



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POUM DE VENTALLÓ (ALT EMPORDÀ)



ABRIL 2009

ÍNDEX

i1. Antecedents normatius

i2. Objecte del document

i3. Pla Director Territorial de l'Empordà

i4. Objectius i criteris del pla

i5. Descripció bàsica de l'instrument de planejament

1. Determinació dels requeriments ambientals significatius del pla.

1.1. Aspectes rellevants del medi actual.

1.2. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla.

1.3. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla.

2. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

2.1. Descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2.2. Anàlisi de les alternatives.

2.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada,

3. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa adoptada.

3.1. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.

4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada i proposta de mesures correctores.

5. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

5.1. Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.

5.2. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

6. Síntesi de l'estudi.

7. Annexes.

7.1. Annex fotogràfic

7.2. Taula d'ubicació dels requeriments del document de referència

8. Plànols.

i1) Antecedents normatius.

Atenent al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i com a part dels estudis previs del POUM de Ventalló, s'exposen els apartats a) i b) de l'article 70, que fan referència al contingut mínim de l'informe de sostenibilitat ambiental.

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius del pla.

1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.
2. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.
3. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla d'acord amb la sostenibilitat global del model d'ordenació, al cicle de l'aigua, a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, a la qualitat del paisatge, a la qualitat de l'ambient atmosfèric, i a la contaminació acústica i lluminosa.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada:

1. Descripció de les característiques de les alternatives considerades.
2. Anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals.
3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada,

i2). Objecte del document.

La proposta de redacció del POUM respon a la necessitat de redactar una figura de planejament municipal que ofereixi el futur desenvolupament urbanístic amb detall i precisió .

També preveu adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Decret Legislatiu DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament, així com al Pla Director Territorial de l'Empordà i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.

i3). Pla Director Territorial de l'Empordà.

El Pla Director Territorial de l'Empordà va ser aprovat en data 3 d'octubre de 2006 (DOGC 4744, de 20 d'octubre de 2006).

Aquest document fa una sèrie de recomanacions en vers el municipi de Ventalló:

Pel que fa al **sistema d'assentaments**, el Pla estableix pel municipi de Ventalló, que pertany a l'àmbit de Badia de Roses Sud, diferents estratègies de creixement:

3

Poble de Ventalló

L'estratègia de **reequilibri** es defineix com la que *“es dona en aquelles àrees i nuclis urbans de poca extensió, condicions de limitada connectivitat i/o poca disponibilitat de sòl amb aptitud per a ésser urbanitzat, on el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi, però no és aconsellable que es dimensioni per a acollir creixements exògens més enllà dels necessaris per a reequilibrar l'estructura d'edats”*.

Els Massos, Vilarobau, Valveralla, Saldet, Can Jordi, Montiró i Pelacalç

L'estratègia de **millora urbana i compleció** es defineix com la que *“es dona en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectius d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala”*.

L'Arbre Sec

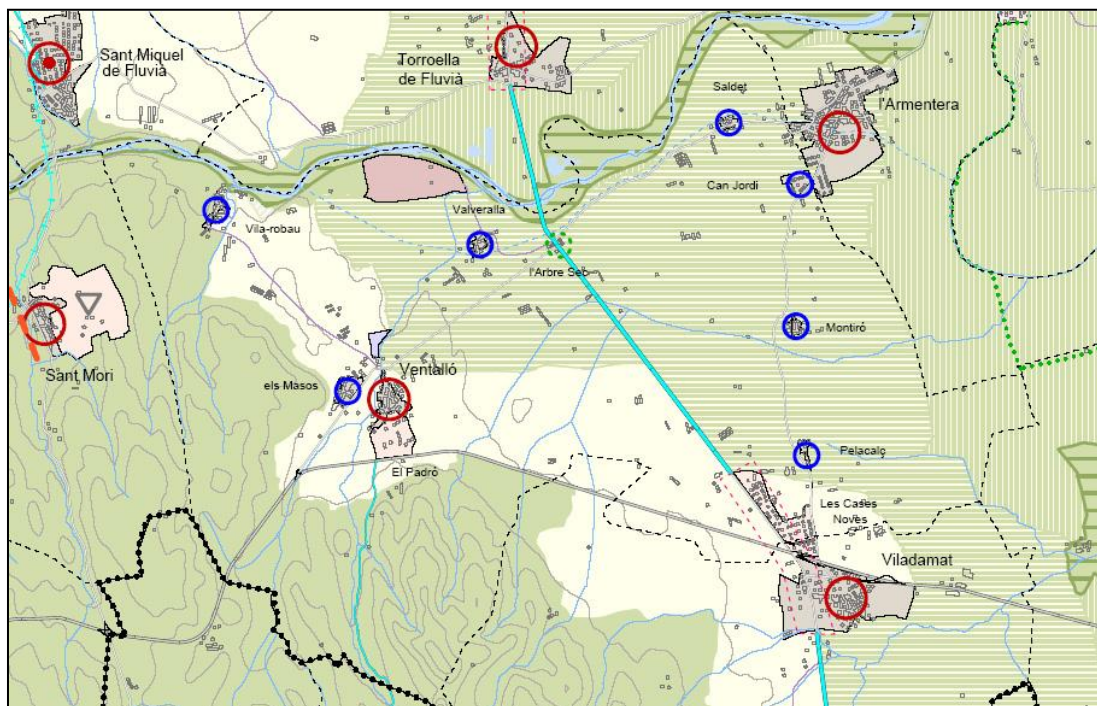
Per a l'estratègia de **manteniment del caràcter rural** el pla recul dos tipus d'entitats:

- *Les formades per agrupacions d'edificacions rurals que mantenen una clara separació entre elles i estableix que caldrà que es mantingui la configuració dispersa de l'assentament i s'eviti una compactació contradictòria amb el seu caràcter estrictament rural*
- *Les que presenten una estructura compacta, de petita magnitud, resultat de l'adaptació morfològica a una singularitat del territori, i estableix que es mantingui aquesta configuració.*

Els POUM inclouran aquests assentaments en el sòl no urbanitzable i establiran les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que asseguri el manteniment del seu caràcter.

Pel que fa al **sistema d'espais oberts**, el Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE), proposa tres tipus bàsics de sòl en els sistema d'espais oberts, segons el grau de protecció que els abriga en front a les transformacions: protecció especial, protecció territorial i protecció preventiva. El sòl de protecció especial inclou aquells terrenys els valors dels quals aconsellen el seu manteniment indefinit con a no urbanitzables; incorpora d'una banda, els sòls inclosos en la xarxa d'espais d'interès natural i els connectors ecològics; també incorpora els sòls d'alt valor agrícola. El sòl de protecció territorial inclou aquells terrenys que no són adequats per al desenvolupament urbà per riscos naturals, qualitat paisatgística i reserves estratègiques. Finalment, el sòl de protecció preventiva no té un valor excepcional ni condicionants físics que els facin inadequats pel desenvolupament urbanístic i són compatibles amb l'estratègia de desenvolupament del sistema d'assentaments urbans.

Mapa d'assentaments urbans, espais oberts i infraestructures de l'Alt Empordà (1:50.000). Pla Director Territorial de l'Empordà, 2006.



SISTEMA D'ESPAYS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de valor natural i de connexió
-  Sòls d'alt valor agrícola i connector
-  Sòl d'alt valor agrícola
-  PEIN i Xarxa Natura 2000


SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL



SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA



ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I i II

-  PDUSC I
-  PDUSC II (Article 5.1)
-  PDUSC II (Article 5.2)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS



ÀREES ESPECIALITZADES


-  Ús residencial
-  Ús industrial i/o logístic
-  Ús comercial i altres terciaris
-  Ús d'equipaments

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT





NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

-  Creixement potenciat
-  Creixement moderat
-  Creixement de reequilibri
-  Canvis d'ús i reforma
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES







-  Estratègia específica [Article 3.16]

ALTRES DETERMINACIONS






-  Àmbit a extingir o reduir
-  Límit del creixement urbà
-  Separadors urbans
-  Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Autopista o autopista existent
-  Via estructurant primària
-  Via estructurant secundària
-  Via estructurant suburbana
-  Via integrada
-  Via local

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

-  Nou traçat
-  Condicionament
-  Conservació
-  Variant
-  Nus viari
-  Traçat en estudi
-  Proposta desafectació [Article 4.5.c]

Llegenda dels sistemes d'assentaments i espais oberts a l'Empordà (Pla Director Territorial de l'Empodà, 2006).

L'àmbit d'estudi s'emmarca, en diverses tipologies de sòl:

- D'una banda, estableix un sòl de **protecció preventiva** que formaria part d'un corredor de direcció NW-SE que uniria les localitats de Vila-robau, Ventalló i Viladamat.
- A la banda de ponent d'aquest corredor s'inclouria el sòl de protecció especial amb **valor natural i de connexió**. Aquest espai s'ha inclòs en la proposta de Xarxa d'Espais Naturals (XEN) i ve anomenada com Serra de Valldevià i Ventalló, darrera gran massa forestal empordanesa, d'orografia suau i lleugerament ondulada, amb les parts més altes arbrades i les més baixes conreades, donant lloc a un ric mosaic agroforestal. Als boscos dominen els pins i les alzines, i als conreus els cereals de secà. Travessat per diferents cursos d'aigua amb vegetació de ribera ben estructurada. La importància d'aquest espai rau en que és l'únic nexa d'unió entre el Montgrí i la serra de Valldevià.
- A la banda de llevant del mateix corredor s'inclouria el sòl de protecció especial d'**alt valor agrícola** per ser incloses en la Indicació Geogràfica Protegida (IGP) "Poma de Girona".
- L'extrem SE del terme estaria classificat com sòl de protecció especial d'**alt valor agrícola i connector**, coincidint amb l'espai de closes.
- Finalment, el límit N del terme formaria part del sòl de protecció especial **PEIN i Xarxa Natura 2000**, coincidint amb el marge dret del riu Fluvià; és l'únic riu gran de Catalunya sense impediments per a .

I4) Objectius i criteris del pla.

En el document de Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Ventalló es proposa donar compliment als següents objectius:

- Redacció del planejament urbanístic del municipi en l'àmbit territorial, mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ofereixi amb detall i precisió, el futur desenvolupament urbanístic.
- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Decret Legislatiu , DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament, així com al Pla director Territorial de l'Empordà i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.
- Adaptar les previsions del planejament urbanístic del municipi proposat sobre una cartografia digital, d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- Efectuar les reserves necessàries amb tendència a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis, prenent com a punt de partida la realitat actual.
- Revisar el sòl urbà i el creixement urbanístic residencial dels nuclis edificats del municipi.
- Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.
- Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i demés elements estructurals del territori.
- Incorporar la proposta del projecte de traçat i condicionament del tram entre la Tallada d'Empordà i Torroella de Fluvià, que preveu un traçat ,dins del terme municipal de Ventalló.
- Proposar unes normes urbanístiques i unes ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als seus objectius.
- Fixar un estàndard de superfície mínima per habitatge de nova creació.
- Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i protegir-les de les àrees fluvials o afectades per inundacions.
- Preveure la gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, majoritàriament a desenvolupar per cooperació.

- Concretar el nivell de desenvolupament de les diferents unitats d'actuació, per a poder qualificar de manera coherent aquestes àrees en el POUM.
- Redactar el precatàleg o catàleg de masies i cases rurals, i descriure els bens protegits per tal d'estudiar la possibilitat d'augmentar la protecció actual de béns i regular l'ampliació i els usos d'aquestes edificacions.
- Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic i natural.
- Potenciar la urbanització i la arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats.
- Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl.
- Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
- Potenciar la mobilitat sostenible establint estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a la proposta de creixement, tractant convenientment la localització d'aparcaments dissuasius.
- Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins el terme municipal, tant per vianants com per a bicicletes.
- Fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic, aprofitant la situació estratègica del municipi, amb una alta accessibilitat i amb grans valors paisatgístics i naturals, per tal de fer possible tot tipus d'activitats com la estada de grups esportius, congressos i d'altres esdeveniments.
- L'adaptació i compliment dels creixements previstos i de la delimitació de les categories de sòl previstes en el Pla Director Territorial de l'Empordà.

Pel que fa als critèris a adoptar per el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ventalló, es proposen els següents:

- Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a seguir ha de respectar l'entorn rural basat en l'agrupació de l'edificació al voltant dels nuclis originaris, de forma que es permeti solucionar el creixement d'aquests, tot respectant les tipologies d'edificació existents. Així mateix, per assegurar un creixement sostenible, es proposa preservar i restringir la implantació de noves edificacions en les àrees protegides d'especial interès agrícola, forestal i fluvial.

- Pel que fa al Pla Director de l'Empordà, el POUM recollirà els criteris establerts en aquest per tal de poder projectar els futurs creixements de població, així com el dels nous sòls d'implantació.
- Pel que fa referència al sòl urbà consolidat, es proposa definir sobre una cartografia digital a escala mínima 1/1000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els valors històrics. Preveure unes tipologies de nucli històric i consolidació urbana que regulin la zona del nucli antic, i d'edificacions entre mitgeres i d'edificacions aïllades, entre d'altres. Es protegirà alhora les superfícies de sòl privat que caldria preservar d'edificació per esponjar aquests nuclis. S'inclouran en aquesta categoria de sòl els terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'Urbanisme, tot diferenciant els que tenen la consideració de sòl urbà no consolidat.
- També s'inclouran àmbits corresponents a polígons d'actuació en sòl urbà per a completar l'estructura i urbanització d'aquells sòls urbans que tinguin la necessitat d'adaptar-se al nou planejament.
- El creixement es desenvoluparà en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, atenent a les característiques de la relació directe dels creixements proposats amb els nuclis. Es preveuran els àmbits i sectors de planejament i gestió i es concretaran en cadascun dels sectors com a mínim els paràmetres aplicables d'edificabilitat, densitat, cessions mínimes i condicions de gestió. Es descriurà la implantació dels sòls de cessió per a cada sector i es grafiarà de forma indicativa el sòl privat i el sòl públic resultant de forma que el planejament derivat a desenvolupar pugui recollir els criteris del planejament general i es conservin les característiques dels nuclis que els doten de qualitat arquitectònica i s'asseguri també la correcta implantació i ordenació dels nous assentaments.
- Pel que fa referència a la implantació de sòl industrial, per a ús d'activitats i tallers, es preveu un sector de sòl urbanitzable per a la implantació d'activitats no transformadores que es puguin localitzar en aquest tipus de sòl tant per a tenir en compte futures necessitats del municipi com per poder possibilitar el trasllat de les activitats existents.
- El nou planejament definirà per a aquest sector les necessitats de localització de zones verdes que conformin un espai separador dels usos residencials.
- El termini de desenvolupament dels sòls de nova implantació es preveurà i periodificarà en l'agenda i programa d'actuació del POUM.
- El desenvolupament del sòl urbà no consolidat i urbanitzable, sempre i quan la tipologia ho permeti, ha de garantir la reserva de sòl per la construcció d'habitatges de protecció al servei dels habitants del municipi, a preus adequats, que resolguin la problemàtica de l'habitatge rural en els municipis de la segona franja litoral.

- Pel que fa referència al sòl no urbanitzable es proposa una planificació caracteritzada per la voluntat de mantenir les seves condicions naturals i el seu caràcter rural, garantint així, la utilització racional del territori i la qualitat de vida, apostant per el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. En aquest sòl no es consideren convenients els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.
- Aquestes zones es qualifiquen segons el seu grau de protecció, partint de la realitat existent, de la classificació del PEIN i de les categories establertes en el Pla Territorial. L'estudi d'inundabilitat definitiu del Torrent Gran i de les rieres i torrents més importants, així com les prescripcions de l'ACA, seran una dada objectiva alhora de preveure els creixements definitius i instal·lacions en el sòl no urbanitzable.
- Es fixarà sobre les carreteres, una zones de protecció d'acord amb la Llei 7/1993 de carreteres, i segons el tipus. Pel que fa als recs i rieres s'assenyalaran unes franges de protecció, protegint una àmplia àrea al llarg del Fluvià que garanteixi la protecció del sistema hidrogràfic, així com dels elements naturals que conformen el seu entorn.

En relació al tractament i zonificació del sòl no urbanitzable es proposa la classificació de sis tipus de sòl en funció de les seves característiques i del grau de protecció que es proposa assolir. La normativa d'aquest sòl es desenvoluparà seguint els criteris de l'informe mediambiental. Les zones que es proposen a estudiar són les següents:

- Les zones de protecció agrícola, que incorpora bàsicament els terrenys del municipi que cal preservar atès el seu valor agrícola de regadiu o secà. Es preveurà per a aquesta tipologia diferents categories que responguin a les possibles implantacions de construccions i d'altres paràmetres d'impacte respecte al seu ús.
- La zona de protecció d'alt valor agrícola que formen els sòls que per les seves condicions tenen un alt valor agrícola i natural, que cal protegir per tal de mantenir les característiques del paisatge pròpies de la plana al·luvial del municipi. Es preveurà per a aquesta tipologia diferents categories que responguin a les possibles implantacions de construccions i d'altres paràmetres d'impacte respecte al seu ús.
- La zona de protecció forestal, que incorpora els terrenys de valor forestal.
- La zona de protecció territorial especial, que incorpora els terrenys de valor paisatgístic i de protecció respecte d'altres com a variable ponderable de manteniment dels valors naturals intrínsecs de la zona de l'Alt Empordà.
- La zona corresponent a la xarxa natura 2000 que inclou bàsicament la protecció del entorn del Fluvià.

- Les zones d'equipaments esportius i de lleure que inclouen dues zones. La primera és un sòl entre el nucli de Ventalló i el nucli dels Masos de Ventalló, i la segona és la que corresponent a l'àrea del Pla especial d'Equipaments del Riu Fluvià. Aquest àmbit incorpora un ajust dels seus límits i defineix les condicions dels usos permesos d'acord amb els criteris de la legislació actual respecte al sòl no urbanitzable, que inclou usos de lleure i l'implantació i ampliació de l'activitat de l'esport d'esquí nàutic. En un dels annexes del POUM hi ha l'informe ambiental que avalua la viabilitat mediambiental del projecte d'aquestes instal·lacions esportives.
- Les zones de serveis tècnics necessàries per a poder desenvolupar les necessitats dels diferents nuclis.

Pel que fa referència les xarxes viàries, donat que el municipi es veu afectat principalment pel tràfic de vehicles d'us privat, s'analitzarà la viabilitat de les diferents possibles propostes als efectes de minimitzar l'impacte del tràfic rodat tant en els nuclis urbans com en el sòl rústec, per tal de garantir un futur urbanístic dins la mobilitat sostenible. En aquest sentit es planteja per als nuclis més concorreguts, la possibilitat d'establir zones d'aparcament en punts estratègics d'accés als mateixos, per tal d'afavorir la mobilitat dels vianants en les zones més concorregudes. Pel Nucli de Ventalló, tal com s'explica més endavant en la proposta de creixement, es proposa implantar d'una vialitat que esdevingui l'element vertebrador del nou creixement i alhora resolgui la problemàtica existent en quan a la dificultat de connexió amb el nucli dels Masos, dotant alhora un fàcil accés a la zona d'equipaments públics.

12

Cal fer referència a la proposta de la connexió del nucli urbà de Ventalló pel seu costat sud amb la carretera GI-623, que establiria un nou eix d'accés que necessari i coherent amb les zones d'equipaments previstes en aquesta vessant i amb la proposta de vialitat del nou planejament, donant una solució definitiva als problemes d'accessibilitat.

S'inclourà en la proposta del POUM el projecte de millora i condicionament de la C-31 elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Es proposa conservar, en la seva integritat la xarxa actual de camins rurals, sense possibilitat l'obertura de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en el POUM per tal d'adaptar-la al nou planejament o en els Plans especials que es desenvolupin, excepte les que es justifiquin per la seva utilitat pública.

I5) Proposta de planejament.

El document del POUM fa una sèrie de propostes de desenvolupament urbà per a cadascuna de les seves entitats singulars de població:

Es proposa un creixement pel nucli de Ventalló en la seva vessants sud, aquest creixement completaria la part del nucli amb menys edificació consolidada, adequant-se al concepte de creixement compacte. En el costat sud oest es preveu un creixement que permet identificar la riera com a límit natural, i al costat sud –est un altre que es programa en sòls adjacents al sòl urbà.

Cal tenir en compte el criteri d'aquest creixement en el costat sud conjuntament amb un nou accés des de la carretera a l'Escala i l'obtenció d'una àrea d'equipaments que completrà l'existent.

Les noves àrees de creixement es disposaran completant l'ordenació existent i ordenant els buits urbans, per tal que el nou desenvolupament residencial conservi les característiques de qualitat arquitectònica i paisatgística del nucli.

Els nous assentaments han de facilitar la mobilitat des de aquest costat sud vers el nucli de Ventalló, preveient les connexions de la vialitat amb el nucli, i proporcionat zones d'aparcament prèvies a les zones del nucli.

Cal esmentar que es planteja una idea de conjunt funcional pel que fa al nucli de Ventalló i dels Masos de Ventalló, tot i que es planteja mantenir les morfologies diferenciades d'aquests assentaments.

Es proposa en aquest sentit una nova vialitat de connexió interna entre el nucli de Ventalló i els Masos tot creuant el torrent Gran mitjançant un accés que resoldria l'accés al costat S, proposta que connecta amb la GI-624 a l'altura de la nova zona d'equipaments.

Es preveuen dos punts d'unió entre aquests nuclis. El situat al costat sud ha de jugar un paper vertebrador respecte a la connexió entre accés als nuclis, i entre les zones de nous creixements i equipaments.

El accés de connexió del costa nord ha de completar l'obertura de l'espai públic de la plaça de la Font, tenint un caràcter de d'espai per a vianants i possibilitar una àrea d'aparcament prèvia a l'entrada al nucli de Ventalló.

Pel que fa al nucli dels Masos, es proposa completar una franja situada entre els assentaments actuals i la carretera GI-624, sense crear nous vials, i proposant una ordenació de l'edificació que es desenvolupi vers la resta del nucli i no cap a la carretera.

En els terrenys que separen els dos nuclis es destinaran a equipaments esportius i de lleure amb usos corresponents als sòl no urbanitzable, en una situació estratègica vers els dos nuclis. Així es planteja donar una funció a aquests terrenys compatible amb el seu caràcter inundable tal i com queda reflectit a l'estudi d'inundabilitat del torrent Gran i el de la Reguera.

Els sectors de sòl urbanitzable seran la principal forma de creixement, sempre lligada al nucli, conformant una nova franja d'espais buits i plens per a les zones verdes i l'edificació, que permeti l'esponjament del nucli.

Per als a la resta de nuclis el creixement es preveu molt contingut, completant i ajustant el sòl urbà consolidat, preveient una ampliació mesurada i ajustada a les característiques físiques i formals de creixement natural dels mateixos.

El criteri a tenir en compte pel nou desenvolupament residencial és el de conservar les característiques de qualitat arquitectònica i paisatgística dels nuclis en vers l'ordenació de l'edificació existent i la seva integració en el paisatge.

En el cas de Montiró, es preveu una ordenació que mantingui l'estructura d'aquest nucli, i no es preveuen noves ordenacions.

En el cas de Pelacalç, la proposta completa el nucli de forma compacta en zones que es desenvolupen seguint els vials existents podent resoldre l'accés principal amb un recorregut més curt i generant zones d'aparcament. Les zones a completar se situen al E del nucli; les zones de cessió se situaran al costat S-E del nucli.

Finalment, pel que fa a l'Arbre Sec, la proposta preveu la preservació d'aquest assentament urbà fruit de l'encreuament de vialitat i poder-lo completar resolent el problema d'aparcament actual que generen les activitats comercials existents.

Pel que fa als nuclis de Vilarobau-Valveralla-Saldet, es preveu una classificació del sòl necessari que completi el sòl urbà consolidat. Es recullen àrees de creixement molt delimitades que resolguin les problemàtiques puntuals com poden ser, la manca d'aparcaments públics, la protecció i cessió de sòls d'interès públic. Aquests creixements es preveuen de caràcter residencial (habitatges unifamiliars aïllats i unifamiliars entre mitgeres).

A Vila-robau, la proposta es basa en completar el sòl urbà existent amb dues zones de creixement: una enllaçant el nucli amb el vial principal d'accés, que ha de permetre millorar aquest en el tram que creua el torrent, possibilitant alhora la creació d'aparcament. L'altre creixement se situa al costat NE del nucli i ha de permetre el desenvolupament d'una nova vialitat que permeti l'accés al nucli pel N.

Pel que fa a Valveralla, la proposta de planejament inclou el sòl urbà existent que es desenvolupa a ambdós costats del carrer Major, preveient una nova àrea d'implantació que se situa entre el vial principal d'accés i el nucli, i ha de permetre projectar una nova vialitat que doni accés al centre del nucli.

Finalment a Saldet, la proposta consolida els sòls de caràcter urbà a ambdós costats de la carretera seguint la vialitat existent del nucli, que arriba fins el rec del Molí. La proposta també estima la creació d'una nova vialitat al costa E del nucli que permeti la creació d'aparcament i la connexió amb el centre del nucli.

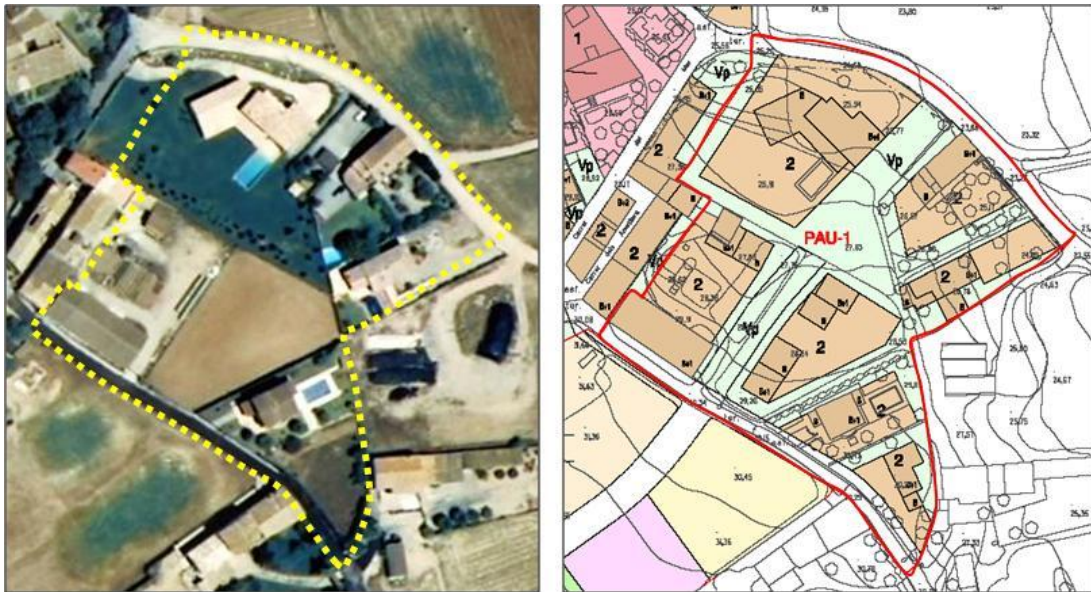
Finalment, per a la urbanització del Mas Gros es preveu la consolidació de sòl urbà d'una petita franja i per a la de Can Jordi, no es preveu cap creixement sectors desenvolupat.

El POUM proposa pels diferents tipus de sòls el següent:

Sòl Urbà no Consolidat

1. PAU-1.

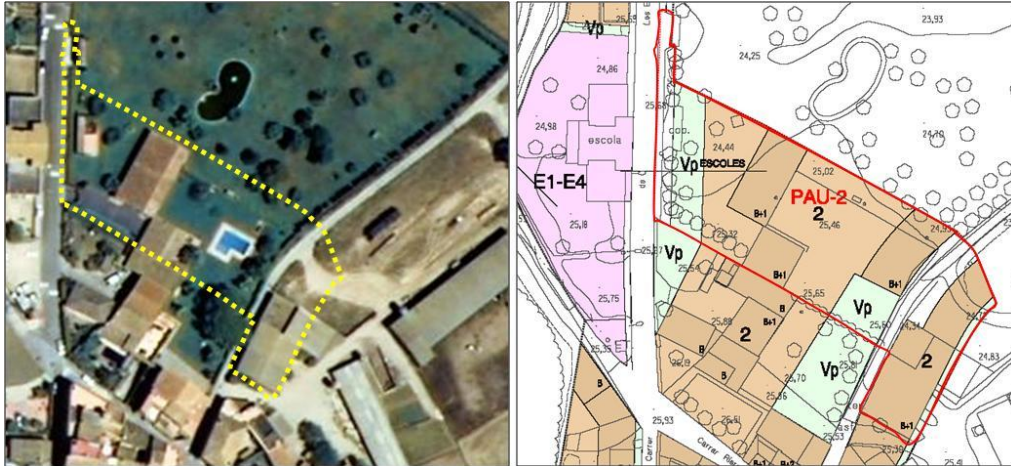
- a. **Situació:** Aquest sector se situa a la banda oriental del poble de Ventalló, just al SE de l'Ajuntament.
- b. **Límits:** Comprèn l'àrea que queda entre el camí de la Mezquita i el carrer del Pou. Ocupa una superfície de 13.056 m² i la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 1700 m2.
- c. **Proposta d'ordenació:** es tracta d'una zona on es preveu una ordenació de l'àrea i les edificacions actuals, i completar la vialitat d'aquest sector. Les edificacions seran de planta baixa i, de planta baixa i una planta pis. La zona intersticial serà ocupada per verd de caràcter privat. Es preveuen 9 habitatges.



2. PAU-2.

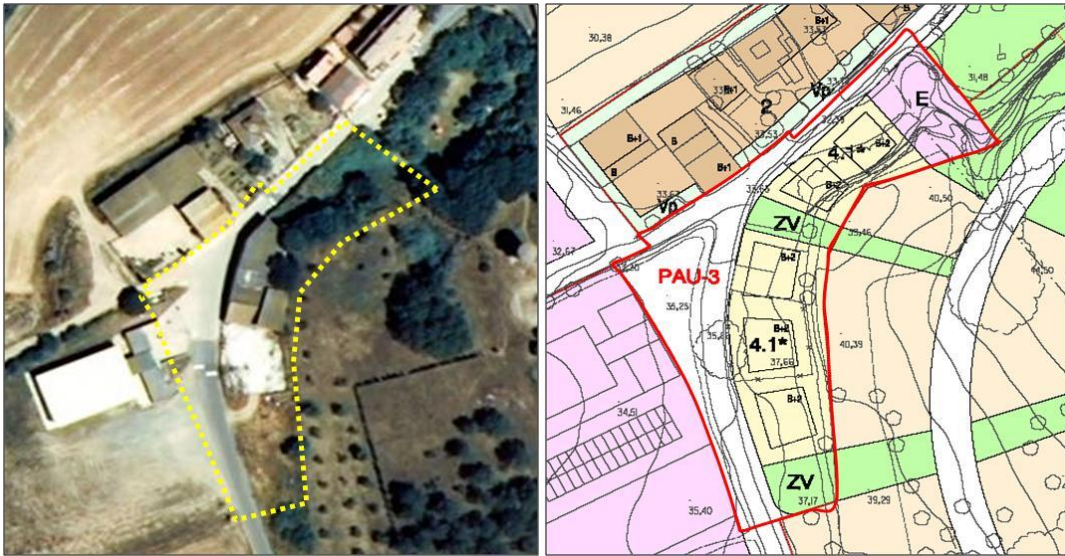
- a. **Situació:** Aquest sector se situa a la banda N del poble de Ventalló, a la zona dels Camps d'en Font i a llevant de les escoles.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat a l'O pel carrer de les escoles, al N i a l'E per sòl no urbà, i al S per sòl urbanitzable consolidat. Ocupa una superfície de 4.377 m² i la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 542 m2.

- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea, i de les edificacions existents, completant l'estructura de carrers i serveis per tal de que els terrenys assoleixin la condició de solar. L'edificació serà, principalment unifamiliar, amb una estructura de planta baixa i una planta pis i, dues zones de verd privat. Es preveuen 6 habitatges.



3. PAU-3.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa a l'extrem S del poble de Ventalló, integrant part del carrer de la Bassa i el marge oriental d'aquest.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat al SO per una zona d'equipaments, a l'E, N i S per Sòl Urbà Delimitat (SUD). Ocupa una superfície de 4.814 m². La superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 1.814 m², a zones verdes serà de 335 m² i a zones equipament serà de 590 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és recollir els paràmetres de l'ordenació que recull la modificació de les normes subsidiàries de Ventalló, expedient D, completant l'estructura de carrers i serveis d'aquesta àrea per tal de que els terrenys assoleixin la condició de solar. L'edificació serà de tipus aïllada i estarà formada per una planta baixa i dues planta pis. Es preveuen 10 habitatges.



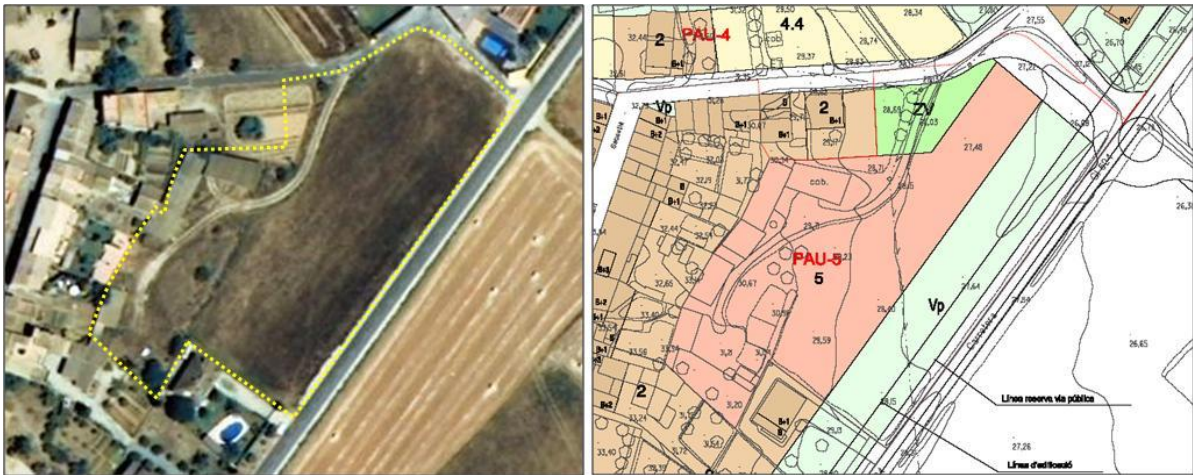
4. PAU-4.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa a l'extrem N del veïnat dels Massos, just al marge nord occidental de la carretera GI-624.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat per sòl no urbà excepte per la seva banda meridional que el limita un sòl consolidat i el PAU-5. La superfície total del polígon és de 16.259 m². La superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 4.211 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea i de les edificacions existents, i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. La zona ja consolidada presenta edificis de tres tipologies: PB, PB+1PP i PB+2PP. La resta del sector es destinarà per edificació aïllada i totes les edificacions presentaran una part de verd privat. Es preveuen 21 habitatges.



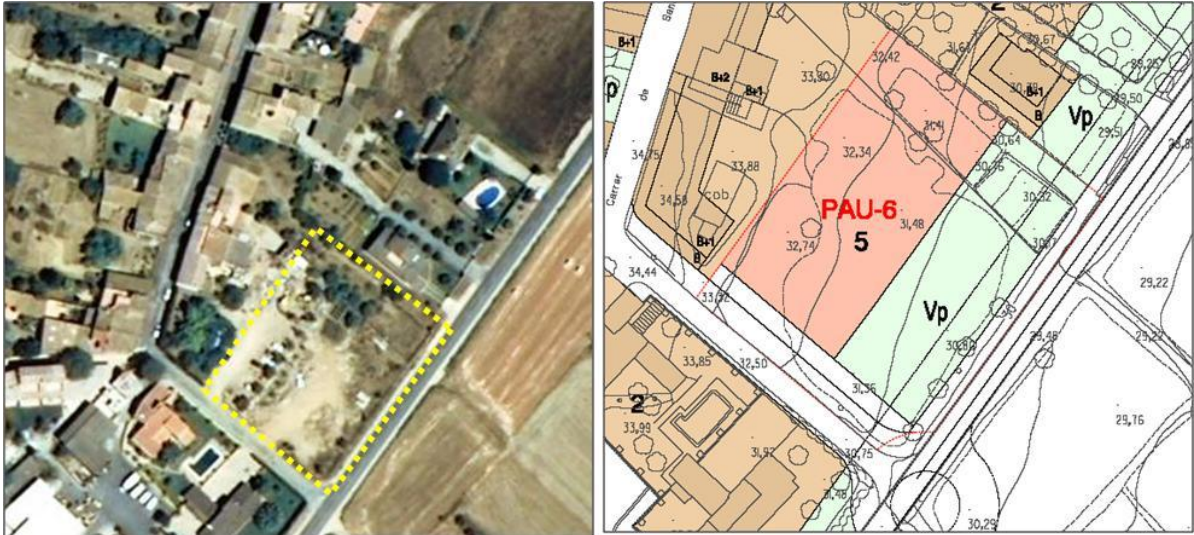
5. PAU-5.

- a. **Situació:** Aquest sector ocupa la part centre oriental del veïnat dels Massos, concretament el sector que queda entre la carretera GI-624 i els sector PAU-4.
- b. **Límits:** Així aquest sector està limitat al SE per la carretera GI-624, al N pel sector PAU-4 i al S i a l'O per sòl consolidat. Ocupa una superfície de 9.754 m². La superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 1.227 m² i a zones verdes serà de 619 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea, i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. L'ús dominant d'aquest sector correspon a la zona de volumetria específica, amb ús principal d'habitatge, hotelier i d'altres associat a aquests com de residències, geriàtrics i turisme rural. Hi haurà tota una franja de verd privat que confronta amb la carretera GI-624 i una zona de verd públic que se situarà a l'extrem N del sector. Es preveuen 13 habitatges.



6. PAU-6.

- a. **Situació:** Aquest sector ocupa la part meridional, concretament la zona que queda entre el marge occidental de la GI-624 i el marge oriental del carrer de Sant Sebastià.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al SE per la carretera GI-624, al SO pel carrer de Sant Sebastià i al NO i NE per sòl urbà consolidat. Ocupa una superfície de 3.690 m² i la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 662 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea, i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. L'ús dominant d'aquest sector correspon a la zona de volumetria específica, amb ús principal d'habitatge, hotelier i d'altres associat a aquests com de residències, geriàtrics i turisme rural. Hi haurà tota una franja de verd privat que confronta amb la carretera GI-624. Es preveuen 4 habitatges.



7. PAU-7.

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la part sud occidental del veïnat dels Massos.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N per sòl urbà consolidat i pels altres extrems està limitat per sòl no urbà. Ocupa una superfície de 16.259 m² i la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 4.211 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea i de les edificacions existents, i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona de consolidació urbana (clau 2) i zona d'edificació unifamiliar (clau 4.4), amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 4 habitatges.

21



8. PAU-8.

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la part septentrional del veïnat del Valveralla, ocupant part del marge oriental i occidental del camí de les graves.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N per sòl no urbà, al S pel camí de les graves i per sòl urbà consolidat, a l'E per sòl no urbà i a l'O pel sector PAU-9. Ocupa una superfície de 1.985 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 984 m² i a equipament serà de 182 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona d'edificació unifamiliar (clau 4.4), amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 2 habitatges.



9. PAU-9.

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la part septentrional del veïnat del Valveralla, al marge N del carrer Major.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N per una zona verda i pel sector PAU-8, a l'O per una zona d'equipaments i sòl urbà consolidat, al S pel carrer Major i sòl urbà consolidat i a l'E pel sector PAU-8. Ocupa una superfície de 2.457 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 1067 m².

- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona d'edificació unifamiliar (clau 4.4), amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 3 habitatges.



10. PAU-10.

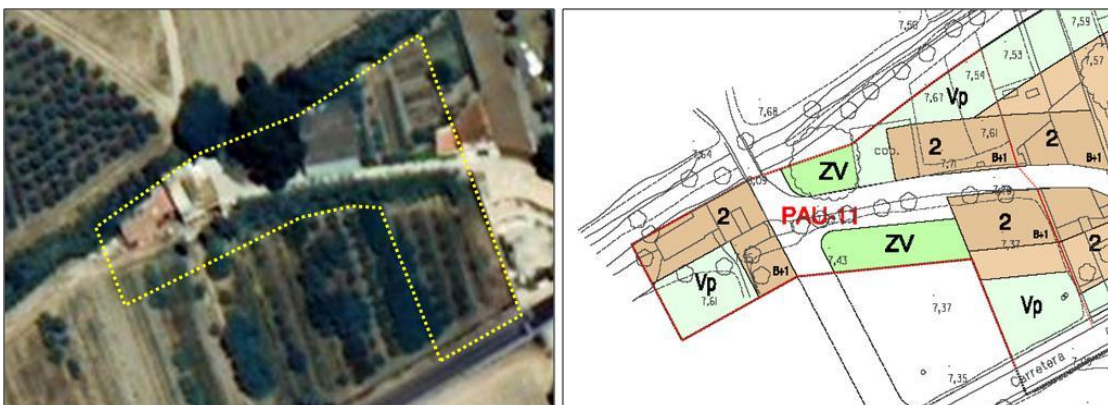
- a. **Situació:** Aquest sector queda a la banda oriental del veïnat del Saldet, al marge N de la carretera de Sant Pere Pescador.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al S per la carretera de Sant Pere Pescador, al N i a l'E per sòl no urbà i a l'O per sòl urbà consolidat. Ocupa una superfície de 3.933 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 1169 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea i completar l'estructura de vialitat per tal de que els terrenys tinguin les condicions de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona de consolidació urbana (clau 2) amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 8 habitatges.



11. PAU-11

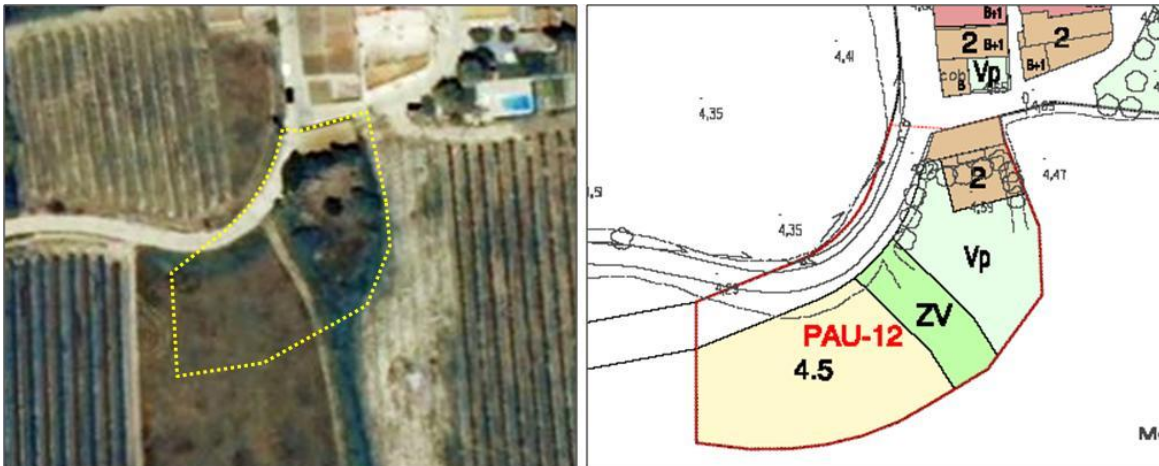
- a. **Situació:** Aquest sector queda a la banda occidental del veïnat del Saldet, al marge N de la carretera de Sant Pere Pescador.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al S per la carretera de Sant Pere Pescador i sòl no urbà, al N i a l'O per sòl no urbà i a l'E per sòl urbà consolidat. Ocupa una superfície de 3.500 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 853 m² i a zones verdes serà de 500 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea, i de les edificacions existents, completant l'estructura de carrers i serveis per tal de que els terrenys assoleixin la condició de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona de consolidació urbana (clau 2) amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 8 habitatges.

24



12. PAU-12

- a. **Situació:** Aquest sector queda a l'extrem meridional del veïnat de Montiró.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N per sòl urbà consolidat i pels altres extrems per sòl no urbà. Ocupa una superfície de 2.466 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 466 m² i a zones verdes serà de 286 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objecte d'aquest polígon és l'ordenació d'aquesta àrea, i de les edificacions existents, completant l'estructura de carrers i serveis per tal de que els terrenys assoleixin la condició de solar. Les condicions d'edificació són les corresponents a la zona de consolidació urbana (clau 2) i zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau 4.5), amb ús principal d'habitatge unifamiliar. Es preveuen 2 habitatges.



13. PAU-13

- a. **Situació:** Aquest sector queda a l'extrem nord oriental del veïnat de Pelacalç.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat a l'O per sòl urbà consolidat i pels altres extrems per sòl no urbà. Ocupa una superfície de 2.729 m², on la superfície mínima de sòl públic destinat a vialitat serà de 940 m², a zones verdes serà de 311 m² i a equipaments serà de 359 m².

Pel que fa a les xarxes a implantar en el sector s'adoptaran els criteris i mesures previstos en aquest POUM.



Sòl Urbanitzable Delimitat

1. SUD-1

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la banda est central del poble de Ventalló, al marge oriental del carrer de la Bassa.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al SO pel sector SUD-3, al SE per sòl no urbà, al NO pel sector SUD-2 i sòl urbà consolidat i al NE pel sector PAU-1. Ocupa una superfície total de 17.001 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objectiu d'aquest sector de sòl urbanitzable és dotar al nucli urbà d'una zona d'expansió amb sòl residencial i respondre a les necessitats de creixement de Ventalló. L'ordenació del sector es farà predominantment amb edificació unifamiliar aïllada corresponent a la clau 4 (mínim 15% del sòl privat), i amb edificació entre mitgeres unifamiliar i/o plurifamiliar corresponent a la clau 3 i 3hpp. La tipologia corresponent a l'edificació entre mitgeres (clau 3 i 3hpp) es situarà predominantment en els terrenys del sector més propers al sòl urbà consolidat. L'ordenació de la vialitat del sector ha de permetre la connexió en dos punts amb el carrer de la Bassa, en les zones del sector adjacents a aquest carrer. Respecte a la vialitat caldrà també assegurar la connexió amb el sector SUD-3 i amb la vialitat que limita el PAU-1 pel seu costat sud. Es preveuen 39 habitatges.



2. SUD-2

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la banda oest central del poble de Ventalló, al marge occidental del carrer de la Bassa.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al SO per un sector d'equipaments, al SE pel sector PAU-3 i el carrer de la Bassa, al NO per sòl no urbà i al NE per sòl urbà consolidat. Ocupa una superfície total de 14.838 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objectiu d'aquest sector de sòl urbanitzable és dotar al nucli urbà d'una zona d'expansió amb sòl residencial i respondre a les necessitats de creixement de Ventalló. L'ordenació del sector es farà predominantment amb edificació unifamiliar aïllada corresponent a la clau 4 (mínim 50% del sòl privat), i amb edificació entre mitgeres unifamiliar i/o plurifamiliar corresponent a la clau 3 i 3hpp. La tipologia corresponent a l'edificació entre mitgeres (clau 3 i 3hpp) es situarà predominantment en els terrenys del sector més propers al sòl urbà consolidat. L'ordenació de la vialitat del sector ha de permetre la prolongació del carrer del Torrent, i una nova vialitat de connexió amb el carrer de la Bassa que permeti l'entroncament amb el pont i vialitat programats pel accés al costat sud del nucli dels Masos de Ventalló. Es preveuen 36 habitatges.



3. SUD-3

- a. **Situació:** Aquest sector queda a la banda meridional del poble de Ventalló.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al S i a l'E per sòl no urbà, a l'O pel sector PAU-3 i per una zona d'equipaments i al N pel carrer de la Bassa i per sòl urbanitzable consolidat. Ocupa una superfície total de 23.455 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objectiu d'aquest sector de sòl urbanitzable és dotar al nucli urbà d'una zona d'expansió amb sòl residencial i respondre a les necessitats de creixement de Ventalló. L'ordenació del sector es farà predominantment amb edificació unifamiliar aïllada corresponent a la clau 4 (mínim 10% del sòl privat), amb edificació entre mitgeres unifamiliar i/o plurifamiliar corresponent a la clau 3 i 3hpp, i amb edificació amb volumetria específica (clau 5). La tipologia corresponent a l'edificació entre mitgeres (clau 3 i 3hpp) es situarà predominantment en els terrenys del sector més propers al sòl urbà consolidat. Es destinarà un mínim del 10% del sostre del sector a usos comercials, que es situaran preferentment al costat sud del sector. L'ordenació de la vialitat del sector ha de permetre la connectivitat amb el SUD-1 i amb el carrer existent al costat sud. L'ordenació de la vialitat (no vinculant) es grafia en el plànol d'ordenació del sòl urbà, de manera indicativa. Es preveuen 37 habitatges.

30



4. SUD-4

- a. **Situació:** Aquest sector queda al N del poble de Ventalló i del veïnat dels Massos, concretament al marge oriental de la carretera de Ventalló a Vila-robau.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N pel sector SUD-5 i els altres límits venen marcats per sòl no urbà. Ocupa una superfície total de 4.789 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objectiu d'aquest sector de sòl urbanitzable és dotar al nucli urbà d'una zona d'expansió amb sòl residencial i respondre a les necessitats de creixement de Ventalló. L'ordenació del sector es farà amb edificació corresponent a la zona de volumetria específica (clau 5). No s'admet el ús residencial d'habitatge pel desenvolupament del sector. No obstant es permet el ús del habitatge existent vinculat a l'activitat hotelera o altre permeses definides en els usos de la clau 5. L'ordenació de la vialitat del sector ha de permetre la connectivitat amb el SUD-5. L'ordenació de la vialitat (no vinculant) es grafia en el plànol d'ordenació del sòl urbà, de manera indicativa. Les zones verdes s'ubicaran formant una franja al llarg del torrent.



5. SUD-5

- a. **Situació:** Aquest sector queda al N del poble de Ventalló i del veïnat dels Massos, concretament al marge oriental de la carretera de Ventalló a Vila-robau.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al S pel sector SUD-4 i els altres límits venen marcats per sòl no urbà. Ocupa una superfície total de 32.800 m².
- c. **Proposta d'ordenació:** L'objectiu d'aquest sector de sòl urbanitzable és dotar al nucli urbà d'una zona d'expansió amb sòl destinat a tallers i activitats i respondre a les necessitats de creixement de Ventalló. L'ordenació del sector es farà amb edificació corresponent a la zona d'activitats i tallers(clau 6). Les zones verdes s'ubicaran principalment al llarg del torrent, i en els terrenys adjacents al SUD-4, per tal de formar una franja de protecció respecte d'altres usos.



Quadre de superfícies.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	superfície m2	
SÒL URBA	477.509,00	1,93%
SÒL URBANITZABLE	90.172,00	0,36%
NO URBANITZABLE	24.146.791,00	97,70%
TOTAL SUP VENTALLÓ	24.714.472,00	100,00%

Qualificació del sòl urbà:

SÒL URBA	100,00%	477.509,00
Ventalló	22,50%	107.454,00
Masos	11,10%	53.018,00
Valveralla	6,22%	29.678,00
Vilarobau	6,77%	32.338,00
Montiró	3,17%	15.141,00
Pelacalç	3,60%	17.213,00
Saldet	4,44%	21.198,00
Arbre sec	2,70%	12.885,00
Urb.Mas Gros	32,27%	154.069,00
Urb.Can Jordi	7,23%	34.515,00

33

Sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat:

SÒL URBANITZABLE	100,00%	90.172,00
SUD 1 (residencial)	18,85%	17.001,00
SUD 2 (residencial)	16,46%	14.838,00
SUD 3 (residencial)	26,01%	23.455,00
SUD 4 (equipament privat hoteler)	5,31%	4.789,00
SUD 5 (activitats i tallers)	33,37%	30.089,00

Sòl urbà consolidat i no consolidat:**Nucli de Ventalló**

Total sòl urbà	107.454,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	85.207,00 m2	79,30%
PAU1	13.056,00	
PAU2	4.377,00	
PAU3	4.814,00	
Total sòl urbà no consolidat	22.247,00 m2	20,70%

Nucli dels Masos de Ventalló

Total sòl urbà	53.973,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	22.371,00	41,45%
PAU4	16.259,00	
PAU5	9.754,00	
PAU6	3.690,00	
PAU7	1.899,00	
Total sòl urbà no consolidat	31.602,00	58,55%

Nucli de Vila-Robau

Sòl urbà consolidat	32.338,00 m2	100,00%
----------------------------	---------------------	----------------

Nucli de Valveralla

Total sòl urbà	29.678,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	25.236,00 m2	85,03%
PAU8	1.985,00	
PAU9	2.457,00	
Total sòl urbà no consolidat	4.442,00 m2	14,97%

Nucli de l'Arbre Sec

Sòl urbà consolidat	12.885,00 m2	100,00%
----------------------------	---------------------	----------------

Nucli de Saldet

Sòl urbà	21.698,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	14.265,00	65,74%
PAU10	3.933,00	
PAU11	3.500,00	
Total sòl urbà no consolidat	7.433,00 m2	34,26%

Urbanització Can Jordi

Sòl urbà consolidat	34.515,00 m2	100,00%
----------------------------	---------------------	----------------

Nucli de Montiró

Total sòl urbà	15.141,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	12.675,00 m2	83,71%
PAU12	2.466,00	
Total sòl urbà no consolidat	2.466,00 m2	16,29%

Nucli de Pelacalç

Sòl urbà	17.213,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	14.484,00	84,15%
PAU13	2.729,00	
Total sòl urbà no consolidat	2.729,00	15,85%

Urbanització Mas Gros

Sòl urbà consolidat	154.069,00 m2	100,00%
----------------------------	----------------------	----------------

Urbanització Mas Gros

Sòl urbà	154.069,00 m2	100,00%
Total sòl urbà consolidat	142.963,00	92,79%
PAU14	11.106,00	
Total sòl urbà no consolidat	11.106,00	7,21%

El sòl no urbanitzable s'ha desgranat en:**Zona de protecció agrícola.**

Zona agrícola (clau SNU a-1, a-2). Sòls que per les seves condicions tenen un valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, amb usos principals de cultiu agrícola de secà i regadiu o ramaders.

- No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu, exceptuant els casos descrits en l'article 99.2.
- Es permet la millora de finques d'acord amb l'article 99.4.

35

Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable:

Cal considerar, en general, aquesta zona com la opció preferent per a implantacions d'interès públic, respecte de les altres zones definides.

- S'admeten, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, en els casos que es justifiqui l'interès públic de l'actuació i la necessitat d'implantació en aquesta zona.
- Construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal. Cal considerar, en general, la zona corresponent al sòl de protecció agrícola com la opció preferent per a implantacions d'aquesta naturalesa, respecte de les altres zones definides.
- Es permeten aquest tipus de construccions d'acord amb l'article 108 i 109. Activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades. Es permeten aquests tipus d'activitats i instal·lacions.

- Noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres. Es permeten d'acord amb el contingut de l'article 112.
- Establiments de turisme rural i de càmping. Es permeten els establiments de turisme rural i de càmping d'acord amb el contingut de l'article 113.
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals. Es permeten d'acord amb el contingut de l'article 112.

Pel SNU a-2 les condicions són les mateixes, excepte l'alçada de l'edificació permesa.

Zona d'alt valor agrícola (clau SNU-ava-1, ava-2,ava-3, i ava-4)

Zona d'alt valor agrícola -1 (ava-1)

Sòls que per les seves condicions tenen un alt valor agrícola, que cal protegir per tal de mantenir les característiques del paisatge pròpies de la plana al·luvial del municipi. La d'alt valor agrícola 1, respon a les característiques que es situa en paratges enfonsats o propers a carreteres, on la possible ubicació de magatzems agrícoles pot tindre menys impacte paisatgístic. L'alçada màxima de les construccions de magatzems agrícoles és de 7 m per a la zona agrícola 1 i de 10 metres en la zona agrícola 2.

Zona d'alt valor agrícola -2 (ava-2)

Aquesta zona correpon a una protecció especial de terrenys en els que existeixen oliveras, que per la seva representativitat, dimensió i antiguitat tenen un alt valor. En aquest sentit és prohibeix qualsevol construcció o activitat que no reberteixi en una millora de la protecció de l'arbrat.

Zona d'alt valor agrícola -3 (ava-3)

Són d'aplicació per a la zona ava -3 tots el paràmetres establerts per a la zona ava -1, a excepció de l'alçada permesa per a edificis de magatzems i cambres agrícoles o d'interès públic municipal. La zona ava - 3 es situa en paratges propers a carreteres, on la possible ubicació de magatzems o cambres agrícoles pot tindre menys impacte paisatgístic donat que s'emplacen en l'actualitat dos edificis d'aquestes característiques. L'alçada màxima de les construccions de magatzems agrícoles per a aquesta zona és de 11 metres.

Zona d'alt valor agrícola -4 (ava-4)

La definició d'aquesta zona correspon a un àmbit amb activitat de guarda caravanes.

El àmbit de la zona ava -4, es podrà ampliar fins a un 20% de la seva superfície, mantenint l'activitat actual. Per a poder efectuar l'ampliació d'aquest àmbit, mantenint l'ús actual, es tramitarà un projecte d'acord amb l'article 48 de la Llei d'urbanisme, en el qual es definirà una superfície mínima del 5% de l'ampliació lliure d'edificacions i d'activitat, que tindrà la funció de minimitzar l'impacte generat. En el projecte d'ampliació s'inclouran les mesures correctores que el facin compatible amb el grau de protecció del sòl d'alt valor agrícola.

Zona de protecció territorial especial (clau SNU p-te)

Comprèn les zones que per motius de la seva localització doten de protecció preventiva respecte de riscos ambientals i paisatgístics a d'altres espais, formant una franja protectora, encara que les seves característiques pròpies no siguin d'especial protecció. Formen els espais previs i colindants a sòls d'especial protecció, com són els forestals situats al tota la vessant est del municipi, i les zones humides que formen la ribera del riu Fluvià.

Zona Xarxa Natura 2000 (clau SNU p-Flu)

Comprèn la zona situada al nord del municipi que inclou el riu Fluvià i les seves ribes, i que per les seves característiques hidràuliques naturals o ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció ecològica, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals. Tanmateix, destaquen la formació de la vegetació de masses forestals, arbustives i herbàcies de vegetació d'ambients riberenc o humits, fet que l'hi dona la característica de zona humida, i el seu ús com a connector biològic per part de la fauna terrestre i l'avifauna.

Zona forestal (clau SNU for)

Comprèn les àrees del sòl no urbanitzable del municipi de Ventalló cobertes de vegetació arbòria.

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

1.1.1. El medi físic.

1.1.1.1. Situació geogràfica.

El terme municipal de Ventalló, amb una extensió de 26,14 km², està situat a la riba dreta del Fluvià, a la conca baixa del riu. El territori s'estén des de les serres del interfluvi del Fluvià i del Ter (serra de Ventalló, 172m), que assenyalen al inici dels terraprims, i ocupa una bona part de la plana al·luvial fins a tocar als aiguamolls més propers a la costa. El seu territori no arriba fins a mar, però el seu extrem més oriental només queda a 2km. El territori es drenat per rieres que desemboquen al riu Fluvià, entre els quals destaca el torrent Madral que es forma en els contraforts sud-orientals de la Serra de Ventalló. El municipi queda delimitat per la seva banda septentrional per el riu Fluvià, que separa Ventalló de Torroella de Fluvià. Cap a la zona de ponent el terme delimita amb Sant Mori i Vilopriu, a migdia amb Garrigoles i Viladamat, i a llevant amb l'Armentera.

38

El terme inclou, a part del cap de municipi, els pobles de Montiró, Pelacalç, Saldet, Valveralla i Vila-robau, i els veïnats de l'Arbre Sec i els Masos.

Si es traça un polígon imaginari que delimiti el terme municipal s'hauria de resseguir el curs del riu Fluvià fins arribar a Can Comte, a partir del qual baixaria per Camp del Bosc, passaria pel marge occidental del municipi de l'Armentera fins arribar als Rasos, tot passant pels Salats petits i els Prats llargs. A partir d'aquí canvia la direcció i es dirigeix cap a l'oest travessant Viladamat per l'alçada de Can Puig i Can Vinyals. Resseguint la Serra de Ventalló passant per la Devesa, just des d'on es pot traçar una línia que arribi fins el riu Fluvià, passant per el Puig de les Bruixes, i així poder tancar el polígon.

El terme municipal és travessat de SW a NE, per l'antiga carretera que comunica Orriols amb l'Armentera, i a l'alçada de Ventalló hi ha una bifurcació que correspon amb la carretera de l'Escal que enllaça la costa amb la carretera general i l'autopista.

L'àmbit d'estudi es troba al sector N del terme municipal de Ventalló, dins del paratge de "els Gorgs". Aquesta zona queda compresa entre tres cursos fluvials, concretament el Fluvià per la banda N, el rec del Molí per la banda S i el Torrent Gran per l'E.

Per tal d'arribar a l'àmbit del projecte cal agafar la carretera de Ventalló GI-624, des de la C-31, a l'alçada del veïnat de l'Arbre Sec. Recorreguts uns 200m de la GI-624, cal agafar el Camí de les Graves, que passa pel veïnat de Vallveralla i porta fins al paratge dels Gorgs.

1.1.1.2. Clima.

El clima de la zona és el propi de la plana empordanesa: de caràcter subhúmit de matís marítim, amb estius secs i calents, hiverns suaus i màximes plujoses força irregulars a la primavera i a la tardor.

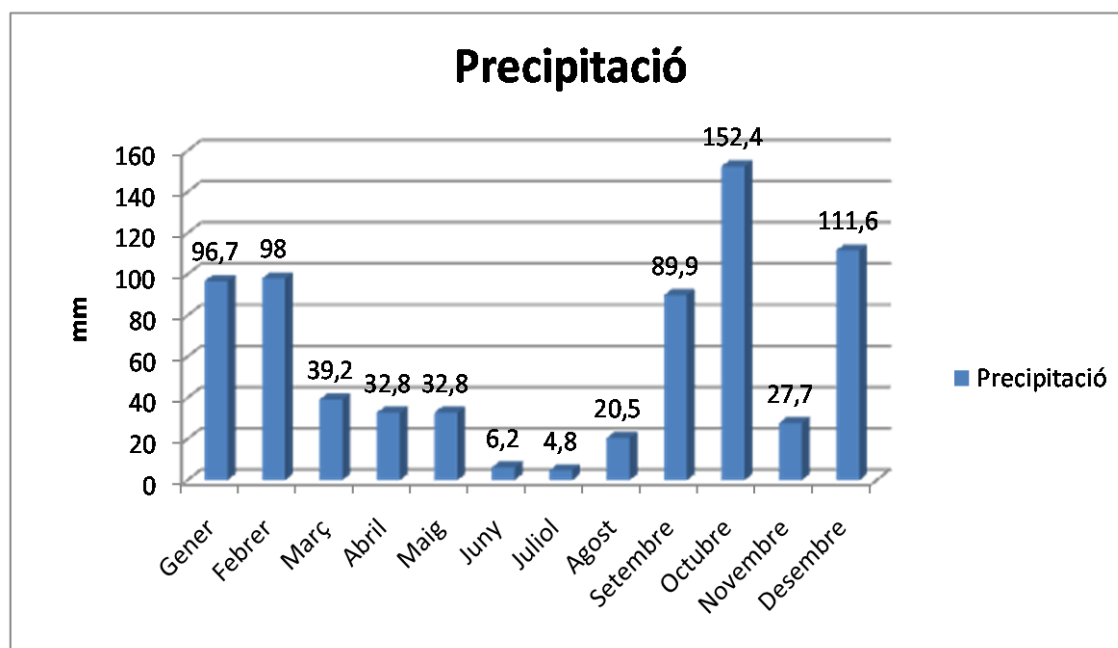
Les dades que oferim tot seguit són les enregistrades a l'estació meteorològica de Ventalló, situada a X:504958 Y:4666626 i a una cota de 7m. Aquestes dades han estat editades per MeteoCat i s'ha fet una mitjana amb el registre de dades del 2001 fins el 2003.

Precipitació.

Si agafem les dades d'aquest període d'anys, podem dir que la precipitació mitjana total anual és de 678,9 mm. Estudiem amb més detall les dades del 2003 que són les més properes. Així doncs, la precipitació total anual és de 712,6mm, amb màxims a l'octubre i mínims al juliol.

Precipitació	total	min	max
Total mensual	712,6	4,8 (jul)	152,4 (oct)
Màx en 24 h	90,5		06/01/03
Total dies pluja	133	2 (juny/juliol)	12 (octubre)

40

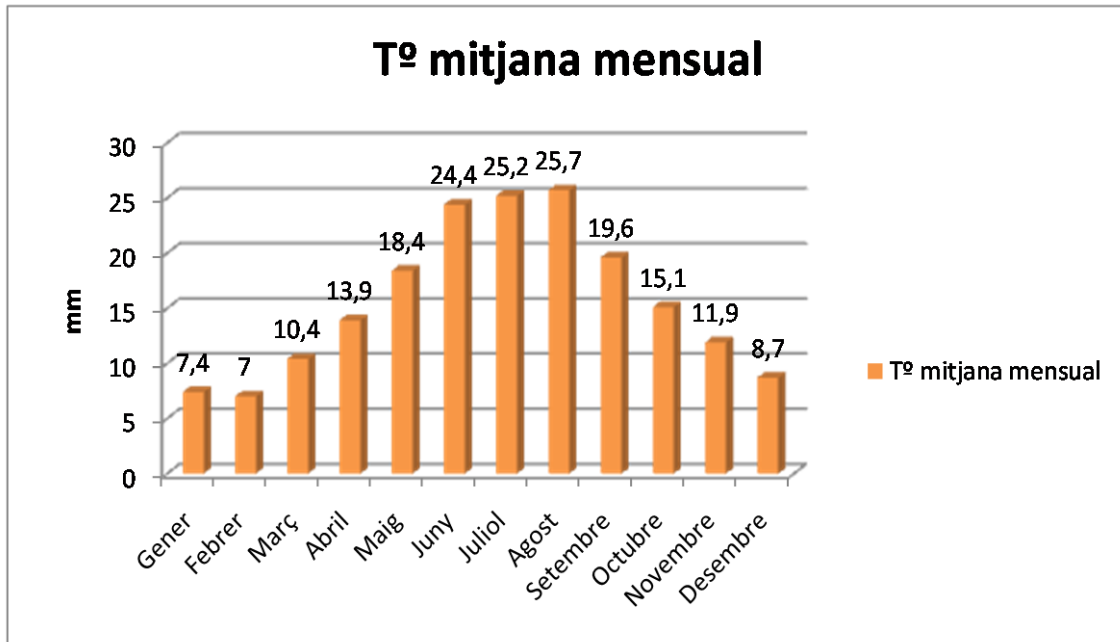


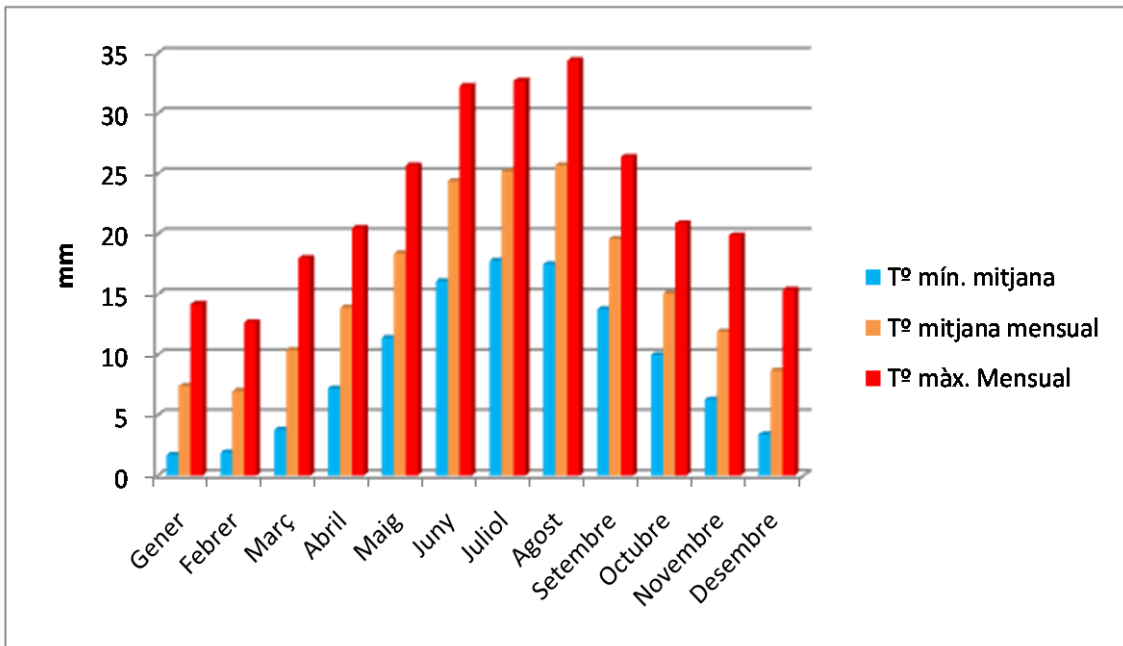
Temperatura.

Pel que fa la temperatura mitjana d'aquest periode d'anys és de 15,36°C, amb una temperatura màxima mitjana de 22,5°C i una mínima mitjana de 8,96°C.

Si ens centrem a l'any 2003, la temperatura mitjana és de 15,7 °C; la mitjana més freda és al mes de gener (9,3°C), mentre que la més càlida és a l'Agost (22,8 °C). La temperatura màxima absoluta arriba als 39,8°C (12/08/03) i la mínima absoluta als -4.5°C (08/02/03).

Temperatura	total	min	max
Mitjana anual	15,7	7,0 (febr)	25,7 (ago)
Màxima mitjana	22,8	12,7 (febr)	34,4 (ago)
Mínima mitjana	9,3	1,7 (gen)	17,8 (jul)
Màxima absoluta	39,8		12/08/03
Mínima absoluta	-4,5	08/02/03	
Dies (<0°C)	34		-





Humitat relativa.

La humitat relativa mitjana d'aquests 3 anys (2001-2003) és de 80%, mentre que les dades del 2003 marca una humitat relativa és del 81%, oscil.lant entre els 73 de l'estiu i els 92 de la tardor.

Humitat	total	min	max
Mitjana	81	73 (jul)	92 (nov)

Vent

Altres dades de tipus climàtic fan referència al vent, corresponent a la tramuntana, amb una màxima intensitat i freqüència de component nord. Aquesta arriba a prendre velocitats superiors als 150 km/h durant la primavera i la tardor, fet que bioclimàticament fa que tingui una màxima importància, a més d'afavorir la propagació d'incendis i dificultar-ne l'extinció.

L'Empordà es caracteritza per l'elevada freqüència de vents fluixos: un 65 % es troba amb força 0 a 3 de l'escala de Beaufort, i només el 35 % són vents moderats i forts.

Les **brises** són vents fluixos originats prop de la costa. Els dies de bons temps tendeixen a seguir el camí del sol: poc després de sortir el sol bufa el *gregalet* (NE), al migdia entra el *foranell* (E), a la tarda i fins el vespre bufa el *garbí* (SE); finalment, l'aire esdevé calma fins que comença el *terral* (oratge), que acostuma a venir canalitzat per les valls o a bufar des dels cims.

La **tramuntana** arriba a ésser més freqüent als mesos d'abril i novembre (20%), i inferior al 10 % entre el maig i el setembre. La tramuntana freda, més seca, pot bufar a qualsevol època de l'any encara que esdevé més freqüent a l'hivern. La tramuntana calenta ve més carregada d'humitat.

El **gregal** ve del NE; és per tant, un vent humit i d'intensitat variable.

El **llevant** bufa de l'E i de l'ENE. És el que porta els temporals de mar més forts. És molt humit (prop del 100%) i ve acompanyat de boires espesses. La seva durada no supera les 24 hores. Arrossega una temperatura constant de 13 °C. És un vent plujós, freqüent als mesos de febrer, març i abril.

El **xaloc** bufa del SE provinent d'Àfrica. Porta humitat i boires; junt amb el garbí, pot portar les pluges de fang. És un vent de tardor.

El **garbí** bufa del S però té variants. No és molt intens però sí humit. És el vent més freqüent dels mesos de maig i juny. Es dona poc a l'hivern, i sol portar mal temps.

El **llebeig** (SO) i el **ponent** (O) sovintegen poc, i només ho fan a la tardor i hivern. Són molt secs i els més calents.

El **mestral** (NO) és un vent molt sec i relativament calent.

1.1.1.3. Geologia.

1.1.1.3.1. Marc geològic regional

Geològicament, en aquesta zona es poden diferenciar 3 unitats amb unes característiques estratigràfiques i estructurals diferents:

- Massís de les Gavarres
- Massís de Montgrí
- Depressió de l'Empordà

En aquesta zona destaca la potent sèrie paleògena autóctona que es troba disposada discordantment sobre el sòcol Paleozoic. Aquest sòcol està format per uns esquistos afectats per un metamorfisme de contacte provocat per la intrusió de granitoids postectònics.

La depressió de l'Empordà està compresa entre dues importants estructures, el Pirineu i la serralada Costanera Catalana. Aquesta depressió està constituïda per dipòsits en fàcies continentals i marines, i fou formada degut als moviments de caràcter distensiu dins de l'orogènia Alpina, que comprén des de l'Oligocè fins a l'actualitat.

La fosa està limitada al N pel horst de l'Albera-Roc de Frausa-Roda, zona on aflora el basament hercinià, al O per la falla d'Albanyà i al S pels dipòsits controlats per les falles de la zona de Ventalló.

Existeixen unes manifestacions volcàniques que tenen lloc en zones properes al sòcol Paleozoic i que afecten a la sèrie terciària present. Aquestes manifestacions s'han identificat com del Miocè superior, excepte les traquites de Vilacolum que són del Pliocè superior. Aquesta activitat volcànica està clarament relacionada amb l'existència de fractures en profunditat.

Sobre la sèrie paleògena destaca el massís del Montgrí, un massís al·lòcton del Cretaci. La seva creació és sincrònica a la del Pirineu i es caracteritza per la presència d'intrusions de quars vermellós o marró.

1.1.1.3.2. Geologia local.

Geològicament, el terme municipal de Ventalló presenta una gran diversitat de formacions geològiques degut a que es troba a cavall de dues grans unitats morfoestructurals: d'una banda la conca neògena empordanesa, i d'altra banda, la depressió paleògena de l'Ebre; ambdues separades per una falla normal, de direcció NW-SE i de gran recorregut, que representa el marge occidental de la conca.

Els materials de la conca altempordanesa ocupen la major part del municipi: al N ocupant la llera del Fluvià i els terrenys més immediats on s'hi assenten les terrasses més modernes; a llevant els materials de plana d'inundació, a la part central, conformant una franja de direcció NW-SE es disposen els materials de terrassa més antiga, els de ventall al·luvial i els de peudemont que procedeixen del desmantellament dels relleus terciaris. Tots aquests materials són d'edat quaternària (Holocè-Plistocè).

Els materials de la depressió paleògena ocupen el sector sud-occidental del terme, coincidint amb els relleus més elevats i amb connotacions forestals. Bàsicament consisteixen en formacions geològiques de l'Oligocè-Miocè, Eocè-Oligocè i de l'Eocè.

Fent de materials de transició apareixen algunes fàcies neògenes que se situen als peus dels relleus abans esmentats entre les fàcies quaternàries i les terciàries paleògenes. Aquests materials corresponen a fàcies detrítiques grolleres de marge de la fossa tectònica empordanesa que es caracteritzen per presentar una gradació lateral cap a dipòsits més fins.

La descripció dels materials que conformen de la zona de més antic a més modern, segons el mapa geològic de Catalunya (1:25000), és la següent:

TERCIARI. Paleògen.

Eocè.

- c) **EBV4.** Conglomerats, gresos i lutites roges, interestratificats en nivells decimètrics a mètrics. La porció grollera és la més representada i augmenta cap al sostre de la sèrie. Els còdols predominants són els de roques calcàries, metamòrfiques i de quars. La sèrie està incompleta i passa transicionalment per la base i cap al SO a la unitat EBV3. Fàcies de plana deltaïca i al·luvial.

- d) **EPO.** Lutites roges i gresos blanquinosos, estratificats decimètrica a metricament, amb intercalacions de nivells mètrics gresoso-conglomeràtics blanquinosos. La porció fina és la predominant. Cap al N les intercalacions gresoso-conglomeràtiques són més abundants; aquestes estan ben organitzades amb estratificacions horitzontals, on hi són abundants els còdols imbricats, i a vegades amb laminacions encreuades planars de gran escala. Els còdols predominants són els de roques calcàries i en ocasions els de roques metamòrfiques i quars, tot i que els còdols de roques granítiques poden arribar a ser predominants. Fàcies fluvial. La potència màxima estimada és de 400m. Edat atribuïble al Priabonià-Oligocè.

TERCIARI. Paleògen.

Oligocè.

- e) **OM.** Conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges, molt poc cimentats. La porció grollera és predominant. Majoritàriament, els còdols són de roques calcàries. Ocasionalment apareixen intercalats nivells monomíctics de bretxes calcàries. La base i el sostre de la unitat són dues discordances. Facies fluvio-al·luvial. Gruix màxim estimat és de 325m. Edat atribuïble a l'Oligocè-Miocè.

TERCIARI. Neògen.

Pliocè.

- f) **NPVg.** Graves i sorres grolleres amb fauna marina. Els còdols són bàsicament de quars, roques metamòrfiques, granitoides, calcàries i lidites; a l'extrem SE, on se situen els nivells basals de la unitat, predominen els còdols de calcàries mesozoiques. Els sediments presenten estratificació encreuada a gran escala; els foresets tenen una inclinació de 25° i indiquen un sentit d'acreció vers el NO. La base de la unitat és transicional amb la unitat NPVs. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gilbert. Delta de Viladamat. El gruix màxim estimat és de 30m. És atribuïble al Pliocè.
- g) **NPVs.** Sorres grogues amb alguna intercalació de graves. Localment es troben nivells ben cimentats. Presenten estratificació encreuada a gran escala, asimptòtica a la base; els foresets presenten una organització interna molt complexa, amb solcs erosius i laminació encreuada a mitjana escala; el sentit d'acreció és NO. En algun punt s'observen inestabilitats sedimentàries. En el marge SO la unitat és discordant sobre el mesozoic. Representen les fàcies distals del delta tipus Gilbert de la unitat NPVg. El gruix màxim estimat és de 15m en el sector SE; en el sector NO no aflora la base de la unitat. És atribuïble al Pliocè.

