

TERCER APARTAT:
JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LES
ALTERNATIVES PROPOSADES

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

6. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI AMBIENTAL D'ALTERNATIVES

6.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES

A continuació es presenten les tres alternatives de creixement del sòl urbà considerades durant la fase d'avanç de planejament del procés, comparant-les amb el planejament general vigent.

Aquestes alternatives són les avaluades en el present procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM de Tortellà. L'alternativa 0 es correspon al planejament general vigent, mentre que les altres tres alternatives es corresponen al creixement del sòl urbà. En sòl no urbanitzable no s'han elaborat alternatives d'ordenació, considerant que l'ordenació del SNU seguirà les determinacions del Pla territorial de la Garrotxa, així col les altres figures de protecció territorial existents.

A part de les 3 alternatives proposades també s'han descrit els aspectes comuns a les tres alternatives, detallats en un apartat específic.

Per tant, les 4 alternatives estudiades en l'avaluació ambiental preliminar són:

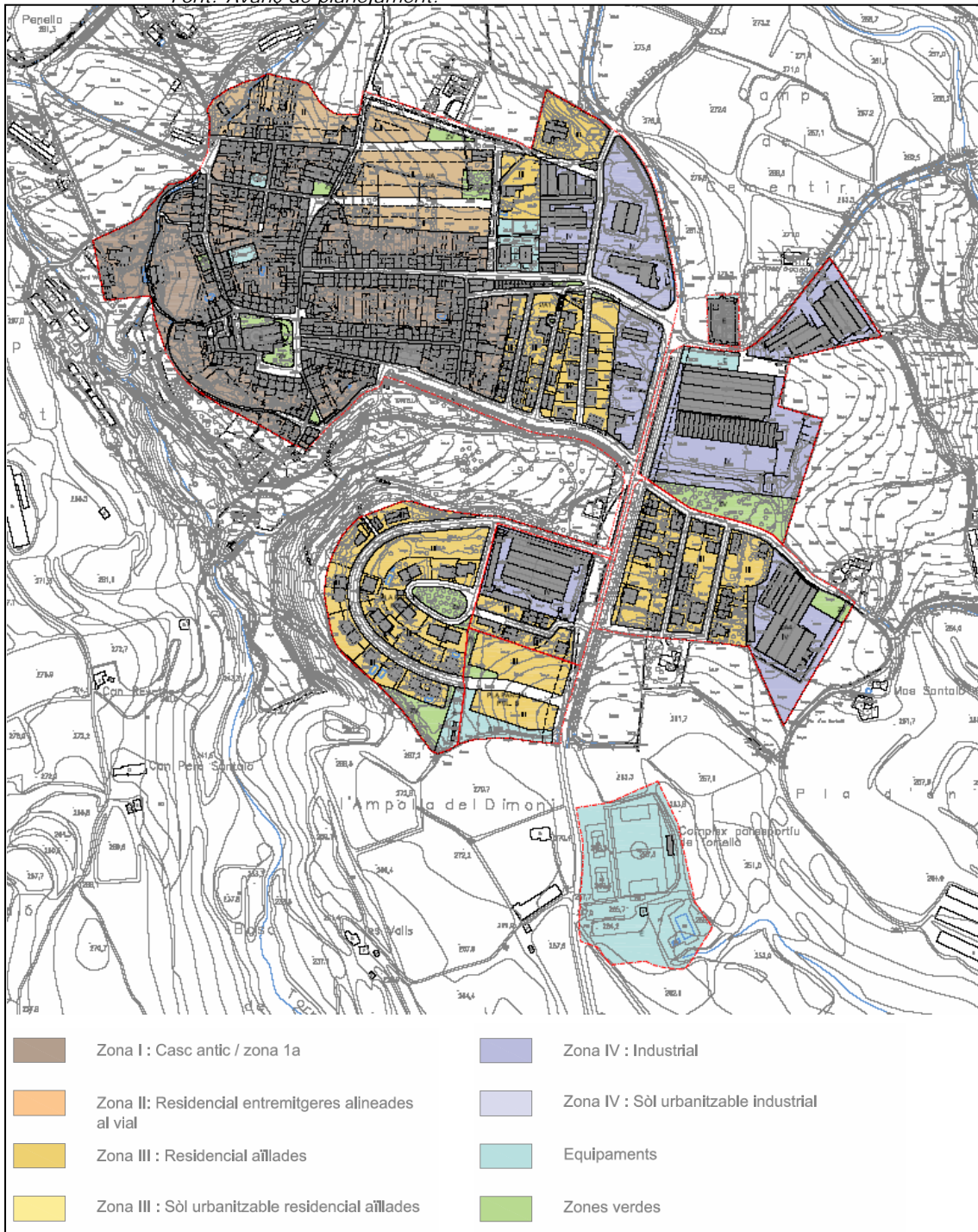
- Alternativa 0: Correspon a les determinacions actuals del planejament i descriu les conseqüències derivades del manteniment de l'ordenació en el seu estat actual.
- Alternativa 1: Correspon a una primera proposta de l'avanç de planejament.
- Alternativa 2: Correspon a una segona proposta de l'avanç de planejament.
- Alternativa 3: Correspon a una tercera proposta de l'avanç de planejament.

