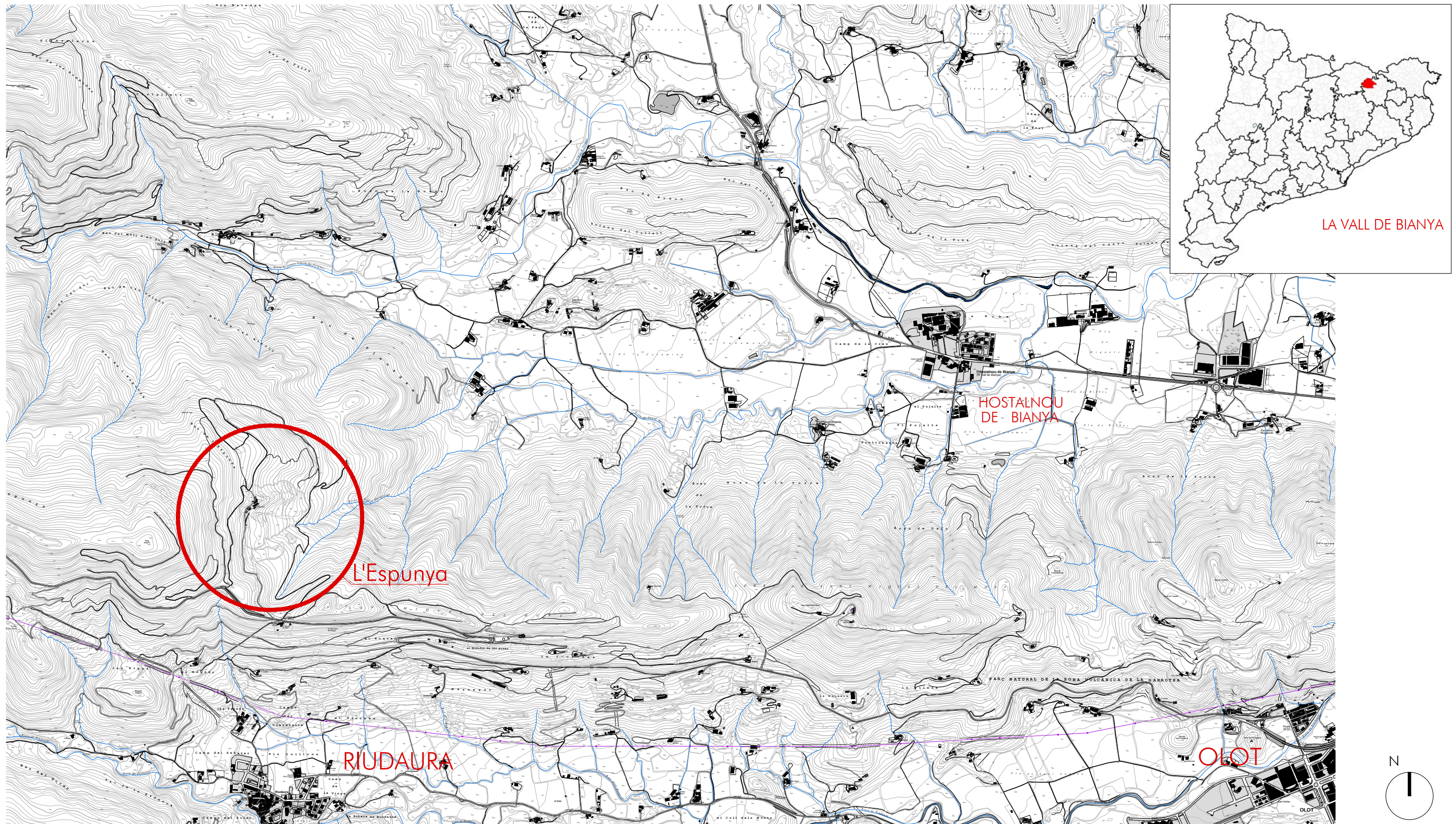




INFORMACIÓ

1. Marc territorial i situació.
2. Emplaçament i Àmbit Actuació. Aprovat Pla Especial
3. Ortofoto àmbit. Aprovat Pla Especial
4. Zonificació. Aprovat Pla Especial
5. Zones urbanitzades, volums, rehabilitats i cabanyes executades
6. Accessos. Aprovat Pla Especial
7. Accés i sortida càmping. Aprovat Pla Especial
8. Camí accés i sortida càmping. Aprovat Pla Especial i executat
9. Abastament aigua. Aprovat Pla Especial
10. Xarxa d'aigua. Aprovat Pla Especial
11. Xarxa d'aigua. Executada
12. Xarxa d'electricitat. Aprovat Pla Especial
13. Xarxa d'electricitat. Executada
14. Sanejament. Aprovat Pla Especial
15. Sanejament. Executat
16. Xarxa d'extinció d'incendis. Aprovat Pla Especial
17. Xarxa d'extinció d'incendis. Executada
18. Zona acampada, aparcament i serveis comuns. Executat
19. Aparcament. Planta i Secció. Executat
20. Serveis comuns- Planta Baixa. Aprovat Pla Especial i Executat
21. Serveis comuns- Planta primera. Aprovat Pla Especial i Executat
22. Serveis comuns- Coberta i secció. Aprovat Pla Especial i Executat
23. Serveis comuns- Façanes. Aprovat Pla Especial i Executat
24. Serveis comuns – Façanes. Aprovat Pla Especial i Executat
25. Sala d'instal·lacions- Planta Baixa. Aprovat Pla Especial i Executat
26. Cabana tipus 1. Aprovat Pla Especial i Executat
27. Cabana tipus 2. Aprovat Pla Especial i Executat
28. Cabana tipus 3. Aprovat Pla Especial i Executat
29. Cabana tipus 3. Aprovat Pla Especial i Executat
30. Cabana tipus 3. Aprovat Pla Especial i Executat
31. Cabana tipus 3. Aprovat Pla Especial i Executat



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

MARC TERRITORIAL I SITUACIÓ

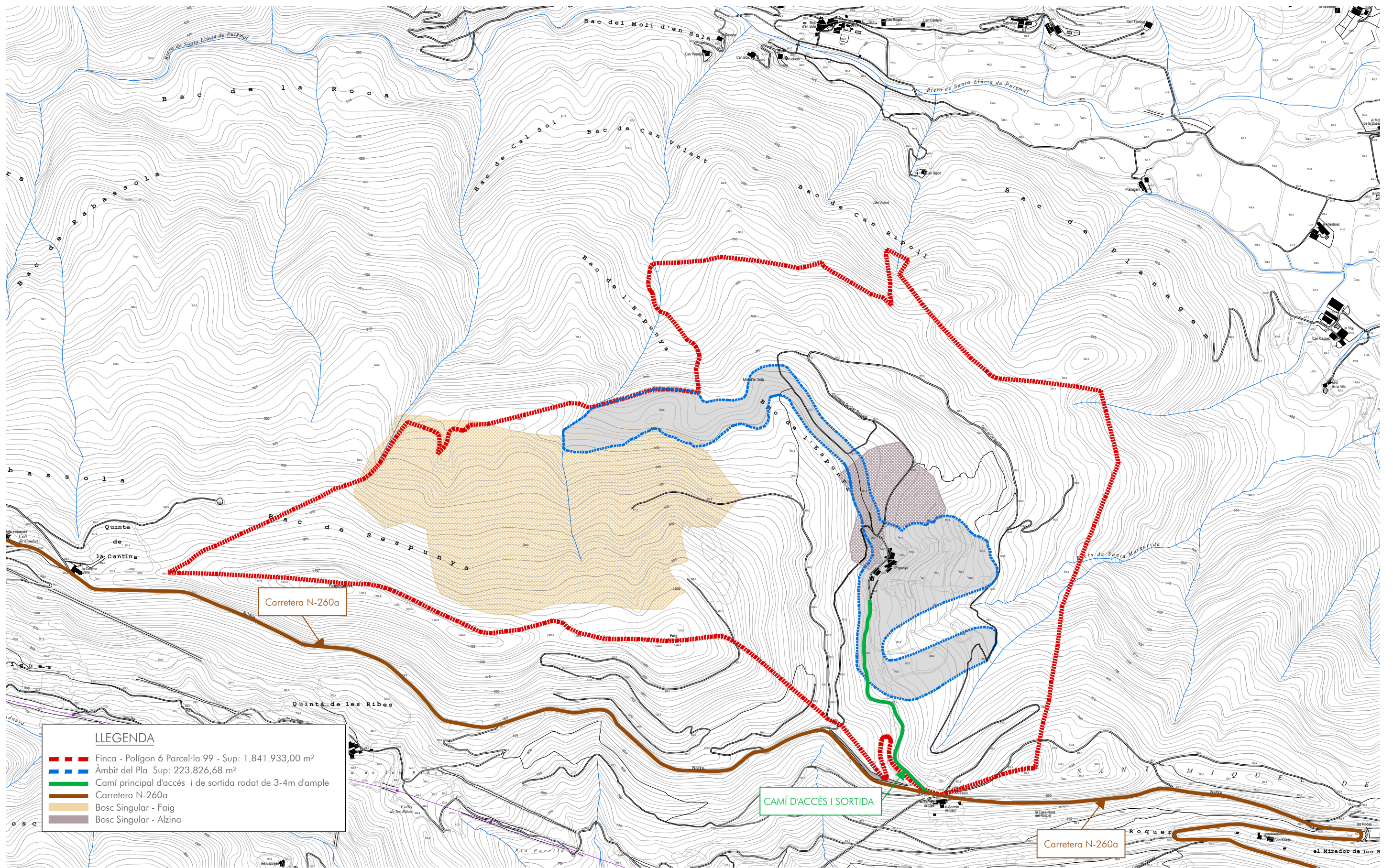
Escala: 1/20.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

1

3389



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

EMPLAÇAMENT - ÀMBIT ACTUACIÓ
APROVAT PLA ESPECIAL

Escala: 1/10.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

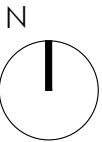
INFORMACIÓ

2

3389



- Àmbit del Pla
- Ubicació de Cabanes als arbres
- Edifici de Serveis



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

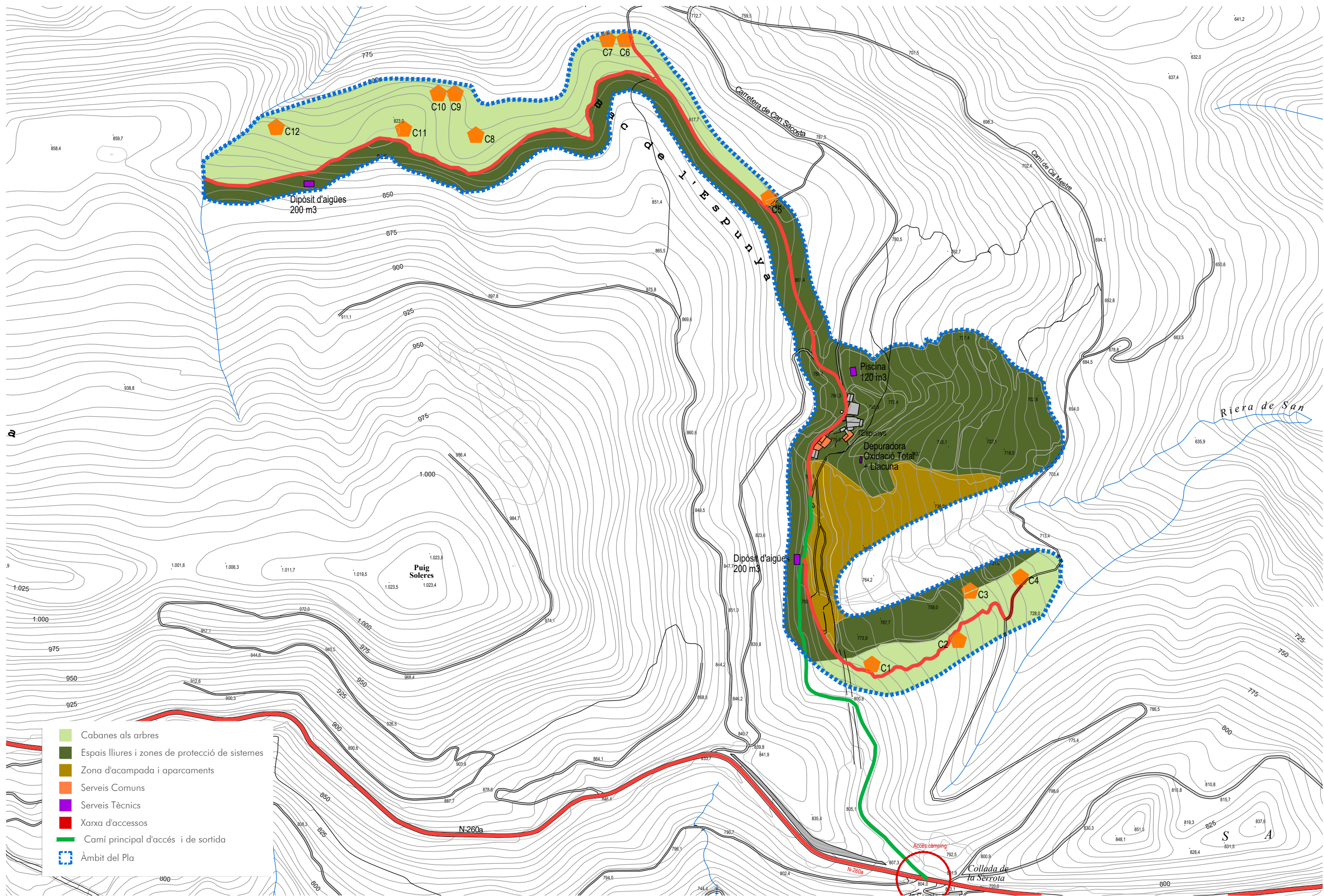
ORTOFOTO ÀMBIT
APROVAT PLA ESPECIAL

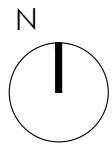
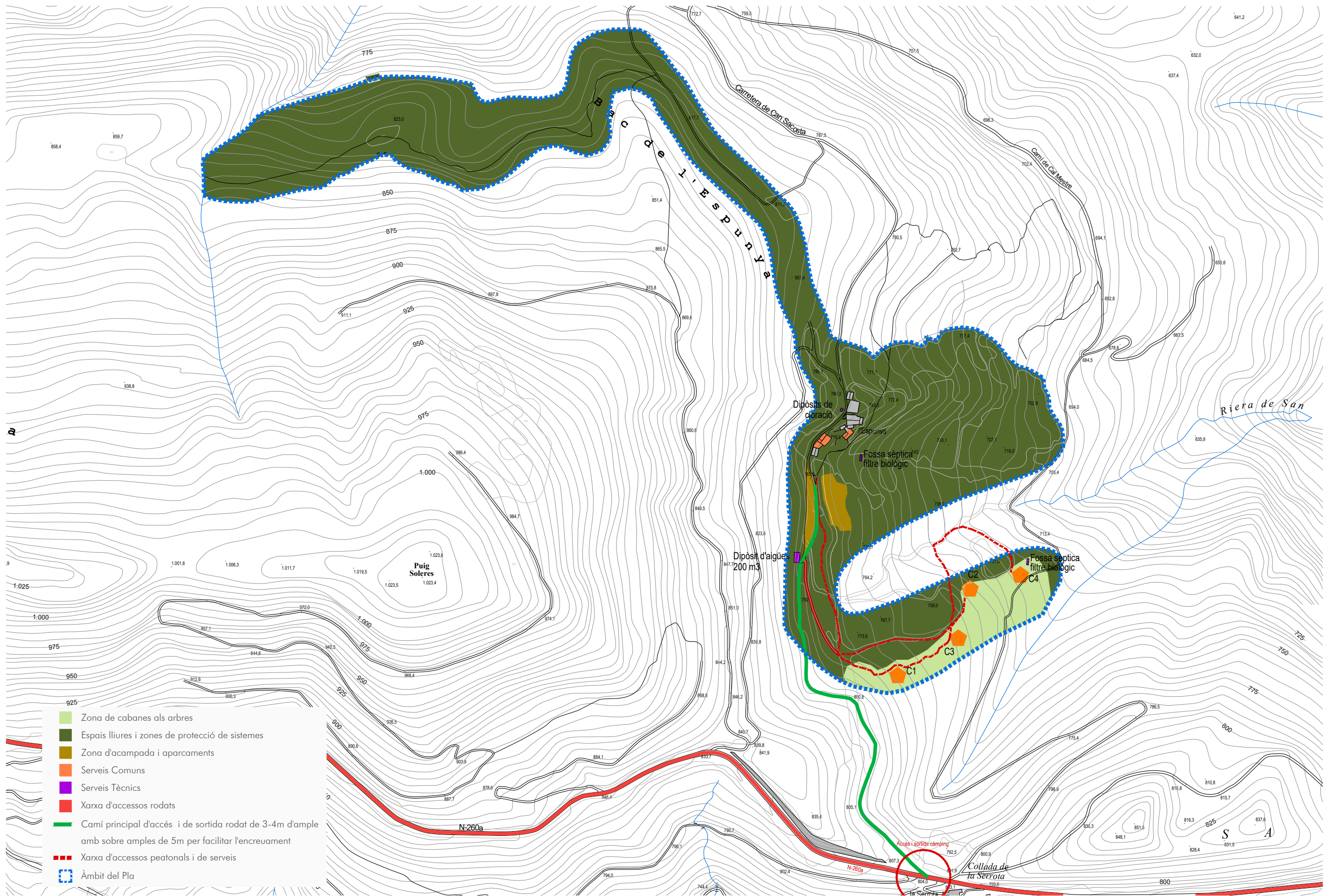
Escala: 1/5.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