- h) **NPMg.** Graves fines amb matriu sorrenca. Els còdols són molt madurs i estant constituïts per roques metamòrfiques paleozoiques i quars. En general tenen un aspecte massiu, però localment es reconeix estratificació encreuada a gran escala. El sentit dels paleocorrents és cap al N. A les parts distals es troben en contacte transicional al damunt de les sorres ocre de la unitat NPsm. A les zones proximals aquesta unitat és discordant sobre la unitat OM, amb una relació de solapament expansiu. S'interpreten com a dipòsits de ventall al·luvial. El gruix màxim és de 20m. S'atribueix al Pliocè.
- i) **NPsm:** Sorres bioclàstiques grogues i ocre, amb fauna marina abundant. Presenten estratificació decimètrica i generalment estan molt cimentades. La base és discordant i el sostre és un contacte transicional amb la unitat NPMg. Ambient sedimentari costaner que s'atribueix al Pliocè.

QUATERNARI.

Plistocè

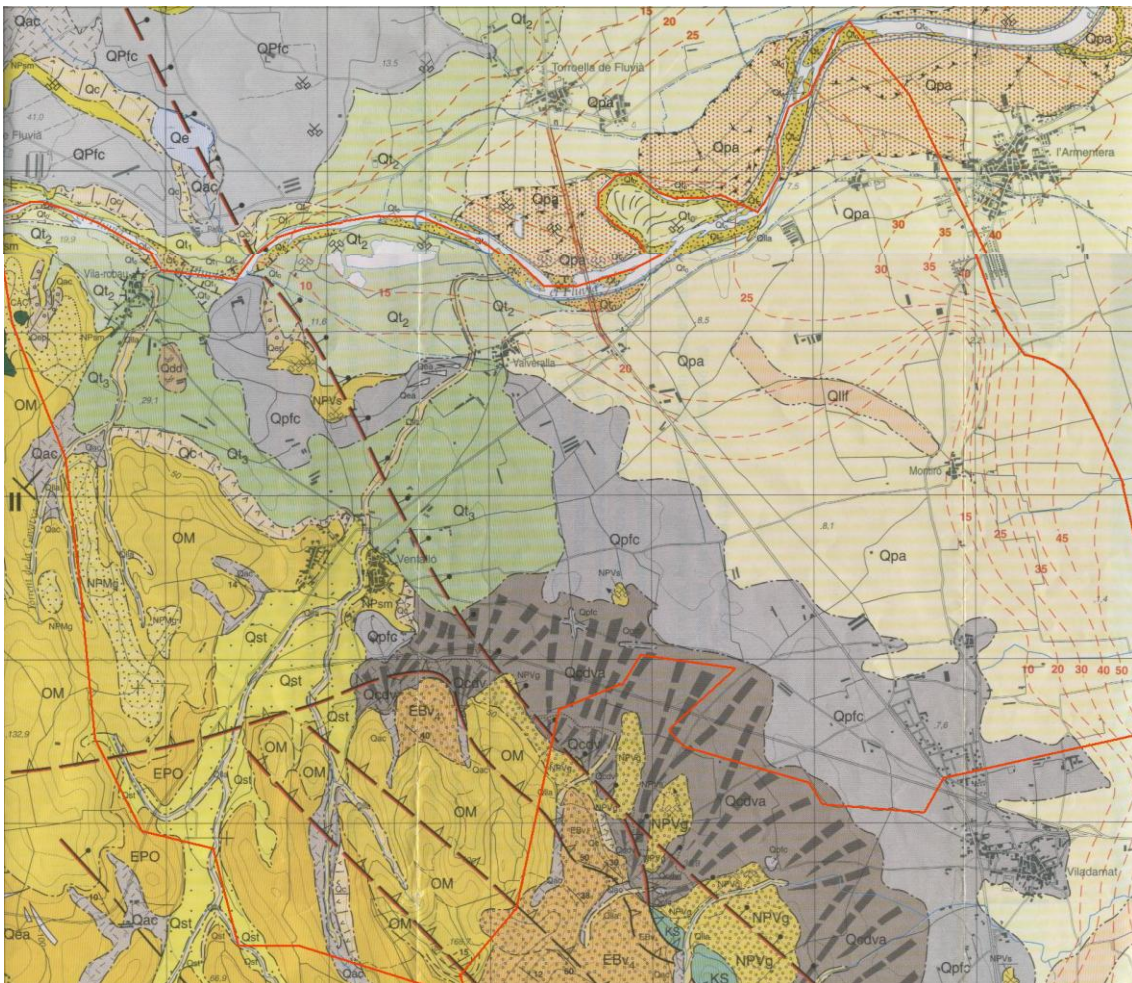
- j) **Qpfc.** Conglomerats molt cimentats. Els còdols predominants són els calcaris. La base és erosiva sobre les unitats NPsm i NPVs. Fàcies de ventall al·luvial procedent de l'oest. El gruix observat no supera mai els 5 metres. Edat atribuïble al Plistocè.
- k) **Qt3.** Còdols i graves molt cimentats amb una matriu sorrenca de gra mitja i grollera. Mostren laminacions encreuades planars i en solc. El sostre és lutític de color roig. La important cimentació pot fer-los confondre amb dipòsits conglomeràtics pliocens. Conforme la terrassa 3 del riu Fluvià i s'atribueix al Plistocè.
- l) **Qt2.** Còdols i graves grolleres, heteromètriques, molt netes i poc consolidades. Cap al sostre guanyen matriu llimosa fins a ser llims argilosos amb esporàdics nivells centimètrics de còdols rodats. La seva superfície és irregular i els seu gruix màxim assoleix els 9-10m. En el sector occidental és troba a uns 10m respecte a la cota del riu actual, mentre que cap a l'E es troba a cotes lleugerament inferiors. Terrassa 2. L'edat és atribuïble al Pliocè superior.

QUATERNARI.

Holocè

- m) **Qt0'**. Graves, gravetes i sorres a la base que passen, verticalment i de forma transicional, a sorres llimoses i argiles. En general el conjunt és heteromètric. La base és erosiva i discordant respecte als dipòsits de la Terrassa 1. El gruix d'aquest dipòsits és irregular i oscil·la entre 2 i 3 m. Topogràficament se situa a uns 2m per damunt del curs actual del riu Fluvià. Aquests sediments corresponen a corrents de riu en règim trenat-anastomat. Terrassa 0. Juntament amb les barres fluvials actuals constitueixen la terrassa més moderna.
- n) **Qcdva**. Argiles i sorres llimoses de color marró vermellós que engloben còdols subarrodonits. Aquests còdols solen presentar-se formant nivells lenticulars erosius d'escala decimètrica o bé aïllats entre el sediment més fi. La morfologia és lleugerament bombada però es troba força degradada. El gruix d'aquests dipòsits és d'escala decimètrica arribant a assolir els 100-500cm. Con de dejecció antic argilós.
- o) **Qcdv**. Argiles i sorres llimoses de color marró vermellós que engloben còdols subarrodonits. Aquests còdols solen presentar-se formant nivells lenticulars erosius d'escala decimètrica-mètrica. La morfologia és lleugerament bombada corresponen a un conjunt de ventalls adjacents. El gruix d'aquests dipòsits és d'escala mètrica. Con de dejecció antic conglomeràtic/argilós.
- p) **Qc**: Argiles i llims que contenen còdols rodats procedents dels relleus terciaris adjacents. Són dipòsits caòtics que tendeixen a suavitzar el pendent de la part inferior dels vessants. Dipòsits col·luvial de l'Holocè.
- q) **Qac**. Argiles amb sorres i llims que contenen còdols subangulosos i subarrodonits aïllats. Corresponen a dipòsits poligènics fruit d'una sedimentació del tipus fluviotorrential amb aportacions laterals dels relleus adjacents. El gruix d'aquests dipòsits és molt variable. El contacte amb els dipòsits subactuals és transicional. Dipòsits al·luvials-col·luvials. Corresponen a l'Holocè.
- r) **Qdd**. Són sorres de gra mitja i fi amb una composició variada: grans de quars, de roques metamòrfiques i biotites. Formen dos afloraments a prop de Palauborrell i d'Albons. Aquests dipòsits correspondrien a dunes eòliques degradades antròpicament i cobertes per matèria vegetal de repoblació. La seva àrea font són les pròpies sorres de la terrassa 3 o de la plana al·luvial. S'atribueixen a l'Holocè.
- s) **QlIf**. Sorres de mida de gra mitjà i mig groller. Mostren estructures d'acreció de barres de meandre. El gruix d'aquests dipòsits, que es troben solcant la plana d'inundació, pot assolir els 7-8m. Dipòsits de llera fluvial antiga. S'atribueix a l'Holocè recent.

- t) **Qpa.** Argiles, llims i sorres. Corresponen als dipòsits dels darrers episodis de rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià per part dels seus cursos en règim meandriforme. La seva potència pot aproximar-se als 7-8m. Plana al·luvial. Es correlacionen amb els dipòsits fluvials actuals i subactuals.
- u) **Qst.** Sorres de gra mitjà i fi amb argiles i llims que, esporàdicament, engloben còdols subarrodonits i/o subangulosos. Es troba en part recobrint la terrassa 3. El seu gruix pot assolir els 3-4m com a màxim. Són discordants respecte als dipòsits de les terrasses 1, 2 i 3. Al·luvial subactual. Es correlacionen amb la terrassa 0 i corresponen a l'Holocè.
- v) **Qlla:** Argiles i llims amb un baix percentatge de sorra de gra fi i mig. Ocasionalment contenen un cert percentatge de gravetes. El gruix d'aquests dipòsits és irregular arribant a assolir 1 o 2m. Són discordants respecte als dipòsits de llera subactuals i es reconeixen en la majoria de torrents que solquen les formacions terciàries. Dipòsits de llera de torrents actuals que corresponen a l'Holocè actual.



Mapa geològic de Catalunya 1:25.000. Fulls de l'Escalera (296-2-1) i Sant Pere Pescador (258-2-2). Font: ICC.

1.1.1.3.3. Espais d'interès geològic GEOTOPS.

A Catalunya existeix un Inventari d'Espais d'Interès Geològic (IEIGC) on hi ha un recull d'afloraments i indrets d'interès geològic que mostren l'evolució geològica de Catalunya. Es considera Patrimoni Geològic el conjunt de recursos naturals no renovables de valor científic, cultural o educatiu que permeten estudiar i interpretar l'evolució de la Terra.

El GEOTOP més proper a la zona d'estudi és l'anomenat Traquites de Vilacolum, situat a uns 4,2km al N de Ventalló i que correspon a la geozona número 167.

Situació geològica

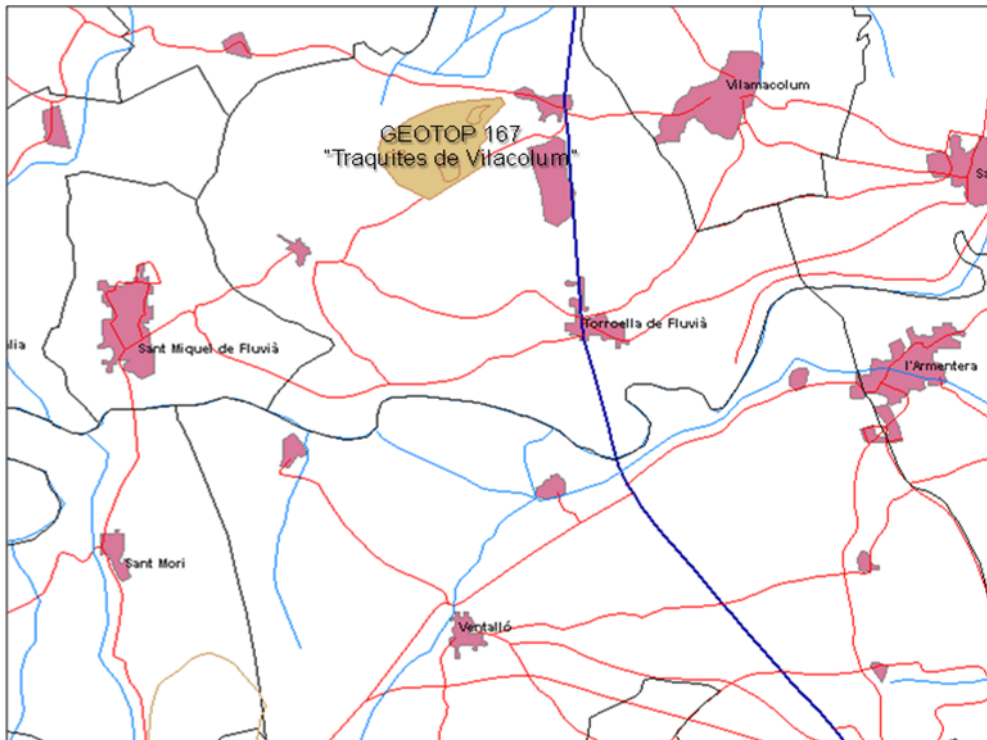
El vulcanisme Neogen i Quaternari català es desenvolupa després de l'orogènia alpina, dins d'una dinàmica distensiva que es caracteritza per un important aprimament cortical i com a conseqüència el desenvolupament de fractures. El vulcanisme resultant és basàltic i presenta un caràcter alcalí, propi de la generació de magmes mitjançant una baixa taxa de fusió del mantell peridotític. Les traquites que afluïren a Vilacolum apareixen en la zona de la fossa tectònica de l'Alt Empordà on l'aprimament ha estat més important. Aquestes roques són el resultat de processos de diferenciació magmàtica per cristallització fraccionada dels magmes basàltics alcalins dins d'aquestes cambres magmàtiques.

50

Interès i valor patrimonial

L'existència de diferents pedreres, actives a l'època romana, permet reconèixer un conjunt de roques volcàniques diferenciades com són les traquites. Aquestes roques constitueixen una excepció dins del conjunt de roques volcàniques neògenes catalanes, i permeten conèixer l'evolució cortical i magmàtica del NE de Catalunya durant el Neogen.

La sèrie de roques traquítiques aflorant en un espai relativament reduït permet reconstruir totalment el procés de generació de magmes, corresponents a un procés de cristallització fraccionada, fet infreqüent al vulcanisme Neogen català.



* Distribució de la Geozona 167 Les Traquites de Vilacolum. Font: DMAH.

1.1.1.4. Geomorfologia i Paisatge

El terme municipal de Ventalló s'ubica en la plana de l'Empordà i està envoltat per un paisatge de caràcter principalment agrícola on alternen una gran diversitat de tipologies de conreu; la geomorfologia és planera, encara que a mesura que anem cap a ponent i sud s'assoleixen relleus suaument arrodonits propis de la Serra de Valldevià; així observem que l'àmbit d'estudi s'integra en una matriu agrícola on es diferencien les següents unitats de paisatge:

Unitat de paisatge agrícola. És la unitat que domina el paisatge, on contrasten les tonalitats verdes que corresponen al conreu de regadiu, amb les ocres dels conreus de secà. En moltes ocasions les finques són separades per aliniacions de pollancre i xipresos que protegeixen els cultius del vent i conformen un element paisatgístic característic de la plana empordanesa.

Unitat paisatgística forestal. És una unitat forestal que ocupa les zones més altes del terme com és la Serra de Ventalló, el Puig de l'Emili, la Serra de la Creu i el Puig de la Bruixa. Aquesta zona forestal està formada per boscos d'aciculifolis i per bosquines i prats, que dibuixen una franja per tot el sector occidental i meridional del terme. En els relleus més baixos se situen alguns camps de conreu de secà que donen al conjunt un aspecte en mosaic característic dels espais agroforestals, en el nostre cas de la Serra de Valldevià.

Unitat d'espais humits. Quedaria conformat per les làmines d'aigua que avui dia es poden al N del terme de Ventalló i la seva vegetació hidròfila associada als seus marges. Al seu torn s'hi desenvolupen rengleres vegetals esclarissades de pollancre, freixe, canya i canyís.

Unitat fluvial. Es tracta del paisatge associat, sobretot al riu Fluvià tot i que també correspon a la resta de cursos fluvials que discorren pel terme. Aquesta unitat engloba la vegetació associada als espais fluvials, això és els boscos de ribera que ressegueixen els marges: freixenedes, pollancredes, alberedes, vernedes....

Unitat urbana i periurbana. Aquesta unitat està formada per totes aquelles infraestructures de caràcter antròpic com són el poble de Ventalló i els veïnats de: Saldet, Montiró, els Masos, Pelacalç, l'Arbre Sec, Valveralla, Vila-robau. Dins d'aquesta unitat també es troben les infraestructures viàries on destaquem la GI-624, la GI-623 i la C-31.

1.1.1.5. Hidrologia.

1.1.1.5.1.- Aigües superficials

Estem dins de la conca hidrogràfica del riu Fluvia, concretament en el seu tram baix. Té un recorregut d'uns 97 km i una conca d'uns 1.123,5 km². Entra a l'Empordà procedent de la Garrotxa i va traçant amplis meandres fins a la seva desembocadura a l'altura de Sant Pere Pescador. Els afluents més importants els rep dins de la comarca de la Garrotxa, mentre que a l'Empordà només rep aigua de petites rieres. Es caracteritza per presentar un règim fluvial i una escassa influència nival, on el seu cabal mitjà oscil·la entre 5 i 10 m³/s, segons la pluviometria.

L'àmbit d'estudi està travessat per una sèrie de torrents i recs que van a desembocar al riu Fluvià.

El torrent de la Reguera neix a les Garrigues Grans a 100m d'alçada i queda encaixat entre la serra de Ventalló, per la seva banda més oriental, i pels relleus de la Campasa i el Puig de l'Emili, pel sector més occidental. Aquest torrent travessa tot el municipi, passa per els Miradells i per l'oest de Valveralla fins a desembocar al riu Fluvià.

El torrent de la Feixa neix al SO de les Garrigues Grans a uns 120m d'alçada i drena els relleus més propers passant per l'E de la Devesa. La riera de Gaudet neix a prop del Puig de la Mallola a uns 100m d'alçada i descent passant pel pas que queda entre la Devesa i el Jonquerol. Els dos cursos anteriors conflueixen a una cota absoluta d'uns 50m i formen un nou curs hídic anomenat el Torrent Gran. Aquest torrent descendeix fins a Ventalló, tot passant per l'oest del Puig de l'Emili i travessant per sota de la carretera GI-623 a l'alçada de la confluència amb la carretera GI-624. A l'arribar a Ventalló, a l'alçada de Can Pedrosa, aquest torrent conflueix amb el torrent de la Reguera per formar un sol torrent que passa pel mig del casc urbà fins arribar al riu Fluvià.

El marge occidental del terme és drenat pel Torrent de la Gavatxa que neix a prop del bosc de Vallmajor a una cota de 80m i recull les aigües de la serra de la Creu i el Folguer, i les transporta fins al riu Fluvià passant pel veïnat de Vila-Robau.

Del riu Fluvià surt el Rec del Molí, situat entre els camps de Can Frigola i el Resclosor. Aquest rec reparteix l'aigua pels camps situats per la zona dels Gorgs, i pels veïnats de Valveralla, Arbre Sec i Saldet, fins arribar a l'Armentera.

1.1.1.5.2.- Aigües subterrànies.

Calcàries i conglomerats del Mesozoic

Les calcàries que afloren a l'Escala formen part de l'encavalcament sobre materials eocens. Igualment es troben aflorants al NO de Figueres, al NO d'Albons i a l'O de Ventalló. Es tracta d'un aqüífer confinat en roques calcàries que presenta una permeabilitat per fissuració.

Les calcàries situades a la zona de Ventalló i a l'O d'Albons, presenten uns cabals específics que varien entre 320 i 8640 m³/dia/m que equival a una transmissivitat de 400-10000 m²/dia, valors típics en aqüífers amb una porositat secundària per fissura.

Gran part del terme de Ventalló es troba sobre un aqüífer confinat format per materials detrítics, concretament per conglomerats eocens. Es tracta d'una formació impermeable que presenta intercal·lacions de nivells carbonatats que són explotables.

Aqüífer superficial de l'al·luvial del riu Fluvià

Aquest aqüífer està disposat al voltant i a les proximitats del riu fluvià i dels seus cursos fluvials associats. S'emmarca en l'Àrea fluviodeltaica del Fluvià-Muga (codi 401), que compren tota la plana fluviodeltaica de la Muga, aigües avall de Pont de Molins, i del Fluvià a partir de Vila-robau aproximadament. Es troba generalment encaixada en els dipòsits neògens de l'Empordà, encara que el seu límit N també és integrat per dipòsits del quaternari antic.

54

Els aqüífers de l'àmbit d'estudi es classifiquen com:

A10. Aqüífers en formacions de graves, sorres i argiles. Dipòsits al·luvials, deltaics i de planes costaneres.

Així l'aqüífer de la zona haurà d'atendre a la nomenclatura **401-A10**.

Aquesta unitat forma part dels aqüífers del Delta dels rius Fluvià i Muga, protegits pel Decret 328/1988, d'11 de novembre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

Les dades piezomètriques dels piezòmetres de control que l'ACA té al paratge del Resclosor (Fluvià S-4, amb coordenades X=501787 i Y=4668513) i a Vila-robau (Fluvià S-9, amb coordenades X=501271 i Y=4668280), indiquen que el nivell piezomètric se situa en la cota absoluta de 6,8 m i 8,3 m (mitjana de les lectures de 1999-2009), respectivament.

La seva litologia fa que es tracti d'un aquífer de tipus lliure, amb una alta transmissivitat i permeabilitat, i un gradient que funciona d'oest a est seguint la topografia, i que té com a objectiu tributar al riu Fluvià, fet que li confereix a l'aquífer un règim efluent.

Entre Torroella de Fluvià i l'Armentera hi ha un nivell format per graves que s'intercal·la amb nivells més llimosos i argilosos. Aquest nivell separa aquest aquífer superficial d'un altre més profund. Aquest aquífer es caracteritza per presentar un cabal específic d'uns 24.500 m³/dia/m que equival a una transmissivitat de 30.000 m²/dia.

El municipi de Ventalló no es troba inclòs dins l'àmbit de zones declarades vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 476/2004, de 28 de desembre).

1.1.1.6. El medi biòtic.

1.1.1.6.1. Paisatge vegetal.

El municipi se situa en plena regió mediterrània. Així, doncs la vegetació està preparada a suportar sequeres importants a l'estiu i temperatures suaus a l'hivern. Hom pot diferenciar les formacions vegetals que es descriuen a continuació:

Les pinedes aparegudes com a conseqüència de la degradació dels boscos mixtes de roures i alzines, o fruit de les repoblacions, ocupen la major part de la superfície forestal, generalment amb un estat d'abandonament considerable. La pineda més abundant per extensió és la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), que la trobem en diferents estadis de desenvolupament. Al sotabosc hi podem trobar diferents espècies, depenent de l'estat de successió i de la comunitat potencial de l'indret. Així, hi identifiquem des de brolles i bosquines acidòfiles (*Rosmarinus officinalis*) i bruc d'hivern (*Erica multiflora*), fins a les pastures de jonça (*Aphyllantes monspeliensis*) en els indrets més degradats. En d'altres casos trobem pinedes associades com a estrat arbore de la màquia de garric (*Quercus coccifera*), o fins i tot, a incipients alzinars que, en absència de perturbacions, acabaran substituint la pineda.

L'alzinar litoral amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*) es caracteritza per un estrat arbustiu ric i dens, tolerant a l'ombra intensa dels arbres, on destaquen el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el ginebre (*Juniperus communis*) i l'aladern (*Rhamnus alaternus*); amb una presència important de lianes com el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'arítjol (*Smilax aspera*) o la vidiella (*Clematis flammula*); i un estrat herbaci més aviat pobre, amb falzia negra (*Asplenium adianthum-nigrum*). Aquestes formacions dominen principalment el sotabosc del les pinedes que fa anys no es tal·len o ni es cremen.

Els boscos de ribera: La formació de ribera més destacada són les salzedes de terra baixa dominades principalment pel salze blanc (*Salix alba*), molt castigada i substituïda per plantacions de pollancre. És el bosc més exigent respecte a la presència d'un nivell freàtic que quedi poc afectat per l'estiatge. Sovint afavorides per la tala del bosc de ribera original, apareixen les pollancredes (*Populetum albae*) amb arbre blanc (*Populus alba*), pollancre (*Populus nigra*), salze blanc (*Salix alba*), i les freixenedes (*Fraxinus angustifolia*) de terra baixa, colonitzant ràpidament espais fluvials i més pròximes a les ribes del riu Fluvià:

- **Freixenedes:** Bosc dominat pel freixe (*Fraxinus angustifolia*). Presenta una estructura en tres estrats i es localitza en sòls més humits que no pas les alberedes.

- **Alberedes:** Bosc caducifoli dominat per àlbers i pollancre, sovint acompanyats d'oms i freixes (i més rarament, verns i salzes). Molt ric en espècies i típicament format per tres estrats, arbori, arbusti i herbaci. Es localitza als marges del riu Fluvià a una zona més allunyada de l'aigua i drenada que no pas les freixenedes.
- **Vernedes:** Bosc caducifoli dominat pels verns. Aquest necessiten tenir les seves arrels arrencades de l'aigua. A la zona forma petits bosquets. És un hàbitat d'alt interès i considerats en normatives Europees per protegir-lo en els llocs d'interès comunitari.
- **Sargars:** Bosquetons, de 3-5 (7) m d'alçada, constituïts principalment per diversos salzes, amb un estrat important i mal estructura. Alguns dels salzes vistos a la zona són: *Salix eleagnos*, *Salix alba*, *Salix purpurea*, etc.

Cal destacar la important funció que tenen els ecosistemes fluvials del municipi en relació a la funció de connexió ecològica entre diferents espais naturals. El bosc de ribera, a més, és una comunitat extremadament important, tant per la seva funció de fixació de les ribes i de depuració de l'aigua, com de refugi de fauna molt diversa.

Els matollars ocupen una extensió molt reduïda a la zona. Com a destacable citem la presència de la brolla de bruc d'hivern i romaní (*Erico-Thymelaetum tinctoriae*), amb bruc d'hivern (*Erica multiflora*), farigola (*Thymus vulgaris*), romaní (*Rosmarium officinalis*) i estepa borrera (*Cistus salviifolius*).

57

En zones forestals degradades i més seques, dins el domini de l'alzinar, s'hi forma **la pastura de jonça o joncada** (*Plantagini-Aphyllanthesetum*), amb la jonça (*Aphyllanthes monspeliensis*), i espècies pròpies d'ambients secs com el llistó (*Brachypodium retusum*). Cal tenir en compte també la presència de prats mediterranis secs com el llistonar típic (*Phlomidio-Brachypodietum*) dominat pel llistó.

Una formació derivada de la degradació de les formacions forestals o de camps de conreu abandonats són les bardisses (*Rubio-Coriaretum*), sigui la bardissa amb roldor (*Coriaria myrtifolia*) de terra baixa o la bardissa amb espinavessa (*Paliurus spina-christi*). Aquesta vegetació, que sovint es desenvolupa en els marges de camp, compleix funcions importants de cara a la protecció dels conreus, per la connectivitat entre retalls forestals, i sovint representen restes d'antics poblaments vegetals d'interès. Cal destacar que en aquest llocs també s'hi troben petites formacions de garriga dominats per l'espècie *Quercus coccifera* (Garric).

La vegetació dels conreus i prats naturals incrementen la biodiversitat de l'espai configurant part del paisatge. A les zones més humides, pròpies del conreu de regadiu hi predomina la comunitat del *Panico-Setarion*, present també als horts, i on hi abunden les espècies amants de la humitat, com ara les panissoles o xereis (*Setaria ssp.*), la verdolaga (*Portulacca oleracea*), els blets (*Amaranthus ssp.*), la forcadella (*Digitaria sanguinalis*), etc.

Resseguint els principals cursos fluvials, però de vegades també al vell mig de la plana, i gràcies al fàcil accés que hi ha, hi trobem plantacions de pollancre (*Populus x canadensis*) tant de forma lineal als marges d'algun torrent o com a plantació en explotació intensiva.

En llocs amb cursos fluvials de curs lent apareixen els creixenars (*Apium nodiflori*), comunitats d'herbes ufanoses pròpies de cursos d'aigua de poca profunditat, amb espècies com els créixens (*Rorippa nasturtium-aquaticum*), els créixens bords (*Apium nodiflorum*), la verònica aquàtica (*Veronica anagallis-aquatica*) i la menta aquàtica (*Mentha aquatica*). En aquest mateix sentit apareixen també comunitats nitròfiles lligades al bosc de ribera que, malgrat estar dominades per algunes plantes més o menys comunes com l'ortiga grossa (*Urtica dioica*) i l'herba d'orenetes (*Chelidonium majus*), acullen plantes tan destacables i vistoses com el lami maculat (*Lamium maculatum*) i el cerfull bord (*Anthriscus sylvestris*).

Cal destacar la **vegetació estrictament aquàtica**, relacionada en zones d'aigües quietes i resses del riu. Hom hi pot observar la vegetació helofítica, que creix sobre els sediments llimoargilosos sempre humits de les vores, dominada pels canyissars (*Phragmition australis*), entre els quals podem diferenciar: els balcars i els canyissars (*Thypho-Scoenoplectum glauci*), amb espècies com la boga (*Typha latifolia* i *T. angustifolia*), el canyís (*Phragmites australis*), i on també es troben el lliri groc (*Iris pseudacorus*), *Galium palustre* i el plantatge d'aigua (*Alisma plantago-aquatica*). També es poden observar els poblaments de lleties d'aigua (*Lemnion minoris*) i herbassars subaquàtics (*Potamogetum*).

Malgrat el marcat caràcter agroforestal, no existeixen estudis, ni inventaris de fongs realitzats concretament al municipi. Cal suposar, doncs que la presència de les espècies pot venir determinada per la situació geogràfica i el clima del municipi. Si bé és evident la presència d'una notable diversitat, només ens podríem fiar del coneixement de les espècies recol·lectades per boletaires a la zona durant la tardor.

La localització del municipi en un clima purament mediterrani i temperat amb una clara influència de les marinades fa pensar que en els boscos hi eixiteixi un important presència de líquens clarament mediterranis. Malgrat això, no es coneix cap estudi concret que reculli les espècies existents.

Les precipitacions de la tardor i la primavera són les que fan que es creïn un conjunt d'ambients humits de tipus forestal i marges que permeten un desenvolupament de molses i hepàtiques de petita mida i alta capacitat reproductora. La població de briòfits de la zona no està recollida en cap inventari, i presenta greus mancances de coneixement.

1.1.1.6.2. Vegetació en la proposta d'ordenació.

Tot seguit s'exposa la vegetació existent en cada sector a desenvolupar en la proposta d'ordenació:

PAU-1.

Aquest àmbit està format, principalment, per algunes peces de conreu dedicades al cultiu d'herbàcies de secà.

PAU-2.

En aquesta zona la vegetació és mínima, ja que es tracta d'una zona amb parcel·les edificades i amb jardins de grans dimensions que inclouen alguns peus d'arbre destacats.

PAU-3.

Només el sector N està ocupat per una filada d'arbres, bàsicament pins, de grans dimensions.

59

PAU-4.

Dominen els camps de conreu d'herbàcies de secà amb alguna filada d'arbres arrencada en la partió d'una d'aquestes finques agrícoles.

PAU-5.

Ocupat per una gran superfície dedicada exclusivament a conreu d'herbàcies de secà.

PAU-6.

Sector amb una superfície molt antropitzada i alguns peus de pi esparsos.

PAU-7.

Sector urbanitzat amb només 3 peus de pi alterns entre les edificacions.

PAU-8.

Sector format per dues peces conreades amb herbàcies de secà.

PAU-9.

Sector força compactat encara que amb una franja arbrada al perímetre N formada per peus de freixe i pollancre.

PAU-10.

Sector conformat per antics camps de conreu avui colonitzats per ruderals. Al sector N hi ha 3 peus d'arbres de dimensions destacades (pins).

PAU-11.

Zona dominada per parcel·les de conreu de regadiu i horta familiar a l'extrem NE. S'afecta una barrera vegetal formada per canya en el sector central, i un peu d'arbre de grans dimensions formant part de la vegetació de ribera del rec del Molí.

PAU-12.

Sector ocupat per camps d'herbàcies de secà resseguits per aliniacions de canya.

PAU-13.

El sector està ocupat per terrenys erms al sector central, i conreats amb fruiters de regadiu al S; pel N s'hi pot veure alguns peus d'arbre que formen part de la vegetació de ribera.

PAU-14.

Aquest sector ocuparà una zona de conreu d'herbàcies de secà.

60

SUD-1.

Aquest sector està conformat bàsicament per camps de conreu d'herbàcies de secà, apareguint només algunes taques arbrades al sector SW formant part de vegetació d'enjardinament privada.

SUD-2.

Sector format únicament per vàries peces dedicades al conreu de cereal de secà.

SUD-3.

Sector format per vegetació ruderal, llistonars en la part culminal del Padró, i una bosquina de pi blanc força esclarissada al sector central. Cap a llevant s'afecta algun camp d'oliveres.

SUD-4.

Es tracta d'una zona urbanitzada completament.

SUD-5.

Zona formada per vàries peces de conreu d'herbàcies de secà, i cap al SW s'afecta un olivar.

1.1.1.6.2. Emmarcament territorial respecte espais naturals protegits.**1.1.1.6.2.1. Espais naturals protegits.**

En l'apartat del Pla Territorial ja es fa una descripció de la distribució dels espais protegits dins del terme de Ventalló.

La zona més septentrional de l'àrea d'estudi queda inclosa dins de l'espai de la Xarxa Natura 2000 amb el codi ES5120021 que es considera com LIC i ZEPA, i que correspon a la zona del riu Fluvià.

Pel que fa a la resta del terme, el sector W i S es troba dins de la proposta de la Xarxa d'Espais Naturals (XEN) formant part del corredor de la Serra de Valldevià.

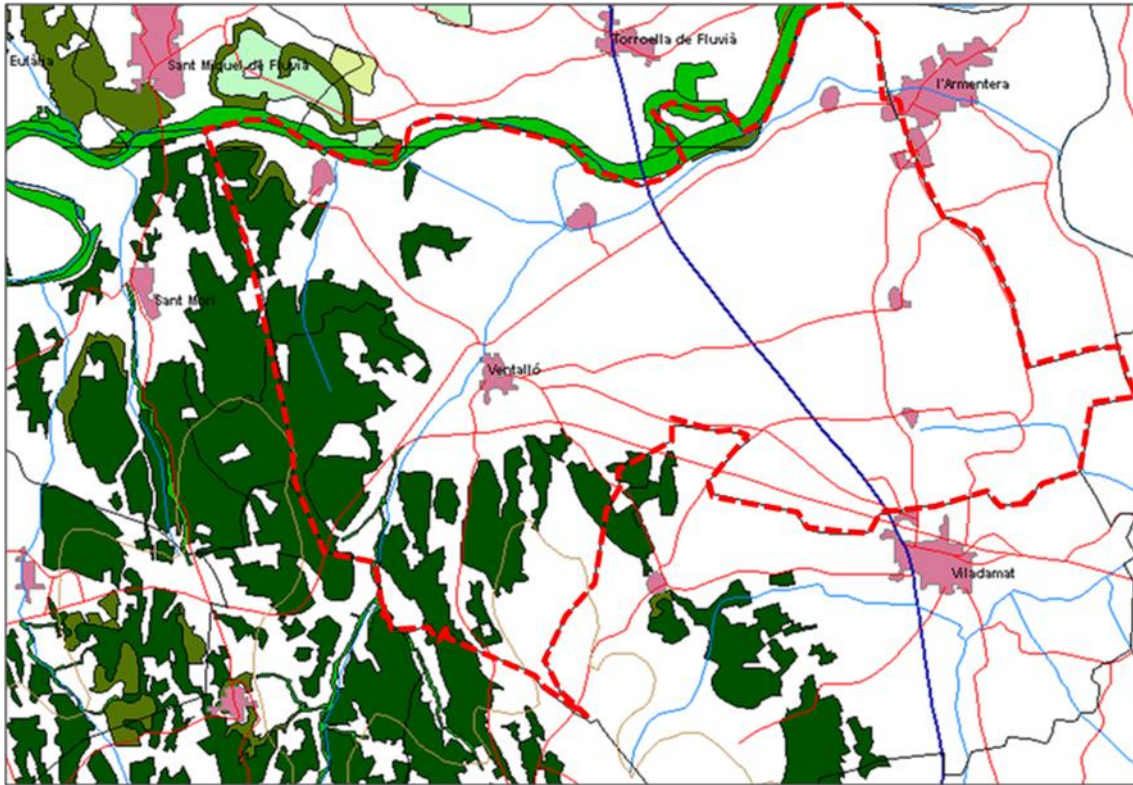
Els terrenys del N i E estan inclosos com a sòls d'alt valor agrícola degut a que formen part l'Indicació Geogràfica Protegida (IGP) de la *Poma de Girona*.

Per últim, l'extrem SE està considerat com a sòls d'alt valor agrícola i connector per la seva consideració de zones inundables (closes).

1.1.1.6.2.2. Hàbitats d'interès comunitari.

A continuació es llisten els hàbitats d'interès comunitari que s'han pogut constatar la seva presència en les proximitats a l'àmbit d'estudi.

- 9540. Hàbitat que dibuixa una franja al sector occidental del terme municipal. Es tracta d'unes Pinedes mediterrànies amb un recobriment que oscil·la entre 70 i 100 %. No Prioritari.
- 9340. Hàbitat que correspon a alzinars i carrascars, que es troben de forma molt localitzada al sector meridional de Ventalló. No prioritari.
- 92A0. Hàbitat situat al llarg del curs fluvial del riu Fluvià i està format per alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. No prioritari.



*Cartografia dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC). Font: DMAiH.

1.1.1.7. La fauna

1.1.1.7.1. La fauna

Els diferents elements de la fauna, en la majoria de casos, es troben estretament lligats a les característiques de la vegetació i a la situació biogeogràfica. Per tot això, tot i que els estudis de fauna són escassos, podem establir unes llistes patró bastant acurades.

Els peixos ocupen les masses d'aigua de certa entitat, com el riu, formant unes poblacions principalment dominades pel barb, la bagra (*Leuciscus cephalus*) i l'anguila (*Anguilla anguilla*). La presència d'espècies de peixos introduïdes és habitual als cursos d'aigua de la comarca, per la qual cosa també s'observen abundantment carpes (*Cyprinus carpio*), gambusies (*Gambusia holbrooki*) i no es descarta la presència d'altres espècies com el peix sol (*Lepomis gibbosus*) o el gardí (*Scardinius erythrophthalmus*) entre altres.

Els **amfibis** són força coneguts, en termes generals, ja que van lligats als ambients humits i a la pròpia xarxa fluvial. La humitat dels ambients fa que fàcilment s'observin la salamandra (*S. salamandra*), els tritons (*Triturus helveticus* i *T. marmoratus*), i les espècies predominants són la granota verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau pintat (*Discoglossus pictus*), i també es poden veure habitualment la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau pintat (*Pelodytes punctatus*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i el tòtil (*Alytes obstetricans*).

63

Podem localitzar fins a **15 espècies de rèptils** presents a la zona de les quals cal destacar aquelles espècies d'ambients més muntanyencs, com ara l'escurçó (*Vipera aspis*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el lluert (*Lacerta bilineata*) i la serp d'esculapi (*Elaphe longissima*). El dragó comú (*Tarentola mauritanica*) és un gecònid de distribució general al municipi i també són comuns els lacèrtids sargantaner comú (*Psammmodromus algirus*), sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i llargardaix comú (*Lacertida lepida*). En ambients aquàtics podem trobar les dues serps d'aigua (*Natrix natrix* i *N. maura*), i en els típics terrenys agrícoles d'ambients més humits s'hi pot observar la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), el vidriol (*Anguis fragilis*) i la serp bordelesa (*Coronella girondica*).

