

**Qualificació del sòl urbà**

N.lla. N zona	Qualificació	Superfície
1b	Nucli antic - nucli compacte	915,34
2a	Exemple tradicional - eixample entre mitgeres	
3c	Exemple modern - illa tancada - densitat baixa	
3cpc	Exemple modern - illa tancada - habitatge protegit	
4b	Exemple modern - illa oberta - densitat mitjana	
4bpc	Exemple modern - illa oberta - habitatge protegit	
6a	Cases aïllades - parcel·la mínima inferior a 400 m2	
6b	Cases aïllades parcel·la mínima inferior a 800 m2	
6b1	- Parcel·les amb superfície mínima de 600 m2	
6b2	- Parcel·les amb superfície mínima de 475 m2	
6c	Cases aïllades parcel·la mínima inferior a 2000 m2	
7c	Indústria aïllada	11b Conservació parcial
32a	DR Densitat baixa	34a DAE Alta densitat
39	Urbanitzable no delimitat	Protecció Paisatgística

**Sistemes**

X Sistema Viari

X1 Xarxa territorial bàsica X2 Xarxa local bàsica X3 Xarxa complementària  
 X4 Xarxa de transport restringit X5 àrees d'aparcament

V Espais lliures - Zones verdes

ZV Parc V2 Places V3 Parc esportiu V4 Parc Supramunicipal  
 V5 Espais infantils V6 Jardins urbans V7 Nova creació / reserva

E Equipament

E1 Docent E2 Sanitari assistencial E3 Administratiu proviment  
 E4 Cultural social religió E5 Esportiu E6 Funerari comunitat  
 E7 Reserva sense ús E8 Transport E9 Seguretat defensa

H Sistema hidrogràfic

T Servels Tècnics i ambientals

T1 Aigua T2 Energia T3 Depuració T4 Residus  
 T5 Comunicacions T6 Infraest. de reg T7 Nova creació/Reserva

**Paràmetres edificació**

Profunditat edificable PB + 2  
 Edificació existent 100% Alçada permesa Ocupació

**Servituds i proteccions**

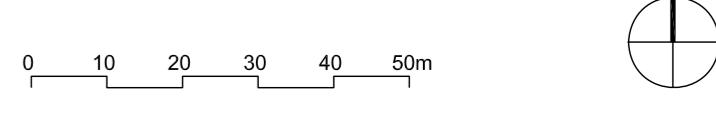
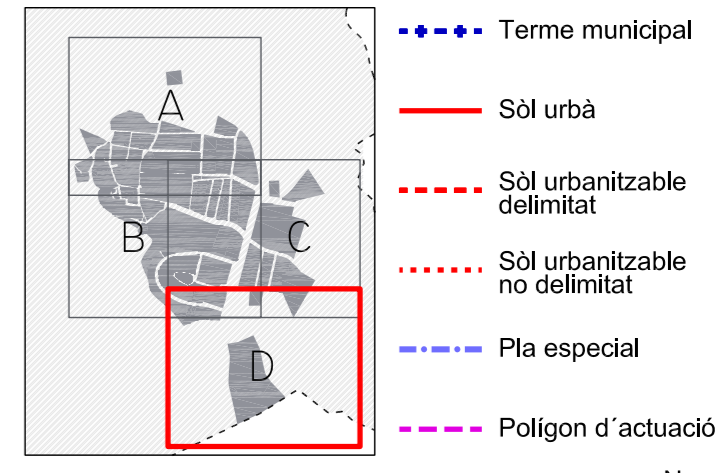
--- Línia edificació carreteres: 25m carreteres convencionals, 50m vies preferents  
 --- Línia edificació ferrocarrils: 50m en SNU, SND, SUD i SNC, 20m en SUC

**Catàleg de bens protegits**

Elementos d'interès BCIN BCIL  
 01 Forja de l'elaboració (BCIN) 02 Pont medieval de l'elaboració (BCIN) 03 Restes de l'edifici original de l'elaboració 04 Església de Santa Maria de Tortellà 05 Casa Calderera 06 Casa Maribau 07 Casa del carrer riu 08 Lloc on es feia el pa 09 Lloc on es feia el pa 10 Lloc on es feia el pa  
 11 Lloc on es feia el pa 12 Lloc on es feia el pa 13 Lloc on es feia el pa 14 Lloc on es feia el pa 15 Lloc on es feia el pa 16 Lloc on es feia el pa 17 Lloc on es feia el pa 18 Lloc on es feia el pa 19 Lloc on es feia el pa 20 Lloc on es feia el pa

Elementos d'interès BIPCC  
 1 Lloc on es feia el pa 2 Lloc on es feia el pa 3 Lloc on es feia el pa 4 Lloc on es feia el pa 5 Lloc on es feia el pa 6 Lloc on es feia el pa 7 Lloc on es feia el pa 8 Lloc on es feia el pa 9 Lloc on es feia el pa 10 Lloc on es feia el pa 11 Lloc on es feia el pa 12 Lloc on es feia el pa 13 Lloc on es feia el pa 14 Lloc on es feia el pa 15 Lloc on es feia el pa 16 Lloc on es feia el pa 17 Lloc on es feia el pa 18 Lloc on es feia el pa 19 Lloc on es feia el pa 20 Lloc on es feia el pa

Elementos d'interès paisatgístic  
 1 Mur de Tortellà



Títol del projecte  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTELLÀ**  
 Comarca: La Garrotxa  
 Municipi: Tortellà

Client  
 Ajuntament de Tortellà  
 Data: JUNY 2010 4 de 4

Títol del Plànol  
**ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**  
 Escala: A1 1: 1.000 A3 1: 2.000 Nòm. plànol: **0.3d**