A continuació es detallen les principals propostes que introdueix l'Avanç de planejament.

6.1.1. ALTERNATIVA ZERO

Segons l'actual planejament vigent al municipi de Tortellà, Normes Subsidiàries de maig de 1990 incorporant les modificacions puntuals aprovades, les superfícies ordenades (utilitzant una nova base cartogràfica) es detallen a continuació.

Figura 6.1. Esquema de l'Alternativa 0.
Font: Avanc de planejament.



Taula 6.1. Superfícies alternativa 0.Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Categoria del sòl	Superfície	%
Sòl Urbà (SU)	285.652	2,58
Sòl urbà consolidat	256.964,34	2,58
Sòl urbà no consolidat	28.687,66	0,26
Sòl urbanitzable (SUD)	0,00	0,00
Sòl no urbanitzable (SNU)	10.742.522,58	97,16
Total Terme Municipal	11.056.862,00	100,00

Taula 6.2. Habitatges i habitants alternativa 0.Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Habitatges	Nº habitatges	%	Habitants
Habitatges actuals	385	81,74	758
Potencial actual	Clau II	9	1,91
	Clau IV	18	3,82
	PMU 1 (antic UA)	48	10,19
	PAU 1 (antic Polígon B)	11	2,34
Total	471	100,00	990

En termes d'habitatges actualment en sòl urbà existeixen 385 habitatges construïts. Mentre que el potencial total és de 471 habitatges, de manera que es poden construir 86 habitatges nous d'acord amb l'actual planejament vigent.

En quan al sostre industrial les NNSS preveien 43.009 m². Tota la superfície de sostre industrial està esgotada.

L'execució del planejament vigent (alternativa 0) comportarà les següents tendències:

- Esgotament del sòl industrial: no hi ha possibilitat d'ampliar el sostre industrial, fet que limita les expectatives de les empreses existents.
- El planejament vigent permet la creació de només 86 habitatges.
- El parc central queda qualificat com a sòl no urbanitzable, malgrat tenir les característiques i el nivell d'urbanització propi del sòl urbà.
- L'actual planejament és clarament insuficient en quant a la ràtio d'espais lliures públics, d'acord amb l'article 58.f de la Llei d'urbanisme, que estableix que el sistema general d'espais lliures públics de com a mínim 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial. Així es calcula un dèficit d'espais lliures públics de 14.540,08 m².
- El planejament actual no permet la millora de la mobilitat, tant a nivell intern del nuclis de població, com a nivell global.

6.1.2. CARACTERÍSTIQUES COMUNES DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES EN LA FASE D'AVANÇ DE PLA

Les tres alternatives proposades presenten unes característiques comunes. Aquestes característiques es resumeixen a continuació:

- Ampliació directa del sòl urbà. Les tres alternatives preveuen l'ampliació del sòl urbà en l'àmbit del parc central (14.540,11 m²) per tal de corregir el dèficit d'espais lliures existents; així com l'ampliació de la zona esportiva (14.981,52 m²) entre la zona esportiva actual i límit de terme municipal.
- Manteniment dels actuals sòls urbans no consolidats. Les tres alternatives proposades mantenen els sectors no consolidats previstos al planejament vigent: PM1 (17.612,40 m²) i PAU 1 (11.075,26 m²), que comporten la construcció de 48 i 11 habitatges respectivament.
- En el sòl urbanitzable delimitat les tres alternatives proposen dos creixements: un industrial (SUD 1) format per 5 subsectors diferenciats; i un de residencial (SUD 2), situat entre l'actual nucli urbà i la futura llar d'infants. Cal destacar que dels 5 subsectors industrials 4 es mantenen en les tres alternatives, mentre que només varia la superfície del subsector 1.4. En les tres alternatives els subsectors SUD 1.2 i 1.3 es corresponen a sòls de sessió per a sistemes públics. El subsector 1.2 es correspon al parc central, mentre que el subsector 1.3 es correspon a sistema d'equipaments, situats entre el carrer de la Font i el rec del Vinyot.
- S'estableixen tres sectors de millora urbana, un dels quals es correspon a la UA existent (PMU 1), mentre que els altres dos es corresponen a actuals sectors industrials amb la voluntat de transformar-los a residencials (PMU 2 i PMU 3), que presenten una superfície total de 10.718,62 m².