Les **poblacions ornítiques** varien en els diferents ambients vegetals que configuren el territori, la seva mida es correlaciona amb la superfície dels diferents ambients als que s'associen: brolles, formacions forestals i ambients fluvials. No totes les espècies hi són presents durant tot l'any, algunes s'hi aturen en les seves migracions, altres s'hi queden el temps just per criar i altres venen a passar-hi l'estació freda.

És fàcil endevinar que els més abundants són els moixons de les bosquines i matollars com el grup dels tallarols: les tallaretes cua llarga i vulgar, i els tallarols cap negre, de casquet, trencamates, de garriga i emmascarat. En aquests mateixos ambients es troba el bitxac comú, el còlit ros, el capsigrany i les orenetes vulgar, cuablanca i cuaroja, tot i que aquesta cria fora del terme municipal. Els espais més oberts són preferits pels alàudids (la terrerola, les cogullades fosca i vulgar, el cotoliu i l'alosa), els mutacílids (el trobat i la titella), i els emberízids (l'hortolà, el gratapalles i el cruixidell). La perdiu, la gotlla i els rapinyaires àguila marcenca, aligot i xoriguer comú, també freqüenten els ambients de vegetació baixa. I encara hi ha altres espècies com el cucut reial, xot, òliba, puput, pinsans comú i mec, cardina, passerell, aligot vesper, milà negre, arpella pàlida, esparver cendrós, pardal de bardissa, etc.

Les petites formacions forestals contribueixen a la diversitat de l'ornitofauna amb espècies com l'esparver vulgar, gaig, tudó, cucut, picot verd, gaig, oriol, mosqueters comú i de passa, reietó i bruel, papamosques, mastegatates, les mallarengues cuallarga, emplomallada, blava i carbonera, el raspinel, el gafarró i el cruixidell. Algunes d'aquestes espècies desenvolupen tota la seva activitat dintre els boscos mentre d'altres els utilitzen com a refugi quan no s'alimenten als espais oberts circumdants. Altres espècies interessants per esporàdiques són el pelarroques, cercavores, pardal roquer, sit negre, xixella, gralla i corb.

Els **mamífers** són presents als petits turons del municipi coberts de masses forestals, així com els boscos de ribera, on s'hi poden observar amb facilitat rastres del senglar (*Sus scrofa*). De la presència de carnívors també es coneix la mostela, el teixó, la fagina o gorjablanc, la geneta i la guineu. Malauradament també hi és abundant l'introduït visó americà, que ha criat al riu Onyar. A les zones més agrícoles hi predominen petits micromamífers com el talp (*Talpa europaea*), el talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*), el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*) o el ratolí (*Mus musculus*), entre molts altres, i les típiques espècies com el conill, l'erioçó i l'esquirol. Es tenen molt poques dades de la presència de quiròpters.

Part del terme municipal de Ventalló queda integrada dins de la Xarxa Natura 2000, concretament a l'espai ES5120021 que correspon al riu Fluvià. Dins d'aquest espai conviuen les següents espècies protegides:

✓ **Peixos**

- Saboga (*Alosa fallax*)
- Barb de muntanya (*Barbus meridionalis*)

✓ **Amfibis i rèptils**

- Tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*)

✓ **Mamífers**

- Llúdriga (*Lutra lutra*)
- Ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*)
- Ratpenat de peus grans (*Myotis capaccinii*)
- Ratpenat d'orelles dentades (*Myotis emarginatus*)
- Ratpenat mediterrani de ferradura (*Rhinolophus euryale*)
- Ratpenat gran de ferradura (*Rhinolophus ferrum-equinum*)
- Ratpenat de peus grans (*Rhinolophus hipposideros*)

1.1.1.7.2. Connectivitat funcional i paisatgística

La connectivitat és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions. En el cas de les poblacions i de les espècies, comprèn tant els moviments per a satisfer les seves necessitats diàries o estacions com els que es fan per facilitar la dispersió d'elements juvenils, per escapar les pertorbacions o per facilitar el flux genètic. La fragmentació dels espais naturals pot anat creixent sense que hi hagi resultats gaire apreciables per a la conservació, fins assolir un cert llindar, passat el qual la integritat de certs sistemes naturals s'enfonsa i els problemes s'agreugen de cop i volta. Aquest llindar depèn d'una multitud de factors biòtics i abiòtics molt diversos que no són fàcils de determinar.

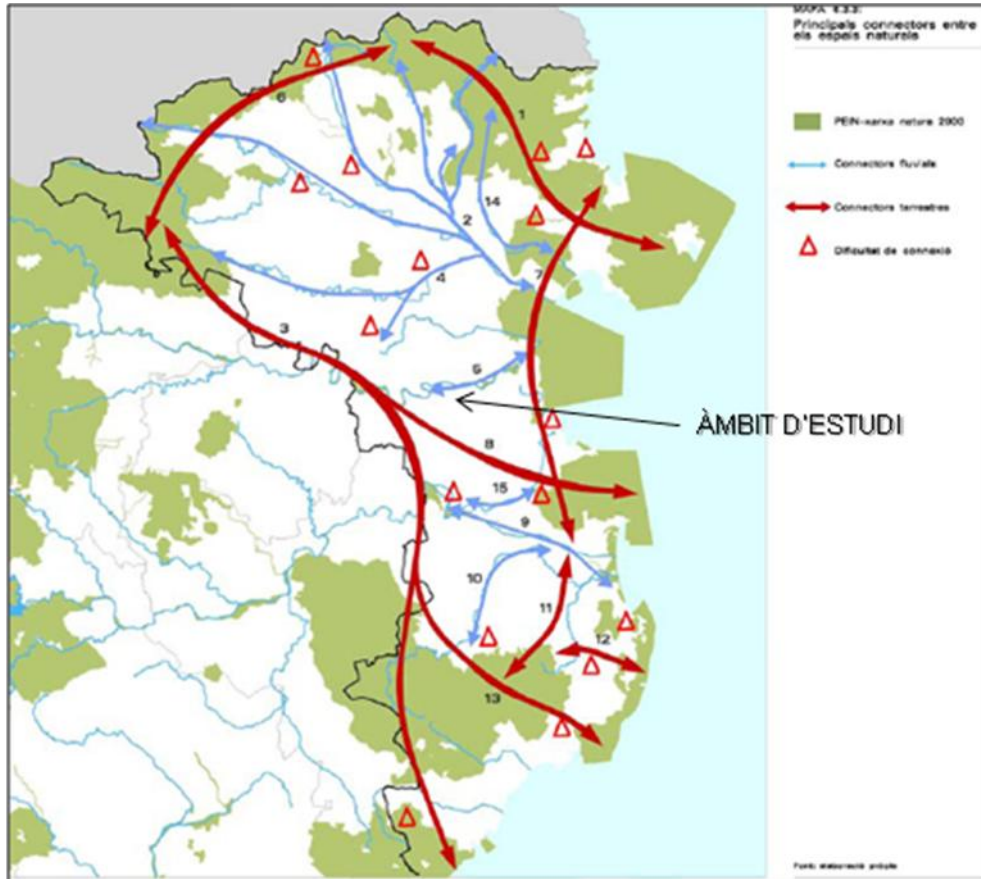
Segons l'escala, les connexions terrestres més importants per a la conservació del patrimoni natural es poden agrupar en dos conjunts: els corredors biològics, i els enllaços paisatgístics. Dins del primer grup es poden distingir els corredors ambientals, els corredors faunístics, les vies migratòries, els passadissos d'habitat i els corredors riberencs. Dins el segon grup, que s'entén a àmbits més extensos, es diferencien els cinyells verds, les vies verdes i passadissos paisatgístics.

Pel que fa a la legislació relativa a la connectivitat a Catalunya, diversos instruments legislatius i de planificació promulgats en el marc de la Generalitat de Catalunya han incorporat també aquestes consideracions, com és el cas la llei d'urbanisme vigent.

El municipi de Ventalló presenta dos connectors biològics principals:

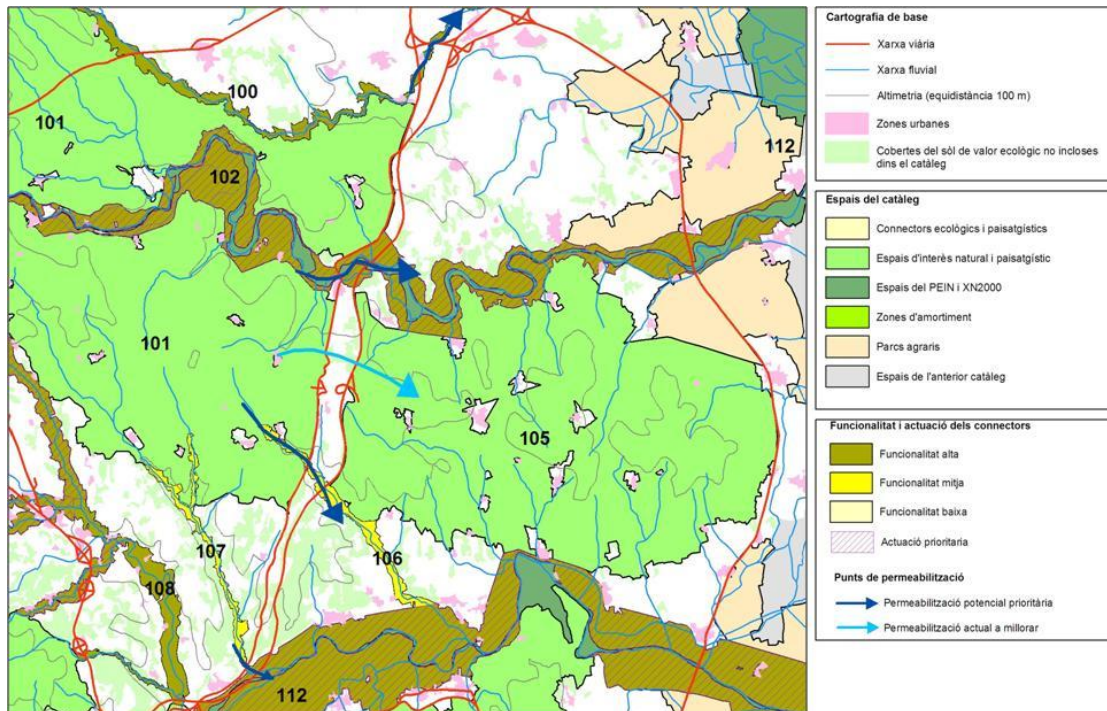
- **Serra de Valldevià i Ventalló** → darrera de la gran massa forestal de la plana empordanesa, d'orografia suau i lleugerament ondulada, amb les parts més altes arbrades i les més baixes conreades, donant lloc a un ric mosaic agroforestal. Als boscos dominen els pins i les alzines i als conreus els cereals de secà. Travessat per diferents cursos d'aigua amb vegetació de ribera ben estructurada.

- **Riu Fluvià**→ espai fluvial de gran interès connector, amb retalls de bosc de ribera, on dominen les salzedes. Pel que fa a la fauna destaca la llúdriga, els amfibis i la tortuga de rierol. També trobem espècies d'ocells associades al medi fluvial.



*Principals connectors ecològics (PDTE 2006).

El terme de Ventalló inclou els espais “Plans al·luvials del Fluvià” i “Serra de Valldevià i de Ventalló i muntanya de Sant Grau”, catalogats en les fitxes nº 102 i 105 del document “Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona”.



*Cartografia dels espais connectors de la demarcació de Girona.

Directrius de connectivitat ecològica de Catalunya

41. En el desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic municipal, l'Administració local tindrà en compte les consideracions següents:

a) Garantir l'adequada integració dels principis de permeabilització dels límits urbans i de l'establiment d'itineraris paisatgístics en els plans parcials urbanístics i els projectes d'urbanització.

b) La possibilitat d'utilitzar plans especials per a la protecció d'aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.

c) En el procés de concessió de la preceptiva llicència municipal en relació amb les activitats que es desenvolupen en el sòl no urbanitzable i que són susceptibles d'afectar la connectivitat ecològica (moviments de terres, instal·lació de tanques, modificació de camins rurals, instal·lació de línies elèctriques, etc.), es garantirà que aquesta només es concedeixi en aquells casos en què no s'afecti negativament la connectivitat

ecològica o quan s'hagin pres les mesures necessàries per minimitzar-ne l'impacte de manera adequada.

d) Adoptar de manera rigorosa els procediments de protecció de la legalitat urbanística en el sòl no urbanitzable per evitar la instal·lació dispersa d'activitats i instal·lacions no admeses i susceptibles de fragmentar el territori o d'afectar espais amb valor connectiu.

42. El grau de protecció preventiva dels sòls no urbanitzables amb interès connectiu que pot oferir el planejament urbanístic municipal no sempre és suficient si no va acompanyat de les mesures de gestió activa

d'aquests espais, ja que cal garantir que compleixin les funcions connectives que, entre altres, han motivat la seva protecció. En aquests casos, l'Administració local haurà de vetllar per coordinar la seva actuació amb la de les altres administracions i amb els agents socials per tal d'assolir aquests objectius.

43. Els departaments competents en matèria urbanística i ambiental han de garantir que la documentació dels plans directors urbanístics, dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans derivats justifiqui

que l'ordenació urbanística proposada és compatible amb el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala del pla i en el seu àmbit d'aplicació.

1.1.1.7.3. Pla de conservació de la llúdriga.

68

La funció de connector entre la plana interior i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà ha fet que els cursos d'aigua inclosos a la Conca del Fluvià estiguin inclosos dins del Pla de Conservació de la Llúdriga (Ordre MAB/138/2002, de 22 de març).

1.1.1.8. Riscos naturals.

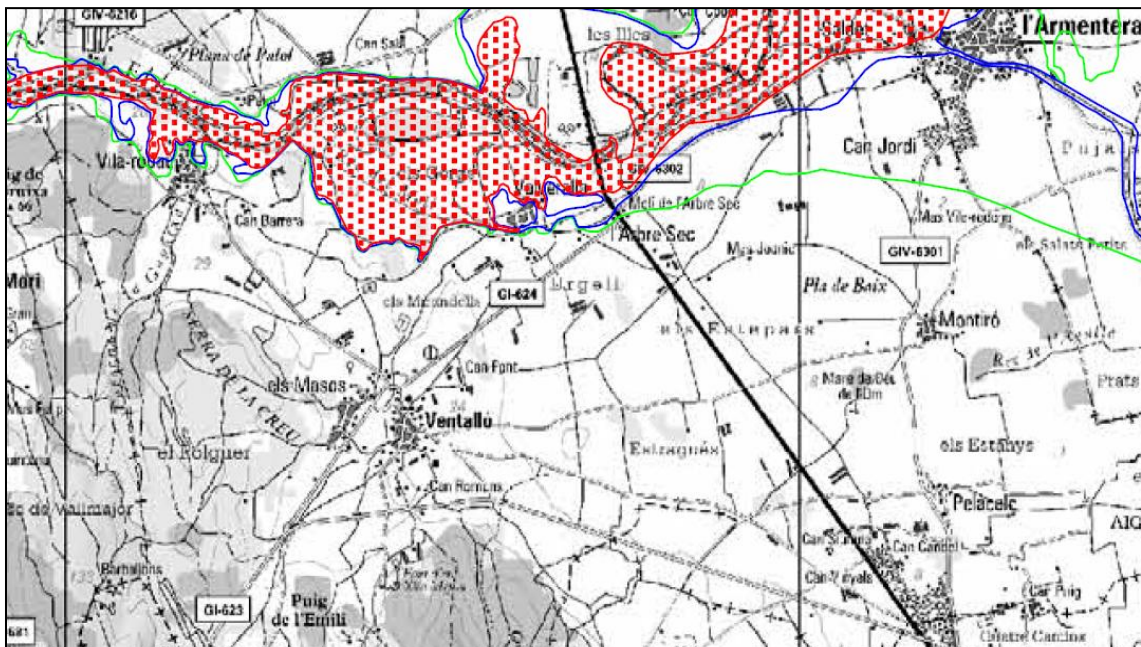
Risc d'inundabilitat.

Gran part del terme de Ventalló està situat a la plana d'inundació del riu Fluvià. El casc urbà d'aquest municipi queda fora de les zones inundables del riu Fluvià, però queda afectat per un dels seus tributaris, en concret el Torrent Gran.

Segons l'estudi d'inundabilitat fet a l'entorn del casc urbà, la zona inundable per T 500 anys afecta la zona intersticial que separa el veïnat dels Masos amb el cas urbà de Ventalló, sobreixint pel seu marge dret i inundant alguns carrers del límit de ponent del casc urbà, així com alguns carrers i baixos de l'extrem septentrional del nucli.

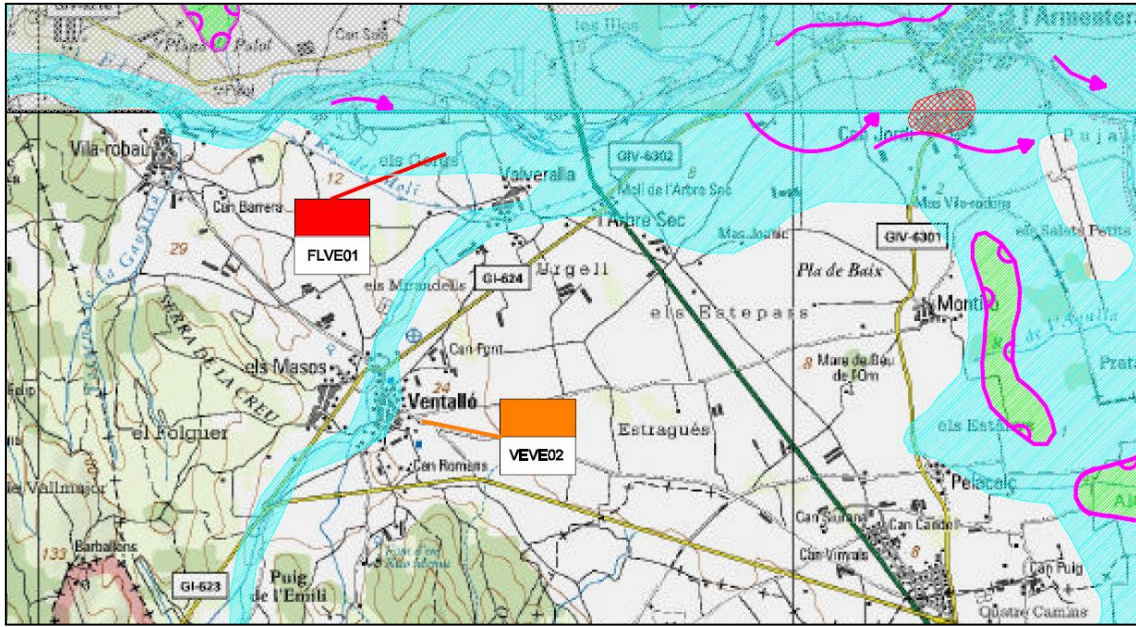
D'altra banda, el veïnat de Vila-robau pateix també els efectes d'inundacions periòdiques del torrent de la Gavatxa que inunda alguns dels seus carrers i camins agrícoles.

El mapa de zones inundables per modelització hidràulica editat per l'Inuncat (ACA, 2001), indica que gran part del terme de Ventalló està situat a la plana d'inundació del riu Fluvià, rebent la influència del sobreiximent del seu marge dret, els veïnats de Valveralla, Saldet i Can Jordi.



*Delimitació de zones inundables per modelització hidràulica (Inuncat 2001). Font: ACA

D'altra banda, el mapa de zones potencialment inundables per modelització geomorfològica també editat per l'Inuncat (ACA, 2001), indica que, a banda dels veïnats abans esmentats, també en resultaran afectats: l'Arbre Sec, Ventalló i Pelacalç.



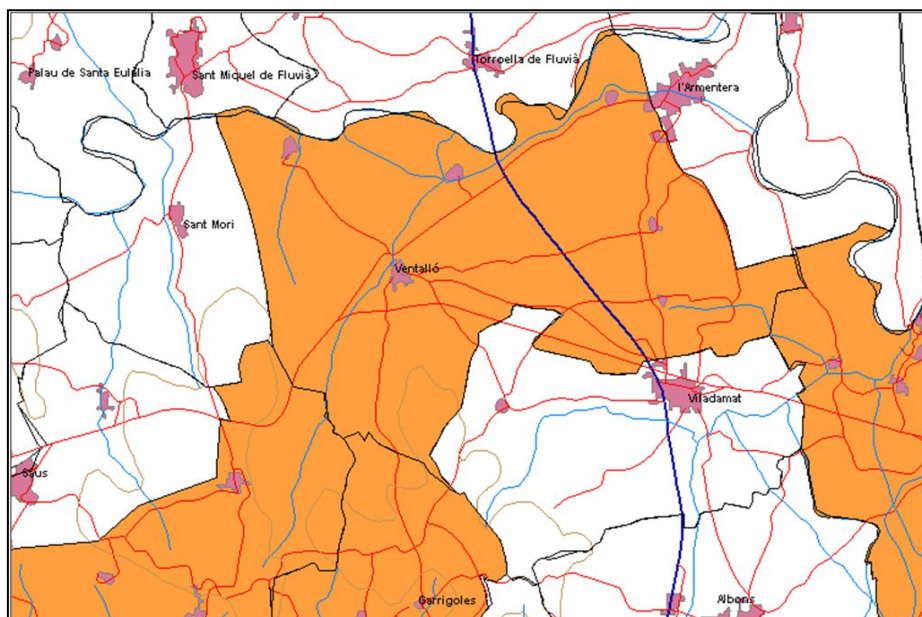
*Delimitació geomorfològica de zones potencialment inundables (Inuncat 2001). Font: ACA

Risc d'incendis.

70

El municipi està declarat com d'alt risc d'incendis, segons l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures per a la prevenció del risc d'incendi forestal.

Cal destacar els devastadors incendis que varen assolir els boscos meridionals de Ventalló, l'estiu de 2005.



*Cartografia dels municipis amb alt risc d'incendi forestal. Font: DMAiH.

Risc d'esllavissaments.

Al tractar-se d'una zona amb un relleu relativament suau, excepte a la franja occidental i meridional que presenta un relleu marcat per la serra de Ventalló, el Puig de l'Emili i la serra de la creu, no s'ha detectat cap zona susceptible a desencadenar esllavissaments.

1.1.1.9. Medi socioeconòmic.**1.1.1.9.1. Dades de població.****1.1.1.9.1.1. Evolució de la població.**

La població ha estat tradicionalment moderada; en l'evolució poblacional es pot observar que a finals del segle XVIII la població comença a créixer, en un principi de forma més sobtades i després més moderada, fins a finals del segle XIX. És en aquest moment quan comença a decreixer de forma progressiva, fins als últims anys on s'ha invertit la tendència amb un lleuger creixement contant en l'actualitat amb un cens de 979 persones.

ANY	POBLACIÓ
1717	288
1787	780
1857	1114
1860	1167
1877	1052
1887	982
1900	878
1910	884
1920	878
1930	836
1936	836
1940	802
1945	813
1950	833
1955	772
1960	739
1965	671
1970	611
1975	573
1981	510
1986	508
1991	537

Evolució de la població de fet. Idescat

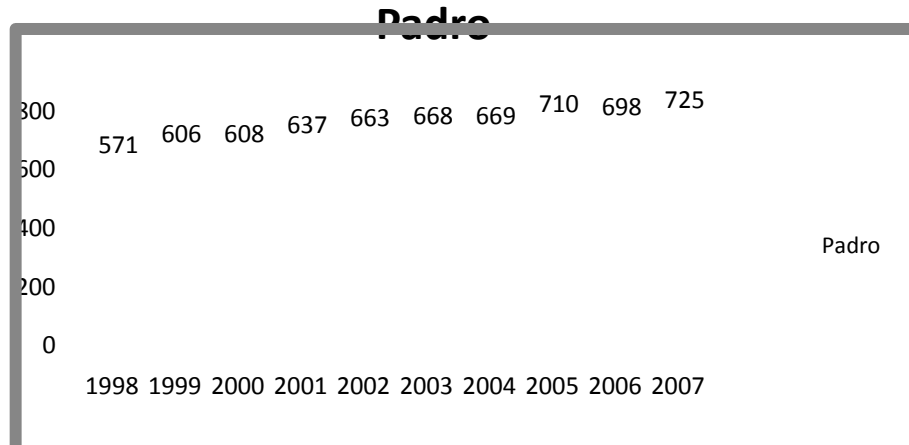
72

En el següent quadre es presenta l'evolució de la població als darrers anys:

ANY	PADRÓ	INCREMENT
2007	725	3,72
2006	698	-1,72
2005	710	5,77
2004	669	0,15
2003	668	0,75
2002	663	3,92
2001	637	4,55
2000	608	0,33
1999	606	5,78
1998	571	
Creixement mitjà		2,44

Font: Idescat (1998-2006)

La població de Ventalló, en els darrers 9 anys manté un creixement demogràfic positiu de 2.44%.



L'estructura poblacional de Ventalló presenta una població principalment, de jove i de mitjana edat. Actualment, la població menor de 15 anys representa un 12,27% i la compresa entre 16 i 64 anys equival a un 62%, mentres que la superior a 65 anys és un 25,73% del total.

1.1.1.9.1.2. Densitat de població.

Atenent a les darreres dades sobre població (979 habitants al 2008) i a la superfície municipal (26,14 km²), a Ventalló li correspon una densitat de població de 37.4 habitants per km².

1.1.1.9.1.3. Entitats singulars de població.

S'entén com a entitat singular de població, qualsevol àrea del municipi habitable o excepcionalment habitada, clarament diferenciada.

A Ventalló distingim 10 entitats singulars de població:

- nucli de Ventalló
- Saldet
- Arbre Sec
- Els Masos
- Pelacalç
- Vallveralla
- Vilarobau
- Montiró
- Can Jordi
- Mas Gros

1.1.1.9.1.4. Capacitat d'acollida municipal.

En el següent quadre resum es presenten les dades anteriors a les quals s'han afegit les d'allotjament existents, i les segones residències, per tal d'extreure'n la capacitat d'acollida:

Allotjament turístic	Habitatges vacants	Població resident	Cens d'habitatges	%segona residència	Total places d'acollida municipal
9 places	61	637	497	37,82	829

Font: Idescat 2001

De la suma dels habitants que podrien cobrir els habitatges vacants (grups de 3 persones per habitatge), de les places hoteleres i de les places dels residents tot l'any, s'obté la suma total de places d'acollida municipals.

Cal dir que actualment ha augmentat el nombre d'allotjaments turístics, ara per ara a Ventalló hi ha 4 allotjaments de turisme rural que en total ofereixen 26 places.

Com es pot comprovar, existeix un parc destacat d'habitatges buits i de segona residència.

1.1.1.9.2. Estructura socioeconòmica de la població.

1.1.1.9.2.1. Població en relació amb l'activitat.

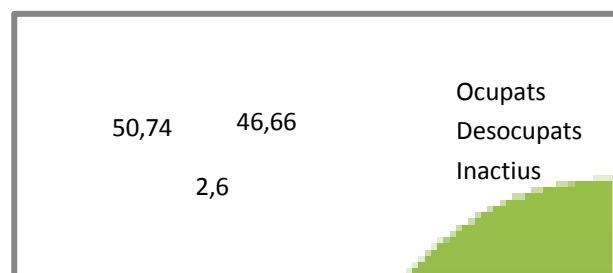
74

De la població que està en edat de treballar (> 16 anys), es diferencia la que treballa (població activa) i la que no ho fa per diferents motius (vellesa, escolaritat, incapacitat física,..):

Municipi	població	> 16 anys	actius	ocupats	desocupats	Inactius
Ventalló	637	540	266	252	14	274

* Font: Idescat (2001)

La suma del total d'ocupats i els aturats, conformen la població activa. Representa el 41,76% del total de la població.

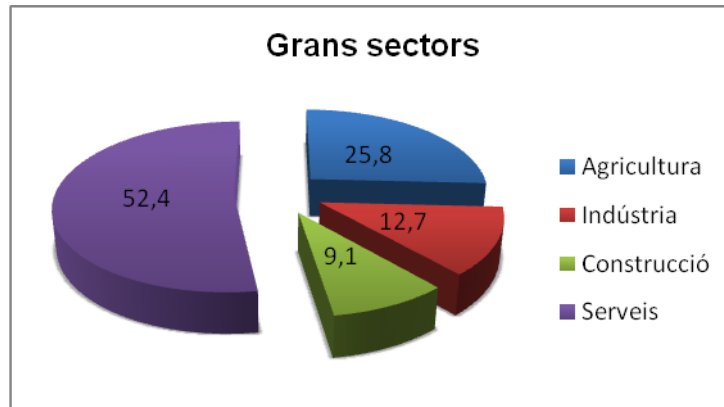


1.1.1.9.2.2. Ocupats per grans sectors d'activitat.

Tot seguit exposem com es reparteixen els treballadors per grans sectors:

Any	Agricultura	indústria	construcció	serveis	Total
2001	65 (25,8%)	32 (12,7%)	23 (9,1%)	132 (52,4%)	252
1996	85 (41,46%)	27 (13,17%)	21 (10,24%)	73 (35,13%)	205

* Font: Idescat



Representació de les dades del 2001

El que s'observa en primer lloc és que en els darrers 5 anys hi ha hagut un augment del nombre de treballadors del 23%.

D'aquestes dades extraïem que domina el sector serveis, seguit de l'agricultura, indústria i finalment tenim la construcció. Del contrast de les dades dels darrers censos es pot apreciar que en els últims anys els sectors han augmentat, excepte el sector de l'agricultura que perd importància.

75

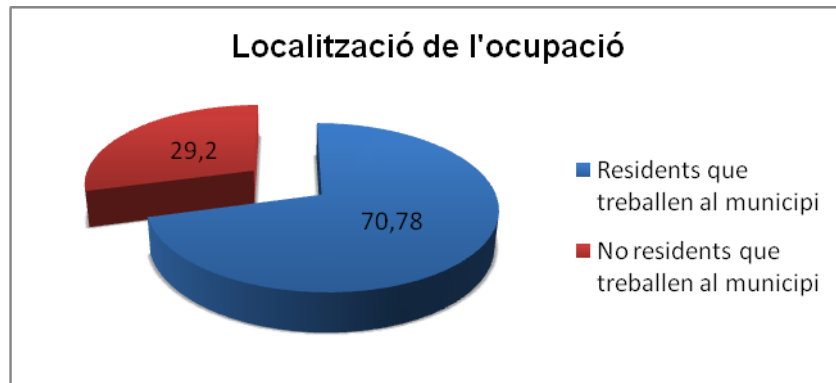
1.1.1.9.2.3. Localització de l'ocupació.

Especialment interessants són les dades sobre la procedència de l'ocupació al municipi:

Any	Treballen al municipi		Total	Treballen fora del municipi	Total residents ocupats
	Residents	No residents			
2001	126	52	178	126	252
1996	129	64	193	76	205

* Font: Idescat

D'aquí extraïem que un 29,21% de l'ocupació municipal ve de fora, i que un 50% dels residents també treballen al municipi. Respecte de les dades de 1996, hi ha hagut un augment dels residents que van a treballar fora del municipi i del nombre de residents ocupats.



Representació de les dades de l'any 2001

1.1.1.9.3. Activitats productives.

1.1.1.9.3.1.- Agricultura

Com s'ha dit anteriorment, l'agricultura ocupa un 25,8 % de la població activa. Comparem la distribució de la superfície agrícola utilitzada a través dels darrers censos agraris:

Any	total		secà		regadiu	
	explot	ha	explot	ha	regadiu explot	regadiu ha
1999	79	1.474	64	697	71	777
1989	128	1.275	101	612	120	621

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que en els darrers 10 anys malgrat el nombre d'explotacions s'hagi reduït un 60%, la superfície conreada ha augmentat en un 15%; fet que fa pensar en un ús intensiu de l'agricultura.

També extraïem que un 47,3 % de la superfície agrícola utilitzada és de secà, i 52,7% és de regadiu.

Dins de les terres llaurades diferenciem les dedicades al cultiu d'herbàcies, llenyoses i pastures permanents:

TERRES LLAURADES

	secà		regadiu		Total
	expl	ha	expl	ha	ha
Herbàcies	57	648	65	480	1.128
Oliverars	20	35	4	8	43
Pastures permanents	1	5			5
Vinya	2	1			1
Fruiters	1	2	26	289	291
TOTAL		691		777	646

Aprofitament de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que el cultiu de secà queda representat majoritàriament pel conreu d'herbàcies (93,7%), seguit per l'olivera (5%). Pel que fa al cultiu de regadiu ve marcat per les herbàcies (61,7%) i també destaca els fruiters (37,2%).

Herbàcies

La distribució del cultiu de les herbàcies és:

conreus herbacis

	secà		regadiu		Total
	expl	ha	expl	ha	ha
Cereals					
Blat	27	127	20	72	199
Ordi	17	67	4	10	77
Civada	20	99	3	4	104
Blat moro	3	7	36	205	212
Melca	3	10	4	12	22
TOTAL CEREALS		310		303	613
Lleguminoses					
Per pinso	2	1	2	3	4
TOTAL		1		3	4
Farratges					
Farratges verds anuals	12	82	1	1	83
Alfals	19	82	14	44	126
TOTAL		164		45	209
Conreus industrials					
Gira-sol	29	108	251	77	185
TOTAL		108		77	185
Hortalisses					
Horta aire lliure			28	7	7
Horta en conreu			4	19	19
TOTAL				26	26
Guarets					
Guarets	26	54			54
TOTAL HERBÀCEES		637		454	1091

Distribució del conreu d'herbàcies. Idescat (1999).

Del quadre es desprèn que un 58.38 % de les herbàcies són de secà i la resta de regadiu. Dins del secà destaca el cultiu de cereals (48.6%), farratges (25.74%) i gira-sol (17%); la resta resten en guarets, hortalisses i lleguminoses. Quant als cereals de secà destaca el cultiu de blat (40,96%) i civada (32%).

Pel que fa al cultiu de regadiu, també destaca el cultiu de cereals que representen un 66.7% del total de regadiu; la resta es troba repartit entre els farratges, conreu industrial i les hortalisses.

Llenyoses

El conreu de llenyoses ve representat per:

Llenyoses	explot	Ha secà	explot	Ha regadiu	Ha totals
Olivera	20	35	4	8	43
Vinya	2	1			1
Noguera			1	53	53
Pomera			24	196	196
Prunera			13	22	22
Cirerer	1	1			1
Perera			4	10	10
Albercoquer			2	3	3
'TOTAL		37		292	329

Dins del conreu de llenyoses destaca el conreu de regadiu amb un 88.7% i la resta és de secà. El conreu de secà és dominat per l'olivera amb un 95% , el percentatge restant està repartit entre la vinya i el cultiu de cirerers.

78

Pel que fa al conreu de regadiu la pomera és el més rellevant amb un 60%, seguit de la noguera (16%) i l'olivera (13%). El percentatge restant es reparteix entre la prunera (7%), la perera (3%), l'albercoquer, el cirerer i la vinya.

1.1.1.9.3.2. Ramaderia.

1.1.1.9.3.2.1. Ramaderia resident.

Malgrat el nombre d'explotacions hagi disminuït amb el temps, el nombre de caps o unitats ramaderes també ha disminuït però en menor proporció. Això és el que es desprèn dels següents quadres on es fa una comparativa de l'evolució de la ramaderia municipal en els darrers censos agrícoles:

Any	Total		Bovins		Ovins		Cabrum	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	31	7.419	8	315	5	169	0	0
1989	72	7.660	14	582	8	270	0	0

Any	Porcins		Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	21	6.016	7	917	0	0	1	3
1989	46	5.197	47	1.601	12	8	1	2

Comparativa dels darrers censos agrícoles.

Podem observar que el terme municipal de Ventalló té una important activitat ramadera amb un total de 42 explotacions, de les quals destaca el nombre d'explotacions de porcins que representa un 50% del total i també té certa rellevància l'elevat nombre de caps d'aviram.

Pel que fa al nombre d'unitats ramaderes, hi ha hagut un augment en el nombre de porcs (16%) i equins (50%), mentre que ha disminuït el sector d'ovins (60%), bovins (45%) i aviram.

1.1.1.9.3.3. Forests.

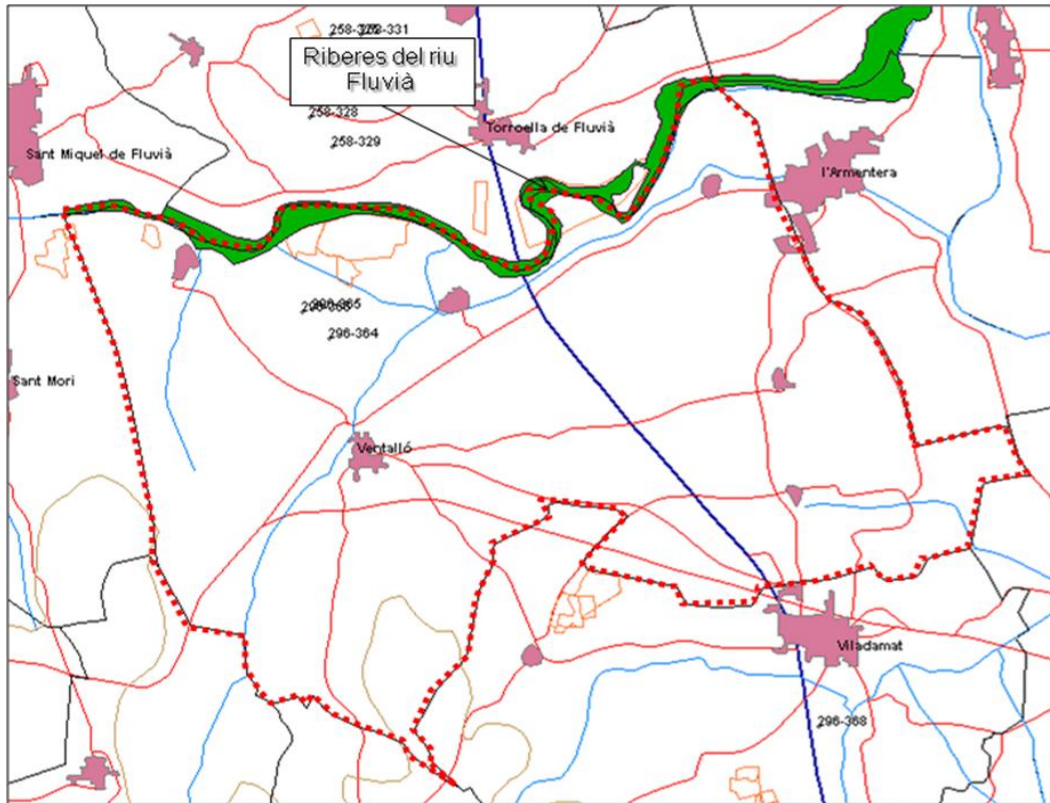
L'activitat silvícola és molt poc significativa i ve representada per les següents dades:

	FOREST				
	comercials		no comercials		Total
	expl	ha	expl	ha	ha
Fronloses	2	9	5	41	50
Resinoses	19	90	15	47	136
Mixtes	1	6	4	23	29
TOTAL EXPLOTACIONS FORESTALS					215

Explotacions forestals recollides al cens agrari 1999 (Idescat).

En el quadre anterior destaca la poca activitat forestal que hi ha en el terme, ja que només hi ha un total 215 ha, però es pot observar que hi ha una gran varietat forestal tant de caràcter comercial com no comercial. Les espècies arbòries resinoses són les que dominen la zona amb una representació del 63%.

Hi ha una part del terme de Ventalló que correspon a la forest gestionada pel departament de Medi Ambient. Aquest sector se situa al límit septentrional del terme i es coneix com a "Riberes del riu Fluvià".



