rodejar o tancar els nuclis existents amb nova edificació, el que comportaria modificar i alterar uns assentaments consolidats al llarg del temps, les característiques dels quals cal conservar.

Així doncs el desenvolupament de l'alternativa 1, no s'adequa a un creixement que possibiliti la integració dels nous assentament amb els actuals.

Cal comentar que el planejament vigent planteja alçades de planta baixa i dues plantes pis per als nuclis de Ventalló i dels Masos de Ventalló i de una planta baixa i una planta pis per a la resta de nuclis, sempre amb la possibilitat d'un sostre sota coberta del 50% de la planta.

L'alternativa 2, valora com es pot adaptar el planejament vigent proposant la mateixa tipologia d'assentaments, però buscant trencar els fronts d'edificació continus, i localitzen els aprofitaments de manera més integradora respecte el existent.

En aquest segon pas, es valora la implantació d'aquesta segona alternativa, i s'analitzen els impactes creats.

Analitzant els resultats de les propostes, no es creu que es pugui respondre a criteris integradors i de conservació de les característiques del assentaments existents conservant el sostre potencial plantejat pel planejament vigent, ni la tipologia, tot i reestructurant la seva situació o implantació.

L'alternativa 3, valora una proposta que redueixi els aprofitaments a desenvolupar, i que respongui a una implantació volumètrica d'acord amb la seva ubicació i entorn.

Així doncs es valora com desenvolupar uns aprofitaments més reduïts que es puguin implantar de manera integradora, adequant els nous volums a les característiques específiques de la seva ubicació, i proposant espais no construïts (verd privats) que també tinguin un paper fonamental en l'ordenació.

En aquesta alternativa totes les noves edificacions tenen planta baixa i una planta pis. Els augments de sòl d'aquesta alternativa corresponen en general a les superfícies de verd privat que generen els espais que permeten conservar les característiques de les morfologies existents, i que reconeixen l'ús urbà de jardins.

#### 4.3.1.1.2. Alternativa 1.

##### Els Masos

En aquesta alternativa es preveu que el veïnat dels Massos tingui un creixement per la banda oriental, concretament per la zona que queda entre el sòl urbà consolidat i la carretera GI-624, també es preveu un creixement pel sector nord oriental, per la zona de Can Puigverd .

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 45.580,16m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 20.819,50m<sup>2</sup>.

##### Ventalló

El poble de Ventalló creixerà per tota la seva banda sud oriental, ocupant part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres. A la banda occidental del camí de Garrigoles també hi haurà un polígon de creixement.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 88.206,52m<sup>2</sup> i la superfície de sostre serà 28.114,75m<sup>2</sup>. Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 104.176,15m<sup>2</sup> i la de sostre de 38.640m<sup>2</sup>.

##### Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament pel sector SE del veïnat. Aquest àmbit queda entre el camí d'Amont i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 24.871,68m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 12.354,64m<sup>2</sup>.

##### Valveralla.

Pel veïnat de Valveralla s'ha previst desenvolupar per la part septentrional del veïnat, concretament per la zona de Can Clotes i Can Queixàs.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 20.900,93m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 12.277m<sup>2</sup>.

##### Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

##### Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 13.561,33m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 7.099,88m<sup>2</sup>.

Montiró

El creixement es preveu compacte, situant-se al marge meridional de Montiró, agafant part del Prat Gran, que queda al marge de la carretera Gi-6301.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 13.479,13m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 5.360,48m<sup>2</sup>.

Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N, E i O, i creixent cap al S. El sector a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el paratge de l'Agulla de Pelacalç.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 12.922,55m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 10.459,53m<sup>2</sup>.

**4.3.1.1.3. Alternativa 2.**Els Masos

El creixement serà compacte mantenint el marge meridional i el creixement s'efectuarà pel marge occidental, oriental i septentrional, tot agafant el paratge de les Oliveres i Can Puigverd. El creixement de la banda oriental queda limitat per la carretera GI-624.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 50.628,29m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 23.909m<sup>2</sup>.

Ventalló

El poble de Ventalló creixerà per tota la seva banda sud oriental i nord oriental, ocupant la zona de l'hort d'en Baltasar, part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 90.701,07m<sup>2</sup> i la superfície de sostre serà 23.333m<sup>2</sup>. Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 92.646,96m<sup>2</sup> i la de sostre de 32.424m<sup>2</sup>.

Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament del veïnat per tot el marge sud-est. Aquest àmbit queda entre el camí d'Amont i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 39.989,98m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 9.773,28m<sup>2</sup>.

Valveralla.

Es preveu que el creixement de Valveralla tingui lloc per l'extrem septentrional, concretament al marge oriental i occidental del camí de les Graves i part del marge meridional del mateix camí.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 29.676,48m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 10.585,10m<sup>2</sup>.

Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant i la zona nord occidental de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 20.180,64m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 5.813,10m<sup>2</sup>.

Montiró

El creixement es preveu compacte, situant-se al marge meridional i la banda occidental de Montiró, agafant part del Prat Gran, que queda al marge de la carretera Gi-6301.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 18.369,23m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 4.744,85m<sup>2</sup>.

Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N i S i creixent cap a les bandes de ponent i de llevant. La banda de ponent a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el sòl urbà consolidat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 19.984,62m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 10.509,00m<sup>2</sup>.

**4.3.1.1.4. Alternativa 3.**Els Masos

En aquesta alternativa es preveu que el veïnat dels Massos tingui un creixement per la banda oriental, concretament per la zona que queda entre el sòl urbà consolidat i la carretera GI-624, tot i que el sector no arriba fins aquesta via; també es preveu un creixement pel sector nord oriental, per la zona de Can Puigverd.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 53.018,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 14.367,06m<sup>2</sup>.

Ventalló

El poble de Ventalló es preveu un creixement compacte en diferents àrees:

- Per la banda sud oriental ocupant part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres.
- Pel marge nord oriental entre el carrer de les escoles i l'hort d'en Baltasar.
- Pel marge sud occidental, entre el torrent de la Reguera i Can Pedrosa i Can usí.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 106.340,00m<sup>2</sup> i la superfície de sostre serà 18.847,54m<sup>2</sup>. Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 91.338,00m<sup>2</sup> i la de sostre de 25.436m<sup>2</sup>.

Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament del veïnat per tot el marge sud-est. Aquest àmbit queda entre el Can Sèbio i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 32.338,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 5.124,30m<sup>2</sup>.

### Valveralla.

Es preveu que el creixement de Valveralla tingui lloc per l'extrem septentrional i nord occidental, concretament al marge oriental i occidental del camí de les Graves i part del marge meridional del mateix camí, integrant Can Clotes i Can Queixàs.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 29.678,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 4.762,78m<sup>2</sup>.

### Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

### Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant i de ponent de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302 i també ocupa la zona de Can Torrent.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 21.698,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 3.409,88m<sup>2</sup>.

### Montiró

En el cas del veïnat de Montiró, aquesta alternativa s'ajusta a la del planejament vigent però no integra la zona de creixement situada al S del veïnat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 15.141,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 1.371,72m<sup>2</sup>.

### Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N i S i creixent cap a les bandes de ponent i de llevant. La banda de ponent a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el sòl urbà consolidat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 18.026,00m<sup>2</sup> i la **superfície de sostre** serà 3.930,34m<sup>2</sup>.

	ALTERNATIVA 1				ALTERNATIVA 2				ALTERNATIVA 3				verd privat (m2)
	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable	sup.sostre (m2)	
<b>Els Massos</b>	45.580,16	20.819,50			50.628,29	23909 (-15%)			53.018,00	14367,06 (-31%)			14.206,56
<b>Ventalló</b>	88.206,52	28.114,75	104.176,15	38.640	90.701,07	23333 (-17%)	92.646,96	32.424	106.340,00	18847,54 (-33%)	60.083,00	25.436	
<b>Pelacalç</b>	12.922,55	10.459,53			19.984,62	10509 (0%)			18.026,00	3930,34 (-62%)			
<b>Saldet</b>	13.561,33	7.099,88			20.180,64	5813,1 (-18%)			21.698,00	3409,88 (-52%)			
<b>Montiró</b>	13.479,13	5.360,48			18.369,23	4744,85 (-11,5%)			15.141,00	1371,72 (-74%)			
<b>Valveralla</b>	20.900,93	655,00			29.676,48	10585,1 (-14%)			29.678,00	4762,78 (-61%)			
<b>Vilarobau</b>	24.871,68	12.354,64			39.989,98	9773,28 (-21%)			32.338,00	5124,3 (-58%)			
<b>TOTAL</b>	<b>219.522,30</b>	<b>84.863,78</b>	<b>104.176,15</b>	<b>38.640</b>	<b>269.530,31</b>	<b>88.667</b>	<b>92.646,96</b>	<b>32.424</b>	<b>276.239,00</b>	<b>51.814</b>	<b>60.083,00</b>	<b>25.436</b>	<b>14.206,56</b>
		<b>sup.sostre</b>		<b>sup.sostre</b>		<b>sup.sostre</b>		<b>sup.sostre</b>		<b>sup.sostre</b>		<b>sup.sostre</b>	

Comparativa de la superfície de sostre respecte l'alternativa 1

**4.3.1.2. Anàlisi, per a cada alternativa, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris del 1c.**

El quadre resum següent posa en relleu la comparativa de les tres alternatives pel que fa als aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació i que són:

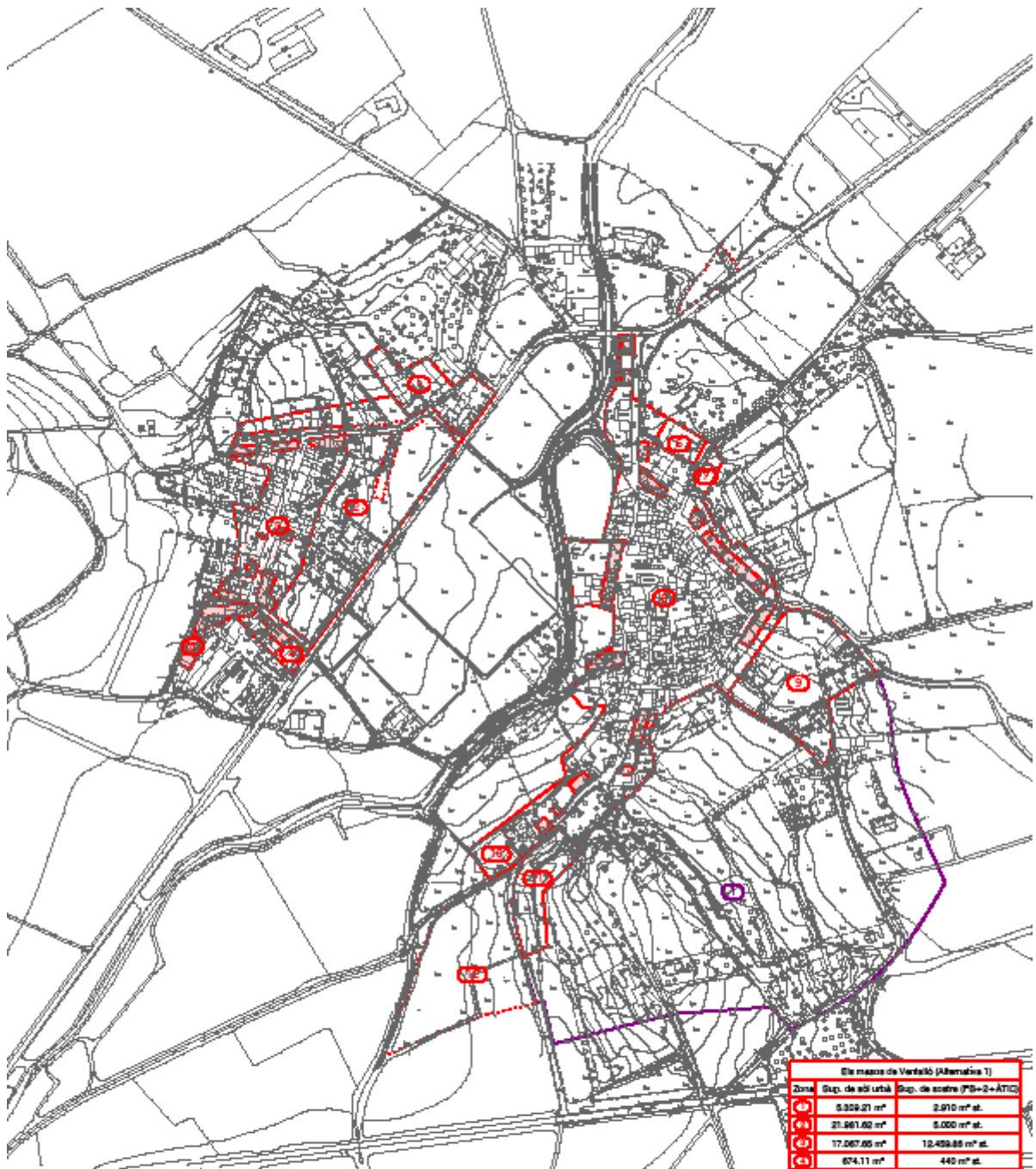
- Sostenibilitat global del model d'ordenació.
- Cicle de l'aigua.
- Ambient atmosfèric.
- Biodiversitat i permeabilitat ecològica.
- Qualitat del paisatge.

