

- 
- 12.1 - Fitxa S.M.28 - L'ESPUNYA
  - 12.2 - Fitxa S.M. 43 – L'ESPUNYA ( MASOVERS)
  - 12.3 - Fitxa Cadastre
  - 12.4 - Fotocòpies escriptures
  - 12.5 - Fitxa Bosc Singular Alzines – Rodal 191121 l'Espunya
  - 12.6 - Fitxa Bosc Singular Faigs – rodal 190891 Fageda de l'Espunya
  - 12.7 - Predimensionat Xarxa Aigua
  - 12.8.- Concessió Aigües Subterrànies. Font La Canova ( Anduy)
  - 12.9 - Sistema de Depuració d'Oxidació total
  - 12.10 - Instal·lacions elèctriques Baixa Tensió
  - 12.11 - Enllumenat exterior
  - 12.12 - Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG) de la Zona de l'Espunya
  - 12.13 - Resolució Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
  - 12.14.- Resolució Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.  
Conformitat Text Refós PEU
  - 12.15 - Resolució Informe Ambiental Estratègic
  - 12.16.- Concessió Llicència Ambiental
  - 12.17.- Inscripció Registre de Turisme de Catalunya
  - 12.18.- Llicència obres Cabanes 3 i 4. Juny 2020
  - 12.19.- Llicència obres 2 Cabanes. Juny 2022
  - 12.20.- Resolució Departament d'Acció Climàtica i Agenda Rural. Juliol 2022
  - 12.21.- Informe Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. 27 de juny 2022





CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
EN SÒL NO URBANITZABLE  
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BANYÀ

NOM: L'ESPUNYA

REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200200DG57C0001UB

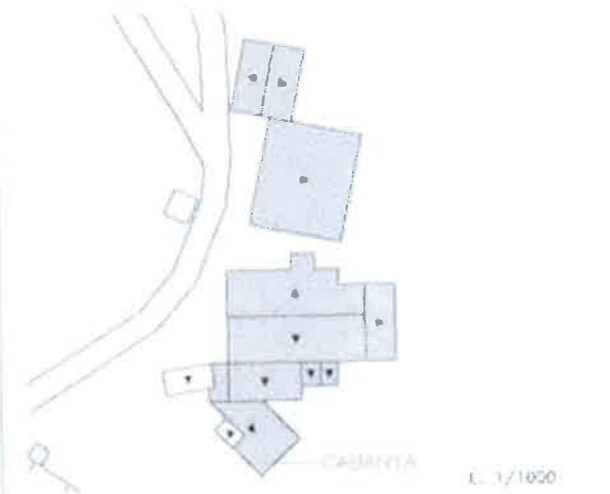
MUNICIPI: LA VALL DE BANYÀ

VEINAT: STA MARGARIDA DE BANYÀ

COORD. UTM. X: 451115 Y: 4672755

REF 095

S.M. 28



**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

Conjunt format per la masia, la cabanya i varis coberts. La masia és de planta rectangular i coberta a dues aigües amb eis vessants vers els laterals. Està en un terreny amb fort desnivell. Disposa de planta baixa, pis i una planta semisoterrada. Destaca la façana de ponent on trobem grans llindes de pedra a les obertures i porta principal. A la façana de llevant hi ha un cos adossat amb coberta d'un vessant suportat per pilars en els baixos. També en el costat de migdia hi ha uns volums afegits amb pilars per salvar el desnivell, que desfiguren bastant el conjunt.

ÈPOCA: Anterior a 1950.

TIPOLOGIA Casa amb coberta a dues vessants.

COBERTA: Teula aràbiga.

**SUPERFÍCIE:**

FINCA: 186.8613 h

EDIFICI PRINCIPAL: 380 m<sup>2</sup>

ALTRES (cabanyes) 70 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>

**ESTAT DE CONSERVACIÓ:**

RUINÓS

INSUFICIENT

BO

**HABITADA:**

SI

NO

OCASIONAL

**SERVEIS:**

AIGUA: Font

SANEJAMENT: Directe

LLUM: SI

TELEFON: SI

**CLASSIFICACIÓ: B**

**ELEMENTS D'INTERÉS:**

Les obertures de la façana principal per les seves llindes.

**EDIFICACIONS ANNEXES:**

La cabanya està adossada a la façana de migdia, té una part amb coberta a dues aigües i una altra amb teulat d'un vessant. Té baixos semisoterrats i un pis. L'estructura és de parets de pedra i bigues de fusta. Pel costat de tramuntana hi ha dues construccions de pedra, una amb coberta a dues aigües i l'altra que està en més mal estat amb teulat d'un vessant.

**ACCÉS:**

Pujant per la carretera N-260 i després de les rodes, el primer trencant que trobem a mà dreta. Seguirem fins a trobar una casa al costat esquerre, on hem de trencar per arribar fins a la casa.





CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
EN SÒL NO URBANITZABLE  
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

NOM: L'ESPUNYA (MASOVERS)

REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200100DG57C0001BB

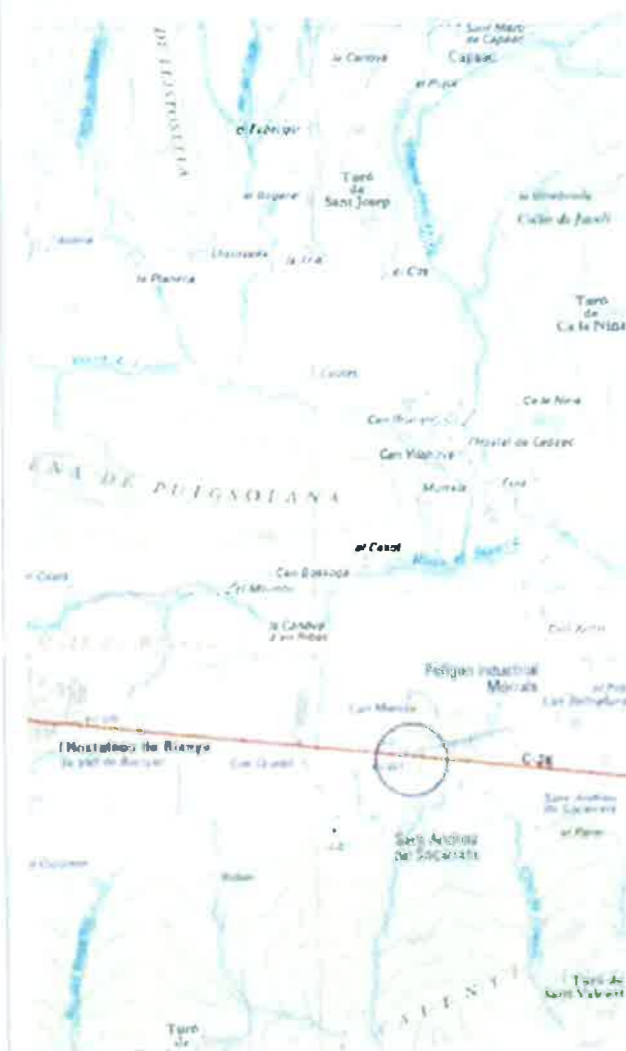
MUNICIPI: LA VALL DE BIANYA

VEINAT: STA. MARGARIDA DE BANYA

COORD. UTM. X: 451075 Y: 4672729

REF: 113

S.M. 43



**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

Es tracta de la casa dels masovers de la casa pairal de l'Espunya. Està situada al costat del camí. És de planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes principals.  
Consta d'una planta semisoterrada i dues plantes més. S'accedeix a l'habitatge des del camí.  
Les parets estan arrebossades i tenen tres obertures a les façanes principals de cada pis. Algunes obertures estan protegides amb reixes de ferro.

ÈPOCA: Anterior a 1950.

TIPOLOGIA: Casa amb coberta a dues vessants.

COBERTA: Teula aràbiga.

SUPERFÍCIE:

FINCA: 186.86 h (inclou a tres finques)

EDIFICI PRINCIPAL: 120 m<sup>2</sup>

ALTRES: (cabanya) 80 m<sup>2</sup>

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

RUINÓS

INSUFICIENT

BC

HABITADA:

SI

NO

OCCASIONAL

SERVEIS:

AIGUA:

SANEJAMENT: Directe

LLUM: SI

TELÈFON: SI



E: 1/1000





**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
**MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro  
 Sede Electrónica del Catastro

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 17221A00600099000SW

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
 Polígono 6 Parcela 99  
 L'ESPUNYA. LA VALL BIANYA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
 Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
 1997

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
 801

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
 Polígono 6 Parcela 99  
 L'ESPUNYA. LA VALL BIANYA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
 801

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)  
 1.841.933

TIPO DE FINCA  
 Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

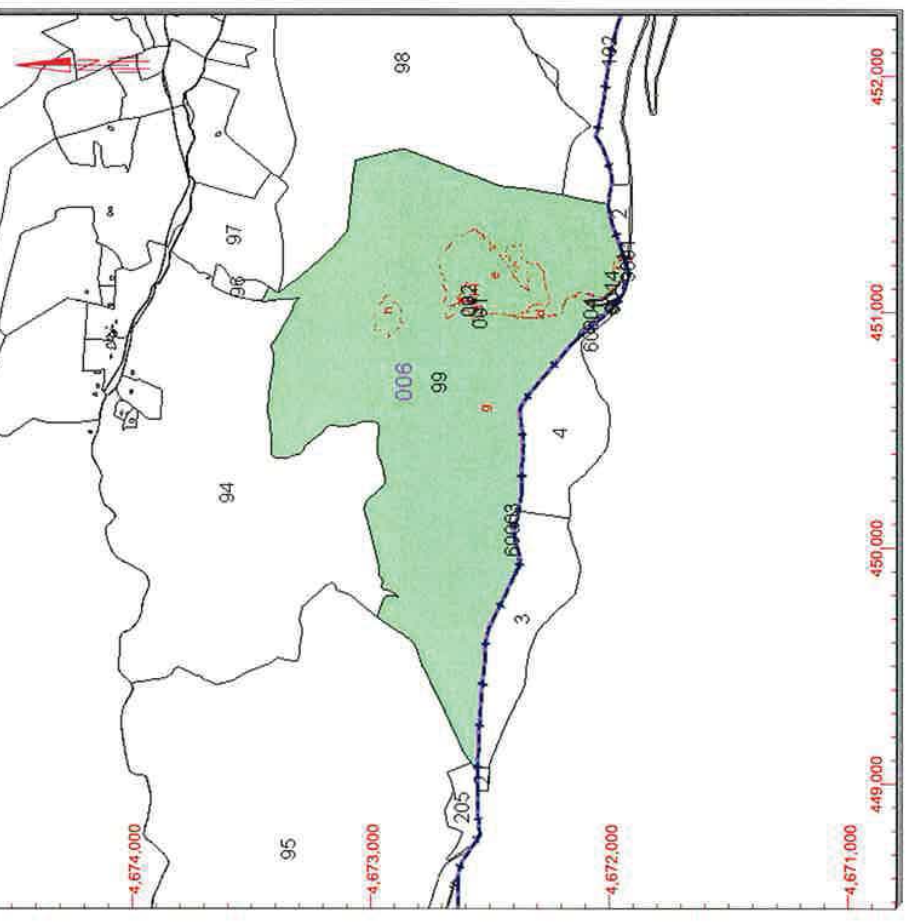
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	-1	01	126
AGRARIO	1	00	01	126
AGRARIO	1	00	02	37
AGRARIO	1	00	03	331
AGRARIO	1	00	04	181

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (ha)
d	HR	Huerta regadio	00	0,6616
e	PD	Prados o praderas	01	10,0054
f	PD	Prados o praderas	02	0,3571
g	MB	Monte bajo	02	171,3609
h	PD	Prados o praderas	02	1,2631
i	PD	Prados o praderas	02	0,4777

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
**Municipio de LA VALL BIANYA Provincia de GIRONA**

**INFORMACIÓN GRÁFICA**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 452,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 27 de Junio de 2016



11/2014



consta en acta per mi autoritzada el dia 17 de novembre de 2010 amb número 2.181 de protocol, i ha manifestat el representant de la societat interessada no haver-se modificat el contingut de la mateixa. \_\_\_\_\_

Manifesta el representant de la societat compradora que la finca que per la present s'adquireix no constitueix actiu essencial de la societat. \_\_\_\_\_

I d'altra part: (ARRENDATÀRIA) \_\_\_\_\_

La senyora MARIA ROSA ANGLADA ANGLADA, major d'edat, casada, veïna de la Vall de Bianya (Mas Espunya, s/n) i amb DNI 77.886.230-L. \_\_\_\_\_

Intervé en nom propi. \_\_\_\_\_

Fa constar que està sotmesa al Dret Civil de Catalunya i el seu matrimoni al règim de separació de béns. \_\_\_\_\_

M'acredita llur identitat amb el corresponent Document Nacional d'Identitat, que m'exhibeix. \_\_\_\_\_

Tenen, al meu criteri, segons intervenen, la capacitat legal i legitimació necessària per a aquesta escriptura, i \_\_\_\_\_

**EXPOSEN:**

A) La senyora Maria Dolores Mir España, que és propietària de la finca següent: \_\_\_\_\_

**RÚSTICA: Heretat anomenada Mas Espuña, situada a** \_\_\_\_\_

Santa Margarida de Bianya, terme de la Vall de Bianya, amb la seva casa, era, cabana, corrals i les seves terres de cabuda vint-i-quatre quarteres de cultiu, equivalents a mil cent onze àrees, trenta-dues centiàrees; vint quarteres de bosc, equivalents a set-centes noranta-tres àrees, vuitanta centiàrees i quatre-centes quarteres d'erm, equivalents a quinze mil vuit-centes setanta-sis àrees. En conjunt limita: Orient, en part, honors del Mas Deu; al Migdia, honors del Mas Roquer, mitjançant la carretera d'Olot a Sant Joan de les Abadesses; a Ponent, honors del Mas Roure, propietat de Camprubí; i a Cerç, honors del Mas Molí d'en Solà. Aquesta finca té el dret de beneficiar-se de les aigües de domini privat que neixen de la font anomenada Anduy, situada a l'heretat Casanovas d'en Serrat, de Ridaura, registral 125 triplicat, obrant al foli 7, del tom 510, llibre 14 de Ridaura. Les esmentades aigües tindran que ser utilitzades per les atencions de la casa, cabana i corrals de la finca d'aquest número. INSCRITA en el Registre d'Olot, al tom 1383, lli-

bre 33 de La Vall de Bianya, foli 217, finca 173, ins-  
cripció 9ª.

TÍTOL: Li pertany per herència acceptada en es-  
criptura autoritzada pel Notari d'Olot, Sr. Manuel  
Faus i Pujol, el dia 22 de novembre de 2.006.

REFERÈNCIA CADASTRAL D'URBANA: Està formada per  
002200200 DG57C0001UB i 002200100DG57C0001ZB, segons  
resulta de les certificacions cadastrals telemàtiques  
que s'incorporen a la present.

REFERÈNCIA CADASTRAL DE RUSTICA: Està formada per  
17221A006000990000SW, 17221A006001000000SW i  
17221A006001010000SA, segons resulta de les certifica-  
cions cadastrals telemàtiques descriptives i gràfiques  
que s'incorporen a la present.

Adverteixo de l'afecció dels béns al pagament de  
l'Impost de Béns Immobles, manifestant els comparei-  
xents que no existeixen deutes per raó del mateix,  
convenint els mateixos en que el rebut corresponent a  
l'exercici 2.015 serà satisfet pels venedors i compra-  
dors en proporció al temps en que hagin estat propie-  
taris durant aquest any.

Manifesten els atorgants que la descripció que  
contenen les certificacions cadastrals es correspon  
amb la realitat física de l'immoble conforme a la Llei





LOCALITZACIÓ I DESCRIPCIÓ GENERAL

Codi del rodal	191121	Nom	L'Espunya
Comarca	Garrotxa		
Àrea (ha)	5,48	Orientació (majoritària)	E
Localització del centre (m)	UTM X 451106	UTM Y	4672932
Altitud (m)	Mitjana 785	Mínima 740	Màxima 820
Pendent (°)	Mitjana 16	Mínima 9	Màxima 23



CATALOGACIÓ

Espècie principal (AB) *Quercus ilex* Vegueria Comarques Gironines Clima ETR molt aïtat

BOSC SINGULAR

Nombre de parcel·les d'inventari forestal 1

- Valor/Interès
- Biodiversitat
- Maduresa
- Silvícola/Producció
- Social

Escala d'anàlisi		
Clima	Vegueria	País
70	80	80

En verd es marquen els valors/interessos per als quals el bosc s'ha catalogat com a singular, com a sintesi de la catalogació per les seves singularitats i per les diferents escales d'anàlisi (un bosc és singular per un valor/interès si com a mínim ha estat catalogat per una de les singularitats). El número és el resultat de l'avaluació per determinar el grau de singularitat, en una escala del 0 a 200 i anys com a unitats (per cada valor/interès es mostra el grau més alt de les seves singularitats). En vermell es marquen els valors/interessos sense singularitats i en gris amb singularitats indeterminades.

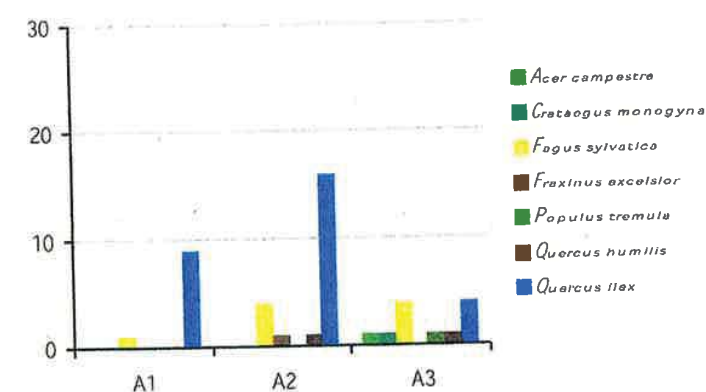


VEGETACIÓ I ESTRUCTURA FORESTAL

Espècies principals presents en el vol

Espècie	Àrea basal (%)	Dn max.
<i>Quercus ilex</i>	70	100,0
<i>Fagus sylvatica</i>	20	85,0
<i>Fraxinus excelsior</i>	5	
<i>Quercus humilis</i>	5	35,5

Abundància de les espècies per categoria diamètrica



L'abundància es una mesura qualitativa de la densitat de pous en el rodal d'acord amb categories segons els valors següents: 1 (alguns), 4 (pocs), 9 (bastants), 16 (molts) i 25 (moltsíssims). Les categories diamètriques tenen les següents correspondències: A1 (pous majors de 45 cm de Dn), A2 (Dn = 25 a 45 cm) i A3 (Dn < 25 cm).

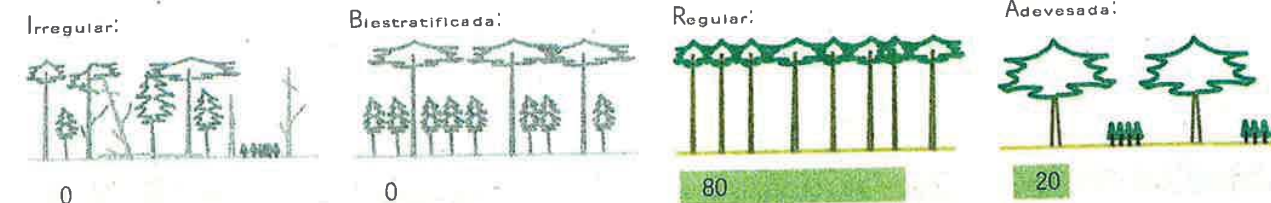
Aitres espècies presents en el vol (AB < 5%)

*Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, *Populus tremula*

Espècies lienyoses presents en el sotabosc

*Acer opalus*, *Crataegus monogyna*, *Fagus sylvatica*, *Fraxinus excelsior*, *Hedera helix*, *Ilex aquifolium*, *Juniperus communis*, *Ligustrum vulgare*, *Lonicera xylosteum*, *Quercus humilis*, *Quercus ilex*, *Rubus ulmifolius*, *Viburnum lantana*

Estructura forestal (% d'ocupació)



Ciarianes

Ciarianes de pous morts: Cap  
Ciarianes d'altre tipus: Algunes

Fusta morta

En peu: Cap  
A terra: Un o dos

### AVALUACIÓ EXPERTA DEL REONEIXEMENT A GABINET

Imatge aèria 1956-57

Patró de distribució de capçada

Bosc 

Abundància de capçades grans

Moltes 

Heterogeneïtat de capçades

Poc 



Imatge aèria ICC v3 2005-07

Patró de distribució de capçada

Bosc 

Abundància de capçades grans

Moltes 

Heterogeneïtat de capçades

Poc 



### AVALUACIÓ EXPERTA DEL REONEIXEMENT A CAMP

Singularitat

Bosc on viuen espècies (flora, fauna) protegides, rares o amenaçades

Bosc amb espècies al límit de la seva àrea de distribució

Bosc amb una comunitat representativa d'espècies d'interior de bosc

Bosc amb una elevada diversitat d'espècies arbòries

Bosc amb arbres vius de grans dimensions

Bosc amb arbres senescents de grans dimensions

Bosc amb fusta morta de diferents grandàries, estats de descomposició i espècies

Bosc amb una baixa o nul·la intervenció humana (gens o poc alterat per l'home)

Bosc amb una gran complexitat estructural i de processos

Bosc amb una estructura irregular ideal

Bosc amb una producció de gran qualitat

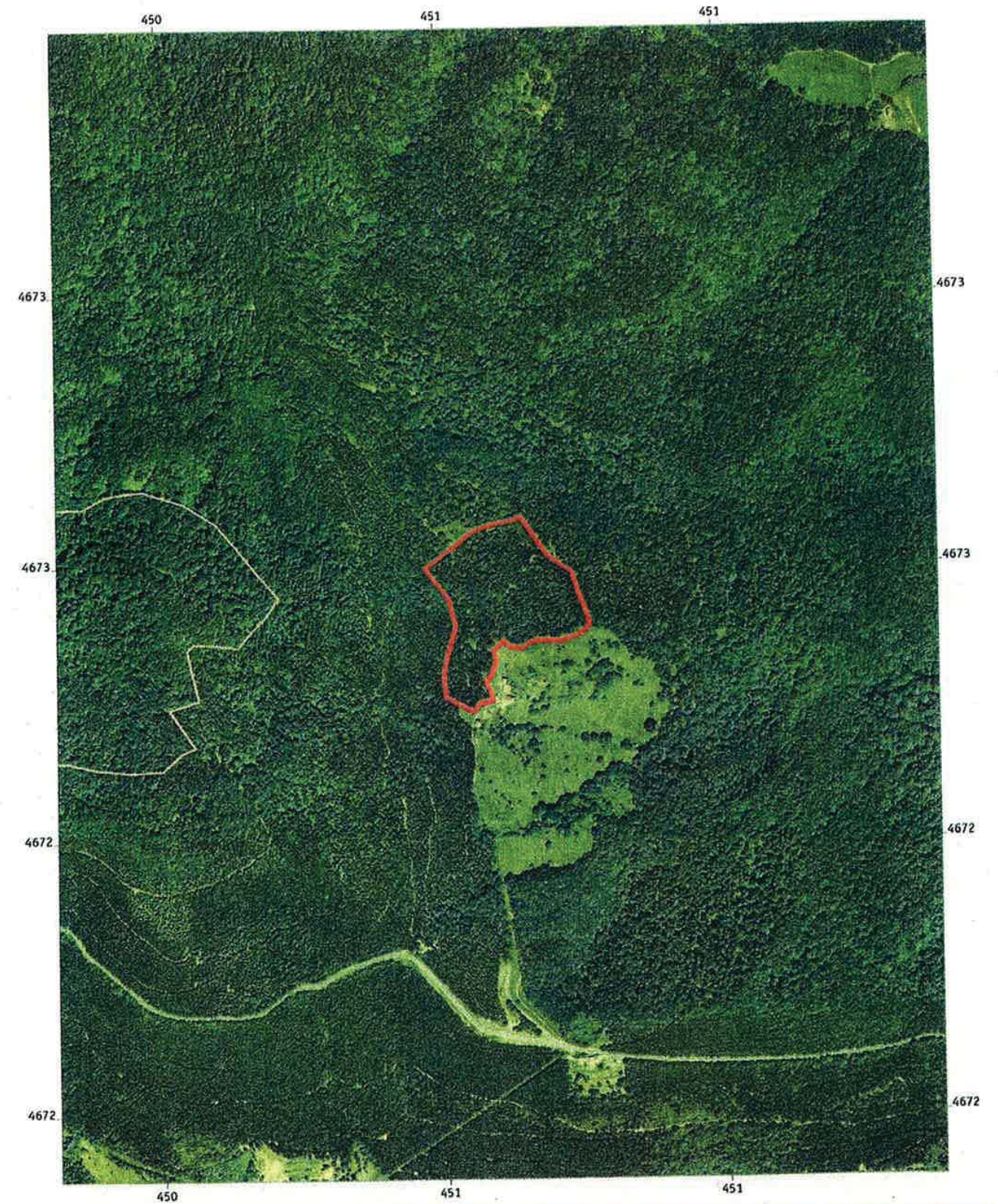
Bosc protector

Bosc amb un elevat valor estètic i paisatgístic

Valor



### ORTOFOTOGRAFIA / Escala 1:10.000



## INDICADORS

Valors dels indicadors per l'escala d'anàlisi de país	Valors de referència i posició entre aquests		
	Valor	Mínim / % no	% sí / Màxim
Àrea (ha)	5,5	0,3	128,7
L'espècie principal rarament forma boscos (sí/no)	no	96,4	no 3,6
Riquesa d'espècies arbòries (nombre)	1	1	8
Diàmetre normal màxim (cm)	56,0	23,7	166,0
Àrea basal dels peus vius (m <sup>2</sup> /ha)	20,6	1,9	125,3
Volúmen amb escorça dels peus vius (m <sup>3</sup> /ha)	122,7	7,2	1582,5
Edat màxima dels arbres (anys)		29	509
Volúmen amb escorça del peu més gran (m <sup>3</sup> )	1,8	0,1	35,7
Nombre de classes diamètriques	10	3	16
Alçada del peu més alt (m)	17,0	10,1	50,6
Diàmetre màxim dels peus de qualitat (cm)	56,0	0,0	151,0
Volúmen amb escorça dels peus vius de qualitat (m <sup>3</sup> /ha)	0,0	0,0	592,7
Diàmetre màxim dels peus decadents (cm)		19,5	155,0
Àrea basal dels peus morts (m <sup>2</sup> /ha)	0,0	0,0	34,0
Diàmetre màxim dels peus morts en peu (cm)	0,0	0,0	133,2
Diàmetre màxim dels peus morts a terra (cm)	0,0	0,0	112,0
Riquesa d'espècies amb peus menors (nombre)	2	0	5
Riquesa espècies amb regeneració (nombre)	2	0	6
Presència de regeneració de l'espècie principal (sí/no)	sí	42,5	sí 57,5
Presència de peus menors de l'espècie principal (sí/no)	sí	47,6	sí 52,4
Riquesa d'espècies arbustives de sotabosc (nombre)	2	0	10
Recobriments d'espècies arbustives de sotabosc (%)	145,0	0,0	260,0
Recobriments d'espècies arbustives productores de fruits (%)	115,0	0,0	295,0
Nombre d'estrats verticals de vegetació llenyosa	6	1	6
Nombre d'espècies protegides	0	0	2
Nombre d'espècies exòtiques	0	0	2
Presència de claranes de peus morts (sí/no)	no	66,4	no 33,6
Presència de bosc d'interior (més de 75m del marge) (sí/no)	no	74,1	no 25,9
Distància a la carretera més propera (Km)	0,46	0,00	11,02
Proporció de bosc al voltant (radi de 500m) (%)	88,0	1,9	100,0
Proporció de bosc d'interior al voltant (radi de 500m) (%)	68,0	0,0	100,0

Es mostren els valors dels indicadors per a l'escala d'anàlisi de país. En el cas dels rodals amb diverses parcel·les d'inventari forestal, es mostra el valor màxim d'aquests. També es mostren els valors de referència: valors màxim i mínim de cada indicador de totes les parcel·les realitzades.





