P O U M
T O R T E L L À



MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

APROVACIÓ INICIAL

MAIG 2010

1

solé · roman arquitectes

Taula de Contingut

1. Introducció 2
1.1. Conveniència i oportunitat 2
1.2. Antecedents urbanístics 2
1.3. Tramitació administrativa 4
1.4. Redacció 5

2. TERRITORI I MEDI AMBIENT 6
2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació 6
2.1.1. Clima i meteorologia 6
2.1.2. Geologia 6
2.1.3. Hidrologia 7
2.1.4. Hidrogeologia 7
2.2. Sistemes naturals 9
2.2.1. Vegetació 9
2.2.2. Flora 9
2.2.3. Fauna 11
2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica 12
2.2.5. Paisatge 14
2.3. Riscos ambientals i tecnològics 15
2.3.1. Inundacions i avingudes 15
2.4. Erosió i altres riscos geològics 16
2.4.1. Incendis forestals 16
2.4.2. Risc sísmic 17
2.4.3. Contaminació atmosfèrica 17
2.4.4. Pla d'emergència municipal 19

3. Població, societat i economia 20
3.1. Demografia i població 20
3.1.1. Evolució demogràfica 20
3.1.2. Origen de la població i moviment migratori 21
3.1.3. Estructura i característiques de la població 23
3.1.4. Llars 26
3.2. Habitatge 27
3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges 27
3.2.2. Característiques dels habitatges 28
3.2.3. Els equipaments 30
3.3. Activitat econòmica 30
3.3.1. Estructura econòmica 30
3.3.2. Mobilitat laboral 31
3.3.3. Dinàmica immobiliària 32

4. Anàlisi urbanístic 34
4.1. Evolució històrica 34
4.2. Estructura bàsica del territori 35
4.2.1. Emmarcament comarcal 35
4.2.2. Emmarcament municipal 36
4.2.2.1 Xarxa de camins 38
4.2.2.2 Xarxa de carrers 40
4.3. Planejament territorial i sectorial 41
4.3.1. Pla territorial General de Catalunya 41
4.3.2. Pla director territorial de la Garrotxa (PDTG) 48
4.3.3. PEIN ALTA GARROTXA 73
4.3.4. Habitatge 74
4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament 75
4.4.1. Modificacions de les Normes Subsidiàries 75
4.4.2. Planejament derivat 77
4.4.3. Sectors i Polígons 79
4.4.4. Ocupació nucli urbà 83
4.4.5. Sistemes 84
4.4.6. Teixits 86
4.5. Patrimoni històric i arquitectònic 88
4.5.1. Breu introducció històrica del municipi 88
4.5.2. Elements d'interès 89
4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya 91
4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueòlogic de la Generalitat de Catalunya 94
4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en les Normes Subsidiàries 95
4.5.2.4 Elements d'interès no inclosos en cap inventari 95
4.6. Serveis 96
4.6.1. Aigua 96
4.6.2. Sanejament 98
4.6.3. Residus 99
4.6.4. Xarxa de subministra energia elèctrica 100
4.6.5. Xarxa de subministra de gas 101
4.6.6. Enllumenat 101
4.6.7. Comunicació i informació 102

5. Programa de participació 103
5.1. Introducció 103
5.2. Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà 103
5.3. Pla de Participació Ciutadana 108
5.3.1. INTRODUCCIÓ: 109
5.3.2. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ: 109
5.3.3. PRIMER MOMENT (FASE PRÈVIA). 109
5.3.4. SEGON MOMENT (APROVACIÓ INICIAL): 111
5.4. Procés participatiu de l'aprovació inicial 112
5.5. Annexes 113
5.5.1. Annex 1: SUGGERIMENTS 113
5.5.2. Annex 2: ENTREVISTES PERSONALS I REUNIONS 122
5.5.3. Annex 3: INFORMES ADMINISTRACIONS 123

Taula de Contingut

6. Diagnosi 124
6.1. Elements territorials i ambientals 125
6.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge i re equipament 127
6.3. Els àmbits edificats 127
6.4. Sòl destinat a habitatge 128
6.5. Activitat econòmica 129
6.6. Mobilitat:mancances i necessitats 132
6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments 132
6.8. Xarxes de serveis 132
6.8.1. Aigua 132
6.8.2. Sanejament 133
6.8.3. Xarxa de subministra energia elèctrica 133
6.8.4. Gas 133
6.8.5. Enllumenat 134
6.8.6. Comunicació i informació 134
6.9. Propostes 135

1. Introducció

1.1. Conveniència i oportunitat

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus "b" s'aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona en sessió de 21 de març de 1990 i es publicaren el 30 de maig de 1990 en el DOGC nº 1299.

El contingut de les normes és:

1.- MEMÒRIA: memòria informativa,memòria diagnosi
2.- ARTICLE 125. ANNEX
3.- NORMATIVA
4.-PLANOLS : plànols d'informació, plànols d'ordenació

Han transcorregut 19 anys de la vigència de les Normes Subsidiàries, des de aleshores fins ara, l'entrada en vigor del conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, representa un conjunt de normativa força diferent en molts aspectes que la vigent en el moment de la redacció de les Normes actuals.

L'esgotament del sòl industrial i la necessitat urgent de les activitats actuals de disposar de terrenys per a l'ampliació de les seves activitats.

La necessitat de definir amb mes precisió i d'acord amb la normativa vigent dels sectors de creixement residencial pendents de desenvolupament.

La incorporació de diferents normatives i disposicions a l'àmbit urbanístic generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo als nous criteris.

La necessitat d'establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi d'acord amb les noves normatives urbanístiques i l' incorporació al planejament de les prescripcions del Pla territorial de la Garrotxa i dels Plans Especial de protecció del medi natural.

Resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament i la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà.

1.2. Antecedents urbanístics

Les Normes Subsidiàries de Planejament han sofert al llarg del temps una sèrie de modificacions que han comportat també la refosa de la normativa urbanística. Les modificacions aprovades definitivament han estat les següents:

MODIFICACIÓ Nº 1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada per la Comissió d' Urbanisme de data 19-12-1991 i publicada en el DOGC núm. 1566 de data 9-3-1992. Es modifica l'article 5.5 unitats d'actuació apartat 1.

MODIFICACIÓ Nº 2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Totes les modificacions excepte la número 3 i la 6, les va aprovar la Comissió d' Urbanisme de data 1-7-1992. La modificació número 6 la va aprovar la Comissió d'Urbanisme de data 2-12-1992. Aquesta mateixa Comissió

va aprovar el text refós de les modificacions dels 5 punts aprovats en la Comissió del dia 1-7-1992. La modificació número 3 va ser aprovada per resolució del conseller Joaquim Molins i Amat en data 5-4-1993 i publicada en el DOGC núm. 1707 de data 12-2-1993. (totes les modificacions excepte la número 3).

MODIFICACIÓ Nº 3 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 1-10-1997 i publicada en el DOGC núm. 2537 de data 12-12-1997.

MODIFICACIÓ Nº 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 16 de juny de 1999 i publicada en el DOGC núm. 2968 de data 6 de setembre de 1999. Resta pendent la cessió i urbanització dels espais lliures

MODIFICACIÓ Nº 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 2 de febrer de 2000 i publicada en el DOGC núm. 3104 de 22-3-2000.

MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de data 6 de novembre de 2002 i publicada en el DOGC núm. 3817 de 7-2-2003.

MODIFICACIÓ Nº 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de data 4 de febrer de 2004 i publicada en el DOGC núm. 4118 de 23-4-2004.

MODIFICACIÓ Nº 8 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió el 27 de novembre de 2006.

MODIFICACIÓ Nº 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de 24/07/2007 i publicada al DOGC el 30/10/2007 .

MODIFICACIÓ Nº 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió el 29/09/2005.

Els sectors previstos a desenvolupar pel planejament vigent son:

Sòl urbà

UA 1 Àrea delimitada pel carrer Besalú i carrer Sant Jordi entre altres,

UA 2 Area delimitada per la prolongació dels carrers Ciutadella i Sant Jaume, carrer de França i nou carrer paral·lel a les escoles.

UA 3. Final de carrer Travessia de la Ciutadella, en el document original de les NNSS aprovat el 21/05/1990 no figura aquest sector.

UA 4 una modificació puntual de les NNSS aprovada en data 02/12/1992 preveu la conversió de part del sector industrial urbanitzable en sòl urbà i la substitució de part d'aquest sòl per residencial del carrer de Manel Saderra Puigferrer.

Sòl urbanitzable

Sector I. Residencial aïllades II. Aprovat definitivament per la CTUG en data 29/11/1995.

Sector II. Industrial. Aprovat definitivament per la CTUG en data 09/10/1996.

Pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les nº 9/10/11/12 del carrer M.S.Puigferrer, aprovat el 03/02/1993

Pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les 5 i 6 del carrer Germans Juanola, aprovat el 05/04/1995

El pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals va ser redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa i aprovat definitivament el seu Text Refós en data 21/11/2007. Modificat posteriorment en data 05/03/2008 per a la correcció d'errada per la incorporació de les fitxes 8 i 49 a l'articulat corresponent .

Actualment el sòl industrial del municipi es troba totalment esgotat sense possibilitat de creixement. La necessitat urgent de creixement de algunes industries locals ha promogut la tramitació de noves modificacions del planejament vigent que, atès les dimensions del creixement plantejat, han provocat en part, la tramitació d'aquest nou planejament superior.

El sòl residencial pendent de desenvolupar correspon a la unitat d'actuació nº 2 i al polígon B del sòl de creixement residencial. La falta de definició de la UA 2 en les NNSS fa necessari pel seu desenvolupament la tramitació de un Pla de Millora urbana de conformitat amb allò establert pels articles 68, 83 i 110.4 de la Llei de urbanisme o bé que el nou planejament que ara es redacta defineixi amb precisió les característiques de la xarxa viaria, la cessió del 10% del aprofitament, els serveis urbanístics exigibles i el termini d'execució del polígon.

El sòl no urbanitzable esta dividit en forestal (A arbreda i B bosc) , Agrícola (C cultiu i F fruiters), Rústec (E erm i V vegetació baixa), sense un protecció especial dels seus valors naturals i paisatgístics. El planejament haurà de recollir i ampliar les directrius plantejades pel Pla Territorial de la Garrotxa, pel EIN de la Alta Garrotxa i per la Xarxa Natura 2000 (Alta Garrotxa - Massís de Salines, Riu Fluvià) entre altres.

1.3. Tramitació administrativa

D'acord amb allò establert pels articles 74, 83 del text Refós de la Llei d'urbanisme (LUC) i l'article 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del pla d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar algun tipus d'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. En el cas que el pla urbanístic s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, aquesta declaració s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.
Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

1.4. Redacció

D'acord amb la disposició addicional 8ade la LUC , les persones professionals que intervenen en la preparació i la redacció de les figures del planejament urbanístic, en qualitat de funcionaris o funcionàries, de personal laboral o de persones professionals liberals contractades a aquest efecte, han de tenir la titulació i les facultats adequades, d'acord amb la legislació aplicable, per a acomplir les tasques encomanades. La identitat i la titulació dels professionals que hi intervenen han de constar en tot cas en l'expedient de tramitació de la figura de què es tracti.

Totes les persones professionals que intervenen en la redacció d'aquesta figura de planejament tenen l'obligació de guardar-ne secret professional. Mentre durin aquestes tasques, no poden intervenir en treballs d'iniciativa particular relacionats amb el sector afectat per la figura d'ordenació urbanística de què es tracti.

solé - roman, arquitectes sl

Jordi Solé Sans,	Arquitecte
Xavier Roman Viñas,	Arquitecte
Mercè Castro Querol ,	Advocat
Jordi Riopedre Télez,	Arquitecte
Gemma Itarte Revertè,	Arquitecte
Nora Pou Bost,	Arquitecte
Susanna Molino Toro	Administrativa
Rosa Mª Casals Viñals	Administrativa
Anabel Diaz Moreno	Graduat Sup. Disseny d' Interiors
David Fernández López	Tècnic Delineant Projectista
Jorge Carlos Ballesteros Rodríguez	Tècnic Delineant Projectista
Melania Núñez Ortiz	Tècnic Delineant Projectista
Ruben Crespo Sanchez	Tècnic Delineant Projectista
Anna	Tècnic Delineant Projectista
ABM Serv. d'Enginyeria i Consulting,	Serveis d' enginyeria, camins i ponts
Robert Mas Santana , enginyer camins,	canals i ponts
David Maruny Vilalta, enginyer camins,	canals i ponts
Spora, serveis ambientals sl,	Estudis Consultoria Ambiental
Pere Serrano	
Olga	
Joan Borrell Algarra ,	Advocat Fiscalista

2. TERRITORI I MEDI AMBIENT

2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació

2.1.1. Clima i meteorologia

El clima de Tortellà és de tipus humit II[1] amb una temperatura mitjana anual d'entre 12ºC i 14ºC, situant-se entre 4ºC i 6ºC la temperatura mitjana del mes més fred, el gener, i entre 20ºC i 23ºC la temperatura mitjana del mes més càlid, el juliol. L'amplitud tèrmica es troba entre els 16ºC i els 17ºC.

La precipitació mitjana anual és d'entre 800 mm i 1000 mm i una evapotranspiració (ETP) potencial[2] d'entre 712 mm i 855 mm, corresponent a la regió mesotèrmica II (B'2), amb un dèficit hídric[3] anual d'entre 0 a 100 mm. Els mesos més plujosos de l'any són durant la primavera (maig) i la tardor (setembre).

2.1.2. Geologia

La conseqüència de les forces de plegament alpí, que formaren els Pirineus i els Pre-pirineus, i una de les falles que es produïren a la Garrotxa durant el terciari han donat lloc al relleu actual de Tortellà.

El municipi se situa al sud dels Pre-pirineus, a poca distància de la Serralada Transversal, destacant com a relleus més propers el cingles de Gitarriu, el puig del Bassegoda, la serra de Corones i el Mont.

El nord-est del municipi es troba accidentat pels contraforts meridionals del Pre-Pirineu com el puig de Ramallet o Montsipòsit (806m) i el puig de Sant Jordi o Montoriol (785 m). En canvi, el nord-oest, a la vall del Llierca, la font del Cossi es troba, només, a 320 metres sobre el nivell del mar. Cap al sud del municipi les alçades disminueixen suaument, on destaquen les muntanyes de Santa Creu (504m) i les muntanyes de Sucs (452m). La plana on s'emplaça el nucli de Tortellà és una plana ondulada situada a uns 250 metres sobre el nivell del mar i es troba lleugerament erosionada pels cursos d'aigua intermitents com el rec de les Valls, el torrent de Tortellà, el rec de la font de la Salut, el rec de canalies o el rec de Clot de Many.

Les principals formacions aflorants al terme municipal són:

- Guixos: constitueixen la formació *Guixos de Beuda.*
- Margues i margocalcàries noduloses amb algun nivell de gres: constitueixen la formació *Armàncies*
- Alternança de gresos i margues amb conglomerats: constitueixen la formació *Vallfogona*
- Gresos carbonatats i calcàries amb grans nummulits i assilines
- Terrassa fluvial 4 i 5
- Terrassa fluvial 4
- Terrassa fluvial 0
- Dipòsits col·luvials recents

[1] Segons l'Índex d'humitat Thornthwaite.
[2] Calculada a partir del mètode de Thonthwaite.
[3] Dèficit hídric = ETP potencial – ETP real.

2.1.3. Hidrologia

La xarxa hídrica de Tortellà forma part de la conca hidrogràfica del Fluvià, en el marc de les conques internes de Catalunya. Aquesta xarxa s'estructura a partir del riu Fluvià que circula d'est a oest pel municipi d'Argelaguer, al sud de Tortellà.

El primer curs fluvial en importància és el riu Llierca, afluent del riu Fluvià. Neix per l'aiguabarreig dels rius d'Oix i de Beget, dins el terme de Montagut i Oix, al peu de la serra de Bestracà. Al seu pas per Tortellà, el riu actua de límit administratiu. El riu Llierca desemboca al Fluvià, al límit entre Sant Jaume de Llierca i Argelaguer. El Clot de l'Infern és un afluent del riu Llierca que neix dins el terme municipal de Tortellà, a l'Alta Garrotxa. Desemboca al Llierca abans del pas de la carretera GIV-5232.

A l'est del municipi se situa el Torrent de Juiàs, que fa de límit est entre Sales de Llierca i Tortellà. Aquest torrent és afluent del riu Llierca, que també actua de límit est. El riu Llierca desemboca al riu Fluvià.

Un altre curs important és el Torrent del Vinyot que neix a l'oest del nucli de Tortellà i també és un afluent del riu Fluvià. Desemboca a aquest, passant pel nucli urbà d'Argelaguer.

Mentre que el riu Fluvià, el riu Llierca i la Riera de Sales presenten un cabal d'aigua durant tot l'any, les altres rieres i recs tenen un comportament més estacional i romanen eixutes determinades èpoques de l'any. Aquest comportament es deu a les característiques d'aquests cursos d'aigua de trajectòria curta i que transporten les aigües dels massissos més propers.

2.1.4. Hidrogeologia

En el terme de Tortellà es localitzen dos dominis hidrogeològics diferenciats, determinats per la disposició geomètrica i les diferents litologies existents:

- **Massa d'aigua subterrània Banyoles (codi 08):** massa d'aigua subterrània que pertany a les àrees hidrogeològiques de l'àrea de la depressió de l'Empordà i l'àrea paleògena de la Baixa Garrotxa. Un conjunt d'aqüífers de naturalesa sedimentària formen la cubeta lacustre de Banyoles – Besalú i el sector més nord-oriental de la serralada Transversal Catalana. La tipologia litològica dominant és la carbonatada i el seu comportament hidrogeològic és de tipus lliure. la circulació predominant és la de tipus porós. Cap d'aquests aqüífers no està protegit[4], ni declarat com a sobreexplotat[5] per la legislació catalana.

- **Massa d'aigua subterrània Conca Alta del Fluvià (codi 02):** massa d'aigua subterrània que pertany a l'àrea hidrogeològica mesozoica i terciària del Cadí-Alta Garrotxa. Un sol aqüífer de tipus lliure configura aquesta massa. El tipus de circulació dominant és la càrstica i la tipologia litològica és la carbonatada. Els volums de nitrogen procedents de dejeccions ramaderes aplicats sobre aquesta massa d'aigua no són especialment importants. No obstant això, el municipi de Tortellà presenta un dels valors més alts. Aquest aqüífer no està protegit[6], ni declarat com a sobreexplotat[7] per la legislació catalana. D'altra

[4] Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

[5] Decret 329/1988, d'11 d'octubre, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aqüífers subterranis o unitats hidrogeològiques.

[6] Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

banda, queden exclosos de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries[8].

Els aqüífers existents permeten l'existència de surgències, en forma de fonts o deus. Al terme de Tortellà es coneixen sis fonts públiques i un pou. Les surgències són elements arquitectònics molt importants per la conservació de la memòria històrica local.

Des del consistori, periòdicament, es porten a terme controls de les aigües d'algunes fonts públiques. Segons dades de l'any 2002 i 2003, els paràmetres analitzats no complien la legislació vigent[9], per la qual cosa l'aigua es qualificava de no potable.

[7] Decret 329/1988, d'11 d'octubre, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aqüífers subterranis o unitats hidrogeològiques.

[8] Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

[9] Real Decret 140/2003, de 7 de Febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

2.2. Sistemes naturals

2.2.1. Vegetació

Tortellà es localitza principalment dins la divisió fisiogràfica del territori ruscínic, que comprèn principalment les planes de l'Empordà i el Rosselló. Limita al sud-oest amb el territori olositànic, que comprèn el Sistema Transversal; i al nord amb els Pirineus, concretament el sector oriental dels Pre-pirineus meridionals. El municipi s'inclou dins de la divisió fitogeogràfica de la província mediterrània septentrional.

Biogeogràficament, el municipi de Tortellà correspon al domini de l'alzinar mediterrani (ordre *Quercetalia ilicis*). De manera que la vegetació potencial del municipi, es correspon principalment a l'alzinar mediterrani (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), mentre que a les fondalades i torrents la vegetació potencial són les formacions de ribera (ordre *Populetalia albae*).

El paisatge vegetal existent està configurat per un mosaic de diferents peces (alzinars, pinedes, formacions de ribera …). Aquestes peces són el resultat de la interacció de tota una sèrie de factors naturals i antròpics. La vegetació potencial constituïda per masses forestals ha estat transformada i diversificada per la intensa intervenció humana sobre el territori, amb activitats agrícoles, ramaderes, forestals, industrials...

2.2.2. Flora

Els diferents hàbitats existents al territori es defineixen a partir dels elements físics i biològics, així com dels usos i les alteracions d'origen antròpic. Així es defineixen habitats naturals, seminaturals i artificials caracteritzant la totalitat del territori.

A continuació es detallen els 23 hàbitats identificats al municipi de Tortellà, indicant la seva superfície relativa i la seva correspondència amb la Directiva Hàbitats i les seves posteriors modificacions[10]:

Taula 2.1. Hàbitats presents al terme de Tortellà

Codi	Denominació (CHC50)	Denominació Directiva Hàbitats	Superfície (%)
22b	Basses i estanyols de terra baixa, de nivell fluctuant o temporers		0,06
24a	Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa	Rius amb vores llotoses colinitzadesm per herbassars nitròfils del Chenopodion rubri (p.p.) i del Bidention (p.p.) (3270)	0,92

[10] Directiva 92/43/CE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora, i la corresponent adaptació al progrés científic i tècnic (Directiva 97/62/CE)

31y	Bardisses amb roldor (Coriaria myrtifolia), esbarzer (Rubus ulmifolius), de terra baixa (i de l'estatge montà)		0,04
32t	Garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà		1,49
32u	Brolles de romaní (Rosmarinus officinalis) –i timonedes- amb foixarda (Globularia alypum), bufalaga (Thymeleaea tinctoria)... calcícoles de terra baixa		0,26
34n	Joncedes i prats, sovint emmatats, d'Aphyllanthes monspeliensis, -i timonedes assocciades- calcícoles de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa.		0,90
42aa	Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues	Pinedes mediterrànies (9540)	1,73
42ab	Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies	Pinedes mediterrànies (9540)	6,78
42s	Pinedes de pi roig (*Pinus sylvestris*), amb sotabosc de màquies o brolles mediterrànies		5,67
44b	Sargars (de Salix purpurea, S. Elaeagnos...) i altres bosquines de ribera		0,44
44f	Vernedes (i de vegades pollancredes) amb ortiga morta (Lamium fleexuosum) de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà	Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) (91E0*)	0,55
44h	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*) de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)	0,60
45c	Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa	Alzinars i carrascars (9340)	38,82
45d	Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea, Q. pubescens...*), de terra baixa i de l'estatge submontà	Alzinars i carrascars (9340)	0,04
45e	Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) muntanyencs	Alzinars i carrascars (9340)	4,19
62b	Cingles i penyals calcaris de muntanya	Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola (8210)	0,08
82c	Conreus herbacis extensius de secà		26,17
83d	Vinyes		0,48
83g	Plantacions de pollancres (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus orientalis var. acerifolia*) i altres planifolis de sòls humits		0,54
85a	Grans parcs i jardins		0,31
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada		5,16
86c	Pedreres, explotacions d'àrids i runam		0,69
86e	Àrees revegetades : mines a cel obert, pistes d'esquí		0,14
87a	Conreus abandonats		3,91

Font: *Elaboració pròpia*

Les comunitats vegetals presents en la superfície inclosa a Tortellà conformen una diversitat d'hàbitats considerable. Entre aquests existeixen hàbitats d'interès comunitari inclosos a l'Annex 2 de la Directiva 92/43/UE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, així com de la Directiva 97/62/UE, en què s'adapta al progrés científic els hàbitats naturals i les espècies.

L'àmbit d'estudi conté una espècie de flora protegida inclosa en l'annex de l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya boix grèvol (*Ilex aquifolium*).

Els taxons de flora protegida en l'EIN Alta Garrotxa, d'acord amb l'Annex 3 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural i el Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, són els següents: *Euphorbia duvali, Linum campanulatum, Erinacea anthyllis, Ophrys catalaunica*

2.2.3. Fauna

Seguidament es mostra una taula amb ells habitats faunístics identificats al terme municipal de Tortellà i el número d'espècies presents a cada hàbitat. Per a cada hàbitat faunístic s'ha calculat l'índex de biodiversitat associat.

Taula x. Presència d'espècies per els diferents hàbitats faunístics.

	Ambients antròpics	Brolles	Conreus i pastures	Forestal	Masses d'aigua	Penya-segats
Ocells	28	43	52	45	39	5
Peixos	0	0	0	0	8	0
Amfibis	1	3	7	5	12	0
Rèptils	4	14	13	12	7	6
Mamífers	15	23	25	23	16	9
Total espècies	48	83	97	85	82	20
Superfície hàbitat faunístic (ha)	68,17	26,38	337,97	659,76	10,89	24,97
Índex de biodiversitat per hàbitats faunístics	0,07	3,15	0,28	0,13	7,53	0,80

Font: *Elaboració pròpia*

D'aquesta taula de resultats s'observa que l'hàbitat faunístic que acull més espècies són les masses d'aigua. A continuació segueixen les brolles, i en menor proporció els penya-segats, els conreus i pastures i les formacions forestals.

Per tal de zonificar els hàbitats faunístics prioritaris s'han considerat els hàbitats faunístics d'importància segons l'índex de biodiversitat (IB>1) i els hàbitats faunístics d'importància d'especial protecció d'espècies d'interès comunitari (amb 5 o més espècies). A partir d'aquests índex s'han determinat els següents habitats faunístics:

Hàbitats faunístics prioritaris definits alhora pel seu índex de biodiversitat i la presència d'espècies d'interès comunitari:

- *Masses d'aigua*
- *Brolles*

Hàbitats faunístics prioritaris definits a partir de la presència d'espècies d'interès comunitari:

- *Conreus i pastures*

2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

L'espai de la Xarxa Natura 2000 Riu Fluvià

Aquest espai ha estat proposat com a lloc d'importància comunitària (LIC) pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb el codi ES5120021[11], dins els espais d'aigües continentals. Té una superfície total de 1.256 ha i ressegueix el riu Fluvià a través de 25 municipis de les comarques de la Garrotxa, el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà. A Tortellà hi ha 7,44 ha de l'espai, situades al sud del terme, que ocupen el 0,6% del municipi i signifiquen el 0,5% de l'espai.

L'espai de la Xarxa natura 2000 Alta Garrotxa – Massís de les Salines

Aquest espai ha estat proposat com a lloc d'importància comunitària (LIC) pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb el codi ES5120001[12], dins els espais d'aigües continentals. Té una superfície total de 38.196 ha. L'espai ocupa el 31,89 % del terme municipal que correspon al 0,9% del total de l'espai.

L'Espai d'Interès Natural de l'Alta Garrotxa

L'Espai d'Interès Natural (EIN) de l'Alta Garrotxa és un espai d'interès natural considerat dels més importants del Pre-pirineu oriental de llevant. Es poden distingir diverses unitats com les valls de Salarsa, de Bolòs i del Bac, vall de Carreres, les valls de Llierca i de la Muga, les muntanyes del Mont, la Serra Lliurona, el massís del Castell de Bac Grillera, etc. L'espai presenta un gran interès biològic, tant florístic com faunístic. La gran diversitat de biòtops així com l'aïllament i el caràcter feréstec del territori permeten l'establiment d'una fauna rica i diversa.

El Pla especial de delimitació de l'Alta Garrotxa s'aprovà definitivament el desembre de l'any 2000. Aquest espais també compta amb les Normes especials de protecció de l'Alta Garrotxa, aprovades el desembre de 1995, les quals estableixen un règim jurídic d'aplicació a aquest espais natural.

Els límits de l'EIN de l'Alta Garrotxa corresponen amb els límits de la Xarxa Natura 2000.

Forests d'utilitat pública

En el municipi de Tortellà s'hi localitza una forest d'utilitat pública, gestionada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge coneguda com *Els comuns de Tortellà*.

Plans de conservació i/o recuperació d'espècies

[11] Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
[12] Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

- *Pla de conservació de la llúdriga*

El riu Llierca es troba dins l'àmbit del Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra)*[13]. Aquest pla té per objectiu establir mesures per tal de fomentar la supervivència d'aquesta espècie.

- *Pla de conservació del trencalòs*

El territori situat al nord de l'autovia A-26 es troba dins el Pla de recuperació del trencalòs[14] (*Gypaetus barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994. El pla exigeix per aquells projectes dins l'àmbit del pla que hagin de passar procediment d'avaluació d'impacte ambiental que a l'estudi d'impacte ambiental facin constar la presència de trencalòs i caldrà sol·licitar informe preceptiu al Servei de Protecció i Gestió de la Fauna, el contingut del qual s'inclourà a l'estudi.

De totes maneres la presència del trencalòs en el terme de Tortellà és molt esporàdica. La presència d'exemplars d'aquesta espècie al terme és deguda a l'existència d'un canyet o punt d'alimentació suplementària a la zona del Comanegre a l'espai PEIN de l'Alta Garrotxa, on s'hi aporten restes animals per complementar la dieta dels grans carronyaires.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Segons el Pla Director Territorial de la Garrotxa, aprovat definitivament el setembre de 2008, la identificació dels espais d'interès natural permet establir àrees on la protecció de l'entorn natural és prioritària. Aquests espais són la base pel manteniment de la xarxa de fluxos naturals al llarg de tot l'àmbit. Per altra banda, la reducció, fragmentació o degradació dels espais naturals pot comprometre la presència d'algunes espècies, la connexió d'aquests espais entre sí és fonamental.

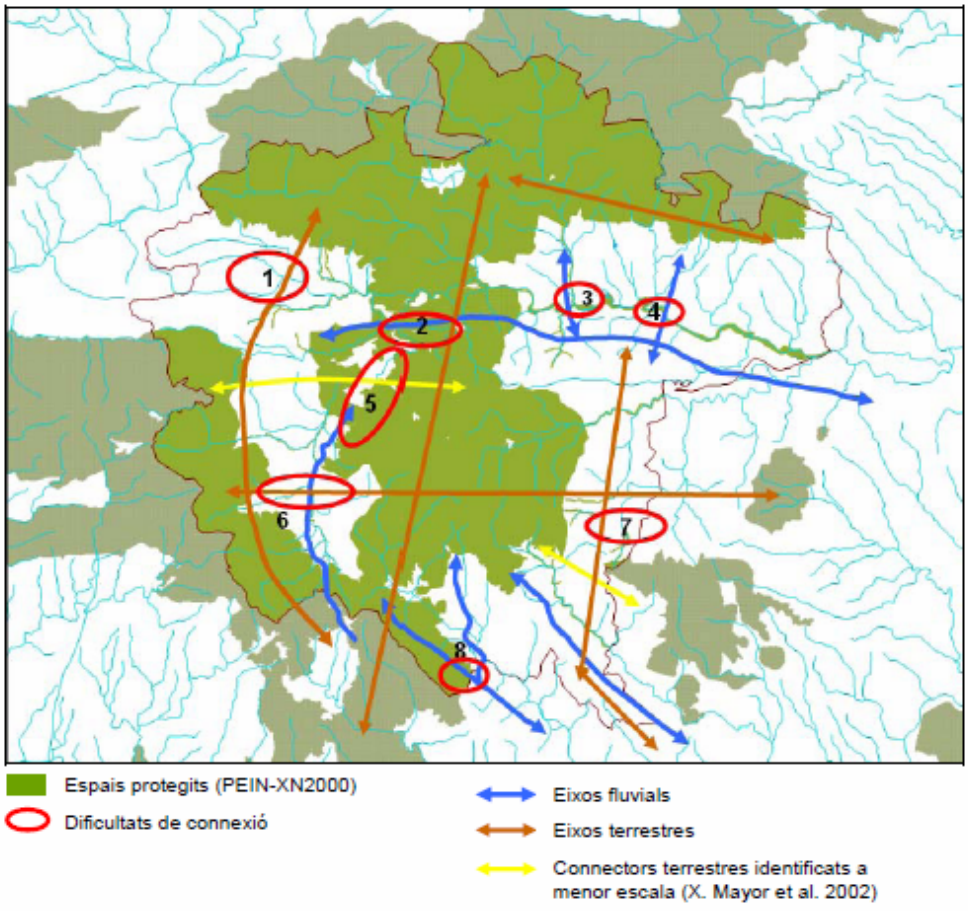
Segons el Pla, dins el municipi de Tortellà s'identifiquen algunes connexions com:

Eix del Llierca i el Borró: Eix format per tres connectors fluvials: el Llierca, el Borró i la riera de Buaranc (afluent del riu Borró), els quals esdevenen elements clau per al manteniment de la connnectivitat de tot el sector de llevant de al comarca. La presència de l'autovia A-26, suposa una barrera totalment infranquejable per a la fauna terrestre, de manera que aquests cursos d'aigua són els únics elements que la permeten superar i connnectar ecològicament l'Alta Garrotxa amb el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa per la banda est de la comarca.

Eix de l'Alta Garrotxa – Santa Magdalena – la Creu: Es tracta d'un eix terrestre que abasta la zona coneguda com els terraprims d'Empordà, i estableix la connectivitat entre el terraprim de l'Alta Garrotxa i la Garrotxa d'Empordà o Aspres occidentals (vessants de baixa altitud que abasten la zona diluvial dels massissos més orientals del Pre-Pirineu). De fet, des de l'Alta Garrotxa, aquest eix té continuïtat fins a l'Empordà, en concret fins a l'autopista A-7.

[13] Ordre MAB/138/2002, de 22 de març, per la qual s'aprova el Pla **de** conservació **de** la llúdriga.
[14] Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trencalòs a Catalunya.

Figura 2.1. Principals connectors entre els espais naturals



Font: Pla Director Territorial de la Garrotxa

Per altra banda, el Pla Director Territorial de la Garrotxa recull un inventari d'espais amb valor natural i connexions ecològiques proposades, els quals formen part del sòl no urbanitzable de protecció especial. Dins el municipi de Tortellà, a part de l'EIN de l'Alta Garrotxa, s'hi ubiquen els diferents espais amb valor natural i connexions ecològiques que conformen una xarxa d'espais naturals:

El Llierca (connector ecològic): Connector natural entre l'espai del PEIN de l'Alta Garrotxa i el riu Fluvià. L'espai definit inclou el curs baix del riu Llierca

Guixeres de Tortellà (espai): Espai format per una petita zona humida resultat d'una antiga extracció de guix que abandonada l'any 1992, i inclosa a l'Inventari de Zones humides de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

2.2.5. Paisatge

El Pla Territorial de la Garrotxa identifica 9 unitats de paisatge, enteses com a unitats espacials significatives de paisatges específics, relacionant factors territorials, del medi i factors culturals. A continuació es detallen les unitats especials significatives (UES) presents al municipi de Tortellà identificades en el Pla Territorial de la Garrotxa:

Taula 2.2. Unitats especials significatives (UES) presents Tortellà

Nom UES	Tipus	Descripció
Eix del Fluvià	Vall fluvial	El riu Fluvià determina l'àmbit, des de l'estrenyiment de Castellfollit de la Roca fins el traspàs a l'Alt Empordà, on la unitat s'obre visualment cap a la plana empordanesa. La visibilitat des de la N-260 és fragmentada, tot i que cap als costats els conjunts de serres delimiten la unitat. Aquest eix té vàries lectures pel que fa a la seva funció, ja que és un eix agrícola, històric, turístic, comercial i industrial. Hi trobem un bon nombre de centre urbans, urbanitzacions i indústries, i és una ruta que actua com accés a la comarca.
Alta Garrotxa	Alta muntanya	Les pendents i la geologia són les dues variables principals d'anàlisis. Des de la línia traçada al sud de la unitat, cap al nord, s'observa un canvi de qualitat i forma dels components geològics i del tipus de pendent. Pel que fa als usos del sòl, la major part d'aquesta unitat està ocupada per bosc, generalment escleròfil, combinat amb prats i algunes franges de boscos aciculifolis. La presència de petites valls fluvials fa possible l'assentament d'algunes masies i refugis de muntanya.

Font: Pla Territorial de la Garrotxa

El Pla Territorial de la Garrotxa defineix els paisatges d'excel·lència que són els que presenten una major concentració de variables positives (potencials) com ara: presència de figures de protecció, hàbitats de conservació prioritària, punts d'interès històric o turístic, existència de patrons nítids... la UES de l'Eix del Fluvià es categoritza l'Eix del Fluvià com a paisatge d'excel·lència. La vessant nord de la UES de l'Eix del Fluvià es categoritza com a paisatge d'excel·lència condicionada.

Per altra banda, La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. El *Catàleg de Paisatge de les comarques gironines*, en aquests moments es troba en fase d'elaboració. No obstant això, s'ha dividit el territori gironí en unitats de paisatge, delimitacions de parts de territori amb característiques paisatgístiques pròpies.

El municipi de Tortellà es troba dins la unitat de paisatge Alta Garrotxa. Es defineix aquesta unitat com un paisatge constituït pel conjunt de muntanyes calcàries que s'estenen al nord del curs del Fluvià fins la frontera amb França, entre les quals destaquen el Comanegre i el puig de Bassegoda. És un paisatge agrest, amb cingleres i congostos, i d'un marcat caràcter forestal. Els nuclis de Beget, Oix, Sadernes, Montagut, Tortellà, Sales de Llierca, Beuda i Maià de Montcal es localitzen en aquesta unitat de paisatge. Els elements paisatgístics que caracteritzen la uniat de paisatge Alta Garrotxa són: els boscos, els petits nuclis rurals, les pastures, les zones de cinglera o el Bassegoda, entre altres.

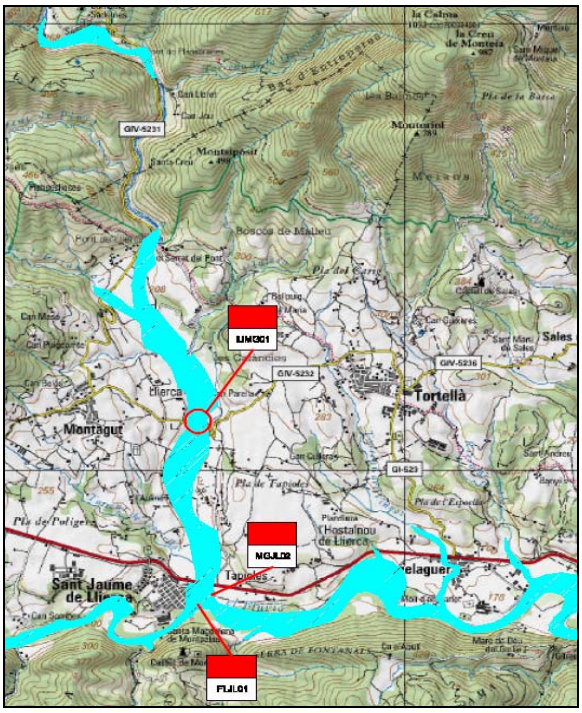
2.3. Riscos ambientals i tecnològics

2.3.1. Inundacions i avingudes

En la delimitació de les zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic s'han pres en consideració els elements geomorfològics (lleres, planures al·luvials, antigues esquerdes de lliscament) així com documentació escrita per identificar aquelles àrees que han estat inundades en èpoques històriques anteriors. Per tant, la informació obtinguda no es pot

associar a cap període de retorn tot i que és assimilable a períodes de retorn molt elevats. El riu Llierca, al seu pas per Tortellà, està afectat per les zones potencialment inundables.

Figura 2.2 Zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics



Font: *Delimitació de les zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT*

Actualment, l'Agència Catalana de l'Aigua està desenvolupant la planificació d'espais fluvials de les conques catalanes mitjançant els plans d'espais fluvials. Aquests plans estableixen una delimitació molt acurada per cada tram dels cursos fluvials de la zona fluvial, el sistema hídric i la zona inundable. Actualment s'està redactant el pla corresponent al riu Fluvià i els seus afluents. Encara no es disposa d'aquesta informació.

2.4. Erosió i altres riscos geològics

Els principals factors que determinen l'erosió són el relleu i les característiques estructurals del sòl. A Tortellà, la superfície del sòl amb pendent superior al 20% és de 377 ha, que representen un percentatge 34% respecte la superfície total del municipi. El 51% de la superfície total té un pendent superior al 36% (560 ha) fet que comporta un risc elevat d'erosió edàfica i d'esllavissades.

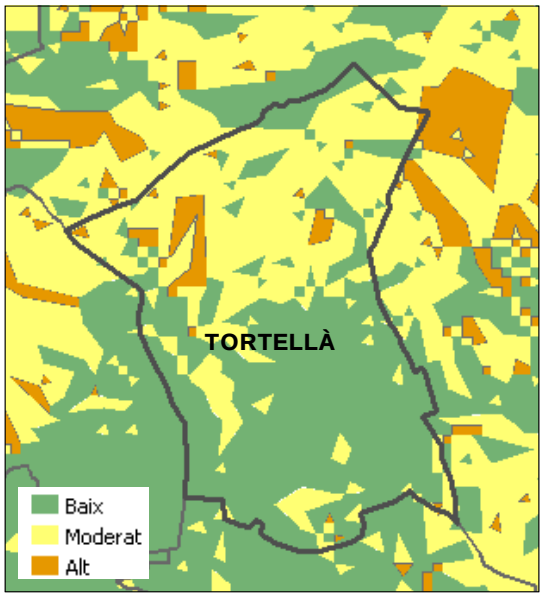
2.4.1. Incendis forestals

El Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT) classifica Tortellà com a municipi amb vulnerabilitat mitja (Annex 1.1.) per la qual cosa es recomana elaborar un Pla d'acció municipal per a incendis.

El Mapa bàsic de perill d'incendi forestal[15] defineix zones de risc baix, moderat i alt en tot el territori municipal. La zona planera, al sud del muncipi, presenta un risc baix mentre que la part muntanyosa el risc és moderat amb alguns sectors amb risc alt d'incendi.

[15] Elaborat per la Direcció General de Prevenció de Riscos del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Figura 2.3. Mapa de Risc d'Incendi Forestal



Font: *Elaboració pròpia a partir de bases del DMAH*

Durant el període comprès entre l'any 1968 i l'any 2006, el municipi de Tortellà ha estat afectat per un total de 8 incendis que han causat una superfície cremada de 3,53 ha forestals.

2.4.2. Risc sísmic

S'entén per risc sísmic el risc dels danys o les pèrdues en vides que pot produir un terratrèmol, sovint valorat en costos econòmics.

Segons el Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)[16], el municipi de Tortellà presenta una perillositat sísmica moderada, amb una estimació d'intensitat sísmica de categoria entre VII i VIII en l'escala MSK. Per tant, és obligatori redactar un Pla d'actuació municipal que reflecteixi les actuacions del municipi davant una emergència sísmica.

La perillositat sísmica és homogènia a tot el municipi, però per contra la vulnerabilitat associada als possibles danys és variable en funció de la tipologia de les edificacions. En el cas de Tortellà, la totalitat dels habitatges són unifamiliars adossats o aïllats i, per tant, no hi ha edificacions amb una altura considerable. Gràcies a aquest fet la vulnerabilitat es veu reduïda.

2.4.3. Contaminació atmosfèrica

Nivells d'immissió

A la taula següent s'indica la mitjana anual i el número de superacions de cada contaminant per l'any 2006 al punt de mesurament més proper a Tortellà (Parc de la Devesa, Girona) . L'únic

[16] Aprovat per l'Acord de Govern de 13 de maig de 2003 (Resolució JUI/1915/2003).

paràmetre que ha superat el valor límit diari són les PM10 i ho ha fet en 28 ocasions, número inferior a 35, que correspon al número d'ocasions en que es pot superar el llindar, d'acord amb el reial decret 1073/2002.

Taula 2.3.. Dades de la contaminació atmosfèrica a les l'estació de Girona

Contaminant	Unitats de mesura	Mitjana anuall	Número de superacions		
			VLh[17]	VLd[18]	LLA[19]
Diòxid de sofre (SO_2)	µg/m³	2	0	0	0
Diòxid de nitrògen (NO_2)	µg/m³	31	0	0	0
Partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10)	µg/m³	52	-	28	-
Monòxid de carboni (CO)	mg/m³	0,4	-	0[20]	-
Benzè (C_6H_6)	µg/m³	1,6	-	-	-

Font: Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

Pel que fa als valors d'ozó troposfèrics, el llindar d'informació a la població s'ha superat en 1 ocasió a l'estació d'Agullana (estació més propera a Tortellà) i 6 ocasions a l'estació de Santa Pau (estació més propera a Tortellà). En la següent taula es mostren les dades referents a l'ozó

Taula 2.4. Dades referents a l'ozó a les estacions automàtiques de la XVPCA (µg/m³)

Estació	Mitjana anual	Màxim horari	VOPV[21]	OLTPV[22]	VOPS[23]	OLTPS[24]	LLI[25]	LLA[26]
Agullana	77	183	22888	30764	34	49	1	0
Santa Pau	60	219	23993	31532	36	57	6	0

Font: Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

Cal tenir en compte que, degut a la distància de les estacions amb el municipi de Tortellà, les dades recollides són orientatives.

Nivells d'emissió

La següent taula resumeix les principals fonts d'emissió de dins del municipi i els contaminants emesos per cada font.

Taula 2.5. Emissions de contaminants emesos l'any 2002 expressats en tones/any.

Font antròpica	CO_2	CO	COV	NO_X	SO_X	PST
Mitjans de transport	1553,71	53,83	9,57	13,91	2,33	1,48
Sector agrícola	616,94	5,48	1,92	4,75	1,18	0,73

[17] Valor límit horari per a la protecció de la salut humana
[18] Valor límit diari per a la protecció de la salut humana
[19] Llindar d'alerta sobre les mitjanes horàries
[20] Correspon al VL – 8h (valor límit per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit - horàries mòbils: 10 mg/ m^3)
[21] Valor objectiu per a la protecció de la vegetació sobre el paràmetre AOT40: 18000 µg/m^3.h mitjana en un període de 5 anys.
[22] Objectiu a llarg termini per a la protecció de la vegetació sobre paràmetres AOT40: 6000 µg/m^3.h
[23] Valor objectiu per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit-horàries mòbils: 120 µg/m^3 no es podrà superar per més de 25 ocasions per any de mitjana en un període de 3 anys.
[24] Objectiu a llarg termini per a la protecció de la salut sobre les mitjanes vuit-horàries mòbils: 120 µg/m^3
[25] Llindar d'informació a la població sobre les mitjanes horàries: 180 µg/m^3
[26] Llindar d'alerta sobre les mitjanes horàries: 240 µg/m^3

Contaminació industrial	1142,53	6,39	2,21	5,74	1,36	0,85
Fonts domèstiques i serveis	364,11	2,23	0,77	1,99	0,48	0,30
Total	3677,29	67,93	14,47	26,39	5,35	3,36

Font: PALS de Tortellà (SIGMA, 2003)

La principal font d'emissió prové del transport, estimada a partir del parc mòbil del municipi. En segon lloc se situa la indústria i en tercer lloc, el sector agrícola. Les emissions per fonts domèstiques i serveis són les menors dins el municipi de Tortellà.

2.4.4. Pla d'emergència municipal

El municipi de Tortellà disposa del Pla Bàsic d'Actuació Municipal, així com els següents plans d'actuació específics:

- Pla d'Actuació Municipal per nevades (derivat del Pla Especial d'Emergències per Nevades NEUCAT).
- Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals (derivat del Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals INFOCAT).
- Pla d'Actuació Municipal per sismes (derivat del Pla Especial d'Emergències per Sismes SISMICAT).

3. Població, societat i economia

3.1. Demografia i població

3.1.1. Evolució demogràfica

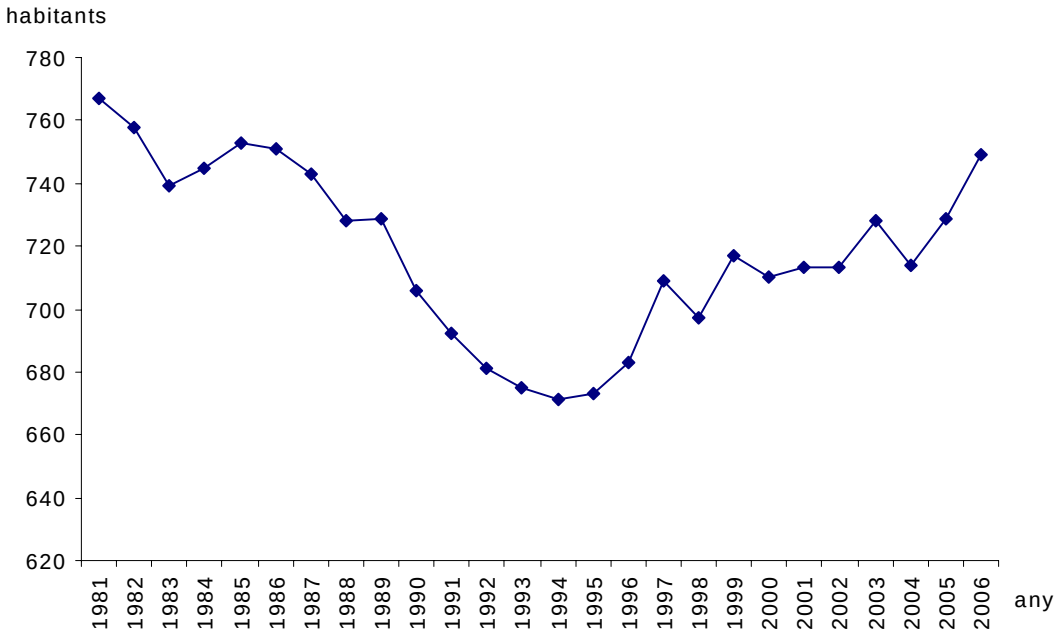
El municipi de Tortellà compta amb una població de 758 habitants segons el Padró Municipal d'Habitants de 2008 i ocupa 11,1 km^2. La densitat bruta és de 68,5 hab/km^2.

La major part de la població viu en el nucli de Tortellà que és l'única entitat de població del municipi. La resta viu disseminada pel sector planer del municipi.

Tradicionalment la població de Tortellà era escassa però a partir del segle XVIII la tendència fou a augmentar finals del segle XIX. Es va passar de 163 habitants l'any 1717 a 1.583 habitants l'any 1887. A partir d'aquest moment, l la població començà a davallar fins la darreria del segle XX (749 habitants l'any 2007).

A dia d'avui, l'any 2008, Tortellà compta amb una població empadronada de 758 habitants que representa l'1,3% del total de la població de la comarca de la Garrotxa. L'evolució que ha seguit la població des de 1981 revela una disminució de 18 habitants.

Figura 1. Evolució de la població. Tortellà, 1981-2008.



Font: IDESCAT

L'evolució de la població de Tortellà en els darrers anys s'explica per la combinació de dues dinàmiques: d'una banda, per un creixement vegetatiu negatiu important; de l'altra, per un creixement migratori positiu moderat.

Globalment, el creixement natural del municipi de Tortellà entre 2001 i 2005 ha estat negatiu, ja que en aquest període s'han produït un total de 23 naixements i 45 defuncions, donant un saldo negatiu de 22 persones. Això és conseqüència, sobretot, d'una estructura d'edats molt envellida: com a dada il·lustrativa, indicar que només 3 de les 45 defuncions han estat de persones menors de 60 anys.

3.1.2. Origen de la població i moviment migratori

A diferència del creixement natural, el saldo migratori del període 1991-2005 registra un valor positiu, en concret de 111 efectius1: un total de 333 persones que arriben a Tortellà i 222 que se'n van.

En el període 2001-2005 s'aprecia el major increment de la migració residencial amb destinació Tortellà, amb 143 efectius. En canvi, es redueix notablement el nombre d'emigrants (40 habitants que se'n van). El saldo esdevé positiu i registra el major creixement migratori estudiat (103 efectius), tot i manteniment de la població que es produeix al municipi en el mateix període (710 habitants l'any 2001 i 714 habitants l'any 2005).

Taula 1. Immigrants, emigrants i creixement migratori. Tortellà, 1995 - 2005

Període	Immigrants		Emigrants		Creixement migratori
	Interiors	Exteriors	Interiors	Exteriors	
1991 – 1995	67	0	115	0	-48
1996 - 2000	115	8	67	0	56
2001 - 2005	137	6	40	0	103
TOTAL	319	14	222	0	111

Font: IDESCAT

3.1.2.1. Procedència dels immigrants

La majoria dels moviments residencials amb destinació Tortellà durant el període 2001-2005 provenen de municipis de la resta de Catalunya (41,44%) i de la resta de les comarques gironines (32,43%). La població que arriba de la resta de la comarca de la Garrotxa representa una proporció menor però significativa (21,26%). La població que prové de la resta de l'estat és minoritària (4,50%).
Des de 1991 la tendència ha estat similar però majoritàriament la procedència dels immigrants és de la resta de la província (103 efectius), seguida de la resta de Catalunya (100 efectius).

Taula 2. Immigració interior segons procedència. Tortellà, 1995 – 2005

	Mateixa comarca		Resta de la província		Resta de Catalunya		Resta de l'Estat		TOTAL	
Període	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
1991 – 1995	17	25,37	29	43,28	17	25,37	4	5,97	67	100
1996 - 2000	36	31,30	38	33,04	37	32,17	4	3,48	115	100
2001 - 2005	24	21,62	36	32,43	46	41,44	5	4,50	111	100

Font: IDESCAT

[1] Les dades obre migracions referents als anys 1991 i 1996 no es troben disponibles. Igualment, per a les immigracons d'origen estranger no es troben les dades de 2001, 2002 i 2003, i per les emigracions de destinació estrangera només existeixen dades referents a l'any 2005. Per tot plegat, els resultats totals calculats sense disposar de totes les dades es presenten en cursiva a la taula 1.

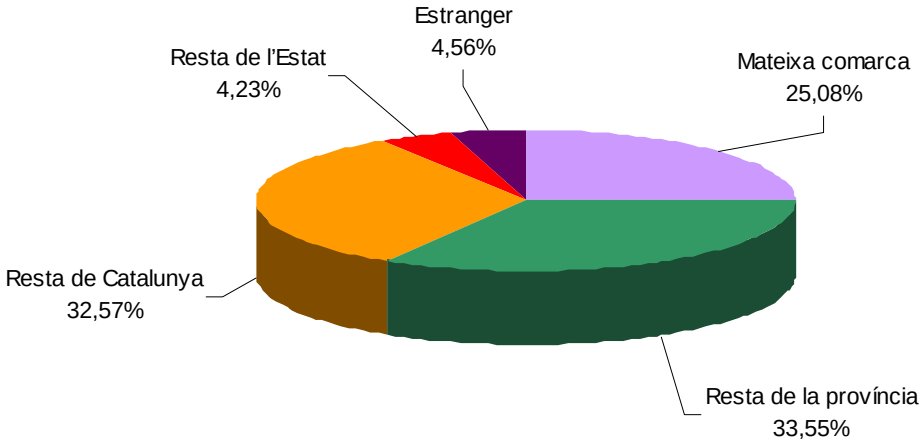
Per altra banda, un total de 14 persones han arribat en aquest període provinents de l'estranger i representen una proporció de un 4,20% sobre el total dels immigrants. D'aquests immigrants estrangers, la majoria són d'Amèrica (7 persones) i de la resta de la Unió Europea (5 persones).

Taula 3. Immigració exterior segons procedència. Tortellà, 1995 – 2005

Període	Resta de la UE	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No consta	Total
1991 – 1995	0	0	0	0	0	0	0	0
1996 - 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
2001 - 2005	5	1	1	7	0	0	0	14
TOTAL	5	1	1	7	0	0	0	14

Font: IDESCAT

Figura 2. Immigració segons procedència. Percentatges. Tortellà, 1991-2005.



Font: IDESCAT

3.1.2.2. Destinació dels emigrants

Els residents a Tortellà que han optat per marxar del municipi entre 2001 i 2005 s'han establert a la província de Girona (34,78%) i a la resta de la comarca (33,91%). Només un 6,09% han anat a la resta de l'Estat. Durant el període 1996-2000 la tendència era la mateixa, en canvi, durant el període 1991-1995, la meitat dels emigrants es van desplaçar a la mateixa comarca.

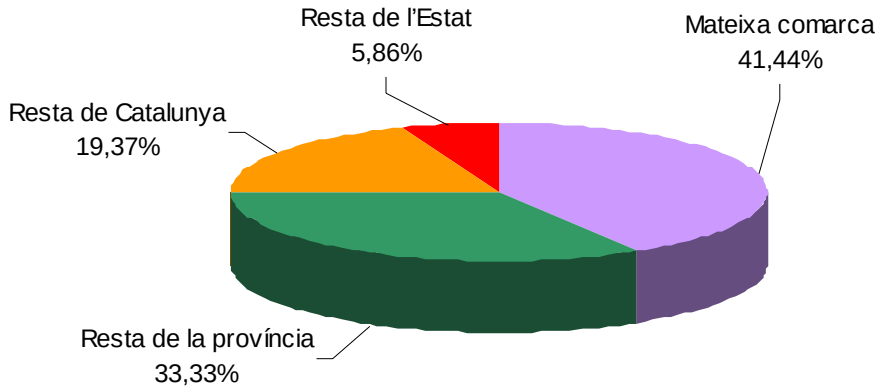
Taula 4. Emigració interior segons procedència. Tortellà, 1995 – 2005

Període	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta de l'Estat	Total

	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
1991 – 1995	20	50,00	10	25,00	6	15,00	4	10,00	40	100
1996 - 2000	33	33,00	24	35,82	8	11,94	2	2,99	67	100
2001 - 2005	39	33,91	40	34,78	29	25,22	7	6,09	115	100

Font: IDESCAT

Figura 3. Emigració segons destinació. Percentatges. Tortellà, 1991-2005.



Font: IDESCAT

3.1.2.3. Nacionalitat de la població de Tortellà

La pràctica totalitat de la població de Tortellà, concretament 684 persones l'any 2006, és de nacionalitat espanyola (93,83%), i només 45 persones són de nacionalitat estrangera (6,17%%). D'aquests, la majoria prové de la resta de la Unió Europea (22 efectius) i d'Amèrica del Sud (13 efectius).

L'evolució respecte al 1991 mostra que des de llavors s'ha produït un lleuger descens del pes dels efectius de nacionalitat espanyola i un increment de la població de nacionalitat estrangera. Tot i això els estrangers segueixen representant una proporció petita.

Taula 5. Població per nacionalitat. Tortellà, Garrotxa, Catalunya, 1991-2006.

Nacionalitat	1991		2001		2006	
	Absolut	%	Absolut	%	Absolut	%
Espanyola	682	98,55	686	95,68	684	93,83
Resta UE	2	0,29	12	1,67	22	3,02
Resta Europa	0	0,00	1	0,14	0	0,00
Àfrica	0	0,00	0	0,00	4	0,55
Amèrica del Nordi Central	0	0,00	2	0,28	6	0,82
Amèrica del Sud	6	0,87	3	0,42	13	1,78
Àsia i Oceania	2	0,29	0	0,00	0	0,00
TOTAL	692	100	717	100	729	100

Font: IDESCAT

3.1.3. Estructura i característiques de la població

La població de Tortellà, l'any 2007, es distribueix entre població infantil de 0 a 14 anys (11,48%), joves de 15 a 29 anys (11,62%), adults de 30 a 64 anys (48,60%), gent gran de 65 a 79 anys (16,82%) i població de 80 i més (11,48%). L'any 1981 la tendència era força similar

però hi havia menys població de 80 (4,35% del total) i més anys i més població de 0 a 14 anys (15,68%).

Figura 4. Població per grups d'edat. Tortellà, 1981 i 2007

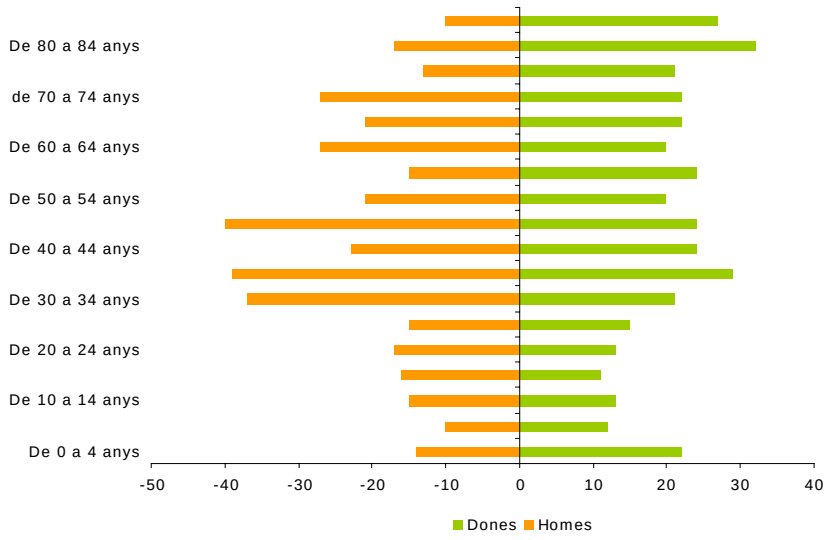


Font: IDESCAT

La piràmide d'edats de 2007 mostra un altre perfil demogràfic marcat per una tendència a la disminució de la base inferior, essent la franges d'edat amb menys població. Per altra banda, un pes relatiu important de la població adulta, especialment entre 30 i 64 anys que continua essent important a la base superior indicant un pes raonable de la població vella.