L'alternativa 1 augmenta el nombre d'habitatges respecte el planejament vigent. Aquesta alternativa preveu els 86 habitatges potencials pendents del planejament vigent més 64 habitatges, concentrats al SUD 1. L'alternativa 1 incorpora totes les propostes comunes definides per les tres noves alternatives.

Taula 6.3. Superfícies alternativa 1.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Categoria del sòl	Superfície	%
Sòl Urbà	343.861,05	3,11
Sòl urbà consolidat	315.173	2,85
Sòl urbà no consolidat	28.687,66	0,26
PMU 1	17.612,40	
PAU 1	11.075,26	
Sòl urbanitzable	93.977,29	0,85
SUD 1	72.361,07	
SUD 2	21.616,22	
Sòl no urbanitzable	10.619.023,66	96,04
Total Terme Municipal	11.056.862,00	100,00

Taula 6.4. Habitatges i habitants alternativa 1.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Habitatges i habitants previstos	Nº habitatges	%	Habitants
Potencial actual	471	88,04	990
Habitatges en sòl urbanitzable delimitat (SUD 1)	64	11,96	172
Total	535	100,00	1.162

Taula 6.5. Sostre industrial alternativa 1.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

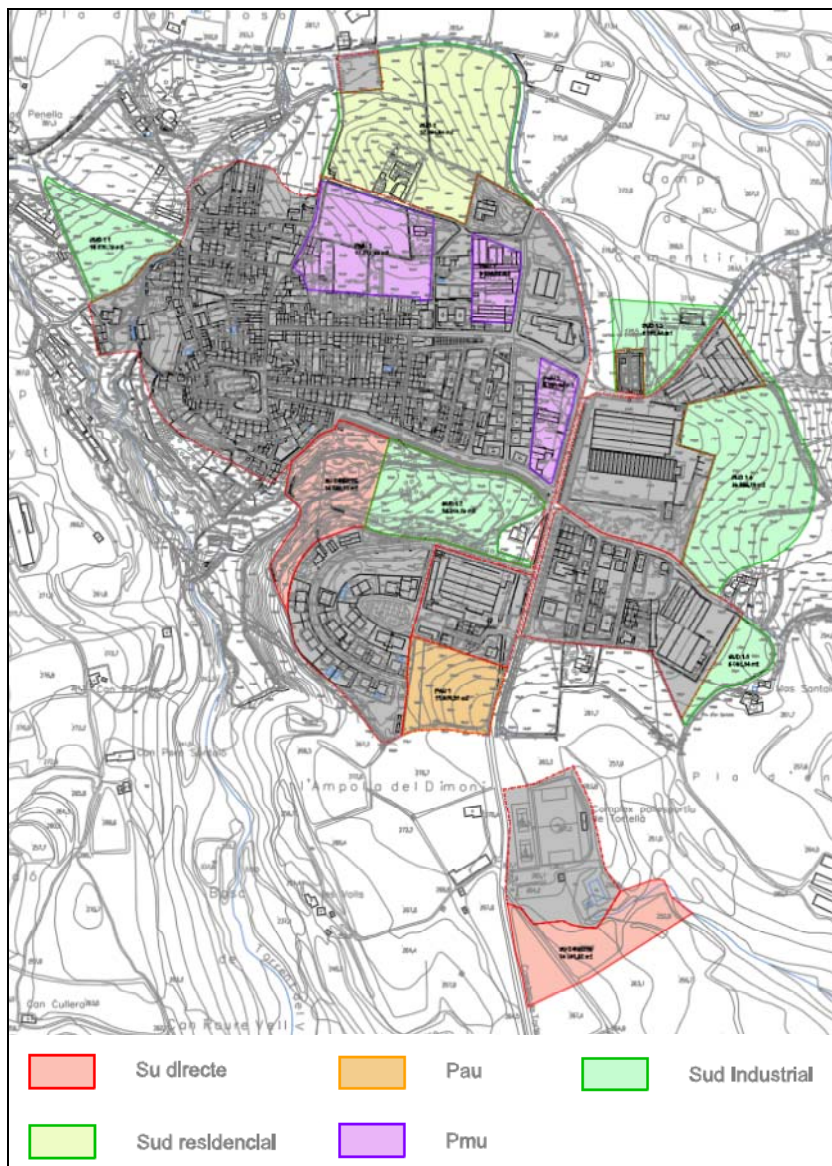
Sostre industrial	Superfície sostre	%
Actual (zona IV)	43.907,25	73,13
Sostre industrial en sòl urbanitzable delimitat	16.131,36	26,87
SUD 1.3	3.676,26	6,12
SUD 1.4	12.455,10	20,75
Total sostre industrial previst	60.038,61	100,00

6.1.4. ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa recull totes les propostes de l'alternativa 1 anteriorment descrites, però amplia la superfície destinada a sòl urbanitzable residencial SUD 2 a (3,78 ha).

L'alternativa 2 augmenta el nombre d'habitatges respecte l'alternativa 2. Aquesta alternativa preveu els 86 habitatges potencials pendents del planejament més 113 habitatges. L'alternativa 2 incorpora totes les propostes comunes definides per les tres noves alternatives, i manté la proposta de creixement de sòl urbanitzable delimitat industrial de l'alternativa 1.

Figura 5.3. Esquema de l'Alternativa 2.
Font: Avanç de planejament.



Taula 6.6. Superfícies alternativa 2.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Categoria del sòl	Superfície	%
Sòl Urbà	343.861,05	3,11
Sòl urbà consolidat	315.173	2,85
Sòl urbà no consolidat	28.687,66	0,26
PMU 1	17.612,40	
PAU 1	11.075,26	
Sòl urbanitzable	110.225,61	1,00
SUD 1	72.361,07	
SUD 2	37.864,54	
Sòl no urbanitzable	10.602.775,34	95,89
Total Terme Municipal	11.056.862,00	100,00

Taula 6.7. Habitatges i habitants alternativa 2.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Habitatges i habitants previstos	Nº habitatges	%	Habitants
Potencial actual	471	80,65	990
Habitatges en sòl urbanitzable delimitat (SUD 1)	113	19,35	305
Total	584	100,00	1.295

Taula 6.8. Sostre industrial alternativa 2.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

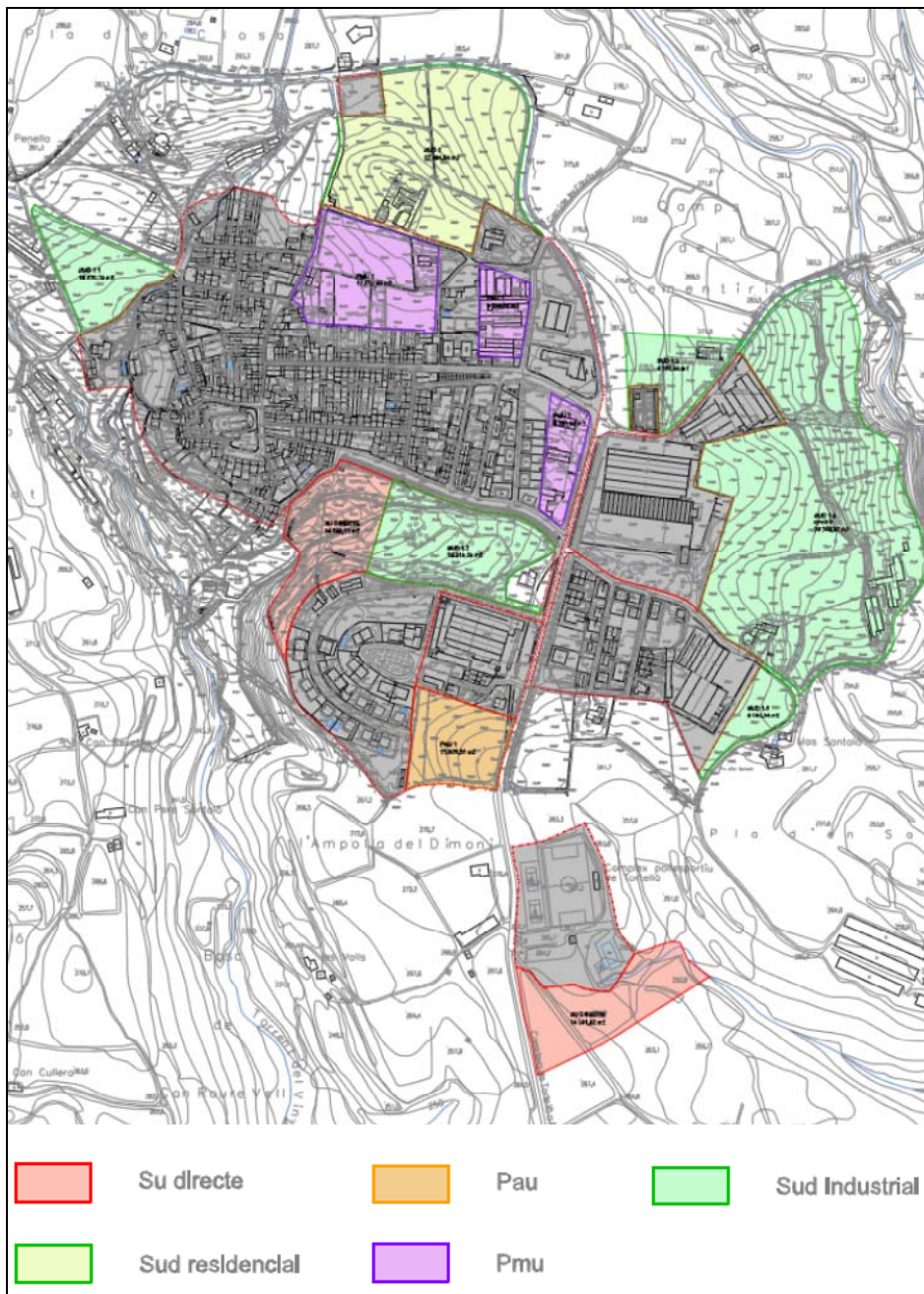
Sostre industrial	Superfície sostre	%
Actual (zona IV)	43.907,25	73,13
Sostre industrial en sòl urbanitzable delimitat	16.131,36	26,87
SUD 1.3	3.676,26	6,12
SUD 1.4	12.455,10	20,75
Total sostre industrial previst	60.038,61	100,00