LOCALITZACIÓ I DESCRIPCIÓ GENERAL

Codi del rodal 190891 Nom Fageda de l'Espunya

Comarca Garrotxa

Àrea (ha) 40,74 Orientació (majoritària) N

Localització del centre (m) UTM X 450183 UTM Y 4672901

Altitud (m) Mitjana 910 Mínima 825 Màxima 1003

Pendent (°) Mitjana 17 Mínima 7 Màxima 29



CATALOGACIÓ

Especie principal (AB) *Fagus sylvatica* Vegueria Comarques Gironines Clima ETR molt alta

**BOSC SINGULAR**

Nombre de parcel·les d'inventari forestal 2

Valor/Interès

Biodiversitat

Maduresa

Silvícola/Producció

Social

Escala d'anàlisi

Clima Vegueria País



En verd es marquen els valors/interessos per als quals el bosc s'ha catalogat com a singular, com a síntesi de la catalogació per les seves singularitats i per les diferents escales d'anàlisi (un bosc és singular per un valor/interès si com a mínim ha estat catalogat per una de les singularitats). El número és el resultat de l'avaluació per determinar el grau de singularitat, en una escala del 0 a 200 i anys com a unitats (per cada valor/interès es mostra el grau més alt de les seves singularitats). En vermell es marquen els valors/interessos sense singularitats i en gris amb singularitats indeterminades.

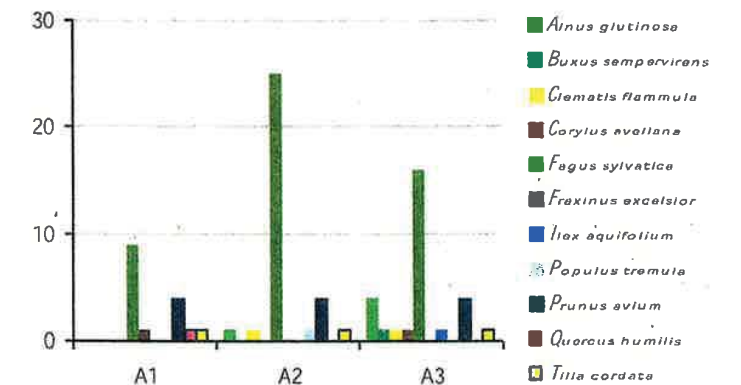


VEGETACIÓ I ESTRUCTURA FORESTAL

Espècies principals presents en el vol

Especie	Àrea basal (%)	Dn max.
<i>Fagus sylvatica</i>	55	82,0
<i>Prunus avium</i>	15	61,0
<i>Tilia cordata</i>	10	54,5
<i>Fraxinus excelsior</i>	5	53,0
<i>Quercus humilis</i>	5	59,5
<i>Ainus glutinosa</i>	5	
<i>Clematis flammula</i>	5	

Abundància de les espècies per categoria diamètrica



L'abundància és una mesura qualitativa de la densitat de pous en el rodal d'acord amb categories segons els valors següents: 1 (alguns), 4 (pocs), 9 (bastants), 16 (molts) i 25 (moltíssims). Les categories diamètriques tenen les següents correspondències: A1 (pous majors de 45 cm de Dn), A2 (Dn = 25 a 45 cm) i A3 (Dn < 25 cm).

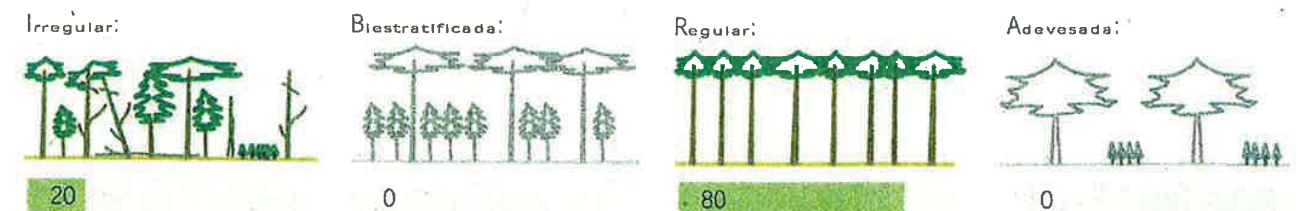
Altres espècies presents en el vol (AB < 5%)

*Buxus sempervirens*, *Corylus avellana*, *Ilex aquifolium*, *Populus tremula*

Espècies llenyoses presents en el sotabosc

*Ainus glutinosa*, *Buxus sempervirens*, *Clematis flammula*, *Corylus avellana*, *Crataegus monogyna*, *Fagus sylvatica*, *Hedera helix*, *Ilex aquifolium*, *Lonicera implexa*, *Prunus avium*, *Quercus humilis*, *Rubus ulmifolius*

Estructura forestal (% d'ocupació)



Ciàrlanes

Ciàrlanes de pous morts: Cap

Ciàrlanes d'altre tipus: Algunes

Fusta morta

En peu: Cap

A terra: Moltíssim

**AVALUACIÓ EXPERTA DEL REONEIXEMENT A GABINET**

Imatge aèria 1956-57

Patró de distribució de capçada

Bosc

Abundància de capçades grans

Moltes

Heterogeneïtat de capçades

Poc



Imatge aèria ICC v3 2005-07

Patró de distribució de capçada

Bosc

Abundància de capçades grans

Moltes

Heterogeneïtat de capçades

Poc



**AVALUACIÓ EXPERTA DEL REONEIXEMENT A CAMP**

Singularitat

Bosc on viuen espècies (flora, fauna) protegides, rares o amenaçades

Bosc amb espècies al límit de la seva àrea de distribució

Bosc amb una comunitat representativa d'espècies d'interior de bosc

Bosc amb una elevada diversitat d'espècies arbòries

Bosc amb arbres vius de grans dimensions

Bosc amb arbres senescents de grans dimensions

Bosc amb fusta morta de diferents grandàries, estats de descomposició i espècies

Bosc amb una baixa o nul·la intervenció humana (gens o poc alterat per l'home)

Bosc amb una gran complexitat estructural i de processos

Bosc amb una estructura irregular ideal

Bosc amb una producció de gran qualitat

Bosc protector

Bosc amb un elevat valor estètic i paisatgístic

Valua



**ORTOFOTOGRAFIA / Escala 1:10.000**

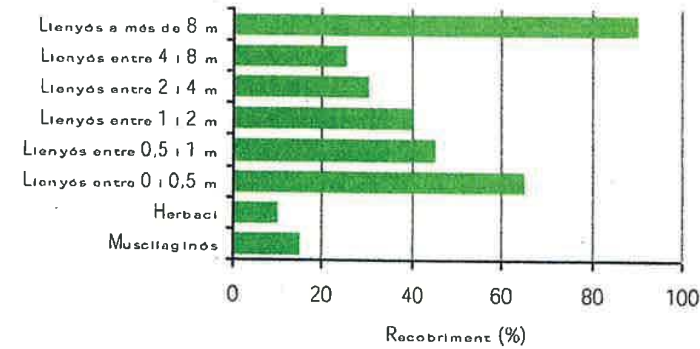


PARCEL·LA 2

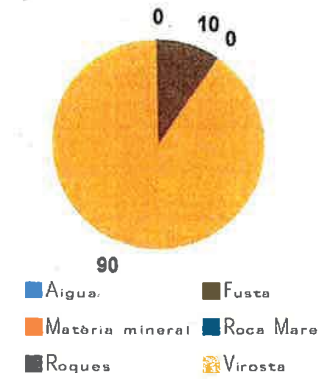
Coordenades (m) UTM X 450393, UTM Y 4672808

Altitud (m) 940 Pendent (°) 20 Orientació (°) 280 Posició en el pendent Part mitja del vessant

Recobriments de la vegetació per estrats



Recobriments del substrat (%)



Espècies arbòries presents

*Alnus glutinosa*, *Fagus sylvatica*

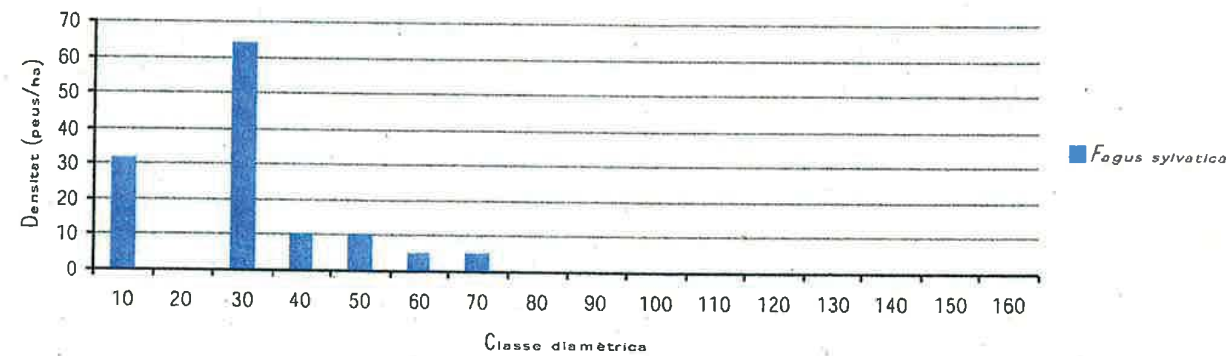
Aitres espècies llenyoses presents

*Buxus sempervirens*, *Hedera helix*, *Rubus ulmifolius*

Resultats dasomètrics

Espècie	AB (m <sup>2</sup> /ha)		Nombre de peus/ha			Volum (m <sup>3</sup> /ha)		Valors màxims (cm, m, m <sup>3</sup> )			BAT (t/ha)	
	Vius	Morts	Vius	Morts	Soques	Vius	M. dret	M. terra	D <sub>n</sub>	Altura		Volum
<i>Fagus sylvatica</i>	25,4	0,0	159,2	0,0	0,0	276,0	0,0	0,0	74,0	30,7	5,8	173,9
<b>Total</b>	<b>25,4</b>	<b>0,0</b>	<b>159,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>276,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>74,0</b>	<b>30,7</b>	<b>5,8</b>	<b>173,9</b>

Vius: peus vius; Morts: peus morts; M. drets: peus morts drets; M. terra: peus morts a terra; D<sub>n</sub>: diàmetre normal; BAT: biomassa aèria total



Peus singulars

Espècie	D <sub>n</sub> (cm)	AB (m <sup>2</sup> )	H <sub>t</sub> (m)	Edat mínima	Capçada		
					Posició en el vol	H <sub>t</sub> Max. (m)	H <sub>t</sub> Min. (m)
<i>Fagus sylvatica</i>	74,0	0,4	30,7	77	Obert	30,7	7,8
<i>Fagus sylvatica</i>	53,0	0,2	20,3	38	Obert	20,3	2,9





## PREDIMENSIONAT XARXA AIGUA

L'activitat actualment està formada per a 4 cabanyes (situades als arbres) es pretenen ampliar fins a obtenir un nombre total de 12 cabanyes 11 de les quals disposaran d'un spa individual d'ús privatiu per a cada resident.

Es manté la configuració i ús de l'edifici de serveis comuns, on inclou la recepció, el restaurant, la cuina, els lavabos a més d'un habitatge per el personal de que s'ocupa de la gestió diària del càmping (2 persones).

Nombre de treballadors 2 persones

Règim de treball Obert tot l'any, però centrat en els caps de setmana, i èpoques de vacances.

Capacitat Zona d'acampada 18 2 36 persones.

Zona cabanes 12 2 24 persones.

Comensals en el restaurant 48 persones.

### Captació de l'Aigua

L'abastament de l'aigua té origen en una font privada, propietat de la Casanova, anomenada Anduy, situada a l'heretat Casanovas d'en Serrat, tal i com es pot observar a la fotocòpia de les escriptures adjunta

Es disposa de concessió administrativa per a aquest ús per part de l'Agència catalana de l'aigua Expedient **CC2018000258** per a un cabal anual de 5794 m3 any.

No es pretén modificar la concessió per a aquesta modificació, al ser un canvi NO substancial.

La xarxa d'aigua de domini privat va des de la font Anduy fins a la finca nomenada La Serrota, passant per l'interior del mas Espunya. Aquesta discorre enterrada amb un tub de polietilè d'alta densitat de 40 35,20mm de diàmetre tal i com es pot observar en el plànol adjunt.

### Previsió de futures demandes d'aigua

El càlcul de previsions de consum d'aigua respon als següents criteris

- Es considera una dotació mitjana d'aigua per a la població permanent de 220 litres persones i dia
- Es considera una dotació mitjana d'aigua per a la població estacional del càmping de 120 litres persona i dia
- Es considera que habitualment hi viuran 3 persones
- Es considera el factor d'estacionalitat de l'activitat ( de 0,53) obtingut de
  - o 3 mesos de màxima ocupació ( 95 )
  - o 6 mesos de mitjana ocupació (50 )
  - o 3 mesos de baixa ocupació (20 )

Segons IT Sanejament autònom, tenint en compte les estacionalitats s'obtenen els diferents consums

	<b>Projecte</b>
	<b>Heq</b>
Restaurant	12
Càmping i Bungalo	27
Cabanyes	24
Treballadors	2
habitatge	4
<b>TOTAL:</b>	<b>69</b>

Consum domèstic 2.345m3 any ( 2.2 m3 dia)

Per a usos de rec 1.500 m3 any

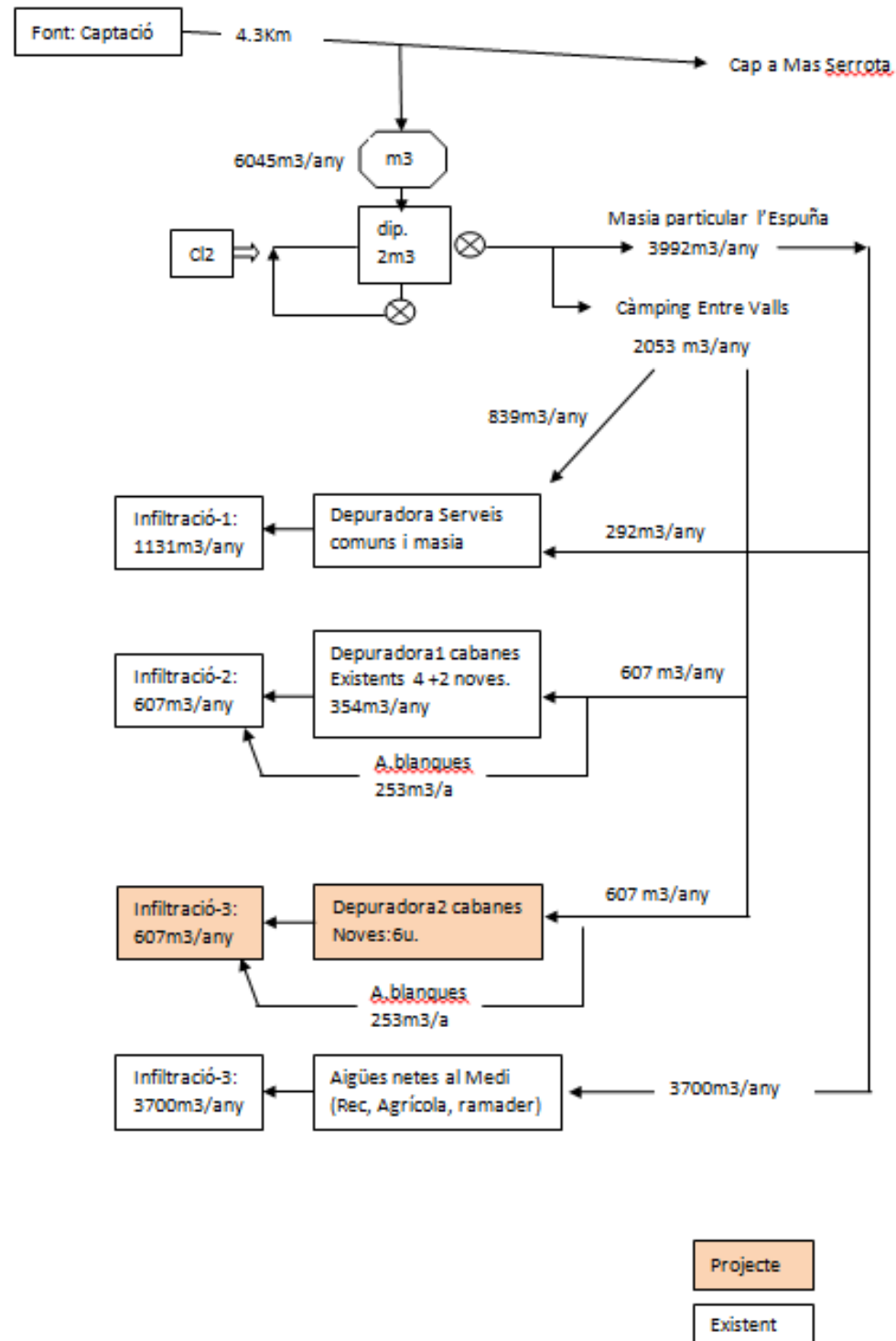
Per a usos agrícoles i ramaders 2.200 m3 any.

**Total subministra: 6.045 m3/any**

Per a usos comercials Càmping (2345-292) 2.053m3 any.

Per a usos de la masia Sanitaris rec ramaders (292 1500 2200) 3.992m3 any

## Concepte



## Previsió de sistema de subministrament d'aigua potable

Actualment per a l'interior de la finca i a una xarxa de subministrament d'aigua potable provinent de la font Anduy. La xarxa està formada per una canonada de polietilè d'alta densitat de 40 35,20mm de diàmetre. L'aigua té una pressió aproximada de 60mca i circula a una velocitat aproximada de 1,5 m/s.

Amb totes aquestes dades s'ha calculat el cabal d'aigua aproximat que circula, actualment, per la canonada, el qual és de 1,46 l/s.

### CÀLCUL CAUDAL

$$Q = v \cdot s$$

v (velocitat) 1,5 m/s  
diàmetre 35,20mm 0,03520m  
s (secció) 0,001 m<sup>2</sup>  
 $s = \pi \cdot r^2$

$$Q = 1,4597 \text{ l/s}$$

Per tant, la xarxa actual d'abastament d'aigua té el suficient caudal viable i sostenible per a satisfer la nova demanda d'aigua per a desenvolupar l'activitat de càmping.

Des d'aquesta canonada es construirà una xarxa de diàmetre 20,40 25mm per alimentar a cada grup de cabanes i de 35,20 40mm per a alimentar l'edifici de serveis, la zona d'acampada i l'edifici annex on s'ubiquen les instal·lacions.

### JUSTIFICACIÓ DE CANVI NO SUBSTANCIAL

Segons els criteris de substancialitat en relació amb les activitats, un increment de m<sup>3</sup>/dia de 50 sempre que superi els 25m<sup>3</sup>/dia es considera canvi substancial.

No estem en cap d'aquests supòsits.

### CRITERIS SANITARIS

Els que segueixen vigents en l'autorització de l'autoritat sanitària.

### TRACTAMENT I DESINFECCIÓ

Es disposa de regulador de Clor, bomba dosificadora i sonda amperomètrica en recirculació. Donat que els trams de tuberïes són llargs en relació amb el consum, cal tenir sempre un nivell de clor a la part alta (1ppm) en el dipòsit de consum.

### **Característiques del dipòsit de cloració**

Actualment es disposa d'un dipòsit de 2m<sup>3</sup>.

El temps de residència a garantir és de 20 min, el qual en moments punta (ompliment Spa) es pot assolir un cabal puntual de 3,5m<sup>3</sup> , el que representa un temps de residència de 0.57 (34 min).

**Es proposa incrementar** el volum de retenció de fins a 2 2 **4m<sup>3</sup>**, el que garanteix un temps de residència suficient per a un cabal de sortida de 8m<sup>3</sup> .

La connexió dels dipòsits serà en sèrie, la recirculació es farà des de el dipòsit n 2 - 1 i la adició de clor serà en el dipòsit 1. La mesura de Clor lliure serà a la sortida del dipòsit 2.

### **Controls i mesures sanitàries**

Es realitzen autocontrols de nivell de desinfectant 2 cops al dia a la sortida del dipòsit de tractament i una mesura al punt m s allunyat.

Es controla el nivell de desinfectant Cl<sub>2</sub> Br p diàriament en cada un dels Spa, que són d'un sòl s, es buiden a cada canvi de client.

Mensualment es realitzen les analítiques de l'aigua Freda, calenta i Spa que requereix l'autoritat sanitària.

Es realitza una auditoria externa anualment del sistema de tractament i desinfecció de l'aigua i del risc de legionel·losi.


**Taula 2 (Continuació) Característiques de l'aprofitament.**

Autocontrols	Lliurament dels autocontrols:	1 cop l'any, mes de desembre.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mesura trimestral del cabal total d'aigua [L/s] que brolla de la font: FONT LA CANOVA (ANDUY) (codi BDH: 17149-0025).</li> <li>Lectura trimestral del comptador [m³] del mas L'ESPUNYA (els mesos de març, juny, setembre i desembre).</li> <li>Lectura trimestral del comptador [m³] del mas LA SERROTA.</li> <li>Mesura anual de la concentració de nitrats [mg/L] en una mostra d'aigua de la font FONT LA CANOVA (ANDUY) (codi BDH: 17149-0025). Les mesures es poden realitzar en laboratori o in situ mitjançant alguna sonda òptica o tires reactives (indicar el mètode de mesura de l'autocontrol).</li> </ul>	

**Taula 1 Característiques de l'aprofitament.**

Dades	Sol·licitant:	CABANYES ENTRE VALLS, S.L.		
	Expedient:	CC2018000258		
Situació aprofitament	Tipus d'aprofitament:	Aigua subterrània: 1 font		
	Municipi/s (Comarca):	Captació: Riudaura. Punts d'ús a Riudaura i Vall de Bianya (Garrotxa)		
	Sistema del Pla de gestió:	Fluvià		
	Conca/ subconca:	040 El Fluvià / 041 Riera de Bianya		
	Massa d'aigua subterrània (MAS):	Conca alta del Fluvià (MAS-02)		
Característiques de la/s captació/s	Aqüífer/s:	Aqüífer de les calcàries, margues i conglomerats mesozoïques i paleògenes del Cadi-Alt Fluvià (115C04).		
	Observacions:	Fora de zona vulnerable		
	Codi BDH de la font:	17149-0025		
	Topònim BDH:	FONT LA CANOVA (ANDUY)		
	Municipi:	Riudaura		
Punts de consum	Referència cadastral / Parcel·la (on està/n la/es captació/s):	001800300DG47D0001AW Finca LA CANOVA al municipi de Riudaura (Garrotxa) / Polígon 6 Parcel·la 5		
	Titular de la finca on és la captació:	Didier Desire Gruposso i Marcos Ballada Larrasa		
	Coordenades X-Y (ETRS 89 UTM 31N):	447.591 – 4.673.010		
	Cota (msnm):	942 msnm		
	Des de la font es fan dues captacions destinades a punts de consum situats en predis de titulars diferents.	Captació mas LA CANOVA	Captació mas L'ESPUNYA i Càmping Cabanes entre Valls. Mas LA SERROTA	
	Tipus de captació:	Bomba	Per gravetat, canonada de 32 mm de diàmetre i longitud de 4.300 m, desnivell total (entre captació i consum) de 227 m.	
	Observacions:	La bomba capta del mateix dipòsit d'on es fa la captació per gravetat cap el Mas L'ESPUNYA i Mas LA SERROTA.		
	Observacions:	El dia 13/09/2019 a la font es va mesurar un cabal de: 0,18 L/s.		
	Paratge (Municipi)	Mas LA CANOVA (Riudaura)	Mas L'ESPUNYA i Càmping Cabanes entre Valls (La Vall de Bianya) i Mas LA SERROTA	
	Coordenades X-Y (ETRS 89 UTM 31N):	-	451019 – 4672556 (L'ESPUNYA) 451161 – 4671890 (LA SERROTA)	
Ús de l'aigua:	- Ús domèstic (2 persones) x 150 l/pers i dia x 250 dies= 75 m³/a. - Reg hort (200m²)= 20 m³/a. - Ramader: 30 vaques x 90 L/cap i dia x 365=985,5 m³/a. [1]	<b>Càmping i Mas L'ESPUNYA:</b> - Domèstics i sanitaris càmping= 2.094 m³/a. - Reg ((Hort 300 m², gespa 220m², prat 100m²)=1.500 m³/a. - Agrícoles i ramaders=2.200m³/a. TOTAL=5.794 m³/a <b>Mas LA SERROTA:</b> - 1 persona (ocupació esporàdica) i bestiar: 10 cabres= 190 m³/a		
Volum màxim anual (m³/any):	1080,5 m³/a	5.984 m³/a		
Volum màxim diari (m³/d):	-	35 m³/d		
Cabal màxim instantani (L/s o m³/h):	0,93 L/s	0,93 L/s		
Ubicació del comptador:	-	Exterior Mas L'ESPUNYA		
Marca i model del comptador:	-	SENSUS DN20		
Número de sèrie del comptador:	-	84581101		
Observacions:	[1]: Informació aportada per l'interessat (e-correu 08/08/2019). L'aprofitament que en fa el mas LA CANOVA no consta inscrit al Registre d'aigües. Donat que en aquest cas la font està ubicada en el mateix predi que el punt de consum, i que a més, el consum és inferior a 7.000 m³/any, es considera que es podria tramitar com a aprofitament per disposició legal.			