La valoració s'ha fet atenent a uns valors que s'han atribuït a les següents intensitats d'impacte:

1. Impacte compatible
2. Impacte moderat
3. Impacte sever
4. Impacte crític.

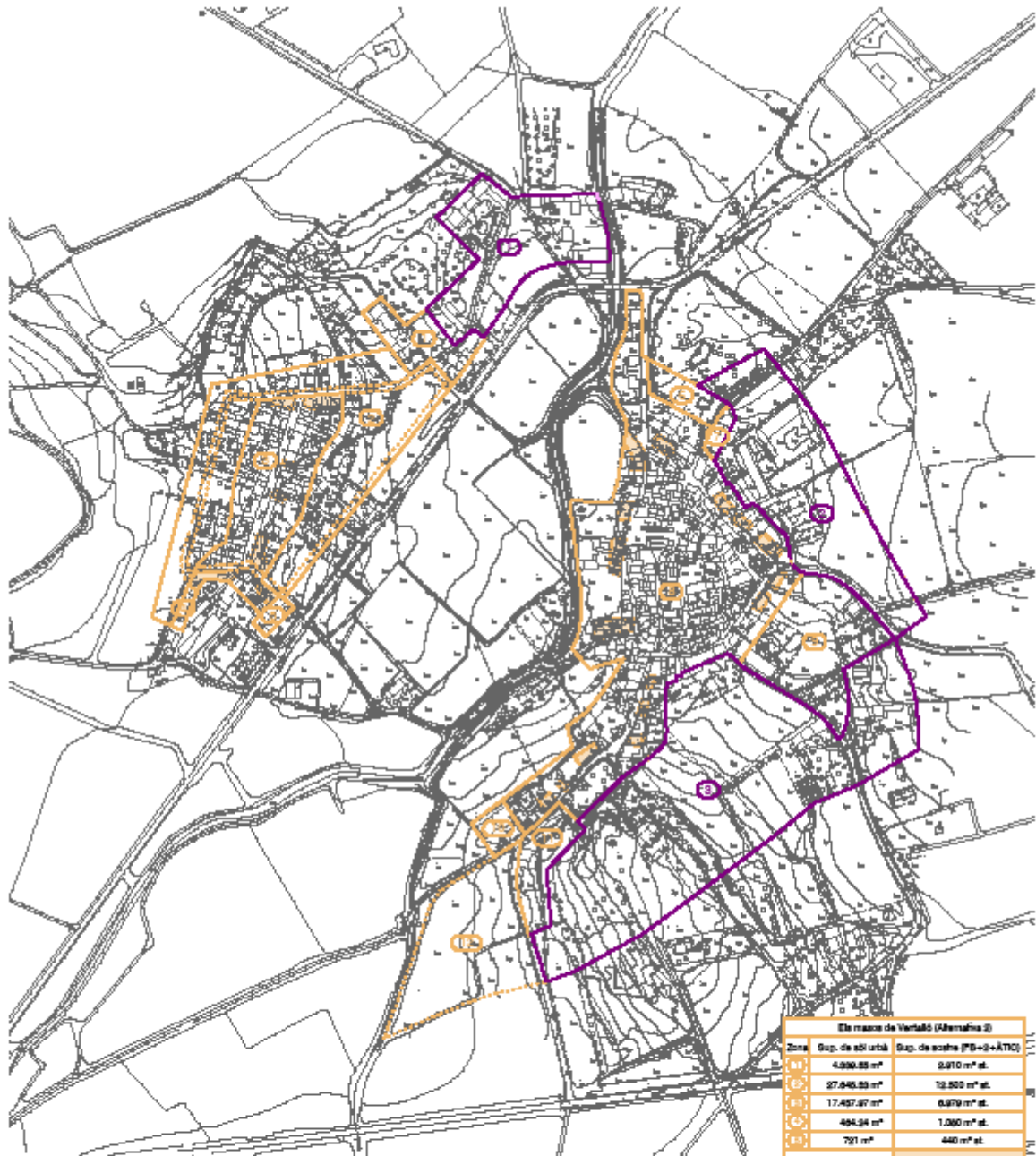
Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Els Masos</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El creixement es proposa bàsicament en l'espai entre els actuals habitatges i la carretera de Camallera, completant la trama i adaptant-se estrictament al límit urbanitzat per ponent. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. La superfície de sostre de sòl urbà és de 20.820 m2, Igual a la del planejament vigent. 5. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des. L'ordenació del sòl urbà no consolida planteja una vialitat sense sortida i parcel·les davant la carretera	1  1.5  1  3  3	<b>Els Masos</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement desproporcionat pel N i per ponent acostant-se en aquest cas al sòl de protecció especial amb valor natural i connector. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 15% respecte el planejament vigent. 5. Tipologia de PB+2P+àtic no és adient en no ser integradora. Les vialitats poden ordenar el nou sostre però desvirtuen l'actual ordenació doncs no potencien la conservació de la morfologia actual.	1  3  1  2  2	<b>Els Masos</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement semblant a l'alternativa 1 però suavitzant les formes perimetrals i conformant un nucli més compacte. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 31% respecte el planejament vigent. 5. És positiu el model de implantació de volumetria definida per a cada situació. Es valoren positivament les franges de verd privat de protecció de la carretera i de transició amb el SNU.	1  1  1  1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. Tota la proposta de creixement queda fora de terrenys inundables.	1	1. Només el sector situat més al N estarà sotmès a risc inundable en quedar parcialment dins del SH i ZI.	2	1. Tota la proposta de creixement queda fora de terrenys inundables.	1
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de Camallera farà que els residents patixin greuges per contaminació acústica.	1.5	1. L'acostament de les edificacions de ponent al sòl protegit de valor natural i connector, podria provocar greuges sobre la fauna per contaminació acústica.	2.5	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de Camallera farà que els residents patixin greuges per contaminació acústica.	1.5
<b>Biodiversitat territorial</b> , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. No s'afectarà cap vegetació d'interès, més que algunes superfícies destinades al conreu d'herbàcies de seca.	1.5	1. No s'afectarà cap element de la vegetació interessant, si però força superfície de conreu d'herbàcies i oliveres. L'acostament de les edificacions a ponent pot minorar la funció connectora dels relleus pròxims.	2.5	1. No s'afectarà cap vegetació d'interès, més que algunes superfícies destinades al conreu d'herbàcies de seca.	1.5
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. El desenvolupament del sector oferirà noves visuals del sector central més proper a la carretera de Camallera.	1.5	1. El creixement previst a ponent crearà visuals destacades des de la carretera en situar-se en cotes més altes; d'altra banda, el creixement N crearà visuals des de ctra.	2.5	1. La definició d'una franja perimetral verda entre la carretera de Camallera i les noves edificacions ajudarà a filtrar les visuals.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>15</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>18.5</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>10</b>

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Ventalló</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El creixement es proposa bàsicament cap al S afavorint una delimitació desproporcionada i allargassada. 3. El creixement cap al S només permetrà la connexió del casc urbà amb la carretera de l'Escala.  4. La superfície de sostre de sòl urbà és de 28.115 m2, mentre que la de sostre de sòl urbanitzable és de 38.640 m2. 5. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolidades. El sòl urbanitzable és excessiu per a formar un creixement integrat amb el nucli.	1  3  2.5  3  3	<b>Ventalló</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement del casc urbà cap el costat oriental únicament.  3. El creixement previst només permetrà relligar el casc urbà sense solucions de comunicació amb les carreteres que envolten el casc urbà.  4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 17% respecte el planejament vigent, i del 16% del sòl urbanitzable. 5. Tipologia dels nous assentaments més integrada; es valora un excés d'edificació en vers les històriques. La connexió dels El sòl urbanitzable permet connectar els dos nuclis i modifica el model de diferenciació	1  2.5  3  2  2	<b>Ventalló</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement del casc urbà compacte atès que s'amplia sobretot en direcció sud encara que de forma proporcionada. 3. El creixement previst permetrà la creació d'un vial interior que relligarà el casc urbà i que es desdoblara amb un altre vial que travessarà el Torrent Gran i permetrà la connexió amb el veïnat dels Masos. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 33% respecte el planejament vigent, i del 34% del sòl urbanitzable. 5. Tipologia de nous assentaments integrada amb les edificacions consolidades. Els equipaments completen els existents. Situació del sòl urbanitzable completant les parts menys consolidades. Es respecten els dos nuclis diferenciats.	1  2  1.5  1  1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. Només el sector situat més al N estarà sotmès a risc inundable en quedar parcialment dins del SH i ZI.	1.5	1. A banda del sector N, hi ha un petit sector a la zona central que restarà dins de la zona inundable.	2	1. A banda del sector N i central, també s'hi afegirà un sector de l'extrem SW, arreglerat amb el torrent, que restarà dins de ZI.	2.5
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de l'Escala farà que els residents patixin greuges per contaminació acústica.	1.5	1. El desenvolupament del sòl urbanitzable cap a l'interior afavorirà una major qualitat de vida pels residents que quedaran allunyats de les vies més concorregudes.	1	1. El desenvolupament de sòl urbanitzable a l'entorn del casc urbà afavorirà l'allunyament en vers les vies més transitades, millorant la qualitat de vida dels residents.	1
<b>Biodiversitat territorial</b> permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. S'afectarà una bona part de les pinedes que hi ha al S del casc urbà en la zona del Padró. També s'ocuparà una gran superfície de camps de conreu i horta familiar.	3	1. S'afecta parcialment la pineda més esclarissada al S del casc urbà al paratge Padró. S'afectarà una quantitat important de camps de cultiu i horta familiar.	2.5	1. S'afecta parcialment la pineda més esclarissada al S del casc urbà al paratge Padró. S'afectarà diverses parcel·les conreades i alguna horta familiar.	2
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. El desenvolupament del sector cap al S farà que es creïn visuals importants des de la carretera de l'Escala.	3	1. El creixement previst cap al sector NE farà que les noves edificacions tapin les perspectives de les edificacions del casc antic perdent-se la imatge de nucli rural.	2.5	1. El creixement arrambat a l'actual casc urbà no permetrà que es generin visuals destacades des dels principals accessos.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>21.5</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>18.5</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>13</b>



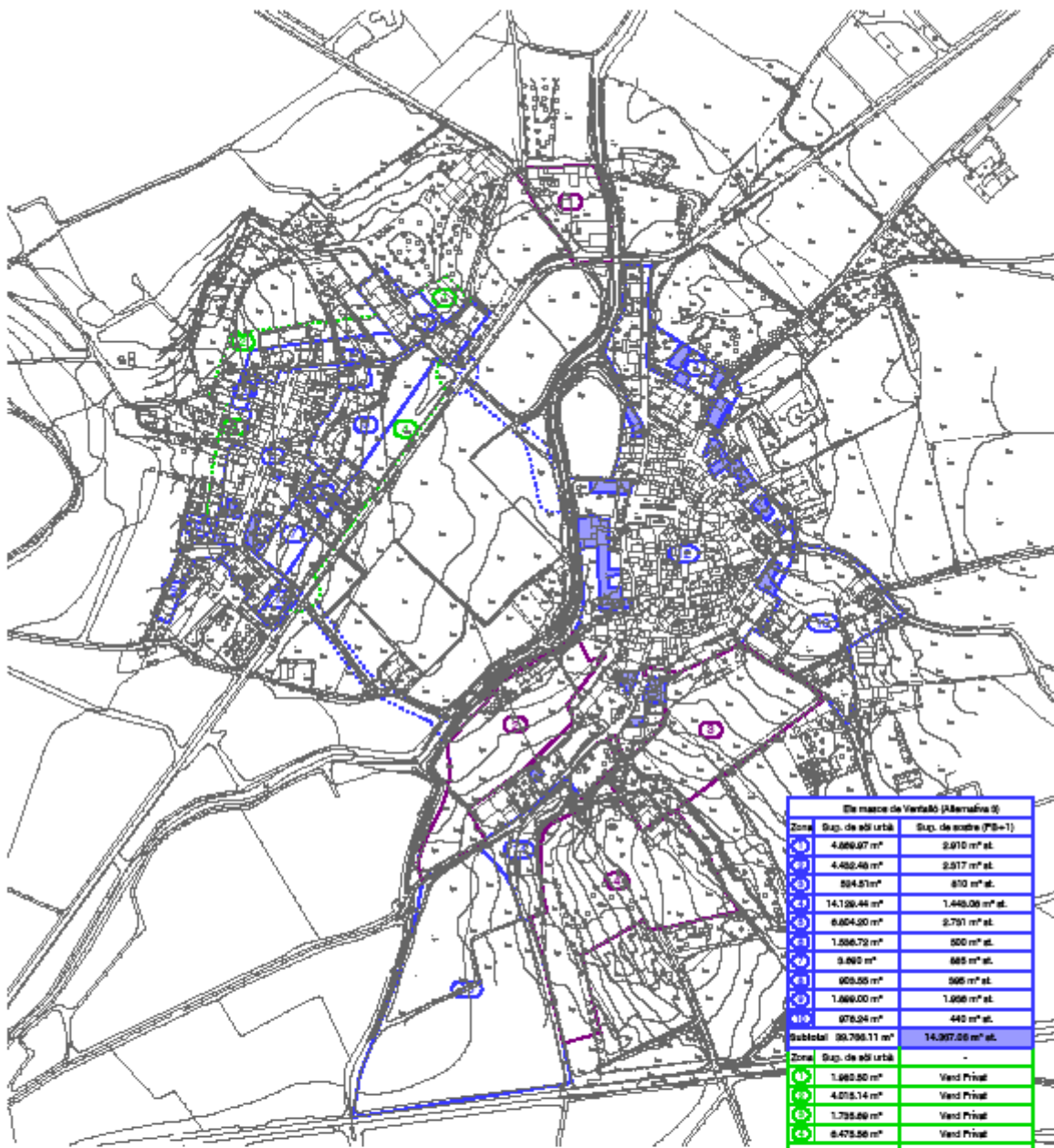
ALTERNATIVA 1  
1:3000

Els masos de Ventalló (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (P10+2+AT10)
10	5.329,21 m²	2.910 m² st.
11	21.981,82 m²	5.000 m² st.
12	17.067,85 m²	12.459,88 m² st.
13	674,11 m²	440 m² st.
14	547,87 m²	1.373,80 m² st.
<b>Total</b>	<b>46.590,86 m²</b>	<b>30.819,80 m² st.</b>
Núcli de Ventalló (Alternativa 1)		
15	1.260,84 m²	1.786 m² st.
16	493,48 m²	750 m² st.
17	88.517,78 m²	17.787,78 m² st.
18	12.186,31 m²	4.589 m² st.
19	1.566,40 m²	750 m² st.
20	4.426,70 m²	2.820 m² st.
21	14.717,27 m²	Equipament
<b>Subtotal</b>	<b>89.308,62 m²</b>	<b>28.114,78 m² st.</b>
Núcli de Ventalló (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbanitzable	Sup. de sostre
22	104.176,15 m²	88.640 m² st.
<b>Total</b>	<b>190.381,97 m²</b>	<b>86.754,78 m² st.</b>



ALTERNATIVA 2  
1:3000

Els masos de Ventalló (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de acotx (PB+2+ÀTIC)
(M)	4.330,55 m <sup>2</sup>	2.970 m <sup>2</sup> st.
(C)	27.846,53 m <sup>2</sup>	12.500 m <sup>2</sup> st.
(S)	17.457,97 m <sup>2</sup>	6.879 m <sup>2</sup> st.
(E)	484,34 m <sup>2</sup>	1.080 m <sup>2</sup> st.
(I)	721 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup> st.
<b>Total</b>	<b>50.829,29 m<sup>2</sup></b>	<b>23.969,00 m<sup>2</sup> st.</b>
Nació de Ventalló (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de acotx (PB+2+ÀTIC)
(N)	2.959,53 m <sup>2</sup>	1.700 m <sup>2</sup> st.
(S)	799,97 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup> st.
(I)	54.815,15 m <sup>2</sup>	15.028 m <sup>2</sup> st.
(C)	12.160,31 m <sup>2</sup>	4.399 m <sup>2</sup> st.
(E)	1.854,00 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup> st.
(S)	4.157,97 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup> st.
(I)	14.867,24 m <sup>2</sup>	Equipament
<b>Subtotal</b>	<b>90.701,07 m<sup>2</sup></b>	<b>23.933,00 m<sup>2</sup> st.</b>
Zona	Sup. de sòl urbanitzable	Sup. de acotx
(M)	14.954,36 m <sup>2</sup>	5.239 m <sup>2</sup> st.
(S)	33.487,05 m <sup>2</sup>	6.359 m <sup>2</sup> st.
(E)	54.235,55 m <sup>2</sup>	15.960 m <sup>2</sup> st.
<b>Subtotal</b>	<b>102.676,96 m<sup>2</sup></b>	<b>32.434 m<sup>2</sup> st.</b>
<b>Total</b>	<b>153.496,03 m<sup>2</sup></b>	<b>56.707,00 m<sup>2</sup> st.</b>