6.1.5. ALTERNATIVA 3

L'alternativa 3 és la que comporta un major creixement tant residencial com industrial. Aquesta alternativa manté el creixement residencial fixat a l'alternativa 2 però augmenta el creixement industrial. Així, la superfície del sòl urbanitzable delimitat industrial (SUD 1) és de 12,15 ha. L'alternativa 2 incorpora totes les propostes comunes definides per les tres noves alternatives

Figura 5.3. Esquema de l'Alternativa 3.

Font: Avanç de planejament.



L'alternativa 3 manté el nombre d'habitatges de l'alternativa 2 (86 habitatges potencials pendents del planejament més 113 habitatges).

Taula 6.9. Superfícies alternativa 3.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Categoria del sòl	Superfície	%
Sòl Urbà	343.861,05	3,11
Sòl urbà consolidat	315.173	2,85
Sòl urbà no consolidat	28.687,66	0,26
PMU 1	17.612,40	
PAU 1	11.075,26	
Sòl urbanitzable	159.358,94	1,44
SUD 1	121.494,40	
SUD 2	37.864,54	
Sòl no urbanitzable	10.553642,01	95,45
Total Terme Municipal	11.056.862,00	100,00

Taula 6.10. Habitatges i habitants alternativa 3.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Habitatges i habitants previstos	Nº habitatges	%	Habitants
Potencial actual	471	80,65	990
Habitatges en sòl urbanitzable delimitat (SUD 1)	113	19,35	305
Total	584	100,00	1.295

Taula 6.11. Sostre industrial alternativa 3.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

Sostre industrial	Superfície sostre	%
Actual (zona IV)	43.907,25	54,43
Sostre industrial en sòl urbanitzable delimitat	36.767,22	45,57
SUD 1.3	3.676,26	4,56
SUD 1.4	33.090,96	41,02
Total sostre industrial previst	80.674,47	100,00

6.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL PRELIMINAR DE LES ALTERNATIVES

En aquest apartat es pretén avaluar la compatibilitat ambiental de les alternatives estudiades, per tal de detectar possibles impactes ambientals derivats de la transformació del sòl.

A continuació es resumeixen les característiques principals de les quatre alternatives i altres indicadors.

Taula 6.12. Superfícies de sòl segons alternatives (ha).