**1. Informació prèvia**

- En data 02/08/2018 l'ACA rep per part del Sr. ALFONS NOGAREDA XARLES, en representació de l'empresa CABANYES ENTRE VALLS, S.L., en endavant [CABANYES], imprès complimentat de comunicació d'aprofitament d'aigua subterrània.

Donat que l'aigua prové d'una font d'aigua subterrània i que l'aprofitament és per a predis diferents, de diversos propietaris, l'ACA tramita la sol·licitud com una concessió d'aigües subterrànies (número d'expedient CC2018000258).

- En data 14/06/2019 (Doc. 6618199) l'ACA envia requeriment de dades al sol·licitant.
- En data 17/07/2019 (Doc. 6642859), a petició de l'interessat, l'ACA reenvia requeriment de dades emès en data 14/06/2019.
- En data 18/07/2019 la Unitat Tècnica de Concessions de l'ACA emet informe tècnic favorable (Doc. 6642783) en el que requereix als sol·licitants més informació per tal de fixar les condicions de la concessió (incloent la sol·licitada en dates 14/06/2019 i 17/07/2019).
- En data 08/08/2019 [CABANYES] envia document amb la informació requerida en dates 14/06/2019 i 17/07/2019. Manca però la resta d'informació sol·licitada en l'informe tècnic de data 18/07/2019.
- En data 13/09/2019, la tècnica que subscriu el present informe fa una visita a l'establiment i a la font per tal d'obtenir la informació requerida. A la visita l'acompanyen el Sr. ALFONS NOGAREDA XARLES i el Sr. ÀLEX LÓPEZ.

El present informe és per complementar la informació de l'informe tècnic emès per l'ACA en data 18/07/2019 (Doc. 6642783) i donar una proposta en quan als termes de la concessió.

**2. Informació complementària**
**2.1. Sistema de captació, canonada de distribució i punts d'ús.**

El dipòsit des d'on es s'inicien les captacions està situat uns metres aigües avall de la zona de surgència natural (Figura 1); des del mateix dipòsit, en capta l'aigua el Mas LA CANOVA mitjançant bomba, i per gravetat es capta l'aigua que va fins el Mas L'ESPUNYA, on s'ubica el càmping i el Mas LA SERROTA. L'aigua que no es capta es deixa discórrer pel medi, a l'igual que l'aigua captada pel Mas L'Espunya que no es consumeix es deixa discórrer per la Riera de Santa Margarida.

En l'informe tècnic anterior es va plantejar la possibilitat d'instal·lar un repartidor de cabal per tal de quantificar la repartició dels cabals entre els usuaris, així com l'aigua que es deixa discórrer pel medi, no obstant, vista la instal·lació i el cabal circulant, la tècnica que subscriu el present informe considera que, per una banda la prioritat establerta pels usuaris del Mas LA CANOVA (on es situa la font) i en els del Mas L'ESPUNYA ja s'acompleix pel fet que el primer capta amb bomba, mentre que l'altre ho fa per gravetat.

Per altra banda, tota l'aigua que no consumeix l'ESPUNYA va al medi, concretament a la Riera de Santa Margarida, que té més entitat que no l'entorn de la pròpia surgència, on hi té molta incidència l'efecte de concentració provocat pel dipòsit de captació, ja que estem tractant amb cabals petits (el dia de la visita 13/09/2019 es va mesurar en la font uns 0,18 L/s).

No obstant, es proposa fer uns autocontrols intensos en relació a l'aprofitament i la font, consistents en la mesura trimestral del cabal que brolla de la font, a més de la mesura del volum registrat en els comptadors dels usuaris. En l'informe tècnic anterior es proposaven uns autocontrols sobre el seguiment de la hidroquímica de l'aigua, però un cop vist l'emplaçament i l'entorn, els resultats de laboratori (Figura 2), i també per ser proporcionals amb el volum de la concessió, es planteja reduir-los a una única mesura anual de la concentració de nitrats en un mostra d'aigua de la font.



Figura 1 Esquema explicatiu de les captacions de la FONT LA CANOVA (ANDUY).

## 2.2. Qualitat de l'aigua

Com s'ha indicat abans, els interessats han facilitat dades sobre la qualitat de l'aigua de la font (Figura 2).

ASSAIG	RESULTAT	UNITATS	MÈTODE	Valors paramètrics RD 140/2003
Color	1	U.	St. Meth.	15
Olor 25°	--	U	St. Meth.	-
Sabor 25°	--	U.	St. Meth.	-
pH	7.4	pH	PNT-001	6.5 – 9.5
Conductivitat	580	µS/cm	PNT-002	2500
TA	0	mg/l HCO <sub>3</sub>	PNT-004	-
TAC	224	mg/l HCO <sub>3</sub>	PNT-004	-
Clorur	17	mg/l Cl <sub>2</sub>	PNT-003	250
Duresa	250	mg/l CaCO <sub>3</sub>	PNT-006	-
Terbolesa	0.82	NTU	PNT-008	1 (5 en xarxa)
Clor lliure	0	mg/l Cl <sub>2</sub>	PNT-007	1
Sòlids Totals	453	mg/l	PNT-005	-
Index saturació	0.26		Càlcul	+/- 0.5
R. Coliforms totals	260	Ufc/100 ml	PNT-030	0
R. Escherichia coli	<1	Ufc/100 ml	PNT-031	0
R. Enterococs fecals	0	Ufc/100 ml	PNT-032	0
R. microorganismes aeròbics a 22°C	15	Ufc/1 ml	PNT-033	10 <sup>2</sup>
R. Clostridium perfringens	0	Ufc/100 ml	PNT-034	0

Figura 2 Resultats de laboratori d'una mostra d'aigua crua de la FONT LA CANOVA (ANDUY), recollida en data 05/08/2019. Laboratori: EMA Depuració i Enginyeria de l'Aigua, SLU.

## 3. Conclusió

En l'informe tècnic anterior es va informar favorablement respecte a la compatibilitat amb la planificació hidrològica de l'aprofitament d'aigua procedent de la 'FONT LA CÀNOVA (ANDUY)', tant per a la finca on brolla la font (Mas LA CANOVA) al municipi de Riudaura (Garrotxa), com per a la finca que en va fer la sol·licitud (Mas L'ESPUNYA) i l'establiment de CABANYES ENTRE VALLS, S.L., al municipi de La Vall de Bianya (Garrotxa).

A partir de la visita efectuada i de la resta d'informació disponible, es fa la següent proposta i condicionants:

- Tota l'aigua prové de la FONT LA CANOVA (ANDUY), codi BDH: 17149-0025, amb les característiques resumides en la Taula 1.
- La concessió serà per a la finca Mas l'ESPUNYA, inclosa l'activitat del CÀMPING CABANYES ENTRE VALLS, S.L. i la finca del Mas LA SERRORA, amb els volums i característiques que també es resumeixen a la Taula 1 i totalitzen un volum màxim anual de 5.984 m<sup>3</sup>/a, un cabal màxim diari de 35 m<sup>3</sup>/d i un cabal màxim instantani de 0,93 L/s.
- Els titulars hauran de fer i lliurar a l'Agència via web els autocontrols que s'indica a la Taula 1 (o els que s'acabin de consensuar amb el Parc natural de la Zona volcànica de la Garrotxa, PNZVG).
- L'aprofitament que en fa la propietat del Mas LA CANOVA no consta inscrit al Registre d'aigües, però com la font es troba al mateix predi on es fa servir l'aigua i atès que el volum utilitzat és inferior a 7.000 m<sup>3</sup>/any, es considera que pot tramitar-se com a un aprofitament per disposició legal.

Adicionalment, s'informa que:

- La zona de captació i usos no estan incloses dins les delimitacions del Pla d'Espais d'Interès Naturals (PEIN) ni en la delimitació del PNZVG, però sí dins la delimitació d'Àmbits adherits a la Carta Europea de Turisme



Sostenible, associada al PNZVG. Consegüentment, i tal com s'havia proposat amb anterioritat, es proposa trametre la documentació i el present informe al PNZVG per a la seva valoració.

- Es proposa sol·licitar als Ajuntaments de Riudaura i La Vall de Bianya per tal que indiquin el grau d'acompliment real, donades les activitats ja establertes en el territori, que es pot donar als perímetres de protecció indicats en l'Apartat 2.5. del Document 6642783.
- El sistema de sanejament plantejat pel sol·licitant s'haurà de valorar pel responsable corresponent.

Signat electrònicament  
per :CPISR-1 C Isabel  
Tubau Fernandez  
Data :2020.05.19  
18:22:22 CEST  
Rao: Tècnica del  
Departament de  
Concessions

Lloc : Barcelona



# SANEJAMENT

## ZONA DE SERVEIS COMUNS

La depuradora que està instal·lada per evacuar les aigües negres de la zona de serveis comuns és la següent

### ROX | ESTACIÓN DEPURADORA ECOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL

Sistema de depuración ideal para tratar las aguas residuales asimilables a domésticas de pequeñas y medianas comunidades; viviendas familiares, hoteles rurales, campings, restaurantes, etc. Los equipos de oxidación total cumplen la normativa actual de vertido Real Decreto 696/2003 que modifica la Ley de Aguas, así como la normativa europea, directiva de consejo 91/271/CEE. Estos equipos se fabrican siguiendo las normas BS-4994:1987 a partir de 20 H.E. (incluido).

EL SISTEMA SE REALIZA SIGUIENDO LAS SIGUIENTES ETAPAS:

- Desbaste:** Los sólidos gruesos que arrastra el agua son interceptados por una reja a la entrada del equipo. Para poblaciones pequeñas, debido a la gran variabilidad del afluente, se recomienda instalar un decantador previo.
- Oxidación Biológica:** En el reactor biológico tiene lugar la descomposición biológica de la materia orgánica gracias a la aportación de aire y a la generación de microorganismos aerobios.
- Decantación:** Los lodos resultantes de la descomposición de la materia orgánica son tranquilizados, depositándose en el interior del decantador. Los lodos decantados se reciclan de nuevo al reactor por bombeo o air-lift para los modelos 5-15 H.E.



ROX 5 - ROX 10



ROX 15 - ROX 500

Equipo Probado en Planta Piloto  
Patente Nº U 200000400-8 BOP 08.01.2001

#### FORMATO VERTICAL

REFERENCIA	HE	CAUDAL (l/día)	D mm	H mm	Ø TUBERIAS mm	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN	POTENCIA INSTALADA (w)	PESO APROX. Kg
ROX 5	5	750	1.615	1.330	110	Air lift	39	80
ROX 10	10	1.500	2.120	1.810	110	Air lift	58	110

Instalación monofásica.  
\*en proceso

#### FORMATO HORIZONTAL

REFERENCIA	HE	CAUDAL (m <sup>3</sup> /día)	D mm	L mm	Ø TUBERIAS mm	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN	POTENCIA INSTALADA (kw)	PESO APROX. Kg
ROX 15	15	2,25	1.750	2.930	110	Air lift	0,058	200
ROX 20	20	3,0	2.000	3.100	125	Bombéo	0,96	350
ROX 30	30	4,5	2.000	3.700	125	Bombéo	0,96	400
ROX 40	40	6,0	2.000	4.000	160	Bombéo	0,96	650
ROX 50	50	7,5	2.500	3.600	200	Bombéo	1,65	700
ROX 60	60	9,0	2.500	4.110	200	Bombéo	1,65	800
ROX 75	75	11,3	2.500	4.600	200	Bombéo	1,65	850
ROX 100	100	15,0	2.500	5.600	200	Bombéo	1,65	1.000
ROX 125	125	18,8	2.500	7.670	200	Bombéo	2,2	1.200
ROX 150	150	22,5	2.500	8.700	200	Bombéo	2,2	1.400
ROX 200	200	30,0	2.500	10.360	200	Bombéo	2,2	1.800
ROX 250	250	37,5	3.000	9.460	200	Bombéo	2,6	2.100
ROX 300	300	45,0	3.000	10.840	250	Bombéo	2,6	3.000
ROX 350	350	52,5	3.000	12.300	250	Bombéo	3,3	3.800
ROX 400	400	60,0	3.000	13.700	250	Bombéo	3,3	4.200
ROX 450	450	67,5	3.500	11.930	250	Bombéo	3,3	4.800
ROX 500	500	75,0	3.500	13.000	250	Bombéo	3,3	5.200

Instalación trifásica excepto los cuatro primeros modelos.

\*en proceso

A partir de la ROX 20, incluida, todos los modelos se suministran con cuadro eléctrico.

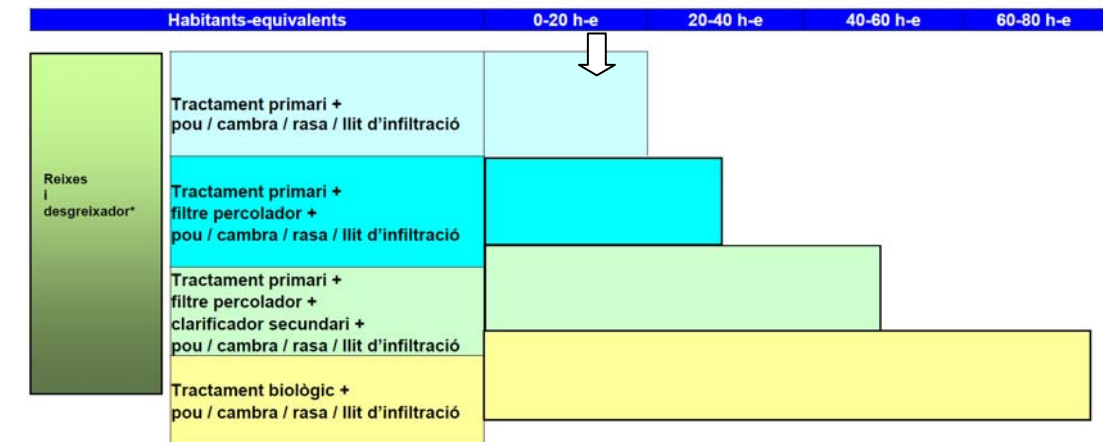
ROX 40 a ROX 200, ambos modelos incluidos, se suministran con reja de desbaste manual (RDM).

Opcional: Cuadro eléctrico con avisador de alarma mediante SMS (AVISM)

## ZONA DE CABANES

El tipus de depuradores que s'instal·len a la zona de les cabanyes és la següent

Es pren com a base de partida 12 eq. considerant que la IT se sanejament autònom diu

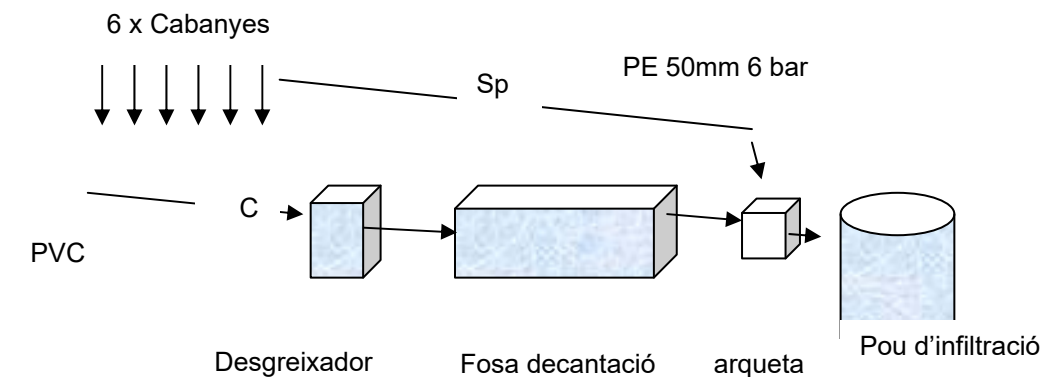


Els elements que componen el sistema de depuració

- Reixa desbaste Desgreixador.
- Tractament primari
- Pou d'infiltració.

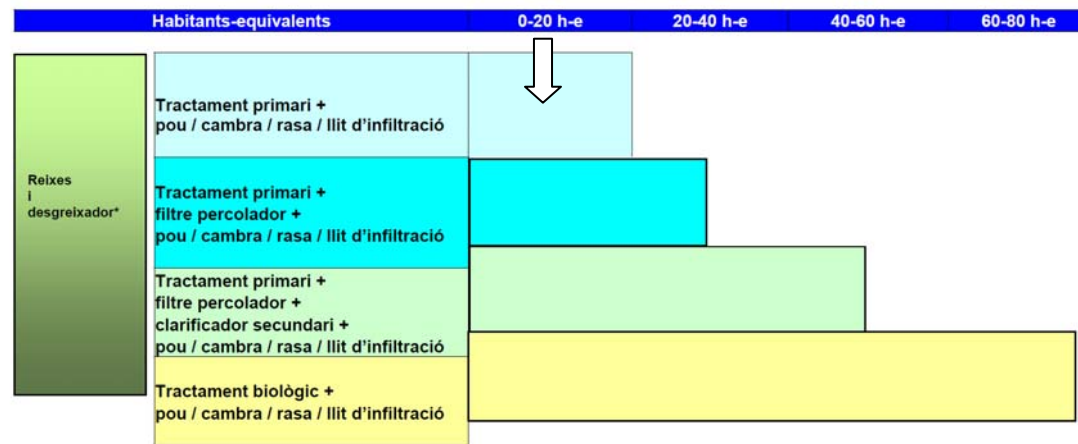
Esquema conceptual

Les instal·lacions de depuració tenen la següent configuració



## SISTEMA DE DEPURACIÓ DE LES CABANES, segons ITS:

Es pren com a base de partida el cabal m s desfavorable 9 eq. (1.8m<sup>3</sup> d), considerant que la IT se sanejament autònom diu



Els elements que componen el sistema de depuració

- Reixa desbast Desgreixador.
- Tractament primari
- Pou d'infiltració.

Esquema conceptual

Les instal·lacions de depuració tenen la següent configuració



## CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS.

### REIXA DESBAST

L'aigua residual passa a través de la reixa de desbast, que ret qualsevol partícula de dimensions superiors a 15 mm i protegeix les instal·lacions posteriors de possibles embussaments.



Volum 300l

Long 1.100

Ample 600

Tub entrada 125mm

### DESGREIXADOR:

Primerament les aigües passaran per una fosa desgreixadora existent de 1,5 x 1,5 x 1,8m. De construcció en obra ceràmica i que actualment està en servei, aquest efectuarà una sífo, on es preveu que quedin retingudes els greixos dels sabons flotants i les sorres.

### FOSA-DECANTADOR:

M TODE FABRICACI

Estratificat Manual (Resina Ortoftàlica amb material de fibra de vidre)

DIMENSIONS Altura 4.6 m Diàmetre 2.0 m Volum Total 12.000lts

### DIPÒSIT FOSA + DECANTADOR.

Primerament i a la separació i emmagatzematge de sediments, palla residual, olis, sabons i altres substàncies contaminants presents en l'aigua residual i que no an quedat atrapades en el tanc primari.

El sistema de decantació permetrà la decantació dels fangs orgànics i la seva digestió.

La producció dels fangs serà en funció de l'ocupació prevista, es proposa un mètode per avaluar in situ mitjan ant nivell els fangs generats.

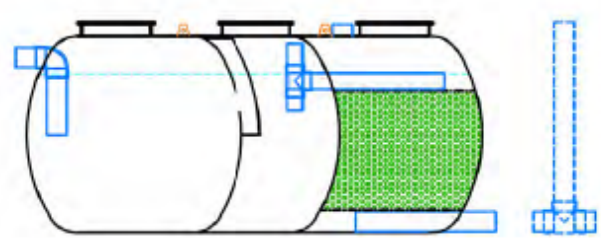
### FILTRE PERCOLADOR.

Es aigües residuals s'introdueixen en la part superior del reactor, on existeix un repartidor de cabal mitjan ant un sistema de distribució. El reactor està format per un suport plàstic, el qual forma una pel·lícula de microorganismes aerobis que oxiden i degraden la matèria orgànica. El rendiment de depuració del conjunt s de l'ordre del 85 en reducció de DBO.

Existeix una ventilació per aireació amb flux natural, per mantenir oxigenada la fauna del reblliment plàstic, aquesta està insertada en la sortida de la tuberia cap al pou d'infiltració.



**TREPOVI FOSA-FILTRO BIOLÓGICO COMPACTO**



**Aplicaciones:**  
Tratamiento de aguas residuales domésticas.

**Funcionamiento:**  
Se trata de una fosa con tres compartimientos. En el primero se produce una decantación de los sólidos y una digestión anaerobia. Por gravedad el agua pasa al segundo tanque, donde sigue la digestión y se evita el paso de espumas. Finalmente el agua libre de sólidos entra en el tercer compartimiento, el filtro biológico, compuesto por un material con una superficie específica muy elevada, donde los microorganismos aeróbicos se adhieren. El agua atraviesa todo el filtro por gravedad, mientras la flora adherida al relleno del filtro va degradando la materia orgánica disuelta.

HABITANTES	Ø (mm)	LONGITUD (mm)	VOLUMEN (litros)	BOCAS (mm)	Ø TUBERÍAS (mm)	PVP Con transporte
4	1000	2250	1400	3 x 315	110	875 €
7	1000	3150	2000	3 x 315	125	1.307 €
10	1400	2500	3000	3 x 315	160	2.091 €
15	1600	2850	4500	3 x 315	160	2.728 €
20	1600	3700	6000	3 x 560	160	3.375 €
30	2000	3550	9000	3 x 560	160	5.927 €
40	2000	4600	12000	3 x 560	160	7.306 €
50	2000	5650	15000	3 x 560	160	7.983 €
60	2000	6700	18000	3 x 560	200	9.370 €
80	2500	5800	24000	3 x 560	200	11.249 €
100	2500	7100	30000	3 x 560	200	12.338 €
125	2500	8850	38000	3 x 560	200	14.688 €
150	2500	10350	45000	3 x 560	200	16.387 €
200	3000	9400	60000	3 x 560	250	Consultar

**Consideraciones:**  
Es necesario instalar un tubo de aireación a la salida, con una T, para una correcta ventilación por tiro natural.  
Muy importante separar las aguas pluviales de las fecales, así como instalar una arqueta sifónica a la entrada.  
Es aconsejable instalar arquetas de desbaste.  
Hasta 10 habitantes, se pueden fabricar con salida superior, con las mismas dimensiones y precios que los arriba indicados.



10



**DECANTADOR**

Les aigües tractades en el filtre percolador, es decanten prèviament a la seva infiltració, els llots queden disposats en la part inferior, per a ser retirats via camió cisterna de forma de manteniment, les aigües superficials són les que aniran a la infiltració.

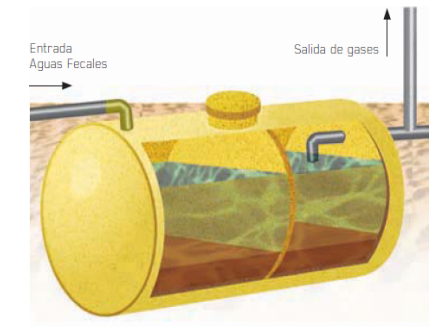
**DECANTADOR - DIGESTOR**

Este sistema permite el tratamiento biológico anaerobio de las aguas residuales asimilables a domésticas. El rendimiento del sistema se estima en un 35% de reducción en DBO<sub>5</sub> y de un 90% de reducción en MES. Estos equipos están especialmente indicados para tratar las aguas residuales fecales de instalaciones en las que no sea necesaria una gran calidad de vertido.

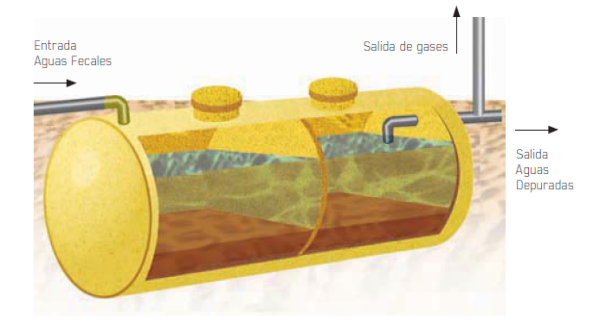
**FUNCIONAMIENTO**

Formado por dos compartimentos en los que tiene lugar la sedimentación y la digestión de la materia orgánica presente en las aguas residuales. Las bacterias anaerobias, sin presencia de oxígeno, se encargan de metabolizar la materia orgánica, gasificando, hidrolizando y mineralizando.

**PEQUEÑAS COMUNIDADES**



**MEDIANAS COMUNIDADES**



REFERENCIA	Nº HABITANTES	VOLUMEN lts.	D mm	L mm	Ø BOCA DE ACCESO mm	Ø TUBERÍAS mm	PESO APROX. Kg	PVP €
FS 4	4	1.000	915	2.120	410	110	30	725
FS 7	7	1.400	1.078	1.860	410	110	35	825
FS 10	10	2.200	1.150	2.720	410	110	60	1.325
FS 15	15	3.500	1.600	2.140	410	110	75	1.875
FS 23	23	4.500	1.600	2.660	410	125	110	2.350
FS 30	30	6.000	1.740	2.930	410	125	150	2.800

**POUS D'INFILTRACIÓ:**

Un cop les aigües s' an tractat amb el decantador van a una arqueta de repartiment, de 40x40cm, que reparteix les aigües tractades cap al pou d'infiltració aquí s' i uneixen les aigües blanques dels spa.

El pou d'infiltració és un sistema d'evacuació d'aigües residuals prèviament tractades, les quals es distribueixen sobre la superfície porosa de l'obra civil que conforma el pou. Durant el procés de distribució l'aigua tractada travessa un gruix de grava infiltrant-se posteriorment al terreny. Aquest sistema millora la qualitat final de les aigües residuals tractades i suposa també un sistema biològic addicional.