.

Figura 5. Distribució de la població per sexe i edat. Tortellà, 2007



Font: IDESCAT

3.1.3.1. Nivell d'instrucció de la població

L'any 2001 a Tortellà un 0,15% de la població de 10 anys i més no sap llegir o escriure i un 3,54% no té estudis. Gairebé la meitat de la població té estudis primaris (44,53%), mentre que un 38,06% té estudis secundaris i un 13,71% té estudis superiors.

Taula 6. Nivell d'instrucció de la població de 10 anys i més. Tortellà, 2007.

Nivell d'instrucció	Absolut Tortellà	% Tortellà
No sap llegir o escriure	1	0,15
Sense estudis	23	3,54
Estudis primaris	289	44,53
Estudis secundaris	247	38,06
Estudis superiors	89	13,71
TOTAL	649	100,00

Font: IDESCAT

3.1.3.2. Relació amb l'activitat

L'any 2001 gairebé la meitat de la població (49,86%) són actius, el 89,4% dels quals estan ocupats. El 50,14% restant es troba en situació d'inactivitat. Evolutivament des de 1991, el percentatge de població activa s'incrementa en un 7,95%.

Taula 7. Relació de la població amb l'activitat. Tortellà, 1991-2001.

Relació amb l'activitat		1991		2001	
		Absoluts	%	Absoluts	%
Actius	Ocupats	268	38,73	315	44,62
	Aturats	22	3,18	37	5,24
	Total	290	41,91	352	49,86
Inactius	Jubilats o pensionistes	173	25,00	193	27,34
	Incapacitats permanents	1	0,14	28	3,97
	Escolars o estudiants	107	15,46	108	15,30
	Feines de la llar	108	15,61	18	2,55
	Altres situacions	9	1,30	7	0,99
	Total	398	57,51	354	50,14
Servei militar	Total	4	0,58	0	0,00
TOTAL		692	100,00	706	100,00

Font: IDESCAT

Entre les persones inactives del municipi, la major part són jubilats o pensionistes, en concret, 193 persones l'any 2001. Els segueixen els escolars o estudiants que, amb 108 efectius comptabilitzats superen amb escreix la resta de categories contemplades a l'anàlisi (28 persones incapacitades i 18 persones dedicades a la llar). Respecte el 1991 destaca la disminució del nombre de persones dedicades a la llar, que ha passat d'un 15,61% a un 2,55%.

3.1.3.3. Persones amb disminució

L'any 2007 es comptabilitzen un total de 30 persones amb algun tipus de disminució reconegudes legalment com a tals. Aquesta xifra ha anat progressivament a l'alça en els darrers anys, passant de 24 persones registrades el 1998 a les 30 de la dada més recent (any 2007).

3.1.4. Llars

3.1.4.1. Llars segons nucli

L'any 2001, Tortellà compta amb un total de 280 llars. Aquesta xifra s'ha mantingut bastant respecte l'any 1991, any en què se'n registraven 270. Hi predominen, les llars amb nucli (63,57%), concretament les formades per parelles amb fills (32,14%). En segon lloc, amb un 31,79%, hi ha les llars sense nucli on el 28,57% d'aquestes són unipersonals. Finalment les llars amb més d'un nucli tenen un pes molt inferior (4,64%).

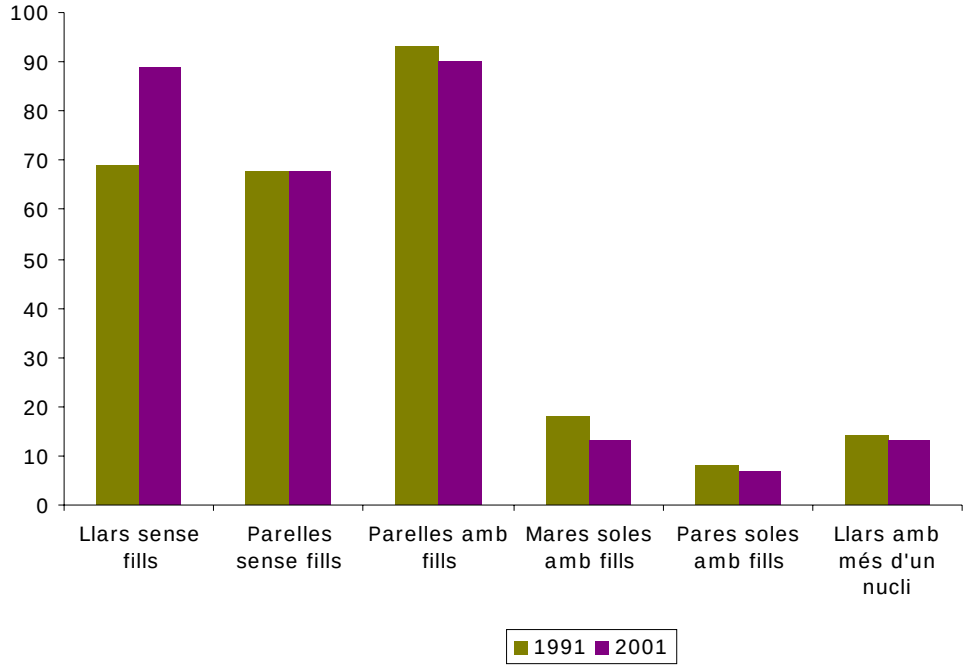
Des de 1991, la tendència ha estat similar a la de 2001 on les variacions són minoritàries.

Taula 8. Tipologia de les llars segons nuclis. Tortellà, 1991-2001

Tipologia			1991		2001	
			Absoluts	%	Absoluts	%
Llars sense nucli		Unipersonals	63	23,33	80	28,57
		Amb 2 persones o més	6	2,22	9	3,21
		Total	69	25,56	89	31,79
Llars amb un nucli	Parelles sense fills	Sense altres persones	20,74	56	20,00	21,43
		Amb altres persones	4,44	12	4,29	4,50
		Total	25,19	68	24,29	25,93
	Parelles amb fills	Sense altres persones	28,89	74	26,43	28,57
		Amb altres persones	5,56	16	5,71	8,47
		Total	34,44	90	32,14	37,04
	Mares soles amb fills	Sense altres persones	5,56	12	4,29	2,65
		Amb altres persones	1,11	1	0,36	1,32
		Total	6,67	13	4,64	3,97
	Pares sols amb fills	Sense altres persones	2,59	5	1,79	1,32
		Amb altres persones	0,37	2	0,71	0,79
		Total	2,96	7	2,50	2,12
Llars amb més d'un nucli		Sense altres persones	12	4,44	11	3,93
		Amb altres persones	2	0,74	2	0,71
		Total	14	5,19	13	4,64
TOTAL			377	63	23,33	80

Font: IDESCAT

Figura 6. Tipologia de les llars segons nuclis. Tortellà, 1991-2001



Font: IDESCAT

3.1.4.2. Dimensió mitjana

L'any 2001, les llars de Tortellà estan formades per 2,5 persones de mitjana, una xifra molt semblant a la dimensió mitjana de la comarca i del conjunt del país (2,7% en ambdós casos).

Des de 1991, s'ha consolidat una tendència a la reducció de la dimensió de la llar: la xifra ha passat de 2,7 persones (1991) a 2,5 persones (2001).

La reducció de la dimensió mitjana de la llar acompanyada d'un increment de la població té un efecte directe en una major demanda i necessitat d'habitatge de cara al futur immediat.

3.2. Habitatge

3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges

3.2.1.1. Habitatges principals, secundaris i vacants

L'any 2001, les llars de Tortellà estan formades per 2,5 persones de mitjana, una xifra molt semblant a la dimensió mitjana de la comarca i del conjunt del país (2,7% en ambdós casos).

Des de 1991, s'ha consolidat una tendència a la reducció de la dimensió de la llar: la xifra ha passat de 2,7 persones (1991) a 2,5 persones (2001).

La reducció de la dimensió mitjana de la llar acompanyada d'un increment de la població té un efecte directe en una major demanda i necessitat d'habitatge de cara al futur immediat.

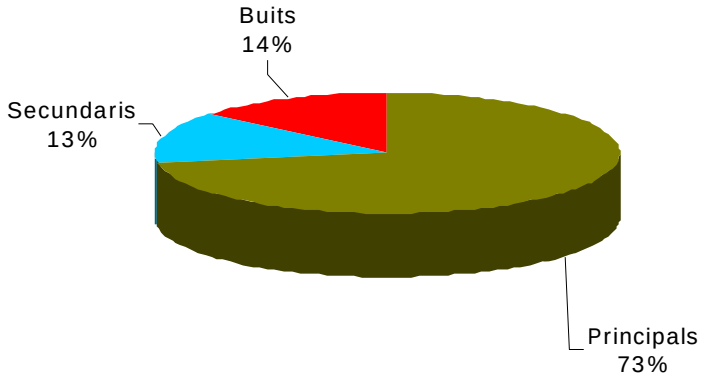
Taula 9. Habitatges per tipus. Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 1981-2001.

Tipus d'habitatge	1981		1991		2001	
	Absoluts	%	Absoluts	%	Absoluts	%
Principals	260	72,63	270	73,17	280	76,09
Secundaris	48	13,41	8	2,17	26	7,07
Buits	50	13,97	91	24,66	61	16,58

Altres	0	0,00	0	0,00	1	0,27
Total	358	100,00	369	100,00	368	100,00

Font: IDESCAT

Figura 7. Habitatges per tipus. Tortellà, 2001



Font: IDESCAT

3.2.2. Característiques dels habitatges

3.2.2.1. Nombre de plantes de l'edifici

Atenent únicament als habitatges principals convencionals, es detecta una presència majoritària de tipologies de poca alçada, característiques de l'edificació de baixa densitat amb estructura compacta que predomina al municipi. El 60,67% dels habitatges de l'any 2001 són en edificis de dues plantes, mentre que un 17,42% del parc d'habitatges s'ubica en edificis d'una planta. Un 21,63% dels habitatges tenen 3 plantes i menys d'un 1% tenen quatre plantes o més. Respecte l'any 1991, la tendència era igual excepte que hi havia menys edificis de dues plantes i més de tres plantes.

Taula 10. Habitatges principals segons plantes de l'edifici. Tortellà, 2001.

Nombre de plantes	Absoluts Tortellà	% Tortellà
1	43	12,36
2	161	46,26
3	139	39,94
4 i més	5	1,44
Total	348	100,00

Font: IDESCAT

3.2.2.2. Superfície

Atès que a Tortellà hi predomina la tipologia edificatòria de baixa densitat, no és gens estrany que la grandària dels habitatges del municipi tendeixi a ser força gran, entre 70 i 120m^2, els quals representen el 53,57%. L'any 1991 també predominaven els habitatges amb aquesta superfície.

Taula 11. Habitatges principals segons superfície. Tortellà, 2001.

Superfície	Absoluts	%

Fins a 40 m^2	7	2,59
De 41 a 70 m^2	91	33,70
De 71 a 120 m^2	130	48,15
De 121 a 180m^2	24	8,89
Més de 180 m^2	18	6,67
TOTAL	270	100,00

Font: IDESCAT

3.2.2.3. Any de construcció[2]

L'any de construcció dels habitatges reflecteix en gran mesura la dinàmica constructora del municipi. La majoria d'habitatges de Tortellà es van construir entre 1961 i 1980 (33,33%). Un 32,92% daten d'abans de 1940 i un 21,11% pertanyen al període 1981-2001. Només un 12,50% es construïren entre 1941 i 1960.

Taula 12. Habitatges principals segons superfície. Tortellà, Garrotxa i Catalunya, 2001.

Any de construcció	Absoluts	%
Abans de 1940	89	32,96
De 1941 a 1960	34	12,59
De 1961 a 1980	90	33,33
De 1981 a 2001	57	21,11
TOTAL	270	100,00

Font: IDESCAT

3.2.2.4. Règim de tinença

El municipi presenta un percentatge considerable d'habitatges de propietat per compra totalment pagats (40,71%). Els habitatges de propietat per herència o donació són el segon tipus d'habitatge predominant, amb un 25,00%. Els habitatges de lloguer representen un 22,50%. En canvi, els habitatges de propietat amb pagaments pendents i els habitatges cedits o gratuïts tenen un percentatge molt inferior (4,29% i 2,50% respectivament).

Si es comparen les dades amb el cens de 1991 destaca una disminució dels habitatges de lloguer al llarg dels anys, passant d'un 31,70% a un 22,50%.

Taula 13. Habitatges principals segons règim de tinença. Tortellà, Garrotxa i Catalunya,1991-2001.

Règim de tinença	Absoluts 1991	%	Absoluts 2001	%
Propietat per compra totalment pagat	113	42,64	114	40,71
Propietat per compra amb pagaments pendents	1	0,38	12	4,29
Propietat per herència o donació	65	24,53	70	25,00
Lloguer	84	31,70	63	22,50
Cedit o gratuït	1	0,38	7	2,50
Altres	1	0,38	14	5,00
TOTAL	265	100,00	280	100,00

[2] L'IDESCAT no disposa de dades dels habitatges principals segons any de construcció referents a Tortellà a l'any 2001. Les dades referents a Tortellà són del cens de 1991.

Font: IDESCAT

3.2.3. Els equipaments

Tortellà compta amb els següents equipaments públics: l'ajuntament, la biblioteca, el casal de la gent gran, el centre de dia, el consultori local, l'escola, la zona esportiva, la piscina municipal, la farmàcia i la parròquia.

Equipament públic	Localització
Ajuntament	Plaça del Mercat, 21
Biblioteca	
Piscina municipals	Carretera d'Argelaguer
Zona esportiva	
Parròquia	
Casal de la gent gran	
Dispensari mèdic	
Centre de dia	
CEIP Joan Roura i Parella	C/ Sales, s/núm.

Font: Ajuntament de Tortellà

3.3. Activitat econòmica

3.3.1. Estructura econòmica

L'estructura econòmica de Tortellà de l'any 2001 està formada per un total de 309 llocs de treball, xifra que ha augmentat respecte al 1991, moment el qual el municipi oferia 277 llocs de treball.

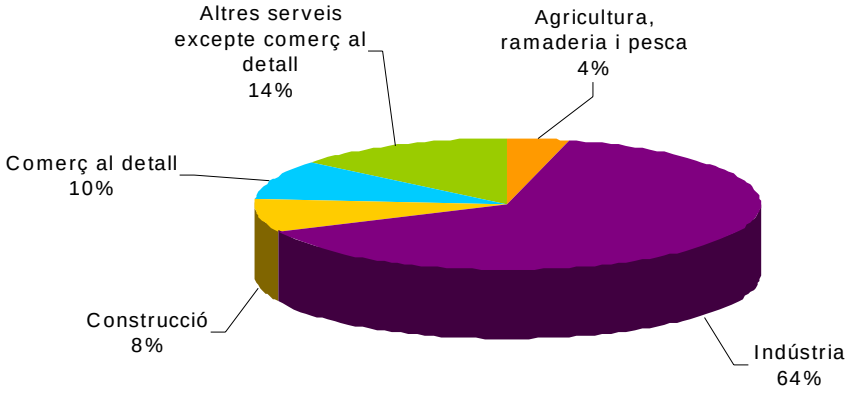
Taula 17. Llocs de treball del municipi per branques d'activitat. Tortellà, 1991-2001

Branca d'activitat	1991		2001	
	Absoluts	%	Absoluts	%
Agricultura, ramaderia i pesca	36	13,00	12	3,88
Indústria	156	56,32	198	64,08
Construcció	3	1,08	25	8,09
Comerç al detall	27	9,75	30	9,71
Serveis, llevat del comerç al detall	55	19,86	44	14,24
TOTAL	277	100,00	309	100,00

Font: IDESCAT

El municipi de Tortellà basat la seva economia en la indústria, la qual augmenta durant els últims anys, passant d'un 56,32% (any 1991) a un 64,08% (any 2001). El sector de la construcció també augmenta tenint l'any 2001 25 llocs de treball. En canvi, el sector primari (agricultura, ramaderia i pesca) disminueix els llocs de treball, passant d'un 13,0 % (any 1991) a un 3,88% (any 2001). El comerç al detall es manté però la resta dels serveis sofreix un lleuger descens: de 55 llocs de treball l'any 1991 a 44 l'any 2001.

Figura 8. Llocs de treball del municipi per branques d'activitat. Tortellà, 1991-2001



Font: IDESCAT

Pel que fa al nombre d'empreses, establiments i explotacions3, el municipi de Tortellà compta amb 20 explotacions agrícoles i 31 explotacions ramaderes (any 1999); 11 empreses industrials; 15 empreses de construcció, 15 establiments de comerç al detall, 23 establiments o empreses dedicades a altres serveis llevat del comerç al detall i, finalment, 6 empreses de professionals i artistes (any 2001). Tal i com s'observa, els serveis llevat del comerç al detall són és el sector que disposa de més establiments, malgrat no tenir molts llocs de treball.

Taula 18. Explotacions, establiments i empreses. Tortellà, 1982-2002.

Any	Explotacions agrícoles	Explotacions ramaderes	Indústries	Empreses de la construcció	Establiments de comerç al detall	Altres serveis, llevat del comerç detall	Empreses de professionals i artistes	Total
2002	-	-	11	15	15	23	6	70
2001	-	-	13	13	16	21	5	68
2000	-	-	11	14	16	15	4	56
1999	20	31	14	14	16	16	4	115
1989	41	58	-	-	-		-	99
1982	49	79	-	-	-	-	-	128

Font: IDESCAT.

3.3.2. Mobilitat laboral

Les dades mostren una major tendència de la població ocupada resident a Tortellà a desplaçar-se a altres municipis per anar a treballar que no pas a romandre-hi. En aquest sentit, l'any 2001 es generen 315 desplaçaments amb origen a Tortellà per motius laborals, dels quals 149 es queden al municipi mentre que 166 es desplacen a altres municipis. D'altra banda, el municipi genera l'atracció de 160 desplaçaments diaris que provenen d'altres municipis i tenen com a destinació laboral Tortellà.

Taula 19. Mobilitat obligada residència-treball. Tortellà, 1991-2001.

[3] Les dades sobre agricultura i ramaderia són de l'any 1999 (IDESCAT); les dades sobre indústria, construcció i serveis pertanyen a l'any 2001.

Desplaçaments	1991	2001
Desplaçaments dins	182	149
Desplaçaments fora	86	166
Desplaçaments des de fora	95	160
Total generats	268	315
Total atrets	277	309
Diferència atrets / generats	9	-6

Font: elaboració pròpia

Aquesta pauta és similar a la que es produïa l'any 1991, però la distribució dels desplaçaments generats era invers: el nombre de desplaçaments a fora era menor que el nombre de desplaçaments a dins.

L'any 2001 la població resident i que treballa a Tortellà, majoritàriament, ho fa a la indústria (51,68%). En canvi, la població de Tortellà que ha de sortir per anar a treballar treballa majoritàriament en el sector serveis (43,98%). En canvi, la gent de fora que ve a treballar al municipi, aquesta treballa a la indústria (75,63%).

Taula 20. Localització de la residència i el treball segons branques d'activitat. Tortellà. 1991-2001.

Localització de la residència i el treball	Agricultura, ramaderia i pesca	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis	Total
1991 (%)						
Resideix i treballa en el lloc	17,58	47,25	10,99	7,14	17,03	100,00
Resideix en el lloc i treballa fora	4,76	46,43	2,38	10,71	35,71	100,00
Resideix fora i treballa en el lloc	4,21	73,68	7,37	3,16	11,58	100,00
Total treballant en el lloc	13,00	56,32	9,75	5,78	15,16	100,00
2001 (%)						
Resideix i treballa en el lloc	6,71	51,68	10,07	14,09	17,45	100,00
Resideix en el lloc i treballa fora	1,20	27,11	10,84	16,87	43,98	100,00
Resideix fora i treballa en el lloc	1,25	75,63	6,25	5,63	11,25	100,00
Total treballant en el lloc	3,88	64,08	8,09	9,71	14,24	100,00

Font: IDESCAT

3.3.3. Dinàmica immobiliària

3.3.2.1. Nova construcció

La dinàmica immobiliària dels darrers anys a Tortellà ha suposat la construcció de 67 habitatges nous entre 1991 i 2007, xifra que representa una mitjana de 3,9 habitatges per any.

Taula 14. Habitatges acabats. Tortellà, 1991-2006

Any	Total construïts	Any	Total construïts
2007	14	1998	1
2006	19	1997	1
2005	9	1996	2
2004	4	1995	0
2003	2	1994	2
2002	0	1993	0
2001	3	1992	2
2000	3	1991	1
1999	4	-	-

Font: IDESCAT

3.3.2.2. Habitatges de protecció oficial

Dels habitatges construïts de nova planta i acabats durant el període 1991-2007 en el municipi de Tortellà, cap d'aquests és de protecció oficial.

4. Anàlisi urbanístic

4.1. Evolució històrica

Tortellà, com gairebé tots els pobles construïts a l'era cristiana, es va formar al voltant de l'església i del cementiri, zona anomenada la sagrera. Ja abans de l'any 900 existia la parròquia de Santa Maria de Tortellà, conjunt format per un temple i un habitatge per al sacerdot que tenia cura dels feligresos; el temple (devia ser una construcció molt petita) era a l'actual església, mentre que l'habitatge del sacerdot era gairebé segur la casa adossada a l'actual rectoria a la part de tramuntana, perquè hi ha notícies que ja al segle XII i fins al XVIII hi va viure el capellà major-sagristà. És possible que existís alguna masia, però no hi han noticies.

L'any 1185 el senyor Arnau de Sales va donar a Ramon, clergue de Tortellà, «fins a la fi dels segles» el domini directe sobre totes les possessions que tenia per la senyoria de Sales, i així el territori del Puig de Santa Maria passà a l'església que amb el pas dels anys s'anomenà la Cellera de Tortellà: aquí s'edificà el poble.

Al segle XIII es va construir el grup d'habitatges que hi ha des del començament de l' actual carrer de la Font fins a tocar la Rectoria; hi havia cinc llars. També era en peu el mas Cortada de Vall (actual can Robert Garrigós, carrer de la Font núm. 1). És possible que existís el mas Lliurella, amb el nom de «ça Libra» (can Rossend, carrer de França, 3). També en aquest segle o al començament del XIV es construí l'antiga església romànica. Durant el segle XIV va haver-hi un època de fam i pestes i el creixement del poble va ser insignificant. Als segles XV i XVI apareixen el mas Costey, el mas Santaló de la Cellera, i el barri de Vinyot, format per dues o tres cases.

Al llarg del segle XVII i de manera especial a partir del primer terç, Tortellà es converteix en un poble de teixidors de lli i de cànem, i sobre- tot de paraires i de negociants. L'establiment d'aquests artesans comportà una bona urbanització de la Cellera. A final d'aquest segle s'havia construït el carrer de Mont (part de l' actual carrer d' Olot i de la Plaga), part dels de l'Amargura, de França i de la Font, i algunes cases de la plaga del Mercat.

Poc a poc s'anaren edificant les cases de la Plaga i d'alguns carrers del poble, però a l'últim terç de segle XVIII el nombre de construccions fou espectacular. Cap al 1825 la Plaça del Mercat s'ordena tal com és avui dia, quedant constituïda per la Plaça Major, el carrer de l'Enrajolat, part del carrer de Mont i part del cementiri.

L'edificació es portà a terme lentament, al llarg de decennis, en dues etapes: a) la part de ponent i de migdia es va construir en el lapse 1690-1750. b) els terrenys de la part de sol ixent, compres l' actual can Manté i fins a ca l' Àngel (aquesta casa ja era en peu), pertanyien al mas Santaló de la Cellera, i el seu propietari, Miguel Santaló, els va vendre l' any 1761 junt amb els dos primers solars del carrer de Besalú; poc després s'hi van fer cases.

Fins poc després del 1860 l' actual carrer de França estava dividit en dues vies: a) «via que va del carrer de l' Enrajolat al carrer de França» i b) carrer de França, que comprenia des de can Saluda fins poc més amunt de l' actual Casino.

El Carrer de Sant Pere; antic «camí a Brunells». Era un camp del mas Santaló de la Cellera que l'any 1779 el seu propietari el va vendre i el van dividir en parcel·les per a «setis de cases», deixant 18 pams per a carrer. En principi se l'anomenà carrer de la Fàbrica. Mateix origen va tenir el carrer de Sant Joan, que es construí en «el camp gran del mas Santaló de la Cellera» entre 1782 i 1784, el carrer de Besalú, que eren terrenys del mas Santaló de la Cellera i que els seus propietaris anaren venent per construir-hi cases; es tractava de la part dreta, ja que la part esquerra eren solars del carrer de Sant Pere.
Les edificacions del carrer d'Olot van ser edificades al llarg dels segles XVI i XVIII. El Carrer de Vinyot; està format per l'antic «barri de Vinyot», esmentat ja al segle XVI amb dues o tres cases

i «camí que va del prat de l'església a Argelaguer» i que es va edificar a la segona meitat del segle XVIII. La majoria de solars que avui conformen el carrer de Ciutadella, travessia de Ciutadella, carrer de Sant Jaume i carrer de Sales; (dit al segle XVIII, «camí dels estricadors») es vengueren a finals del segle XVIII.

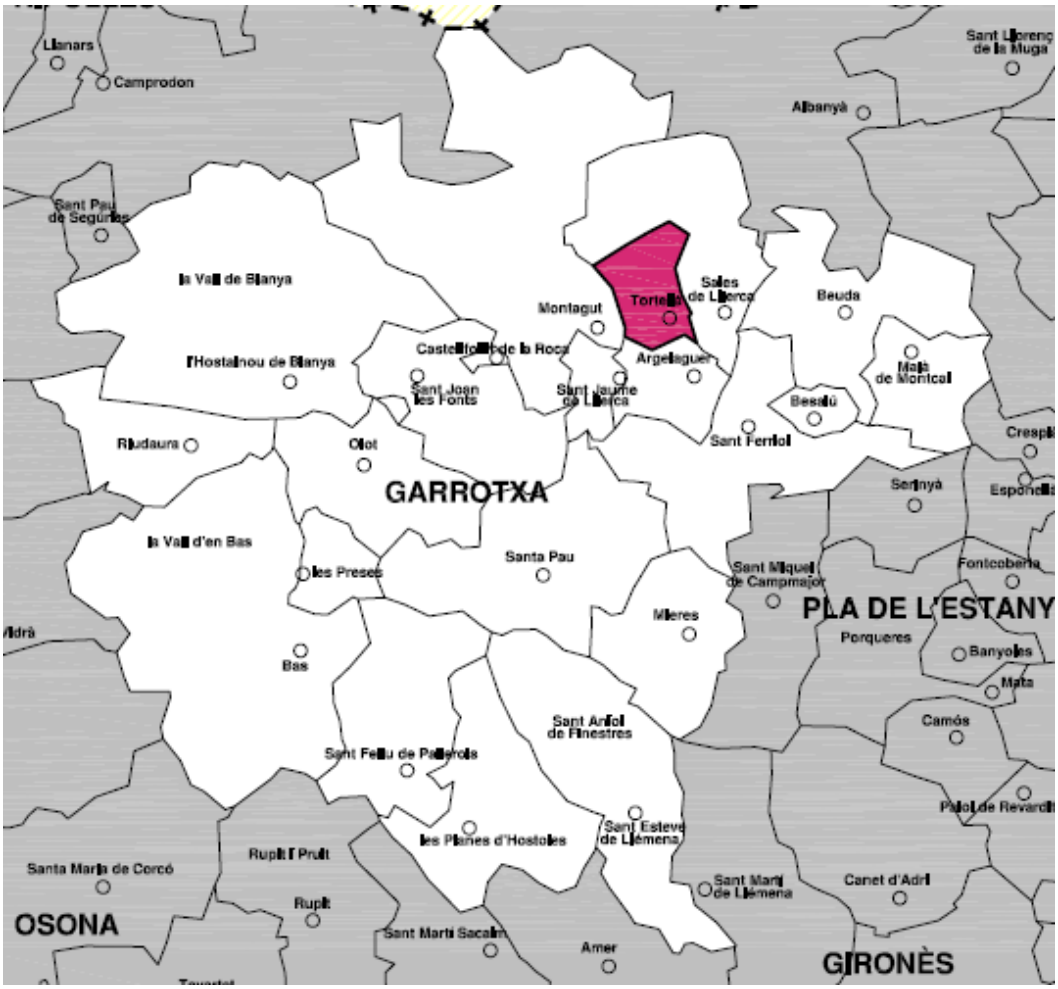
Durant la primera meitat del segle XIX, com a conseqüència de l'estancament econòmic, la fesomia del poble canviar poc fins a l'aparició de les primeres industries. Els temps econòmicament difícils van continuar fins al començ de la dècada dels anys seixanta que Tortellà va tenir una dècada de desenvolupament econòmic que va determinar que molta gent, amb estalvi, es pogués permetre l'adquisició de casa pròpia: així van aparèixer els carrers de Sant Jordi i Sant Miguel, carrer Bon Aire i el carrer de Gomarell

4.2. Estructura bàsica del territori

4.2.1. Emmarcament comarcal

El municipi de Tortellà té una demarcació de 10,98 Km2 i s'estén per la riba esquerra del Llierca (que n'estableix el límit occidental) fins poc abans de la seva confluència amb el Fluvià, al sector de transició entre la muntanya de l'Alta Garrotxa i el sector més planer de la vall del Fluvià.

.



Està envoltat pels termes de Montagut i Oix a l'oest, Argelaguer al sud i Sales de Llierca a l'est i al nord. El nucli de Tortellà aplega el 85% de la població resident al municipi, que és de 758 habitants (2009). La resta viu en disseminats, comunicada per camins veïnals. La densitat del municipi és de 64,5 hab/km2.

El "comuns" amb 2,62 km2 són boscos de titularitat municipal. El 32% del territori es troba protegit per l'Espai d'Interès Natural de l'Alta Garrotxa. Els cursos fluvials (riu Llierca, rierols de Juiàs, de l'Horta, de Canalies i de Tortellà...) son fonamentals per a preservar i connectar els espais naturals i són un pas de fauna molt important.

El municipi és el centre on conflueixen gran nombre de camins i carreteres que comuniquen amb la resta del territori. Per això, la població és considerada la portada d'entrada a l'Alta Garrotxa

4.2.2. Emmarcament municipal

El municipi s'estructura en dos parts clarament diferenciades: la meitat nord ocupada per boscos (57% de la superfície) i la meitat sud ocupada per conreus (al voltant del 34%) i les àrees urbanitzades, que representen el 5% del terme. Els conreus, les zones industrials i els assentaments urbans es localitzen a la zona planera, mentre que els terrenys amb pendents superiors al 20% es troben ocupats per boscos.

Fora del perímetre urbà i urbanitzable es manté l'espai agrari, amb una zona d'horts a la banda sud del nucli antic i la resta amb camps de conreu.

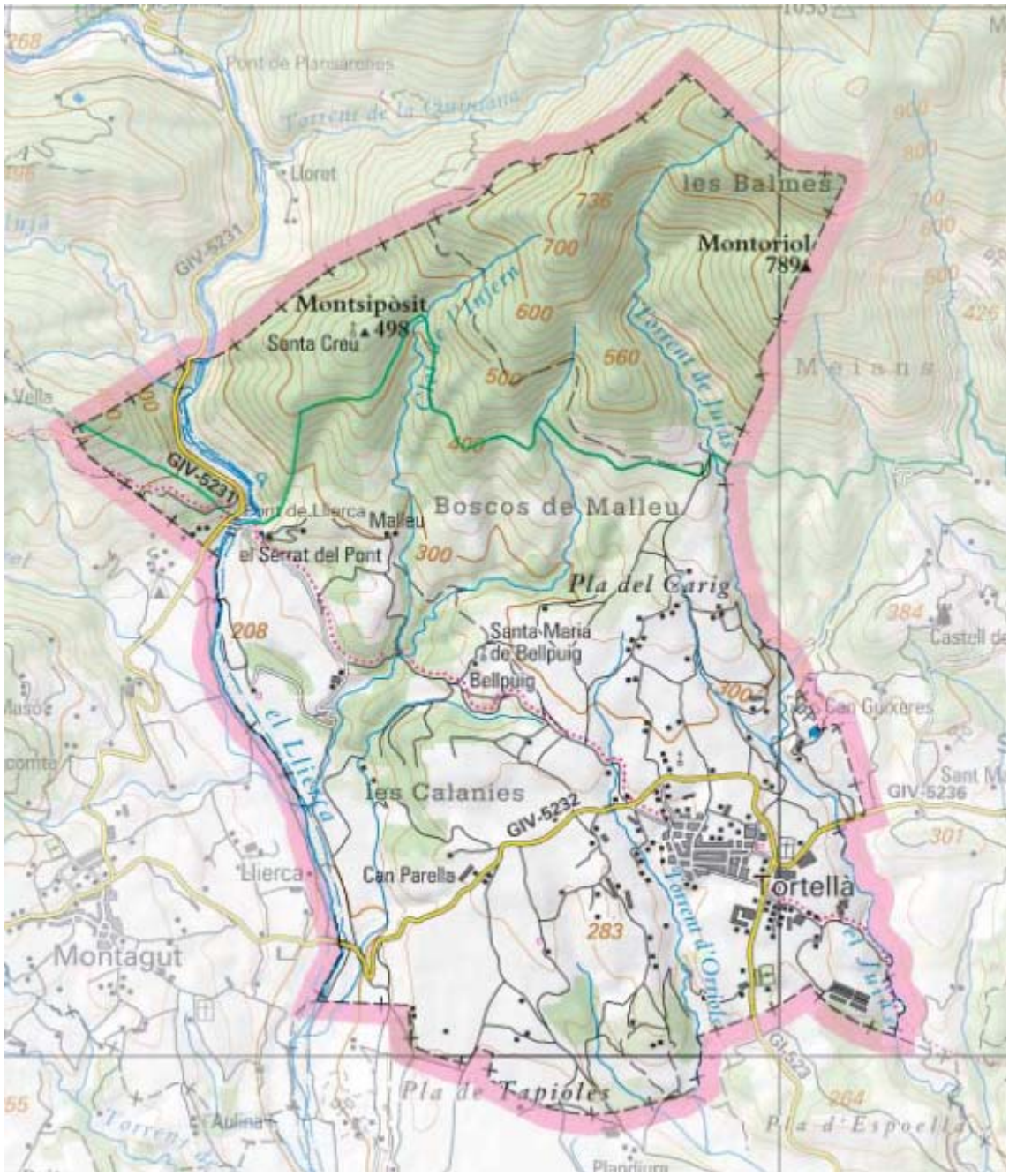
La principal via de comunicació del municipi és la carretera GI-523 que té l'origen a la N-260, al municipi d'Argelaguer, i després de travessar Tortellà continua fins a Montagut (GIV-5232). Les masies disseminades estan comunicades per una xarxa de camins veïnals.

El sòl urbà esta concentrat al sud est del terme municipal tocant al municipi de Arguelaguer. La carretera GIP-523 divideix per la meitat el sòl urbà en sentit nord-sud. Al est de la carretera es situa en nucli antic (al nord) i el barri residencial crescut recentment al voltant de l'antiga fabrica de Can Fontfreda. Aquest dos nuclis estan separats per un gran parc de titularitat pública qualificat com a sòl rústec. Al oest de la carretera es situa un barri residencial dels anys setanta del segle passat i el nou sector industrial al nord i la zona d'equipaments municipal al sud.

El nucli antic de Tortellà s'estructura a partir de l'església de Santa Maria. La topografia del terreny -sobre el Puig de Santa Maria- ha propiciat que les edificacions no cresquessin al voltant de l'església, sinó que es disposessin en direcció est-oest i en direcció nord. Això dóna una gran linealitat als carrers de Sales i Besalú i fa que les edificacions siguin alineades al vial amb planta baixa i dues plantes pis. Només els carrers de la banda de ponent presenten una certa tortuositat per adaptar-se al desnivell i són estrets. La part mes propera a la carretera d'aquest sector es actualment d'ús industrial.

El barri residencial i l'antiga fabrica Fontfreda estan ordenats per vials concèntrics a un espai públic central de forma el·líptica. Els habitatges son de tipologia unifamiliar aïllada (baixa densitat) i el sòl industrial esta actualment ocupat per una única activitat.

El camí de Bronyells i un parc públic separa el sector industrial del residencial al costat est de la carretera, si be al final d'aquest vial en direcció al mas Santaló troben de nou una activitat industrial dedicada a la fabricació de cadires. Les activitats industrials que es desenvolupen en aquest sector són de gran superfície i amb una vialitat inadequada per aquest tipus d'activitat (carrers estrets, falta d'aparcaments, etc). El sector residencial esta estructurat en malla amb tipologia edificatòria unifamiliar aïllada.


Pont de Planarenes
Lloret
GIV-5231
les Balmes
Montoriol
789
Montsipòsit
498
Santa Creu
Meians
GIV-5231
Pont de Llierca
Malleu
el Serrat del Pont
Boscos de Malleu
Pla del Carig
Santa Maria
de Bellpuig
Bellpuig
Castell de
Can Guixères
les Calanies
GIV-5232
GIV-5236
Llierca
Can Parella
Tortellà
Montagut
Pla de Tapioles
Pla d'Espoella
Aulina
Plandiura

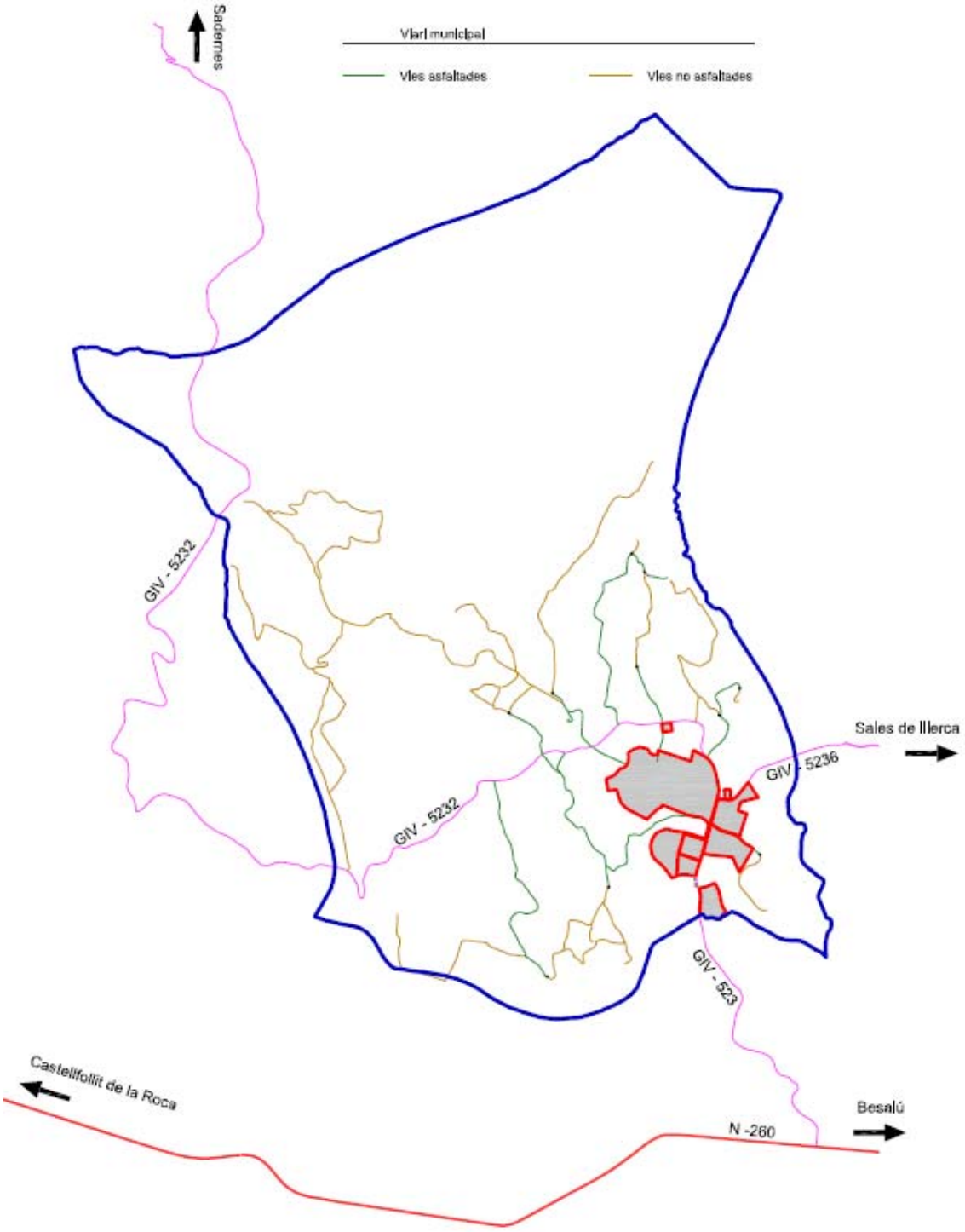
4.2.2.1 Xarxa de camins



Fins l'entrada del segle XX, Tortellà havia estat un nus important de comunicacions. Del nucli sortien una munió de camins carreters, molts d'ells ja perduts, que comunicaven Tortellà amb els pobles de les rodalies i els pobles del Vallespir, amb els que mantenia un actiu comerç.

Actualment la via principal, com ja s'ha indicat, es la carretera que uneix Argelaguer, Tortellà i Montagut (GI-523). Aquesta via no te una intensitat de trànsit rodat elevada, excepte el tram utilitzat pels camions de la pedrera.

L'altra via important es la que uneix el nucli urbà amb Sales de Llierca (GIV-5236) però amb molta menys intensitat de trànsit que l'anterior.



Xarxa de camins primaris

Son tos aquells que estan asfaltats i que comuniquen generalment les explotacions agrícoles amb les dues carreteres que travessen el municipi. En general tenen orientació sud - nord i generalment continuen en direcció a la muntanya (nord) amb camins secundaris (no asfaltats).

Xarxa de camins secundaris

Son aquells que accedeixen al sòl forestal o a les explotacions agràries i ramaderes mes allunyades del nucli urbà.

4.2.2.2 Xarxa de carrers

La xarxa de carrers dels sectors mes nous (sud-est del nucli urbà) es troba generalment en bon estat, ja que s'han anat arranjant els carrers periòdicament. Els carrers més amples i transitats estan asfaltats i especialment el carrer Besalú disposa d'àmplies zones d'aparcament i voreres ben dimensionades amb arbrat. Els carrers perimetrals del casc antic (carrer d'Olot, carrer Ciutadella, camí dels horts del Vinyot, carrer Vinyot etc) son els que presenten un pitjor estat de conservació.



4.3. Planejament territorial i sectorial

4.3.1. Pla territorial General de Catalunya

Les determinacions generals que realitza el Pla Territorial General de Catalunya es descriuen sintèticament amb 15 criteris de planejament, que el Pla Territorial inclou en la seva base de formulació, a continuació es transcriuen :

1.1.- LES PREMISSES DEL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

1.1.1.- Consideracions generals

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Programa de Planejament Territorial ha adoptat les premisses a l'escala general de Catalunya que es presenten en aquest capítol, les quals es concreten en criteris, de caràcter qualitatiu, per al tractament dels diversos components de les propostes d'ordenació, i en hipòtesis, de caràcter quantitatiu, que permeten definir diferents escenaris econòmics i demogràfics als quals les propostes d'ordenació ha de poder donar resposta.
D'altra banda, mentre els criteris venen marcats per exigències de preservació de valors, convivència d'usos i sostenibilitat en les opcions territorials, els escenaris econòmics i demogràfics expressen exigències quantitatives d'ubicació d'habitatges i llocs de treball que posaran sovint a prova els criteris. Es tracta, per tant, de premisses de signe diferent entre les quals els plans han de fer possible l'acord.

1.1.2.- Criteris de planejament

Cada un dels quinze criteris que es presenten en aquest capítol té una formulació sintètica del seu contingut el qual es desplega en un breu text en què es pot distingir una primera part que expressa una constatació de la realitat i una segona en què s'expressa pròpiament el criteri.

Si bé sense una estricta exactitud conceptual, ja que la majoria de criteris sol tenir projecció en els tres sistemes en què s'articulen les propostes dels plans, sí que es pot assajar una certa classificació en funció de la major implicació de cada criteri amb un o altre sistema:

Sistema d'espais oberts
1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
7. Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
11. El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.
Sistema de mobilitat
12. La mobilitat és un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Es presenta a continuació el text que explica el sentit i l'abast de cada criteri:

Sistema d'espais oberts

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.

Catalunya és un territori amb una gran diversitat d'ambients i de paisatges, resultat de processos d'antropització diferents, condicionats per les circumstàncies que en cada cas aporta una matriu biofísica d'enorme riquesa. Cal constatar les marcades diferències de la topografia, del substrat geològic, d'edafologia del sòl, de clima i de cobertura vegetal que es donen en el territori de Catalunya. No obstant això, sovint s'ha entès el desideràtum de l'equilibri territorial com l'objectiu de fomentar una homogeneïtzació de variables com l'accessibilitat, la població, l'ocupació del sòl,... en els diferents àmbits territorials.

Creiem que aquesta visió simplista de l'equilibri no és el que el territori de Catalunya reclama, ni la que permet treure millor partit de les seves potencialitats a llarg termini.

El planejament territorial ha de tenir com a criteri bàsic que el desenvolupament econòmic i social no ha de comportar una pèrdua de la diversitat del territori, i és per aquest motiu que l'enteniment de la matriu biofísica ha d'ésser el referent principal, tant per al coneixement de l'àmbit objecte de planejament, com per a les accions i les mesures de desenvolupament, o conservació, que el pla proposi.

2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.

Tot i l'esforçada actitud de molts plans municipals d'ordenació urbanística, els sòls rurals no urbanitzables han tingut un dèficit de planejament motivat per la insuficiència espacial dels termes municipals, els quals, per la seva extensió, poques vegades arriben a incloure configuracions significatives pel que fa al medi físic o els components biòtics del territori. Per aquesta raó, la normativa urbanística de protecció i gestió dels espais no urbanitzables ha tingut quasi sempre limitacions clares d'enfocament. D'altra banda, el planejament sectorial, com el Pla d'espais d'interès natural, si bé ha tingut la llibertat de delimitació d'àmbits, s'ha configurat com un catàleg d'elements aïllats.

Una de les principals aportacions que correspon fer al planejament territorial és configurar el sistema d'espais que han de quedar fora dels processos d'urbanització i d'implantació d'activitats intensives ja sigui pel seu valor intrínsec (biodiversitat, fertilitat, etc.), per les funcions i recursos que garanteix (recarrega d'aqüífers, protecció de riscos naturals, etc.) o per la localització territorial que els fa inadequats per al desenvolupament urbanístic.

El sistema d'espais lliures s'ha de planificar proactivament, se li ha d'assignar valor: no pot ser considerat com a residual al procés d'urbanització si no com la base del planejament; tampoc pot ser considerat com quelcom homogeni perquè no tot té el mateix valor ni compleix les mateixes funcions territorials.

Per garantir les funcions ecològiques, productives i àdhuc paisatgístiques o de lleure, cal que el sistema d'espais lliures conformi una xarxa contínua que garanteixi les connectivitats necessàries. Una xarxa formada per unitats de la màxima dimensió i amb la mínima fragmentació possible.

3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

Des de la recuperació de la democràcia i l'autogovern, s'ha produït una sensible millora del paisatge interior de les ciutats i viles catalanes. L'acció dels ajuntaments i l'actitud positiva dels ciutadans han permès un redreçament notable de les dinàmiques de construcció i reforma de

les àrees urbanes que mostren un balanç altament positiu durant aquests anys. Tanmateix en els espais oberts territorials i en els entorns perifèrics de les àrees urbanes, el balanç té un signe molt diferent.

Els moviments en defensa de diversos paisatges territorials, cada vegada més nombrosos, ens mostren com els valors estètics i identitaris del paisatge han anat prenent una gran dimensió social. D'altra banda, la importància creixent del turisme, però també els objectius d'imatge d'altres sectors econòmics, han anat donant al paisatge un valor important com a actiu econòmic del territori, i amb clares perspectives de creixement en el futur.

Si bé en molts llocs calen ja accions concretes de recuperació de paisatges o de millora de les seves condicions de percepció, el planejament territorial té una notable responsabilitat en matèria paisatgística, atès que pel seu enfocament ampli i per l'escala de proposta, pot intervenir de manera global en la correcció dels processos que afecten els valors que li són propis.

Els plans, des de la visió que els permet el seu àmbit, han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten.

Des de la comprensió dels fenòmens paisatgístics, els plans han d'establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial valor. En un paisatge tan antropitzat com el de Catalunya, la consideració de l'agricultura i les pràctiques ramaderes i forestals tradicionals, com a factors conformadors de paisatge, serà primordial, com també ho serà la reorientació, en la mesura del possible, d'aquelles formes intensives de ramaderia i agricultura que constitueixen, avui, algunes de les amenaces més importants per a la qualitat del paisatge rural.

4. Moderar el consum de sòl.

El territori de Catalunya, en especial aquell sotmès a dinàmiques econòmiques més intenses, ha estat objecte d'un procés de consum de sòl creixent per la urbanització, les infrastructures i les implantacions aïllades d'activitats que en algunes àrees, com la regió metropolitana de Barcelona, ha doblat amb escreix en pocs anys l'ocupació de sòl que s'havia produït acumulativament des dels orígens de la colonització del territori.

Convé fer notar que no solament es consumeix aquell sòl que realment ocupa l'espai construït: el creixement discontinu de la trama urbana, que ha estat la tònica en amplis territoris, fragmenta el sòl i genera espais lliures fortament devaluats, d'escàs valor ecològic, productiu i paisatgístic.

En aquests moments, ateses les perspectives de creixement demogràfic i la demanda de noves infraestructures, seria irreal suposar que no caldrà ocupar més territori. Tanmateix són pertinents els criteris de restringir els processos d'ocupació als estrictament necessaris, sense perdre de vista el caràcter de recurs escàs que té el sòl, en especial aquell que té bones condicions per al desenvolupament urbanístic, i que el principi de cautela aconsella administrar acuradament.

Els plans territorials hauran de fomentar, directa o indirectament, la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en les àrees urbanes existents.

Sistema d'assentaments

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes. La cohesió social, basada en uns nivells d'equitat satisfactoris, és un dels tres pilars de la sostenibilitat. Les diferències de renda acusades entre parts del territori i la segregació espacial clara entre classes socials que pot derivar-se de la fragmentació de les trames urbanes o de la

degradació d'algunes de les seves parts, són factors amb un inequívoc potencial descohesionador.

El planejament territorial ha d'afavorir el veritable equilibri territorial, el que es refereix als nivells de renda i a l'accés als equipaments i serveis bàsics dels habitants, equilibri que és compatible amb les diferències demogràfiques, paisatgístiques i d'estructura econòmica dels diversos àmbits.

Pel que fa a les àrees urbanes, els criteris de continuïtat en els creixements i en l'evolució de les trames ha de contribuir a evitar la formació d'àrees socialment segregades, ja sigui pel baix o per l'alt nivell de renda dels seus residents. També, però, els plans territorials han de considerar els processos de degradació que s'han vingut produint en alguns barris o sectors urbans, a la recuperació dels quals es dirigeix específicament la Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles. Si bé no correspon al planejament territorial fer propostes d'escala urbanística, sí que ha de contribuir a crear unes condicions de desenvolupament territorial favorables a la recuperació de les trames urbanes que poden ser focus de problemes socials greus.
Així mateix, en la mesura que ho permet l'abast de les determinacions que li són pròpies, el planejament territorial hauria de propiciar la innovació formal i la qualitat espacial dels assentaments entesos com aspiracions legítimes de la població i, per tant, com a factors de cohesió social.

6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.

El territori de Catalunya està vertebrat per ciutats, pobles i veïnats que constitueixen un valuós patrimoni urbanístic en el qual cal comptabilitzar les localitzacions, les formes construïdes i el sediment cultural acumulat d'aquests nuclis. Des dels anys 60 han estat freqüents en el territori formes d'implantació, tant d'àrees residencials com d'activitat, segons criteris d'accessibilitat, de propietat del sòl i d'oportunitat, la qual cosa ha posat en qüestió alguns components d'aquest patrimoni urbanístic, i han afectat greument la claredat de percepció de les identitats territorials. Aquest procés, ja sigui per causa de decisions urbanístiques anteriors a les administracions democràtiques o, en altres casos, per la falta de referents d'ordenació territorial, s'ha anat produint fins els moments actuals.

Els plans territorials han de reorientar les pautes de desenvolupament urbà del territori i propiciar el reforçament dels sistemes d'assentaments històrics a més d'establir, en funció de les seves circumstàncies, mesures per al seu creixement, reforma, renovació o conservació.

7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.

Les actuacions d'habitatge suficient i assequible han passat a tenir una clara prioritat en les polítiques públiques. L'escassetat de sòl disponible en les localitzacions més adients, la forta demanda produïda per l'emancipació dels grups d'edat més nombrosos i la motivada per una creixent immigració -segurament necessària, en vista de l'evolució de la natalitat- ha produït un notable estrangulament del mercat de l'habitatge, amb l'exclusió d'una àmplia franja social i amb un fort endeutament, gairebé de per vida de la franja immediatament superior. Els motius del preu de l'habitatge són, sens dubte, més complexos, però la falta d'una oferta important d'habitatge assequible n'és un factor inqüestionable.

Sense perjudici que segueixin sent interessants les actuacions de petita i mitjana dimensió en diversos municipis, la quantia del dèficit existent, previsible en el futur ateses les expectatives de creixement demogràfic, obligaran a dur a terme algunes actuacions d'habitatge de certa envergadura a les àrees més crítiques, si es pretenen assolir efectes significatius en la solució del problema.

El planejament territorial, a través de les propostes d'extensió de les ciutats amb millors condicions per créixer i per acollir nous habitatges, ha de contribuir a crear el marc per a una política d'actuacions d'habitatge, importants en termes quantitatius, situades a les poblacions principals i ben comunicades amb transport públic. Aquestes actuacions haurien d'anar

associades, en tot cas, a previsions d'espai per a les activitats econòmiques que permetin la ubicació de llocs de treball en la proporció adequada.

Els plans recomanaran, així mateix, accions concertades complementàries entre la Generalitat i els municipis en què el creixement del nombre d'habitatges hagi d'excedir considerablement de les previsions internes, per tal de realitzar les inversions públiques necessàries en equipament, transport i serveis socials que facilitin la plena integració urbana dels nous teixits residencials.

8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

És constatable en molts llocs una tendència a la proliferació de polígons industrials de mitjana o petita dimensió, com a resultat d'un lògic desig dels municipis de comptar amb sòl on puguin implantar-se activitats econòmiques que, per una banda, proporcionen llocs de treball i, per altra, contribueixen a millorar els recursos econòmics municipals. Tanmateix, és prou clar que una dinàmica generalitzada en aquest sentit, amb les pautes de localització relativament disperses, les quals han estat les més habituals, és molt negativa per a una ocupació racional del territori i per al paisatge. Molt diferent valoració mereix l'objectiu més general d'afavorir la ubicació d'activats econòmiques en el municipi, les quals poden estar integrades en les seves trames urbanes, o localitzades en àrees de creixement per continuïtat i, en tot cas, proporcionades a les dimensions i característiques de la realitat urbana municipal.

Els plans territorials han de propiciar la convivència d'activitats econòmiques i l'habitatge, així com facilitar les extensions necessàries de les trames urbanes per a la ubicació de noves activitats o per al trasllat de les existents que no convisquin bé amb els altres usos. Això no obstant, han d'ésser restrictius en la implantació de polígons industrials o parcs d'activitats formalment autònoms i separats de les trames urbanes. Convindrà limitar aquestes implantacions a aquelles que tinguin un interès territorial estratègic i suficient dimensió per justificar el seu desenvolupament com un teixit singular o autònom amb servei de transport públic. En tot cas, convindrà promoure les modificacions necessàries del marc legal de l'Administració local perquè

els avantatges i els inconvenients d'aquestes implantacions tinguin un repartiment adequat entre tots els municipis de l'àmbit territorial d'influència de la nova àrea d'activitats econòmiques.

9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència. Des de l'accés d'una proporció majoritària de famílies al vehicle privat, la demanda de segona residència s'ha mantingut de forma sostinguda. La concentració de la segona residència de nova construcció en els llocs de paisatges més atractius de la costa i de la muntanya ha estat causa de la pèrdua de qualitat de molts indrets i de crisis funcionals dels sistemes urbans. Encara que poguessin haver-hi accions de tipus cultural o fiscal encaminades a moderar aquest tipus de consum de sòl, la demanda no és probable que baixi a mig termini sinó que podria incrementar-se fortament per causa dels compradors procedents d'altres països europeus.

Tot i les dificultats de distingir normativament entre residència principal i segona residència, i les limitacions del planejament territorial per a tractar en profunditat un problema com aquest, amb aspectes econòmics i socials complexos, els plans hauran de tractar territorialment el fenomen de la implantació residencial de lleure. En concret, hauran d'evitar l'ocupació de les àrees paisatgísticament valuoses i orientar la demanda cap a la reutilització dels nuclis en procés de despoblament o facilitar, en el cas que el jardí privat sigui l'element clau de la demanda, la construcció de segona residència en àrees d'extensió de nuclis urbans situats en paratges on no es produeixin afectacions significatives del paisatge.

10.Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.

El consum de sòl per a habitatge i activitats, a més d'haver estat quantitativament elevat, s'ha anat produint amb un notable grau de dispersió i desarticulació en relació amb les trames urbanes històriques. Per aquests motius, els efectes negatius, pel que fa a la integritat formal

del territori i el paisatge, han estat molt més grans. D'altra banda, aquestes formes de creixement per peces separades, sovint monofuncionals, tendeixen a un model de ciutat funcionalment ineficient, socialment insolidària i ambientalment insostenible.

El planejament territorial ha d'establir pautes clares per tal que els desenvolupaments urbanístics per extensió es produeixin segons lògiques de continuïtat de les trames urbanes existents i tinguin unes densitats que facilitin un aprofitament raonable del sòl que s'urbanitza, en tot cas, sense perjudici de la necessària integració formal a les condicions topogràfiques i al paisatge.

Pel que fa a les implantacions aïllades de serveis, equipaments o activitats que tenen lògiques de no integració a les trames urbanes, els plans territorials aportaran criteris de protecció de determinades àrees de sòl i, en general, de restricció de les autoritzacions només a aquelles que tenen un valor estratègic o que responen a una demanda real que no es pot satisfer d'altres maneres, i distingir-les clarament d'aquelles altres que pretenen, de fet, crear una nova demanda de consum.

En aquella part del territori de Catalunya on encara es manté una relació clara entre la ciutat i el seu entorn rural caldria que aquesta es conservés. Les ciutats haurien de créixer mantenint una forma definida i compacta que preservi la imatge de l'entorn, i evitar, així, les formes d'ocupació que han banalitzat el paisatge perifèric de les àrees metropolitanes.

11. Reforçar l' estructura nodal del territori a través del creixement urbà..

A Catalunya, si es compleixen les previsions de creixement econòmic sostingut orientades a convergir amb els principals països d'Europa i a mantenir la taxa de dependència de les classes passives en unes proporcions no preocupants, es produirà en els propers vint anys una demanda molt important d'habitatges i d'espai per a l'activitat econòmica. Aquesta demanda, en part, podrà ubicar-se en sòls urbans amb possibilitats de nova edificació o en sòls urbanitzables previstos pel planejament urbanístic. Tanmateix, una proporció substancial d'aquesta demanda comportarà la previsió de noves àrees de sòl urbanitzable.

