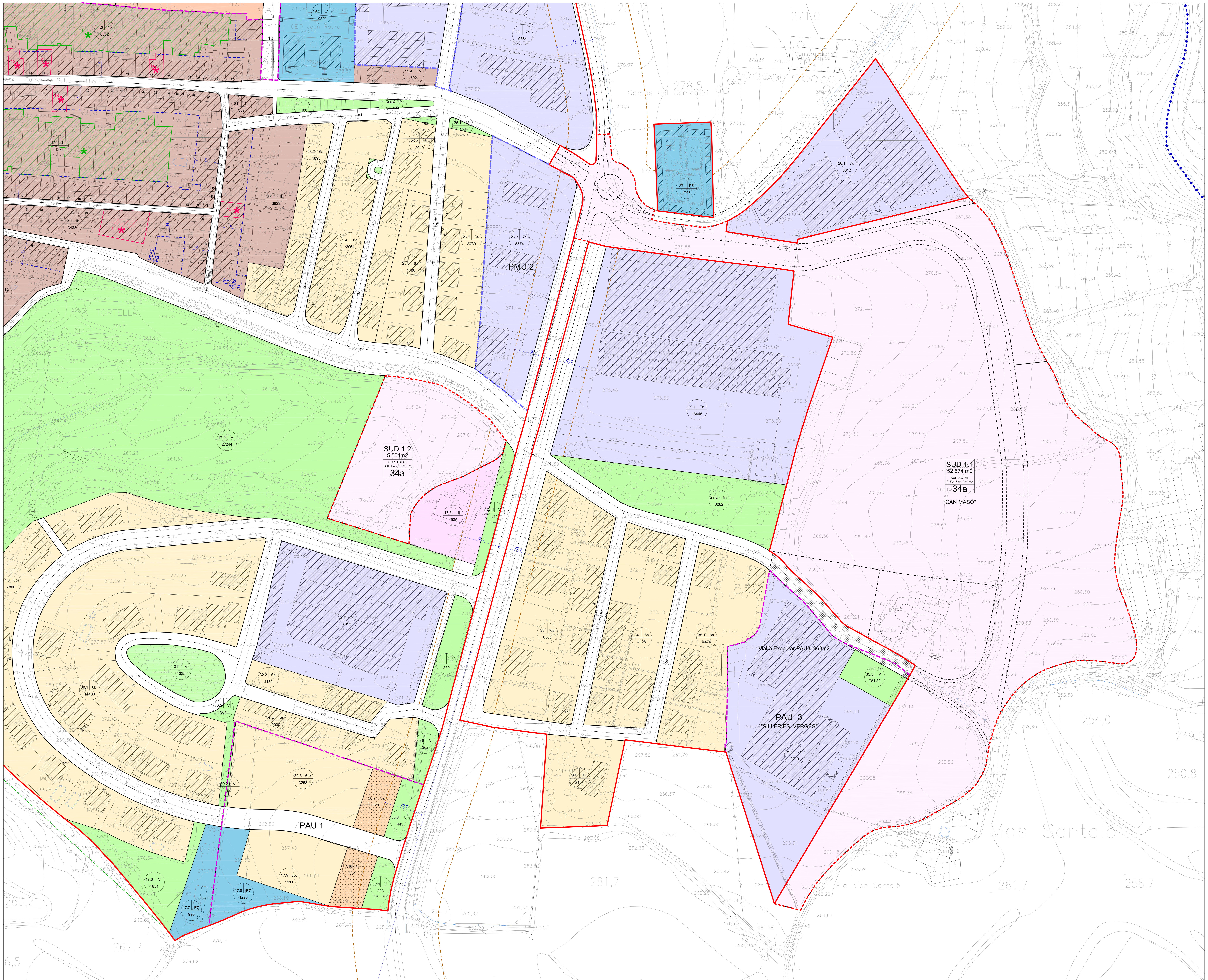


Qualificació del sòl urbà

N illa. N zona — 16.3 | 8b / 915,34 — Qualificació / Superfície

Zones

- **1b** Nucli antic - nucli compacte
- **2a** Eixample tradicional - eixample entre mitgeres
- **3c** Eixample modern - illa tancada - densitat baixa
- **3hp** Eixample modern - illa tancada - habitatge protegit
- **4b** Eixample modern - illa oberta - densitat mitjana
- **4hp** Eixample modern - illa oberta - habitatge protegit
- **6a** Cases aïllades - parcel·la mínima inferior a 400 m2
- **6b** Cases aïllades parcel·la mínima inferior a 800 m2
  S'estableixen diferents subíndex :
  6b1 – Parcel·les amb superfície mínima de 600 m2
  6b2 – Parcel·les amb superfície mínima de 475 m2
- **6c** Cases aïllades parcel•la mínima inferior a 2000 m2
- **7c** Industria aïllada
- **11b** Conservació parcial
- **32a** DR Densitat baixa
- **34a** DAE Alta densitat
- **39** Urbanitzable no delimitat
- Protecció Paisatgística

Sistemes

- **X** Sistema Viari

X1 Xarxa territorial bàsica X2 Xarxa local bàsica X3 Xarxa complementària
Xr Vialitat de trànsit restringit Xa àrees d' aparcament

- **V** Espais lliures - Zones verdes

ZV Parcs V2 Places V3 Parcs esportius V4 Parcs Supramunicipals
V5 Espais infantils V6 Jardins urbans V7 Nova creació / reserva

- **E** Equipament

E1 Docent E2 Sanitari assistencial E3 Administratiu proveïment
E4 Cultural social religiós E5 Esportiu E6 Funerari cementiri
E7 Reserva sense ús E8 Transport E9 Seguretat i defensa

- **H** Sistema hidrogràfic
- **T** Serveis Tècnics i ambientals

T1 Aigua T2 Energia T3 Depuració T4 Residus
T5 Comunicacions T6 Infraest. de reg T7 Nova creació/Reserva

Paràmetres edificació

- Profunditat edificable