ALTERNATIVA 3  
1:5000

Els masos de Ventalló (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (75=1)
400	4.066,07 m²	2.970 m² st.
401	4.482,46 m²	2.977 m² st.
402	594,57 m²	670 m² st.
403	14.126,44 m²	1.448,06 m² st.
404	6.054,30 m²	2.791 m² st.
405	1.266,72 m²	500 m² st.
406	3.260 m²	665 m² st.
407	609,56 m²	595 m² st.
408	1.266,00 m²	1.258 m² st.
409	678,24 m²	440 m² st.
<b>Subtotal</b>	<b>59.796,11 m²</b>	<b>14.397,56 m² st.</b>
Zona	Sup. de sòl urbà	-
410	1.969,50 m²	Vend Privat
411	4.018,14 m²	Vend Privat
412	1.795,56 m²	Vend Privat
413	6.478,56 m²	Vend Privat
<b>Subtotal</b>	<b>14.261,76 m²</b>	
<b>Total</b>	<b>59.979,00 m²</b>	<b>14.397,56 m² st.</b>
Masos de Ventalló (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (75=1)
414	4.977,00 m²	1.495,76 m² st.
415	94.796,00 m²	10.269,56 m² st.
416	19.096,00 m²	4.596 m² st.
417	4.674,00 m²	2.500 m² st.
418	90.412,00 m²	-
<b>Subtotal</b>	<b>107.454,00 m²</b>	<b>19.047,34 m² st.</b>
Zona	Sup. de sòl urbanitzable	Sup. de sostre
419	4.799,00 m²	5.960 m² st.
420	14.658,00 m²	8.960 m² st.
421	17.001,00 m²	6.800 m² st.
422	29.458,00 m²	7.056 m² st.
<b>Subtotal</b>	<b>65.916,00 m²</b>	<b>28.776 m² st.</b>
<b>Total</b>	<b>167.337,00 m²</b>	<b>44.289,54 m² st.</b>

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Vila-robau</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Es tendeix a un model de creixement compacte completant els buits dins de la trama urbana i tendint a créixer cap a l'E. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 12.355 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des.	1  1 3 3	<b>Vila-robau</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El model de creixement no és tan compacte doncs té també a estendre's cap al N. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 21% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. L'ocupació S no s'integra amb les edificacions actuals.	1  3 2	<b>Vila-robau</b> 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Es tendeix a un model de creixement compacte completant els buits dins de la trama urbana i tendint a créixer cap a l'E. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 58% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent. Definició d'amplada en el vial S com a pas per a vianants.	1  1 1 1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. El creixement per l'E malgrat acostar-se al torrent no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1	1. El creixement cap al N acostarà el casc urbà a la confluència del torrent que circula per l'E i l'escorrec que ho fa per l'W, fet que pot augmentar el risc d'inundabilitat.	3	1. El creixement per l'E malgrat acostar-se al torrent no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, il·luminosa i electromagnètica)	1. El desenvolupament del sector per l'E no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament del sector pel N afavorirà que hi hagin greuges sobre els nous residents que estaran pròxims a una instal·lació porcina.	2.5	1. El desenvolupament del sector per ponent no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1
<b>Biodiversitat territorial</b> , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic. Tan sols s'afecten algunes parcel·les dedicades al conreu d'herbàcies de secà.	1.5	1. El desenvolupament del sector pel N afectarà part de la vegetació de ribera que s'arreglera al marge dret del riu Fluvià i que conforma la seva inclusió en XN2000, així com part de massa arbrada del límit W.	2.5	1. El desenvolupament del sector afectarà parcialment una massa arbrada que fa de límit per ponent, tot i que s'inclourà com a verd privat.	2
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>12.5</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>16</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>9</b>

VEÏNAT DE VILARROBAU



Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
CA1	24.671,88 m <sup>2</sup>	12.924,64 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà 

Proposta edificacions 

Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
CA1	56.969,99 m <sup>2</sup>	6.773,39 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà 

Proposta edificacions 



Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1)
CA1	50.936,00 m <sup>2</sup>	6.124,90 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà 

Proposta edificacions 

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Valveralla</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement no compacte doncs s'ajusta als actuals límits edificables donant forma Irregular. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 12.277 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolidades. Deformació de les característiques urbanes existents d'assnetament del nucli.	2.5 2 3 3	<b>Valveralla</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement dispers en estendre's cap als sectors NE i NW. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 14% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. L'ocupació NE i NW no es considera adient ja que no completa cap estructura existent d'habitatge.	2.5 3 2 2	<b>Valveralla</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement compacte en atendre a una forma geomètrica regular amb extensió cap al N i tancament per l'oest. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 61% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent. Proposta de nova viaïtat permet bossa d'aparcament. Qualificació d'equipaments esportius sector NW (CAR esquí)	2.5 1 1 1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. El creixement previst no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1	1. El creixement previst comportarà un cert risc d'inundabilitat cap al sector E.	2.5	1. El creixement previst no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1
<b>Biodiversitat territorial</b>	1. Pel S s'afectarà parcialment al bosc de ribera associat al rec del Moll, tot i que la resta es tracta de camps de conreus d'herbàcies de secà.	1.5	1. El desenvolupament del sector per ponent afectarà parcialment alguna finca dedicada al conre de fruiters de regadiu, a banda del petit tram de bosc de ribera del rec del Moll	2	1. Pel S s'afectarà parcialment al bosc de ribera associat al rec del Moll, tot i que la resta es tracta de camps de conreus d'herbàcies de secà.	1.5
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>15</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>16</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>10</b>

VALVERALLA



Valveralla (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PS+1+ÀTIC)
1	1.985,00 m <sup>2</sup>	685,00 m <sup>2</sup>
2	16.975,89 m <sup>2</sup>	11.692,48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18.960,89 m<sup>2</sup></b>	<b>12.377,48 m<sup>2</sup></b>

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Valveralla (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PS+1+ÀTIC)
1	1.985,77 m <sup>2</sup>	685,00 m <sup>2</sup>
2	27.666,71 m <sup>2</sup>	9.995,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>29.652,48 m<sup>2</sup></b>	<b>10.680,10 m<sup>2</sup></b>

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Valveralla (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PS+1)
1	1.985,00 m <sup>2</sup>	685,00 m <sup>2</sup>
2	27.666,00 m <sup>2</sup>	4.107,76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>29.651,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4.792,76 m<sup>2</sup></b>

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Saldes</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és compacte doncs s'esten cap als terrenys que avui dia ja estan ocupats per vivendes isolades i cap a llevant. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 7.100 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents	2.5  1  3  3	<b>Saldes</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement dispers sobretot cap a ponent i també al sud, afavorint la fragmentació territorial i la conformació de dos nuclis poblacionals. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 18% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubliquen noves edificacions amb façana directa a la carretera.	2.5  3  2  2	<b>Saldes</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és dispers amb un extensió dels límits a ponent i llevant. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 52% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent formant una franja de protecció front el rec. No s'ublica sostre davant la carretera. Les noves ordenacions pel costat oest responen a la morfologia d'assentament i vitalitat definitiva del nucli; s'integra per E.	2.5  2.5  1  1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i...)	1. El desenvolupament del sector cap a ponent incrementarà sensiblement els greuges sobre la qualitat de vida dels residents doncs s'arreglera amb l'actual carretera de l'Armentera.	2	1. El desenvolupament del sector pel sud provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors s'arregleren a l'actual carretera de l'Armentera.	2.5	1. El desenvolupament del sector per ponent no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents degut a que s'allunya de les infraestructures viàries.	1
<b>Biodiversitat territorial</b> (permeabilitat ecològica i patrimoni natural)	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà.	1	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà i conreus d'horta.	2	1. El desenvolupament del sector per ponent afectarà un nombre menor de finques dedicades a l'hort.	1.5
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. El desenvolupament cap al S provocarà visuals des de la carretera de l'Armentera.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>16</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>17.5</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>13</b>

SALDET



Saldet (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de escaie (PB+1+ÀTIC)
(A)	13.901,93 m <sup>2</sup>	7.099,66 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Saldet (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de ed.	Sup. de escaie (PB+1+ÀTIC)
(A)	30.190,94 m <sup>2</sup>	5.619,10 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Saldet (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de escaie (PB+1)
(A)	21.696,00 m <sup>2</sup>	5.409,88 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement no és compacte doncs el nucli s'estén bàsicament cap al S. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 5.360 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents d'assentament del nucli	2.5  3  3  3	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és més compacte amb un creixement cap a ponent i també cap al S. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 12% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubiquen noves edificacions adossades a les consolidades d'alta qualitat arquitectònica.	2.5  2.5  2  2	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement més compacte en estendre's cap a llevant i reutilitzar els límits en aquella direcció. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 74% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent.	2.5  2  1  1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació)	1. El desenvolupament del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'allunya de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament del sector cap a ponent provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents, doncs els nous s'acostaran a l'actual carretera C-31.	2.5	1. El desenvolupament del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'allunya de qualsevol font de soroll i olors.	1
<b>Biodiversitat territorial</b> permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca.	1	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca, tot i que s'afecta una petita massa arbrada al sector de ponent.	2	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca.	1
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>15.5</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>15.5</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>10.5</b>

MONTIRÓ



Montiró (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
(1)	11.019,19 m²	4.670,46 m²
(2)	2.466,00 m²	690,00 m²
<b>Total</b>	<b>13.485,19 m²</b>	<b>5.360,46 m²</b>

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Montiró (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
(1)	10.909,99 m²	4.094,85 m²
(2)	2.466,00 m²	690,00 m²
<b>Total</b>	<b>13.375,99 m²</b>	<b>4.784,85 m²</b>

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Montiró (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1)
(1)	12.675,00 m²	661,79 m²
(2)	2.466,00 m²	690,00 m²
<b>Total</b>	<b>15.141,00 m²</b>	<b>1.351,79 m²</b>

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
<b>Sostenibilitat global del model d'ordenació</b> (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<b>Pelacalç</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és molt dispers en prolongar-se únicament cap al S.  3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 10.460 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents d'assentament del nucli	2.5  3  3  3	<b>Pelacalç</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement compacte al voltant de l'actual casc urbà.  3. Es mantindrà la superfície de sostre de sòl urbà respecte el planejament vigent. 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubiquen noves edificacions al voltant del nucli formant assentaments compactes.	2.5  2  3  2	<b>Pelacalç</b> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement encara més compacte al voltant del nucli urbà i adaptat a la viabilitat com a límit físic per llevant. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 62% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent, i el model compacte de sòl urbà.	2.5  1  1  1
<b>Cicle de l'aigua</b>	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1
<b>Ambient atmosfèric</b> (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació)	1. El desenvolupament del sector provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'arreglera a la carretera GIV-6301 pel S amb conseqüents sorolls.	2.5	1. Desenvolupament cap a ponent també provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents, doncs s'arreglera i aproxima a l'actual carretera GIV-6301.	2	1. El desenvolupament del sector cap a ponent encara que amb menor proximitat a la carretera provocarà certs greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents.	1.5
<b>Biodiversitat territorial</b> , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà i una petita finca dedicada a l'horta familiar.	2	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de finques dedicades al conreu de llenyoses de regadiu (IGP Poma de Girona).	2.5	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà ocupats parcialment.	1
<b>Qualitat del paisatge</b>	1. La proximitat de la nova zona de creixement paral·lela a la carretera suposarà la creació de visuals destacades.	3	1. El creixement parcial cap a ponent suposarà l'aproximació en vers la carretera i el conseqüent impacte visual.	2	1. El mínim creixement cap a ponent suposarà l'increment de les visuals des de la carretera encara que de forma sostinguda.	1.5
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>ALTERNATIVA 1</b>	<b>20</b>	<b>ALTERNATIVA 2</b>	<b>17</b>	<b>ALTERNATIVA 3</b>	<b>10.5</b>

PELACALÇ



Pelacalç (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de esche (PB+1+ÀTC)
	12.932,58 m <sup>2</sup>	12.459,59 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Pelacalç (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de esche (PB+1+ÀTC)
	16.994,82 m <sup>2</sup>	12.929,00 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Pelacalç (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de esche (PB+1)
	17.219,00 m <sup>2</sup>	9.932,34 m <sup>2</sup>

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



#### **4.3.1.3. Justificació ambiental de l'alternativa de l'elecció de l'alternativa escollida.**

Com es desprén del quadre resum, destaca com l'alternativa més viable i menys impactant la nº 3, en síntesi degut a:

##### **Ventalló.**

- Tipologia del nous assentaments integrada respecte a les edificacions consolidades.
- Es valora positivament l'ampliació de la zona d'equipaments per tal de respondre a les necessitats del municipi, i per la seva situació que completa l'existent i s'adequa als nous assentaments en sòl urbanitzable.
- Hi ha una reducció del sostre de sòl urbà d'un 33% respecte l'alternativa de planejament vigent.
- Sòl urbanitzable que comporta una assentament compacte. Es valora positivament la reducció del sòl urbanitzable (34% respecte el planejament vigent) i la seva situació completant les parts menys consolidades.
- Es valora positivament respondre a les necessitats de connexió dels nuclis de Ventalló i dels Masos mitjançant vials integrats en el sòl no urbanitzable, respectant les morfologies diferenciades dels dos nuclis.

##### **Els Masos.**

- Es valora positivament la reducció dels sòls per a la implantació de sostre (31% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament les franges de verd privat de protecció de la carretera i de transició amb el sòl no urbanitzable.
- L'ordenació a desenvolupar planteja conservar la morfologia de l'ordenació actual, resolvent els problemes d'edificacions amb façana a carretera.

##### **Vila-robau.**

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (58% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent.
- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl en el costat sud, ja que es tracta de terrenys sense edificar i proposar una amplada de la vialitat que pugui potenciar el ús de vianants.

##### **Valveralla.**

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (61% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent.
- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl per a la implantació de sostre en el costats nord-est i nord-oest, i la proposta de nova vialitat que possibiliti aparcament.
- Es valora positivament l'emplaçament de l'equipament esportiu, donat que és el nucli més proper a la zona dels Gorgs i que aquest sistema ha de ser implantat en sòl urbà.

##### **Saldet**

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (52% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació, sense edificacions amb front a la carretera. També es valora positivament

l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent, formant una franja de protecció respecte del rec.

- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl per a la implantació de sostre que formi façana a la carretera. També es valora positivament les noves ordenacions que pel costat oest responen a la morfologia d'assentament i vitalitat definitiva el nucli i que pel costat est s'integra respecte les edificacions consolidades.

#### **Montiró.**

- Es valora positivament la minimització de la implantació de sostre (74% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació.
- Es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent.

#### **Pelcalç.**

- Es valora positivament la minimització de la implantació de sostre (62% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació.
- Es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent, i el model compacte de sòl urbà.

## 5 .AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
  - Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies
  - Consultes a l'òrgan ambiental, a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
  - Informació pública de l'informe de sostenibilitat ambiental durant 45 dies.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

### 5.1. Origen de les aportacions.

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Ple Ajuntament 16/04/2009 BOP nº 801 de 28/04/2009	Informació pública de l'aprovació inicial i(30 dies) i ISA (45 dies)	130 aportacions recollides

Taula 7. Informació pública.