En sistemes tradicionals els reblliments poden ser restes de totxanes, teules i materials porosos similars, normalment s'utilitzen grava de granulometria mitjana gran per facilitar-ne la construcció.

La denominació de pou normalment correspon a una estructura rodona quan la base és rectangular pot rebre el nom de cambra d'infiltració, però la seva funció és idèntica.

## Dimensionament

La superfície total de contacte, lateral i de fons, del pou, sense considerar la part estanca inicial, ha de ser superior a  $1 \text{ m}^2$  i connectat.

Nº de pous 1, Alçada ompliment 1,5m.

Diàmetre 4.0m

Permeabilitat Argiles i margues i sorres al·luvials, 150 mm sg.

Alçada material filtrant 2m.

Superfície total exposada

Base  $(4,0 \cdot 2)^2 \cdot 3,14) 12,5$

Paret  $(4,0 \cdot 3,14 \cdot 2) 25,1$

Total  $56 \text{ m}^2 - 45 \text{ m}^2$  (considerant  $1,5 \text{ m}^2$  e)

## Normes constructives

El pou ha d'estar tapat.

Els efluent depurats han de ser repartits proporcionalment sobre tota la superfície superior del pou d'infiltració.

La superfície lateral del pou ha de ser estanca fins a 80 cm per sota del punt de distribució dels efluent.

El reompliment total o parcial del pou d'infiltració es realitza mitjançant gravetes de mides entre 40 mm i 80 mm.

S'ha de disposar una conducció vertical que travessa el llit de gravetes per controlar el nivell intern de l'aigua, el seu funcionament i el no-rebliment cada tres dies o cada setmana com a mínim.

## 5.- EFICIÈNCIA DEL SISTEMA DE DEPURACIÓ.

El rendiment del conjunt de la instal·lació es preveu

- 90 % en O<sub>2</sub> i Greixos

- 85 % en MES.

- 60 % en DBO.

- 70 % en D<sub>O</sub>.

**ÍNDIX**

- 1.- OBJECTE
- 2.- ANTECEDENTS
- 3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT
- 4.- NORMATIVA APLICABLE
- 5.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
  - 5.1.- TENSIONS
  - 5.2.- EMPRESA SUBMINISTRADORA
  - 5.3.- POTÈNCIES
  - 5.4.- QUADRE DE PROTECCIÓ I COMANAMENT
  - 5.5.- INSTAL·LACIÓ INTERIOR
  - 5.6.- ENLLUMENAT PÚBLIC

ANNEX DE CALCULS

**1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquesta documentació és la definició i justificació a efectes de la confecció del Pla Especial del Càmping Espunya, de la instal·lació elèctrica prevista d'acord amb la normativa vigent.

**2.- ANTECEDENTS**

El recinte disposa actualment de subministra elèctric en Baixa Tensió (CUPS ES0031446426898002 R0F). El comptador està instal·lat a l'interior del mas La Serrota, al peu de la carretera N-260a. Des d'aquest punt, mitjançant una línia aèria trifàsica s'alimenta el mas que es reformarà com edifici principal de serveis del Càmping.

**3.- CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ**

Es tracta d'un complex que disposarà d'un edifici principal de serveis, un edifici annex pels equipaments (calefacció, bugaderia,...) i, pel que fa a la instal·lació elèctrica disposarà d'il·luminació exterior la part de l'entrada fins l'aparcament i d'aquesta a l'edifici principal, així com tots els allotjament fixes tipus cabanes.

**4.- NORMATIVA APLICABLE**

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries segons el Real Decret n 842, del 2 d'agost de 2002, del Ministeri d'Indústria i Energia.
- Reals Decrets i Ordres, anteriors al REBT, d'obligat compliment i referents a Instal·lacions Elèctriques de Baixa Tensió.
- Normes UNE esmentades en el REBT.
- Ordenances Municipals i Normes Complementàries locals.
- Normes particulars de l'empresa distribuïdora.

**Les Instruccions Tècniques Complementàries d'aplicació en aquest cas són:**

- ITC BT-012 Instal·lacions d'enllaç. Esquemes - Escomeses
- ITC BT-013 Instal·lacions d'enllaç. Caixes generals de protecció
- ITC BT-014 Instal·lacions d'enllaç. Línia general d'alimentació
- ITC BT-015 Instal·lacions d'enllaç. Derivacions individuals
- ITC BT-016 Instal·lacions d'enllaç. Comptadors
- ITC BT-017 Instal·lacions d'enllaç. Dispositius privats de comandament i protecció
- ITC BT-018 Posades a terra
- ITC BT-019 Instal·lacions interiors o receptores. Prescripcions generals
- ITC BT-020 Instal·lacions interiors o receptores. Sistemes d'instal·lació
- ITC BT-021 Instal·lacions interiors o receptores. Tubs protectors
- ITC BT-022 Instal·lacions interiors o receptores. Proteccions contra sobreintensitats
- ITC BT-023 Instal·lacions interiors o receptores. Proteccions contra sobretensions
- ITC BT-024 Instal·lacions interiors o receptores. Protecció contra contactes directes i indirectes

- ITC BT-028 Instal·lacions en locals de pública concurrència
- ITC BT-043 Instal·lació de receptors. Prescripcions generals
- ITC BT-044 Instal·lació de receptors. Receptors per a enllumenat
- 

La instal·lació es classifica de tipus i segons la ITC-04.

## **5.- INSTAL·LACIÓ ELECTRICA**

### **5.1.- TENSIONS**

El subministrament serà trifàsic de 400V a 50 Hz. El comptador estarà instal·lat en el Mas Serrota, al peu de la carretera N-260a.

### **5.2.- EMPRESA SUBMINISTRADORA**

L'empresa subministradora de la zona és ENDESA

### **5.3.- POTÈNCIES**

D'acord amb el titular, s'instal·larà un I.G.A. de 4P 30A, la potència a contractar es determinarà en funció dels aparells que s'instal·lin definitivament.

Amb l'I.G.A. previst la potència màxima admissible serà de 20,78

### **5.4.- QUADRE DE PROTECCIÓ I COMANDAMENT**

#### **DISTRIBUCIÓ DE LÍNIES**

Donades les distàncies entre els diferents serveis, es dissenyarà l'esquema de distribució de tal manera que es minimitzin els recorreguts de les línies, cosa que implica, disposar d'un seguit de quadres de distribució dels que s'alimentaran els diferents consums.

Es prioritzarà la distribució amb cable soterrat, en cas que, per la dificultat del terreny, no sigui pràctic el soterrament d'una línia, aquesta s'executarà aèria amb cable a llat.

#### **CONDICIONS GENERALS DELS SERVEIS**

En el quadre del local, es procedirà al repartiment de línies per mitjà d'un conjunt de dispositius de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits per a cadascuna de les línies en funció de la seva càrrega (interruptors magneto tèrmics) i contra contactes indirectes (interruptors diferencials).

- El quadre s'ubicarà en un mòdul que assegurï el doble aïllament.
- Si està situat en una zona accessible al públic, cal que disposi de pany.

- S'hi col·locarà etiqueta on s'aurà el nom de l'instal·lador amb el seu número de registre i la data de realització.
- Cal retolar els elements de comandament i protecció indicant el circuit al que pertanyen.
- S'han de repartir els circuits d'il·luminació de tal manera que el fet que el tall de qualsevol d'ells no afecti a més d'un terç del total de llums instal·lades en el conjunt de les dependències.

### **DISTRIBUCIÓ DE CIRCUITS**

La distribució dels circuits es realitzarà tenint en compte els requeriments de potència dels receptors i la racionalització i assegurament dels equips de protecció i comandament.

Qualsevol receptor que tingui un consum superior a 16A caldrà que s'alimenti directament del quadre general.

A l'annex de càlculs i esquemes queden detallades les dimensions de les línies i de les seves proteccions.

### **PROTECCIÓ CONTRA SOBREINTENSITATS**

Als quadres elèctrics s'instal·laran tots els dispositius de protecció contra sobrecàrregues d'intensitat de línia, defectes d'aïllament i curtcircuits.

Els dispositius seran interruptors magneto tèrmics de tall omnipolar i capacitat ajustada al conductor i a la demanda prevista.

Els interruptors es muntaran dintre del quadre general indicant de forma clara les línies a les que serveixen.

### **PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES DIRECTES**

Per a la protecció contra contactes directes, el recobriment de les parts actives serà amb un aïllament capaç de conservar les seves propietats en el temps i que limiti el corrent de contacte a un valor no superior a 1 mA

Les parts actives de la instal·lació es protegiran amb barreres o tancaments a llants, o es deixaran a una distància suficient que impossibiliti el contacte fortuït amb les mans de les persones que es trobin o circulin a prop, i la manipulació d'objectes conductors quan aquests s'utilitzin prop de la instal·lació.

Es considerarà zona assequible amb les mans aquella que, mesurada a partir del punt on la persona pugui estar situada, estigui a una distància mínima de 2'5 metres cap a dalt, 1 metre lateralment i 1 metre cap a baix.

## PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES INDIRECTES

Per a la protecció contra contactes indirectes s'utilitzaran interruptors diferencials capaços de resistir les intensitats de curtcircuit que es puguin presentar en el punt en qüestió de la instal·lació.

El valor mínim de la intensitat de defecte, a partir del qual l'interruptor diferencial ha de protegir, determina la sensibilitat de funcionament de l'aparell.

L'elecció de la sensibilitat de l'interruptor diferencial que s'ha d'utilitzar en cada cas ve determinada per la condició que el valor de la resistència a terra de les masses, mesurada en cada punt de la connexió de la mateixa, ha de complir la relació

- en locals secs  $R \leq 50 I_s$
- en locals humits  $R \leq 24 I_s$

essent  $I_s$  el valor de la sensibilitat, donada en Ampers, de l'interruptor diferencial a utilitzar.

Agafant el cas més desfavorable i considerant la resistència a terra de  $37 \Omega$  segons la ITC BT-024, serà de

$$I_s \geq 24 \cdot 37 = 650 \text{ mA}$$

Donat la utilització de les instal·lacions es triaran els diferencials d'alta sensibilitat de 30 mA per a tots els circuits. Essent un valor molt per sota del valor mínim de sensibilitat que surt per càlcul de l'interruptor diferencial per a la protecció contra contactes indirectes.

Per conèixer amb més detall el grau de protecció de cada línia de la instal·lació ens adreçem a l'esquema adjunt a la memòria.

## 5.5.-INSTAL·LACIÓ INTERIOR

### CONDICIONS GENERALS

En el conjunt de circuits formats per dos o tres conductors de fase i un de protecció que, partint del corresponent quadre general de protecció i comandament, alimenten cadascun dels punts d'utilització d'energia elèctrica.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, cadascuna de les línies estarà protegida contra curtcircuits i sobreintensitats per un interruptor magneto tèrmic i contra contactes indirectes amb un interruptor diferencial.

Les parts metàl·liques de totes les lluminàries, endolls i suports de fixació de receptors es connectaran a la xarxa general de posada a terra.

La unió de conductors es realitzarà dintre caixes de registre, utilitzant sempre borns de connexió, brides o regletes, i procurant que no quedin sotmeses a esforços mecànics.

### CONDUCTORS

Els conductors que es podran utilitzar en les instal·lacions seran

$$0,6/1 \text{ V (RZ1- ) o } 750 \text{ V (ES07Z1- )}$$

El cable serà no propagador de flama i amb una emissió de fums i opacitat reduïdes, equivalents als descrits en la norma UNE 21.123 part 4 o 5 o la UNE 21.1002 segons la tensió d'alimentació del cable.

La secció de tots els conductors es realitzarà considerant una caiguda màxima de tensió des de l'origen de la instal·lació fins a qualsevol punt d'utilització, considerant la simultaneïtat dels màxims probable, del 3% en enllumenat o del 5% en força.

### CANALITZACIONS

Els diferents tipus de canalitzacions que s'utilitzaran són

- Conductor a llat sota tub protector encastat, entre l'estructura de les plaques de guix laminat, o en muntatge superficial amb tub rigid no propagador de flama, el tipus de conductor tindrà un'alimentació màxima de 750V, amb preferència d'un sol circuit per tub.

En el pas d'elements constructius s'utilitzarà tub de PVC grau 7 de resistència al xoc si el pas és de menys de 20 cm en qualsevol altre cas el tub serà blindat. Si el pas es realitza sense tub el cable haurà de ser del tipus 0,6/1 V-RV.

En general s'evitaran encreuaments amb canalitzacions d'altres instal·lacions, separant-les un mínim de 3 cm si fos necessari i augmentant-se en el cas que existeixin fonts de calor properes.

### TUBS PROTECTORS

Els tipus de tubs protectors que s'utilitzaran en el conjunt de la instal·lació són

- Tub a llat rigid auto extingible de policlorur de vinil o metàl·lic, classificació mínima 3321, podent-se instal·lar en superfícies vistes.
- Tub a llat corrugat de policlorur de vinil, estanc, no propagador de flama i amb grau de protecció 3

- Canal protectora, no propagador de flama.

La distància entre caixes de registre no serà superior a 15 metres aquestes s'instal·laran com a mínim cada 3 corbes de 90°.

### ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

aurà de permetre l'evacuació fàcil i segura del personal i públic cap a l'exterior en cas de fallida de l'enllumenat general.

Els llums a instal·lar garantirán un nivell mínim d'il·luminació en les zones de pas de 5 llums/m<sup>2</sup>.

S'alimentarà de bateries autònomes de 1 hora de funcionament que es posaran en marxa automàticament quan la tensió de subministrament baixi per sota del 70% del seu valor nominal.

### ENLLUMENAT DE SENYALITZACIÓ

Funcionarà assenyalant en tot moment la situació de portes, passadissos i sortides del local amb una il·luminació mínima de 1 lux.

S'alimentarà de bateries autònomes de 1 hora de funcionament que es posaran en marxa automàticament quan la tensió de subministrament baixi per sota del 70% del seu valor nominal.

La zona de públic disposarà d'aparells ambivalents emergència i senyalització, a la resta de dependències s'instal·laran aparells exclusivament d'emergència.

## 5.6.-INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC

### CONDICIONS GENERALS

Per a tot el conjunt d'instal·lacions d'il·luminació exterior

- En el càlcul dels circuits es considerarà 1,8 vegades la seva potència.
- Com a màxim un coeficient de 0,9 en el factor de potència.
- La instal·lació de terra no superarà els 30Ω.
- Els interruptors diferencials tindran una sensibilitat màxima de 300mA.
- Es disposarà d'un interruptor manual, a part de l'orari, per tal d'encendre o apagar els circuits.
- Els quadres disposaran d'una envoltant amb un IP55 com a mínim i un IP10, amb pany per tant que només siguin accessibles al personal autoritzat. Les parts metàl·liques dels quadres estaran connectades al terra.

### CONDUCTORS

Els conductors que es podran utilitzar seran es descrits en la ITC-BT 07.

La secció de tots els conductors es realitzarà considerant una caiguda màxima de tensió des de l'origen de la instal·lació fins a qualsevol punt d'utilització, considerant la simultaneïtat dels màxims probable, del 3%.

Donat que la distribució es realitza enterrada, la secció mínima serà de 6mm<sup>2</sup>.

### CANALITZACIONS

Les canalitzacions que s'utilitzaran són

- Conductor a llat sota tub protector enterrat a 40cm amb un diàmetre mínim de 60mm seguint les indicacions de la ITC-BT21. Es disposarà una cinta a mínim de 10cm del terra i a 25cm per sobre del tub.
- En creuament de carrers caldrà formigonar el tub.
- Les connexions i derivacions es realitzaran en caixes de bornes adients instal·lades dintre les pròpies lluminàries i a una alçada mínima de 30cm sobre el nivell del terra, o en una arqueta registrable, sempre que es garanteixi la correcta estanquitat i condicions de seguretat dels conductors.

### SUPORT DE LLUMINÀRIES

- Les d'acer compliran amb el RD2642/85, RD 401/89 i OM de 16/5/89. Seran resistents als agents de la intempèrie evitant l'acumulació de les condensacions.
- Si necessiten obertures per accedir als equips, caldrà que aquesta estigui a 30cm de la rasant de terra, i disposaran de porta o trapa amb un IP44 i un IP10 com a mínim. Aquesta s'obrirà amb eina o clau i si és metàl·lica disposarà d'una borna per la connexió a terra.
- En l'interior els conductors seran de 2,5mm<sup>2</sup> i de 0,6/1 V com a mínim.
- Caldrà protegir l'entrada dels cables a la lluminària.
- Les connexions no patiran esforços mecànics.

### LLUMINÀRIES

- Seran conformes a les normes UNE-EN 60.598-2-3 i la UNE-EN 60.598-2-5 pels projectors exteriors. Es tindrà especial cura de complir en l'establert en la Llei 6/2001 i el Reglament que la desplega sobre la protecció de l'enllumenat del medi nocturn.

### EQUIPS ELÈCTRICS

- Els de muntatge exterior tindran un IP54 i un IP18 com a mínim. Estaran muntats a 2,5m d'alçada com a mínim i les entrades i sortides dels cables es realitzarà per la part inferior.
- Cada punt de llum tindrà una compensació d'energia reactiva individual de manera que el factor de potència no sigui inferior a 0,9. També caldrà una protecció contra sobreintensitats adient.

## **POSADA A TERRA**

- La màxima tensió de contacte permesa serà de 24V.
- La xarxa terra serà com per totes les línies del mateix quadre de mesura, control i protecció.
- Caldrà posar un elèctrode per cada 5 suports de lluminàries, en la primera i en la darrera.
- El conductor de terra pot ser nu de 35mm essent instal·lats fora de les canalitzacions o a llats de 450 750V amb recobriments verd-groc de 16mm com a mínim, o d'igual secció dels conductors actius, instal·lats en el mateix tub.
- Els conductors que uneixin la línia de terra amb els elèctrodes, serà de coure a llat de 450 750V amb recobriments verd-groc de 16mm .
- Les connexions garantiràn la seva durada en el temps i seran resistents a la corrosió.

## 1.- CÀLCUL DE LES LÍNIES I CAIGUDES DE TENSIÓ

### POTÈNCIES

Calcularem la potència real d'un tram sumant la potència instal·lada dels receptors que alimenta, i aplicant la simultaneïtat adequada i els coeficients imposats pel REBT.

### INTENSITATS

Determinarem la intensitat per aplicació de les següents expressions

- Distribució monofàsica

$$I = \frac{P}{V \cdot \cos \varphi}$$

Essent	V	Tensió (V)
	P	Potència ( )
	I	Intensitat de corrent (A)
	Cos φ	Factor de potència

- Distribució trifàsica

$$I = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot V \cdot \cos \varphi}$$

Essent	V	Tensió entre fils actius.
--------	---	---------------------------

### SECCIÓ

Per determinar la secció dels cables utilitzarem tres mètodes de càlcul diferents

- Escalfament.
- Limitació de la caiguda de tensió en la instal·lació (moments elèctrics).
- Limitació de la caiguda de tensió en cada tram.

Adoptarem la secció nominal més desfavorable de les tres resultants, prenent com valors mínims **1,50** mm per a enllumenat i **2,50** mm per a for a.

#### - CÀLCUL DE LA SECCIÓ PER ESCALFAMENT

Aplicarem per al càlcul per escalfament l'exposat en la norma **UNE 20.460 / 5-523**. La intensitat màxima que a de circular per un cable perquè aquest no es deteriori ve marcada per les taules **52-C1** a **52-C14**, i **52-N1**. En funció del mètode d'instal·lació adoptat de la taula **52-B2**, determinarem el mètode de referència segons **52-B1**, que en funció del tipus de cable ens

indicarà la taula d'intensitats màximes que em d'utilitzar.

La intensitat màxima admissible es veu afectada per una sèrie de factors com són la temperatura ambient, l'agrupació de diversos cables, l'exposició al sol, etc. que generalment redueixen el seu valor. Trobarem el factor per temperatura ambient a partir de les taules **52-D1** i **52-N2**. El factor per agrupament, de les taules **52-E1**, **52-N3**, **52-N4 A** i **52-N4 B**. Si el cable està exposat al sol, o b , es tracta d'un cable amb a llament mineral, nu i accessible, aplicarem directament un **0,9**. Si es tracta d'una instal·lació enterrada sota tub, aplicarem un **0,8** als valors de la taula **52-N1**.

Per al càlcul de la secció, dividirem la intensitat de càlcul pel producte de tots els factors correctors, i buscarem en la taula la secció corresponent per al valor resultant. Per determinar la intensitat màxima admissible del cable, buscarem a la mateixa taula la intensitat per a la secció adoptada, i la multiplicarem pel producte de els factors correctors.

### - MÈTODE DELS MOMENTS ELÈCTRICS

Aquest mètode ens permetrà limitar la caiguda de tensió en un **1,00%** en la derivació, en tota la instal·lació a **3,00%** per a enllumenat i **5,00%** per a for a. Per executar-lo, utilitzarem les següents fórmules

Distribució monofàsica

$$S = \frac{2 \cdot \lambda}{K \cdot e \cdot U_n}; \quad \lambda = \sum (L_i \cdot P_i)$$

Essent

S	Secció del cable (mm )
λ	Longitud virtual.
e	Caiguda de tensió (V) Conductivitat.
Li	Longitud des del tram fins al receptor (m)
Pi	Potència consumida pel receptor ( )
Un	Tensió entre fase i neutre (V)

Distribució trifàsica

$$S = \frac{\lambda}{K \cdot e \cdot U_n}; \quad \lambda = \sum (L_i \cdot P_i)$$

Essent

Un	Tensió entre fases (V)
----	------------------------

### -CAIGUDA DE TENSIÓ

Una vegada determinada la secció, calcularem la caiguda de tensió en el tram aplicant les següents fórmules



- Distribució monofàsica

$$e = \frac{2 \cdot P \cdot L}{K \cdot S \cdot U_n}$$

Essent

- e Caiguda de tensió (V)
- S Secció del cable (mm )
- Conductivitat
- L Longitud del tram (m)
- P Potència de càlcul ( )
- U<sub>n</sub> Tensió entre fase i neutre (V)

- Distribució trifàsica

$$e = \frac{P \cdot L}{K \cdot S \cdot U_n}$$

Essent

- U<sub>n</sub> Tensió entre fases (V)

A continuació es poden comprovar els resultats

TRAM	Potència instal·lada kW	Coeficient Receptor	Potència de càlcul (RBT)kW	Cos φ	Tensió V	Intens. A	Secció per fase mm <sup>2</sup>	Long. m	Moment elec. kW·m	Caiguda de tensió		Caract. conduct.	Tipus de canalitzacions		Conduc. Neutre mm <sup>2</sup>	Conduc. Protec. mm <sup>2</sup>
										Parcial (%)	Total (%)		TIPUS	Tensió nominal d'aïllam.		
<b>Computador fins transició soterrada a Caixa 1</b>																
Línia aèria		1,0	20,78	1	400	30,0	50	290	6.027,4	1,34	1,34	Cu	0,6/1kV		25	25
Línia sot. fins edifici principal		1	20,78	1	400	30,0	150	122	2.535,6	0,30	1,65	Al	0,6/1kV		95	35
<b>Alimentació edifici auxiliar</b>																
Línia edifici auxiliar		1,0	17,32	1	400	25,0	16	35	606,2	0,42	2,07	Cu	0,6/1kV		16	16
<b>Enllumenat</b>																
Aparcament		1,0	4,16	1	400	6,0	6	35	72,0	0,27	1,92	Cu	0,6/1kV		16	16
Entrada		1,0	4,16	1	400	6,0	6	122	72,0	0,94	2,59	Cu	0,6/1kV		16	16
<b>Alimentació cabanes</b>																
Línia cabanes		1,0	17,32	1	400	25,0	16	115	1.991,8	1,39	2,73	Cu	0,6/1kV		16	16

## 2.- CÀLCUL DEL CORRENT DE CURT-CIRCUIT

Per a calcular el corrent de curtcircuit s' a utilitzat la fórmula

$$I_{cc} = \frac{U}{R}$$

Essent

$I_{cc}$  intensitat de curtcircuit màxima en Ampers,  
 $U$  tensió d'alimentació entre fase i neutre (230V),  
 $R$  resistència del conductor de fase en  $\Omega$  ms entre el punt considerat i la alimentació

El valor de R ve donat per la fórmula

$$R = \frac{\rho \times L}{S}$$

essent

$\rho$  resistivitat del coure a 20 C (0,018  $\Omega \cdot \text{mm}^2 \cdot \text{m}$ ),  
 $L$  longitud del conductor en metres,  
 $S$  secció del conductor en  $\text{mm}^2$

$R_{(\text{Transformador})}$  0,2 (Estimada)  
 $R_{(\text{Escomesa})}$   $(0,018 \times 75 \times 2) / 95$  0,002842  
 $R_{(\text{Derivació})}$   $(0,027 \times 9,5 \times 2) / 16$  0,032062  
 $R$  0,234904

Donant una intensitat de curtcircuit de 230  $\Omega$  0,234904 979,12A

Aquesta intensitat obliga a que el poder de tall mínim de l'interruptor de control de potència de la instal·lació sigui de 1 A

## 3.- CÀLCUL DE LA RESISTÈNCIA DEL TERRA

Es tracta d'un edifici existent, amb el que es comprovarà que la resistència del terra general del mateix és suficient (no superior a 37  $\Omega$ ).