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Sòl urbà consolidat (ha)	28,56	31,51	31,51	31,51
Sòl urbà no consolidat (ha)	2,87	2,87	2,87	2,87
Sòl urbanitzable (ha)	0,00	9,40	11,02	15,94
Sòl no urbanitzable (ha)	1.074,25	1.061,90	1.060,27	1.055,36

Taula 6.13. Comparativa de les alternatives, segons diferents indicadors.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Memòria de l'Avanç de pla.*

	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Total sòl urbà i urbanitzable (m ²)	285.652,00	437.838,34	454.086,66	503.219,99
Població potencial (habitants)	990,00	1.162,00	1.295,00	1.295,00
Indicador de consum de sòl (Superfície sòl urbà i urbanitzable per habitant)	288,54	376,80	350,65	388,59
Total sòl urbà i urbanitzable/total terme municipal (%)	2,58	3,96	4,11	4,55

Alternativa 0

L'alternativa 0 no comporta cap impacte ambiental nou, sinó el manteniment dels actuals. Malgrat tot cal destacar que l'execució del planejament general vigent comportarà la pèrdua de conreus existents en els sectors que encara no han estat desenvolupats. Al mateix temps l'execució d'aquests sectors comportarà un augment del consum d'aigua associat a l'ús domèstic.

Indicador de consum de sòl: 288,54 m²/habitant.

Impactes destacats:

- Transformació d'hàbitats: principalment conreus herbacis extensius de secà (82b), existents als sectors no desenvolupats.

- Increment del consum d'aigua en 13.184 m³ anuals per a consums residencials⁶⁶, que representa un increment del 18,8% respecte el consum actual.
- Increment del consum d'energia associat als 86 nous habitatges.
- Increment de la producció de residus domèstics associats als 86 nous habitatges.
- Increment de la mobilitat associada al potencial increment de la població.

Alternativa 1

L'alternativa 1 comporta impactes nous en comparació al planejament vigent, derivats dels nous sòls urbanitzables proposats.

Indicador de consum de sòl: 376,80 m²/habitant.

Impactes destacats:

- Transformació d'hàbitats: principalment conreus herbacis extensius de secà (82b), i en menor mesura àrees urbanes i industrials (86a) preexistents.
- Increment del consum d'aigua de 57.440 m³ anuals (22.995 m³ anuals per usos residencials¹ i 34.445 m³ per usos industrials⁶⁷), que representa un increment del 82,0% respecte el consum actual.
- Increment del consum d'energia associat als 150 nous habitatges i als 16.131,36 m² de sostre industrial.
- Increment de la producció de residus domèstics associats als 150 nous habitatges i als 16.131,36 m² de sostre industrial.
- Afectació de masies preexistents: Can Cortada.
- Increment de la mobilitat associada a l'increment de la població i de les noves activitats econòmiques.

Alternativa 2

L'alternativa 2 comporta impactes nous en comparació al planejament vigent, derivats dels nous sòls urbanitzables proposats.

Indicador de consum de sòl: 350,65 m²/habitant.

⁶⁶ Tenint en consideració una dotació mitjana de 420 l/habitatge/dia.

⁶⁷ Tenint en consideració una dotació mitjana de 0,3 l/s-ha.

Impactes destacats:

- Transformació d'hàbitats: principalment conreus herbacis extensius de secà (82b), i en menor mesura àrees urbanes i industrials (86a) preexistents.
- Increment del consum d'aigua de 64.952 m³ anuals (30.507 m³ anuals per usos residencials¹ i 34.445 m³ per usos industrials²), que representa un increment del 92,8% respecte el consum actual.
- Increment del consum d'energia associat als 199 nous habitatges i als 16.131,36 m² de sostre industrial.
- Increment de la producció de residus domèstics associats als 199 nous habitatges i als 16.131,36 m² de sostre industrial.
- Afectació de masies preexistents: Can Cortada.
- Increment de la mobilitat associada a l'increment de la població i de les noves activitats econòmiques.

Alternativa 3

L'alternativa 3 comporta impactes nous en comparació al planejament vigent, derivats dels nous sòls urbanitzables proposats.

Indicador de consum de sòl: 388,59 m²/habitant.

Impactes destacats:

- Transformació d'hàbitats: principalment conreus herbacis extensius de secà (82b), i en menor mesura àrees urbanes i industrials (86a) preexistents.
- Increment del consum d'aigua de 111.436 m³ anuals (30.507 m³ anuals per usos residencials¹ i 80.929 m³ per usos industrials²), que representa un increment del 159,2% respecte el consum actual.
- Increment del consum d'energia associat als 86 nous habitatges i als 136.767,22 m² de sostre industrial.
- Increment de la producció de residus domèstics associats als 199 nous habitatges i als 36.767,22 m² de sostre industrial.
- Afectació de masies preexistents: Can Cortada, Can Masó i Granja d'en Picart.
- Increment de la mobilitat associada a l'increment de la població i de les noves activitats econòmiques.