3





Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

ZONES URBANITZADES, VOLUMS
REHABILITATS I CABANYES EXECUTADES

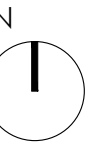
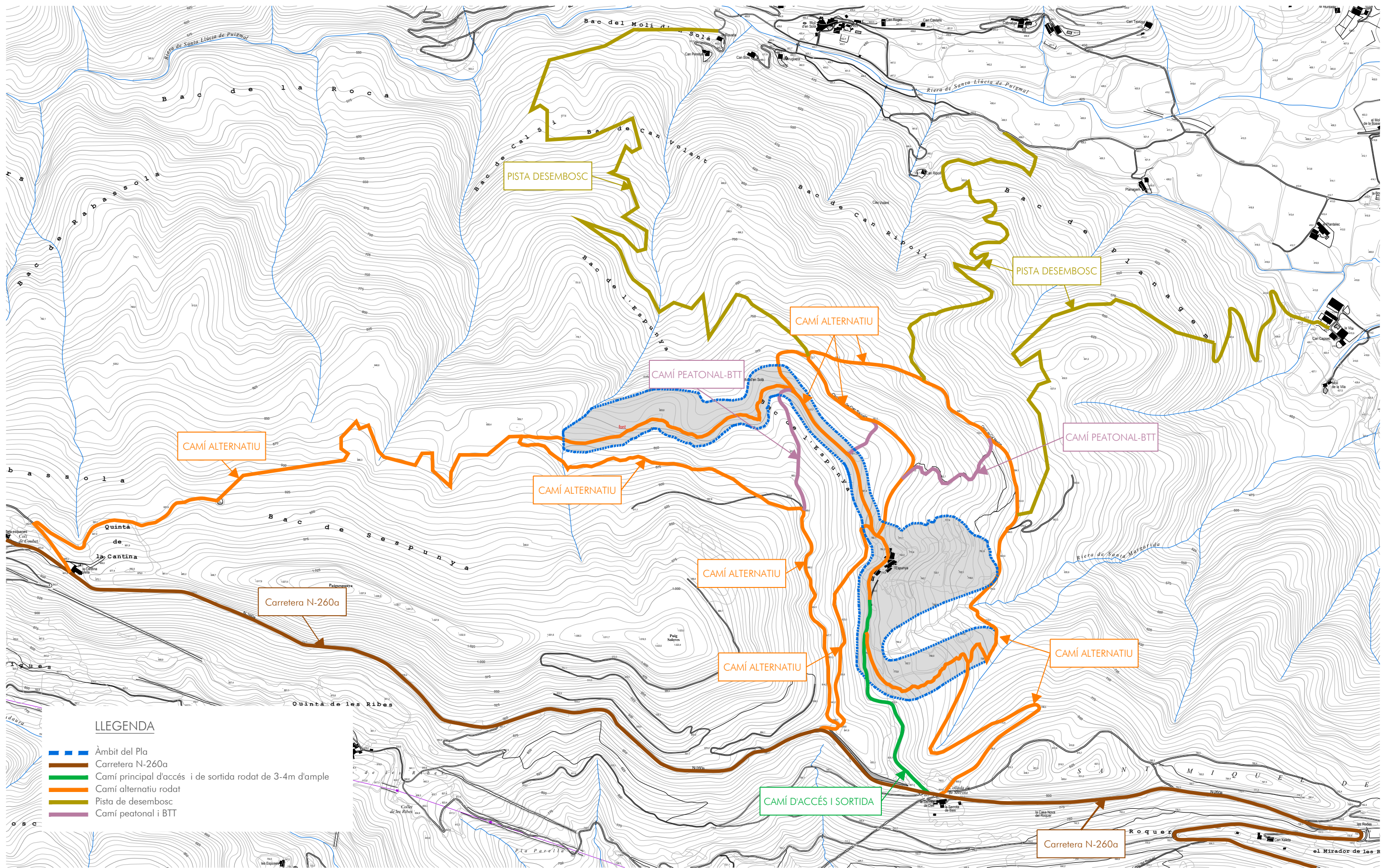
Escala: 1/5.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

5

3389



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

ACCESSOS
APROVAT PLA ESPECIAL

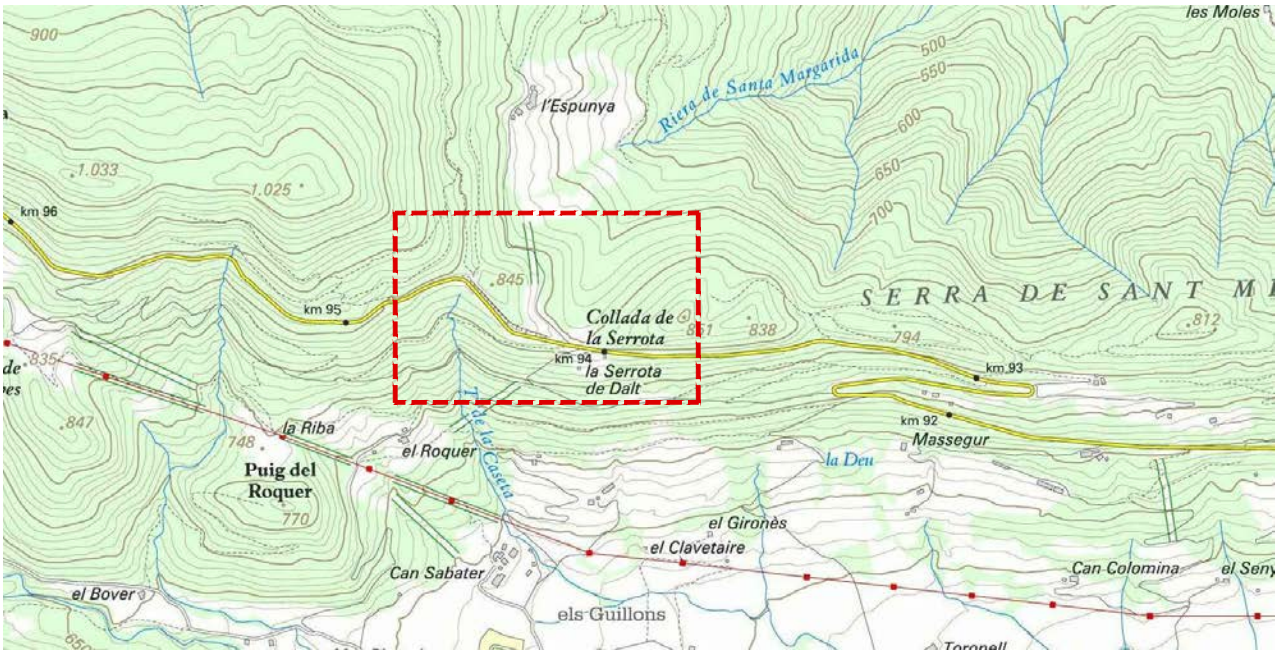
Escala: 1/10.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

6

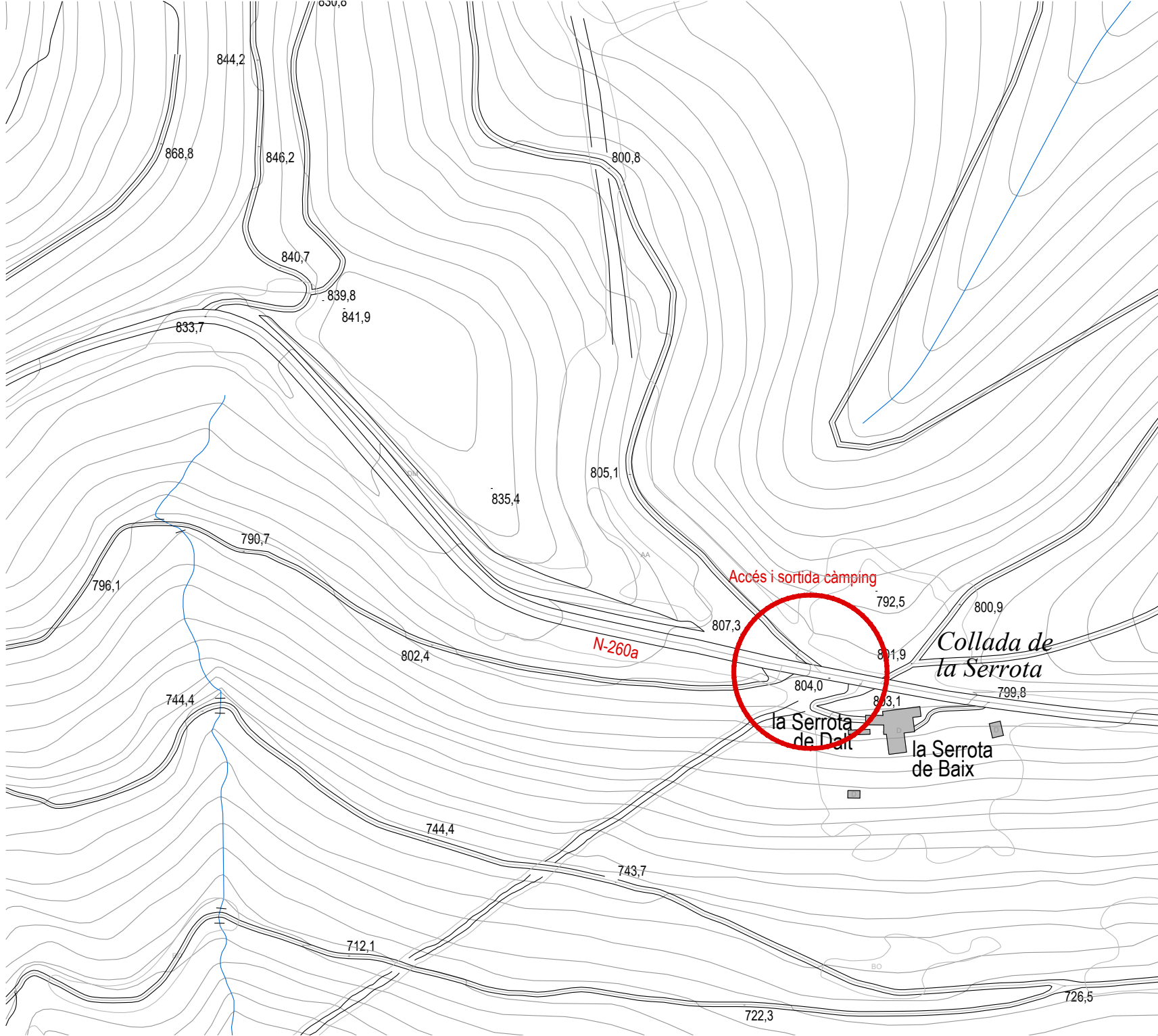
3389



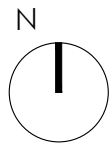
LOCALITZACIÓ e.1/10.000



ORTO-FOTO e.1/5.000



SITUACIÓ e.1/2.500



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

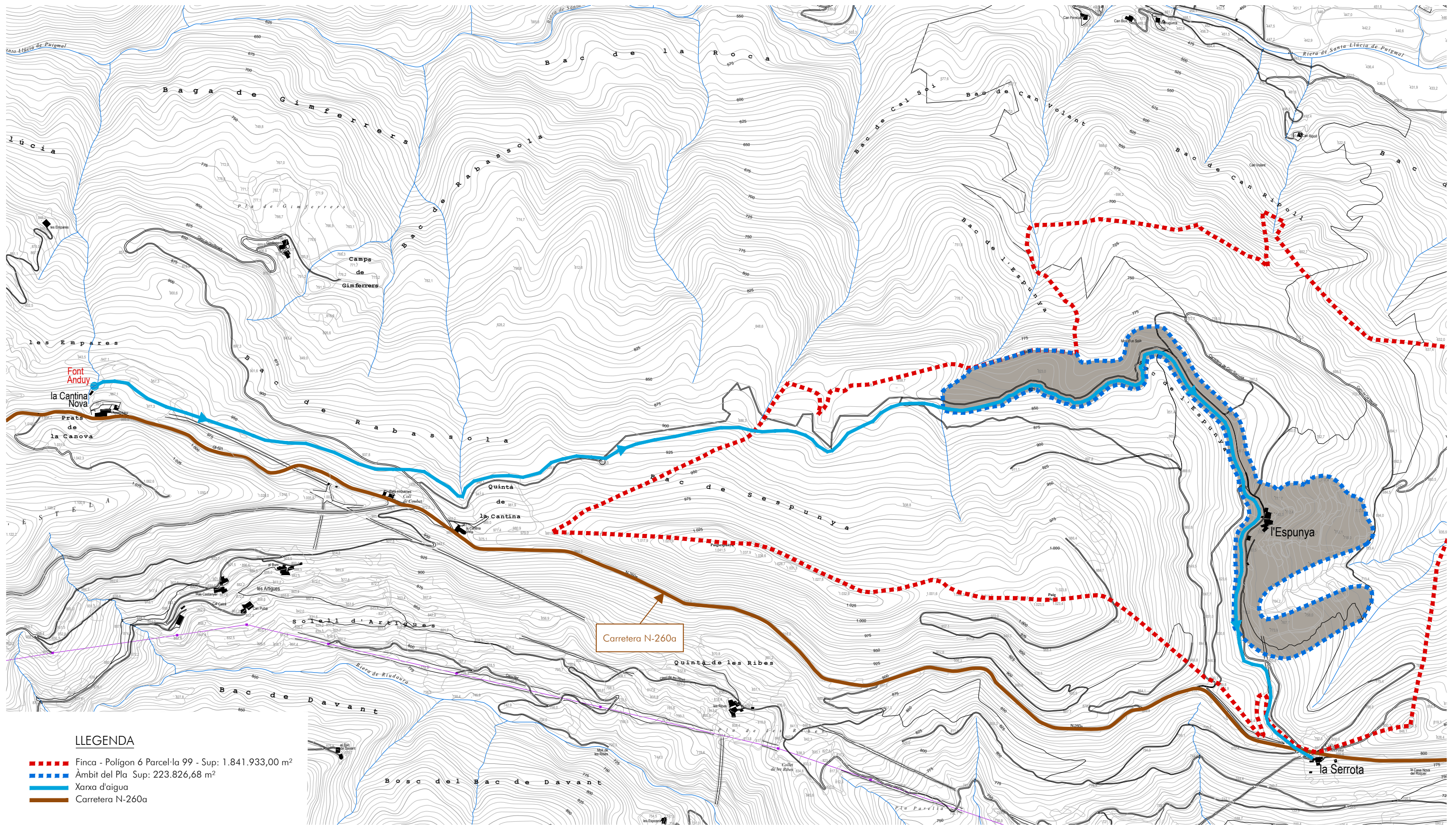
ACCÉS I SORTIDA CÀMPING APROVAT PLA ESPECIAL

Escala: 1/10000 1/5000 1/2500

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

7



LLEGENDA

- Finca - Polígon 6 Parcel·la 99 - Sup: 1.841.933,00 m²
- Àmbit del Pla Sup: 223.826,68 m²
- Xarxa d'aigua
- Carretera N-260a

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

ABASTAMENT AIGUA
APROVAT PLA ESPECIAL

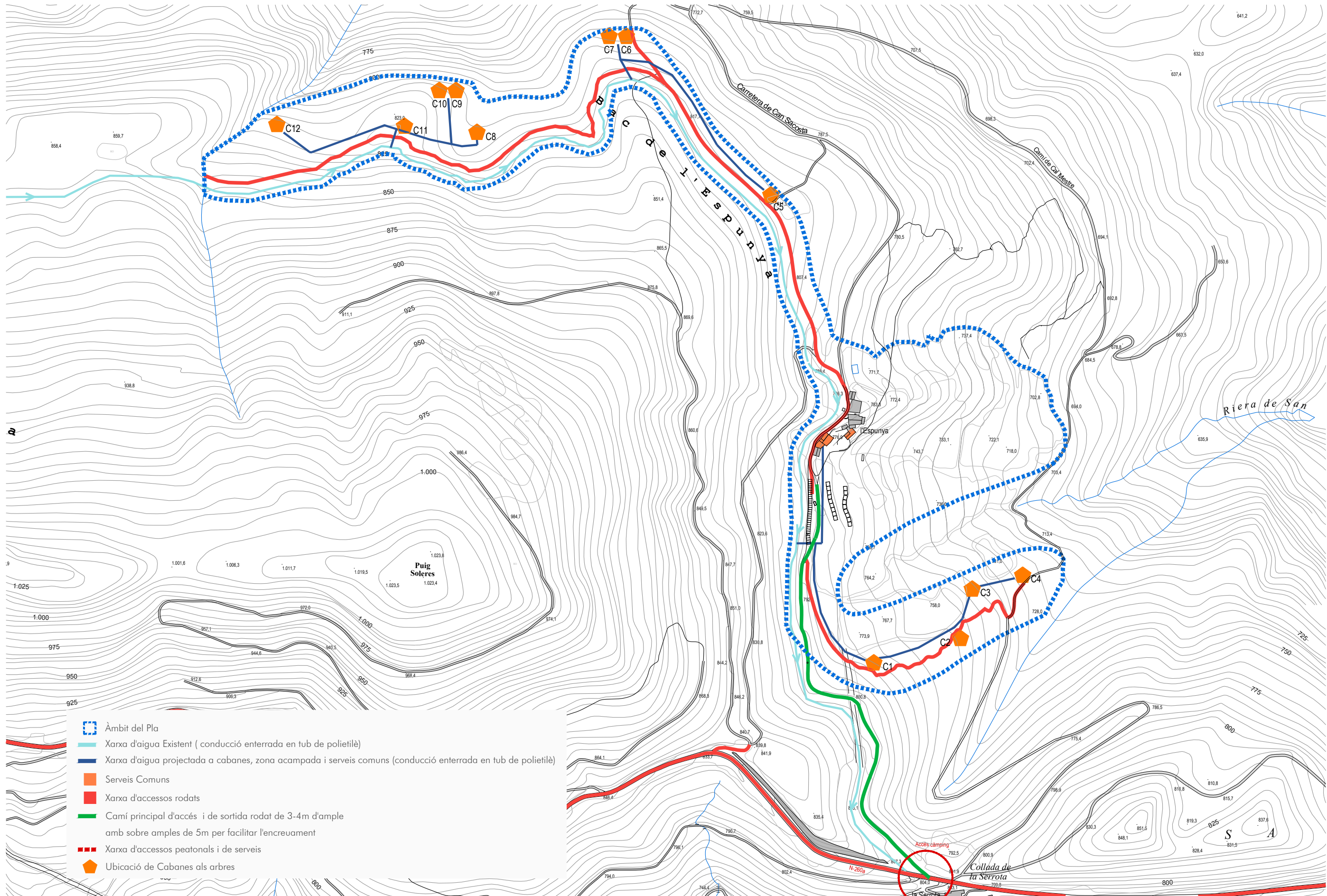
Escala: 1/10.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

9

3389



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

XARXA D'AIGUA
APROVAT PLA ESPECIAL

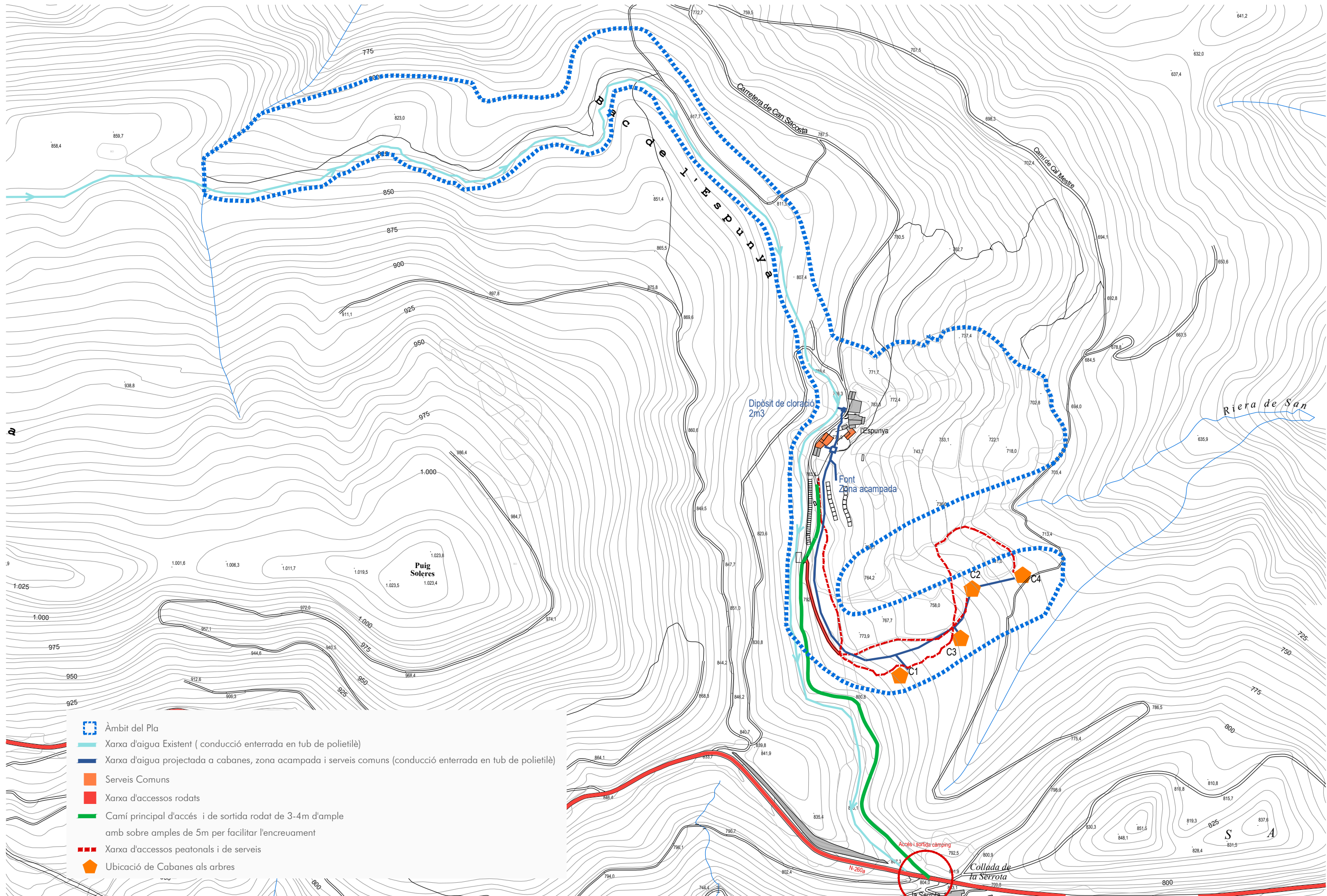
Escala: 1/5.000

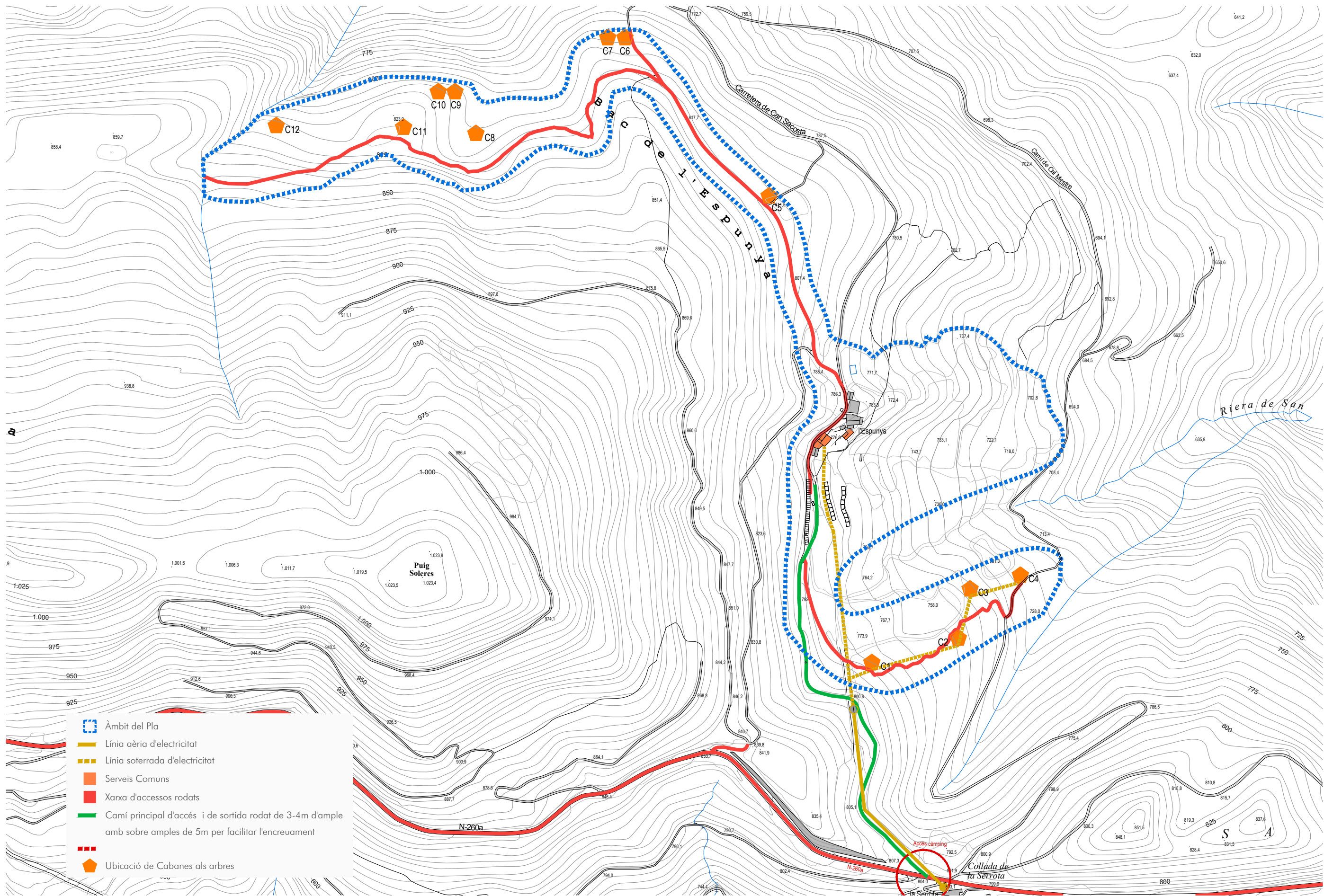
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

10

3389





Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

XARXA D'ELECTRICITAT
APROVAT PLA ESPECIAL

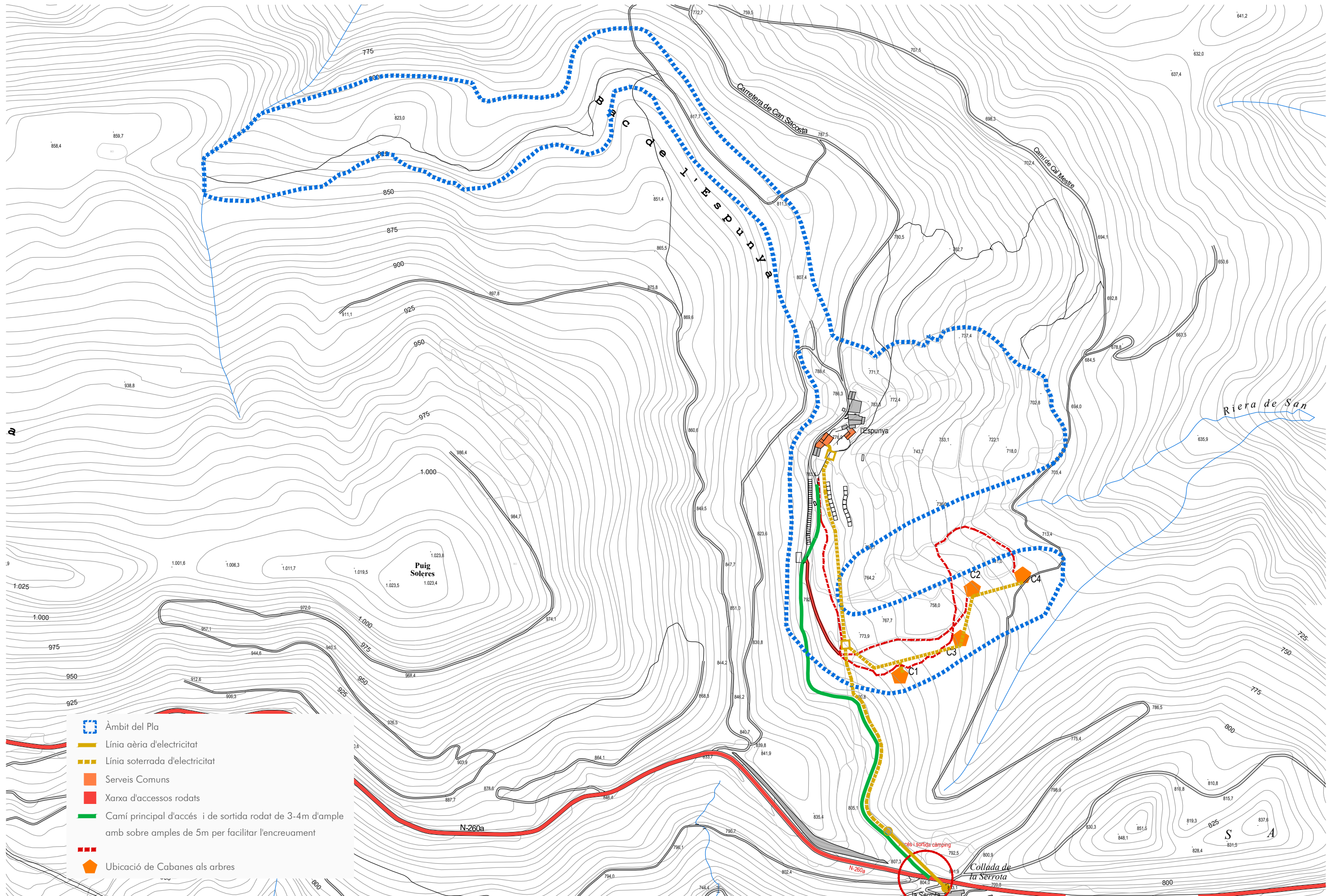
Escala: 1/5.000

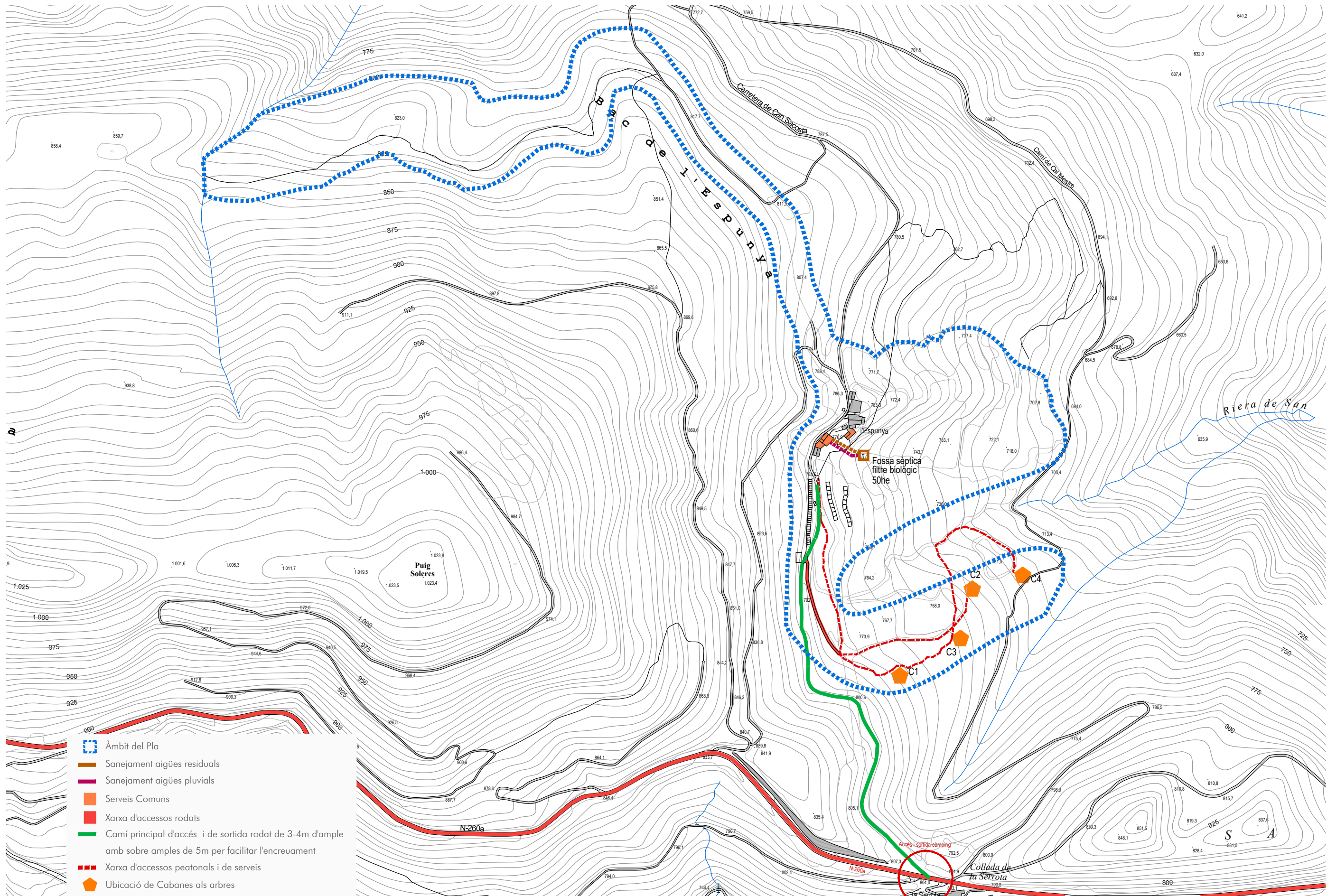
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

12

3389





Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



ESTUDI D'ARQUITECTURA
C/ Lorenzana, 24 - Olot
972276267 volums@volums.cat

L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SANEJAMENT
APROVAT PLA ESPECIAL

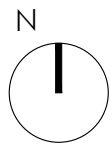
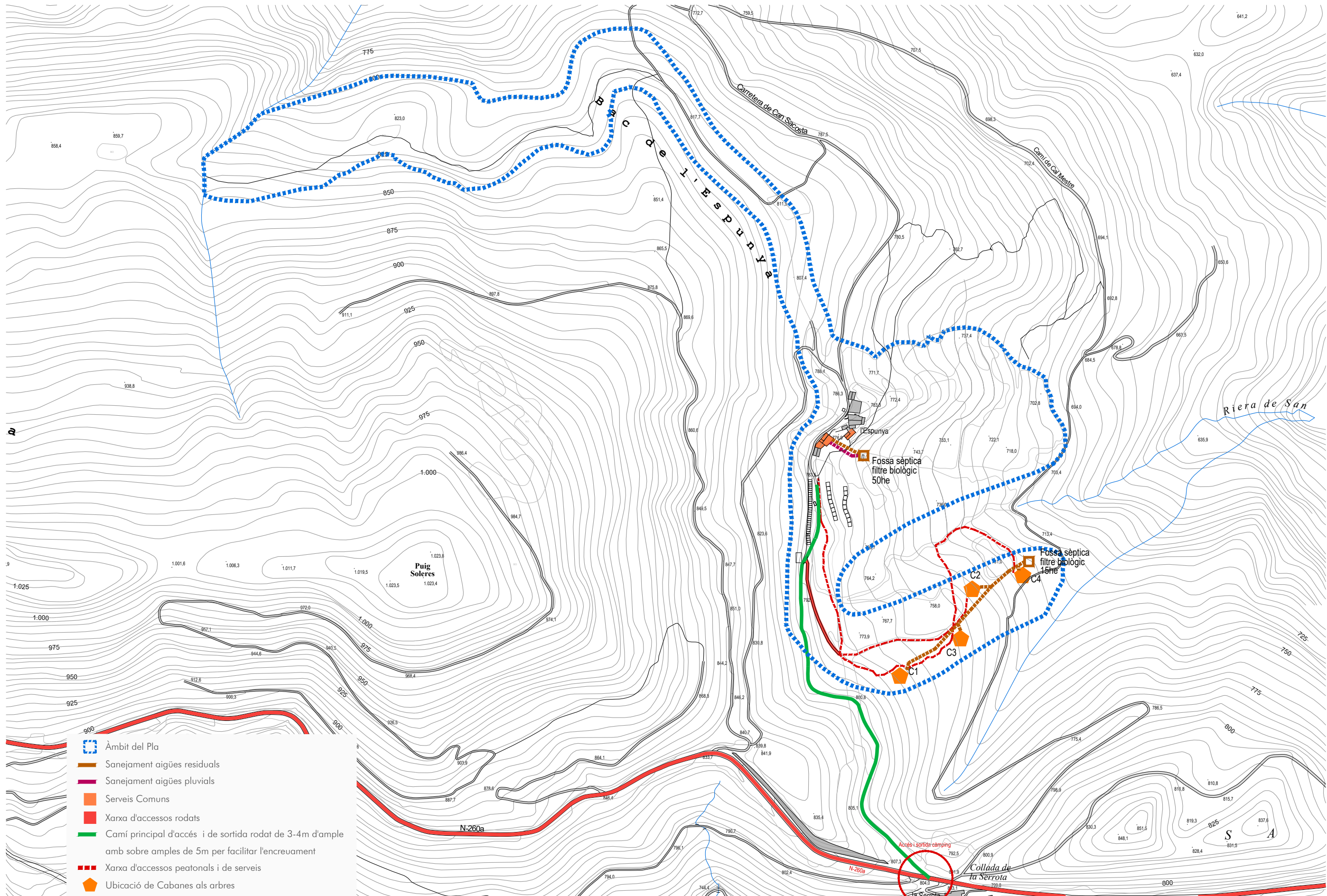
Escala: 1/5.000

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

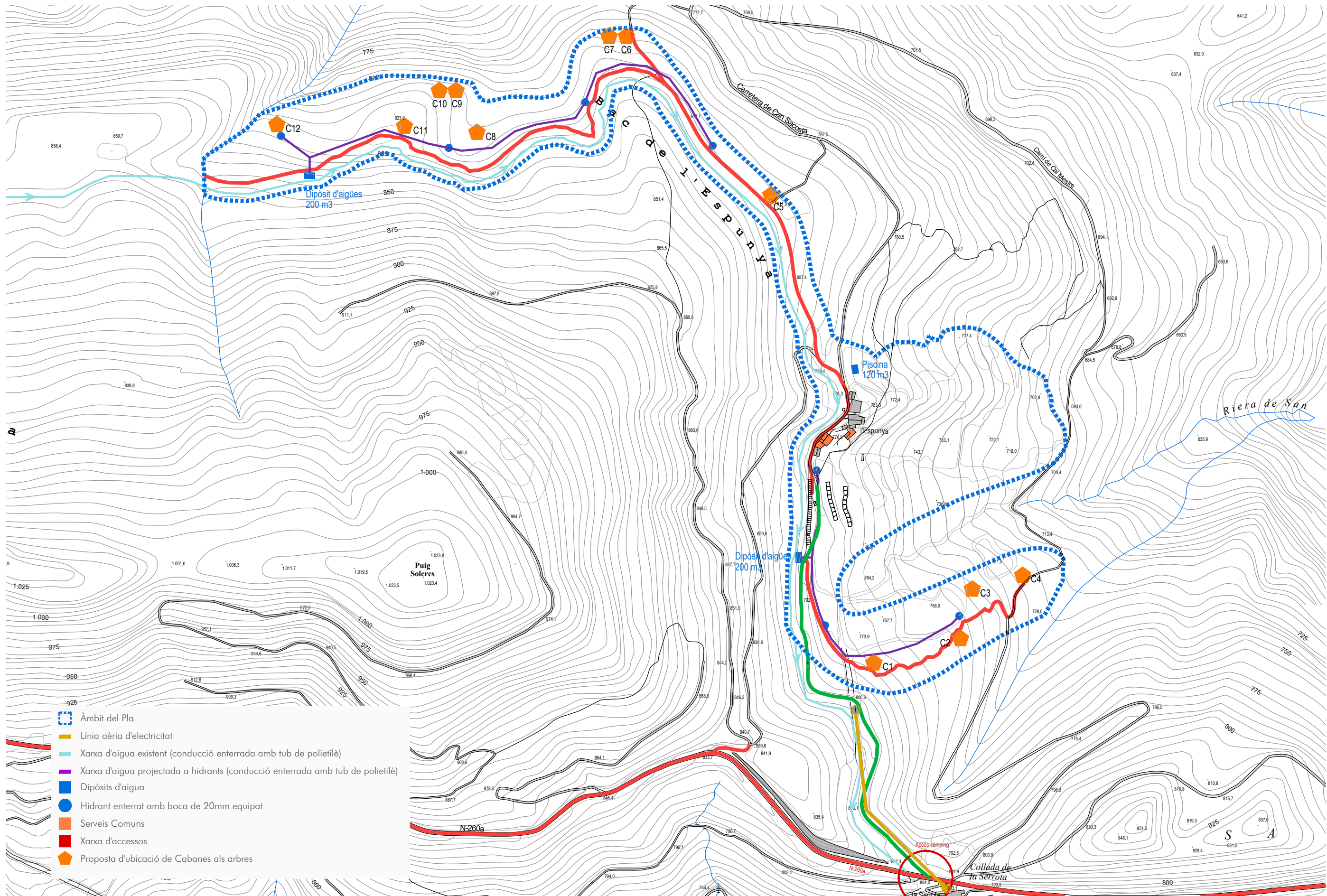
INFORMACIÓ

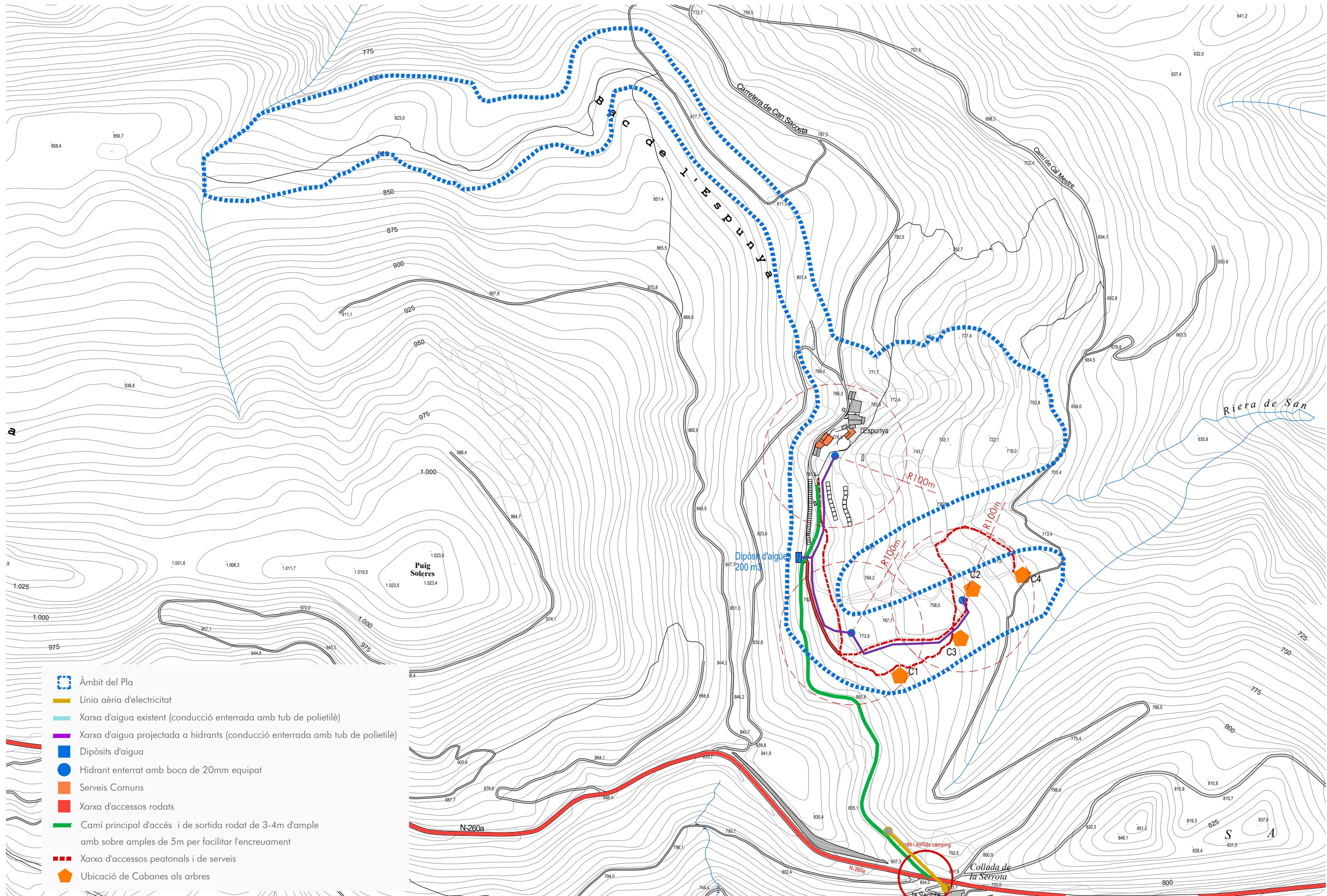
14

3389

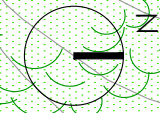
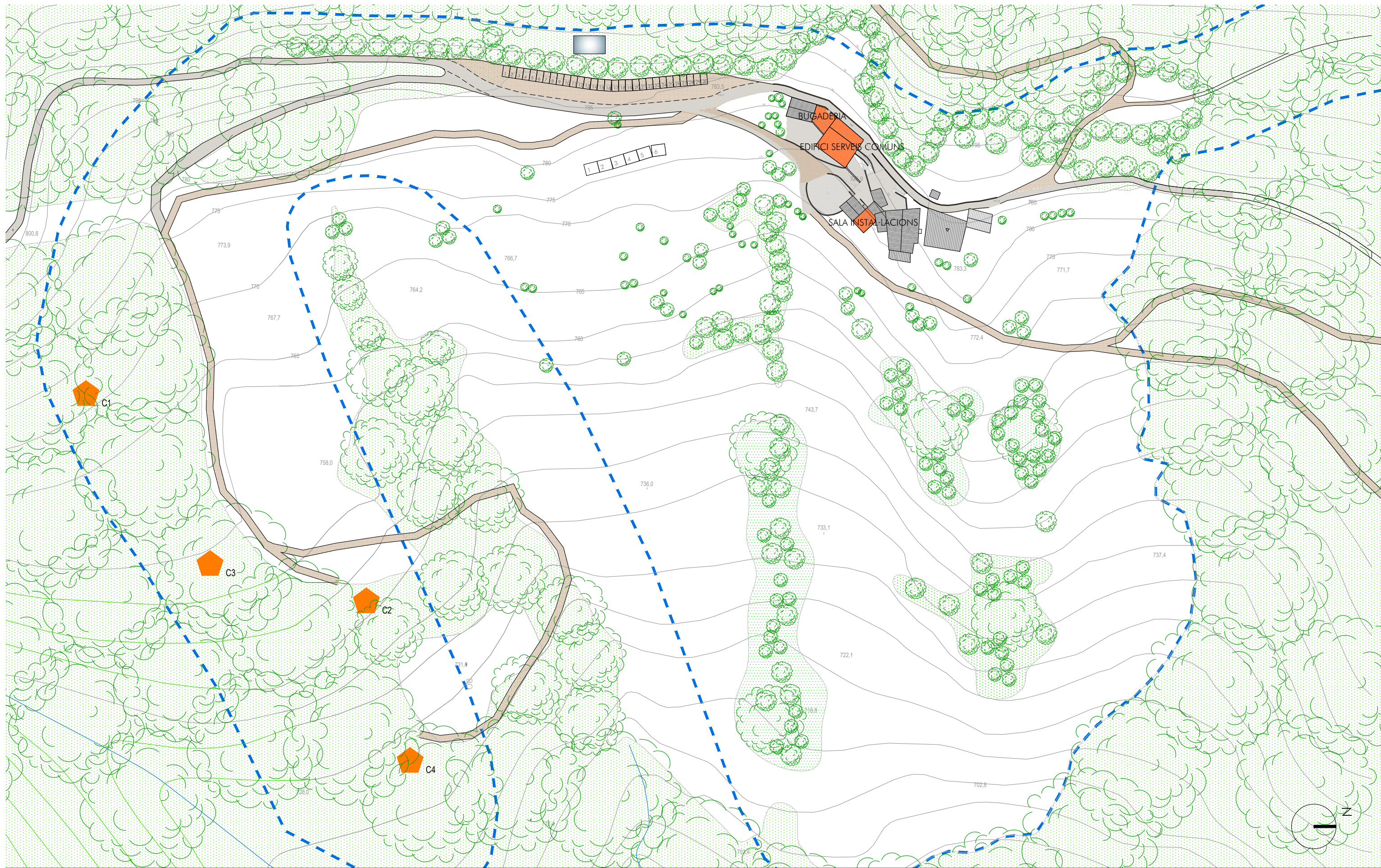


Visat:		MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA		INFORMACIÓ	
Promotor: CABANYES ENTRE VALLS S.L.		 ESTUDI D'ARQUITECTURA C/ Lorenzana, 24 - Olot 972276267 volums@volums.cat		L'Arquitecte: Montse Gou Juvinyà	
Emplaçament: Finca l'Espunya La Vall de Bianya				SANEJAMENT EXECUTAT	
				Escala: 1/5.000 La Vall de Bianya, Desembre de 2022	
				3389	





- Àmbit del Pla
- Línia aèria d'electricitat
- Xarxa d'aigua existent (conducció enterrada amb tub de polietilè)
- Xarxa d'aigua projectada a hidrants (conducció enterrada amb tub de polietilè)
- Dipòsits d'aigua
- Hidrant enterrat amb boca de 20mm equipat
- Serveis Comuns
- Xarxa d'accesos rodats
- Camí principal d'accés i de sortida rodat de 3-4m d'ample amb sobre amplex de 5m per facilitar l'encreuament
- Xarxa d'accesos peatonals i de serveis
- Ubicació de Cabanes als arbres



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

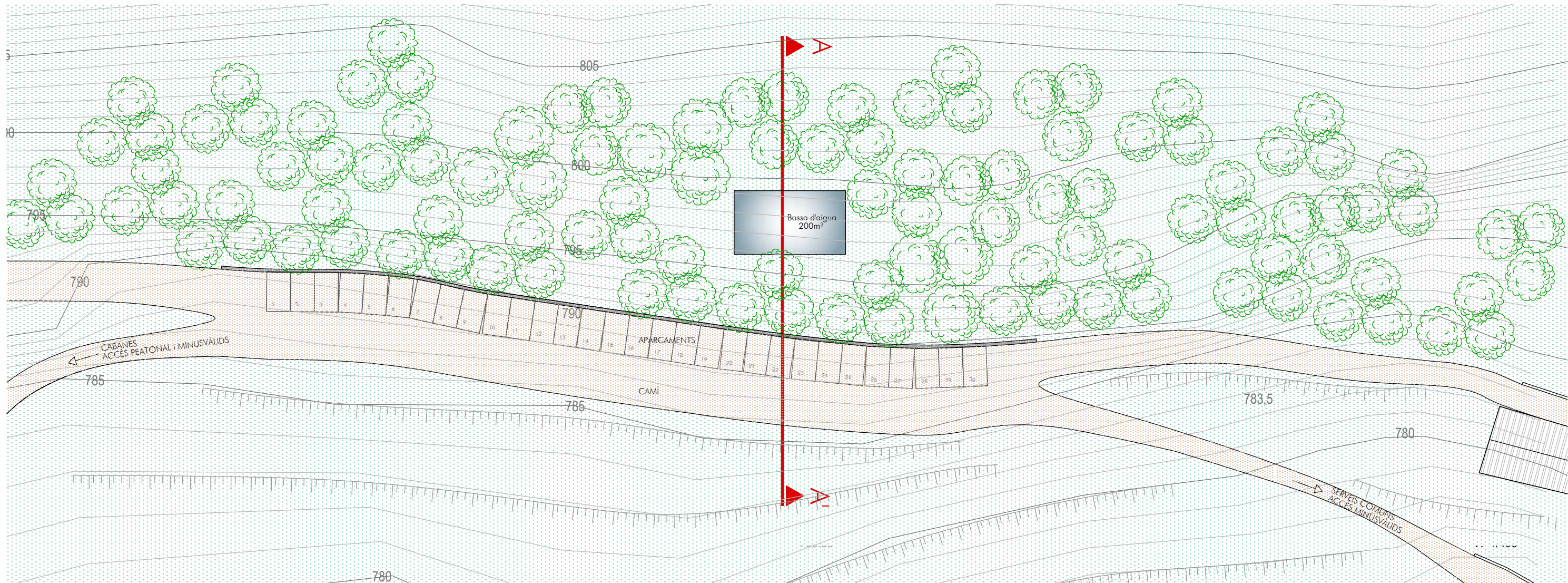
ZONA ACAMPADA, APARCAMENT
I SERVEIS COMUNS - EXECUTAT

Escala: 1/1.500

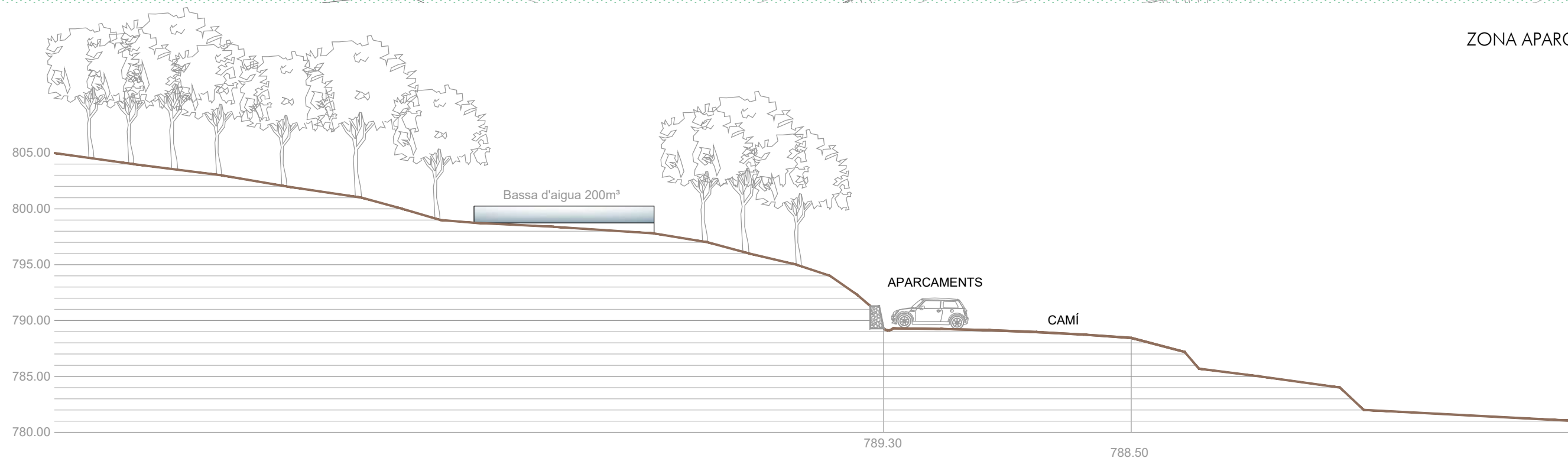
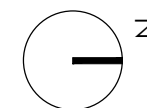
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

18



ZONA APARCAMENT e.1/500



SECCIÓ A-A'
ESTAT REFORMAT
Escala:
H. 1/200
V. 1/400

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

APARCAMENT - PLANTA i SECCIÓ
EXECUTAT

Escala: 1/500

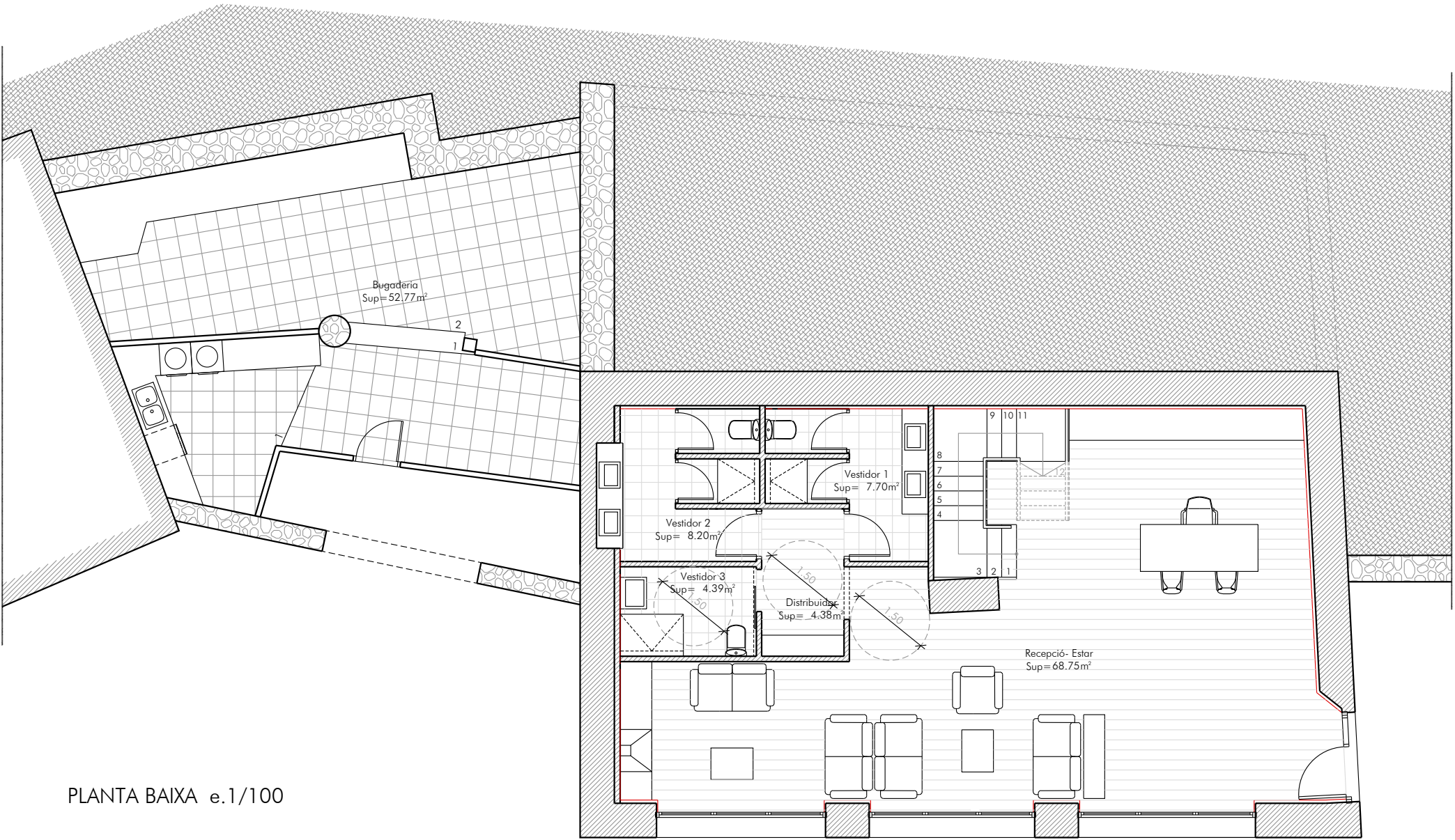
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

19

3389

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES REFORMADES	
SERVEIS COMUNS	TOTAL (m2)
PLANTA BAIXA	129,31
PLANTA PRIMERA	200,26
TOTAL SERVEIS COMUNS	329,57
BUGADERIA	TOTAL (m2)
PLANTA BAIXA	73,73
TOTAL SERVEIS BUGADERIA	73,73
SALA INSTAL·LACIONS	TOTAL (m2)
PLANTA BAIXA	119,73
TOTAL SALA MAQUINES	119,73



PLANTA BAIXA e.1/100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya

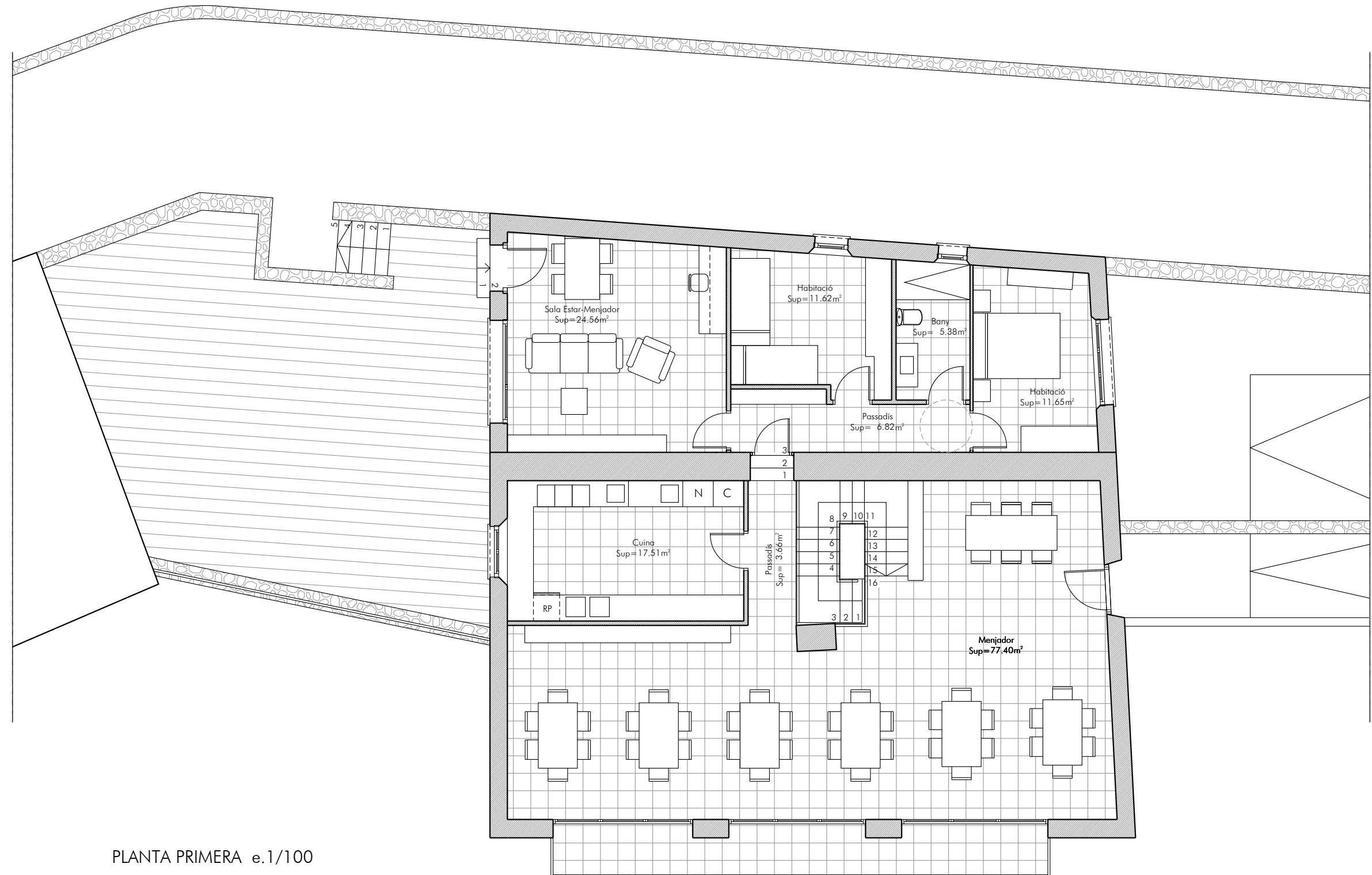


L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SERVEIS COMUNS - PLANTA BAIXA
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT
Escala: 1/100
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

20



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SERVEIS COMUNS - PLANTA PRIMERA
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

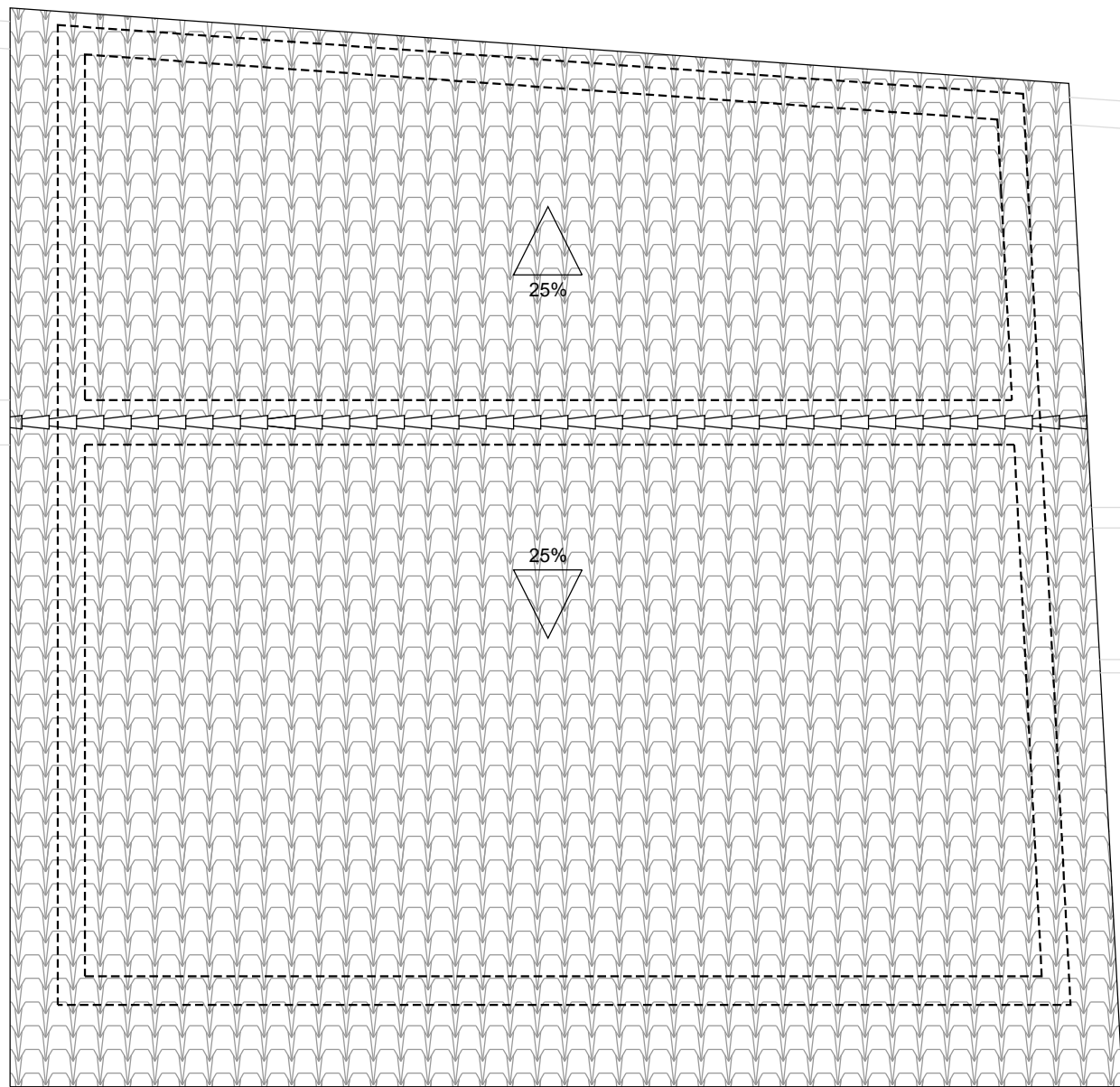
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

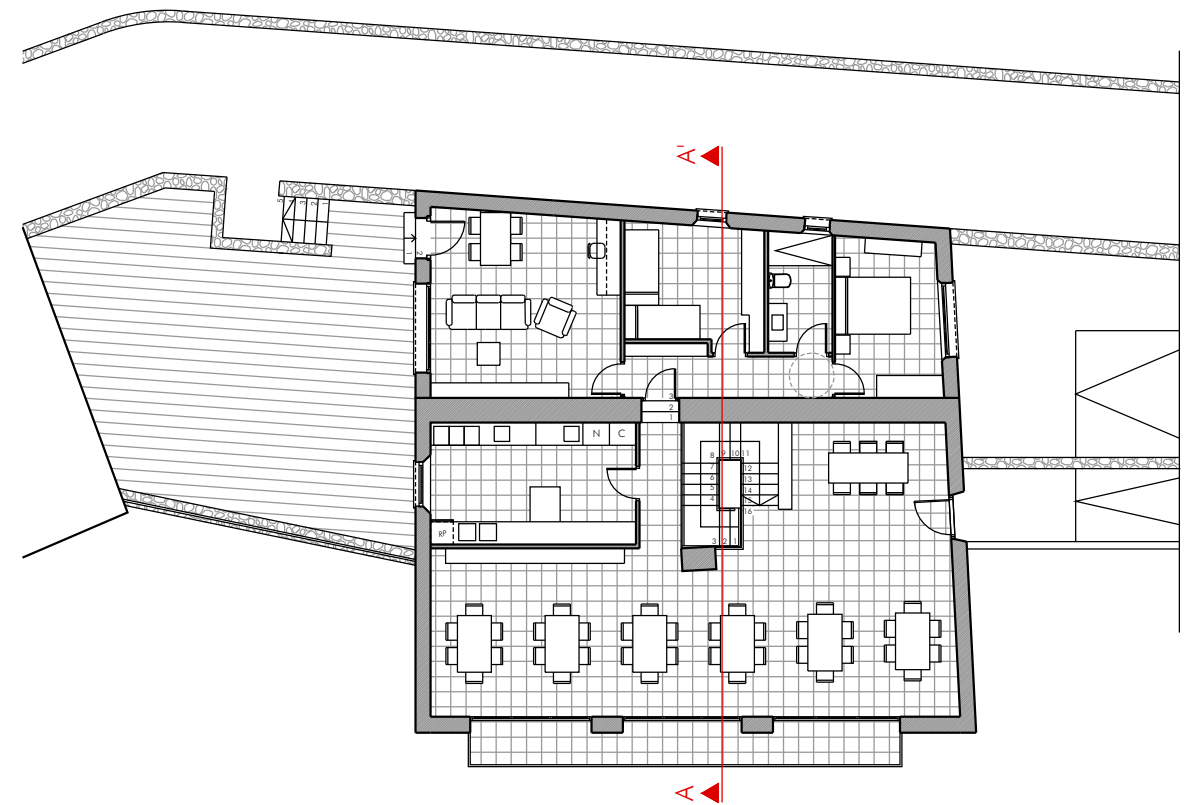
INFORMACIÓ

21

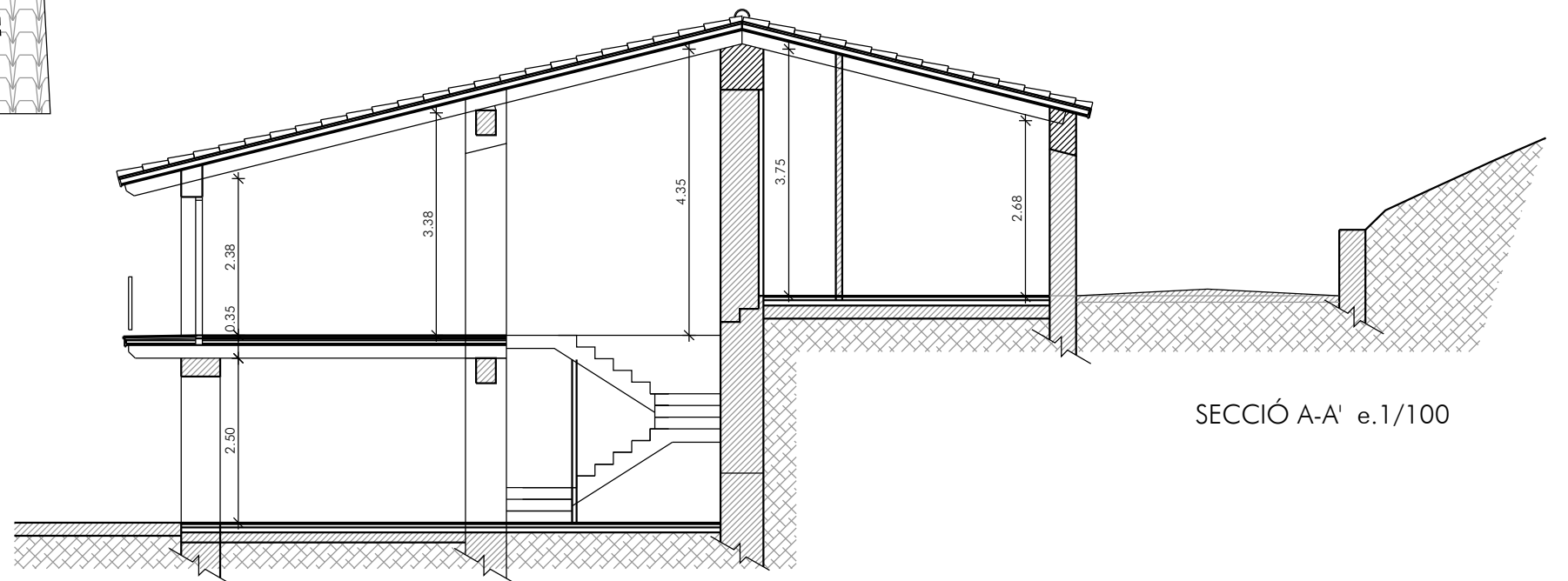
3389



PLANTA COBERTA e.1/100



SECCIÓ A-A' e.1/100



Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SERVEIS COMUNS - COBERTA I SECCIÓ
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

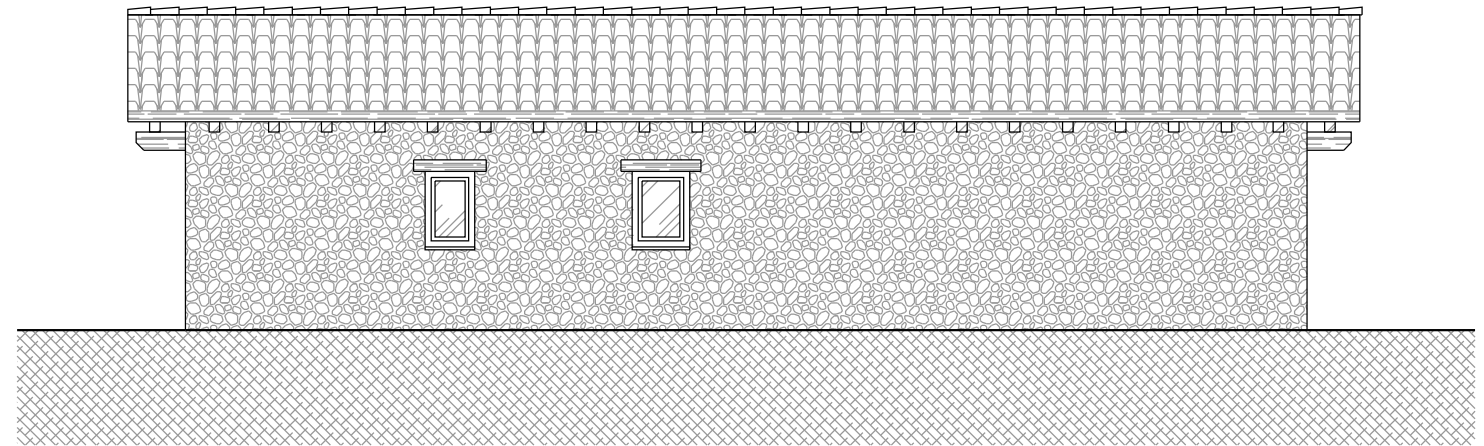
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

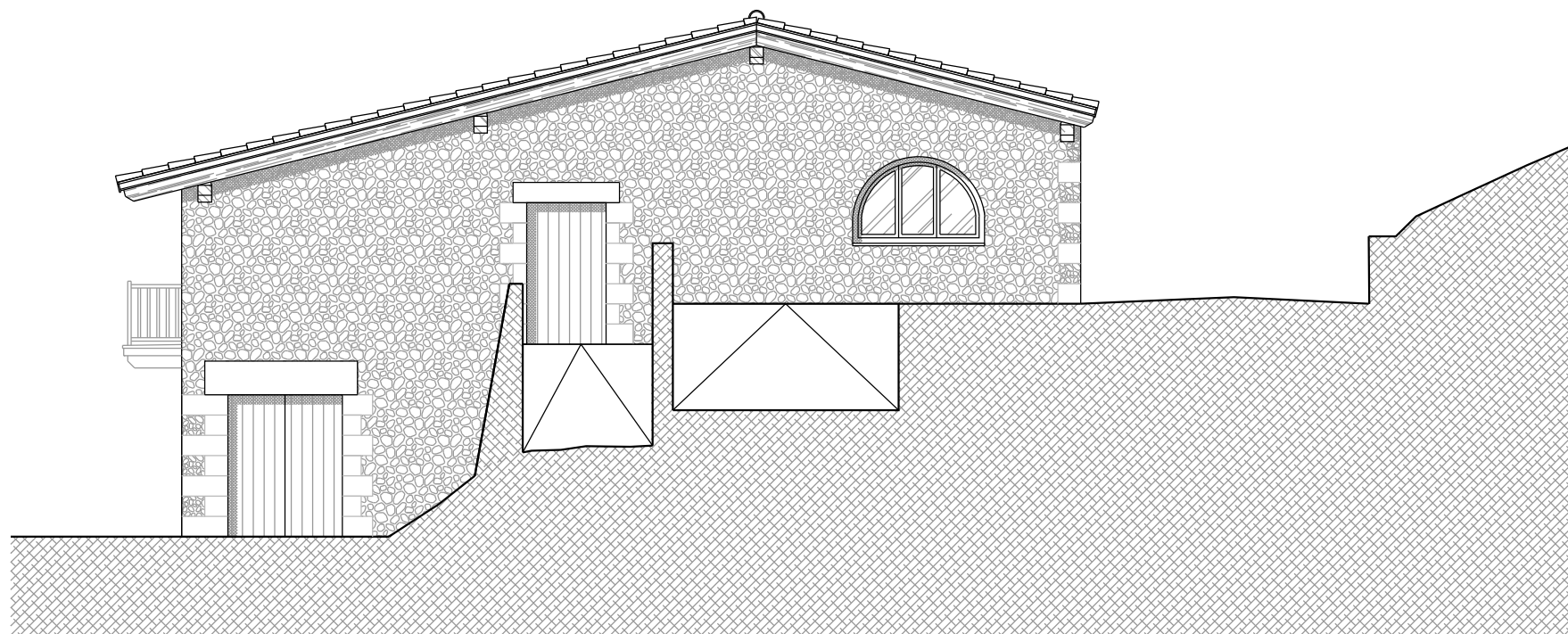
INFORMACIÓ

22

3389



FAÇANA NORD-OEST e 1/100



FAÇANA NORD-EST e 1/100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SERVEIS COMUNS - FAÇANES
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