Cal assenyalar, també, que a les àrees més dinàmiques de Catalunya, en els darrers anys, el creixement d'habitatges s'ha distribuït en nombrosos municipis de poca dimensió urbana i escassa dotació de transport públic. Aquest comportament, propiciat per la insuficient oferta de sòl en els municipis de més entitat urbana, ha motivat un notable increment dels fluxos de vehicles privats a les carreteres i situacions de congestió en els accessos de les àrees urbanes principals.

Les decisions de localització de les noves àrees d'extensió urbana per a habitatge i activitat és un dels reptes principals del planejament territorial, en tant que poden contribuir a redreçar un model d'implantació afectat per la dispersió i desarticulació dels creixements, o agreujar aquests fenòmens anant cap a una situació cada vegada més insostenible.

El planejament ha de tenir com a objectiu avançar cap a una estructura nodal del territori, en el sentit que la vertebració urbana recaigui fonamentalment en les ciutats d'una certa importància.

A més del node principal que constitueixen l'aglomeració urbana de Barcelona i els sistemes metropolitans de les comarques més pròximes, que en bona part han arribat al màxim desitjable pel que fa a ocupació de sòl, Catalunya ha de tenir una xarxa nodal potent basada en les capitals regionals, comarcals i altres ciutats de certa dimensió, les quals haurien de polaritzar el creixement urbà i, algunes, augmentar substancialment el seu rang en l'estructura d'implantació urbana territorial.

Complementàriament a les propostes encaminades a promoure el desenvolupament de les polaritats territorials, el planejament territorial ha de proposar mesures per a evitar un creixement desproporcionat dels nuclis urbans de menor tamany i amb menys aptituds pel que fa a la localització d'habitatges i al transport públic i afavorir, en tot cas, el manteniment, la millora i la plena utilització del seu espai urbà.

Sistema de mobilitat

12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

Convindrà facilitar o almenys fer possible l'opció de no desplaçar-se gaire lluny per anar al treball o a l'escola. Certament, mai es pot assegurar que la residència estarà a prop del lloc de treball, però la separació de les àrees d'habitatge de les d'activitat, o el desequilibri important a les àrees urbanes entre llocs de treball localitzats i residents actius, sí que ens assegura el desplaçament obligat. A aquesta qüestió, cal assenyalar que són freqüents les iniciatives tant municipals com privades, especialment en casos de remodelació d'àrees ocupades per instal·lacions obsoletes, on l'increment de llocs de treball potencials que resulten de la remodelació és molt superior a les possibilitats d'habitatge per a potencials treballadors en la mateixa àrea.

Sens perjudici que en algunes àrees d'activitat no sigui aconsellable la presència d'habitatges, en general els plans haurien d'afavorir els teixits mixtos on coexisteixin els usos residencials amb les activitats econòmiques més intensives en llocs de treball. És bo que això tingui lloc tant en els nous teixits d'extensió com en els que són conseqüència de remodelacions i reformes interiors.

A escala territorial, la distribució de les activitats i els habitatges ha de buscar l'equilibri més gran possible entre els causants de viatges (llocs de treball, places escolars, comerç, activitats lúdiques...) i la població resident, per tal de facilitar l'autocontenció de les àrees urbanes i la disminució de les distàncies dels desplaçaments.

13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Els fluxos creixents de trànsit de vehicles privats han obligat a un procés sense fi d'increment de la xarxa viària i del seu impacte inevitable sobre el territori. Al marge del problema del trànsit de pas, es constata que l'ús del vehicle privat per als desplaçaments obligats augmenta de forma clara en relació inversa a la compacitat de les àrees urbanes.

La configuració compacta i relativament densa, que ja és defensable en termes de minimitzar el consum de sòl, es justifica també pel fet d'augmentar les oportunitats de desplaçaments a peu i en transport públic, en especial el ferroviari, la dotació del qual demana una massa crítica suficient per a una explotació amb costos raonables.

Per tant, el planejament territorial, mitjançant l'adopció d'un model nodal de certa potència, afavorirà la creació de línies i infraestructures eficients de transport públic a les quals ha d'aportar directrius i reserves per al seu traçat i construcció.

14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

El desenvolupament viari dels darrers quaranta anys, a més de la construcció d'algunes variants i millores parcials de vies existents, s'ha centrat, prioritàriament, en la creació d'autopistes i altres vies segregades. Aquesta xarxa primària que facilita les connexions amb Europa i la resta de la península Ibèrica haurà de ser complementada en la mesura que ho requereixin els objectius d'integració funcional de Catalunya en una regió europea amb un alt nivell de connectivitat interna. Els plans sectorials de carreteres d'àmbit català, estatal o interestatal seran, lògicament, els referents en aquesta matèria; tanmateix els plans territorials hi haurien d'aportar una visió més pròxima de la complexitat del territori, la qual pot fonamentar determinades alternatives de traçat i certs condicionants d'inserció territorial.

Cal destacar, també, que el trànsit interurbà no ha tingut en les darreres dècades un nivell d'atenció semblant. Aquest, especialment a les àrees amb més intensitat de desenvolupament, ha hagut sovint de seguir utilitzant unes vies històriques ben traçades que tingueren un gran paper com a factors d'ordre territorial, però que són de capacitat clarament insuficient per a les noves exigències actuals i futures.

A les parts de Catalunya on els fenòmens de tipus metropolità han portat a situacions de clara insuficiència viària, tant pel que fa a la demanda de trànsit com pel que fa a la falta d'eixos ordenadors dels nous sistemes urbans, el planejament del territori ha de posar especial atenció en aquella vialitat que, per capacitat i traçat, ha de constituir un factor estructurant bàsic de les extensions urbanes i els aglomerats supramunicipals dels darrers decennis.

A la part del territori de Catalunya, encara majoritària en extensió, on les carreteres connecten àrees urbanes separades i formalment identificables, caldrà evitar, en la mesura del possible, que les noves vies contribueixin a augmentar les tensions d'ocupació del sòl dels espais no urbanitzats. El traçat i el disseny d'aquestes vies, així com els de qualsevol variant de vies urbanes que implica inevitablement sòl rural de l'entorn, no haurien de perdre de vista aquesta exigència.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Catalunya, per la seva posició geogràfica, pot ser una peça central d'una macro regió europea, però és també terra de pas dels fluxos entre Europa i el sud i el centre de la península Ibèrica, així com receptora de mercaderia marítima. El trànsit de pas, en especial el pesant, és un dels requeriments creixents dels canals viaris, si bé és clar que una contínua i automàtica resposta a la demanda pot portar a una greu degradació de bona part del territori. En relació amb les mercaderies, cal constatar també la creixent i sovint conflictiva demanda de peces de sòl de gran dimensió per a activitats logístiques.

Altres infraestructures, com els aeroports, poden tenir previsions de desenvolupament o de nova implantació en funció d'estratègies generals del país, fonamentades en lògiques d'escala molt superior a la del pla.

Les afectacions territorials –en consum de sòl i fluxos de trànsit- de la logística de mercaderies pesants que no tenen origen o destí a Catalunya no sembla que puguin compensar-se pels valors afegits i els llocs de treball que proporcionen aquestes activitats. Per tant, el planejament no seria, en principi, favorable a la seva implantació. En tot cas, els plans incorporaran les previsions d'espais de les infraestructures de transport derivades de les estratègies de desenvolupament de Catalunya, en especial en matèria aeroportuària i ferroviària de gran velocitat, i tractaran de compatibilitzar les seves necessitats de localització, de sòl i d'accessos amb l'adequació més gran possible a les condicions derivades de la matriu biofísica del territori.

Pel que fa al transport de mercaderies, el planejament territorial ha de tenir present en les previsions el desitjable canvi modal al ferrocarril. En tot cas, en els criteris de traçat de les noves vies per on es prevegi que circularà el trànsit pesant, s'haurà d'acordar la protecció dels paisatges i ambients de més interès amb els objectius de minimització del temps de desplaçament.

4.3.2. Pla director territorial de la Garrotxa (PDTG)

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla director territorial de la Garrotxa. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5245, de 28 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

ACORD

GOV/157/2008, de 16 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla director territorial de la Garrotxa.

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, en la redacció donada per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, crea un nou instrument de planificació territorial en l'article 19.bis, el pla director territorial, el qual té per objecte concretar les directrius generals del planejament contingudes en el Pla territorial general de Catalunya o bé en els plans territorials parcials en les àrees i per als aspectes sobre els quals incideixen.

Mitjançant una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 12 de juliol de 2004, es va encarregar a la Secretaria per a la Planificació Territorial l'elaboració del Pla director territorial de la Garrotxa.

En data 13 de juliol de 2006 la Comissió de Coordinació de Política Territorial va emetre informe favorable en relació amb l'avantprojecte de pla, amb caràcter previ a l'inici del procés de participació, segons disposa l'article 9.3 del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol.

D'acord amb el que disposa l'article 19.bis de la citada Llei 23/1983, de política territorial, l'àmbit territorial d'aquest Pla director territorial és inferior als àmbits de planificació establerts per la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya, modificada per la Llei 24/2001, de 31 de desembre i, així mateix, supera l'àmbit municipal.

La disposició addicional tercera del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol, determina que els plans directors territorials el contingut dels quals sigui assimilable al d'un pla territorial parcial s'han d'elaborar i tramitar d'acord amb les disposicions establertes en aquest Decret.

En compliment d'aquesta disposició, l'avantprojecte de Pla director territorial de la Garrotxa elaborat per la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a través del Programa de planejament territorial, es va sotmetre al corresponent procés de participació i un cop valorades les observacions, suggeriments i propostes presentades, es va elaborar el Projecte de pla, el qual va ser aprovat inicialment pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 29 de juliol de 2007.

Una vegada conclòs el període d'informació pública i el tràmit d'audiència previstos a l'article 13 del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol, el Programa de planejament territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha elaborat un text amb la incorporació de les propostes i al·legacions acceptades.

En data 28 de juliol de 2008, la Comissió de Coordinació de Política Territorial ha emès informe favorable en relació amb el Pla director territorial de la Garrotxa.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 29 de juliol de 2008, ha aprovat provisionalment el Pla.

D'acord amb la disposició transitòria del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol, l'avaluació ambiental del Pla s'ha efectuat a partir de l'informe mediambiental contingut en l'avantprojecte i s'ha mantingut al llarg de tota la tramitació. El Pla, en compliment de la normativa aplicable sobre avaluació ambiental de plans i programes, conté també una memòria ambiental

sobre la qual ha atorgat la conformitat el Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb una sèrie de condicions que han estat incorporades en el document objecte de l'aprovació provisional.

Per tot això, a proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, vist el dictamen de la Comissió de Coordinació de Política Territorial, i de conformitat amb l'article 15.1 del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol, el Govern adopta el següent

ACORD:

—1 Aprovar definitivament el Pla director territorial de la Garrotxa, elaborat per la Secretaria per a la Planificació Territorial a través del Programa de planejament territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

—2 Disposar la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* d'aquest Acord i de la normativa del Pla director territorial de la Garrotxa que consta com a annex, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 16.2 del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, aprovat pel Decret 142/2005, de 12 de juliol, a l'arxiu del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Publiques (http://www.gencat.cat/ptop).

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 16 de setembre de 2008

LAIA BONET RUILL
Secretària del Govern

Les premisses del programa de planejament territorial

Els objectius generals que planteja el Pla Territorial de la Garrotxa de forma sintètica son :

"El Pla Territorial de la Garrotxa, recollint els objectius plantejats des del Consell Comarcal de la Garrotxa en els treballs previs a aquest Pla realitzats en el període 2.000/2.004, persegueix els següents objectius generals :

a) En relació al sistema d'espais oberts, el planejament territorial proposa:

- Protegir els espais naturals més singulars de la Garrotxa
- Garantir la connectivitat ecològica entre els diferents Espais d'Interès Natural
- Definir la xarxa de connector ecològics de la comarca
- Protegir els sòls d'especial valor agrícola
- Protegir el paisatge com a valor patrimonial i identitari

Aquests objectius generals es concreten en 12 objectius específics que es detallen en l'apartat 6.2 de la present Memòria del Pla

6.2 Els objectius específics del sistema d'espais oberts de la Garrotxa

El Pla es planteja l'ordenació territorial de la comarca de la Garrotxa partir de la comprensió i valorització del sistema d'espais oberts. El pla estableix diferents tipus de protecció del sòl no urbanitzable segons el valor i funció territorial dels espais naturals sobre els que s'assenta el sistema urbà i les infraestructures de mobilitat.

En relació al sistema d'espais oberts, el planejament territorial proposa:

- Protegir els espais naturals més singulars
- Garantir la connectivitat ecològica entre els diferents Espais d'Interès Natural
- Protegir els sòls d'especial valor agrícola
- Protegir el paisatge

Aquest criteris generals que afecten al sistema d'espais oberts varen ser definits pel Consell Comarcal de la Garrotxa l'any 2004, perseguien el fer compatible la preservació del medi amb l'activitat dels seu pobladors.

El Pla els recull el conjunt de criteris que en relació a:
• sistema d'espais oberts
• sistema d'assentaments
• sistema d'infraestructures
formulava el Consell Comarcal i que es concretaven en un total de 36 objectius específics.

D'aquests, 12 afecten al sistema d'espais oberts i són:

Objectiu 1 : Recuperar i protegir especialment el riu Fluvià com a identificador humà, ambiental i cultural, reforçant el seu paper biològic, de connexió i de relació entre els municipis i així garantir la recuperació de l'espai fluvial per a l'aigua, el bosc i el lleure, i com a element identificador d'una cultura urbanística d'un sistema urbà que ha fet del riu el seu eix vertebrador.

Objectiu 2: Valoritzar, potenciar les valls agrícoles, entenent que la seva importància va més enllà del seu elevat valor agrícola, ja que actuen com a zones de captació de l'aqüífer i això les fa indispensables per a poder garantir els abastaments en el futur i la qualitat de l'ecosistema del Fluvià que neix en aquesta zona.

Objectiu 3: Garantir una protecció especial als sòls agrícoles de la Vall d'en Bas pel seu elevat valor agrícola, ecològic, cultural i paisatgístic, conjunt de qualitats que fan que aquest espai jugui un destacat paper en la connectivitat ecològica dins el sistema d'espais oberts i sigui indispensable per a la protecció del sistema hidrològic.

Objectiu 4: Donar protecció territorial als sòls agrícoles de les valls de Riudaura i Bianya i de les planes de Tapioles i de Mieres, al considerar que no essent necessaris pel desenvolupament del sistema d'assentaments urbans presenten notables valors agrícoles i funcionals dins el sistema d'espais oberts.

Objectiu 5: Protegir les corones urbanes reforçant les aportacions que en termes de qualitat fan les zones no urbanitzades que conformen els límits entre sistema urbà construït, el Parc Natural i les àrees PEIN. El pla estableix directrius en relació a les dinàmiques de creixement del assentaments urbans existents i procura per evitar la consolidació de continus urbans que principalment es poden donar en el rosari de municipis que formen el sistema urbà de la conca alta del Fluvià (de Sant Jaume del Llierca a la Vall d'en Bas), el els municipis de la Vall d'Hostoles (Sant Feliu de Pallerols – Les Planes) i en els municipis situats dins l'àrea d'influència de Besalú.

Objectiu 6: Tractar els espais protegits, dins i fora del PNZVG, com un sistema territorial integral i cercar nous mecanismes de gestió per la zona PEIN de l'Alta Garrotxa.

Objectiu 7: Definir les zones de connectivitat ecològica i paisatgística, amb especial atenció a aquelles que connecten zones PEIN i Parc Natural, de forma que s'estableixi una xarxa interconnectada dels diferents sistemes naturals (boscos, camps, conreus) on la trama urbana no fragmenti i aïlli parts del territori.

Aquest objectiu es concreta principalment en tres zones : la serra de Sant Valentí (entre les valls del Riudaura i de Bianya), la zona que connecta les serres de Finestres i Rocacorba i la ja esmentada zona connectora que presideix el riu Fluvià, des del seu naixement a la Vall d'en Bas fins l'extrem est del seu recorregut dins la comarca.

Aquesta protecció inicial haurà d'ajustar-se al que determinin les "Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits" elaborades pel Departament de Medi Ambient (i de propera aprovació) el que resulti del futur Pla Territorial Sectorial dels sistemes de connexió biològica entre espais lliures de Catalunya.

Objectiu 8: Minimitzar la petjada ecològica de la població que viu al sistema urbà de la Conca Alta del Fluvià.

Objectiu 9: Impulsar un Pla de protecció integral dels espais fluvials comarcals, considerant el seu paper essencial com a connectors ecològics.

Objectiu 10: Evitar l'artificialització i periurbanització del sòl no urbanitzable en els espais amb protecció preventiva.

Objectiu 11: Significar en el planejament la singularitat del territori, que conformen els sòls volcànics, l'aigua, tant pel que fa als cursos fluvials com als recursos subterranis, els sòls d'alt valor agrícola, el vulcanisme, la rica i variada vegetació i part de la fauna. Aquests són elements diferencials de la comarca i la seva protecció passa per assumir-los com un bé patrimonial i així considerar-los en el planejament supramunicipal reforçant el seu valor i evitant-ne la seva degradació.

Objectiu 12: Establir un règim de protecció preventiva per aquells espais del sòl no urbanitzable no sotmesos altre tipus de protecció i a on els plans urbanístics municipals establiran les seves pròpies estratègies. Aquests espais oberts es regularan pel que amb caràcter general determina la legislació urbanística vigent per aquesta classificació del sòl.

Pel que fa al detall de les característiques dels espais oberts, en l'apartat d'Espais Oberts del present document s'analitzen des del punt de vista comarcal i del municipi, i es proposen les actuacions que el POUM haurà de preveure pel compliment dels objectius assenyalats pel Pla Territorial.

b) En relació al sistema d'assentaments es proposa:

- Reforçar la vertebració urbana dels municipis de la comarca
- Perseguir un model de desenvolupament sostenible
- Evitar la consolidació dels continus urbans sobre els principals eixos viaris
- Procurar la planificació supramunicipal en els nous espais de creixement
- Fomentar l'alta diversificació de l'activitat econòmica i del turisme

Aquests objectius generals es concreten en 8 objectius específics que es detallen en l'apartat 7.2 de la present Memòria del Pla

7.2 Els objectius específics del sistema d'assentaments de la Garrotxa

El Pla planteja les seves propostes a escala del conjunt d'assentaments urbans sobre els que actua, deixant la planificació urbanística més detallada a la competència municipal i actuant en

base a la singularitat del sistema d'espais oberts on es desenvolupa i als requeriments que planteja el sistema d'infraestructures de mobilitat.

Es proposa, amb caràcter general, garantir el funcionament del territori a partir del canvi de tendències que es dirigeixen cap a un nou model de desenvolupament sostenible que potencií la relació entre municipis, que superi les estratègies de competència intermunicipal que condueix a la continua colonització de nous espais i a la consolidació dels continus urbans sobre els principals eixos viaris.

Cal considerar el conjunt de l'oferta i demanda de sòl dels municipis amb visió d'un sistema urbà que els relaciona, superant les visions parcials municipals que presenten en el seu conjunt un marc global de sobre oferta en relació a les demandes previsibles que, en funció de les tendències de creixement amb l'horitzó del 2.026 planteja el Pla territorial.

Les noves tendències cap a un model de desenvolupament sostenible que el Pla persegueix ens porten a que les actuacions en el sòl residencial afavoreixin la densificació per sobre de l'extensió, ja que actuem sobre un àmbit territorial de gran singularitat i fragilitat que impossibilita el desenvolupament il·limitat de models de creixement en extensió que tensionen contínuament les àrees protegides del PNZVG, de l'Alta Garrotxa, d'altres espais inclosos dins el PEIN, d'espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000, dels necessaris connectors ecològics, i de les zones que el Pla preveu protegit dins el sistema d'espais oberts.

El Pla potencia el sistema urbà de la Conca Alta del Fluvià per la seva importància com a polaritat territorial, reforça el subsistema de Besalú i estableix estratègies de creixement moderat, conservació de les estructures urbanes i estratègies de consolidació i millora per la resta de nuclis de la comarca.

El Pla els recull el conjunt de criteris que en relació a:

• sistema d'espais oberts
• sistema d'assentaments
• sistema d'infraestructures
formulava el Consell Comarcal de la Garrotxa l'any 2004 i que es concretaven en un total de 36 objectius específics.

Per tant aquest Pla indica la necessitat de fixar els límits al creixement en relació a la capacitat de carrega del territori comarcal, i amb aquests criteris fa seus i proposa els vuit objectius que el Consell Comarcal va definir i que afecten al sistema d'assentaments:

Objectiu 13: Reforçar la xarxa d'assentaments urbans i ordenar el seu creixement limitant els nous assentaments residencials i industrials dins el PNZVG als previstos en sòls ja classificats pels planejaments vigents.

Objectiu 14: En els sòls urbans, avançar en un model de creixement i màxima ocupació dels sòls ja ordenats, cercant les aproximacions a models urbans més compactes, ja que en aquest sistema d'assentaments el sòl ordenat per activitats residencials, econòmiques, serveis, lleure, infraestructures, etc. és un bé molt escàs que cal rentabilitzar al màxim des del moment que es prioritza la màxima protecció del medi natural i el progrés socioeconòmic dels habitants de la comarca.

Objectiu 15: Incentivar la recuperació de les estructures urbanes obsoletes, es a dir activar els mecanismes de planejament i gestió necessaris per potenciar la recuperació, renovació i rehabilitació del sòls urbans que en cada un dels municipis del sistema urbà es troben en desús i/o degradats..

Objectiu 16: Programar els creixements del sistema, donant prioritat al desenvolupament de sòls urbanitzables residencials que permetin reforçar i completar les estructures urbanes locals i supramunicipals, i que potencien l'activitat econòmica diversificada.

Objectiu 17: Orientar i incentivar la cooperació intermunicipal en la planificació i gestió del territori, donant prioritat al principal sistema que formen els municipis de la Conca Alta del Fluvià, amb capitalitat a Olot, i als sistemes menors de la Vall d'Hostoles i la l'àrea de Besalú.

Objectiu 18: Limitar els sòls urbanitzables industrials, situats fora dels espais especialment protegits, als sòls ja ordenats dins els planejaments locals vigents, a excepció feta de les àrees que formen els municipis de la Vall d'Hostoles (Sant Feliu i Les Planes) i els de l'àrea de Besalú (Besalú, Beuda, Sant Ferriol i Maia de Montcal) que podran plantejar opcionalment nous assentaments industrials d'àmbit supramunicipal.

Objectiu 19: Incentivar als municipis per tal que plantegin polítiques actives de producció de sòl, per a activitats econòmiques i serveis especialitzats sobre el sòl urbà i els nous creixements ja ordenats, que evitin la retenció dels mateixos.

Objectiu 20: Incorporar els criteris de connectivitat ecològica i paisatgística, de forma explícita i concreta en el planejament urbanístic, com la no coalescència dels nuclis urbans, industrials i comercials.

Pel que fa al detall de les característiques del sistema d'assentaments, en l'apartat corresponent, amb la Memòria Social del present document s'analitzen amb detall des del punt de vista comarcal i del municipi, i es proposen les actuacions que el POUM haurà de preveure pel compliment dels objectius assenyalats pel Pla Territorial.

c) En relació al sistema d'infraestructures

- Completar la xarxa d'infraestructures de mobilitat de forma que garanteixen l'accessibilitat exterior del territori
- Millorar l'integració del sistema urbà de la comarca de La Garrotxa amb la xarxa bàsica de mobilitat
- Concretar el traçat i les principals característiques de les infraestructures de mobilitat viària i ferroviària per tal d'afrontar aquesta necessitat dins el marc general que estableix el model territorial definit i la protecció del paisatge.

Aquests objectius generals es concreten en 16 objectius específics que es detallen en l'apartat 8.4 de la present Memòria del Pla"

Els objectius específics del sistema d'infraestructures de mobilitat de la Garrotxa:

La significació dels valors naturals d'aquesta zona i la singularitat d'aquest territori planteja la conveniència d'optar per un model en matèria d'infrastructures que sense renunciar al paper estratègic que el sistema urbà d'Olot ha de jugar com a node entre les comarques costaneres, les de l'interior i les pirenaiques, presenti aquesta fragilitat i singularitat com a valor a protegir (en positiu) i ordeni la xarxa bàsica comarcal i les comunicacions intercomarcals amb aquest criteri.

En aquesta línia caldrà reforçar les infraestructures viàries comarcals de pertinença o de connexió amb:
- els dos grans corredors nord-sud: Barcelona-Girona-Figueres-La Jonquera i Barcelona-Vic-Ripoll-Tosses-Puigcerdà
- l'eix Pirinenc (Ripoll-Olot-Besalú-Figueres)
- l'eix Transversal (Lleida-Manresa-Vic-Girona-Costa Brava)
- la connexió entre aquest dos eixos transversals: la C-63 (Santa Coloma de Farnés-Olot) renovada i reforçada.

Els principals objectius que en matèria d'infraestructures de mobilitat es plateja el Pla són:

- Completar la xarxa d'infraestructures que garanteixen l'accessibilitat exterior del territori
- Millorar l'integració del sistema urbà de la comarca de La Garrotxa amb la xarxa viària bàsica de mobilitat

- Concretar el traçat i les principals característiques de les infraestructures per tal d'afrontar aquesta necessitat dins el marc general que estableix el model territorial definit i la protecció del paisatge.
- Definir la conveniència i possibilitats de dotar a la comarca d'una futura xarxa ferroviaria

El Pla els recull el conjunt de criteris que en relació a:
• sistema d'espais oberts
• sistema d'assentaments
• sistema d'infraestructures
formulava el Consell Comarcal de la Garrotxa l'any 2004 i que es concretaven en un total de 36 objectius específics.

D'aquests, 16 afecten al sistema d'infraestructures i són:

Objectiu 21: Reforçar el principal eix viari comarcal, la N-260 - Eix Pirinenc, de forma que es complerti el seu traçat Besalu-Olot-Bianya i s'adapti a la seva funció complementaria d'estructurar els sistemas urbans.

Objectiu 22: Tractar la C-63 com a via de connexió entre l'Eix Pirinenc i l'Eix Transversal, de forma que reforci la xarxa comarcal que uneix, pel sud, el sistema urbà d'Olot amb Santa Coloma de Farnés, Girona i l'AP-2. Això suposa completar les variants de la C-62 fins Les Preses, executar les variants de Les Preses i Olot, i connectar aquesta variant d'Olot amb Bianya, per sota el coll de Sant Andreu, amb l'eix del Capsacosta.

Objectiu 23: Considerar com a via de connexió comarcal l'eix que uneix les valls del Ges i d'en Bas, atenent a l'acord del Govern de la Generalitat de 16.03.04.

Objectiu 24: Definir la confluència de la C-37 amb les variants de Sant Esteve d'en Bas i de Les Preses, concretant la seva exacta localització i característiques.

Objectiu 25: Definir la variant urbana de Les Preses, concretant les característiques i traçat de la mateixa, de forma que permeti enllaçar la sortida de la variant de Sant Esteve de Bas i de la comarcal C-37 amb la variant d'Olot. El Pla planteja de forma genèrica dues alternatives:
- que aquesta sigui una variant per l'oest de Les Preses, entre la carretera i el riu i arrapada a les zones urbanes consolidades
- que la variant passi per l'est del nucli urbà de Les Preses, en túnel per sota de Marboleny.

Objectiu 26: Adaptar la variant urbana d'Olot a les noves funcions de l'eix comarcal Vic-Olot, pel que fa a les seves característiques i traçat, sobre la base ja definida pel POUM d'Olot recentment aprovat.

Objectiu 27: Concretar la xarxa viària bàsica interna del sistema urbà, recollint les propostes municipals expressades al seus respectius planejaments, de forma que s'ordeni i jerarquitzi aquesta en relació a l'estructura viària de connexió intermunicipal i comarcal.

Objectiu 28: Protegir la xarxa de camins que configuren l'estructura viària del sòl no urbanitzable, estructurant el conjunt del sistema que s'estén dins l'àmbit supramunicipal.

Objectiu 29: Orientar als planejaments urbanístics i als projectes de grans infrastructures que puguin causar impactes severs en la connectivitat ecològica definida pel Pla.

Objectiu 30: Considerar, com a requeriment dins l'àmbit del Pla, la permeabilitat de les grans infrastructures lineals.

Objectiu 31: Concretar les principals traces per tal que els planejaments derivats facin les reserves de sòl necessàries per garantir l'execució de les infrastructures programades.

Objectiu 32: Plantejar un model integral de mobilitat que minimitzi els desplaçaments habituals, garanteixi l'accessibilitat a les residències, als llocs de treball i centres de serveis, amb el mínim impacte ambiental possible i de la manera més segura.

Objectiu 33: Potenciar el transport públic i col·lectiu dins del sistema urbà, ajustant els sistemes de transport a la demanda i garantint la intercomunicació entre els diferents municipis que formen el sistema.

Objectiu 34: Relacionar la planificació de l'ús del sòl amb l'oferta de transport públic, atenent a les demandes dels polígons industrials i de les àrees residencials.

Objectiu 35: Potenciar la xarxa ciclista bàsica, dins el sistema urbà, com alternativa per a una mobilitat sostenible.

Objectiu 36: Definir la conveniència de plantejat per un futur la reserva d'un corredor ferroviari que connecti Olot amb Girona.

En la descripció que en fa el PDTG pel municipi de Tortellà de forma especifica es determina :

Situació comarcal i població

El municipi de Tortellà té una demarcació de 10,98 Km^2 i s'estén per la riba esquerra del Llierca (que n'estableix el límit occidental) fins poc abans de la seva confluència amb el Fluvià, al sector de transició entre la muntanya de l'Alta Garrotxa i el sector més planer de la vall del Fluvià. Està envoltat pels termes de Montagut i Oix a l'oest, Argelaguer al sud i Sales de Llierca a l'est i al nord.
El nucli de Tortellà aplega el 85% de la població resident al municipi, que és de 714 habitants (2005). La resta viu en disseminats, comunicada per camins veïnals. La densitat del municipi és de 64,5 hab/km2.

Geografia

La part més septentrional del terme està accidentat pels darrers contraforts meridionals del Puig de Bassegoda (Montipòsit de 806 m d'altitud i Montoriol de 785 m d'altitud), dominats pels cingles de Monteia i Entreperes, ja en el municipi de Sales de Llierca. Les alçades van descendint suaument de nord a sud fins a un terç de les terres que componen el municipi, amb les arrodonides muntanyes de Santa Creu (504 m) i de Sucs (452 m). La resta és una plana ondulada a uns 250 m sobre el nivell del mar, lleugerament erosionada per petits cursos d'aigua com el rec de Valls o el Torrent de Tortellà al centre, pel rec de la Font de la Salut al sud-est, pel rec de Canalies a l'oest, etc.
Tots els cursos d'aigua tenen direcció nord-sud, pertanyen a la conca del Fluvià i desguassen a la seva riba esquerra, en terrenys del municipi d'Argelaguer. El Llierca corre per l'oest, establint el terme entre Tortellà i Montagut i Oix, per bé que al Pont del Llierca, al nord-oest, el territori de Tortellà l'ultrapassa, endinsant-se uns centenars de metres vers el terme de Montagut i Oix. Dins del terme hi ha dos rierols tributaris: el de Canalies que neix al Pla del Carig i el de l'Horta que neix al Jonquet de Bellpuig. A l'est de Tortellà discorre el Juiàs, que separa el municipi de Sales de Llierca. Neix a Montoriol i desguassa a Argelaguer. El seu cabal és molt minso; les aigües es filtren prop del mas Palol i tornen a aflorar a Can Masó. Té per afluents els torrents de Can Patorra, de Can Pedregós i de la font de la Salut. Pel centre del municipi discorre la riera de les Valls o riera de Tortellà. No porta gaire aigua. Es forma per l'aiguabarreig dels rierols de la Sínia i la Torrentera. El nucli es troba a 271 m d'altitud, en una plana suaument ondulada a la dreta de la riera de Juiàs. La resta és un disseminat, format per varies masies que es distribueixen pel sector planer.

La zona planera del municipi (menys d'un 10% de pendent), té una superfície de 170 ha, que representa un 15% de la superfície municipal. El 51% de la superfície municipal (560 ha) té un pendent superior al 36% amb la consideració d'abrupte i escarpat.

Estructura urbana bàsica

La principal via de comunicació del municipi és la carretera GIP-523 que té l'origen a la N-260, al municipi d'Argelaguer, i després de travessar Tortellà continua fins a Montagut (GIP-5232). Les masies disseminades estan comunicades per una xarxa de camins veïnals. El nucli antic de Tortellà s'estructura a partir de l'església de Santa Maria. La topografia del terreny -sobre el Puig de Santa Maria- ha propiciat que les edificacions no cresquessin al voltant de l'església, sinó que es disposessin en direcció est-oest i en direcció nord. Això dóna una gran linealitat als carrers de Sales i Besalú i fa que les edificacions siguin alineades al vial amb planta baixa i dues plantes pis. Només els carrers de la banda de ponent presenten una certa tortuositat per adaptar-se al desnivell i són estrets. Tots ells convergeixen a la plaça. La majoria de carrers no tenen voreres, ni arbrat ni mobiliari públic. El sòl d'ús industrial es situa a banda i banda de la carretera d'Argelaguer, coexistint amb el residencial. El cens de 2001 situa a Tortellà un total de 368 habitatges familiars dels que 280 són principals.

Estat del planejament urbanístic

El municipi de Tortellà compta amb unes Normes Subsidiàries de planejament vigents des de l'any 1990. Aquestes classifiquen 21,80 ha com a sòl urbà i 3,18 ha com a sòl urbanitzable industrial i 3,75 ha com a urbanitzable residencial.

Estructura territorial

Pel que fa als usos del sòl, la meitat de la superfície municipal es troba ocupada per boscos (57%), seguida pels conreus (al voltant del 34%) i les àrees urbanitzades, que representen el 5% del terme. Els conreus, les zones industrials i els assentaments urbans es localitzen a la zona planera, mentre que els terrenys amb pendents superiors al 20% es troben ocupats per boscos. Fora del perímetre urbà i urbanitzable es manté l'espai agrari, amb una zona d'horts a la banda sud del nucli antic i la resta amb camps de conreu. Des del punt de vista de l'estructura del sistema d'espais oberts, el fet que Tortellà pertanyi a l'Espai d'Interès Natural de l'Alta Garrotxa, i la proximitat meridional del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, fan que la connexió entre aquests dos espais estigui considerada en un àmbit de proximitat entre ells. La possibilitat de connexió dins del municipi passa per la xarxa hidrogràfica formada pel riu Llierca, la riera de Sales i el torrent d'en Vinyot o riera de Tortellà.

Les previsions del PDTG per a Tortellà d'acord amb els tres grans eixos amb els que s'estructura el Pla Territorial: Sistema d'assentaments, Sistema d'espais oberts i Sistema d'infraestructures.

Sistema d'assentaments

Pel que fa al sistema d'assentaments urbans, assenyala per a cada nucli o àrea urbana les estratègies de desenvolupament que són adequades per a les finalitats del Pla.

Les estratègies de desenvolupament que es proposen a cada nucli o àrea urbana són les següents:

- Creixement potenciat
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma interior
- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural dispers

Per als nuclis i àrees urbanes, el Pla estableix diferents estratègies en funció de la seva entitat,característiques, l'accessibilitat i disponibilitat en el seu entorn de sòl físicament apte per a un creixement per extensió.

a Quan es considera que, en funció dels objectius d'ordenació territorial, és proposa que es produeixi creixement per extensió, el Pla estableix l'estratègia de creixement potenciat.

b Quan el creixement es considera adequat en una certa mesura, el pla estableix l'estratègia de creixement moderat.
c Quan es considera que no es donen circumstàncies adequades per a un creixement significatiu en extensió, ni per a un creixement moderat, s'estableixen alternativament, en funció dels objectius d'ordenació territorial, les estratègies de canvis d'ús i reforma interior, i de millora urbana i compleció.
d Quan es considera que cal mantenir la configuració dispersa d'uns assentaments rurals i evitar una compactació contradictòria amb el seu caràcter estrictament rural, el Pla estableix l'estratègia de manteniment del caràcter rural dispers.

Per a les àrees especialitzades el Pla estableix, alternativament, en funció dels objectius d'ordenació territorial, les següents estratègies:
- Consolidació
- Canvi d'ús/reforma
- Extensió
- Extinció o reducció

El pla territorial determina per a Tortellà una estratègia de creixement moderat d'acord amb els següents paràmetres:

Creixement moderat

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

Moderat: E = 30% (A x f)
E: superfície de l'extensió urbana admissible
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent
f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha d'incloure tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que estan incloses per Pla territorial en els àmbits de les "àrees urbanes i les seves extensions" assenyalats en els plànols. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considerarà que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:
a. No s'ha dincrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.
b. Es comptabilitzarà només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obtindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.
$f = (18 + A - 0{,}005 * A^2) / (A + 5)$

A: superfície de càlcul en Ha.
El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 Ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 Ha.

5. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extendible.

6. La superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

7. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.

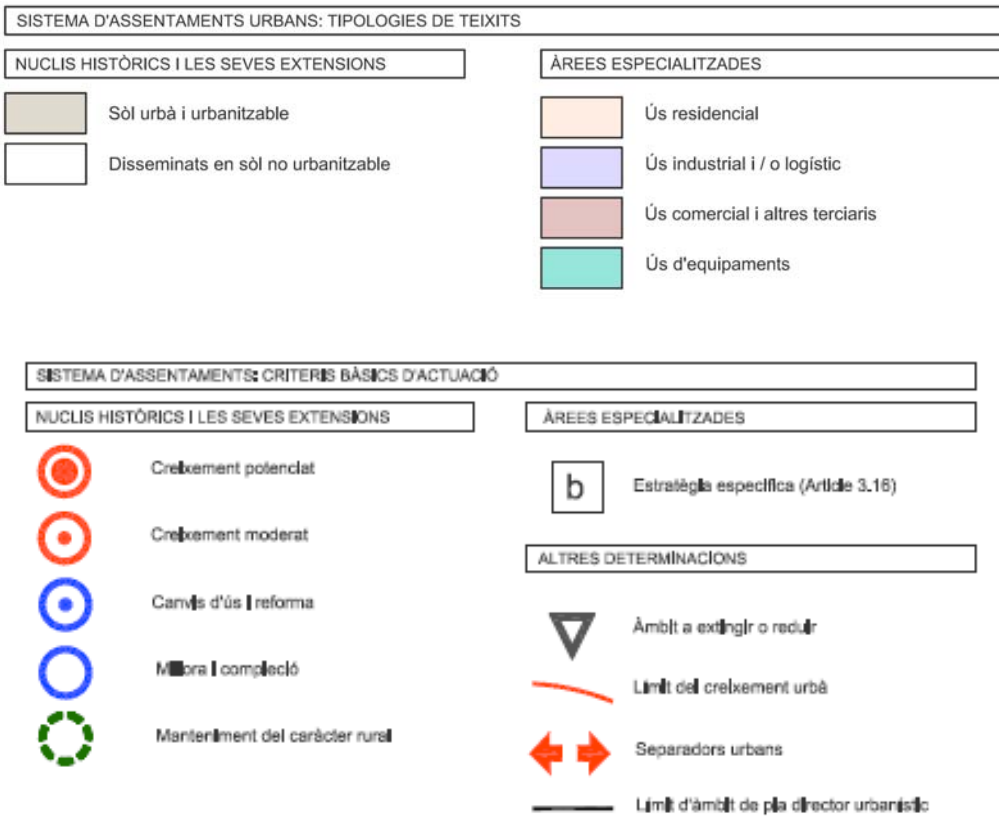
8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyala l'article 3.13. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.

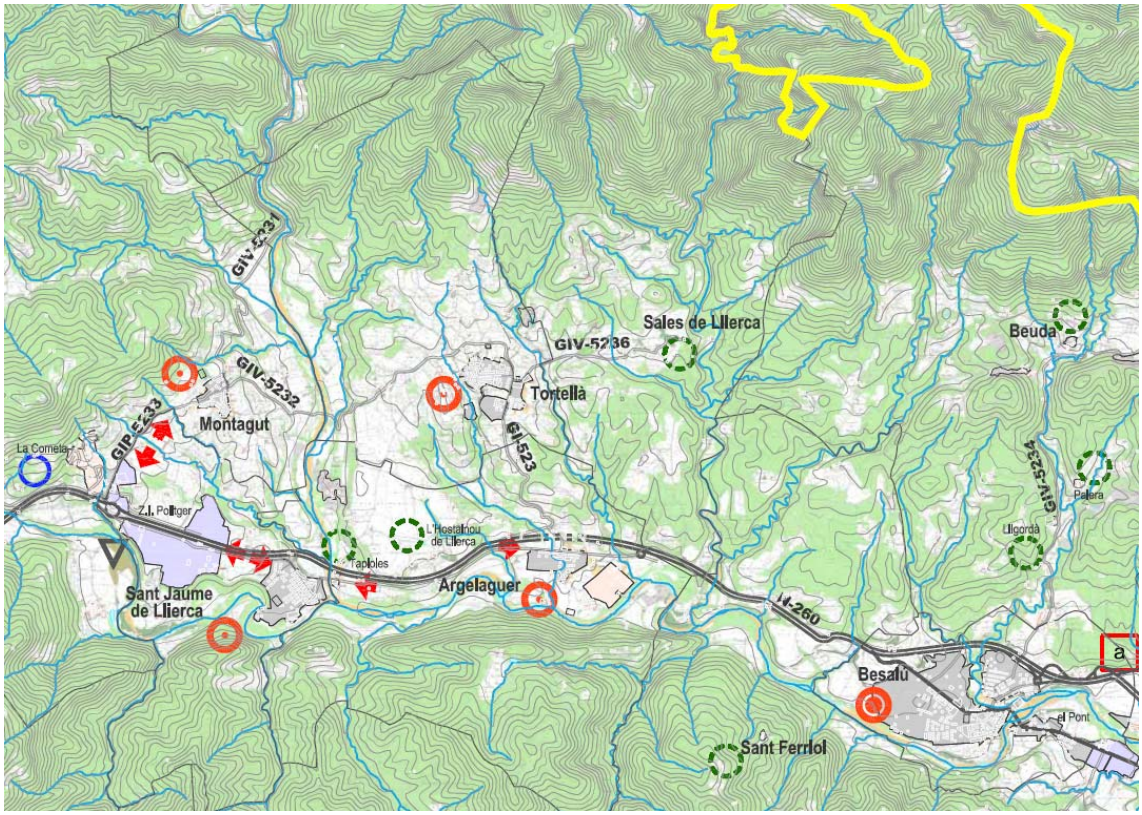
9. El planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

a. Habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació.
b. Establiments hotelers.
c. Equipaments públics supramunicipals.
d. Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius...).
e. Propostes de compactació de sòl urbanitzable qualificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyala l'article 3.12, apartat 2.

L'increment d'habitatges de protecció pública té com a limitació que el total d'habitatges de protecció pública –existents més previstos- no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi –existents més previstos-.
Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús excloent. Els terrenys destinats a habitatges de protecció pública, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda per aplicació del que estableixen els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla

territorial. Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels





JUSTIFICACIO COMPLIMENT ARTICLE 3.7 DEL PT

Càlcul d' A* :	superficies (ha) previstes en els NNSS sobre nova base cartogràfica						
trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloses pel PT en els àmbits de les "àrees urbanes i les seves extensions" consolidades o urbanitzades en data d'aprovació del PT	superficie de sòl destinat a ús residencial	de superficie de sòl destinat a ús industrial	total	**Superficies residencials aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies industrials aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies totals aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies previstes en les NNSS pendents de consolidar o urbanitzar**
sòl urbà desenvolupat	17,34	4,70	22,04	17,34	4,70	22,04	0,00
sòl urbà no desenvolupat (ua)	1,76	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	1,76
total sol urbà previst NNSS vigents	**19,10**	**4,70**	**23,80**	**17,34**	**4,70**	**22,04**	**1,76**
sòl urbanitzable desenvolupat (pp)	3,00	3,12	6,12	3,00	3,12	6,12	0,00
sòl urbanitzable no desenvolupat (pp)	1,11	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	1,11
total sòl urbanitzable previst NNSS vigents	**4,11**	**3,12**	**7,22**	**3,00**	**3,12**	**6,12**	**1,11**
Total sòl urbà i urbanitzable previst NNSS vigents	**23,21**	**7,82**	**31,03**	**20,34**	**7,82**	**28,16**	**2,87**
punt 4 article 3.7 **Càlcul de f :** f = (18+A -0,005xA²)/A+5						**1,27**	
punt 2 article 3.7 **Càlcul d' E :** E =((30/100) x A x f)						**10,75**	
punt 5 article 3.7 **increment 25% d'E per ús només industrial**						**2,69**	
total superficie de creixement màxima **sòl industrial + sòl residencial**						**13,44**	

Directrius generals d'ordenació de les àrees d'extensió i de reforma urbana en el planejament urbanístic

1. Els instruments de planejament urbanístic general, d'acord amb les condicions derivades de les
estratègies que el Pla assigna a cada àrea urbana del territori, han de delimitar i definir
les característiques de les àrees d'extensió i reforma urbana que proposin desenvolupar.
Normes d'ordenació territorial 40
Sense perjudici de les limitacions a l'extensió que dins l'horitzó del Pla estableixen les estratègies,la localització, delimitació i la definició dels usos dels nous sectors de sòl urbanitzable s'ha de fer de manera que no dificultin la coherència amb les trames urbanes i l'entorn rural d'altres opcions d'extensió addicionals que a llarg termini poguessin ésser convenients.
2. Les noves trames urbanes d'extensió o reforma regulades pel planejament general han de respondre als criteris d'estalvi de sòl i de proporcionalitat entre població i llocs de treball localitzats interpretats en el conjunt de l'àmbit –municipal o plurimunicipal- objecte de planejament. Així mateix, el disseny de les noves trames ha d'incorporar criteris de qualitat paisatgística, d'eficiència energètica, d'estalvi d'aigua, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetacióurbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus.
3. Les noves trames urbanes s'han d'adequar a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, san d'establir relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Cal extremar l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge.
4. Els plans d'ordenació urbanística municipals, i els plans directors si s'escau, han de proposar les regulacions que compatibilitzin els criteris assenyalats a l'apartat 2 amb l'exigència de coherència formal i tipològica assenyalats a l'apartat 3, com també, en el seu cas, amb els objectius de creació d'espai específic per a activitats econòmiques a què fa referència l'article 3.18. En tot cas, els objectius de compacitat i densificació que es deriven del criteri d'estalvi de sòl no són argument acceptable per a la ruptura estrident de les pautes formals de les àrees i nuclis urbans existents.
5. El planejament urbanístic municipal ha d'establir mesures per tal que el creixement per extensió es produeixi de manera gradual i contínua respecte a l'assentament existent i es mantingui una proporcionalitat entre l'extensió de les àrees en procés d'urbanització i l'àrea urbana consolidada.

Limitacions físiques a l'extensió urbana

La concreció espacial del sòl urbanitzable per a l'extensió de les àrees urbanes o si s'escau, per a la delimitació de noves àrees especialitzades o d'actuacions d'interès estratègic, s'ha d'efectuar a través dels instruments de planejament general urbanístic, d'acord amb el que el Pla estableix al respecte. En aquesta concreció, el planejament urbanístic respectarà les condicions limitatives que en determinats llocs assenyalen les determinacions del Pla i que són les següents:

a. Límits específics que no han d'ésser excedits per l'extensió de la urbanització.
b. Separadors urbans que indiquen l'obligació de mantenir franges de sòl no urbanitzable
que evitin el contacte entre possibles extensions urbanes. L'amplada d'aquests separadors no ha d'ésser inferior a 500 metres, llevat dels casos en què les situacions de
fet no ho permetin.

Creació d'espais per a l'activitat econòmica

1. És un objectiu del Pla avançar en la proximitat i la integració espacial dels habitatges i els llocs de treball i en conseqüència recomana que el planejament urbanístic faciliti sempre que sigui possible la convivència d'activitat econòmica i habitatge en els teixits urbans existents i en els de nova creació. Tanmateix, tenint en compte que els requeriments funcionals i tipològics de determinades activitats poden fer molt problemàtica la seva convivència amb els teixits amb domini de l'ús d'habitatge, es considera plenament coherent amb els objectius del Pla la

creació de noves àrees destinades específicament a activitats econòmiques que no tenen cabuda en els teixits urbans amb habitatge.

2. La creació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica s'ha de fer d'acord amb les pautes i procediments establerts per aquestes normes i, llevat que hi hagués justificació suficient en sentit contrari, ha de respectar els dos criteris generals següents:
a) S'ha de tendir a assolir una correspondència entre habitatges i llocs de treball en l'àmbit de l'àrea urbana, el municipi o el sistema urbà quan aquest sigui l'àmbit adient per a un tractament funcional dels desplaçaments habitatge-treball.
b) S'ha d'evitar en l'ordenació d'àrees d'activitat econòmica que estan clarament diferenciades dels teixits urbans amb habitatge, l'admissió d'aquells usos –comercials, hotelers,...- que podrien integrar-se en aquests teixits com a factors d'estructuració urbana. Tanmateix s'admeten com a usos de l'àrea d'activitat econòmica quan responguin a necessitats funcionals de la resta d'activitats o quan actuïn com elements d'articulació entre els teixits específics d'activitat econòmica i la resta de teixits de l'àrea urbana.

3. La creació de noves àrees d'activitat econòmica pot fer-se per alguna de les vies següents:
a) Mitjançant els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals les poden proposar en transformacions de sòl urbà o en processos d'extensió urbana en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanística establertes pel Pla, i d'acord amb el que disposa l'article 3.18.
b) Com àrees d'interès plurimunicipal, per àmbits determinats d'acord amb el que disposa l'article5.4
c) Com extensions d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracta d'algun dels supòsits assenyalats per l'article 3.14.
d) Mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 en aquells casos en què la nova àrea d'activitat té un interès territorial justificable pel seu valor estratègic o pel seu interès plurimunicipal, avalat per un informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
e) Mitjançant la determinació en plans directors urbanístics, la qual, d'acord amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 1.14, comporta també el reconeixement del seu interès territorial.
Les àrees d'activitat econòmica resultants dels processos assenyalats a b), d) i e) poden tenir una localització contigua o separada de les altres àrees d'activitat o àrees urbanes per bé que la continuïtat és en principi preferible.

Activitat econòmica en nuclis i àrees urbanes

1. L'ordenació urbanística ha de promoure la proximitat d'activitats econòmiques i habitatge en els nuclis i àrees urbanes sempre que pels tipus d'activitats i la tipologia d'edificació puguin mantenir un grau acceptable de compatibilitat.
2. En el cas que el nucli o àrea urbana necessiti una àrea específica d'activitats poc compatibles funcionalment o tipològicament amb els teixits d'habitatge, pot crear-la en l'àmbit del seu sòl urbà o de les extensions que d'acord amb l'estratègia establerta pel Pla puguin portar-se a terme. Aquestes àrees d'activitat econòmica han de fomentar l'autocontenció de la mobilitat laboral tot tractant d'equilibrar els llocs de treball i població ocupada resident en el municipi. Així mateix, aquestes àrees s'han de disposar en continuïtat o articulades físicament amb les trames urbanes existents o previstes pel planejament i s'ha de tractar acuradament la seva imatge arquitectònica, en especial la transició tipològica amb els teixits existents. Donat el cas que la implantació de l'àrea d'activitat hagi de comportar un canvi important en la imatge exterior del nucli o àrea urbana cal sotmetre-la a les condicions d'integració paisatgística que assenyala l'article 6.4
3. Quan l'àrea d'activitat econòmica, tant si es tracta de sòl classificat pel planejament vigent o de noves propostes d'actuació, tingui, per la seva dimensió o pel caràcter de la iniciativa, un abast supramunicipal, el criteri d'equilibri entre llocs de treball i població s'ha de considerar en l'àmbit funcional del mercat de treball que correspongui a l'àrea.
4. Les iniciatives de noves àrees d'activitat econòmica han de preveure i garantir en el seu planejament els accessos des de la xarxa viària i la dotació dels subministraments energètics que siguin necessaris en funció de les dimensions de l'àrea i de les activitats previstes. Així mateix, s'han de preveure en el planejament de l'actuació les reserves d'espai per a la ubicació de les subestacions de transformació necessàries.

Sistema d'espais oberts

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala aquelles parts del territori que, en principi, han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que les normes estableixen.

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i de les funcions que han de jugar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

a) Sòl de protecció especial
b) Sòl de protecció territorial
c) Sòl de protecció preventiva

El pla territorial qualifica tot el sòl no urbanitzable de Tortellà com a sòl de protecció especial amb diferents graus de valoració:

Sòl de protecció especial: PEIN i Xarxa Natura 2000
Sòl de protecció especial: Sòl de valor natural i de connexió
Sòl de protecció especial: Sòl d'alt valor agrícola i de connexió

Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000, i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural, o com a àrees d'usos agraris i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.

Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta:
a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixi les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.
c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a *l'estudi d'impacte i integració paisatgística*, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els corredors hidrogràfics i biològics, connectors ecològics, i que no afectin els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, *dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística* que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors per protegir.

a. Vegetació i habitats de l'entorn
b. Fauna de l'entorn
c. Funcions de connector biològic
d. Estabilitat del sòl
e. Valor edafològic productiu
f. Conectivitat territorial
g. Gestió de residus
h. Accessibilitat i necessitat de serveis
i. Increment de la freqüentació
j. Patrimoni cultural i històric

k. Patrimoni geològic
l. Zones humides i funcions hidrològiques
m. Paisatge
n. Qualitat atmosfèrica
o. Millora esperada del l'espai protegit
En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...-seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials- o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es pot, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

a. Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
b. Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
c. Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.
d. Les condicions específiques expressades en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG) i de les Normes especials de l'espai natural de l'Alta Garrotxa.

9. En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, s'ha de mantenir o, en el seu cas, s'ha de reposar la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses,...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes d'ajuts, com també contractes de conreu per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.18.

Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.

1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.
2. Sens perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya.
3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials (Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa) a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

L'ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic

1. Dins del marc que estableixen els tipus de sòl del sistema d'espais oberts establerts pel Pla, el planejament urbanístic ha de determinar diverses zones i mesures de protecció en funció de la regulació d'actuacions, usos i construccions que estableixi en cada lloc d'acord amb els graus de preservació i transformació exigibles i admissibles respectivament.

2. Sense perjudici de les consideracions específiques derivades de les característiques del municipi, les zones i les mesures de protecció en sòl no urbanitzable tenen entre els seus objectius facilitar la gestió orientada a la preservació dels següents valors i funcions:

a Valors agraris.
- Terrenys edafològicament valuosos
- Terrenys de regadiu o que poden ser-ho.
- Terrenys més planers i amb unitats productives més extenses.
- Terrenys que embolcallen espais naturals protegits o de domini públic hidràulic i pecuari.

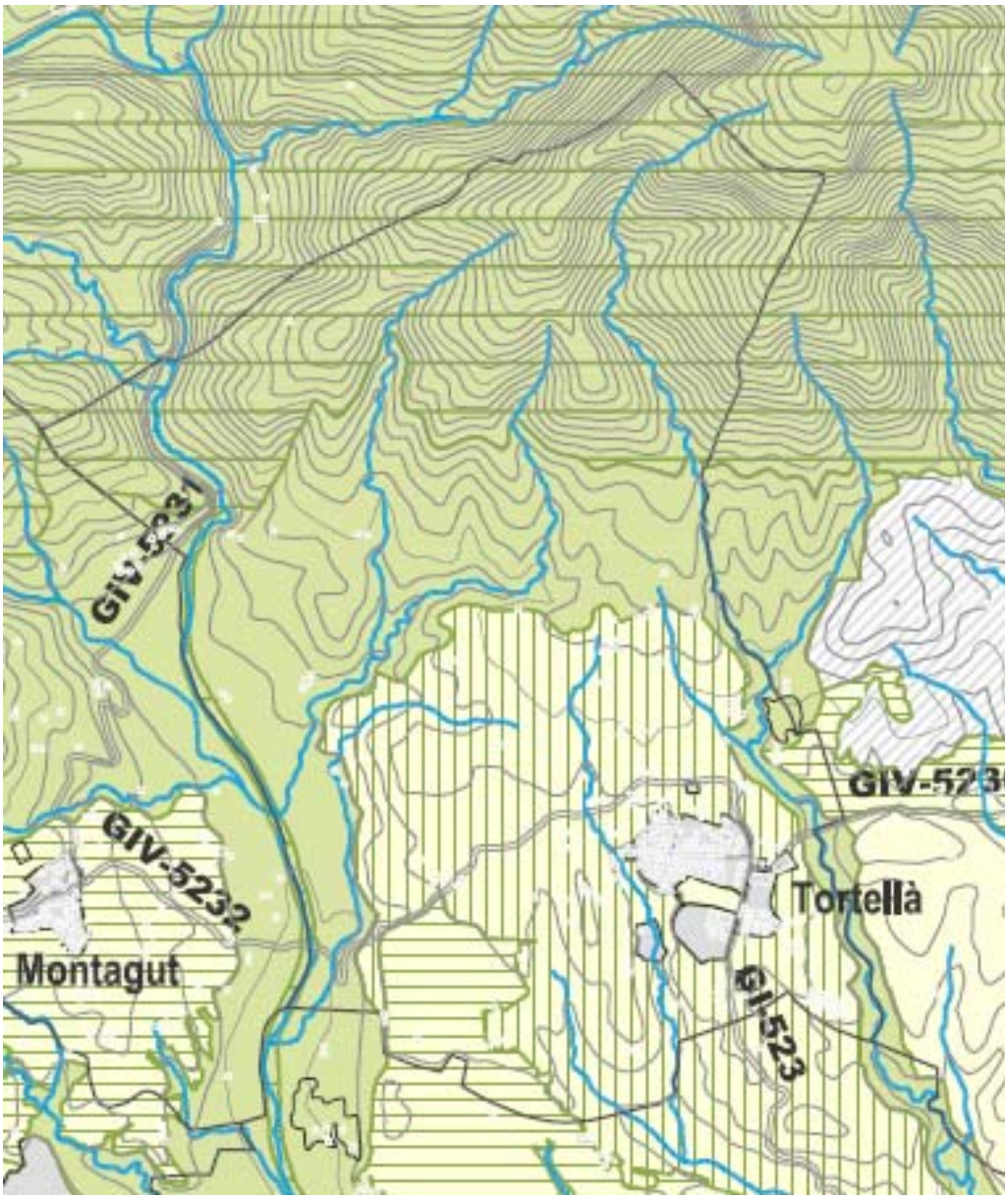
b Valors ambientals, ecològics o científics.
- Hàbitats singulars fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès.
- Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió.
- Mosaics agro-silvo-pastorals.
- Espais intersticials agrícoles rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades...)
- Espais d'interès geològic i les zones humides i aquells que actuen de connectors biològics entre espais d'interès natural.

c Valors paisatgístics i d'altres.
- Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear.
- Àrees amb gran visibilitat.
- Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris,...).
- Paratges caracteritzats per l'existència d'estructures de paret de pedra seca
- Terrenys de domini públic (camins, boscos i prats comunals, domini hidràulic, camins ramaders,...).

d El planejament urbanístic ha de considerar també en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquell que, sense tenir un valor intrínsec notable, pot jugar un paper rellevant en l'estructuració de l'espai i en concret el que:
- Respon a un objectiu de separació d'àrees edificades.
- Defineix els límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes.
- Facilita la percepció del paisatge.
- Facilita l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries.
- Preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur.
- Pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides.

3. La consideració dels valors que assenyala aquest article no comporta una zonificació específicament que s'hi refereixi, atès que les determinacions normatives d'una zona poden simultàniament tenir objectius d'ordre divers i que aquests poden ser també objecte de determinacions no zonals. Les zones de sòl no urbanitzable són, per tant, les que el pla urbanístic adopti en el marc, en el seu cas, de les disposicions reglamentàries que s'estableixin al respecte.

4. Com a mesura de preservació de la viabilitat de les finques agrícoles, el planejament general municipal determinarà la creació de connexions, passos o ecoductes que permetin connectar les finques agrícoles que es veuen separades per infraestructures o nous creixements.



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural i de connexió
- Sòl d'alt valor agrícola
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Sòls d'alt valor agrícola i connector

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

En relació amb el sistema d'infraestructures de mobilitat, fa propostes de nous traçats i de millores en la xarxa viària territorial i en la xarxa ferroviària. El Pla fa propostes relatives a les àrees –logístiques i de serveis– associades a les xarxes viària i ferroviària. No es preveu cap actuació específica dins del municipi de Tortellà.

Objecte
Mitjançant el sistema d'infraestructures de mobilitat, que comprèn la xarxa viària, la xarxa ferroviària i altres d'infraestructura fixa, el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats als anteriors, el Pla estableix la xarxa de connectivitat física –de persones i mercaderies– que permet un funcionament integrat de l'espai territorial, tant pel que fa a l'àmbit del Pla com als diversos àmbits superiors en què s'insereix.

Finalitat de les determinacions
Sense perjudici de la necessària coherència amb el planejament sectorial corresponent, la inclusió de determinacions per al sistema d'infraestructures de mobilitat en el Pla té les finalitats següents:
Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.
a. Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
b. Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.
c. Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.
d. Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionals i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
e. Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori.
f. Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla.
g. Assenyalar opcions possibles a llarg termini.

Determinacions gràfiques del sistema d'infraestructures

a) Xarxes

1. En la determinació gràfica de la xarxa viària i ferroviària el Pla distingeix:
- La tipologia dels elements de la xarxa.
- Les actuacions de desenvolupament dels elements de la xarxa.

2. La tipologia es determina d'acord amb el que estableix l'article 4.4. Les actuacions que el Pla considera són:
- Manteniment Proposta
- Nou traçat indicatiu Previsió
- Condicionament

El condicionament comprèn des de la simple millora al desdoblament del tram. Així mateix, i quan es justifiqui en el projecte, en trams on es proposa el condicionament es poden admetre subtrams de nou traçat.

3. Pel que fa als elements de nou traçat, el Pla adopta diferents nivells de concreció en funció del seu grau de definició projectual i altres circumstàncies concurrents:

- Trams amb algun nivell de projecte: La representació gràfica pretén expressar amb la màxima precisió possible la planta del traçat projectat.

- Trams sense projecte: La representació gràfica és indicativa i cal entendre que el projecte pot introduir variacions significatives. La seva representació és segons els casos:
- Figurativa: amb l'objectiu de donar una imatge aproximada del traçat final.

- Esquemàtica: per expressar, únicament l'objectiu de connectivitat entre punts.

4. El Pla pot distingir, si s'escau, d'acord amb l'estratègia de desenvolupament territorial descrita a la memòria, quins trams de nou traçat són d'execució proposada pel Pla i quins constitueixen únicament un requeriment per a que es faci, en els instruments a l'escala apropiada, una reserva de sòl i que aquesta es mantingui per a possibilitar la construcció del tram quan es faci necessari pels fluxos de trànsit assolits. Així mateix, el Pla pot assenyalar, en aquells casos en què no hi hagi prous elements de coneixement per a prendre una decisió positiva o negativa respecte un nou tram viari o ferroviari, l'assenyalament de corredors en estudi per a una futura decisió més fonamentada.

b) Especificacions d'integració territorial

El Pla assenyala per a alguns trams viaris i ferroviaris i sense caràcter exhaustiu especificacions relatives a la seva integració en la topografia i a la preservació dels ecosistemes territorials. Aquestes especificacions han d'ésser tingudes en compte en la definició del projecte per ser-hi incorporades o per preveure en el seu cas les alternatives projectuals que cobrissin els mateixos objectius. Les especificacions fan referència a l'assenyalament de trams en túnel, en viaducte i a la previsió d'altres solucions de permeabilitat entre els sòls que han de quedar als dos costats de lainfraestructura.

c) Àrees de sòl associades a infraestructures

El Pla assenyala en els plànols les àrees de sòl associades a les xarxes d'infraestructures de mobilitat – logístiques, ferroviàries, de servei viari, intercanviadors nodals,...– amb diversos graus de precisió segons es tracti d'àrees projectades, propostes del Pla localitzades o propostes no exactament localitzades, en aquest cas mitjançant figures geomètriques simbòliques. Les àrees de sòl d'infraestructures de mobilitat assenyalades pel Pla són motiu de concreció funcional, de delimitació precisa i de reserva de sòl en el planejament i els projectes sectorials específics i en el planejament urbanístic que les comprengui en el seu àmbit. També el Pla assenyala amb els mateixos graus de precisió i amb caràcter informatiu, àrees de sòl destinades a altres infraestructures existents, projectades o previstes. Quan es portin a terme les modificacions del Pla a què fa referència l'apartat 4 de l'article 1.12, per a incorporar les determinacions dels plans sectorials aprovats que tinguin incidència en el territori, les àrees d'infraestructures determinades per aquests plans passaran a integrar-se també a les determinacions del Pla, amb el grau de precisió addicional que, en el seu cas, l'escala més detallada pot exigir.

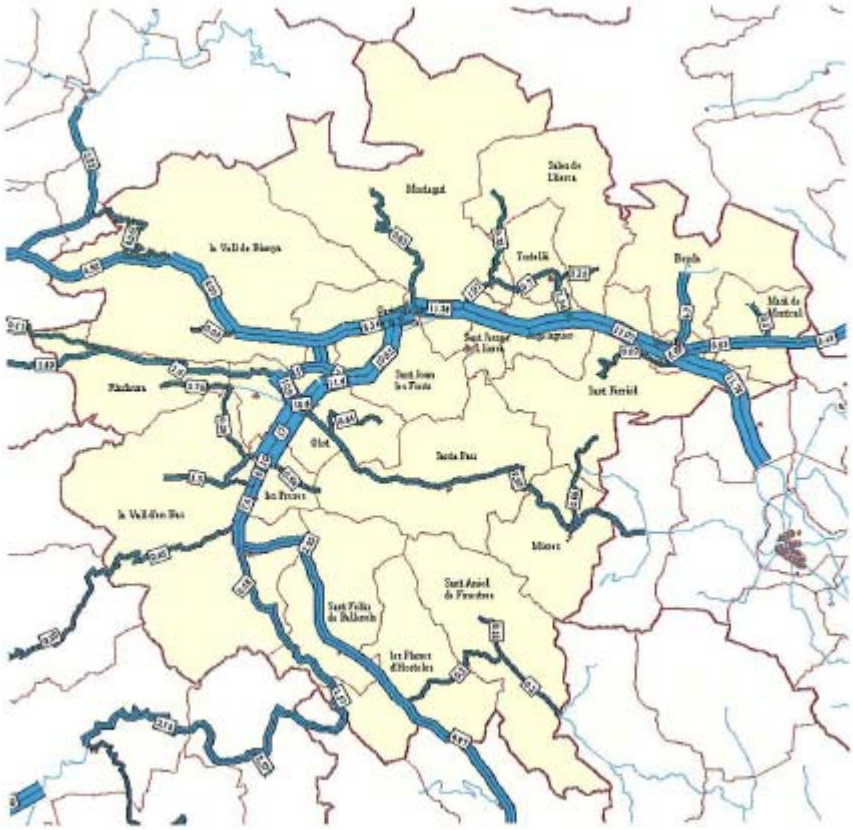
Tipologies de les xarxes viària i ferroviària

1. Sense perjudici de les tipologies corresponents als plans sectorials d'infraestructures de mobilitat i de la titularitat de les vies, el pla territorial, des de la perspectiva funcional i geogràfica que proporciona el seu àmbit espacial, adopta les següents tipologies per a la definició de les propostes de xarxa viària: autopistes i autovies, vies estructurants primàries, vies estructurants secundàries, vies estructurants suburbanes i vies integrades.

2. Autopistes i autovies són les vies segregades amb enllaços a diferent nivell i amb una secció de 2+2 carrils com a mínim que el Pla recull pel fet de tractar-se de vies existents, o proposades d'acord amb previsions viàries de caràcter general ja definides.

3. Vies estructurants primàries són les que tenen un paper estructurant de primer ordre en l'àmbit del Pla. Aquestes vies, si es justifica en els plans sectorials i els projectes de traçat, poden tenir secció d'autovia 2+2, però podran tenir seccions inferiors en altres casos. En tot cas, aquestes vies es preveu que siguin majoritàriament segregades.

4. Vies estructurants secundàries són les que tenen un paper estructurant inferior al de les anteriors. Aquestes vies tenen secció variable adaptada a les característiques específiques de cada tram i poden ser no segregades i amb enllaços a nivell si no hi ha raons de seguretat que ho desaconsellin.



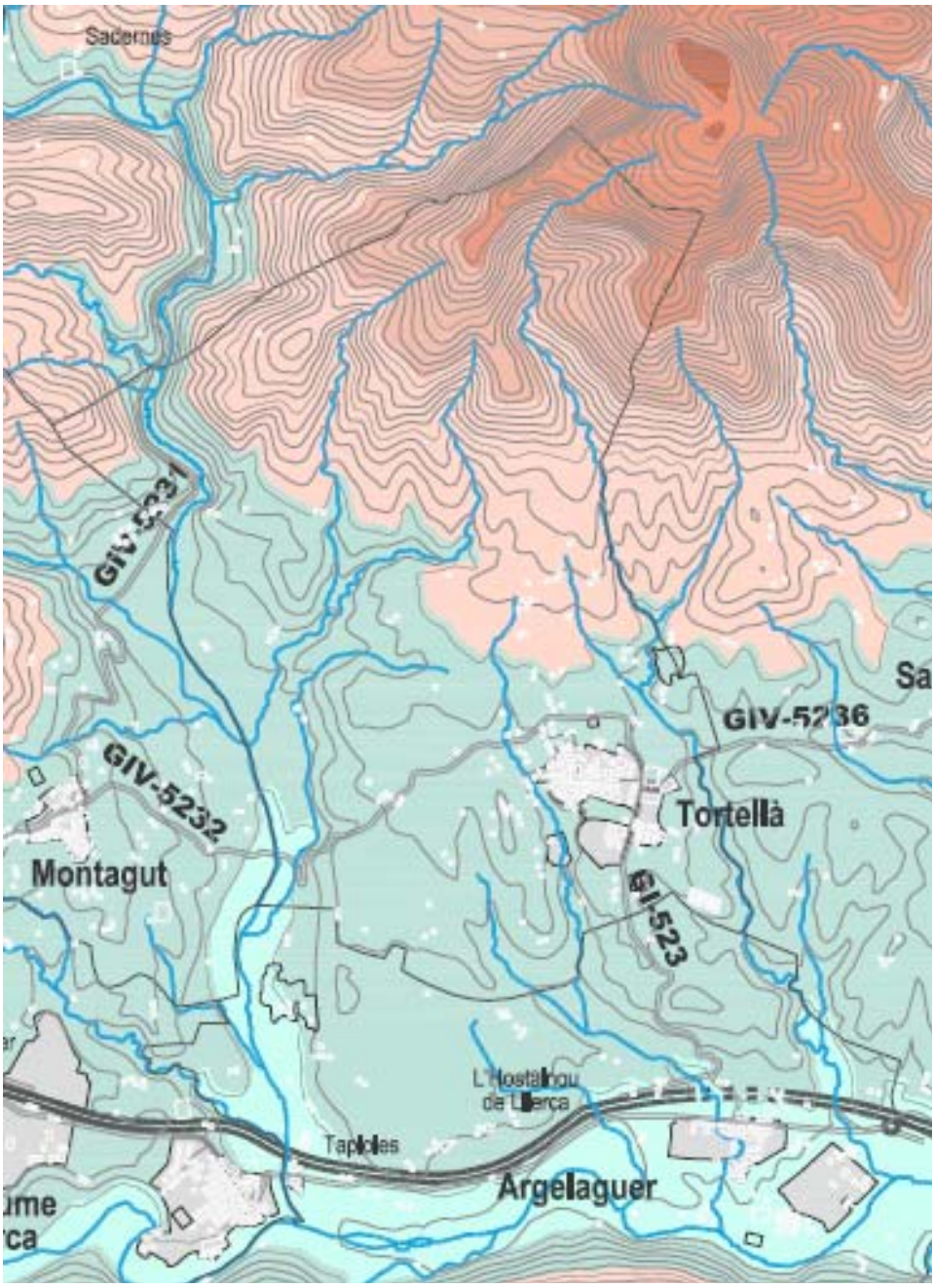
Mapa de volum de trànsit comarcal

5. Vies estructurants suburbanes són les que vertebren sistemes urbans plurimunicipals i han de tenir, per tant, nombroses connexions amb la xarxa local d'aquests sistemes. La funció estructurant pot ser d'ordre primari o secundari, amb independència de la secció, que pot ser variable –nombre de carrils, tronc central segregat o no, existència de laterals,... –d'acord amb les condicions físiques i els requeriments de l'entorn.

6. Vies integrades són les que, amb independència de la longitud de recorregut, tenen un grau d'integració elevat amb la topografia i les activitats del territori. Comprenen la major part de les que es poden denominar locals, capil·lars o paisatgístiques.

7. A més dels tipus de vies assenyalats en els punts anteriors, cal fer esment de les vies més específicament pròpies del medi rural, com els camins rurals, pistes forestals i vies pecuàries. El Pla proposa la conversió d'alguna d'aquestes en vies integrades per a augmentar el seu abast funcional, i preveu el manteniment de totes les altres vies rurals. Dins d'aquesta classe de vies s'inclourien també les denominades vies verdes per a ús preferent de vianants i bicicletes que en alguns casos el Pla assenyala pel valor territorial que té el seu recorregut.

8. A la xarxa ferroviària el Pla distingeix entre línies d'altres prestacions i línies convencionals. Les primeres comprenen totes les línies amb prescripcions de projecte per a velocitat alta, com a mínim. Les línies convencionals comprenen totes les altres línies amb independència de l'ample de via.



SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT | TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Línia d'altes prestacions
- Línia convencional

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

4.3.3. Pla d'espais d'interès natural de l'Alta Garrotxa

L'espai natural objecte del Pla especial de l'Alta Garrotxa va ésser inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel govern de la Generalitat l'any 1992. El PEIN de l'Alta Garrotxa va ser aprovat definitivament el 2 de Novembre de 2004 i publicat al DOGC nº 4267 de data 24 de Novembre de 2004.

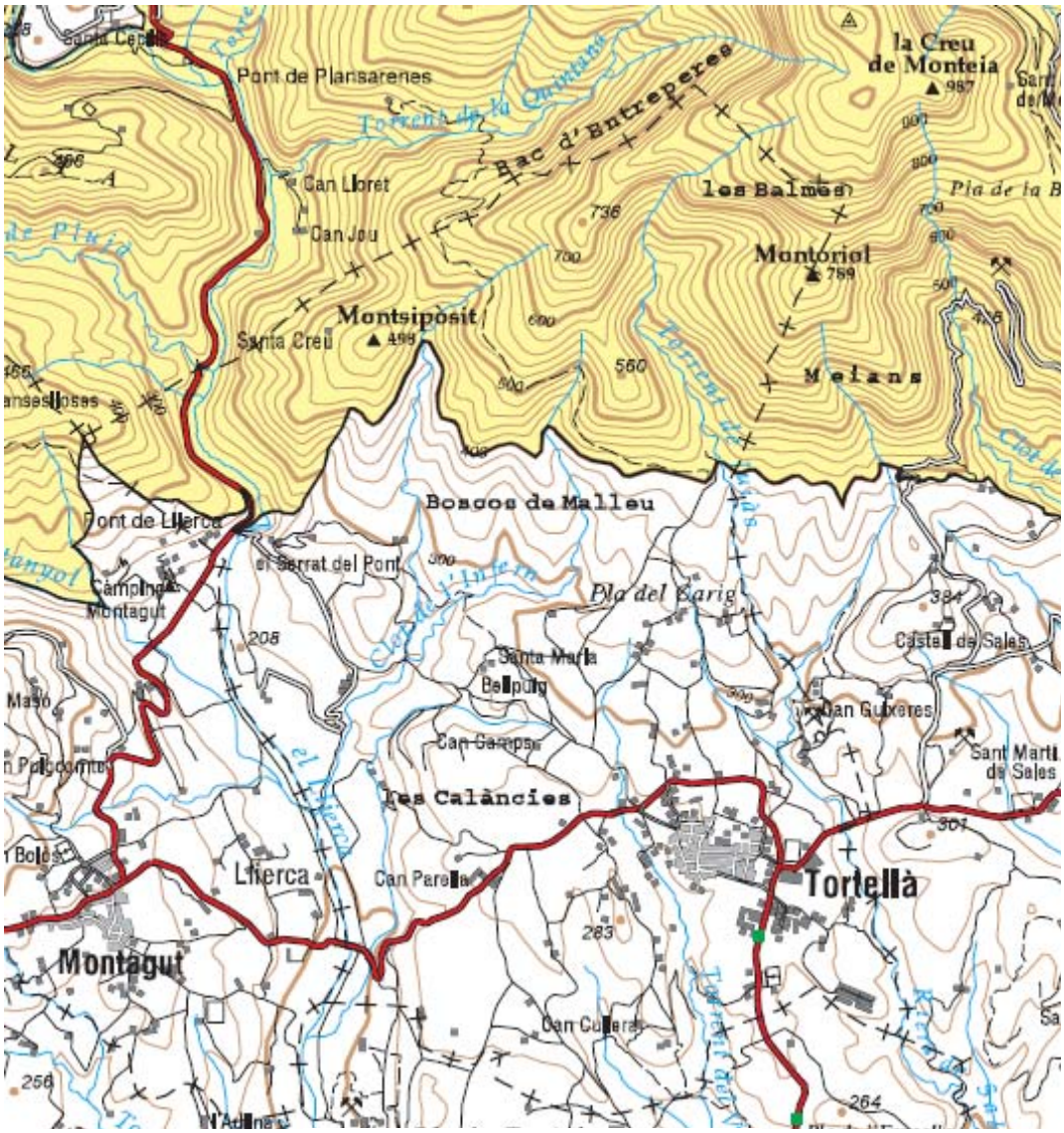
El límit del pein pren com a punt inicial el puig del Comanegra, i segueix la línia fronterera cap a l'oest fins a trobar el mas Riumajor. Des d'aquest punt, continua vers l'est, tot envoltant el Castell de bac Grillera i Fontfreda fins al riumaló. D'aquí, en direcció sud, remunta fins al turó de l'ermita de Sant Ponç, ressegueix la serra de Sant Jordi per a descendir a trobar el riu Muga per damunt d'Albanyà. En direcció sud, segueix un conjunt de barrancades fins al riu Manol, que pren aigües avall fins aproximadament la cota de 280m, on pren la direcció sud fins a les immediacions de Segueró. A partir d'aquest punt, pren la direcció vers l'oest tot resseguint el peu de les serres més exteriors que coincideixen amb les cotes de 300 i 400 fins trobar el riu Llierca; d'aquí segueix la carena d'un seguit de turons -Cos, Canadell i La Cau- i posteriorment el vessant meridional de la Serra de Malforat, fins al límit dels termes municipals de Sant Pau de Segúries i després de Camprodon amb la Vall de Bianya. Segueix la línia de carena que tanca la Vall de Camprodon, pren la direcció nord-est fins trobar la carretera de Beget i remunta fins al punt de partida. S'exclouen els nuclis de Oix, Beget i Sadernes.

Superfície de total de l'espai:	32.875,59 ha
Superfície a la comarca de la Garrotxa:	16.907,49 ha
Superfície al municipi de Tortellà:	356,68 ha

Terme municipal de Tortellà

El límit de l'espai continua per la corba de nivell situada a la cota 400 en direcció oest, creuant quatre torrents i passant pel paratge dels boscos de Manlleu. En arribar al torrent del clot de l'Infern, fa un gir en direcció sud, seguint per la corba de nivell situada a la cota 400 i la recorre durant 550 m. En aquest punt, creua el camí de Montsipòsit. Continua 130 m cap el nord-oest per la cota esmentada fins que baixa al sud enllaçant amb el primer torrent afluent del riu Llierca, a la zona dels boscos del Serrat del Pont. Ressegueix aquest torrent fins a l'aiguabarreig amb el riu Llierca, i continua al sud per la llera del riu Llierca fins a l'alçada del pont romànic. Creua al riu en una línia recta imaginària en direcció oest per anar a trobar la carretera de Montagut a Sadernes.

Continua 200m cap al nord per l'esmentada carretera fins trobar el sender de llarg recorregut GR-1, que coincideix amb el camí a Plansesslloses. Segueix per l'esmentat camí i es dirigeix cap a l'oest fins a coincidir amb el límit administratiu que separa els termes municipals de Tortellà i Montagut. Ressegueix l'esmentat límit de termes en direcció nord fins al punt on coincideix el límit que separa els termes municipals de Tortellà, Montagut i Sales de Llierca.



Nom i Codi de l'espai:

Alta Garrotxa-Massís de les Salines

ES5120001

Detall plànol espais xarxa natura 2.000

4.3.4. Habitatge

El PDTG preveu en quant al habitatge de protecció pública:

1. El Pla té entre els seus objectius el de propiciar la creació d'habitatge de protecció oficial per avançar cap a un territori socialment més cohesionat que eviti la segregació espacial dels col·lectius econòmicament més febles. S'ha de tenir present aquest objectiu en la definició del planejament urbanístic dels municipis que s'ha d'elaborar d'acord amb les estratègies del sistema d'assentaments establertes pel Pla.

2. El Pla recomana que el planejament urbanístic augmenti la proporció mínima establerta per la normativa vigent en matèria d'habitatge de protecció oficial quan es donin les següents circumstàncies:

- Municipis amb una estratègia de creixement potenciat o de canvis d'ús i reforma interior.
- Municipis on la demanda exògena pressiona el mercat a l'alça i el fa inabastable per a les noves llars del municipi.

4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus "b" s'aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona en sessió de 21 de març de 1990 i es publicaren el 30 de maig de 1990 en el DOGC nº 1299.

El contingut de les normes és:

1.- MEMÒRIA: memòria informativa,memòria diagnosi
2.- ARTICLE 125. ANNEX
3.- NORMATIVA
4.- PLANOLS : plànols d'informació, plànols d'ordenació

El 9 de febrer de 2006 s'aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament, el contingut és plànols d'ordenació i normes urbanístiques.

4.4.1. Modificacions de les Normes Subsidiàries

Les Normes Subsidiàries de Planejament han sofert al llarg del temps una sèrie de modificacions que han comportat també la refosa de la normativa urbanística. Les modificacions aprovades definitivament han estat les següents:

MODIFICACIÓ Nº 1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

L'objectiu d'aquest document es la delimitació de les Unitats d'Actuació de la zona III, i sistema d'actuació d'ambdues UA. Aprovada per la Comissió d' Urbanisme de data 19-12-1991 i publicada en el DOGC núm. 1566 de data 9-3-1992. Es modifica l'article 5.5 unitats d'actuació apartat 1.

MODIFICACIÓ Nº 2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació inclou diverses modificacions que afecten diferents indrets, règims de sòl i zones.

1.- Modificació que afecta del sòl urbanitzable industrial. Inclusió com a sòl urbà de la part consolidada en el ben entès que amb la delimitació de la unitat d'actuació UA4 les propietats s'incorporen al sòl urbà amb les obligacions i càrregues corresponents a la cessió i urbanització de la vialitat prevista. S'aixamfranarà l'enllaç del vial perimetral enfront de la masia existent. No es modifica cap article.

2.- Substitució d'una part de la zona IV industrial per la zona III residencial aïllada. La modificació reconeix la vocació residencial de l'àmbit afectat, manifestada per l'existència d'habitatges en una franja que limita el sòl urbà i que haurà de separar l'ús industrial dels residencial previst al sector de sòl urbanitzable adjacent. Caldrà fixar una unitat d'actuació per l'àmbit afectat per tal d'assegurar la cessió i urbanització de la vialitat prevista pel planejament vigent, així com la distribució equitativa de càrregues i beneficis entre les propietats. No es modifica cap article.

3.- Fixació de la fondària edificable de l'illa entre el carrer de Sales i el carrer sense nom al costat de les escoles. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques del 05/04/1993. No es modifica cap article.

4.- Qualificació com a zona verda de l'extrem triangular de l'illa edificable situada al límit nord de la població. No es modifica cap article.

5.- Qualificació com a equipament públic del solar que ocupa l'actual caserna de la guaria civil. No es modifica cap article.

6.- Modificació que afecta la travessera del carrer Ciutadella amb el benentès que en tant no s'efectuï l'obertura completa del carrer projectat, s'assegurarà la seva continuïtat viària mitjançant un eixamplament de vial en el punt d'inflexió. Aprovada per la Comissió d'Urbanisme de data 02-12-1991. No es modifica cap article.

7.- Modificació d'enllaç entre el carrer Valencians i el de nova creació. Aprovada per la Comissió d' Urbanisme de data 1-07-1992. No es modifica cap article.

Totes les modificacions excepte la número 3 i la 6, les va aprovar la Comissió d' Urbanisme de data 1-7-1992. La modificació número 6 la va aprovar la Comissió d'Urbanisme de data 2-12-1992. Aquesta mateixa Comissió va aprovar el text refós de les modificacions dels 5 punts aprovats en la Comissió del dia 1-7-1992. La modificació número 3 va ser aprovada per resolució del conseller Joaquim Molins i Amat en data 5-4-1993 i publicada en el DOGC núm. 1707 de data 12-2-1993. (totes les modificacions excepte la número 3).

MODIFICACIÓ Nº 3 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació recull tres aspectes: 1.- Resoldre el problema de la última parcel·la del carrer Saderra Puigfarrer, 2.- Modificar l'article 4.4.8. apartat segon, referent a les característiques estètiques i de composició i 3.- Afegir una disposició transitòria que afecta a la zona III. Residencial Aïllades. Correspon a la disposició transitòria 2. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 1-10-1997 i publicada en el DOGC núm. 2537 de data 12-12-1997.

MODIFICACIÓ Nº 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació respon a les previsions d'ampliació d'instal·lacions industrials de l'empresa SILLERA VERGÉS, S.A. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 16 de juny de 1999 i publicada en el DOGC núm. 2968 de data 6 de setembre de 1999. Resta pendent la cessió i urbanització dels espais lliures

MODIFICACIÓ Nº 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació afecta a la zona del carrer Besalú, carrer Sant Miquel i carrer Sant Jordi. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 2 de febrer de 2000 i publicada en el DOGC núm. 3104 de 22-3-2000.

MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació fa referència al sòl urbanitzable industrial, sector II. Es planteja l'ampliació del sòl urbanitzable industrial en uns terrenys colindats amb els ocupats per l'empresa TECALUM. Es mantenen els mateixos paràmetres que les normes determinen pel Sector II Urbanitzable industrial. Aprovada definitivament per la Comissió de data 6 de novembre de 2002 i publicada en el DOGC núm. 3817 de 7-2-2003.

MODIFICACIÓ Nº 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació fa referència al sector de la Plaça del Mercat. Consisteix amb ampliar el carrer Amargura enfront de la finca núm. 11. Es planteja seguir l'alineació que determina

l'extrem de la finca veïna amb el límit de la plaça. No es modifica cap tipus de paràmetre urbanístic. Aprovada definitivament per la Comissió de data 4 de febrer de 2004 i publicada en el DOGC núm. 4118 de 23-4-2004.

MODIFICACIÓ Nº 8 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació suprimeix la Unitat d' Actuació 3, en casc antic. D'aquesta manera s'elimina el carrer que baixa al costat de la caserna i es manté la situació actual consolidada. Es modifiquen els plànols 8 i 9 de planejament, zonificació i rasants, i s'afegeix el punt 4.8 a la normativa amb els paràmetres requerits pel servei de prevenció d'incendis al quedar el carrer actual en cul de sac. Aprovada definitivament per la Comissió el 27 de novembre de 2006.

MODIFICACIÓ Nº 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació fa referència a la adequació dels usos industrials a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental i a la determinació de la superfície mínima dels habitatges. Aprovada definitivament per la Comissió de 24/07/2007 i publicada al DOGC el 30/10/2007 .

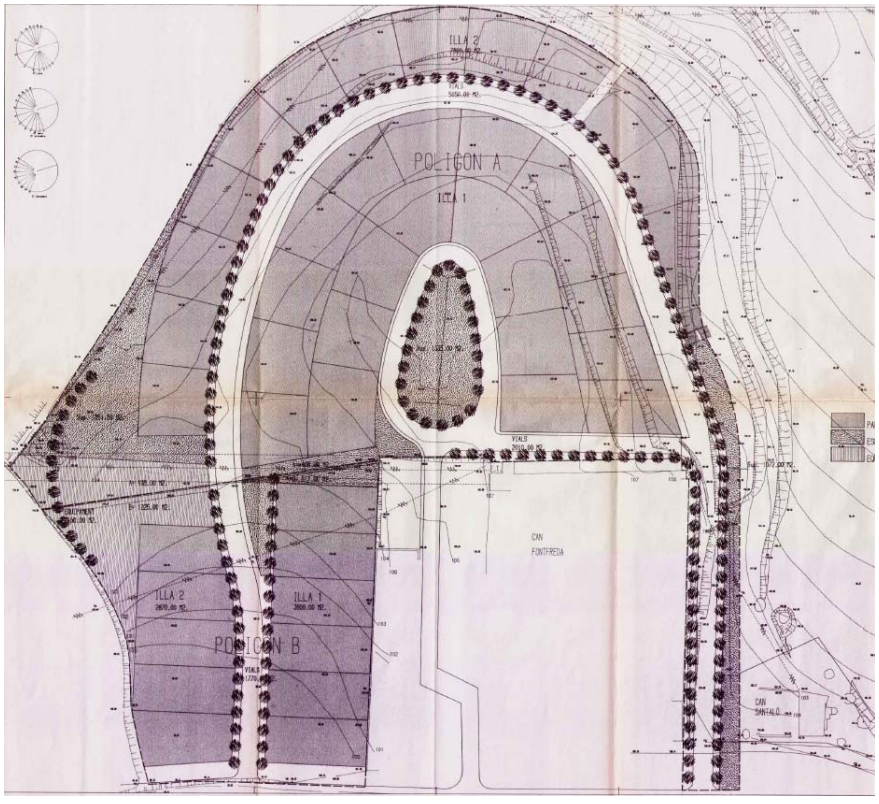
MODIFICACIÓ Nº 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Aquesta modificació serveix per a la inclusió dins del sòl urbà del lateral oest de la carretera GI-253 per tal de millorar l'accessibilitat al sector residencial i a la fabrica de la Fonfreda. Aprovada definitivament per la Comissió el 29/09/2005.

4.4.2. Planejament derivat

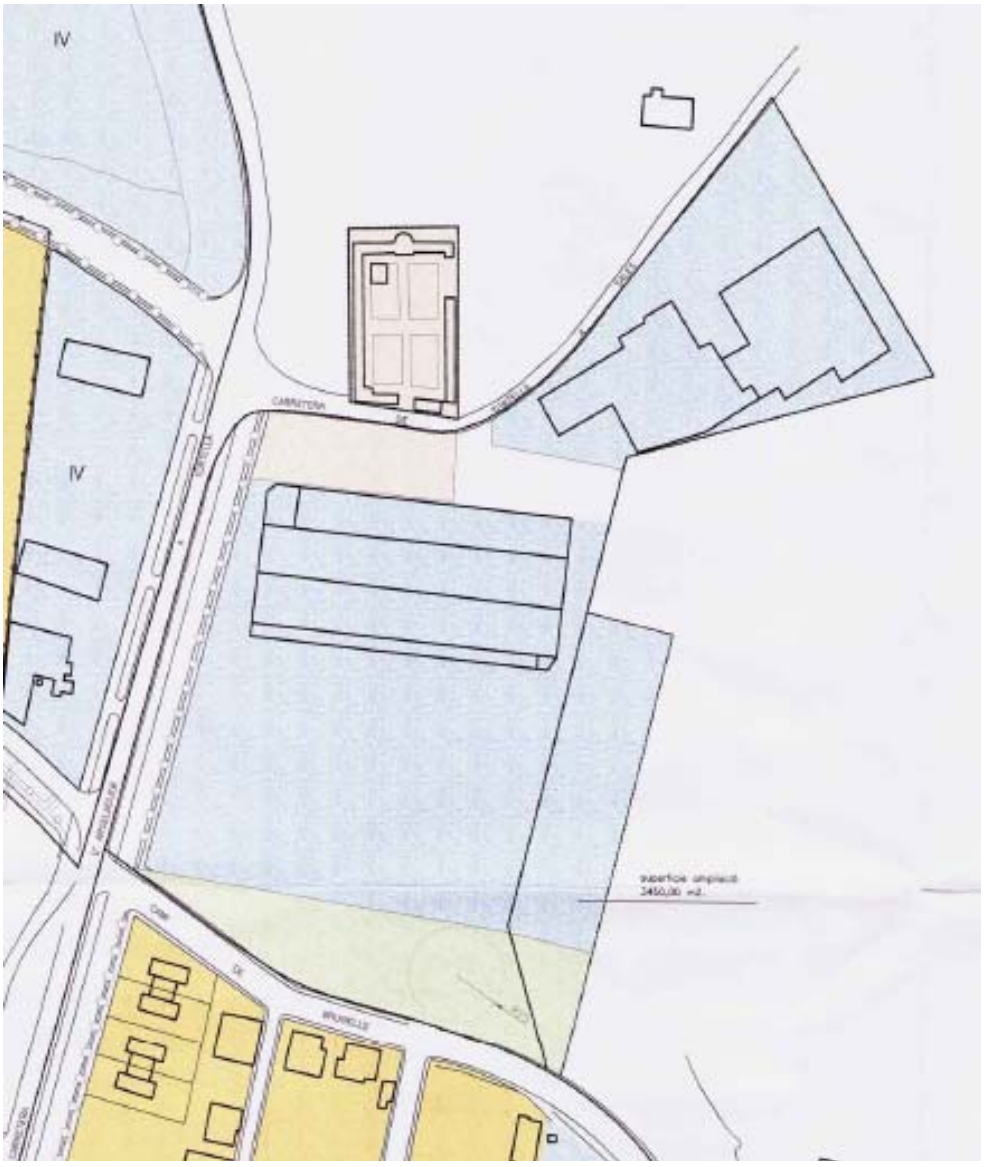
Sòl urbanitzable

Sector I. Residencial aïllades II.



Aprovat definitivament per la CTUG en data 29/11/1995 s'ha desenvolupat el polígon A (pendent de recepció de les obres de urbanització) i resta per desenvolupar el polígon B (projecte de urbanització i projecte de reparcel·lació no redactats)

Sector II. Industrial.



Aprovat definitivament per la CTUG en data 09/10/1996 s'ha desenvolupat i ampliat amb la MP de les NNSS nº 6 de data 06/11/2002.

S'han redactat un Pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les nº 9/10/11/12 del carrer M.S.Puigferrer, aprovat el 03/02/1993 per ajustar el parcel·lari del sector, el pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les 5 i 6 del carrer Germans Juanola, aprovat el 05/04/1995 amb l'objectiu de reparcel·lar uns terrenys en dit carrer.

El pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals va ser redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa i aprovat definitivament el seu Text Refós en data 21/11/2007. Modificat posteriorment en data 05/03/2008 per a la correcció d'errada per la incorporació de les fitxes 8 i 49 a l'articulat corresponent .

Actualment el sòl industrial del municipi es troba totalment esgotat sense possibilitat de creixement. La necessitat urgent de creixement de algunes industries locals ha promogut la

tramitació de noves modificacions del planejament vigent que, atès les dimensions del creixement plantejat, han provocat en part, la tramitació d'aquest nou planejament superior.

El sòl residencial pendent de desenvolupar correspon a la unitat d'actuació nº 2 i al polígon B del sòl de creixement residencial. La falta de definició de la UA 2 en les NNSS fa necessari pel seu desenvolupament la tramitació de un Pla de Millora urbana de conformitat amb allò establert pels articles 68, 83 i 110.4 de la Llei de urbanisme o bé que el nou planejament que ara es redacta defineixi amb precisió les característiques de la xarxa viaria, la cessió del 10% del aprofitament, els serveis urbanístics exigibles i el termini d'execució del polígon.

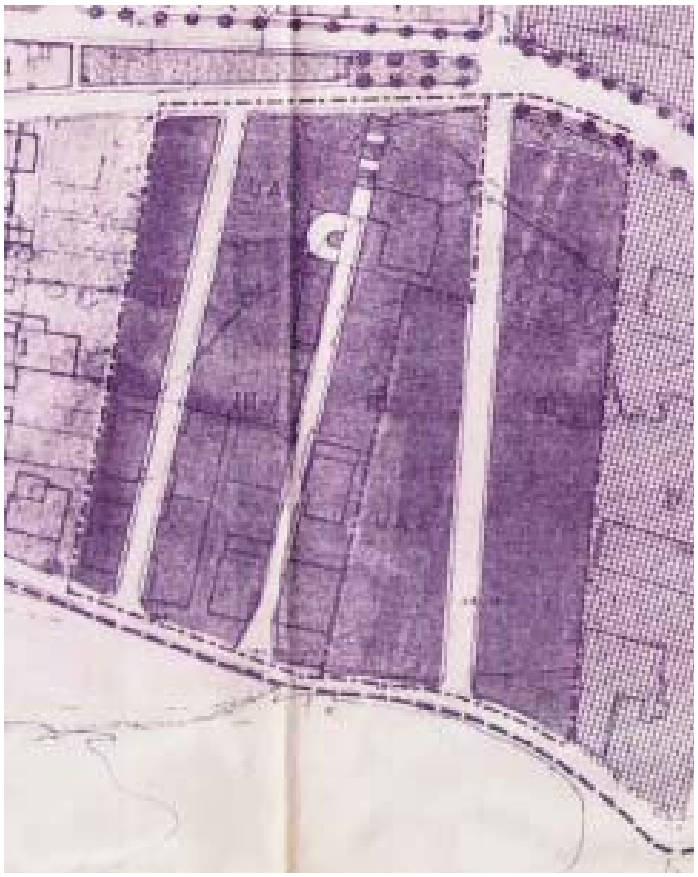
El sòl no urbanitzable esta dividit en forestal (A arbreda i B bosc) , Agrícola (C cultiu i F fruiters), Rústec (E erm i V vegetació baixa), sense un protecció especial dels seus valors naturals i paisatgístics. El planejament haurà de recollir i ampliar les directrius plantejades pel Pla Territorial de la Garrotxa, pel EIN de la Alta Garrotxa i per la Xarxa Natura 2000 (Alta Garrotxa - Massís de Salines, Riu Fluvià) entre altres.

4.4.3. Sectors i Polígons

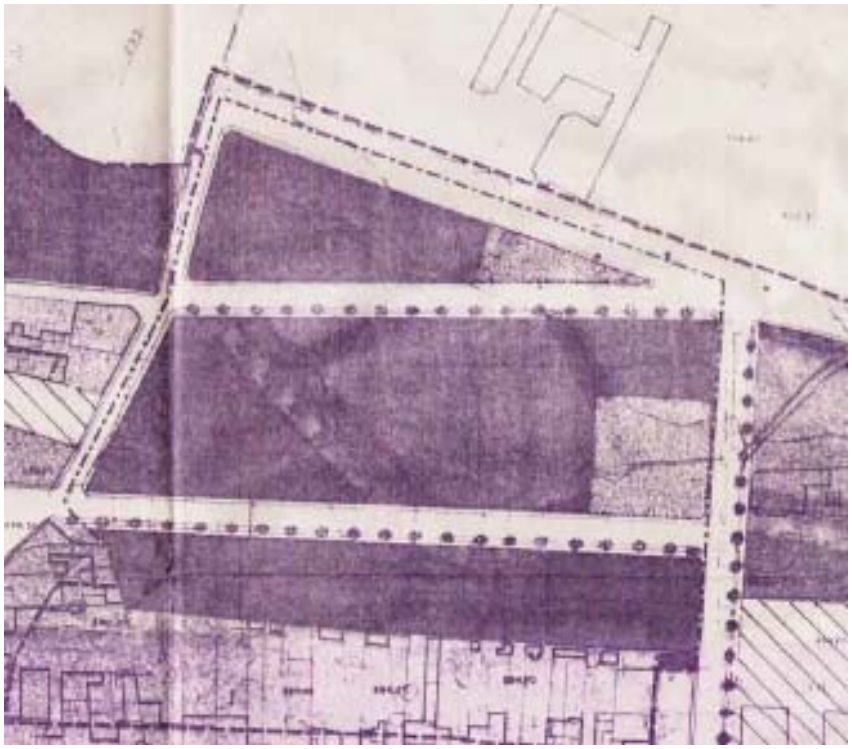
En el planejament vigent, hi ha previst en sòl urbà, varies UA i un PA, s'han desenvolupat totes les UA menys la UA C , la qual es troba en tràmits d'aprovació i el PA Z sense cap planejament aprovat.

Els sectors previstos a desenvolupar pel planejament vigent son:

Sòl urbà
UA 1 Àrea delimitada pel carrer Besalú i carrer Sant Jordi entre altres, aquest sector s'ha desenvolupat en dues fases en la seva totalitat.



UA 2 Area delimitada per la prolongació dels carrers Ciutadella i Sant Jaume, carrer de França i nou carrer paral·lel a les escoles. No desenvolupat.

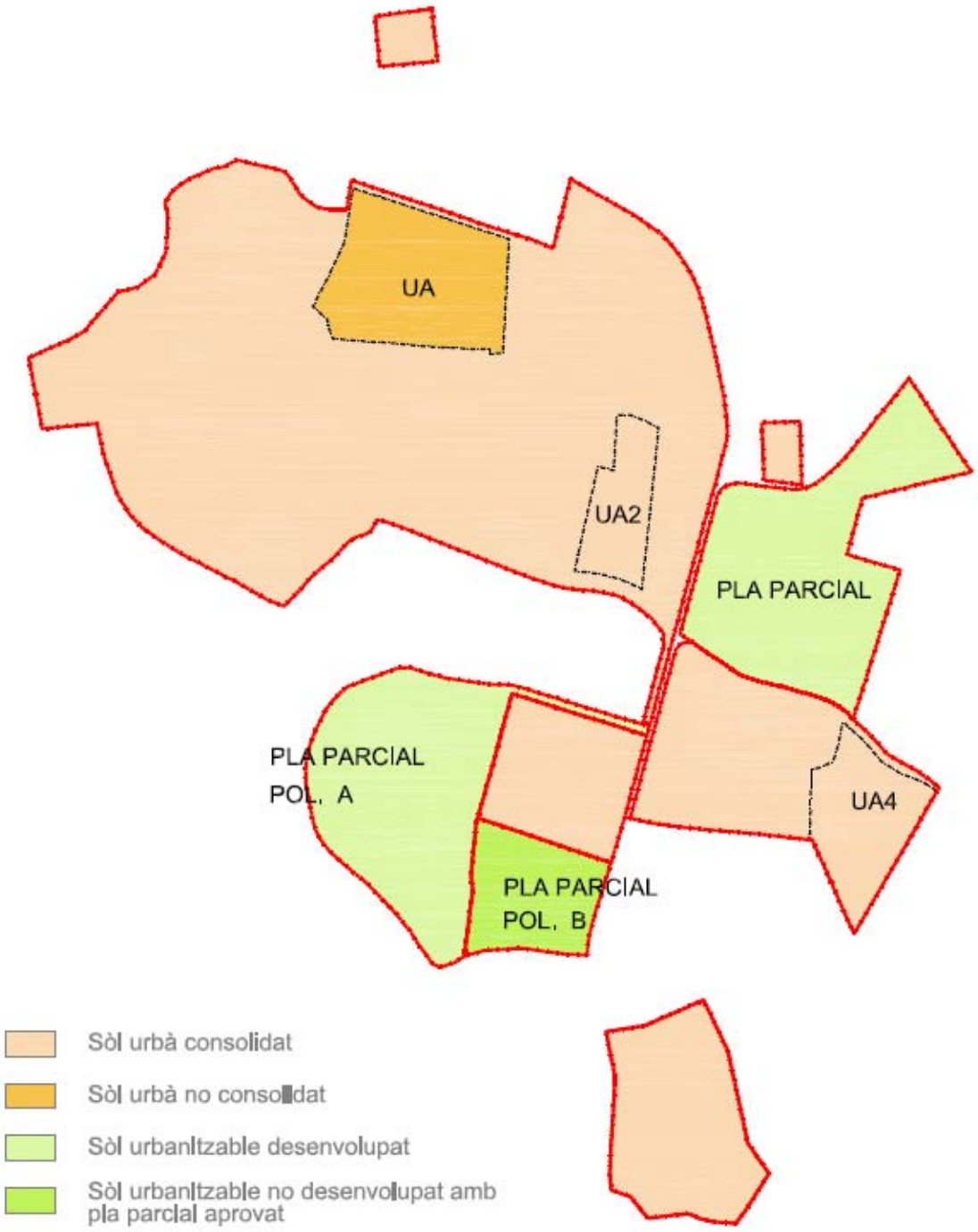


UA 3. Final de carrer Travessia de la Ciutadella, en el document original de les NNSS aprovat el 21/05/1990 no figura aquest sector. La modificació puntual de data 27/11/2006 suprimeix aquesta unitat mantenint el cul de sac actual.



UA 4 una modificació puntual de les NNSS aprovada en data 02/12/1992 preveu la conversió de part del sector industrial urbanitzable en sòl urbà i la substitució de part d'aquest sòl per residencial del carrer de Manel Saderra Puigferrer. Desenvolupat.




UA
UA2
PLA PARCIAL
PLA PARCIAL
POL. A
UA4
PLA PARCIAL
POL. B
Sòl urbà consolidat
Sòl urbà no consolidat
Sòl urbanitzable desenvolupat
Sòl urbanitzable no desenvolupat amb
pla parcial aprovat

4.4.4. Ocupació nucli urbà

En quant a nombre de parcel·les ocupades i disponibles, resten en el nucli urbà 27 parcel·les lliures destinades a ús residencial i cap destinades a ús d'activitats, això suposa pràcticament un 6,5 % del potencial del sòl urbà consolidat residencial i un 0,00% del sòl industrial respectivament del total de les parcel·les existents en l'actual planejament vigent.

NOMBRE D'HABITATGES	**ESTAT ACTUAL**	**POTENCIAL P VIG**
HABITATGES	385	471
SOLARS		27
UA 2		48
PP B		11

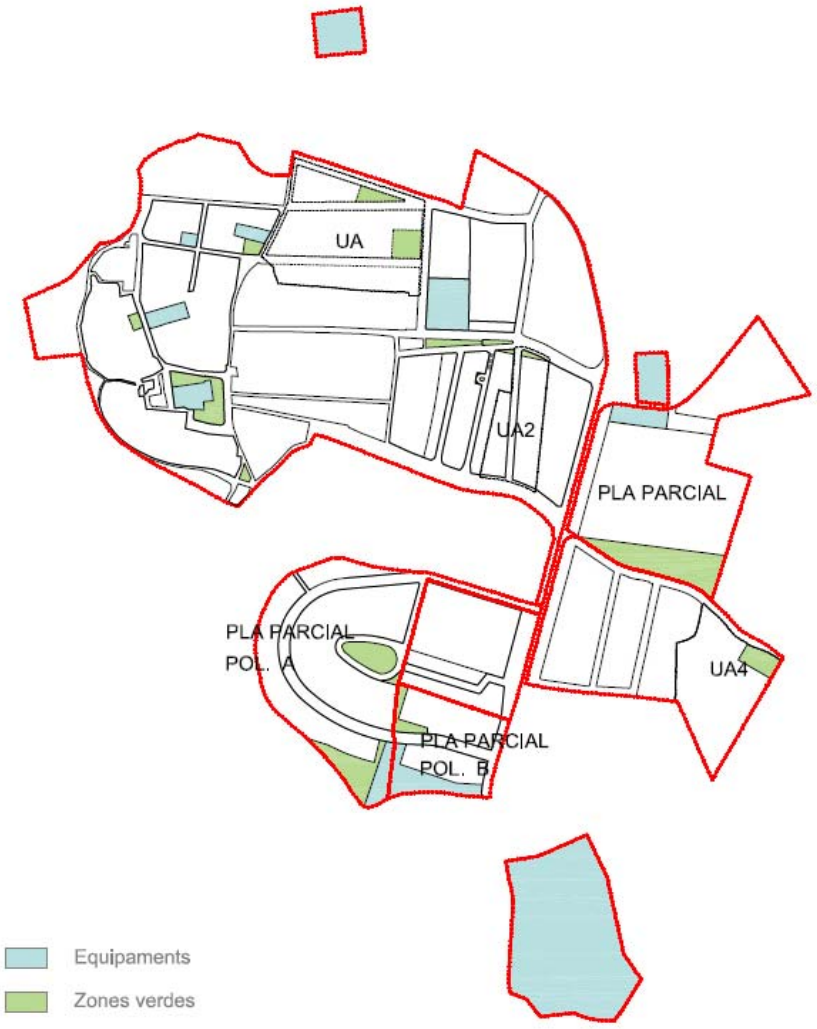
SOSTRE INDUSTRIAL

	ESTAT ACTUAL	**POTENCIAL P VIG**
ZONA IV	43.907	43.907

4.4.5. Sistemes

En les Normes Subsidiàries de Planejament el qualifica com a sistemes:

equipaments
zones verdes (verd públic)



Ràtio Espais Lliures

La Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i posteriorment el TRLU 1/2005 introdueix una modificació substancial a la regulació dels estàndards mínims d'espais lliures per habitant que han d'assolir els plans d'ordenació urbanística municipal (article 58 f), que estableix un mínim d'espais lliures de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic i un 10% de la superfície del sector destinat a altres usos. El sostre potencial previst en el planejament vigent és de 126.166 m2,i la reserva de sòl d' espais lliures és de 10.693.12 m2, superfície menor a la que s'ha d'assolir per complir amb els estàndards mínims tal com es justifica en quadre adjunt.

sostre potencial planejament vigent

	clau I casc antic	clau II residencial entre mitgeres	(2) clau III residencial aillades	(1) n habitatges clau III residencial aillades	total	(3) clau IV industrial
	1.768	2.124	245	1		
	2.060		490	2		
	750		1.470	6		
	2.307		2.695	11		
	3.991		2.205	9		
	3.858		1.470	6		
	4.373		3.675	15		
	5.861		2.940	12		
	2.528		1.225	5		
	2.106		1.960	8		
	302		3.185	13		
	1.997		4.655	19		
total pb	31.901	2.124				
n plantes	3	2				
total sostre	95.703	4.248	26.215		126.166	43.907

(1) He contat el n de parcel.les actuals del cadastre
(2) Multiplicat per 245 m2 de sostre per habitatge, es el minim : 0,7*350
(3) Multiplicar per l'edificabilitat els m2 de sòl

solars lliures en sòl urbà

	clau I casc antic	clau II residencial entre mitgeres	n habitatges clau III residencial aillades	clau IV industrial
solars lliures en suc	0	9	18	0
solars lliures en ua			48	
solars lliures en pp b			11	
total		9	77	

estàndars espais lliures (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)

Sostre residencial potencial planejament vigent	126.166,00 m2
Ràtio mínim espais lliures (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)	25.233,20 m2
Espais lliures existents en sòl urbà	10.693,12 m2
Dèficit a compensar	**14.540,08 m2**

Per tal de determinar si els equipaments cobreixen les necessitats del municipi, s'ha aplicat el càlcul dels estàndards urbanístics, a partir del qual poden estimar-se els dèficits teòrics existents[1]. Els dèficits o superàvits d'equipaments vénen donats pel compliment del % mínim de cessions per aquests sistemes que estipula la normativa vigent.
A grans trets d'acord amb les Superficies de sòl previstes pel planejament vigent resulta la següent ràtio

Superfície de sòl urbà		31,434 ha
Superfície de sòl d'equipaments		3,26 ha
Ràtio equipaments	3,26/31,434 =	10,37 %



Vista zona d'equipaments municipal

4.4.6. Teixits

En les Normes Subsidiàries de Planejament el qualifica com a zones d'ús residencial:

sòl privat	tipus d'ordenació
clau I casc antic	alineació a vial
clau II residencial entre mitgeres	entre mitgeres i alineació a vial
clau III residencial aïllades	aïllada o aparellada

[1] Els estàndards que aquí s'utilitzen estan inspirats en els elaborats per l'oficina tècnica que va redactar el Pla d'Equipaments de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També s'han tingut en compte els treballs que van servir de base per elaborar el Pla d'Equipaments de la Comarca de Barcelona, la Memòria Territorial de Catalunya (1995) i els estudis i valoracions fets des del Departament d'Urbanística de la Universitat Politècnica de Catalunya.de Catalunya (1995) i els estudis i valoracions fets des del Departament d'Urbanística de la Universitat Politècnica de Catalunya.

En les Normes Subsidiàries de Planejament el qualifica com a zones d'ús d'activitats:

sòl privat	tipus d'ordenació
clau IV industrial	aïllada

Sòl no urbanitzable

forestal
A arbreda
B bosc

Agrícola
C cultiu
F fruiters

Rústec
E erm
V vegetació baixa

paràmetres urbanístics

	clau I casc antic	clau II residencial entre mitgeres	clau III residencial aillades	clau IV industrial
Tipus d'ordenació	alineació a vial	entre mitgeres i alineació a vial	aïllada o aparellada	aillada
Edificabilitat	2m2/2m2 sol	1m2/m2 sol	0,7 m2/m2 sol	0,7 m2/2m2 sol
Ocupació màxima	75%	50%	40%	70%
N Plantes	pb+2	pb+1+soterrani	pb+1	pb+1
Alçada màxima	9,15 m	7 m	7 m	6,9 m
Profunditat màxima	14 m	12 m		
Façana mínima		7 m	12 m	15 m
Parcel.la mínima		250 m2	350 m2	1000 m2
Ús		unifamiliar	unifamiliar	

Paràmetres urbanístics del planejament vigent

4.5. Patrimoni històric i arquitectònic

4.5.1. Breu introducció històrica del municipi

La noticia més antiga escrita de Tortellà - etimològicament del llatí Tortilis o Tortilius - data del segle IX, sota el llinatge De Tortellà, emparentat amb els comtes de Besalú. A partir del segle XII adoptaren el nom de Senyors de Sales. Foren cavallers, amb possessions arreu del comtat de Besalú. L' any 1360 Ramon de Malart, comerciant, comprà la Baronia de Sales composta de les parròquies de Tortellà, Sales, Sant Miquel de Monteia, Sadernes, Gitarriu i Sant Grau d'Entreperes. Els Bellpuig, vassalls dels senyors de Sales, acabaren tenint els títols de Senyors i Barons de Tortellà. Sota el seu llinatge es consolidà el terme i la parròquia de Santa Maria de Tortellà i va créixer la vila al Puig de Santa Maria. A uns dos quilòmetres al nord-oest de l' actual nucli s'alçava el castell dels Bellpuig, que es construí ben entrat el segle XIII. És té constància que fou habitat fins el segle XVII, quan el duc d' Alburquerque manà que es destruís. Actualment està completament enrunat i només en resta l'església, molt malmesa.

El segle XIV, va ser un segle plagat de grans desgràcies: sequeres, fam, pesta negra, plaga de llagostes. A començaments del segle XV els terratrèmols van afectar greument les comarques de la Garrotxa, el Ripollès i la Cerdanya. Aquests seguit d'estralls van provocar una forta pèrdua de població i l'aparició dels masos rònecs. Així les terres sense braços per cultivar-les van passar a ser treballades pels pagesos de les masies veïnes. Aquesta circumstància va fer que els pagesos que van sobreviure poguessin subsistir amb menys dificultats. Però estaven sotmesos a abusives prestacions i serveis feudals. El principal era la remença, que era l'adscripció dels camperols a la terra, que no podien abandonar-la sense pagar al senyor feudal la redempció (la remença). Arran d'aquesta situació, el 1462 va esclatar la revolta dels remences i Tortellà va quedar en plena zona remença. Després d'anys de lluites es va firmar la Sentencia Arbrital de Guadalupe (1486) que abolia els mals usos i servituds feudals i els camperols van assolir l'estabilitat de les terres que conreaven.

Fins l'any 1500 al municipi gairebé només hi havia cases de pagès i al Puig de Santa Maria si trobaven nou habitatges, on vivien els sacerdots, un sastre, dos teixidors i un ferrer. L'economia era exclusivament agrària. Besalú era el centre comercial de les rodalies.

Al segle XVI el país va viure una certa recuperació poblacional i econòmica. Els pagesos propietaris esdevingueren gent econòmicament forta, els masovers milloraren les seves condicions de vida, el comerç s'activà i la indústria artesanal va assolir un cert desenvolupament. Besalú continuava essent el centre comercial de la contrada, però els tortelianencs començaren a vendre a Olot i a viles de la rodalia.

Al segle XVIII, Tortellà esdevé un important nucli de producció tèxtil (llana i cotó) i es converteix en el centre comercial de les rodalies. Els negociants i comerciants de Tortellà obren mercats a punts allunyats de l' Estat Espanyol i els traginers es multipliquen. L'any 1775 Tortellà tenia uns 700 habitants i quinze anys després en tenia 1400. Aquest extraordinari augment de la població fou degut a immigrants procedents dels pobles veïns i també d'altres llocs de Catalunya i del sud de França.

Tortellà començà el segle XIX amb un gran potencial econòmic, degut sobre tot als seus artesans i comerciants, esdevenint un dels centres de manufactura més importants de Catalunya. Però a partir del 1825, la indústria cotonera de Tortellà sofrí una ràpida davallada. La manca de bons cabals d'aigua i al estar lluny dels ports on arribava el carbó de pedra, varen impedir la modernització del sector, amb l'adquisició de màquines mogudes per energia hidràulica o pel carbó. Al 1850 l'activitat tèxtil, que durant dos segles havia estat la base econòmica del municipi i havia engrandit la vila, pràcticament havia desaparegut. El municipi es decantà per activitats que no precisaven d'energia i optà per l'artesania de culleres de fusta i la d'espardenyes. Aquestes dues indústries, junt amb la pagesia, foren la base econòmica del municipi des de mitjans del segle XIX fins al 1980.

Des de 1950 el comerç anà minvant degut a l'emigració de la gent de la muntanya i d'alguns pobles veïns. Això comportà que tant el mercat dels diumenges com les fires pràcticament desapareguessin en la dècada de 1960-1970.

4.5.2. Elements d'interès

En aquest capítol s'identificarà els elements del patrimoni existent del municipi, que després es regularan i protegiran mitjançant el document del Poum : G.- Béns Catalogats, on s'hi inclouran tots aquells elements que es considera tenen un interès arquitectònic, històric, arqueològic o natural i paisatgístic.

EL PONT DEL LLIERCA

És la construcció més antiga de Tortellà que s'ha mantingut intacta fins als nostres dies; no s'han trobat noticies concretes de quan s'edifica aquest magnífic pont medieval, per bé que la mateixa història fa pensar que fou obra dels Malart, barons de Sales, a la segona meitat del segle XIV o al principi del XV, amb finalitats comercials.

Aquest pont comunicava els llogarrets i cases de pagès de la vessant oest del Llierca i dels seus afluents amb Tortellà, i des d'aquí amb Besalú. És molt possible que els senyors de Sales cobressin un cànon pel pas de mercaderies de bestiar, etc. per aquest pont.

construït amb pedra nummulítica, està edificat damunt d'un rocam calcari que s'aixeca a uns 7-8 metres sobre el nivell de les aigües del riu. El diàmetre de l'ull del pont: 19'10 metres. La longitud total de l'empedrat: 19'80 + 32'90 = 52'70 metres. interior: 2'30 metres. amplada del pont a la part superior: exterior: 3'10 metres



El pont del Llierca

EL TEMPLE PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE TORTELLÀ

Els tortellanencs abraçaren el cristianisme als voltants del segle IV i de seguida degueren construir un local senzill per celebrar-hi les cerimònies religioses. El primer temple, molt petit segons F. de Zamora fou edificat possiblement al segle VIII i ocupava poc més del presbiteri de la present església: Es posà sota l'advocació de la Mare de Déu; del litigi que a l'any 1004 Oriol de Tortellà mantingué amb el bisbe de Girona es desprèn que al segle IX ja existia la parròquia de santa maia de Tortellà.

Cap al segle XIII, damunt de l' anterior se'n construí un altre de més gran i d'estil romànic que abraçava el presbiteri i una bona part de l'edifici actual. Estava orientat cap a ponent i tenia la porta forana a la part de darrera del temple d'avui dia, lloc on encara es pot veure l'arc de mig punt construït amb pedra de Girona.
Al final del segle XVII a l'altar major es venerava la Mare de Déu amb el nom de Santa Maria, i els quatre altars laterals eren dedicats al sant Crist, a santa Llúcia (on es trobaven també les imatges de sant Sebastià i de sant Roc), a Santa Rosa (hi havia també la imatge de la Mare de Déu del Dolors) i a la Mare de Déu del Roser.



