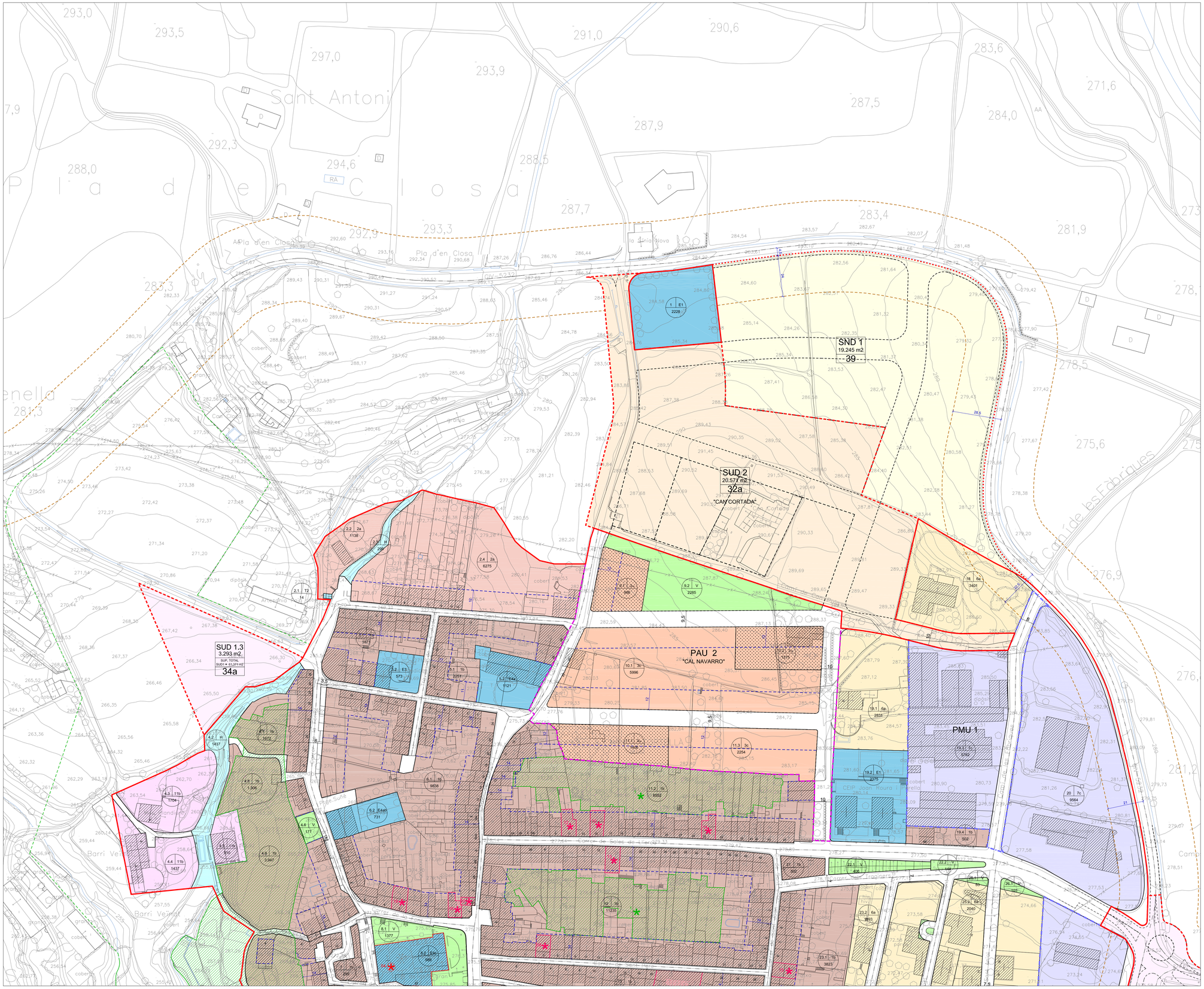


Qualificació del sòl urbà

N illa. N zona | 16.3 | 8b | 915.34 | Qualificació | Superfície

Zones

- 1b Nucli antic - nucli compacte
- 2a Eixample tradicional - eixample entre mitgeres
- 3c Eixample modern - illa tancada - densitat baixa
- 3hc Eixample modern - illa tancada - habitatge protegit
- 4b Eixample modern - illa oberta - densitat mitjana
- 4hc Eixample modern - illa oberta - habitatge protegit
- 6a Cases aïllades - parcel·la mínima inferior a 400 m2
- 6b Cases aïllades parcel·la mínima inferior a 800 m2
  S'estableixen diferents subíndex :
  6b1 – Parcel·les amb superfície mínima de 600 m2
  6b2 – Parcel·les amb superfície mínima de 475 m2
- 6c Cases aïllades parcel·la mínima inferior a 2000 m2
- 7c Industria aïllada
- 11b Conservació parcial
- 32a DR Densitat baixa
- 34a DAE Alta densitat
- 39 Urbanitzable no delimitat
- Protecció Paisatgística

Sistemes

- X Sistema Viari
  - X1 Xarxa territorial bàsica
  - X2 Xarxa local bàsica
  - X3 Xarxa complementària
  - Xr Viallitat de trànsit restringit
  - Xa àrees d' aparcament
- V Espais lliures - Zones verdes
  - ZV Parcs
  - V2 Places
  - V3 Parcs esportius
  - V4 Parcs Supramunicipals
  - V5 Espais infantils
  - V6 Jardins urbans
  - V7 Nova creació / reserva
- E Equipament
  - E1 Docent
  - E2 Sanitari assistencial
  - E3 Administratiu proveïment
  - E4 Cultural social religiós
  - E5 Esportiu
  - E6 Funerari cementiri
  - E7 Reserva sense ús
  - E8 Transport
  - E9 Seguretat i defensa
- H Sistema hidrogràfic
- T Serveis Tècnics i ambientals
  - T1 Aigua
  - T2 Energia
  - T3 Depuració
  - T4 Residus
  - T5 Comunicacions
  - T6 Infraest. de reg
  - T7 Nova creació/Reserva

Paràmetres edificació