*Cartografia de la forest pública. Font: DMAiH.

1.1.1.9.3.4. Activitat empresarial.

1.1.1.9.3.4.1. Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat.

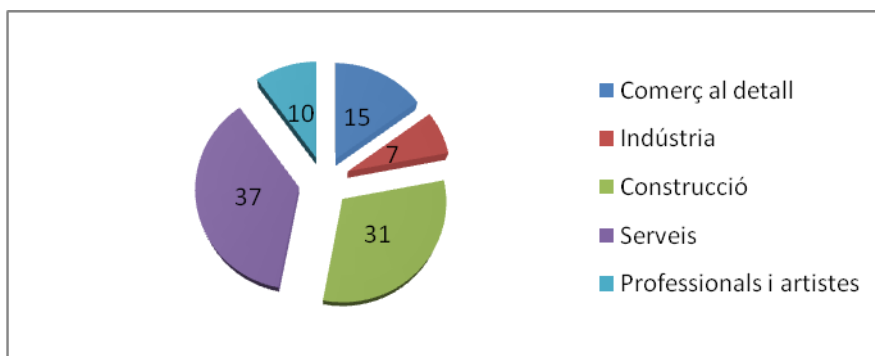
S'han referenciat totes les empreses qualsevol que sigui la seva activitat en els sectors: primari (no existeixen empreses però sí professionals), secundari (construcció, indústria i professionals) i terciari (serveis, comerç, professionals i artistes).

Tot seguit anem a desglossar els principals sectors d'activitat empresarial:

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	5 (7%)	21 (31%)	10 (15%)	25 (37%)	6 (10%)	67
1996	3 (6%)	18 (35%)	5 (10%)	21 (41%)	4 (8%)	51

Distribució d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (Idescat).

Del quadre es desprèn que el sector amb major nombre d'empreses és el de serveis, seguit per la construcció, pel comerç de detall i per últim tenim els professionals i artistes i el sector industrial. Del contrast de dades, podem veure com el panorama en els darrers 6 anys a variat una mica, es pot dir que ha augmentat el nombre d'empreses i que tots els sectors han patit un petit augment.



Representació de les dades del 2002, publicades per Idescat

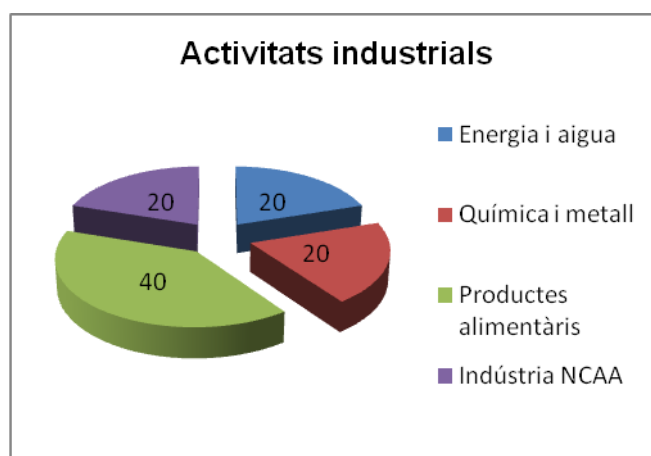
1.1.1.9.3.4.2. Activitats industrials.

Tot seguit es contrasten les dades sobre la distribució d'empreses industrials al terme:

Any	Energia i aigua	Química i metall	Productes alimentaris	Indústria NCAA	Total
2002	1	1	2	1	5

Distribució d'establiments d'empreses industrials per branques d'activitat (Idescat).

Destaca sobre tots el sector de l'alimentació amb una representació del 40%, la resta de sectors representen un 20% cadascun.

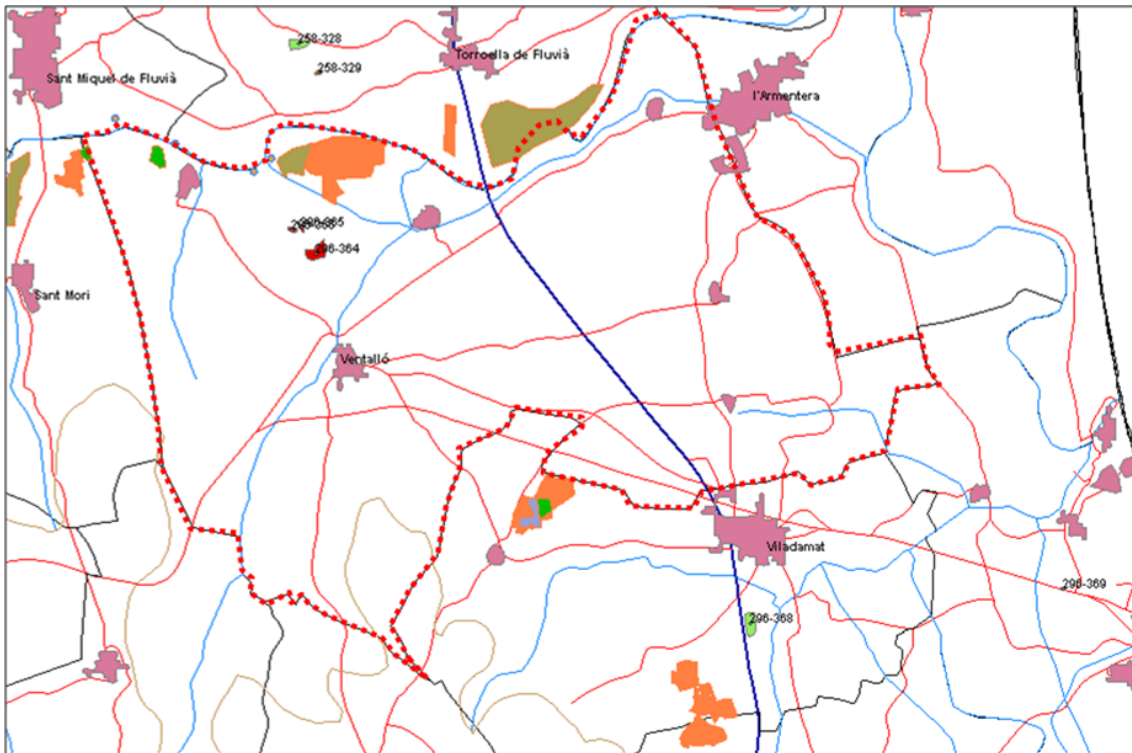


Activitats Extractives

En la cartografia següent és pot observar que dins del terme municipal de Ventalló hi ha diverses activitats extractives. La majoria d'aquestes activitats es localitzen al límit N del terme, a prop del riu Fluvià. Aquestes són:

- ARIGESA-VULVERALLA→ Extracció de graves. Activitat amb afecció pendent de regulació. (Color taronja).
- VULVERALLA→ Extracció de graves. Activitat en actiu amb restauració integrada. (Color caqui).
- FLUVIÀ MONT→ Extracció de graves. Activitat restaurada en període de garantia. (Color verd).

Cal dir que entre el nucli de Ventalló i les activitats extractives ja esmentades, hi ha unes extraccions de sorres en estat inactiu on el grau de recuperació és baix.



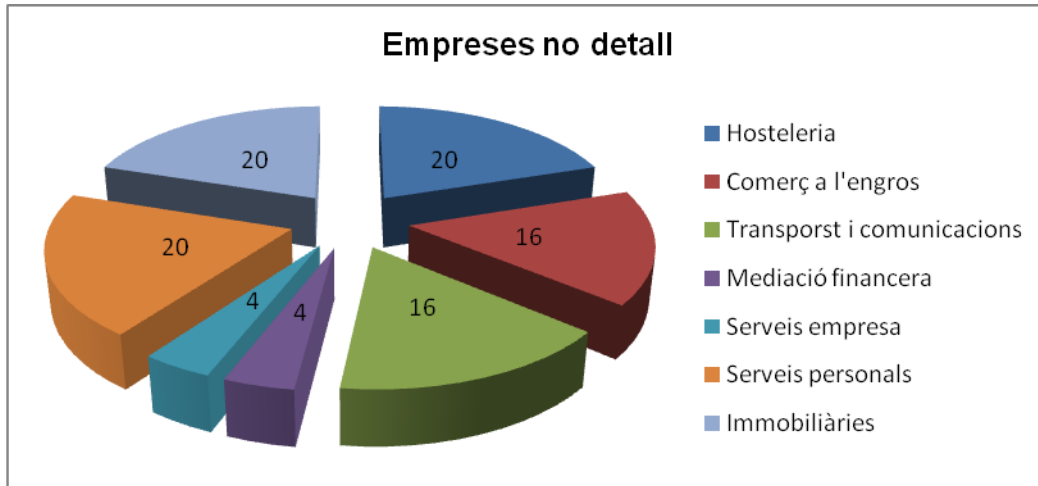
1.1.1.9.3.4.3. Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat:

La distribució de les empreses del ram dels serveis no detall és:

Any	Hostaleria	Comerç a l'engros	Transp. i comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personals	Immobiliàries	Total
2002	5	4	4	1	1	5	5	25

Distribució d'empreses de comerç no detall per branques d'activitat (Idescat).

Domina el sector de l'hostaleria, el de serveis personals i els de les immobiliàries amb una representació del 20% cadascuna. Seguit del comerç a l'engros i transports i comunicacions amb un 16%; i finalment hi ha els sectors de mediació financera i serveis empresa amb un 4% de representació cadascun.



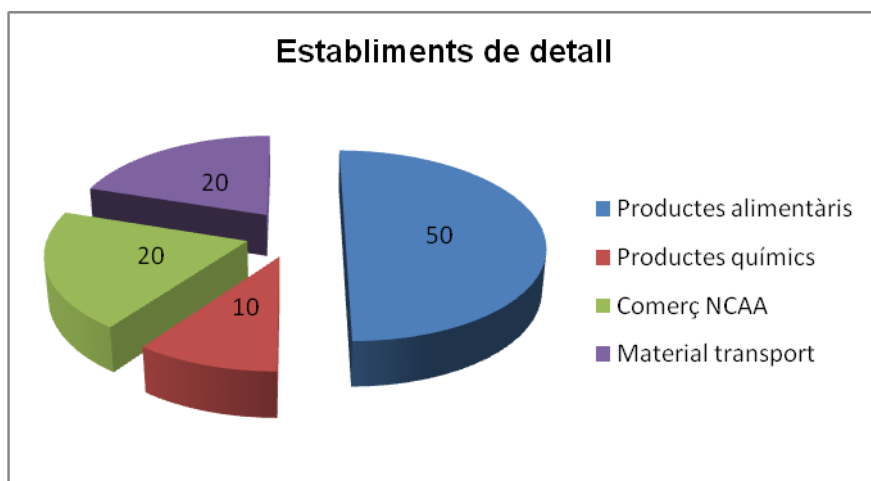
1.1.1.9.3.4.4. Establiments d'empreses de comerç al detall per branques d'activitat:

Desglossem ara les activitats desenvolupades pels comerciants:

Any	Productes alimentaris	Productes Químics	Comerç NCAA	Material transport	Total
2002	5	1	2	2	10

Distribució d'empreses de comerç al detall per branques d'activitat (Idescat).

En el quadre anterior destaca el sector alimentari seguit, seguit pel sector comercial NCAA i el de material i transport. Finalment queda el sector de productes químics que és el sector amb menys importància ja que representa un 10%.



1.1.1.10. Infraestructures i equipaments.

1.1.1.10.1. Sanejament.

A Ventalló hi ha una estació depuradora biològica situada al N del nucli urbà, al costat del torrent Gran; és funcional des del 1997. Es tracta d'una planta amb tractament secundari amb fangs activats de baixa càrrega i digestió aeròbia. La població sanejada és de 710 habitants equivalents a uns 100 m³/dia (puntes d'abril i agost). El seu cabal de disseny és de 280 m³/dia, equivalent a una població de 1.867 habitants.

Segons el PSARU 2005 (Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes) al terme de Ventalló es desenvoluparan les següents EDARs i col·lectors en alta:

- Escenari 2006-2008: Saldet
- Escenari 2009-2014: Arbre Sec, Montiró, Vila-robau i Valveralla

Amb l'excepció de Ventalló, els Masos i la urbanització Mas Gros, la resta de veïnats aboca directament a llera.

1.1.1.10.2 Aigua potable.

85

El terme s'abasteix de 3 pous:

- Pou de Vila-robau: amb cabal de 50 m³/h, abasteix Vila-robau.
- Pou de les Basses: amb cabal de 60 m³/h, abasteix a Valveralla, Ventalló, els Masos i pròximament a Arbre Sec.
- Pou de Saldet: amb cabal de 70 m³/h, abasteix a Saldet, Can Jordi, Pelacalç, la urbanització Mas Gros, i pròximament a Montiró.

1.1.1.10.3 Infraestructures de telecomunicacions.

Hi ha una antena de telecomunicacions al marge septentrional de l'actual llac d'esquí nàutic.

1.1.1.10.4. Infraestructura viària.

El municipi de Ventalló es troba afectat pel pas de la carretera C-31 de la Bisbal d'Empordà a Figueres i pel pas de la carretera GI-623 de Camallera a Viladamat, així com la GI-624.

Cal destacar la carretera GI-623, que és l'eix de comunicació en sentit est - oest des de l'interior fins a la costa, i que connecta amb la N-II i l'AP-7 fins a l'Escala. Per una altra banda tenim la GI-624 que enllaça la GI-623 amb la C-31 tot creuant el terme municipal en la seva part central, essent la via que dona accés a la major part dels nuclis de Ventalló com els Masos de Ventalló, Vila-Robau i Valveralla. A partir de l'entroncament amb la C-31 a l'Arbre Sec, és la carretera de Saldet GIV-6302 la que ens conduirà fins al municipi de l'Armentera.

Per últim, la carretera de l'Armentera a Viladamat GIV-6301 és la que dóna accés als nuclis de Pelacalç i Montiró així com a les urbanitzacions de Can Jordi i Mas Gros.

El poble de Ventalló i els seus nuclis estan comunicats per les carreteres locals abans esmentades i per tota una sèrie de camins veïnals, i de pistes que completen la xarxa viària del municipi que alhora comuniquen amb els nuclis veïns.

1.1.1.11. Equipaments per residus.

86

Tot seguit s'ofereixen les dades de recollida de residus municipals:

1.1.1.11.1. Recollida selectiva.

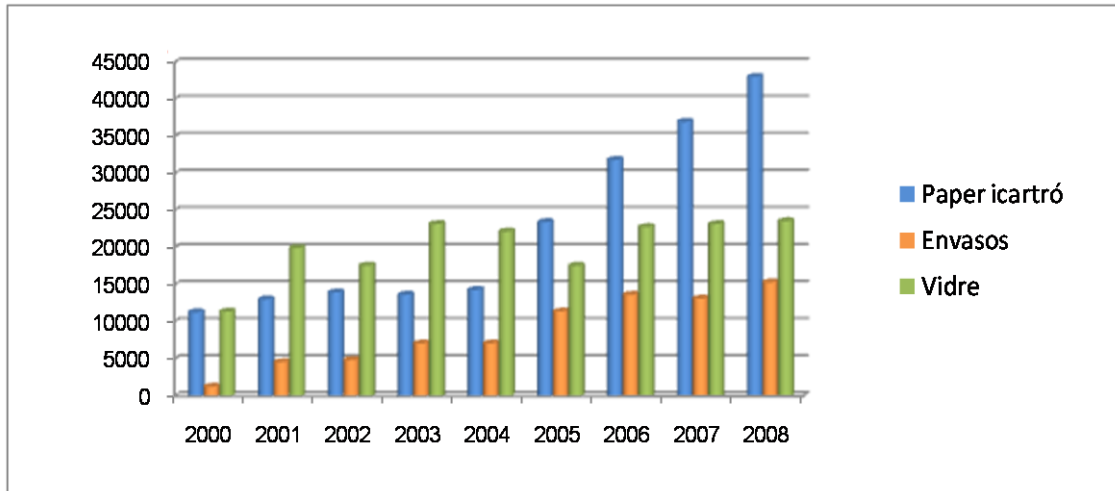
Les dades de recollida selectiva s'exposen tot seguit:

recollida selectiva

Mes	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
paper i cartró	11298	13053	13991	13683	14333	23466	31864	36.988	43.057
envasos	1274	4587	4903	7095	7110	11416	13663	13.151	15.354
vidre	11400	20000	17600	23200	22200	17600	22800	23.200	23.600
TOTAL	23972	37640	36494	43978	43643	52482	68327	73.339	82.011
Població	608	637	663	668	669	710	698	725	730
Kg/hab/dia	0,11	0,16	0,15	0,18	0,18	0,2	0,27	0,28	0,31

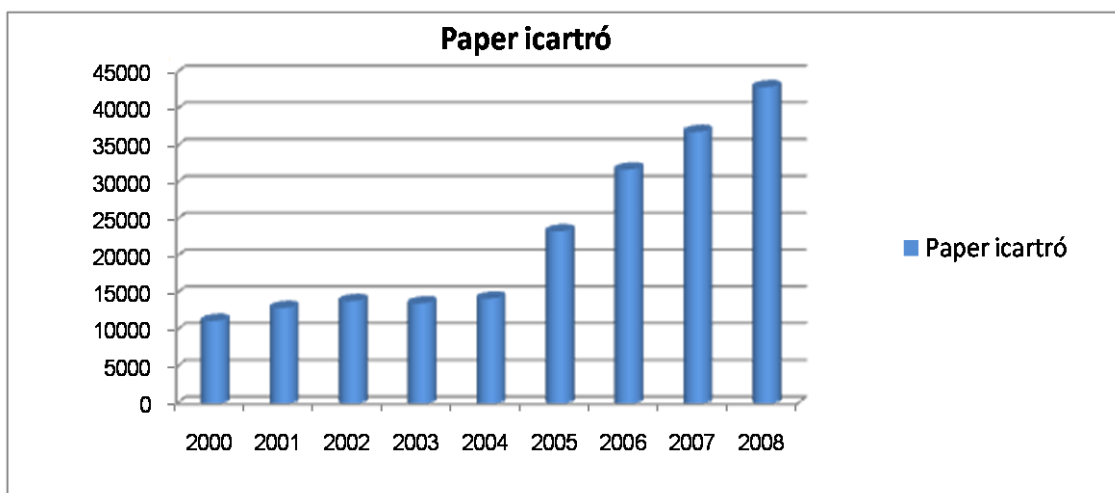
Dades sobre recollida selectiva a Ventalló (kg). Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

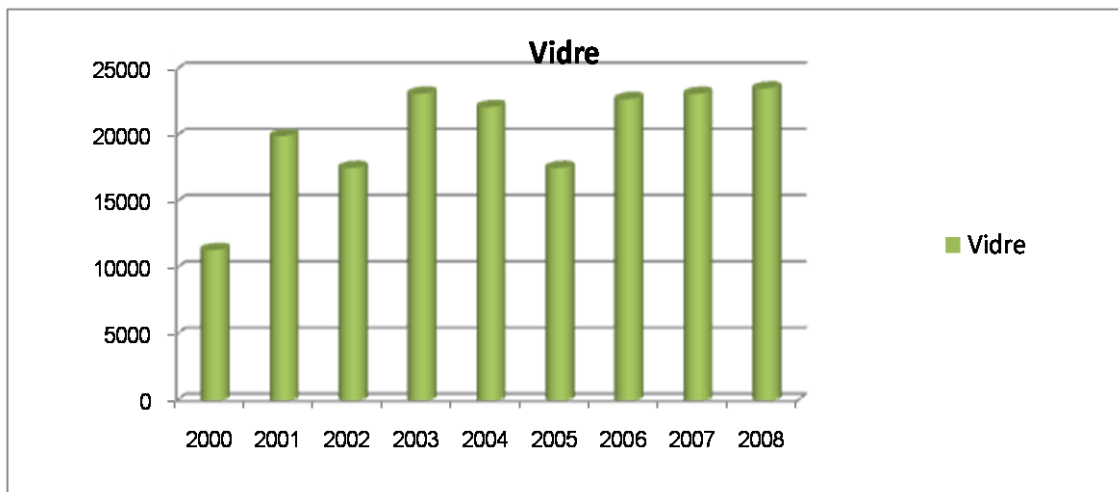
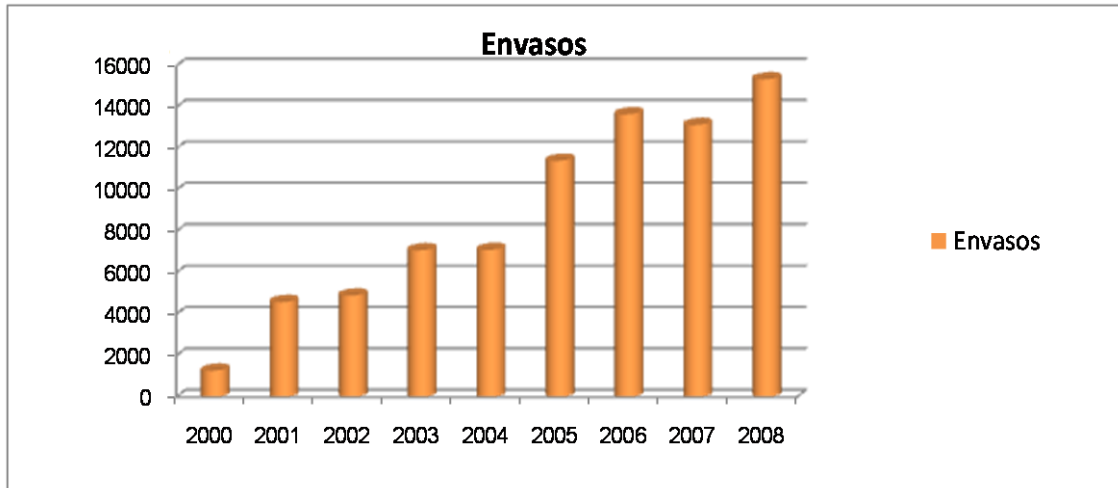
Del quadre s'extreu que atenent al padró facilitat per l'Idescat, la generació de residus selectius ha patit un augment progressiu al llarg dels darrers 9 anys, amb una tendència a l'alça respecte de l'any passat, situant-se en 0,31 kg/habitant/dia.



D'aquest quadre també extraïem els següents subquadres referits a les variacions percentuals:

Any	paper	%	Any	vidre	%	Any	envasos	%	Any	TOTAL	%
2008	43057	14,1	2008	23600	1,69	2008	15354	14,35	2008	82011	10,57
2007	36988	13,9	2007	23200	1,7	2007	13151	-3,89	2007	73339	6,83
2006	31864	26,36	2006	22800	22,81	2006	13663	16,5	2006	68327	23,19
2005	23466	38,92	2005	17600	-26,1	2005	11416	37,7	2005	52482	16,84
2004	14333	4,53	2004	22200	-4,5	2004	7110	0,21	2004	43643	-0,77
2003	13683	-2,25	2003	23200	24,14	2003	7095	30,9	2003	43978	17,02
2002	13991	6,7	2002	17600	-13,6	2002	4903	6,45	2002	36494	-3,14
2001	13053	13,45	2001	20000	43	2001	4587	72,2	2001	37640	36,31
2000	11298		2000	11400		2000	1274		2000	23973	





Podem observar com el paper i els envasos han experimentat augments molt importants al llarg dels 9 darrers anys; en canvi el vidre també ha experimentat un augment però no de forma contínua, ja que durant l'any 2005 va patir una disminució.

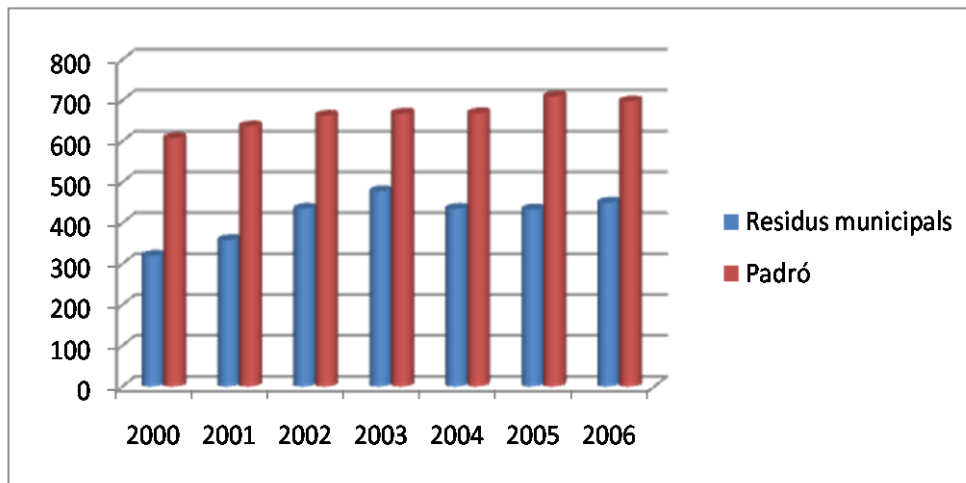
1.1.1.11.2. Recollida de la fracció resta.

Són les dades referides al volum de residus abocats a l'abocador comarcal de Pedret i Marzà i que presentem tot seguit:

Residus municipals

Mes	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
gener	19,71	29,23	30,57	32,35	27,74	30,06	30,15	30,98
febrer	18,44	22,74	28,92	25,79	27,08	27,27	29,28	
març	20,38	24,67	32,16	43,82	31,93	31,9	33,95	
abril	22,39	26,14	31,65	54,82	34,8	34,76	33,66	
maig	26,48	23,44	46,06	38,33	34,71	35,4	39,97	
juny	26,27	29,56	35,63	38,34	40,05	39,26	39,72	
juliol	32,42	34,28	43,28	51,22	43,65	46,94	45,02	
agost	40,61	43,74	55,48	55,37	52,06	48,74	51,74	
setembre	29,48	35,19	38,8	43,49	40,65	40,57	41,26	
octubre	27,27	38,7	29,34	35,1	36,1	37,08	38,65	
novembre	28,65	25,81	33,58	29,15	30,23	32,82	32,85	
desembre	28,1	25,17	29,91	30,32	36,06	28,83	34,03	
TOTAL	320,2	358,67	435,38	478,1	435,06	433,63	450,28	30,98
Població	608	637	663	668	669	710	698	
Kg/hab/dia	1,44	1,54	1,80	1,96	1,78	1,67	1,77	

Dades sobre recollida de fracció resta a Ventalló (tones). Consell Comarcal de l'Alt Empordà.



Podem dir que la quantitat total de residus a l'any va patir un augment progressiu durant els 4 primers anys. Si atenem al padró facilitat per l'Idescat, podem observar que l'evolució de la generació de residus inorgànics i orgànics, i l'evolució de la població han crescut de forma diferent al llarg dels darrers 7 anys, fet que demostra que actualment hi ha un consum més elevat de residus per persona.

D'aquest quadre també extraiem el següent subquadre referit a les variacions percentuals:

Any	Residus	%
2006	450,28	3,70
2005	433,63	-0,33
2004	435,06	-9,89
2003	478,1	8,94
2002	435,38	17,62
2001	358,67	10,73
2000	320,2	

Variacions percentuals de cada residu i de la totalitat.

Amb tot, la quota de generació de residus per habitant se situa se **1.77 kg/hab/dia**, inferior a la mitjana per l'Alt Empordà que és de 2,75 kg/hab/dia (Agència Residus de Catalunya).

1.1.1.12. Medi atmosfèric.

1.1.1.12.1. Nivells d'immissió de partícules.

A través dels mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori (MVCT) editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, es permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada. Permeten conèixer els valors d'immissió a través de la Xarxa d'estacions de control de la qualitat de l'aire a Catalunya (XVPCA).

La capacitat és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. En el cas de Ventalló, la capacitat del territori per les PST i l'SO₂ és molt alta.

La vulnerabilitat és l'indicador del perill a l'exposició a un contaminant. En el cas de Ventalló, els mapes de vulnerabilitat indiquen valors nuls l'exposició de les PST, SO₂ i CO.

La normativa sectorial és: la Llei 22/83, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, modificada per la Llei 7/89, en la qual es defineixen els mapes i les zones especials. L'altra normativa és el Decret 322/87, de 23 de setembre, del procediment per a determinar la vulnerabilitat.

91

Al municipi no hi ha cap indústria inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA).

La principal font emissora de compostos gasosos a l'atmosfera pot ser degut al sector de transport, tant de caràcter urbà com interurbà.

1.1.1.12.2. Soroll.

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental i disponibles al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, s'estableixen els límits d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i a les zones de medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

El sòl no urbanitzable s'hauria d'establir com a zona A (Lar < 60 dBA) de sensibilitat acústica alta.

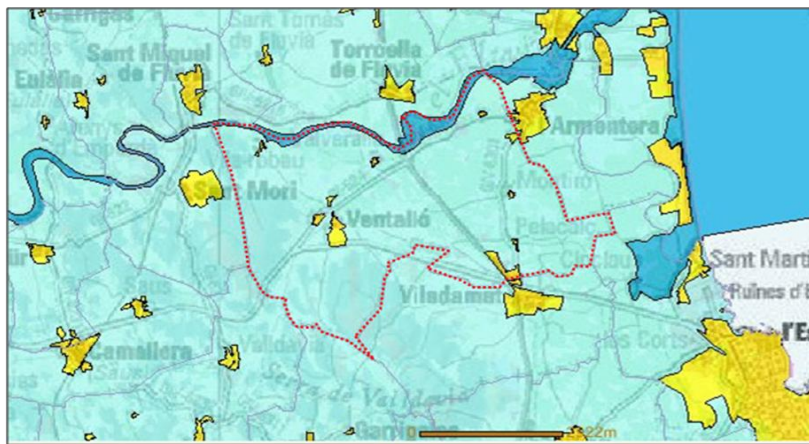
El nucli urbà de Ventalló i els seus nuclis associats es consideraria com a zona B (Lar < 65 dBA) de sensibilitat acústica moderada.

Finalment, les zones amb les infraestructures viàries estan classificades com a zona de sensibilitat baixa C (Lar < 70 dBA).

1.1.1.12.3. Ambient lumínic.

Atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, desplegada pel Decret 82/2005, de 3 de maig; es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. En el cas de Ventalló hi trobem la següent zonificació:

- Zona E1. Xarxa Natura 2000 "El Fluvià". (Color blau fosc)
- Zona E2. Tot el sòl no urbanitzable. (Color blau clar)
- Zona E3. El casc urbà de Ventalló i els nuclis associats. (Color groc)



*Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa al terme municipal de Ventalló. DGQA.

1.1.1.13. Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

El terme municipal de Ventalló presenta un nucli compacte que es caracteritza pels seus carrers estrets, on es conserva un conjunt interessant d'edificis dels segles XVI al XVIII.

Destaquen com a elements del patrimoni arquitectònic:

- Església de Sant Miquel de Ventalló; del 1606.
- Casa del Delme; del segle XVI-XVII.
- Can Sastreger; del segle XVI.
- Mas Peramont; del segle XVII
- Antic moli; del segle XVII-XVIII
- La Capella de l'Assumpta
- Església de sant Andreu; del segle X.
- Església de Sant Sadurní; del segle XVII-XVIII.
- Església de Santa Eugènia; del segle XI-XII.
- Església de Santa Maria de l'Om; del segle XI.
- Església parroquial de Sant Viçens de Vallveralla.
- Jaciment ibèric.
- Palau dels Margarit; 1970.
- Pou de Glaç; de l'època Medieval.

Com a elements del patrimoni arqueològic trobem:

- Les roques del Tit; hidrònim pre-indoeuropeu.
- Resclosa de les roques del Tit; del segle XVII-XVIII.

1.2. Definició dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en la redacció del pla.

Es definiran els objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme. Aquests objectius es formularan de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.

Els principals objectius ambientals seran:

1.2.1. Model territorial i ocupació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.

1.2.1.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
- Fomentar el caràcter policèntric dels sistemes i dels teixits urbans.
- Planificar de forma integrada, els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

94

1.2.1.2. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

- Situar les àrees d'expansió urbana sobre els espais adequats d'interès natural baix.
- Evitar la fragmentació territorial i, si és el cas, promoure actuacions desfragmentadores.
- Conservar la biodiversitat i mantenir la permeabilitat ecològica del territori.
- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb el manteniment i la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori.

1.2.1.3. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.

- Avaluar i reduir la mobilitat obligada.
- Fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans; en aquest context, dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats individuals.

1.2.2. Cicle de l'aigua: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

1.2.2.1. Prevenir els riscos hidrològics.

- Delimitació de les zones inundables. Regulació estricta d'usos i prohibició d'edificacions en zones inundables.
- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.
- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables.
- Evitar actuacions generadores d'erosió.
- Conservar la funció erosivo-transportadora dels cursos fluvials.

1.2.2.2. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.

- Consideració del balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de càrrega del sistema hídric a l'hora de dimensionar o d'establir el pla.
- Variació del consum generat pel planejament a l'hora de dissenyar el pla i les tipologies d'edificació.
- Delimitació i protecció de les zones de recàrrega dels aquífers.

95

1.2.2.3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Facilitar la retenció de l'aigua de pluja.
- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises,... en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana.
- Estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació: obligatorietat d'adopció de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua en els projectes de noves edificacions, de transformacions integrals i de canvis d'ús d'edificis.

1.2.2.4. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

- Previsió, si és el cas, amb el grau de precisió adequat per permetre'n l'execució immediata, de les xarxes i les infraestructures de sanejament adequades en els sòls urbans i urbanitzables.
- Exigència de sistemes de depuració autònoms autoritzats per l'ACA quan no sigui possible la connexió a la xarxa general.
- Separació de les xarxes d'aigües plujanes i residuals.

1.2.3. **Ambient atmosfèric (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.**

1.2.3.1. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic.

- Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures compactes i plurifuncionals.
- Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits preexistents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada, i en general, la demanda del transport.
- Exigència d'enllumenat públic de baix consum en espais públics.

96

1.2.3.2. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir la seva contribució al canvi climàtic.

- Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
- Condicions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions.
- Condicions de configuració arquitectònica.
- Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
- Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o d'altres energies renovables.

- Exigència d'instal·lacions fotovoltàiques en nous edificis públics i altres edificis de característiques adequades.
- Impulsar la creació d'habitatges i altres edificacions de baixa energia.
- Exigència d'incorporació d'estudi de costos energètics en els projectes.

1.2.3.3. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.

- Assignar els usos del sòl en funció de la capacitat del medi atmosfèric de dispersió de contaminants.
- Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans.

1.2.4. **Ambient atmosfèric (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.**

1.2.4.1. Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.

- Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002, i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquells.
- Localitzar al voltant de les fonts principals de contaminació acústica (infraestructures de transport,..) usos i activitat poc sensibles al soroll.
- Preveure mesures per a reduir l'impacte acústic preexistent i del generat per l'execució del pla.
- Prevenir els impactes acústics en la regulació de l'edificació.

1.2.4.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

- Evitar la dispersió i el caràcter extensiu en els assentaments urbans.
- Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas, la regulació adient per a assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.
- Implementació dels criteris tècnics bàsics per a la infraestructura urbana.

1.2.5. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal.lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.

1.2.5.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

- Avaluar la problemàtica de gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic.
- Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal.lacions del servei de deixalleria.
- Establir les condicions urbanístiques per a l'emplaçament d'altres instal.lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit de residus.
- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per a la col.locació de contenidors i altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

1.2.5.2. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal.lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió (art. 42.2 de la Llei 6/1993).

- Incloure en les normes i ordenances d'edificació l'exigència als projectes, de previsió dels espais adequats per a la recollida selectiva.

1.2.5.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- Fomentar a través de la normativa d'urbanització i d'edificació i, si és el cas, d'ordenances específiques, la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental i l'elecció preferent de materials de llarga durada, reutilitzables i reciclables.
- Exigència als projectes relatius a llicències urbanístiques d'enderrocs, excavació i/o construcció, que continguin una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal.lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

1.2.6. Biodiversitat i patrimoni natural en general: conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n l'ús sostenible.

1.2.6.1. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les dels espais lliures urbans.

- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. En aquest context, recuperar els valors naturals en les operacions de millora urbana.

1.2.6.2. Conservar i millorar la connectivitat biològica.

- Delimitar els espais fluvials i els camins ramaders i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.
- Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.

1.2.7. Paisatge: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.

99

1.2.7.1. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

- Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge en l'entorn del pla i avaluar-ne les pautes estructuradores, els trets característics, les dinàmiques evolutives i les pressions per tal d'establir en cada cas, uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació que orientin la redacció del planejament.
- Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar la fragmentació d'aquests.
- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals àmplies.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estan situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

1.2.7.2. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.

- Integració efectiva dels objectius de qualitat de les diverses unitats de paisatge en els processos de planejament i de gestió urbanístics.
- Regulació adequada de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles.
- Exigència d'incorporar mesures adequades de restauració i de minimització, com a condició per al possible atorgament de la llicència.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

1.2.7.3. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.

- Elaboració de catàlegs de béns protegits per aconseguir la plena efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals.
- Establiment d'entorns de protecció per a aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin.

1.3. Determinació dels objectius i criteris ambientals adoptats en l'àmbit del pla.

1.3.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació.

1. L'ordenació del sòl no urbanitzable s'ha fet de manera que s'ha compatibilitzat amb el sistema d'espais oberts proposat pel Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE). Fins i tot s'ha ampliat la protecció en els sectors classificats com de protecció preventiva adjacents al sòl amb valor natural i connector, tot classificant-los amb la clau Pte (protecció territorial especial). D'altra banda la planificació del SNU s'ha fet amb la voluntat de mantenir les seves condicions naturals i el seu caràcter rural, garantint, així, la utilització racional del territori i la qualitat de vida, apostant pel desenvolupament urbanístic sostenible del municipi.
2. L'ordenació del nou sòl residencial s'ha dissenyat, atenent a les estratègies de creixement plantejades pel PDTE, a l'entorn dels diferents cascs urbans consolidats, tot evitant la creació de poligons aïllats i dispersos. S'ha previst, doncs un model de creixement compacte, bé al voltant del casc antic, bé completant la trama urbana allà on queden els buits i integrant les edificacions ja consolidades de l'entorn.
3. El creixement es planteja respectant els límits físics que defineixen l'actual casc urbà, evitant el desenvolupament a l'altra banda de carreteres i cursos d'aigua, fet que evitarà la fragmentació territorial i fomentarà la cohesió social.
4. Els creixements es dissenyen de manera que es millora l'accessibilitat entre vies interurbanes, es facilita l'accés al casc urbà per diferents punts, així com a les zones d'equipaments. Es plantegen les cessions d'ús públic de manera que es resolen els problemes d'aparcament afavorint el desplaçament dels veïns a través del sistema urbà. El plantejament reduirà la demanda de transport.
5. Els espais lliures no es concentraran en un únic emplaçament sinó que es crearà una malla dispersa entre els nous sectors residencials amb l'objecte d'esponjar la trama urbana.
6. Els creixements residencials s'han plantejat sobre terrenys amb valor natural baix, allunyats de la xarxa d'espais naturals (XEN), espais de la xarxa natura 2000, de comunitats catalogades o d'interés comunitari i afectant mínimament els espais d'alt valor agrícola que en el cas de Ventalló vindrien representats pels conreus de fruiters de regadiu, catalogats com Indicació Geogràfica Protegida (IGP) "Poma de Girona".