A l'entrada i a l' interior, tant al passadís central com als altars, hi havia tombes de cavallers (Bellpuig, Guixeres, Saxà...), de sacerdots de Tortellà (Pere Fonoses, Salvi Casadevall, Jeroni Tarré...) i d'algunes famílies riques (Duran, Santaló...). La tomba més important era la els nobles Alemany de Bellpuig construïda al principi del segle XV: estava situada al presbiteri, al costat de l'evangeli de l'altar, amb una llosa de pedra on hi havia esculpides les armes del Alemany de Bellpuig; dessota la llosa es trobava una escala amb graons de pedra que donava a un recinte en el qual, a dreta i esquerra, hi havia les sepultures dels senyors i llurs familiars. El darrer senyor enterrat allí fou en Carles Alemany de Bellpuig i

Fontanella, baró de Tortellà, a l'any 1721. Fins als voltants de l'any 1790 a l'entrada de l'església hi hagué una ossera de pedra d'aquesta família. Quan a final del segle XVIII s'edificà l'església actual, moltes d'aquestes tombes es van respectar i romangueren fins a l'any 1955, en que es va pavimentar i, malauradament, es destruïren totes.

L'augment constant de població va empetitir el recinte de l'església i comportà que a mitjans del segle XVIII es decidís construir-ne una que satisfés les necessitats del poble; però no es portà a cap en aquests anys. En una pedra que hi ha a la part posterior de l'edifici, s'hi troba gravada la data de 1756, cosa que pot portar a l'error, perquè no assenyala pas l'any que es va començar la construcció de l' actual església, sinó quan s'obri una porta a la façana del temple romànic que possiblement donava a l'escala del campanar.

A continuació es llisten els elements segons si son elements inclosos en l'inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya patrimoni arqueòlogic de la Generalitat de Catalunya o Elements d'interès inclosos en el planejament vigent del municipi

4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

Sol·licitada al Departament de Cultura de la Generalitat l' Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya (IPCIC) pel municipi de Tortellà, a la data de redacció d'aquest document encara no s'ha tingut resposta. Consultat la documentació telemàtica del departament trobem aquest llistat:

BENS CATALOGATS D'INTERÈS NACIONAL

FORÇA DE BELLPUIG
PONT MEDIEVAL DAMUNT DEL RIU LLIERCA

BENS NO CATALOGATS

RESTES DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE BELLPUIG
CASA DEL CARRER DE SALES, 11
CASA DEL CARRER SALES, 5
CASA DEL CARRER SALES, 14
CASA AL CARRER SALES, 3
HOSTAL DE CA LA SECA
FARMÀCIA DE TORTELLÀ
LLINDES DE LA MASIA DE CA L'ÀNGEL
CASA SITUADA AL CARRER OLOT, 3
LLINDA DE LA CASA DEL CARRER SANT PERE, 3
CASA AL CARRER DE L'AMARGURA
HABITATGE A LA PLAÇA DEL MERCAT, 4
ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE TORTELLÀ
LA FÀBRICA GRAN



BENS CATALOGATS D'INTERÈS NACIONAL

FORÇA DE BELLPUIG

Protecció	**Disposició**	**Data disposició**
BCIN	Decret	22/04/1949
	Publicació	**Data publicació**
	BOE	05/05/1949

Època Medieval

PONT MEDIEVAL DAMUNT DEL RIU LLIERCA
Adreça Aïllat entre Montagut i Sadernes Tortellà (Garrotxa)

Protecció	**Disposició**	**Data disposició**
Incoat-BCIN	Resolució	08/07/1983
	Publicació	**Data publicació**
	DOGC	07/09/1983

Estil Obra popular **Època** Medieval

BENS NO CATALOGATS

RESTES DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE BELLPUIG
Adreça Aïllada. Sortida poble de Tortellà Tortellà (Garrotxa)
Estil Romànic **Època** XI

CASA DEL CARRER DE SALES, 11
Adreça c/ de Sales, 11 Tortellà (Garrotxa)
Estil Eclecticisme **Època**
XIX - XX

CASA DEL CARRER SALES, 5
Adreça c/ de Sales, 5 Tortellà (Garrotxa)
Estil Eclecticisme **Època** XX

CASA DEL CARRER SALES, 14
Adreça c/ de Sales, 14 Tortellà (Garrotxa)
Estil Modernisme **Època**
XIX Final - XX Inici

CASA AL CARRER SALES, 3
Adreça c/ Sales, 3 Tortellà (Garrotxa)
Estil Obra popular **Època**
XIX Final - XX Inici

HOSTAL DE CA LA SECA
Adreça Centre del poble Tortellà (Garrotxa)
Estil Modernisme **Època**
XIX - XX
FARMÀCIA DE TORTELLÀ
Adreça Pl. del Mercat Tortellà (Garrotxa)
Estil Modernisme **Època**
XIX Final - XX Inici

LLINDES DE LA MASIA DE CA L'ÀNGEL
Adreça Pl. del Mercat Tortellà (Garrotxa)
Estil Obra popular
Època XVIII - XIX

CASA SITUADA AL CARRER OLOT, 3
Adreça c/ Olot, 3 Tortellà (Garrotxa)
Estil Modernisme
Època XIX Final - XX Inici

LLINDA DE LA CASA DEL CARRER SANT PERE, 3
Adreça c/ Sant Pere, 3 Tortellà (Garrotxa)
Estil Obra popular
Època XVIII

CASA AL CARRER DE L'AMARGURA
Adreça c/ de l'Amargura Tortellà (Garrotxa)
Estil Eclecticisme
Època XIX Final - XX Inici

HABITATGE A LA PLAÇA DEL MERCAT, 4
Adreça Pl. del Mercat, 4 Tortellà (Garrotxa)
Estil Obra popular
Època XIX

ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE TORTELLÀ
Adreça Pl. de l'Església Tortellà (Garrotxa)

Estil Neoclassicisme Barroc
Època XVIII

LA FÀBRICA GRAN
Adreça c/ Sant Pere, 18-20 Tortellà (Garrotxa)
Estil Obra popular
Època XVIII Final

4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueòlogic de la Generalitat de Catalunya

Sol·licitada la carta arqueològica al Departament de Cultura de la Generalitat se'ns notifica que actualment no es té coneixement de l'existència de cap jaciment arqueològic dintre el municipi. Consultat la documentació telemàtica del departament trobem aquest llistat:

BAUMA DEL SERRAT DEL PONT
COVA DEL CADABRE
PLANSALLOSA
PONT DE LLIERCA

BAUMA DEL SERRAT DEL PONT

Municipi i comarca
Tortellà (Garrotxa)
Tipus de jaciment
Abrics i similars d'habitació
Abrics i similars d'enterrament
Cronologia
Epipaleolític (-9000 / -5000)
Neolític Antic (-5500 / -3500)
Calcolític (-2200 / -1800)
Bronze Final (-1200 / -650)
Ferro-Ibèric Ple (-450 / -200)

COVA DEL CADABRE

Altres noms
COVA DEL CALABRE
Municipi i comarca
Tortellà (Garrotxa)
Tipus de jaciment
Cova natural d'enterrament Inhumació col·lectiu
Cronologia
Des de Bronze Antic a Bronze Final I (-1800 / -1150)

PLANSALLOSA

Municipi i comarca
Tortellà (Garrotxa)
Tipus de jaciment
Lloc d'habitació amb estructures peribles fons de cabana
Cronologia
Neolític Antic (-5500 / -3500)

PONT DE LLIERCA

Municipi i comarca
Tortellà (Garrotxa)
Tipus de jaciment
Lloc d'habitació sense estructures
Cronologia
Paleolític Inferior (-3000000 / -12000

4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en les Normes Subsidiàries

En l'inventari de les Normes Subsidiàries s'indiquen una sèrie d'edificis i/o elements que es consideren importants des del punt de vista del seu interès històric o artístic :

Edificis civils

1.- pont del Llierca

Cases de pagès

2.- Casa Quintana
3.- Casa Manlleu
4.- Casa Bellpuig

Edificacions religioses

Església parroquial de Santa Maria de Tortellà
Església de Bellpuig

4.5.2.4 Elements d'interès no inclosos en cap inventari

En el moment de redacció d'aquest document no es te constància de cap element d'interès no inclòs en l'inventari anterior.

4.6. Serveis

4.6.1. Aigua

Degut a la distribució de la població, Tortellà compta amb una única xarxa per tot el municipi. Tortellà pertany hidràulicament al Consorci de Gomarell, format també per Montagut-Oix i Argelaguer, que han unificat el seus sistemes d'abastament d'aigua per al subministrament de les xarxes municipals d'aigua potable.

La captació unificada per tots els municipis que formen el Consorci del Gomarell capten l'aigua del Servei en un punt comú, la riera de Sant Aniol. En un punt situat aigües amunt de Sadernes hi ha una presa i cinc tubs col lectors submergits que recullen l'aigua a un petit dipòsit amb tres tapes de registre.

D'aquest dipòsit recol·lector surten dues canonades paral·leles de PVC 0250 mm i 315 mm. respectivament, que posteriorment s'uneixen per continuar amb una única canonada de fibrociment 0200 mm, de transport cap a les diferents poblacions. Aquesta canonada segueix el mateix itinerari que la pista que baixa cap a Sadernes i a causa de la seva orografia irregular necessita d'elements de purga d'aire.

Posteriorment aquesta canonada creua el pont de la Riera, on hi ha instal·lat un hidrant, continua i creua dues vegades més el riu fins arribar a l'alçada del Pont Romànic. En aquest punt hi ha una bifurcació amb una canonada de Fibrociment 0200 mm que condueix l'aigua cap als municipis de Tortellà i Argelaguer, mentre que l'altra via segueix cap a Montagut. Les dues vies disposen de vàlvules de seccionament.

Existeix un únic dipòsit regulador de forma quadrangular. Aquest dipòsit va precedit per un filtre que extreu bona part de les partícules sòlides que arrossega l'aigua i té un funcionament continuat.

Les dades del subministra de prodaisa son:

HABITANTS: 714
ABONATS: 430
M³ FACTURATS: 79.575 m³

ABASTAMENTS

SITUACIÓ	TRANSPORT	DISTRIBUCIÓ	PUNTS D'ABASTAMENT	DIPÒSITS	VOLUM M³	FUNCIONAMENT
TORTELLA	2.865	11.867	EL GOMARELL	DIPOSIT DE TORTELLÀ	300	GRAVETAT
VEÏNAT DE DALT						GRUP DE PRESSIO

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució està formada per canonades de varis diàmetres i materials, que distribueixen per gravetat l'aigua a tot el municipi de Tortellà. Els trams vells són de fibrociment i les remodelacions han estat realitzades amb material plàstic. Les vàlvules solen ésser de comporta de ferro les velles i de comporta de goma les últimes instal·lades. Les escomeses domiciliàries són de ferro les antigues i de polietilè de baixa densitat les més noves.



El nucli de població de Tortellà rep l'aigua amb suficient pressió. Tant sols les cases properes al dipòsit es veurien afectades pel trencament de pressió que suposa el dipòsit de Tortellà, i per això aquestes es connectaren directament al tub de baixada cap a Argelaguer, que rep la pressió de tota la columna d'aigua que prové de l' inici de la captació. Actualment s'està instal·lant un grup de pressió des del dipòsit per tal que l'aigua que abasteixi aquestes cases sigui aigua tractada (filtrada i clorada).

Abans d'arribar al dipòsit, de la canonada d'impulsió procedent de la captació del Gomarell es bifurca una canonada de distribució que abasteix d'aigua no clorada a algunes cases disseminades del municipi: la Canova, Can Camps, Can Marcos... En cas que aquests abonats volguessin disposar d'aigua clorada, el seu cost seria superior.

Des de l'any 1998 Prodaisa és l'empresa responsable de la gestió de l'aigua a Tortellà. En l'actualitat la xarxa de distribució d'aigua potable compta amb 398 abonats. Prodaisa no distingeix entre abonats domèstics o industrials. El consum mínim considerat és de 10 m3/ abonat/mes.

Manufactures Industrials de Tortellà (MITSA) i Poltank no necessiten aigua potable, per la qual cosa consumeixen aigua no clorada de la canonada que arriba fins a Argelaguer. Actualment MITSA és un abonat industrial d'Argelaguer, ja que anteriorment era aquest municipi qui li subministrava l'aigua.

El tractament de potabilització que es realitza a l'aigua de la xarxa pública és la cloració, es porta a terme diàriament al dipòsit de Tortellà i té com a objecte l'eliminació dels bacteris presents a l'aigua. Prodaisa duu a terme controls diaris de clor.

D'acord amb el *Real Decreto 140/2003* de 7 de febrer, pels tres municipis del Consorci del Gomarell, Prodaisa realitza un anàlisi de control mensual i una analítica completa semestral de l'aigua potable, a través d'un laboratori autoritzat pel Departament de Sanitat - en aquest cas pel Laboratori d' Aigües de Banyoles-. Els resultats obtinguts pels diferents paràmetres són sempre correctes, amb la qualificació de potable. Tanmateix, una de les característiques remarcables de l'aigua d'aquests municipis és la seva elevada concentració de sulfats, procedents de la dissolució de guixos.

La xarxa d'aigua en baixa, està dibuixada en el plànol I. 16.2 del document Plànols d'informació. S'ha grafiat la documentació segons dades facilitades pel Consell Comarcal.

4.6.2. Sanejament

L'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Tortellà, que entrà en funcionament l'any 1996, depura les aigües tant domèstiques com industrials generades per aquest nucli urbà, amb una població total sanejada de 713 habitants.

El clavegueram de Tortellà està relativament en bones condicions per les obres de millora que s'han efectuat en els últims temps. En canvi, el tram final de canonada que condueix l'aigua residual de la població fins a l'estació depuradora, té una capacitat insuficient pel gran nombre d'usuaris connectats a la xarxa i necessita una ampliació.

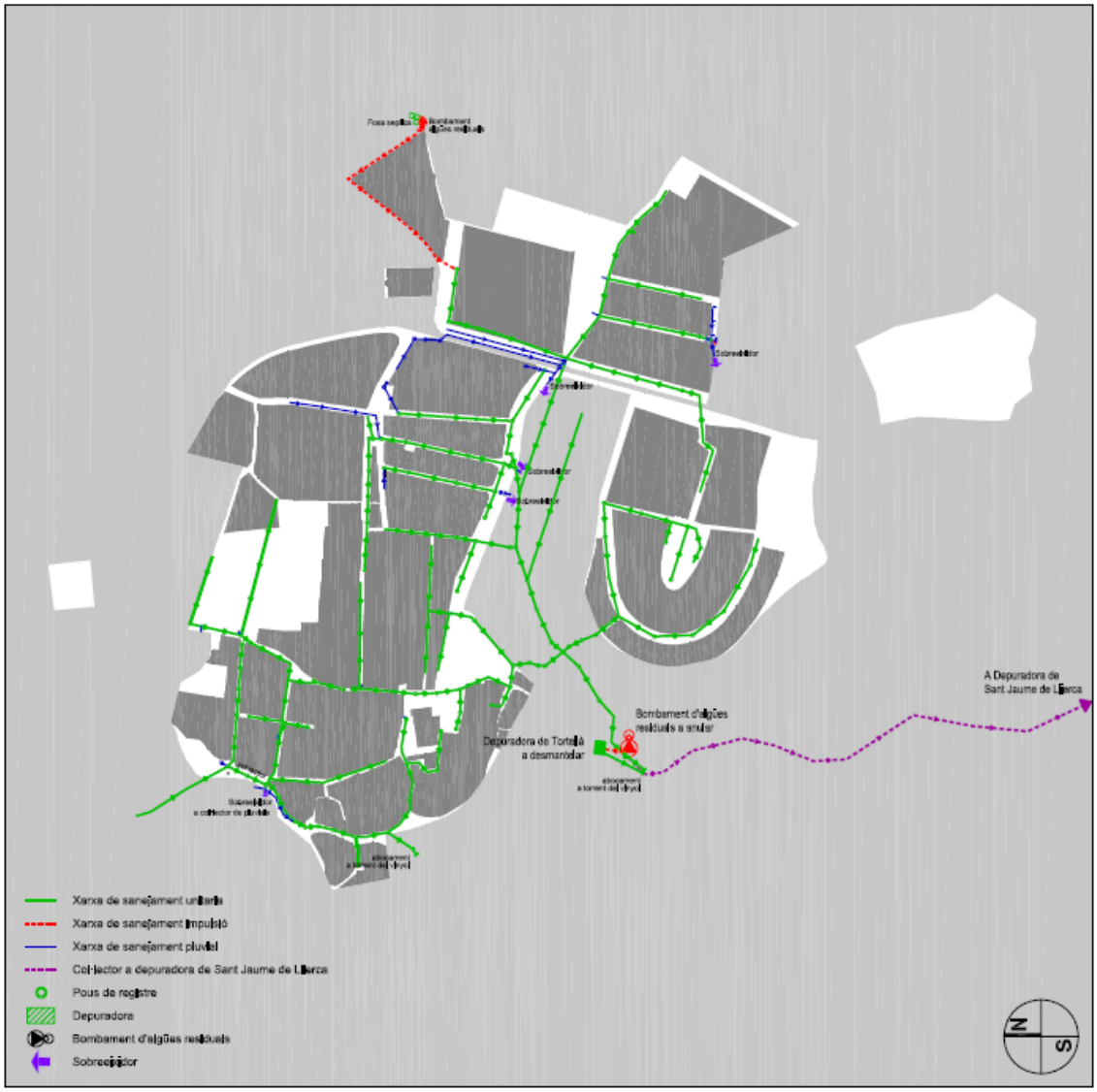
Aquest sistema de sanejament està delegat al Consell Comarcal de la Garrotxa i l'explotació del servei està actualment a càrrec de SEARSA. La gestió analítica es realitza a l' EDAR d' Olot, ja que la planta de Tortellà no disposa de laboratori. Es realitzen controls analítics tant interns com externs per part d'organismes autoritzats per l' Agència Catalana de l' Aigua.

El sistema de tractament de la planta és del tipus físico-químic de coagulació-floculació i a continuació es sotmet a un tractament biològic - biofors-.

La planta depuradora de Tortellà està dimensionada per tractar les aigües residuals d'una població de 1.400 habitants equivalents. El cabal de disseny previst és de 350 m3/dia.

L'aigua arriba per gravetat a la depuradora fins un pou de capçalera o pou d'aigua bruta situat a l'exterior de l'edifici, passant prèviament per una reixa de gruixuts. L'aigua és impulsada per dues bombes cap a l' interior de l'edifici on inicialment és sotmesa a un desbast mitjançant un tamís de 0,6 mm de diàmetre de pas.

Seguidament l'aigua passa al pou de bombament primari des d' on s'impulsa cap al Densandeg on té lloc una coagulació-floculació integrada, realitzada en dos reactors en sèrie, un agitat i l'altre pistó amb un temps de contacte mínim. Un cop s'ha eliminat la matèria en suspensió de l'aigua residual en un decantador lamel·lar, aquesta passa a través d'un filtre de grava i posteriorment pels "Biofors" - filtres fluïdificats que aporten oxigen injectant aire a pressió des del fons -, els quals estan constituïts per una massa d'un material granular (biolita) a través del qual es fa passa l'aigua a depurar en sentit ascendent. A més de la formació de la pel·lícula biològica sobre el material suport, s'afegeix un efecte físic de filtrat per la grava, de manera que l'aigua surt del biofor pràcticament lliure de matèria en suspensió, per la qual cosa no és necessària una fase posterior de decantació. La matèria en suspensió que queda retinguda al filtre, el va reblint i per això diàriament és necessari netejar els filtres introduint-hi aigua i aire.



Des d'agost de 2002 per normativa de la Junta de Residus, el fang generat per les depuradores ha de complir un tractament posterior mínim (digestió, deshidratació, i compostatge o assecat tèrmic) i queda prohibida la seva aplicació agrícola directa. En el cas de Tortellà, SEARSA és el gestor encarregat de la recollida dels fangs i del seu destí.

Amb l'aprovació de l' Ordenança Comarcal d' Abocament a la Xarxa Pública de Sanejament en el ple del Consell Comarcal de la Garrotxa el 19 de setembre de 2000, adaptada a la Llei 6/1999 de 12 de juliol, tots els industrials havien de revisar el seu permís d'abocament d'acord amb la normativa vigent. El termini era de sis mesos a partir de l'aprovació de l' Ordenança.

La xarxa de sanejament en baixa, està dibuixada en el plànol I. 16.1 del document Plànols d'informació. S'ha grafiat la documentació segons dades facilitades pel Consell Comarcal i contrastat amb dades facilitades per l'ajuntament i treball de camp.

4.6.3. Residus

Caldrà que el planejament contempli les línies estratègiques definides en el PALS en el sentit de promoure una gestió dels residus basada en la minimització, la reutilització i el reciclatge impulsant les següents accions:

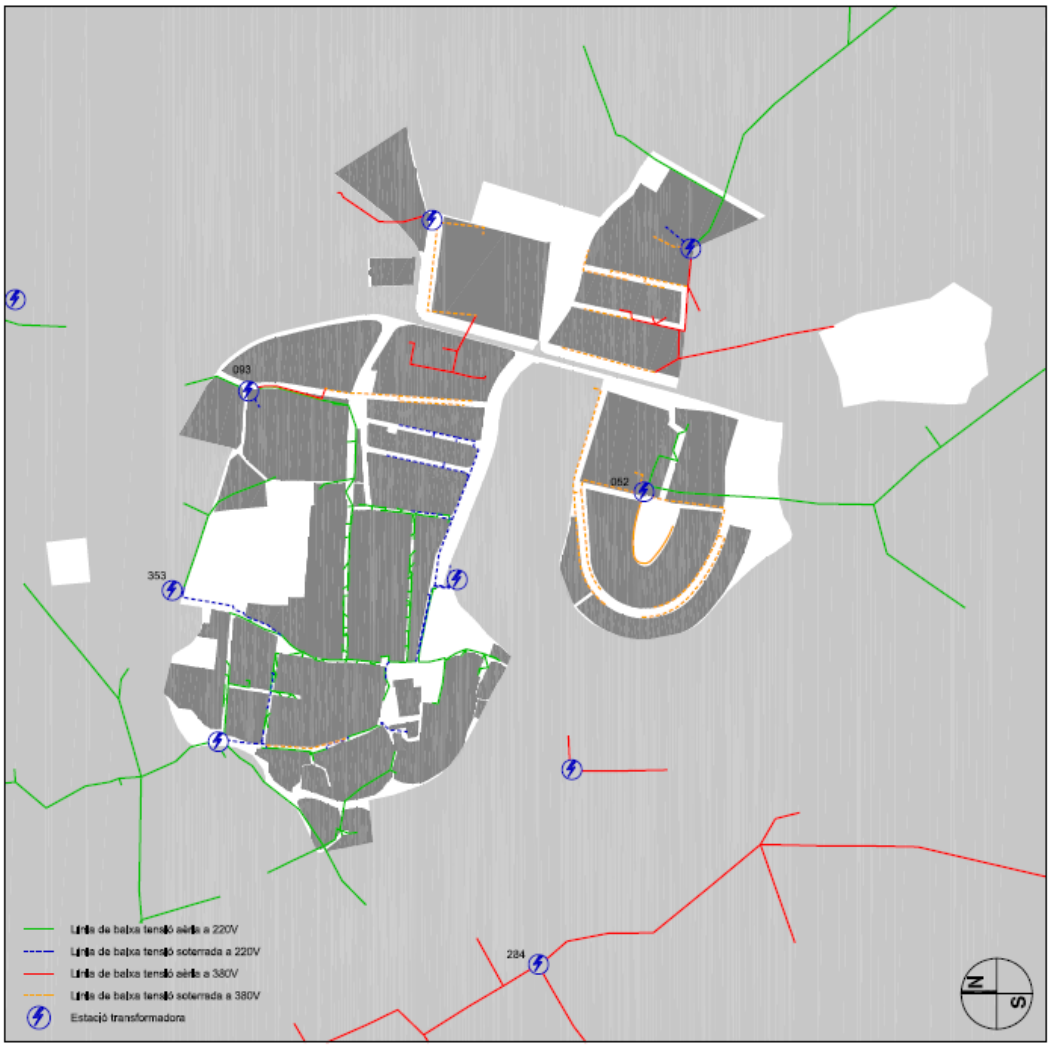
1Impulsar la recollida selectiva de la matèria orgànica i promoure l' auto compostatge.
2 Repensar les gestió de les runes incorporant la selecció i el triatge.
3 Potenciar la Deixalleria Comarcal de la Garrotxa.
4 Potenciar la reducció de residus industrials.
5 Millorar la fiscalitat dels residus industrials i comercials.
6 Augmentar la recollida selectiva en detriment de la recollida de rebuig.

4.6.4. Xarxa de subministra energia elèctrica

L'energia elèctrica a Tortellà la subministra l'empresa distribuïdora Bassols Energia SA. Totes les línies elèctriques que subministren el nucli tenen una tensió de 25 kV i la majoria són aèries.

Les línies elèctriques de MT travessen el terme municipal de nord a sud. En general son línies de mitja tensió de 25 kw aèries, i només es soterra puntualment al passar pel nucli urbà. Dintre el sòl urbà es distribueix mitjançant 7 estacions transformadores situades perimetral ment al sòl urbà.
La xarxa de baixa tensió és de 231v aèria en el casc antic i de 231v soterrada en els àmbits més nous. Està dibuixada en el plànol I.16.3 del document Plànols d'informació, s'ha grafiat la documentació segons dades facilitades per l'empresa distribuïdora.

La xarxa en alta està dibuixada en el plànol I.16.3 del document Plànols d'informació



4.6.5. Xarxa de subministra de gas

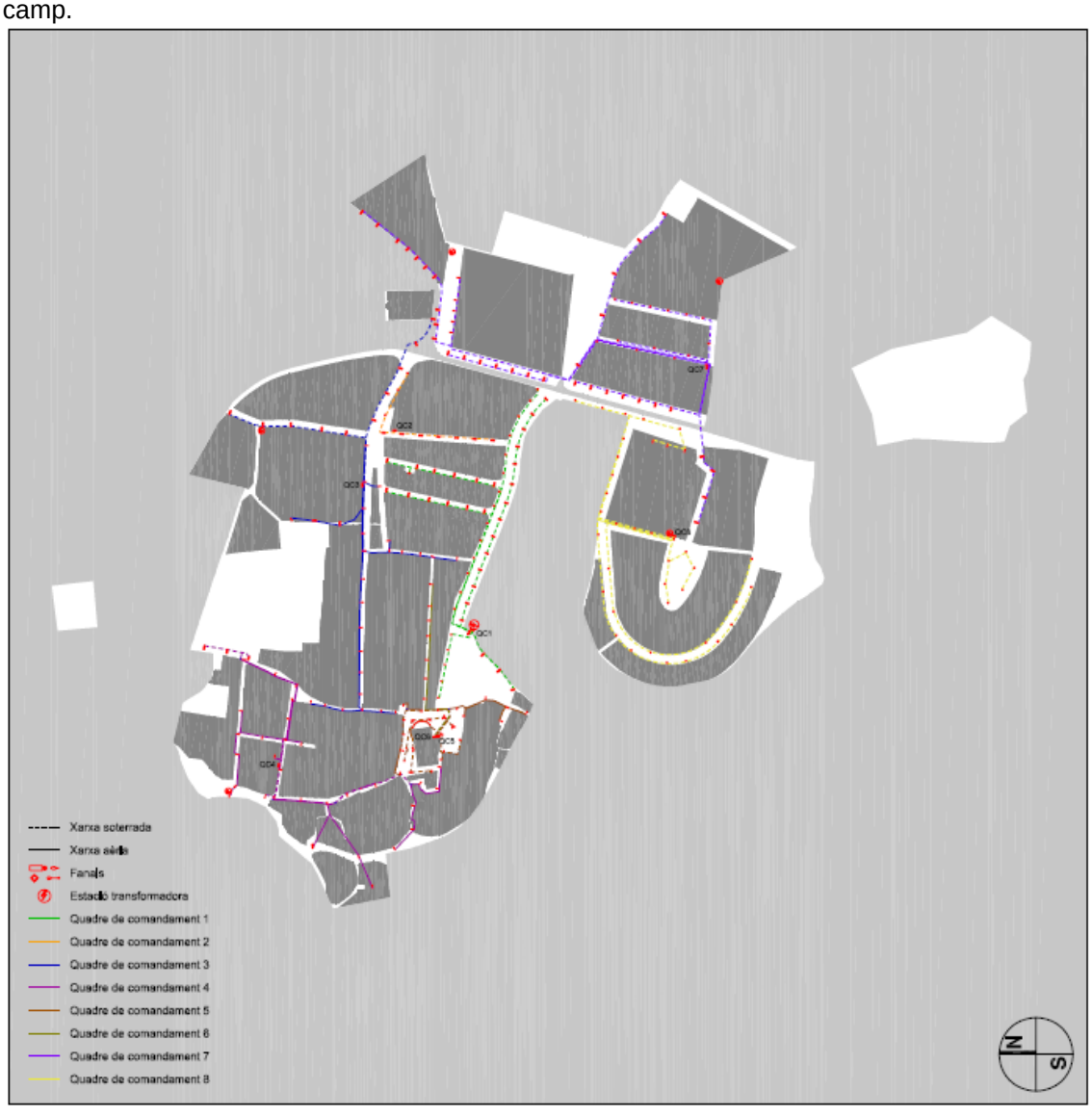
Els gasos liquats del petroli (GLP) inclouen el butà i el propà. Al municipi de Tortellà la distribució de butà la realitza l'empresa subministradora Castañer, d' Olot, mitjançant bombones de 12,5 Kg, el propà amb bombones de 11 Kg i el propà d'ús industrial amb bombones de 35 Kg.

A l'any 2002, el consum va ser de 38.448 Kg de GLP per ús domèstic (bombones de butà i de propà domèstic) i de 143.564 Kg per ús industrial (bombones de propà industrial més el gas propà liquat consumit per les indústries del municipi). El total de tones equivalents de petroli que representen els 182.012 Kg anuals de GLP consumits al municipi és de 206 Tep.

4.6.6. Enllumenat

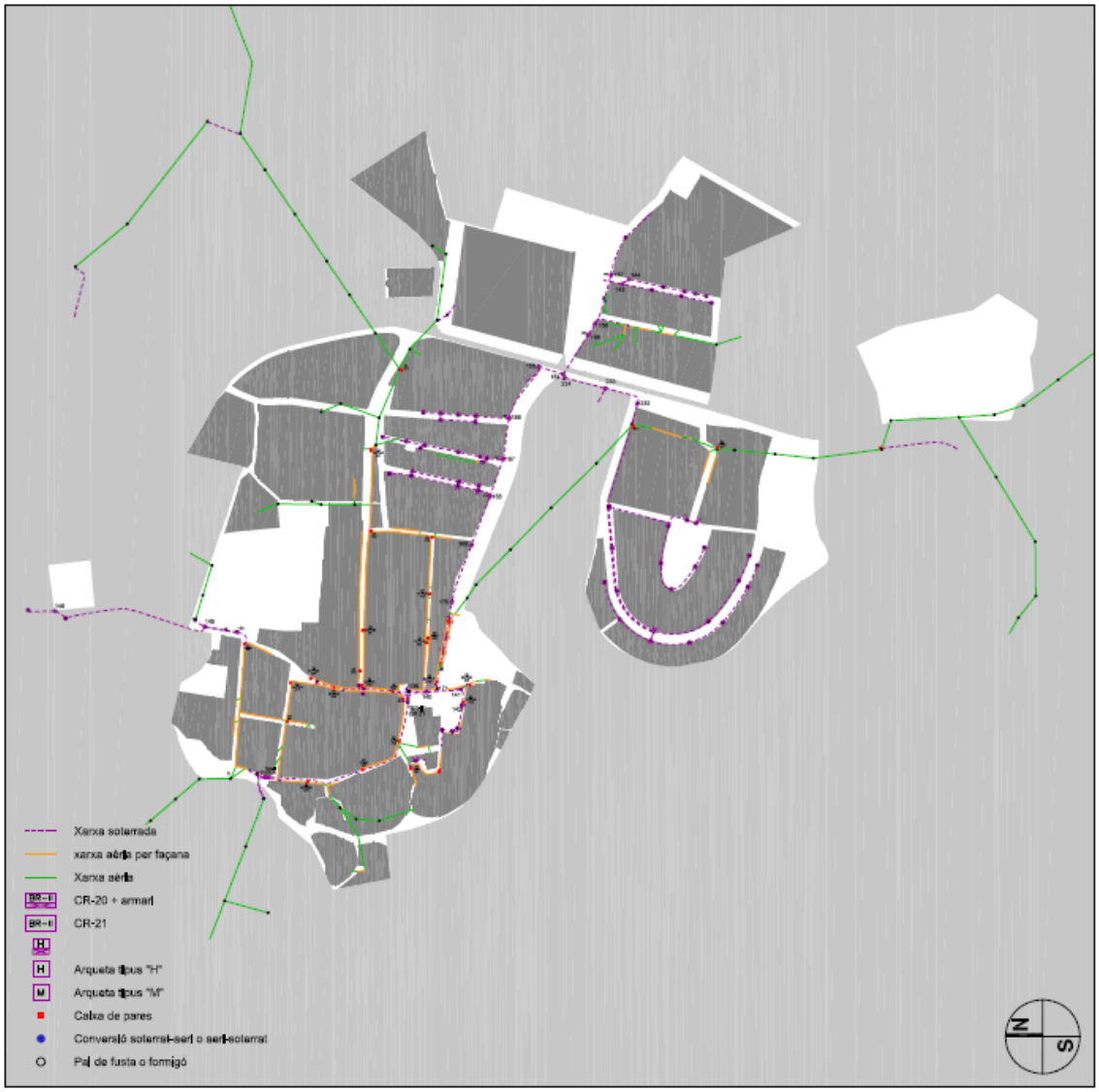
El municipi no conta amb un Pla Municipal d'adequació de la il·luminació exterior, que s'adapti a el que estableix l'article 12 del Decret 82/2005 de 3 de maig pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi.

La xarxa d'enllumenat, està dibuixada en el plànol I.16.4 del document Plànols d'informació. S'ha grafiat la documentació segons dades facilitades pel Consell Comarcal i del treball de camp.



4.6.7. Comunicació i informació

L'empresa subministradora és Telefònica. La xarxa de telefonia és aèria en tot el nucli urbà excepte els carrers mes nous i en els de recent reurbanitzacióI. La xarxa de telefonia, canalitzada i aèria, està dibuixada en el plànol I.16.5 del document Plànols d'informació, la documentació facilitada per Telefónica ha estat només la canalitzada, la resta ha estat extreta del treball de camp.



5. Programa de participació

5.1. Introducció

D'acord amb el que estableix l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, sobre la participació ciutadana en el procés de planejament; el qual ha estat desplegat reglamentàriament pels articles 105 i 22 del decret 305/2006, de 18 de juliol, les mesures i actuacions que es detallen tenen per objectiu garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació dels ciutadans en el procés de revisió i adaptació del planejament general vigent que ha de culminar amb l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà; així com establir les formes de consulta i divulgació dels documents, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

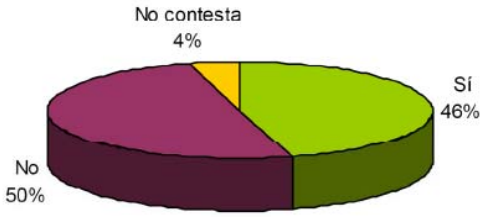
5.2. Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà

El Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà aprovat el 16 de desembre de 2005 se'n desprenen els següents paràmetres que haurà de contemplar el futur creixement del municipi, atès que es pot considerar aquest document com una primera fase del pla de participació ciutadana d'aquest planejament.

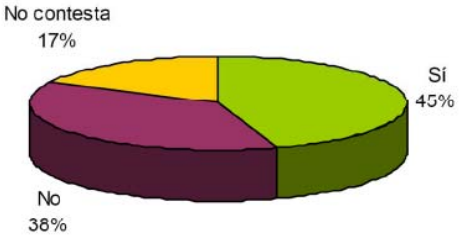
ENTORN NATURAL

Està ben valorat el patrimoni natural i arquitectònic del teu municipi?

a) Patrimoni natural:



b) Patrimoni arquitectònic:



DESENVOLUPAMENT URBÀ

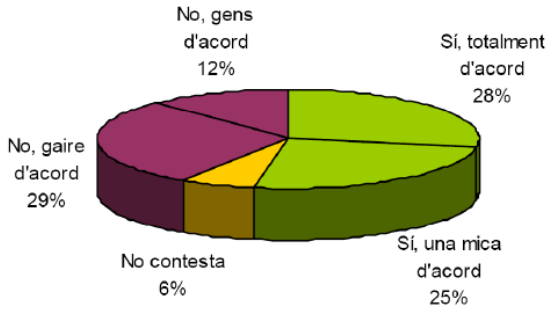
És necessària la construcció de nous habitatges al municipi, tot i que n'hi ha de deshabitats?



Un 66% de la població està d'acord amb la construcció de nous habitatges al municipi tot i haver-n'hi de deshabitats, en canvi, un 33% opina tot el contrari.

MOBILITAT INTRA I EXTRACOMARCAL

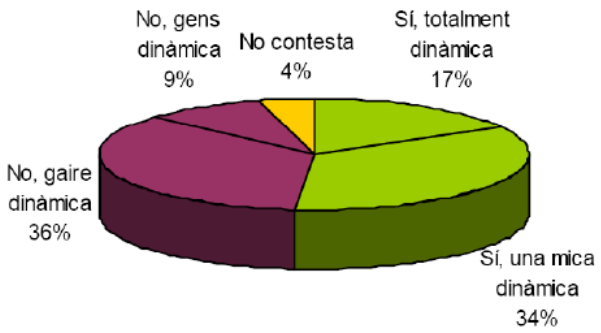
S'han de prendre mesures per disminuir el trànsit, és a dir, la mobilitat del gran nombre de cotxes que hi ha?



Un 53% dels ciutadans pensen que s'han de prendre mesures per disminuir el trànsit a Tortellà, enfront d'un 41%.

EDUCACIÓ, CULTURA I LLEURE

La vida cultural del teu municipi és prou dinàmica?



Un 45% de la població creu que la vida cultural de Tortellà no és prou dinàmica, manquen espais i equipaments per poder realitzar tot tipus d'activitats.

De la fase 2: estratègies del PALS de Tortellà es selecciona allò que afecta directament a aquesta fase de planejament:

Línia Estratègica 2: Conservar i millorar l'entorn natural i rural del municipi

Programa: ***Promoure la conscienciació de la vàlua de l'entorn natural del municipi***

2.1.1 Mantenir la relació amb el Consorci de l' Alta Garrotxa.
2.1.2 Potenciar els elements d'interès natural i arquitectònic.
2.1.3 Millorar i mantenir els camins rurals i recuperar els camins rurals.
2.1.4 Fer un Pla de Millora de la senyalització dels camins rurals.
2.1.5 Mantenir els espais connectors i altres espais lliures.
2.1.6 Regular la integració paisatgística de les àrees urbanes i industrials amb el seu entorn.
2.1.7 Minimitzar els riscos ambientals amb plans de prevenció i d'emergència.

Programa: ***Millorar el medi hidrològic***

2.2.1 Recuperar i millorar les fonts: potenciar la seva funció lúdica i social.
2.2.2. Recuperar, millorar i mantenir el bosc de ribera del riu Llierca i dels rierols de Juiàs, Horta, Canalies i Tortellà.
2.2.3 Atermenar els cursos fluvials del municipi.
2.2.4 Millorar la qualitat de l'aigua i el cabal ecològic dels rius del municipi.

Programa: *Potenciar i mantenir les activitats agrícoles i ramaderes, tot cercant l'equilibri amb els valors naturals del municipi*

2.3.1 Promoure unes bones pràctiques agrícoles i ramaderes.
2.3.2 Fomentar el desenvolupament agrícola i ramader.
2.3.3 Controlar la gestió dels residus ramaders a nivell comarcal.

Programa: *Conservar i millorar els boscos del terme municipal*

2.4.1 Impulsar i executar els Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF).
2.4.2 Aplicar la normativa de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
2.4. 3 Potenciar i millorar l' Agrupació de Defensa i Millora Forestal.
2.4. 4 Fer un Pla de prevenció d'incendis supramunicipal.

Línia Estratègica 3: Equilibrar les activitats econòmiques amb la població i l'entorn

Programa: *Potenciar i mantenir el sector primari*

3.1.1 Identificar mesures que reconverteixin el sector i donin un valor afegit a les produccions agràries.
3.1.2 Introduir mesures de recanvi generacional en el sector primari.

Programa: *Promoure les relacions del sector industrial amb els residents del nuclis de Tortellà.*

3.2.1 Potenciar la implicació social de les indústries del municipi.
3.2.2 Promoure una estratègia comarcal per a la ubicació dels polígons industrials i crear un fons de compensació a nivell supramunicipal.
3.2.3 Afavorir la diversitat d'activitats en els nous creixements industrials.
3.2.4 Crear una associació d'empresaris per polígons industrials per mancomunar serveis (transports de treballadors, servei de menjador, etc.).

Programa: *Promocionar i potenciar el turisme sostenible*

3.3.1. Potenciar l'ús dels itineraris existents i crear-ne de nous.
3.3.2. Potenciar l' Associació Comarcal de Turisme Rural.
3.3.3. Promocionar el turisme relacionat amb els valors naturals i arquitectònics que ofereix el municipi.

Programa: *Millorar el mercat de treball*

3.4.1 Promoure l'accés al treball de la població del municipi.
3.4.2 Potenciar la formació continuada dins el municipi.
3.4.3 Crear una borsa de treball del municipi.

Línia Estratègica 4: Fomentar el desenvolupament urbà

Programa: Repensar el sòl urbà i urbanitzable no consolidat

4.1.1 Potenciar els habitatges plurifamiliars per aconseguir un estalvi en sòl urbanitzable.

Programa: *Millora de la qualitat de l'espai urbà*

4.2.1 Elaborar una ordenança municipal que incorpori criteris de sostenibilitat en l'edificació.
4.2.2 Millorar la imatge urbana: façanes i rehabilitació d'edificis antics.
4.2.3 Promoure la rehabilitació i ocupació els habitatges vacants.
4.2.4 Soterrar les línies elèctriques.
4.2.5 Mantenir les masies reconegudes en el 'Catàleg de Masies'.

Línia Estratègica 5: Afavorir una mobilitat sostenible

Programa: Millorar la mobilitat

5.1.1 Replantejar el carril-bici per tal de connectar-lo amb una xarxa més àmplia (municipis i/o comarques veïnes).
5.1.2 Promoure la campanya de sensibilització ciutadana per a una mobilitat sostenible i impulsar un canvi cultural en relació a l'ús i a l'abús del vehicle privat.
5.1.3 Potenciar el transport públic, fomentar els desplaçaments a peu i avançar en l'ús de la bicicleta.
5.1.4 Promoure la coordinació intermunicipal per millorar l'oferta del transport públic comarcal.
5.1.5 Potenciar el transport col·lectiu en els polígons industrials.
5.1.6 Potenciar el transport "a la carta".
5.1.7 Promoure mesures per reduir el trànsit i l'accés dels cotxes al nucli de Tortellà.

Línia Estratègica 6: Millorar l'eficiència en l'ús dels recursos i reduir de la contaminació

Programa: *Promoure l'estalvi energètic i l'ús de les energies renovables*

6.1.1 Implantar energies renovables i promoure l'estalvi energètic a les indústries i als habitatges.
6.1.2 Introduir l'ús de l'energia solar als equipaments i dependències municipals.
6.1.3 Elaborar un Pla Estalvi Energètic consistent en millorar l'enllumenat públic en temes d'eficiència energètica i reduir la contaminació lumínica. 6.1.4 Estudiar la possibilitat de construcció d'una central de biomassa.

Programa: *Reduir la contaminació i el soroll ambiental*

6.2.1 Aprovar una ordenança de soroll ambiental i actualitzar periòdicament el mapa de soroll del poble.
6.2.2 Fer una campanya de sensibilització en relació al soroll i la convivència al poble.
6.2.3 Impulsar una campanya de control municipal de fum i soroll dels vehicles.

Línia Estratègica 7: Avançar en la qualitat dels serveis i equipaments municipals i comarcals

Programa: Promoure una gestió dels residus basada en la minimització, la reutilització i el reciclatge

7.1.1 Impulsar la recollida selectiva de la matèria orgànica i promoure I' autocompostatge.
7.1.2 Repensar les gestió de les runes incorporant la selecció i el triatge.
7.1.3 Potenciar la Deixalleria Comarcal de la Garrotxa de la Garrotxa.
7.1.4 Potenciar la reducció de residus industrials.
7.1.5 Millorar la fiscalitat dels residus industrials i comercials.
7.1.6 Augmentar la recollida selectiva en detriment de la recollida de rebuig.

Programa: Gestió integral del cicle de l'aigua

7.2. 1 Millorar el sistema de potabilitzar l'aigua del municipi.
7.2. 2 Promoure la legalització de totes les captacions del municipi.
7.2. 3 Conscienciar a la població sobre la necessitat d'un ús i consum racional de l'aigua.
7.2.4 Instaurar una xarxa separativa d'aigües pluvials.
7.2. 5 Constituir una entitat de l'aigua supramunicipal que reordeni la gestió de l'aigua.
7.2.6 Millorar el funcionament de l' Estació Depuradora d' Aigües Residuals (EDAR) de Tortellà.

Línia Estratègica 8: Promoure l'educació, la cultura i la salut

Programa: *Promoure un projecte educatiu i cultural global*

8.1.1 Donar prioritat a l'educació i a l'accés al coneixement pel conjunt de la població.
8.1.2 Promoure una Llar d'infants Municipal.
8.1.3 Fomentar l'internés dels ciutadans per formar-se en noves tecnologies.
8.1.4 Vincular i articular activitats culturals i educatives intergeneracionals.
8.1.5 Promocionar les funcions del futur Centre Cívic (en construcció).
8.1.6 Potenciar un Pla de Joventut.
8.1.7 Millorar l'oferta de les activitats culturals de lleure i oci.

Programa: *Apropar els serveis assistencials*

8.2.1 Avaluar el grau de satisfacció sanitària per tal de vetllar per la millora dels serveis sanitaris del municipi.
8.2.2 Promoure i col·laborar en les campanyes de prevenció sanitària dels diferents col·lectius.
8.2.3 Incrementar els serveis a domicili adreçats a la gent gran.
8.2.4 Potenciar i donar coneixement dels serveis a les persones.

5.3. Pla de Participació Ciutadana

Edicte sobre aprovació definitiva del programa de participació ciutadana

Finalitzat el període d'exposició pública de l'acord plenari de 28 de novembre de 2008, relatiu a l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana, s'entén definitivament aprovat al no haver-se presentat reclamacions, al·legacions i/o suggeriments al respecte. Pel present es procedeix a al seva integral publicació d'acord amb l'establert a l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Contra aquest acord, que posa fi a la vida administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

"PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DURANT L'ELABORACIÓ I FORMULACIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTELLÀ

5.3.1. INTRODUCCIÓ:

El procés d'elaboració i formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per les seves característiques com a rojecte col·lectiu i a llarg termini, que afecta les expectatives dels terrenys privats i condiciona l'acció dels agents públics, comporta la participació de l'establiment de dues formes de participació de la ciutadania:
a)Les aportacions a la definició del projecte, entant que aquest és un projecte col·lectiu.
b)La defensa dels seus interessos particulars, en tant que poden quedar afectats pel projecte.
Hi ha dos moments essencials per a la presentació pública de les propostes del pla per facilitar la participació dels ciutadans:
1)Un primer moment, quan els treballs tècnics han adquirit prou desenvolupament per formular els criteris i els objectius del pla general, en el qual aquests treballs i les possibles alternatives projectuals s'han d'exposar al públic, per tal que els ciutadans i les entitats puguin formular suggeriments.
2)Un segon moment, quan s'ha completat la redacció tècnica del planejament i aquest està formalitzat en tots els seus documents. En aquest moment l'Ajuntament l'aprova inicialment i el sotmet a un nou període d'exposició al públic perquè els ciutadans el puguin conèixer en la seva integritat i presentar, si escau, al·legacions i propostes d'esmena.
Per la naturalesa de la documentació que s'exposa al públic i per la fase del procés de redacció a què correspon, la primera presentació, de criteris, objectius, alternatives i avanços, està específicament concebuda per facilitar la participació ciutadana en el procés projectual; mentre que la segona, amb la presentació del pla complet, i en principi acabat, està més dirigida perquè els particulars puguin conèixer les afectacions que aquest produeix sobre els seus interessos i tinguin l'oportunitat de presentar les al·legacions que considerin oportunes.

5.3.2. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, sobre la participació ciutadana en el procés de planejament; el qual ha estat desplegat reglamentàriament pels articles 105 i 22 del decret 305/2006, de 18 de juliol, les mesures i actuacions que es detallen tenen per objectiu garantir i fomentar els drets
d'iniciativa, d'informació i participació dels ciutadans en el procés de revisió i adaptació del planejament general vigent que ha de culminar amb l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà; així com establir les formes de consulta i divulgació dels documents, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

5.3.3. PRIMER MOMENT (FASE PRÈVIA).

Aquesta fase abasta els moments anteriors a la redacció tècnica dels documents de planejament. En aquest estudi les mesures proposades van destinades a facilitar i divulgar coneixements sobre l'urbanisme que permetin als ciutadans comprendre l'abast del planejament que està en curs d'elaboració i facilitarlos els mitjans perquè puguin fer aportacions a la definició del projecte col·lectiu que és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. A tal efecte, en la fase prèvia a la redacció dels documents que posteriorment seran objecte d'aprovació i tramitació, es proposa l'adopció de les següents mesures amb la finalitat de<facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i dels continguts dels treballs de planejament.

2.1.- Xerrada informativa: es proposa iniciar el període de divulgació, debat i reflexió al voltant de l'elaboració del nou POUM amb l'organització d'una xerrada -debat en què l'equip redactor i/o diversos experts en matèries d'urbanisme i territori donin a conèixer a la ciutadania la diagnosi del municipi amb una visió general i panoràmica sobre aspectes introductoris del planejament urbanístic, medi natural i sostenibilitat; recuperació i rehabilitació dels centres històrics, o aportin la necessària visió comarcal o territorial amb que s'han d'afrontar determinats equipaments i infraestructures.
Amb aquests conjunts de temes es pretén donar una visió global que ajudi a analitzar i comprendre millor el fet del desenvolupament urbà i territorial i a prendre lesmillors decisions per al municipi.

2.2.- Publicitat dels treballs de l'avanç de planejament: en el moment en què els treballs d'elaboració hagin adquirit el uficient grau de desenvolupament que permeti formular i concretar criteris, objectius i solucions generals de planejament, s'adoptarà un acord plenari, el qual s'anunciarà en el ButlletíOficial de la Província, en 2 dels diaris de més
divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'edictes de la Corporació, sobre l'exposició al públic dels treballs durant un termini de 2 MESOS, per tal que per part de Corporacions, Associacions i Particulars es puguin formular suggeriments i, en el seu cas, altres alternativesde planejament. Per tal de facilitar-ne la comprensió, els treballssotmesos a informació i consulta pública es presentaran amb solucions alternatives adequadamentexplicitades. A tal efecte, entre els documents hi haurà una síntesi de les consideracions de caràcter alternatiu realitzades i de les opcions possibles descartades al llarg de la redacció dels treballs per arribar a les propostes bàsiques sotmeses a consulta pública.

2.3.- Reunions amb associacions i persones de reconeguda competència: simultàniament a la realització del tràmit anterior, l'equip redactor promourà reunions amb associacions representatives d'interessos col·lectius que puguin resultar afectats per les determinacions del nou planejament i amb persones particulars de reconeguda competència en l'àmbit del urbanisme, medi natural o patrimoni per tal de donar-los a conèixer i informar-los del seu contingut amb l'objectiu d'estimular la seva participació en la formulació d'aquell projecte col·lectiu.

2.4.- Exposició i presentació pública dels treballs: durant el termini d'exposició pública dels treballs s'habilitarà una sala per la seva consulta amb els plànols a escala i dimensions adequades de tots els documents integrats dels treballs de planejament. Es posarà a disposició de les persones interessades una atenció personalitzada de l'equip redactor per una consulta més precisa amb la finalitat de la seva correcta comprensió.

2.5.- Tríptic informatiu: per tal de facilitar la divulgació del planejament urbanístic s'editarà un fulletó informatiu dels aspectes més importants del document de l'avanç de planejament, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació i la presentació de suggeriments.

2.6.- CD amb el contingut complet del document d'aprovació inicial en format pdf per la seva consulta íntegra, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les

principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació i la presentació de suggeriments.

2.7.- Tractament dels resultats de la participació ciutadana: l'equip redactor del planejament estudiarà individualitzadament els suggeriments i alternatives que s'hagin presentat i en proposaran la seva confirmació o la rectificació dels criteris i solucions generals dels planejament. Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi previ plenari sobre l'avanç de planejament, amb emissió d'informe i resposta suficientment individualitzada i motivada. El conjunt de la documentació esmentada i l'informe assenyalat formaran part de l'expedient administratiu.

5.3.4. SEGON MOMENT (APROVACIÓ INICIAL):

En aquest moment ja s'haurà completat la redacció tècnica del planejament i aquest estarà formalitzat en tots els seus documents. Aleshores, el Ple de l'Ajuntament aprovarà el document inicialment i el sotmetrà a un nou període d'informació pública perquè els ciutadans el puguin conèixer en la seva integritat i presentar, si escau, al·legacions i propostes d'esmena.

La participació pública en aquesta fase està més pensada perquè els particulars puguin conèixer les afectacions que aquest produeix sobre els seus interessos i tinguin l'oportunitat de presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Mentre que el primer moment la motivació i essencial és el desig de participació en la formulació d'un projecte col·lectiu. Aquest segon té per objecte principal la defensa dels interessos particulars.
A tal efecte, en aquesta fase es proposa l'aplicació de les següents mesures de participació i formació ciutadana:

3.1 Informació pública de l'acord plenari d'aprovació inicial: un cop s'hagi aprovat inicialment el planejament general revisat i adaptat (a través de la figura del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) tindrà lloc ell tràmit d'informació pública. La documentació que es sotmetrà a informació
pública contindrà:
a) Els documents que integren específicamentel planejament general formulat.
b) La definició d'objectius i el programa departicipació ciutadana aprovat.
c) Els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment. El tràmit comportarà la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a dos dels diaris de més divulgació en l 'àmbit municipal, al tauler municipal d'edictes i a la web municipal. Es completarà mitjançant la seva difusió en els mitjans de comunicació municipals o comarcals. En qualsevol cas, els edictes concretaran el termini d'exposició al públic, el qual, no serà inferior a 2 MESOS i l'adreça de la dependència en que podrà exercitar el dret d'informació i l'horari per ferho.
Per tal de facilitar la defensa dels interessos particulars, en aquesta segona fase s'aplicaran les següents mesures de participació i informació ciutadana, amb el mateix contingut que en la fase anterior.

3.2.- Reunions amb associacions i persones de reconeguda competència: simultàniament a la realització del tràmit anterior, l'equip redactor promourà reunions amb associacions representatives
d'interessos col·lectius que puguin resultar afectats per les determinacions del nou planejament i amb persones particulars de reconeguda competència en l'àmbit del urbanisme, medi natural o patrimoni per tal de donar-los a conèixer i informar-los del seu contingut amb l'objectiu que puguin defensar els seus interessos.
3.3.- Exposició i presentació pública dels treballs: durant el termini d'exposició pública dels treballs s'habilitarà una sala municipal on es col·locaran els corresponents penells informatius a escala i dimensions adequades de tots els documents integrats dels treballs de planejament. Aquest esdeveniment s'anunciarà oportunament amb la màxima difusió a través dels mitjans de

comunicació locals i comarcals. La inauguració s'encetarà amb una conferència de presentació dels treballs pels seus redactors.
3.4.- Mitjans d'accés a la documentació del planejament: per tal de facilitar-ne la consulta i divulgació de tota la documentació que generi el planejament, a la web municipal, s'habilitarà un espai on es podrà consultar i descarregar íntegrament (en format pdf) tots els documents sotmesos a informació pública. Es facilitarà la presentació telemàtica d'al·legacions per mitjà d'una bústia de correu electrònic habilitada a l'efecte. Així mateix, a les dependències de l'Ajuntament s'habilitarà una sala ad hoc on es podrà consultar en suport paper aquella mateixa documentació.
3.5.- Tríptic informatiu: per tal de facilitar la divulgació del planejament urbanístic s'editarà un fulletó informatiu dels aspectes més importants del document aprovat inicialment, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació ila presentació d'al·legacions.
3.6.- CD amb el contingut complet del document d'aprovació inicial en format pdf per la seva consulta íntegra.
3.7.- Assistència tècnica personalitzada: es fixaran unes dates d'atenció personalitzada a qualsevol interessat per part de l'equip redactor dels treballs de planejament, de les quals se'n donarà la corresponent publicitat amb la finalitat de fer efectiu el deure de prestació de l'adequada assistència tècnica als ciutadans per tal que puguin comprendre'ls correctament i presentar fonamentadament les al·legacions en defensa dels seus drets i interessos legítims.
3.8.- Tractament individualitzat de les al·legacions:l'equip redactor del planejament estudiarà i emetrà informe individualitzat sobre les al·legacions que s'hagin presentat i en proposaran la seva estimació o desestimació, amb la conseqüent modificació del planejament en aquells extrems que s'hagin de rectificar com a conseqüència de les al·legacions estimades. Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi previ a l'acord plenari sobre l'aprovació inicial del planejament, amb emissió d'informe i resposta suficientment individualitzada i motivada. El conjunt de la documentació esmentada i l'informe assenyalat formaran part de l'expedient administratiu.
3.9.- Acord plenari sobre l'aprovació inicial del planejament: el ple de l'Ajuntament, a la vista del resultat de totes les actuacions detallades anteriorment i dels informes tècnics realitzats, decidirà el que consideri procedent d'acord sobre l'estimació o desestimació de les al·legacions presentades. En qualsevol cas, es contestaran totes acompanyades del corresponent informe tècnic en que es justifica la seva estimació o desestimació."

Tortellà, 6 de febrer de 2009
Joaquim Pagès i Manté
Alcalde

5.4. Procés participatiu de l'aprovació inicial

D'acord amb allò establert pel document a dalt indicat abans de l'aprovació d'aquest document s'ha establert les següents

1.- Xerrada informativa (05/05/09): es proposa iniciar el període de divulgació, debat i reflexió al voltant de l'elaboració del nou POUM amb l'organització d'una xerrada -debat en què l'equip redactor i/o diversos experts en matèries d'urbanisme i territori donin a conèixer a la ciutadania la diagnosi del municipi amb una visió general i panoràmica sobre aspectes introductoris del planejament urbanístic, medi natural i sostenibilitat; recuperació i rehabilitació dels centres històrics, o aportin la necessària visió comarcal o territorial amb que s'han d'afrontar determinats equipaments i infraestructures. El document exposat en aquesta reunió a part dels gràfics del PALS s'adjunta en annex 1.

2..- els treballs corresponents al document d'avanç van ser publicitats amb un tríptic informatiu repartit per totes les llars del poble, s'adjunta en annex 2

5.5. Annexes

5.5.1. Annex 1: SUGGERIMENTS

Suggeriment 1
Número registre : 456
Data : 09 Juny 2009
Suggerent : Jeremies Puig Casadevall

456
9/6/09

SUBGERIMENT PER LA PROPOSTA DEL NOU POUM

Jo Jeremies Puig Casadevall, propietari del taller situat en la parcel·la marcada com a "1c" en el tríptic del nou POUM demanaria la possibilitat de incorporar tota la finca en zona industrial per a prosperes ampliacions , en cas de la impossibilitat de incorporar tota la finca demanaria un mínim de 25 metres de la mitjana per la raó que en cas de ampliació les normatives m'obligarien a retirar-me "X" metres de la mitjana i per el fet de que les barres de perfil que s'utilitza en aquest taller mesuren 7 metres les d'alumini i 6 metres les de ferro , més les mesures de les màquines que s'utilitzen per la manipulació dels esmentats perfils necessitaríem un mínim de 12 a 15 metres d'amplada de les nostres instal·lacions mes els metres que ens obligarien a retirar-nos de la mitjana .