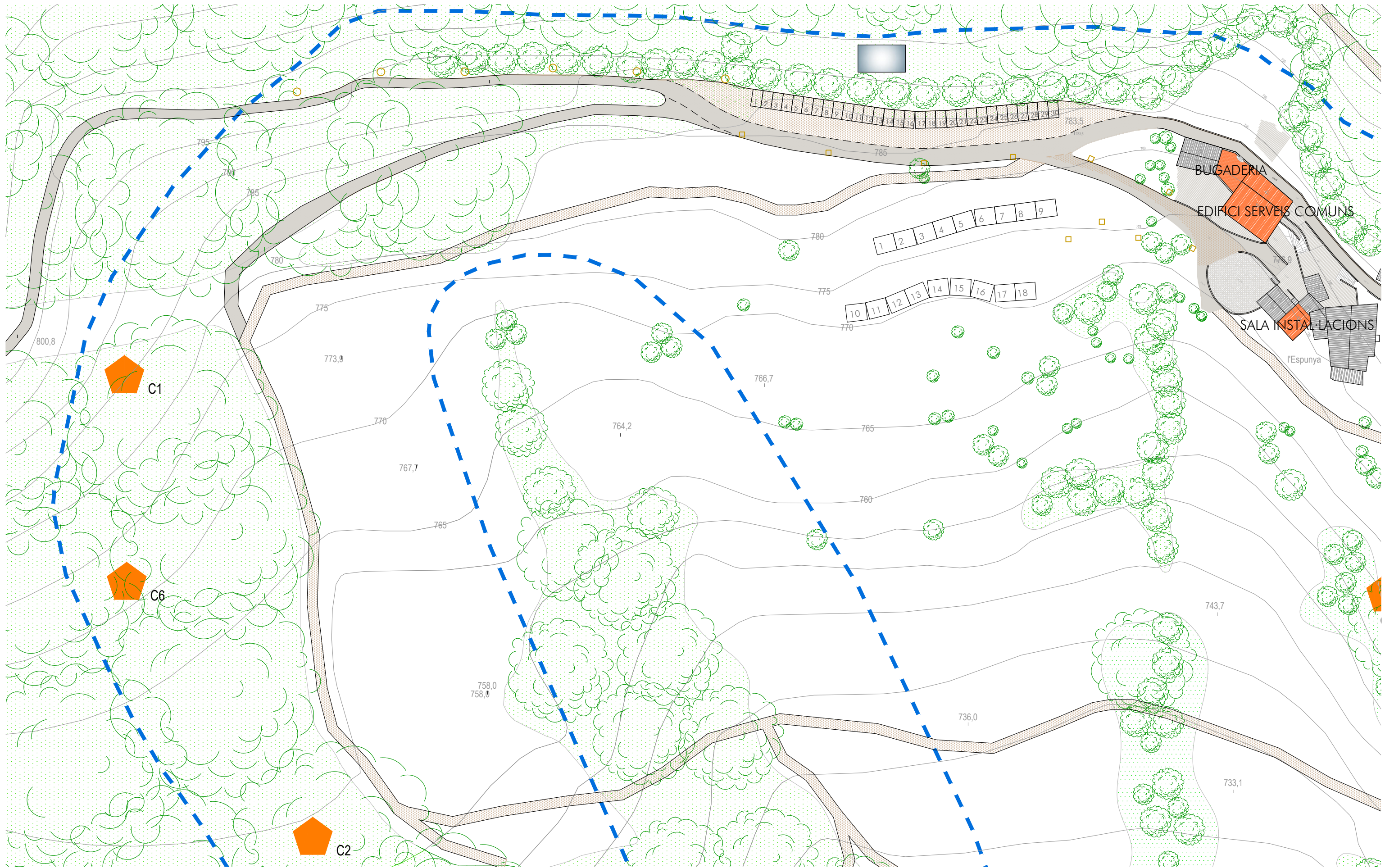
La zona d'arribada a l'aparcament es preveu que estigui il·luminada amb fanals LED de 6 metres d'alçada, la il·luminació exterior de la resta d'espais la composaran lluminàries tipus valisa amb bombetes de baix consum o LED de llum de no més de 4.200K, amb protecció per tal d'evitar la il·luminació cap a l'hemisferi superior, donada la seva distribució i quantitat es pot assegurar que compleixen amb les exigències de la normativa que afecta a l'enllumenat exterior.

L'enllumenat exterior complirà en tot moment la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de l'esmentada Llei i les " CONSIDERACIONS PER LÀMPADES EN LA RENOVACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT TRADICIONAL PER D'ALTRES AMB TECNOLOGIA LED" de la Generalitat de Catalunya de 4 de juliol de 2017.

- Només s'il·luminaran les zones ocupables per vehicles i els passos per les persones.
- Es mantindrà apagada quan l'activitat estigui aturada.
- Les lluminàries instal·lades compliran en tot moment el prescrit en l'Annex II del Decret per una zona E1.
- El factor d'utilització i manteniment compliran l'establert en la Taula 1 de la ITC-EA-04
- Es respectaran els valors de nivells de llum molesta indicats en la Taula 3 de la ITC-EA-03



Seguin les especificacions del Decret, les lluminàries de la zona exterior compliran les següents condicions considerant que es tracta d'una zona classificada com E1 (protecció màxima):

1. Tipus de làmpades: Respecte la contaminació lumínica seran de tipus I (Làmpades que tinguin menys del 2% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm.). En cas de LED, han de tenir menys de l'1% per sota dels 500nm i longitud d'ona predominant sobre els 585nm.
2. Percentatge màxim de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat d'un llum: En la zona E1 es permet un  $FHS_{int}$  de 1% en horari de vespre i un 1% en horari de nit.
3. Intrusió lumínica : Nivell màxim d'il·luminació intrusa en zona E1 en horari de vespre 2 lux i en horari de nit 1 lux.
4. Intensitat lluminosa màxima cap a zones protegides en zones E1 - 2.500cd.
5. Enllumenat comercial i publicitari: No n'hi ha.
6. Enllumenat exterior ornamental: No n'hi ha, tot l'enllumenat es funcional.



e. 1/1.000

LLEGENDA

-  Fanals LED de 6 metres d'alçada
-  Balisa LED amb protecció hemisferi superior no superior 4.200K

**ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS  
(EIRG) DE LA ZONA DE L'ESPUNYA A SANTA  
MARGARIDA DE BIANYA (GIRONA)**



**Setembre 2017**

**Índex**

- 1. Introducció ..... 3
- 1.1. Objectiu ..... 3
- 1.2. Marc Geogràfic ..... 4
- 1.3. Clima i Pluviometria ..... 5
- 1.4. Metodologia ..... 6
- 2. Context geològic i geomorfològic ..... 6
- 3. Antecedents històrics ..... 8
- 4. Reconeixement del terreny ..... 9
- 4.1. Moviments de vessant (despreniments i esllavissades) ..... 9
- 4.2. Esfondraments ..... 10
- 4.3. Fluxos torrencials (corrents d'arrosseballs) ..... 10
- 4.4. Sismicitat ..... 11
- 5. Conclusions finals i recomanacions ..... 12
- 6. Annex. Reportatge fotogràfic ..... 14
- 7. Annex. Referències Bibliogràfiques ..... 18

## 1. Introducció.

S'ha procedit a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG) en l'Àmbit d'actuació del Pla Especial per el projecte de Càmping al Mas Espunya, a Santa Margarida de Bianya al límit sud oest del terme municipal de la Vall de Bianya

### 1.1. Objectiu

L'objecte del present estudi és, doncs, identificar les possibles situacions de perillositat geològica natural que puguin donar lloc a situacions de risc que convingui evitar o considerar, i per tant donar compliment a allò que disposa Llei 2/2002 en matèria de riscos geològics.

El document es centra en l'estudi de la perillositat geològica d'origen natural corresponent a:

- Moviments del vessant (despreniments i esllavissades)
- Esfondraments
- Fluxos torrencials
- Terratrèmols

L'anàlisi del risc geològic es basa en una estimació preliminar de la perillositat natural, entesa com a la probabilitat de què succeeixi un fenomen natural potencialment destructiu. No es considera la perillositat que es pugui generar per accions antròpiques futures. L'estimació de la perillositat natural s'ha realitzat en funció de la intensitat i del grau d'activitat que podrien assolir els possibles fenòmens geomorfològics identificats. Es determinaran els següents graus de perillositat natural:

- **Perillositat Molt Baixa o nul·la:** zones on no s'ha detectat una exposició a fenòmens actius o amb fenòmens de baixa intensitat i baixa activitat.
- **Perillositat Baixa:** zones exposades a fenòmens de baixa intensitat i d'activitat mitjana/alta, o d'alta intensitat i d'activitat baixa.
- **Perillositat Mitjana:** zones exposades a fenòmens de mitjana intensitat i activitat mitjana/alta, o d'alta intensitat i d'activitat baixa.
- **Perillositat Alta:** zones exposades a fenòmens d'alta intensitat i d'activitat mitjana/alta.

## 1.2. Marc Geogràfic

La zona a estudi, anomenada "L'Espunya" és a Santa Margarida de Bianya, al terme municipal de la Vall de Bianya. La Vall de Bianya és un municipi de la comarca de la Garrotxa, a la província de Girona. El municipi és format per 11 nuclis de població escampats entre la Vall de Bianya i la Vall del Bac. El cap del municipi està situat a l'Hostalnou de Bianya.

El municipi de la Vall de Bianya es troba al nord-oest de la comarca de la Garrotxa. Limita al Sud amb Riudaura i Olot, a l'est amb sant Joan les Fonts, i al nord amb Montagut i Oix pel que fa a municipis de la Garrotxa i amb Camprodon, Sant Pau de Segúries i Sant Joan de les Abadesses a l'oest pel que fa a municipis de la comarca del Ripollès. Com indica el seu nom, el municipi segueix el traçat de la Vall de la riera de Bianya, alimentada per les rieres de Sant Ponç d'Aulina i Santa Llúcia de Puigmal. La vall que dona nom al municipi està tancada per la Serra de les Cambres a l'oest, les serres de Malforat i Sant Tomàs al nord, la Costa de la Cau a l'oest i la Serra de Sant Miquel del Mont al sud. El terme, molt muntanyós, també comprèn la vall del Bac, a la capçalera de la riera d'Oix, i la capçalera i el vessant dret de la riera de Castellar.

L'àrea d'estudi té una alçada que varia entre 690 i 850 m. La seva part més baixa al sector sud-oriental pujant suaument fins als 850 m al seu punt més occidental.

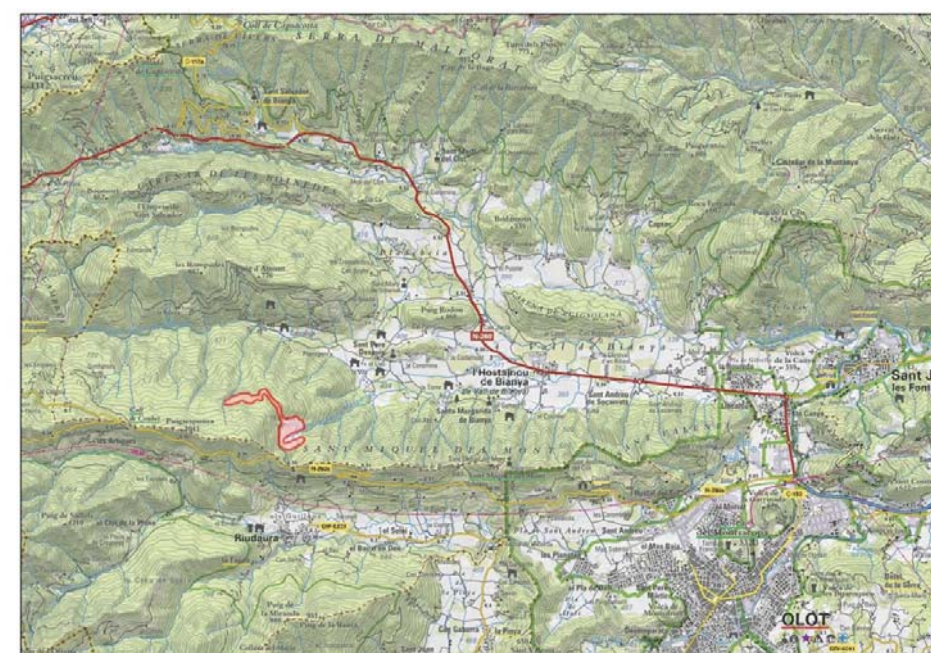


Fig. 1- Mapa geogràfic de la zona. La zona d'estudi s'ha delimitat de color vermell.

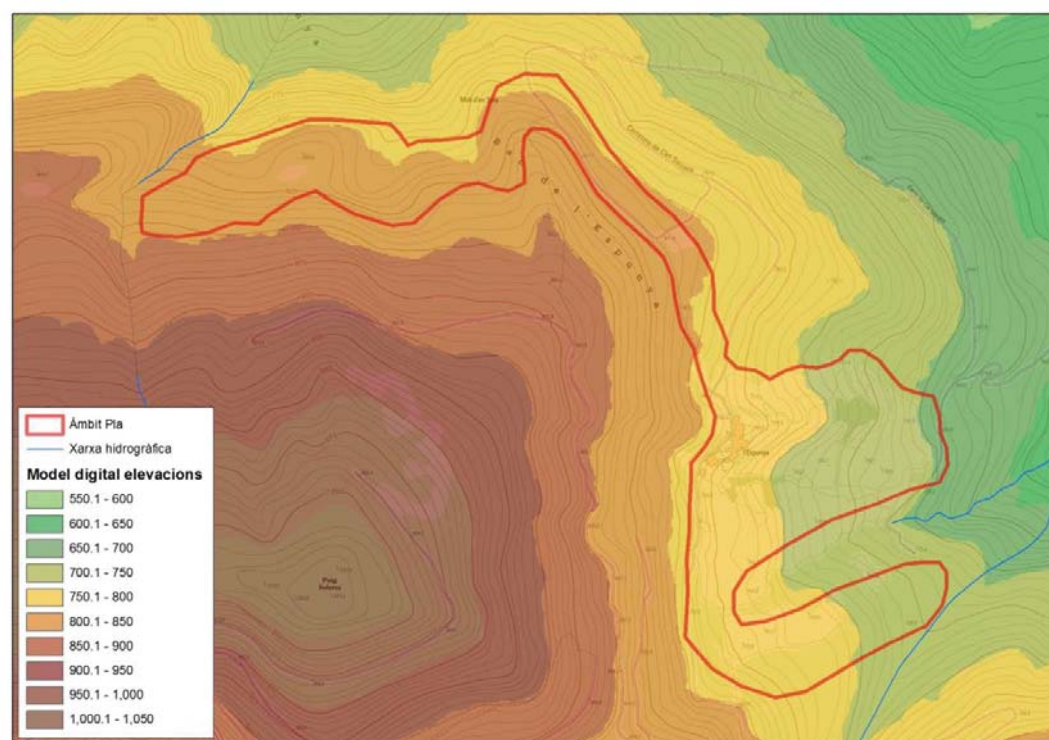


Fig. 2. Mapa d'alçades de la zona d'estudi

### 1.3. Clima i Pluviometria.

La zona d'estudi, segons la divisió climàtica de Catalunya es troba dins la zona de clima Mediterrani Prepirinenc Oriental.

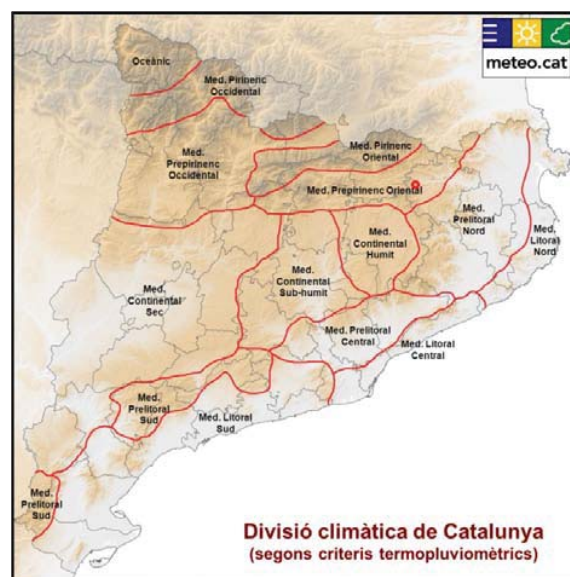


Fig. 3.- Mapa de la divisió climàtica de Catalunya (segons criteris termopluiomètrics). Segons el Servei Meteorològic de Catalunya.

- La temperatura mitjana anual està entre 9 i 12 °C.
- La precipitació mitjana anual és de 850-1.100mm
- El règim pluviomètric estacional és màxim a l'estiu o la primavera i mínim a l'hivern.
- Les estacions meteorològiques més properes són a Olot (433 m d'alçada) i a Sant Pau de Segúries (852 m d'alçada)

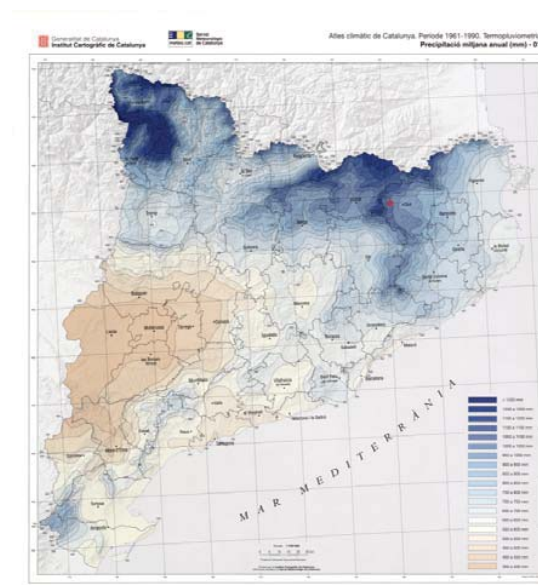


Fig. 4.- Mapa de la pluviometria mitjana anual a Catalunya. Segons el Servei Meteorològic de Catalunya.

### 1.4. Metodologia.

La metodologia emprada ha constatat de tres fases diferenciades:

- Una primera fase d'estudi d'antecedents històrics, amb la cerca de documentació de la zona, per poder establir l'activitat dels possibles perills a estudiar.
- Una segona fase de treball de camp per a fer una valoració "in situ" de l'estat de la zona. La visita de camp s'ha realitzat el dia 26/09/2017.
- I una tercera i darrera fase de recopilació de dades i l'anàlisi de susceptibilitat dels diferents fenòmens.

## 2. Context geològic i geomorfològic.

El municipi de la Vall de Bianya geològicament està marcat per eixos sinclinals que travessen el municipi d'est a oest, en la franja de conglomerats alternada amb gresos i margues vermelles (veure Fig. 4). Al fons de vall hi afloren llims amb graves, sorres i argiles de formació post-volcànica. Les cotes mitjanes estan formades per conglomerats alternats amb gresos, i les parts de cota més alta alternen margues blaves amb capes fines de gresos calcaris.

La parcel·la a estudi es troba en el bloc superior de l'encavalcament de Vallfogona. A la parcel·la hi trobem materials corresponents a les formacions Bellmunt, Coubet i Cal Bernat.

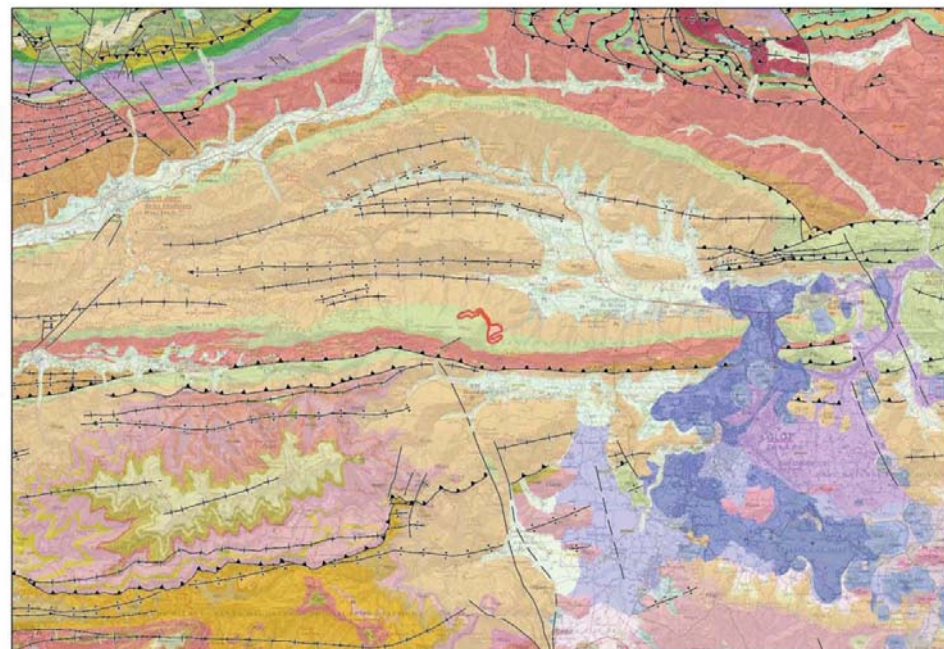


Fig. 5.- Mapa geològic de la zona. La zona d'estudi s'ha delimitat de color vermell.

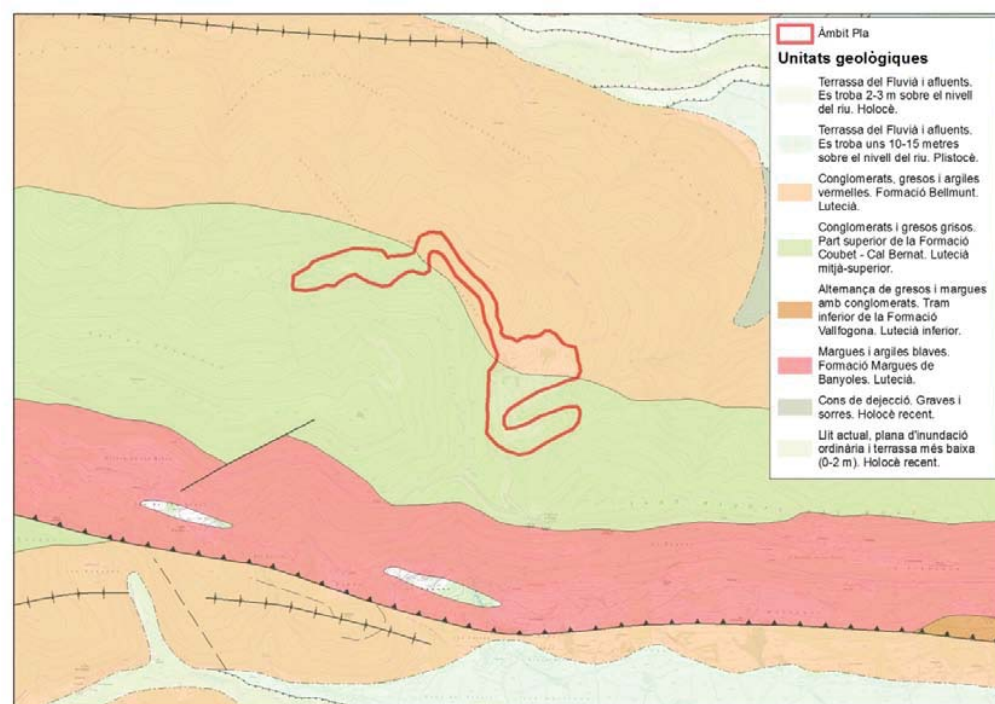


Fig. 6.- Mapa geològic detallat de la zona.

L'observació en detall la geologia de la zona delimitada (Fig.6), ens mostra la presència de gresos bioclàstics de la Formació Coubet a les zones més elevades de la parcel·la (PEcgc de color verd). A cotes inferiors afloren conglomerats, gresos i lutites de la Formació Bellmunt. (PEcgc).

### 3. Antecedents històrics

La primera fase de la metodologia emprada ha consistit en l'estudi d'antecedents històrics. Per a la seva realització s'han observat amb deteniment antigues fotografies de la zona, i ja s'ha observat la poca activitat geomorfològica.

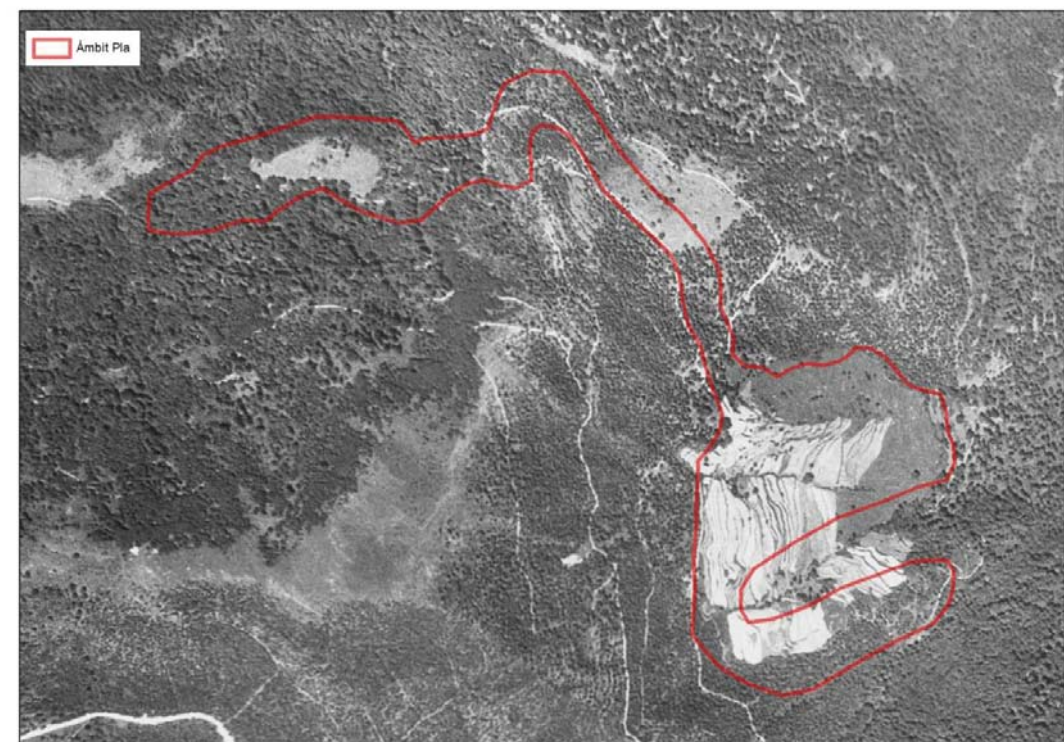


Fig. 7.- Fotografia aèria del vol americà de l'any 1956.



## 4. Reconeixement del terreny

El passat dia 26 de setembre de 2017 es va fer una inspecció a la zona.

### 4.1. Moviments de vessant (despreniments i esllavissades).

Durant el treball de camp, no s'han observat moviments de vessant ni indicis de que n'hi hagi hagut.