En el període d'exposició al públic s'han presentat 130 escrits d'al·legacions, de les quals s'han proposat estimar íntegrament 5 escrits d'al·legacions, estimar en part 92 escrits d'al·legacions i s'han proposat desestimar 33 al·legacions. També s'han enviat a l'ajuntament 9 informes de diferents administracions(Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Promoció de l'habitatge, Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, Direcció General de Comerç, Secretaria per a la Planificació Territorial, Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, Direcció General de Carreteres Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Demarcació de Carreteres del Estat a Catalunya Ministeri de Foment).

En l'informe respecte les al·legacions de particulars i entitats públiques es redacta la proposta de resolució, a criteri dels redactors del POUM, sobre les al·legacions presentades al document aprovat inicialment i també es descriuen els canvis introduïts envers aquestes i envers el contingut dels informes de les administracions sectorials, que s'incorporen en el document per l'aprovació provisional.

Cal dir que tots els canvis introduïts en el document del POUM per l'aprovació provisional envers el present informe, respecten els objectius del document aprovat inicialment i no s'han introduït canvis que es puguin considerar substancials.

S'han ajustat les superfícies del sòl urbà consolidat i de desenvolupament de nous àmbits o sectors d'acord amb la resolució dels informes. S'ha delimitat un nou polígon de millora urbana al nucli de Ventalló, dins del sòl urbà ja previst, amb la finalitat de resoldre la gestió de l'ordenació proposada en el document per l'aprovació inicial.

S'ha incorporat un augment del nombre d'habitatges protegits corresponent al 30% del sostre de l'aprofitament de nova implantació, així com l'articulat corresponent per a possibilitar el desenvolupament del habitatge dotacional.

S'han incorporat les afectacions hidrològiques i d'àrees inundables d'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

<b>Fase de l'avaluació ambiental</b>	<b>Administracions consultades</b>	<b>Informes emesos per les administracions consultades</b>	<b>Data emissió de l'informe</b>
Avanç del pla	Oficina Territorial d'avaluació ambiental (OTAA)	Document de referència (DR)	07/07/2008
	Agència Catalana de l'Aigua		
	DG de Qualitat Ambiental		
	Àrea Medi Natural del DMAH	Informe relatiu al DR	
	Oficina de Gestió Ambiental Unificada (SSTT a Girona)	Informe relatiu al DR	
	Direcció General de Promoció de l'Habitatge		
	Oficina Catalana del Canvi Climàtic		
	DG d'Arquitectura i Paisatge (PTOP)		
	SSTT a Girona del Dept d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural		
	DG de Patrimoni Cultural (Dept de Cultura)		
	Diputació de Girona - Àrea de Medi Ambient		
	IAEDEN	Informe relatiu al DR	
Aprovació inicial	OTAA	Informe relatiu a l'AI	05/07/2009
	DG de Promoció de l'Habitatge	Informe relatiu a l'AI	26/06/2009
	Agència Catalana de l'Aigua	Informe relatiu a l'AI	30/07/2009
	DPTOP. Secretaria per a la Planificació Territorial	Informe relatiu a l'AI	09/07/2009
	DPTOP. Secretaria per a la Planificació Territorial	Informe relatiu a l'AI	06/10/2009
	Diputació de Girona. Àrea d'acció territorial. Servei Xarxa Viària	Informe relatiu a l'AI	05/05/2009
	Dpt. Innovació, Universitats i Empresa (DG comerç)	Informe relatiu a l'AI	05/07/2009
	DPTOP. DG de Carreteres	Informe relatiu a l'AI	09/07/2009
	DPTOP. DG de Carreteres	Informe relatiu a l'AI	27/11/2009
	Ajuntament de Sant Pere Pescador	Informe relatiu a l'AI	04/06/2009
	Ajuntament de l'Armentera	Informe relatiu a l'AI	29/05/2009
Proposta de memòria ambiental	Oficina Territorial d'avaluació ambiental (OTAA)	pendent	

Taula 8. Consultes a les administracions afectades.

<b>Fase de l'avaluació ambiental</b>	<b>Organismes consultats</b>	<b>Informes emesos pels organismes consultats</b>	<b>Data emissió de l'informe</b>
Aprovació inicial	Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Ventalló	Informe relatiu a l'AI	29/05/2009
	Unió de Pagesos	Informe relatiu a l'AI	28/05/2009
	IAEDEN i Salvem l'Empordà	Informe relatiu a l'AI	28/05/2009
	Plataforma Cívica per Ventalló	Informe relatiu a l'AI	28/05/2009

Taula 9. Consultes als organismes afectats.



## 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions ambientals al pla.

### 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

#### Avanç de pla:

Administracions emissores	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental (OTAA)	Veure taula 4 a l'apartat 4.2.1., incorporació de les determinacions del document de referència	Veure taula 4 a l'apartat 4.2.1., incorporació de les determinacions del document de referència

Taula 10. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç de pla.

#### Aprovació inicial:

Administració	Aportacions	Incorporació en el pla
OTAA DMAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Les fitxes normatives dels sectors de sol urbanitzable delimitat hauran d'incloure les mesures preventives i correctores que proposa l'ISA.</li> <li>. Revisar la delimitació del SNU de protecció forestal dibuixada en el planol o-1 Estructura general i regim del sol.</li> <li>. El projecte d'ampliació de l'equipament esportiu nàutic en l'estany dels Gorgs de Valveralla haurà d'esser informat pel DMAH, qui en determinarà el tipus de tramitació ambiental.</li> <li>. Es prioritzarà una solució que concentri les EDARs que es preveu en el PSARU per a donar tractament a les residuals de Saldet, Valveralla, Arbre Sec, Montiro i Vila-robau, p.e. En l'EDR de Ventallo.</li> <li>. Article 102 de la normativa s'haurà d'esmenar: a tots els sòls forestals serà d'aplicació la Llei 6/1988 forestal.</li> <li>. Article 114 de la normativa, pel que fa a les activitats extractives, els promotors hauran de disposar de l'autorització ambiental i no la llicència ambiental.</li> <li>. Article 119 de la normativa, cal unificar la clau SNU p-Flu per la XN2000; cal indicar que en aquest espai son aplicació les directrius per a la gestió dels espais XN2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fitxes normatives</li> <li>Planol O-1</li> <li>Annex 3, pag 132-133</li> <li>article 108 de les Normes</li> <li>article 120 de les Normes</li> <li>article 125 de les Normes</li> </ul>

	. Article 120. Zona forestal, cal indicar que en els terrenys forestals es d'aplicacio la normativa forestal vigent	article 126 de les Normes
ACA DMAH	. Incloure els planols de delimitacio de la zona inundable segons valoracio de la PEF. . Incloure els planols de delimitacion per T=500 anys amb els graus d'inundacio lleu, moderada i greu per a poder planificar una ordenacio compatible en els nuclis de Ventallo i els Masos (torrent Gran). . El CAR d'esqui nautic te un risc hidrologic alt, amb lo que l'ordenacio haura de ser compatible amb les prescripcions establertes per a les zones de servitud de proteccio del sistema hidrografic . La documentacio grafica haura d'incloure el sistema hidrografic amb la clau H . Estudi sobre el sistema d'abastament municipal en concordança amb el Pla sectorial d'abaastament d'aigua a Catalunya (PSAAC). . Estudi sobre el sanejament de les aigües residuals municipals.	planols i-10a / i-10b  Planol O-1 Annex 3  Annex 3
DG Promocio Habitatge DMAH	. Nomes es fa referencia a mancances en la memoria social.	Capitol V. Memoria social
DG Comerç D. Innovacio, Univ i Emp	. Nomes es fa referencia a l'actualitzacio de la normativa d'activitats empresarials.	. Es fa l'adaptacio
Secretaria Planif territ DPTOP	. Fa referencia a l'adequacio de la proposta amb les directrius del PDTE.	Informe favorable
Servei de Xarxa viaria Diputacio Girona	. Fa referencia als projectes de carreteres aprovats recentment dins del municipi, aixi com de les distancies a mantenir respecte les edificacions.	. Es fa l'adaptacio
DG Carreteres DPTOP	. Fa referencia a les franges de proteccio que s'hauran de deixar respecte les noves edificacions i planteja canvis en el traçat d'aguns eixos viaris proposats.	. Es fa l'adaptacio

Taula 11. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

### 5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.

Durant el procés de consulta i participació pública s'han recollit una sèrie d'aportacions de diferents organismes i particulars, algunes de les quals han estimades i incorporades al document.

Organismes	Aportacions	Incorporació en el pla
Grup ERC Ajuntament Ventallo	. Creixements desmesurats de la població i en conseqüència del nombre d'habitats que supera lo previst al PDTE . El projecte del CAR d'esquí nàutic tindrà un alt impacte ambiental per la proximitat de l'espai XN2000 del riu Fluvia	. L'informe de la Secretaria de Planif Territ es favorable . L'informe ambiental del CAR justifica la millora ambiental que comportara el projecte
Unió de Pagesos	. Nomes fa referència a canvis en l'articulat de la normativa quant a dimensions parcel·laries, tipus de tancaments i usos admesos en cada tipologia de sol no urbanitzable de caire agrícola.	. S'han fet els canvis a la normativa
Ajuntament Sant Pere	. El projecte del CAR comportara la salinització dels pous de Sant Pere així com la baixada del seu nivell freàtic. . S'han de tenir en compte criteris d'inundabilitat, sequera, salinitat, dinàmica erosió/transport, preservació dels aqüífers i manteniment dels espais litorals . En trobar-se proper a un espai XN2000 no es permeten activitats extractives.	. L'apartat d'hidrologia subterrània de l'estudi ambiental del CAR justifica tots aquests aspectes.
Ajuntament Armentera	. Nomes fa referència a canvi en el traçat d'una carretera a Saldet.	. S'estima
IAEDEN	. No es compta amb un estudi d'inundabilitat complet. . Es preveu urbanitzar en sols potencialment inundables. . Creixements desmesurats de la població i en conseqüència del nombre d'habitats que supera lo previst al PDTE . Perdua futura d'una gran superfície agrícola.	.L'ACA ha informat favorable .L'ACA ha informat favorable . Planif. Territ ha informat favorablement. . Les actuacions que s'hi faran no tenen conseqüències sobre l'activitat agrícola
Plataforma Cívica per Ventallo	. L'ISA es una còpia de l'IAP i no s'acompleixen les determinacions del DR . Incompliment del PDTE	. L'ISA complementa l'IAP i el DR es troba en l'Annex 7.2 . Informe favorable Secretaria Planificació Territorial

	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Manca estudi d'inundabilitat complet</li> <li>. Ordenació de la vialitat als sectors de la Bassa i el cim del Padro pot afectar aquests elements del patrimoni cultural</li> <li>. S'atempta contra la connectivitat ecològica</li> <li>. El creixement del poble de Ventallo no es compacte sino que es fa cap a l'extrem S provocant l'acostament a un HIC i això afectarà la connectivitat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. L'ACA ha informat favorable</li> <li>. La vialitat proposada als sectors no es vinculant.</li> <li>. Els dos corredors inventaria no resultaran afectats.</li> <li>. El creixement s'ha fet sense afectar els eixos estructurant</li> <li>No s'afecta cap HIC</li> </ul>
Particulars	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Es demanen reparcel·lacions, canvis en la tipologia dels edificis i inclusió de parcel·les en sol urba</li> <li>. Alguns dels vials projectat no són necessaris.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Estimats en part</li> <li>. Estimats en part</li> </ul>

Taula 12. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes dels organismes i particulars afectats i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

## **6.CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.**

### **6.1.Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final**

La finalitat d'aquest apartat és descriure les millores ambientals rellevants del pla resultat de la integració de l'avaluació ambiental, i detectar els objectius que encara no s'han assolit suficientment.

A la taula següent (taula 13) es comparen les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment, i de la proposta de pla que sotmet a aprovació provisional.

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació provisional presenta pocs canvis substancials i millores ambientals respecte del pla aprovat inicialment.

## 6.2. Dificultats sorgides.

Durant el procés d'avaluació no han sorgit problemes que l'hagin pogut condicionar, degut a que s'ha disposat d'informació detallada de gairebé tots els vectors ambientals considerats, bé a través d'estudis de detall, bé a través de l'inventari efectuat sobre els usos del sòl a tot el territori del terme.

## 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla.

### 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són següents:

#### Aigües.

- L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que existeix risc d'inundabilitat pels següents sectors: PAU-2, PAU-4, SUD-2, SUD-4 per períodes de retorn de T=100 anys i també per T=500 anys pel SUD-5. Tots ells entre els Masos i Ventalló. Qualificació de l'impacte Moderat-Sever.
- L'Inuncat indica risc d'inundabilitat pels períodes de T=100 i 500 anys en els següents sectors pròxims al riu Fluvià: PAU-9 i PAU-10 (Valveralla), i PAU-11 i PAU-12 (Saldet). Qualificació de l'impacte Moderat-Sever.
- No es preveu risc d'inundabilitat per a la resta de sectors. Qualificació de l'impacte Compatible.
- Es preveu un consum d'aigua potable força significatiu pel desenvolupament dels sectors: PAU-6, SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SUD-5. Qualificació de l'impacte Moderat.
- Es preveu un consum poc a molt poc significatiu per a la resta de sectors. Qualificació de l'impacte Compatible.
- D'igual manera i en la mateixa proporció anterior, es preveu la generació de volums significatius d'aigües residuals pels sectors: PAU-6, SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SUD-5. Qualificació de l'impacte Moderat.

- Es preveu una generació poc significativa d'aigües residuals per a la resta dels sectors. Qualificació de l'impacte Compatible.

#### Gea.

- Tot i ser terrenys planers, es preveuen moviments de terres força destacats en els següents sectors on es preveu un creixement més destacat: SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SUD-5. Qualificació de l'impacte Moderat.
- Els moviments de terres seran poc significatius per a la resta de sectors. Qualificació de l'impacte Compatible.

#### Vegetació.

- El desenvolupament dels sectors PAU-4, PAU-11, SUD-2 i SUD3 afectaran algunes masses arbrades corresponents al perímetre del sector i algun tram de vegetació de ribera. Impacte: moderat.
- El desenvolupament dels sectors PAUs 1, 3, 5, 6, 8, 13 i 14 afectaran alguns peus d'arbres. Impacte compatible-moderat.
- Finalment, no s'afectarà cap traça de vegetació durant el desenvolupament dels següents sectors: PAUs 2, 7, 9, 10, 12 i 15, i els SUDs 1 i 4 Impacte: compatible.
- L'enjardinament privat no controlat comportarà la introducció de plantes invasores. Impacte: Moderat-sever.

#### Fauna.

- El nou desenvolupament dels sectors SUD-2 podria suposar greuges destacats sobre la fauna per la proximitat al Torrent Gran. Impacte: moderat.
- El desenvolupament de la resta de sectors no suposarà cap greuge sobre la fauna autòctona. Impacte: Compatible.
- El desenvolupament del sector PAU-12 a Saldet podria malmetre la connectivitat ecològica a l'entorn del rec del Molí. Impacte: Moderat-sever.
- El desenvolupament dels sectors PAU-4, SUD-2, SUD-4 i SUD-5 a Ventalló-els Masos podria malmetre la connectivitat ecològica a l'entorn del torrent Gran. Impacte: Moderat.
- El desenvolupament de la resta de sectors no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. Impacte: Compatible.