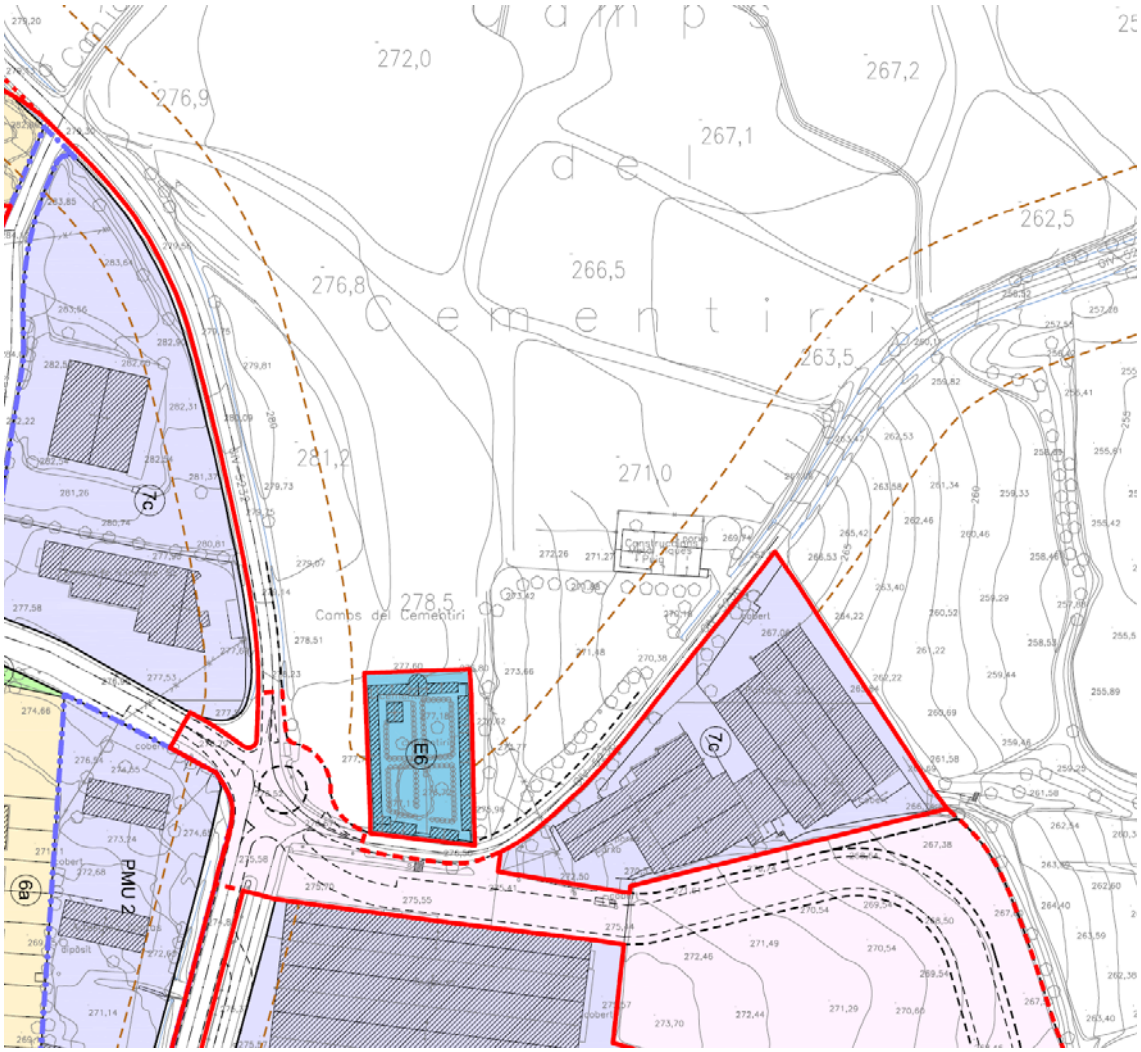
Atentament, Jeremies Puig

Registre

Suggeriment 1
Número registre : 456
Data : 09 Juny 2009
Suggerent : Jeremies Puig Casadevall

Comentari : Propietari del taller de darrera del cementiri, demana incorporar tota la finca en zona industrial per poder ampliar. En cas de no poder incorporar tota la finca demana un mínim de 25 metres de la mitjana.

Proposta :
Es proposa desestimar el suggeriment en el sentit de no incorporar la finca en sòl urbà, atès que es tracta d'una activitat existent i s'opta per concentrar el creixement industrial a l'altre costat de la carretera GI-V-5236.



Suggeriment 2
Número registre :
Data : 08 Juliol 2009
Suggerent: Olivier Domanico

El Sr/a Olivier DOMANICO,
major d'edat, natural de TORTELLÀ, provincia
de GIRONA amb adreça a VINYOT, 8,
telèfon 972 28 71 78 i amb DNI núm. X 12 32 10 8 K

EXPOSO:

Que es propietari de la finca situada al carrer vinyot, nº 8 de Tortellà i que la mateixa es troba amb una situació il·lògica en quant a la delimitació del sol urbà i edificable.

Per la qual cosa us

~~**DEMANO:**~~ SUGGEREIXO.

Que es modifiqui el límit del sol urbà per tal d'ajustar-se a la realitat física actual de la finca.

Que es permeti les possibles ampliacions de l'edificació existent.

S'adjunten algunes fotos als presents suggeriments.

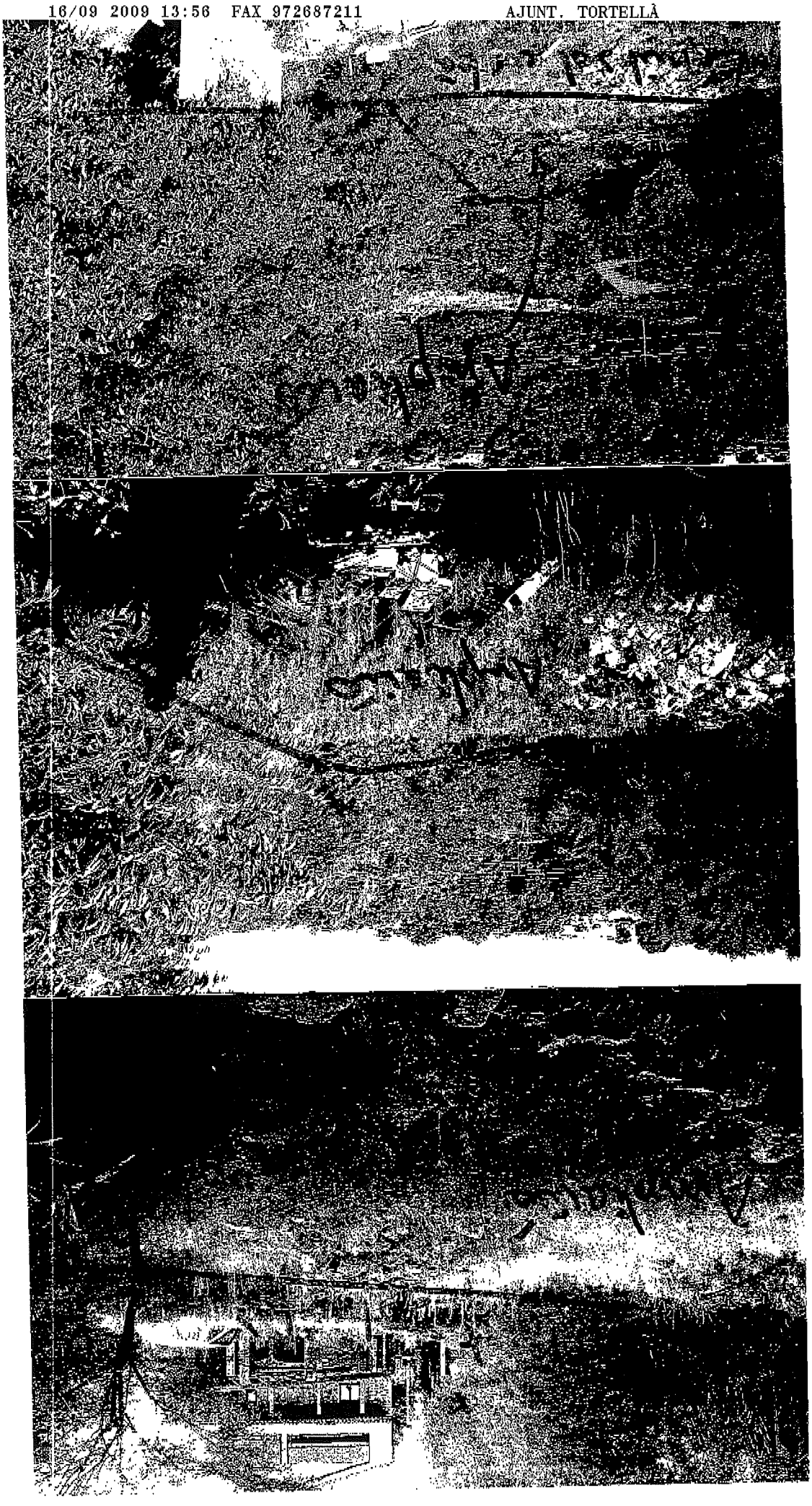
TORTELLÀ, 8 de juliol de 2009.

SR OLIVIER DOMANICO

Excm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de TORTELLA

Comentar

16/09 2009 13:56 FAX 972687211 AJUNT. TORTELLA

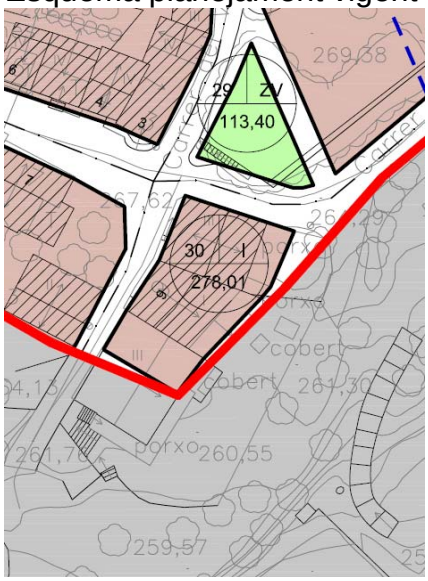


Suggeriment 2
Número registre :
Data : 08 Juliol 2009
Suggerent: Olivier Domanico

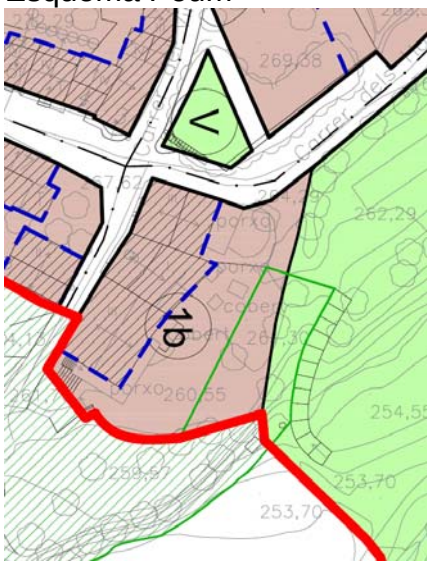
Comentari : Propietari de la finca del c/ Vinyet n 8, demana que el límit del sòl urbà s'ajusti a la realitat existent, permetent ampliacions de l'edificació existent. S'adjunten fotos

Proposta :
Es proposa estimar el suggeriment parcialment, en el sentit d'ajustar el límit del sòl urbà a la realitat física però sense permetre més edificabilitat.

Esquema planejament vigent



Esquema Poum



Suggeriment 3
Número registre : 576
Data : 24 Juliol 2009
Suggerent : Damià Vila Costa, Jaume Masó Planas, Pere Vergés Costa, Jaume Castanyer Vallbona, Joana Cordonets Badosa

576
24/7/09

SUGGERIMENTS AL NOU PLANTEJAMENT DEL POUM DE TORTELLÀ

Els propietaris de la parcel·la assenyalada al plànol del POUM com a nº 6 estem d'acord amb el nou plantejament que es proposa; sempre i quan aquest canvi d'ús en els terrenys que ens afecten, passant de zona urbana de tipus industrial a zona urbana de tipus residencial, no comporti un termini concret dins del qual hàgim de canviar la nostra ubicació per desenvolupar les activitats que realitzem actualment.

Així mateix, durant el període que duri l'activitat industrial que realitzem, suggerim es puguin fer les ampliacions que calguin a les nostres instal·lacions; sempre dins de la normativa vigent.

Damià Vila Costa	DNI: 40227011- B	
Jaume Masó Planas	DNI: 39257781 - R	
Pere Vergés Costa	DNI: 77885949 – Z	
Jaume Castanyer Vallbona	DNI: 77104099 – A	
Joana Cordonets Badosa	DNI: 40246428 - Q	

Tortellà, 24 de juliol de 2009

PENDENT

Suggeriment 3
Número registre : 576
Data : 24 Juliol 2009
Suggerent : Damià Vila Costa, Jaume Masó Planas, Pere Vergés Costa, Jaume Castanyer Vallbona, Joana Cordonets Badosa

Comentari : Propietaris de la parcel·la urbana en la que el Poum proposa un canvi d'ús d'industrial a residencial. Estan d'acord sempre i quan no comporti un termini concret en el que per continuar l'activitat s'hagin de traslladar, suggereixen també es puguin fer les ampliacions necessàries.

Proposta :
Es proposa estimar el suggeriment en el sentit de no establir un termini concret per executar el sector i puguin continuar l'activitat i fer les ampliacions necessàries.

Suggeriment 4
Número registre : 594
Data : 30 Juliol 2009
Suggerent : Salvador Quer i Bassaganya en representació de Pere Bassaganya i Espígol

IL.LTRE SR.

SALVADOR QUER i BASSAGANYA, major d´ edat amb D.N.I. 46.670.747-K i veí de Tortellà, en representació de PERE BASSAGANYA I ESPÍGOL com a propietari de les finques cadastrals 9856208DG67950001JY i 9855201DG67950001KY corresponents al polígon B de la urbanització " Can Santaló", havent estat assabentat de la informació Pública sobre l´ Avanç de Planejament del que ha d´ ésser el nou Pla d´ Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tortellà, i havent detectat en la documentació base i en concret en els plànols del plantejament urbanístic vigent, un error que l´ afecta, presenta el següent

SUGGERIMENT:

Que es corregeixi l´ error material de la Delimitació del polígon B del Pla parcial d´ ordenació del sector 1 de l' urbanitzable residencial i de l´ àmbit que conformen les illes I i II, de les parcel·les i de les seves superfícies en tant que el que es reflecteix en els plànols no s'ajusta a allò aprovat en el seu moment per l´ Ajuntament de Tortellà i la Comissió Territorial d´ Urbanisme de Girona (29/11/1995 i 15/04/1997).

Que la delimitació poligonal de la Unitat d´ Actuació (subsector o polígon B) en el seu límit sud, que en el planejament aprovat coincidia amb la topografia en el talús existent que delimita diferents propietats, ara amb el grafiat, afecta la finca col·lindant , que es situa en un nivell superior, modificarà la reparcel·lació , en la qual s´ hi afegeix dificultat en la gestió.

cap del talús

Que les superfícies d´ aprofitament no són exactament les que foren aprovades significant diferents superfícies en les parcel·les resultants proposades pel pla parcial.

Que també ha variat la superfície de cessió amb l´ augment de la zona d´ equipaments comunitaris.

Per tot això es demana que es torni en la representació gràfica a l´ exactitud d´ allò aprovat en el seu moment.

I això és el que esperem obtenir de la vostra amabilitat.

Tortellà, a 29 de juliol de 2009

IL·LTRE, SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L´ AJUNTAMENT DE TORTELLÀ.

Suggeriment 4
Número registre : 594
Data : 30 Juliol 2009
Suggerent : Salvador Quer i Bassaganya en representació de Pere Bassaganya i Espígol

Comentari : Han detectat errada material en el polígon B del PP I :

- El límit sud no s'adapta al talús existent
- Les superfícies d'aprofitament no son exactament les que foren aprovades
- Variació en la superfície d'equipaments

Es demana representar a la documentació gràfica allò aprovat en el seu moment

Proposta :
Es proposa estimar el suggeriment en el sentit de representar a la documentació gràfica el límit del sector , i recollir les superfícies d'aprofitament i equipaments definits en el text refós del Pla parcial aprovat definitivament per la CUG el 29 de novembre de 1995.

Pla parcial I residencial Polígon B

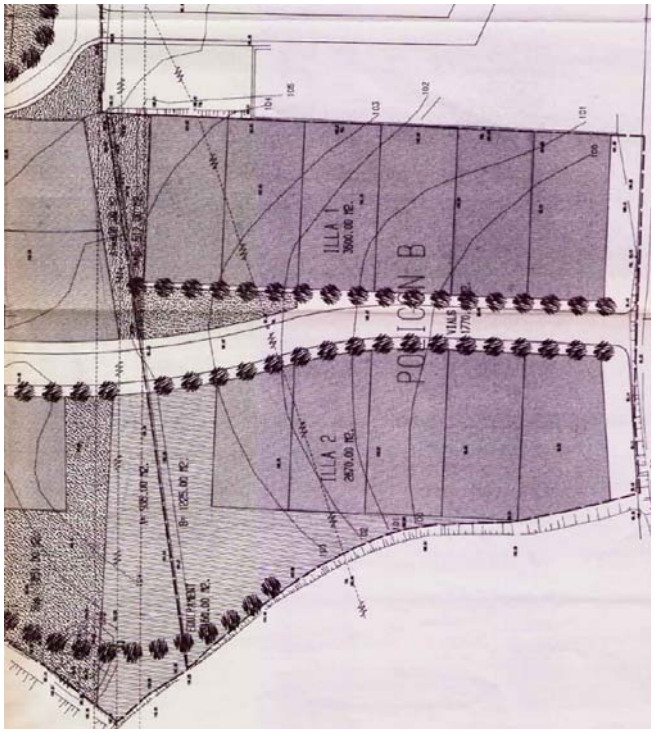
Zones:	
Residencial aïllat	6.470 m2
Sistemes:	
Vial	1.770 m2
Espais lliures	517 m2
Equipaments comunitaris	1.225 m2
Total superfície del subsector:	**9.982 m2**

Proposta POUM

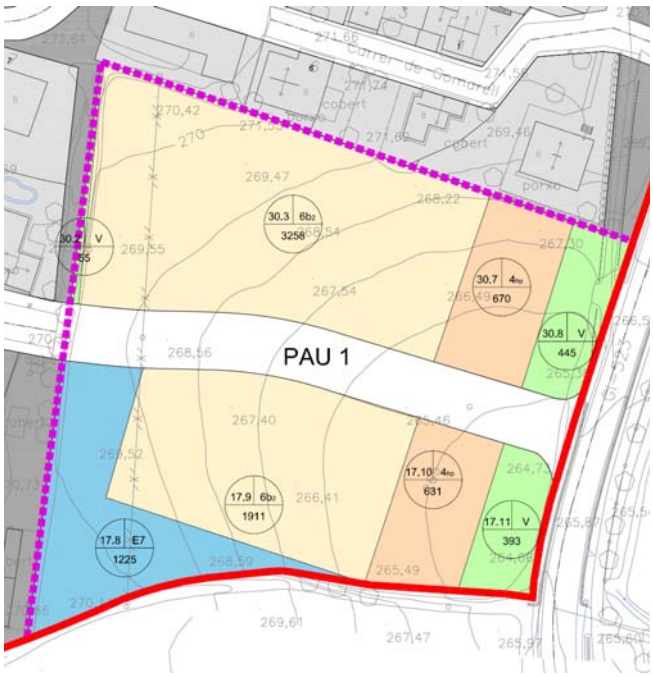
Zones:	
Clau 6b2	5.169 m2
Clau 4hp	1.301 m2
Total Zones	6.470 m2
Sistemes:	
Vial	1.394 m2
Espais lliures	893 m2
Equipaments comunitaris	1.225 m2
Total superfície del subsector:	**9.982 m2**

El Poum modifica l'ordenació del sector (sense reduir els percentatges de cessions de sistemes ni el sostre màxim) per tal de definir el sòl i la tipologia necessària per a la reserva de habitatge protegit i ajustar la forma i mida de les parcel·les per a resoldre problemes d'ordenació identificats, tal i com es justifica en el punt 3.6.1.1 de la memòria d'ordenació.

Ordenació Pla Parcial Sector I Polígon b



Ordenació proposada PAU 01



Suggeriment 5
Número registre :
Data : 10 Agost 2009
Suggerent : Margarida Suñé Masó i Pilar Masó Santaló

La Sra. Margarita Suñé Masó, amb DNI 40188408-W i amb adreça al c/Indústria, 15 de Sant Jaume de Llierca i la Sra. Pilar Masó Santaló, amb DNI 40188342-M i amb adreça al C/Sant Jaume, 7 de Tortellà

E X P O S O :

Que som propietàries de la casa del c/Sant Joan, 18, i que ens interessaria que en el POUM contempli la possibilitat de poder obrir un garatge a l'Avinguda Diputació.

Per la qual cosa us

D E M A N O :

Que es tingui per presentat aquest suggeriment referent a la redacció del POUM.

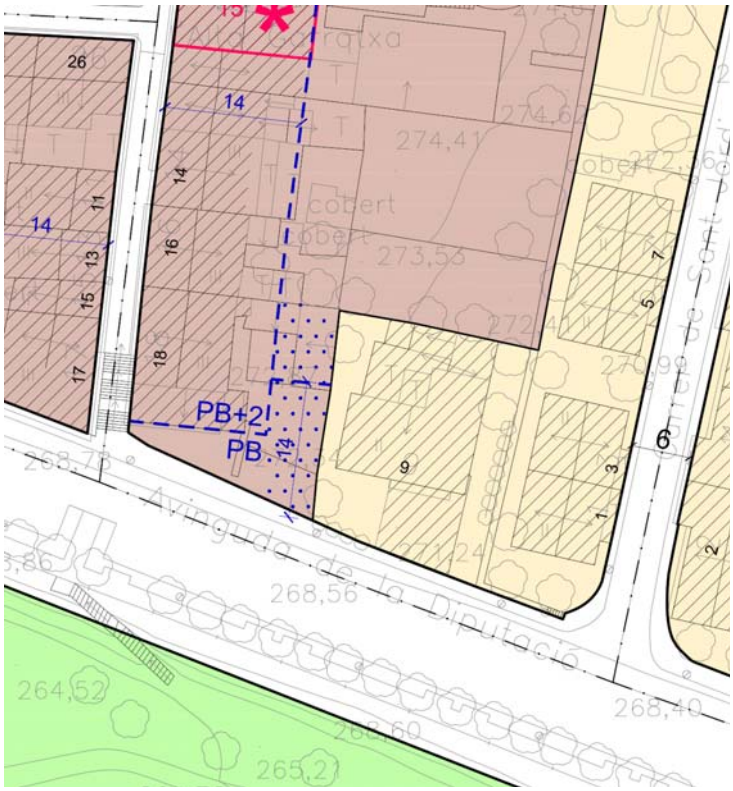
Tortellà, 10 d'agost de 2009

Excm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Tortellà

Suggeriment 5
Número registre :
Data : 10 Agost 2009
Suggerent : Margarida Suñé Masó i Pilar Masó Santaló

Comentari : Propietàries de la casa del c/ Sant Joan n 18, els interessaria que en el Poum es contemplés la possibilitat de poder obrir un garatge a l'Avgda Diputació

Proposta:
Es proposa estimar el suggeriment en el sentit de permetre edificar a nivell de planta soterrani en la cantonada de AV Diputació i Carrer Sant Joan i de regularitzar l'edificació fora de ordenació.



Suggeriment 6
Número registre :
Data 17 Agost 2009
Suggerent: Pilar Pujol Mitjavila

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORTELLA

DOÑA PILAR PUJOL MITJAVILA, mayor de edad, con DNI. 40188157 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Olot nº 3 de la población de Tortellá, en su propio nombre y derecho comparece y como mejor proceda en Derecho, DICE:

Que habiendo tenido noticias del trámite de Información Pública, con vista y audiencia, del Estudio Preliminar del futuro Plan de Ordenación Urbana Municipal del municipio de Tortellá, interesa a esta parte evacuar el trámite conferido formulando las siguientes:

ALEGACIONES

PRIMERA.- Que la que suscribe es parte interesada y está legitimada para intervenir en el procedimiento, al ser propietaria del pleno derecho de la finca Manso Brunells de Mont, Mau o Masó inscrita al tomo 419 folio 161 vuelto, finca 438 inscripción 6ª. Según se acredita con copia de escritura de la propiedad.

SEGUNDA.- Que dicha finca se ve afectada en todas las alternativas examinadas, pues o bien el linde del futuro terrero industrial se superpone con el de la Masía o bien la envuelve, alternativas todas ellas que supondrá una pérdida del valor económico de la misma que, en su caso, deberá ser compensado.

TERCERO.- Que además y dado lo anteriormente dicho, no se han delimitado, en el estado de tramitación en que nos encontramos, las medidas necesarias y legalmente establecidas en evitación de que los ruidos de la futura zona industrial afecten a la Masía, lo que habrá de realizarse en todo caso.

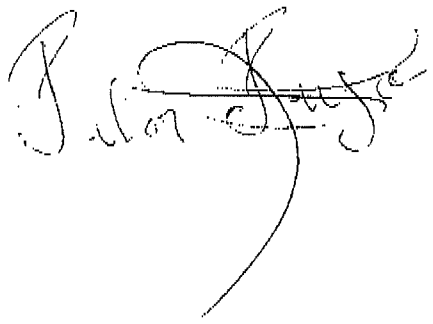
MASIA POUGOU

CUARTO.- Que adelantándonos al momento oportuno, ya anunciamos que el desarrollo, gestión y coste del Plan deberá ser de iniciativa pública.

Por lo expuesto,

SOLICITO A ESE AYUNTAMIENTO, que habiendo por presentado este escrito, tenga por evacuado el trámite conferido y por hechas las manifestaciones que en el mismo se contienen, para en su día acordar según se deja interesado.

En Tortellá a diecisiete de Agosto de 2009.



ESCRITURA

DE

PERMUTA Y DIVISIÓN DE COSA COMÚN

otorgada por

DOÑA VERÓNICA MITJAVILA MACH , DON FRANCISCO, DOÑA PILAR y DOÑA MARÍA TERESA PUJOL MITJAVILA

ante DON JOSÉ FOLCH Y VERNET , Notario que fué de esta ciudad.

A 18 de Septiembre de 1.951.

Núm. 847.

NOTARIA
DE
FRANCISCO DE P. LLACH PUIG
ARCHIVERO DE PROTOCOLOS DEL DISTRITO
OLOT
OBISPO GUILLAMET, 11 - 2.º - 1.ª
TELÉFONO 137

Suggeriment 6
Número registre :
Data 17 Agost 2009
Suggerent: Pilar Pujol Mitjavila

Comentari : Propietària de la finca Manso Brunells de Mont, afectada pel nou sector d'activitats econòmiques proposat, comenta:

La masia perd valor econòmic al veure's envoltada pel nou sector

no s'han fixat mesures necessàries per evitar els sorolls que puguin afectar a la masia, es demana que sigui així en la propera fase del Poum.

Proposta:
La pèrdua de valor de la masia es veu compensada per l' increment del valor econòmic dels terrenys inclosos en el SUD 1. En quant a les mesures necessàries per evitar els sorolls que puguin afectar a la masia serà el Pla Parcial que desenvolupi el sector qui establirà mitjançant els recursos que es consideri oportuns (pantalles, espais lliures envoltant la masia..) les proteccions necessàries.

Suggeriment 7
Número registre : 722
Data : 29 Setembre 2009
Suggerent: Joan Ayats Ayats i Anna Maria Ayats Ayats

422
29/9/09

A L'ATENCIÓ DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

JOAN AYATS AYATS, amb DNI núm. 40.555.128-X i **ANNA MARIA AYATS AYATS,** amb DNI núm. 77.900.826-X, majors d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a 17001 GIRONA, Avinguda Jaume I, 1, 3r., 2a., davant l'Ajuntament de Tortellà compareixem i com millor procedeixi en dret, **MANIFESTEM:**

Que havent-nos assabentat per la publicació en el BOP de Girona numero 120, de data 25 de juny de 2009, de l'edicte d'informació pública de l'avanç de planejament del POUM de Tortellà, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de maig de 2009, amb l'objecte de que en un termini de 2 mesos, es poden formular suggeriments i, si s'escau, altres alternatives, en temps i forma passo a formular els següents

SUGGERIMENTS

PRIMER.- Que som propietaris d'unes finques incloses dins del Sector "Cal Navarro" del terme municipal de Tortellà.

SEGON.- Que, segons la documentació de l'avanç del nou planejament, concretament al capítol 6 de la memòria (Diagnosi), es proposa, a l'apartat, 6.9, que la UA 2 "Cal Navarro" passi a ser PMU 1 i el sector B del Pla Parcial ara sigui PAU 1.

Aquesta part vol posar de manifest que es mostra totalment disconforme amb el canvi que es fa: d'Unitat d'Actuació (en sòl urbà no consolidat essent necessari només la redacció d'un instrument de gestió per a la seva execució urbanística) a Pla de Millora Urbana número 1, la finalitat del qual és la prevista en l'article 68.1.a) del DL 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme d'acord al qual: "Els plans de millor urbana tenen per objecte: En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars. Cap d'aquestes finalitats s'ha de complir a Can Navarro. Resta molt més integrat en la trama urbana que el PAU 1, per la qual cosa cal una delimitació de PAU i no de PMU. Els redactors converteixen i preveuen per a l'antic sector B de Pla Parcial un Polígon d'Actuació Urbanística número 1.

pla parcial aprovat

D'un sòl urbanitzable programat a sòl urbà no consolidat sense PMU; però en canvi en l'àmbit de Cal Navarro, d'un sòl urbà no consolidat a sector PMU.

Com a propietaris, amb aquest canvi haurem de suportar majors càrregues urbanístiques i, com a conseqüència, els nostres drets es veuran menyscabats. Apart que amb el PMU els propietaris haurem de fer més cessions a l'administració, entre d'altres càrregues. Aquest canvi no està justificat en absolut. Entenem que amb la UA ja estaven ben definits els paràmetres.

TERCER.- La memòria de l'avanç del POUM preveu el desenvolupament urbanístic del Sector de Can Navarro, mitjançant la redacció d'un PMU 1.

L'art. 111 del DL 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que s'entén per gestió urbanística integrada del planejament urbanístic el conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris. La gestió urbanística integrada es duu a terme per polígons d'actuació urbanística complets.

Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. Els polígons d'actuació urbanística es delimiten tenint en compte els requisits, entre d'altres, que tinguin entitat suficient per a justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.

En virtut de l'exposat i a la vista de què no queda justificat de forma suficient la delimitació d'un sector de PMU en Can Navarro, i amb la finalitat d'executar de forma efectiva el desenvolupament urbanístic de l'antiga Unitat d'actuació número 2, considerem oportú i necessari que l'administració procedeixi a mantenir l'àmbit de Can Navarro com un àmbit de Polígon d'Actuació Urbanística subjecte a projecte de reparcel·lació, en lloc de gravar els propietaris amb una delimitació de sector amb PMU, a fi i efecte d'assolir de manera més eficaç llur propi desenvolupament urbanístic, a la vista de què queda justificat tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.

QUART.- D'altra banda, i oposant-nos tanmateix a la previsió que fan els redactors de la nova proposta de POUM, manifestar que pel que fa als paràmetres urbanístics, la UA Cal Navarro actualment està inclosa dins la clau III. Residencial aïllada. L'edificabilitat que es preveia és de 0,7m2st/m2 sòl, l'ocupació màxima del 40%, amb un número de plantes per habitatge de pb + 1, una alçada màxima de 7 m, façana mínima de 12

m, parcel·la mínima de 350 m2 i destinades les construccions a usos unifamiliars.

Tal com ja hem avançat en paràgrafs anteriors, amb el canvi d'UA a PMU haurem de suportar majors càrregues urbanístiques, com serien, entre d'altres, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, reserves per a equipaments, etc.; i, com a conseqüència d'aquesta nova delimitació injustificada de figura de planejament derivat PMU, els nostres drets es veuran menyscabats. No es compleixen les finalitats de l'esmentat articles 68.1.a) del DL 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

En virtut de l'exposa't, **SOL·LICITEM:**

Que tenint per presentat aquest escrit, l'admeti, i tingui per formulat en temps i forma escrit de suggeriments a l'acord d'exposició pública de l'avanç que recull els treballs de formació del POUM de Tortellà i, en base als suggeriments evacuats, **ACORDI** delimitar per al sector de Can Navarro un PAU i no un PMU en base al que s'ha exposat en el cos del present escrit.

Tortellà, 25 de setembre de 2009

JOAN AYATS AYATS

ANNA MARIA AYATS AYATS

Suggeriment 7
Número registre : 722
Data : 29 Setembre 2009
Suggerent: Joan Ayats Ayats i Anna Maria Ayats Ayats

Comentari : Propietaris d' unes finques incloses dintre el sector "Cal Navarro" demanen que no es delimiti un PMU en aquest sector sinó un PAU

Proposta:
Es proposa estimar parcialment el suggeriment en el sentit de delimitar un PAU enlloc d'un PMU.

Segons informe dels serveis tècnics i jurídics del Ajuntament de Tortellà de data 31/03/2009, s'especifica que per desenvolupar el sector manquen certs aspectes d'ordenació que no es defineixen en el planejament vigent (NNSS) :

1.- no consten les característiques de la xarxa viària
2.- no consta la indicació del deure de cessió de sòl amb aprofitament
3.- no consta la definició dels serveis urbanístics exigibles per assolir la condició de solar
4.- no s'estableix el termini per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística i llur edificació.

Es delimita aquest PAU per tal de donar resposta als punts descrits anteriorment i permetre l'execució del sector d'acord amb la legislació vigent en matèria urbanística.

S'introdueix el sòl destinat a la reserva obligatòria d'habitatge protegit repartit equitativament per tot el sector. No es modifica el sostre del sector i s'ajusta la densitat de la nova tipologia residencial sense modificar la densitat del habitatge lliure. El sistema d'actuació serà el de Compensació bàsica. Atès que es un sector procedent del antic planejament s'estableix un termini màxim per a l'execució del sector a partir del qual l'ajuntament podrà executar l'actuació pel sistema de cooperació.

5.5.2. Annex 2: ENTREVISTES PERSONALS I REUNIONS

Data 15/04/09

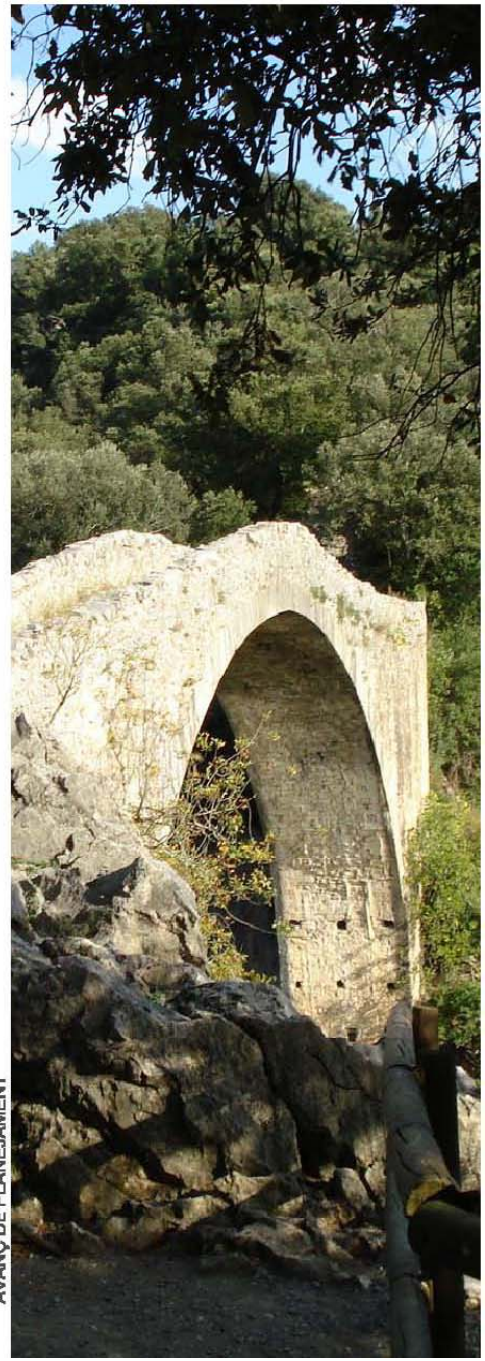
reunió regidors
ajuntament de tortella
Assistents: Joaquim Pagès i Manté (alcalde), regidors, xrv

1.-es fa entrega de joc complert de la documentació gràfica de la exposició del proper dia del document d'avanç
2.- la reunió de poble es fara el dia 5 de maig a les 20h, caldrà convocar també al redactor del estudi ambiental.
3.- caldrà fer tríptic convocatoria reunió
4.- s'explica la proposta i es comenta de fer el sector delimitat amb mes baixa densitat d'habitatges (entre un 15 i un 20 hab/ha)
5.- caldrà repasar trames d'algun plànol (estat urbanització) i afegir referencia als pals i la seva aprovació.

Data 05/05/09
reunió de poble
Casino municipal
Assistents: Joaquim Pagès i Manté (alcalde), regidors, pere serrano, xrv

1.- bona assistència
2.- recuperar preguntes
4.- repartiment entre els assistents i els veïns de tríptics informatiu (document annex)
3.- explicació per part dels redactors del document dels trets principals del document amb un projecció de la documentació gràfica i els quadres principals del planejament. (document annex)

P O U M
T O R T E L L À



AVANÇ DE PLANEJAMENT

solé · roman arquitectes

Plans d’ordenació urbanística municipal

Els plans d’ordenació urbanística municipal són l'instrument d’ordenació urbanística integral del territori

antecedents

Normes Subsidiàries de Planejament (21/03/1990)

Pla Director Territorial de la Garrotxa (28/10/2008)

Pla d’Acció Local per a la Sostenibilitat de Tortellà (16/12/2005)

marc normatiu

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme

Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme

Llei 8/2007, de 28 de maig 2007, de sòl,

Decret Llei 1/2007, de 16 d’octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d’urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Objectius del plans d'ordenació urbanística municipal

1.- Classificar el territori en les classes de sòl definides per la Llei de urbanisme amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent
2.- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
3.- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
4.- Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà
5.- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió
6.- reservar per a la construcció de habitatges protegits, com a mínim, el sòl corresponent al 20%+10% del sostre
7.- Incorporar previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
8.- Defineixen el sistema general d'espais lliures públics
9.- Estableixen les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi.
10.-Establir les prioritats i les previsions temporals de l'execució del pla.

11.- En sòl urbà:
assignen usos detallats per a cada zona / regulen els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions / Determinen quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals hi han d'ésser protegits / fixen els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació / assenyalen les alineacions i rasants

12.- En els àmbits del sòl urbà no consolidat:
fixen els índexs d'edificabilitat bruta / les densitats / els usos principals i compatibles /
els estàndards per a determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

13.- En sòl urbanitzable delimitat,
concreten la delimitació dels sectors / els índexs d'edificabilitat bruta / la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea / els usos principals i compatibles / les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

14.-. En sòl urbanitzable no delimitat:
defineixen les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos / les intensitats màximes dels usos urbanístics / Les connexions amb les infraestructures exteriors / els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta.

15.- En sòl no urbanitzable:
Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos / Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles / estableixen els llindars a què es refereix l'article / Contenen, si escau, el catàleg de masies i cases rurals

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori

c) Les normes urbanístiques.

d) El catàleg de béns a protegir.

e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.

g) l'estudi de mobilitat generada.

h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit

i) El programa de participació ciutadana

j) el catàleg de masies i cases rurals

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal

redacció del document d'avanç de planejament

aprovació per part del Ple de l'ajuntament

informació pública, per un termini mínim de 45 dies. (participació ciutadana)

presentació de suggerències

redacció del document per a l'aprovació inicial

aprovació inicial per part del Ple de l'ajuntament

informació pública, per un termini mínim de 45 dies (participació ciutadana)

presentació d'al·legacions

sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials,

l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest.

concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

redacció del document per a l'aprovació provisional

aprovació provisional per part del Ple de l'ajuntament

Aprovació definitiva si s'escau per part de la Comissió Territorial de urbanisme de Girona.

el nou planejament no es executiu fins que no es publica la seva aprovació en el D.O.G.C.

Consells assessors urbanístics

Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei d'urbanisme, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconeguin, com poden ser:

a) Proposar mesures i actuacions per incloure les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica.

b) Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació.

c) Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible.

d) Opinar sobre les al·legacions presentades.

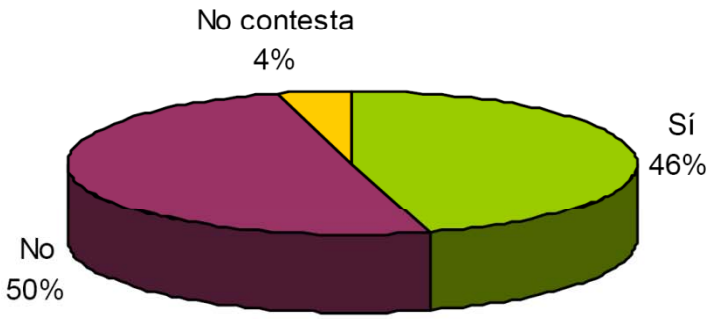
Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i altres matèries relacionades amb l'urbanisme.

RESULTATS PLA DE PARTICIPACIÓ PALS TORTELLÀ

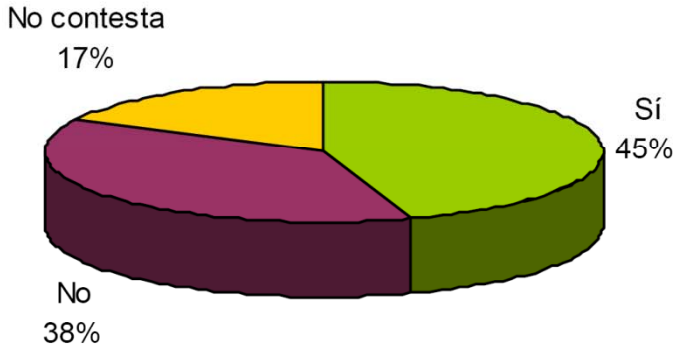
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Està ben valorat el patrimoni natural i arquitectònic del teu municipi?

a) Patrimoni natural:

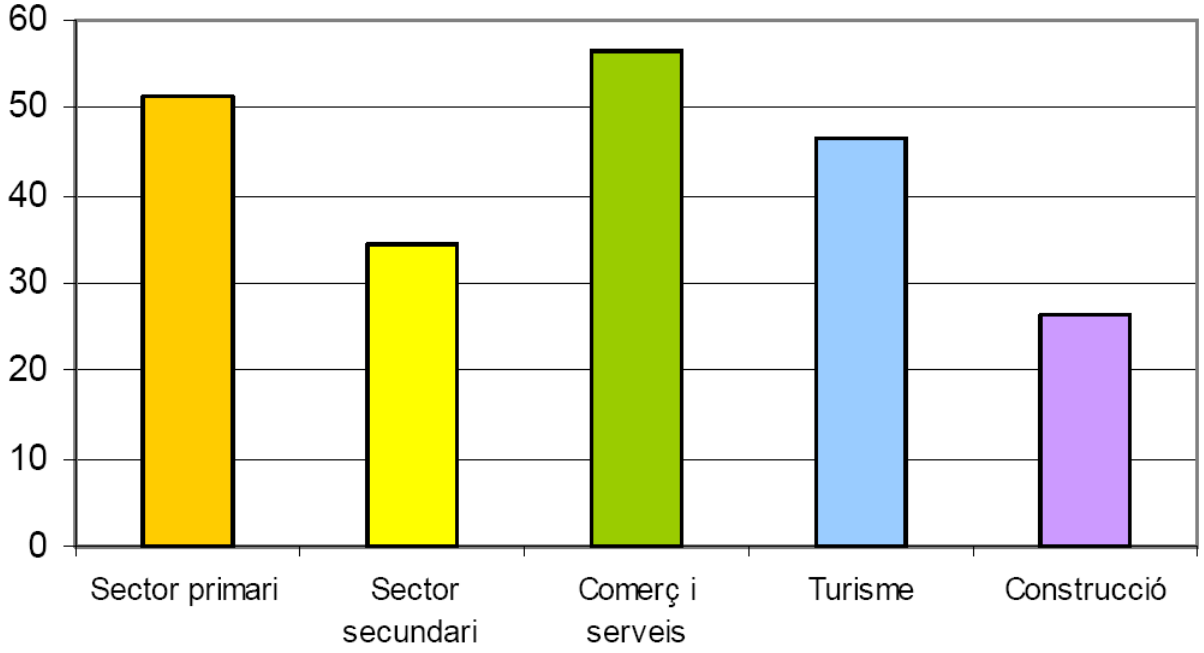


b) Patrimoni arquitectònic:



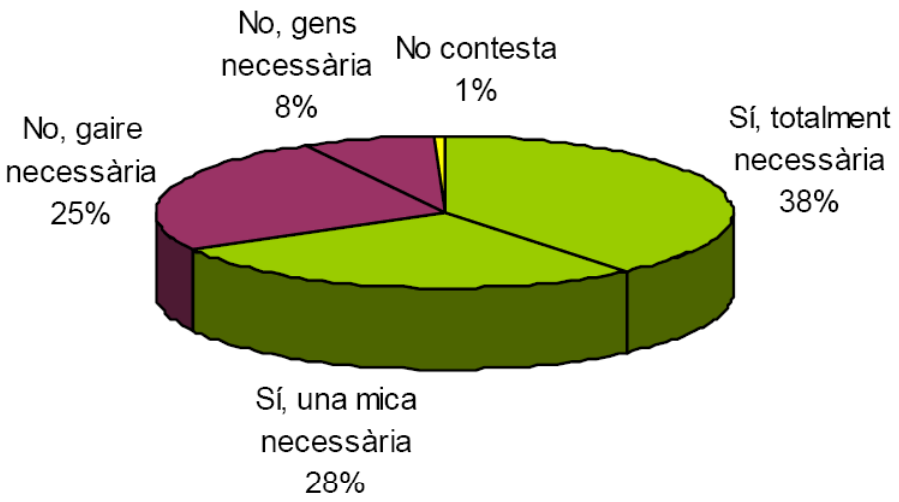
ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Quina o quines activitats econòmiques s'han de potenciar al teu municipi?



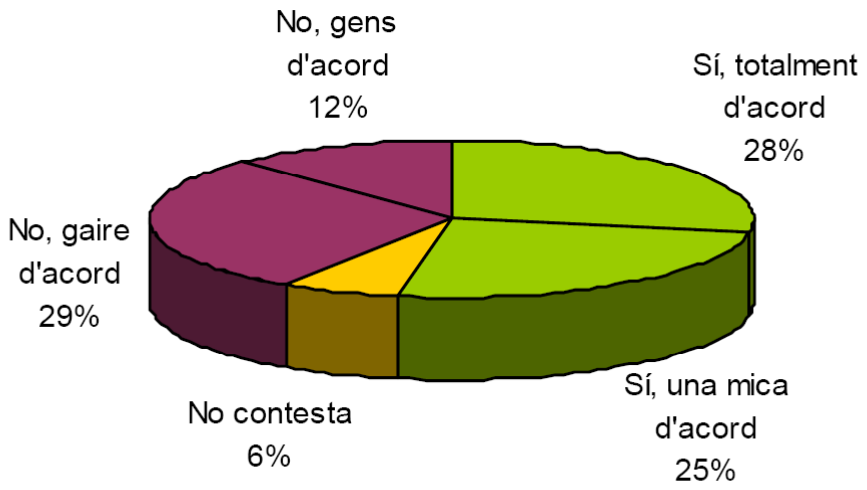
La població de la Tortellà creu que l'activitat econòmica que més s'ha de potenciar és el comerç i serveis. En segon lloc, es creu que ha de ser l'agricultura i la ramaderia; en tercer lloc el turisme; en quart lloc, el sector secundari (la indústria) i, finalment, la construcció.

És necessària la construcció de nous habitatges al municipi, tot i que n'hi ha de deshabitats?



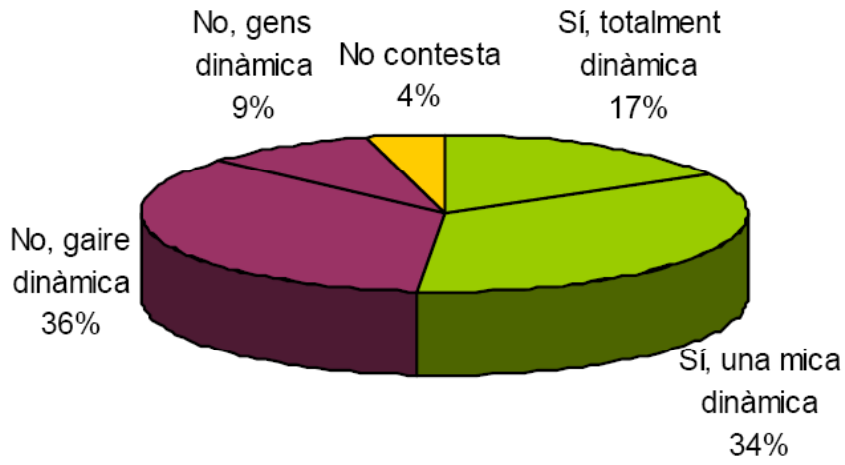
Un 66% de la població està d'acord amb la construcció de nous habitatges al municipi tot i haver-n'hi de deshabitats, en canvi, un 33% opina tot el contrari.

S'han de prendre mesures per disminuir el trànsit, és a dir, la mobilitat del gran nombre de cotxes que hi ha?



Un 53% dels ciutadans pensen que s'han de prendre mesures per disminuir el trànsit a Tortellà, enfront d'un 41%.

La vida cultural del teu municipi és prou dinàmica?



Un 45% de la població creu que la vida cultural de Tortellà no és prou dinàmica, manquen espais i equipaments per poder realitzar tot tipus d'activitats.

EL TERME MUNICIPAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT

EL MEDI URBÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

II

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

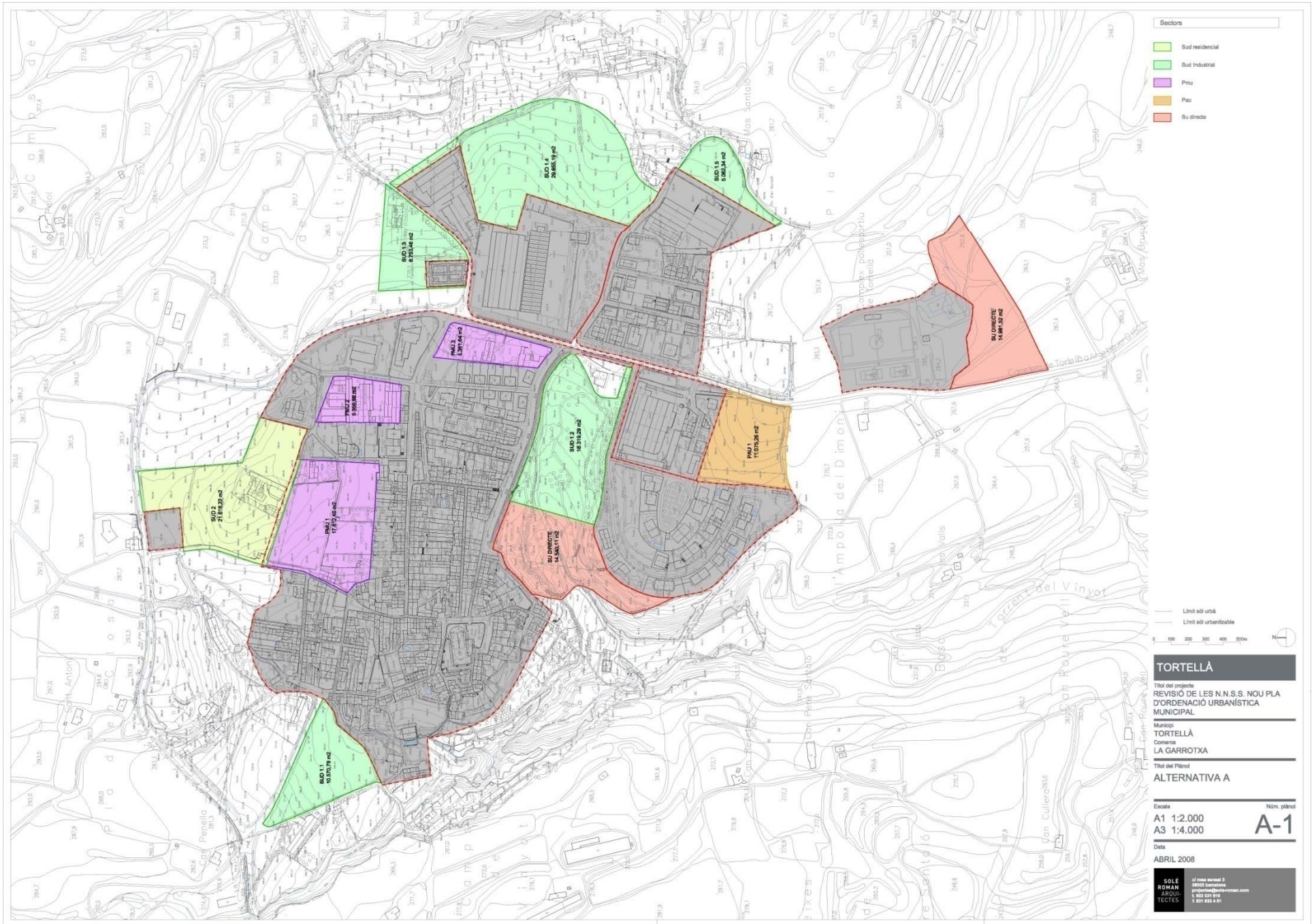
AVANÇ DE PLANEJAMENT

III

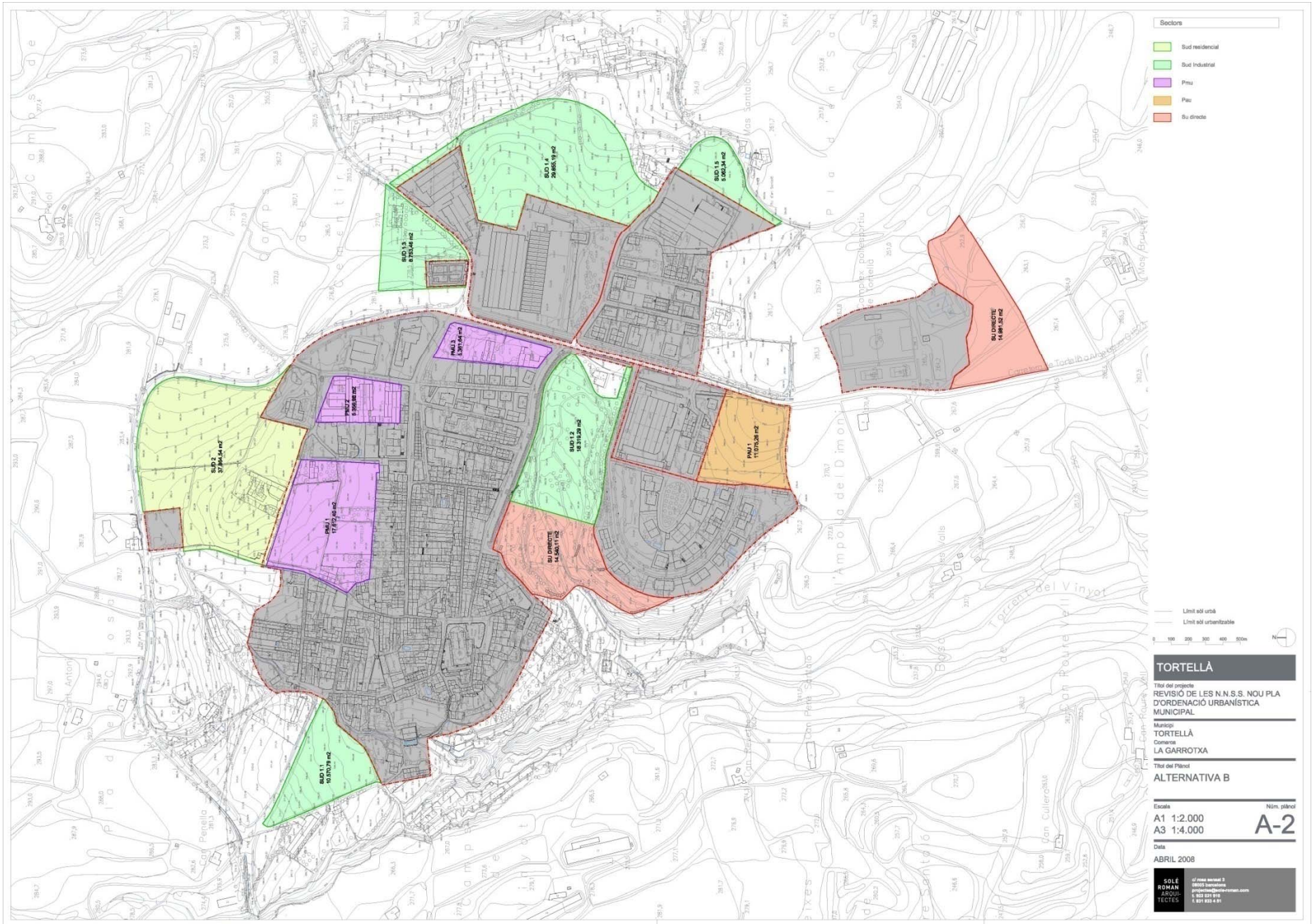
PROPOSTES

AVANÇ DE PLANEJAMENT

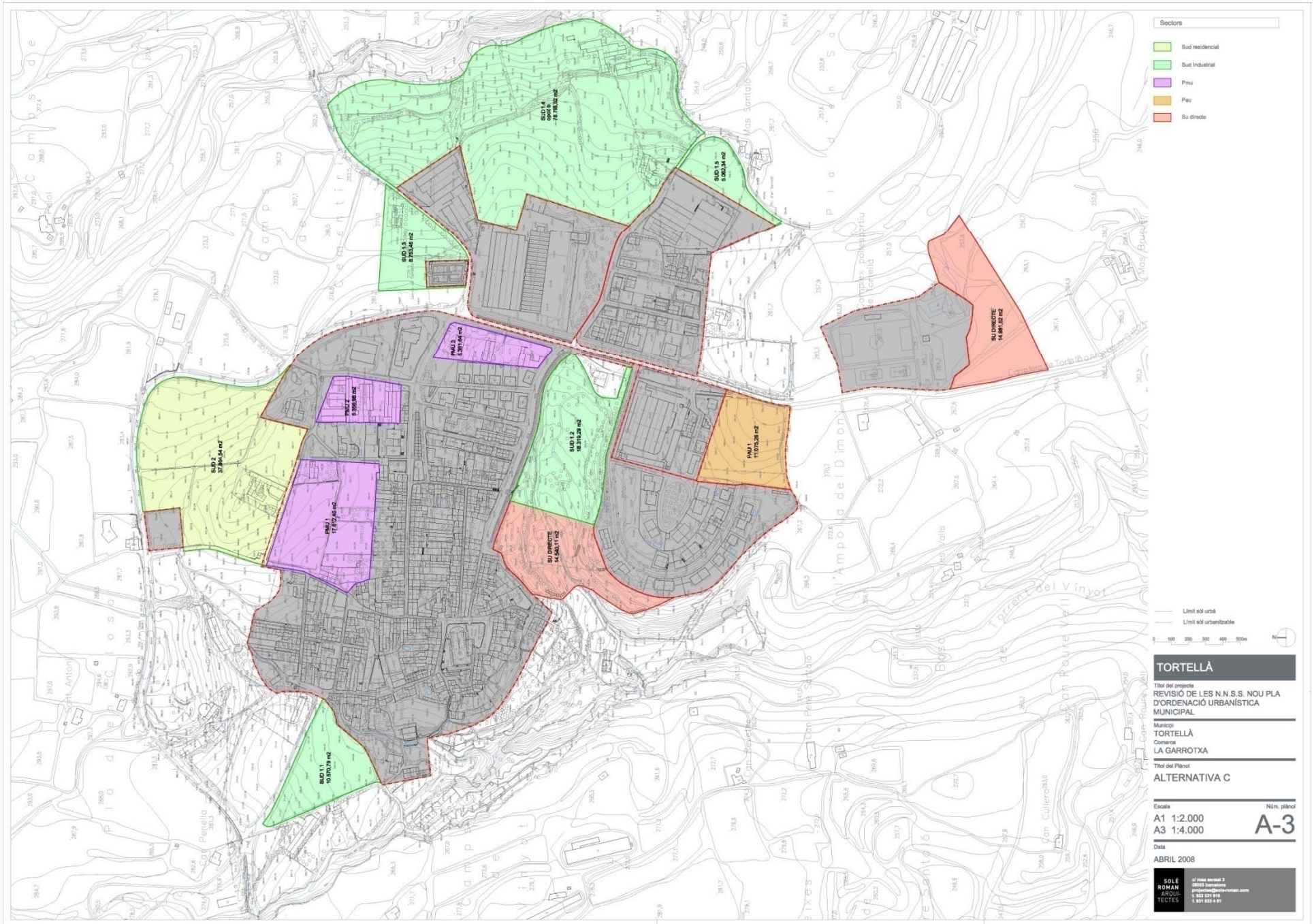
IV



A-1 ALTERNATIVA A



A-2 ALTERNATIVA B



A-3 ALTERNATIVA C

QUANTIFICACIÓ
ESTAT ACTUAL - PROPOSTA

AVANÇ DE PLANEJAMENT

V

COMPARATIU SUPERFICIES DE SÒL NOVA BASE NNSS 90 - NNSS SOBRE NOVA BASE AMB LES MP INCORPORADES

	planejament vigent		planejament vigent sobre nova base (mp incorporades)			
Sòl Urbà			**consolidat**	**no consolidat**	**total**	
casc antic	6,902	31,59%	6,690	0,081	6,771	21,54%
residencial entre mitgeres alineades a vial	1,962	8,98%	0,783	1,218	2,001	6,37%
residencial aïllades	3,190	14,60%	3,163	3,188	6,352	20,21%
industrial	3,080	14,10%	2,805	3,468	6,272	19,95%
equipaments	2,790	12,77%	2,830	0,430	3,260	10,37%
zones verdes	0,498	2,28%	0,252	1,033	1,284	4,09%
vials	3,427	15,68%	3,775	1,718	5,493	17,47%
total	**21,849**	100,00%	**20,297**	**11,137**	**31,434**	100,00%
Sòl urbanitzable						
sòl urbanitzable residencial	2,550					
vial sòl urbanitzable residencial	1,510					
zones verdes	0,110					
sòl urbanitzable industrial	3,010					
vial sòl urbanitzable industrial	0,170					
total	**7,350**					
total sòl urbà	**29,199**					
Sòl no urbanitzable						
forestal	509,990					
agricola	408,510					
rustec	144,420					
proteccio paisatgistica	6,350					
total	**1.069,270**					
total municipi	**1.098,469**					