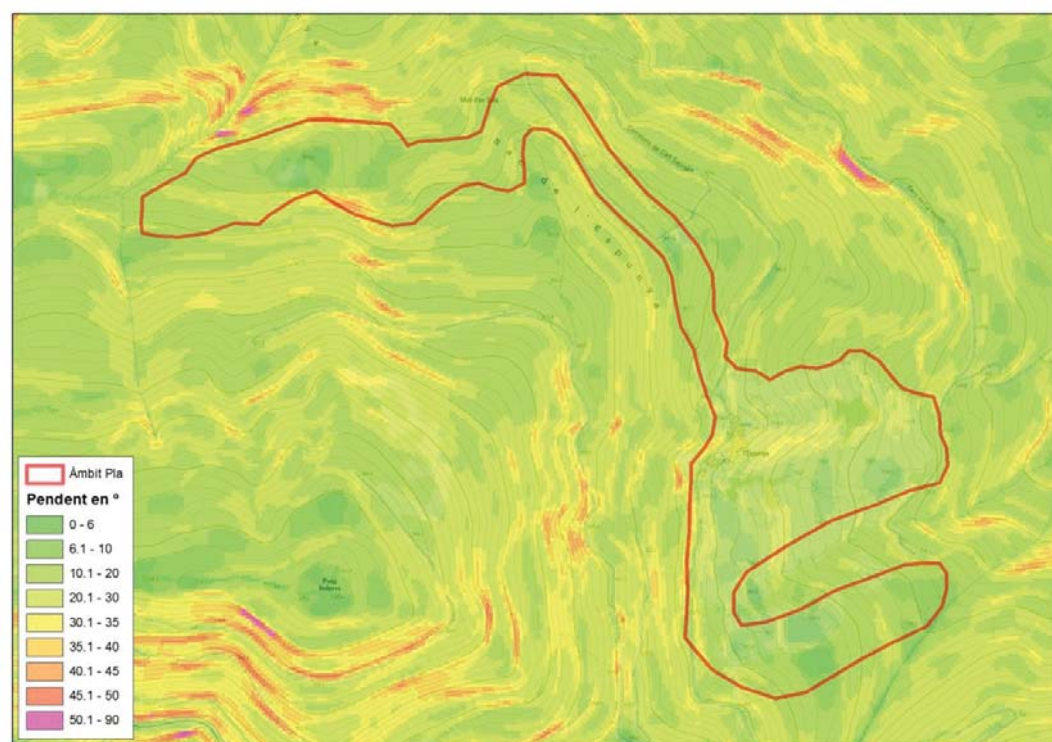


Fig. 8.- Mapa de pendents de la zona d'estudi.

Ni a la parcel·la ni a cotes superiors hi ha cap cinglera ni zona de sortida de possibles blocs que puguin causar un desprendiment. Igualment no hi ha evidències que s'hagin produït.

Tal com es pot apreciar en el mapa de pendents realitzat a partir del model digital d'elevacions de l'ICGC amb la malla de 5x5, dins de la parcel·la els pendents majoritaris són d'entre 10 i 30°. En algun punt molt petit s'observen pendents superiors, però en cap cas més grans de 50°. La litologia present a la zona no és favorable tampoc al desenvolupament d'inestabilitats. Per tant, tenint en compte la baixa susceptibilitat del terreny, i els pendents de la zona, s'estima una probabilitat molt baixa pel que fa a moviments de vessants.

### 4.2. Esfondraments.

Durant el treball de camp, no s'han observat indicis de processos càrstics. La litologia present a la zona no és favorable tampoc al seu desenvolupament. Tampoc es té constància documental de la seva existència. Per tant s'estima una perillositat molt baixa pel que fa a esfondraments.

### 4.3. Fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls).

No s'han detectat indicis de processos de tipus torrencial, ni de cons de dejecció associats. No hi ha cursos d'aigua que creuin la parcel·la. La litologia present a la zona (alternances de gresos, argiles i conglomerats) no facilita el desenvolupament d'aquests processos, ja que no hi ha material sedimentari disponible per el desenvolupament de fluxos hiperconcentrats. La presència d'un bosc madur a les zones de més pendents (bosc de faigs a les zones més obagues i d'alzines a les solanes) contribueixen també a limitar el material erosionable. Per tant, s'estima una perillositat molt baixa en front a fluxos torrencials.

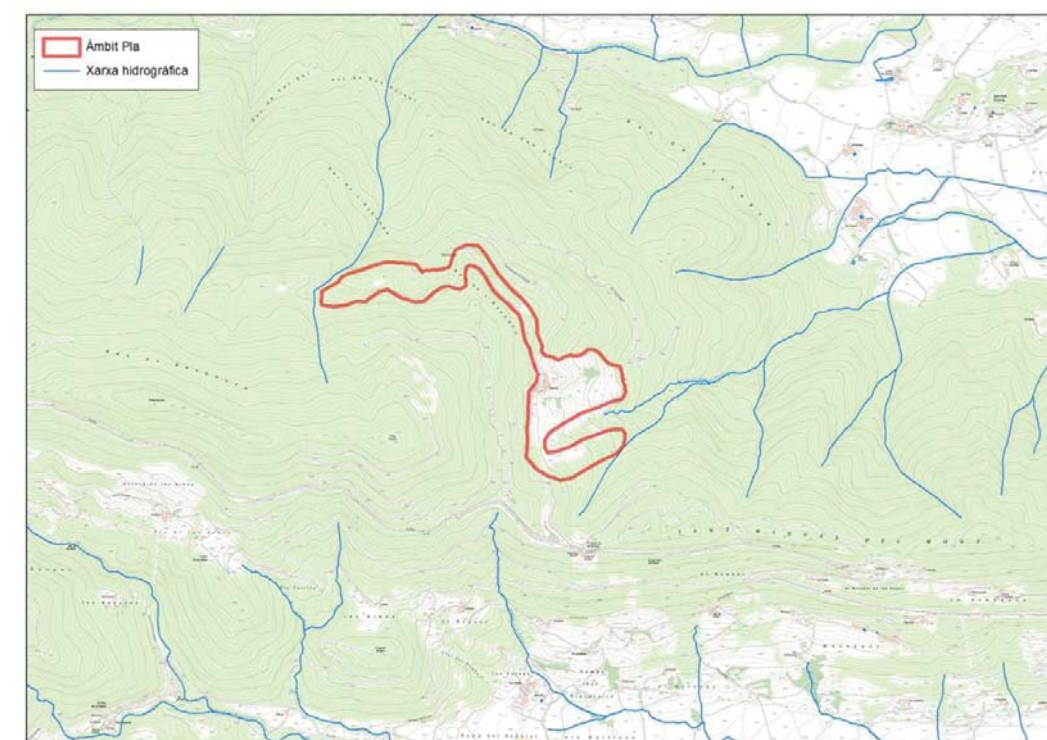


Fig. 9.- Mapa de la xarxa hidrogràfica.

4.4. Sismicitat.

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica. La taxa de convergència és moderada i per tant els terratrèmols, que són el resultat d'aquest moviment, es produeixen, afortunadament, amb poca freqüència.

Dues sèries sísmiques, ben documentades, van causar danys importants l'any 1373 a la Ribagorça i els anys 1427-28 a les comarques de la Selva, la Garrotxa, la Cerdanya i el Ripollès.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha avaluat la perillositat sísmica fent una estimació de la intensitat del moviment sísmic que pot esperar-se a cada municipi de Catalunya, i ha considerat l'efecte del tipus de sòl (roca dura, roca compacte, material semi-compactat o material no cohesionat ) per a obtenir el Mapa de Zones Sísmiques de Catalunya.

([http://www.icg.cat/web/ca/sismologia\\_atles\\_risc.html](http://www.icg.cat/web/ca/sismologia_atles_risc.html)).

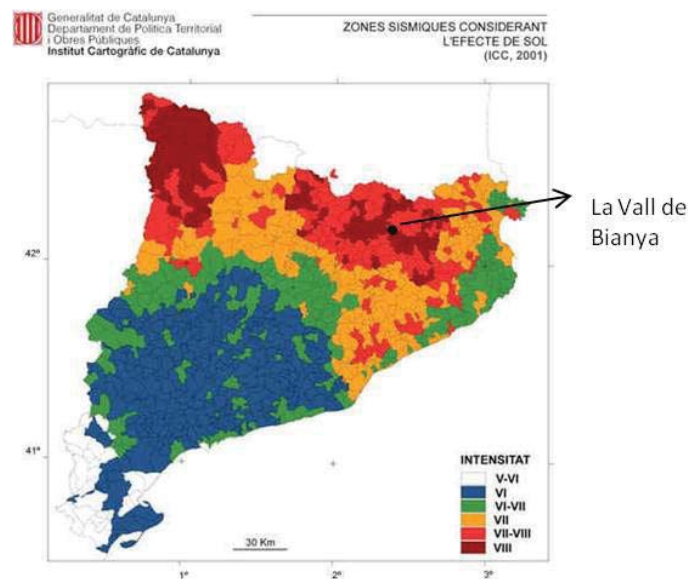


Fig. 10.- Mapa de zones sísmiques segons ICGC.

Segons la norma sismoresistent d'aplicació general i edificació NCSE- 02 de l'11 d'octubre de 2002, pel municipi de la Vall de Bianya, l'acceleració sísmica bàsica **a<sub>0</sub>/g** i el coeficient de contribució **K** es representen a la taula següent:

Acceleració Sísmica Bàsica <b>a<sub>0</sub>/g</b>	Coeficient de Contribució <b>K</b>
0.11	1.0

Taula 1 –Valors d'acceleració sísmica bàsica i coeficient de contribució (Norma Sismoresistent NCSE-02)

Segons les dades exposades, la zona de l'Espunya, està exposada a un risc sísmic d'intensitat VII- VIII segons l'escala SMK (fig.6). Amb aquest grau d'intensitat es podria produir:por i pànic general, també en persones que condueixen automòbils; petites esllavissades als vessants de barrancs i en les trinxeres i terraplens amb pendents pronunciats;esquerdes a terra d'uns quants centímetres d'amplada; s'enterboleix l'aigua dels pous; apareixen noves deus; tornen a tenir aigua els pous secs i s'assequen els existents; en molts casos canvia el cabal i el nivell d'aigua de les deus i pous. El grau d'afectació sobre les edificacions depèn del tipus de construcció (taula 2):

Tipus de construcció	Danys amb grau d'intensitat VII-VIII
<b>Tipus A:</b> Parets de pedra o maçoneria en sec o amb fang	Les edificacions sofreixen danys greus, fins a la destrucció, i algunes col·lapsen.
<b>Tipus B:</b> Parets de fàbrica de maó, blocs de morter...	Danys moderats a greus en moltes edificacions i, destrucció en algunes.
<b>Tipus C:</b> Estructura metàl·lica o formigó armat	Danys entre lleugers i moderats, en algun cas greus, a les edificacions.

Taula 2 –Descripció dels danys en funció del tipus d'edificació segons un grau d'intensitat VII-VIII (MSK).

5. Conclusions finals i recomanacions

L'estimació de la perillositat natural s'ha realitzat en funció de la intensitat i del grau d'activitat que podrien assolir els possibles fenòmens geomorfològics identificats.

Quadre resum de l'estudi d'identificació de riscos geològics a la zona estudiada:

Tipus de fenomen	Perillositat	Recomanacions
Moviments de vessant	Molt baixa	
Esfondraments	Molt baixa	
Fluxos torrencials	Molt baixa	
Terratrèmols	Baixa	Seguir la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSE-02).

Les característiques tant geomorfològiques com litològiques del sector en estudi indiquen que ens trobem en una zona amb perillositat de baixa a negligible per els fenòmens estudiats.

Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les següents recomanacions:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'instabilitzacions.
- El bosc madur que hi ha a la zona d'estudi contribueix a disminuir molt els fenòmens d'erosió associats en molts casos a la generació d'instabilitats, per tant és important mantenir-lo en bon estat.

Arenys de Mar, setembre 2017



Pau Ferrer Roura

Geòleg

## 6. Annex. Reportatge fotogràfic



**Foto 1.** Camí d'accés a la zona més occidental de l'àrea d'estudi. Alzinar ben desenvolupat.



**Foto 2.** Es poden observar els pendents suaus que es troben a tota la zona. Fageda ben desenvolupada que contribueix a combatre l'erosió.



Foto 3. Prat de la zona occidental de la parcel·la

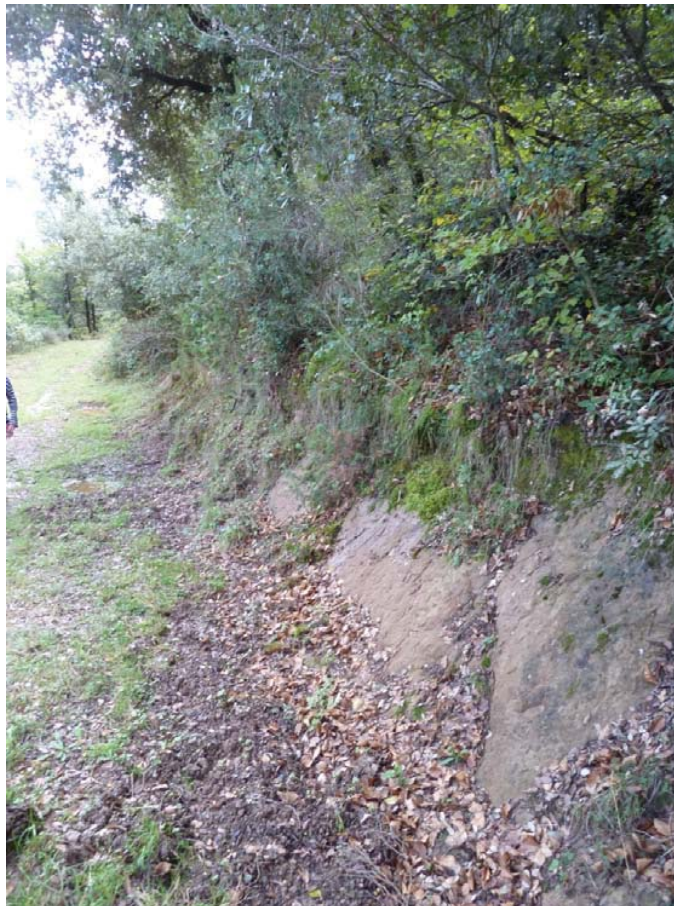


Foto 4. Aflorament del tram gresos de la formació Coubet – Cal Bernat



Foto 5. Panoràmica des de la zona més oriental de la parcel·la.



Foto 6. Aflorament de la fracció gresosa de la formació Coubet-Cal Bernat a la capçalera de la conca de la riera de Santa Margarida.



Foto 7. Detall d'un bloc de gresos bioclàstics de la formació Coubet-Cal Bernat.



Mapa de situació de les fotografies realitzades

## 7. Annex. Referències Bibliogràfiques

- Norma de construcción sismoresistente. Parte General y Edificación) (NCSE-02). Gobierno de España, Ministerio de Fomento.
- Escala d'Intensitat SMK. Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT). Generalitat de Catalunya.
- [http://www.igc.cat/web/ca/sismologia\\_atles\\_risc.html](http://www.igc.cat/web/ca/sismologia_atles_risc.html)
- <http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/serveis-i-dades-climatiques/anuaris-de-dades-meteorologiques/>
- <http://icc.cat/>



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de la Vall de Bianya  
Carretera Camprodon, 2  
17813 La Vall de Bianya  
Garrotxa

**Assumpte:** Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya de La Vall de Bianya .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 de febrer de 2018, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:**

#### **Objecte**

L'objecte del Pla especial urbanístic (PEU ), promogut per Cabanyes entre Valls,SL i tramès per l'Ajuntament, és establir la ordenació del càmping Espunya de la Vall de Bianya, tenint en compte les observacions efectuades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 22 d'abril de 2017 i als informes dels organismes sectorials, emesos amb motiu de la publicació de l'aprovació inicial del PEU.

Aquest pla especial presenta una característica diferencial molt concreta, com és la situació d'una part de les unitats d'acampada, que s'emplacen dalt d' arbres existents a l'àmbit.

#### **Àmbit d'actuació i proposta**

L'àmbit del càmping "Espunya", ocuparà una superfície de 223.826,68m<sup>2</sup> (22,38ha) que forma part d'una propietat de 1.841.933m<sup>2</sup> (184,41ha).

La promoció és privada.

Aquest pla especial presenta una característica diferencial molt concreta, com és la situació d'una part de les unitats d'acampada, que s'emplacen dalt d' arbres existents a l'àmbit.

El càmping constarà de 18 unitats d'acampada en tendes (unitats mòbils) i 12 cabanes de fusta situades en l'interior del bosc i emplaçades, com s'ha dit, en arbres (unitats fixes). L'actuació es complementa amb una zona d'aparcament, l'arranjament dels camins d'accés existents i la rehabilitació d'un edifici existent, anomenat "cabanya", catalogat i existent a l'interior de la finca per tal d'ubicar-hi els serveis comuns del càmping (recepció, menjador, cuina, serveis sanitaris...)

El PEU del càmping "Espunya" es tramita paral·lelament amb un document ambiental estratègic corresponent a una avaluació ambiental simplificada.

A l'àmbit s'hi accedeix fonamentalment per dos camins forestals:

- a) Des del Km 94,10 de la carretera N-260a que comunica Olot amb Vallfogona de Ripollès passant per La Cantina a l'alçada de la Collada de la Serrota, mitjançant un camí de terres s'accedeix directament a la finca. Aquest és el vial d'accés principal, que presenta una amplada de 3-4m i una llargària de 800 m.
- b) Des del Km 97 de la carretera N-260a que comunica Olot amb Vallfogona de Ripollès passant per La Cantina, concretament a La Cantina al coll de Coubet. Aquest camí és més complex, les pendents són més pronunciades, té una amplada entre 3-4m una longitud aproximada de 3.250,00m; una part del qual només el poden utilitzar vehicles 4x4. Aquest camí s'utilitza com a camí secundari, alternatiu d'accés i/o sortida del càmping.

La documentació inclou un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) i l'article 12 de la normativa està dedicat específicament a les condicions d'integració al paisatge de les construccions, on destaquen les determinacions següents:

- Els moviments de terres es limitaran i es reduiran al mínim imprescindible a les actuacions previstes en aquest Pla, bàsicament per l'adequació d'alguns dels vials i les zones d'aparcament i la instal·lació de la xarxa d'hidrants i serveis tècnics.
- Els moviments de terres es realitzaran amb el màxim respecte al medi natural, minimitzant l'afectació a l'arbrat existent. A l'interior de la finca es podran realitzar nous talussos de pendent màxima de 3H:2V.
- Els desnivells que es puguin generar tindran el tractament adient en forma de murs de pedra o talussos enjardinats.
- S'adequaran camins per a vianants i senders per facilitar i prioritzar els desplaçaments a peu. En cas de desnivells importants, es podran construir escales (o equivalent) utilitzant preferentment materials naturals, tipus pedra o fusta.
- El ferm dels camins o vials es realitzaran amb materials granulars que puguin drenant tipus graveta, àrid o tot-ú compactat. Només s'utilitzaran estructures amb aglomerat i/o formigonat en zones localitzades en cas de causa justificada. Els senders seran de terra sense tractament.
- Les xarxes d'instal·lacions i serveis tècnics que requereixin l'execució de rases es realitzaran minimitzant el moviment de terres i restaurant l'entorn afectat després dels treballs. Per tal de reduir l'impacte ambiental, es prioritzarà el pas de les xarxes a través de camins existents.

En els entorns i en les pròpies masies s'admetran únicament obres que no alterin la configuració exterior de l'edificació i que exclusivament siguin de rehabilitació o restauració. Els materials, acabats i colors que s'utilitzaran garantirán una adequada integració paisatgística. Els materials utilitzats per a la rehabilitació són els tradicionals:

- La pedra del lloc a les parets exteriors de les edificacions
- La conservació de l'aspecte i materials de l'acabat dels paraments de façana, amb la junta que oculta parcialment el paredat. En qualsevol cas , es recomana no procedir a un repicat amb junta refosa.
- La fusta a l'estructura de la coberta i del forjat interior de la cabanya
- La fusteria de fusta a les obertures exteriors de les edificacions amb un acabat de porus obert o bé un pintat de color fosc.
- La teula àrab per a cobrir la cabanya
- L'eliminació o integració de les instal·lacions de desguàs i elèctriques actuals.

### Antecedents

En data 19 de gener de 2017 l'OTAA de Girona va emetre un informe previ en el qual indica que comença el tràmit de consultes corresponents a una avaluació ambiental estratègica simplificada.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de març de 2017 va emetre el seu corresponent informe territorial i urbanístic, on destacava que s'havia de justificar la compatibilitat amb el Pla territorial parcial de les comarques gironines, ja que aquest document inclou l'àmbit del càmping en protecció especial, dins del sistema d'espais oberts. També es feia esment de la necessitat de vetllar per la integració paisatgística.

En data 16 de març de 2017, mitjançant resolució del director dels serveis territorials de les comarques de Girona, s'emet Informe ambiental estratègic, amb les consideracions que més endavant s'esmentaran.

### Documentació presentada

La documentació que consta lliurada, és la corresponent a l'aprovació provisional del càmping Espunya. En la fase procedimental present, s'ha demanat els informes a tots els organismes sectorials afectats, i s'han inclòs les seves determinacions en el sentit que més avall s'indicarà. La documentació es compon del següent:

- Memòria
- Memòria justificativa
- Normativa
- Avaluació econòmica
- Agenda d'actuacions
- Plànols informació
- Plànols d'ordenació
- Estudi d'impacte i d'integració paisatgística
- Estudi d'inundabilitat
- Estudi de la mobilitat generada
- Pla d'autoprotecció – document adjunt

#### Annexes

- 1 - Fitxa S.M.28 - L'ESPUNYA
- 2 - Fitxa S.M. 43 – L'ESPUNYA ( MASOVERS)
- 3 - Fitxa Cadastre
- 4 - Fotocòpies escriptures
- 5 - Fitxa Bosc Singular Alzines – Rodal 191121 l'Espunya
- 6 - Fitxa Bosc Singular Faigs – rodal 190891 Fageda de l'Espunya
- 7 - Predimensionat Xarxa Aigua
- 8 - Sistema de Depuració d'Oxidació total
- 9 - Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG) de la Zona de l'Espunya
- 10 - Resolució Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
- 11 - Resolució Informe Ambiental Estratègic

Els informes sectorials rebuts, han estat els següents:

#### Agència Catalana de l'Aigua

En data 21 de novembre de 2017informa que l'àmbit del càmping no està inclòs en zona inundable i en conseqüència, no està sotmès a les restriccions d'ús que determina l'article 14 del RDPH.

Assenyala que el document no fa referència a l'abastament d'aigua potable ni a la depuració de les aigües residuals.

#### Institut geològic de Catalunya

En data 3 d'agost de 2017 recomana un estudi de riscos geològics. Recomana un estudi geotècnic per a cada nova edificació, evitar fonamentacions sobre terraplenats o reblliments, evitar edificar en zones properes a escarpaments o talussos i prendre les mesures adients si hi ha talussos.

#### Direcció general de turisme

En data 21 de juliol de 2017 informa desfavorablement pel fet de l'incompliment de l'article 44 del Decret 159/2012 de 20 de novembre, segons el qual, el càmping ha d'estar tancat en tot el perímetre. Posteriorment, en data 31 d'agost de 2017, emet nou informe amb caràcter favorablement ja que s'ha incorporat a l'article 27 del PEU l'obligatorietat d'instal·lar una tanca en tot el perímetre del càmping.

#### Direcció general de patrimoni

En data 20 de setembre de 2017 informa en el sentit que no hi ha afectacions arqueològiques ni patrimonials.

#### Direcció general de prevenció d'incendis

En data 14 de juliol de 2017 informa favorablement.

#### Oficina tècnica d'avaluació ambiental

En data 16 de març de 2017resol que l'actuació no està sotmesa a avaluació ambiental ordinària.

Determina incorporar les mesures preventives i correctores del DAE, entre les quals: evitar la plantació d'espècies exòtiques; executar les mesures de prevenció d'incendis que consten en l'informe de protecció civil; completar la informació respecte de les determinacions de l'informe de l'ACA; completar la informació respecte de les recomanacions de Cultura.

#### Direcció general de Protecció Civil

En data 23 de març de 2017informa en el sentit que el càmping ha de dur incorporat un Pla d'autoprotecció.

#### Servei territorial de carreteres de Girona

En data 17 de juliol de 2017 informa en el sentit que l'àmbit està afectat per la N-260a i que cal aportar projecte en relació amb l'ordenació dels accessos a l'àmbit i el seu entroncament amb la carretera N260a. Recorda l'obligat compliment de la Llei 16/2002 del soroll la Llei 6/2001 de protecció de l'enllumenat nocturn.



## Planejament vigent

El planejament vigent és territorial i municipal.

### I. Planejament territorial

El municipi de la Vall de Bianya s'inclou dins de la comarca del Baix Empordà, de la que a nivell territorial, és vigent el document del Pla territorial parcial de les comarques de Girona, (en endavant PTPCG), el qual es va aprovar definitivament en data 14 de setembre de 2010 i es va publicar en el DOGC a efectes de la seva vigència en data 15 d'octubre de 2010.

Amb motiu del Informe territorial i urbanístic, ja es va analitzar la compatibilitat del càmping amb el planejament urbanístic territorial, on l'àmbit estava inclòs en protecció especial, dins el sistema d'espais oberts i calia demostrar que el càmping no tenia alternatives en àmbits d'inferior protecció

El Pla territorial incorpora les Directrius del paisatge, d'acord amb la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i inclou l'àmbit del PEU dins la unitat de paisatge n.23 "Valls d'Olot". Entre les directrius cal esmentar la OQP12 que preveu una restricció de construccions en sòl no urbanitzable en els espais agraris d'elevat valor productiu i els espais agrícoles singulars, entre les quals s'inclou l'àmbit del PEU. També cal esmentar la directriu OQP14, que determina que s'ha de preservar el paisatge agrícola.

El Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 16 de desembre de 2010. En el seu Bloc 5 determina els objectius de qualitat paisatgística, entre els quals els següents:

Objectiu 13. Un paisatge agrícola de les Valls d'Olot preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i doten d'identitat pròpia. Entre els criteris s'ha de vetllar per la qualitat paisatgística limitant la possibilitat d'implantar en aquests espais, grans infraestructures (viàries, energètiques o de telecomunicacions), així com els usos i les utilitzacions del sòl que puguin malmetre o limitar el seu aprofitament agrícola, com per exemple camps de golf, càmpings i abocadors

Dins els objectius, criteris i accions específics de la Unitat de paisatge n. 23 "Valls d'Olot", cal esmentar l'objectiu OQP4, on fixa unes que cal mantenir el paisatge agrícola, productiu i ben gestionat.