### Agricultura

- El desenvolupament dels sectors PAU-6, PAU-12 i SUD-5 afectarà a superfícies agrícoles de dimensions destacades. Impacte: moderat.
- El desenvolupament dels sectors PAUs 1, 5, 9, 11, 13, 14, 15 i SUDs 1 i 2 afectaran a petites parcel·les conreables. Impacte: compatible-moderat.
- La resta de sectors no afectaran cap espai conreat. Impacte: compatible.

### Paisatge

- El desenvolupament del sector SUD-3, sobretot pel que fa a la zona on s'han previst les vivendes aïllades provocarà visuals destacades en preveure's al punt més alt del casc urbà des d'on s'obtenen perspectives de la plana per llevant. Impacte: moderat-sever.
- El desenvolupament de la resta de sectors no provocarà visuals importants ja que s'integren en la trama urbana (dins de sòl urbà) o en són molt pròxims a ella (tot i estar en sòl no urbanitzable). Impacte: compatible.
- L'enderroc d'algunes edificacions en ruïnes, la distribució de les edificacions i de les bosses de verd privat comportaran una millora en la qualitat paisatgística del sector. Impacte: compatible.

### Medi atmosfèric

- El desenvolupament dels SUDs 1, 2, 3 i 5 comportarà un increment de l'estat sonor respecte de l'actual força significatiu derivat de la implantació d'una nova xarxa viària i per la proximitat d'alguns d'ells al sòl no urbanitzable. Impacte: moderat.
- Per a la resta de sectors, sobretot els que ja estan integrats en la trama urbana, no hi haurà augment agnificatiu de l'estat sonor. Impacte: compatible.
- El desenvolupament dels SUDs 1, 2, 3 i 5 comportarà un increment de l'ambient lumínic derivat de la implantació d'una nova xarxa viària i per la proximitat d'alguns d'ells al sòl no urbanitzable. Impacte: moderat.
- Per a la resta de sectors, sobretot els que ja estan integrats en la trama urbana, no hi haurà molta variabilitat en el nou ambient lumínic derivat de les noves edificacions i vialitat. Impacte: compatible.

## Residus

- El desenvolupament dels SUDs 1, 2, 3, 4 i 5 comportarà un increment en el volum de residus generats pels nous residents. Impacte: moderat.
- El desenvolupament de la resta de sectors comportarà una nova quota de residus poc significativa. Impacte: compatible-moderat.
- El desenvolupament dels sectors PAUs 3, 4, 5, 6, 8, 9, 14 i SUDs 1 i 4, comportaran la generació d'un volum no despreciable de runa derivada de l'enderroc d'alguns edificis en ruïnes. Impacte: moderat.

### **6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries**

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

#### Aigües.

- Es prendran les msures necessàries per a reduir el risc, ja siguin directes o passives, atenent a les especificacions de l'estudi d'inundabilitat del torrent Gran, incloses en l'article 92 de les normes urbanístiques. En alguns casos es farà coincidir la zona inundable i el sistema hídic amb el verd públic (SUDs 2, 4 i 5). Impacte final: moderat.
- A l'espera de l'aprovació de la Planificació de l'Espai Fluvial de la conca del riu Fluvià per part de l'ACA, es prendran les mesures necessàries directes i/o passives per a reduir el risc d'inundabilitat en els sectors pròxims al marge dret del riu Fluvià. Impacte final moderat.
- No es preveuen mesures correctores pels sectors sense risc d'inundabilitat. Impacte final: compatible.
- De l'estudi fet per l'enginyer municipal a partir de les dades de l'informe de Sorea, se n'extreu que la nova demanda d'aigua potable serà coberta amb suficiència amb els recursos hídrics municipals: pou de Valveralla, pou de Vila-robau i Mancomunitat de Ventalló-Armentera-Viladamat. Impacte final: compatible.
- S'introduiran mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises, cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes i dutxes,... Impacte final: compatible.
- Les aigües residuals generades per tots els sectors seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran a les diferents EDAR municipals. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública. En els casos en que la indústria sigui contaminant (escorxadors, panificadores,...), les aigües residuals generades per les naus hauran de tenir un tractament específic complementari abans d'ésser abocades a la xarxa de sanejament. Impacte final: moderat.
- El nou volum d'aigües residuals procedent de tots els creixements previstos a l'entorn dels nuclis de Ventalló i els Masos seran absorbits amb suficiència per l'EDAR de Ventalló, que avui dia funciona al 25% de la seva capacitat. Impacte final: compatible.

- Els volums d'aigües residuals previstos en els creixements de la resta de pobles: Valveralla, Saldet, Montiró, Pelacalç i les Cases Noves, seran tractats en conjunt i derivats cap a l'EDAR de Ventalló, o bé connectats a l'EDAR de l'Escala, sempre i quan no s'acompleixin els escenaris dels PSARU (Valveralla i Montiró 2009-2014; Saldet 2006-2008). Impacte final: compatible.
- Es dissenyaran uns espais com a parcs de maquinària, que consistiran en superfícies impermeabilitzades en les quals es farà el manteniment de la maquinària i s'emmagatzemaran materials de l'obra, amb l'objecte de prevenir l'abocament fortuit de contaminants a la llera dels cursos més pròxims. Impacte final: compatible.
- En el cas del futur sector industrial SUD-5 cada nau tindrà instal·lat un separador de greixos i hidrocarburs per on passaran les aigües plujanes abans d'ésser abocades a la xarxa natural. Es preveuran, també, sistemes de seguretat davant de possibles vessaments accidentals, susceptibles de contaminar les aigües subterrànies. Impacte final: compatible.
- L'efluent de sortida de l'EDAR podria tenir una xarxa separativa amb l'objecte que es pugui aprofitar per reg i neteja viària. Impacte final: compatible.

#### Gea.

- Els diferents projectes de cada sector es dissenyaran per a que els volums de terres quedin compensats i tota l'excavació es pugui aprofitar dins de la mateixa obra. Impacte final: compatible.
- Les terres vegetals s'aprofitaran per a la revegetació de les zones verdes i altres espais lliures a enjardinar repartits pel terme. La resta, juntament amb les terres inerts no aptes per a reblerts compactats seran portats a abocador controlat de terres i runes. Impacte final: compatible.

#### Biodiversitat.

- Preservació màxima dels peus d'arbre i de la resta de vegetació existent en les finques sotmeses a desenvolupament urbanístic, integrant-la en l'ajardinament privat/públic, i /o transplantant-la, si s'escau (oliveres, alzines i roures). Impacte final: compatible.
- Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com olivera, alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres; i es prohibirà la plantació de les espècies exòtiques i amb alt poder naturalitzador, relacionades a la llista facilitada pel DMAH. Impacte final: compatible.
- La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits. Impacte final: compatible.
- En aquells sectors on es pugui malmetre la funció connectora dels cursos com és el cas del rec del Molí (Saldet) i el Torrent Gran (Ventalló-els Masos), els espais lliures s'ordenaran creant un apantallament aprofitant la mateixa vegetació de ribera existent, que separarà els cursos de les noves edificacions. Aquesta mesura serà compatible amb el Pla de Conservació de la Llúdriga (Ordre MAB/138/2002, de 22 de març), aplicable en tots els recs de la conca del Fluvià. Impacte final: compatible-moderat.
- En aquests mateixos sectors, les tasques més sorolloses s'efectuaran fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Impacte final: compatible.

### Agricultura.

- Tot i que es perdrà definitivament la superfície avui destinada a cultiu, els peus d'olivera dels SUD-5 s'aprofitaran pels espais verds mitjançant el seu transplantament. Impacte final: compatible-moderat.

### Paisatge.

- Seran d'aplicació les mateixes mesures preses per l'apartat de biodiversitat, sobretot pel que fa a la vegetació. Impacte final: compatible.
- Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals, sobretot pel que fa als sectors dins del nucli urbà. Impacte final: compatible.
- El verd privat s'ordenarà de manera que separi les diferents illes edificatòries, doni esponjositat a la trama urbana, i en alguns casos serveixi d'element d'ocultació respecte els eixos viaris més importants. Impacte final: compatible.
- En alguns sectors hi haurà una millora paisatgística substancial pel fet d'enderrocar edificis avui en ruïnes, i de reordenar espais avui dia erms i compactats. Impacte final: compatible.
- Les naus del sector industrial SUD-5 es dissenyaran atenent a criteris paisatgístics com utilitzar tonalitats verdoses. Impacte final: compatible.
- Es dissenyarà una xarxa de vialitat toba, o d'interès paisatgístic aprofitant l'àmplia xarxa de camins rurals. Impacte final: compatible.

### Medi atmosfèric.

- Adaptació al mapa de contaminació lumínica municipal, editat per la DG de Qualitat Ambiental del DMAH. Impacte final: compatible.
- Seran d'aplicació les mesures correctores referides a la Llei 6/2001, quant al disseny de lluminàries de projecció horitzontal, i la utilització de làmpades de vapor de sodi, amb l'objecte de reduir la contaminació lumínica i preservar l'ambient nocturn. Impacte final: compatible.
- Adaptació al mapa de contaminació acústica municipal i de zones de sensibilitat acústica, editat per la DG de Qualitat Ambiental del DMAH. Impacte final: compatible.
- Quant a l'ambient acústic, i de cares a les noves construccions en zones de soroll, es tindran en compte les mesures contingudes en l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Impacte final: compatible.
- Per a reduir les emissions a l'atmosfera i reduir el consum dels combustibles fòssils es plantejarà seriosament l'ús d'energies renovables, com ara la instal·lació de panells fotovoltaics en el nou sostre industrial, i també residencial. Aquesta energia complementarà la que prové de fonts exteriors. Impacte final: compatible.

Residus.

- Es faran les reserves d'espai als carrers dels sectors residencials on s'encabiran varies "illes ecològiques" i on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica). Impacte final: compatible.
- Cada nau disposarà d'un espai on emmagatzemar i classificar els residus generats. Els corresponents contenidors estaran sotacobert per a evitar la producció de lixiviats. La gestió dels residus anirà a càrrec de cada empresa. Impacte final: compatible.
- Les runes generades per l'enderroc seran trasladades a un abocador controlat de terres i runes on s'hi farà la seva disposició. Impacte final: compatible.

#### 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla.

##### 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla.

El pla estableix que hauran d'ésser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, els successius instruments de planejament derivats del pla actual dins del qual no es contemplen:

Com a sòl urbà no consolidat es proposen 15 sectors:

- **PAU-1. Ventalló**, de 12.715,91 m<sup>2</sup>
- **PAU-2. Ventalló**, de 4.034,31 m<sup>2</sup>
- **PAU-3. Ventalló**, de 3.844,02 m<sup>2</sup>
- **PAU-4. Ventalló**, de 3.039,08 m<sup>2</sup>.
- **PAU-5. Els Masos**, de 16.863,88 m<sup>2</sup>
- **PAU-6. Els Masos**, de 9.266,51 m<sup>2</sup>
- **PAU-7. Els Masos**, de 3.827,01 m<sup>2</sup>
- **PAU-8. Els Masos**, de 1.907,84 m<sup>2</sup>
- **PAU-9. Valveralla**, de 1.984,40 m<sup>2</sup>
- **PAU-10. Valveralla**, de 2.465,31 m<sup>2</sup>
- **PAU-11. Saldet**, de 3.578,10 m<sup>2</sup>
- **PAU-12. Saldet**, de 3.407,87 m<sup>2</sup>
- **PAU-13. Montiró**, de 2.466,00 m<sup>2</sup>
- **PAU-14. Pelacalç**, de 2.574,00 m<sup>2</sup>
- **PAU-15. Urb. Mas Gros**, de 9.012,37 m<sup>2</sup>

Com a sòls urbanitzables es proposen set sectors:

- **SUD-1. Sòl urbanitzable delimitat residencial**, de 17.001,00 m<sup>2</sup>
- **SUD-2. Sòl urbanitzable delimitat residencial**, de 14.351,00 m<sup>2</sup>
- **SUD-3. Sòl urbanitzable delimitat residencial**, de 23.455,00 m<sup>2</sup>
- **SUD-4. Sòl urbanitzable delimitat equip privat hoteler**, de 3.816 m<sup>2</sup>.
- **SUD-5. Sòl urbanitzable delimitat activitats i tallers**, de 32.715,00 m<sup>2</sup>.

Malgrat tot, el pla determina que els plans derivats anteriors requeriran pel seu desenvolupament l'adopció de mesures correctores contemplades a l'apartat 6.3.2. per a contrarrestar les seves afeccions ambientals previstes en l'apartat 6.3.1.

### 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla.

El pla determina que hauran d'ésser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988, el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) i el Reial Decret Legislatiu 1/2008, els projectes que figurin en els annexes d'aquest últim.

### 6.5. Concreció del seguiment del pla.

#### 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Objectius ambientals segons importància	Indicadors ambientals	Càlcul
Atenció a les recomanacions del Pla Director de l'Empordà	Superfície per habitant de sòl urbà+ urbanitzable + sistemes generals en SNU	27.495,08 m2 sostre residencial 2,5 residents per habitatge 333 nous habitatges = 832 nous residents <b>27.495,08 / 832 = 33 m2 sostre/hab</b>
Cercar model d'ordenació compacte	Superfície de SNU de protecció mediambiental: . Protecció forestal . Sòl d'alt valor agrícola . Xarxa Natura 2000 . Protecció territorial especial	Total SNU = 2.414,54 hectàrees Total protecció forestal = 628,235 hectàrees Total sòl d'alt valor agrícola = 933,013 hectàrees Total XN 2000 = 75,268 hectàrees Total sòl protecció territorial especial = 264,632 hectàrees Total sòl urbanitzable de protecció = 1.901,148 hectàrees <b>(78,74%)</b>
	Superfície de SNU municipal	Total SNU = 2.414,54 hectàrees Total sòl urbanitzable = 9,1339 hectàrees Total sòl urbà = 47,77 hectàrees Total sòl no urbanitzable = <b>97,70%</b>
Adaptació al model de la Llei d'Urbanisme	Proporció d'espais lliures al context de l'ordenació proposada	La superfície destinada a verd privat+públic: 5,28 ha que respecte els sòl urbà i urbanitzable (56,90 ha) representa el <b>9,28 %</b> .
Adaptació al model de la Llei d'Urbanisme	Proporció d'equipaments al context de l'ordenació proposada	La superfície destinada a equipaments: 3,75 ha que respecte el sòl urbà i urbanitzable (56,90 ha) representa el <b>6,6%</b>
Atenció a les recomanacions del Pla Director de l'Empordà	Increment sòl urbà i urbanitzable respecte el vigent	Total sòl urba i urbanitzable actual = 52,53 ha Total sòl urbà i urbanitzable previst = 56,90 ha Increment = <b>8,32%</b>
Minimitzar la mobilitat dels treballadors	Proporció de residents ocupats que treballen dins del terme	Residents que treballen al terme = <b>50 %</b>
Minimitzar la generació de residus	Quota de generació de residus de la fracció resta i selectiva per habitant i dia	Quota generació residus que van a abocador= <b>1,77 kg/hab/dia</b> Quota generació residus selectiva = <b>0,31 kg/hab/dia</b> Proporció recollida selectiva respecte total = <b>15%</b>
Minimitzar el consum d'aigua amb mesures d'estalvi	Balanç hídric del pla i consum d'aigua municipal i per habitant diari	Consum actual = 51.976 m3 anuals = 146 m3/dia Usuaris = 730 Consum = <b>200 litres/habitant/dia</b>
Xarxa d'aigües residuals separativa.	Volum d'aigües residuals depurades municipals al dia	Volum diari mitjà depurat = 100 m3/dia Volum diari depurat = <b>0,14 m3/habitant/dia</b>
Minimitzar l'afectació sobre la contaminació acústica	Exposició de la població a nivells acústics moderats i alts.	Persones exposades a nivells sonors superiors als 65 dBA diürns i 55 dBA nocturns = 17 habitatges (50 persones) = <b>7%</b> del municipi)

Taula 14. Indicadors ambientals del seguiment del pla.