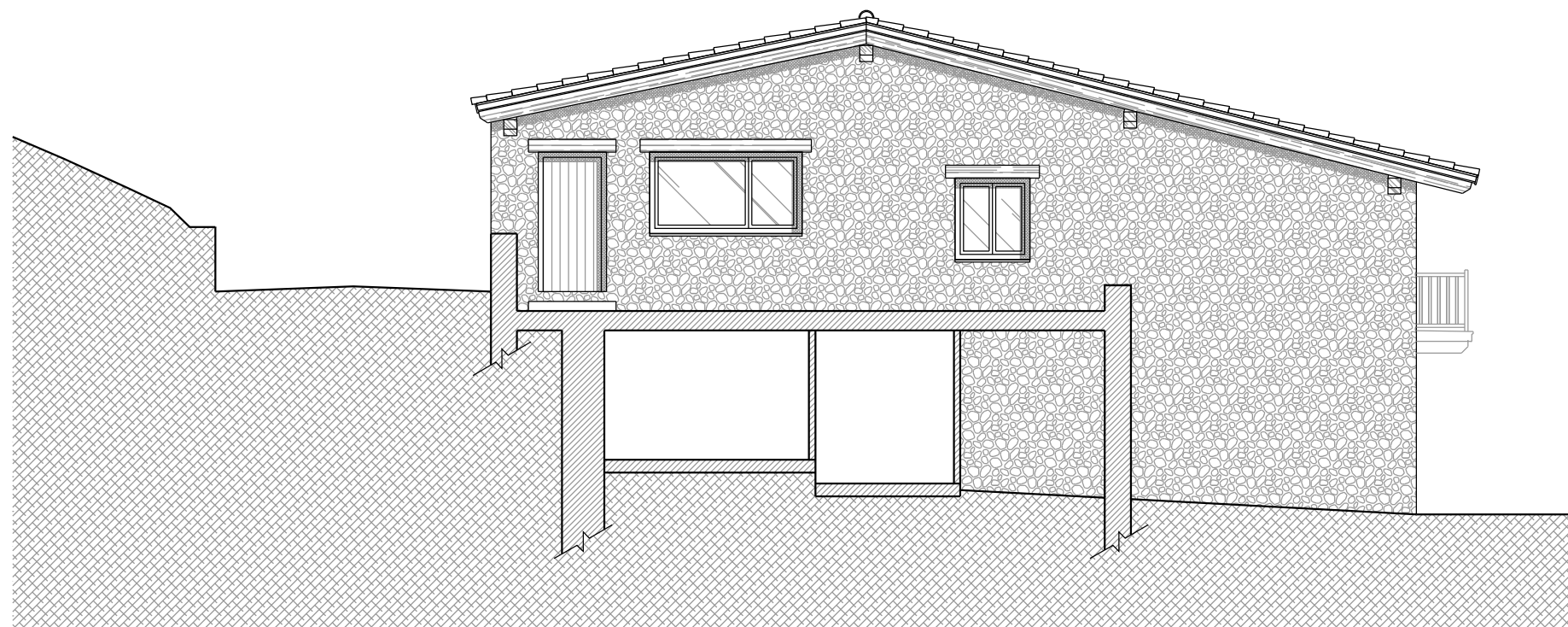
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

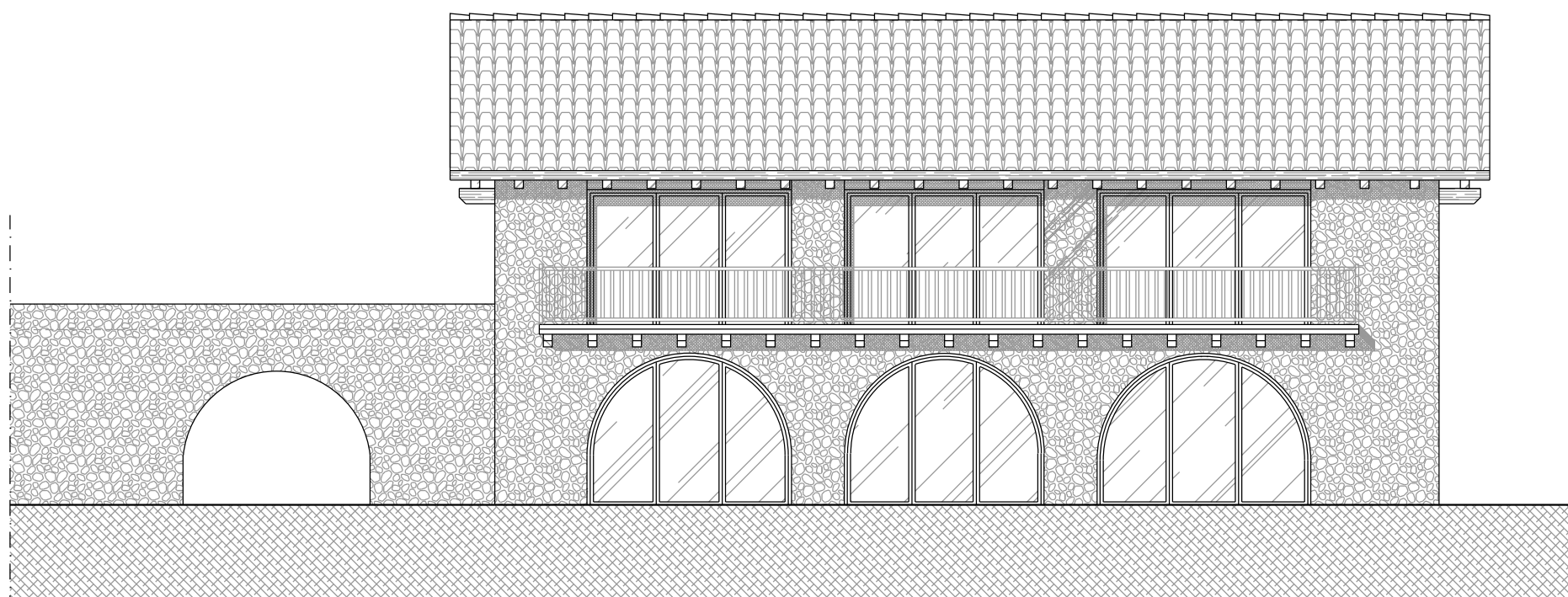
INFORMACIÓ

23

3389



FAÇANA SUD-OEST e 1/100



FAÇANA SUD-EST e 1/100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SERVEIS COMUNS - FAÇANES
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

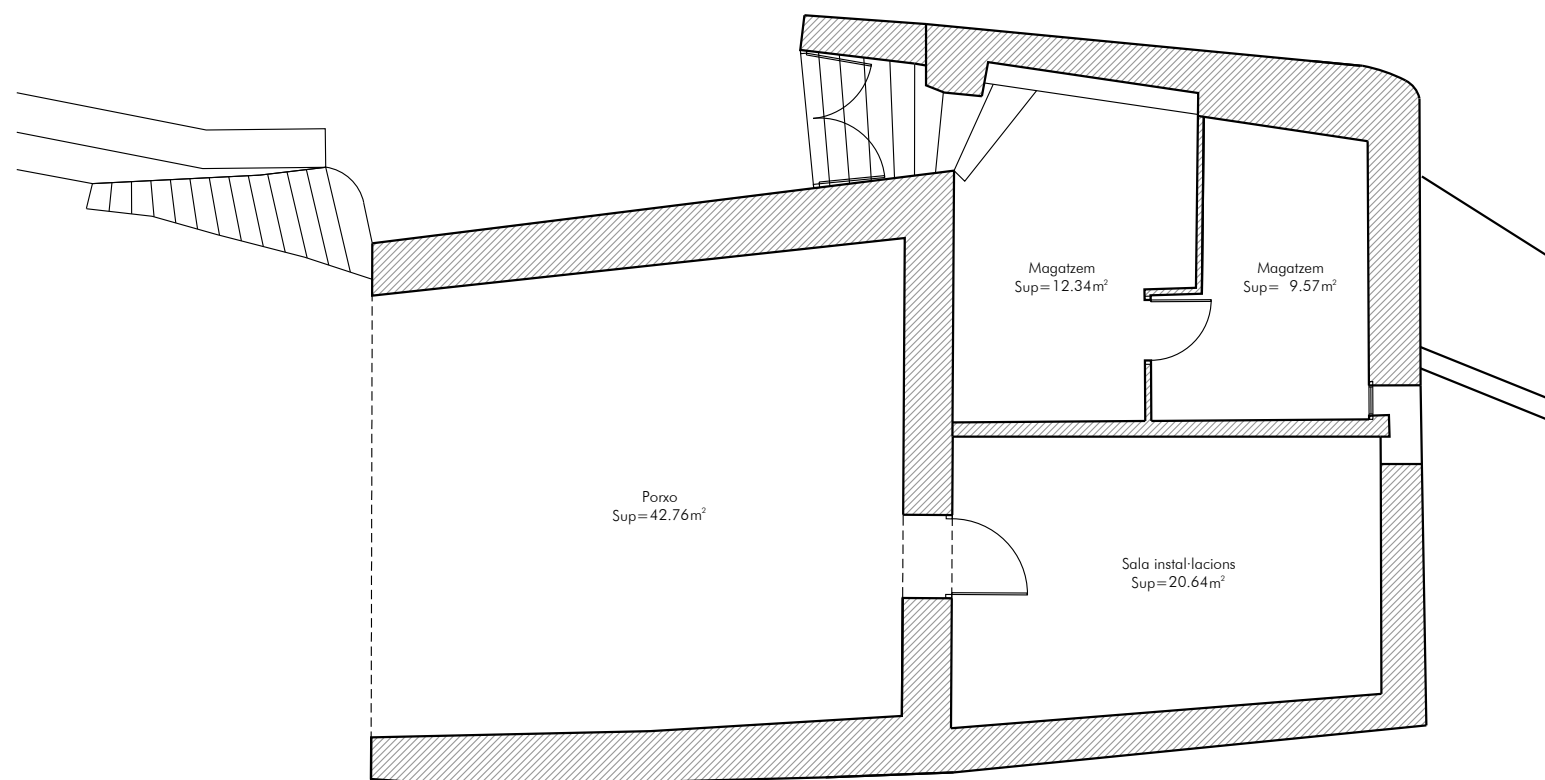
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

24

3389



PLANTA BAIXA e.1/100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

SALA INSTAL·LACIONS - PLANTA BAIXA
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

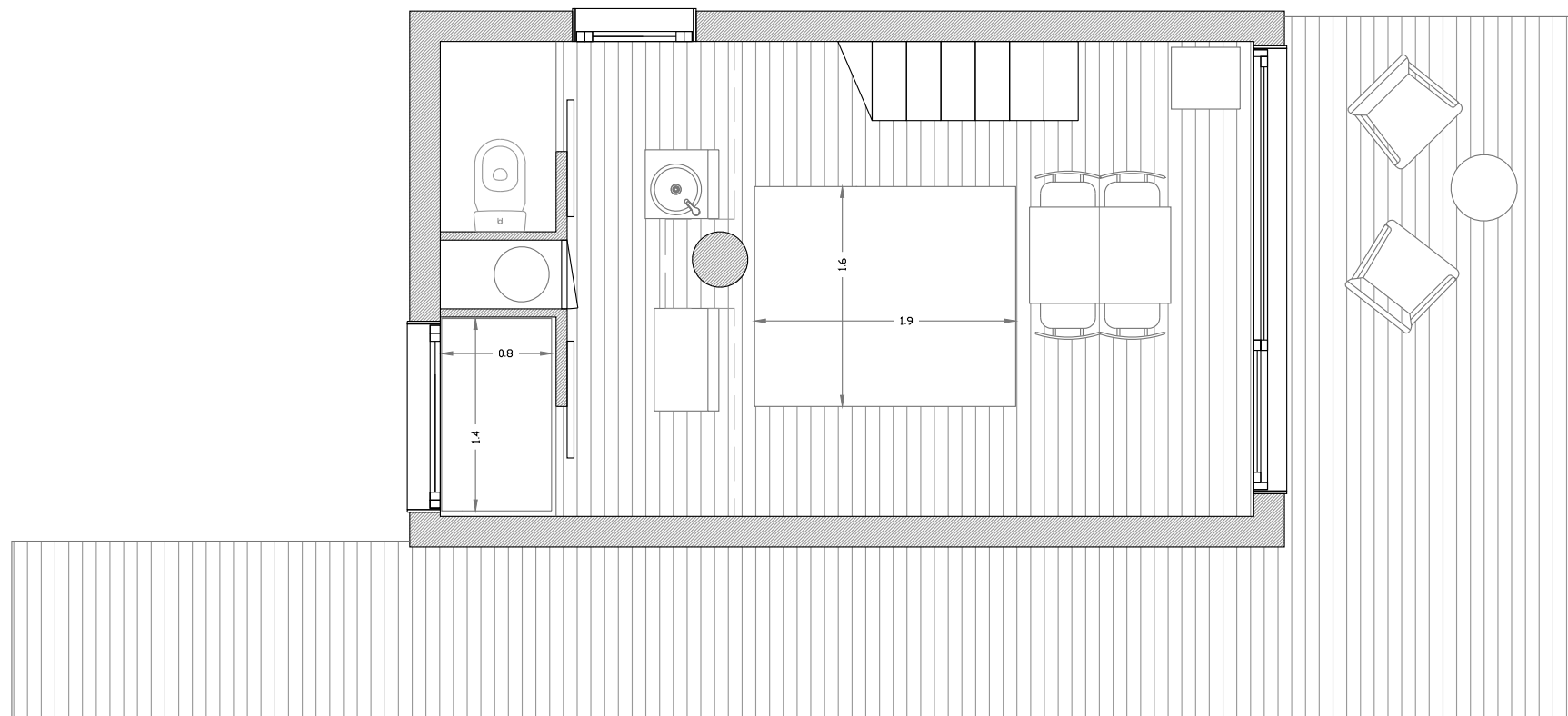
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