JUSTIFICACIO COMPLIMENT ARTICLE 3.7 DEL PT

Càlcul d' A* :

trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloses pel PT en els àmbits de les "àrees urbanes i les seves extensions" consolidades o urbanitzades en data d'aprovació del PT	superficies (ha) previstes en els NNSS sobre nova base cartogràfica: superficie de sòl destinat a ús residencial	superficie de sòl destinat a ús industrial	total	**Superficies residencials aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies industrials aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies totals aptes per al càlcul d' A* (Superficie de càlcul de l'àrea urbana existent)**	**Superficies previstes en les NNSS pendents de consolidar o urbanitzar**
sòl urbà desenvolupat	17,34	4,70	22,04	17,34	4,70	22,04	0,00
sòl urbà no desenvolupat (ua)	1,76	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	1,76
total sol urbà previst NNSS vigents	**19,10**	**4,70**	**23,80**	**17,34**	**4,70**	**22,04**	**1,76**
sòl urbanitzable desenvolupat (pp)	3,00	3,12	6,12	3,00	3,12	6,12	0,00
sòl urbanitzable no desenvolupat (pp)	1,11	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	1,11
total sòl urbanitzable previst NNSS vigents	**4,11**	**3,12**	**7,22**	**3,00**	**3,12**	**6,12**	**1,11**
Total sòl urbà i urbanitzable previst NNSS vigents	**23,21**	**7,82**	**31,03**	**20,34**	**7,82**	**28,16**	**2,87**

punt 4 article 3.7
Càlcul de f :
f = (18+A -0,005xA²)/A+5 **1,27**

punt 2 article 3.7
Càlcul d' E :
E =((30/100) x A x f) **10,75**

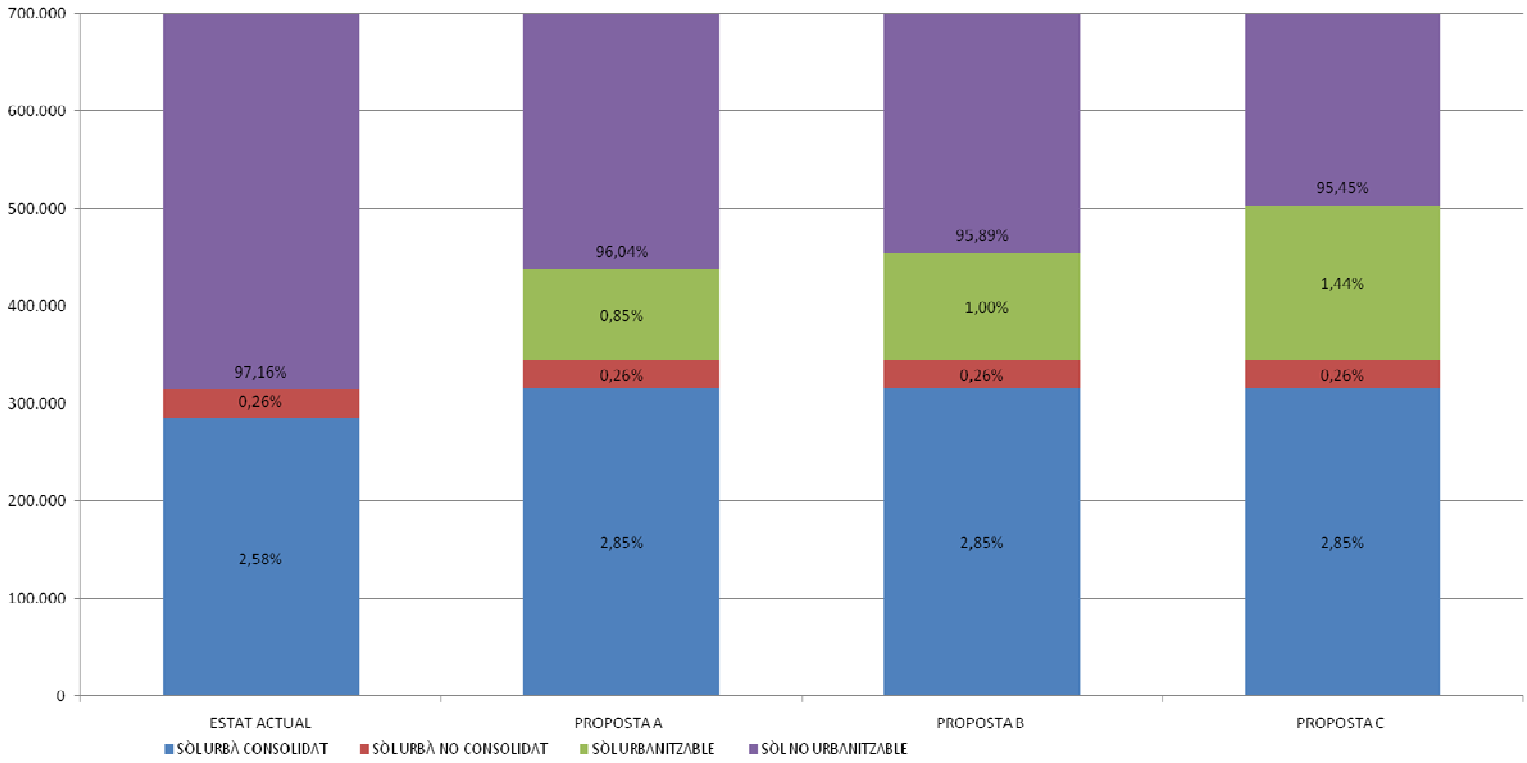
punt 5 article 3.7
increment 25% d'E per ús només industrial **2,69**

total superficie de creixement màxima
sòl industrial + sòl residencial **13,44**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - ESTAT ACTUAL - POUM

	ESTAT ACTUAL	%	ALTERNATIVA A	%	ALTERNATIVA B	%	ALTERNATIVA C	%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT								
SUD 1			72.361,07		72.361,07		121.494,40	
SUD 2			21.616,22		37.864,54		37.864,54	
TOTAL SUD		0,00%	**93.977,29**	0,85%	**110.225,61**	1,00%	**159.358,94**	1,44%
SÒL URBÀ	285.652	2,58%	315.173	2,85%	315.173	2,85%	315.173	2,85%
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)			14.540,11		14.540,11		14.540,11	
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA			14.981,52		14.981,52		14.981,52	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%
PMU 1	17.612,40		17.612,40		17.612,40		17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26		11.075,26		11.075,26	
TOTAL SU	314.339,42	2,84%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%
TOTAL SNU	10.742.522,58	97,16%	10.619.023,66	96,04%	10.602.775,34	95,89%	10.553.642,01	95,45%
TERME MUNICIPAL	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL : ESTAT ACTUAL · PROPOSTA POUM



N HABITATGES ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

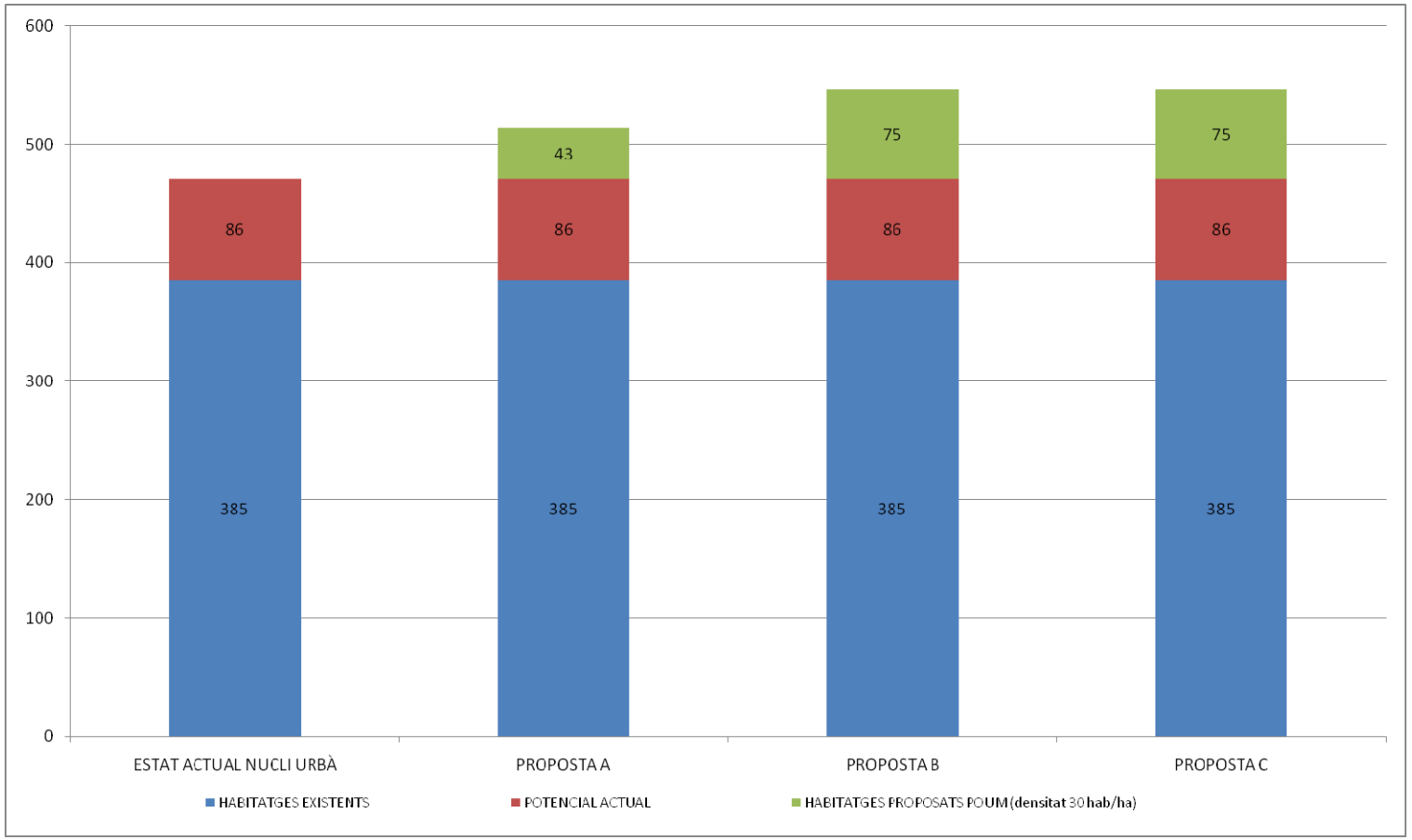
	(1) ESTAT ACTUAL	POTENCIAL P VIG	PROPOSTA RESIDENCIAL POUM (Nº HABITATGES) PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
	385	471	385	385	385
clau II			9	9	9
clau III			18	18	18
SUD 2			43	75	75
PMU 1			48	48	48
PAU 1			11	11	11
TOTAL HABITATGES			514	546	546
TOTAL INCREMENT SOBRE EXISTENT			33,51%	41,82%	41,82%

(1) dada facilitada per ajuntament

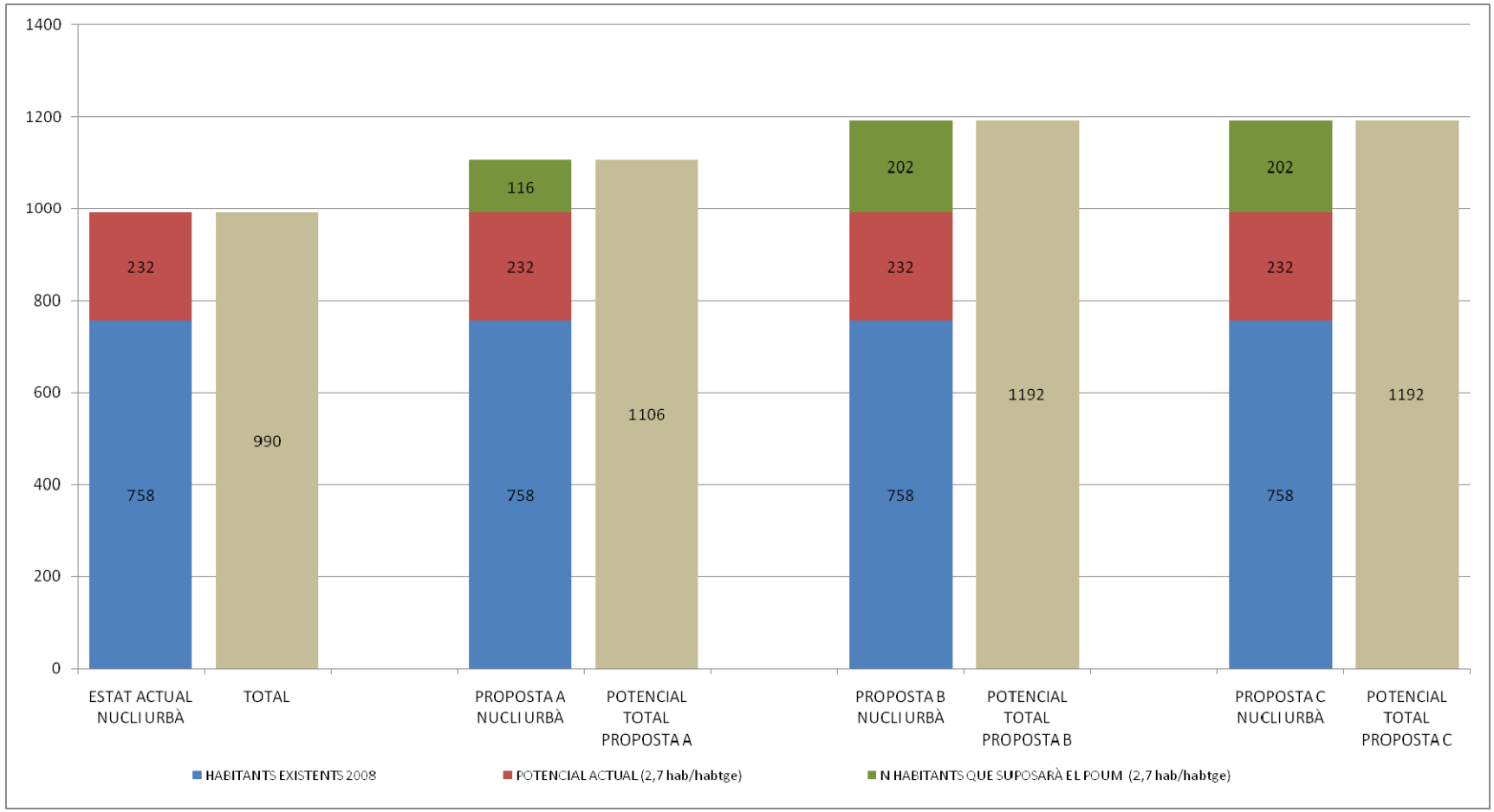
SOSTRE INDUSTRIAL ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

	ESTAT ACTUAL	POTENCIAL P VIG	PROPOSTA SOSTRE INDUSTRIAL PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
ZONA IV	43.907	43.907	43.907,25	43.907,25	43.907,25
SUD 1.4			12.455,10	12.455,10	33.090,96
SUD 1.3			3.676,26	3.676,26	3.676,26
TOTAL SÒL INDUSTRIAL			60.039	60.039	80.674
TOTAL INCREMENT			36,74%	36,74%	83,74%

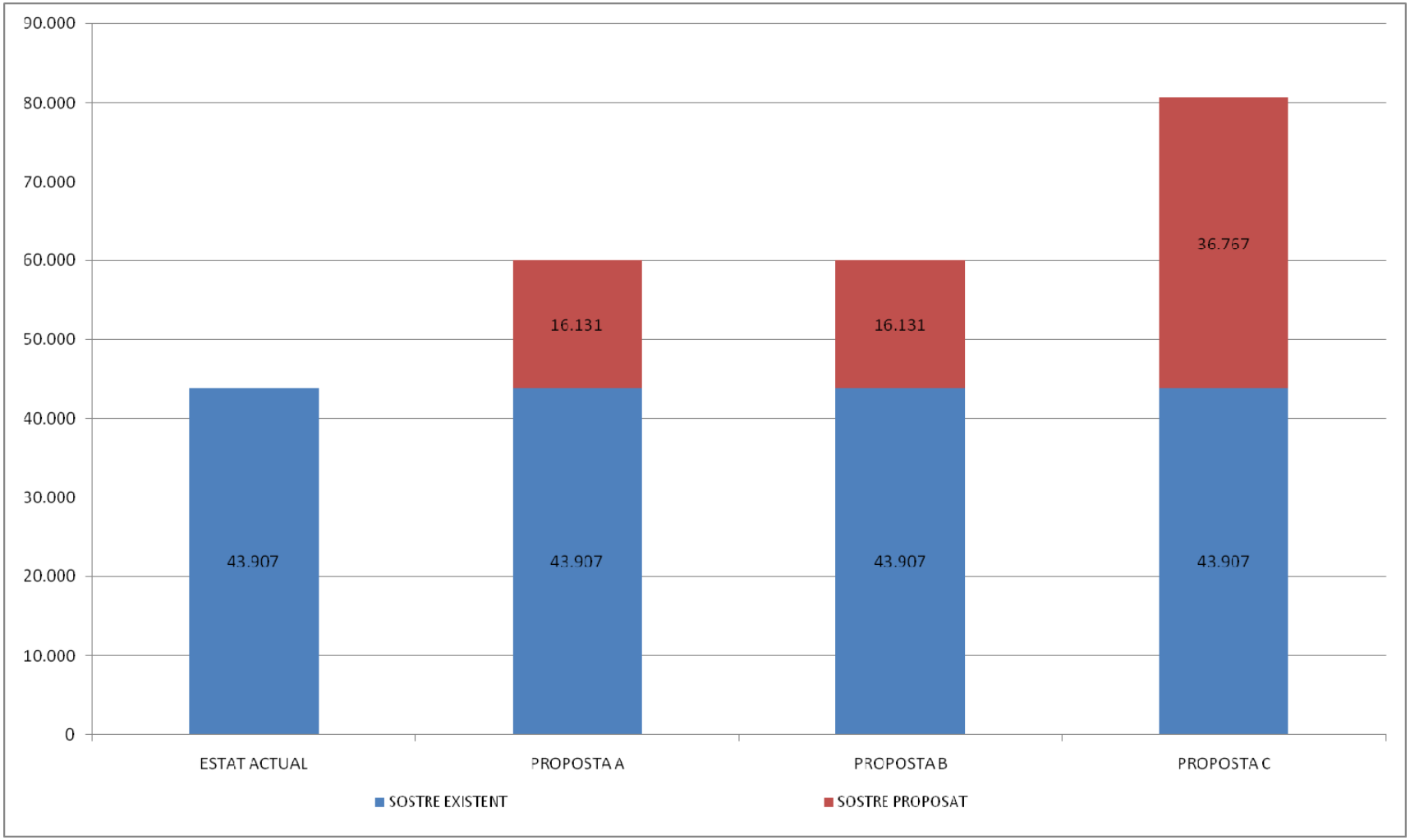
N HABITATGES ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM



N HABITANTS ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM



SOSTRE INDUSTRIAL ESTAT ACTUAL · PROPOSTA POUM



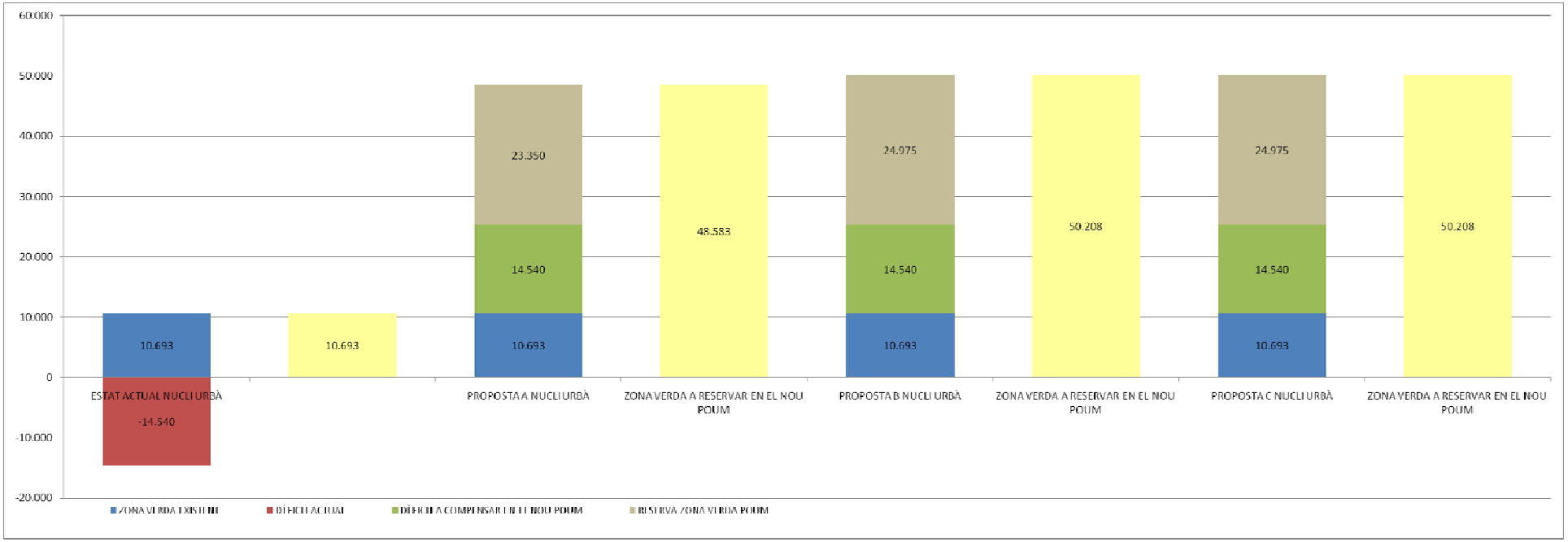
PROPOSTA POUM . SUPERFICIES SECTORS

	SÒL PREVIST EN EL PLANEJAMENT ANTERIOR PENDENT DE DESENVOLUPAR	CANVI D'ÚS O SU DIRECTE	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C	MÀXIM PREVIST PT
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
SUD 1						
subsector 1			10.570,79	10.570,79	10.570,79	
subsector 2			18.319,29	18.319,29	18.319,29	
subsector 3			8.753,46	8.753,46	8.753,46	
subsector 4			29.655,19	29.655,19	78.788,52	
subsector 5			5.062,34	5.062,34	5.062,34	
TOTAL SUD 1			72.361,07	72.361,07	121.494,40	
SUD 2			21.616,22	37.864,54	37.864,54	
TOTAL SUD 1+SUD 2			**93.977,29**	**110.225,61**	**159.358,94**	
SÒL URBÀ						
PMU 1	17.612,40		17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PMU 2		5.356,98				
PMU 3		5.361,64				
TOTAL PMU	17.612,40	10.718,62	17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26	11.075,26	11.075,26	
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)		14.540,11				
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA		14.981,52				
TOTAL SU DIRECTE		29.521,63				
TOTAL SU	**28.687,66**	**40.240,25**	**28.687,66**	**28.687,66**	**28.687,66**	
TOTAL SU + SUD	**28.687,66**	**40.240,25**	**122.664,95**	**138.913,27**	**188.046,60**	
(Ha)	**2,87**	**4,02**	**12,27**	**13,89**	**18,80**	**13,44**
% NOU SÒL CREIXEMENT RESPECTE SU ACTUAL			42,94%	48,63%	65,83%	47,04%
sòl urbà actual	28,57					

COMPLIMENT ESTÀNDARS ESPAIS LLIURES (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)

Sostre residencial potencial planejament vigent	126.166,00 m2
Ràtio mínim espais lliures (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)	25.233,20 m2
Espais lliures existents en sòl urbà	10.693,12 m2
Dèficit a compensar	**14.540,08 m2**

ESPAIS LLIURES ESTAT ACTUAL · PROPOSTA



paràmetres urbanístics

	clau I casc antic	clau II residencial entre mitgeres	clau III residencial aillades	clau IV industrial
Tipus d'ordenació	alineació a vial	entre mitgeres i alineació a vial	aïllada o aparellada	aillada
Edificabilitat	2m2/2m2 sol	1m2/m2 sol	0,7 m2/m2 sol	0,7 m2/2m2 sol
Ocupació màxima	75%	50%	40%	70%
N Plantes	pb+2	pb+1+soterrani	pb+1	pb+1
Alçada màxima	9,15 m	7 m	7 m	6,9 m
Profunditat màxima	14 m	12 m		
Façana minima		7 m	12 m	15 m
Parcel.la minima		250 m2	350 m2	1000 m2
Ús		unifamiliar	unifamiliar	

PLANEJAMENT VIGENT EN SÒL NO URBANITZABLE



INFORMACIÓ PÚBLICA

AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM

TORTELLÀ



L'objectiu del nou planejament es definir el model urbanístic del municipi i el seu desenvolupament, amb la participació de les ciutadanes i ciutadans, dels propietaris i de la resta d'operadors públics i privats que permeti la configuració d'un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori afavorint la cohesió social, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals (sol no urbanitzable) i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Cal dir que aquest és un procés obert, i que, com més participat sigui, major serà el detall i apropament del document final a les necessitats de les persones i de la comunitat.

Objectius i criteris generals

Actualment el municipi està regulat per les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament el 21/03/90 . La necessitat de establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi, l' incorporació al planejament de les prescripcions del Pla Director Territorial de la Garrotxa (PDTG), així com l'entrada en vigor de tot un conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo a aquests nous criteris.

Durant aquests anys s'ha consolidat la totalitat del sòl industrial previst per l'antic planejament mentre el sòl urbanitzable residencial, restant només per consolidar una part del pla parcial del carrer de la Xiruca (11 habitatges) i la unitat d'actuació delimitada pel carrer de França i el camí de Can Puig (48 habitatges).

De l' anàlisi del Planejament Territorial, les determinacions i criteris de la nova legislació urbanística, l'anàlisi específic del municipi i els processos de participació ciutadana en el marc de l'agenda 21, resulta una sèrie d'objectius que s'exposen a continuació :

Patrimoni natural

Delimitació d'àrees d'especial protecció. Identificació i posada en valor dels trets fonamentals dels espais oberts de Tortellà, d'acord amb el PDTG.

Patrimoni arquitectònic

Creació d'un catàleg de bens culturals, arquitectònics i arqueològics del poble, per potenciar la seva difusió, restauració i conservació.

Desenvolupament urbà

El PDTG determina per Tortellà que ha de seguir un creixement moderat, que respón aproximadament a un increment d'un 30% del sòl urbà existent.

Activitats econòmiques

El nou planejament ha de proposar la creació de nou sòl per activitats econòmiques per a la possible ampliació d'activitats existents, la creació de noves activitats i possibilitar el trasllat d'algunes de les activitats situades dins del poble, que actualment es troben massa properes als habitatges i l'escola.

Desenvolupament residencial

Redefinició dels diferents paràmetres reguladors, especialment en el nucli urbà històric. Creació d'un nou sector de creixement en el nord del sòl urbà. En l'àmbit de creixement caldrà preveure la creació de com a mínim el 30 % del sostre nou per habitatges protegits d'acord amb la llei d'urbanisme.

La tipologia dels nous habitatges està previst continuï amb la tipologia predominant del municipi, evitant així trencar amb la imatge formal del poble.

Equipaments municipals i espais lliures

El POUM proposa dos equipaments, un al sud de l'actual zona esportiva per preveure la seva ampliació i l'altre al nord-est del nucli urbà. En quant a espais lliures es preveu que l'espai lliure actual entri a formar part del sòl urbà mitjançant el nou sector industrial.

Data 23/06/09

reunió regidors
ajuntament de tortella
Assistents: Joaquim Pagès i Manté (alcalde), jordi aurich (assesor legal ajuntament), regidors, xrv, susanna

tema cal navarro

1.- estaven convocats els propietaris pero no es presenten

2.- l'Anna no hi es per malaltia

3.- es presenta esquema nnss vigents , el que caldria fer amb PMU i la proposta d'ordenació pel conveni

4.- es comenta que la casa afectada cal enderrocar-la atès que no te cap valor i es una despesa mes del sector, es comenta també la possibilitat de fer el camí de França mes ample i reduir l'amplada del camí de dalt repartint millor els metres de vialitat, els carrers interiors es poden fer de 9 metres en lloc dels 9,50 proposats en el PU

5.- en Jordi prepararà esborrany de conveni per a pasar-ho a la propietat.(jaurich@xalocgirona.cat)

6.- es comenta amb l'alcalde l'inquitetut dels industrials dels sectors a reconvertir en residencial. quedem que farem la reunió un cop passat el periode de suggerencies i que vindran a la reunió amb assesor urbanístic.

Data 22/07/09

participació ciutadana: consultes a interessats
ajuntament de Tortellà
xrv / josep reig (ausent en les reunions)

1.- Jeremies puig casadevall:
propietari de la ferreteria al costat del cementiri en sòl rústec. vol que la ampliació li agafem tota la seva finca o al menys 25 metres des de l'edificació existent. primer tenia la ferreteria en el poble i se'n va anar al rústic (a una granja de conills). te permís de urbanisme per a fer una ampliació. se l'informa que no te massa sentit augmentar el polígon al altre costat de la carretera i que el que tenia que haver fet era anar a sòl industrial. soc partidari, atès que ja te permís d'ampliació, atès que el cementiri es pot expropiar en snu, de limitar el creixement industrial al altre costat de la carretera.

2.- Nuria serra (arquitecta)
proposa ampliar els paus industrials incloent el de la carretera (escorxador inclòs) atès que la industria existent en aquesta illa es la mateixa que la del sector del altre costat de la carretera. el problema es que la nau del escorxador en bastant recent (te plaques solars) i econòmicament es complicat que surtin els números. A mes hi ha la separació física del carrer per tant no hi ha tanta proximitat amb el sector residencial com els terrenys afectats.

3.- Magdalena Basseganya (es propietaria amb els seus germans pere i josep)
(Daniel Mallarach, arquitecte)
propietaris del sector residencial segona fase. s'han d'ajustar els límits i la zonificació al pla parcial aprovat definitivament.(es el cap del talús). tenen clar que hauran de fer cessions i hpo.

4.- Damià Vila Costa (+ altres propietaris)
son propietaris del PMU 3 (son dos fusteries i una casa de material de construcció que esta llogada). en principi els hi sembla be la possibilitat de en un futur fer-ho residencial sempre i quan no es fixi termini i es permetin fer ampliacions del ús industrial mentre no es desenvolupi el pau.

5.- Ramon Sunyer (Albert Nebot, arquitecte)
propietari de la finca rústega del sector 1 del sud 1 (equipament). la masia esta en el catàleg (can closa o Llosa) amb uns usos determinats permesos. demana que en el estudi de mobilitat es tingui en compte que el vial que va a la masia es privat. els hi sembla be la idea del sector discontinu sempre i quan aquest sòl sigui d'equipament per a que no perjudiqui una possible explotació de la masia com a turisme rural.

Data 16/03/10

reunió ajuntament

Narcís Perez (advocat), Anna Baldó (arquitecte), Susanna Vilarnau (secretària - interventora), xrv (després reunió amb Joaquim Pagès i regidor)

cal navarro:

es comenta els paràmetres del conveni:

1.- caldrà aclarir els costos d'adquisició del sòl. hi han dos propietaris en el carrer de les escoles (un del qual ha edificat i sembla que va cedir en el seu dia) i l'altre te un hort. no s'ha comentat la petita superficie a expropiar corresponent al carrer de França per que es tracta d'ampliar una afecció dins del sector ja existent.(no cal que l'alcalde faci cap gestió).

2.- caldrà completar el plànol adjunt al conveni amb el punt de connexió dels serveis (l'Anna parlarà amb en Josep Martin). fer proposta i enviar.
3.- el termini d'execució no estan d'acord amb els 6 mesos. faran una altra proposta
4.- caldrà recuperar conveni propietat camí de les escoles per a incloure-ho en el poum i en el conveni adjunt
5.- no es comenta res del 10% que se suposa que esta inclòs per que així ho diu la llei

cal navarro amb alcalde:

1.- en Quim parlarà amb els propietaris del carrer de l'escola. l'Anna o la Susanna investigaran si ha cessió feta de la vialitat
2.- l'Anna parlarà amb enginyer per a veure els punts de connexió
3.- l'alcalde demana que es faci en primer terme les connexions del col·lector del carrer de la Ciutadella i després donar un altre termini per a la resta de serveis.

silleries verges:

1.- s'explica la possibilitat de compensar econòmicament la zona verda del pati de maniobres de la fàbrica.
2.- l'Anna demanarà valoració com a sòl industrial a la Teresa Ercilla per a preparar el conveni
3.- es comenta la possibilitat de cedir com a zona verda els horts corresponents al costat de els safareigs. en Narcís ho comentarà amb la propietat i ens dirà alguna cosa.

5.5.3. Annex 3: INFORMES ADMINISTRACIONS

A/R

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT
Serveis Territorials a Girona
C/Últonia, 10-12
17002-GIRONA

360
25/6/09

Adjunt us trameto còpia, en format DVD, de l'avanç del planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortellà. De conformitat amb l'article 115.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest Ajuntament sol·licita informe que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A tal efecte se li remet l'avanç del planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei urbanística de Catalunya.

Atentament,

Joaquim Pagès i Manté
L'Alcalde

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

Tortellà, 25 de juny de 2009

Plaça Mercat, 21 • 17853 **TORTELLÀ** (Girona) • Tel. 972 68 70 80 • Fax 972 68 72 11
Web: www.ddgi.es/tortella • e-mail: tortella@ddgi.es

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

007504 04.11.09 08:10

Registre de sortida 01345

Ajuntament
Plaça de la Vila, 1
17257 Tortellà

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ
REGISTRE D'ENTRADA
Núm. 901
Data 9/11/09

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal.
Expedient: OTAAGI2008002

En relació amb l'expedient del POUM del vostre municipi, i d'acord amb la vostra sol·licitud rebuda el 29/6/2009 i completada el 4/8/2009, us adjuntem el document de referència.

Us fem avinents que, d'acord amb el que determina la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no s'ha rebut l'informe urbanístic i territorial, document que us traslladarem tan bon punt tingui entrada en aquests Serveis Territorials.

El director dels Serveis Territorials
de Medi Ambient i Habitatge a Girona,

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

Emili Santos i Bach

Girona, 3 de novembre de 2009

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
mediambient.gencat.net

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI20090217
Data d'entrada:	29/6/2009, completada el 4/8/2009
Data documentació:	5/2009
Municipi:	Tortellà (Garrotxa)
Sol·licitant:	Ajuntament de Tortellà
Pla:	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

2. FONAMENTS DE DRET

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (article 7.1.c i disposició addicional cinquena).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (article 115)
- Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge (article 8).

3. OBJECTE

El POUM ordena un terme municipal que té una superfície de 1.098 ha i una població de 758 habitants segons dades d'Idescat (2008).

Segons la Memòria de l'avanç, el planejament vigent classifica com a sòl urbà i urbanitzable una superfície de 31,03 ha. Quant als habitatges, el nombre potencial del planejament vigent és de 471, de les quals resten per ocupar 86 parcel·les. Quant al sostre per a usos industrials, estan ocupats els 43.907 m^2 previstos. En sòl no urbanitzable es distingeixen les zones agrícola (408,5 ha), forestal (510 ha), rústec (144,4 ha) i de protecció paisatgística (6,3 ha).

Les propostes del nou POUM es limiten al sòl urbà i urbanitzable i tenen per objecte:

- Un creixement moderat del sòl residencial, al nord del nucli urbà, i de més abast per al sòl industrial, a la zona est del nucli urbà.
- Analitzar la possibilitat de reconvertir en residencials els usos industrials més propers al nucli urbà (PMU-2 i PMU-3).
- Ampliar els equipaments als extrems sud i nord-oest del nucli urbà.
- Classificar com a sòl urbà l'àmbit del parc de Santaló, per destinar-lo a sistema d'espais lliures i a ús residencial.
- Recuperar un tram de vial ronda a la zona oest del nucli urbà.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) conté una relació jerarquitzada de 18 objectius ambientals, els cinc primers dels quals són els següents:

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

1. Garantir un creixement dels nuclis equilibrat i ambientalment respectuós per tal de mantenir el seu caràcter rural.
2. Situar les àrees d'expansió urbana en espais adequats, no subjectes a riscos ambientals per tal de garantir la seguretat i el benestar de les persones.
3. Arbitrar mesures constructives, ambientals i estètiques que garanteixin el manteniment del caràcter dels nuclis de població i la seva tipologia.
4. Evitar la fragmentació del territori, evitant qualsevol actuació que generi efecte barrera.
5. Conservar la biodiversitat territorial i els elements d'interès natural donant-los el tractament adequat en la normativa.

A banda de l'alternativa 0 l'avanç formula tres alternatives d'ordenació (A-1, A-2 i A-3) que afecten el sòl urbà i urbanitzable i que tenen les següents característiques extretes de l'ISAP (apartat 6.2):

	Alternatives			
	A0	**A1**	**A2**	**A3**
Sòl urbà (ha)	31,43	34,38	34,38	34,38
Sòl urbanitzable (ha)	0,00	9,40	11,02	15,94
Sòl urbà + urbanitzable (ha)	31,43	43,78	45,40	50,32
Increment (ha)		12,35	13,97	18,89
Habitatges actuals	385	385	385	385
Habitatges potencials	86	150	199	199
Població actual	758	758	758	758
Població potencial	990	1.162	1.295	1.295
Sòl urbà + urbanitzable / hab (m2)	317,47	376,76	350,58	388,57

L'ISAP descarta les alternatives 0 i 3 i conclou que les alternatives 1 i 2 resulten acceptables des del punt de vista ambiental, si bé s'indica que únicament l'alternativa 1 compleix amb els criteris d'extensió urbana que marca el Pla director territorial de la Garrotxa.

El POUM s'ha de sotmetre a avaluació ambiental atès que constitueix un supòsit (annex 1, apartat 2.a) de la Llei 6/2009. L'objecte del present document és determinar l'àbast de l'ISA als efectes que determina l'article 115, apartat a) del Decret 305/2006.

5. CONSULTES

Amb registre de sortida de 6/7/2009 s'han efectuat les següents consultes a administracions públiques afectades i públic interessat d'acord amb l'article 115.a del Decret 305/2006:

Relació d'administracions i públic interessat consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	
Direcció General de Qualitat Ambiental (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	
Àrea de Medi Natural (Serveis Territorials a Girona del DMAH)	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Serveis Territorials a Girona del DMAH)	
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (Dept. de Política Territorial i Obres Públiques)	
Direcció General de Patrimoni Cultural (Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació)	
Serveis Territorials a Girona (Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural)	
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	
Associació de Naturalistes de Girona	
Consorci SIGMA	
Consell Comarcal de la Garrotxa	
Servei Territorial d'Habitatge (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	X

L'Àrea de Medi Natural indica que la regulació normativa dels terrenys inclosos dins la xarxa Natura 2000 ha de tenir en compte les Directrius de gestió incloses a l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre i, en aquest sentit, es proposa que aquests terrenys s'incloguin en una zona específica dins de sòl no urbanitzable.

D'acord amb les dades de l'Agència de Residus de Catalunya, al terme de Tortellà no consten indrets identificats com a sòls contaminats.

La Direcció General de Qualitat Ambiental ha aportat un informe amb les determinacions relatives a l'avaluació del vector acústic.

La Direcció General de Promoció de l'Habitatge inclou un seguit de consideracions a tenir en compte el l'elaboració de la documentació del POUM.

6. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'ISA

El contingut de l'ISA i la seva estructura s'ajustarà al determinat a l'article 70 del Decret 305/2006 que caldrà ampliar amb les següents especificacions:

a. Anàlisi d'alternatives

MA
(1)

Sense perjudici dels aspectes que es determinen en el present document de referència (DR), des del punt de vista ambiental, es consideren adients les actuacions que integren l'alternativa A1 quant als efectes ambientals derivats del consum de sòl i del nombre d'habitatges, que se situen en valors lleugerament inferiors al 40% respecte del planejament vigent, i també pel seu ajust al Pla director territorial de la Garrotxa.

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

b. Objectius ambientals

Els objectius ambiental s'han d'ampliar per situar entre els de major transcendència la correcta ordenació dels usos industrials i residencials. Per això caldria revisar les característiques dels sectors industrials més propers al nucli urbà residencial (PMU-2 i PMU-3), o d'altres possibles usos industrials situats al nucli urbà, i cercar alternatives que permetin garantir la seva separació, la ubicació de franges d'esmorteïment o la seva reubicació a l'oest de la carretera GIV-5236. Atenent a aquests criteris caldrà justificar la ubicació del sector industrial SUD-1.1. MA2

c. Biodiversitat i Connectivitat ecològica

El POUM garantirà no sols la protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial (PEIN, Natura 2000, forests d'utilitat pública), com ara l'Alta Garrotxa, el riu Llierca o els Comuns de Tortellà, sinó també la d'aquells altres components del medi natural identificats a l'ISAP (apartats 2.6, 2.7 i 2.8) que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local definides al Pla director territorial de la Garrotxa.

Per al cas dels terrenys del terme inclosos dins l'espai del PEIN "Alta Garrotxa" es recomana assignar una clau específica que remeti a la regulació de les Normes especials, sense perjudici de l'aplicació d'un criteri més restrictiu al POUM.

Les previsions del POUM en sòl no urbanitzable hauran de tenir en compte els zones designades per a la protecció de la llúdriga (*Lutra lutra*) i el trencalós (*Gypaetus barbatus*), en aplicació de l'ordre MAB/138/2002, de 22 de març i el Decret 282/1994, de 29 de setembre, respectivament. MA3

S'analitzaran les diverses edificacions, possiblement destinades a usos ramaders, situades al marge esquerre del torrent del Vinyot, confrontant amb el nucli urbà, i la seva compatibilitat amb el manteniment de les funcions ambientals associades al torrent. MA4

d. Cartografia ISA

Es recomana l'elaboració d'un plànol de sensibilitat ambiental [baixa, moderada, alta i molt alta] d'acord amb els criteris de l'annex II del present DR que orienti la valoració ambiental de la proposta d'avaluació. MA5

e. Vector aigua (ampliació apartat 2.3.3 de l'ISAP)

Cal justificar la suficiència i qualitat dels recursos disponibles per a atendre la futura nova demanda planificada (les dades aportades corresponen a l'any 2002), amb una diagnosi sobre la xarxa en alta actual i la xarxa de distribució i la justificació, descripció i valoració de les actuacions necessàries, si s'escauen, per a la seva ampliació, millora o adaptació a la nova demanda que es planifica. MA6 Solar?

Cal ampliar la justificació de la suficiència del sistema de sanejament d'aigües residuals per atendre els cabals que es generaran amb la nova població i activitats industrials previstes pel POUM (les dades aportades corresponen a l'any 2002). El PSARU 2005 preveu, en l'escenari 2006-2008 la connexió de l'efluent de l'EDAR de Tortellà al sistema de Sant Jaume de Llierca. MA7

Cal determinar la fórmula que s'adoptarà per l'execució de totes les obres i el seu regim econòmic–financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.

f. Àmbits de desenvolupament del POUM

L'ISA incorporarà una anàlisi ambiental de cadascun dels nous àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat, criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives. Per al sector SUD-1.4 cal ajustar el límit oest al marge natural del terreny.

MAB

g. Avaluació del vector soroll

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre pel qual es desenvolupa la Llei estatal 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en tots aquells aspectes en que complementa la Llei 16/2002. En aquest sentit la documentació ambiental del POUM ha de contenir:

MDS

a) La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica:

   - Moderada, B1, per a les zones urbanitzades existents;
   - Alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics, d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h\text{ - }21h)}$	$L_{e\ (21h\text{ - }23h)}$	$L_{n\ (23h\text{ - }7h)}$
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h\text{ - }21h)}$	$L_{e\ (21h\text{ - }23h)}$	$L_{n\ (23h\text{ - }7h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural.	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a **(C1)**	65	65	55

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

** L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.*

- **(A1)** Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

- **(A2)** Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica

- **(A3)** Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

- **(B2)** Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.

- **(C3)** En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de Tortellà.

7. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental – juntament amb el projecte de POUM– se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'ISA i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

- Agència Catalana de l'Aigua (informe preceptiu segons l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya)
- Consell Comarcal de la Garrotxa, en relació amb la suficiència del sistema de sanejament per atendre la nova demanda generada pal Pla.
- Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (consulta envers el tractament del sòls i infrastructures agrícoles)
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (verificació de la incorporació dels continguts del DR a l'ISAP i valoració del DMAH de la versió del Pla objecte de l'acord d'aprovació inicial).

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

Girona, 2 de novembre de 2008

El responsable de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

ANNEX I

Normativa ambiental bàsica amb incidència en el POUM de Tortellà

Relació no exhaustiva.

1. Les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de l'àmbit de la franja de la zona de policia que determina la vigent Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües), de 100 metres a cada costat de les lleres públiques en tot l'àmbit del terme municipal, zona en la qual qualsevol alteració del relleu del terreny o nova construcció estarà condicionada a l'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua sempre i quan el planejament derivat urbanístic no hagi sigut informat prèviament i incorporat les prescripcions formulades per l'ACA.

2. La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'Agencia Catalana de l'Aigua per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, respectivament.

3. Es farà referència expressa al compliment de les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, i a les determinacions del Decret 283/1998, de 21 d'octubre, sobre la declaració de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

4. La delimitació, la classificació i la qualificació urbanística dels terrenys forestals i la seva regulació al POUM ha de tenir en compte la següent normativa:

   - Tenen la condició de terrenys forestals els definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya)
   - Els terrenys forestals declarats d'utilitat pública han d'ésser qualificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (article 22.2 de la Llei 6/1988).
   - Hom pot autoritzar edificacions vinculades a usos agraris i, excepcionalment, noves edificacions unifamiliars aïllades en terrenys forestals, si l'edificació es fa en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima de producció forestal i no es produeix un impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infrastructura complementària (article 22.5 de la Llei 6/1988).
   - En els terrenys forestals no catalogats es pot permetre la rompuda de terrenys forestals per a l'establiment d'activitats agro-pecuàries si es tracta de terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament d'aquesta naturalesa. (article 23 de la Llei 6/1988).
   - Autorització pel DMAH dels projectes de nous vials en terrenys forestals (article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).
   - Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal. (25 ha).
   - No transformació de terrenys forestals cremats: disposició addicional sisena de la *Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo.*

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

5. La regulació dels terrenys inclosos a la xarxa ecològica europea Natura 2000 ha de referir-se a les Directrius de gestió de Natura 2000 [ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)].

6. El límit de l'espai del PEIN Alta Garrotxa ha de constar als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable i ha de recollir la delimitació del Pla especial de delimitació definitiva de l?Alta Garrotxa, aprovat per Acord del Govern de 2 de novembre de 2004 (DOGC núm. 4.267, de 24/11/2004).

7. La regulació dels terrenys inclosos dins del PEIN ha de tenir en compte el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. En el cas de l'espai "Alta Garrotxa", cal referir-se a les Normes especials, aprovades per Acord del Govern de 28 de desembre de 1995 (DOGC núm. 2.166, de 9/2/1996).

8. La normativa reguladora de les edificacions ha de tenir en compte les instal·lacions que se'n derivin de l'aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

9. La normativa reguladora dels moviments de terres en sòl no urbanitzable ha d'ésser concordant amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

ANNEX II

Sensibilitat ambiental

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats en l'IAP

Una proposta de categories de sensibilitat i la seva definició són la següents:

- **Sensibilitat baixa:** no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements més impactants.

- **Sensibilitat moderada:** S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.

- **Sensibilitat alta:** Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.

- **Sensibilitat molt alta:** Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

Per a la definició d'aquestes àrees es pot assignar un atribut de sensibilitat a cada aspecte del medi considerat, de manera que en cas de superposició, sempre s'assigna a aquella àrea el grau de sensibilitat més alt. En determinats casos, es pot incrementar l'atribució de sensibilitat d'un aspecte determinat per les condicions en que aquest es troba en aquella àrea concreta (p. ex. si es tracta d'un hàbitat que és comú en altres zones però és rar en aquella zona concreta).

La sensibilitat d'un àmbit s'ha de considerar molt alta si s'hi dona algun dels següents supòsits:

- Espais del PEIN, la xarxa Natura 2000 o altres espais protegits legalment
- Hàbitats d'interès comunitari prioritaris
- Zona de policia de cursos fluvials
- Espais inundables per períodes de retorn inferiors a 100 anys
- Zones amb pendents superiors al 20%
- Existència d'elements d'interès patrimonial

La sensibilitat alta s'han de considerar quan, com a mínim, s'hi donen un d'aquests atributs:

- Risc d'inundació geomorfològic
- Hàbitats d'interès comunitari amb elevada representació
- Zones properes a espais naturals protegits

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.net
otaa.girona.dmah@gencat.cat

PAPER RECICLAT

Pel que fa a les zones de sensibilitat ambiental moderada, s'han de considerar així aquelles zones en que s'hi dona al menys una de les següents situacions:

- Façanes urbanes abocades al sistema d'espais oberts o zones d'especial visibilitat i impacte paisatgístic
- Presència de preexistències i elements de cert interès tals com bosquines, regs, marges, zones d'us social, arbres significatius o elements estructurants del paisatge
- Façanes urbanes exposades a riscos per contaminació acústica o odorífera o simplement limitant amb zones industrials

Les zones no inclosos en cap de les categories de sensibilitat ambiental anteriors s'han classificat com a de sensibilitat baixa.

A1R

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
Serveis Territorials a Girona
C/de Cristòfol Grober, 2
17001-GIRONA

361
2516109

Aquest Ajuntament està tramitant la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal, adjunt us trameto còpia, en format DVD, de l'avanç del planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortellà, per tal que procediu a informar al respecte.

Atentament,

Joaquim Pagès i Manté
Alcalde

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

Tortellà, 25 de juny de 2009

Plaça Mercat, 21 • 17853 **TORTELLÀ** (Girona) • Tel. 972 68 70 80 • Fax 972 68 72 11
Web: www.ddgi.es/tortella • e-mail: tortella@ddgi.es

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ
REGISTRE DE CORREU
Núm. 396
Data 10/7/09

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES
Avinguda de Josep Tarradellas, 2-6
08029-BARCELONA

Adjunt us trameto còpia, en format DVD, de l'avanç del planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortellà. De conformitat amb l'article 115.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest Ajuntament sol·licita informe que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A tal efecte se li remet l'avanç del planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei urbanística de Catalunya.

Atentament,

AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

Joaquim Pagès i Manté
Alcalde

Tortellà, 10 de juliol de 2009

Plaça Mercat, 21 • 17853 **TORTELLÀ** (Girona) • Tel. 972 68 70 80 • Fax 972 68 72 11
Web: www.ddgi.es/tortella • e-mail: tortella@ddgi.es

Expedient: 2009 / 038487 / G
Assumpte : Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal
Interessat: Ajuntament de Tortellà
Terme municipal: Tortellà
Comarca: Garrotxa

Informe urbanístic i territorial

I. Objecte de l'informe

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Tortellà.

II. Introducció

Aquest informe s'emet a l'empara del previst a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb el previst a aquesta disposició, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici del que s'estableix en la pròpia disposició.

La lletra a) de l'esmentada disposició addicional disposa que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.

D'acord amb la lletra c), el departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç de pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe urbanístic i territorial s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

L'informe consta, en conseqüència, de tres parts:
- valoració de l'adequació de l'avanç del pla a les directrius del planejament territorial.
- valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent
- valoració de l'adequació de l'avanç del pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

III. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

IV. Valoració de l'adequació de l'avanç del pla a les directrius del planejament territorial

Antecedents

El Pla territorial director territorial de la Garrotxa (PDTG) constitueix el marc de referència del planejament territorial aplicable al municipi de Tortellà. Aquest Pla va ser aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i la normativa del Pla es varen publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm 5245, de 28 d'octubre, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Adequació de l'avanç del POUM de al Pla director territorial de la Garrotxa

1. Pel que fa l'ordenació dels espais oberts

El PDTG estableix per al conjunt del sòl del terme municipal de Tortellà la categories de *protecció especial,* ja sigui com a part integrant del PEIN o pel seu *valor natural i de connexió,* pel seu *alt valor agrícola i connector* o pel seu *alt valor agrícola*. Una petita peça de sòl del terme té la categoria de *protecció preventiva*.

La proposta del POUM recull adequadament les delimitacions del sistema dels Espais oberts del Pla director territorial. En qualsevol cas, la normativa del POUM haurà de desenvolupar, amb el grau de precisió pròpia de l'escala de treball del document municipal, les determinacions del Pla territorial per a cada una d'aquelles categories.

2. Pel que fa les estratègies de desenvolupament dels assentaments

El PDTG estableix l'estratègia de *creixement moderat* per a la totalitat de l'assentament que es composa de dues peces molt properes, però físicament individualitzades. Aquesta estratègia està regulada a l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial (NOT).

La superfície de càlcul de l'àrea urbana de Tortellà és d'unes 24,5 ha, de manera que el factor f de correcció per a nuclis de petita dimensió establert a l'article 3.7 té un valor d'1,34 i la superfície d'extensió urbana admissible és de l'ordre de 10 ha. Aquesta superfície, però, es pot augmentar per aplicació del supòsit contemplat al punt 5 de l'esmentat article, de forma que la superfície que es podria considerar com a extensió, adequada a les directrius del planejament territorial, és de l'ordre de les 12,5ha.

L'Avanç del POUM proposa tres alternatives de creixement en superfície. Sense prejudici de la necessària presa en consideració de les *Directrius generals d'ordenació de les àrees d'extensió i de reforma urbana en el planejament urbanístic* contingudes a l'article 3.14 de les NOT, cal recordar que l'alternativa adoptada ha de limitar la seva extensió a la magnitud que resulta del càlcul.

3. Pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

El PDTG no planteja cap proposta específica per a les infraestructures viàries –les carreteres Gi 523 i Gi 5236– que vertebren el municipi, ni l'Avanç del POUM apunta cap intervenció en aquest aspecte.

V. Valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent

5.1 Planejament vigent

El municipi de Tortellà disposa d'unes Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 21 de març de 1990 i publicades al DOGC en data 30 de maig de 1990. El text refós de les normes urbanístiques d'aquest document va ser publicat al DOGC en data 4 de juliol de 2006.

Aquestes normes subsidiàries classificaven i qualificaven el sòl del terme municipal, que té una superfície de 1.105 ha, de les quals 21,85 ha són de sòl urbà, 9,58 ha de sòl urbanitzable programat i 1.074,25 ha de sòl no urbanitzable. En aquells moments la població era de l'ordre dels 692 habitants.

Pel que fa al període de vigència d'aquest document, cal esmentar els aspectes següents:
- Modificacions de planejament general: s'han tramitat un total de 10 modificacions de planejament general, de les quals es destaquen la número 6, que va suposar l'ampliació del sector urbanitzable industrial i la número 8, que va suprimir la unitat d'actuació UA3.
- Sòl urbà: s'han desenvolupat tres unitats d'actuació i resta per desenvolupar la UA2, de caràcter residencial; així mateix, s'han desenvolupat dos PERI.
- Sòl urbanitzable programat: es van delimitar dos sectors de sòl urbanitzable programat: Sector 1 residencial, amb Pla parcial vigent des de 20 de juny de 1997, en el que es delimitaven dos polígons, dels quals el polígon A està totalment desenvolupat i resta per desenvolupar el polígon B, i Sector 2 industrial, amb Pla parcial vigent des de 20 de desembre de 1996, el qual es troba totalment desenvolupat.
- Sòl no urbanitzable: s'ha tramitat el Pla especial de masies i cases rurals, vigent des de 7 de gener de 2008.

5.2 Descripció de la proposta

Segons la Memòria descriptiva i justificativa del POUM, pel que fa al sòl residencial queden 86 solars per edificar (27 de parcel·les en sòl urbà consolidat, 48 de la UA2 i 11 del polígon B del SUP 1 residencial, mentre que pel que fa al sòl industrial, es troba totalment esgotat i amb urgents necessitats de creixement, tant en concepte d'ampliació de les indústries existents, com per trasllat de les existents en sòl urbà residencial, com per implantació de noves activitats.

El nou POUM es redacta en un moment en que el municipi de Tortellà ha desenvolupat totalment el sòl industrial (tant el previst com l'ampliat com a resultat de la modificació número 8) i una bona part del sòl urbanitzable residencial previst, i ha assolit un població d'uns 758 habitants.

El Pla Director territorial de la Garrotxa preveu per a aquest municipi un creixement moderat, la qual cosa suposa, per al municipi de Tortellà, una extensió urbana admissible de 13,44 ha, calculades a partir de la superfície urbana existent.

En l'avanç de POUM es proposen tres alternatives de planejament.
Les tres alternatives comprenen les mateixes propostes, però amb diferències respecte a les superfícies, les quals segueixen un ordre creixent de la primera a la tercera.
Així mateix, les tres alternatives garanteixen la cessió dels sistemes d'espais lliures públics i d'equipaments corresponents a l'ampliació del sòl urbà previst i al mateix temps compensen el dèficit actual d'aquests sistemes.

Bàsicament aquestes propostes, comunes a les tres alternatives, es poden resumir en els aspectes següents:

- Creixement sòl industrial: es delimita un sector urbanitzable com a ampliació de les àrees industrials existents, en continuïtat amb les indústries actualment implantades. Es distingeixen cinc subsectors.
  Situació: Majoritàriament a l'est del nucli urbà (SUD 1.3 (corresponent al sistema d'equipaments de cessió d'aquests sectors), 1.4, 1.5), en menor grau a l'oest (SUD 1.1) i al centre (SUD 1.2, corresponent al sistema d'espais lliures de cessió dels sectors industrials (parc central).
- Creixement sòl residencial: es delimita un sector urbanitzable en continuïtat amb el teixit urbà existent.
  Situació: al nord del nucli urbà (SUD2).
- Ampliació directa del sòl urbà: es defineixen dues àrees destinades a sistemes urbanístics: d'espais lliures públics al centre del nucli urbà (parc central) i d'equipaments com a ampliació dels equipaments esportius existents al sud del nucli.
- Manteniment dels actuals sòls urbans no consolidats: PM1. Així mateix, es delimita el PAU1, provinent de sòl urbanitzable residencial.
- Delimitació de nous sectors de millora urbana: residencials (PMU1), o per a transformació de teixit industrial en residencial (PMU2, PMU3).
- Definició d'un eix de vianants a la vora oest del nucli urbà.
- Ajustament de diversos paràmetres de la normativa urbanística.