### II. Planejament urbanístic

El planejament vigent és el POUM de la Vall de Bianya, aprovat definitivament en data 30 de juny de 2004 i es va publicar a efectes de la seva vigència, en data de 13 de setembre de 2004.

Aquest planejament classifica l'àmbit del càmping de sòl no urbanitzable i el qualifica en part d'agrícola i en part de forestal.

Es vigent també el catàleg de masies que admet la restauració de l'edificació que es vol rehabilitar per encabir-hi els serveis del càmping.

Amb motiu del Informe territorial i urbanístic, ja es va analitzar la compatibilitat del càmping amb el planejament urbanístic municipal, on l'àmbit estava qualificat de zona agrícola i zona forestal, que admetia aquest ús de càmping de manera explícita però calia demostrar la disponibilitat de subministrament d'aigua potable, d'electricitat, l'adequació de les diverses instal·lacions i serveis a la normativa sectorial, sistema de tractament d'aigües residuals i la integració paisatgística.

#### Catàleg de masies i Cases Rurals

El catàleg de masies i cases rurals de la Vall de Bianya fou aprovat definitivament en data de 2 d'octubre de 2006 i es va publicar el 31 d'octubre de 2006.

Les edificacions existents a l'interior del mas l'Espunya consten a la fitxa S.M. 28-L'Espunya i a la S.M. 43 L'Espunya (masoveria). Les inicials SM indiquen les masies i cases rurals corresponents al veïnat de Santa Margarida de Bianya.

L'edifici que es vol rehabilitar per ubicar-hi els serveis comuns del càmping és una edificació annexa anomenada cabanya, que consta a la fitxa S.M.43 L'Espunya (masoveria). Aquesta edificació està situada en un desnivell, consta de planta baixa i primera i coberta a dues vessants.

#### **Valoració**

##### Pel que fa a la justificació territorial

No hi ha alternatives per a la implantació d'aquest càmping en zones de menor protecció i atesa la seva poca ocupació (capacitat per a 90 persones com a màxim) i perquè, precisament, a causa de la naturalesa de la implantació (cabanes als arbres) no és factible trobar una situació alternativa.

D'altra banda, les 12 unitats de cabanes als arbres no són susceptibles de malmetre els valors de la protecció especial, sempre i quan es compleixin tots els condicionants del propi PEU, dels informes sectorials i d'aquest informe.

##### Pel que fa a documentació

La documentació inclou tots els documents pertinents.

Cal fer esment que no cal estudi d'inundabilitat, perquè, segons informa l'ACA, el càmping no està inclòs en zona inundable.

En els annexes s'inclou una escriptura pública, on consta que ".....la finca té dret de beneficiar-se de les aigües de domini privat que neixen de la font anomenada Anduy, situada a l'heretat Casanovas d'en Serrat"

S'inclou estudi econòmic que quantifica les despeses i una agenda d'actuacions que determina una única etapa i un termini aproximatiu per a la seva finalització.

Consta un document del CREA en relació amb el bosc de la finca Espunya

S'ha inclòs un Estudi d'identificació de riscos geològics

##### Pel que fa al compliment dels informes sectorials

Les consideracions de la Resolució del director territorial de TES emetent Informe ambiental estratègic, han estat recollides en la normativa.

Pel que fa a l'abastament d'aigües i la depuració, el document en els seus annexes s'inclou una escriptura pública, on consta que ".....la finca té dret de beneficiar-se de les aigües de

domini privat que neixen de la font anomenada Anduy, situada a l'heretat Casanovas d'en Serrat" juntament amb un predimensionat de la xarxa. També s'inclou que el sistema de depuració d'aigües serà mitjançant una estació depuradora ecològica d'oxidació total.

Pel que fa a Estudi de mobilitat generada cal valorar que el trànsit rodat de la carretera general la N-260a que comunica Olot amb Vallfogona de Ripollès és molt reduït, des de que es varen construir els túnels de Capsacosta que comuniquen Olot amb Ripoll, perquè la majoria del trànsit de vehicles privats i camions entre les dues comarques es realitza per aquests túnels i per la N-260. Per tant, l'afectació que es pot produir a les cruïlles situades al Km 94,10 i del Km 94,40 de la N-260a que són els punts on els camins forestals d'accés i sortida de l'activitat interaccionen amb la carretera N-260a són mínimes.

Pel que fa a l'informe del Servei territorial de carreteres de la Generalitat, en els plànols d'ordenació s'han grafiat el vial d'accés i sortida, les seves interseccions amb la N-260a, així com els vials alternatius i els d'accés a les diverses zones d'acampada. Això no obstant, caldria incorporar normativament, per tal de donar compliment a l'esmentat informe, que en tràmit del projecte caldrà aportar la proposta d'ordenació dels accessos a l'àmbit i l'entroncament amb la carretera N-260a, la qual haurà de ser informada per l'esmentat organisme.

Pel que fa a l'informe de l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya, s'ha de tenir en compte que les recomanacions emeses per aquest organisme es refereixen a noves construccions, cosa que no succeirà, perquè les implantacions són de tres tipus: zona de càmping (tendes), zona de cabanes dalt dels arbres i rehabilitació de la masia. S'inclou en els annexes un Estudi d'identificació de riscos geològics, que conclou l'absència de risc, amb unes recomanacions genèriques que són recollides per la normativa del PEU.

Pel que fa als informes de Turisme, si bé el primer fou amb caràcter desfavorable. Posteriorment es va incloure normativament (art. 27) la necessitat de delimitar el càmping mitjançant una tanca d'estructura buida i formada amb pals de fusta tractada de 0,70 m, amb una separació màxima de 50,0 m. Aquesta nova documentació fou analitzada novament per Turisme i va emetre informe favorable en data 31 d'agost de 2017.

Pel que fa a l'informe de Protecció Civil, s'incorpora com a documentació el pla d'autoprotecció, mentre que la normativa, en el seu article 7 es refereix a l'àrea de protecció contra incendis, en el sentit de l'obligatorietat de mantenir una franja de 25m d'amplada, lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixin reglamentàriament.

#### Pel que fa als serveis tècnics

Els serveis tècnics que s'esmenten en el PEU són els següents:

- Abastament d'aigua potable
- Depuració d'aigües residuals
- Enllumenat

No s'esmenta l'abastament elèctric de baixa tensió, amb la qual cosa, caldrà incloure'l, fent especial referència a l'estació transformadora més propera i a l'esquema concret d'abastiment a les cabanes.

S'esmenta l'existència d'enllumenat públic, sense especificar cap sistema, per la qual cosa caldrà també establir les característiques generals d'aquest servei, sempre sota el compliment de la Llei 6/2001 d'enllumenat nocturn

Les característiques dels serveis tècnics s'inclouran en la part escrita i gràfica, ja que s'ha de tenir en compte que el PEU, en principi, és el document últim per implantar-los.

#### Pel que fa al paisatge

L'ocupació de les 12 unitats fixes de cabanes als arbres tampoc és susceptible de provocar grans alteracions paisatgístiques, ja que els models que s'implantaràn, tant per la seva superfície com per les seves característiques formals i els materials emprats, es consideren assumibles.

Aquestes determinacions es consideren correctes, però es troba a faltar un aspecte tan essencial com són les tanques, obligatòries segons el Decret 159/2012 i que per la seva extensió, formaran part important de les actuacions del càmping.

Aquestes tanques, s'hauran d'esmentar en la memòria, l'EIIP i especialment en la normativa, complementant l'article 12 esmentat, on caldrà que consti la seva tipologia i disseny concret, justificant la seva integració paisatgística, ja que degut al gran perímetre plantejat, la incidència d'aquestes tanques, sigui a nivell ambiental o a nivell paisatgístic, serà màxima.

#### Pel que fa a llicències municipals

Les cabanes i la rehabilitació de la masia, es presenten a un nivell de projecte bàsic, per la qual cosa, podran ser objecte de llicència municipal directa un cop sigui vigent el present PEU.

#### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya, de La Vall de Bianya, promogut per Cabanyes entre Valls, SL i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Caldrà incorporar normativament, per tal de donar compliment a l'informe emès pel Servei territorial de carreteres de la Generalitat, que en tràmit del projecte caldrà aportar la proposta d'ordenació dels accessos a l'àmbit i l'entroncament amb la carretera N-260a, la qual haurà de ser informada per l'esmentat organisme.

1.2 A l'article 31 de la normativa, se substituirà la frase " La superfície de cada cabana serà de com a mínim 30 m<sup>2</sup> " per " La superfície útil de cada cabana serà de com a màxim de 30 m<sup>2</sup> " i s'adequarà la memòria per tal de fer congruents aquests paràmetres.

1.3 Cal aportar justificació de l'abastament elèctric en baixa tensió que calgui, amb indicació dels transformadors existents i de l'esquema d'abastament a les cabanes. Cal aportar sistema i característiques concretes d'enllumenat, recordant l'obligatori compliment de la Llei 6/2001 de protecció de l'enllumenat nocturn. Les característiques dels serveis tècnics s'inclouran en la part escrita (memòria i annexos) i gràfica.

-2 Facultar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics, al text refós presentat per l'Ajuntament en compliment d'aquest acord i ordenar la publicació en el DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat  
Date: 2018.02.23 11:39:20 CET



Expedient: 2017 / 062436 / G  
Assumpte: Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya  
Terme municipal: La Vall de Bianya  
Comarca: Garrotxa

## RESOLUCIÓ

de 15 de març de 2018, per la qual es dóna conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya de La Vall de Bianya.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 de febrer de 2018, d'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya de La Vall de Bianya, que supedita la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 14 de març de 2018, sobre la verificació del text refós esmentat tramès per l'Ajuntament en data 26 de febrer de 2018, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen.

Atesos els articles 92.4 i 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer

### RESOLC:

-1 DONAR CONFORMITAT al text refós del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya de La Vall de Bianya, promogut per Cabanyes entre Valls, SL i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 6 de febrer de 2018 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

-2 Ordenar la publicació en el DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla, d'aquesta resolució, de l'acord d'aprovació definitiva de 6 de febrer de 2018 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i de les normes urbanístiques corresponents, de conformitat amb l'article 106.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

-3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu

comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 15 de març de 2018

Director general d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Digitally signed by CPISR-1 C Agustí Serra Monté -  
DNI 35037343V  
Date: 2018.03.16 12:43:01 CET





## RESOLUCIÓ

TES/ /2017, de 16 de març, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya, al terme municipal de la Vall de Bianya (exp. OTAAGI20170012)

### Fets

En data 13 de gener de 2017 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya, presentada per l'Ajuntament de la Vall de Bianya.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de 14 de març de 2017, proposa no sotmetre el Pla especial a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El Pla especial preveu la instal·lació d'un càmping a la finca anomenada l'Espunya, al veïnat de Santa Margarida. Tindrà capacitat d'allotjament per a 90 persones i constarà de 18 unitats d'acampada i 12 cabanes de fusta suspeses en els arbres i situades de forma dispersa dins del bosc.

La zona d'acampada s'habilitarà en l'espai obert de prats de pastura existent a la proximitat del Mas l'Espunya. Les cabanes s'implantaràn en dues àrees diferenciades, una situada al sud de l'edifici de serveis, de 2,17 ha de superfície, on s'instal·laran quatre cabanes i una segona situada al nord de l'edifici, de 5,85 ha de superfície, on s'instal·laran vuit cabanes. Totes les cabanes s'instal·laran en faigs (*Fagus sylvatica*), garantint prèviament el bon estat sanitari dels arbres i la seva suficient resistència als esforços.

Les cabanes disposaran d'aigua corrent distribuïda des de la canonada que prové de la font d'una finca al nord-oest de l'Espunya. Les del sector sud disposaran d'aigua calenta escalfada amb escalfador elèctric, tot aprofitant la proximitat de la línia elèctrica aèria que alimenta el mas. Les del sector nord disposaran d'un escalfador de gas individual alimentat amb bombona portàtil. Els sanitaris seran de tipus sec. Per a la calefacció es preveu la instal·lació d'una estufa de bioetanol a cada cabana. La il·luminació serà elèctrica amb bombetes de led per a les cabanes del sector sud i amb llanternes per a la resta.

Per als serveis comuns dels càmpings (recepció, menjador, cuina, sanitaris, etc.), es rehabilitarà un edifici existent a la finca de 329,54 m<sup>2</sup> de superfície, anomenat "Cabanya". En un edifici annex es condicionarà un espai amb un safareig i una rentadora i la sala d'instal·lacions amb una caldera de llenya. La resta d'edificis presents seran d'ús privat.

L'edifici disposarà d'abastament d'aigua potable. Per al sanejament es preveu la instal·lació d'una estació depuradora ecològica d'oxidació total amb una capacitat de 54 habitants equivalents. Es realitzarà també un llacunatge final a la sortida de les aigües per millorar la qualitat final de l'aigua.

L'accés al càmping es farà a través de dos camins existents que es preveu arranjar.

En la confluència entre els vials d'entrada i sortida, a l'arribada al càmping, s'habilitarà una zona d'aparcament amb 30 places de 15 m<sup>2</sup> de superfície cadascuna, distribuïdes aprofitant les terrasses existents del terreny.

El càmping disposarà d'una franja perimetral de prevenció d'incendis forestals de 25 m d'amplada, hidrants, dipòsits d'acumulació d'aigua, extintors, grup autònom d'extinció i mesures d'autoprotecció.

El Pla especial s'emplaça en la parcel·la núm. 99 del polígon 6, del terme municipal de la Vall de Bianya, classificada com a sòl no urbanitzable. Comprèn una superfície de 22 ha de terrenys agrícoles (pastures) i forestals (fagedes). La finca té catalogats dos boscos singulars de faig i alzina que no es veuen afectats pel càmping.

Si bé per la finca transcorre la riera de Santa Margarida, la qual forma part de la ZEC i ZEPA de Natura 2000 "Alta Garrotxa – Les Salines" (ES5120001), el Pla especial no l'afecta. La ubicació s'emplaça dins el connector ecològic GX02 delimitat als plànols O.5 i ISA C-5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

El municipi de la Vall de Bianya està declarat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. L'àmbit del Pla especial, però, presenta un risc d'incendi forestal baix, d'acord amb la cartografia del perill bàsic d'incendi forestal.

Donades les característiques del càmping, no s'espera que l'activitat pugui tenir un efecte negatiu en el medi natural. Tampoc s'esperen efectes sobre el connector ecològic GX-02 donat que, d'acord amb la memòria, no es preveu cap tancament perimetral.

Els moviments de terra seran mínims donat que les unitats d'acampada s'instal·laran en les feixes ja existents a l'entorn del Mas l'Espunya.

S'han consultat la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, l'Agència Catalana de l'Aigua, el Departament de Cultura, Protecció Civil, el Servei Territorial d'Urbanisme, l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona i l'Associació de Naturalistes de Girona. S'han rebut les respostes següents:

L'Agència Catalana de l'Aigua no considera que el Pla especial pugui afectar el domini públic hidràulic, la zona de policia i la zona de servitud de torrents. Els terrenys no presenten risc hidrològic previsible. Per minimitzar els possibles impactes que es puguin produir durant



l'execució de les obres s'haurà de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues i canalitzar els efluent generats cap a sistemes de tractament o recollida, per ser posteriorment tractats per un gestor autoritzat. En relació amb el sanejament caldrà estimar el volum d'aigües residuals que es generaran per la implantació de l'activitat i dimensionar les infraestructures de sanejament necessàries, preveient la corresponent reserva econòmica.

Protecció Civil informa favorablement en relació amb el risc d'inundació, donat que el càmping no està ubicat en zona inundable ni potencialment inundable. Pel que fa al risc d'incendi forestal, recorda que les instal·lacions situades en terrenys forestals han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys 25 metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

El Departament de Cultura indica que no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic que pugui resultar afectat. En relació amb el patrimoni arquitectònic informa que en l'àmbit no es detecta que hi hagi cap bé incoat o declarat BCIN, ni tampoc inclòs dins el Catàleg de béns protegits. Quant a l'actuació prevista a l'edificació anomenada la Cabanya, fitxa S.M.43 del Catàleg de masies i cases rurals del municipi, considera que determinades solucions proposades no són tipologies de les cabanyes tradicionals i recomana adequar-les a les característiques pròpies de l'edifici, així mateix fa una sèrie de recomanacions referents a la conservació de l'aspecte i els materials de l'acabat dels paraments de façana, l'acabat de la fusteria i l'eliminació o integració de les instal·lacions de desguàs i elèctriques actuals.

#### Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte

d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

#### Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial del càmping de l'Espunya no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

- a) Incorporar les mesures preventives i correctores definides en el document ambiental estratègic.
- b) Evitar la plantació d'espècies exòtiques invasores prenent com a referència la llista del Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.
- c) Executar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes al Pla especial i a l'informe emès per Protecció Civil.





- d) Completar la informació relativa a l'abastament d'aigua potable i al sanejament d'aigües residuals relatives al càmping, d'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- e) La versió d'aprovació inicial del Pla especial haurà de valorar les recomanacions de l'informe emès pel Departament de Cultura, referents a l'actuació prevista en l'edificació anomenada "Cabanya".

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Vall de Bianya i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla especial, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla especial, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla especial en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Girona, 16 de març de 2017

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Pere Saló i Manera  
Director dels Serveis Territorials a Girona



S2018010386 16/11/2018  
10:38:40



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

CABANYES ENTRE VALLS SL  
MAS ESPUNYA  
17813 SANTA MARGARIDA DE BIANYA

### NOTIFICACIÓ

Us notifico que l'Alcalde mitjançant Decret núm. 278, de 16 de novembre de 2018, ha dictat la resolució que es transcriu íntegrament a continuació:

#### "Identificació expedient

**Document:** CONCESSIÓ LICÈNCIA AMBIENTAL A CABANYES ENTRE VALLS SL PER DUR A TERME L'ACTIVITAT DE CÀMPING AL MAS ESPUNYA

#### ANTECEDENTS:

- En data 16 de març de 2018 (RGE: 1-2018-000601-1), va tenir entrada la sol·licitud de llicència ambiental de l'activitat de càmping a la finca de l'Espunya que promou Cabanyes Entre Valls SL.
- Amb la sol·licitud es va presentar la documentació necessària d'acord amb l'article 39.2 de la LPCCA, segons escrit de la Ponència Comarcal rebut el dia 11 d'abril de 2018.
- En el tràmit d'informació pública i veïnal no s'han presentat al·legacions.
- La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental duta a terme el 4 de juny de 2018, va emetre informe integrat desfavorable per ser la documentació tècnica insuficient.
- Mitjançant Decret d'Alcaldia de 7 de juny de 2018 es requerí a Cabanyes Entre Valls SL perquè presentés un annex que incorporés i justificqués les insuficiències detectades.
- En data 19 de juny de 2018 (RGE: E2018010223) presentà la documentació requerida, de la qual es donà trasllat al Consell Comarcal de la Garrotxa.
- En data 22 d'octubre de 2018 s'ha rebut l'informe integrat favorable amb condicions emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental en la reunió duta a terme el 4 d'octubre de 2018.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

8. D'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, es van concedir 15 dies d'audiència als interessats per a presentació d'al·legacions, sense que, durant el termini esmentat, se n'hagin presentat.

#### FONAMENTS DE DRET:

1. L'article 45.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, estableix que a la vista de les al·legacions efectuades el tràmit d'informació pública, dels informes emesos i de l'avaluació de la incidència ambiental, l'OTAC emet informe integrat i l'òrgan competent municipal elabora la proposta de resolució provisional, amb els continguts que es determinen a l'article 49 de l'esmentada Llei, i també els que es puguin establir per reglament.

2. De conformitat amb l'article 46.1 de la LPCAA, s'informarà a les parts interessades sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de 15 dies puguin presentar les al·legacions, els documents i la justificacions que considerin oportunes.

#### Per tot això RESOLC:

**PRIMER:** Atorgar la llicència ambiental a l'empresa CABANYES ENTRE VALLS SL, amb NIF núm. B55283485, per dur a terme l'activitat de càmping que s'ubicarà a la finca de l'Espunya, subjecte a les prescripcions tècniques que figuren a l'Annex de l'informe integrat i que es relacionen tot seguit:

#### 1. Nivells d'emissió

##### 1.1. Gestió d'aigües

##### 1.1.1. Abocament d'aigües residuals

A continuació es mostra una taula en relació als paràmetres, límits i cabals màxims d'abocament d'aigües residuals

Focus	Descripció	Paràmetres	Límits	Cabal màxim abocat (m3/any)
1	Edifici serveis	MES DQO <sub>nd</sub>	100 mg/l 200 mg/l	1.750
2	Zona cabanyes	MES	100 mg/l	355

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

	DQO <sub>nd</sub>	200 mg/l	
--	-------------------	----------	--

### 1.2. Contaminació acústica

Els nivells d'immissió sonora en les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin ser afectades per l'activitat, no superaran els valors límit d'immissió en els períodes de dia, vespre i de nit corresponents a la zona de sensibilitat acústica d'aquests receptors.

La zona de sensibilitat acústica dels receptors i els valors límits d'immissió seran els establerts en el mapa de capacitat acústica i la normativa municipal o, en el seu defecte, els que s'indiquen en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com la normativa que la desenvolupa.

### 2. Prescripcions tècniques

#### 2.1. Gestió d'aigües

##### 2.1.1. Abocament d'aigües residuals

- Les aigües residuals abocades són de tipus domèstic exclusivament.
- El tractament de l'edifici comú consta dels següents elements: una reixa de desbast amb desgreixador (1,5x1,5x1,8 m), un sistema primari de fossa filtre de decantació-digestió amb filtre biològic percolador (85% de reducció de DBO5) i amb un volum total de 12 m<sup>3</sup>. Està dissenyat per a una població equivalent de 50 h.e. Finalment, les aigües tractades passen per una arqueta de 40x40 cm i s'infiltra al terreny mitjançant un pou d'infiltració, de 4 m de diàmetre i 2 m d'alçada de material filtrant, en les coordenades UTM (ETRS89), X: 451.056 ; Y: 4.672.560.
- El sistema de tractament de les residuals procedents de les cabanes, consta d'un desgreixador, seguit d'una fossa sèptica de decantació-digestió i d'un pou d'infiltració, previ pas per una arqueta de registre. Les coordenades UTM (ETRS89) del pou d'infiltració són, X: 451.079 ; Y:4.672.496.
- No hi pot haver pous de captació d'aigua a menys de 35 metres dels punts d'infiltració.
- Els sistemes de depuració han de disposar d'un programa de manteniment i de neteja periòdic que permeti el seu funcionament òptim i que inclogui els buidatges dels fangs i sòlids acumulats.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Es portarà un quadern de registre per al control del funcionament de les instal·lacions de depuració, on s'hi anotaran els resultats analítics realitzats, en cas d'haver-se'n efectuat, o el programa de manteniment dut a terme, així com possibles incidències ocorregudes als sistemes. Aquest quadern o llibre de registre restarà en tot moment a disposició de l'Administració competent.
- A la sortida dels tractaments, hi ha d'haver una arqueta de registre que permeti la presa de mostres i el control de l'abocament.
- En cas d'observar-se efectes perjudicials sobre el medi receptor derivats dels abocaments, caldrà emprendre les mesures correctores pertinents i si s'escau, es podrà ordenar la clausura dels abocaments fins a la total restauració del dany causat.
- El titular haurà de gestionar els fangs i residus sòlids derivats dels processos de depuració de forma controlada i gestionar-los a través d'una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya

#### 2.2. Gestió de residus

- Caldrà formalitzar un contracte de gestió de residus, segons estableix el RD 180/2015, per cada un dels residus generats inclosos els fangs i residus sòlids provinents del sistema de depuració del càmping.

#### 2.3. Prevenció d'incendis forestals

Es proposa que l'activitat doni compliment a les mesures i condicions de prevenció d'incendis forestals:

- Es disposarà una xarxa d'hidrants homologats en anell sobre el perímetre exterior, que donin cobertura sobre tota l'activitat, disposant de mànega suficient, llances i acoblaments que permetin, en cas d'un incendi entrant o sortint, poder cobrir tota la superfície interna vulnerable, i forestal propera. La xarxa d'hidrants disposarà d'una capacitat mínima d'acumulació d'aigua de 120 m<sup>3</sup>, permetent una pressió mínima a punta de llança de 7 kg/cm<sup>2</sup>. Es pot considerar com a volum útil utilitzable la dotació possible d'aigua de piscina –si n'hi ha, sempre i quan s'incorpori a la xarxa d'extinció. Aquesta xarxa d'extinció haurà de preveure un funcionament autònom i automàtic en cas de fallida del fluid elèctric.
- Es disposarà d'extintors tipus ABC col·locats a menys de 50 m. La zona d'aparcament de vehicles i d'altres zones amb risc d'incendi restaran cobertes amb extintors addicionals de igual tipologia.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENT NOTIF	RSAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCI	REFER NCIA S2018010386
Codi Segur de Verificació bfebb459-cb92-4c14-b111-494390ecf0d3 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2018 3656382 Data d'impressió 11 10 2019 14 59 05 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 16 11 2018 10 37 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2018010386 16 11 2018 10 38 40		



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- La superfície forestal que limita amb l'activitat, haurà de mantenir una franja perimetral de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny.
- El vial d'accés a l'activitat i fins a la carretera classificada mes propera haurà de disposar d'una amplada entre 3-5 m amb sobreamples situats entre 100-150 m, i capacitat de gir, per permetre el pas de vehicles d'extinció.
- A l'interior del perímetre de l'activitat, les unitats d'acampada mòbils, semi-mòbils i fixes, la zona d'aparcament, els vials propis, d'accés i les cunetes s'hauran de mantenir periòdicament nets de vegetació seca i arbustiva, disposant els vials d'una franja de seguretat d'un metre d'amplada a cada costat del camí lliure de vegetació i de qualsevol mena de material que pugui propagar un foc, i hauran de trobar-se adequats amb el ferm en bona disposició, per poder permetre el pas de vehicles d'extinció en cas de foc. En la preservació de la intimitat de les unitats d'acampada (mitjançant tanques), o en la zona d'aparcaments, no s'hi admet la utilització de xiprers (o plantes piròfiles) com a material de tanca, essent recomanable, si escau, la utilització de materials ignífugs.
- Les barbacoes que podessin utilitzar els usuaris del càmping, hauran d'emplaçar-se concentrades en edifici/s (unitari o diversos) delimitat/s i tancat/s, que habiliti/n una xemeneia (única o múltiple) equipades amb una xarxa mataguspíres d'un mínim de 2x2 mm de malla. Els filtres s'hauran de mantenir en un correcte estat de ús i conservació. L'edificació destinada a barbacoes es trobarà allunyada 5 m de materials o de productes inflamables o combustibles i separats de la superfície forestal per una franja addicional de seguretat de 10 m (segons disposa el D 64/95) podent quedar ocupada de forma mixta o independent, per vials d'accés de vianants o de vehicles i/o d'espai enjardinat de regadiu (que no contempli la presència de plantes piròfiles). S'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius en les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la superfície forestal. Les zones de l'activitat destinades a l'acumulació de brossa i l'emmagatzematge de materials combustibles s'hauran de localitzar en llocs allunyats de les zones d'acampada i de la superfície forestal, disposant d'una franja de seguretat de 5 m al seu voltant.
- Les superfícies interiors destinades a una possible reforestació, no podrà utilitzar espècies arbòries i arbustives resinoses, havent d'adoptar en el seu interior espècies autòctones (segons estableix el projecte) i de baixa combustibilitat, assolint l'objectiu de mantenir una baixa densitat vegetativa d'espècies (inferior a 150 peus/ha).
- El promotor de l'activitat mantindrà coneixement i un estat d'alerta permanent davant les situacions de perill extrem d'incendi forestal que es comunica a la plana web de Prevenció d'incendis Forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENT NOTIF	RSAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCI	REFER NCIA S2018010386
Codi Segur de Verificació bfebb459-cb92-4c14-b111-494390ecf0d3 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2018 3656382 Data d'impressió 11 10 2019 14 59 05 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 16 11 2018 10 37 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2018010386 16 11 2018 10 38 40		



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Alimentació davant de situacions de perill alt (Pla Alfa nivell 2) i de perill molt alt (Pla Alfa nivell 3). Dins de situacions de perill del Pla Alfa 3 es recomanable que els bungalows dels arbres d'aquesta activitat restin tancats fins que la situació de risc es normalitzi.

- Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre: Les actuacions que utilitzin foc, per la utilització de bufadors o similars, o que generin guspíres hauran de sol·licitar autoritzacions gestionades per la direcció general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi. La informació, consulta i la obtenció de documents i permisos es troba a la plana web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.
- Es prohibeix la realització de treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos en l'annex del Decret 64/95. Es podrà sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, i caldrà omplir el model de sol·licitud que es troba a la plana web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi.
- Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació - als òrgans previstos per l'Ordre -, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.
- D'acord l'article 18 del Decret 64/95, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació queda facultat per establir mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal.
- D'acord els articles 14.3 i 16.4 del Decret 64/95, els Agents Rurals i altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les actuacions que s'estiguin duent a terme.

### 3. Règims de control

#### 3.1. Control inicial

- Presentar a l'Ajuntament el certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENT NOTIF	RSAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCI	REFER NCIA S2018010386
Codi Segur de Verificació bfebb459-cb92-4c14-b111-494390ecf0d3 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2018 3656382 Data d'impressió 11 10 2019 14 59 05 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 16 11 2018 10 37 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2018010386 16 11 2018 10 38 40	



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, i específicament, als fixats en la llicència ambiental per part una entitat col·laboradora de l'administració ambiental. L'acta de control, que ha de ser presentada a l'ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control, habilita per l'exercici de l'activitat. En el cas que la llicència ambiental no se sotmeti a aquest control en el termini de quatre anys, la llicència ambiental caduca.

### 3.2. Control periòdic

Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada sis anys, el primer comptat a partir del control inicial favorable. Aquest control l'haurà de dur a terme una entitat col·laboradora de l'administració ambiental.

### 3.3. Objecte del controls

Seran objecte, tant del control inicial com dels periòdics, totes les determinacions fixades a la llicència ambiental, i específicament els nivells d'emissió i les prescripcions tècniques indicats anteriorment.

**SEGON:** Notificar aquesta resolució a les parts interessades".

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Tot això sens perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que creieu convenient.

A la Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica,



 Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Empresa i Coneixement**  
Serveis Territorials a Girona

Carme Juanola i Solà, Cap de la secció de Comerç i Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement a Girona,

FAIG CONSTAR

Després de fet a consulta al Registre de Turisme de Catalunya, pel que fa referència als establiments d'allotjament turístic del Grup Càmpings, consta que l'anomenat Cabanyes entre Valls del Cam de Mas Espunya, s'hi troba del terme municipal de la Vall de Bianya la titularitat dels quals correspon a la mercantil CABANYES ENTRE VALLS, SL. (B55283485) esta inscrit amb el número de Signatura G-000221, amb un total de 8 unitats d'acampada, dues de les quals estan ocupades per construccions fixes i 24 places

I per que consti, signo la present acreditació a Girona, 11 de novembre de 2019.

Aquesta informació es facilita en relació a les dades incorporades en el Registre de Turisme de Catalunya. La inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya no té caràcter habilitant per a l'inici de l'activitat. Hi figuren dades referides a requisits normatius turístics i la informació té un valor merament informatiu. Per informació sobre concessió, modificació o revocació de l'activitat econòmica concreta (IAE, llicència municipal d'activitat, llicència mediambiental, ...) us haureu de dirigir als ajuntaments corresponents.



Doc. original signat per  
CPIISR-1 C Maria Carme  
Juanola Solà 11 11 2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat)

Original electrònic Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M40 2YR5POU7SR5089 UDY00DA3M82

Data creació còpia  
11 11 2019 11 50 57  
Data caducitat còpia  
11 11 2022 00 00 00  
Pàgina 1 de 1

DOCUMENTO NOTIF	RGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFER NCIA S2020000434
<p>Código Seguro de Verificación f0c3d93c-93bf-49f4-a429-56d4d43b7f1f          Origen Administración          Identificador document original ES L01081000 2020 8392300          Fec. a de impresión 05 06 2020 10 24 48          P gina 1 de 3</p>		
<p><b>FIRMS</b>          1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 05 06 2020 10 13          2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2020000434 05 06 2020 10 22 27</p>		

S2020000434 05/06/2020  
10:22:27



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

### NOTIFICACIÓ LICÈNCIES D'OBRES

Nº expedient: X2020000162

#### Sol·licitant:

**Nom i cognoms:** Cabanyes entre Valls S.L.  
**Adreça:** Mas l'Espunya, sn  
**Població:** 17813 LA VALL DE BIANYA  
**Telèfon:** /

**DNI:** B55283485

#### Dades de l'obra:

**Adreça:** Mas l'Espunya  
**Propietari:** Cabanyes entre Valls S.L.  
**Pressupost:** 75.793,00€

**Tipus d'obra a realitzar:** Construcció de cabanes 3 i 4 al càmping Espunya

En virtut del Decret d'Alcaldia adoptat 4/6/2020 ha estat concedida a Cabanyes entre Valls S.L, la llicència municipal per realitzar les obres sol·licitades, segons projecte de l'arquitecte Daniel Mallarac Macias, i sota les condicions particulars i generals que s'assenyalen a continuació.

#### CONDICIONS PARTICULARS

L'obtenció de la llicència queda condicionada a:

- En els plànols de les cabanes diu que l'ús és d'habitatge. Es deixa constància que tal i com diu la normativa del Pla Especial Urbanístic de càmping l'Espunya l'únic ús admès a les cabanes és l'acampada.

- D'acord amb l'informe del CCG en matèria de prevenció de risc d'incendis:

Un cop executada l'obra caldrà:

- 1.- El certificat final d'obra haurà d'incorporar un plànol d'ubicació de les cabanes en relació al radi de cobertura dels hidrants instal·lats.
- 2.- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010, adjuntant, com a mínim, el certificat final.

- Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

- o Projecte executiu visat per Col·legi professional
- o Per tal de donar compliment amb la normativa de gestió de residus PRECAT20, s'haurà de portar el comprovant del dipòsit d'un gestor autoritzat, de l'import de la gestió de residus (150,00€).
- o S'haurà d'aportar el full d'assumeix la direcció d'obra.
- o S'haurà d'aportar el full d'assumeix la direcció d'execució.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENTO NOTIF	RGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFER NCIA S2020000434
<p>Código Seguro de Verificación f0c3d93c-93bf-49f4-a429-56d4d43b7f1f          Origen Administración          Identificador document original ES L01081000 2020 8392300          Fec. a de impresión 05 06 2020 10 24 48          P gina 2 de 3</p>		
<p><b>FIRMS</b>          1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 05 06 2020 10 13          2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2020000434 05 06 2020 10 22 27</p>		



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- o S'haurà d'aportar el full d'assumeix la direcció de coordinació de seguretat i salut.
- o Nom del contractista i documentat d'alta de IAE.

- De conformitat amb la legislació urbanística, el termini per l'execució de les obres és 1 any per començar i tres anys per finalitzar a partir de la data de notificació de la llicència municipal.

#### CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'entén concedida salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'atorgament d'aquesta llicència és només de declaració o reconeixement que l'obra que es proposa fer s'ajusta i és conforme amb l'ordenament urbanístic vigent i, per tant, no eximeix al titular del compliment dels altres requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.
3. Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes a les lleis i ordenances vigents. D'acord amb el RD 1627/97, de 24 d'Octubre on s'estableixen les disposicions de seguretat mínimes en obres i construccions; el promotor està obligat a encarregar un estudi o un estudi bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obra.
4. La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.
5. Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic. El contractista executor serà el que figura a l'expedient. Tota variació posterior haurà de ser comunicada a l'Ajuntament i necessitarà de la seva conformitat.

6. Els terminis per a l'execució de les obres seran:

- a) Un any per començar-les.
- b) Tres anys per acabar-les.

Excepte que les condicions particulars en fixin uns altres.

En els dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència.

7. ADVERTIMENT DE CADUCITAT: la llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 6, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

8. COMUNICACIÓ ALTERACIÓ CADASTRAL: L'Ajuntament s'ha acollit al règim de comunicació amb la Gerència del Cadastre establert a l'article 14b, de la Llei 1/2004 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari. Aprovat a la disposició Addicional primera de l'Ordenança fiscal nº1, reguladora de l'impost sobre béns immobles. I per tal de complir amb els terminis establerts a l'article 32 del RD 417/2006 de 7 d'abril, pel que s'aprova i desenvolupa el text refós de la Llei de cadastre, que són de tres mesos a partir de la finalització de l'obra heu de presentar el corresponent certificat final d'obra, per tal que quedeu exempts de l'obligació de comunicar l'alteració al Centre de Gestió Cadastral, tal com queda establert en l'article 34 de l'esmentat real decret, 417/2006.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat



DOCUMENTO NOTIF	ORGANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFER NCIA S2020000434
Código Seguro de Verificación f0c3d93c-93bf-49f4-a429-56d4d43b71f1f Origen Administración Identificador documento original ES L01081000 2020 8392300 Fecha de impresión 05 06 2020 10 24 48 Página 3 de 3	FIRMAS 1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 05 06 2020 10 13 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2020000434 05 06 2020 10 22 27	



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

### RECURSOS:

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost sobre construcció, instal·lacions i obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica

Secretària accidental  
Josefina Vidal Planagumà

***Aquesta autorització no tindrà cap validesa mentre no es procedeixi a fer efectiva la liquidació que s'adjunta.***

DOCUMENT NOTIF	RGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2021001157
Codi Segur de Verificació a90deb43-5ea4-4066-a7f1-a950010b71b9 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2021 14752242 Data d'impressió 24 11 2021 14 14 26 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà (AUT) (Secretària - Interventora), 24 11 2021 13 27 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2021001157 24 11 2021 14 12 27		

S2021001157 24/11/2021  
14:12:27



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

CABANYES ENTRE VALLS SL  
MAS ESPUNYA  
17813 - SANTA MARGARIDA DE BIANYA

Expedient núm.: X2021000371

### NOTIFICACIÓ LLICÈNCIES D'OBRES

#### Sol·licitant:

**Nom i cognoms:** CABANYES ENTRE VALLS SL  
**Adreça:** Mas l'Espunya, sn  
**Població:** 17813 LA VALL DE BIANYA  
**Telèfon:** /

**DNI:** B55283485

#### Dades de l'obra:

**Adreça:** Mas l'Espunya, sn  
**Propietari:** Canova d'en Ribes SL  
**Pressupost:** 87.109,000€

**Tipus d'obra a realitzar:** Construcció de dues cabanes

En virtut del Decret d'Alcaldia adoptat 24/11/2021 ha estat concedida a Cabanyes entre Valls SL, la llicència municipal per realitzar les obres sol·licitades, segons projecte de l'arquitecte Daniel Mallarach i Macias, i sota les condicions particulars i generals que s'assenyalen a continuació.

#### CONDICIONS PARTICULARS

L'obtenció de la llicència queda condicionada a:

1) Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Pel que fa a la gestió de residus: document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional
- Full d'assumeix de la direcció d'obres.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de les obres.
- Full d'assumeix del coordinador de seguretat i salut.
- Nom del constructor i document d'alta de I.A.E.

Ctra. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA  
E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENT NOTIF	RGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2021001157
Codi Segur de Verificació a90deb43-5ea4-4066-a7f1-a950010b71b9 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2021 14752242 Data d'impressió 24 11 2021 14 14 26 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà (AUT) (Secretària - Interventora), 24 11 2021 13 27 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2021001157 24 11 2021 14 12 27		



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

2) El termini per començar les obres és d'un any i de tres anys més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor.

#### CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'entén concedida salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'atorgament d'aquesta llicència és només de declaració o reconeixement que l'obra que es proposa fer s'ajusta i és conforme amb l'ordenament urbanístic vigent i, per tant, no eximeix al titular del compliment dels altres requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.
3. Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes a les lleis i ordenances vigents. D'acord amb el RD 1627/97, de 24 d'Octubre on s'estableix les disposicions de seguretat mínimes en obres i construccions; el promotor està obligat a encarregar un estudi o un estudi bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obra.
4. La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.
5. Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic. El contractista executor serà el que figura a l'expedient. Tota variació posterior haurà de ser comunicada a l'Ajuntament i necessitarà de la seva conformitat.
6. Els terminis per a l'execució de les obres seran:
  - a) Un any per començar-les.
  - b) Tres anys per acabar-les.
 Excepte que les condicions particulars en fixin uns altres.  
En els dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència.
7. ADVERTIMENT DE CADUCITAT: la llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 6, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
8. COMUNICACIÓ ALTERACIÓ CADASTRAL: L'Ajuntament s'ha acollit al règim de comunicació amb la Gerència del Cadastre establert a l'article 14b, de la llei 1/2004 del text refós de la llei del Cadastre Immobiliari. Aprovat a la disposició Addicional primera de l'Ordenança fiscal n°1, reguladora de l'impost sobre béns immobles. I per tal de complir amb els terminis establerts a l'article 32 del RD 417/2006 de 7 d'abril, pel que s'aprova i desenvolupa el text refós de la llei de cadastre, que són de tres mesos a partir de la finalització de l'obra heu de presentar el corresponent certificat final d'obra, per tal que quedeu exempts de l'obligació de comunicar l'alteració al Centre de Gestió Cadastral, tal com queda establert en l'article 34 de l'esmentat real decret, 417/2006.

Ctra. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA  
E-mail: info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

DOCUMENT NOTIF	ORGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2021001157
Codi Segur de Verificació a90deb43-5ea4-4066-a7f1-a950010b71b9 Origen Administració Identificador document original ES L01081000 2021 14752242 Data d'impressió 24 11 2021 14 14 26 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Josefina Vidal Planagumà (AUT) (Secretària - Interventora), 24 11 2021 13 27 2.- Ajuntament de la Vall de Bianya. S2021001157 24 11 2021 14 12 27	



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

### RECURSOS:

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Contra la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost sobre construcció, instal·lacions i obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica

Secretària accidental  
Josefina Vidal Planagumà

*Aquesta autorització no tindrà cap validesa mentre no es procedeixi a fer efectiva la liquidació que s'adjunta.*



RESOLUCIÓ sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya, al terme municipal de La Vall de Bianya (exp. OTAAGI20220169)

Fets

En data 27 de juny de 2022 l'Ajuntament de La Vall de Bianya ha sol·licitat la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya.

A sol·licitud de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el 21 de juliol de 2022 l'Ajuntament de la Vall de Bianya ha presentat documentació complementària en relació amb diversos aclariments sobre l'abast de la Modificació.

L'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 27 de juliol de 2022, indica el següent:

“L'objecte de la Modificació és canviar la ubicació de 8 de les cabanes que el pla especial vigent situa en terrenys forestals arbrats al nord-oest de la masia l'Espunya. Aquestes cabanes es traslladen a l'entorn immediat a la masia, una part a la zona nord de l'extensa clariana de bosc existent a l'est de la masia l'Espunya i una altra part a la zona forestal situada al sud de l'esmentada clariana.

La modificació descrita comportarà que no s'hagi de construir un dipòsit d'aigua de 200 m<sup>3</sup> de capacitat per alimentar els hidrants de la zona, tal i com estava previst en al pla especial vigent i que es pugui aprofitar el dipòsit d'aigües de 200 m<sup>3</sup> existent ja executat al costat sud de les edificacions.

En el mateix sentit, la Modificació comportarà estendre les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'electricitat i de recollida d'aigües residuals a la zona de la nova ubicació de les cabanes, així com la construcció de noves instal·lacions de tractament d'aigües residuals autònomes (fosses sèptiques).

Finalment es canvia la ubicació de la zona del rentador i la bugaderia en un volum annex a l'edifici de serveis comuns.

El Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya es va sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada que va finalitzar amb l'emissió, el 16 de març de 2017, de l'informe ambiental estratègic amb caràcter favorable amb diverses condicions (DOGC núm. 7342, de 3.4.2017).

Les modificacions que ara es plantegen comporten una menor dispersió de les instal·lacions de la zona de cabanes, en situar-se significativament al voltant de la masia. D'aquesta manera quedarà lliure de la possibilitat d'instal·lacions una zona forestal inclosa al pla especial i que s'estén fins prop de 950 m en direcció nord-oest. Aquesta zona s'hauria d'excloure, per tant, de l'àmbit del pla especial.

Els canvis descrits no haurien de comportar nous efectes significatius sobre la capçalera de la riera de Santa Margarida, que forma part de l'espai Natura 2000 ES5120001 Alta Garrotxa – les Salines, més enllà de la correcta gestió de les noves fosses sèptiques, en el cas que comportin abocament al medi de l'aigua tractada, i de la limitació dels accessos per vianants que travessen, i fins i tot recorren longitudinalment, per la llera de la riera de Santa Margarida.

D'altra banda, i en relació amb les instal·lacions ja avaluades del Pla especial aprovat i vigent es constata que l'execució de la bassa de 200 m<sup>2</sup> al sud de la masia no s'ha ajustat completament a les determinacions del Pla especial aprovat i vigent i ha comportat la pèrdua de vegetació a causa del moviment de terres en una superfície d'unes 0,15 ha. Cal dur a terme actuacions de revegetació, amb vegetació herbàcia, per minimitzar l'impacte generat.

D'acord amb les consideracions anteriors s'emet informe en el sentit que la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no requereix d'una nova avaluació ambiental. No obstant, s'estableixen les següents consideracions ambientals que caldrà tenir en compte en la seva tramitació urbanística:

- a) Valorar la modificació de l'àmbit del Pla especial suprimint els terrenys forestals situats al nord-oest de la masia l'Espunya que ja no seran objecte de la implantació d'instal·lacions relacionades amb l'activitat de càmping i on prevalen les funcions ambientals i de protecció.
- b) Dur a terme actuacions de revegetació, amb vegetació herbàcia, dels talussos i terrenys denudats al voltant de la bassa de 200 m<sup>3</sup> executada a causa del moviment de terra efectuat per tal de disminuir els impactes generats sobre el sòl, la vegetació i el paisatge rural.
- c) Limitar els accessos per vianants que, d'acord amb el plànol núm. 7, travessen, i fins i tot recorren longitudinalment, per la llera de la riera de Santa Margarida aquells imprescindibles que, en tot cas, l'hauran de travessar de forma significativament ortogonal per tal de no afectar la llera.
- d) La instal·lació i la gestió de les noves fosses sèptiques s'haurà de dur a terme d'acord amb les prescripcions i, si s'escau, autoritzacions que corresponguin a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva.”

#### Fonaments de dret

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 6.3 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural manté les funcions i l'estructura previstes al Decret 277/2016, de 2 d'agost.

El punt 1 de la Resolució TES/2161/2015, de 17 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fa referència l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Determinar que la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, amb les següents condicions:

- a) Valorar la modificació de l'àmbit del Pla especial suprimint els terrenys forestals situats al nord-oest de la masia l'Espunya que ja no seran objecte de la implantació d'instal·lacions relacionades amb l'activitat de càmping i on prevalen les funcions ambientals i de protecció.

- b) Dur a terme actuacions de revegetació, amb vegetació herbàcia, dels talussos i terrenys denudats al voltant de la bassa de 200 m<sup>3</sup> executada a causa del moviment de terra efectuat per tal de disminuir els impactes generats sobre el sòl, la vegetació i el paisatge rural.

- c) Limitar els accessos per vianants que, d'acord amb el plànol núm. 7, travessen, i fins i tot discorren longitudinalment, per la llera de la riera de Santa Margarida aquells imprescindibles que, en tot cas, l'hauran de travessar de forma significativament ortogonal per tal de no afectar la llera.

- e) La instal·lació i la gestió de les noves fosses sèptiques s'haurà de dur a terme d'acord amb les prescripcions i, si s'escau, autoritzacions que corresponguin a l'Agència Catalana de l'Aigua envers la gestió posterior de l'aigua tractada.

—2 Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva

—3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de La Vall de Bianya

P. d. (Resolució TES/2161/2015, DOGC núm. 6.969, de 5.10.2015)

Directora dels Serveis Territorials a Girona

## INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Assumpte: Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya  
TM La Vall de Bianya (Garrotxa)

Expedient: OTAAGI20220169

En data 27 de juny de 2022 l'Ajuntament de La Vall de Bianya ha sol·licitat la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya.

A sol·licitud de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el 21 de juliol de 2022 l'Ajuntament de la Vall de Bianya ha presentat documentació complementària en relació amb diversos aclariments sobre l'abast de la Modificació.

L'esmentada sol·licitud es fonamenta en l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons la qual l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Amb la sol·licitud s'adjunta un document urbanístic, versió preliminar de la Modificació, de data abril de 2022.

L'objecte de la Modificació és canviar la ubicació de 8 de les cabanes que el pla especial vigent situa en terrenys forestals arbrats al nord-oest de la masia l'Espunya. Aquestes cabanes es traslladen a l'entorn immediat a la masia, una part a la zona nord de l'extensa clariana de bosc existent a l'est de la masia l'Espunya i una altra part a la zona forestal situada al sud de l'esmentada clariana.

La modificació descrita comportarà que no s'hagi de construir un dipòsit d'aigua de 200 m<sup>3</sup> de capacitat per alimentar els hidrants de la zona, tal i com estava previst en el pla especial vigent i que es pugui aprofitar el dipòsit d'aigües de 200 m<sup>3</sup> existent ja executat al costat sud de les edificacions.

En el mateix sentit, la Modificació comportarà estendre les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'electricitat i de recollida d'aigües residuals a la zona de la nova ubicació de les cabanes, així com la construcció de noves instal·lacions de tractament d'aigües residuals autònomes (fosses sèptiques).

Finalment es canvia la ubicació de la zona del rentador i la bugaderia en un volum annex a l'edifici de serveis comuns.

El Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya es va sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada que va finalitzar amb l'emissió, el 16 de març de 2017, de l'informe ambiental estratègic amb caràcter favorable amb diverses condicions (DOGC núm. 7342, de 3.4.2017).

Les modificacions que ara es plantegen comporten una menor dispersió de les instal·lacions de la zona de cabanes, en situar-se significativament al voltant de la masia. D'aquesta manera quedarà lliure de la possibilitat d'instal·lacions una zona forestal inclosa al pla especial i que s'estén fins prop de 950 m en direcció nord-oest. Aquesta zona s'hauria d'excloure, per tant, de l'àmbit del pla especial.

Els canvis descrits no haurien de comportar nous efectes significatius sobre la capçalera de la riera de Santa Margarida, que forma part de l'espai Natura 2000 ES5120001 Alta Garrotxa – les Salines, més enllà de la correcta gestió de les noves fosses sèptiques, en el cas que comportin abocament al medi de l'aigua tractada, i de la limitació dels accessos per vianants que travessen, i fins i tot recorren longitudinalment, per la llera de la riera de Santa Margarida.

D'altra banda, i en relació amb les instal·lacions ja avaluades del Pla especial aprovat i vigent es constata que l'execució de la bassa de 200 m<sup>2</sup> al sud de la masia no s'ha ajustat completament a les determinacions del Pla especial aprovat i vigent i ha comportat la pèrdua de vegetació a causa del moviment de terres en una superfície d'unes 0,15 ha. Cal dur a terme actuacions de revegetació, amb vegetació herbàcia, per minimitzar l'impacte generat.

D'acord amb les consideracions anteriors s'emet informe en el sentit que la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no requereix d'una nova avaluació ambiental. No obstant, s'estableixen les següents consideracions ambientals que caldrà tenir en compte en la seva tramitació urbanística:

- Valorar la modificació de l'àmbit del Pla especial suprimint els terrenys forestals situats al nord-oest de la masia l'Espunya que ja no seran objecte de la implantació d'instal·lacions relacionades amb l'activitat de càmping i on prevalen les funcions ambientals i de protecció.
- Dur a terme actuacions de revegetació, amb vegetació herbàcia, dels talussos i terrenys denudats al voltant de la bassa de 200 m<sup>3</sup> executada a causa del moviment de terra efectuat per tal de disminuir els impactes generats sobre el sòl, la vegetació i el paisatge rural.
- Limitar els accessos per vianants que, d'acord amb el plànol núm. 7, travessen, i fins i tot recorren longitudinalment, per la llera de la riera de Santa Margarida aquells imprescindibles que, en tot cas, l'hauran de travessar de forma significativament ortogonal per tal de no afectar la llera.
- La instal·lació i la gestió de les noves fosses sèptiques s'haurà de dur a terme d'acord amb les prescripcions i, si s'escau, autoritzacions que corresponguin a l'Agència Catalana de l'Aigua envers la gestió posterior de l'aigua tractada.

Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva.

Jacobo Ruiz Pedreira  
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.07.27  
'00'02+ 07:43:39