- Profunditat edificable
- PB + 2 (100%) Alçada permesa / Ocupació
- Edificacio existent cos principal

Servituds i proteccions

- Línia edificació carreteres : 25m carreteres convencionals. 50m vies preferents
- Línia edificació ferrocarrils : 50m en SNU, SND, SUD i SNC 20m en SUC

Catàleg de bens protegits

Elements d'interès BCIN BCIL

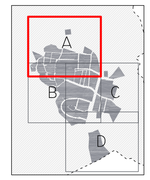
01 Força de bellpuig (BCIN) // 02 Pont medieval de Llierca (BCIN) // 03 Restes de l'antiga església de Bellpuig // 04 Església de Santa maria de Tortellà // 05 Casa Quintana // 06 Casa Martíleu // 07 Casa Bellpuig // 08 Llinda casa carrer sant Pere, 3 // 09 Inscripció "Jaume Doran 1756" // 10 Llinda i casa carrer Sales,15

Elements d'interès BIPCC

10 Llinda i casa del carrer de sales, 15 // 11 La fàbrica gran // 12 Casa del carrer de sales, 11 // 13 Casa del carrer sales, 14 // 14 Casa al carrer sales, 33 // 15 Hostal de ca la seca // 16 Farmàcia de tortellà 17 Llindes de la masia de ca l'angel // 18 Casa situada al carrer clot, 3 19 Casa al carrer de l'amargura 20 Habitatge a la plaça del mercat, 4

Espais d'interès paisatgístic

1 Horts de Tortellà



- Terme municipal
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Pla especial
- Polígon d´actuació

0 10 20 30 40 50m

N

Títol del projecte

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTELLÀ

Comarca: La Garrotxa
Municipi: Tortellà

Client

Ajuntament de Tortellà

Data: JUNY 2010

Full: 1 de 4

Títol del Plànol

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala: A1 1: 1.000 / A3 1: 2.000

Núm. plànol: O.3a

rosa sensat 3 · 08005 barcelona
tf. 931 633 450 · fx. 931 633 451
projectes@sole-roman.com
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES