

P O U M
T O R T E L L À

MEMÒRIA SOCIAL

solé · roman arquitectes

APROVACIÓ INICIAL

MAIG 2010

3



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. MARC LEGAL.....	3
1.2. OBJECTIUS.....	6
1.3. METODOLOGIA.....	7
1.4. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE TORTELLÀ.....	7
1.5. PLANEJAMENT VIGENT I EL NOU PLANEJAMENT.....	9
2. ANÀLISI SOCIOECONÒMIC DE TORTELLÀ.....	11
2.1. ESTUDI DE LA POBLACIÓ.....	11
2.1.1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ.....	11
2.1.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ.....	13
2.1.3. PIRÀMIDE DE POBLACIÓ.....	16
2.1.4. POBLACIÓ ESTRANGERA SEGONS NACIONALITAT.....	19
2.1.5. CREIXEMENT NATURAL.....	21
2.1.6. SALDO MIGRATORI SEGONS PROCEDÈNCIA I DESTINACIÓ.....	22
2.1.7. ALTRES INDICADORS D'INTERÈS.....	24
2.2. ANÀLISI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA.....	27
2.2.1. TAXA D'ACTIVITAT.....	27
2.2.2. EVOLUCIÓ DE L'ATUR.....	29
2.2.3. POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT.....	32
2.2.4. LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS.....	34
2.2.5. TAXA D'AUTOCONTENCIÓ.....	35
2.2.6. TAXA D'AUTOSUFICIÈNCIA.....	36
2.2.7. TREBALL SEGONS SECTORS D'ACTIVITAT.....	37
2.3. ESTAT ACTUAL DEL PARC D'HABITATGE EXISTENT.....	39
2.3.1. TIPOLOGIA DELS HABITATGES.....	40
2.3.2. SUPERFÍCIE DELS HABITATGES.....	42
2.3.3. ANTIGUITAT DELS HABITATGES.....	43
2.3.4. RÈGIM DE TINENÇA.....	44
2.3.5. NOMBRE D'HABITATGES INICIATS I ACABATS.....	46
2.3.6. INSTAL·LACIONS I SERVEIS DE L'HABITATGE.....	48
2.3.7. DIMENSIÓ DE LES LLARS.....	49
2.3.8. NOMBRE MITJÀ DE PERSONES PER LLAR.....	52
2.3.9. POLITICA D'HABITATGE.....	52
3. DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE.....	54
3.1. APROXIMACIÓ A L'EVOLUCIÓ FUTURA DE LA POBLACIÓ I HABITATGE.....	54
3.1.1. PROJECCIONS DE POBLACIÓ.....	54
3.1.2. PROJECCIONS DE LES LLARS.....	59
3.2. COL·LECTIUS D'ATENCIÓ ESPECÍFICA.....	63
3.2.1. LA POBLACIÓ JOVE.....	63
COMPOSICIÓ INTERNA DE LA POBLACIÓ JOVE.....	64
TAXA DE JOVENTUT.....	67
TAXA DE FECUNDITAT.....	67
3.2.2. LA GENT GRAN.....	69
3.2.3. ALTRES COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECÍFIQUES.....	72
4. ANÀLISI DEL MERCAT DE L'HABITATGE I POSSIBILITAT D'ACCÉS.....	74
4.1. ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ DEL PREU DE L'HABITATGE EN EL MERCAT LLIURE.....	74
4.1.1. EVOLUCIÓ DELS PREUS DE COMPRA DEL MERCAT LLIURE.....	75
4.1.2. EVOLUCIÓ DELS PREUS DE LLOGUER DEL MERCAT LLIURE.....	75
4.2. ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ DEL PREU DE L'HABITATGE AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ OFICIAL.....	75
4.2.3. EVOLUCIÓ DELS PREUS DELS HABITATGES AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.....	76
4.3. COL·LECTIUS EXCLOSOS I BENEFICIARIS DEL MERCAT DE L'HABITATGE.....	77
4.3.1. RENDA BRUTA FAMILIAR DISPONIBLE.....	78
5. NECESSITATS DE SÒL, HABITATGE I EQUIPAMENTS.....	80
5.1. DIRECTRIUS DEL PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GARROTXA.....	80
5.2. PROPOSTA D'HABITATGE SOCIAL SEGONS PROPOSTA DE PLANEJAMENT.....	82
5.3. DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS A TORTELLÀ.....	84
5.4. DOTACIÓ D' ESPAIS LLIURES A TORTELLÀ.....	89
6. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ESPACIAL I DE GÈNERE DEL POUM.....	93
6.1. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ DE LA DONA A TORTELLÀ.....	93
6.1.1. LLARS: ENVELLIMENT I CURA DE LES PERSONES.....	93
6.1.2. MOBILITAT.....	94
6.1.3. ACCESSIBILITAT.....	94
6.1.4. PERCEPCIÓ DE SEGURETAT.....	95

6.1.5. ACCÉS AL MERCAT TREBALL.....	95
6.1.6. ÚS DE L'ESPAI PÚBLIC I CONCILIACIÓ	98
6.1.7. PARTICIPACIÓ	100
6.1.8. ATENCIÓ A LES DONES I VIOLÈNCIA DE GÈNERE	100
6.2. MESURES EN EL MARC DE LA REDACCIÓ DEL POUM QUE CONTRIBUEIXEN A L'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES	100
7. CONCLUSIONS	102

1. INTRODUCCIÓ

El present document és la memòria social de la revisió del planejament general vigent del municipi de Tortellà, a la comarca de la Garrotxa.

La memòria social forma part del conjunt de documents que configuren el planejament urbanístic que desenvolupa la Llei d'urbanisme (10/2004, de 24 de desembre) i que desplega el seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol). La memòria social és el document que permet avaluar les necessitats social d'accés a l'habitatge i justificar les determinacions que el planejament general estableix en aquesta matèria.

1.1. MARC LEGAL

El marc legal vigent en què s'adscriu la memòria social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tortellà s'especifica a continuació:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, de 28 de juliol de 2005).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24 de juliol de 2006).
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. Aquest text legal afegeix al Reglament de la Llei d'Urbanisme algun canvi que cal tenir en compte.
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.
- Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla del dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 262/2008, de 23 de desembre, i modificat pel Decret 50/2009, de 24 de març.
- Decret 152/2008, de 29 de juliol, pel qual es regulen l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra, i s'adopten altres mesures en matèria d'habitatge, modificat pel Decret 124/2009, de 28 de juliol.

La memòria social es regula a través dels següents articles:

DEFINICIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL I CONTINGUTS

→ **Article 59 (Llei d'Urbanisme)**

Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, mitjançant els documents següents:

La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3 de la LUC, (terrenys destinats a habitatges dotacionals públics) cal justificar-ho en la memòria social.

→ **Article 66. (Reglament de la Llei d'Urbanisme)**

Els plans d'ordenació urbanística municipal contenen les determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social.

→ **Article 69 (Reglament de la Llei d'Urbanisme)**

Els plans d'ordenació urbanística municipal el formalitzen, amb les disposicions especials pels municipis d'escassa complexitat, mitjançant:

- la memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. Aquesta memòria social esmentada pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local d'habitatge, sempre que comprenguin tots els aspectes relacionats que es detallen a continuació. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local d'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

69.3 *La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:*

- a) *Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.*
- b) *Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedint la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.*
- c) *Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.*
- d) *Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.*
- e) *Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.*
- f) *Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.*
- g) *Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.*
- h) *Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.*

69.4 La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests compreguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

69.5 També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:
 - 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.
 - 2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.
 - 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

→ **Article 20 (Llei del Dret a l'Habitatge)**

1. La memòria social que estableix la legislació urbanística és l'instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge. La memòria social ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directrius que estableix l'article 16 i el desplegament dels instruments de política de sòl i habitatge. El contingut de la memòria social és establert pel reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005.

2. Si hi ha un programa d'actuació urbanística municipal o un pla local d'habitatge, la memòria social pot remetre a llur contingut, sempre que compreguin tots els aspectes que el reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005 estableix. Si no hi ha cap programa d'actuació urbanística municipal ni cap pla local d'habitatge, la memòria social, sempre que tingui el contingut que estableix el dit reglament, pot tenir els mateixos efectes sobre la concertació de les polítiques d'habitatge amb la Generalitat a què fa referència l'article 14.

MEMÒRIA SOCIAL I PLANS LOCALS D'HABITATGE

→ **Art. 14.9 (Llei del Dret a l'Habitatge)**

Si hi ha la memòria social que regula la legislació urbanística i l'article 20, el pla local d'habitatge hi ha d'ésser coherent.

MEMÒRIA SOCIAL I DESTINACIÓ DEL SÒL A HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL

→ **Art. 17.2 (Llei del Dret a l'Habitatge)**

La localització de les reserves per a habitatge amb protecció oficial que estableix la

legislació urbanística, com a regla general, ha d'ésser uniforme per a tots els àmbits d'actuació en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria social d'habitatge del pla urbanístic corresponent o en un document equivalent, se n'han d'explicitar les raons i s'ha d'acreditar que no hi ha una concentració excessiva d'habitatge amb protecció oficial i que no es genera segregació espacial. S'ha de procurar que l'habitatge amb protecció oficial es barregi amb el lliure i que ambdós tipus d'habitatge coexisteixin en el territori.

MEMÒRIA SOCIAL I EL SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

→ **Art. 18.1 (Llei del Dret a l'Habitatge)**

El planejament urbanístic general ha de qualificar terrenys i ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics que estableix la legislació urbanística, per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES REFERENTS A LA MEMÒRIA SOCIAL

→ **DT 5ª2 (Llei d'Urbanisme)**

Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no continguin la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no es aplicable als instruments de planejament urbanístic derivat aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004

1.2. OBJECTIUS

La present memòria social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tortellà té com a objectiu principal apropar-se a la realitat social i econòmica de Tortellà per a poder marcar les pautes de creixement i d'ordenació necessàries per a donar resposta a les necessitats socials actuals i futures del municipi. Concretament, aquesta memòria social pretén justificar de manera raonada les decisions adoptades en aquest POUM que tenen repercussió en l'habitatge i el model residencials i econòmic adoptat, així com el sistema d'equipaments i d'espais lliures del municipi.

La contribució del POUM a la millora de la qualitat de vida dels seus habitants, així com la direcció que acabi prenent el creixement del municipi en funció de les diferents polítiques que s'adoptin en relació al seu model residencial i d'activitat econòmica, a l'ordenació dels sistemes d'equipaments, de zones verdes i polítiques d'habitatge i habitatge social, justifica la necessitat d'aquesta memòria.

1.3. METODOLOGIA

La memòria social parteix d'un estudi demogràfic i socioeconòmic del municipi aprofundint en els àmbits de la població, les llars, l'activitat econòmica, la mobilitat laboral, l'habitatge, els equipaments i els espais lliures.

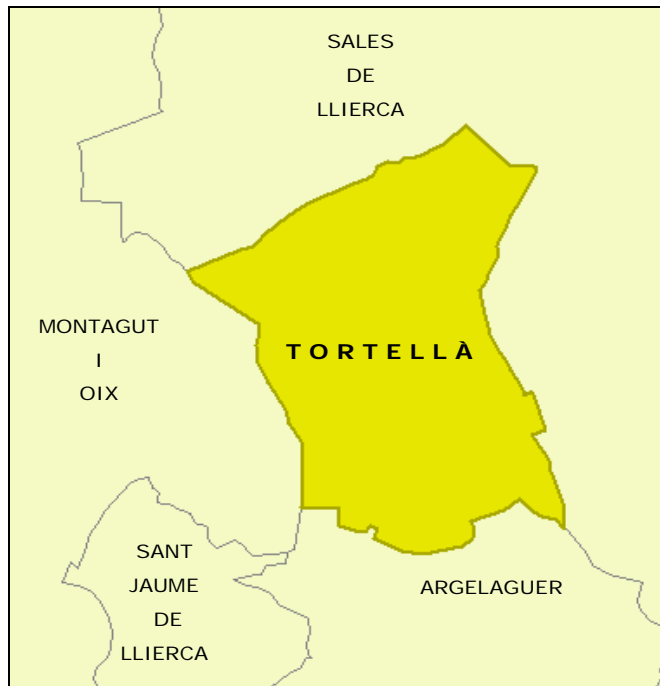
Per tal de determinar les necessitats d'habitatge s'analitza l'evolució de la població i les característiques socioeconòmiques generals tot posant èmfasi especial en el mercat de l'habitatge i en el paper de la dona.

Dels resultats d'aquesta anàlisi valorativa se'n dedueixen quines són les necessitats reals d'habitatge i les tipologies, el nombre, la ubicació i el sòl destinat a equipaments comunitaris i zones verdes que cal reservar, emparats sempre en el marc dels articles indicats al Decret 305/2006 de 18 de juliol.

1.4. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE TORTELLÀ

Tortellà és un municipi amb 10,98 km² de superfície que pertany a la comarca de la Garrotxa (Girona). S'estén a la riba esquerra del riu Llierca, just abans de la confluència d'aquest amb el riu Fluvià, entre l'Alta Garrotxa i la plana de la vall del Fluvià. Els municipis limítrofs amb Tortellà són Montagut i Oix a l'oest, Argelaguer al sud i Sales de Llierca al nord i a l'est.

Figura 1.4-1 Situació de Tortellà
 Font: *Bases cartogràfiques ICC*



La població de Tortellà, segons dades de l'any 2009, és de 760 habitants, la majoria de la qual viu al nucli de Tortellà, a uns 271 metres d'altitud. Només un 15% de la població, aproximadament, viu en cases aïllades repartides pel terme municipal.

La part més septentrional del terme es troba accidentat pels darrers contraforts meridionals del massís del puig del Bassegoda. Les alçades van descendint suaument de nord a sud fins a un terç del territori municipal, amb les muntanyes arrodonides de Santa Creu (504 m) i de Sucs (452 m). La resta del territori, on es troba el nucli Tortellà, forma una plana suaument ondulada a la dreta de la riera de Juiàs.

Els cursos fluvials de Tortellà pertanyen a la conca del Fluvià i la seva direcció és nord-sud, desembocant a la riba esquerra del mateix, dins el terme municipal d'Argelaguer. El riu Llierca limita el territori de Tortellà i de Montagut i Oix a l'oest; al nord-oest, el terme municipal l'ultrapassa. A l'est de Tortellà discorre el Juiàs, que el separa del municipi de Sales de Llierca.

La principal via de comunicació del municipi és la carretera GIP-523, que enllaça el nucli de Tortellà amb l'autovia A-26 i la N-260, al municipi d'Argelaguer. Aquesta carretera també enllaça amb la GIV-5232, unint el nucli de Tortellà amb el de

Montagut. Les masies disseminades estan comunicades per una xarxa de camins veïnals.

Figura 1.4-2 Vista panoràmica del nucli de Tortellà
Font: *Elaboració pròpia*



1.5. PLANEJAMENT VIGENT I EL NOU PLANEJAMENT.

1.5.1. PLANEJAMENT VIGENT

El municipi de Tortellà actualment compta amb unes Normes Subsidiàries de planejament vigents aprovades el 21 de març de 1990. Aquestes Normes Subsidiàries classifiquen 21,80 ha de sòl urbà i 3,75 ha de sòl urbanitzable residencial. Les Normes Subsidiàries han sofert al llarg del temps una sèrie de modificacions que han comportat també la refosa de la normativa urbanística. Les modificacions aprovades definitivament han estat un total de 10.

En l'actualitat hi ha 385 habitatges construïts a Tortellà, però el nombre potencial d'habitatges segons les Normes Subsidiàries és de 443, sense tenir en compte la possibilitat existent en sòl urbà consolidat.

A continuació s'adjunten les taules referents a les superfícies segons el planejament general vigent sobre nova base cartogràfica.

Taula 1.5-1 Classificació del sòl segons planejament vigent i nova base cartogràfica.
Font: *Memòria del POUM per a l'aprovació inicial.*

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT VIGENT
	SUPERFÍCIE

	(m ²)
Total sòl Urbà (SU)	310.618,92
SU consolidat	283.025,75
SU no consolidat	27.593,17
Total sol urbanitzable	0,00
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)	0,00
Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUND)	0,00
Sòl No Urbanitzable (SNU)	10.692.599,08
TOTAL TERME MUNICIPAL	11.003.218,00

1.5.2. PROPOSTA DE PLANEJAMENT

La proposta del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal classifica el territori en tres grans tipologies de sòl: sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Mentre el 96 % del territori està qualificat com a sòl no urbanitzable, el 4% restant queda classificat com a sòl urbà i urbanitzable.

Taula 1.5-4 Classificació del sòl segons proposta de planejament.

Font: Memòria del POUM per a l'aprovació inicial.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PROPOSTA DE POUM	INCREMENT (m ²)
	SUPERFÍCIE (m ²)	
Total sòl Urbà (SU)	339.158,75	28.539,83
SU consolidat	300.318,96	17.293,21
SU no consolidat	38.839,79	11.246,62
Total sol urbanitzable	101.187,00	101.187,00
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)	81.942,00	81.942,00
Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUND)	19.245,00	19.245,00
Sòl No Urbanitzable (SNU)	10.562.873,00	-129.726,09
TOTAL TERME MUNICIPAL	11.003.218,00	

2. ANÀLISI SOCIOECONÒMIC DE TORTELLÀ

En aquest capítol s'analitza l'evolució de la població, l'activitat econòmica i el parc d'habitatge actual, amb l'objectiu d'aproximar-se a les previsions futures de creixement i de necessitats d'habitatge d'aquesta població.

2.1. ESTUDI DE LA POBLACIÓ

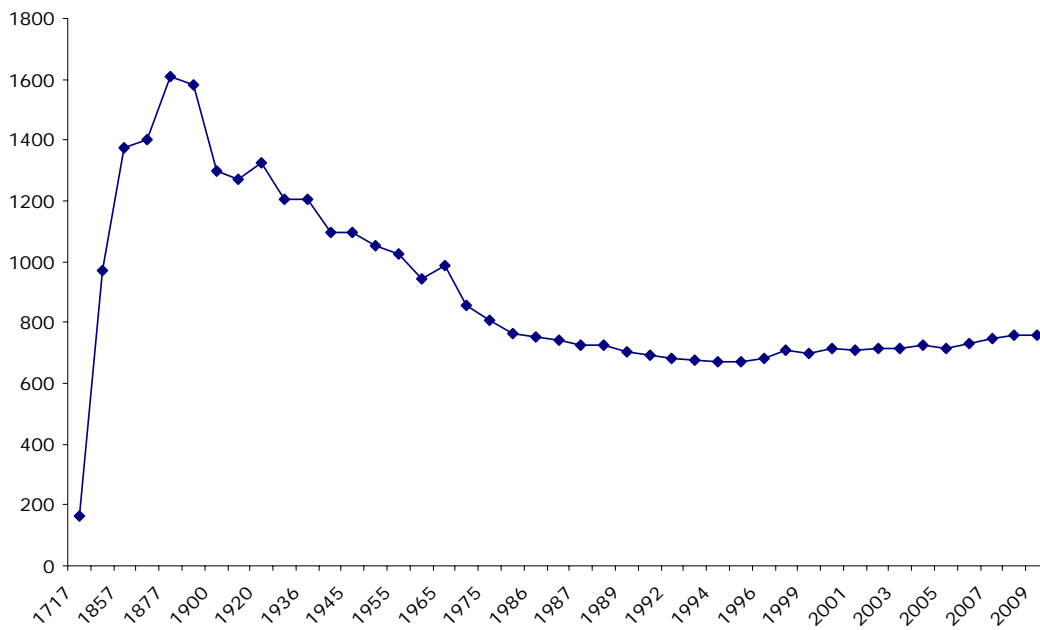
El municipi de Tortellà compta amb una població de 760 habitants, segons el padró municipal d'habitants de 2009, i ocupa 10,98km². La densitat bruta és de 69,21 hab/km².

La major part de la població (un 85%) viu en el nucli de Tortellà, única entitat de població. El 15% de la població restant viu disseminada pel territori, en cases aïllades.

2.1.1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

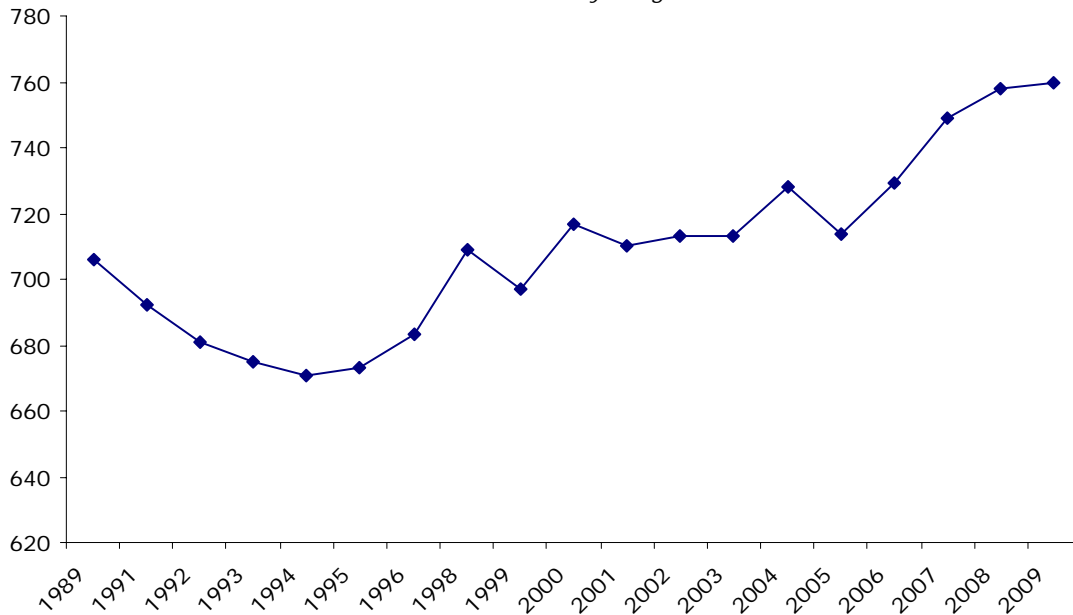
La morfologia urbana permet explicar l'evolució urbanística que ha sofert el municipi al llarg dels anys. Tradicionalment la població de Tortellà era escassa però a partir del segle XVIII la tendència fou a augmentar fins del segle XIX. Es va passar de 163 habitants l'any 1717 a 1.583 habitants l'any 1887. A partir d'aquest moment, la població començà a davallar fins la darrerria del segle XX (671 habitants l'any 1994). Entrat el segle XXI, la població començà a incrementar sobrepasant els 700 habitants (l'any 2000 hi havia empadronats 717 habitants a Tortellà i l'any 2009 s'ha arribat a 760 habitants).

Figura 2.1-1 Evolució de la població de Tortellà. Període 1717-2009
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Agenda 21 de Tortellà



Observant l'evolució de la població més detalladament, entre l'any 1989 i l'any 2009, la població ha experimentat un creixement d'un 7,6%, si bé l'any 1989 hi havia 706 habitants empadronats a Tortellà. (No es disposa de dades de l'any 1997).

Figura 2.1-2 Evolució de la població de Tortellà. Període 1989-2009
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Agenda 21 de Tortellà



L'increment de població que es dona a partir de 1995 fins avui dia (de 697 a 760 habitants) ha sigut, per la combinació de dues dinàmiques: d'una banda, per un creixement vegetatiu negatiu important; i de l'altra, per un creixement migratori positiu moderat.

Actualment, Tortellà representa el 1,37% del total de la població de la comarca de la Garrotxa. A nivell de Catalunya, la població de Tortellà representa el 0,01% del total de la població.

Taula 2.1-1 Població de Tortellà, la Garrotxa i Catalunya, any 2009

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

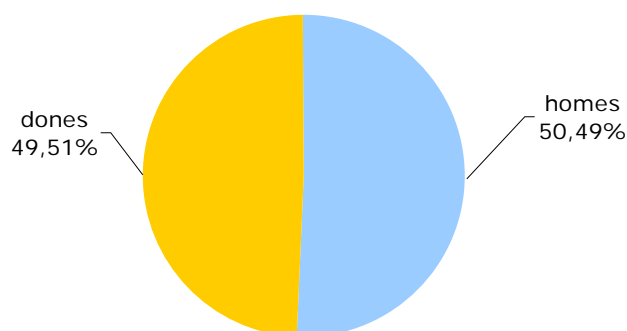
LOCALITAT	POBLACIÓ (habitants) ANY 2009	PERCENTATGE RESPECTE LA GARROTXA	PERCENTATGE RESPECTE CATALUNYA
Tortellà	760	1,37%	0,01%
Garrotxa	55.339	100%	0,74%
Catalunya	7.475.420	-	100%

2.1.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ

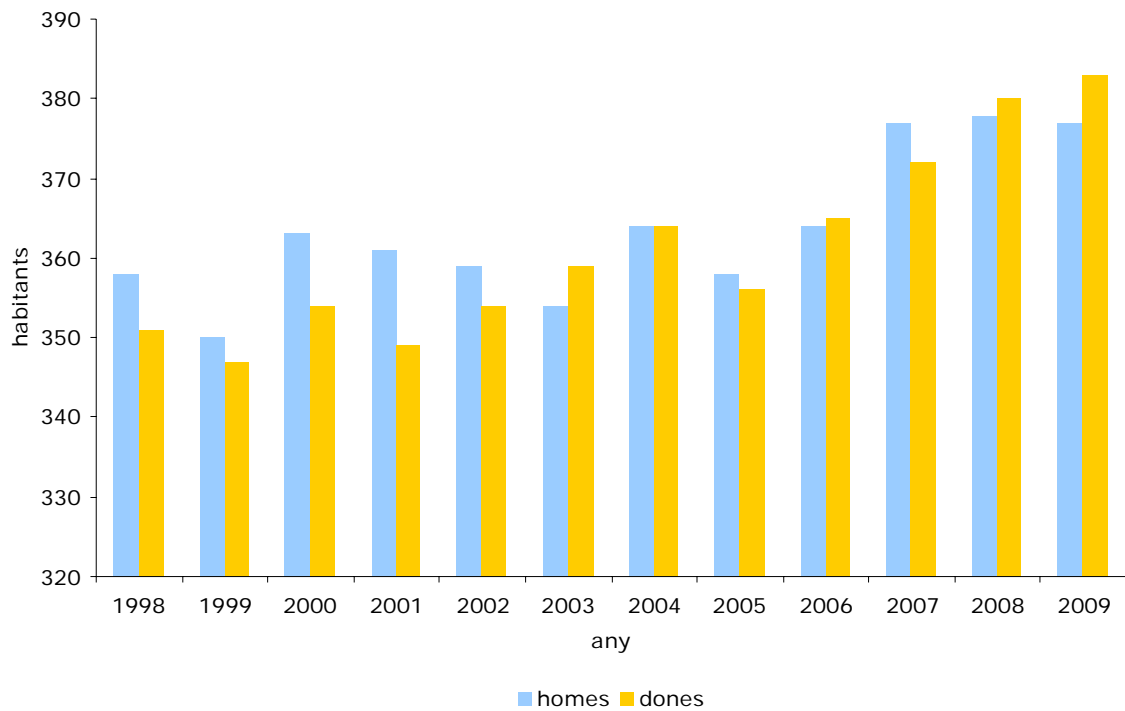
Pel que fa a l'estructura de la població segons sexe, l'any 2009 a Tortellà hi vivien 377 homes i 383 dones. En percentatges, els homes representaven un 49,60% mentre que les dones el 50,39% restant.

Figura 2.1-3 Estructura de la població segons sexe, any 2009

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



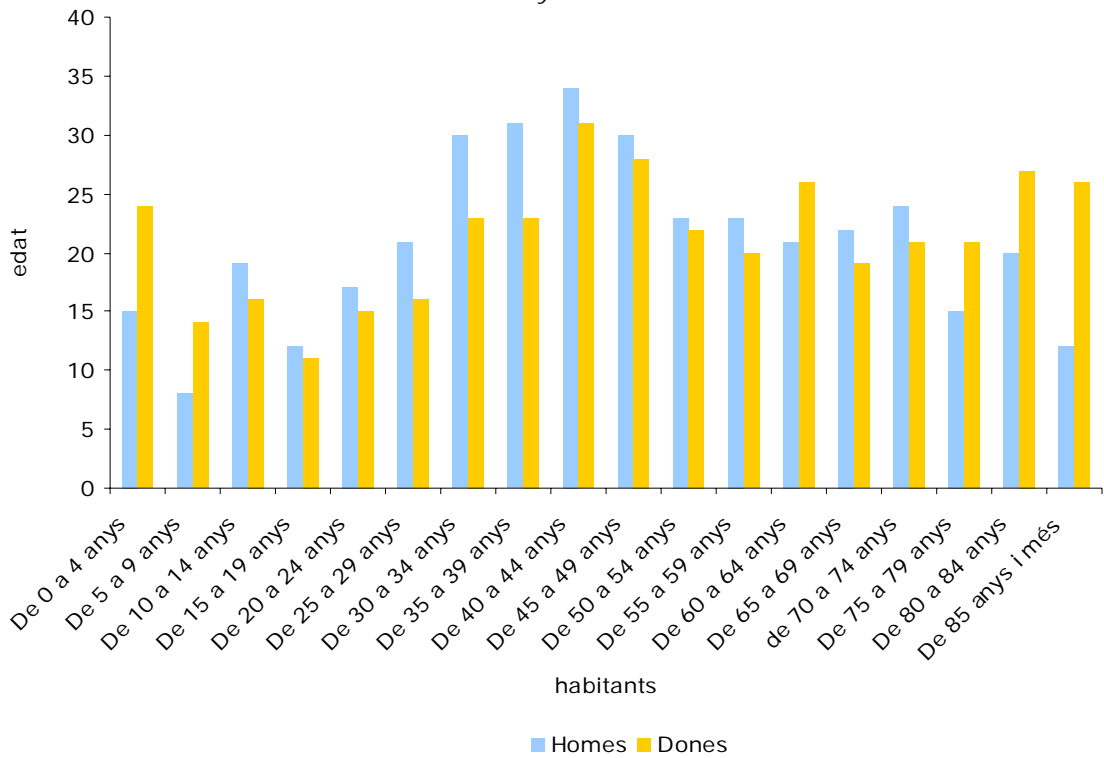
Observant l'evolució de la població segons sexe, la distribució entre homes i dones ha sigut força similar al llarg dels anys tot i que la predominància ha canviat: si bé els primers anys del període estudiat predominaven els homes, en els últims anys la tendència s'ha invertit, predominant més dones que homes. No obstant això cal remarcar que la diferència és molt petita.

Figura 2.1-4 Estructura de la població segons sexe, període 1998 - 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

La figura següent mostra com s'estructura la població segons sexe i edat (any 2009). Mentre els primers anys, entre 0 anys i 9 anys, i els últims anys, a partir de 75 anys, predominen les dones sobre els homes, els anys intermitjos, entre 10 i 74 anys, predominen gairebé sempre els homes.

Figura 2.1-5 Població de Tortellà segons sexe i edat, any 2009

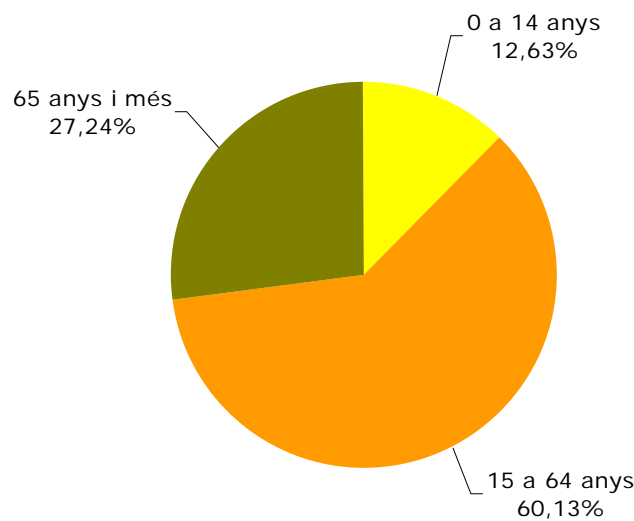
Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Sense diferenciar el sexe de la població, el grup d'edat més abundant a Tortellà és el comprès entre 15 i 64 anys que representa un 60,13%. En segon lloc, la gent de més de 65 anys conforma el 27,24% de la població. Finalment, la mainada i joves entre 0 i 14 anys representen el 12,63% restant de la població (segons dades de l'any 2009).

Figura 2.1-6 Estructura de la població de Tortellà segons grans grups d'edat. Any 2009

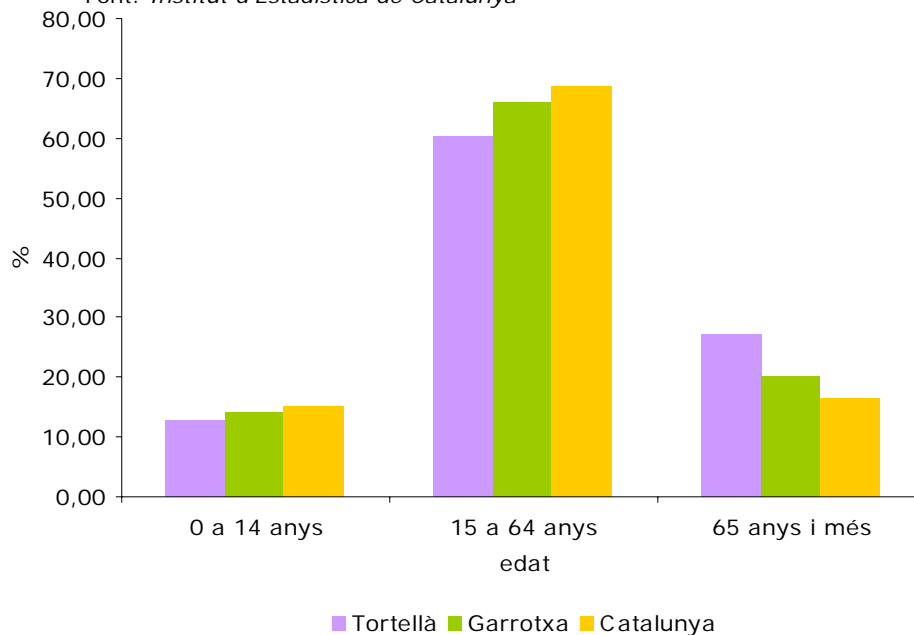
Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Comparant l'edat de la població de Tortellà amb la comarca de les Garrotxa i amb Catalunya, s'observa que la tendència és la mateixa en les tres situacions. No obstant això, la població de més de 65 anys representa un volum major a Tortellà que no al conjunt de la Garrotxa o a Catalunya. En canvi, la població fins a 14 anys i la compresa entre 15 i 64 anys representen un percentatge inferior a Tortellà que no pas a la Garrotxa o a Catalunya. Per tant, Tortellà compta amb una població més envellida respecte el conjunt de la comarca i respecte Catalunya.

Figura 2.1-7 Estructura de la població de Tortellà, Garrotxa i Catalunya segons grans grups d'edat. Any 2009

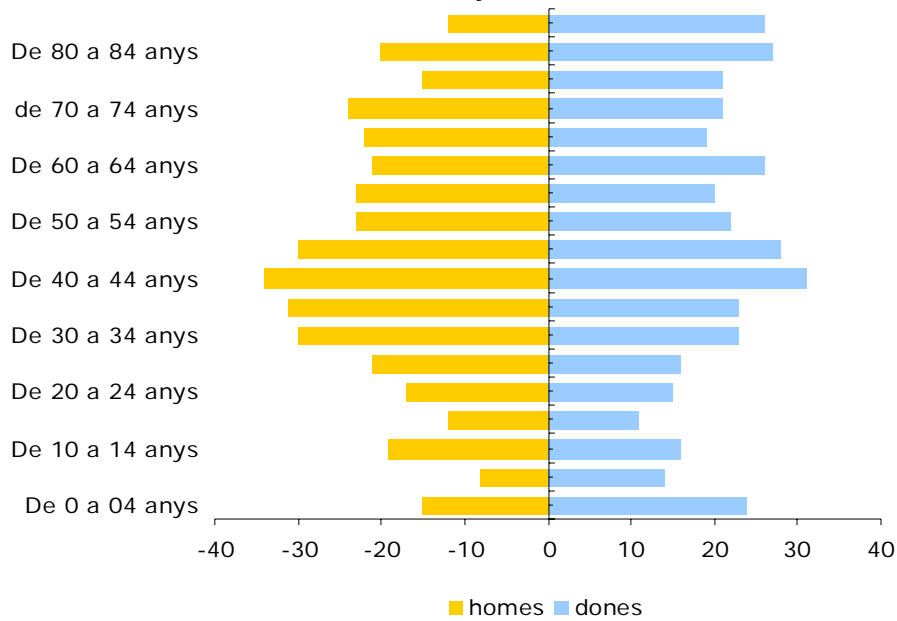
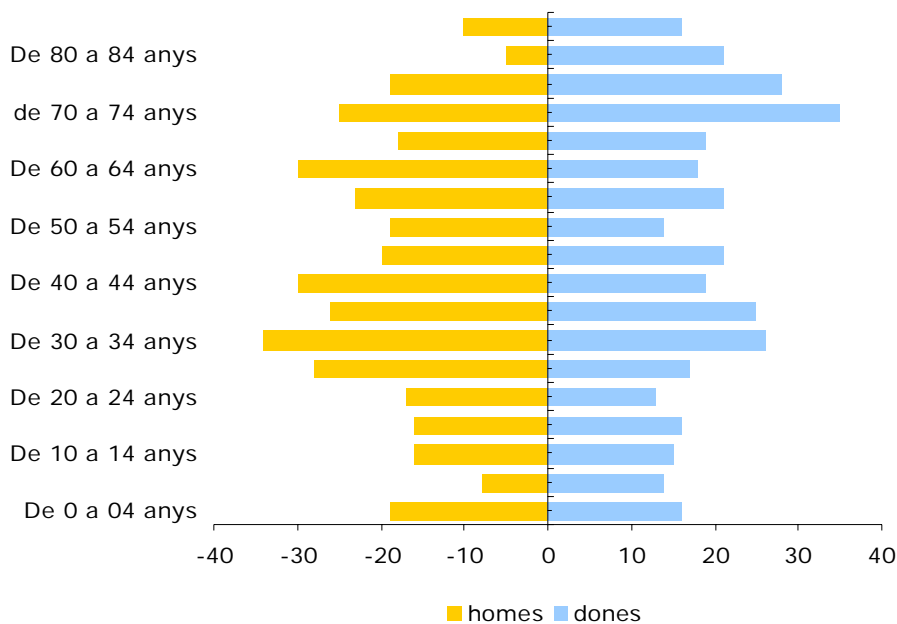
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



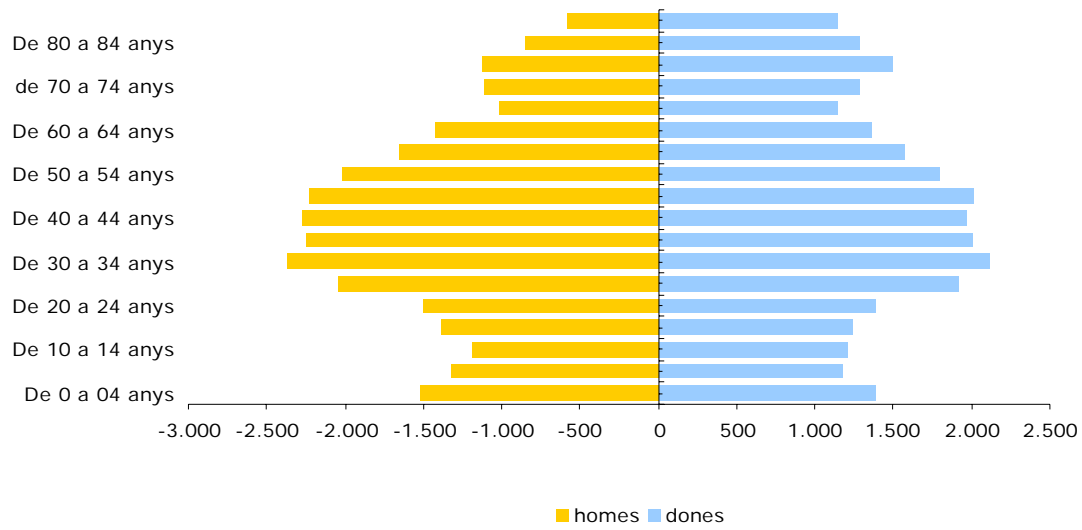
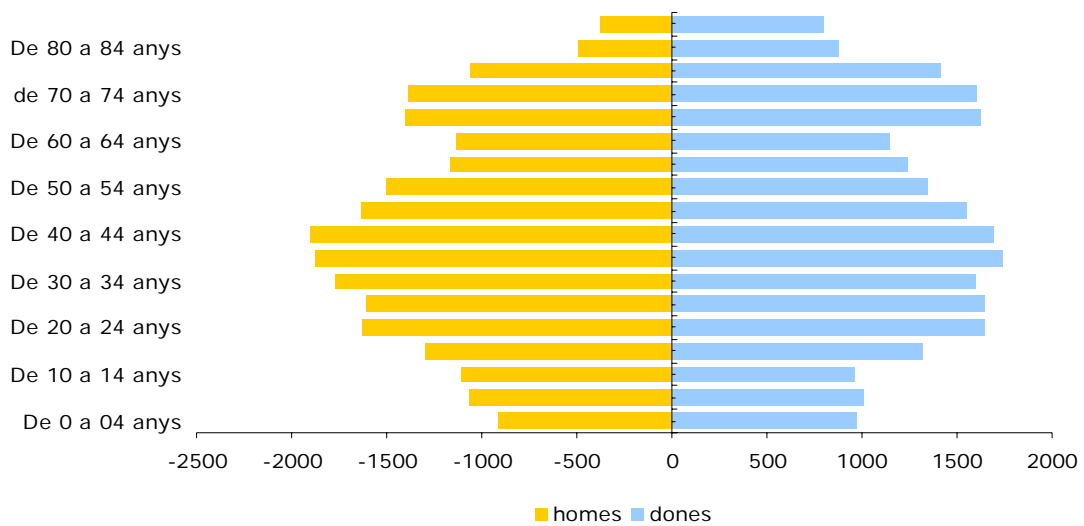
2.1.3. PIRÀMIDE DE POBLACIÓ

En aquest apartat es mostren les piràmides de població de Tortellà de l'any 2009 i de l'any 2000. D'aquesta manera es pot observar la diferència entre els respectius anys. També es mostren les respectives piràmides per a la Garrotxa i per a Catalunya.

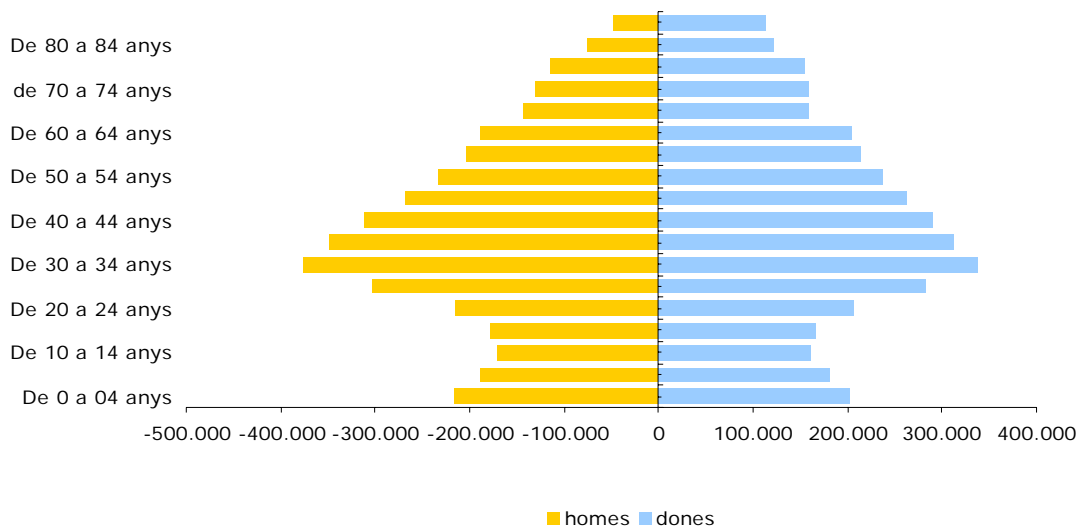
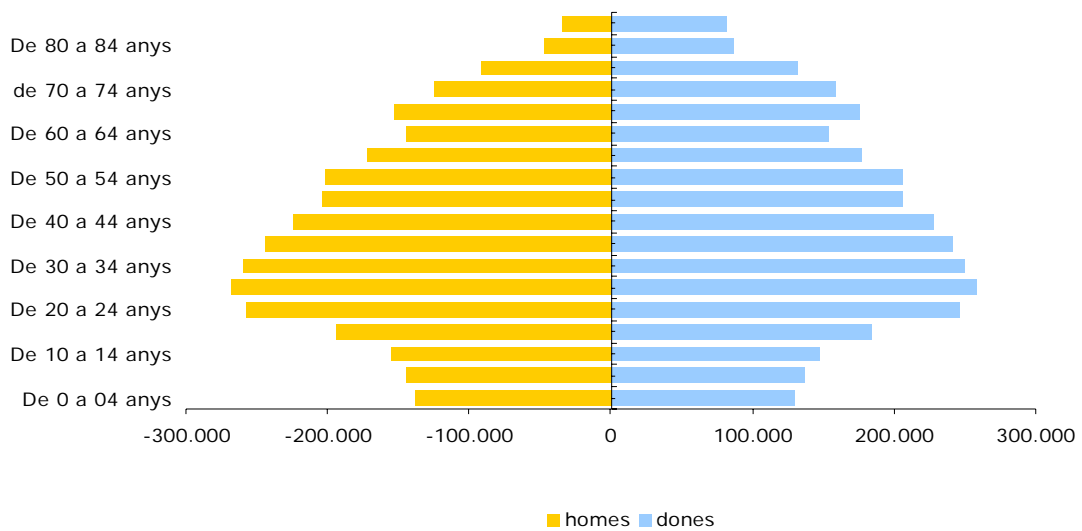
Pel que fa a Tortellà, ambdues piràmides són similars, però la de l'any 2009 mostra una punxa més ampla respecte la de l'any 2000, és a dir, l'any 2009 hi havia més gent d'edat més avançada que no l'any 2000. La tendència és a l'envelliment de la població any rere any.

Figura 2.1-8 Piràmide de població de Tortellà, any 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya***Figura 2.1-9 Piràmide de població de Tortellà, any 2000**Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

Pel que fa a la Garrotxa, la població adulta entre 30 i 44 anys, és la que ocupa més volum i ressaltava més en les piràmides, tant de l'any 2008 com la del 2000 que no pas a Tortellà. Destaca l'eixamplament de la base entre 2000 i 2009, fet que significa que en el conjunt de la comarca han nascut molts nens i nenes durant el període 2000 i 2009, fet que contribueix a disminuir la tendència d'envelliment de la població en general.

Figura 2.1-10 Piràmide de població de les Garrotxa, any 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya***Figura 2.1-11 Piràmide de població de la Garrotxa, any 2000**Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

Finalment, les piràmides d'edat de Catalunya mostren els extrems estrets, fet que significa que el volum d'habitants adults és molt més elevat respecte la població jove i la gran. A ambdós anys es dona una situació similar. Igual que a la Garrotxa, a Catalunya la natalitat ha augmentat en el període estudiat, si bé la base s'ha eixamplat entre 2000 i 2009.

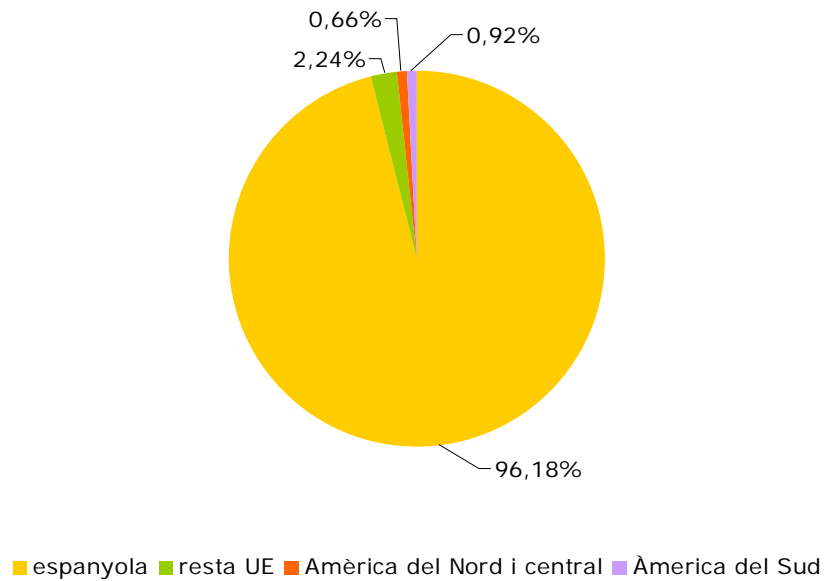
Figura 2.1-12 Piràmide de població de Catalunya, any 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya***Figura 2.1.13 Piràmide de població de Catalunya, any 2000**Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2.1.4. POBLACIÓ ESTRANGERA SEGONS NACIONALITAT

La majoria de la població de Tortellà, segons dades de l'any 2009, té nacionalitat espanyola (un 96,18%). Per tant, la presència de població estrangera en el municipi és gairebé insignificant (3,82%). El petit percentatge de població estrangera prové majoritàriament de la resta de la Unió Europea (2,24%), tot i que també prové d'Amèrica del Sud (0,92%) i d'Amèrica del Nord i central (0,66%).

Figura 2.1-14 Població segons nacionalitat, Tortellà, any 2009

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



En anys anteriors, la nacionalitat dels habitants de Tortellà era similar a la de l'any 2009, però amb alguns canvis. La població procedent de la resta de la Unió Europea ha anat augmentat al llarg dels anys a Tortellà, tot i que poc. També ho han fet els habitants d'Amèrica del Nord i central i d'Amèrica del Sud. Entre 2004 i 2006 i l'any 2008 hi hagué algun habitant de Tortellà que tenia nacionalitat africana però en l'actualitat no n'hi ha cap.

Taula 2. 1-2 Evolució de la població de Tortellà segons nacionalitat, any 2000-2009.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

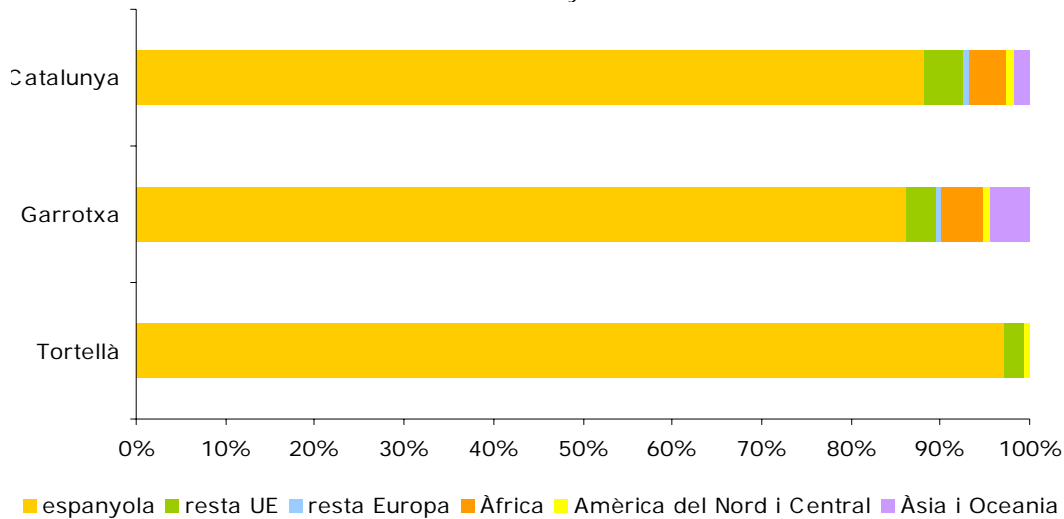
ANY	ESPANYOLA	RESTA UNIÓ EUROPA	RESTA EUROPA	ÀFRICA	AMÈRICA DEL NORD I CENTRAL	AMÈRICA DEL SUD	ÀSIA I OCEANIA	TOTAL
2009	731	17	0	0	5	7	0	760
2008	719	22	0	1	8	8	0	758
2007	710	22	0	0	7	10	0	749
2006	684	22	0	4	6	13	0	729
2005	673	19	1	3	5	12	1	714
2004	689	19	1	2	5	12	0	728
2003	675	19	2	0	5	12	0	713
2002	684	14	1	0	3	11	0	713
2001	686	13	1	0	4	6	0	710
2000	699	12	1	0	2	3	0	717

Si es compara la població segons nacionalitat entre Tortellà, la Garrotxa i Catalunya (dades any 2009), s'observa que el percentatge de població amb nacionalitat espanyola és superior a Tortellà. Mentre a la Garrotxa i a Catalunya hi ha nacionalitats de diferents àmbits, a Tortellà només hi ha població de nacionalitat espanyola, de la resta de la Unió Europea o d'Amèrica del Nord i Central. En canvi,

a la Garrotxa també hi ha habitants d'Àsia i Oceania, d'Àfrica i de la resta d'Europa. Aquesta situació també es dona al conjunt de Catalunya.

Figura 2. 1-15 Població segons nacionalitat, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, any 2009.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.



2.1.5. CREIXEMENT NATURAL

El creixement natural de Tortellà es deu a la diferència entre els naixements i defuncions del municipi. Al llarg dels últims anys, el creixement natural de Tortellà ha estat negatiu, és a dir, hi ha hagut més defuncions que no pas naixements. Si es compara amb el total de la comarca de la Garrotxa, la tendència ha estat similar, amb un creixement negatiu. En canvi, a Catalunya el creixement natural ha estat positiu, havent-hi més naixements que defuncions durant els últims anys (1986-2001). La taula següent mostra el creixement natural de Tortellà, de la Garrotxa i de Catalunya durant 3 períodes: 1986-1991, 1991-1996 i 1996-2001.

Taula 2.1-3 Creixement natural de la població, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 1986-2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

PERÍODE	TORTELLÀ			GARROTXA			CATALUNYA		
	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Naixements	Defuncions	Creixement natural
1986-1991	20	62	-42	1.902	2.218	-316	284.023	239.657	44.366
1991-1996	21	51	-30	2.032	2.571	-539	285.949	271.713	14.236
1996-2001	25	58	-33	2.168	2.786	-618	326.591	303.309	23.282

2.1.6. SALDO MIGRATORI SEGONS PROCEDÈNCIA I DESTINACIÓ

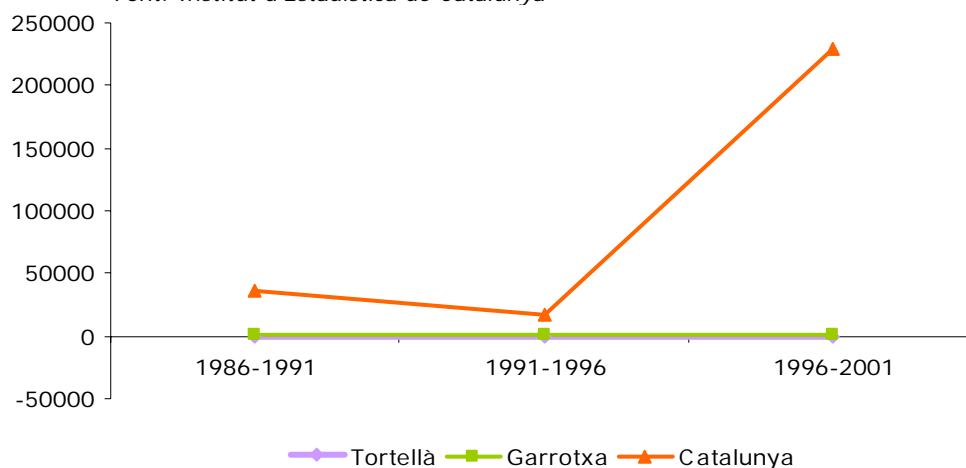
Pel que fa al saldo migratori (diferència entre les entrades i sortides per migració), aquest era negatiu a Tortellà durant el període 1986-1991, fet que significava que marxava més població de Tortellà que no en venia. Per a partir de l'any 1991, la situació canvia. El saldo migratori comença a ser positiu, és a dir, entrava més població de fora a viure a Tortellà que no en sortia. Pel que fa a la comarca de la Garrotxa i a Catalunya, el saldo migratori és positiu des de 1986 i ha augmentat al llarg dels anys.

Taula 2.1-4 Saldo migratori de la població, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 1986-2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

PERÍODE	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
1986-1991	-17	1.008	36.490
1991-1996	21	1.187	16.310
1996-2001	56	1.657	229.788

La figura següent mostra visualment l'evolució del saldo migratori. El saldo migratori entre 1996 i 2001 a Catalunya creix desmesuradament, passant de 16.310 a 229.788 habitants. En canvi, a la Garrotxa i a les Tortellà creix però no tant com a Catalunya. En el gràfic no s'observa l'augment al llarg dels períodes a Tortellà i a la Garrotxa ja que l'augment a Catalunya és molt superior respecte els altres dos àmbits. Per tant, tant Tortellà com la Garrotxa atrauen immigració però en un percentatge molt petit respecte a Catalunya.

Figura 2.1-16 Saldo migratori de la població, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 1986-2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Les taules següents mostren la procedència i el destí de les migracions de Tortellà durant l'any 2008. Pel que fa a les migracions exteriors, a Tortellà no hi hagué cap

tipus d'emigració exterior i només 4 immigracions, la majoria procedents de la resta de la Unió Europea, d'Amèrica i d'Àsia.

Taula 2.1.5 Migració exterior a Tortellà, any 2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2008	RESTA UNIÓ EUROPEA	RESTA EUROPA	ÀFRICA	AMÈRICA	ÀSIA	OCEANIA	NO CONSTA	TOTAL
Emigració exterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Immigració exterior	2	0	0	1	1	0	0	4

Pel que fa a la migració interna, la majoria són emigracions internes cap a la mateixa comarca i cap a la resta de la província. Pel que fa a la immigració, la majoria procedeix de la resta de la comarca de la Garrotxa.

Taula 2.1.6 Migració interna a Tortellà, any 2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2007	MATEIXA COMARCA	RESTA PROVÍNCIA	RESTA CATALUNYA	RESTA ESPANYA	TOTAL
Emigració interna	16	14	4	1	35
Immigració interna	16	8	8	1	33

A la comarca de la Garrotxa, durant l'any 2008, la majoria de migració exterior va ser degut a immigracions procedents d'Àsia (27,05%), d'Amèrica (21,32%) i Àfrica (18,83%).

Taula 2.1.7 Migració exterior a la Garrotxa, any 2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2008	RESTA UNIÓ EUROPEA	RESTA EUROPA	ÀFRICA	AMÈRICA	ÀSIA	OCEANIA	NO CONSTA	TOTAL
Emigració exterior	0	0	0	0	0	0	315	315
Immigració exterior	95	130	204	231	293	0	130	1.083

Pel que fa a la migració interna, la emigració anava a la resta de Catalunya; per altra banda, la immigració procedia de la resta de Catalunya. El nombre d'emigracions i immigracions va ser similar: 1.009 i 1.007 respectivament).

Taula 2.1-8 Migració interna a la Garrotxa, any 2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2007	MATEIXA COMARCA	RESTA CATALUNYA	RESTA ESPANYA
emigració interna	720	1.009	303
immigració interna	720	1.007	324

2.1.7. ALTRES INDICADORS D'INTERÈS

Per tal de tenir un estudi de la població complet aquest apartat fa referència a altres indicadors d'interès com la ràtio home/dona, l'índex de dependència senil, l'índex de dependència global i l'índex de dependència juvenil.

→ **Ràtio home/dona:**

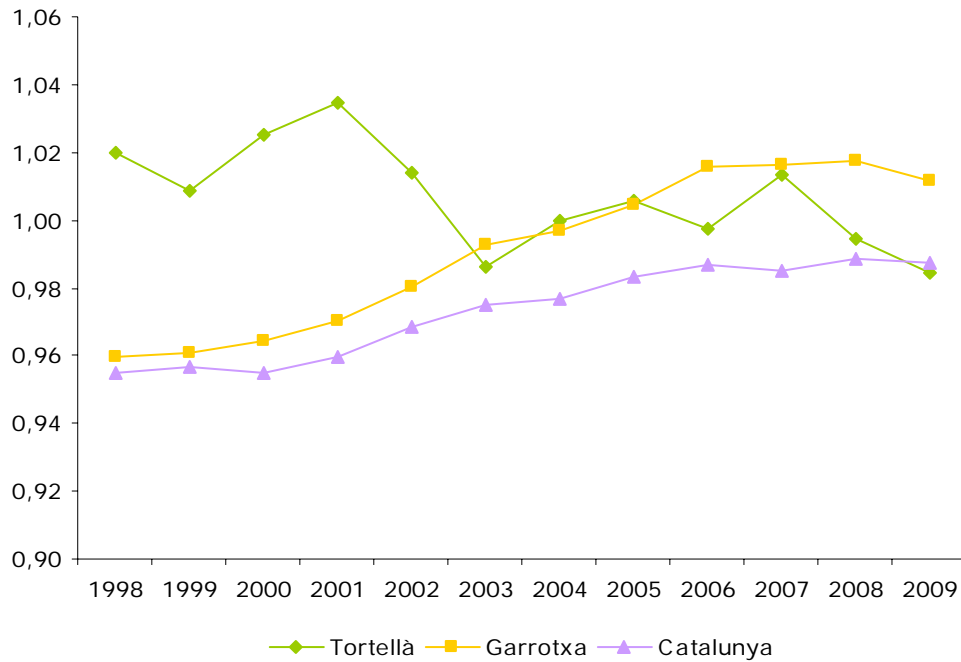
El nombre d'homes i dones a Tortellà, així com al conjunt de la comarca de la Garrotxa i a Catalunya és bastant similar. L'any 1998 a Tortellà hi havia 1,02 homes per cada dona; l'any 2009 la ràtio va disminuir fins a 0,98. A la Garrotxa, en canvi, ha passat de 0,96 a 1,01 entre 1998 i 2008. Finalment, la ràtio catalana se situa a 0,99 l'any 2008, si bé l'any 1998 era de 0,95.

Taula 2.1-9 Evolució de la ràtio home/dona a Tortellà, Garrotxa i Catalunya (1998 – 2009).

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
2009	0,98	1,01	0,99
2008	0,99	1,02	0,99
2007	1,01	1,02	0,99
2006	1,00	1,02	0,99
2005	1,01	1,00	0,98
2004	1,00	1,00	0,98
2003	0,99	0,99	0,98
2002	1,01	0,98	0,97
2001	1,03	0,97	0,96
2000	1,03	0,96	0,95
1999	1,01	0,96	0,96
1998	1,02	0,96	0,95

La figura següent mostra visualment l'evolució de la ràtio entre home i dona a Tortellà, la Garrotxa i a Catalunya, durant el període 1998–2009. Tal i com s'observa, la ràtio més elevada era a Tortellà durant els primers anys del període estudiat; en canvi, la Garrotxa passa a primer lloc en els últims anys, a partir de 2006. Catalunya és la més baixa a llarg dels anys.

Figura 2.1-17 Evolució de la ràtio home/dona a Tortellà, Garrotxa i Catalunya (1998 – 2009).Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

➔ Índex de dependència senil

L'índex de dependència senil mostra la relació entre els individus majors de 65 anys respecte la població potencialment activa. La població potencialment activa és tota aquella població que compleix el requisit d'edat mínima (16 anys) establerta per poder accedir al mercat laboral.

Taula 2.1-10 Índex de dependència senil a Tortellà, 2001-2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	POBLACIÓ ENTRE 15 I 64 ANYS	POBLACIÓ DE MÉS DE 65 ANYS	ÍNDEX DEPENDÈNCIA SENIL
2000	196	433	45,27
2001	196	430	45,58
2002	202	429	47,09
2003	208	421	49,41
2004	214	434	49,31
2005	207	421	49,17
2006	212	429	49,42
2007	212	451	47,01
2008	208	459	45,32
2009	207	457	45,30

La taula anterior mostra l'índex de dependència senil a Tortellà durant el període 2000-2009. Tal i com s'observa, aquest s'ha mantingut al llarg dels anys, passant

de 45,27% l'any 2000 a 45,30% l'any 2009. Així, l'any 2009, per cada 100 habitants de 15 a 64 anys, n'hi havia 45 de més de 65 anys.

→ Índex de dependència global

L'índex de dependència global relaciona els individus en edat no activa respecte la població potencialment activa.

Taula 2.1-11 Índex de dependència global a Tortellà, 2001-2009

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY	POBLACIÓ MENYS 16 ANYS	POBLACIÓ ACTIVA	POBLACIÓ MÉS 65 ANYS	ÍNDEX DEPENDÈNCIA GLOBAL
2001	48	232	430	48,54
2002	43	241	429	51,06
2003	47	245	421	52,35
2004	41	253	434	53,26
2005	50	243	421	51,59
2006	42	258	429	54,78
2007	43	255	451	51,62
2008	48	251	459	49,51
2009	43	260	457	52,00

Segons la taula anterior, a Tortellà l'any 2001 per cada 100 habitants en edat activa, hi havia 48 habitants en edat no activa, és a dir, gent gran de més de 65 anys i menors de 16 anys. L'any 2008 aquest xifra ha augmentat a 52. L'índex de dependència global augmenta degut, en part, a l'augment de la població de més de 65 anys ja que la població de menys de 16 anys ha disminuït.

→ Índex de dependència juvenil

L'índex de dependència juvenil relaciona els individus en edat no activa de 0 a 15 anys respecte la població potencialment activa.

Taula 2.1-12 Índex de dependència global a Tortellà, 2000-2009

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY	POBLACIÓ MENYS 16 ANYS	POBLACIÓ ACTIVA	ÍNDEX DEPENDÈNCIA JUVENIL
2001	48	232	20,69
2002	43	241	17,84
2003	47	245	19,18
2004	41	253	16,21
2005	50	243	20,58
2006	42	258	16,28
2007	43	255	16,86
2008	48	251	19,12
2009	43	260	16,54

A Tortellà, l'any 2001 hi havia 20 habitants joves per cada 100 habitants en edat activa. En canvi, l'any 2009 l'índex es reduí al 16%.

2.2. ANÀLISI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

2.2.1. TAXA D'ACTIVITAT

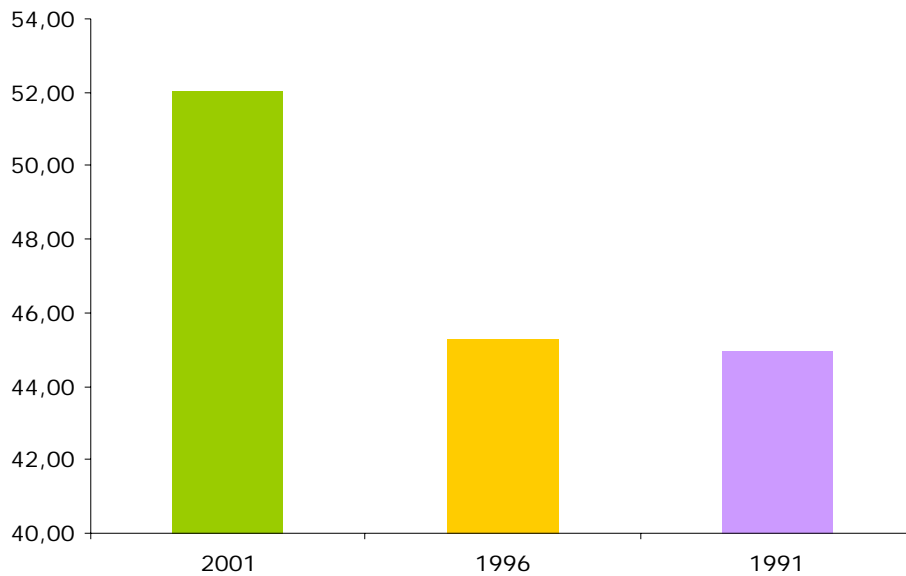
La taxa d'activitat relaciona la població activa (població ocupada més població aturada) i la població de 16 a 64 anys. És el percentatge de població que treballa o busca treball sobre la població total en edat de treballar, de 16 a 64 anys.

La taula següent mostra la situació de Tortellà durant l'any 1991, 1996 i 2001, respecte la relació dels seus habitants amb l'activitat.

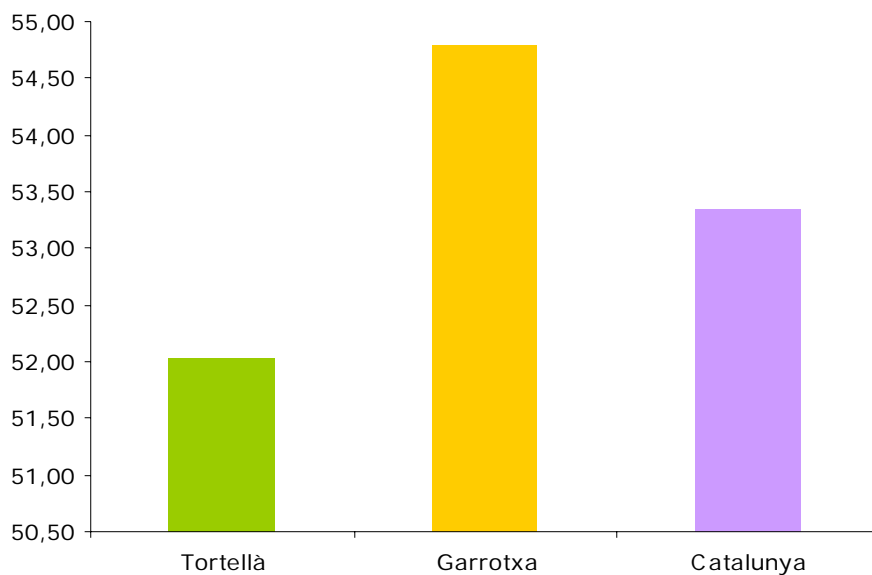
Taula 2.2-1 Població per relació amb l'activitat. Tortellà, 1991, 1996 i 2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	2001	1996	1991
TOTAL POBLACIÓ	706	683	692
POBLACIÓ DE 16 ANYS I MÉS	615	603	607
OCUPATS	315	270	268
BUSQUEN PRIMERA OCUPACIÓ	5	3	5
DESOCUPATS OCUP. ANTERIOR	32	19	17
TOTAL ACTIUS	352	292	290
SERVEI MILITAR	0	2	4
JUBILATS O PENSIONISTES	193	215	173
INCAPACITATS PERMANENTS	28	4	1
ESCOLARS I ESTUDIANTS	108	95	107
FEINES DE LA LLAR	18	48	108
ALTRES SITUACIONS	7	27	9
TOTAL NO ACTIUS	354	389	398

Si es compara la taxa d'activitat entre 1991 i 2001 a Tortellà, aquesta, l'any 1991, era de 44,98%; l'any 1996 incrementà fins al 45,27%, però l'any 2001 havia augmentat altra vegada fins a 52,03%. És a dir, el percentatge de gent treballant o buscant treball respecte la gent en edat de treballar era molt més elevat l'any 2001 que no en anys anteriors. No obstant això la diferència és poc significativa (7,05%).

Figura 2.2-1 Evolució de la taxa d'activitat a Tortellà, 1991-2001.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

Si es compara la taxa d'activitat de l'any 2001 de Tortellà respecte la de la Garrotxa i la de Catalunya (vegeu figura següent), s'observa que la taxa d'activitat més es troba a la Garrotxa i la que menys a Tortellà. La taxa d'activitat a Tortellà l'any 2001 era de 52,03%, a la Garrotxa de 54,78% i a Catalunya hi havia una taxa d'activitat de 53,35%.

Figura 2.2-2 Taxa d'activitat, any 2001, Tortellà, Garrotxa i Catalunya.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2.2.2. EVOLUCIÓ DE L'ATUR

Pel que fa a l'evolució de l'atur, la taula següent mostra l'atur registrat durant el període 1983–2009 a Tortellà, a la Garrotxa i a Catalunya.

Taula 2.2-2 Atur registrat a Tortellà, Garrotxa i Catalunya, anys 1983-2009.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

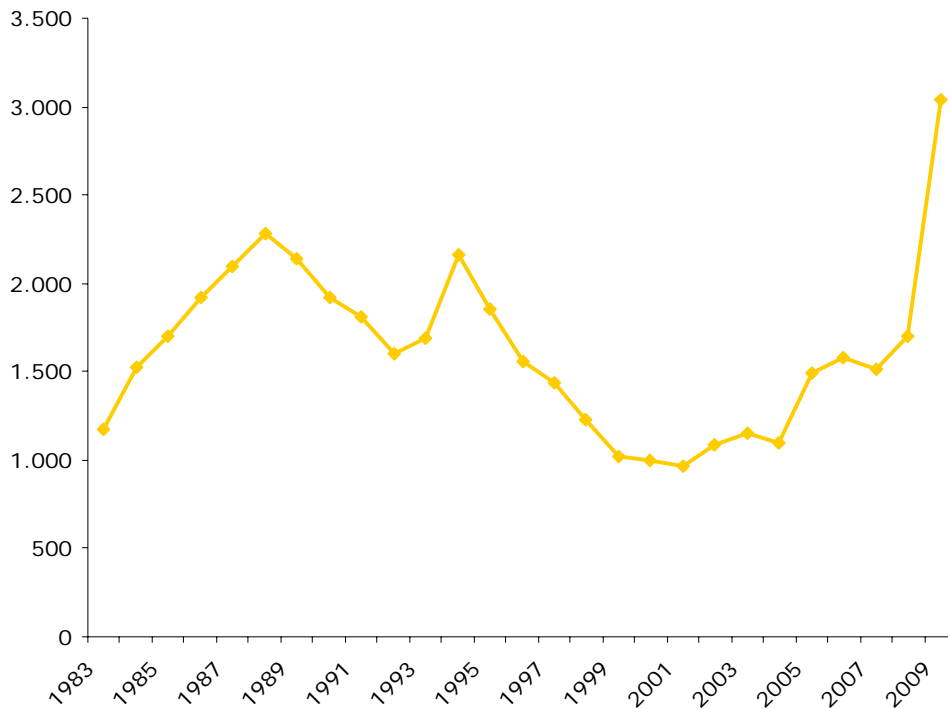
ANY	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
1983	16	1.176	392.551
1984	64	1.527	452.241
1985	56	1.699	461.818
1986	32	1.925	475.433
1987	20	2.096	469.673
1988	37	2.286	430.650
1989	42	2.144	347.680
1990	26	1.922	278.575
1991	20	1.809	276.147
1992	16	1.603	263.453
1993	19	1.691	309.766
1994	23	2.158	360.788
1995	17	1.855	323.489
1996	27	1.553	297.171
1997	32	1.435	268.304
1998	27	1.229	229.239
1999	22	1.018	189.238
2000	16	995	170.606
2001	14	966	167.776
2002	14	1.091	190.185
2003	21	1.151	201.694
2004	18	1.092	203.089
2005	13	1.489	275.029
2006	23	1.580	270.573
2007	26	1.515	254.720
2008	26	1.704	291.640
2009	44	3.038	498.352

Les figures següents mostren visualment l'evolució de l'atur a cada àmbit. Pel que fa a Tortellà, l'evolució de l'atur durant el període 1983-2009 ha estat força irregular, encara que les oscil·lacions s'han mogut entre un màxim de 64 aturats (any 1984) i un mínim de 14 (any 2001 i 2002). A part de l'any 1984, l'atur a Tortellà també va tenir períodes on va incrementar, com per exemple durant l'any 1987 i 1989, el període 1995-1997 o a partir de 2006 fins a l'actualitat. L'any 2009 Tortellà comptava amb 44 aturats.

Figura 2.2-3 Evolució de l'atur a Tortellà, 1983-2009.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



A la Garrotxa (vegeu figura següent), l'evolució de l'atur no ha tingut una tendència general sinó que ha patit pujades i baixades al llarg dels anys. Els períodes on ha augmentat l'atur són: entre 1983 i 1986, entre 1992 i 1995 i a partir de 2005 fins a l'actualitat. L'any que hi ha hagut més atur ha estat l'any 2009 amb 3.038 aturats. L'any amb menys atur fou el 2001 amb 966 aturats.

Figura 2.2-4 Evolució de l'atur a la Garrotxa, 1983-2009.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

Finalment, pel que fa a Catalunya, l'evolució de l'atur entre 1983 i 2009 ha disminuït però amb moltes oscil·lacions. L'any 1983 Catalunya comptava amb un total de 392.551 aturats. Fins l'any 1988 l'atur va anar ascendint fins arribar a un màxim de 475.433 aturats l'any 1986. No va ser fins l'any 1993 quan va tornar a augmentar (l'any 1992 es va arribar a un atur registrat de 263.453 aturats). A partir de l'any 1995 (323.489 aturats) va tornar a disminuir significativament fins l'any 2002 (167.776 aturats). Des d'aquest moment l'atur ha anat augmentant (excepte durant el període 2005-2007) fins a l'actualitat. L'any 2009 a Catalunya es registrà un total de 498.352 aturats.

Figura 2.2-5 Evolució de l'atur a Catalunya, 1983-2009.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2.2.3. POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT

La població ocupada resident és aquella població ocupada que resideix a un municipi.

Si s'observa la taula següent, a Tortellà la població ocupada resident va augmentar durant el període 1991-2001, en canvi, a la Garrotxa l'any 1996 la població ocupada resident va disminuir. En canvi, a Catalunya, la població ocupada resident ha seguit en augment des de 1991, igual que a Tortellà. Per tant, a Tortellà cada vegada hi ha més gent que viu en el municipi i treballa en el municipi mateix o a altres.

Taula 2.2-3 Evolució de la població ocupada resident a Tortellà, Garrotxa i Catalunya, anys 1991-2001.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

	1991	1996	2001
TORTELLÀ	268	270	315
GARROTXA	18.828	18.709	22.171
CATALUNYA	2.204.652	2.255.430	2.816.488

A Tortellà l'any 2001 hi havia un total de 315 habitants ocupats, a la Garrotxa, 22.171 i a Catalunya 2.816.488 habitants. Les figures següents mostren

visualment l'evolució de la població ocupada entre 1991 i 2001 per a cada àmbit de població (Tortellà, Garrotxa i Catalunya).

Figura 2.2-6 Evolució de la població ocupada resident a Tortellà, anys 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

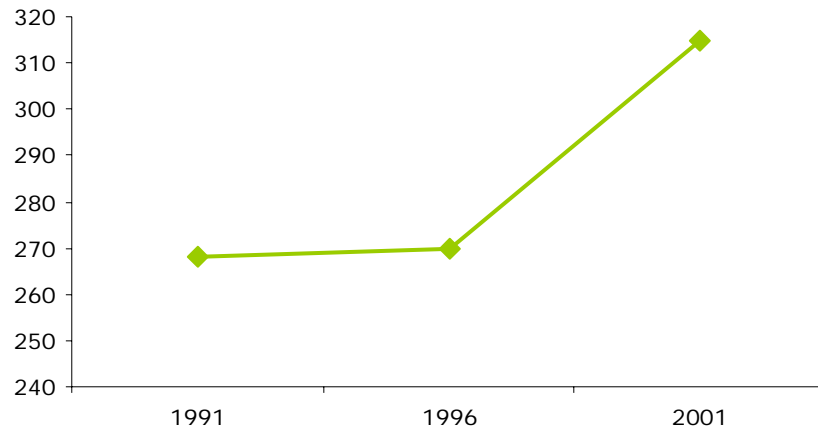


Figura 2.2-7 Evolució de la població ocupada resident a la Garrotxa, anys 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

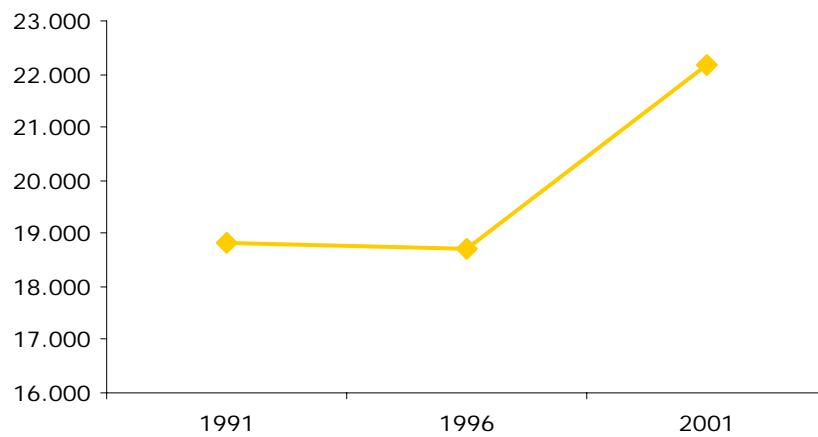
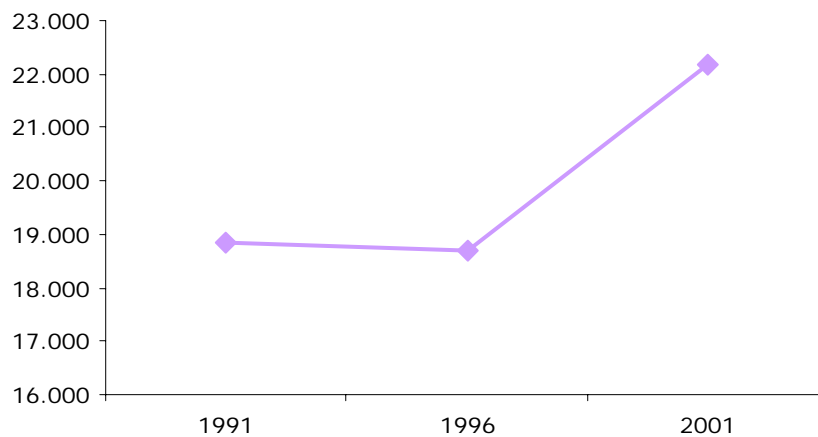


Figura 2.2-8 Evolució de la població ocupada resident a Catalunya, anys 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



2.2.4. LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS

Els llocs de treball localitzats són els llocs de treball localitzats en el municipi i ocupats per habitants del mateix municipi o d'un altre.

Taula 2.2-4 Evolució dels llocs de treball de Tortellà i la Garrotxa, període 1991-2001.

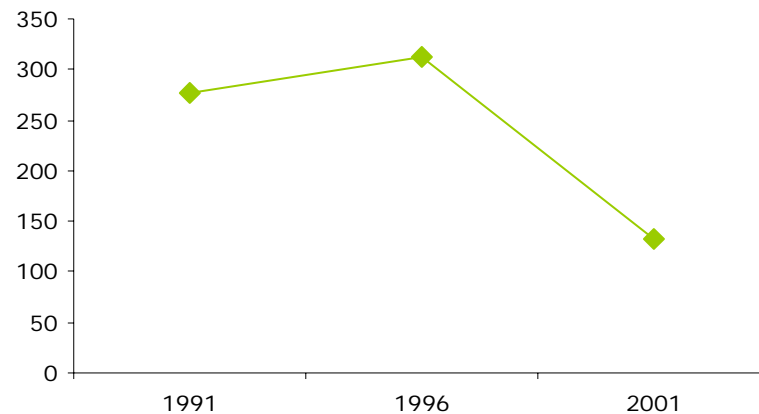
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	TORTELLÀ	GARROTXA
1991	277	18.271
1996	312	18.254
2001	133	20.209

A Tortellà, a grans trets, el nombre de llocs de treball ha disminuït al llarg dels anys. Si bé l'any 1991 hi havia 277 llocs de treball, l'any 1996 el nombre s'havia incrementat a 312 llocs de treball, però l'any 2001 només comptava amb 133 llocs de treball. Per tant, l'oferta laboral del municipi ha disminuït entre 1991 i 2001.

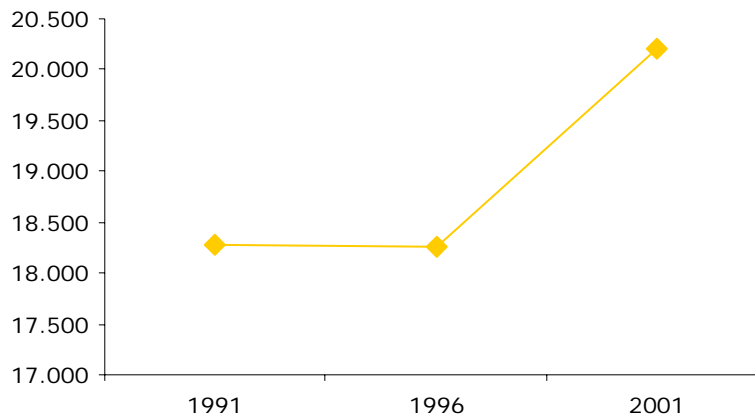
Figura 2.2-9 Evolució dels llocs de treball a Tortellà, període 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



En canvi a la Garrotxa el nombre de llocs de treball han tendit a augmentar: l'any 1991 la comarca comptava amb 18.271 llocs de treball que disminuïren fins a 18.254 l'any 1996. A partir d'aquell moment i fins l'any 2001, els llocs de treball incrementaren fins a arribar a 20.209 llocs de treball.

Figura 2.2.10 Evolució dels llocs de treball a la Garrotxa, període 1991-2001.
 Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



2.2.5. TAXA D'AUTOCONTENCIÓ

La taxa d'autocontenció relaciona els desplaçaments laborals dins el municipi i els desplaçaments laborals total (dins i fora del municipi). És a dir, la taxa d'autocontenció fa referència al percentatge de població ocupada que viu i treballa dins el municipi i la població resident que treballa, tant a dins com a fora del municipi. Aquesta taxa indica la capacitat d'absorbir la força de treball del municipi, per tant, com més gran és la taxa, més contenció laboral hi ha i més qualitat de vida té la població ja que el temps que si la població no es desplaça per a treballar, pot dedicar aquest temps a altres activitats.

A Tortellà la taxa d'autocontenció ha anat disminuint al llarg dels anys, és a dir el nombre de població que viu i treballa a Tortellà ha disminuït respecte la població de Tortellà que treballa, independentment del lloc de treball. Si l'any 1991 a Tortellà hi havia una taxa d'autocontenció del 67,91%, l'any 2001 era d'un 49,20%. Degut a la disminució de llocs de treball del municipi i a l'augment de la població ocupada tortellanenca, la taxa d'autocontenció disminueix, fet que es tradueix a una disminució de la qualitat de vida dels habitants ja que s'han de desplaçar per a treballar.

A la Garrotxa l'autocontenció és més elevada. No obstant això, també ha disminuït, passant d'un 92,59% l'any 1991 a un 84,63% l'any 2001.

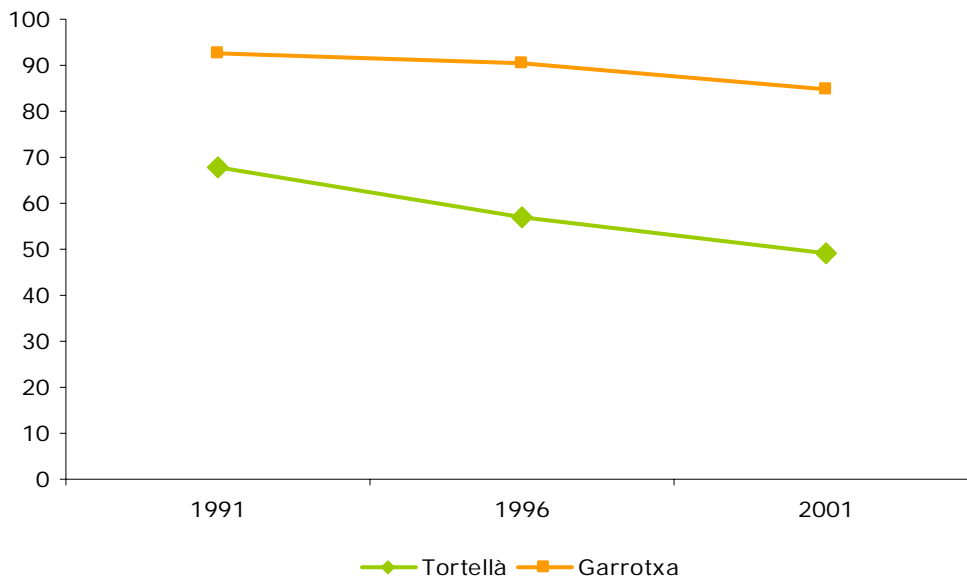
Taula 2.2-5 Evolució dels llocs de treball a Tortellà i a la Garrotxa, període 1991-2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY	TORTELLÀ			GARROTXA		
	Resideix i treballa a Tortellà	Resideix a Tortellà i treballa	Taxa d'autocontenció	Resideix i treballa a la Garrotxa	Resideix a la Garrotxa i treballa	Taxa d'autocontenció
1991	182	268	67,91	17.434	18.828	92,59
1996	154	270	57,03	16.914	18.709	90,40
2001	62	126	49,20	18.755	22.161	84,63

Figura 2.2.11 Evolució de la taxa d'autocontenció a Tortellà i la Garrotxa, període 1991-2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



2.2.6. TAXA D'AUTOSUFICIÈNCIA

La taxa d'autosuficiència fa referència al percentatge de llocs de treball d'un territori ocupats per població ocupada resident en aquell territori. Aquesta taxa està relacionada amb l'anterior, la taxa d'autocontenció, i com més elevat és el valor, més qualitat de vida disposen els habitants de Tortellà, ja que significa que augmenta la població que viu a Tortellà i que també hi treballa.

Al llarg dels anys, tant a Tortellà com en el conjunt de la comarca de la Garrotxa, la taxa d'autosuficiència ha disminuït, tot i que poc. Si l'any 1991 a Tortellà hi havia una taxa d'autosuficiència del 65,70%, l'any 2001 va passar al 46,61%. Pel que fa a la Garrotxa, la situació ha estat similar: l'any 1991 la comarca tenia una taxa d'autosuficiència del 95,42% que ha disminuït fins al 92,81% l'any 2001. Mentre a Tortellà la meitat dels llocs de treball, aproximadament, són ocupats per gent que

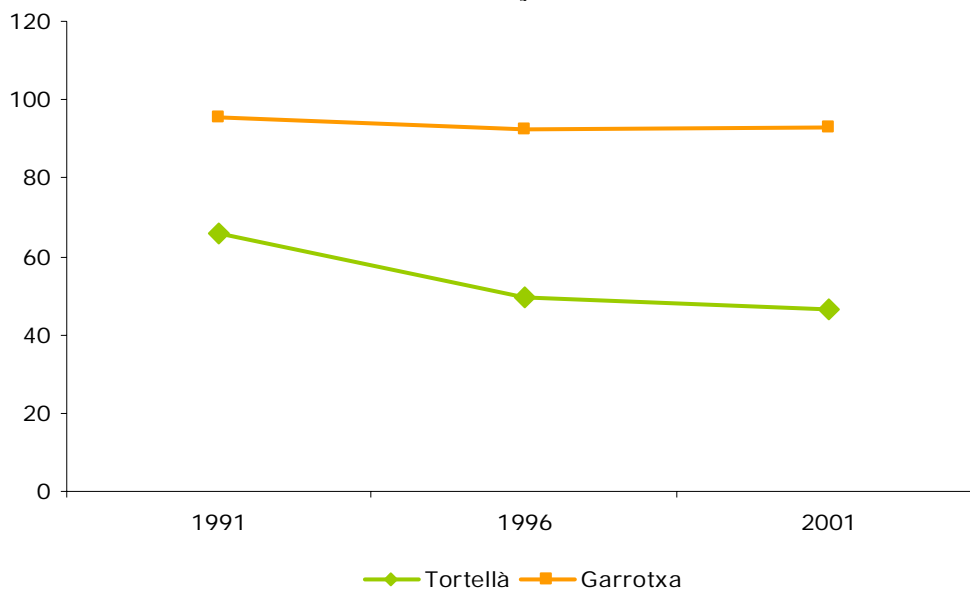
viu a Tortellà, a la Garrotxa la majoria dels llocs de treball són ocupats per gent de la comarca, per la qual cosa la Garrotxa no esdevé un pol d'atracció de treballadors d'altres localitats. Però el fet de disminuir la taxa d'autosuficiència, encara que poc, significa que la qualitat de vida dels habitants, tant de Tortellà com del conjunt de la comarca, empitjora ja que s'han de desplaçar per a treballar.

Taula 2.2-6 Evolució dels llocs de treball a Tortellà i La Garrotxa, període 1991-2001.
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY	TORTELLÀ			GARROTXA		
	Resideix i treballa al lloc	Llocs de treball	Taxa d'autosuficiència	Resideix i treballa al lloc	Llocs de treball	Taxa d'autosuficiència
1991	182	277	65,70	17.434	18.271	95,42
1996	154	312	49,35	16.914	18.254	92,66
2001	62	133	46,61	18.755	20.209	92,81

Taula 2.2.12 Evolució de la taxa d'autocontenció a Tortellà i la Garrotxa, període 1991-2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



2.2.7. TREBALL SEGONS SECTORS D'ACTIVITAT

A Tortellà, l'any 2001, la majoria de la població ocupada es dedicava al sector serveis amb un 46,98%. En segon lloc, un 38,73% de la població ocupada del municipi es dedicava al sector industrial. El 10,48% treballava a la construcció i, finalment, el 3,81% al sector primari.

En canvi, pel que fa als llocs de treball, la majoria d'aquests eren del sector industrial (64,08%). Un 23,95% eren llocs de treball del sector serveis. Per últim, un 8,02% eren llocs de la construcció i un 3,88% eren llocs del sector primari.

Dels 309 llocs de llocs de treball que ofería el municipi l'any 2001, 160 eren ocupats per gent que no residia a Tortellà. Aquests llocs de treball, majoritàriament eren del sector industrial (75,62%). Per contra, 166 habitants de Tortellà s'havien de desplaçar a altres municipis per treballar. Un 60,84% d'aquesta població que es desplaçava treballava al sector serveis a altres municipis.

Taula 2.2-7 Treball segons sectors d'activitat a Tortellà, any 2001.

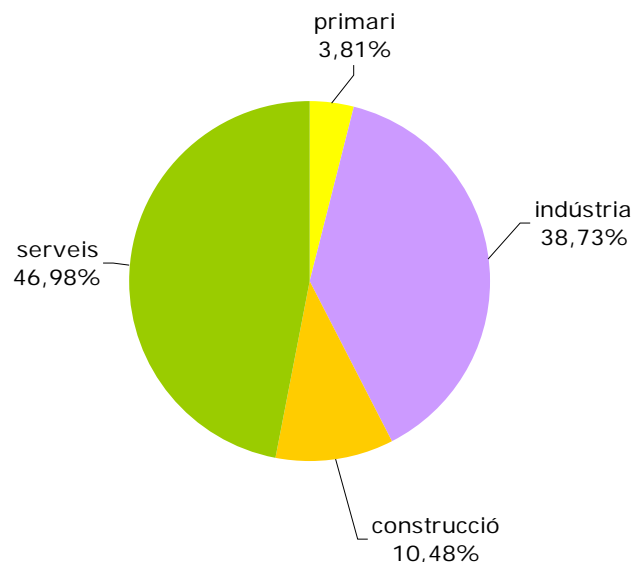
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY 2001	AGRICULTURA, RAMADERIA I PESCA	INDÚSTRIA	CONSTRUCCIÓ	SERVEIS	TOTAL
Resideix i treballa en el lloc	10	77	15	47	149
Resideix en el lloc i treballa fora	2	45	18	101	166
Resideix fora i treballa en el lloc	2	121	10	27	160
Total treballant en el lloc	12	198	25	74	309
Residents del lloc que treballen	12	122	33	148	315

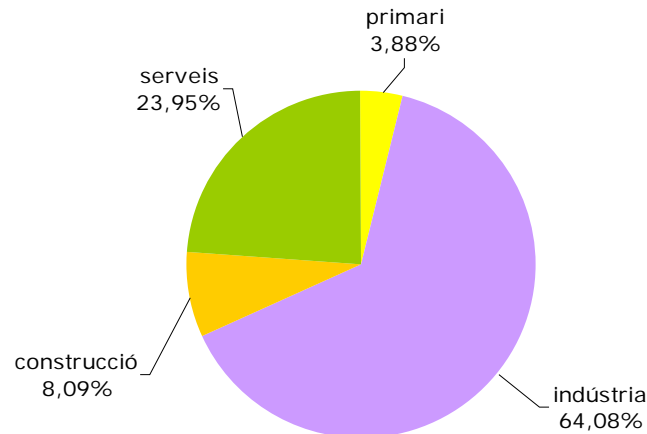
La figura següent mostra la població ocupada segons grans sectors d'activitat a Tortellà. Tal i com s'observa, la majoria de població ocupada a Tortellà es dedica al sector serveis.

Figura 2.2-13 Població ocupada segons sectors d'activitat a Tortellà, any 2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Tot i que la majoria de població ocupada de Tortellà es dedica al sector serveis, el 64,08% dels llocs de treball que ofereix el municipi pertanyen al sector industrial. En canvi, els serveis ofereixen un 23,95% dels llocs de treball.

Figura 2.2-14 Llocs de treball segons sectors d'activitat a Tortellà, any 2001.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2.3. ESTAT ACTUAL DEL PARC D'HABITATGE EXISTENT

Per analitzar l'estat del parc d'habitatges existent en el municipi de Tortellà, s'ha tingut en compte les seves característiques principals, per tal de detectar possibles déficits en les condicions d'habitabilitat i/o en l'ús.

Figura 2.3-1 Habitatges existents a TortellàFont: *Elaboració pròpia*

2.3.1. TIPOLOGIA DELS HABITATGES

En aquest cas s'han tingut en compte els habitatges familiars. Es considera habitatge familiar l'habitació o conjunt d'habitacions i les seves dependències que ocupen un edifici o una part que n'està estructuralment separada i que, per la forma en què van ser construïdes, reconstruïdes o transformades, es destinen a ser habitades per una o diverses persones, i, a més, en la data censal no s'utilitzaven per a altres fins. Dins el concepte de tipologia d'habitatges es distingeix:

- ➔ **Habitatge principal:** Habitatge familiar destinat durant tot l'any, o la major part d'aquest període, a residència habitual o permanent.
- ➔ **Habitatge secundari:** Habitatge familiar ocupat temporalment en caps de setmana, vacances, etc.
- ➔ **Habitatge vacant:** Habitatge familiar que, sense trobar-se en estat ruïnós ni ser utilitzat com a residència principal o secundària, es troba deshabitat.
- ➔ **Altres habitatges:** Habitatges que no s'han classificat com a principals, ni tampoc com a secundaris o vacants, perquè no se n'ha pogut obtenir informació, ni tan sols per mitjà d'informants indirectes. Aquest concepte és inclòs en els censos de 1991 i del 2001.

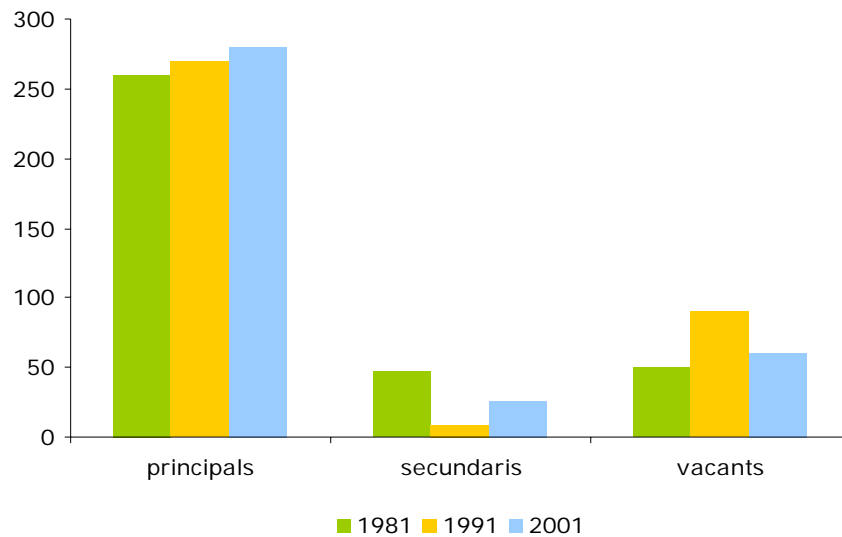
L'any 1981 Tortellà comptava amb 358 habitatges; la comarca de la Garrotxa disposava de 19.519 habitatges i a Catalunya n'existien 2.452.869. Al llarg del temps, el parc d'habitatges ha crescut: l'any 2001 hi havia 368 habitatges a Tortellà (creixement molt moderat), 23.367 a la Garrotxa i 3.314.155 a Catalunya. La tipologia dominant en tots tres àmbits és la principal.

Taula 2.3-1 Tipologia d'habitatges a Tortellà, la Garrotxa i Catalunya, 1981-2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ÀMBIT	PRINCIPAL	SECUNDARI	VACANT	ALTRES	TOTAL
1981					
TORTELLÀ	260	48	50	0	358
GARROTXA	13.639	1.359	4.521	0	19.519
CATALUNYA	1.756.195	332.160	364.514	0	2.452.869
1991					
TORTELLÀ	270	8	91	0	369
GARROTXA	15.494	1.759	4.314	44	21611
CATALUNYA	1.931.172	467.922	314.903	7.386	2.721.383
2001					
TORTELLÀ	280	26	61	1	368
GARROTXA	14.565	1.655	4.015	232	23.367
CATALUNYA	2.315.856	514.943	452.921	30.435	3.314.155

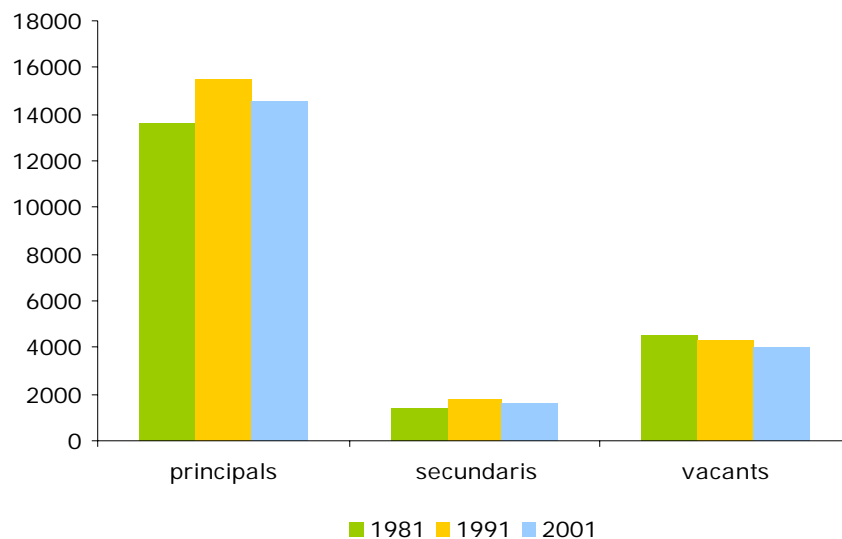
La figura següent mostra l'evolució al llarg dels anys de la tipologia dels habitatges a Tortellà. En primer lloc predominen els habitatges principals, els quals, se n'ha augmentat el nombre amb els anys. En segon terme, durant el període estudiat, sempre han predominat els vacants sobre els habitatges de segona residència.

Figura 2.3-2 Tipologia d'habitatges a Tortellà, 1981-2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Pel que fa a la comarca de la Garrotxa, els habitatges principals són els més abundants i han augmentat al llarg dels anys. En segon lloc, tant l'any 1981 com el 1991 i el 2001, predominaven els habitatges vacants per sobre dels secundaris, donant-se la mateixa situació que a Tortellà.

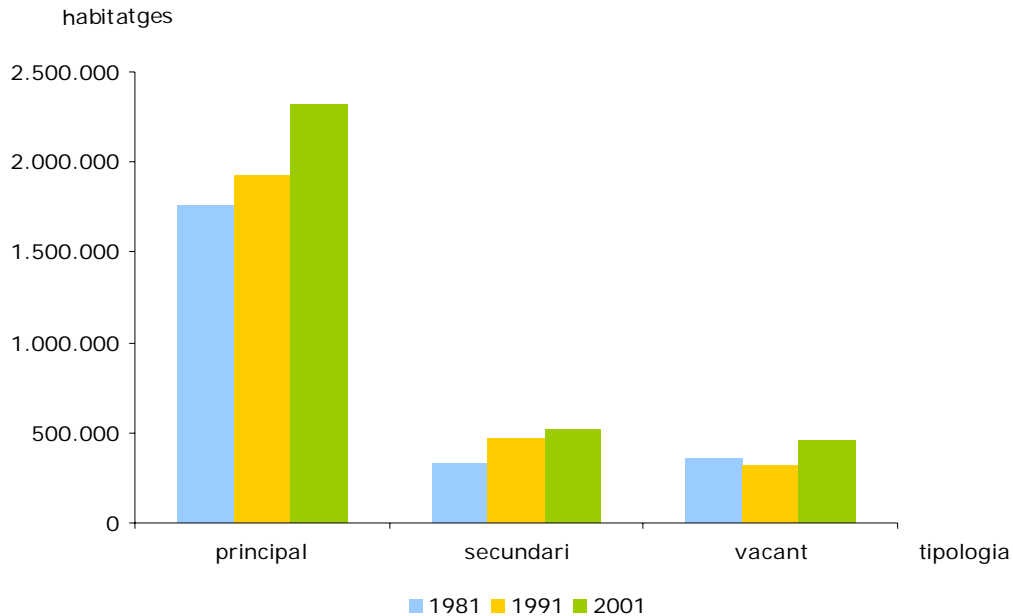
Figura 2.3-3 Tipologia d'habitatges a la Garrotxa, 1981-2001.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Finalment, a Catalunya també predominen els habitatges de primera residència. Els habitatges secundaris han augmentat al llarg dels anys i predominen per sobre els vacants.

Figura 2.3-4 Tipologia d'habitatges a Catalunya, 1981-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



2.3.2. SUPERFÍCIE DELS HABITATGES

Pel que fa a la superfície dels habitatges, tant a Tortellà com a la Garrotxa com a Catalunya, els habitatges de 90m² a 99m² són els habitatges que predominen. Els menys freqüents són els habitatges fins a 29m².

Taula 2.3-2 Superfície dels habitatges a Tortellà, Garrotxa i Catalunya, any 2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

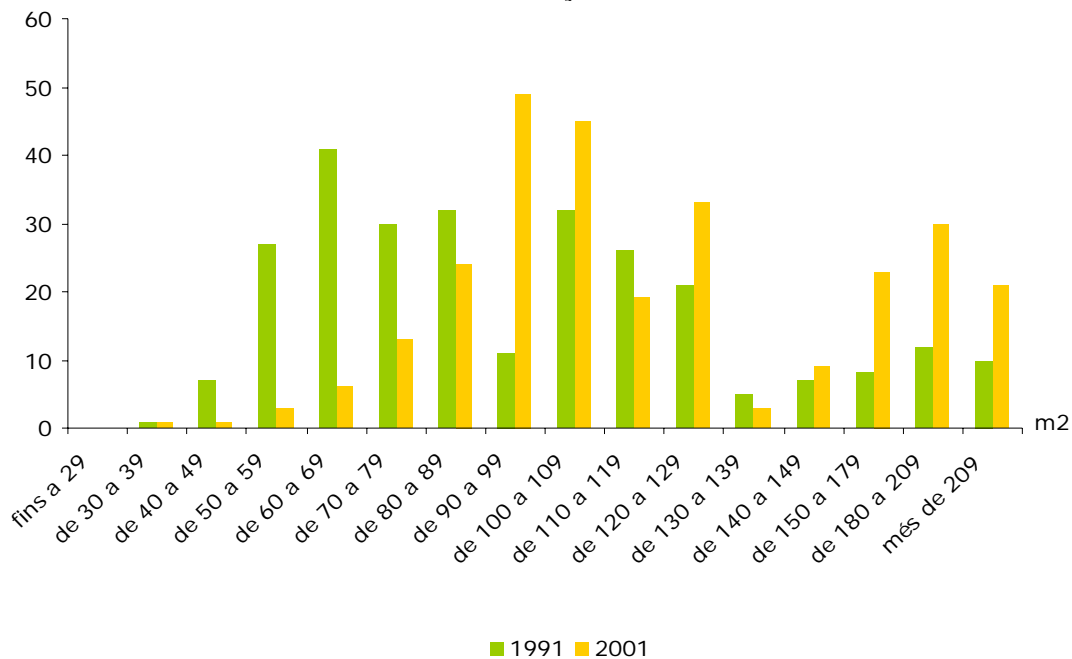
SUPERFÍCIE	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
fins a 29	0	27	6.519
de 30 a 39	1	26	20.240
de 40 a 49	1	154	70.237
de 50 a 59	3	314	159.256
de 60 a 69	6	885	341.103
de 70 a 79	13	2063	386.807
de 80 a 89	24	2492	321.794
de 90 a 99	49	4655	406.410
de 100 a 109	45	1959	187.166
de 110 a 119	19	950	84.278
de 120 a 129	33	1184	94.077
de 130 a 139	3	381	36.445
de 140 a 149	9	349	33.270
de 150 a 179	23	876	74.884
de 180 a 209	30	632	53.746

SUPERFÍCIE	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
més de 209	21	518	39.542
TOTAL	280	17.465	2.315.774

La superfície dels habitatges predominant a Tortellà és la compresa entre 90m² i 109m², essent els habitatges de 90m² a 99m² els que abunden més. L'any 1991 predominaven els habitatges de 60 a 69m².

Figura 2.3-5 Superfície dels habitatges a Tortellà, 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



2.3.3. ANTIGUITAT DELS HABITATGES

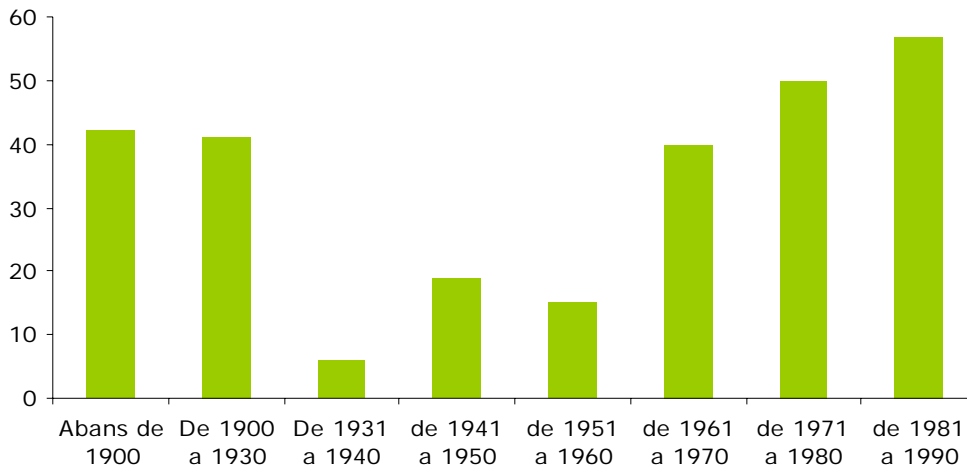
A Tortellà existeixen habitatges construïts abans de 1900 fins a habitatges construïts actualment. No obstant això, i segons dades de l'any 1991, a Tortellà predominen aquells habitatges construïts entre 1981 i 1991. A la Garrotxa abunden els habitatges construïts entre 1971 i 1980.

Figura 2.3-3 Habitatges segons any de construcció, Tortellà, 1991.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
Abans de 1900	42	2.534	117.940
de 1900 a 1930	41	1.416	183040
de 1930 a 1940	6	323	51.327
de 1941 a 1950	19	673	60.970
de 1951 a 1960	15	1.402	183.988
de 1961 a 1970	40	3.177	538.929
de 1971 a 1980	50	3.603	595.795
de 1981 a 1991	57	2.366	199.183
TOTAL	270	15.494	1.931.172

Figura 2.3-6 Habitatges segons any de construcció, Tortellà, 1991.
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya



2.3.4. RÈGIM DE TINENÇA

Segons el règim de tinença dels habitatges principals es diferencien els habitatges en propietat d'algun dels membres de la llar, dels que es troben llogats i dels que facilita gratuïtament alguna institució o persona.

- ➔ **Propietat:** Propietat per compra pagada. L'habitatge és propietat d'algun dels seus residents i està totalment pagat. Per tant, aquesta resposta és vàlida encara que actualment l'habitatge sigui objecte d'algun gravamen (hipoteca, etc.), originat no per la compra d'aquest sinó pel fet que l'habitatge ha servit de garantia per a alguna altra operació.
- ➔ **Propietat amb pagaments pendents:** Propietat condicionada a un compromís, escrit o verbal, d'efectuar pagaments ajornats per l'adquisició de l'habitatge.
- ➔ **Propietat per herència o donació:** Aquesta forma d'accés a la propietat es preveu amb independència que l'habitatge pugui tenir qualsevol tipus de gravamen.
- ➔ **Gratuïta:** Gratuïta per empresa o raó de treball. Gratuïta per altres persones o institucions.

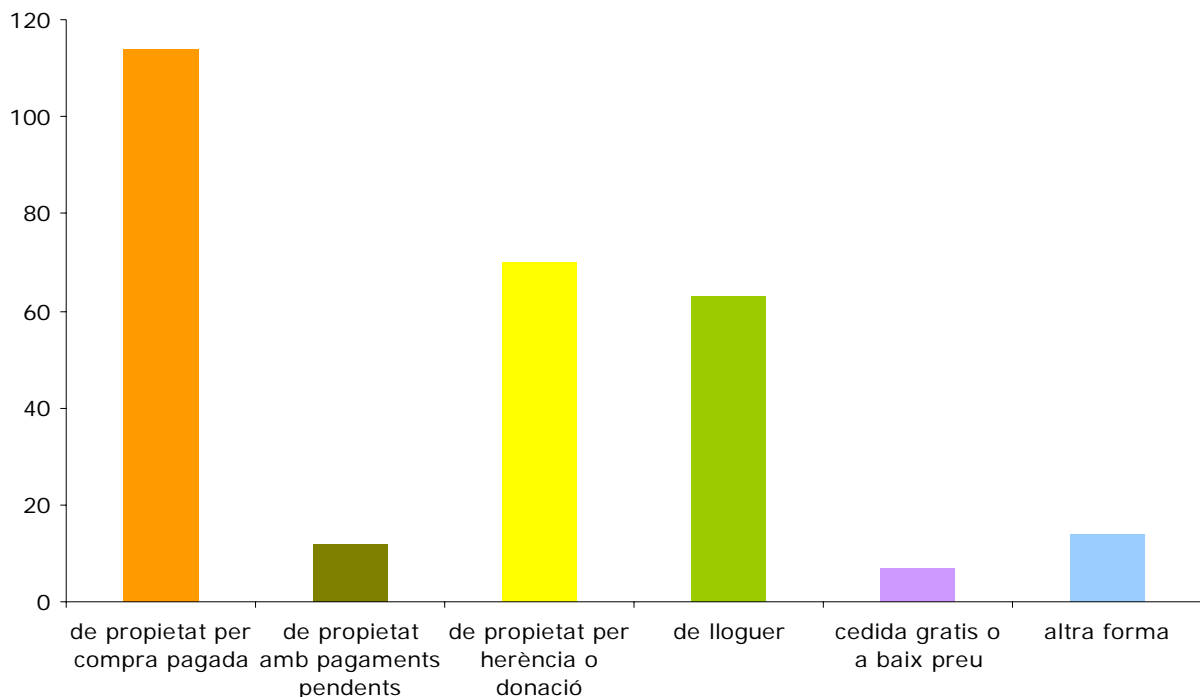
- **De lloguer:** Algun dels ocupants satisfà per l'ús de l'habitatge una quantitat anual o mensual, en metàl·lic o espècies, i independentment que tingui contracte o no.

En el cas de Tortellà, l'any 2001, els habitatges majoritàriament eren de propietat per herència o donació. Un nombre important pertanyien a règim de propietat per compra pagada. A la Garrotxa el règim de propietat per compra pagada era el règim predominant. En segon lloc, els habitatges de lloguer eren els més abundants. En canvi, al conjunt de Catalunya els habitatges pagats per compra pagada eren els predominants. Els habitatges cedits gratuïtament o a baix preu eren els que menys presència tenien.

Taula 2.3-4 Habitatges segons règim de tinença, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 2001.
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

RÈGIM DE TINENÇA	TORTELLÀ	GARROTXA	CATALUNYA
De propietat per compra pagada	114	8.762	1.063.841
De propietat per compra amb Pagaments pendents	12	2.912	639.033
De propietat per herència o donació	70	1.418	127.847
De lloguer	63	3.638	384.423
Cedida gratis o a baix preu	7	377	37.343
Altra forma	14	358	63.287
TOTAL	280	17.465	2.315.774

Figura 2.3-7 Habitatges segons règim de tinença, Tortellà, 2001.
Font: Institut d'Estadística de Catalunya



2.3.5. NOMBRE D'HABITATGES INICIATS I ACABATS

Pel que fa al nombre d'habitatges iniciats i acabats lliures o acabats protegits, a Tortellà els habitatges protegits són inexistents, excepte l'any 2007 que se'n finalitzaren quatre. Pel que fa als habitatges acabats lliures, al llarg dels anys els habitatges lliures acabats han estat pocs, excepte l'any 2006 i 2007 que se'n finalitzaren 19 i 14 respectivament. L'any 2008 només se'n finalitzaren 7. Pel que fa als habitatges iniciats, aquest no han seguit cap tendència. Destaca l'any 2005 amb 31 habitatges iniciats.

Taula 2.3-5 Habitatges iniciats i acabats a Tortellà, 2001-2007.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	INICIATS	ACABATS PROTEGITS	ACABATS LLIURES	TOTAL
2000	0	0	3	3
2001	0	0	0	0
2002	22	0	2	24
2003	0	0	2	2
2004	9	0	4	13
2005	31	0	9	40
2006	5	0	19	24
2007	4	4	14	22
2008	3	0	7	10

A la comarca de la Garrotxa els habitatges iniciats no han seguit cap tendència marcada, si bé, entre l'any 2002 i 2006 van augmentar any rere any fins a arribar a 1.629 habitatges l'any 2006. A partir d'aquí els habitatges iniciats es reduïren fins a 667 habitatges l'any 2008. Pel que fa als habitatges protegits, aquests han disminuït des de 2003, quan se'n construïren 163. L'any 2008 no s'acabà cap habitatge protegit. En canvi, pel que fa als habitatges lliures, aquests han anat en augment al llarg del període 2000-2008. L'any 2000 se'n finalitzaren 247, però l'any 2008 se'n construïren 698.

Taula 2.3-6 Habitatges iniciats i acabats a la Garrotxa, 2001-2008.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	INICIATS	ACABATS PROTEGITS	ACABATS LLIURES	TOTAL
2000	672	164	247	1.083
2001	515	206	286	1.007
2002	481	57	336	874
2003	681	163	281	1.125
2004	840	65	346	1.251
2005	907	45	537	1.489
2006	1.629	39	558	2.226
2007	1.172	4	659	1.835
2008	667	0	698	1.365

A Catalunya, el nombre d'habitatges iniciats ha anat en augment entre 2002 i 2006, amb 134.343 habitatges iniciats (any 2006). A partir de l'any 2007, el nombre d'habitatges iniciats ha disminuït fins a arribar a 37.668 habitatges iniciats l'any 2008. Pel que fa als habitatges acabats protegits, la xifra oscil·la entre els 3.000 i els 6.000 habitatges al llarg dels anys, xifra molt petita comparada amb la dels habitatges acabats lliures. Aquests, els habitatges acabats lliures, han augmentat any rere any, excepte l'any 2008, on es redueixen.

Taula 2.3-7 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya, 2001-2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	INICIATS	ACABATS PROTEGITS	ACABATS LLIURES	TOTAL
2001	73.531	5.384	60.085	139.000
2002	80.847	4.543	61.556	146.946
2003	93.774	4.586	56.939	155.299
2004	102.518	5.462	59.650	167.630
2005	110.513	4.692	65.750	180.955
2006	134.343	3.402	67.851	205.596
2007	94.554	4.058	74.320	172.932
2008	37.668	6.015	66.086	82.200

Segons l'informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2008, l'activitat en el sector de la construcció d'habitatges ha sofert una constricció com mai s'havia vist amb anterioritat, una davallada de l'activitat que es pot qualificar d'aturada tècnica. D'aquesta forma, els 27.569 habitatges que s'han visat durant tot l'any 2008 suposen una reducció en els inicis d'obres del -67,8% respecte dels 85.515 habitatges iniciats durant l'any anterior, fins i tot inferiors als 32.497 habitatges que es van iniciar durant el primer trimestre de l'any 2007. Així s'ha passat, en només dos anys, de la xifra rècord en el nombre d'inicis d'obres mai assolida a Catalunya amb els 127.117 habitatges iniciats el 2006, a la segona xifra d'inicis d'obra més baixa de la sèrie documentada pels visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics des de l'any 1983 – l'any 1984 els visats van ser 26.294.

L'evolució trimestral reflecteix com l'activitat s'ha anat reduint al llarg de l'any, des dels 11.411 habitatges iniciats durant el primer trimestre de l'any, fins a un llindar mínim que se situa en menys de 5.000 habitatges iniciats per als dos darrers trimestres de l'any. Una tendència que no permet esperar una significativa recuperació de l'activitat en el curt termini.

En canvi, pel que fa als habitatges acabats, durant l'any 2008 s'ha assolit la xifra absoluta de 71.007 unitats, el que significa una reducció de tan sols un -10,8% menys que l'any anterior. Una xifra d'acabaments d'obres que es manté, com és

lògic, força elevada atès l'important nombre d'habitatges iniciats durant els anys anteriors, però que incorpora un alentiment en les fases d'acabament de les obres en curs.

Segons l'informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya (actualitzat el gener de l'any 2010), la variació anual del volum de producció del sector de la construcció ha sofert una forta recessió, tal i com s'observa a la taula següent.

Taula 2.3-8 Variació anual del volum de producció (%), Catalunya, període 2007-2009

Font: Informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

VARIACIÓ ANUAL DEL VOLUM DE PRODUCCIÓ	2007	2008 ¹	2009 ²
Nova edificació	2,3	-23,0	-35,0
Construcció d'habitatges	2,0	-27,0	-45,0
Rehabilitació	2,0	-2,5	-3,0
Total sector construcció	4,4	-12,0	-20,0

Pel que fa a la tipologia d'habitatges i la seva construcció, segons dades de l'Informe Continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya (gener 2010) la variació dels habitatges construïts segons tipologia entre 2008 i 2009 és negativa. Els resultats són els següents:

Taula 2.3-9 Variació anual del volum de producció (%), Catalunya, període 2007-2009

Font: Informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

TIPOLOGIA D'HABITATGES PROVÍNCIA DE GIRONA	2008	2009	VARIACIÓ ANUAL %
Habitatges iniciats	6.039	2.924	-51,6
Habitatges protegits iniciats (A)	855	600	-29,8
Habitatges concertats (de compra) (B)	233	85	-63,51
Habitatges usats (de compra) (C)	17	7	-58,82
Habitatges obtinguts del parc existent (de lloguer) (D)	396	396	0
Total habitatges protegits o amb ajut públic (A+B+C+D)	1.501	1.088	-27,51

2.3.6. INSTAL·LACIONS I SERVEIS DE L'HABITATGE

Els habitatges de Tortellà disposen de diferents tipus de servei. Les tres taules següents mostren la presència d'aquests serveis presents als habitatges de Tortellà, la Garrotxa i Catalunya. Alguns dels serveis són: calefacció, refrigeració, bany, dutxa, cuina, vàter, telèfon, etc.

¹ Estimació

² Previsió

Taula 2.3-10 Habitatges segons serveis I, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

	CALEFACCIÓ COL·LECTIVA	CALEFACCIÓ INDIVIDUAL	CALEFACCIÓ AMB APARELLS MÒBILS O FIXOS	TOTAL AMB CALEFACCIÓ	NO CALEFACCIÓ	AMB REFRIGERACIÓ	SENSE REFRIGERACIÓ
TORTELLÀ	0	134	25	159	121	15	265
GARROTXA	1.250	11.228	3.683	16.161	1.304	1.057	16.408
CATALUNYA	93.016	1.223.962	814.793	2.131.771	184.003	370.035	1.945.739

Segons la taula anterior, bona part dels habitatges disposen de calefacció, en canvi només una minoria disposa de refrigeració. Aquesta situació es dona tant a Tortellà, com a la Garrotxa, com a Catalunya.

Taula 2.3-11 Habitatges segons serveis II, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 2001.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

	VÀTER			BANY O DUTXA		CUINA	
	INTERIOR	EXTERIOR	NO	SÍ	NO	SÍ	NO
TORTELLÀ	264	2	4	252	18	260	10
GARROTXA	15.303	110	81	14.939	555	15.256	238
CATALUNYA	1.906.007	21.510	3.655	1.885.458	45.714	1.893.204	37.968

L'existència de vàter interior, bany o dutxa i cuina és majoritària en gairebé tots els habitatges de Tortellà, Garrotxa i Catalunya.

Figura 2.3-12 Habitatges segons serveis III, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 2001.

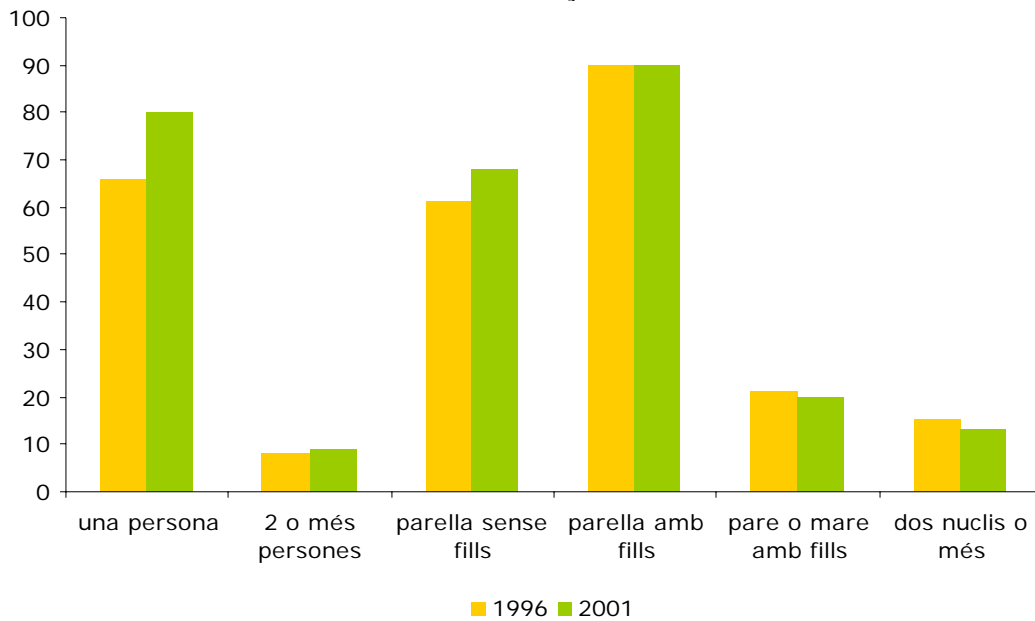
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

	TELÈFON		CALEFACCIÓ				REFRIGERACIÓ		
	SÍ	NO	COL·LECTIVA	INDIVIDUAL	APARELLS MÒBILS O FIXOS	TOTAL	NO	SÍ	NO
TORTELLÀ	202	68	3	49	204	256	14	3	267
GARROTXA	12.670	2.824	858	4.687	9.100	14.645	849	2.022	13.472
CATALUNYA	1.630.896	300.276	148.572	433.446	1.198.564	1.780.582	150.590	317.421	1.613.751

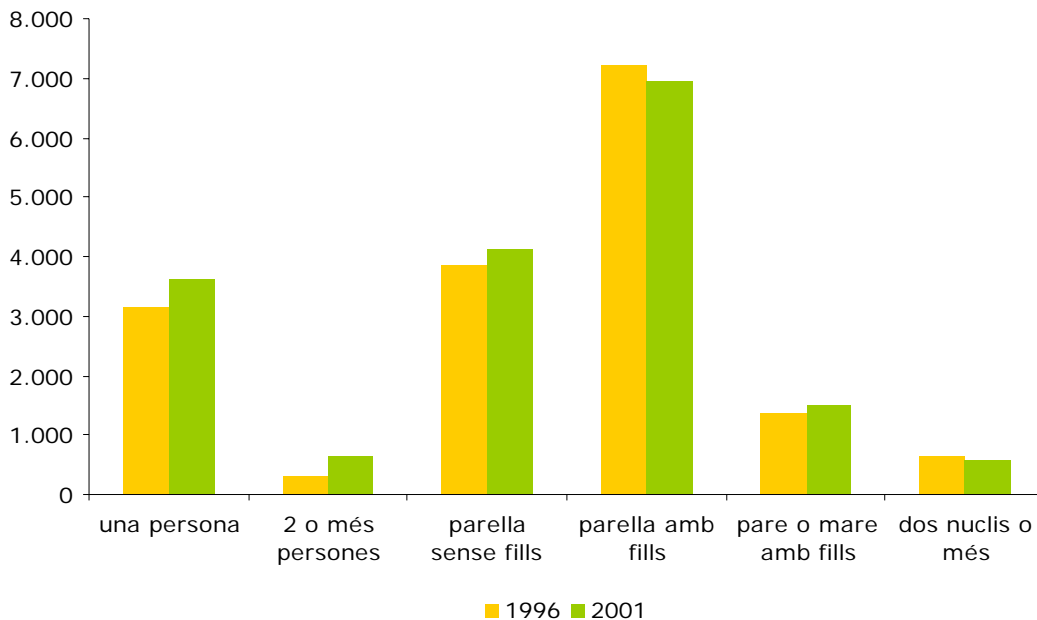
La taula anterior mostra que la majoria d'habitatges de Tortellà, la Garrotxa i Catalunya disposen de telèfon i calefacció però pocs presenten servei de refrigeració. Destaca que el 33,66% dels habitatges de Tortellà no disposaven de telèfon l'any 2001.

2.3.7. DIMENSIÓ DE LES LLARS

La dimensió de les llars a Tortellà ha variat al llarg dels anys. L'any 2001, respecte l'any 1996, van augmentar les llars sense nucli, sobretot els formades per una persona i les llars amb parella sense fills.

Figura 2.3-8 Evolució de la dimensió de la llar a Tortellà, 1996-2001Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

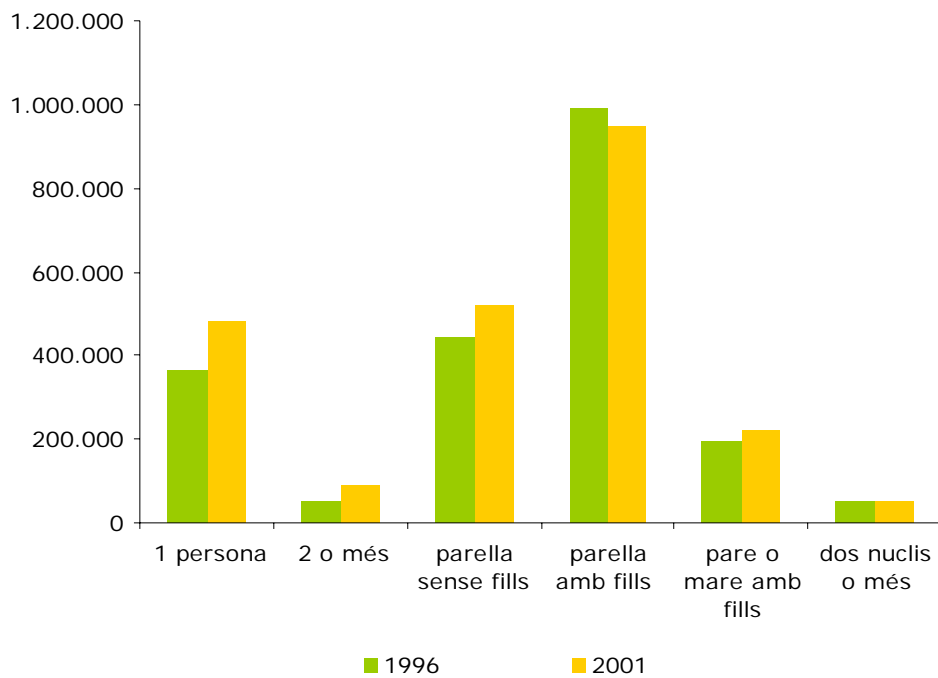
A la Garrotxa la situació ha estat la mateixa, excepte que les llars amb nucli formades per pare o mare amb fills han augmentat. Les llars sense nucli també han augmentat.

Figura 2.3-9 Evolució de la dimensió de la llar a la Garrotxa, 1996-2001Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

En el cas de Catalunya totes les tipologies de llars han augmentat excepte les llars amb nucli format per parella amb fills les quals han disminuït, així com les llars amb dos nuclis o més.

Taula 2.3-10 Evolució de la dimensió de la llar a Catalunya, 1996-2001

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Deixant de banda l'evolució al llarg dels anys, a Tortellà (dades any 2001) les llars més abundants són les formades per parella amb fills. En segon lloc es troben les llars formades per una persona, seguides de les llars amb parella sense fills.

A la Garrotxa abunden també les llars formades per parelles amb fills, seguides de les parelles sense fills i les llars sense nucli formades per una persona.

A Catalunya també predominen les parelles amb fills, seguides de les parelles sense fills i les llars sense nucli formades per una persona.

Taula 2.3-13 Evolució de la dimensió de la llar, Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 1996-2001

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

1996							
	SENSE NUCLI			AMB NUCLI			TOTAL
	1 persona	2 o més persones	parella sense fills	parella amb fills	pare o mare amb fills	dos nuclis o més	
TORTELLÀ	66	8	61	90	21	15	261
GARROTXA	3.147	303	3.881	7.239	1.372	627	16.569
CATALUNYA	363.115	54.856	442.970	989.144	197.072	50.798	2.097.955
2001							
	SENSE NUCLI			AMB NUCLI			TOTAL
	1 persona	2 o més persones	parella sense fills	parella amb fills	pare o mare amb fills	dos nuclis o més	
TORTELLÀ	80	9	68	90	20	13	280
GARROTXA	3.628	650	4.138	6.944	1.521	586	17.467
CATALUNYA	484.624	92.378	519.040	948.348	219.411	52.055	2.315.856

2.3.8. NOMBRE MITJÀ DE PERSONES PER LLAR

El nombre mitjà de persones per llar a Tortellà ha disminuït al llarg dels anys, així com també a la resta de la comarca de la Garrotxa i a Catalunya. L'any 1991 a Tortellà la mitjana de la llar era de 2,52 membres; l'any 2001 la mitjana es va reduir fins a 2,52. A La Garrotxa, durant el període 1991-2001 passà de 2,96 a 2,72 i a Catalunya la disminució fou de 3,1 a 2,72.

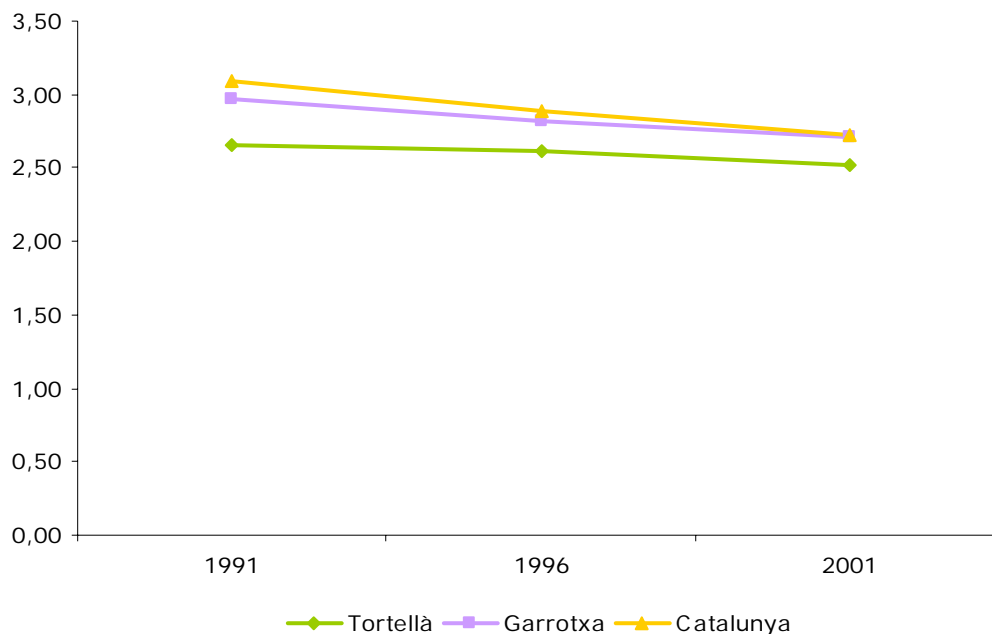
Taula 2.3-14 Nombre mitjà de persones per llar a Tortellà, Garrotxa i Catalunya, període 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ÀMBIT	1991	1996	2001
TORTELLÀ	2,65	2,62	2,52
GARROTXA	2,96	2,82	2,72
CATALUNYA	3,1	2,9	2,72

Figura 2.3-15 Nombre mitjà de persones per llar a Tortellà, Garrotxa i Catalunya, període 1991-2001.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



2.3.9. POLITICA D'HABITATGE

La política d'habitatge des de l'any 2008 ha hagut d'adaptar els seus instruments per fer front a les diverses i greus problemàtiques que envolten avui el sector de l'habitatge que es poden aplegar en dos grans fronts.

- ➔ des de la perspectiva social, centrat en les encara persistents dificultats per atendre les necessitats d'allotjament de la població

- ➔ Des de la perspectiva econòmica, relacionat amb una aturada del sector que està tenint ja conseqüències laborals i econòmiques greus, però que les pot tenir encara pitjors si no s'actua de forma decidida.

I per donar una idea de com el Govern de la Generalitat de Catalunya està abordant, tant la situació de dèficit social d'habitatge, com la sobrevinguda situació d'alentiment del sector, les actuacions que s'estan duent a terme s'estructuren al voltant de 3 grans eixos que es consideren de la màxima sensibilitat i de la màxima importància estratègica.

- ➔ Reforçament de les figures vinculades amb el finançament preferent de les operacions de sòl, de promoció i d'accés a l'habitatge protegit.
- ➔ Reforçament de les figures de suport a les llars en la seva capacitat de fer front al pagament de l'habitatge d'ús habitual.
- ➔ Reforçament de les polítiques de rehabilitació.

A la província de Girona, amb 6.039 habitatges iniciats l'any 2008, va protagonitzar un descens del -58,8%. L'any 2009 s'iniciaren només 2.924 habitatges que significaren un descens del 51,6% respecte l'any anterior. A la Garrotxa, l'any 2008 s'iniciaren 507 habitatges i la variació respecte l'any 2007 va estar del -55,7%. No es disposa de dades de l'any 2009 a la Garrotxa.

Segons l'informe sobre el sector de l'habitatge de Catalunya 2008, a la comarca de la Garrotxa, durant l'any 2008, es va enregistrar un índex per sota dels 10 habitatges iniciats per cada 1.000 habitants.

3. DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE

En aquest apartat es diagnostiquen les necessitats globals d'habitatge del municipi de Tortellà, segons una aproximació a l'evolució futura de la població i l'habitatge i segons les característiques socioeconòmiques de la població i els seus col·lectius.

3.1. APROXIMACIÓ A L'EVOLUCIÓ FUTURA DE LA POBLACIÓ I HABITATGE

Per tal d'aconseguir una aproximació a l'evolució futura de la població s'ha de tenir en compte l'anàlisi de la població i l'activitat econòmica. En aquest apartat s'inclouen els conceptes següents:

- Projecció de població amb un horitzó de entre 10 i 20 anys aproximadament.
- Projecció de llars amb un horitzó temporal similar a les projeccions de població.

Tant pel que fa a les dades de projecció de població com de les llars, només existeixen dades oficials per la comarca del Garrotxa. Aquestes són extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya. També es fa referència a les projeccions de població i llar de la comarca que recull el Pla Director Territorial de la Garrotxa. A partir de les dades oficials s'ha fet una estimació de les projeccions de llars i població a Tortellà.

3.1.1. PROJECCIONS DE POBLACIÓ

Les projeccions de població de l'Institut d'Estadística de Catalunya s'han elaborat amb el mètode dels components. Aquest mètode consisteix a afegir anualment a la piràmide de partida els components del creixement demogràfic (naixements, defuncions, immigracions i emigracions). La piràmide de partida de les noves projeccions és la població estimada a 31 de desembre del 2002, calculada a partir de la informació del Cens de 2001. La data de referència de les poblacions projectades és el 31 de desembre de cada any. La desagregació territorial està constituïda per Catalunya, els àmbits del Pla territorial, les comarques i el municipi de Barcelona. L'horitzó temporal de les projeccions de Catalunya és el 2030, mentre que per a les projeccions territorials és el 2015. Es considera que els

resultats s'han de valorar sobretot pel que fa a mitjà termini (horitzó 2015), atès que l'evolució futura dels components del creixement, i en particular de la migració, és molt incerta.

Respecte a l'evolució futura dels components, s'han considerat 3 hipòtesis per a la fecunditat (alta, mitjana i baixa) i dues hipòtesis per a l'esperança de vida (alta i baixa). Pel que fa a la migració, s'ha considerat la migració de Catalunya amb dos territoris: amb la resta d'Espanya (hipòtesis alta i baixa) i amb l'estranger (hipòtesis alta, mitjana i baixa). En les projeccions territorials s'han considerat 3 hipòtesis de migració interna (hipòtesis alta, mitjana i baixa).

S'han definit quatre escenaris (o combinació d'hipòtesis):

- ➔ L'escenari mitjà alt (o tendencial) suposa una combinació de fecunditat mitjana, esperança de vida alta i migració alta (mitjana amb l'estranger i alta amb la resta d'Espanya). Aquest escenari pretén reflectir l'evolució que es considera més probable del creixement i l'estructura demogràfica a Catalunya, d'acord amb les dades recents.
- ➔ L'escenari mitjà baix és molt semblant al mitjà alt (o tendencial), però suposa una esperança de vida baixa i un saldo migratori mitjà (baix amb la resta d'Espanya i mitjà amb l'estranger). Els resultats són un creixement menor que l'escenari mitjà alt (o tendencial) i una estructura demogràfica menys envellida.
- ➔ Els escenaris alt (o jove) i baix (o vell) es consideren menys probables, però ofereixen la possibilitat d'avaluar els nivells d'envelliment màxim i mínim que la piràmide de Catalunya podria presentar en el futur. En l'escenari alt (o jove) es combinen fecunditat alta i esperança de vida baixa amb migració molt alta (alta amb Espanya i alta amb l'estranger). Respecte al creixement es considera que és un escenari molt alt. L'escenari baix (o vell) inclou una migració baixa (amb la resta d'Espanya i amb l'estranger), una fecunditat baixa i una esperança de vida alta. Aquest escenari és el de menys creixement.

Des del punt de vista territorial, tots els escenaris suposen una difusió territorial, consistent en un saldo migratori intern negatiu per al Barcelonès i positiu per a la

resta d'àmbits territorials. La difusió és baixa en l'escenari baix, mitjana en els escenaris mitjà baix i mitjà alt, i alta en l'escenari alt.

Les dades de les projeccions han estat actualitzades l'octubre del 2004.

La taula següent mostra la projecció de la població a la comarca de la Garrotxa des de l'any 2011 fins l'any 2021.

Taula 3.1-1 Projeccions de població a la Garrotxa, 2011-2021, segons sexe i edat
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	ESCENARI BAIX	ESCENARI MITJA	ESCENARI ALT
2011	54.793	55.355	56.164
2012	55.017	55.773	56.818
2013	55.242	56.210	57.445
2014	55.466	56.636	58.032
2015	55.673	57.052	58.620
2016	55.874	57.446	59.176
2017	56.066	57.828	59.735
2018	56.238	58.189	60.289
2019	56.400	58.555	60.841
2020	56.539	58.908	61.391
2021	56.674	59.252	61.940

Si s'observa la població real de l'any 2010, segons dades oficials, la Garrotxa té un població de 54.955 habitants, població que se situa per sobre de la projectada per l'any 2011. Així, la població real que hi haurà l'any 2020 pot arribar a ésser superior que la projectada.

La taula següent mostra la projecció de població a la comarca de la Garrotxa des de l'any 2011 fins el 2020. Es diferencia la població entre homes i dones i entre grans grups d'edat (de 0 a 15 anys, de 16 a 64 anys i de 65 anys i més). No es disposa de dades del municipi de Tortellà.

Taula 3.1-2 Projeccions de població a la Garrotxa, 2011-2020, segons sexe i edat
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

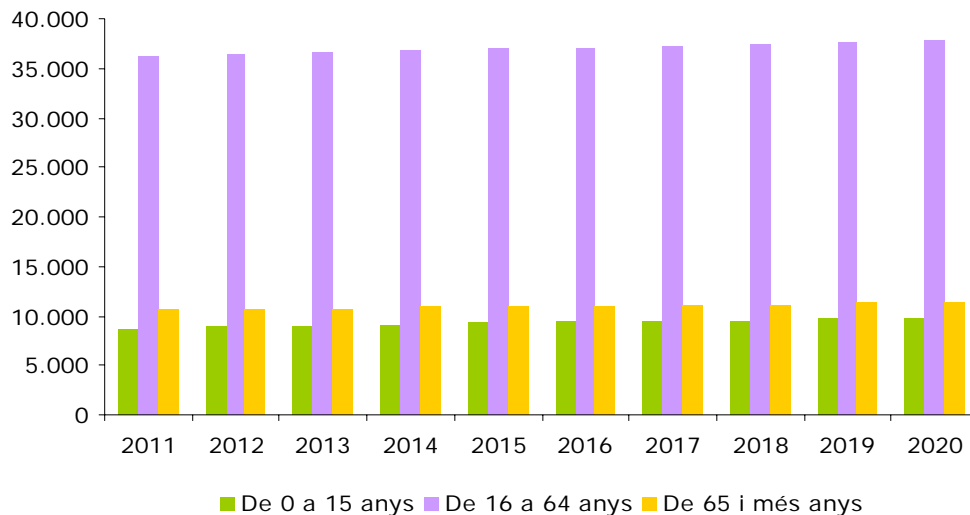
2011			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.443	4.143	8.586
De 16 a 64 anys	18.960	17.114	36.074
De 65 anys i més	4.536	6.159	10.695
Total	27.939	27.416	55.355
2012			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.567	4.227	8.794
De 16 a 64 anys	19.037	17.274	36.311

De 65 anys i més	4.551	6.117	10.668
Total	28.155	27.618	55.773
2013			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.668	4.303	8.971
De 16 a 64 anys	19.127	17.394	36.521
De 65 anys i més	4.592	6.126	10.718
Total	28.387	27.823	56.210
2014			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.751	4.391	9.142
De 16 a 64 anys	19.220	17.463	36.683
De 65 anys i més	4.643	6.168	10.811
Total	28.614	28.022	56.636
2015			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.849	4.432	9.281
De 16 a 64 anys	19.291	17.588	36.879
De 65 anys i més	4.701	6.191	10.892
Total	28.841	28.211	57.052
2016			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.934	4.499	9.433
De 16 a 64 anys	19.386	17.675	37.061
De 65 anys i més	4.736	6.216	10.952
Total	29.056	28.390	57.446
2017			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	4.979	4.542	9.521
De 16 a 64 anys	19.492	17.753	37.245
De 65 anys i més	4.791	6.271	11.062
Total	29.262	28.566	57.828
2018			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	5.004	4.556	9.560
De 16 a 64 anys	19.621	17.851	37.472
De 65 anys i més	4.841	6.316	11.157
Total	29.466	28.723	58.189
2019			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	5.032	4.618	9.650
De 16 a 64 anys	19.727	17.908	37.635
De 65 anys i més	4.907	6.363	11.270
Total	29.666	28.889	58.555
2020			
Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 15 anys	5.023	4.628	9.651
De 16 a 64 anys	19.850	18.004	37.854
De 65 anys i més	4.991	6.412	11.403
TOTAL	29.864	29.044	58.908

Tal i com s'observa, l'any 2020 es preveu una població comarcal de 58.908 habitants, un 50,69% dels quals seran homes i el 49,30% restant seran dones.

Segons l'edat, la població es distribuirà en un 64,26% de població entre 16 i 64 anys, un 19,35% tindran més de 65 anys i un 16,39% tindran entre 0 i 15 anys.

Figura 3.1-1 Projeccions de població a la Garrotxa, 2011-2020, segons edat
Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Per altra banda, el Pla Director Territorial de la Garrotxa preveu una població per l'any 2026 de 64.450 habitants, xifra que se situa entre l'escenari mitjà i l'escenari alt de les projeccions de l'Institut d'Estadística de Catalunya. El Pla Director Territorial de la Garrotxa no disposa de les projeccions de població per municipis de la comarca.

Com que no es disposa de dades oficials sobre les projeccions de població a Tortellà, i l'horitzó temporal del POUM és fins l'any 2028, s'estima el creixement de població per l'any 2028 a Tortellà. Aquestes estimacions s'han obtingut mitjançant estimacions de dades oficials (de l'Institut d'Estadística de Catalunya i les que preveu el Pla Director Territorial de la Garrotxa). No obstant això, cal tenir present que no són dades oficials, sinó que són dades estimades a partir de dades oficials.

La següent taula mostra les estimacions de projecció de població per Tortellà fins l'any 2028.

Taula 3.1-3 Estimació de projeccions de població a Tortellà, 2017-2028

Font: *Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Pla Director territorial de la Garrotxa*

ANY	PROJECCIÓ D'HABITANTS ESTIMATS ESCENARI BAIX	PROJECCIÓ D'HABITANTS ESTIMATS ESCENARI MITJÀ	PROJECCIÓ D'HABITANTS ESTIMATS ESCENARI ALT
Any 2017	847	886	924
Any 2025	949	992	1.034
Any 2028	992	1.037	1.082

S'estima doncs, una població a Tortellà per l'any 2028 de 992 (segons un escenari baix), 1.037 (segons escenari mitjà) o 1.082 habitants (segons escenari alt).

3.1.2. PROJECCIONS DE LES LLARS

Les projeccions de les llars, segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, es van realitzar mitjançant el mètode de les taxes de persones principals proposat per les Nacions Unides. Aquestes projeccions es basen en la població projectada per l'Idescat a l'horitzó 2015, segons l'escenari mitjà alt (població a 31 de desembre de cada any).

D'acord amb diferents hipòtesis de les taxes de persones principals masculines i femenines, es proposen dos escenaris de projeccions de llars:

- escenari tendencial, que recull les tendències observades en el període 1996–2001, i combina taxes masculines majoritàriament decreixents i taxes femenines creixents.
- escenari alt, que combina taxes masculines i femenines creixents

Per projectar el nombre de llars per àmbits del pla territorial s'han tingut en compte les taxes de persones principals de cada àrea, l'evolució que presenten en el quinquenni 1996–2001, la situació relativa respecte al total de Catalunya i l'evolució futura de l'estructura per edat. Finalment, s'han fet els ajustos per tal de respectar el total de llars ja projectat per al conjunt de Catalunya. L'àmbit geogràfic de les projeccions de llars és el conjunt de Catalunya i s'ofereixen igualment dades desagregades pels àmbits del Pla Territorial General de Catalunya.

A continuació es mostren les projeccions de les llars i la dimensió mitjana segons ambòs escenaris a Catalunya. Tal i com s'observa, augmentarà el nombre de llars, tant en un escenari com en l'altre. En canvi, la dimensió mitjana de la llar es reduirà.

Taula 3.1-4 Llars i dimensió mitjana projectades segons diferents escenaris. Catalunya 2011-2015.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya.*

ANY	LLARS		DIMENSIÓ MITJANA	
	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT
2011	2.733.210	2.856.972	2,73	2,56
2012	2.774.946	2.917.096	2,72	2,53
2013	2.816.681	2.977.220	2,70	2,50
2014	2.858.417	3.037.345	2,68	2,47
2015	2.900.152	3.097.469	2,66	2,45

Figura 3.1-2 Llars projectades segons diferents escenaris. Catalunya 2011-2015

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya.*

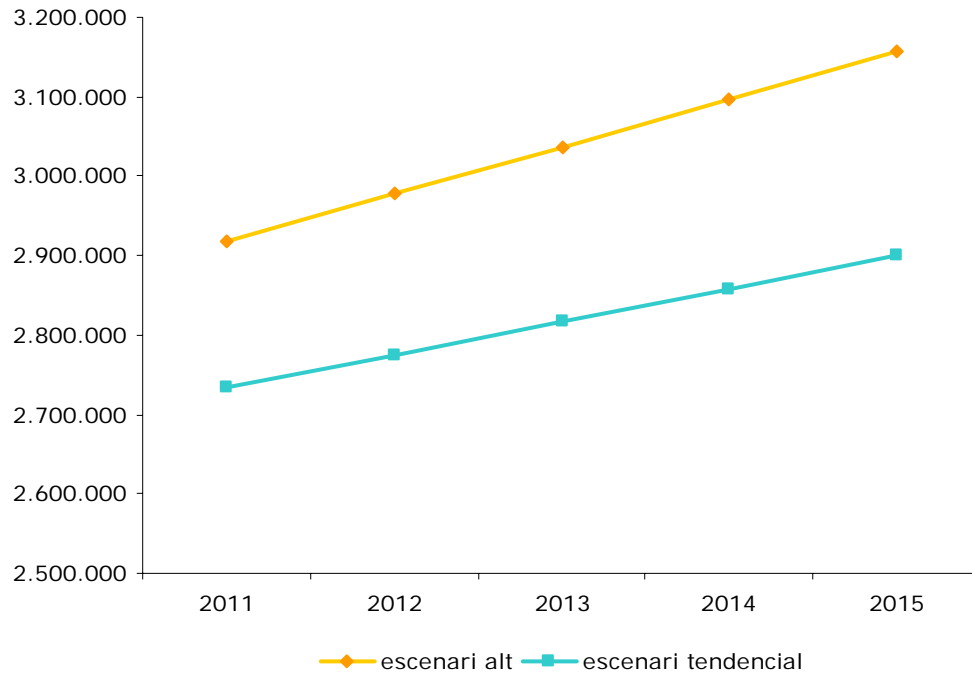
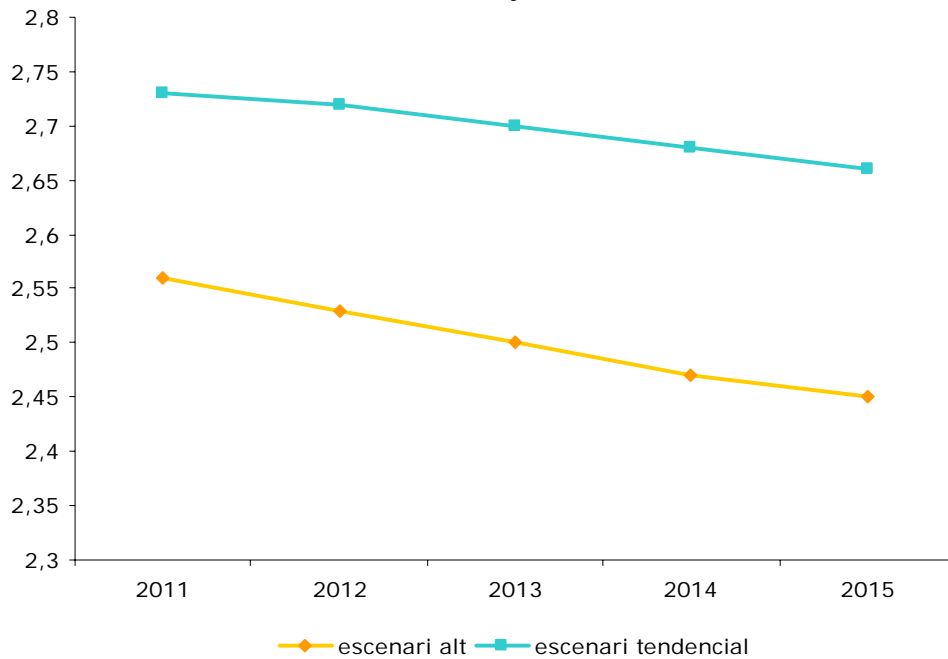


Figura 3.1-3 Dimensió mitjana de la llar projectades segons diferents escenaris. Catalunya 2010-2015Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

La taula següent ofereix les dades de llars i dimensió mitjana projectades a les comarques gironines (segons Pla Territorial General de Catalunya). La tendència de Catalunya és la mateixa que es dona a les comarques gironines, on la dimensió mitjana de la llar disminueix i el nombre de llars augmenta passant de 260.202 llars a 281.895 (segons escenari tendencial) i la dimensió mitjana es projecta pel 2011 de 2,65 i per l'any 2015 de 2,57 (segons escenari tendencial).

Taula 3.1-5 Llars i dimensió mitjana projectades segons diferents escenaris. Comarques gironines. Període 2011-2015Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	LLARS		DIMENSIÓ MITJANA	
	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT
2011	260.202	280.000	2,65	2,47
2012	265.562	287.493	2,63	2,43
2013	270.965	295.056	2,61	2,4
2014	276.409	302.689	2,59	2,37
2015	281.895	310.391	2,57	2,33

Figura 3.1-4 Nombre de llars projectades segons diferents escenaris. Comarques gironines. Període 2011-2015

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

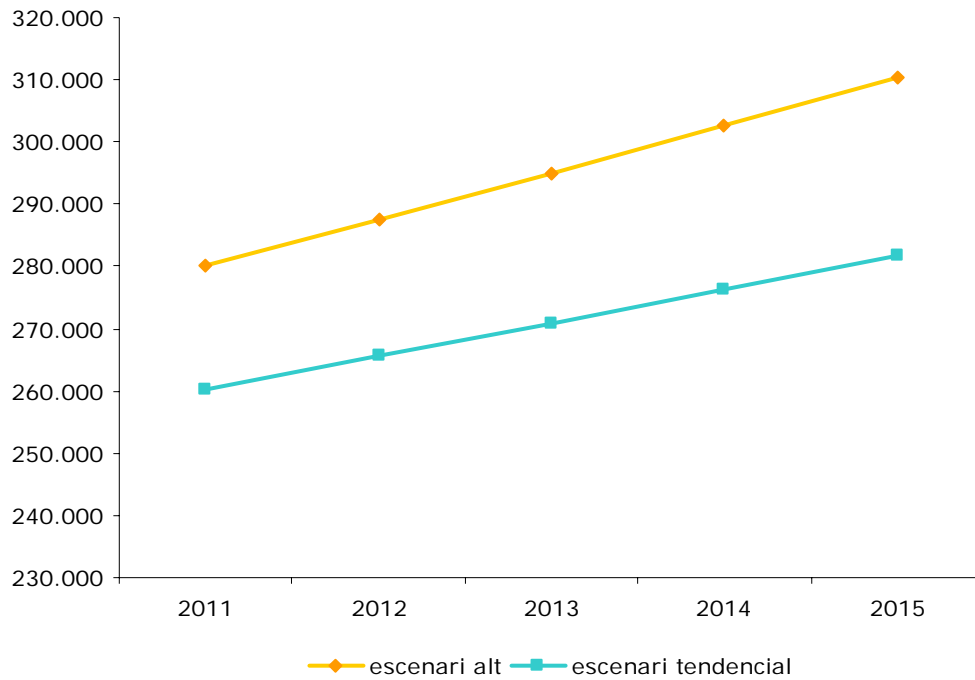
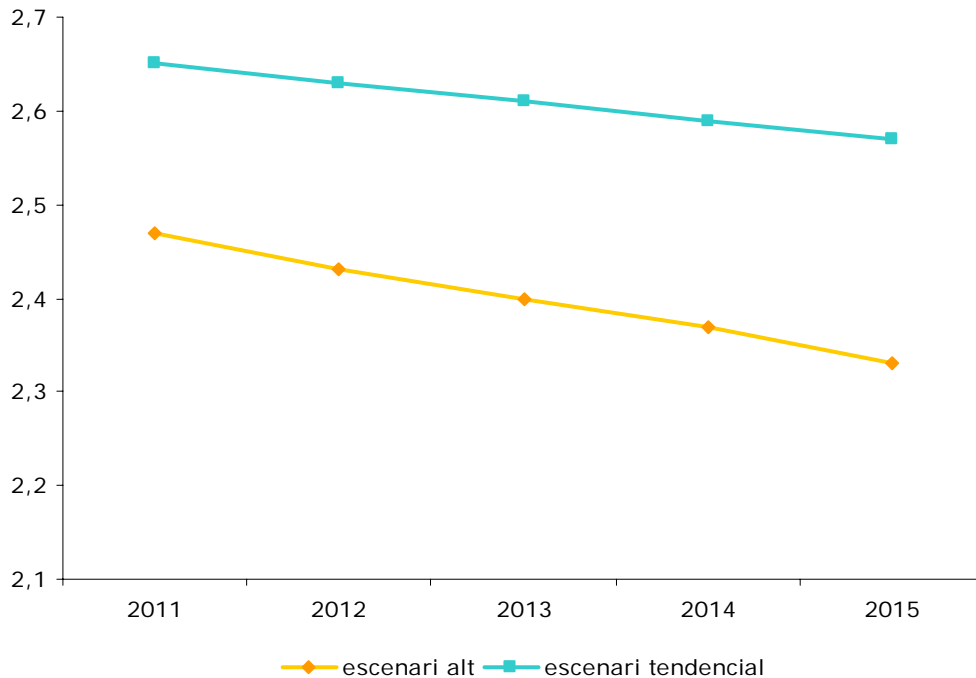


Figura 3.1-5 Dimensió mitjana de la llar projectades segons diferents escenaris. Comarques gironines, 2011-2015

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Com que no es disposa de dades oficials sobre projeccions de llars a Tortellà, i l'horitzó temporal del POUM és fins l'any 2028, s'estima el creixement de les llars per l'any 2028 a Tortellà. Aquestes estimacions s'obtenen mitjançant estimacions de dades oficial (de l'Institut d'Estadística de Catalunya). No obstant això, cal tenir present que no són dades oficials, sinó que són dades estimades a partir de dades oficials.

La següent taula mostra les estimacions de projecció de llars i mitjana per Tortellà fins l'any 2028.

Taula 3.1-6 Estimació de les llars i dimensió mitjana projectades segons diferents escenaris. Tortellà. Període 2011-2028

Font: *Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	LLARS		DIMENSIÓ MITJANA	
	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT	ESCENARI TENDENCIAL	ESCENARI ALT
2011	340	350	2,65	2,47
2015	359	384	2,57	2,43
2028	424	500	2,33	2,31

3.2. COL·LECTIUS D'ATENCIÓ ESPECÍFICA

3.2.1. LA POBLACIÓ JOVE

La normativa que defineix la memòria social no determina les edats que s'inclouen dins la població jove. Es pot considerar població jove aquella que té entre 18 i 34 anys, i s'acostuma a diferenciar en dos grups: de 18 a 24 anys i de 25 a 34 anys. Cal concretar les característiques de cadascun dels grups que, de forma general, són:

- Joves de 18 a 24 anys: col·lectius amb unes taxes d'emancipació força baixes i amb dificultats per accedir a un habitatge. En termes generals, la relació entre uns ingressos relativament baixos i els preus dels habitatges són la principal causa de la dificultat d'accés dels joves a l'habitatge. Es pot establir en general que les tipologies d'habitatge i el règim de tinença més adequats per cobrir les necessitats d'habitatge dels joves són:

- *Habitatges de lloguer*
- *Superfícies que poden ser més reduïdes en edificis que comparteix espais comuns.*

- Joves-adults de 25 a 34 anys: dins aquest col·lectiu, les taxes d'emancipació són més altes, si bé amb valors encara reduïts. Els motius segueixen sent la situació laboral, la mancança d'habitatges accessibles en el mercat lliure, el dèficit d'habitatges amb algun règim de protecció, així com la manca d'oferta d'habitatges de lloguer.

Cal comprovar si un parc d'habitatges de lloguer protegit és el més adequat per als joves, així com els llistats d'habitatges de lloguer per a aquest col·lectiu i la durada d'aquesta ocupació. Cal tenir en compte els següents factors:

- *Una part dels joves no s'han emancipat*
- *Una altra part s'ha emancipat, però canviarà diverses vegades d'habitatge*

El parc d'habitatges de lloguer s'ha de combinar amb una oferta d'habitatges en propietat que permeti satisfer un altre tipus de demanda entre la població jove:

- *Parelles*
- *Altres tipologies de llar (unipersonals, monoparentals amb fills o sense)*

Per satisfer les necessitat d'habitatge del col·lectiu joves-adults, s'ha de dotar el territori de referència amb:

- Un parc d'habitatges de lloguer suficient tenint en compte que una part dels joves-adults encara no s'han emancipat i una altra part ja està emancipada, però previsiblement canviarà diverses vegades d'habitatge.
- Una oferta d'habitatges en propietat que permeti satisfer la demanda del col·lectiu joves-adults.

A continuació s'analitzen algunes variables sobre la població jove de Tortellà.

COMPOSICIÓ INTERNA DE LA POBLACIÓ JOVE

A grans trets, la població jove de Tortellà entre 18 i 34 anys ha disminuït lleugerament. L'any 1991 hi havia 151 joves, en canvi l'any 2009 n'hi havia 130.

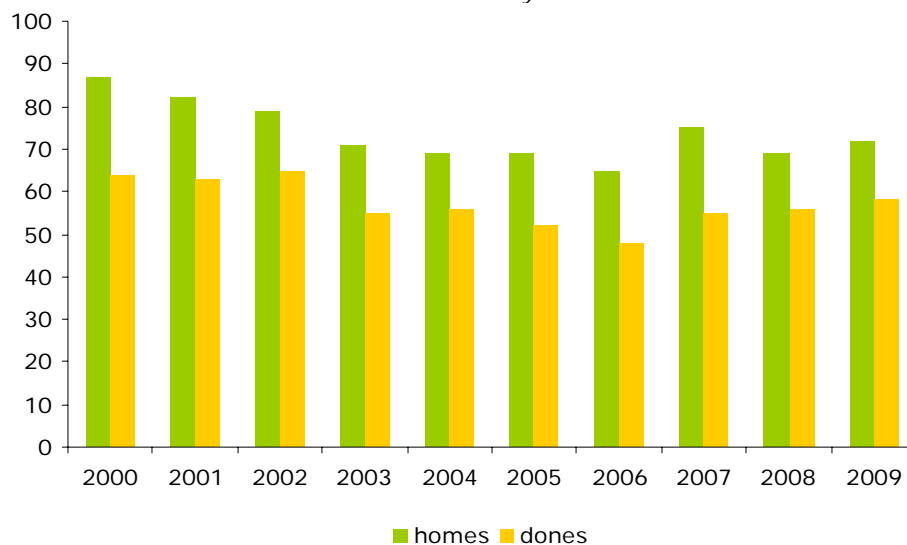
Durant el període estudiat, entre 2000 i 2009, sempre han predominat els homes sobre les dones.

Taula 3.2-1 Evolució de la població jove a Tortellà segons sexe, 2000-2009
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	HOMES	DONES	TOTAL
2000	87	64	151
2001	82	63	145
2002	79	65	144
2003	71	55	126
2004	69	56	125
2005	69	52	121
2006	65	48	113
2007	75	55	130
2008	69	56	125
2009	72	58	130

La figura següent mostra l'evolució de la població jove segons sexe a Tortellà. S'observa una presència més important d'homes que de dones joves. Aquest fet es deu, en part, a la immigració, majoritàriament masculina, especialment en la franja d'edat de majors de 20 anys, ja que és una edat propensa al moviment migratori. En la majoria dels col·lectius d'immigrants, qui primer inicia els moviments migratoris són els homes. No obstant això, la presència d'immigrants joves a Tortellà és minoritària. Segons dades extretes de l'estudi de la població jove de la Garrotxa *Un cub de mil cares*, realitzat per IdeGA, l'any 2006 a Tortellà hi havia 9 joves estrangers.

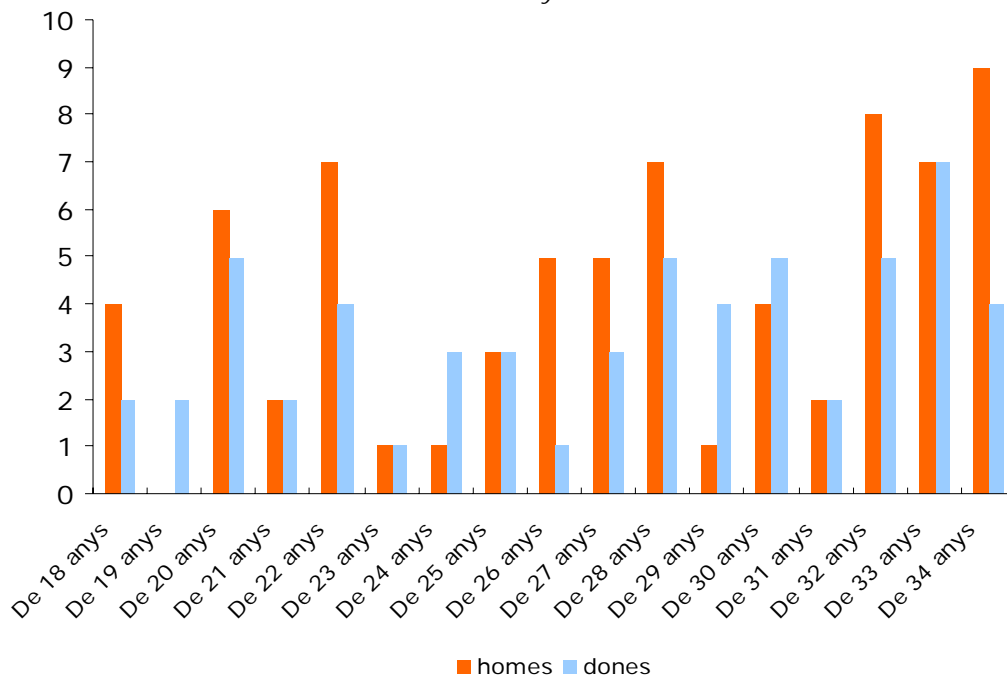
Figura 3.2-1 Evolució de la població jove segons sexe a Tortellà, 2001-2009
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Taula 3.2-2 Distribució de la població jove segons edat a Tortellà, 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

2008	HOMES	DONES	TOTAL
De 18 anys	4	2	6
De 19 anys	0	2	2
De 20 anys	6	5	11
De 21 anys	2	2	4
De 22 anys	7	4	11
De 23 anys	1	1	2
De 24 anys	1	3	4
De 25 anys	3	3	6
De 26 anys	5	1	6
De 27 anys	5	3	8
De 28 anys	7	5	12
De 29 anys	1	4	5
De 30 anys	4	5	9
De 31 anys	2	2	4
De 32 anys	8	5	13
De 33 anys	7	7	14
De 34 anys	9	4	13
TOTAL	72	58	130

A continuació es grafia la població jove segons l'edat i el sexe. Majoritàriament predomina la població de 32 anys i més.

Figura 3.2-2 Distribució de la població jove segons edat a Tortellà, 2009Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

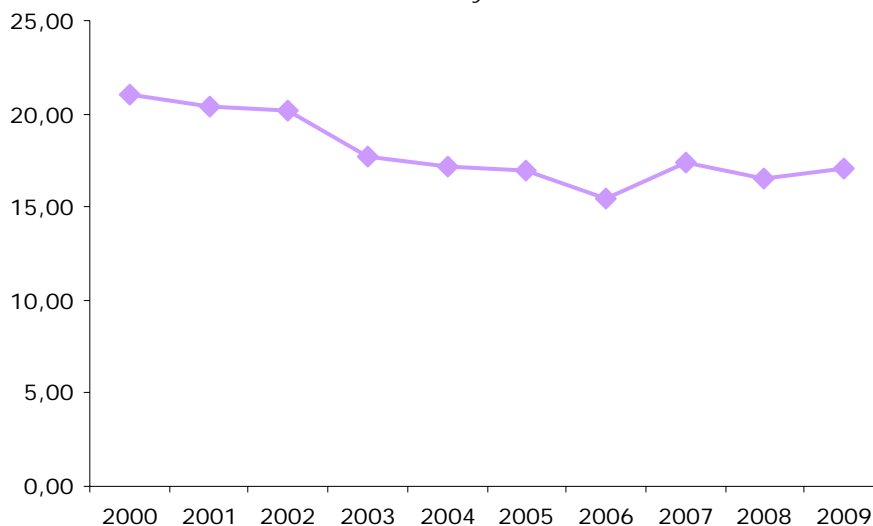
TAXA DE JOVENTUT

La taxa de joventut relaciona la població jove (en aquest cas la compresa entre 18 i 34 anys) amb el conjunt de la població. La taula següent la mostra la taxa de joventut de Tortellà entre 2000 i 2009. Aquest s'ha reduït al llarg dels anys, passant d'un 21,06% l'any 2000 a un 17,11% l'any 2009.

Taula 3.2-3 Distribució de la població jove segons edat a Tortellà, període 2000-2009
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	TOTAL POBLACIÓ	TOTAL POBLACIÓ JOVE	TAXA DE JOVENTUT
2000	717	151	21,06
2001	710	145	20,42
2002	713	144	20,20
2003	713	126	17,67
2004	728	125	17,17
2005	714	121	16,95
2006	729	113	15,50
2007	749	130	17,36
2008	758	125	16,49
2009	760	130	17,11

Figura 3.2-3 Evolució de la taxa de joventut, Tortellà, període 2000-2009
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



TAXA DE FECUNDITAT

La taxa de fecunditat relaciona el nombre de nascuts vius per cada 1.000 dones en edat fèrtil (dones entre 15 i 49 anys).

A Tortellà la taxa de fecunditat al llarg dels anys no ha seguit una tendència marcada, sinó que ha sofert alts i baixos. L'any 2003 s'aconseguí la taxa de fecunditat més baixa respecte el període estudiat (200-2008), amb un 7,30‰; en canvi, l'any 2002 s'aconseguí la més alta amb un 71,43‰. Els naixements i la població femenina entre 15 i 49 anys ha sigut la mateixa tendència que la taxa de fecunditat.

Taula 3.2-4 Evolució de la taxa de fecunditat a Tortellà, 2000-2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAIXEMENTS	4	2	10	1	6	4	7	7	8
DONES ENTRE 15 I 49 ANYS	137	140	140	137	138	132	135	137	146
TAXA DE FECUNDITAT	29,20	14,29	71,43	7,30	43,48	30,30	51,85	51,09	54,79

Taula 3.2-4 Evolució de la taxa de fecunditat a Tortellà, període 2000-2008

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



Si s'observa la taxa de fecunditat al conjunt de la comarca de la Garrotxa, aquesta és superior respecte a Tortellà, excepte els anys 2002, 2006, 2007 i 2008. La seva tendència al llarg dels anys ha sigut a disminuir. Si bé l'any 2000 la taxa era de 37,77‰, l'any 2008 va ser de 22,56‰.

Taula 3.2-5 Evolució de la taxa de fecunditat a la Garrotxa

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAIXEMENTS	422	438	417	440	507	497	584	588	281
DONES ENTRE 15 I 49 ANYS	11.172	11.186	11.292	11.292	11.401	11.917	12.106	12.207	12.454
TAXA DE FECUNDITAT	37,77	39,16	36,93	38,97	44,47	41,71	48,24	48,17	22,56

Pel que fa a l'àmbit de Catalunya, la tendència ha sigut a augmentar durant el període estudiat. L'any 1991 Catalunya presentava una taxa de fecunditat de 39,28%, mentre que l'any 2008 va augmentar fins a 48,34%.

Taula 3.2-6 Evolució de la taxa de fecunditat a Catalunya
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

ANY	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAIXEMENTS	63.489	64.722	68.315	72.980	76.687	79.547	82.077	83.716	89.024
DONES ENTRE 15 I 49 ANYS	1.616.172	1.635.941	1.667.915	1.715.237	1.736.988	1.775.280	1.802.908	1.813.293	1.841.793
TAXA DE FECUNDITAT	39,28	39,56	40,96	42,55	44,15	44,81	45,52	46,17	48,34

El Consell Comarcal de la Garrotxa disposa del Servei de Joventut que, en conveni amb la Secretaria de Joventut, resta a disposició de tots els joves, ajuntaments i entitats de la comarca per tal d'atendre'ls, informar-los i orientar-los sobre tota mena de consultes de l'àmbit juvenil. El servei de Joventut de la Garrotxa ofereix serveis i recursos que tenen com a objectiu facilitar el camí cap a l'emancipació i la participació dels joves. També dissenyen propostes i donen suport a les entitats juvenils i als ajuntaments de la comarca que vulguin treballar amb i per als seus joves.

Per altra banda, el Consell Comarcal de la Garrotxa disposa del Pla Comarcal de Joventut, aprovat per Decret de la Presidència el dia 13 de març de 2009, i convalidat pel Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa el 15 de maig de 2009. En aquest document es troben les línies de treball a seguir pel Servei de Joventut. Es divideix en dos documents: el Pla comarcal de Joventut 2009-2012 (on s'especifiquen les línies estratègiques i els objectius a treballar durant un període de 4 anys) i un Pla d'actuació 2009-2010 (on s'hi especifiquen els programes, projectes i accions a treballar i concreten els objectius descrits al pla Comarcal) el qual té una vigència de 2 anys.

3.2.2 LA GENT GRAN

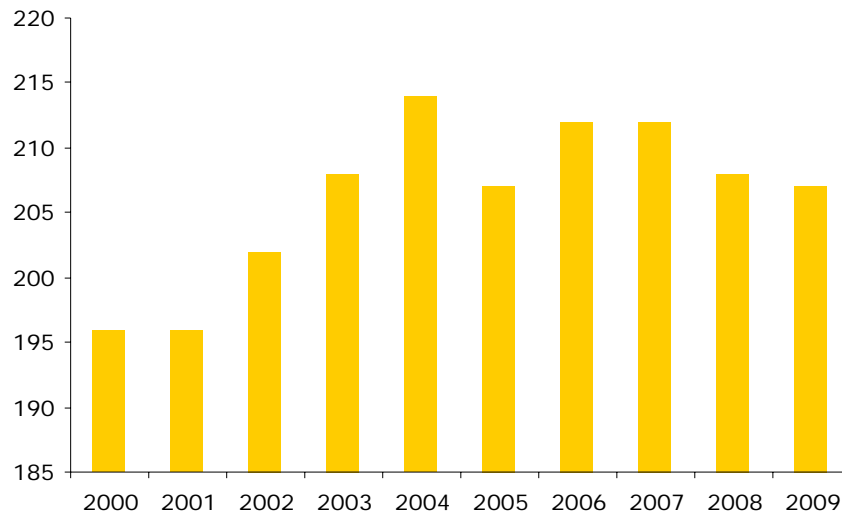
Es considera gent gran la que té de 65 anys en endavant i habitualment es distingeix entre la que té entre 65 i 74 anys i la que té de 75 anys en endavant. Aquesta diferenciació per edats permet afinar tant l'anàlisi del col·lectiu de població gran com la previsió de les seves necessitats.

La gent gran té unes necessitats específiques en relació amb l'habitatge i l'entorn. En alguns casos, viuen amb uns estàndards mínims d'habitabilitat que deriven del fet que hi ha més incidència de la pobresa relativa, que els habitatges tenen més antiguitat i que la dependència d'aquest col·lectiu és més gran.

Els habitatges adreçats a la gent gran haurien de presentar les característiques següents:

- Habitatges amb algun règim de protecció i/o rotacionals adequats a les mobilitats reduïdes amb serveis assistencials comuns
- Ajuts a la rehabilitació i millora de les instal·lacions dels edificis ja existents.

Figura 3.2-5 Evolució de la gent gran a Tortellà, 2000-2009
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya

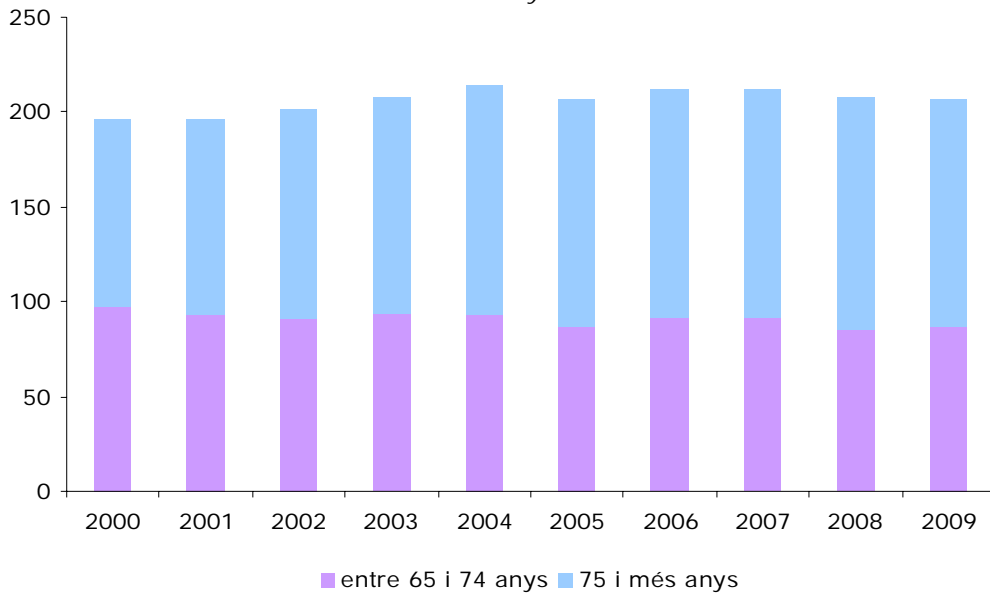


La figura anterior mostra la població de Tortellà compresa entre 65 anys i més. Al llarg dels anys el nombre de la població gran no ha variat gaire, trobant-se entre 196 i 214 habitants de 65 anys i més. L'any 2000 hi havia una població de 196 habitants de 65 anys i més; l'any 2009 la gent gran ha augmentat fins a 207. No obstant això, si s'observa la tendència dels últims anys, a partir de 2006, aquesta és a disminuir.

Diferenciant la població de 65 anys a 74 i la de 75 anys i més, a Tortellà predomina la població de 75 anys i més per sobre de la compresa entre 65 i 74 anys. A mesura que passen els anys, la població de més de 75 anys augmenta any rere any. La figura següent en mostra l'evolució.

Figura 3.2-6 Evolució de la gent gran a Tortellà, 2000-2009

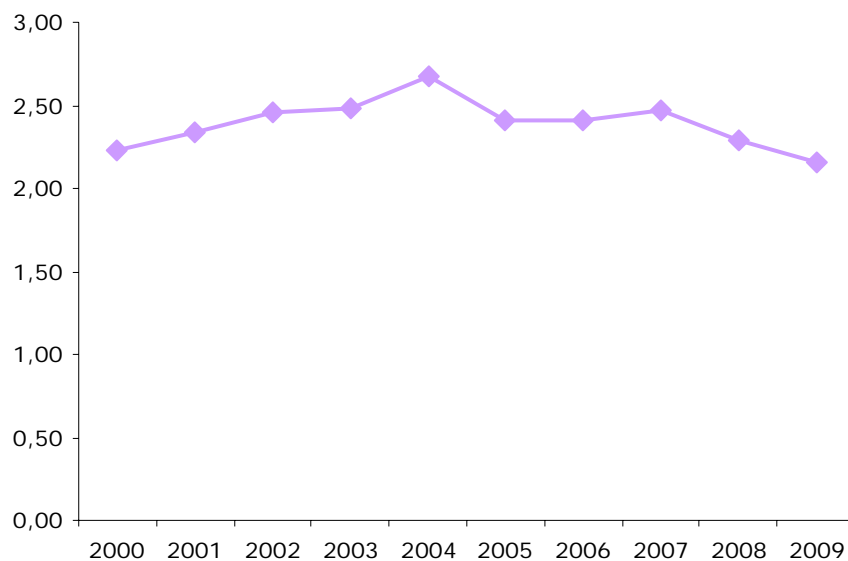
Font: Institut d'Estadística de Catalunya



L'índex d'envelliment relaciona la població gran amb la població jove. En aquest cas s'ha considerat la població jove aquella població entre 0 i 14 anys i la població gran tots aquells habitants de Tortellà de 65 anys i més. La figura següent en mostra l'evolució. El nombre de població gran duplica el nombre de la població jove. D'aquesta manera, l'índex d'envelliment es troba per sobre de 2 al llarg dels anys. L'índex màxim es troba l'any 2004, el qual era de 2,68. A partir d'aquell any, l'índex s'ha estancat.

Figura 3.2-7 Evolució de l'índex d'envelliment a Tortellà, 2000 – 2009.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



L'índex de sobreenvelliment relaciona la població de 75 anys i més amb la població de 65 anys i més. Tal i com s'observa a la figura següent, l'evolució de l'índex de sobreenvelliment a Tortellà mostra una clara tendència a l'estancament a partir de 2004, any en que s'aconseguí un índex de sobreenvelliment més alt dins el període estudiat, amb un 1,51.

Figura 3.2-8 Evolució de l'índex de sobreenvelliment a Tortellà, 2000 – 2009.
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



3.2.3. ALTRES COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECÍFIQUES

Existeixen altres col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge, menys presents en el municipi de Tortellà, i que no han estat inclosos en els punts anteriors:

- Llars monoparentals amb fills (veure apartat 2.3.9. del present document)
- Llars unipersonals d'adults (veure apartat 2.3.9 del present document)
- Població nouvinguda (immigració): la majoria d'immigrants que arriben a Tortellà (segons dades de l'any 2001) procedeixen, o bé de la resta de la Unió Europea, amb cert poder adquisitiu per adquirir un habitatge, o bé d'Amèrica del Sud, els quals els és més difícil a l'hora d'accedir a un habitatge. Malgrat tot, la població immigrant representa un 4,14% de la població de Tortellà.
- Col·lectius de dones afectades per algun tipus d'exclusió social (es desconeix el nombre de dones de Tortellà amb aquesta situació). El

ConSORCI de Benestar Social de la Garrotxa disposa d'un Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD), el qual pretén donar resposta a les necessitats, demandes, etc., de les dones de la comarca sobre aspectes relacionats amb serveis socials, laborals i empresarials, suport a associacions, salut, lleure, immigració o noves tecnologies. A més, el Consorci de Benestar Social de la Garrotxa, juntament amb altres consorcis de la província de Girona i amb el suport del Departament d'Acció social i ciutadania, han impulsat una ambiciosa iniciativa per millorar la prestació de serveis socials. S'ha constituït el Consorci d'Acció Social de Catalunya (CASC).

- Persones reallotjades per raons d'expropiació o d'enderroc dels seus habitatges. (es desconeix el nombre de població de Tortellà amb aquesta situació).

Aquests col·lectius, encara que són minoritaris també s'han de tenir en compte a l'hora de crear habitatge protegit.

4. ANÀLISI DEL MERCAT DE L'HABITATGE I POSSIBILITAT D'ACCÉS

En aquest apartat s'analitzen els preus del mercat de l'habitatge, tant pel que fa a la compra com al lloguer, i distingint els preus dels habitatges lliures dels preus dels habitatges de protecció oficial. També s'analitza la possibilitat d'accés de la població al mercat de l'habitatge, caracteritzant aquells sectors exclosos i aquells que en són beneficiaris.

4.1. ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ DEL PREU DE L'HABITATGE EN EL MERCAT LLIURE

Segons dades de l'Institut Català del Sòl de juny de 2009, durant l'any 2008 els preus dels habitatges en el mercat lliure han experimentat reduccions, tant en operacions de nova construcció com de segona mà, amb rebaixes reconegudes en molts casos de fins al 20%. Això fa que en les obres noves les operacions en règim lliure es tanquin en molts municipis a preus molt propers als dels habitatges protegits, especialment dels protegits concertat. Els compradors d'habitatges no veuen l'interès d'optar per un habitatge protegit que se'ls ofereix a un preu semblant –o, de vegades inferior- al d'un habitatge lliure al mateix municipi.

Segons l'informe del sector de l'habitatge a Catalunya 2008, els preus d'oferta dels habitatges, a finals del 2008, han enregistrat pèrdues molt més significatives tant en el mercat d'obra nova, com de segona mà. El preu mitjà de Catalunya, d'un habitatge d'obra nova, ha baixat un -7,3% per situar-se en 3.2532 euros/m² construït, i el d'un habitatge de segona mà en els municipis estudiats, un -7,9%, per situar-se en 3.385 euros/m². I en només en el mercat de lloguer on, malgrat l'important increment d'oferta, els preus continuen a l'alça, per bé que amb una evident moderació o pràcticament fre, respecte de les dinàmiques dels anys anteriors: la pujada registrada al quart trimestre de l'any ha estat de l'1,1%.

És important assenyalar el descens en els preus de l'habitatge d'obra nova i la reducció del tipus d'interès mitjà hipotecari a partir del segon semestre ha possibilitat un lleu descens en l'esforç econòmic per accedir a un habitatge. Així l'esforç econòmic per accedir a un habitatge a Tortellà és del 45,9%.

4.1.1 EVOLUCIÓ DELS PREUS DE COMPRA DEL MERCAT LLIURE

Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, durant els últims anys l'existència d'una forta inflació de preus en el mercat immobiliari ha portat una discrepància extraordinària entre l'evolució dels salaris i l'evolució del cost de l'habitatge: entre l'any 1997 i l'any 2006, els salaris mitjans de Catalunya han crescut un 30%, mentre que els preus mitjans dels habitatges han pujat un 245%, com a mitjana de Catalunya, i han passat dels 1.500 €/m² a 3.280€/m².

Aquests preus assolits pel mercat residencial lliure han obligat les llars que durant els últims anys han pogut accedir a un habitatge de compra, tant d'obra nova com de segona mà, a endeutar-se fins a límits que posen en perill no només la seva solvència davant els crèdits compromesos, sinó també la seva capacitat de consum, o el manteniment necessari de l'habitatge.

4.1.2 EVOLUCIÓ DELS PREUS DE LLOGUER DEL MERCAT LLIURE

Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, el mercat d'habitatge del lloguer no ha estat una alternativa a la compra pels segments de població amb menys recursos. Malgrat l'increment del nombre de nous contractes de lloguer dels darrers anys, s'està demostrant que l'oferta d'habitatges de lloguer és insuficient, i en la seva immensa majoria es troba ubicada en el mercat lliure. Aquest, des de la seva desregularització que va suposar la Llei d'arrendaments urbans, també ha experimentat un encariment molt fort, i ha deixat de ser una opció competitiva respecte de la compra. Les rendes dels lloguers de Catalunya, en efecte, s'han situat molt per sobre de la capacitat de pagament de moltes llars amb necessitat de llogar, ja que només un percentatge molt petit dels habitatges té avui preus per sota de 600 euros mensuals.

4.2. ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ DEL PREU DE L'HABITATGE AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ OFICIAL.

Segons dades de l'Institut Català del Sòl de juny de 2009, la venda de parcel·les per part de l'INCASOL, destinades originàriament a habitatges amb protecció oficial amb preu concertat, es troba des de fa uns mesos afectada seriosament per aquest nou fenomen abans esmentat (les obres noves en règim lliure es tanquen en molts municipis a preus molt propers als dels habitatges protegits, especialment dels protegits concertat. Els compradors d'habitatges no veuen l'interès d'optar per un

habitatge protegit que se'ls ofereix a un preu semblant –o, de vegades inferior- al d'un habitatge lliure al mateix municipi). D'aquesta manera el promotor, havent demanat qualificació provisional per a aquell règim i amb l'obra ja avançada, demana canviar la qualificació dels habitatges pel de protecció oficial de règim general com una fórmula per millorar la comercialització i venda dels habitatges.

Per tal d'ajudar a fer viable la promoció i comercialització dels habitatges protegits, el preu del sòl en aquestes operacions s'ajustarà, modificant-ne els percentatges de repercussió que aplicarà l'INCASOL.

a) En el cas de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de règim especial la intenció de l'INCASOL és oferir-lo en dret de superfície, tant per a la promoció d'habitatges de lloguer, com de venda. El preu d'adjudicació en aquests casos serà el preu del dret que caldrà determinar en funció de la tipologia de promoció.

b) En el cas de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu general, sobre els preus màxims d'aquesta tipologia establerts per la Generalitat per la respectiva zona geogràfica, a Tortellà s'aplicarà els percentatges següents:

→ **zona c:** 8% repercussió del sòl i 83,68 €/m² de sostre construït d'acord amb els preus oficials 2009.

c) En el cas de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat, sobre els preus màxims d'aquesta tipologia establerts per la Generalitat per la respectiva zona geogràfica, a Tortellà s'aplicarà els percentatges següents:

→ **zona c:** 15% de repercussió del sòl i 199,54 €/m² de sostre construït d'acord amb els preus oficials 2009.

En aquest cas, els promotors que es presentin a les adjudicacions de sòl per aquest règim de protecció a les zones A, B i C (Tortellà pertany a la zona C), hauran de proposar una reducció en el preu de comercialització i venda dels habitatges.

4.2.3 EVOLUCIÓ DELS PREUS DELS HABITATGES AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.

Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, la política de promoció de l'habitatge amb protecció oficial, que ha estat la fórmula tradicional d'atenció de les necessitats d'habitatge de la població amb

ingressos mitjans o baixos (per sota de 5,5 vegades el salari mínim) i exclosa del mercat lliure, en els darrers anys ha experimentat una davallada històrica, que l'ha convertit en un recurs pràcticament inexistent. Les fortes pujades del preu dels habitatges han envaït el mercat del sòl, de manera que s'ha arribat a una situació en què és pràcticament impossible obtenir sòls en el mercat privat lliure a un cost de repercussió que encaixi amb els preus màxims de venda dels habitatges amb protecció oficial. La forta dinàmica del mercat d'habitatge lliure, juntament amb les dificultats per disposar de sòl per a habitatges amb protecció oficial, ha fet decantar els promotors privats cap a la promoció lliure, i ha deixat la promoció protegida en mans exclusives dels promotors públics, i les promotores sense ànim de lucre com les cooperatives amb aquesta consideració, les fundacions i altres entitats de caire social que operen fonamentalment sobre sòls públics.

Tortellà es classifica dins la zona geogràfica C, on el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial és com a règim general de 1.394,72€/m² útil d'habitatge (836,83€/m² garatge i traster vinculat/s). Com a règim especial el preu és de 1.307,55€/m² útil d'habitatge (784,53€/m² útil d'habitatge (784,53€/m² garatge i traster).

4.3. COL·LECTIUS EXCLOSOS I BENEFICIARIS DEL MERCAT DE L'HABITATGE

Com a conseqüència de l'increment dels preus en tots i cadascun dels mercats de l'habitatge, i de l'escassa oferta d'habitatge amb protecció oficial, ens trobem avui davant l'agreuament del cost d'accés a "*un habitatge digne i adequat*", reconegut per l'article 47 de la Constitució Espanyola i pels articles 26 i 47 de l'Estatut de Catalunya, que afecta cada cop més llars dels sectors socials sensibles, especialment, entre d'altres:

- els joves que no poden emancipar-se i iniciar el seu projecte de vida autònom a la llar familiar
- els treballadors de rendes baixes i ocupació temporal o eventual, que no poden assumir els compromisos financers derivats de l'adquisició d'habitatge i que pateixen la incertesa de poder fer front a la quota mensual actualitzada de la seva hipoteca o al seu contracte de lloguer després d'unes revisions fortament inflacionistes que responen a la insuficient oferta que pateix la nostra societat.

- Sectors socials més febles de la societat en risc d'exclusió social, molt especialment, gent gran, persones estrangeres immigrades, famílies nombroses, famílies monoparentals.

Les estimacions realitzades a partir dels registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial avui existents a Catalunya, permet situar al voltant de les 200.000 llars la demanda retinguda d'aquests col·lectius.

4.3.1 RENDA BRUTA FAMILIAR DISPONIBLE.

La renda bruta familiar disponible és la macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda no només depèn dels ingressos de les famílies directament vinculats a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva (remuneració d'assalariats i excedent brut d'explotació), sinó que també està influïda per l'activitat de l'Administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials. Té el caràcter de renda bruta, perquè no dedueix cap consum del capital fix.

No es disposa de dades de la renda bruta familiar disponible sobre el municipi de Tortellà, però sí de la comarca de la Garrotxa i de Catalunya. Tal i com s'observa a la taula i la figura següents, tant a Catalunya com a la Garrotxa la renda bruta familiar disponible ha augmentat entre l'any 2000 i l'any 2004. L'any 2000 a la comarca de la Garrotxa hi havia una mitjana de 13.400 euros de renda bruta familiar disponible, mentre que l'any 2004 aquesta va augmentar fins a 15.700 euros. En canvi a nivell de Catalunya, la renda bruta familiar disponible de l'any 2000 era de 11.800 €, renda inferior a la de la Garrotxa, i el 2004 va arribar a 14.100 €, també per sota de la mitjana de la comarca de la Garrotxa.

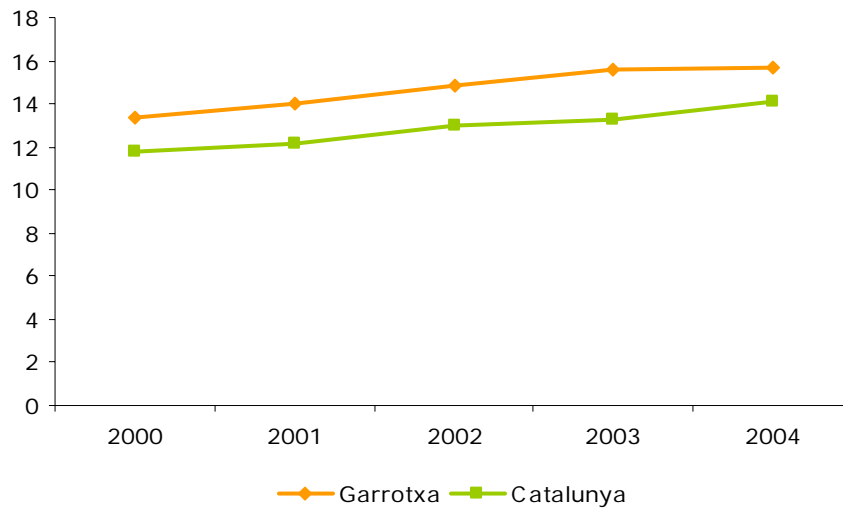
Taula 4.3-1 Evolució de la renda bruta familiar disponible (RBF), Garrotxa i Catalunya, 2000-2004.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

ANY	GARROTXA (milers d'euros)	CATALUNYA (milers d'euros)
2000	13,4	11,8
2001	14,0	12,2
2002	14,8	13,0
2003	15,6	13,3
2004	15,7	14,1

Figura 4.3-1 Evolució de la renda bruta familiar disponible (RBF), Garrotxa i Catalunya, 2000-2004.

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*



5. NECESSITATS DE SÒL, HABITATGE I EQUIPAMENTS

La finalitat d'aquest apartat és avaluar les necessitats quantitatives i de localització del sòl residencial destinat a habitatge protegit, així com el nombre i la tipologia dels equipaments per satisfer les demandes derivades dels nous desenvolupaments i els espais lliures previstos.

Una vegada analitzats els col·lectius que requereixen una atenció específica, cal fer una aproximació quantitativa de les necessitats de sòl i habitatge i equipaments per al municipi objecte de la memòria. Aquestes reserves de sòl, i les seves determinacions urbanístiques, consten en el document de planejament al qual fa referència la memòria social.

5.1. DIRECTRIUS DEL PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GARROTXA.

La proposta d'habitatge de protecció pública que recull la present memòria social s'ha fet d'acord amb la diagnosi sobre el municipi i amb les directrius generals de desenvolupament que estableix el Pla Director Territorial de la Garrotxa, tant a nivell de comarca com a nivell municipal.

El Pla Director Territorial de la Garrotxa fou aprovat per la Generalitat de Catalunya el 16 de setembre de 2008.

Pel que fa al sistema d'assentaments, el Pla Director Territorial de la Garrotxa defineix quatre àmbits diferenciats: l'àmbit del sistema urbà de la Conca Alta del Fluvià, l'àmbit del subsistema de Besalú, l'àmbit de la Vall d'Hostoles i l'àmbit de la vall del Llierca.

El Pla Director Territorial de la Garrotxa situa el municipi de Tortellà dins l'àmbit de la vall del Llierca, juntament amb els municipis de Sant Jaume de Llierca, Montagut i Oix, Argelaguer i Sales de Llierca.

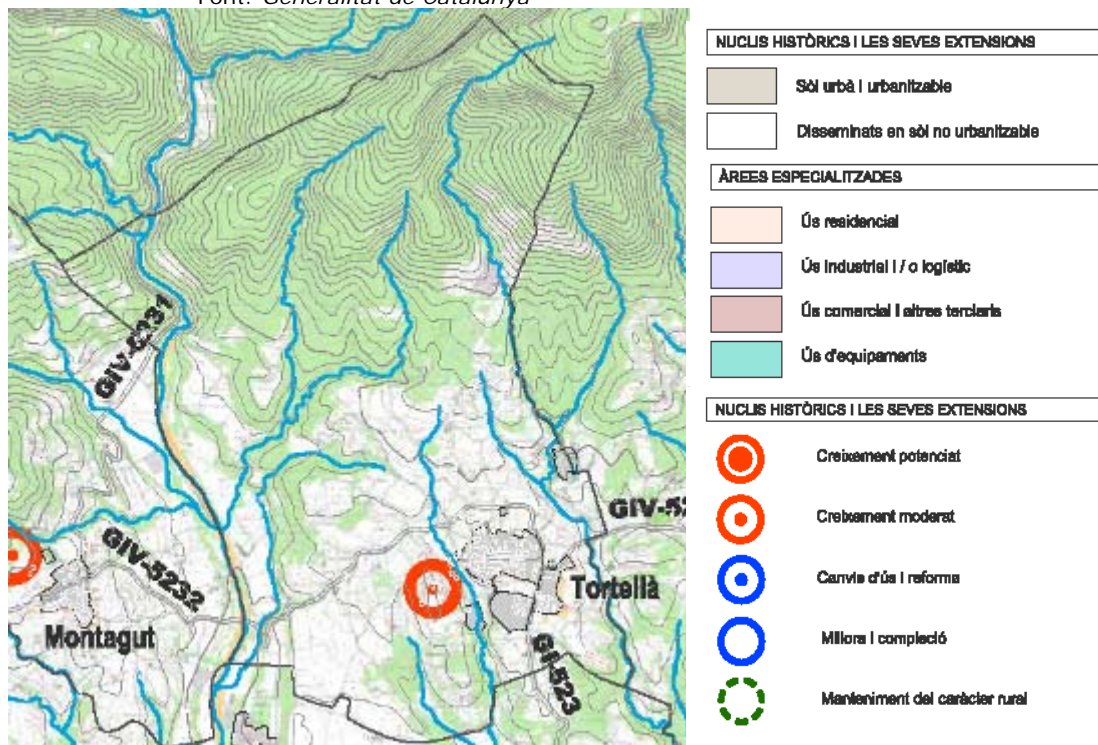
L'àmbit de la Vall del Llierca (unitat de referència UR-4) s'estén per l'arc que formen els eixos viaris que uneixen Olot i Besalú. L'àmbit de la UR-4 té una extensió de 159,47km², que representa el 21,42% de la superfície comarcal, la població de l'any 2005 era de 4.177 habitants, que representa el 8,06% de la

població de la Garrotxa, i comprèn els següents municipis. En relació al parc d'habitatges, dins la unitat de referència UR-4 es troben el 5,57% del parc total de la comarca que és de 23.359 unitats. Dels 1.303 habitatges que representa l'àmbit analitzat, un 78,28% són habitatges principals, percentatge per sobre de l'índex comarcal que se situa en el 74,76%.

Pel que fa a la demanda de sòl per a cobrir les necessitats d'habitatge principal, que amb aquest horitzó 2026 s'estima una capacitat de recepció de 33 habitatges principals en el sòl urbà i de 453 habitatges principals en el sòl urbanitzable, el que suposa un total de 486 nous habitatges principals; és a dir, que l'àmbit de la Vall del Llierca pot absorbir un 9,08% de la demanda màxima que se situa per la totalitat de la comarca de la Garrotxa al 2026.

Cal expressar que com aquests nous habitatges se situen en els sòls urbans no consolidats i en el sòl no urbanitzable, el 20% del sostre residencial resultant de cada un dels àmbits de planejament derivat que es desenvolupin, s'haurà de destinar a l'aplicació de polítiques d'habitatge protegit. Així, el Pla estima que del número total d'habitatges principals que s'assentaran a la UR-4, 97 seran habitatges protegits.

Figura 5.1-1 Pla Director Territorial de la Garrotxa
Font: *Generalitat de Catalunya*



L'estratègia de desenvolupament proposada per Tortellà és de creixement moderat en el cas del nucli de Tortellà. El creixement moderat és una estratègia de creixement que s'estableix en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que, per les seves condicions de sòl i de connectivitat, poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

5.2. PROPOSTA D'HABITATGE SOCIAL SEGONS PROPOSTA DE PLANEJAMENT

El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 4436, de 28 de juliol de 2005): *"els plans d'ordenació urbanística municipal municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat"*.

En l'actualitat hi ha 385 habitatges construïts a Tortellà, però el nombre potencial d'habitatges segons les Normes Subsidiàries és de 443, sense tenir en compte els habitatges possibles en sòl urbà consolidat. Els 58 nous habitatges pendents de construir es distribueixen de la següent manera.

Figura 5.2-1 Habitatges potencials segons planejament vigent
Font: Memòria d'Ordenació POUM Tortellà

SECTOR	TOTAL SOSTRE (m ²)	Nº HABITATGES	TIPOLOGIA
PAU 1	2.495,50	11	Tipologia familiar
PAU 2	11.917,00	47	En filera
TOTAL		58	

El nou POUM comporta un increment de població del municipi, derivat dels sectors de creixement. Per altra banda, cal destacar l'existència de sectors no programats en l'Agenda del POUM que, en cas de desenvolupar-se també comportaran un increment de població. Malgrat tot, es considera l'increment de població total tenint en compte el potencial del sòl urbà (tant consolidat com no consolidat) i el nous sectors de creixement (SUD).

Segons l'escenari programat, el nou POUM incrementa 103 habitatges respecte els previstos en el planejament vigent, 62 previstos en el nou sector residencial SUD 2, 9 en el sector PAU 1 i 32 en el sector PAU 2.

El total d'habitatges (considerant els habitatges existents en sòl urbà consolidat, els habitatges programats en sòl urbà no consolidat del planejament vigent i els habitatges projectats pel POUM en l'escenari programat) és de 546 habitatges.

Figura 5.2-2 Habitatges existents, potencials segons planejament vigent i nous habitatges segons POUM, Tortellà.

Font: Memòria d'Ordenació POUM Tortellà

SECTOR	HABITATGES EXISTENTS	HABITATGES POTENCIALS PLANEJAMENT VIGENT	NOUS HABITATGES GENERATS PEL POUM	TOTAL HABITATGES
Sòl urbà consolidat				
Nucli	385			385
Sòl urbà no consolidat				
PAU 1	0	11	9	20
PAU 2	0	47	32	79
Sòl urbanitzable delimitat				
SUD 2	0	0	62	62
TOTAL	385	58	103	546

L'augment del nombre d'habitatges que proposa el POUM (103 habitatges) suposarà la previsió de nous habitatges de 80 habitatges de protecció oficial, que suposa el 77,67% de l'increment.

Figura 5.2-3 Habitatges potencials segons escenari programat

Font: Memòria d'Ordenació POUM Tortellà

SECTOR	SOSTRE HABITATGES LLIURES	HABITATGES LLIURES	SOSTRE HABITATGES PROTEGITS	HABITATGES PROTEGITS	TOTAL SOSTRE	TOTAL HABITATGES
SUD 2	4.319,91	38	1.851,39	24	6.171,30	62
PAU 1	1.746,85	10	748,65	10	2.495,50	20
PAU 2	8.342,50	33	3.575,36	46	11.917,86	79
TOTAL	14.409,26	81	6.175,40	80	20.584,66	161

El sostre destinat a habitatge protegit és de 6.175,40 m² i representa un 30,00% del total de sostre qualificat com a ús residencial de nova implantació.

El potencial de població derivat de l'escenari programat és de 1.272 habitants, tenint en consideració només els creixements residencials dels sectors programats.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005, la proposta d'ordenació de l'escenari programat compleix amb la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública ja que el 30% del sostre que es qualifica en ús residencial de nova implantació es destina a habitatges de protecció pública, del qual un 20% es destinarà a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

Taula 5.2-4 Característiques d'habitatge social de la proposta de planejament – escenari programat.

Font: *Memòria d'Ordenació POUM Tortellà*

HABITATGES NOUS NO PROTEGITS	81 habitatges
HABITATGES NOUS PROTEGITS	80 habitatges
SOSTRE RESIDENCIAL TOTAL	20.584,66 (m ²)
SOSTRE DE PROTECCIÓ OFICIAL	6.175,40 (m ²)
SOSTRE RÈGIM GENERAL I ESPECIAL	4.116,93 (m ²)
SOSTRE PREU CONCERTAT	2.058,47 (m ²)

Cal destacar que en cas de desenvolupar-se els sectors no programats (PMU1, PMU2 i SUND) es construiran 117 habitatges nous, dels quals 45 seran habitatges protegits i representen un 38,46% del total d'habitatges projectats en sòl no programat. El potencial de població en l'escenari no programat és de 1.545 habitants.

5.3. DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS A TORTELLÀ

Actualment, el municipi de Tortellà compta amb 8 equipaments existents:

Taula 5.3-1 Equipaments públics de Tortellà actuals

Font: *Elaboració pròpia*

EQUIPAMENTS	TIPUS	SITUACIÓ
Casal de la gent gran	Social	Plaça del Mercat, 22 (baixos)
CEIP Joan Roura Parella	Educatiu	c/ Sales, s/núm.
Dispensari mèdic	Sanitari	Plaça del Mercat
Complex poliesportiu	Esportiu	Crta. d'Argelaguer
Cementiri municipal	Religiós	Crta. de Sales, s/núm.
Església de Santa Maria	Religiós	Plaça del Mercat
El Casino	Social	C/ Ciutadella, 2-4
Biblioteca – sala de lectura	Social	C/Olot

Figura 5.3-1 Equipament existent a Tortellà. Complex poliesportiu

Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-2 Equipament existent a Tortellà. Cementiri municipal
Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-3 Equipament existent a Tortellà. El Casino
Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-4 Equipament existent a Tortellà. Església parroquial de Tortellà
Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-5 Equipament existent a Tortellà. Casal de gent gran
Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-6 Equipament existent a Tortellà. Consultori mèdic
Font: *Elaboració pròpia*



Figura 5.3-7 Equipament existent a Tortellà. CEIP Joan Roura i Parella
Font: *Elaboració pròpia*



El futur planejament proposa ampliar la zona d'equipaments tant en sòl urbà consolidat i no consolidat, com en sòl urbanitzable. Es projecta un total de 43.414,65 m² d'equipaments.

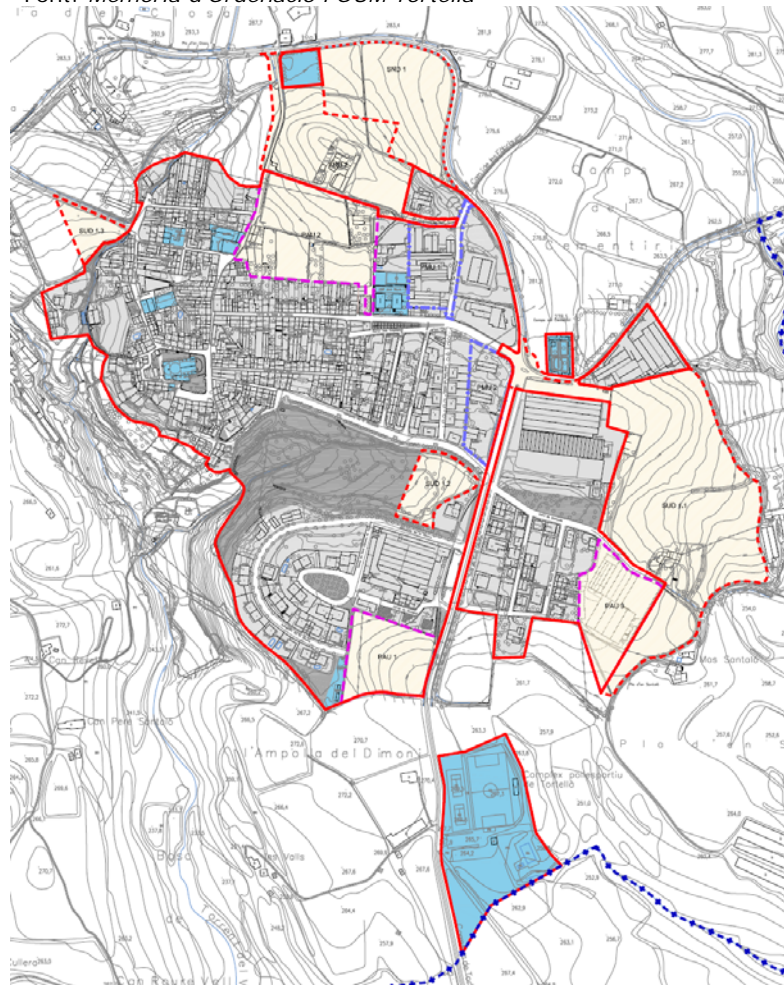
Taula 5.3-2 Sòl destinat a equipaments segons proposta de POUM

Font: *Elaboració pròpia*

SECTOR	SUPERFÍCIE ÀMBIT	SUPERFÍCIE EQUIPAMENTS	%
SUD 1	61.371,00	4.602,83	7,50%
SUD 2	20.571,00	1.542,83	7,50%
TOTAL SUD	81.942,00	6.145,65	7,50%
PAU 1	9.982,00	1.225,00	12,27%
PAU 2	19.365,97	0,00	0,00%
TOTAL SUNC	29.347,97	1.225,00	4,17%
TOTAL SUNC + SUD	111.289,97	7.370,65	6,62%

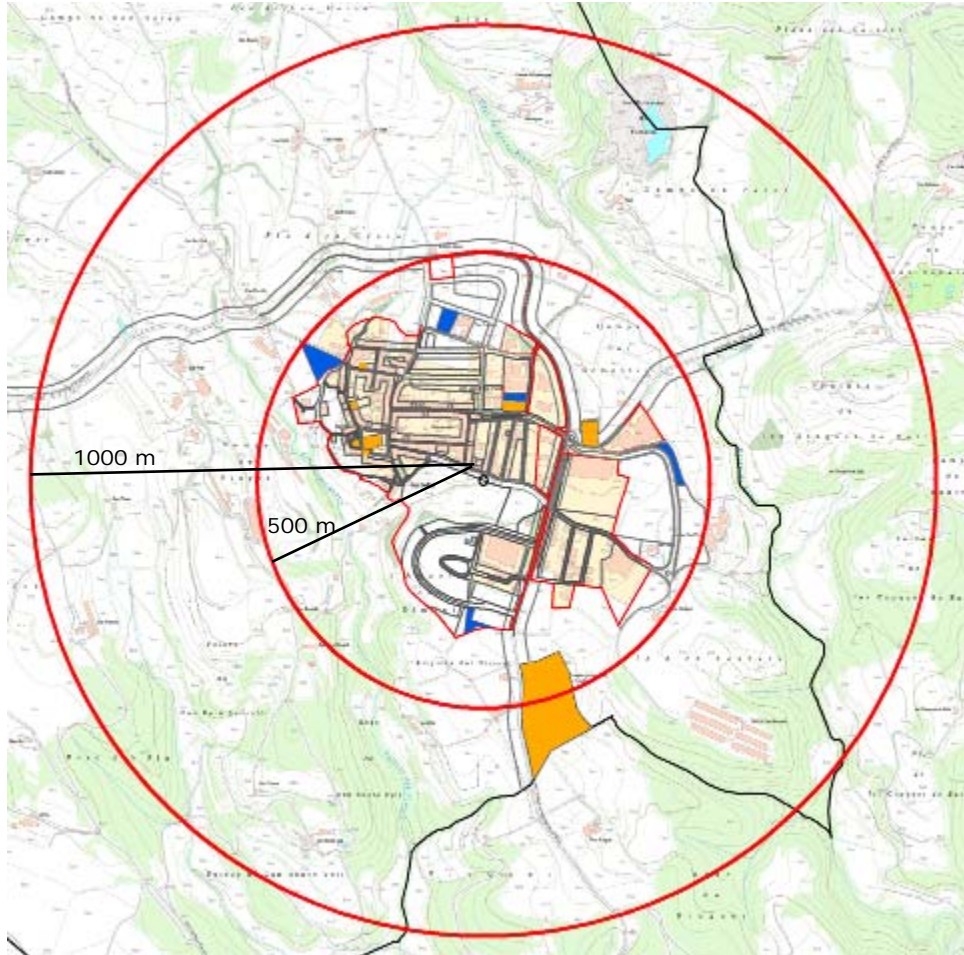
Els futurs equipaments se situaran en els sectors de creixement previstos en el POUM.

Figura 5.3-8 Equipaments en sòl urbà. Tortellà

Font: *Memòria d'Ordenació POUM Tortellà*

La ubicació dels nous equipaments públics es troba a una distància entre 500 i 1.000 metres respecte els sectors de creixement i el nucli urbà del municipi de Tortellà.

Figura 5.3-9 Distància entre els nous equipaments i els creixements urbanístics
Font: Bases cartogràfiques Institut d'Estadística de Catalunya (ICC) i elaboració pròpia



Tortellà disposa, d'un complex poliesportiu al sud del nucli urbà, tocant al límit de terme municipal amb Argelaguer. El POUM proposa l'ampliació d'aquests equipaments, (4.329,91 m² d'ampliació), qualificant com a equipament esportiu una parcel·la de titularitat municipal actualment en sòl no urbanitzable.

Figura 5.3-10. Increment dels equipaments esportius. Tortellà

Font: Memòria POUM Tortellà
ESTAT ACTUAL



El Pla Territorial General de Catalunya estableix uns estàndards mínims dels diferents tipus d'equipaments orientatius per al planejament general. El Pla Territorial General de Catalunya diu: “les reserves de sòl hauran de tenir en compte l'edificabilitat dels sòls on s'ubiquin, com també la possibilitat de juxtaposar-se amb la residència i, així mateix, les característiques de cada tipus”.

Taula 5.3-3 Compliment desl estàndards urbanístics pels equipaments esportius

Font: Memòria ordenació POUM Tortellà

SUPERFÍCIE EQUIPAMENTS ESPORTIUS EXISTENTS	ESTÀNDARD ACTUAL M2/HABITANT*	SUPERFÍCIE EQUIPAMENTS ESPORTIUS POUM	ESTÀNDARD HORITZÓ 2028 M2/HABITANT **	ESTÀNDARD PIEC M2/HABITANT**
19.431,09	25,57	23.761,00	18,68	4,5

*n habitants actuals = 760

**n habitants horticó 2028 = 1197

L'anàlisi dels estàndards ens indica que les superfícies dels equipaments esportius contemplats en el càlcul superen amb escreix l'estàndard definit pel PIEC, de la qual cosa es deriva que no hi ha dèficit d'aquests equipaments.

5.4. DOTACIÓ D' ESPAIS LLIURES A TORTELLÀ

Un dels valors del municipi de Tortellà és l'entorn rural immediat al nucli urbà i la seva facilitat d'accedir-hi a peu.

Les diferents zones verdes que s'estructuren en el municipi, existents i que es contemplen en els nous desenvolupaments de sòl urbà i urbanitzable, tenen com a objectiu consolidar una xarxa d'eixos verds dins el municipi potenciant un entorn urbà de qualitat i agradable pels vianants i per la dimensió de passeig i d'augment de qualitat de vida del municipi.

Per tal de dotar el municipi de les zones verdes mínimes per a servir la seva població, d'acord amb l'article 58 f del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el sistema general d'espais lliures públics del municipi ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament.

Tortellà presenta un dèficit d'espais lliures de 13.795,98 m². Per compensar aquest dèficit el POUM qualifica com a espais lliures -part com a sòl urbà directe i part dintre el sector discontinu Sud 1- l'actual Parc de Can Santaló.

Taula 5.4-1 Compliment d'estàndards urbanístics dels espais lliures (segons article 58.1.f llei 1/2007

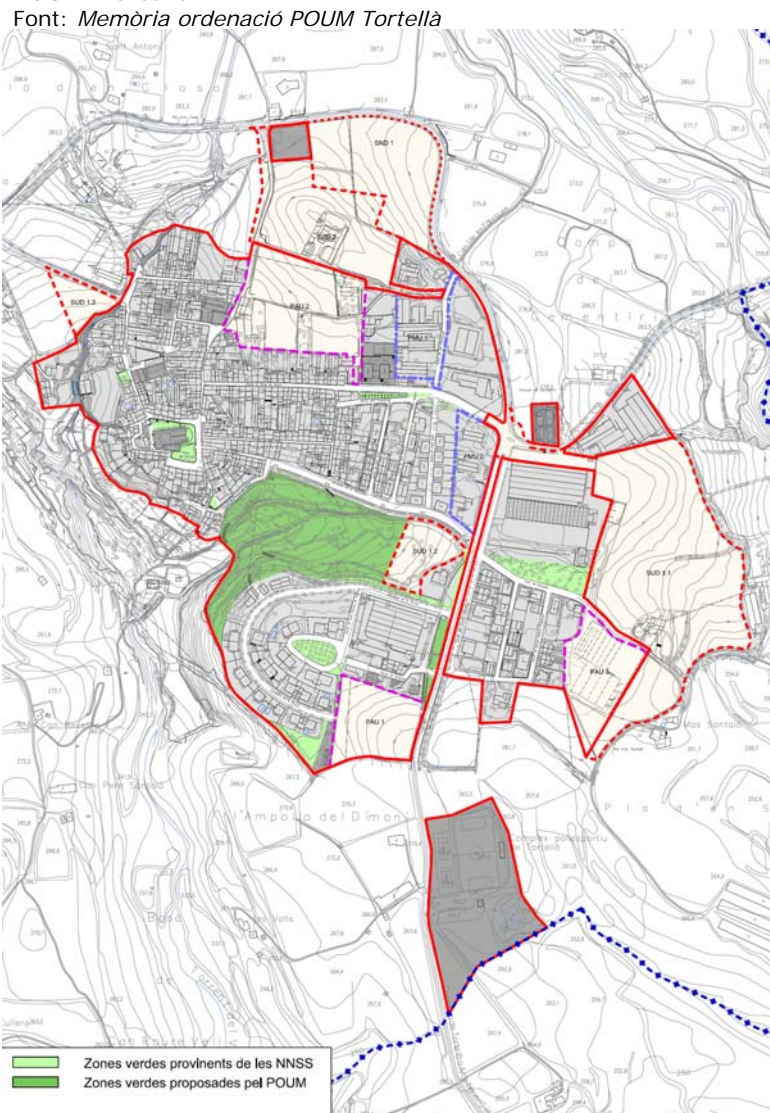
Font: Memòria ordenació POUM Tortellà

Tipologia	Superfície (m ²)	Ràtio (0,2) Espais lliures/ Sostre residencial potencial
Sostre residencial potencial per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic	126.166,00	-
Superfície espais lliures planejament vigent	11.437,22	0,09
Superfície espais lliures POUM	38.287,00	0,30

Figura 5.4-1 Espai lliure existent a Tortellà.
 Font: *elaboració pròpia.*



Figura 5.4-2 Nous espais lliures inclosos als sectors de planejament derivat. Proposta POUM. Tortellà



6. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ESPACIAL I DE GÈNERE DEL POUM

Per tal de poder fer l'avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada pel POUM en funció del gènere, es planteja una diagnosi sintètica de la situació en què es troba la dona per tal de poder plantejar propostes a través del planejament urbanístic que millorin la seva situació social i contribueixin a la promoció de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

6.1. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ DE LA DONA A TORTELLÀ

6.1.1. LLARS: ENVELLIMENT I CURA DE LES PERSONES

Tortellà presenta una estructura de població envellida: la població major de 65 anys representa un 27,34% de la població total. En la distribució per sexes es dona una major presència de dones entre els majors de 65 anys (93 homes i 114 dones, any 2009).

Pel que fa a les llars, segons les dades disponibles de 2001, el 31,67% de les llars estava encapçalada per una persona major de 65 anys (55 homes i 53 dones, any 2001).

Taula 6.1-1 Persona principal de la llar per sexe i edat. Tortellà. Any 2001

Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

EDAT	HOMES	%	DONES	%
Menys de 65 anys	95	63,33	77	59,23
De 65 a 69 anys	17	11,33	10	7,69
de 70 a 74 anys	10	6,67	8	6,15
més de 65 anys	55	36,67	53	40,77
De 75 anys i més	28	18,67	35	26,92
Total	150	100,00	130	100,00

L'envelliment per la major esperança de vida de les dones pot implicar en els propers anys una feminització de la vellesa i és de preveure un increment de les dones grans que viuran soles, especialment entre les majors de 75 anys. Aquest és un aspecte a tenir en compte a l'hora de preveure habitatge per a gent gran, però també les reserves per a equipaments destinats a la cura i atenció de la gent gran i els de suport a les persones cuidadores.

Pel que fa a les llars segons tipus de nucli, el nombre de llars encapçalades per una mare sola amb fills (6 mares) és major que el d'encapçalades per homes (2 pares). Caldrà doncs considerar amb especial atenció les llars monoparentals en les actuacions en matèria d'habitatge.

Taula 6.1-2 Llars segons tipus i nombre de fills menors de 16 anys. Tortellà. Any 2001
Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

TIPUS DE LLAR	CAP	1	2	3	4	5 I MÉS	TOTAL
Amb un nucli parella/matrimoni	109	33	15	1	0	0	158
Amb un nucli de pare sol	5	2	0	0	0	0	7
Amb un nucli de mare sola	7	3	3	0	0	0	13
Total amb un nucli	121	38	18	1	0	0	178
Amb dos nuclis o més	5	6	1	1	0	0	13
Total	126	44	19	2	0	0	191

6.1.2. MOBILITAT

Els principals problemes de mobilitat es dona a escala territorial per la manca d'una bona connexió en transport públic de Tortellà amb la capital de comarca, Olot, i els municipis veïns, fent que la mobilitat intermunicipal es basi en el vehicle privat, ja que l'oferta de transport públic és mínima.

A escala municipal, la mobilitat no presenta gaire problemàtica si bé el municipi està format per un sol nucli, el qual és accessible a peu. Les cases disseminades sí que depenen del cotxe privat per a desplaçar-se al nucli del municipi.

La dependència de molts serveis quotidians d'àmbits urbans superiors (comercial, de serveis, sanitari, etc.) fa la gestió de tasques domèstiques més complexa i que requereixi una major inversió de temps, especialment quan es tenen fills o persones a càrrec, fent més difícil ja no conciliar sinó fer compatible la vida laboral amb la familiar.

6.1.3 ACCESSIBILITAT

L'accessibilitat és un factor clau en l'ús equitatiu d'espai urbà i en l'accés als equipaments i serveis que s'insereixen. A Tortellà cal considerar l'accessibilitat des de dues vessants: la d'eliminació de barreres arquitectòniques i la de bona connectivitat entre els diferents equipaments, serveis i espais públics.

Pel que fa a l'existència de barreres arquitectòniques, actualment el condicionament de la via pública no és del tot suficient ja que moltes voreres són impracticables

amb un cotxet o una cadira de rodes, ja sigui perquè no estan adaptades o perquè sovint es troben ocupades per vehicles

Figura 6.1-1 Carrer de Tortellà amb vorera no adaptada a l'accessibilitat
Font: *Elaboració pròpia*



6.1.4. PERCEPCIÓ DE SEGURETAT

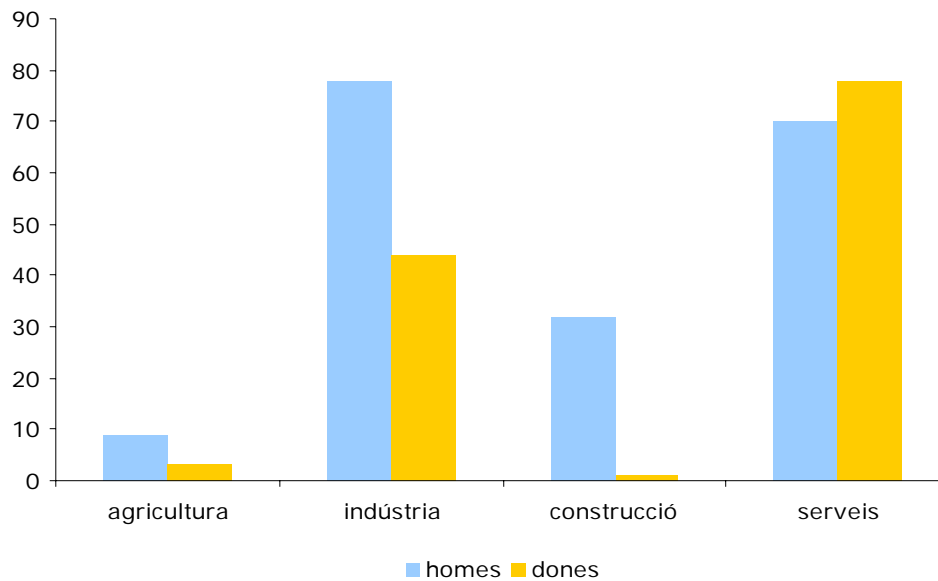
Un altre aspecte clau en la relació entre dona i espai públic és el de la percepció de seguretat. En aquest sentit, es pot dir que els equipaments es perceben com a segurs tant durant el dia com la nit, per la grandària del nucli així com la coneixença entre la seva població. Una correcta il·luminació és important, i una comunicació visual entre l'espai públic i privat vinculats en sí mateixos donen una sensació de seguretat.

6.1.5. ACCÉS AL MERCAT TREBALL

Un aspecte clau en la diagnosi de la dona és el que avalua les condicions d'accés al mercat laboral. En aquest sentit s'avalua principalment a partir del teixit empresarial local i de les dades disponibles sobre ocupació femenina.

Tortellà compta amb 70 empreses. Els sectors d'activitat més importants d'activitat són les empreses dedicades als serveis, excepte el comerç al detall, seguides de les empreses del comerç al detall i de la construcció.

Figura 6.1-2 Població ocupada segons grans sectors d'activitat. Tortellà. Any 2001.
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya

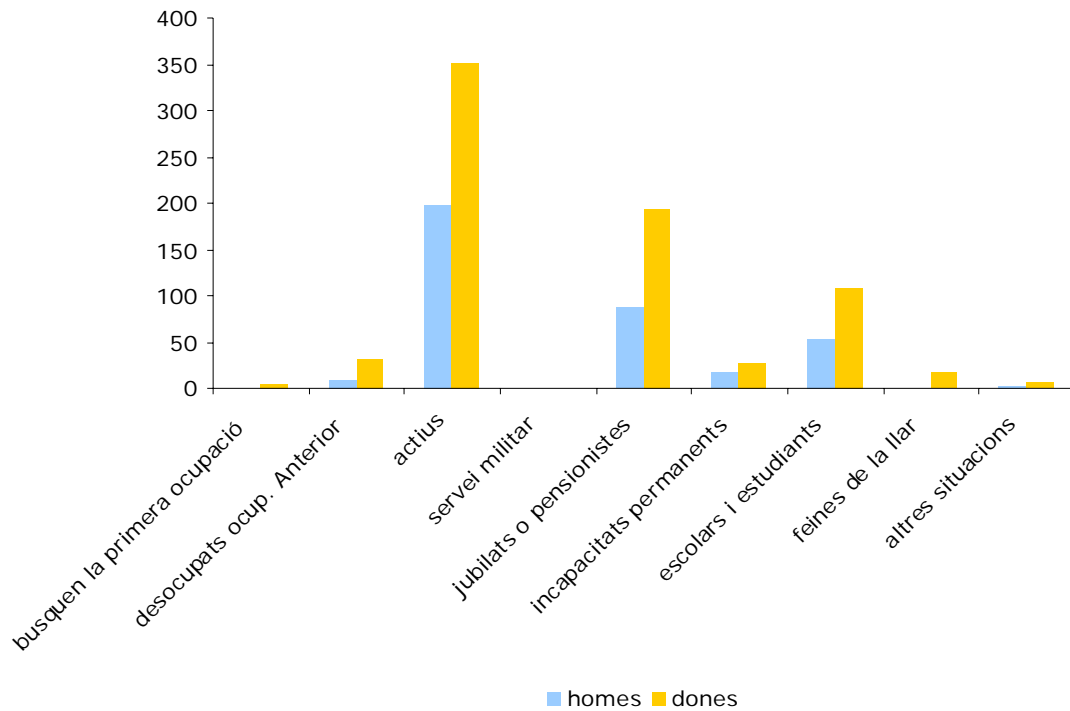


Les estadístiques sobre distribució per sexe i professió dels ocupats a Tortellà apunten que les dones ocupades continuen concentrant-se en determinades àrees de treball, majoritàriament lligades al treball domèstic i estan poc presents en les ocupacions com la indústria o construcció, tradicionalment considerades masculines.

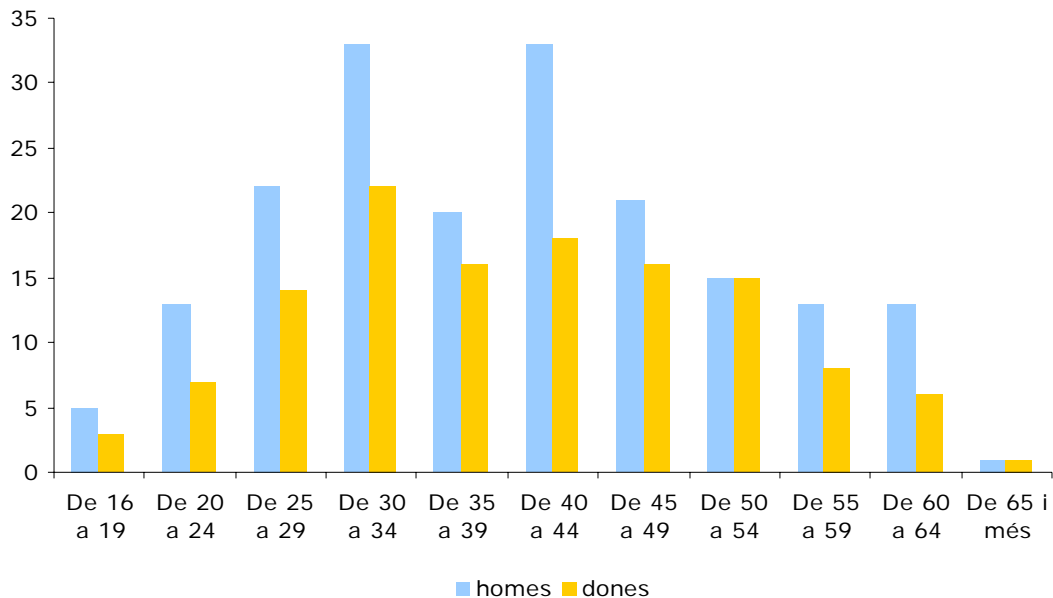
Taula 6.1-3 Ocupats per professió i sexe. Població de 16 anys i més. Tortellà. Any 2001.
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya

SEXE	Personal directiu	Tècnics i professionals científics i intel·lectuals	Tècnics i professionals de suport	Empleats administratius
homes	12	22	17	6
dones	1	24	17	15
TOTAL	13	46	34	21
SEXE	Treballadors qualificats en activitats agràries i pesqueres	Artesans i treballadors qualificats d'indústries i construcció	Operadors	Treballadors no qualificats
homes	8	85	17	8
dones	3	25	9	6
TOTAL	11	110	26	14

D'acord amb les dades sobre activitat disponibles (any 2001), les dones continuen essent les principals responsables de la cura de la llar i la família. El 100% de les persones no actives que es dediquen al treball domèstic són dones.

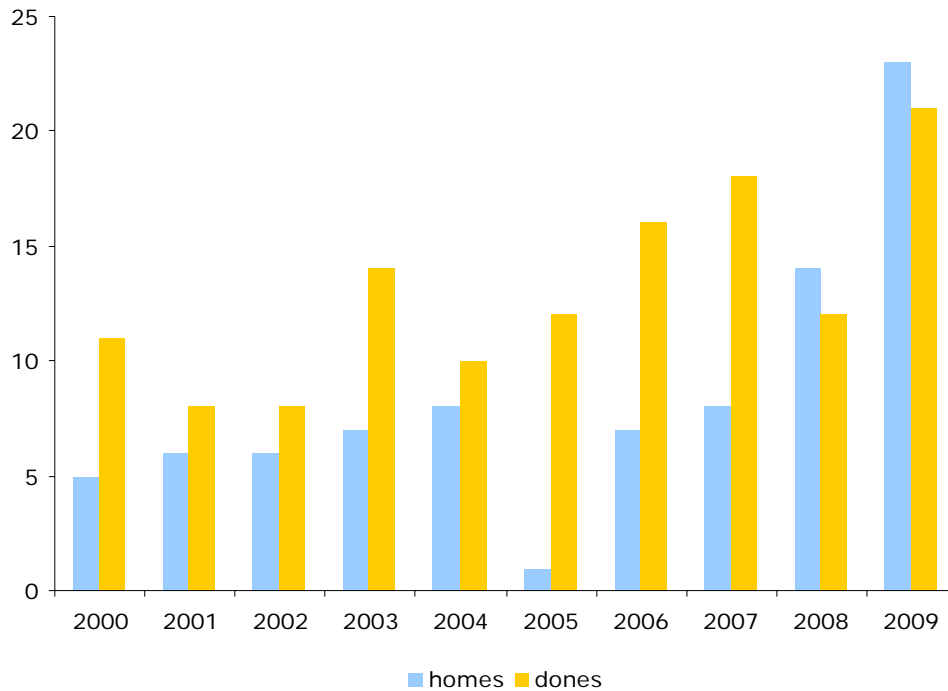
Taula 6.1-3 Població segons relació amb l'activitat. Tortellà. Any 2001.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

A més, la disminució de l'ocupació en les edats fèrtils i de cria de fills (dels 29 als 39 anys) indica un abandonament del mercat laboral en favor del treball domèstic.

Taula 6.1-4 Població ocupada segons edat. Tortellà. Any 2001.Font: *Institut d'Estadística de Catalunya*

Pel que fa a l'atur, l'evolució del nombre d'aturats per sexes dels darrers anys mostra com afecta sempre més a les dones i, com més s'incrementa l'atur, més augmenta la diferència entre aturats i aturades. El 2007 es van registrar 18 aturades enfront 8 aturats.

Taula 6.1-5 Atur registrat. Tortellà. Període 2000-2009
 Font: Institut d'Estadística de Catalunya



Com passa de forma general, a Tortellà les principals dificultats per reincorporar-se al mercat de treball giren entorn als problemes de mobilitat intermunicipal i les mancances en equipaments que contribueixen a poder conciliar vida familiar i professional.

La mobilitat a les àrees d'activitat, especialment a altres municipis, basada en el transport privat obliga a disposar d'un vehicle i adaptar-se a uns horaris poc compatibles amb les responsabilitats domèstiques.

La millora en la incorporació de la dona al mercat de treball dependrà de la millora en el mercat de treball i en la mobilitat, però també de la millora de la capacitat per conciliar vida professional i familiar, i per tant en la disposició d'equipaments i serveis de cura a les persones dependents.

6.1.6. ÚS DE L'ESPAI PÚBLIC I CONCILIACIÓ

Donat que la mobilitat és més complexa, la jornada de treball domèstic es dilata i a més, en comptes de generar espais de trobada, on compartir experiències, afavoreix l'aïllament, agreujant els efectes de la invisibilització i infravaloració del treball domèstic i de cura de les persones.

Tot i que a Tortellà perdura una ambient rural, on els carrers no són només un lloc de pas, sinó també un espai de trobada i interacció, aquests perden molt del seu potencial per la invasió de l'espai per l'aparcament de vehicles privats. No obstant això, cal remarcar que alguns carrers ja s'han eliminat les voreres i la via queda a un sol nivell afavorint la mobilitat dels vianants.

Figura 6.1-6 Carrer sense voreres a Tortellà

Font: *Elaboració pròpia*



D'altra banda, el municipi disposa d'espais públics habilitats especialment per la trobada, la interacció social en general i també per l'esbarjo dels més petits, com els parcs infantils, les places o el parc de Can Santaló.

Figura 6.1-7 Parc infantil a Tortellà

Font: *Elaboració pròpia*



A Tortellà, la cura de les persones i les càrregues familiars segueix gestionant-se al sí de les famílies recaient principalment en les dones. El municipi no disposa de llar

d'infants. Pel que fa a l'atenció a la gent gran, es compta amb l'actual casal d'avis que funciona com un espai autogestionat de lleure, i un centre de dia. El consultori mèdic ofereix atenció mèdica primària.

6.1.7. PARTICIPACIÓ

Actualment no hi ha cap equipament o servei en marxa adreçat específicament a les dones. Caldria ampliar l'oferta cultural per atraure més dones joves que fins ara tenen una participació reduïda.

6.1.8. ATENCIÓ A LES DONES I VIOLÈNCIA DE GÈNERE

Tortellà compta amb una assistent social a través del Consorci de Benestar Social de la Garrotxa, però no compta amb cap servei jurídic o d'assessorament específic per a dones sobre temes com habitatge, ajuts, ocupació i conciliació, formació o violència.

6.2. MESURES EN EL MARC DE LA REDACCIÓ DEL POUM QUE CONTRIBUEIXEN A L'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES

A continuació es proposen un seguit de mesures a tenir en compte per tal de contribuir a l'igualtat d'oportunitats entre homes i dones en el marc de la redacció del POUM:

- Es proposa un model de desenvolupament urbà de contenció de creixement, que procura la millora de la mobilitat interior sense canviar l'estructura existent, així com la millora de les dotacions en espais lliures i equipaments al nucli urbà. Els nous desenvolupaments urbans es preveuen en continuïtat amb el nucli existent.
- Preveure reserves en els promocions d'habitatge de protecció destinats a polítiques socials per a gent gran, famílies monoparentals, joves, etc. tot i que no es defineix encara els col·lectius destinataris, el POUM preveu 24 habitatges de protecció oficial.
- Millorar l'espai urbà actual, millorant-ne la xarxa viària, l'accés a peu als equipaments i serveis, eliminar al màxim les barreres arquitectòniques, reduir la presència de cotxes a l'espai públic, fer espais lliures i espais públics accessibles,

segurs, adequats i connectats amb els barris residencials, fer reserves de sòl per equipaments socials que afavoreixin conciliació de la vida laboral i familiar i que potenciïn la participació social de les dones. Tant la superfície destinada a equipaments com a espais lliures augmentarà amb l'execució del nou POUM (*vegeu apartat 5.3 i 5.4 del present document*).

- Pel que fa a les àrees de reforma interior i nous desenvolupaments residencials, es proposa que les noves zones residencials estiguin ben comunicades amb el nucli urbà, promoure la combinació d'usos en els nous desenvolupaments residencials i promoure l'aparició d'espais intergeneracionals de trobada i convivència.

- El creixement industrial previst (SUD1) permetrà el creixement del mercat del treball local, millorant l'oferta de treball en general i millorant les possibilitats d'accés al treball de la població femenina.

7. CONCLUSIONS

LA POBLACIÓ

- El municipi de Tortellà compta amb una població de 760 habitants (any 2009) i ocupa 10,98km². La densitat bruta és de 69,21 hab/km². La major part de la població viu en el nucli de Tortellà (85%) i la resta (15%) viu en cases aïllades.
- L'increment de població que es dona a partir de 1995 fins avui dia (de 697 a 760 habitants) ha sigut, per la combinació de dues dinàmiques: d'una banda, per un creixement vegetatiu negatiu important; i de l'altra, per un creixement migratori positiu moderat.
- La distribució entre homes i dones ha sigut força similar al llarg dels anys tot i que la predominància ha canviat, si bé en els últims anys la tendència s'ha invertit, predominant més dones que homes. No obstant això cal remarcar que la diferència és molt petita. L'any 2009 a Tortellà hi vivien 377 homes (49,60%) i 383 dones (50,39%).
- El grup d'edat més abundant a Tortellà és el comprès entre 15 i 64 anys que representa un 60,13%. En segon lloc, la gent de més de 65 anys conforma el 27,24% de la població. Finalment, la mainada i joves entre 0 i 14 anys representen el 12,63% restant de la població.
- La majoria de la població de Tortellà té nacionalitat espanyola (un 96,18%). Per tant, la presència de població estrangera en el municipi és gairebé insignificant (3,82%). El petit percentatge de població estrangera prové majoritàriament de la resta de la Unió Europea (2,24%), tot i que també prové d'Amèrica del Sud (0,92%) i d'Amèrica del Nord i central (0,66%).
- Al llarg dels últims anys, el creixement natural de Tortellà ha estat negatiu, és a dir, hi ha hagut més defuncions que no pas naixements.
- Pel que fa al saldo migratori (diferència entre les entrades i sortides per migració), aquest era negatiu a Tortellà durant el període 1986-1991, fet que significava que marxava més població de Tortellà que no en venia. Per a partir de l'any 1991, la situació canvia. El saldo migratori comença a ser positiu, és a dir, entrava més població de fora a viure a Tortellà que no en sortia.
- Pel que fa a la migració interna, la majoria són emigracions internes cap a la mateixa comarca i cap a la resta de la província. Pel que fa a la immigració, la majoria procedeix de la resta de la comarca de la Garrotxa.
- Segons l'índex de dependència senil, l'any 2009, per cada 100 habitants de 15 a 64 anys, n'hi havia 45 de més de 65 anys.

- Segons l'índex de dependència global, a Tortellà l'any 2001, per cada 100 habitants en edat activa, hi havia 48 habitants en edat no activa. L'any 2008 aquest xifra ha augmentat a 52. L'índex de dependència global augmenta degut, en part, a l'augment de la població de més de 65 anys ja que la població de menys de 16 anys ha disminuït.
- L'índex de dependència juvenil ha disminuït al llarg dels anys, és a dir, cada vegada hi ha menys joves no actius respecte la població activa.

L'ECONOMIA

- La taxa d'activitat de Tortellà l'any 1991 era de 44,98% però l'any 2001 havia augmentat fins a 52,03%. És a dir, el percentatge de gent treballant o buscant treball respecte la gent en edat de treballar era molt més elevat l'any 2001 que no en anys anteriors.
- L'evolució de l'atur durant el període 1983-2009 ha estat força irregular, encara que les oscil·lacions s'han mogut entre un màxim de 64 aturats (any 1984) i un mínim de 14 (any 2001 i 2002). L'any 2009 Tortellà comptava amb 44 aturats.
- A Tortellà la població ocupada que viu a Tortellà va augmentar durant el període 1991-2001, Per tant, cada vegada hi ha més gent que viu en el municipi i treballa en el municipi mateix o a altres. A Tortellà l'any 2001 hi havia un total de 315 habitants ocupats.
- En canvi, el nombre de llocs de treball ha disminuït al llarg dels anys. Si bé l'any 1991 hi havia 277 llocs de treball, l'any 2001 només comptava amb 133 llocs de treball.
- La taxa d'autocontenció (percentatge de població ocupada que viu i treballa dins el municipi i la població resident que treballa, tant a dins com a fora del municipi) com més gran és, més contenció laboral hi ha i més qualitat de vida té la població. Si l'any 1991 a Tortellà hi havia una taxa d'autocontenció del 67,91%, l'any 2001 va ser d'un 49,20%, per tant la qualitat de vida ha disminuït.
- Pel que fa a la taxa d'autosuficiència, aquesta ha disminuït, tot i que poc. Si l'any 1991 a Tortellà hi havia una taxa d'autosuficiència del 65,70%, l'any 2001 va passar al 46,61%, fet que significa que la qualitat de vida dels habitants empitjora ja que s'han de desplaçar per a treballar.
- A Tortellà, l'any 2001, la majoria de la població ocupada es dedicava al sector serveis amb un 46,98%. En segon lloc, un 38,73% de la població ocupada del municipi es dedicava al sector industrial. El 10,48% treballava a la construcció i, finalment, el 3,81% al sector primari.

- En canvi, pel que fa als llocs de treball, la majoria d'aquests eren del sector industrial (64,08%). Un 23,95% eren llocs de treball del sector serveis. Per últim, un 8,02% eren llocs de la construcció i un 3,88% eren llocs del sector primari.
- Dels 309 llocs de treball que ofería el municipi l'any 2001, 160 eren ocupats per gent que no residia a Tortellà. Aquests llocs de treball, majoritàriament eren del sector industrial (75,62%). Per contra, 166 habitants de Tortellà s'havien de desplaçar a altres municipis per treballar. Un 60,84% d'aquesta població que es desplaçava treballava al sector serveis a altres municipis.
- Tot i que la majoria de població ocupada de Tortellà es dedica al sector serveis, el 64,08% dels llocs de treball que ofereix el municipi pertanyen al sector industrial. En canvi, els serveis ofereixen un 23,95% dels llocs de treball.

L'HABITATGE

- El nombre total d'habitatges a Tortellà l'any 2001, segons dades oficials, era de 368. D'aquests, 280 habitatges (un 76,08%) tenien un ús principal, és a dir, eren habitatges principals. Per altra banda, un 7,06% dels habitatges eren secundaris, de segona residència. El 16,57% restant eren habitatges buits.
- La dimensió de les llars a Tortellà ha variat al llarg dels anys. L'any 2001, respecte l'any 1996, van augmentar les llars sense nucli, sobretot els formades per una persona i les llars amb parella sense fills.
- El nombre mitjà de persones per llar a Tortellà ha disminuït al llarg dels anys. L'any 1991 a Tortellà la mitjana de la llar era de 2,52 membres; l'any 2001 la mitjana es va reduir fins a 2,52.
- La política d'habitatge ha hagut d'adaptar els seus instruments per fer front a les diverses i greus problemàtiques que envolten avui el sector de l'habitatge: dificultats per atendre les necessitats d'allotjament de la població i aturada del sector de la construcció que està tenint ja conseqüències laborals i econòmiques greus, però que les pot tenir encara pitjors si no s'actua de forma decidida.
- La superfície dels habitatges predominant a Tortellà és la compresa entre 90m² i 109m².
- A Tortellà existeixen habitatges construïts abans de 1900 fins a habitatges construïts actualment. Predominen aquells habitatges construïts entre 1981 i 1991.

- En el cas de Tortellà, l'any 2001, els habitatges majoritàriament eren de propietat per herència o donació. Un nombre important pertanyien a règim de propietat per compra pagada.
- A Tortellà els habitatges protegits són inexistents, excepte l'any 2007 que se'n finalitzaren quatre. Els habitatges lliures acabats han estat pocs, excepte l'any 2006 i 2007 que se'n finalitzaren 19 i 14 respectivament. L'any 2008 només se'n finalitzaren 7.

APROXIMACIÓ A L'EVOLUCIÓ FUTURA DE LA POBLACIÓ I L'HABITATGE

- Pel que fa a l'evolució futura de la població, s'estima que a Tortellà l'any 2028 hi haurà 992 habitants (segons un escenari baix), 1.037 (segons escenari mitjà) o 1.082 habitants (segons escenari alt).
- Pel que fa a l'evolució futura de la llar, s'estima que a Tortellà l'any 2028 hi haurà 424 habitatges (segons un escenari tendencial) o bé 500 habitatges (segons escenari alt). Llavors, la dimensió mitjana de llar esdevé per l'any 2028 de 2,33 habitants per llar (segons escenari tendencial) o 2,31 (segons escenari alt).

ELS JOVES COM A COL·LECTIU D'ATENCIÓ ESPECÍFICA

- A grans trets, la població jove de Tortellà entre 18 i 34 anys ha disminuït lleugerament. L'any 1991 hi havia 151 joves, en canvi l'any 2009 n'hi havia 130. Sempre han predominat els nois sobre les noies. Aquest fet es deu, en part, a la immigració, majoritàriament masculina, especialment en la franja d'edat de majors de 20 anys, ja que és una edat propensa al moviment migratori. En la majoria dels col·lectius d'immigrants, qui primer inicia els moviments migratoris són els homes. No obstant això, la presència d'immigrants joves a Tortellà és minoritària (l'any 2006 a Tortellà hi havia 9 joves estrangers).
- El Consell Comarcal de la Garrotxa disposa del Servei de Joventut que resta a disposició de tots els joves, ajuntaments i entitats de la comarca per tal d'atendre'ls, informar-los i orientar-los sobre tota mena de consultes de l'àmbit juvenil.
- El Consell Comarcal de la Garrotxa disposa del Pla Comarcal de Joventut. En aquest document es troben les línies de treball a seguir pel Servei de Joventut.

LA GENT GRAN COM A COL·LECTIU D'ATENCIÓ ESPECÍFICA

- Al llarg dels anys el nombre de la població gran no ha variat gaire, trobant-se entre 196 i 214 habitants de 65 anys i més. L'any 2000 hi havia una població de 196 habitants de 65 anys i més; l'any 2009 la gent gran ha augmentat fins a 207. No obstant això, si s'observa la tendència dels últims anys, a partir de 2006, aquesta és a disminuir.
- Diferenciant la població de 65 anys a 74 i la de 75 anys i més, a Tortellà predomina la població de 75 anys i més per sobre de la compresa entre 65 i 74 anys. A mesura que passen els anys, la població de més de 75 anys augmenta any rere any.

ALTRES COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECÍFIQUES

- Existeixen altres col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge, menys presents en el municipi de Tortellà com: llars monoparentals amb fills, llars unipersonals d'adults o població nouvinguda (immigració).

PREUS DE COMPRA DEL MERCAT LLIURE

- Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, durant els últims anys l'existència d'una forta inflació de preus en el mercat immobiliari ha portat una discrepància extraordinària entre l'evolució dels salaris i l'evolució del cost de l'habitatge: entre l'any 1997 i l'any 2006, els salaris mitjans de Catalunya han crescut un 30%, mentre que els preus mitjans dels habitatges han pujat un 245%, com a mitjana de Catalunya, i han passat dels 1.500 €/m² a 3.280€/m².
- Aquests preus assolits pel mercat residencial lliure han obligat les llars que durant els últims anys han pogut accedir a un habitatge de compra, tant d'obra nova com de segona mà, a endeutar-se fins a límits que posen en perill no només la seva solvència davant els crèdits compromesos, sinó també la seva capacitat de consum, o el manteniment necessari de l'habitatge.

PREUS DE LLOGUER DEL MERCAT LLIURE

- Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, el mercat d'habitatge del lloguer no ha estat una alternativa a la compra pels segments de població amb menys recursos. Malgrat l'increment del

nombre de nous contractes de lloguer dels darrers anys, s'està demostrant que l'oferta d'habitatges de lloguer és insuficient, i en la seva immensa majoria es troba ubicada en el mercat lliure.

PREUS DELS HABITATGES AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.

- Segons el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 de la Generalitat de Catalunya, la política de promoció de l'habitatge amb protecció oficial, en els darrers anys ha experimentat una davallada històrica, que l'ha convertit en un recurs pràcticament inexistent.
- La forta dinàmica del mercat d'habitatge lliure, juntament amb les dificultats per disposar de sòl per a habitatges amb protecció oficial, ha fet decantar els promotors privats cap a la promoció lliure, i ha deixat la promoció protegida en mans exclusives dels promotors públics, i les promotores sense ànim de lucre com les cooperatives amb aquesta consideració, les fundacions i altres entitats de caire social que operen fonamentalment sobre sòls públics.

PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GARROTXA

- La proposta d'habitatge de protecció pública que recull la present memòria social s'ha fet d'acord amb la diagnosi sobre el municipi i amb les directrius generals de desenvolupament que estableix el Pla Director Territorial de la Garrotxa, tant a nivell de comarca com a nivell municipal.
- El Pla Director Territorial de la Garrotxa (PDTG), aprovat per la Generalitat de Catalunya el 16 de setembre de 2008, defineix el sistema d'assentaments de Tortellà dins l'àmbit de la vall del Llierca, juntament amb els municipis de Sant Jaume de Llierca, Montagut i Oix, Argelaguer i Sales de Llierca. Per l'horitzó 2026 s'estima una capacitat de recepció de 33 habitatges principals en el sòl urbà i de 453 habitatges principals en el sòl urbanitzable, el que suposa un total de 486 nous habitatges principals, dels quals 97 seran habitatges protegits.
- Segons el PDTG, l'estratègia de desenvolupament proposada per Tortellà és de creixement moderat en el cas del nucli de Tortellà que és una estratègia de creixement que s'estableix en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que, per les seves condicions de sòl i de connectivitat, poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

PROPOSTA D'HABITATGE SOCIAL SEGONS PROPOSTA DE PLANEJAMENT

- En l'actualitat hi ha 385 habitatges construïts a Tortellà, però el nombre potencial d'habitatges segons les Normes Subsidiàries és de 443, sense tenir en compte els habitatges possibles en sòl urbà consolidat.
- El total d'habitatges (considerant els habitatges existents en sòl urbà consolidat, els habitatges programats en sòl urbà no consolidat del planejament vigent i els habitatges projectats pel POUM en l'escenari programat) és 546. El potencial de població derivat de l'escenari programat és de 1.271 habitants, tenint en consideració només els creixements residencials dels sectors programats.
- L'augment del nombre d'habitatges que proposa el POUM (103 habitatges) suposarà la previsió de 80 habitatges de protecció oficial, que representen un 77,67% del total d'habitatges nous.
- El sostre destinat a habitatge protegit és de 6.175,40 m² i representa un 30,00% del total de sostre qualificat com a ús residencial de nova implantació.

PROPOSTA D'EQUIPAMENTS SEGONS PROPOSTA DE PLANEJAMENT

- Actualment, el municipi de Tortellà compta amb 8 equipaments existents. El futur planejament projecta superfície destinada a equipaments, la qual es distribueix en els sectors de creixement previstos. La superfície total destinada a equipaments és de 7.370,65 m².
- La ubicació dels nous equipaments públics es troba a una distància entre 500 i 1000 metres respecte els sectors de creixement i el nucli urbà del municipi de Tortellà.

PROPOSTA D'ESPAIS LLIURES SEGONS PROPOSTA DE PLANEJAMENT

- D'acord amb l'article 58 f del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el sistema general d'espais lliures públics del municipi respon a la proporció mínima (20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament), elevant-se a 32,00 m² per cada 100 m² de sostre residencial.

AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ESPACIAL I DE GÈNERE DEL POUM

- Es proposa un model de desenvolupament urbà de contenció de creixement, que procura la millora de la mobilitat interior sense canviar l'estructura existent, així com la millora de les dotacions en espais lliures i equipaments al nucli urbà. Els nous desenvolupaments urbans es preveuen en continuïtat amb el nucli existent.
- Es preveuen reserves en els promocions d'habitatge de protecció destinats a polítiques socials (79 habitatges protegits) que contribuïran a l'igualtat de gènere.
- Es proposa millorar l'espai urbà actual i augmentar la superfície destinada a equipaments i a espais lliures.
- Es proposa que les noves zones residencials estiguin ben comunicades amb el nucli urbà, promoure la combinació d'usos en els nous desenvolupaments residencials i promoure l'aparició d'espais intergeneracionals de trobada i convivència.
- El creixement industrial previst (SUD1) permetrà el creixement del mercat del treball local, millorant les possibilitats d'accés al treball de la població femenina.

QUADRES RESUMS DE RESERVES DE SOSTRE D'HABITATGE PROTEGIT, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES.

- Quadre resum de reserves de sostre per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial del POUM:

SECTOR	SOSTRE HABITATGES LLIURES	HABITATGES LLIURES	SOSTRE HABITATGES PROTEGITS	HABITATGES PROTEGITS	TOTAL SOSTRE	TOTAL HABITATGES
SUD 2	4.319,91	38	1.851,39	24	6.171,30	62
PAU 1	1.746,85	10	748,65	10	2.495,50	20
PAU 2	8.342,50	33	3.575,36	46	11.917,86	79
TOTAL	14.409,26	81	6.175,40	80	20.584,66	161

- Quadre resum de previsió d'equipaments del POUM:

SECTOR	SUPERFÍCIE ÀMBIT	SUPERFÍCIE EQUIPAMENTS	%
SUD 1	61.371,00	4.602,83	7,50%
SUD 2	20.571,00	1.542,83	7,50%
TOTAL SUD	81.942,00	6.145,65	7,50%
PAU 1	9.982,00	1.225,00	12,27%
PAU 2	19.365,97	0,00	0,00%
TOTAL SUNC	29.347,97	1.225,00	4,17%
TOTAL SUNC + SUD	111.289,97	7.370,65	6,62%

→ Quadre resum de previsió d'espais lliures del POUM:

TIPOLOGIA	SUPERFÍCIE (M ²)	RÀTIO (0,2) ESPAIS LLIURES / SOSTRE RESIDENCIAL POTENCIAL
Sostre residencial potencial per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic	126.166,00	-
Superfície espais lliures planejament vigent	11.437,22	0,09
Superfície espais lliures POUM	38.287,00	0,30

Així, la present memòria social justifica la proposta de planejament ja que s'ajusta en el marc dels articles del Decret 305/2006 de 18 de juliol, tant pel que fa al nombre d'habitatges protegits com a la superfície de sòl destinada a equipaments comunitaris que cal reservar i la proporció mínima de superfície destinada a espais lliures.

Equip redactor de la present memòria social:

Helena Puigdevall Ferrer
Llicenciada en geografia
Col·legiada n°: 1781



Anna Camp Casanovas
Llicenciada en ciències ambientals
Col·legiada n°: 829



Pere Serrano Garriga
Llicenciat en ciències ambientals
Col·legiat n°: 679

Girona, juny de 2010.



SPORA
SERVEIS AMBIENTALS

Pg. Països catalans, 158 3r
17190 Salt (GIRONA)
T. 972 41 71 14 - F. 972 01 38 89
spora@spora.es - www.spora.es