### 6.5.2. Modalitat de seguiment.

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà al promotor i a l'òrgan ambiental.

Durant aquest seguiment s'anirà comprovant la variabilitat dels indicadors ambientals, el compliment de les determinacions ambientals del pla, i les mesures correctores dels plans parcials i plans de millora urbana que desenvoluparan l'actual proposta del document urbanístic.

Roses, a 15 de febrer de 2010

L'Equip redactor de la Memòria Ambiental



Signat: Miquel Fort i Costa  
Estudis i Projectes Empordà, SL

## **7. ANNEXES.**

**Annex 1. Complementari de l'apartat de l'ISA 1.1.1.12.2. Soroll**

**Annex de l'apartat de l'ISA 1.1.1.12.2. Soroll.**

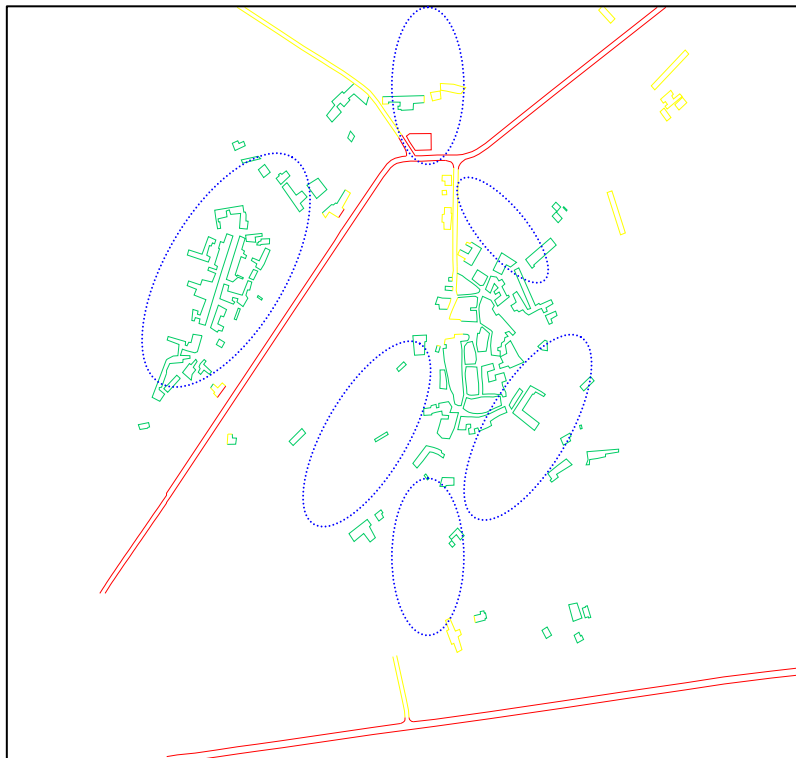
A través de la proposta dels mapes de capacitat acústica municipal, elaborats per la Direcció General de Qualitat Ambiental l'any 2004, s'estableixen els límits d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i a les zones de medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

A partir d'aquest mapa s'estableixen les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit municipal, amb l'objecte de fixar un seguit de mesures que hauran d'ésser tingudes en compte en la nova figura de planejament (normes per a les noves construccions en zones de soroll; article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica) i el Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

La DGQA no té constància que Ventalló tingui aprovat el mapa de capacitat acústica municipal; per tant es presenta una proposta de treball que pot servir de base per a elaborar el mapa definitiu. Aquest mapa no té validesa legal.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

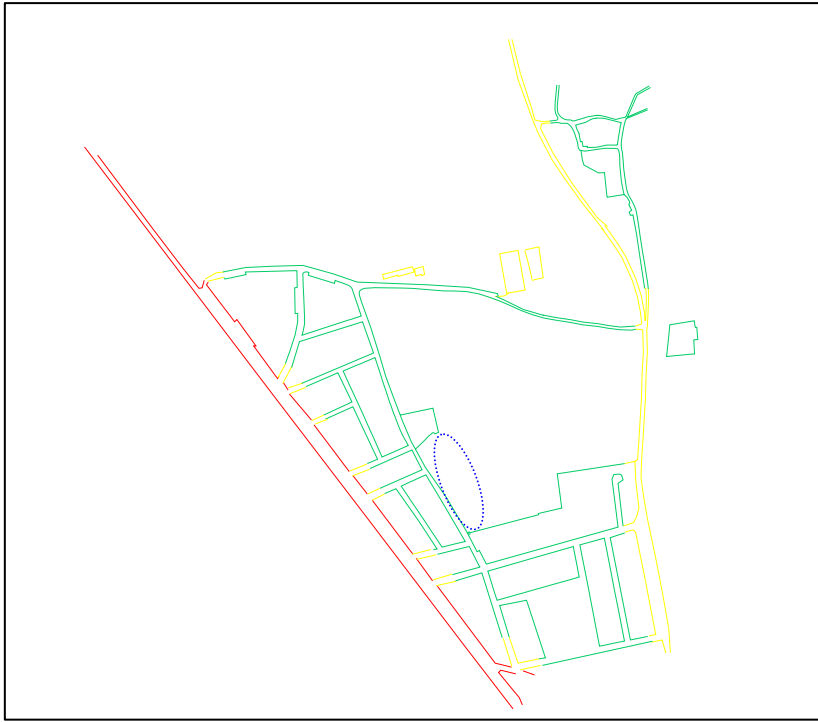
*Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.*



Mapa de capacitat acústica del nucli de Ventalló i els Masos (DGQA).

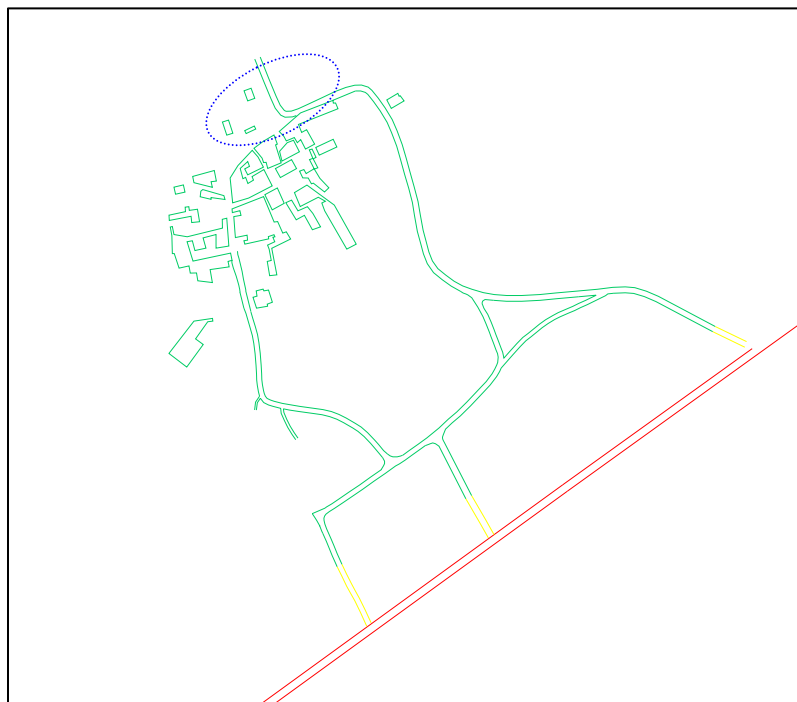
En vermell, les carreteres GI-623 i GI-624; en groc, els accessos als nuclis urbans; i en verd, les edificacions i carrers secundaris (zona de sensibilitat alta)

En color blau s'han representat els principals eixos de desenvolupament dels nuclis urbans, que com es veu se'ls atribueix una **sensibilitat acústica alta**, amb l'excepció del SUD-4 on se li pot atribuir en part **moderada** per la proximitat a la GI-624, així com als sectors que es desenvolupen donant façana amb la GI-624.



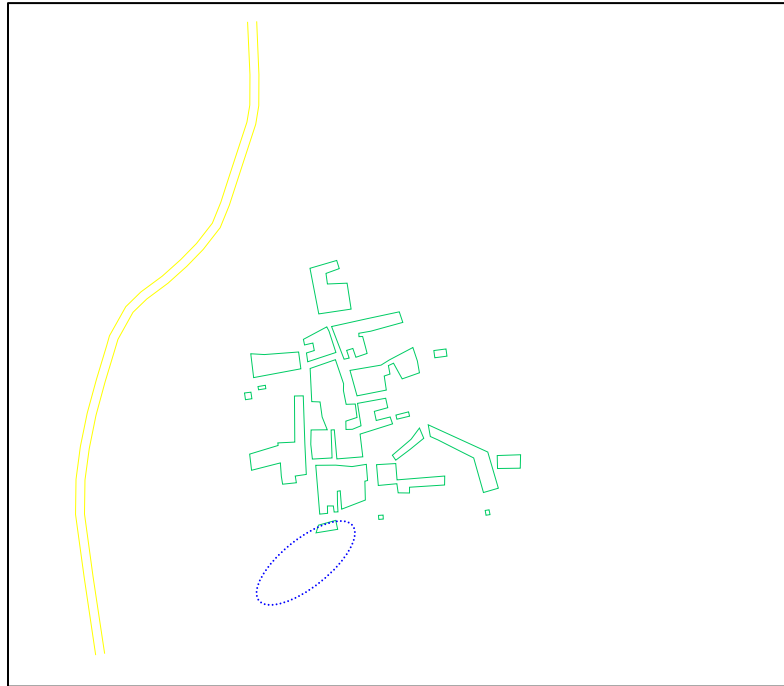
Mapa de capacitat acústica del nucli de Mas Gros (DGQA).

En color blau s'ha representat el sector de desenvolupament del nucli urbà, que com es veu se'ls atribueix una **sensibilitat acústica alta**.



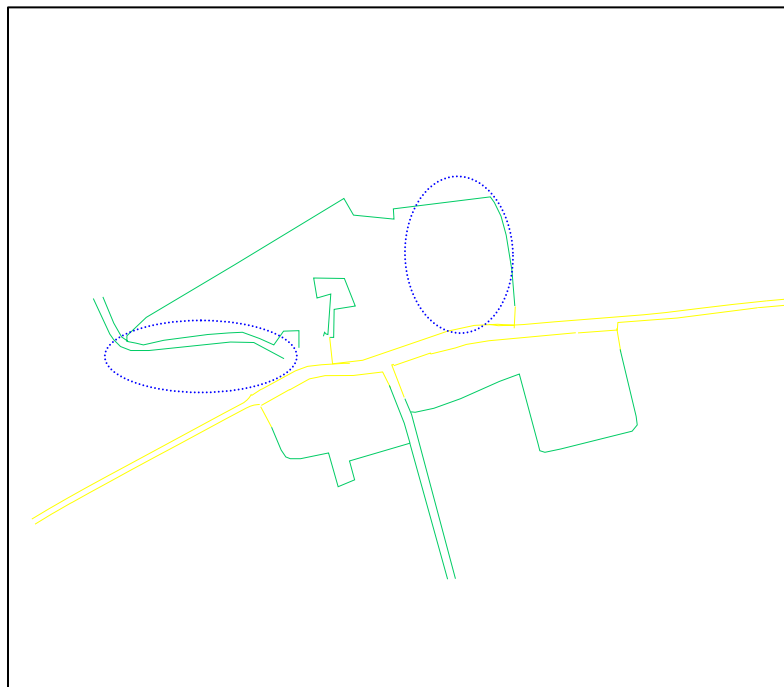
Mapa de capacitat acústica del nucli de Valveralla (DGQA).

En color blau s'ha representat el sector de desenvolupament del nucli urbà, que com es veu se'ls atribueix una **sensibilitat acústica alta**.



Mapa de capacitat acústica del nucli de Montiró (DGQA).

En color blau s'ha representat el sector de desenvolupament del nucli urbà, que com es veu se'ls atribueix una **sensibilitat acústica alta**.



Mapa de capacitat acústica del nucli de Saldet (DGQA).

En color blau s'han representat els sectors de desenvolupament del nucli urbà, que com es veu se'ls atribueix una **sensibilitat acústica alta a moderada** (aquesta última degut a que dona façana amb la carretera de l'Armentera).

Tot seguit presentem una taula amb els valors dels límits d'immissió per als diferents usos en la zona de sensibilitat alta, i que s'han encerclat en vermell.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

**Annex 2. Comparativa dels quadres de superfícies d'aprovació inicial i provisional.**

### Anàlisi comparatiu dels quadres de superfícies de l'aprovació inicial i provisional.

Mostrem tot seguit un quadre comparatiu dels quadres de superfícies dels documents relatius a l'aprovació inicial (que figuren a l'ISA) i de l'aprovació provisional (que figuren en aquesta memòria ambiental).

La diferència bàsica rau en que en el document de l'aprovació provisional apareix un altre sector dins del nucli de Ventalló que anomenen amb la clau PAU-4, per la qual cosa hi ha una reenumeració de tots els sectors, d'aquí que en el quadre comparatiu dels dos documents aparegui (PAU4 / PAU5) fent referència que el primer correspon a l'aprovació inicial i el segon a la provisional.

De fet el PAU 4 consisteix en un sector abans considerat com a sòl urbà consolidat que ara ha passat a sòl urbà no consolidat.

#### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

	ISA		Memòria ambiental		Diferencial sup (m2)
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	
SÒL URBÀ	477.509,00	1,93	477.708,20	1,93	199,20
SÒL URBANITZABLE	90.172,00	0,36	91.338,80	0,37	1.166,80
SÒL NO URBANITZABLE	24.146.791,00	97,70	24.145.425,00	97,70	-1.366,00
<b>TOTAL SUP VENTALLÓ</b>	<b>24.714.472,00</b>	<b>100,00</b>	<b>24.714.472,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

#### QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

	ISA		Memòria ambiental		Diferencial sup (m2)
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	
<b>SÒL URBÀ</b>	<b>477.509,00</b>	<b>100,00</b>	<b>477.708,20</b>	<b>100</b>	<b>199,2</b>
Ventalló	107.454,00	22,50	106.340,20	22,26	-1113,8
Masos	53.018,00	11,10	53.018,00	11,1	0
Valveralla	29.678,00	6,22	29.678,00	6,213	0
Vilarobau	32.338,00	6,77	32.338,00	6,769	0
Montiró	15.141,00	3,17	15.141,00	3,17	0
Pelacalç	17.213,00	3,60	18.026,00	3,773	813
Saldet	21.198,00	4,44	21.698,00	4,542	500
Arbre Sec	12.885,00	2,70	12.885,00	2,697	0
Urb. Mas Gros	154.069,00	32,27	154.069,00	32,25	0
Urb. Can Jordi	34.515,00	7,23	34.515,00	7,225	0

#### SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

	ISA		Memòria ambiental		Diferencial sup (m2)
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	<b>90.172,00</b>	<b>100</b>	<b>91.338,00</b>	<b>100</b>	<b>1.166,00</b>
SUD 1 (residencial)	17.001,00	18,85	17.001,00	18,61	0,00
SUD 2 (residencial)	14.838,00	16,46	14.351,00	15,71	-487,00
SUD 3 (residencial)	23.455,00	26,01	23.455,00	25,68	0,00
SUD 4 (equip privat hoteler)	4.789,00	5,311	3.816,00	4,178	-973,00

SUD 5 (activitats i tallers)	30.089,00	33,37	32.715,00	35,82	2.626,00
------------------------------	-----------	-------	-----------	-------	----------

## SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT

VENTALLÓ	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>107.454,00</b>	<b>100</b>	<b>106.340,20</b>	<b>100</b>	<b>-1113,8</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>85.207,00</b>	<b>79,3</b>	<b>82.706,88</b>	<b>77,78</b>	<b>-2500,12</b>
PAU 1	13.056,00		12.715,91		-340,09
PAU 2	4.377,00		4.034,31		-342,69
PAU 3	4.814,00		3.844,02		-969,98
PAU 4			3.039,08		3039,08
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>22.247,00</b>	<b>20,7</b>	<b>23.633,32</b>	<b>22,22</b>	<b>1386,32</b>

MASOS	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>53.973,00</b>	<b>100</b>	<b>53.018,00</b>	<b>100</b>	<b>-955</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>22.371,00</b>	<b>41,45</b>	<b>21.152,76</b>	<b>39,9</b>	<b>-1218,24</b>
PAU 4 / PAU 5	16.259,00		16.863,88		604,88
PAU 5 / PAU 6	9.754,00		9.266,51		-487,49
PAU 6 / PAU 7	3.690,00		3.827,01		137,01
PAU 7 / PAU 8	1.899,00		1.907,84		8,84
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>29.703,00</b>	<b>55,03</b>	<b>31.865,24</b>	<b>60,1</b>	<b>2162,24</b>

VILAROBAU	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>32.338,00</b>	<b>100</b>	<b>32.338,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

VALVERALLA	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>29.678,00</b>	<b>100</b>	<b>29.678,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>25.236,00</b>	<b>85,03</b>	<b>25.228,29</b>	<b>85,01</b>	<b>-7,71</b>
PAU 8 / PAU 9	1.985,00		1.984,40		-0,6
PAU 9 / PAU 10	2.457,00		2.465,31		8,31
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>4.442,00</b>	<b>14,97</b>	<b>4.449,71</b>	<b>14,99</b>	<b>7,71</b>

ARBRE SEC	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>12.885,00</b>	<b>100</b>	<b>12.885,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

SALDET	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>21.698,00</b>	<b>100</b>	<b>21.698,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>14.265,00</b>	<b>65,74</b>	<b>14.712,03</b>	<b>67,8</b>	<b>447,03</b>
PAU 10 / PAU 11	3.933,00		3.578,10		-354,9
PAU 11 / PAU 12	3.500,00		3.407,87		-92,13
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>7.433,00</b>	<b>34,26</b>	<b>6.985,97</b>	<b>32,2</b>	<b>-447,03</b>

ISA	Memòria ambiental	Diferencial
-----	-------------------	-------------

CAN JORDI	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>34.515,00</b>	<b>100</b>	<b>34.515,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

MONTIRÓ	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>15.141,00</b>	<b>100</b>	<b>15.141,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>12.675,00</b>	<b>83,71</b>	<b>12.675,00</b>	<b>83,71</b>	<b>0</b>
PAU 12 / PAU 13	2.466,00		2.466,00		0
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>2.466,00</b>	<b>16,29</b>	<b>2.466,00</b>	<b>16,29</b>	<b>0</b>

PELACALÇ	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>17.213,00</b>	<b>100</b>	<b>18.026,00</b>	<b>100</b>	<b>813</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>14.484,00</b>	<b>84,15</b>	<b>15.452,00</b>	<b>85,72</b>	<b>968</b>
PAU 13 / PAU 14	2.729,00		2.574,00		-155
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>2.729,00</b>	<b>15,85</b>	<b>2.574,00</b>	<b>14,28</b>	<b>-155</b>

URB. MAS GROS	ISA		Memòria ambiental		Diferencial
	Sup (m2)	%	Sup (m2)	%	sup (m2)
<b>Total sòl urbà</b>	<b>154.069,00</b>	<b>100</b>	<b>154.069,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>142.963,00</b>	<b>92,79</b>	<b>145.056,63</b>	<b>94,15</b>	<b>2093,63</b>
PAU 14 / PAU 15	11.106,00		9.012,37		-2093,63
<b>Total sòl urbà no consolidat</b>	<b>11.106,00</b>	<b>7,208</b>	<b>9.012,37</b>	<b>5,85</b>	<b>-2093,63</b>

Tot i el "ball de números", del quadre se n'extreu que:

- El sòl urbà s'incrementa en el 0,04%
- El sòl urbanitzable s'incrementa en el 1,28%
- Disminueix el sòl urbà de Ventalló (-1,05%) augmentant el de Saldet (2,3%) i Pelacalç (4,5%).
- El sòl urbanitzable disminueix en els SUD 2 (-3,39%) i SUD 4 (-25,5%) i augmenta en el SUD 5 (8,02%).

**Annex 3. Nombre d'habitatges proposats per sectors.**

En el següent quadre s'estableix el repartiment i quantificació, de l'habitatge protegit d'acord amb els àmbits i sectors programats pel POUM.

<b>TOTAL HABITATGES</b>	habitatges nous	Hab lliures	Hab HPP
TOTAL SUC VENTALLÓ I MASOS	20	20	0
TOTAL SUNC VENTALLÓ I MASOS	93	83	10
<b>TOTAL</b>	<b>113</b>	<b>103</b>	<b>10</b>
TOTAL SUC NUCLIS VA-VI-SA-MO-PE-AS-MG-CJ	63	63	0
TOTAL SUNC NUCLIS VA-VI-SA-MO-PE-AS-MG-CJ	46	38	8
<b>TOTAL</b>	<b>109</b>	<b>101</b>	<b>8</b>
TOTAL SUD VENTALLÓ I MASOS	111	44	67
<b>TOTAL HABITATGES SUC, SUNC I SUD</b>	<b>333</b>	<b>248</b>	<b>85</b>

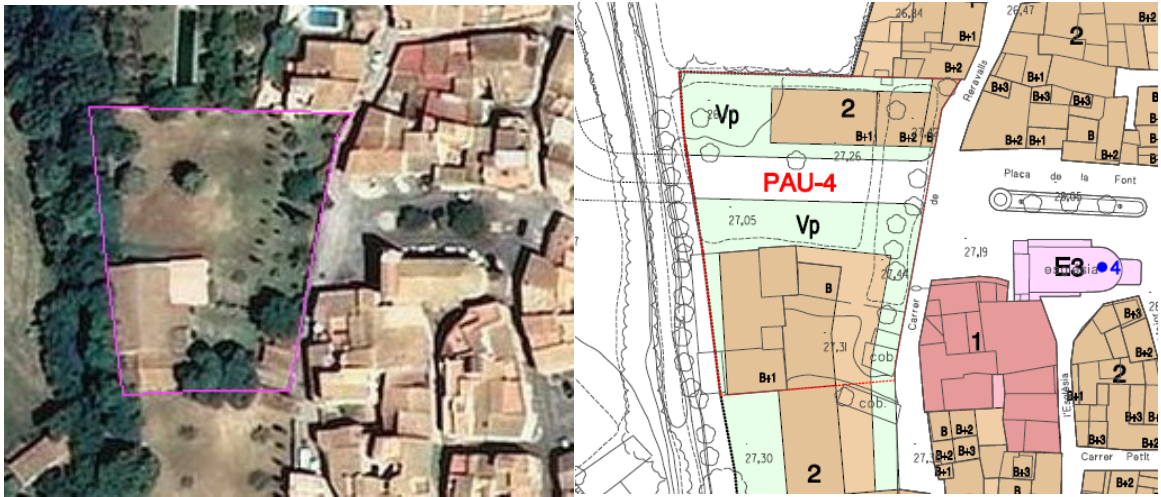
Que desglossat per sectors quedaria de la següent manera:

<b>SÒL URBÀ</b>	habitatges nous	Hab lliures	Hab HPP
<b>Ventalló</b>	14	14	
PAU1	15	15	
PAU2	9	6	3
PAU3	10	10	
PAU4	11	8	3
<b>Masos</b>	6	6	
PAU5	25	21	4
PAU6	12	12	
PAU7	4	4	
PAU8	7	7	
<b>Valveralla</b>	12	12	
PAU9	2	2	
PAU10	3	3	
<b>Vilarobau</b>	16	16	
<b>Saldet</b>	2	2	
PAU11	12	9	3
PAU12	12	7	5
<b>Montiró</b>	2	2	
PAU13	2	2	
<b>Pelacalç</b>	8	8	
PAU14	8	8	
<b>Arbre sec</b>	0	0	
<b>Urb.Mas Gros</b>	0	0	
PAU15	7	7	
<b>Urb.Can Jordi</b>	23	23	
Equipament docent-sociocultural			
<b>SÒL URBANITZABLE</b>			
SUD 1 (residencial)	37	15	22
SUD 2 (residencial)	32	13	18
SUD 3 (residencial)	42	15	27
SUD 4 (equipament privat hotelier)			
SUD 5 (activitats i tallers)			
<b>TOTAL</b>	<b>333</b>	<b>248</b>	<b>85</b>

**Annex 4. Anàlisi ambiental del nou PAU-4.**

**PAU-4.**

- a. **Situació:** Aquest sector se situa a l'extrem NW del nucli de Ventalló.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat a l'est pel carrer Reravalls i la Plaça de la Font, al S i NE per sòl urbà, al N pel sòl no urbanitzable, i a l'oest pel marge dret del torrent Gran. Ocupa una superfície de 3.039,08 m<sup>2</sup>. La superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 451,85 m<sup>2</sup> (14,87%), mentre que la resta es destinarà a zones (edificació aïllada amb 1.373,59 m<sup>2</sup> i verd privat amb 1.213,64 m<sup>2</sup>).
- c. **Proposta d'ordenació:** Es preveu la construcció d'un vial a continuació de la Plaça de la Font que amb direcció E-W travessarà el torrent. L'edificació s'establirà a ambdós costats del vial, separant el qual hi haurà les franges de verd privat.

Usos del sòl.

És una finca amb una masia anomenada "Can Corominas" situada a l'extrem S, així com dos coberts ubicats a l'extrem SE. La resta de la superfície és verd privat amb alguns arbres disposats a la façana amb el carrer de Reravalls.

**Annex 5. Renumeració de les fitxes d'impacte.**

NUCLI: PAU-1. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en tres nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. En la definició de la vialitat al sector sud s'afectarà la vegetació que fa de perímetre de la finca.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. S'afectarà dos petites parcel·les de conreu de cereal encara que envoltades d'edificació.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que separi les diferents illes edificatòries i doni una esponjositat a la trama urbana.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient	C

			nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	
<u>Residus</u> 1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-2. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que el sector de ponent on hi ha les actuals edificacions se situen en sistema hídric i zona inundable per T500 anys. Els nous edificis previstos queden fora de la zona inundable.	M-S	. Es prendran les mesures oportunes per a reduir el risc, ja siguin directes o passives i que queden establertes en l'estudi d'inundabilitat i l'article 92 de les normes urbanístiques.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges al sector de llevant, indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació natural sinó més que la vegetació d'enjardinament que hi ha enmig de la parcel·la	C	. Aprofitament de la vegetació existent en l'ajardinament previst al verd privat.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector encara que no urbanitzable, no provocarà visuals importants ja que es troba molt pròxim a la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. Atés que el desenvolupament del sector es farà bàsicament a l'extrem de llevant, no hi haurà un canvi en la qualitat paisatgística.	C	. El verd privat s'ordenarà aprofitant les zones que actualment estan destinades a aquest ús.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la	C

<p>2.Ambient lumínic</p>	<p>significatiu.</p> <p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.</p> <p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.</p> <p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.</p> <p>. Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C</p> <p>C</p> <p>C</p>
<p><u>Residus</u></p> <p>1. Quota de residus</p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-3. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en cinc nous habitatges unifamiliars aïllats amb jardí incrementarà sensiblement el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements.  . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra.  . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. Les dues vivendes que es construiran més al N, i la zona d'equipaments afectaran alguns peus d'arbre.	C-M	. Es definiran dues zones de verd públic que aprofitaran part de la vegetació existent, bé directament, bé en forma de trasplantament.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua.  . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació.  . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. L'enderroc dels edificis actuals i el canvi a un ús de vivenda aïllada comportarà una millora de la qualitat paisatgística.	C	. El verd públic s'ordenarà de manera que espongi suficientment els conjunts edificatoris.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.  . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C</p>
<p><u>Residus</u>                  1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runa.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: PAU-4. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la totalitat del sector es troba dins del sistema hídric.	S	. Tal i com estableix l'estudi d'inundabilitat, s'assoliran les cotes necessàries per a poder desenvolupar el sector fora del sistema hídric. Veure clau 2 Normativa	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la implantació de vàries vivendes unifamiliars aïllades suposaran un increment poc significatiu en el consum d'aigua potable.	C-M	. Els pous municipals cobriran amb suficiència la nova demanda del sector. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C-M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el baix nombre de nous habitatges indica uns moviments de terres poc significatius.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. La vegetació arrencada al torrent Gran pot resultar afectada en quedar al límit oest del sector	M	. Es protegirà un marge de 10 m fins la massa d'arbres arrencada al torrent.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial podria suposar greuges sobre la fauna autòctona.	C-M	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C-M C-M
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. No s'afecten conreus	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que s'integra a continuació de la trama urbana, i el bosc de ribera n'oculta les visuals.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes als dos costats del vial seran aïllades mantenint un lligam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà destacat	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la	M

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>degut a la proximitat del vial al torrent Gran.</p> <p>. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>M</p>	<p>Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.</p> <p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.</p> <p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.</p> <p>. Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C</p> <p>C-M</p> <p>C</p>
<p><u>Residus</u></p> <p>1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-5. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en algunes vivendes aïllades amb verd privat incrementarà sensiblement el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. Només s'afectarà una filada d'arbres en la definició d'una de les parcel·les edificatòries; pel que fa a la resta, no hi haurà impacte.	C-M	. Es pot plantejar el trasplantament dels peus que resultin afectats.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectaran diverses parcel·les conreades.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. Ni la consolidació de l'actual sector urbà (meitat oest), ni la que actualment es troba en sòl no urbanitzable (meitat est) generaran visuals destacades.	C	. Hi haurà una consolidació urbana al sector oest que mantindrà els usos actuals, encara que amb una millor ordenació del verd privat. Pel que fa al sector est, s'enderrocarà un edifici per poder desenvolupar una franja de verd privat contínua. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ha ordenat de manera que es crearà una franja verda a l'entorn de la carretera GI-624, mentre que en el sector est, aquesta franja farà de transició amb el SNU.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				

1. <i>Ambient acústic</i>	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C
2. <i>Ambient lumínic</i>	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C C
<u>Residus</u>				
1. <i>Quota de residus</i>	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C
2. <i>Enderrocs</i>	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-6. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en habitatges amb volumetria específica destinats a residencial, turisme rural,... demandaran un cabal d'aigua potable apreciable.	C-M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	C-M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectarà una gran parcel·la de conreu dedicada al cultiu d'herbàcies de secà	M	. No es preveuen mesures correctores.	M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà en forma de franja contínua paral·lela a la carretera GI-624 de manera que serveixi de coixí continu per a tot el veïnat del Masos. També comportarà una millora en el sentit que s'enderrocaran els coberts actuals situats a l'W.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>acústica.                  . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C                  C                  C</p>
<p><u>Residus</u>                  1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: PAU-7. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en habitatges amb volumetria específica destinats a residencial, turisme rural,... demandaran un cabal d'aigua potable poc apreciable.	C-M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C-M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. Únicament s'afectarà algun peu d'arbre a l'extrem N.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà en forma de franja contínua paral·lela a la carretera GI-624 de manera que serveixi de coixí continu per a tot el veïnat del Masos.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C C</p>
<p><u>Residus</u>                  1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-8. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector en part sòl urbà, en part UN comportarà demanda d'un cabal d'aigua potable molt poc apreciable.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements.	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals molt poc significatiu.	C	. Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes . Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el poc desenvolupament previst indica moviments de terres quasi nuls.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap conreu.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals. . Atesa la inexistència de zones verdes, es crearà un nou sector de verd privat enmig del sector, a partir de l'enderroc d'un dels edificis, fet que millorarà la qualitat paisatgística del sector.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C</p>
<p><u>Residus</u></p>				
<p>1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: PAU-9. VALVERALLA				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'Inuncat emplaça aquest sector en la confluència del torrent Gran i el riu Fluvià amb una possible afectació per T=100 i 500 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Es prendran les mesures provisionals de la PEF del Fluvià.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector avui dia urbà on es construiran algunes vivendes aïllades, comportarà un augment de la demanda	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes . Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Valveralla que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2009-2014.	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. S'afectarà una parcel·la conreada amb herbàcies de secà	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient	C

			nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	
<u>Residus</u>				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-10. VALVERALLA				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'Inuncat emplaça aquest sector en la confluència del torrent Gran i el riu Fluvià amb una possible afectació per T=100 i 500 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Es prendran les mesures provisionals de la PEF del Fuvia.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector avui dia urbà on es construiran algunes vivendes aïllades, comportarà un augment de la demanda d'aigua potable poc significatiu..	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Valveralla que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2009-2014.	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. S'afectarà una filada d'arbres al perímetre N del sector.	M	. Integració de la massa arbrada a l'interior de les finques com a verd privat.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la comedeada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El desenvolupament d'aquest sector comportarà una millora de la qualitat paisatgística doncs s'ordenarà un sector que es troba en la seva major part compactat o erm.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació	C

<p>2.Ambient lumínic</p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>acústica.                  . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C C</p>
<p><u>Residus</u> 1. Quota de residus</p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-11. SALDET				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'inuncat emmarca aquest sector dins de terrenys inundables per a períodes de retorn de T=100 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Es prendran les mesures provisionals de la PEF del Furià.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Saldet que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2006-2008.	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà la vegetació existent.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectarà una petita parcel·la de conreu.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que integri la massa arbrada més destacada del sector SW i NE, donant l'esponjositat entre illes edificatòries que millorarà la seva qualitat paisatgística.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació	C

<p>2.Ambient lumínic</p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>acústica.                  . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C C</p>
<p><u>Residus</u> 1. Quota de residus</p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-12. SALDET				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'inuncat emmarca aquest sector dins de terrenys inundables per a períodes de retorn de T=100 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Es prendran les mesures provisionals de la PEF del Fuvirà.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana d'un sector avui en SNU, i que consistirà en el manteniment dels habitatges actuals i la construcció d'altres unifamiliars, comportarà una demanda d'aigua poc significativa.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Saldet que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2006-2008.	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. La vialitat prevista al sector central afectarà una part de la vegetació del sector	C-M	. Els elements de la vegetació més destacats queden integrats dins del verd públic.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà podria malmetre la connectivitat ecològica del rec del Molí que fa de límit N del sector.	M-S	. Es dissenyarà una franja verda (pública i privada) entre el rec i les futures edificacions previstes a llevant del sector per no afectar l'habitat de la lludriga	C-M
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	.S'afectaran varies parcel.les dedicades al conreu d'horta familiar.	M	. No es preveuen mesures correctores.	M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat i públic s'ordenarà de manera que es mantingui una separació amb el rec del Molí i preservant la vegetació autòctona existent. La resta de verd privat s'ordenarà esponjant les unitats edificatòries.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació	C

<p>2.Ambient lumínic</p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>acústica.                  . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C C</p>
<p><u>Residus</u> 1. Quota de residus</p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-13. MONTIRÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. No existeix risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana i alguns habitatges aïllats en sòl urbà implicarà un consum d'aigua poc significatiu.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Montiró que el PSARU ha previst per l'escenari 2009-2014.	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. Només en la consolidació urbana del sector N s'afectaran alguns peus d'arbre.	C-M	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectarà una part d'una finca actualment dedicada al conreu de cereal de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà podria provocar visuals ja que es dissenya a continuació de l'actual casc urbà.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . La forma allargassada del sector es deu a la necessitat de mantenir visibles les façanes de les actuals edificacions; les futures també conservaran l'arquitectura tradicional per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que separi les diferents illes edificatòries i doni una esponjositat a la trama urbana.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.                  . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C C</p>
<p><u>Residus</u>                  1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: PAU-14. PELACALÇ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. No hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana en un sector no urbanitzable, comportarà un nou consum d'aigua poc significatiu.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals tot i que el PSARU no preveu la connexió amb EDAR. Instal·lació d'una EDAR tipus "biotrit".	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà més que un peu d'arbre.	C	. La major part de la vegetació existent al sector N s'inclou en la zona de verd públic, amb lo que l'afectació sobre la vegetació serà mínim.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. S'afectarà una petita part d'una parcel·la dedicada al conreu de llenyoses.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que se separi del sòl no urbanitzable a través d'una franja contínua. S'enderrocaran els actuals coberts i desapareixeran les actuals zones ermes i compactades.	C
<b>Medi atmosfèric</b>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>C</p>	<p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C</p>
<p><u>Residus</u>                  1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runa.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: PAU-15. LES CASES NOVES				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. No hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges aïllats incrementarà mínimament el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements.  . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals tot i que el PSARU no preveu la connexió amb EDAR. Instal.lació d'una miniplanta tipus "biotrit".	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra.  . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd públic amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectarà parcialment una parcel.la dedicada al conreu d'herbàcies de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques de les cases del sector.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. S'ha plantejat un sector discontinu on la zona de verd públic ocuparà una posició central dins del veïnat i l'ajudarà a esponjar-se.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.	C

	es derivarà per les noves edificacions i vialitat.		. Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
<u>Residus</u> 1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: SUD-1. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge uni i plurifamiliar entre mitgeres, i un altre amb habitatge aïllat a la banda S del nou vial, suposarà un increment significatiu del consum d'aigua.	M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el nombre d'habitatges previstos indica moviments de terres destacats	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. Es preserva el verd privat existent a l'extrem SW dins d'una finca avui dia ocupada per vivenda aïllada.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. S'afectarà dues parcel·les de conreu de cereal encara que envoltades d'edificacions.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que s'integra a continuació de la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat N del vial seran entre mitgeres mantenint un lligam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents. La franja edificable més allunyada es destinarà a habitatges aïllats integrant el de l'extrem SW.	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà destacat per la definició d'una nova vialitat en la trama	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Lle 16/2002, de protecció contra la contaminació	C-M

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>urbana.</p> <p>. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>M</p>	<p>acústica.</p> <p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.</p> <p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.</p> <p>. Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C</p> <p>C</p> <p>C</p>
<p><u>Residus</u></p> <p>1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.</p>	<p>M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: SUD-2. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=500 anys).	M-S	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable com a verd públic. S'adaptaran les mesures establertes en l'article 92 de les normes urbanístiques	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge uni i plurifamiliar entre mitgeres, i un altre amb habitatge aïllat a la banda més pròxima al torrent, suposarà un increment significatiu del consum d'aigua.	M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements.  . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C  C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el nombre de nous habitatges indica uns moviments de terres destacats.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra.  . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M  C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. El vial que travessarà el torrent Gran afectarà un tram de la vegetació de ribera.	M	. La major part de la vegetació de ribera associada al torrent Gran s'integrarà en la franja de verd públic proposada al límit N del sector.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua.  . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C  C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial podria suposar greuges sobre la fauna autòctona.	M	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol).  Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C  C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. S'afectarà dues parcel·les de conreu de cereal de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que s'integra a continuació de la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació.  . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C  C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat S del vial seran entre mitgeres mantenint un lligam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents. La franja edificable més pròxima al torrent es destinarà a habitatges aïllats.	C

<p><u>Medi atmosfèric</u> 1. <i>Ambient acústic</i></p>	<p>. L'increment de l'estat sonor serà destacat degut a la proximitat del vial al torrent Gran.</p>	<p>M</p>	<p>. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.</p>	<p>M</p>
<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>M</p>	<p>. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C C-M C</p>
<p><u>Residus</u> 1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.</p>	<p>M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: SUD-3. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge uni i plurifamiliar entre mitgeres, un altre amb habitatge aïllat, i l'últim amb volumetria específica, suposarà un increment significatiu del consum.	M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per a abastir els nous creixements. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia amb suaus pendents i el nº d'habitatges previstos indica moviments de terres força importants.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. Tant la vitalitat com les vivendes aïllades previstes afectaran bona part de la pineda existents al Padró.	M	. Es preserva la massa arbrada de l'extrem N fent-la coincidir amb una de les zones de verd públic.	M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector, sobretot pel que fa a la zona on s'han previst les aïllades, visuals destacades atès que se situa en el punt més alt del casc urbà, des d'on s'obtenen perspectives de la plana per llevant.	M-S	La zona de verd públic s'ha ordenat ocupant la vessant de llevant del sector, així com la part culminant i la part superior del vessant occidental del Padró. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	M C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat W del vial seran entre mitgeres mantenint un lligam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents; mentre que la frnja més allunyada s'ha reservat per les vivendes aïllades. Plantació amb espècies autòctones i amb bona densitat de les zones verdes del vessant oriental per tal de filtrar les visuals dels nous habitat.	C

<p><u>Medi atmosfèric</u> 1. <i>Ambient acústic</i>  2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. L'increment de l'estat sonor serà destacat per la definició d'una nova vialitat en la trama urbana.  . Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.</p>	<p>M  M</p>	<p>. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C-M  C C C</p>
<p><u>Residus</u> 1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.</p>	<p>M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>

NUCLI: SUD-4. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<u>Aigua</u>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=100 i 500 anys).	M-S	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable com a verd públic. S'adaptaran les mesures establertes en l'article 92 de les normes urbanístiques	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb volumetria específica, avui dia gairebé consolidat, no suposarà un increment de la demanda d'aigua significatiu.	C	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements.	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes . Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
<u>Gea</u>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i l'existent consolidació no faran necessaris moviments de terres.	C-M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra.	C
<u>Vegetació</u>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
<u>Fauna</u>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no comportarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del nou sector a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C
<u>Agricultura</u>				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
<u>Paisatge</u>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que actualment ja té un ús consolidat i pròxim a la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals. . Es concentrarà l'ús edificatori a la zona actualment consolidada, mentre que els espais verds que l'esponjaran es disseny en una franja perimetral N (quedant separat del SUD-5) i est (que ampliarà la zona de protecció del torrent Gran).	C
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor no serà prou significatiu degut a la proximitat de la carretera GI-624 i la de Vila-robau.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C

<p>2. <i>Ambient lumínic</i></p>	<p>. No hi haurà una gran variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà de les noves construccions.</p>	<p>M</p>	<p>. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local.                  . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.</p>	<p>C-M C</p>
<p><u>Residus</u> 1. <i>Quota de residus</i></p>	<p>. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.</p>	<p>C-M</p>	<p>. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).</p>	<p>C</p>
<p>2. <i>Enderrocs</i></p>	<p>. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.</p>	<p>M</p>	<p>. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.</p>	<p>C-M</p>

NUCLI: SUD-5. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
<b>Aigua</b>				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=100 i 500 anys).	M-S	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable com a verd públic. S'adaptaran les mesures establertes en l'article 92 de les normes urbanístiques	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector destinat a un ús d'activitats i tallers, pot suposar un increment destacat de la demanda d'aigua	M	. Els recursos hídrics municipals tenen suficiència per per a abastir els nous creixements.	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, airejadors en aixetes, cisternes bicompartimentades,... . Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
4. Contaminació aigües	. Les aigües plujanes es poden barrejar amb els lixiviats de les superfícies de les naus i produir contaminació d'aigües superficials.	M	. Cada nau tindrà instal·lat un separador de greixos i hidrocarburs per on passaran les aigües plujanes abans d'ésser abocades a la xarxa natural. . Es preveuran sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles de contaminar les aigües superficials.	C
<b>Gea</b>				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i les naus previstes comportaran moviments de terres força destacats.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M C
<b>Vegetació</b>				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
<b>Fauna</b>				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament terciari no comportarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del nou sector a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C C
<b>Agricultura</b>				
1. Conreus	. S'afectarà algunes parcel·les dedicades al conreu de secà i una a l'olivera.	M	. Es farà un trasplantament de les oliveres als espais destinats a verd públic o privat.	C-M
<b>Paisatge</b>				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants degut a que només seran apreciables des de la carretera a Vila-robau.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les naus previstes es dissenyaran atenent a criteris d'integració paisatgística: tonalitats verdoses.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les naus i els espais de verd públic i privat permetran la seva integració en l'entorn de sòl no urbanitzable.	C	. L'ús edificatori es concentrarà en la part central del sector, mentre que el verd públic ho farà a llevant seguint amb la franja de ribera del torrent Gran, i la	C

			franja de verd privat ho farà aliniada amb el nou vial que donarà accés per ponent al sector terciari.	
<u>Medi atmosfèric</u>				
1. <i>Ambient acústic</i>	. L'increment de l'estat sonor pot ser prou significatiu degut a l'endinsament del sector en el sòl no urbanitzable.	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C-M
2. <i>Ambient lumínic</i>	. Variabilitat en el nou ambient lumínic degut a la proximitat del sòl no urbanitzable.	M	. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C-M C-M C-M
<u>Residus</u>				
1. <i>Quota de residus</i>	. El nou desenvolupament tericair generarà una quantitat de residus prou significativa i diversa	M	. Cadascuna de les naus disposarà d'un espai sota cobert on farà la gestió integral dels residus que generi (rebuig, vidre, paper, envasos, ferralla, fusta, i residus especials), sent ella mateixa la que s'encarregui d'emmagatzemar, separar i contactar amb els gestors autoritzats per a que retirin els residus i els portin a la planta de tractament corresponent.	C