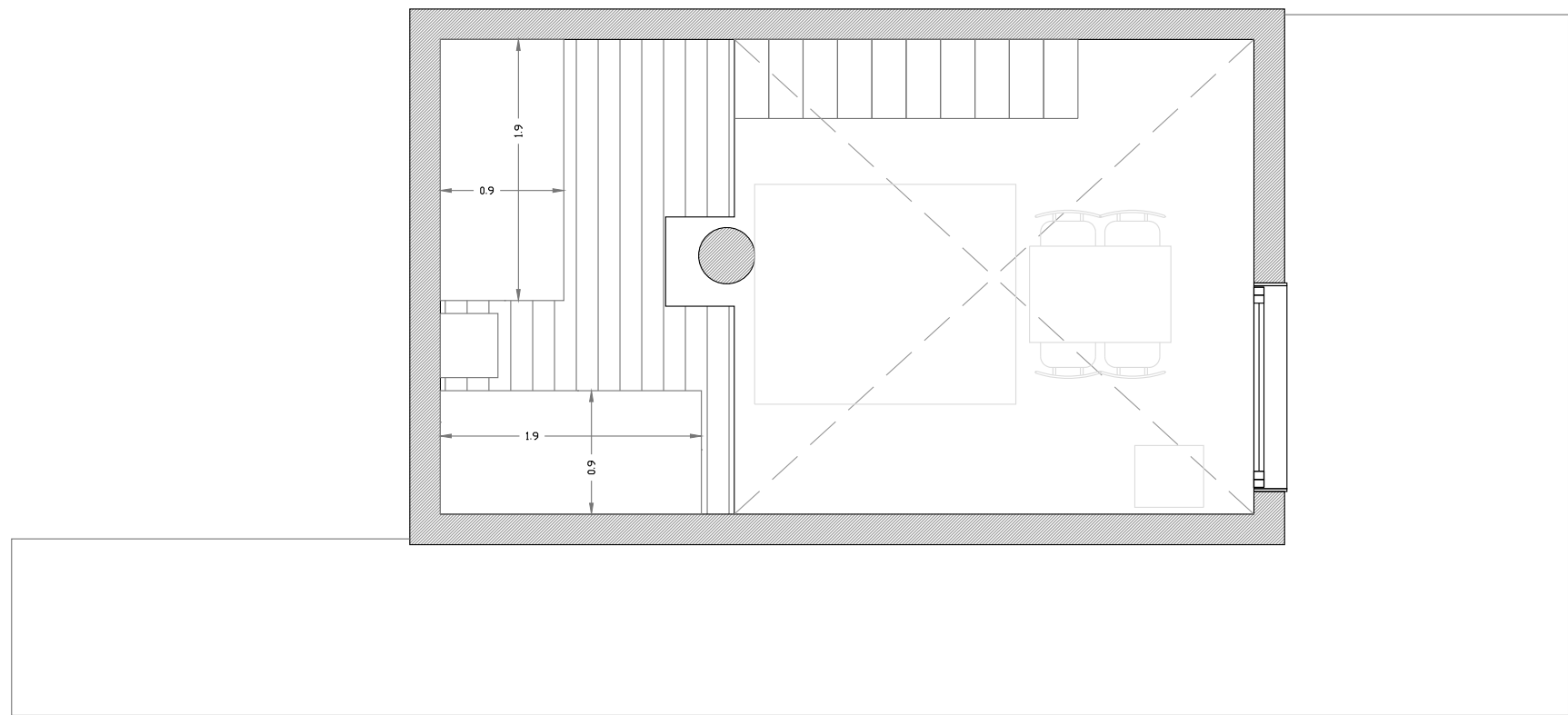
INFORMACIÓ

25

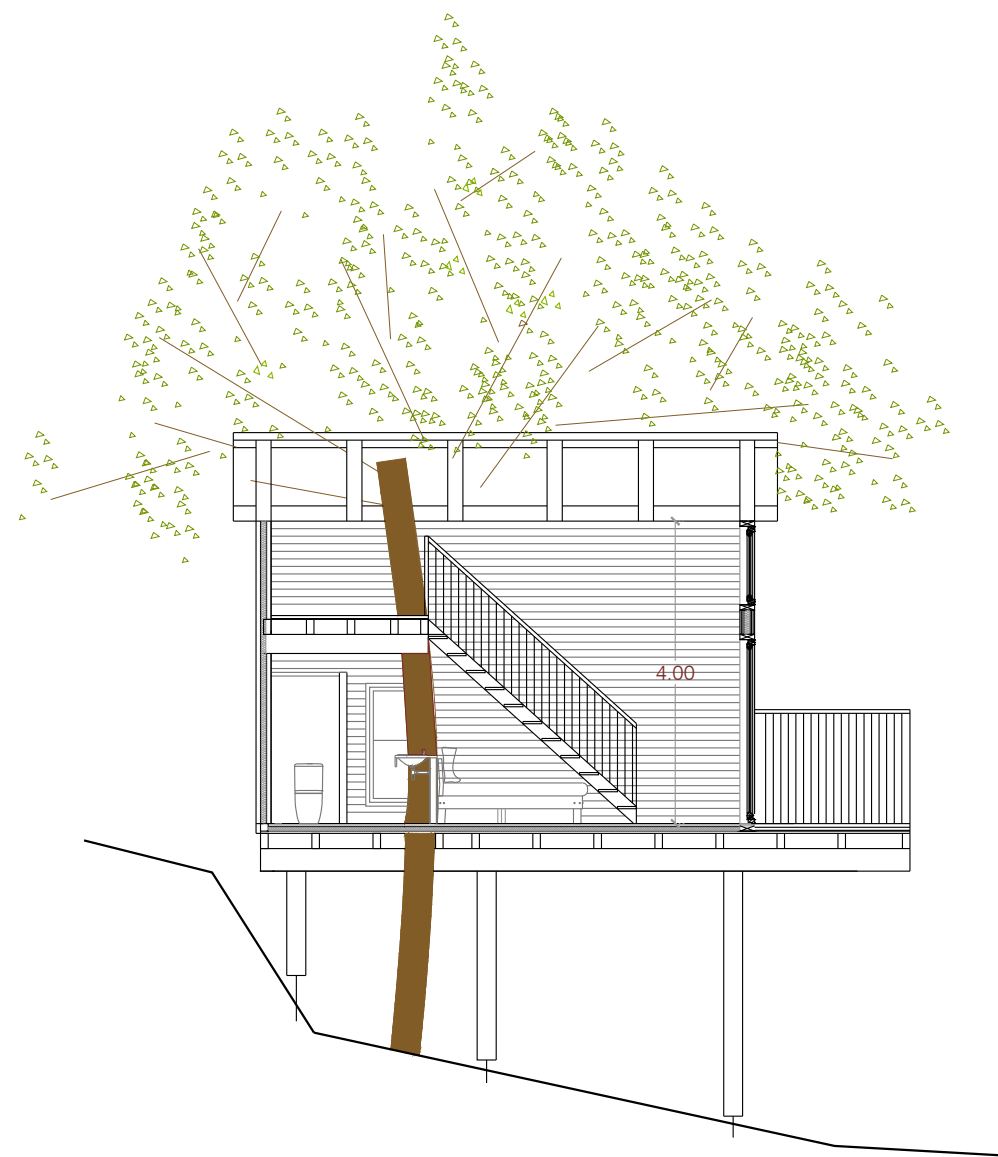
3389



PLANTA BAIXA CABANA e 1:50



PLANTA ALTELL CABANA e 1:50



SECCIÓ CABANA e 1:100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

CABANA TIPUS 1
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

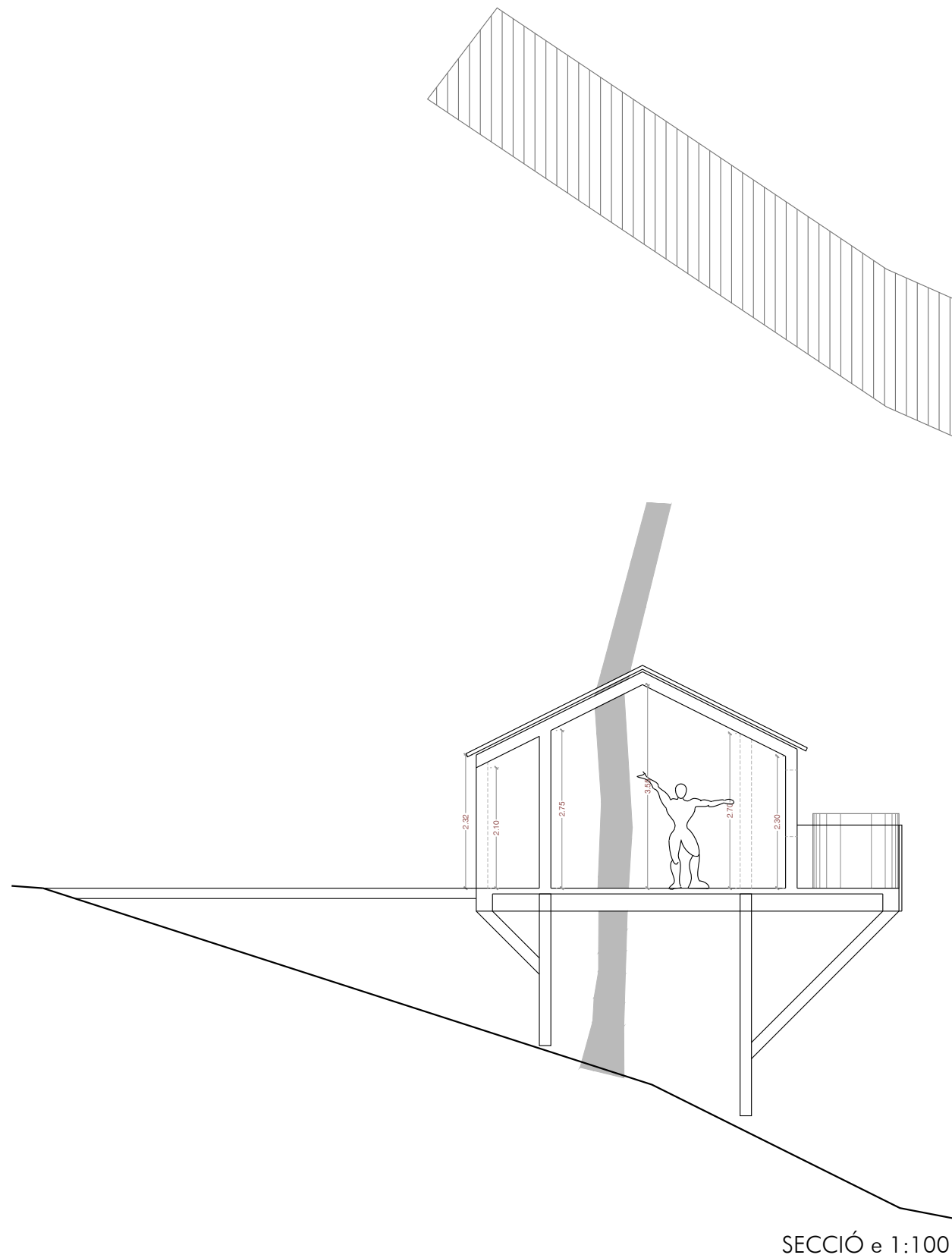
Escala: 1/50

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

26

3389



SECCIÓ e 1:100



PLANTA CABANA e 1:50

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

CABANA TIPUS 2
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

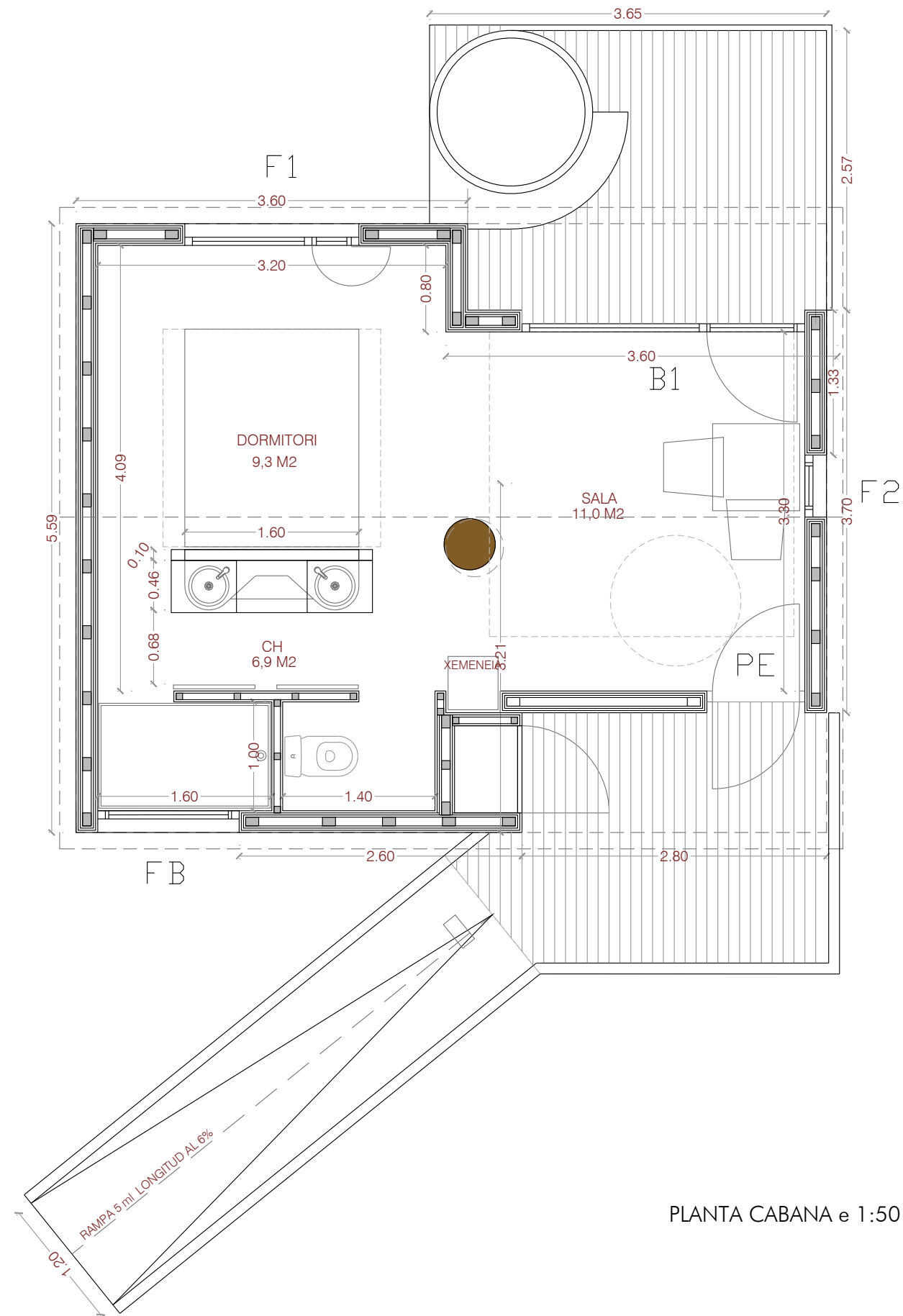
Escala: 1/50 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

27

3389



PLANTA CABANA e 1:50

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

CABANA TIPUS 3
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

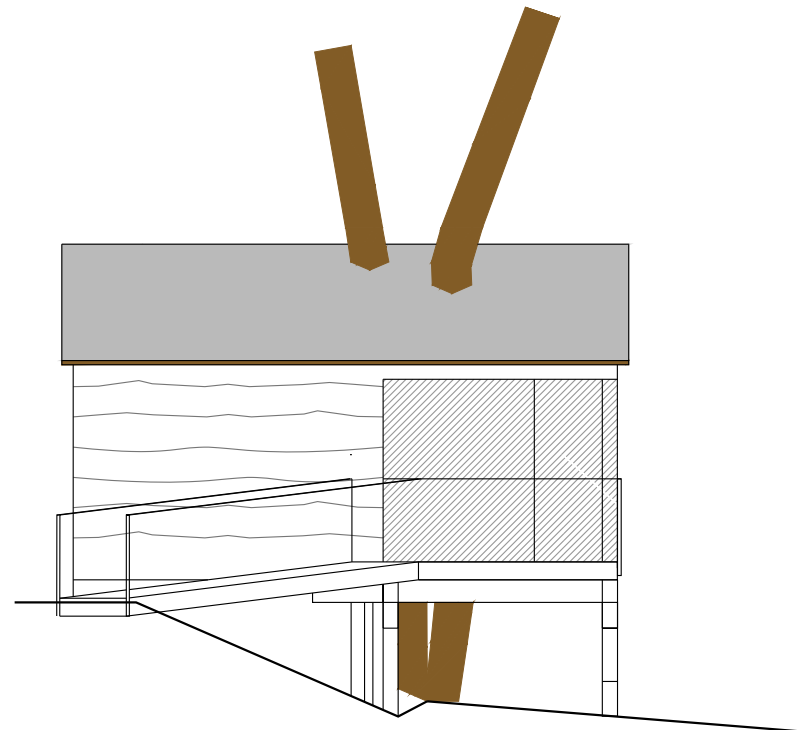
Escala: 1/50

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

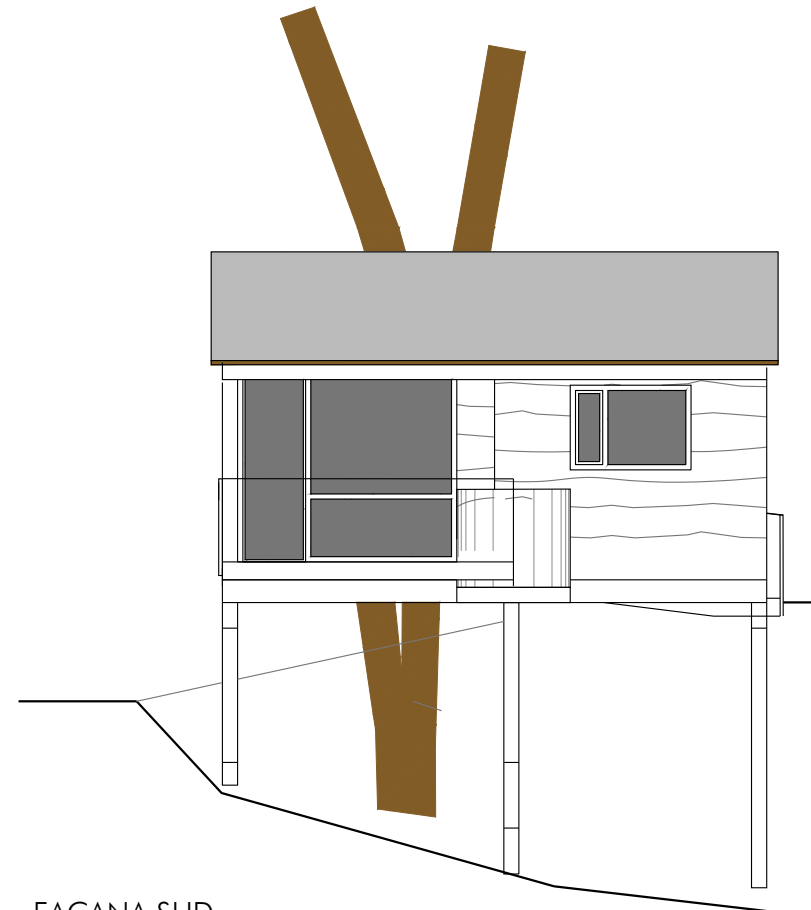
INFORMACIÓ

28

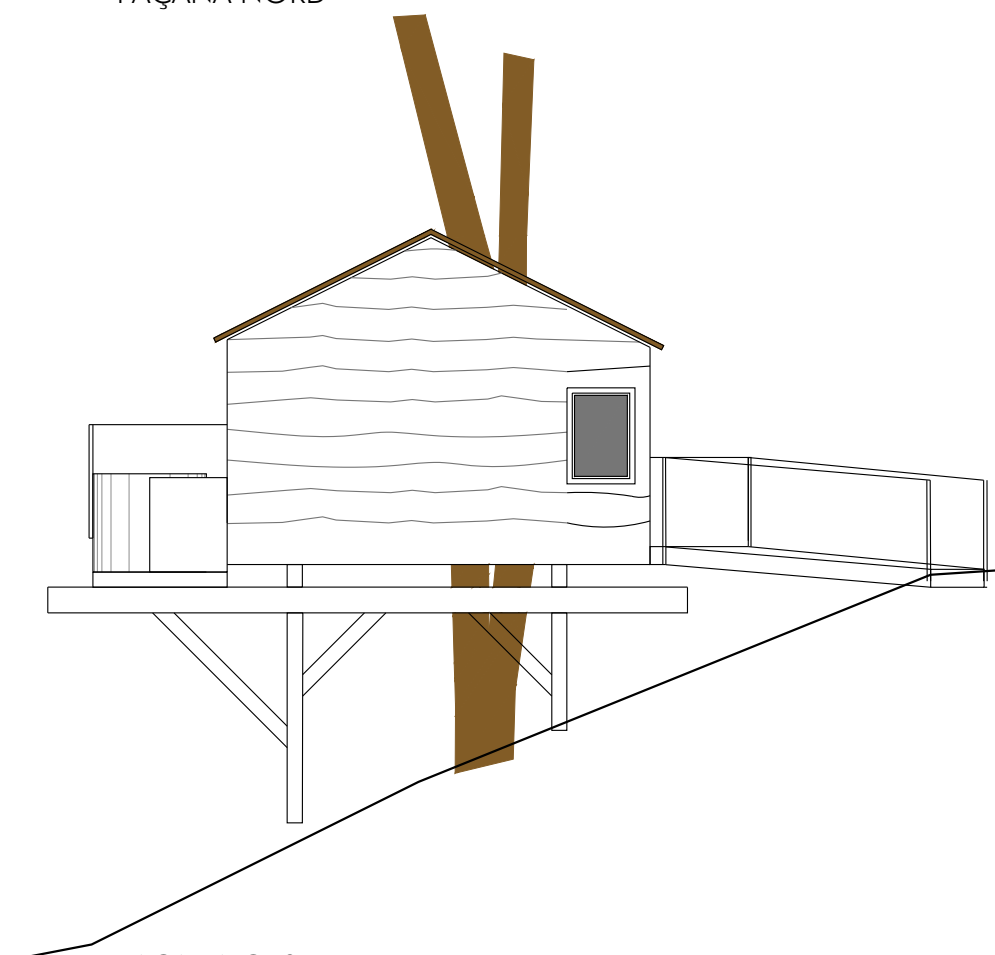
3389



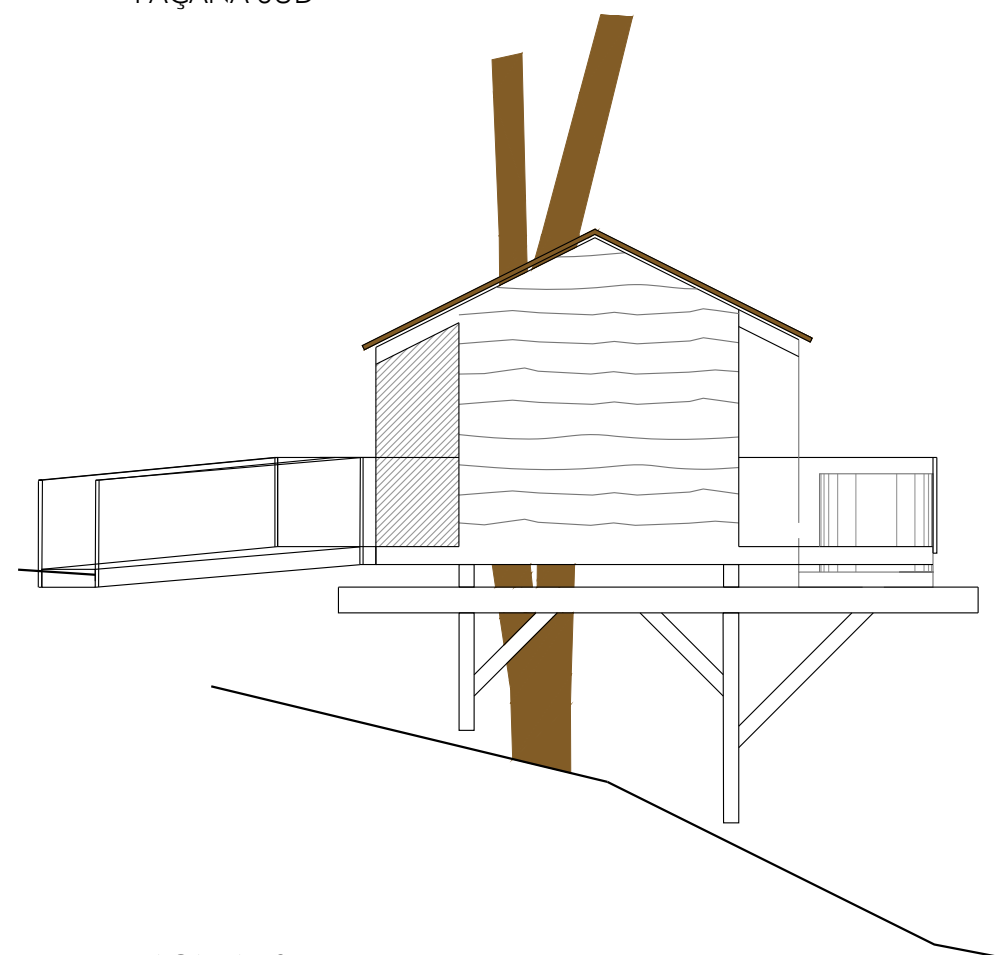
FAÇANA NORD



FAÇANA SUD



FAÇANA OEST



FAÇANA EST

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

CABANA TIPUS 3
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

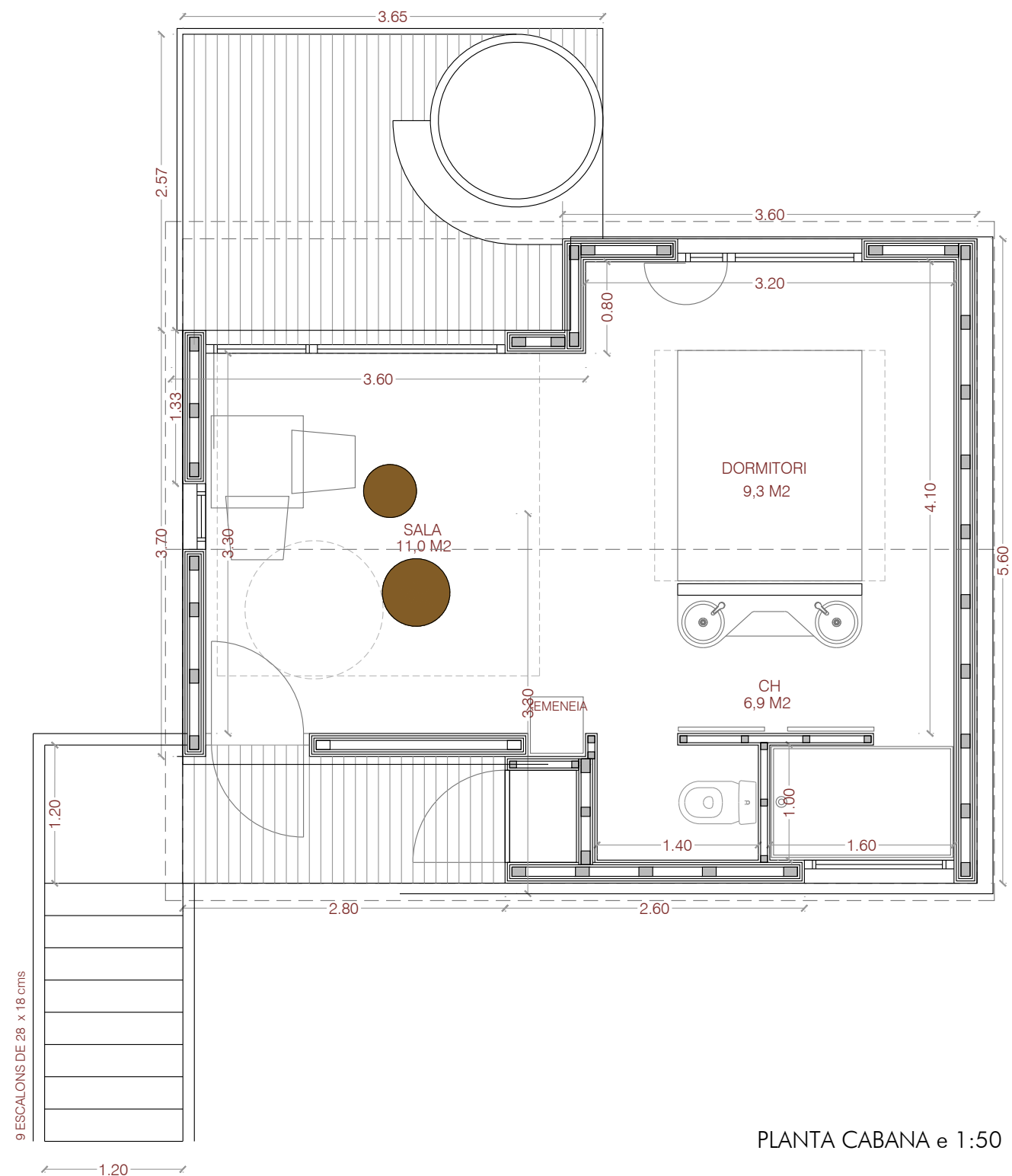
Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

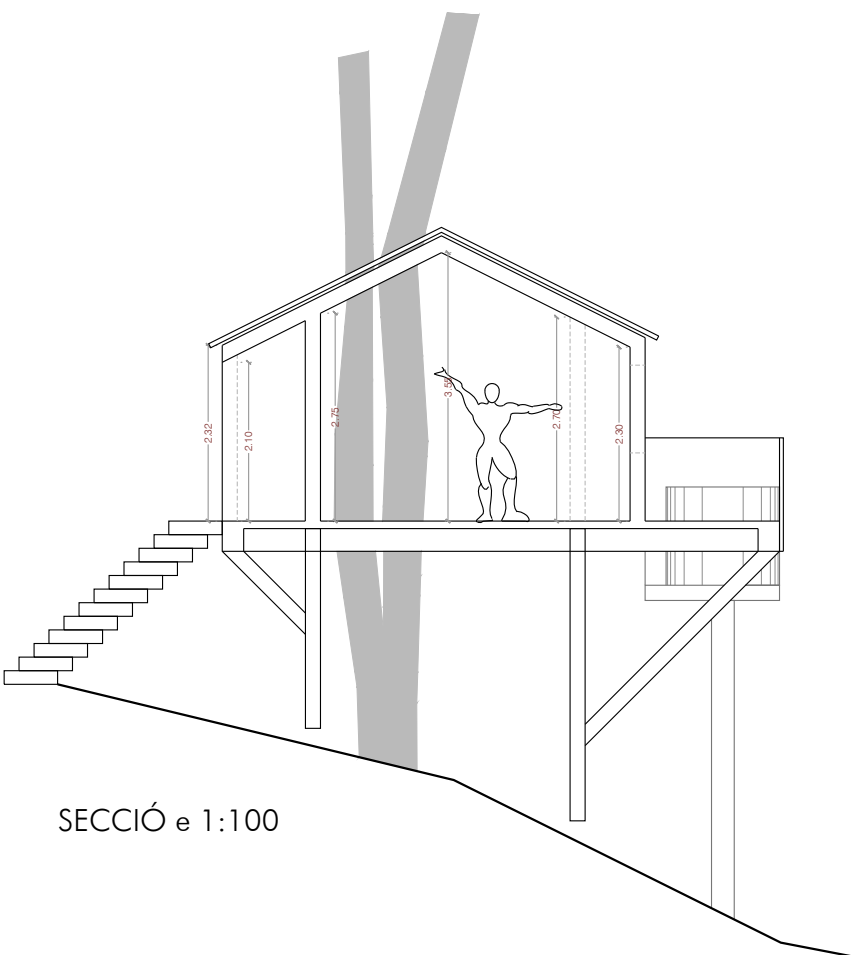
INFORMACIÓ

29

3389



PLANTA CABANA e 1:50



SECCIÓ e 1:100

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

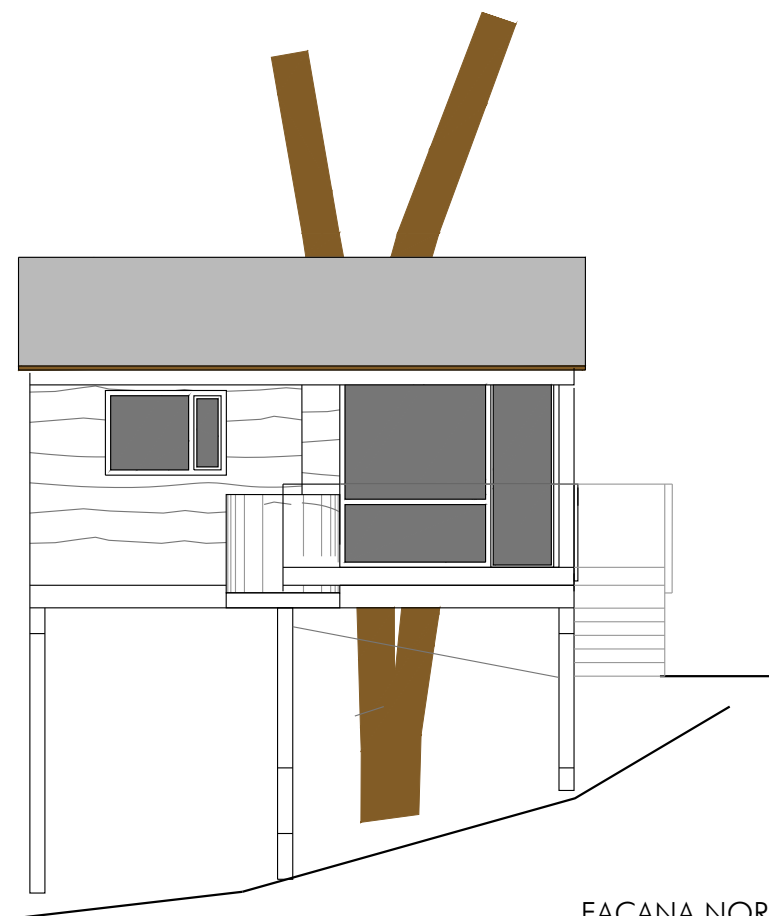
CABANA TIPUS 3
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

Escala: 1/50 1/100

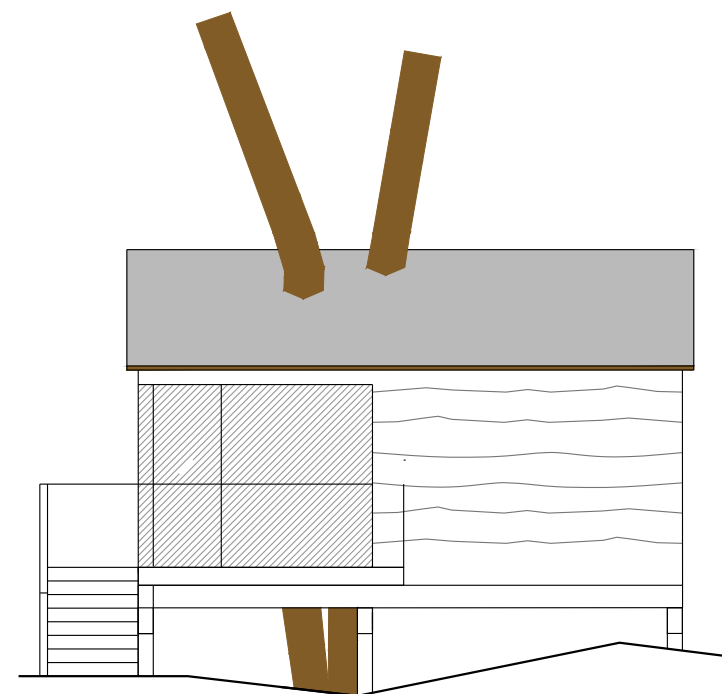
La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

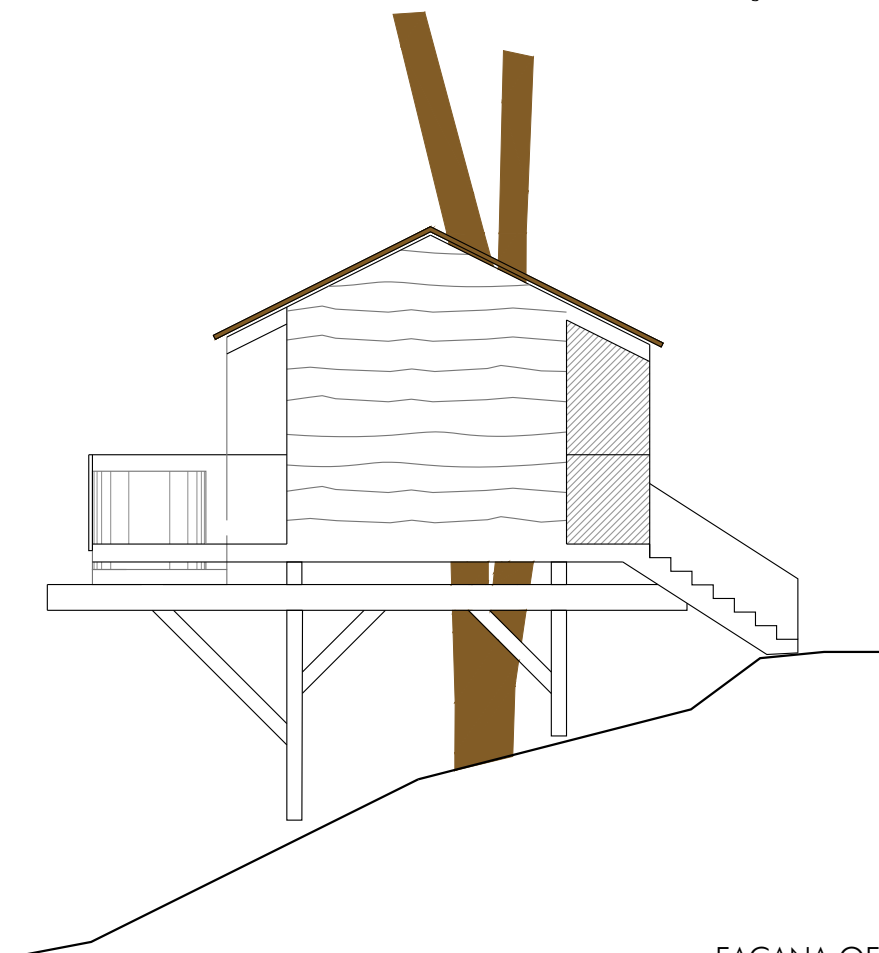
30



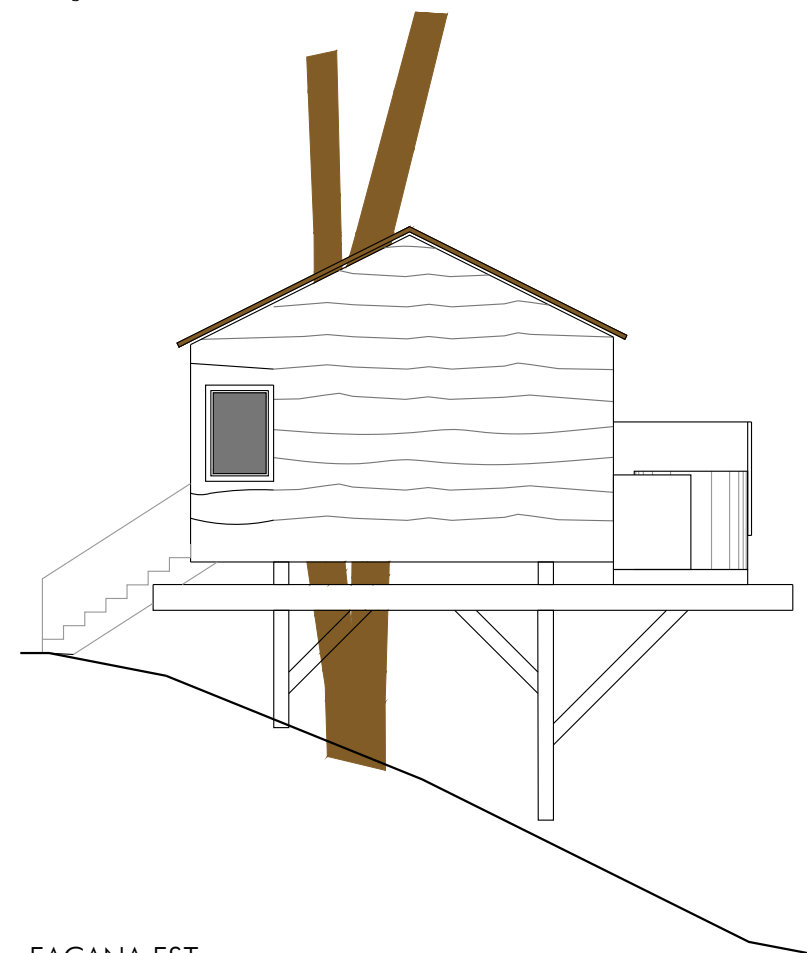
FAÇANA NORD



FAÇANA SUD



FAÇANA OEST



FAÇANA EST

Visat:

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING L'ESPUNYA

Promotor:
CABANYES ENTRE VALLS S.L.

Emplaçament:
Finca l'Espunya
La Vall de Bianya



L'Arquitecte:
Montse Gou Juvinyà

CABANA TIPUS 3
APROVAT PLA ESPECIAL I EXECUTAT

Escala: 1/100

La Vall de Bianya, Desembre de 2022

INFORMACIÓ

31

3389