- Edificacio existent cos principal
- PB + 2 (100%) Alçada permesa Ocupació

Servituds i proteccions

- Línia edificació carreteres : 25m carreteres convencionals. 50m vies preferents
- Línia edificació ferrocarrils : 50m en SNU, SND, SUD i SNC 20m en SUC

Catàleg de bens protegits

xx* Elements d'interès BCIN BCIL

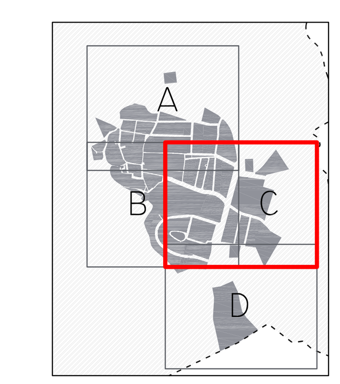
01 Força de bellpuig (BCIN) // **02** Pont medieval de Llierca (BCIN) // **03** Restes de l'antiga església de Bellpuig // **04** Església de Santa maria de Tortellà // **05** Casa Quintana // **06** Casa Manlleu // **07** Casa Bellpuig // **08** Llinda casa carrer sant Pere, 3 // **09** Inscripció "Jaume Doran 1756" // **10** Llinda i casa carrer Sales,15

xx* Elements d'interès BIPCC

10 Llinda i casa del carrer de sales, 15 // **11** La fàbrica gran // **12** Casa del carrer de sales, 11 // **13** Casa del carrer sales, 14 // **14** Casa al carrer sales, 33 // **15** Hostal de ca la seca // **16** Farmàcia de tortellà **17** Llindes de la masia de ca l'àngel // **18** Casa situada al carrer olot, 3 **19** Casa al carrer de l'amargura **20** Habitatge a la plaça del mercat, 4

xx* Espais d'interès paisatgístic

1 Horts de Tortellà



- Terme municipal
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Pla especial
- Polígon d´actuació

N

0 10 20 30 40 50m

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTELLÀ

Comarca: La Garrotxa
Municipi: Tortellà

Client

Ajuntament de Tortellà

Data	Full
JUNY 2010	3 de 4

Títol del Plànol

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala	Núm. plànol
A1 1: 1.000 A3 1: 2.000	O.3c

rosa sensat 3 · 08005 barcelona
tf. 931 633 450 · fx. 931 633 451
projectes@sole-roman.com
SOLÉ ROMAN ARQUI- TECTES