7. ANÀLISI BÀSICA D'ALTERNATIVES A PARTIR DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

7.1. GRAU D'ASSOLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A partir dels objectius ambientals descrits anteriorment es valoren les diferents alternatives, diferenciant l'alternativa 0, que es correspon amb les normes subsidiàries vigents, i les tres alternatives considerades de creixement del sòl urbà.

Per valorar l'assoliment dels objectius ambientals s'utilitza un mètode qualitatiu, a partir de la avaluació objectiva de les alternatives utilitzant la següent simbologia:

Taula 7.1. Simbologia utilitzada per la valoració de les alternatives.

Font: Elaboració pròpia.

SIMBOLOGIA	SIGNIFICAT
++	Molt positiu
+	Positiu
+/-	Neutral
-	Negatiu
--	Molt negatiu

A continuació es detalla la taula comparativa d'assoliment dels objectius ambientals en funció de les tres alternatives considerades:

Taula 7.2. Valoració ambiental de les alternatives a partir dels objectius ambientals.

Font: Elaboració pròpia.

Nº OBJECTIU AMBIENTAL	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS	A 0	A 1	A 2	A 3
1	Garantir un creixement dels nuclis equilibrat i ambientalment respectuos per tal de mantenir el seu caràcter rural.	++	+	+/-	-
2	Situar les àrees d'expansió urbana en espais adequats, no subjectes a riscos ambientals per tal de garantir la seguretat i el benestar de les persones.	++	++	++	++
3	Arbitrar mesures constructives, ambientals i estètiques que garanteixin el manteniment del caràcter dels nuclis de població i la seva tipologia.	-	+	+	+/-
4	Evitar la fragmentació del territori, evitant qualsevol actuació que generi efecte barrera.	+	+	+	+
5	Conservar la biodiversitat territorial i els elements d'interès natural donant-los el tractament adequat en la normativa.	-	+	+	+
6	Fomentar la mobilitat sostenible, especialment el transport públic.	-	+/-	+/-	+/-
7	Minimitzar l'increment del consum d'aigua derivat del POUM, a través de mesures d'estalvi i ús d'aigua regenerada, i minimitzar la superfície a impermeabilitzar.	+	+	+/-	-
8	Millorar la connexió de la xarxa de camins i carreteres amb les infraestructures viàries principals.	-	+	+	+
9	Preservar com a sistema hídric els principals cursos fluvials.	+	+	+	+
10	Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.	+/-	+	+	+
11	Evitar qualsevol interferència amb els cursos fluvials existents, per garantir la seguretat hidrològica i mantenir la capacitat de desguàs dels cursos.	+	+	+	+
12	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric.	+	+	+	+/-
13	Establir unes categories de protecció per els ambients que contenen espècies faunístiques d'interès comunitari.	-	+	+	+

Nº OBJECTIU AMBIENTAL	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS	A 0	A 1	A 2	A 3
14	Conservar la qualitat del paisatge en la totalitat del sòl no urbanitzable.	+/-	+	+	+
15	Preveure les infraestructures necessàries per a la correcta recollida selectiva.	-	+	+	+
16	Regular els usos i les activitats en congruència amb la zonificació establerta en el mapa de contaminació lumínica.	-	+	+	+
17	Garantir normativament la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i cultural.	+/-	+	+	+
18	Preveure en el POUM la connexió de l'EDAR al sistema de Sant Jaume de Llierca prevista en el PSARU 2005.	-	+	+	+

A partir de l'anàlisi de l'anterior taula es comprova que l'alternativa zero presenta un deficient assoliment dels objectius ambientals, especialment els derivats de l'ordenació del sòl no urbanitzable, i de les mesures ambientals complementaries derivades de la legislació i planejament de rang superior desenvolupats a partir de l'aprovació de les actuals normes subsidiàries. Per tant, es consta que l'actual planejament vigent presenta clares mancances, que el futur POUM haurà de solucionar.

En el cas de les alternatives 1 i 2 l'assoliment dels objectius ambientals és molt similar, ja que preveuen el mateix creixement de sòl urbanitzable industrial. Malgrat tot l'alternativa 2 preveu un creixement residencial major, que comporta un pitjor assoliment de l'objectiu nº 1 associat al creixement equilibrat i ambientalment respectuós per tal de mantenir el seu caràcter rural. Per contra l'alternativa 2 comporta un millor índex de consum de sòl.