7. Separació dels usos residencials i terciaris a través de zones verdes.

1.3.2. El cicle de l'aigua.

1. En els casos on la urbanització i edificació es plantegin en l'àmbit inundable, es plantejaran les mesures oportunes siguin directes o passives en el cas d'edificacions ja existents; i en el cas de noves zones residencials es dissenyarà la zona de verd públic i/o privat dins d'aquest espai inundable. Dins d'aquests supòsits trobem els nuclis dels Masos i Ventalló pel que fa als torrents Gran i de la Reguera, Vila-robau pel que fa al torrent de la Gavatxa i, Valveralla, Saldet i Can Jordi pel que fa al marge dret del riu Fluvià.
2. Estudi detallat de la variació del consum d'aigua potable que suposarà la nova demanda derivada del creixement previst. Establir la suficiència dels recursos disponibles. La xarxa d'abastament es dissenyarà per a alimentar la xarxa de distribució d'aigua potable a les llars, les hidrants i el reg automàtic.
3. Fomentar una xarxa separativa d'aigües negres i plujanes, amb conduccions soterrades per les calçades dels carrers de la nova zona residencial. Les pluvials seran conduïdes pels imbornals als cursos d'aigua més propers, mentre que la xarxa de sanejament anirà connectada al col·lector general, per finalment ser conduïda a l'EDAR corresponent.
4. Cal garantir el tractament de totes les aigües residuals de les zones urbanes del municipi. S'estudiarà la capacitat d'assimilació de l'EDAR per a fer front al nou cabal que generaran els nous residents, així com la necessitat d'implantació de noves estacions depuradores.
5. Introducció de criteris d'estalvi d'aigua com: fomentar la reutilització d'aigües plujanes amb la instal·lació de cisternes privades, aigües grises per al reg privat, i negres amb l'aprofitament de l'efluent pel reg públic i neteja viària; la utilització de plantes autòctones xeromediterrànies (baix consum d'aigua), sistemes de microreg i de sistemes de automàtics temporitzats per al reg nocturn. L'Ajuntament fomentarà l'estalvi d'aigua des de les seves instal·lacions i equipaments, tot equipant-los amb sistemes d'estalvi d'aigua (aixetes i dipòsits reguladors).

1.3.3. Biodiversitat.

1. Compensar la pèrdua de massa arbrada amb el disseny de zones verdes que seran plantades amb peus autòctons.
2. Preservació màxima dels peus d'arbres autòctons de manera que es puguin incloure dins del verd privat.
3. Introducció de criteris de biodiversitat en la concepció dels espais lliures urbans, tant públics com privats.
4. Preservació de la funció connectora d'alguns cursos fluvials sobretot durant l'etapa constructiva del desenvolupament urbanístic.
5. Coherència de la proposta d'ordenació amb Les Bases per a les Directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (núm. 41 a 43), elaborades pel DMAiH.

1.3.4. Protecció del paisatge.

1. Es tindrà cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans, de manera que la seva distribució a l'interior de la trama urbana afavoreixi el seu esponjament, i de retruc, la qualitat de vida dels residents.
2. Preservació dels elements d'interés paisatgístic que defineixen les diferents unitats del paisatge, com ara: la diversitat de cultius (secà i regadiu), l'espai agroforestal (sector S amb forests i conreus de secà en les parts més baixes), l'espai fluvial (marge dret del riu Fluvià amb la seva vegetació de ribera, així com la resta de cursos del terme), i les filades de xiprer i pollancre que apantallen els conreus i els protegeixen del vent, element paisatgístic característic de la plana empordanesa.
3. Preservació d'una franja de protecció de 10 metres a l'entorn de tots els recs i rieres, que serà molt més gran en el cas del riu Fluvià, de manera que els elements naturals que conformen l'entorn del sistema hidrogràfic quedin protegits.
4. Mantenir lliures d'edificacions els punts elevats del terme que ofereixin visuals importants, com ara el sector del Padró.

5. Preservar i restringir la implantació de noves edificacions en les àrees protegides d'especial interès agrícola, forestal i territorial especial, amb l'objecte d'assegurar un creixement sostenible.
6. Ordenació de la jardineria pública i privada. Prohibició de plantació de plantes exòtiques al·lòctones i amb una clara tendència invasora i/o naturalitzada. S'ha de fomentar, doncs, una jardineria xeromediterrània atractiva, ecològicament adaptada, amb un baix consum d'aigua, que s'inclogui dins les línies de sostenibilitat municipal; en definitiva la planta autòctona del país.
7. Ordenació de la vialitat a partir de l'aprofitament dels accessos preexistents. Restitució dels trams dels accessos actuals que quedaran inutilitzats.
8. Promoure el soterrament gradual de les línies de distribució de l'energia elèctrica i de telecomunicacions, i obligatorietat de soterrar les de nova construcció.
9. Ordenació de les tonalitats a emprar en les edificacions del casc urbà, on s'han d'evitar colors amb contrast excessiu en vers la resta d'edificis. Es respectaran les tipologies d'edificació existents.
10. Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per a vianants com per a bicicletes.
11. Integració de les graveres del terme atenent al programa de restauració de les explotacions d'àrids.

1.3.5. Protecció del medi atmosfèric.

1.3.5.1. Eficiència energètica de les edificacions.

1. Orientació de les edificacions en vers al Sud per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
2. Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...).

3. Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

1.3.5.2. Foment de les energies netes i reducció de l'ús de les energies no renovables.

1. Requeriment d'enllumenat de baix consum en els espais públics.
2. Exigència d'instal·lacions fotovoltaiques en nous edificis públics.
3. Exigència de projectes amb sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors.

1.3.5.3. Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.

1. Acompliment dels límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de juny.
2. Regulació dels sorolls i vibracions per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).

105

1.3.5.4. Contaminació acústica.

1. Adequació al mapa de capacitat acústica municipal i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquell.
2. Garantir els nivells d'immissió establerts als annexes 1, 2 i 3 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.
3. Atesa la proximitat d'alguns nuclis a la infraestructura viària bàsica, com ara l'Arbre Sec a la C-31, els Masos a la GI-624, Saldet a la GIV-6302, i Montiró-Pelacalç a la GIV-6301, s'haurà de preveure la introducció d'elements que atenuïn el soroll a l'interior dels habitatges.

4. Adoptar al voltant de les fonts de contaminació acústica (vies de comunicació) solucions de disseny que minimitzin les zones de soroll (pantalles acústiques,...).
5. Adoptar en les calçades destinades al trànsit motoritzat paviments fonoabsorbents.

1.3.5.5. Contaminació lumínica.

1. Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. Canvi en el disseny d'algunes lluminàries i làmpades de menor consum. Adaptació a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Introduir làmpades de vapor de sodi en les lluminàries exteriors.

1.3.6. Gestió dels residus.

1. Fer les reserves d'espais necessàries per a destinar part de la vialitat pública a la col·locació de contenidors i/o "illes ecològiques" on s'agruparan tots els contenidors amb l'objecte d'optimitzar la recollida.
2. Atès que es preveu un increment destacat del volum de residus als Masos i Ventalló, caldrà plantejar la instal·lació d'una minideixalleria al sector S on es dissenya la nova zona d'equipaments, atès.
3. Fer les reserves d'espai necessàries en les noves edificacions a fi i efecte de disposar diferents contenidors en origen.
4. S'adaptarà la normativa municipal de residus a la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
5. Fomentar la recollida selectiva amb la incorporació d'un major nombre de contenidors al carrer i el desplegament d'una campanya informativa.
6. Fomentar la reducció en la generació de residus amb campanyes de sensibilització cap a la població.

1.4. Objectius ambientals prioritaris.

Tot seguit fem una síntesi recopilatòria dels objectius ambientals prioritaris:

1. Adaptació als objectius i criteris ambientals del PDTE.
2. Estudi de la capacitat d'abastament municipal d'aigua potable per a fer front a la nova demanda suscitada pel creixement.
3. Revisió de les característiques de l'EDAR programada pel PSARU 2005 en l'escenari 2009-2014, en el sentit que haurà de tenir en compte les previsions de creixement del POUM.
4. Foment de l'estalvi d'aigua.
5. Previsió de creixement en terrenys de baixa qualitat ambiental. Es protegirà la vegetació de ribera i la dels espais forestals del municipi, de manera que la seva funció de connector biològic quedi intacta.
6. Coherència de la proposta d'ordenació amb Les Bases per a les Directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (núm. 41 a 43), elaborades pel DMAiH.
7. Es conferirà un rang de protecció especial als elements del patrimoni natural inventariats: Xarxa Natura 2000 (riu Fluvià).
8. Previsió de creixement en terrenys amb un baix risc natural: geològic, d'inundabilitat, per incendis.
9. Preservació de desenvolupament residencial en terrenys amb pendent superior al 20%.
10. Ubicació dels equipaments públics de forma policèntrica a l'abast de tots els veïns.
11. Creació d'una malla d'espais lliures distribuïts en cadascun dels sectors per a esponjar la trama urbana, i ubicats fent de zona de transició amb el sòl no urbanitzable.

12. Aprofitament del sostre residencial per a fomentar l'ús d'energies renovables.
13. Foment d'una mobilitat sostenible, amb una millora de la accessibilitat entre vies interurbanes que connectaran els diferents veïnats; i fomentar encara més els recorreguts a peu i en bicicleta.
14. Fer la reserva d'espai per a la construcció d'una deixalleria municipal, així com els espais necessaris en la trama urbana per a encabir les "illes ecològiques" que fomentaran una gestió integral dels residus.

2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA.

2.1. Descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2.1.1. Criteris generals.

S'han barallat tres alternatives pel desenvolupament del futur sòl urbà i urbanitzable en tot l'àmbit municipal atenent als següents criteris generals:

Les alternatives de creixement s'han plantejat partint del desenvolupament que es plantejava d'acord amb les normes subsidiàries.

En l'alternativa 1 es fa un primer anàlisi de l'aplicació i adaptació dels criteris del planejament vigent. Es representen aquells sostres o aprofitaments que el planejament possibilitava en els sòls lliures d'edificació.

Les normes plantegen l'aplicació de la edificabilitat com a continua amb front a carrer i 12 metres de fondària. Aquest tipus d'assentament és el que trobem consolidat en els nuclis i que correspon a una morfologia d'assentaments històrica.

Fer extensiu aquest tipus d'assentament de manera indiscriminada, ens porta a rodejar o tancar els nuclis existents amb nova edificació, el que comportaria modificar i alterar uns assentaments consolidats al llarg del temps, les característiques dels quals cal conservar.

Així doncs el desenvolupament de l'alternativa 1, no s'adequa a un creixement que possibiliti la integració dels nous assentament amb els actuals.

Cal comentar que el planejament vigent planteja alçades de planta baixa i dues plantes pis per als nuclis de Ventalló i dels Masos de Ventalló i de una planta baixa i una planta pis per a la resta de nuclis, sempre amb la possibilitat d'un sostre sota coberta del 50% de la planta.

L'alternativa 2, valora com es pot adaptar el planejament vigent proposant la mateixa tipologia d'assentaments, però buscant trencar els fronts d'edificació continus, i localitzen els aprofitaments de manera més integradora respecte el existent.

En aquest segon pas, es valora la implantació d'aquesta segona alternativa, i s'analitzen els impactes creats.

Analitzant els resultats de les propostes, no es creu que es pugui respondre a criteris integradors i de conservació de les característiques del assentaments existents conservant el sostre potencial plantejat pel planejament vigent, ni la tipologia, tot i reestructurant la seva situació o implantació.

L'alternativa 3, valora una proposta que redueixi els aprofitaments a desenvolupar, i que respongui a una implantació volumètrica d'acord amb la seva ubicació i entorn.

Així doncs es valora com desenvolupar uns aprofitaments més reduïts que es puguin implantar de manera integradora, adequant els nous volums a les característiques específiques de la seva ubicació, i proposant espais no construïts (verd privats) que també tinguin un paper fonamental en l'ordenació.

En aquesta alternativa totes les noves edificacions tenen planta baixa i una planta pis. Els augments de sòl d'aquesta alternativa corresponen en general a les superfícies de verd privat que generen els espais que permeten conservar les característiques de les morfologies existents, i que reconeixen l'ús urbà de jardins.

2.1.2. Alternativa 1.

110

Els Masos

En aquesta alternativa es preveu que el veïnat dels Massos tingui un creixement per la banda oriental, concretament per la zona que queda entre el sòl urbà consolidat i la carretera GI-624, també es preveu un creixement pel sector nord oriental, per la zona de Can Puigverd .

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 45.580,16m² i la **superfície de sostre** serà 20.819,50m².

Ventalló

El poble de Ventalló creixerà per tota la seva banda sud oriental, ocupant part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres. A la banda occidental del camí de Garrigoles també hi haurà un polígon de creixement.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 88.206,52m² i la superfície de sostre serà 28.114,75m². Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 104.176,15m² i la de sostre de 38.640m².

Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament pel sector SE del veïnat. Aquest àmbit queda entre el camí d'Amont i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 24.871,68m² i la **superfície de sostre** serà 12.354,64m².

Valveralla.

Pel veïnat de Valveralla s'ha previst desenvolupar per la part septentrional del veïnat, concretament per la zona de Can Clotes i Can Queixàs.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 20.900,93m² i la **superfície de sostre** serà 12.277m².

Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 13.561,33m² i la **superfície de sostre** serà 7.099,88m².

Montiró

El creixement es preveu compacte, situant-se al marge meridional de Montiró, agafant part del Prat Gran, que queda al marge de la carretera Gi-6301.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 13.479,13m² i la **superfície de sostre** serà 5.360,48m².

Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N, E i O, i creixent cap al S. El sector a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el paratge de l'Agulla de Pelacalç.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 12.922,55m² i la **superfície de sostre** serà 10.459,53m².

2.1.3. Alternativa 2.

Els Masos

El creixement serà compacte mantenint el marge meridional i el creixement s'efectuarà pel marge occidental, oriental i septentrional, tot agafant el paratge de les Oliveres i Can Puigverd. El creixement de la banda oriental queda limitat per la carretera GI-624.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 50.628,29m² i la **superfície de sostre** serà 23.909m².

Ventalló

112

El poble de Ventalló creixerà per tota la seva banda sud oriental i nord oriental, ocupant la zona de l'hort d'en Baltasar, part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 90.701,07m² i la superfície de sostre serà 23.333m². Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 92.646,96m² i la de sostre de 32.424m².

Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament del veïnat per tot el marge sud-est. Aquest àmbit queda entre el camí d'Amont i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 39.989,98m² i la **superfície de sostre** serà 9.773,28m².

Valveralla.

Es preveu que el creixement de Valveralla tingui lloc per l'extrem septentrional, concretament al marge oriental i occidental del camí de les Graves i part del marge meridional del mateix camí.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 29.676,48m² i la **superfície de sostre** serà 10.585,10m².

Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant i la zona nord occidental de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 20.180,64m² i la **superfície de sostre** serà 5.813,10m².

113

Montiró

El creixement es preveu compacte, situant-se al marge meridional i la banda occidental de Montiró, agafant part del Prat Gran, que queda al marge de la carretera GI-6301.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 18.369,23m² i la **superfície de sostre** serà 4.744,85m².

Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N i S i creixent cap a les bandes de ponent i de llevant. La banda de ponent a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el sòl urbà consolidat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 19.984,62m² i la **superfície de sostre** serà 10.509,00m².

2.1.4. Alternativa 3.

Els Masos

En aquesta alternativa es preveu que el veïnat dels Massos tingui un creixement per la banda oriental, concretament per la zona que queda entre el sòl urbà consolidat i la carretera GI-624, tot i que el sector no arriba fins aquesta via; també es preveu un creixement pel sector nord oriental, per la zona de Can Puigverd.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 39.766,11m² i la **superfície de sostre** serà 14.367,06m². El **verd privat** ocuparà una superfície de 14.206,89m².

Ventalló

El poble de Ventalló es preveu un creixement compacte en diferents àrees:

- Per la banda sud oriental ocupant part del paratge de la Mesquita i integrant certes construccions com el mas de Can Pedró, Can Romans i la granja Contreres.
- Pel marge nord oriental entre el carrer de les escoles i l'hort d'en Baltasar.
- Pel marge sud occidental, entre el torrent de la Reguera i Can Pedrosa i Can usí.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 107.454,00m² i la superfície de sostre serà 18.847,54m². Mentre que la **superfície de sòl urbanitzable** serà de 60.083,00m² i la de sostre de 25.436m².

Vila-robau.

Es preveu un desenvolupament del veïnat per tot el marge sud-est. Aquest àmbit queda entre el Can Sèbio i Can Palol.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 32.338,00m² i la **superfície de sostre** serà 5.124,30m².

Valveralla.

Es preveu que el creixement de Valveralla tingui lloc per l'extrem septentrional i nord occidental, concretament al marge oriental i occidental del camí de les Graves i part del marge meridional del mateix camí, integrant Can Clotes i Can Queixàs.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 29.678,00m² i la **superfície de sostre** serà 4.762,78m².

Arbre Sec

No hi ha creixement, s'ajusta el sòl urbà existent.

Saldet

El creixement es preveu compacte cap a la zona de llevant i de ponent de Saldet, integrant les infraestructures existents. Aquesta àrea queda al marge septentrional de la carretera GI-6302 i també ocupa la zona de Can Torrent.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 21.698,00m² i la **superfície de sostre** serà 3.409,88m².

115

Montiró

En el cas del veïnat de Montiró, aquesta alternativa s'ajusta a la del planejament vigent però no integra la zona de creixement situada al S del veïnat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 15.141,00m² i la **superfície de sostre** serà 1.371,72m².

Pelacalç

El creixement es preveu compacte, preservant els límits N i S i creixent cap a les bandes de ponent i de llevant. La banda de ponent a desenvolupar ocupa la zona que queda entre la carretera GI-6301 i el sòl urbà consolidat.

En total s'ha calculat que la **superfície de sòl urbà** serà de 17.213,00m² i la **superfície de sostre** serà 3.930,34m².

	ALTERNATIVA 1				ALTERNATIVA 2				ALTERNATIVA 3				
	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbà (m2)	sup.sostre (m2)	sup.sòl urbanitzable (m2)	sup.sostre (m2)	verd privat (m2)
Els Massos	45.580.16	20.819.50			50.628.29	23909 (-15%)			39.766.11	14367,06 (-31%)			14.206.56
Ventalló	88.206.52	28.114.75	104.176.15	38.640	90.701.07	23333 (-17%)	92.646.96	32.424	107.454.00	18847,54 (-33%)	60.083.00	25.436	
Pelacalç	12.922.55	10.459.53			19.984.62	10509 (0%)			17.213.00	3930,34 (-62%)			
Saldet	13.561.33	7.099.88			20.180.64	5813,1 (-18%)			21.698.00	3409,88 (-52%)			
Montiró	13.479.13	5.360.48			18.369.23	4744,85 (-11,5%)			15.141.00	1371,72 (-74%)			
Valveralla	20.900.93	655.00			29.676.48	10585,1 (-14%)			29.678.00	4762,78 (-61%)			
Vilarobau	24.871.68	12.354.64			39.989.98	9773,28 (-21%)			32.338.00	5124,3 (-58%)			
TOTAL	219.522.30	84.863.78	104.176.15	38.640	269.530.31	88.667	92.646.96	32.424	263.288.11	51.814	60.083.00	25.436	14.206.56
		sup.sostre		sup.sostre		sup.sostre		sup.sostre		sup.sostre		sup.sostre	

2.2. Anàlisi, per a cada alternativa, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris del 1c.

El quadre resum següent posa en relleu la comparativa de les tres alternatives pel que fa als aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació i que són:

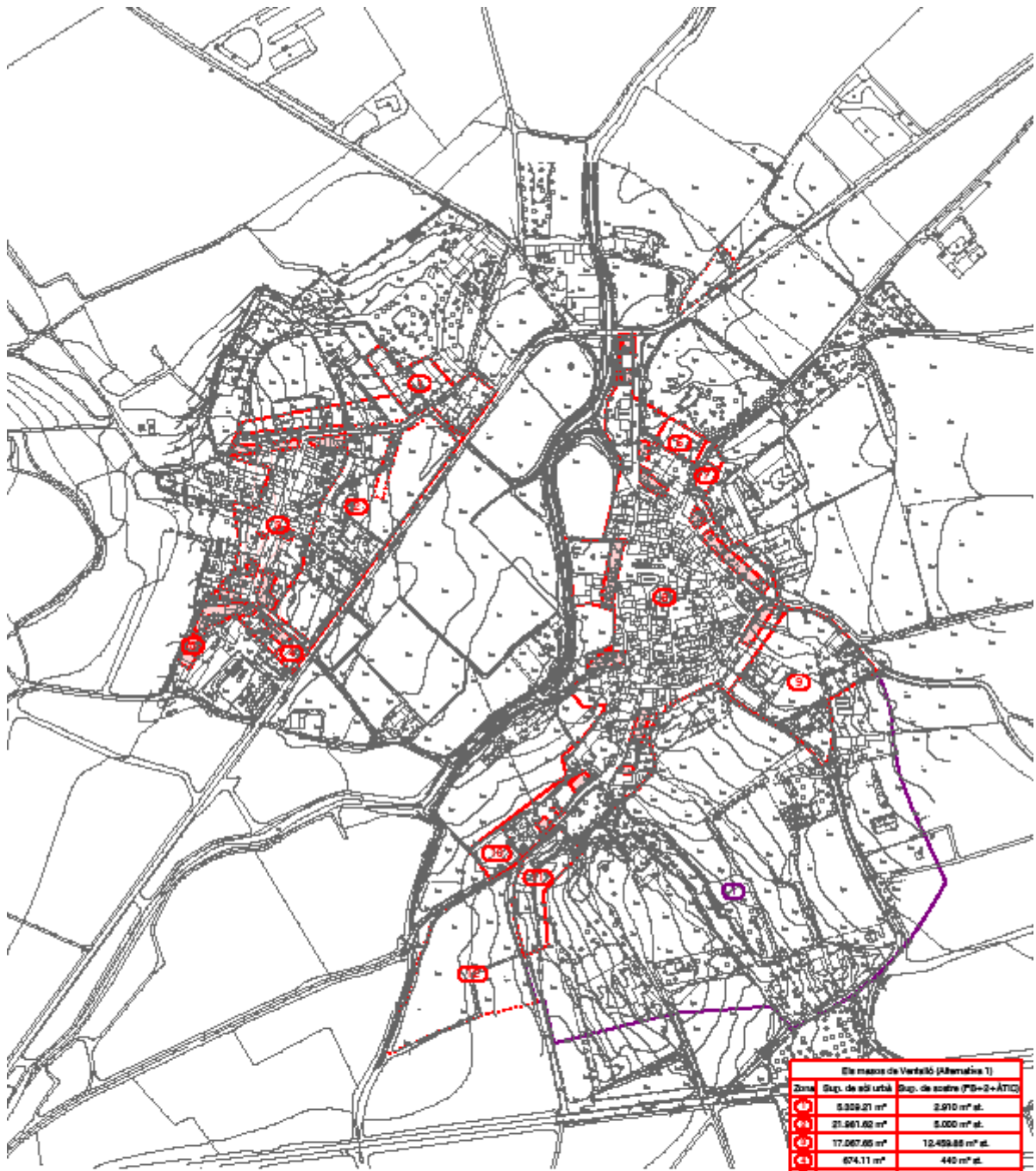
- Sostenibilitat global del model d'ordenació.
- Cicle de l'aigua.
- Ambient atmosfèric.
- Biodiversitat i permeabilitat ecològica.
- Qualitat del paisatge.

La valoració s'ha fet atenent a uns valors que s'han atribuït a les següents intensitats d'impacte:

1. Impacte compatible
2. Impacte moderat
3. Impacte sever
4. Impacte crític.

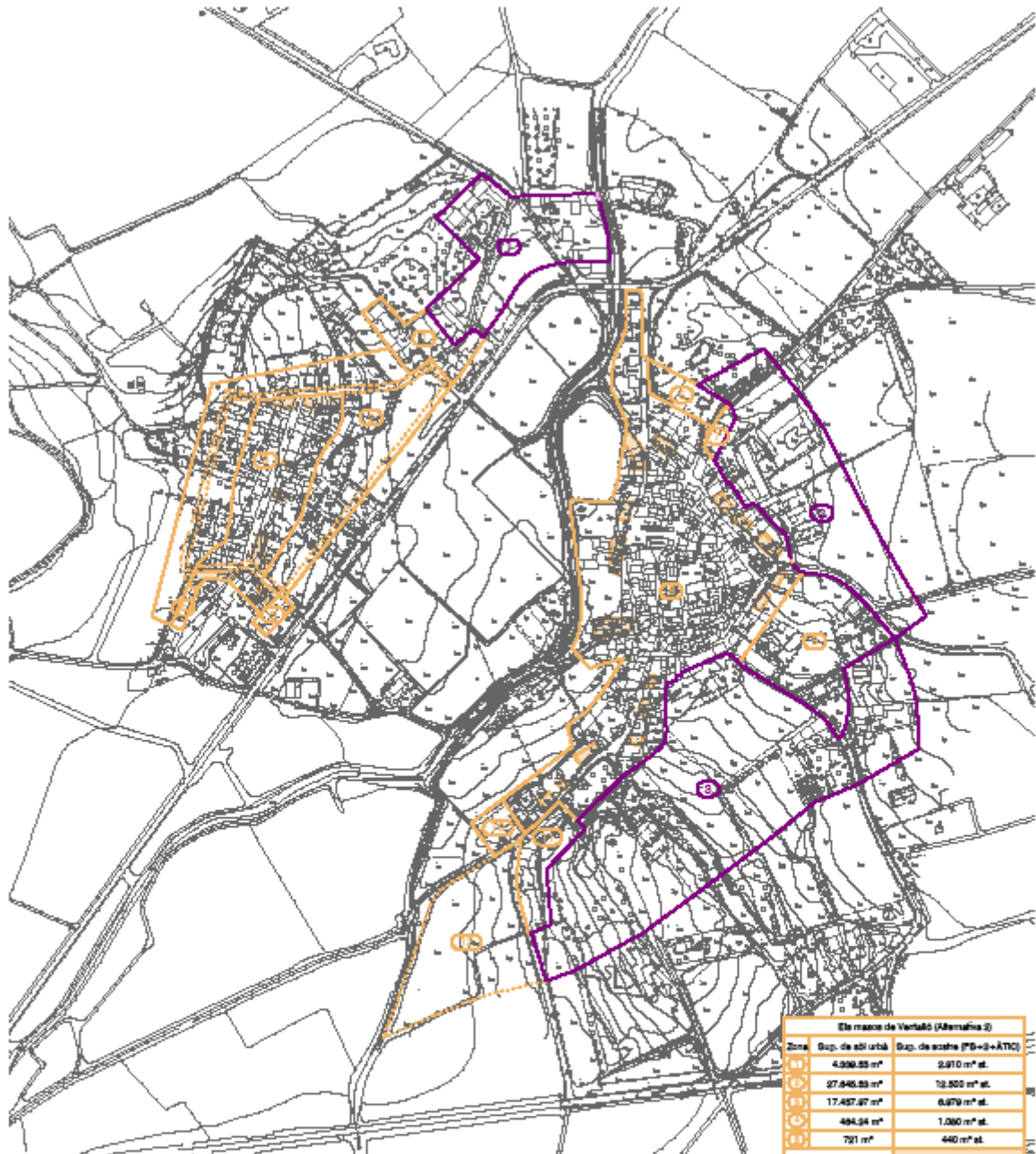
Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Els Masos 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El creixement es proposa bàsicament en l'espai entre els actuals habitatges i la carretera de Camallera, completant la trama i adaptant-se estrictament al límit urbanitzat per ponent. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. La superfície de sostre de sòl urbà és de 20.820 m2, Igual a la del planejament vigent. 5. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des. L'ordenació del sòl urbà no consolida planteja una vialitat sense sortida i parcel·les davant la carretera	1 1.5 1 3 3	Els Masos 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement desproporcionat pel N i per ponent acostant-se en aquest cas al sòl de protecció especial amb valor natural i connector. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 15% respecte el planejament vigent. 5. Tipologia de PB+2P+àtic no és adient en no ser integradora. Les vialitats poden ordenar el nou sostre però desvirtuen l'actual ordenació doncs no potencien la conservació de la morfologia actual.	1 3 1 2 2	Els Masos 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement semblant a l'alternativa 1 però suavitzant les formes perimetrals i conformant un nucli més compacte. 3. Creació d'un vial central que permetrà l'accés a totes les parcel·les i la connexió amb la carretera de Camallera. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 31% respecte el planejament vigent. 5. És positiu el model de implantació de volumetria definida per a cada situació. Es valoren positivament les franges de verd privat de protecció de la carretera i de transició amb el SNU.	1 1 1 1
Cicle de l'aigua	1. Tota la proposta de creixement queda fora de terrenys inundables.	1	1. Només el sector situat més al N estarà sotmès a risc inundable en quedar parcialment dins del SH i ZI.	2	1. Tota la proposta de creixement queda fora de terrenys inundables.	1
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de Camallera farà que els residents patixin greuges per contaminació acústica.	1.5	1. L'acostament de les edificacions de ponent al sòl protegit de valor natural i connector, podria provocar greuges sobre la fauna per contaminació acústica.	2.5	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de Camallera farà que els residents patixin greuges per contaminació acústica.	1.5
Biodiversitat territorial , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. No s'afectarà cap vegetació d'interès, més que algunes superfícies destinades al conreu d'herbàcies de seca.	1.5	1. No s'afectarà cap element de la vegetació interessant, si però força superfície de conreu d'herbàcies i oliveres. L'acostament de les edificacions a ponent pot minorar la funció connectora dels relleus pròxims.	2.5	1. No s'afectarà cap vegetació d'interès, més que algunes superfícies destinades al conreu d'herbàcies de seca.	1.5
Qualitat del paisatge	1. El desenvolupament del sector oferirà noves visuals del sector central més pròxim a la carretera de Camallera.	1.5	1. El creixement previst a ponent crearà visuals destacades des de la carretera en situar-se en cotes més altes; d'altra banda, el creixement N crearà visuals des de ctra.	2.5	1. La definició d'una franja perimetral verda entre la carretera de Camallera i les noves edificacions ajudarà a filtrar les visuals.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	15	ALTERNATIVA 2	18.5	ALTERNATIVA 3	10

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Ventalló 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El creixement es proposa bàsicament cap al S afavorint una delimitació desproporcionada i allargassada. 3. El creixement cap al S només permetrà la connexió del casc urbà amb la carretera de l'Escala. 4. La superfície de sostre de sòl urbà és de 28.115 m2, mentre que la de sostre de sòl urbanitzable és de 38.640 m2. 5. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolidades. El sòl urbanitzable és excessiu per a formar un creixement integrat amb el nucli.	1 3 2.5 3 3	Ventalló 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement del casc urbà cap el oestat oriental únicament. 3. El creixement previst només permetrà relligar el casc urbà sense solucions de comunicació amb les carreteres que envolten el casc urbà. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 17% respecte el planejament vigent, i del 16% del sòl urbanitzable. 5. Tipologia dels nous assentaments més integrada; es valora un excés d'edificació en vers les històriques. La connexió dels El sòl urbanitzable permet connectar els dos nuclis i modifica el model de diferenciació	1 2.5 3 2 2	Ventalló 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Creixement del casc urbà compacte atès que s'amplia sobretot en direcció sud encara que de forma proporcionada. 3. El creixement previst permetrà la creació d'un vial interior que relligarà el casc urbà i que es desdoblarà amb un altre vial que travessarà el Torrent Gran i permetrà la connexió amb el veïnat dels Masos. 4. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 33% respecte el planejament vigent, i del 34% del sòl urbanitzable. 5. Tipologia de nous assentaments integrada amb les edificacions consolidades. Els equipaments completen els existents. Situació del sòl urbanitzable completant les parts menys consolidades. Es respecten els dos nuclis diferenciats.	1 2 1.5 1 1
Cicle de l'aigua	1. Només el sector situat més al N estarà sotmès a risc inundable en quedar parcialment dins del SH i ZI.	1.5	1. A banda del sector N, hi ha un petit sector a la zona central que restarà dins de la zona inundable.	2	1. A banda del sector N i central, també s'hi afegirà un sector de l'extrem SW, arreglerat amb el torrent, que restarà dins de ZI.	2.5
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. La proximitat del sòl urbanitzable a la carretera de l'Escala farà que els residents pateixin greuges per contaminació acústica.	1.5	1. El desenvolupament del sòl urbanitzable cap a l'interior afavorirà una major qualitat de vida pels residents que quedaran allunyats de les vies més concorregudes.	1	1. El desenvolupament de sòl urbanitzable a l'entorn del casc urbà afavorirà l'allunyament en vers les vies més transitades, millorant la qualitat de vida dels residents.	1
Biodiversitat territorial , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. S'afectarà una bona part de les pinedes que hi ha al S del casc urbà en la zona del Padró. També s'ocuparà una gran superfície de camps de conreu i horta familiar.	3	1. S'afecta parcialment la pineda més esclarissada al S del casc urbà al paratge Padró. S'afectarà una quantitat important de camps de cultiu i horta familiar.	2.5	1. S'afecta parcialment la pineda més esclarissada al S del casc urbà al paratge Padró. S'afectarà diverses parcel·les conreades i alguna horta familiar.	2
Qualitat del paisatge	1. El desenvolupament del sector cap al S farà que es creïn visuals importants des de la carretera de l'Escala.	3	1. El creixement previst cap al sector NE farà que les noves edificacions tapin les perspectives de les edificacions del casc antic perdent-se la imatge de nucli rural.	2.5	1. El creixement arrambat a l'actual casc urbà no permetrà que es generin visuals destacades des dels principals accessos.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	21.5	ALTERNATIVA 2	18.5	ALTERNATIVA 3	13



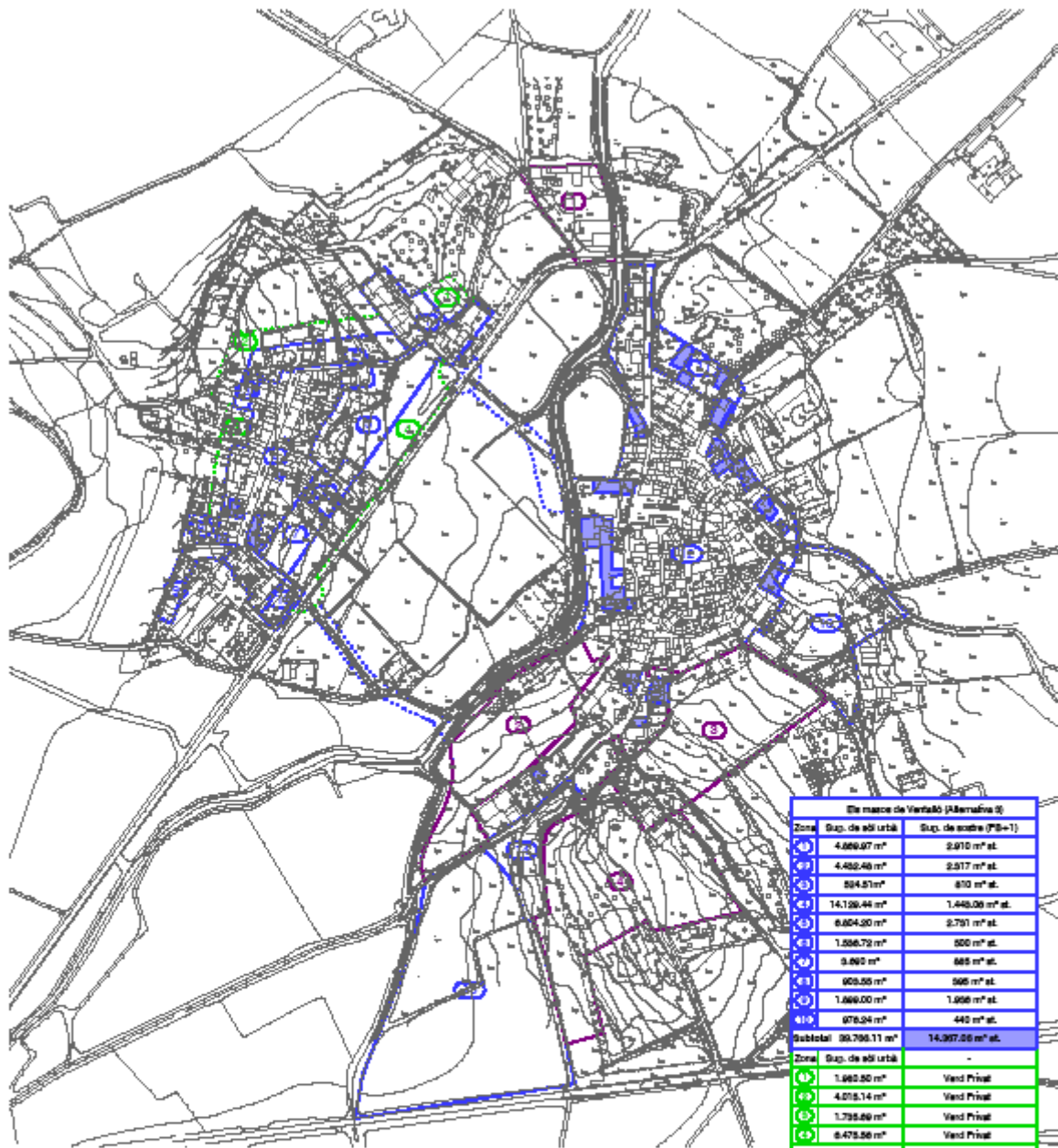
ALTERNATIVA 1
1:5000

Els masos de Ventalló (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sòl r (P8-2+ATI)
40	5.328,21 m²	2.910 m² st.
41	21.941,62 m²	5.000 m² st.
42	17.067,65 m²	12.499,88 m² st.
43	674,11 m²	440 m² st.
44	547,57 m²	1.879,55 m² st.
Total	46.569,16 m²	20.819,90 m² st.
Núclis de Ventalló (Alternativa 1)		
45	1.250,84 m²	1.766 m² st.
46	430,48 m²	750 m² st.
47	50.517,78 m²	17.757,78 m² st.
48	12.196,31 m²	4.559 m² st.
49	1.556,45 m²	750 m² st.
49b	4.488,70 m²	2.520 m² st.
49c	14.717,27 m²	Equipament
Subtotal	86.336,82 m²	28.114,73 m² st.
Núclis de Ventalló (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbanitzable	Sup. de sòl r
49b	104.176,15 m²	98.640 m² st.
Total	104.176,15 m²	98.640 m² st.



ALTERNATIVA 2
1:3000

Els masos de Ventalló (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de acosta (PB-2+ÀTIC)
1	4.350,85 m²	2.910 m² st.
2	27.445,83 m²	12.800 m² st.
3	17.457,97 m²	6.970 m² st.
4	484,34 m²	1.060 m² st.
5	721 m²	440 m² st.
Total	50.029,39 m²	23.980 m² st.
Nació de Ventalló (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de acosta (PB-2+ÀTIC)
6	2.959,83 m²	1.780 m² st.
7	799,67 m²	790 m² st.
8	54.815,19 m²	19.099 m² st.
9	12.166,31 m²	4.900 m² st.
10	1.854,00 m²	700 m² st.
11	4.157,67 m²	2.900 m² st.
12	14.667,24 m²	Equipament
Subtotal	95.701,07 m²	29.339 m² st.
Zona	Sup. de ed. urbanitzable	Sup. de acosta
13	14.004,36 m²	5.339 m² st.
14	33.487,05 m²	6.309 m² st.
15	54.335,85 m²	18.060 m² st.
Subtotal	101.827,26 m²	32.434 m² st.
Total	196.948,65 m²	55.757,00 m² st.