QUADRE COMPARATIU DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL				
	estat actual	**alternativa A**	**alternativa B**	**alternativa C**
SUC	28,56 ha	31,51ha	31,51ha	31,51ha
SUNC	2,87 ha	2,87 ha	2,87 ha	2,87 ha
TOTAL SU	31,43 ha	34,38 ha	34,38 ha	34,38 ha
TOTAL SUD	-	9,40 ha	11,02 ha	15,94 ha

C. de Cristòfol Grober, 2
17071 Girona
Tel. 972 20 01 99
Fax 972 22 29 39
http://www.gencat.net/ptop

TOTAL SNU	**1.074,25 ha**	**1.061,90 ha**	**1.060,27 ha**	**1.055,36 ha**
TOTAL TM	**1.105,68 ha**	**1.105,68 ha**	**1.105,68 ha**	**1.105,68 ha**

QUADRE COMPARATIU DE NÚMERO D'HABITATGES					
	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA		
	estat actual	potencial	alternativa A	alternativa B	alternativa C
	385	471	385	385	385
Clau II			9	9	9
Clau III			18	18	18
SUD 2					
PMU 1			43	75	75
PAU 1			48	48	48
			11	11	11
TOTAL HABITATGES		**471**	**514**	**546**	**546**
POTENCIAL HABITANTS		**990**	**1.162**	**1.295**	**1.295**

QUADRE COMPARATIU SOSTRE INDUSTRIAL					
	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA		
	estat actual (m2st)	Potencial (m2st)	alternativa A (m2st)	alternativa B (m2st)	alternativa C (m2st)
Zona IV	43.907,00	43.907,00	43.907,25	43.907,25	43.907,25
SUD (1.3+1.4)			16.131,36	16.131,36	36.767,22
TOTAL SÒSTRE INDUSTRIAL			**60.038,61**	**60.039,61**	**80.674,47**
TOTAL INCREMENT			**36,74%**	**36,74%**	**83,74%**

5.3 Valoració

Com s'ha esmentat abans, les tres alternatives del present Avanç de POUM presenten les mateixes propostes, des d'un punt de vista de contingut i d'ubicació, i les diferències entre elles es refereixen a les superfícies, que augmenten ordenadament, de manera que, des del punt de vista de nou sòl classificat, la proposta A és la menor i la C la major.

Les tres alternatives proposen nous creixements en continuïtat amb el nucli urbà actual. Així mateix, proposen mantenir lliure d'edificació l'espai situat entre el sòl urbà i l'àmbit del

sector urbanitzable programat 1 residencial, mitjançant la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics en sòl urbà. Així mateix proposen mantenir en règim de sòl no urbanitzable la separació entre el nucli urbà i l'àrea esportiva, de manera que l'ampliació d'aquesta es proposa en direcció sud, fins arribar al límit amb el terme municipal d'Argelaguer.

Pel que fa a les propostes presentades, convé fer les següents observacions:

Creixement del sòl industrial.

El creixement industrial en sòl urbanitzable delimitat en les alternatives A i B es considera acceptable, si bé la delimitació proposada caldrà que s'ajusti en funció de la topografia i l'estructura de la propietat.

El creixement industrial de l'alternativa C és 2 ha més gran que el de la A i la B, atès que s'estén fins als terrenys de la vora de la riera de Sales, en una àrea que, des del punt de vista topogràfic, presenta pendents descendents cap a la riera desfavorables per a la implantació d'activitats industrials. Així mateix, la proposta es considera desproporcionada, atesa l'extensió del nou sòl urbanitzable industrial, en comparació a la superfície de sòl urbà residencial.

El creixement proposat de forma discontínua si bé valora favorablement, caldrà que el seu desenvolupament i gestió s'ajusti al que preveuen els articles 112 del TRLUC i 123 del RLUC.

Creixement del sòl residencial.

Les alternatives A i B només es diferencien en la delimitació del sòl urbanitzable residencial del nord del nucli urbà SUD 2, la qual es situa entre la carretera GIV-5232 de Tortellà a Argelaguer i el nucli i recull l'àrea d'equipaments en sòl urbà situada junt a la cruïlla entre la prolongació del carrer de França i la carretera.
Mentre que l'alternativa A manté una part dels terrenys en règim de sòl no urbanitzable, la B s'estén fins a la carretera, completant tota la bossa entre el nucli urbà actual i la carretera, delimitada al nord i est per aquesta carretera, al sud pel carrer de Vun i a l'oest pel vial de prolongació del carrer de França fins a la carretera.

Tenint en compte el grau d'edificació del sòl urbà que actualment llinda amb el sòl no urbanitzable en aquesta part nord del nucli, s'hauria de revisar la delimitació del nou sector urbanitzable tenint en compte la possibilitat de, en comptes d'ocupar tota la bossa entre el nucli urbà actual i la carretera GIV-5232 de Tortellà a Argelaguer, es plantegi una superfície menor ajustada a l'estructura de la propietat i en canvi s'incorporin part dels terrenys de l'altra banda del vial de prolongació del carrer de França fins a la carretera, també ajustats a l'estructura de la propietat.

Ampliació directa del sòl urbà.

Respecte a les dues àrees classificades de sòl urbà directe, destinades a sistemes urbanístics d'espais lliures públics al centre del nucli urbà (parc central) i d'equipaments com a ampliació dels equipaments esportius existents al sud del nucli, s'haurà de donar informació sobre la titularitat dels terrenys i, si s'escau, de la gestió prevista per a la seva adquisició.

Finalment, convé esmentar que resten sense classificar ni qualificar els terrenys en què s'ubica l'habitatge situat junt a la carretera GIV-5232 de Tortellà a Argelaguer, confrontant amb el nou parc central. Caldrà que, tenint en compte l'especial situació enmig del sòl urbà, s'estableixi el règim de sòl i la qualificació que li corresponen.

VI. Valoració de l'adequació de l'avanç del pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb ela preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'alternativa A de l'avanç del pla, un cop tingudes en compte les observacions que es fan en els apartats anteriors, és la que millor s'adequa als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

Camil Cofan i Amiel

El cap del Servei Territorial
d'Urbanisme de Girona

Joan Fortuny Castellet

Coordinador del Pla territorial parcial
de les Comarques Gironines

C. de Cristòfol Grober, 2
17071 Girona
Tel. 972 20 01 99
Fax 972 22 29 39
http://www.gencat.net/ptop

6. Diagnosi

De l'anàlisi del municipi juntament amb la diagnosi de Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà aprovat el 16 de desembre de 2005 se'n desprenen els següents paràmetres que haurà de contemplar el futur creixement del municipi.

El refós del planejament sobre la nova base cartogràfica a escala 1:1000 se'n desprèn un ajust dels àmbits tal com segueix:

	planejament vigent	
Sòl Urbà		
casc antic	6,902	31,59%
residencial entre mitgeres alineades a vial	1,962	8,98%
residencial aïllades	3,190	14,60%
industrial	3,080	14,10%
equipaments	2,790	12,77%
zones verdes	0,498	2,28%
vials	3,427	15,68%
total	**21,849**	100,00%
Sòl urbanitzable		
sòl urbanitzable residencial	2,550	
vial sòl urbanitzable residencial	1,510	
zones verdes	0,110	
sòl urbanitzable industrial	3,010	
vial sòl urbanitzable industrial	0,170	
total	**7,350**	
total sòl urbà	**29,199**	

	planejament vigent sobre nova base (mp incorporades)			
Sòl Urbà	**consolidat**	**no consolidat**	**total**	
casc antic	6,690	0,081	6,771	21,54%
residencial entre mitgeres alineades a vial	0,783	1,218	2,001	6,37%
residencial aïllades	3,163	3,188	6,352	20,21%
industrial	2,805	3,468	6,272	19,95%
equipaments	2,830	0,430	3,260	10,37%
zones verdes	0,252	1,033	1,284	4,09%
vials	3,775	1,718	5,493	17,47%
total	**20,297**	**11,137**	**31,434**	100,00%

	planejament vigent	planejament vigent sobre nova base
Sòl Urbà		
total	**21,849**	**28,565**
Sòl urbanitzable		
total	**7,350**	**2,869**
total sòl urbà	**29,199**	**31,434**
Sòl no urbanitzable		
forestal	509,990	509,990
agrícola	408,510	408,510
rústec	144,420	144,420
protecció paisatgística	6,350	6,350
total	**1.069,270**	**1.074,252**
total municipi	**1.098,469**	**1.1056,862**

6.1. Elements territorials i ambientals

A Tortellà l'agricultura i la ramaderia tradicionals estan experimentant una tendència clarament regressiva, com succeeix a nivell català i comarcal.

Les antigues explotacions son de propietat privada, de petites dimensions, poc tecnificades, amb un baix valor afegit i poc competitives dins del sector. En els darrers anys, el nombre d'explotacions i de treballadors dedicats a aquest sector ha disminuït de forma continuada, en canvi, s'esdevé tot el contrari en quant a l'arrendament de les terres, a la superfície cultivada i el nombre d'unitats ramaderes, sobretot del sector porcí. També es constata una especialització en la ramaderia intensiva.

La tendència a disminuir de la població ocupada en el sector primari dificulta la seva continuïtat i renovació.

Pràcticament la totalitat de l'agricultura està dedicada als conreus herbacis de secà, la qual cosa hauria d'afavorir el manteniment dels nivells de l'aqüífer de la zona. Tot i això, es té constància que en períodes d'aridesa estacional es reguen alguns dels cultius, però no es quantifica l'aigua consumida.

Hi ha la presència d'un productor d'agricultura ecològica, amb un valor afegit de qualitat.

El nou planejament ha de preveure pel sòl no urbanitzable:

1.- El 32% del terme està inclòs dins l' Espai d' Interès Natural de l' Alta Garrotxa i és un municipi proper al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Aquesta situació estratègica obliga a la conscienciació del municipi de la seva posició dins el marc d'aquests espais d'interès del territori català.

2.- El sòl no urbanitzable del municipi té un paper de vital rellevància, que cal traduir en una acurada reglamentació, incloent les formulacions de les Normes Especials de Protecció de l' Alta Garrotxa.

3.- Els Estudis de Base per l' Elaboració del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge de l' Alta Garrotxa (1994) recomanen incloure les planes conreades del Fluvià i del Llierca dins el PEIN.

4.- L'agricultura de Tortellà està basada en un model tradicional i poc competitiu. Una agricultura més diversificada, encarada a obtenir productes artesanals, de qualitat i ecològics, incrementarà el seu valor afegit.

5.- Tortellà és un municipi excedentari en la producció de dejeccions ramaderes, en relació a la seva superfície agrària útil i la seva capacitat per absorbir-les.

6.- S'observa una important contaminació per nitrats de les aigües subterrànies, degut a les activitats agropecuàries i la superficialitat del nivell freàtic de l' aqüífer.

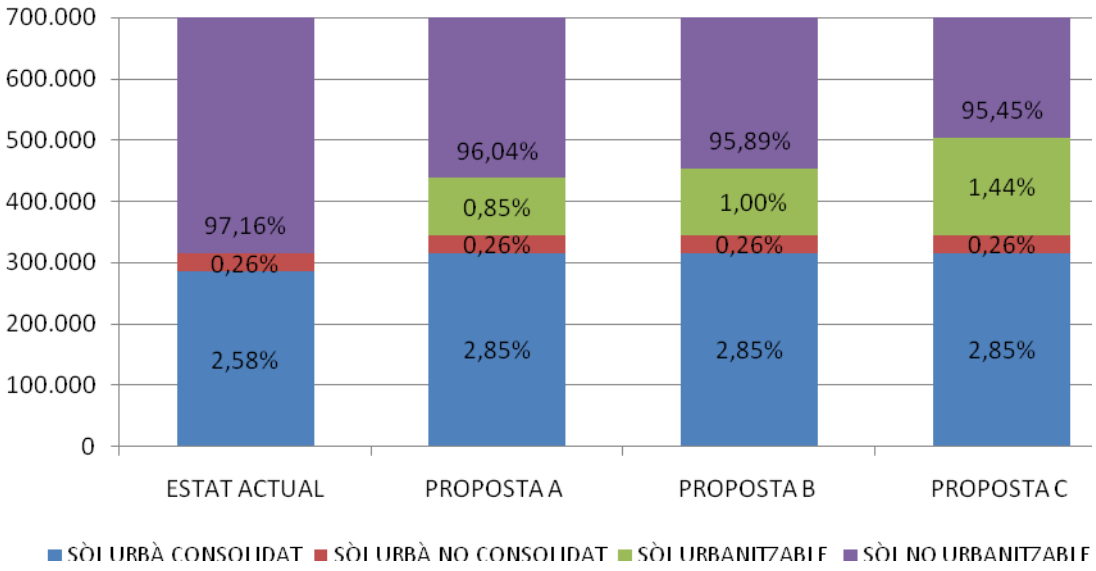
7.- La pedrera és un element pertorbador del paisatge i amb les seves voladures i el trànsit continuat de camions altera la connectivitat ecològica de la zona.

8.- Al pont de Llierca la freqüentació de visitants en períodes de vacances i caps de setmana és molt intensa, cosa que implica la necessitat d'ordenar i regular aquesta afluència.

9.- El municipi té dues zones embassades – l'estany d'en Camps i l'antiga guixera – amb un especial interès natural i paisatgístic.

10.- Millorar i mantenir els camins rurals i recuperar els camins rurals. Fer un Pla de Millora de la senyalització dels camins rurals.

D'acord les diferents alternatives de creixement la proporció del sòl rústec front a sòl urbà – urbanitzable es pràcticament nul·la.



Gràfic de sòl per usos amb les diferents propostes de creixement i l'estat actual

(el sòl rústec esta retallat)

6.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge i re equipament

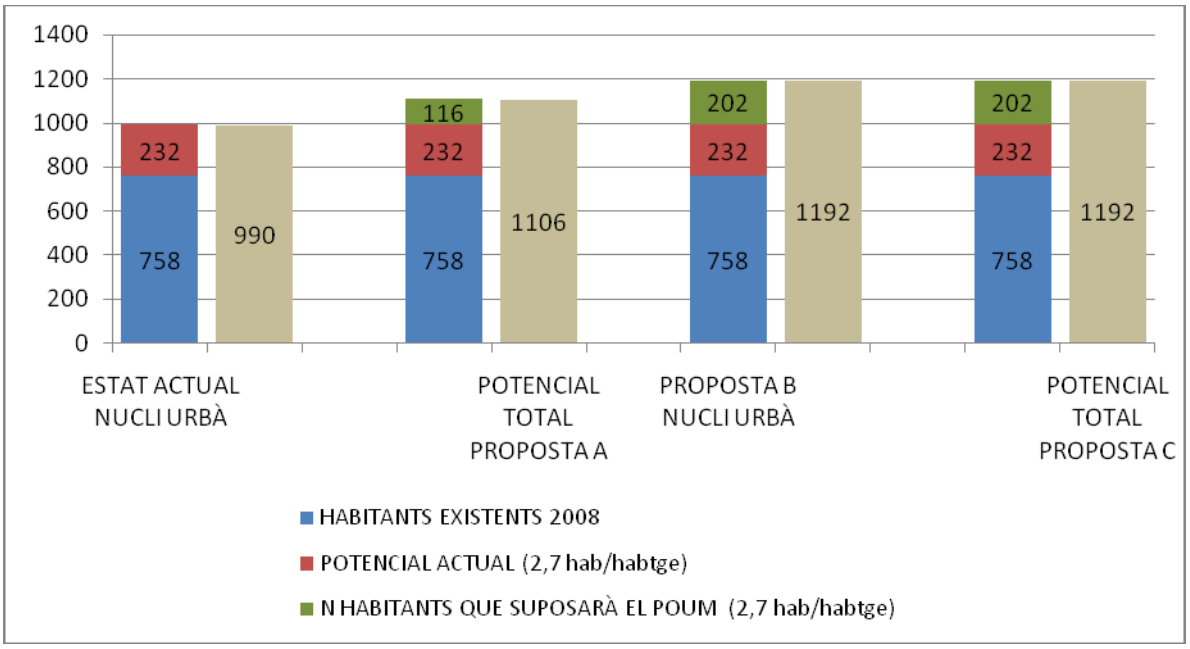
En els darrers 10 anys la població de Tortellà s'ha mantingut estable, amb un petit augment demogràfic degut principalment a immigració procedent d'altres indrets de Catalunya.

El 28% de la població del municipi té més de 65 anys, mentre que únicament el 13% té entre O i 14 anys. El destacat índex d'envelliment genera la necessitat d'un increment i una adaptació dels serveis bàsics adients.

L'estructura urbanística compacta del municipi facilita una vida col·lectiva dinàmica, implica una forta cohesió social i genera una vida cultural bastant activa, amb associacions de diversa tipologia. Les previsions de creixement hauran de conservar aquest model dens evitant la reducció de la ràtio actual (19 habitatges/ha de sòl residencial) d'acord amb les recomanacions del PDTG que n'estableix una mitjana per tot el territori de 35 hab/ha.

La previsió de creixement d'acord amb allò establert pel PDTG ha de ser de caràcter moderat, estratègia que s'estableix en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

D'acord amb la justificació del creixement indicada en el capítol 4 d'aquesta memòria el creixement màxim del nou planejament serà de 13,44 ha incloent la zona industrial i la residencial.



Gràfic de població amb les diferents propostes de creixement i l'estat actual

6.3. Els àmbits edificats

El sòl urbà esta concentrat al sud est del terme municipal tocant al municipi de Argelaguer. La carretera GIP-523 divideix per la meitat el sòl urbà en sentit nord - sud. Al est de la carretera es

situa en nucli antic (al nord) i el barri residencial crescut recentment al voltant de l'antiga fabrica de Can Fontfreda.

Aquest dos nuclis estan separats per un gran parc de titularitat pública qualificat com a sòl rústec. Al oest de la carretera es situa un barri residencial dels anys setanta del segle passat i el nou sector industrial al nord i la zona d'equipaments municipal al sud.

Com ja s'ha indicat en l'apartat expositiu el sòl urbanitzat del municipi presenta un grau de consolidació força avançat. Cal no obstant, destacar un cert nombre d'edificis desocupats, tal com es reflexa en l'apartat expositiu del PALS.

Dins del àmbit corresponent al casc antic cal destacar el sector corresponent a la Unitat d'actuació nº2 "Cal Navarro" pendent de desenvolupar, amb un potencial segons el planejament vigent de 48 habitatges unifamiliars.

El sector residencial situat al sud del casc antic esta desenvolupar parcialment (polígon A) restant pendent d'executar el polígon B amb un total de 11 habitatges unifamiliars.

A la resta del sòl urbà s'han comptabilitzat fins un total de 27 solars sense edificar d'acord amb el següent quadre:

	clau I	**clau II**	**clau III**	**clau IV**
	casc antic	**residencial entre mitgeres**	**residencial aïllades**	**industrial**
solars lliures en suc	0	9	18	0
solars lliures en ua			48	
solars lliures en pp b			11	
total		**9**	**77**	

L'estructura urbana del municipi, en un sol nucli que aplega el 85% de la població, facilita el manteniment de les infraestructures i dels serveis municipals. El planejament haurà de promoure la rehabilitació i ocupació els habitatges vacants amb mesures de foment.

6.4. Sòl destinat a habitatge

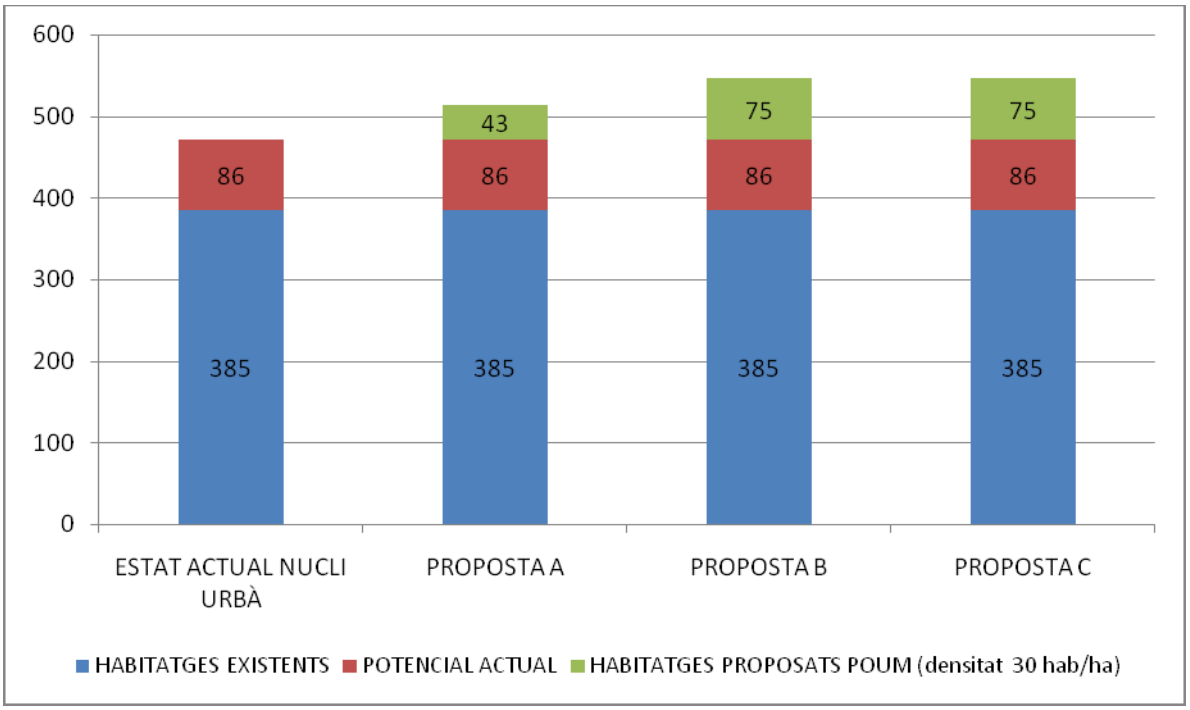
En els darrers 10 anys a Tortellà s'han construït 17 habitatges nous, cap dels quals ha estat de protecció oficial. Aquesta baixa dinàmica constructiva, juntament amb la poca oferta d'habitatges de lloguer, dificulta que la gent jove del municipi, així com la que treballa a la seva indústria, puguin optar a una residència.

A la Garrotxa aquest nombre es situa en 3.442 habitatges, dels quals 1.118 - un 32,5%- són de protecció oficial. Així doncs, un 0,5% dels habitatges nous de la Garrotxa s'han construït al terme municipal de Tortellà, essent un percentatge inferior al pes demogràfic del municipi en el si de la comarca, que a l'any 2001 és del 1,5%.

Al 2001 el pes específic dels habitatges principals a Tortellà és superior a la mitjana de la Garrotxa i Catalunya. La presència proporcional d'habitatges secundaris, per la seva part, és molt inferior a la mitjana catalana, i sobretot a la gironina. Finalment, s'observa que a Tortellà percentualment els habitatges vacants són lleugerament superiors a les mitjanes gironina i catalana.

Al 2001 es fa palès el grau d'envelliment dels edifici dels habitatges de Tortellà. Així, per exemple, proporcionalment el nombre d'habitatges ubicats en edificis d'ebens de 1941 és clarament superior a la mitjana gironina i catalana.

Del càlcul del potencial del sostre de les Normes actuals i del nombre d'habitatges resulta una ràtio de 268 m2/habitatge. El planejant proposat haurà de rebaixar aquesta ràtio augmentant les densitats dels nous sectors per tal de afavorir l'accés al habitatge als sectors de la societat amb menys recursos.



Gràfic de habitatges existents amb les diferents propostes de creixement i l'estat actual

6.5. Activitat econòmica

L'activitat econòmica bàsicament està concentrada al est del nucli urbà i es troba consolidat pràcticament en un 100% no existint a la pràctica sòl de activitats econòmiques pendent de consolidar.

La resta d'activitat es reparteix en diferents punts del nucli urbà :

Tortellà havia estat un important centre industrial, comercial i artesanal de la comarca. Actualment, el municipi ha apostat per una economia basada en el sector secundari, que ha experimentat un augment significatiu durant els darrers anys, i que ocupa les dues terceres parts dels llocs de treball. Aquest augment ha estat en detriment dels sectors primari i de serveis, a diferencia de la Garrotxa i Catalunya, on el terciari supera o s'aproxima a l' industrial.

Durant el període 1991-1996, s'observa que les places laborals de Tortellà han augmentat en un 12%, passant de 277 a 312 llocs de treball, degut al creixement industrial del municipi. En canvi, a la comarca del la Garrotxa el nombre de llocs de treball pràcticament s'ha mantingut estable durant aquest període.

Dins l'àrea urbana funcional a què pertany Tortellà s'estableix un important flux de persones per raons de treball. A l'any 1996 el saldo de treballadors del sector secundari era positiu i, tot i

que no hi ha hagut instal·lació de noves empreses, Tortellà s'ha convertit en un pol d'atracció industrial.

Actualment el sector industrial es configura com el principal motor de l'economia local, fet que es reflecteix en l' elevat nombre de llocs de treball en aquest sector que ofereix el municipi. Al 1996 el 59,2% dels llocs de treball d'aquest sector eren ocupats per població d'altres municipis, i un nombre menor d'habitants de Tortellà (20%) es desplaçaven a treballar al sector industrial a St. Jaume de Llierca, Montagut, Olot o Besalú.

La dependència observada en el comerç i els serveis respecte l'àrea urbana d' Olot queda reflectida en la mobilitat per raons de treball. El balanç de treballadors del sector terciari és clarament negatiu: un 53,6% de població ocupada en el sector serveis de Tortellà treballa fora del municipi.

La mobilitat laboral - tan importadora com exportadora - ha augmentat en els darrers anys a Tortellà. Considerant l'absència d'un transport col·lectiu regular, es genera una clara dependència i un increment de l'ús del vehicle privat amb totes les conseqüències ambientals i socials que això comporta.

Analitzant la localització dels llocs de treball de Tortellà, s'observa que el saldo de treballadors - diferència entre els que marxen a fora a treballar i els de fora que venen a treballar - és positiu, símptoma que Tortellà és un pol d'atracció econòmic i laboral. A més, si s'analitza l'evolució durant el període 1991-1996, es constata que aquesta diferència positiva ha tendit a créixer, al mateix temps que els llocs de treball que ofereix el municipi han experimentat un increment del 13%, atribuïbles principalment al sector secundari. El tipus d'indústria dóna feina sobretot a mà d'obra poc qualificada.

El 53% de la població de Tortellà treballa fora del municipi, majoritàriament en el sector secundari; mentre que un 72% dels llocs de treball que ofereix el municipi estan ocupats per treballadors d'altres poblacions, sobretot en la indústria.

El sector industrial de Tortellà s'està consolidant com a principal sector del municipi en relació als llocs de treball, a diferència de la tendència generalitzada a la Garrotxa, comarques de Girona i Catalunya, on el sector terciari supera o s'aproxima al secundari.

Pel que fa la distribució per activitats, Tortellà ha consolidat un model industrial molt diversificat, amb indústries tèxtils, metal·lúrgiques, alimentàries, ... Aquesta pluralitat d'activitats, des de la perspectiva de la sostenibilitat econòmica, cal interpretar-la positivament perquè no hipoteca el futur del sector, en funció exclusivament del desenvolupament d'un subsector.

Les empreses més grans del municipi són de caràcter manufacturer, d'alt consum energètic i requereixen d'un gruix important de personal no qualificat.

El sector secundari és el que més places de treball ofereix en l'actualitat a Tortellà, i ja al 1996 un 59,2% eren ocupades per treballadors residents en d'altres municipis.

En el sector terciari s'hi diferencien tres branques d'activitat: comerç, serveis i turisme.

La poca oferta comercial del municipi, formada per establiments de proximitat amb estructura i concepció tradicionals - bàsicament de productes alimentaris i productes per la llar -, ha provocat que els habitants de Tortellà hagin de desplaçar-se a Olot per satisfer la gran majoria de necessitats de consum.

D'altra banda, el nombre d'establiments de serveis ha augmentat lleugerament en els darrers anys, sobretot el transporti les comunicacions. No obstant, el municipi no disposa de serveis tecnològics o generadors de valors afegits que puguin atraure mà d'obra qualificada.

L'oferta turística és significativa, amb un total de 55 places distribuïdes en un hostal, una residència de turisme rural i uns apartaments.

No s'han potenciat ni els valors naturals del municipi - possible pol d'atracció per l'excursionisme, el turisme rural...- ni la seva història artesanal (culleres de fusta, xiruques, ...) i artística, vinculada amb el món de la música.

El Parc Temàtic que es preveu construir podria ser una atracció turística vinculada amb l' EIN de l' Alta Garrotxa.

A nivell comarcal s'està donant una reubicació de les indústries existents, arrel del trasllat d'indústries d' Olot a d'altres municipis veïns com Tortellà.

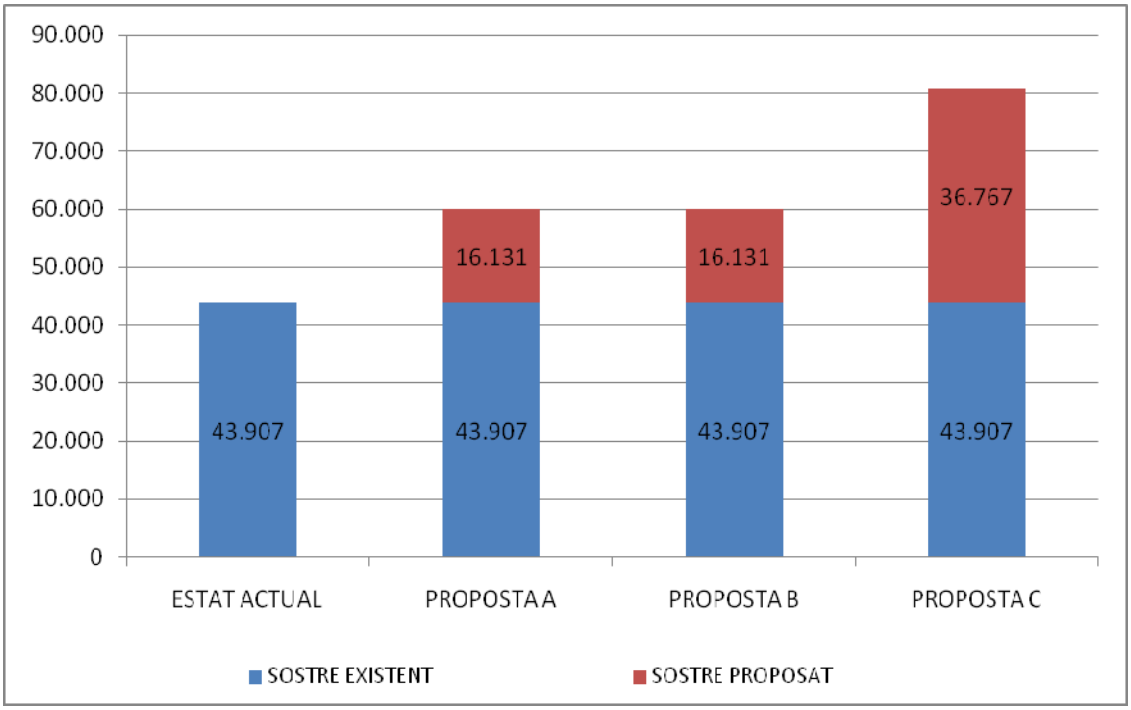
El municipi ha apostat per un creixement econòmic basat en el sector secundari. Actualment el 14% del sòl urbà és d'ús industrial, mentre que està previst que un 41% del sòl apte per urbanitzar es destini a indústria.

Al nucli de Tortellà coexisteixen els usos industrials i residencials. Aquest fet, tot i els avantatges de mobilitat i cohesió social que suposa, implica una sèrie de condicionants estètics i ambientals per tal que les indústries no repercuteixin negativament en la població.

Dels 312 llocs de treball que oferia el municipi al 1996 - només la meitat ocupats per residents de Tortellà- un 70% eren en el sector industrial.

L'oferta turística del municipi és pràcticament nul·la. Està prevista la construcció d'un parc temàtic sobre la vegetació de l' Alta Garrotxa que alhora serà un zona lúdica pels habitants de Tortellà.

No es potencien ni els valors naturals del municipi —com l'antiga guixera —, ni la seva història artesanal i artística, especialment musical. Caldrà proposar estratègies per promocionar el turisme relacionat amb els valors naturals i arquitectònics que ofereix el municipi.



Gràfic de sostre industrial amb les diferents propostes de creixement i l'estat actual

6.6. Mobilitat:mancances i necessitats

El fet de redactar un nou Poum i proposar nous creixements és una oportunitat única de solucionar problemes existents en l'actualitat, així es creu convenient estudiar quines son les mancances i necessitats també en quant a mobilitat per pensar amb aquestes al moment de proposar l'ubicació i natura dels nous sectors.

Per la població que es desplaça a peu o amb bicicleta pel terme municipal, pot suposar un perill la poca amplada de les voreres de les carreteres, sobretot tenint en compte l' elevada afluència de camions a les indústries i a la pedrera, així com el trànsit motoritzat.

S'està produint una pèrdua de la xarxa de camins carreters i històrics públics, degut al despoblament i a la pèrdua d'activitat comercial del municipi.

Actualment es fa difícil la circulació amb cotxe o a peu pel nucli antic de Tortellà, ja que els carrers són estrets i de doble sentit. A més, les Normes Subsidiàries no preveuen aparcaments per a vehicles a les zones residencials ni a les zones industrials.

Queda per resoldre la comunicació amb la zona d'equipaments esportius que actualment es realitza per la carretera d'Argelaguer, la qual no té vials annexes ni per vianants ni per bicicletes.

Existeix una manca de transport públic regular que connecti Tortellà dins la seva àrea urbana, adaptat a les necessitats de la població que és molt depenent del vehicle privat.

Per tal de promoure mesures per reduir el trànsit i l'accés dels cotxes al nucli de Tortellà es plantejaran actuacions com la executada amb l'avinguda de la Diputació amb la creació d'aparcaments dissuasoris a l'entrada oest del municipi . caldrà estudiar també la possibilitat de efectuar una operació similar amb el possible sector residencial al nord del casc antic (zona escola bressol).

6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments

Tal i com s'ha exposat abans, la dotació d'equipaments públics no cobreix les determinacions de sòl per m2 de sostre establertes en la llei d'urbanisme. Aquesta deficiència nomes es teòrica atès que el municipi disposa d'un ampli espai lliure públic, si be actualment esta qualificat com SNU. La superfície de nous equipaments haurà d'incrementar-se a mesura que la població creixi per poder cobrir les necessitats de tota la població. En quant als equipaments existents està prevista l'ampliació de la zona esportiva municipal. El planejament també haurà de preveure un futura ampliació del cementiri .

6.8. Xarxes de serveis

6.8.1. Aigua

El Departament de Planificació d'Usos de l'aigua de l'ACA informe respecte a la xarxa existent:

"La xarxa d'abastament d'Argelaguer – Tortellà -Montagut presenta dues fonts d'abastament. La més important és superficial i capta l'aigua directament des del Gomarell, riu subsidiari del Llierca. Des d'aquesta captació es distribueix l'aigua mitjançant un seguit de conduccions bastant complexa. Per una altra banda, existeix un pou de reserva que dóna abastament al municipi d'Argelaguer, que únicament entra en funcionament en cas d'emergència. La gestió de la xarxa va a càrrec de Prodaisa, SA.

Descripció de les unitats aqüíferes

1. Pou de reserva: Atesa la fondària que presenta aquest pou molt probablement explota dues unitats compostes pels materials quaternaris al·luvials i el materials paleògens de l'Eocè. Cap de les dues formacions és un aqüífer molt productiu, ja que els materials terciaris estan compostos per margues i guixos, i el quaternaris materials heteromètrics que cap a sostre guanyen en matriu llimosa, argilosa.

D'altra banda, i atès que s'exploten materials amb elevats continguts en guix, és habitual trobar-se altes concentracions en sulfats.

2. Captació Gomarell: captació superficial al riu Llierca.

Problemàtica als elements de la xarxa

S'aprecia un rendiment molt baix de la xarxa, per sota del 50 %, motivat pel deteriorament de les conduccions, el qual és degut a la precipitació de minerals dissolts a l'aigua, la qual cosa provoca una reducció en la secció útil de la canonada.

Principals conclusions preliminars del PSAAC

La xarxa d'Argelaguer-Tortellà–Montagut s'alimenta, principalment, d'una captació superficial al riu Gomarell, afluent del Llierca. Atès que la litologia de la conca del Gomarell és molt rica en carbonats i sulfats, l'aigua presenta, en dissolució, elevades concentracions d'aquest minerals. Aquesta aigua és distribuïda als diferents municipis que componen la xarxa a través d'un entramat de conduccions força complex.

Les conduccions que formen la xarxa presenten una reducció ostensible de la secció útil, degut a la precipitació dels minerals presents a l'aigua. Per aquesta circumstància es proposa la reposició progressiva dels trams més afectats.

Pel que fa a la qualitat de l'aigua, cal destacar l'elevada concentració de sulfats, en determinades èpoques."

Les actuacions pendents per a millorar el subministra son:

1.- Millorar el sistema de potabilitzar l'aigua del municipi.
2.- Promoure la legalització de totes les captacions del municipi.
3.- Conscienciar a la població sobre la necessitat d'un ús i consum racional de l'aigua.
4.- fer seguiment de la contaminació de les aigües subterrànies per nitrats i estudiar possibles alternatives de captació.
5.- Les conduccions que formen la xarxa presenten una reducció ostensible de la secció útil, degut a la precipitació dels minerals presents a l'aigua. Per aquesta circumstància es proposa la reposició progressiva dels trams més afectats.

6.8.2. Sanejament

Les actuacions pendents per a millorar el subministra son:

1.- Instaurar una xarxa separativa d'aigües pluvials.
2,. Constituir una entitat de l'aigua supramunicipals que reordeni la gestió de l'aigua.
3.- executar a la major brevetat el col·lector fins a la EDAR de Sant Jaume de Llierca per tal de eliminar la EDAR de Tortellà.

6.8.3. Xarxa de subministra energia elèctrica

Els nous sectors de planejament hauran de preveure la millora i ampliació de la xarxa existents i en la mesura del possible el seu soterrament per a millorar el paisatge urbà. El document per a l'aprovació inicial haurà de contenir un estudi acurat de les necessitats dels nous sectors (especialment els industrials) i les mancances del subministra actual.

6.8.4. Gas

Actualment el municipi disposa d'una xarxa de gas que des de un dipòsit situat al final del carrer de la Xiruca alimenta els habitatges d'aquest carrer i del àmbit format pels carrers de Sales, Sant Aniol , França i avinguda de la Diputació.

Els nous sectors residencials i industrials hauran de contemplar la ampliació i millora de la xarxa. També es fomentarà la ampliació de la xarxa al sòl industrial i residencial existent al altres costat de la carretera i a tots els habitatges del casc antic.

6.8.5. Enllumenat

Caldrà redactar un Pla Municipal d'adequació de la il·luminació exterior d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 82/2005 de 3 de maig pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi.

Les propostes d'actuacions per adequar les instal·lacions d'enllumenat públic a la llei 6/2001 mínimes haurien de ser son:

- Substitució dels pàmpols i les làmpades antigues d'alguns carrers
- Afegir reguladors de flux en els quadres que no en tenen
- Establir una regulació horària de nit
- Tenir un bon manteniment de les instal·lacions



6.8.6. Comunicació i informació

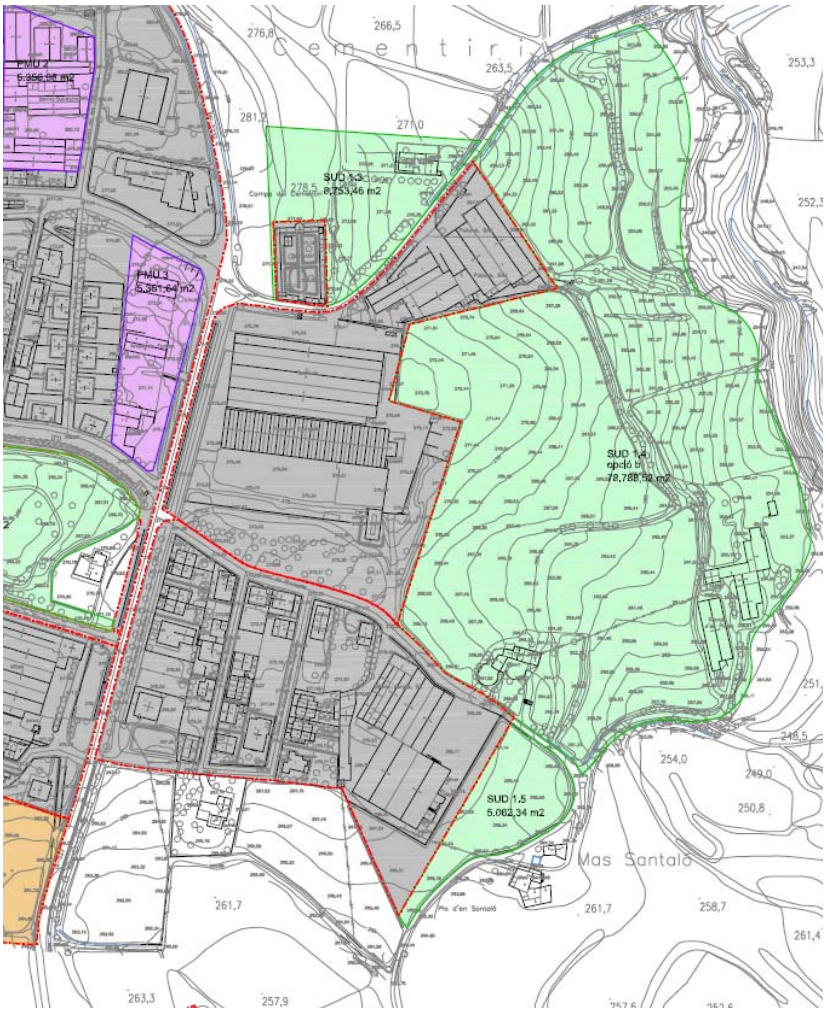
Els nous sectors de planejament hauran de preveure la millora i ampliació de la xarxa existent i en la mesura del possible el seu soterrament per a millorar el paisatge urbà. El document per a l'aprovació inicial haurà de contenir un estudi acurat de les necessitats dels nous sectors (especialment els industrials) i les mancances del subministra actual.

6.9. Propostes

Es planteja un creixement moderat pel sòl residencial i una aposta mes important pel sòl industrial (atès les necessitats de creixements de les industries locals per a garantir la seva continuïtat). El document proposa tres alternatives que son combinacions de diferents creixements compatibles entre ells. Les principals actuacions que es plantegen en aquest document son (la numeració correspon a la del plànol esquemàtic de proposta):

Creixement de les activitats econòmiques.

1.- es concentra el creixement industrial al est del nucli urbà. S'aposta per la separació dels usos industrials (est) i els usos residencials (oest de la carretera). Es proposa fer el creixement industrial en continuïtat amb les industries existents per tal de facilitar el creixement i la competitivitat de les industries existents. Es plantejaran quatre possibles taques de creixement en funció de la industria a que donen serveis (sector 1.a, 1.b, 1.c i 1.d) aquest sector ha de servir per a garantir l'espai suficient per dotar al municipi del sòl per activitats econòmiques de nova creació o el trasllat de les existents en el nucli antic i per millorar la mobilitat de la franja est del nucli urbà.



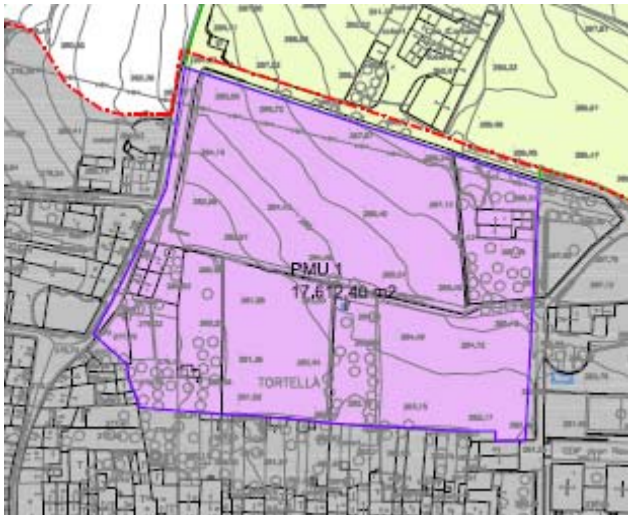
Creixement residencial

2.- nou sector de creixement residencial al nord del casc urbà situat entre la UA 2 i la carretera de Tortellà a Argelaguer. De forma que es garanteixi la urbanització dels accessos a la futura escola bressol municipal i es lligui aquesta amb el cas urbà. Aquest sector s'haurà de

desenvolupar un cop consolidats els sectors provinents del antic planejament (UA2 ara anomenat PMU 1, i el sector B del pla parcial residencial (ara anomenat PAU 1). Es plantegen dues possibles taques de creixement (sector 2a i sector 2b).



5.- delimitació de un polígon de actuació en el sector de sòl urbà no consolidat UA 2 “Cal Navarro”, per tal de definir amb precisió els seus objectius així com establir els terminis pel seu desenvolupament. Es podran modificar els paràmetre del aprofitament del antic sector si això millora les cessions obligatòries i la sostenibilitat del futur creixement. La execució del sector haurà de servir per a millorar l’accessibilitat de la part nord del nucli urbà.



7.- delimitació de polígon de actuació en el sector de sòl urbà no consolidat “sector B” del pla parcial residencial de les antigues NNSS per tal desenvolupar el planejament derivat redactat:

projecte de reparcel·lació i projecte de urbanització. La execució del nou PAU 1 haurà de servir obligatòriament per a millorar l'accessibilitat a la zona d'equipaments municipal.



6.- es planteja com alternatives al creixement residencial amb consum de sòl la possibilitat de reconvertir els usos industrials de les illes industrials mes properes al casc antic (PMU 2 i PMU 3). Aquesta alternativa implica que el creixement industrial al altre costat de la carretera en principi augmenti de mida per a facilitar el trasllat de les industries i que aquestes no es deslocalitzin.



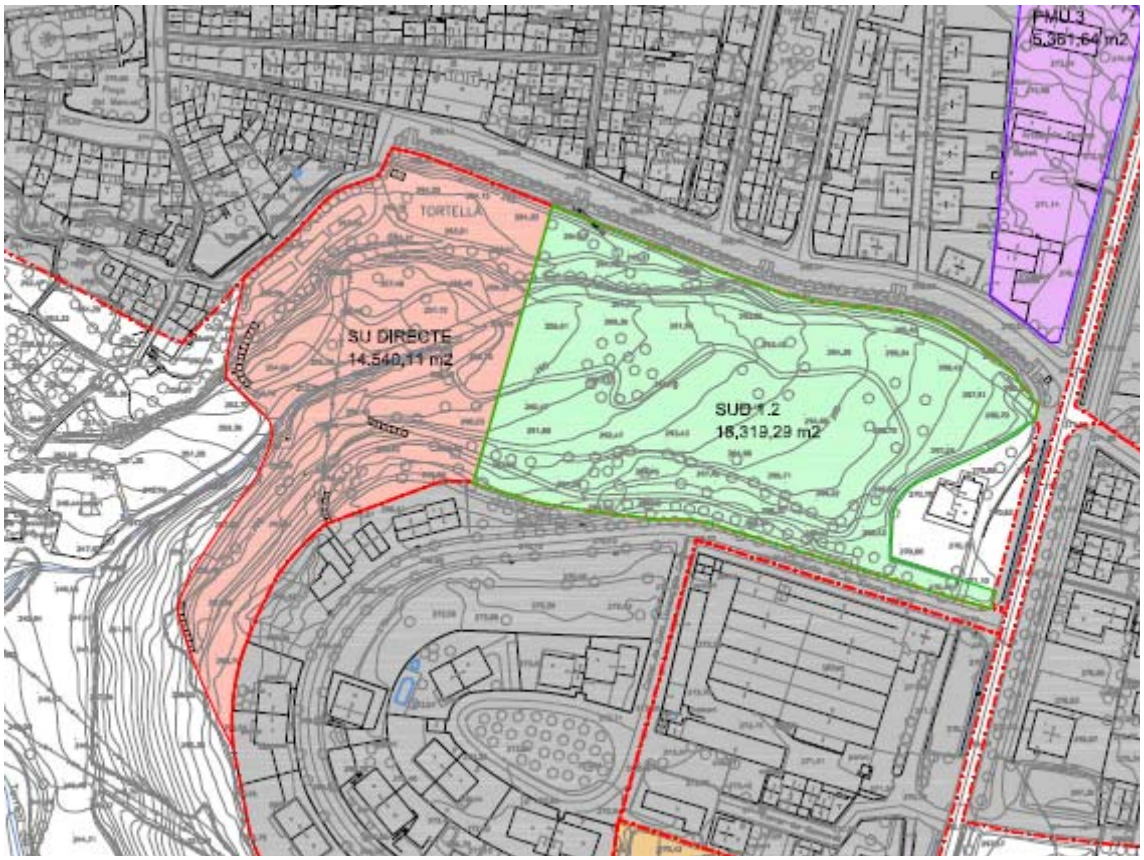
Casc antic

8.- El planejament haurà de preveure un estudi detallat del sector oest del casc antic per tal de recuperar el vial de ronda que delimita el sòl urbà del rústec, definir amb precisió els usos i aprofitaments admissibles a la part posterior de les finques, conservar els antics safareigs i ajustar la zona de protecció visual a la nous paràmetres que se'n derivin de la ordenació del sector.

9.- caldrà re definir els paràmetres de les ordenances del sòl urbà per tal de protegir , en la mesura del possible, el paisatge urbà del municipi i la parcel·lació tradicional. Caldrà definir amb precisió els usos admissibles al oest del nucli antic, per tal de protegir els elements tradicionals existent (safareigs, vial de ronda, etc) i fomentar la seva recuperació.

Espais lliures públics

3 (1e).- es proposa la "requalificació" del parc de Santaló, avui qualificat com a sòl no urbanitzable com a sistema d'espais públics. En part per assolir les ràtios exigides per la nova llei de urbanisme i en part per concentrar les superfícies obligatòries de cessions en una part central del municipi. A tal efecte es qualificarà una part d'aquest espai com a sistema d'espais públics en sòl urbà (punt 3) i l'altre part es situarà com a sòl de cessió obligatòria per a sistemes d'espais lliures públics dins d'un sector discontinu amb el sòl de creixement industrial (punt 1e).

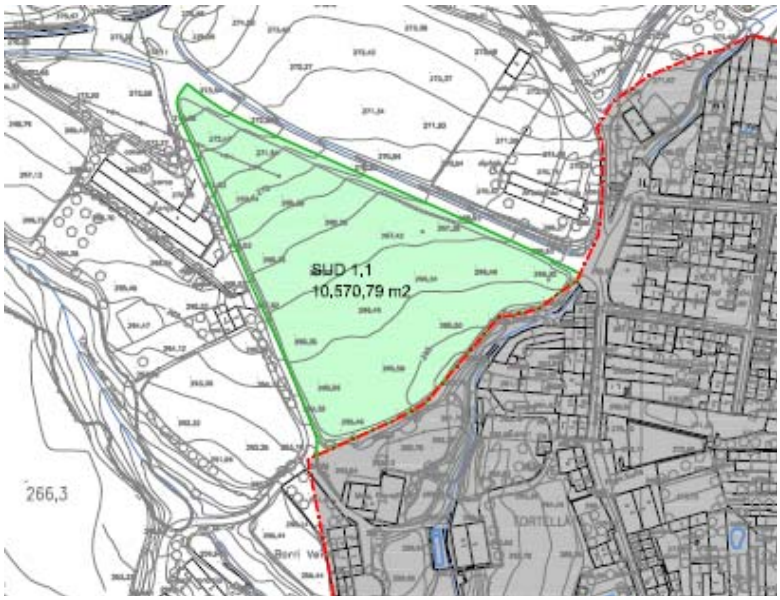


Equipaments públics

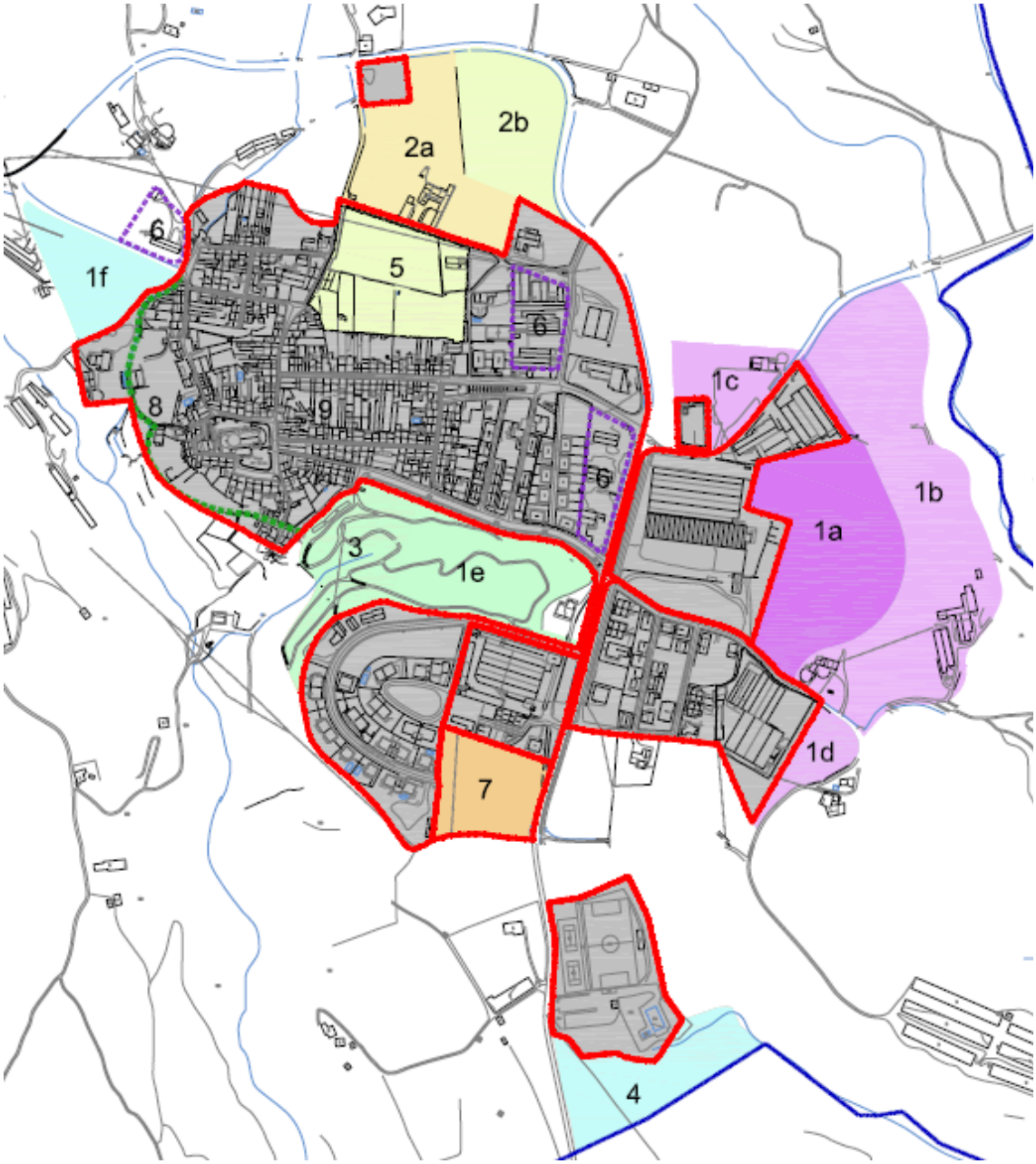
1f.- Es fa una reserva de sòl destinat a equipaments en la façana oest del casc antic. L'objectiu d'aquesta actuació es fer una actuació similar a la efectuada amb l'avinguda de la Diputació (prolongació del carrer Besalú) per tal de millorar l'accessibilitat al casc antic des de la carretera de Montagut, dotar a aquesta part del municipi d'una reserva d'espai públic per aparcament i obtenir sòl per a la construcció de futurs equipaments públics en un lloc, que per la iniciativa pública de les actuacions, permetrà controlar amb mes facilitat la conservació de la façana de ponent del casc antic.

4.- el planejament també proposarà la ampliació de la zona d'equipaments municipal amb els terrenys de propietat pública existents entre aquest i el límit de terme amb el municipi d'Argelaguer.





ESQUEMA DE LES DIFERENTS PROPOSTES DE CREIXEMENT



QUADRE DE SUPERFICIES DE LES DIFERENTS ALTERNATIVES DE CREIXEMENT

	ESTAT ACTUAL	%	ALTERNATIVA A	%	ALTERNATIVA B	%	ALTERNATIVA C	%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT								
SUD 1			72.361,07		72.361,07		121.494,40	
SUD 2			21.616,22		37.864,54		37.864,54	
TOTAL SUD		0,00%	**93.977,29**	0,85%	**110.225,61**	1,00%	**159.358,94**	1,44%
SÒL URBÀ	285.652	2,58%	315.173	2,85%	315.173	2,85%	315.173	2,85%
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)			14.540,11		14.540,11		14.540,11	
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA			14.981,52		14.981,52		14.981,52	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%
PMU 1	17.612,40		17.612,40		17.612,40		17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26		11.075,26		11.075,26	
TOTAL SU	314.339,42	2,84%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%
TOTAL SNU	10.742.522,58	97,16%	10.619.023,66	96,04%	10.602.775,34	95,89%	10.553.642,01	95,45%
TERME MUNICIPAL	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**	**11.056.862,00**	**100,00%**

QUADRE DE SUPERFICIES DE SOSTRE I NOMBRE D'HABITATGES

N HABITATGES ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

	ESTAT ACTUAL	POTENCIAL P VIG	PROPOSTA RESIDENCIAL POUM (Nº HABITATGES) PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
	385	471	385	385	385
clau II			9	9	9
clau III			18	18	18
SUD 2			43	75	75
PMU 1			48	48	48
PAU 1			11	11	11
TOTAL HABITATGES			514	546	546
TOTAL INCREMENT SOBRE EXISTENT			33,51%	41,82%	41,82%

(1) dada facilitada per ajuntament

SOSTRE INDUSTRIAL ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

	ESTAT ACTUAL	POTENCIAL P VIG	PROPOSTA SOSTRE INDUSTRIAL PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
ZONA IV	43.907	43.907	43.907,25	43.907,25	43.907,25
SUD 1.4			12.455,10	12.455,10	33.090,96
SUD 1.3			3.676,26	3.676,26	3.676,26
TOTAL SÒL INDUSTRIAL			60.039	60.039	80.674
TOTAL INCREMENT			36,74%	36,74%	83,74%

QUADRE DE CREIXEMENT RELATIU

	SÒL PENDENT DE DESENVOLUPAR	CANVI D'ÚS O SU DIRECTE	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C	MÀXIM PREVIST PT
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
SUD 1						
subsector 1			10.570,79	10.570,79	10.570,79	
subsector 2			18.319,29	18.319,29	18.319,29	
subsector 3			8.753,46	8.753,46	8.753,46	
subsector 4			29.655,19	29.655,19	78.788,52	
subsector 5			5.062,34	5.062,34	5.062,34	
TOTAL SUD 1			72.361,07	72.361,07	121.494,40	
SUD 2			21.616,22	37.864,54	37.864,54	
TOTAL SUD 1+SUD 2			**93.977,29**	**110.225,61**	**159.358,94**	
SÒL URBÀ						
PMU 1	17.612,40		17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PMU 2		5.356,98				
PMU 3		5.361,64				
TOTAL PMU	17.612,40	10.718,62	17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26	11.075,26	11.075,26	
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)		14.540,11				
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA		14.981,52				
TOTAL SU DIRECTE		29.521,63				
TOTAL SU	**28.687,66**	**40.240,25**	**28.687,66**	**28.687,66**	**28.687,66**	
TOTAL SU + SUD	**28.687,66**	**40.240,25**	**122.664,95**	**138.913,27**	**188.046,60**	
(Ha)	**2,87**	**4,02**	**12,27**	**13,89**	**18,80**	**13,44**
% SÒL CREIXEMENT/SÒL ACTUAL			42,94%	48,63%	65,83%	47,04%
sòl urbà actual	28,57					