L'alternativa 3 es diferencia de la resta pel seu desenvolupament industrial que comporta quasi duplicar el sostre industrial actual. Aquest creixement industrial, es considera desmesurat i no permet el manteniment del caràcter rural del nucli (objectiu nº 1). Al mateix temps comporta un gran increment del consum d'aigua de l'ordre del 159,2% respecte el consum actual, de manera que aquesta alternativa no permet l'assoliment de l'objectiu ambiental associat al consum d'aigua (objectiu nº 7). Igualment el creixement industrial previst compromet a nivell paisatgístic i estètic el manteniment del caràcter del nucli de població i la seva tipologia (objectiu nº 3). Per altre costat, en funció de les tipologies de les activitats econòmiques que s'hi desenvolupin, es compromet l'objectiu associat a la preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric (objectiu nº 12).

7.2. VALORACIÓ GENERAL DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES EN LA FASE D'AVANÇ DE PLA

En resum, les tres alternatives proposades en l'avanç de planejament comporten un balanç ambiental més favorable respecte al planejament vigent (alternativa 0). Malgrat tot l'alternativa 3 comporta un consum de sòl destinat a activitats econòmiques excessiu.

Només considerant els objectius ambientals previstos resulta que l'alternativa 1 és la que millor permet el seu assoliment. Malgrat tot, l'alternativa 2 també permet un bon assoliment dels objectius ambientals.

Al mateix temps les alternatives 0 i 3 no permeten un correcte assoliment dels objectius ambientals, encara que per motius diferents. Així, el planejament vigent (alternativa 0) presenta mancances en diferents aspectes que no permeten l'assoliment de diferents objectius ambientals. L'alternativa 3 tampoc permet un bon assoliment dels objectius ambientals per comportar un creixement per activitats econòmiques massa elevat tenint en consideració l'actual superfície urbana.

8. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Les tres alternatives plantejades a la fase d'avanç de pla responen a les necessitats de creixement residencial i per activitats econòmiques. Malgrat tot, cal destacar que les directrius del Pla director territorial de la Garrotxa estableixen unes limitacions als creixements urbans. Pel nucli de Tortellà el PDTG estableix una estratègia de desenvolupament de creixement moderat. L'estratègia de creixement moderat, regulada en l'article 3.7 de la normativa, defineix l'extensió urbana màxima que els POUMs poden proposar. En el cas de Tortellà l'extensió urbana admissible és de 13,44 ha, calculades a partir de la superfície urbana existent.

L'alternativa 3 comporta un increment de l'extensió urbana de 18,80 ha, de manera que supera en escreix les limitacions de l'article 3.7 del PDTG. L'alternativa 2 comporta un increment de l'extensió urbana de 13,89 ha, que supera lleugerament les previsions del PDTG. Així, només l'alternativa 1 comporta un increment de l'extensió urbana inferior a la prevista al PDTG, sent de 12,27 ha.

Per tant, tenint en consideració les determinacions del Pla director territorial de la Garrotxa, es conclou que només l'alternativa 1 assoleix els seus objectius de creixement urbanístic.

Les tres alternatives proposades a l'avanç de pla permeten la cessió de les zones verdes i equipaments corresponents d'acord amb l'ampliació del sòl urbà previst, i al mateix temps permeten compensar el dèficit estructural d'ambdós sistemes.

Les diferents alternatives respecten les directrius per al planejament urbanístic fixades en l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així, no presenten risc d'inundació, ni tampoc cap altre risc per a la seguretat i el benestar de les persones, ni afecten zones amb pendents superiors al 20 %.

Al mateix temps, els creixements analitzats no afecten sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat del municipi de Tortellà.

En quan als valors paisatgístics cal destacar que el creixement per activitats econòmiques previst a l'alternativa 3 afecta el caràcter rural del nucli urbà, al considerar-se excessiu, degut a la superfície prevista.

Des del punt de vista ambiental les alternatives 1 i 2 s'ajusten al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i s'ajusten als principis generals de sostenibilitat. Per contra el creixement per activitats econòmiques que comporta l'alternativa 3 es considera desproporcionada, de manera que no s'ajusta als principis generals de sostenibilitat.

Per tant, des del punt de vista ambiental les alternatives 1 i 2 són acceptables, i es consideren un bon punt de partida per a iniciar el debat entorn al futur POUM de Tortellà.