ALTERNATIVA 3
1:5000

Eix marcat de Ventalló (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de sostre (PS=1)
1	4.066,07 m²	2.070 m² st.
2	4.452,46 m²	2.517 m² st.
3	594,51 m²	470 m² st.
4	14.126,44 m²	1.448,06 m² st.
5	6.054,30 m²	2.791 m² st.
6	1.556,73 m²	500 m² st.
7	3.860 m²	665 m² st.
8	609,56 m²	505 m² st.
9	1.666,00 m²	1.956 m² st.
10	676,34 m²	440 m² st.
Subtotal	99.795,11 m²	14.307,06 m² st.
Zona	Sup. de ed. urbà	
11	1.965,50 m²	Vend Privat
12	4.016,14 m²	Vend Privat
13	1.735,56 m²	Vend Privat
14	6.475,56 m²	Vend Privat
Subtotal	14.206,99 m²	
Total	59.979,00 m²	14.307,06 m² st.

Núcleu de Ventalló (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de ed. urbà	Sup. de sostre (PS=1)
11	4.577,00 m²	1.465,76 m² st.
12	94.796,00 m²	10.265,56 m² st.
13	19.096,00 m²	4.596 m² st.
14	4.874,00 m²	2.500 m² st.
15	90.412,00 m²	-
Subtotal	107.454,00 m²	18.847,34 m² st.
Zona	Sup. de ed. urbanitzable	Sup. de sostre
16	4.788,00 m²	5.950 m² st.
17	14.868,00 m²	5.950 m² st.
18	17.001,00 m²	6.800 m² st.
19	29.458,00 m²	7.096 m² st.
Subtotal	66.115,00 m²	25.436 m² st.
Total	167.537,00 m²	44.383,54 m² st.


Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Vila-robau 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Es tendeix a un model de creixement compacte completant els buits dins de la trama urbana i tendint a créixer cap a l'E. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 12.355 m ² , igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des.	1 1 3 3	Vila-robau 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. El model de creixement no és tan compacte doncs té també a estendre's cap al N. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 21% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. L'ocupació S no s'integra amb les edificacions actuals.	1 2 2	Vila-robau 1. Compatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció preventiva. 2. Es tendeix a un model de creixement compacte completant els buits dins de la trama urbana i tendint a créixer cap a l'E. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 58% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent. Definició d'amplada en el vial S com a pas per a vianants.	1 1 1
Cicle de l'aigua	1. El creixement per l'E malgrat acostar-se al torrent no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1	1. El creixement cap al N acostarà el casc urbà a la confluència del torrent que circula per l'E i l'escurrer que ho fa per l'W, fet que pot augmentar el risc d'inundabilitat.	3	1. El creixement per l'E malgrat acostar-se al torrent no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, il·luminosa i electromagnètica)	1. El desenvolupament del sector per l'E no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament del sector pel N afavorirà que hi hagin greuges sobre els nous residents que estaran pròxims a una instal·lació porcina.	2.5	1. El desenvolupament del sector per ponent no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1
Biodiversitat territorial , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic. Tan sols s'afecten algunes parcel·les dedicades al conreu d'herbàcies de secà.	1.5	1. El desenvolupament del sector pel N afectarà part de la vegetació de ribera que s'arreglera al marge dret del riu Fluvià i que conforma la seva inclusió en XN2000, així com part de massa arbrada del límit W.	2.5	1. El desenvolupament del sector afectarà parcialment una massa arbrada que fa de límit per ponent, tot i que s'inclourà com a verd privat.	2
Qualitat del paisatge	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	12.5	ALTERNATIVA 2	16	ALTERNATIVA 3	9

VEÏNAT DE VILARROBAU



Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
1	24.671,86 m ²	12.354,84 m ²

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà 
 Proposta edificacions 

Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
2	56.060,00 m ²	6.773,36 m ²

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà 
 Proposta edificacions 



Veïnat de Vilarrobaeu (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1)
3	50.936,00 m ²	5.124,90 m ²

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà 
 Proposta edificacions 

	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Valveralla 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement no compacte doncs s'ajusta als actuals límits edificables donant forma Irregular. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 12.277 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolidades. Deformació de les característiques urbanes existents d'assnetament del nucli.	2.5 2 3 3	Valveralla 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement dispers en estendre's cap als sectors NE i NW. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 14% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. L'ocupació NE i NW no es considera adient ja que no completa cap estructura existent d'habitatge.	2.5 3 2 2	Valveralla 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement compacte en atendre a una forma geomètrica regular amb extensió cap al N i tancament per l'oest. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 61% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent. Proposta de nova viaïtat permet bossa d'aparcament. Qualificació d'equipaments esportius sector NW (CAR esquí)	2.5 1 1 1
Cicle de l'aigua	1. El creixement previst no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1	1. El creixement previst comportarà un cert risc d'inundabilitat cap al sector E.	2.5	1. El creixement previst no comportarà cap risc d'inundabilitat.	1
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica)	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament previst del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors quedaran allunyats de qualsevol font de soroll i olors.	1
Biodiversitat territorial	1. Pel S s'afectarà parcialment al bosc de ribera associat al rec del Moll, tot i que la resta es tracta de camps de conreus d'herbàcies de secà.	1.5	1. El desenvolupament del sector per ponent afectarà parcialment alguna finca dedicada al conre de fruiters de regadiu, a banda del petit tram de bosc de ribera del rec del Moll	2	1. Pel S s'afectarà parcialment al bosc de ribera associat al rec del Moll, tot i que la resta es tracta de camps de conreus d'herbàcies de secà.	1.5
Qualitat del paisatge	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	15	ALTERNATIVA 2	16	ALTERNATIVA 3	10

VALVERALLA



Valveralla (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
(1)	1.985,00 m²	695,00 m²
(2)	16.915,89 m²	11.692,45 m²
Total	20.900,89 m²	12.377,45 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Valveralla (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTIC)
(1)	1.985,77 m²	695,00 m²
(2)	27.666,71 m²	9.992,10 m²
Total	29.652,48 m²	10.687,10 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Valveralla (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1)
(1)	1.985,00 m²	695,00 m²
(2)	27.666,00 m²	4.107,76 m²
Total	29.651,00 m²	4.792,76 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Salut 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és compacte doncs s'esten cap als terrenys que avui dia ja estan ocupats per vivendes isolades i cap a llevant. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 7.100 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents	2.5 1 3 3	Salut 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement dispers sobretot cap a ponent i també al sud, afavorint la fragmentació territorial i la conformació de dos nuclis poblacionals. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 18% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubliquen noves edificacions amb façana directa a la carretera.	2.5 3 2 2	Salut 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és dispers amb un extensió dels límits a ponent i llevant. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 52% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent formant una franja de protecció front el rec. No s'ubica sostre davant la carretera. Les noves ordenacions pel costat oest responen a la morfologia d'assentament i vitalitat definitiva del nucli; s'integra per E.	2.5 2.5 1 1
Cicle de l'aigua	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5	1. Tot el casc urbà està sotmés a risc d'inundabilitat pel sobreeximent del marge dret del riu Fluvià.	2.5
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa i...)	1. El desenvolupament del sector cap a ponent incrementarà sensiblement els greuges sobre la qualitat de vida dels residents doncs s'arreglera amb l'actual carretera de l'Armentera.	2	1. El desenvolupament del sector pel sud provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels residents, doncs els nous sectors s'arregleren a l'actual carretera de l'Armentera.	2.5	1. El desenvolupament del sector per ponent no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents degut a que s'allunya de les infraestructures viàries.	1
Biodiversitat territorial (permeabilitat ecològica i patrimoni natural)	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà.	1	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà i conreus d'horta.	2	1. El desenvolupament del sector per ponent afectarà un nombre menor de finques dedicades a l'hort.	1.5
Qualitat del paisatge	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. El desenvolupament cap al S provocarà visuals des de la carretera de l'Armentera.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	16	ALTERNATIVA 2	17.5	ALTERNATIVA 3	13

SALDET



Saldet (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de coberta (PB+1+ÀTIC)
(1)	15.997,99 m²	7.099,66 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions 

Saldet (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl	Sup. de coberta (PB+1+ÀTIC)
(2)	20.193,84 m²	8.679,10 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà


Proposta edificacions 



Saldet (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de coberta (PB+1)
(3)	21.696,00 m²	9.409,88 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions 

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement no és compacte doncs el nucli s'estén bàsicament cap al S. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 5.360 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents d'assentament del nucli	2.5 3 3 3	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és més compacte amb un creixement cap a ponent i també cap al S. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 12% respecte el planejament 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubiquen noves edificacions adossades a les consolidades d'alta qualitat arquitectònica.	2.5 2.5 2 2	<u>Montiró</u> 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement més compacte en estendre's cap a llevant i reularitzar els límits en aquella direcció. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 74% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent.	2.5 2 1 1
Cicle de l'aigua	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació)	1. El desenvolupament del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'allunya de qualsevol font de soroll i olors.	1	1. El desenvolupament del sector cap a ponent provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents, doncs els nous s'acostaran a l'actual carretera C-31.	2.5	1. El desenvolupament del sector no provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'allunya de qualsevol font de soroll i olors.	1
Biodiversitat territorial permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca.	1	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca, tot i que s'afecta una petita massa arbrada al sector de ponent.	2	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de seca.	1
Qualitat del paisatge	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1	1. Cap del sectors a urbanitzar es troba catalogat com a corredor paisatgístic, ni ofereix visuals importants.	1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	15.5	ALTERNATIVA 2	15.5	ALTERNATIVA 3	10.5

MONTIRO



Montiró (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de soste (PB+1+ÀTIC)
10	11.015,19 m²	4.675,46 m²
11	2.466,00 m²	690,00 m²
Total	13.479,19 m²	5.365,46 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Montiró (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de soste (PB+1+ÀTIC)
10	15.903,33 m²	4.094,85 m²
11	2.466,00 m²	690,00 m²
Total	18.369,33 m²	4.784,85 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Montiró (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de soste (PB+1)
10	12.675,00 m²	661,72 m²
11	2.466,00 m²	690,00 m²
Total	15.141,00 m²	1.351,72 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions



	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valor
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	Pelacalç 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. El model de creixement és molt dispers en prolongar-se únicament cap al S. 3. La superfície de sostre de sòl urbà és de 10.460 m2, igual a la del planejament vigent. 4. Tipologia abusiva que forma pantalles en front les edificacions històriques i consolida des formant façana a la carretera. Deformació característiques urbanes existents d'assentament del nucli	2.5 3 3 3	Pelacalç 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement compacte al voltant de l'actual casc urbà. 3. Es mantindrà la superfície de sostre de sòl urbà respecte el planejament vigent. 4. Tipologia d'edificació continua amb façana a carrer i PB+PP+A massa rígida per a completar l'actual trama urbana. S'ubiquen noves edificacions al voltant del nucli formant assentaments compactes.	2.5 2 3 2	Pelacalç 1. Incompatibilitat amb el Pla Director de l'Empordà en ocupar-se sòl de protecció de protecció especial d'alt valor agrícola. 2. Model de creixement encara més compacte al voltant del nucli urbà i adaptat a la via i alimit físic per llevant. 3. Reducció de la superfície de sostre de sòl urbà en un 62% respecte el planejament vigent. 4. L'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i marca els espais per a conservar la morfologia existent, i el model compacte de sòl urbà.	2.5 1 1 1
Cicle de l'aigua	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1	1. La proposta de creixement no afectarà cap curs d'aigua que impliqui un risc d'inundabilitat dels nous sectors.	1
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació)	1. El desenvolupament del sector provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents doncs s'arreglera a la carretera GIV-6301 pel S amb conseqüents sorolls.	2.5	1. Desenvolupament cap a ponent també provocarà greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents, doncs s'arreglera i aproximada a l'actual carretera GIV-6301.	2	1. El desenvolupament del sector cap a ponent encara que amb menor proximitat a la carretera provocarà certs greuges sobre la qualitat de vida dels nous residents.	1.5
Biodiversitat territorial , permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà i una petita finca dedicada a l'horta familiar.	2	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de finques dedicades al conreu de llenyoses de regadiu (IGP Poma de Girona).	2.5	1. La major part dels nous terrenys ocupats no tenen un rellevant valor biològic, sinó que es tracten de camps de conreu d'herbàcies de secà ocupats parcialment.	1
Qualitat del paisatge	1. La proximitat de la nova zona de creixement paral·lela a la carretera suposarà la creació de visuals destacades.	3	1. El creixement parcial cap a ponent suposarà l'aproximació en vers la carretera i el conseqüent impacte visual.	2	1. El mínim creixement cap a ponent suposarà l'increment de les visuals des de la carretera encara que de forma sostinguda.	1.5
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	20	ALTERNATIVA 2	17	ALTERNATIVA 3	10.5

PELACALÇ



Pelacalç (Alternativa 1)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTC)
	12.882,58 m²	10.489,58 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 1

Sòl urbà

Proposta edificacions



Pelacalç (Alternativa 2)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1+ÀTC)
	16.094,82 m²	10.029,00 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 2

Sòl urbà

Proposta edificacions



Pelacalç (Alternativa 3)		
Zona	Sup. de sòl urbà	Sup. de sostre (PB+1)
	17.219,00 m²	9.692,94 m²

NUCLIS ALTERNATIVA 3

Sòl urbà

Proposta edificacions

2.3. Justificació ambiental de l'alternativa de l'elecció de l'alternativa escollida.

Com es desprén del quadre resum, destaca com l'alternativa més viable i menys impactant la nº 3, en síntesi degut a:

Ventalló.

- Tipologia del nous assentaments integrada respecte a les edificacions consolidades.
- Es valora positivament l'ampliació de la zona d'equipaments per tal de respondre a les necessitats del municipi, i per la seva situació que completa l'existent i s'adequa als nous assentaments en sòl urbanitzable.
- Hi ha una reducció del sostre de sòl urbà d'un 33% respecte l'alternativa de planejament vigent.
- Sòl urbanitzable que comporta una assentament compacte. Es valora positivament la reducció del sòl urbanitzable (34% respecte el planejament vigent) i la seva situació completant les parts menys consolidades.
- Es valora positivament respondre a les necessitats de connexió dels nuclis de Ventalló i dels Masos mitjançant vials integrats en el sòl no urbanitzable, respectant les morfologies diferenciades dels dos nuclis.

Els Masos.

133

- Es valora positivament la reducció dels sòls per a la implantació de sostre (31% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament les franges de verd privat de protecció de la carretera i de transició amb el sòl no urbanitzable.
- L'ordenació a desenvolupar planteja conservar la morfologia de l'ordenació actual, resolvent els problemes d'edificacions amb façana a carretera.

Vila-robau.

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (58% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estbleix els espais per a conservar la morfologia existent.
- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl en el costat sud, ja que es tracta de terrenys sense edificar i proposar una amplada de la vialitat que pugui potenciar el ús de vianants.

Valveralla.

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (61% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació. També es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent.
- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl per a la implantació de sostre en el costats nord-est i nord-oest, i la proposta de nova vialitat que possibiliti aparcament.
- Es valora positivament l'emplaçament de l'equipament esportiu, donat que és el nucli més proper a la zona dels Gorgs i que aquest sistema ha de ser implantat en sòl urbà.

Saldet

- Es valora positivament la reducció de la implantació de sostre (52% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació, sense edificacions amb front a la carretera. També es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent, formant una franja de protecció respecte del rec.
- Es valora positivament no desenvolupar nou sòl per a la implantació de sostre que formi façana a la carretera. També es valora positivament les noves ordenacions que pel costat oest responen a la morfologia d'assentament i vialitat definitiva el nucli i que pel costat est s'integra respecte les edificacions consolidades.

Montiró.

- Es valora positivament la minimització de la implantació de sostre (74% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació.
- Es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent.

Pelacalç.

- Es valora positivament la minimització de la implantació de sostre (62% respecte el planejament vigent), i del model a implantar amb volumetria definida per a cada situació.
- Es valora positivament l'ordenació del verd privat que reconeix els usos de jardins urbans i estableix els espais per a conservar la morfologia existent, i el model compacte de sòl urbà.

3. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ADOPTADA.

3.1. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.

3.1.1. Nombre potencial d'habitatges previstos al POUM.

SÒL URBA	1er sexeni	2on sexeni	3er sexeni	habitatges nous
Ventalló	10,00	10,00	7,00	27,00
PAU1	3,00	3,00	3,00	9,00
PAU2	2,00	2,00	2,00	6,00
PAU3	4,00	3,00	3,00	10,00
Masos	2,00	2,00	2,00	6,00
PAU4	7,00	7,00	7,00	21,00
PAU5	5,00	4,00	4,00	13,00
PAU6	2,00	1,00	1,00	4,00
PAU7	1,00	1,00	2,00	4,00
Valveralla	4,00	4,00	4,00	12,00
PAU8	1,00	1,00		2,00
PAU9			3,00	3,00
Vilarobau	5,00	6,00	5,00	16,00
Saldet	1,00	1,00		2,00
PAU10		4,00	4,00	8,00
PAU11	4,00	4,00		8,00
Montiró		1,00	1,00	2,00
PAU12	2,00			2,00
Pelacalç	2,00	2,00	4,00	8,00
PAU13	4,00	2,00		6,00
Arbre sec				0,00
Urb.Mas Gros				0,00
PAU14	7,00			7,00
Urb.Can Jordi	6,00	8,00	9,00	23,00
Equipament docent-sociocultural				0,00
				0,00
SÒL URBANITZABLE				0,00
SUD 1 (residencial)	39,00			39,00
SUD 2 (residencial)			36,00	36,00
SUD 3 (residencial)		37,00		37,00
SUD 4 (equipament privat hotel·ler)				
SUD 5 (activitats i tallers)				
TOTAL	111,00	103,00	97,00	311,00

D'aquest quadre resum es pot veure com el nombre total de nous habitatges repartits en el sòl urbà i urbanitzable previstos en el pla és de 311 (199 en sòl urbà i 112 en sòl urbanitzable).

3.2.2. Base econòmica municipal justificadora de la proposta de planejament.

La diagnosi dels principals indicadors econòmics municipals és la següent:

- Demografia
 - Cert repunt de la població municipal. Creixement dels residents (2006-2007) = 3,72 %. població resident permanent (2007) = 730 persones.
 - Canvi significatiu en l'estructura de la població, amb un repunt del grup de menors de 14 anys, dins un context comarcal d'envelliment de la població.
 - Predomini de les llars unifamiliars.

- Parc d'habitatges
 - Els habitatges convencionals representen un 50% del parc actual i un 38% de segones residències (2001).
 - Predomini de la tipologia d'edificació amb un únic habitatge amb un 85%.
 - Escassa dinàmica en la construcció d'habitatges de nova planta que genera una oferta insuficient per a atraure nova població.
 - Manca d'habitatges protegits i serveis per a famílies amb dificultats socioeconòmiques i per a joves.

- Activitat econòmica
 - Població ocupada majorment en el sector serveis (52,4%) i retrocés significatiu dels ocupats al sector de la construcció.
 - Mercat de la indústria i l'agricultura força significatiu. Creixement de l'activitat econòmica (1996-2002) = 51 a 67 establiments.
 - Escassa oferta de treball, per la qual cosa la meitat de la població resident ocupada va a treballar fora. Residents que treballen fora del terme (2001) = 126 de 252 residents ocupats (50%)

- Mobilitat
 - Dependència del vehicle privat per a anar a treballar.
 - Els desplaçaments es fan majoritàriament a Figueres i Girona.

Així les línies estratègiques en què es fonamenten les actuacions el Pla en termes de política social i econòmica responen als següents objectius:

- Dinamització social.
 - Incentivar i estabilitzar la població jove en el municipi.
 - Proveir serveis i dotacions per a atendre la gent gran i a les famílies amb nens
 - Suprimir barreres arquitectòniques a la urbanització.
 - Establir polítiques de rehabilitació d'habitatges.
 - Promoure la recuperació d'edificis antics que queden buïts.
 - Proveir habitatge protegit per a garantir l'accés a persones amb baixa renda.
 - Establir polítiques d'ajusts municipals per a la compra o lloguer d'habitatge per a la gent jove.
 - Fomentar el transport públic per a facilitar la mobilitat a tots els residents.

- Dinamització econòmica.
 - Incrementar l'oferta de llocs de treball consolidant el sector serveis i diversificant les activitats de les empreses industrials i de serveis.
 - Dinamitzar l'activitat agrícola, invertint en les explotacions agràries per tal de millorar la seva gestió i rendibilitat
 - Repensar estratègies generadores d'activitats alternatives (ARI, restauració,...).

Amb tot, es fa evident, doncs, la necessitat de facilitar la nova localització d'activitat econòmica i de llocs de treball, per tal d'equilibrar residència i activitat, i reduir la necessitat de desplaçaments fora del municipi.

3.2.3. Compliment dels objectius socials del POUM.

El pla estima un creixement de la població municipal compassat amb les previsions per a la comarca de l'Alt Empordà i el POUM, preveu que la població de Ventalló serà:

- 2008: 785hab.
- 2009-2015: 927 hab.
- 2015-2021: 1.094 hab.
- 2021-2027: 1.291 hab.

Per a donar resposta a la demanda de l'habitatge generada per aquesta població i partint de les hipòtesis de dimensió mitjana de la llar de 2,92, i el nombre d'habitatges a preveure és de 311 de nous que sumats al nombre actual serà de 808.

Per a assolir aquest objectiu, i atès que el nombre d'habitatges actuals no depassa els 497, el Pla opta per a consolidar els barris existents, preservar la personalitat de cadascun d'ells, establir actuacions de reajustament. Aquestes actuacions es plantegen majoritàriament mitjançant polígons d'actuació urbana (PAU) i, sòl urbà delimitat (SUD).

3.2.4. Demanda de recursos naturals.

139

Segons dades municipals, els recursos d'aigua potable provenen íntegrament de pous municipals.

La gestió de l'abastament d'aigua potable és municipal. El consum anual total és de de les zones residencials és de 51.976 m³, és a dir, 146 m³/dia.

Si tenim en compte que la població resident al 2007 ha estat de 730 tindrem un consum diari de 200 litres/habitant/dia.

A l'escenari de 2027, es preveu que la població total sigui de 1.291 persones. Això significa que el nou consum serà de 258 m³/dia per la població resident, al qual els tres pous municipals actuals podrien fer front, ja que tenen un cabal total de 1.800m³/dia.

Pel que fa a les aigües residuals, actualment es generen uns 102 m³/dia, i segons l'ACA, l'actual EDAR de Ventalló treballa al 25% de la capacitat. En l'escenari 2027, la població resident generarà 258 m³/dia compatible amb el cabal de disseny de 280 m³/dia que podria abastar a una població de 1.867 persones.

S'ha de tenir en compte que en l'escenari 2009-2014 s'ha previst la construcció de varies depuradores més que tractaran les aigües residuals dels veïnats de Saldet, Vila-robau, Valveralla, Montiró i Arbre Sec.

3.2.5. Generació de residus.

Segons dades del Consell Comarcal la producció de residus municipals assimilables a domèstics és de 1,77 kg/dia/resident, coeficient vàlid per a la població resident. La producció de residus municipals al 2006 ha estat de 450,28 tones, mentre que la selectiva ha estat de 68 tones al mateix any, el que li dona un coeficient de 0,31 kg/hab/dia. En suma tenim doncs un coeficient de 2,08 kg/hab/dia de generació de residus al terme i una producció de 518,28 tones anuals.

A l'horitzó del 2027, es preveu un increment de la població de 1.291 persones. Això significa un increment de 461,85 tones/any només pel que fa a la nova població resident, que sumades a les actuals faran un total de 980 tones/any.

Això implicarà la construcció d'una deixalleria municipal i el proveïment dels contenidors necessaris per a fer front a aquesta generació.

4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA. PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

Anem a analitzar els efectes que provocarà el desenvolupament del POUM sobre cadascun dels paràmetres ambientals de cada sector objecte de transformació, i la proposta de mesures correctores en format de fitxa per a cadascun de les entitats singulars de població:

NUCLI: PAU-1. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en tres nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. En la definició de la vialitat al sector sud s'afectarà la vegetació que fa de perímetre de la finca.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà dos petites parcel·les de conreu de cereal encara que envoltades d'edificació.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que separi les diferents illes edificatòries i doni una esponjositat a la trama urbana.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLE: PAU-2. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que el sector de ponent on hi ha les actuals edificacions se situen en sistema hídric i zona inundable per T500 anys. Els nous edificis previstos queden fora de la zona inundable.	M-S	. Es prendran les mesures oportunes per a reduir el risc, ja siguin directes o passives.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges al sector de llevant, indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació natural sinó més que la vegetació d'enjardinament que hi ha enmig de la parcel·la.	C	. Aprofitament de la vegetació existent en l'ajardinament previst al verd privat.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector encara que no urbanitzable, no provocarà visuals importants ja que es troba molt pròxim a la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. Atès que el desenvolupament del sector es farà bàsicament a l'extrem de llevant, no hi haurà un canvi en la qualitat paisatgística.	C	. El verd privat s'ordenarà aprofitant les zones que actualment estan destinades a aquest ús.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-3. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en cinc nous habitatges unifamiliars aïllats amb jardí incrementarà sensiblement el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, alrejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. Les dues vivendes que es construiran més al N, i la zona d'equipaments afectaran alguns peus d'arbre.	C-M	. Es definiran dues zones de verd públic que aprofitaran part de la vegetació existent, bé directament, bé en forma de trasplantament.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. L'enderroc dels edificis actuals i el canvi a un ús de vivenda aïllada comportarà una millora de la qualitat paisatgística.	C	. El verd públic s'ordenarà de manera que espongi suficientment els conjunts edificatoris.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutg, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLE:		PAU-4. ELS MASOS		
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Measura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en algunes vivendes aïllades amb verd privat incrementarà sensiblement el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. Només s'afectarà una filada d'arbres en la definició d'una de les parcel·les edificatòries; pel que fa a la resta, no hi haurà impacte.	C-M	. Es pot plantejar el trasplantament dels peus que resultin afectats.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectaran varies parcel·les conreades.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. Ni la consolidació de l'actual sector urbà (meitat oest), ni la que actualment es troba en sòl no urbanitzable (meitat est) generaran visuals destacades.	C	. Hi haurà una consolidació urbana al sector oest que mantindrà els usos actuals, encara que amb una millor ordenació del verd privat. Pel que fa al sector est, s'enderrocarà un edifici per poder desenvolupar una franja de verd privat continua. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ha ordenat de manera que es crearà una franja verda a l'entorn de la carretera GI-624, mentre que en el sector est, aquesta franja farà de transició amb el SNU.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderroc	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-5. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en habitatges amb volumetria específica destinats a residencial, turisme rural,... demandaran un cabal d'aigua potable apreciable.	C-M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	C-M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetra la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà una gran parcel·la de conreu dedicada al cultiu d'herbàcies de secà	M	. No es preveuen mesures correctores.	M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà en forma de franja contínua paral·lela a la carretera GI-624 de manera que serveixi de cotxi continu per a tot el voltant del Masos. També comportarà una millora en el sentit que s'enderrocaran els coberts actuals situats a l'W.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutg, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-6. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en habitatges amb volumetria específica destinats a residencial, turisme rural,... demandaran un cabal d'aigua potable poc apreciable.	C-M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Algües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'algües residuals poc significatiu.	C-M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. Únicament s'afectarà algun peu d'arbre a l'extrem N.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà en forma de franja continua paral·lela a la carretera GI-624 de manera que serveixi de colxi continu per a tot el veïnat del Masos.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i llàmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutg, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-7. ELS MASOS				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector en part sòl urbà, en part UN comportarà demanda d'un cabal d'aigua potable molt poc apreciable.	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població.	C
3. Algües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'algües residuals molt poc significatiu.	C	. Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'algües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en alxetes . Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el poc desenvolupament previst indica moviments de terres quasi nuls.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Aïrdinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap conreu.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals. . Atesa la inexistència de zones verdes, es crearà un nou sector de verd privat enmig del sector, a partir de l'enderroc d'un dels edificis, fet que millorarà la qualitat paisatgística del sector.	C C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant il·luminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebulg, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-8. VALVERALLA				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'inuncat emplaça aquest sector en la confluència del torrent Gran I el riu Fluvià amb una possible afectació per T=100 i 500 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Si s'escau es farà un estudi hidràulic detallat.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector avui dia urbà on es construïran algunes vivendes aïllades, comportarà un augment de la demanda d'aigua potable poc significatiu.	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Valveralla que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2009-2014.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit n° de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà una parcel·la conreada amb herbàcies de secà	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significatiu.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutg, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-9. VALVERALLA				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'inuncat emplaça aquest sector en la confluència del torrent Gran i el riu Fluvià amb una possible afectació per T=100 i 500 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Si s'escau es farà un estudi hidràulic detallat.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en una consolidació urbana d'un sector avui dia urbà on es construiran algunes vivendes aïllades, comportarà un augment de la demanda d'aigua potable poc significatiu..	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a FEDAR de Valveralla que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2009-2014.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit n° de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. S'afectarà una filada d'arbres al perímetre N del sector.	M	. Integració de la massa arbtrada a l'interior de les finques com a verd privat.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà i la carretera no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El desenvolupament d'aquest sector comportarà una millora de la qualitat paisatgística doncs s'ordenarà un sector que es troba en la seva major part compactat o em.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-10. SALDET				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'inuncat emmarca aquest sector dins de terrenys inundables per a períodes de retorn de T=100 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Si s'escau es farà un estudi hidràulic detallat.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges incrementarà poc el cabal d'aigua potable necessari.	C	. El pou de Saldet té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Algües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'algües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Saldet que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2006-2008.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà la vegetació existent.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà una petita parcel·la de conreu.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que integri la massa arbrada més destacada del sector SW i NE, donant l'responsitat entre il·les edificatòries que millorarà la seva qualitat paisatgística.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLE: PAU-11. SALDET		qualif	Mesura	qualif
Paràmetre ambiental	Impacte			
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'Inuncat emmarca aquest sector dins de terrenys inundables per a períodes de retorn de T=100 anys.	M-S	. Es prendran les mesures correctores necessàries per a reduir el risc: directes i/o passives. Si s'escau es farà un estudi hidràulic detallat.	M
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana d'un sector avul en SNU, i que consistirà en el manteniment dels habitatges actuals i la construcció d'altres unifamiliars, comportarà una demanda d'aigua poc significativa.	C	. El pou de Saldet té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Saldet que s'ha previst pel PSARU a l'escenari 2006-2008.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. La vitalitat prevista al sector central afectarà una part de la vegetació del sector	C-M	. Els elements de la vegetació més destacats queden integrats dins del verd públic.	C-M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autóctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà podria malmetre la connectivitat ecològica del rec del Moll que fa de límit N del sector.	M-S	. Es dissenyarà una franja verda (pública i privada) entre el rec i les futures edificacions previstes a llevant del sector.	C-M
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectaran varies parcel·les dedicades al conreu d'horta familiar.	M	. No es preveuen mesures correctores.	M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat i públic s'ordenarà de manera que es mantingui una separació amb el rec del Moll i preservant la vegetació autòctona existent. La resta de verd privat s'ordenarà esponjant les unitats edificatòries.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vitalitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vitalitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutj, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-12. MONTIRÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. No existeix risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana i alguns habitatges aïllats en sòl urbà implicarà un consum d'aigua poc significatiu.	C	. El pou de Saldet té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes biocompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Montiró que el PSARU ha previst per l'escenari 2009-2014.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. Només en la consolidació urbana del sector N s'afectaran alguns peus d'arbre.	C-M	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd privat amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autoctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmetrà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà una part d'una finca actualment dedicada al conreu de cereal de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà podria provocar visuals ja que es dissenya a continuació de l'actual casc urbà.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . La forma allargassada del sector es deu a la necessitat de mantenir visibles les façanes de les actuals edificacions; les futures també conservaran l'arquitectura tradicional per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que separi les diferents illes edificatòries i doni una esponjositat a la trama urbana.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: PAU-13. PELACALÇ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. No hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la consolidació urbana en un sector no urbanitzable, comportarà un nou consum d'aigua poc significatiu.	C	. El pou de Saldet té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals tot i que el PSARU no preveu la connexió amb EDAR. . Instal·lació d'una EDAR tipus "biotril".	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedïn compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà més que un peu d'arbre.	C	. La major part de la vegetació existent al sector N s'inclou en la zona de verd públic, amb lo que l'afectació sobre la vegetació serà mínim.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà una petita part d'una parcel·la dedicada al conreu de llenyoses.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. El verd privat s'ordenarà de manera que se separi del sòl no urbanitzable a través d'una franja contínua. . S'enderrocaran els actuals coberts i desapareixeran les actuals zones emes i compactades.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant il·luminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebulg, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderrocs	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: PAU-14. LES CASES NOVES				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. No hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en pocs nous habitatges aïllats incrementarà mínimament el cabal d'aigua potable necessari.	C-M	. El pou de Saldet té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals poc significatiu.	M	. Xanxa de plujanes serà separativa de residuals tot i que el PSARU no preveu la connexió amb EDAR. Instal·lació d'una miniplanta tipus "biotril".	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el petit nº de nous habitatges indica poc moviments de terres.	C	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedïn compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. La major part de la vegetació existent s'inclou dins del verd públic amb el que l'afectació de la vegetació existent és molt poc significativa.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà parcialment una parcel·la dedicada al conreu d'herbàcies de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector urbà no provocarà visuals importants ja que s'integra en la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques de les cases del sector.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les edificacions i verd privat comportarà un canvi en la qualitat paisatgística	C	. S'ha plantejat un sector discontinu on la zona de verd públic ocuparà una posició central dins del veïnat i l'ajudarà a esponjar-se.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà molt poc significatiu.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C C
2. Ambient lumínic	. Poca variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	C	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutj, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: SUD-1. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge unil i plurifamiliar entre mitgeres, i un altre amb habitatge aïllat a la banda S del nou vial, suposarà un increment significatiu del consum d'aigua.	M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el nombre d'habitacles previstos indica moviments de terres destacats	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. Es preserva el verd privat existent a l'extrem SW dins d'una finca avui dia ocupada per vivenda aïllada.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà dues parcel·les de conreu de cereal encara que envoltades d'edificacions.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que s'integra a continuació de la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat N del vial seran entre mitgeres mantenint un lligam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents. La franja edificable més allunyada es destinarà a habitatges aïllats integrant el de l'extrem SW.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà destacat per la definició d'una nova vialitat en la trama urbana.	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C-M C
2. Ambient lumínic	. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	M	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.	M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderroc	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runam.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: SUD-2. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=500 anys).	M-S	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable com a verd públic.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge unil i plurifamiliar entre mitgeres, i un altre amb habitatge aïllat a la banda més pròxima al torrent, suposarà un increment significatiu del consum d'aigua.	M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, airejadors en aixetes	C C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i el nombre de nous habitatges indica uns moviments de terres destacats.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. El vial que travessarà el torrent Gran afectarà un tram de la vegetació de ribera.	M	. La major part de la vegetació de ribera associada al torrent Gran s'integrarà en la franja de verd públic proposada al límit N del sector.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial podria suposar greuges sobre la fauna autòctona.	M	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de crida de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà dues parcel·les de conreu de cereal de secà.	C-M	. No es preveuen mesures correctores.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que s'integra a continuació de la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat S del vial seran entre mitgeres mantenint un llgam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents. La franja edificable més pròxima al torrent es destinarà a habitatges aïllats.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà destacat degut a la proximitat del vial al torrent Gran.	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	M C
2. Ambient lumínic	. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	M	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C-M C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.	M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: SUD-3. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que no hi ha risc d'inundabilitat.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb habitatge uni i plurifamiliar entre mitgeres, un altre amb habitatge aïllat, i l'últim amb volumetria específica, suposarà un increment significatiu del consum.	M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir la nova població. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, reutilització d'aigües grises sistemes bicompartimentades, airejadors en abretes	C
3. Aigües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'aigües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia amb suaus pendents i el nº d'habitatges previstos indica moviments de terres força importants.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M
Vegetació				
1. Vegetació existent	. Tant la vialitat com les vivendes aïllades previstes afectaran bona part de la pineda existents al Padró.	M	. Es preserva la massa arbòria de l'extrem N fent-la coincidir amb una de les zones de verd públic.	M
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes Invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no suposarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd privat i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn del casc urbà no malmenarà la connectivitat ecològica ni la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector, sobretot pel que fa a la zona on s'han previst les aïllades, visuals destacades atès que se situa en el punt més alt del casc urbà, des d'on s'obtenen perspectives de la plana per llevant.	M-S	La zona de verd públic s'ha ordenat ocupant la vessant de llevant del sector, així com la part culminant i la part superior del vessant occidental del Padró. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	M
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Les edificacions previstes al costat W del vial seran entre mitgeres mantenint un llgam amb els habitatges de consolidació urbana adjacents; mentre que la franja més allunyada s'ha reservat per les vivendes aïllades. Plantació amb espècies autòctones i amb bona densitat de les zones verdes del vessant oriental per tal de filtrar les visuals dels nous habitat.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor serà destacat per la definició d'una nova vialitat en la trama urbana.	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C-M
2. Ambient lumínic	. Variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà per les noves edificacions i vialitat.	M	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus prou significativa.	M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la vialitat per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebutj, vidre, paper i envasos).	C

NUCLI: SUD-4. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=100 i 500 anys).	M-S	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable i sistema hídric com a verd públic.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector amb volumetria específica, avui dia gairebé consolidat, no suposarà un increment de la demanda d'aigua significatiu.	C	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir les noves necessitats. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb cisternes, reutilització d'aigües grises cisternes bicompartimentades, alrejadors en aixetes	C C
3. Algües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'algües residuals significatiu.	M	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a un 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i l'existent consolidació no faran necessaris moviments de terres.	C-M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedïn compensats dins la mateixa obra.	C
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. A jardineria	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-S	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament residencial no comportarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del nou sector a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C C
Agricultura				
1. Conreus	. No s'afectarà cap parcel·la conreada.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants ja que actualment ja té un ús consolidat i pròxim a la trama urbana.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les noves edificacions mantindran les característiques arquitectòniques tradicionals per nuclis rurals.	C C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució dels tipus edificatoris i els sistemes permetran la seva integració en el conjunt del casc urbà.	C	. Es concentrarà l'ús edificatori a la zona actualment consolidada, mentre que els espais verds que l'esponjaran es dissenyen en una franja perimetral N (quedant separat del SUD-5) i est (que ampliarà la zona de protecció del torrent Gran).	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor no serà prou significatiu degut a la proximitat de la carretera GI-624 i la de Vila-robau.	C	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.	C
2. Ambient lumínic	. No hi haurà una gran variabilitat en el nou ambient lumínic que es derivarà de les noves construccions.	M	. Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal. . Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant lluminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C C-M C
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament residencial generarà una nova quota de residus encara que poc significativa.	C-M	. S'haurà de fer una reserva de sòl necessària en la via pública per a poder encabir els contenidors necessaris per a fer la gestió dels residus. Es procurarà la definició d'illes ecològiques on es faci la gestió integral de residus (rebuig, vidre, paper i envasos).	C
2. Enderroc	. Durant l'enderroc de les edificacions existents es generarà runa.	M	. La runa generada serà portada a un abocador controlat de terres i runes per la seva recuperació.	C-M

NUCLI: SUD-6. VENTALLÓ				
Paràmetre ambiental	Impacte	qualif	Mesura	qualif
Aigua				
1. Risc d'inundabilitat	. L'estudi d'inundabilitat del Torrent Gran indica que la franja més pròxima al torrent està inclosa en zona inundable (T=100 i 500 anys).	M-B	. S'ha definit la franja que queda dins de la zona inundable i sistema hidric com a verd públic.	C
2. Consum d'aigua	. El desenvolupament del sector consistent en la definició d'un sector destinat a un ús d'activitats i tallers, pot suposar un increment destacat de la demanda d'aigua	M	. El pou de Ventalló té prou capacitat per a abastir les noves necessitats. . Mesures d'estalvi d'aigua com: recuperació de plujanes amb sistemes, alrejadors en aixetes, cisternes bicompartimentades,...	C
3. Algües residuals	. El desenvolupament del sector generarà un cabal d'algües residuals poc significatiu.	C	. Xarxa de plujanes serà separativa de residuals i connectades a l'EDAR de Ventalló que només funciona a 1/3 de la seva capacitat (1.867 hab).	C
4. Contaminació algües	. Les algües plujanes es poden barrejar amb els llixviats de les superfícies de les naus i produir contaminació d'algües superficials.	M	. Cada nau tindrà instal·lat un separador de greixos i hidrocarburs per on passaran les algües plujanes abans d'ésser abocades a la xarxa natural. . Es preveuran sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles de contaminar les algües superficials.	C
Gea				
1. Moviments de terres	. La geomorfologia planera i les naus previstes comportaran moviments de terres força destacats.	M	. Es dissenyarà el projecte de manera que els moviments de terres quedin compensats dins la mateixa obra. . S'aprofitaran les terres vegetals per a la restauració de superfícies nues i les tasques d'ajardinament.	C-M
Vegetació				
1. Vegetació existent	. No s'afectarà cap tipus de vegetació.	C	. No es preveuen mesures correctores.	C
2. Ajardinament	. L'ajardinament privat no controlat pot comportar la introducció de plantes invasores.	M-B	. Les noves zones a ajardinar es dissenyaran amb plantes autòctones amb baix consum d'aigua. . Quedarà prohibida la inclusió de planta exòtica i amb elevat poder naturalitzador (relació del DMAH).	C
Fauna				
1. Fauna existent	. El nou desenvolupament terciari no comportarà greuges sobre la fauna autòctona.	C	. L'ordenació dels nous espais de verd públic i la introducció de noves plantacions suposarà un valor afegit per a la freqüentació faunística d'aquest sector	C
2. Connectivitat	. El desenvolupament del nou sector a l'entorn del torrent Gran podria malmetre la funció connectora local d'aquest curs d'aigua durant la fase constructiva.	M	. Execució de les obres fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol). Delimitació de la franja d'espais lliures adossada al curs fluvial.	C
Agricultura				
1. Conreus	. S'afectarà algunes parcel·les dedicades al conreu de secà i una a l'olivera.	M	. Es farà un trasplantament de les oliveres als espais destinats a verd públic o privat.	C-M
Paisatge				
1. Visuals	. La consolidació d'aquest sector no provocarà visuals importants degut a que només seran apreciables des de la carretera a Vila-robau.	C	. Seran d'aplicació les mateixes mesures que les establertes en l'apartat de vegetació. . Les naus previstes es dissenyaran atenent a criteris d'integració paisatgística: tonallats verdosos.	C
2. Qualitat paisatgística	. La distribució de les naus i els espais de verd públic i privat permetran la seva integració en l'entorn de sòl no urbanitzable.	C	. L'ús edificatori es concentrarà en la part central del sector, mentre que el verd públic ho farà a llevant seguint amb la franja de ribera del torrent Gran, i la franja de verd privat ho farà alineada amb el nou vial que donarà accés per ponent al sector terciari.	C
Medi atmosfèric				
1. Ambient acústic	. L'increment de l'estat sonor pot ser prou significatiu degut a l'endinsament del sector en el sòl no urbanitzable.	M	. Seran d'aplicació les mesures de l'article 5.7 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. . Adaptació al mapa de capacitat acústica municipal.	C-M
2. Ambient lumínic	. Variabilitat en el nou ambient lumínic degut a la proximitat del sòl no urbanitzable.	M	. Adaptació al mapa de contaminació lumínica local. . Adaptació a la Llei 6/2001, de protecció de l'ambient nocturn utilitzant il·luminàries de projecció horitzontal i làmpades de vapor de sodi.	C-M
Residus				
1. Quota de residus	. El nou desenvolupament terciari generarà una quantitat de residus prou significativa i diversa	M	. Cadascuna de les naus disposarà d'un espai sota cobert on farà la gestió integral dels residus que generi (rebuig, vidre, paper, envasos, ferralla, fusta, i residus especials), sent ella mateixa la que s'encarregui d'emmagatzemar, separar i contactar amb els gestors autoritzats per a que retirin els residus i els portin a la planta de tractament corresponent.	C

5. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.

5.1. Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.

Per a definir el perfil ambiental del municipi en relació al planejament, i sobretot comparar algunes de les repercussions ambientals del nou planejament en relació a la situació prèvia, es fan servir una sèrie d'indicadors ambientals.

Cal entendre els indicadors com a instrument complementari en la caracterització ambiental del pla, la seva avaluació i el seu seguiment. Alguns d'aquests indicadors són:

- Superfície per habitant (equivalent a 25 m2 de sostre residencial admés) de sòl urbà + urbanitzable + sistemes general en SNU.

Entenent que es proposa un total de 77.250 m2 de sostre residencial, i coneixent que la superfície per habitant és l'equivalent a 25 m2 de sostre residencial admés, tindrem una equivalència per a 3.090 habitants. Encara que si tenim en compte que actualment al municipi hi ha 248 habitatges convencionals i 725 residents, lo qual fa una mitjana de 2,92 residents per habitatge, els habitatges totals són 808 i els nous residents 2.359. Així doncs, la superfície per habitant és de **32,75 m2**.

161

- Superfície de SNU de protecció mediambiental.

Si entenem com a sòl de protecció ambiental el sòl:

- Forestal: 628,235ha
- D'Alt Valor Agrícola (AVA): 933,013ha
- Xarxa Natura 2000: 75,268ha
- Protecció Territorial Especial: 264,632ha
- TOTAL: 1.901,148 ha

Així la superfície total de Sòl No Urbanitzable (SNU) és de 2.414,68ha; tindrem una proporció de SNU de protecció mediambiental del **78,73%**.

- Balanç hídric del pla i consum urbà d'aigua per habitant.

El consum d'aigua potable anual és de 51.976m^3 , és a dir $146\text{m}^3/\text{dia}$. Aquest valor, si el repartim entre 730 persones dóna un valor de **200 litres/hab/dia**.

- Residents ocupats que treballen al terme.

De les dades extretes a l'apartat 1.1.1.9.2.3, només un **50 %** dels residents treballa dins del terme.

- Quota de generació de residus per habitant que van a parar a l'abocador.

La quota de generació de residus que van a abocador (orgànica+inorgànica) a Ventalló és **1,77 kg/hab/dia**.

- Quota de generació de residus per habitant que es reciclen.

La quota de generació de residus selectius a les zones habitades del municipi de Ventalló és de **0,31 kg/hab/dia**.

162

- Proporció de recollida selectiva respecte el volum total de residus recollits.

La proporció és del **15 %**.

- Persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns.

Atenent a la distribució dels mapes de sensibilitat acústica, obtenim que estaran exposat a nivells de sensibilitat acústica moderada i baixa, els residents a primera línia de la carretera GI-624, que podrien arribar a ser uns 17 habitatges (50 persones), això és, un **7%** del total de persones que hi ha al municipi.

- Volum d'aigües residuals depurades per habitant.

Una vegada depurades les aigües residuals generades actualment en tot el terme tindriem un volum total de **0,14 m3/habitant/dia**.

5.2.Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Atenent a l'article 10 de la Directiva 2001/41/CE, l'administració supervisarà els efectes de l'aplicació dels plans i programes amb l'objecte de detectar els efectes no previstos i permetre dur a terme mesures de reparació adients.

El mecanisme que l'administració competent, en el nostre cas, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per a dur a terme el seguiment de l'aplicació de les mesures correctores és el Programa de Vigilància Ambiental (PVA).

El programa de vigilància mediambiental serà dut a terme per un tècnic superior amb experiència mediambiental contrastada.

La funció del mateix serà la supervisió ambiental de les actuacions previstes en el projecte, i l'adaptació d'aquelles als criteris ambientals establerts en el present document. La direcció ambiental farà un seguiment de les obres per tal que no s'impacti sobre els paràmetres ambientals abans descrits i detectarà impactes no previstos. Finalment, vetllarà pel compliment de les mesures correctores descrites en la memòria mediambiental.

El PVA constarà de dues fases:

163

Fase logística

On es dissenyarà l'estratègia a seguir durant la fase de les obres, es mantindran reunions amb el promotor de l'explotació amb l'objecte d'explicar-los les principals incidències mediambientals previstes i les mesures que s'aplicaran.

Durant aquesta fase es farà una tria dels camins d'accés menys impactants, se seleccionaran els indrets més indicats per als parcs de maquinària i els abassegaments provisionals de terres.

Una vegada es disposi d'una distribució racional de camins d'accés a l'obra, així com de les superfícies que seran utilitzades com abocadors i acopis, podrem tenir un control dels impactes que es donaran fora de les obres, que de vegades són més importants que els derivats de les mateixes obres.

Fase execució de les obres

Especial importància rep el seguiment i control de totes les actuacions durant la fase d'execució de l'obra, ja que d'elles se'n derivarà una sèrie d'impactes que es poden agreujar sense la presència d'un tècnic ambiental.

Així per la **vegetació**, es controlaran els límits d'esbrossada prevists i durant els moviments de terres, supervisarà les tasques de protecció de l'arbrat adult.

La DAO supervisarà els possibles treballs de transplantament de peus d'arbres, replantejant cadascun d'ells i coordinant el seu nou emplaçament a la finca. Totes aquestes actuacions forestals s'efectuaran durant el seu repòs vegetatiu.

El promotor prendrà les precaucions màximes per a prevenir el risc d'incendi que segons requeriment de l'ATM consistiran en evitar fer foc entre el 15 de març i el 15 d'octubre (Decret 64/1995, de 7 de març); almenys un dels operaris haurà d'estar preparat amb un extintor mentre es treballi amb bufadors o radials.

Quant a la **gea**, L'ATM s'assegurarà de dissenyar l'emplaçament idoni per a dipositar els excedents de terres.

El tècnic gestionarà les terres vegetals que s'arribin a extreure per tal de reaprofitar-les quan s'hagin de restaurar les superfícies denudades (zones verdes).

En les zones on s'ha previst terraplenar, es controlarà que el disseny dels talussos sigui apropiat i prou estable pel tipus de material que el conformi. En aquest sentit es procurarà que s'acompleixin els criteris d'adaptació topogràfica previstos en la nova llei d'Urbanisme.

S'evitarà el vessament d'olis i d'altres desguassos de maquinària fora de les zones que l'ATM hagi indicat amb aquesta finalitat; amb aquesta mesura es pretén prevenir la contaminació dels sòls.

Per a les **aigües**, l'assessor ambiental prendrà les precaucions necessàries per a que els residus, les terres i les estructures generades durant l'obra quedin suficientment allunyats de qualsevol punt d'aigua superficial, ja sigui; cursos d'aigua, estanyols o bé basses.

L'ATM s'assegurarà que les cubes de formigó no renten el camió dins l'obra després d'haver abocat el formigó en les fonamentacions.

D'igual manera exercirà un control sobre les superfícies destinades a parc de maquinària siguin impermeables i no derivin els lixiviats a cap curs d'aigua.

Estarà prohibit el pas dels camions per damunt dels cursos d'aigua; en cas de força major, s'haurà d'entubar adequadament.

Quant a la **fauna**, el tècnic mediambiental impedirà qualsevol actuació de la que se'n derivi soroll durant l'època de cria de les aus nidificants protegides. Així les obres més sorolloses s'haurien d'evitar entre febrer i juliol.

Pel **paisatge**, l'ATM dissenyarà la revegetació d'aquells espais que quedaran denudats després de les obres, tot preveient l'estesa d'una capa de terra vegetal, la plantació d'arbusts i arbres autòctons, i la hidrosembra de les seves superfícies. Hi haurà una feina de disseny paisatgístic amb l'objecte que el replanteig creï una barrera vegetal adequada per a filtrar al màxim les visuals generades per les noves edificacions.

El tècnic mediambiental supervisarà l'obra amb visites periòdiques adequades segons cada cas; després de cada visita s'aixecarà l'acta mediambiental que serà tramesa a la promotora i l'administració competent, és a dir, el Departament de Medi Ambient. També periòdicament es faran reunions per a cobrir les incidències mediambientals no previstes.

6 .SÍNTESI DE L'ESTUDI.

El POUM de Ventalló s'adapta a la legislació urbanística actual amb l'objectiu de cobrir les necessitats de creixement preservant els valors paisatgístics, patrimonials i naturals del municipi.

El terme de Ventalló presenta una àmplia diversitat d'unitats paisatgístiques: domina la **unitat paisatgística agrícola** formada per una alternança de cultius de secà i de regadiu, típic de la plana empordanesa, que s'estén en la meitat oriental del municipi, i que inclou terrenys d'alt valor agrícola en pertànyer a l'IGP indicació geogràfica protegida de la Poma de Girona; la **unitat paisatgística forestal** ocupa les zones més altes del terme i correspon a la Serra de Ventalló, el Puig de l'Emili, la Serra de la Creu i el Puig de la Bruixa, i està formada per boscos d'aciculifolis i per bosquines i prats, a l'extrem S i W del terme; i la **unitat paisatgística fluvial** sobretot associada al riu Fluvià, encara que també amb la resta de cursos fluvials que travessen el terme, i que estan marcats per boscos de ribera que ressegueixen els marges: freixenedes, pollancredes, alberedes, vernedes. Concretament, la zona del riu Fluvià, queda integrada dins l'espai protegit de la Xarxa Natura 2000 amb una important funció de connectivitat ecològica.

El POUM preveu una sèrie d'actuacions de desenvolupament urbà en medi rural acords amb les estratègies de creixement que contempla el Pla Director Territorial de l'Empordà.

Quant al sòl urbà, el POUM proposa els següents plans d'actuació urbana: PAU-1, PAU-2 i PAU-3 a Ventalló; PAU-4, PAU-5, PAU-6 i PAU-7 al nucli del Masos; PAU-8 i PAU-9 al veïnat de Valveralla; PAU-10 i PAU-11 al nucli de Saldet; PAU-12 a Montiró; PAU-13 al nucli de Pelacalç i PAU-14 a la urbanització Mas Gros.

Quant al sòl urbanitzable, diferenciem: el SUD-1, SUD-2 i SUD-3 com a ús residencial, el SUD-4 es classifica com a equipament privat hotelier i el SUD-5 com a ús d'activitats i tallers. Tots ells queden integrats dins del nucli de Ventalló. Amb el SUD-4 i el SUD-5 es fomentarà la creació d'una nova àrea d'activitat econòmica basada en el sector terciari.

Aquest plantejament ve derivat de la necessitat de facilitar la generació de nous llocs de treballs i així reduir la necessitat de desplaçaments fora del municipi, ajustar-se al creixement demogràfic previst, i evitar l'envelliment de la població. El desenvolupament del nou sòl residencial comportarà la construcció de 311 habitatges nous, que sumats als actuals 497, faran un total de 808 habitatges.

Quant al sòl no urbanitzable, s'han definit zones de protecció atenent als valors paisatgístics, hidrològics i naturals de cada zona; són: Agrícola, d'Alt Valor Agrícola, Protecció Forestal, Protecció Territorial Especial, Serveis Tècnics, Equipaments i Xarxa Natura 2000. L'ordenació del SNU s'ha fet en base a la classificació que en fa el PDTE del sistema d'espais oberts; en aquest sentit, el POUM el millora doncs crea una zona de transició entre el sòl de major protecció (forestal i XN2000) i el sòl agrícola que anomena de "protecció territorial especial" en detriment del sòl de protecció preventiva.

Els principals impactes ambientals vindran donats per: una pèrdua de sòl agrícola, tot i que molt poc significativa en el context municipal, on representa gairebé el 70% de la seva superfície; pel risc d'inundabilitat en alguns sectors propers als cursos d'aigua que s'han analitzat en detall; per la demanda destacada d'aigua potable, que comportarà una generació d'un volum important d'aigües residuals; pel nou volum de residus de tot tipus que es generarà; i finalment, per l'impacte paisatgístic derivat de l'acostament dels sectors residencials a punts elevats del municipi o a infraestructures viàries transitades.

Les principals mesures consistiran en: la ubicació dels sistemes lliures dins dels àmbits inundables així com la presa de mesures directes i/o passives per a prevenir la inundabilitat; pel que fa a la demanda d'aigua potable hi haurà suficiència del recurs amb els pous municipals, així com amb l'EDAR de Ventalló que avui dia treballa al 25% i té prou capacitat per a assimilar el nou volum d'aigües residuals; pel que fa als residus es faran les reserves d'espai necessàries al carrer per a encabir les illes ecològiques a través de les quals es farà la gestió integral de residus, es plantejarà també la construcció d'una minideixalleria; es durà a terme una millora paisatgística amb la definició dels sistemes d'espais lliures en forma de franges arreglerades a les principals carreteres, així com de bosquines en les zones de verd públic de sota els punts més elevats, on s'hi plantaran espècies vegetals autòctones per tal de filtrar les visuals de vivendes i naus; pel que fa a la vegetació, s'evitarà la introducció de plantes exòtiques i naturalitzadores; la proposta d'ordenació és coherent amb les Directrius nº 41 a 43 de connectivitat ecològica de Catalunya; finalment, se seguiran una sèrie de criteris d'ecoeficiència respecte a l'estalvi d'energia (bombetes de baix consum), estalvi d'aigua (espècies vegetals amb baix consum d'aigua, instal·lació de cisternes de recollida de aigües plujanes, reutilització efluent EDAR per al reg,...) i gestió de residus (disseny d'una deixalleria, minimització, classificació en origen, destinació d'espais en habitatges, naus i carrers per a la disposició de contenidors de selectiva).

Pel que fa a l'anàlisi d'alternatives, s'han barallat tres opcions per a cadascun dels nuclis de població: alternativa 1 referida al planejament vigent, alternativa 2 i alternativa 3 que és la proposada. S'ha triat l'alternativa 3 com l'opció menys impactant, sobretot des del punt de vista de l'ocupació del sostre (reducció del 30% a Ventalló i els Masos, i entre el 50 i 75% a la resta de nuclis) tot i que presenta, en alguns casos, una major ocupació del sòl justificada per la gran superfície destinada a espais lliures; també pel fet que l'ordenació del verd privat reconeix els usos de jardins urbans i estableix espais per a la conservació de la morfologia existent i el model compacte de sòl urbà.

Roses a 21 d'abril de 2009

Signat: Miquel Fort i Costa
ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL

7. ANNEXES
ANNEX FOTOGRÀFIC.
TAULA ON ES RECALL LA UBICACIÓ A L'ISA DELS REQUERIMENTS DEL
DOCUMENT DE REFERÈNCIA.

7.1. ANNEX FOTOGRÀFIC.

**7.2. TAULA ON ES RECULL LA UBICACIÓ A L'ISA DELS REQUERIMENTS DEL
DOCUMENT DE REFERÈNCIA.**

Document de referència	ISA
Punt 1	Apartats 2 ; 3.2.2.; 3.2.3.
Punt 2	Apartat 2
Punt 3	Apartat 4
Punt 4	Apartat i3
Punt 5	Apartats 1.3 ; 1.4
Punt 6.	Apartats i3; i4; i5
Punt 7	Annexe Informe Ambiental
Punt 8	Apartat 1.1.1.7.2
Punt 9	Apartats 1.1.1.9.3.4.2, 1.1.1.9.3.3
Punt 10	Apartat 1.1.1.8
Punt 11	Apartats 1.1.1.10.1; 1.1.1.10.2; 3.2.4
Punt 12	Apartat 4
Punt 13	Apartat 1.1.1.12.2
Punt 14	Apartat 1.1.1.12.3

8. PLÀNOLS.

Mapa 1. Situació geogràfica	173
Mapa 2. Ortofotomapa	
Mapa 3. Usos del sòl	



Foto 1. Molí al costat del Rec del Molí, a llevant del veïnat de l'Arbre Sec.

Foto 2. Veïnat de Saldet des del sud.



Foto 3. Mare de déu de l'Om entre els veïnats de Montiró i Pelacaç.



Foto 4. Camí amb trànsit de camions procedents de la gravera al costat del marge dret del Fluvià.

Foto 5. Gravera situada al costat de la zona d'equipaments d'esqui nàutic.



Foto 6. Zones humides a llevant dels nuclis de Montiró i Pelalcalç, amb el Montgrí al fons.

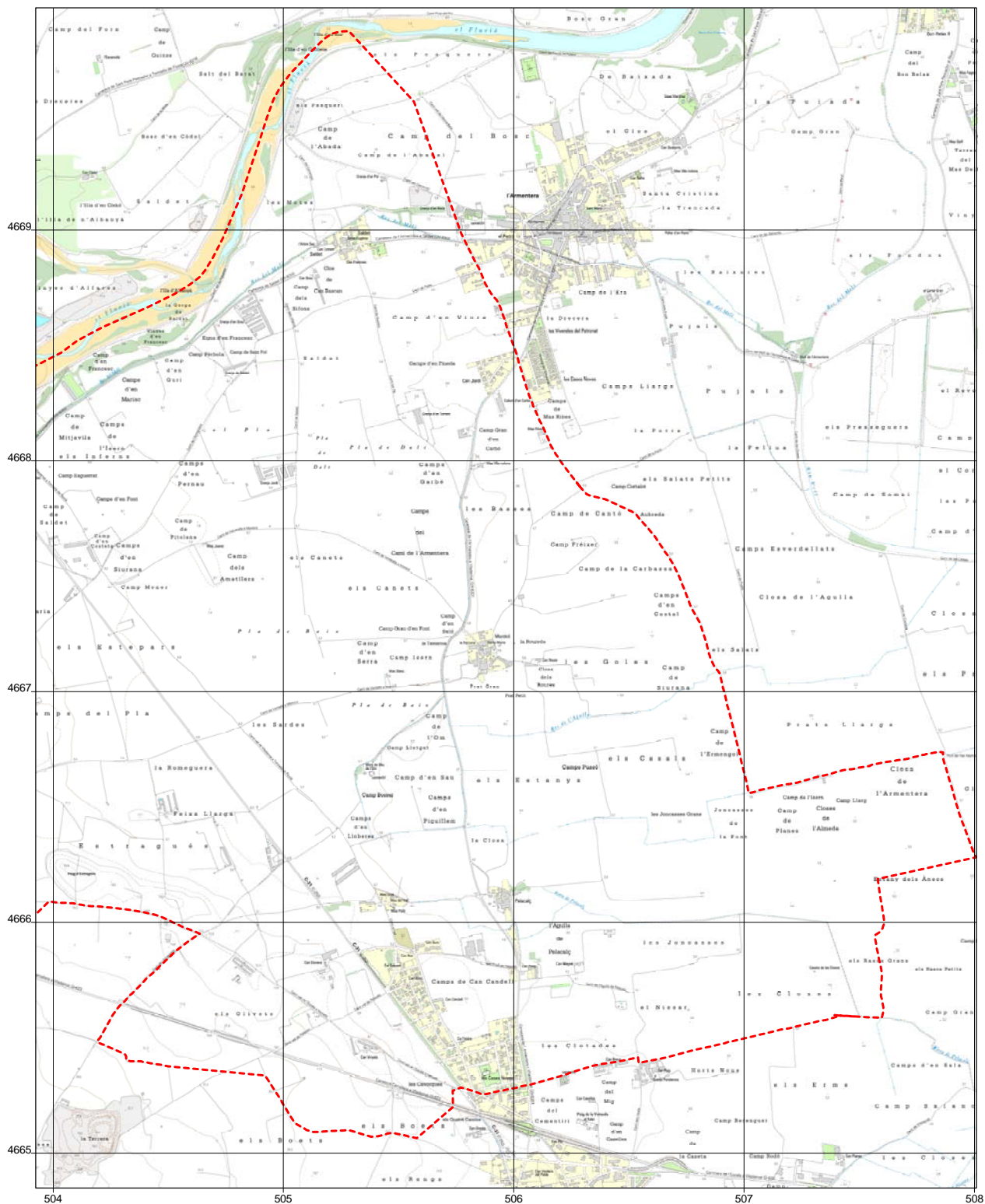


Foto 7. Alternança de cultius de secà (en primer terme, i regadiu (fruiters al fons).

Foto 8. Camí agrícola amb conreus d'herbàcies de secà i pomeres protegides per aliniacions de xiprers i pollancre.



Foto 9. Instal·lacions d'esqui nàutic al marge dret del riu Fluvià.



INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR DEL
POUM DEL MUNICIPI DE VENTALLÓ
(ALT EMPORDÀ)

Topogràfic

Núm. mapa 2b

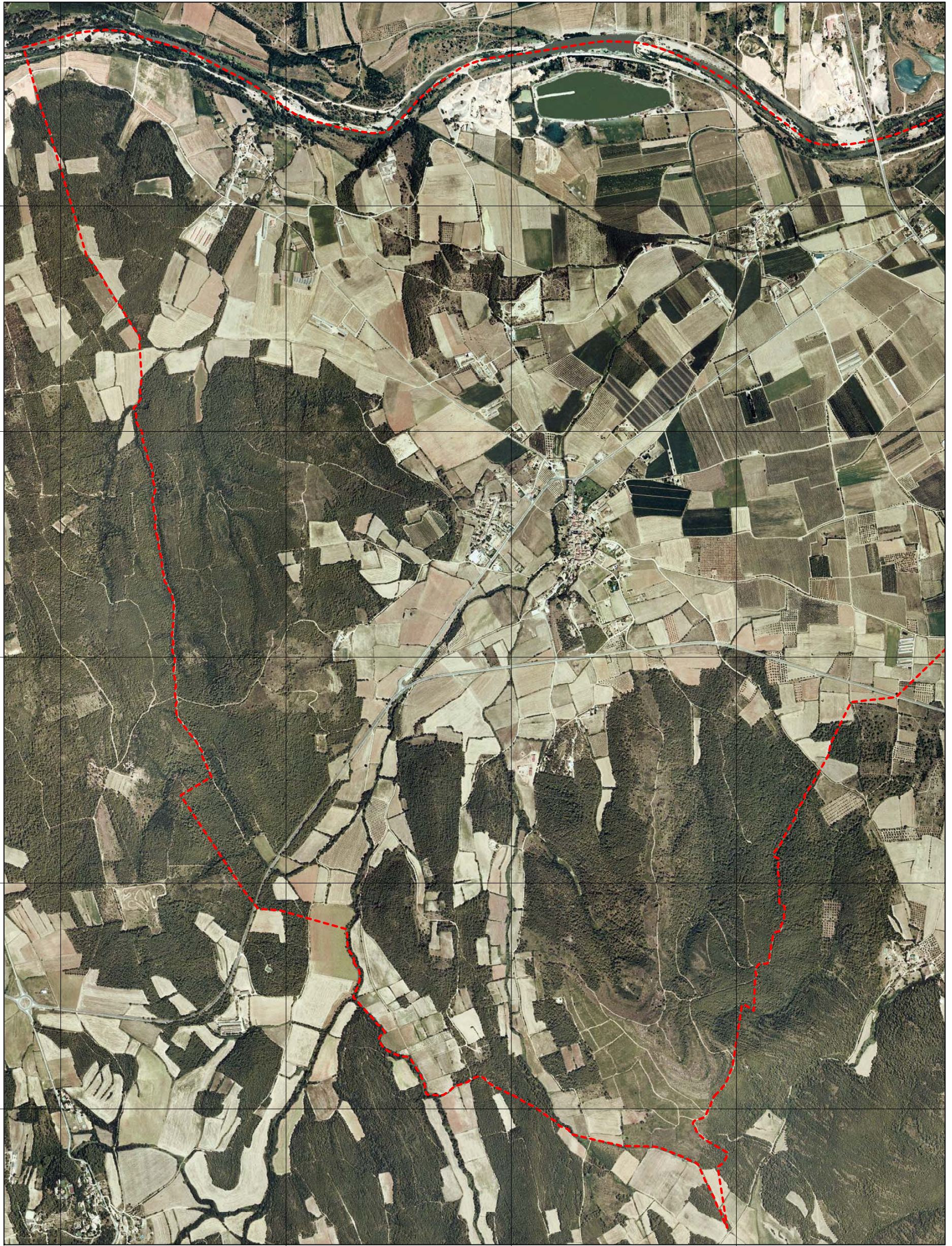
Desembre - 2007



Llegenda

----- Límit del terme municipal





INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR DEL
POUM DEL MUNICIPI DE VENTALLÓ
(ALT EMPORDÀ)

Ortoimatge

Núm. mapa 1a

Desembre - 2007

Llegenda

----- Límit del terme municipal





INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR DEL
POUM DEL MUNICIPI DE VENTALLÓ
(ALT EMPORDÀ)

Ortoimatge

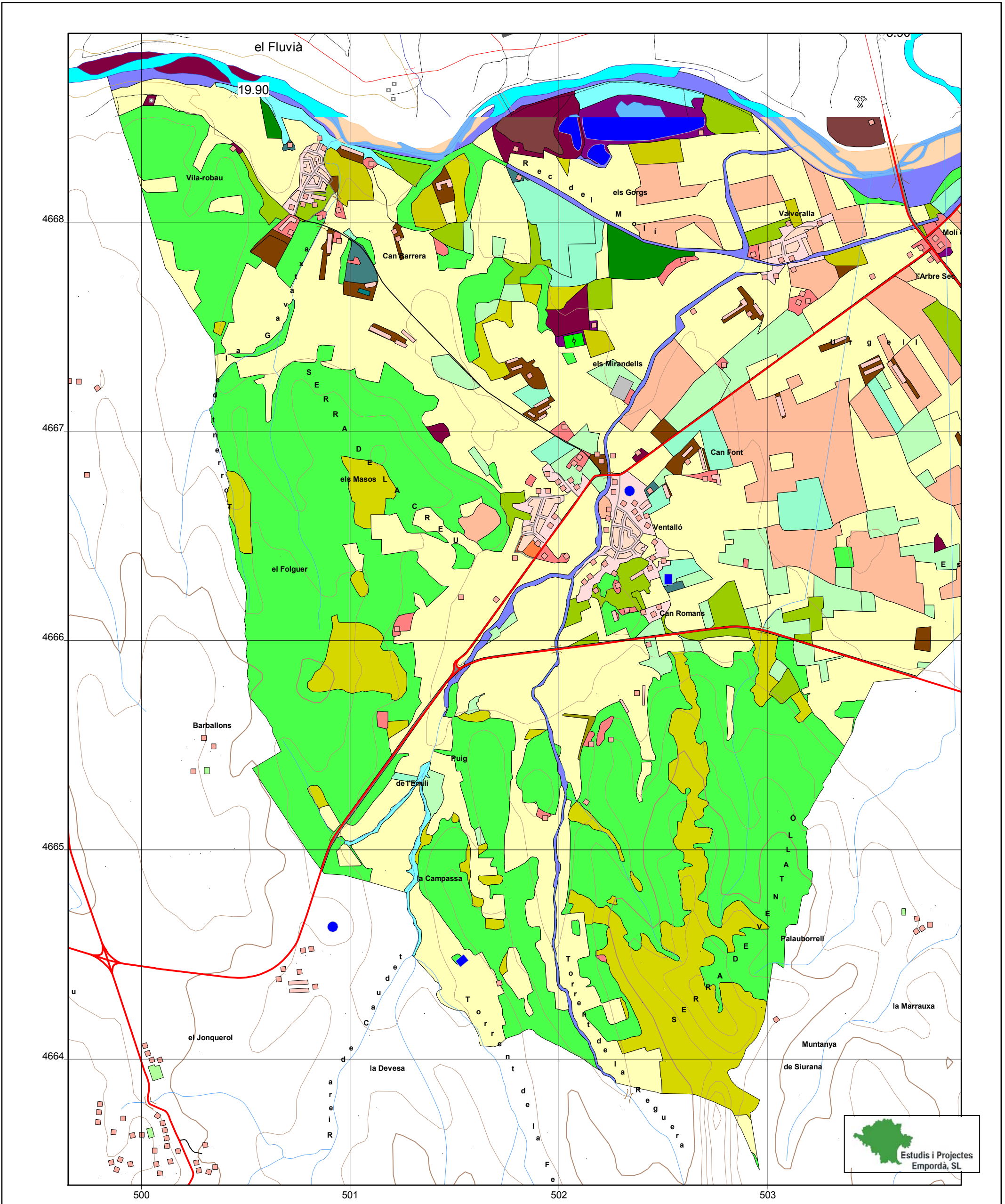
Núm. mapa 1b

Desembre - 2007

Llegenda

----- Límit del terme municipal

0 1000 m



**INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR DEL
POUM DEL MUNICIPI DE VENTALLÓ
(ALT EMPORDÀ)**

Usos del sòl

Espai urbà o assimilable

- Zona urbana compacta
- Disseminat i masos
- Indústria
- Serveis i equipaments
- Infraestructures viàries
- Patrimoni arqueològic o arquitectònic
- Impactes: dipòsit de vehicles [1], abocador incontrolat o deixiu [2] i explotació minera [3]

Espai agropecuari

- Conreus herbacis de secà: cereals, lleguminoses i compostes
- Conreus de fruiters de secà: olivera, ametllers i vinya
- Conreus herbacis de regadiu: blat de moro
- Conreus herbacis de regadiu: horticòles
- Conreus de fruiters de regadiu: principalment rosàcies i altres (nogueres)
- Vivers d'arbusts i arbres
- Plantacions: pollancrees o plataners i pinàcies
- Pastures
- Granges: Pollastres [Po], Vedells [Ve], Porcs [Pr], Ovelles [Ov], conills [Co] i abandonada [Ab]

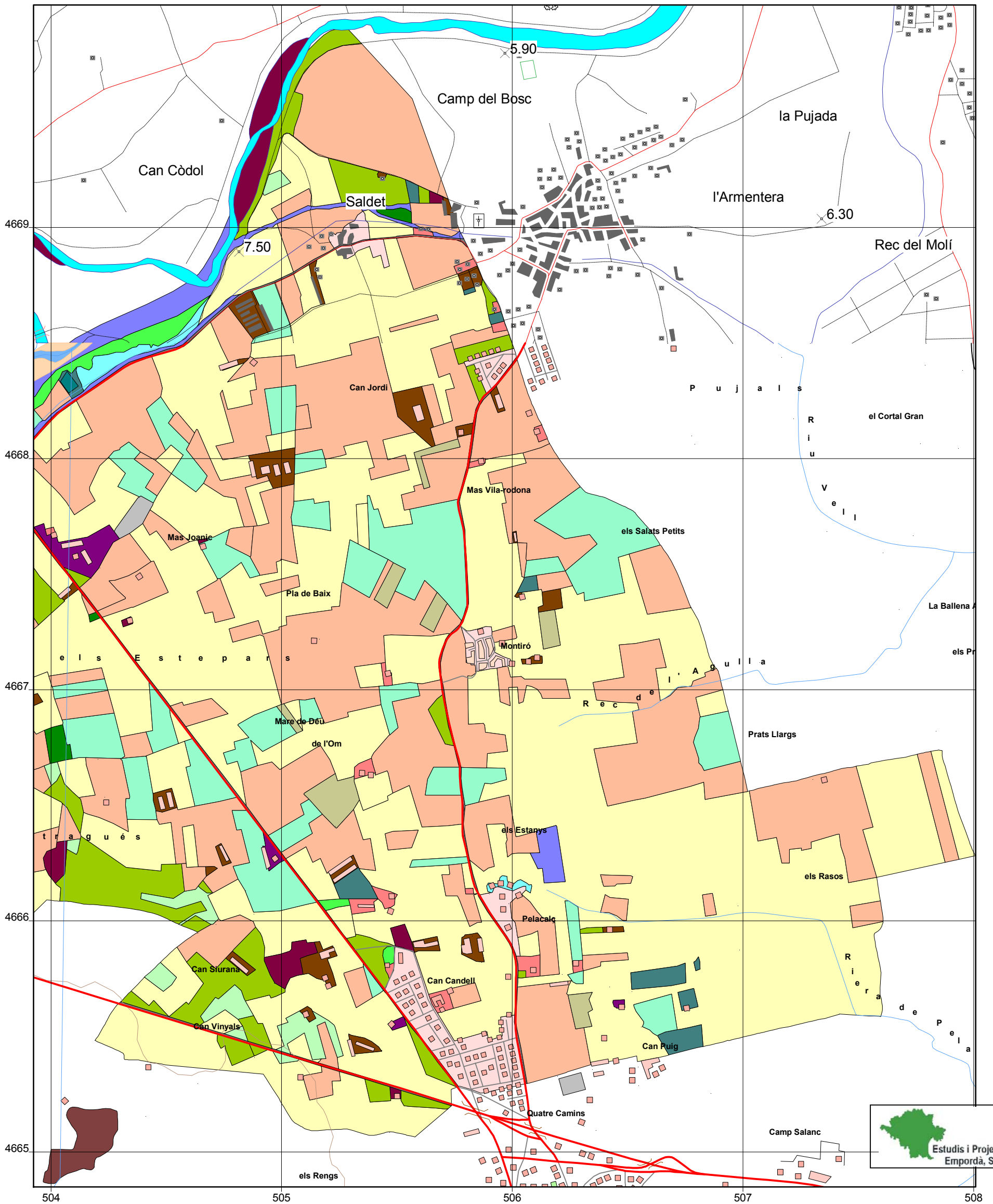
Espai forestal i riberenc

- Pinedes de pi blanc sovint amb sotabosc de brolla [Cod. hab. 9540] i alzinars [Cod. hab. 9340]
- Garrigues i brolles
- Vegetació arbustiva, principalment bardissa
- Vegetació herbàcia: llistonars [Cod. hab. 2240], fenassars [Cod. hab. 6220] o herbassars ruderals
- Boscos de ribera: freixenedes, pollancredes-albaredes, vernedes i sargars [Cod. hab. 91E0 i 92A0]
- Vegetació arbustiva o herbàcia d'ambients humits o de dins l'aigua

Núm. mapa 3a

Desembre - 2007





INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR DEL
POUM DEL MUNICIPI DE VENTALLÓ
(ALT EMPORDÀ)

Usos del sòl

Núm. mapa 3b

Desembre - 2007

Espai urbà o assimilable

- Zona urbana compacta
- Disseminat i masos
- Indústria
- Serveis i equipaments
- Infraestructures viàries
- Patrimoni arqueològic o arquitectònic
- Impactes: dipòsit de vehicles [1], abocador incontrolat o deixiu [2] i explotació minera [3]

Espai agropecuari

- Conreus herbacis de secà: cereals, lleguminoses i compostes
- Conreus de fruiters de secà: olivera, ametllers i vinya
- Conreus herbacis de regadiu: blat de moro
- Conreus herbacis de regadiu: horticòles
- Conreus de fruiters de regadiu: principalment rosàcies i altres (nogueres)
- Vivers d'arbusts i arbres
- Plantacions: pollancrees o plataners i pinàcies
- Pastures
- Granges: Pollastres [Po], Vedells [Ve], Porcs [Pr], Ovelles [Ov], conills [Co] i abandonada [Ab]

Espai forestal i riberenc

- Pinedes de pi blanc sovint amb sotabosc de brolla [Cod. hab. 9540] i alzinars [Cod. hab. 9340]
- Garrigues i brolles
- Vegetació arbustiva, principalment bardissa
- Vegetació herbàcia: llistonars [Cod. hab. 2240], fenassars [Cod. hab. 6220] o herbassars ruderals
- Boscos de ribera: freixenedes, pollancredes-albaredes, vernedes i sargars [Cod. hab. 91E0 i 92A0]
- Vegetació arbustiva o herbàcia d'ambients humits o de dins l'aigua