

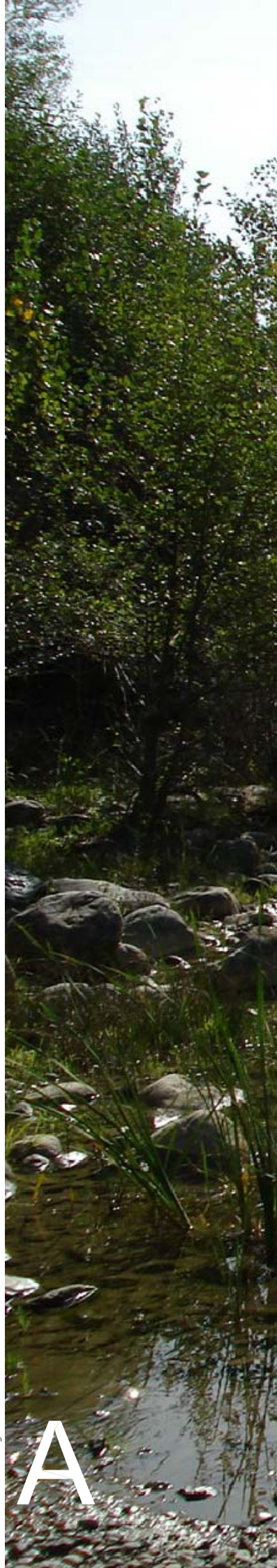
P O U M
T O R T E L L À

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I
JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

solé · roman arquitectes

AVANÇ DE PLANEJAMENT

A



Taula de Contingut

1. Introducció.....	2
1.1. Conveniència i oportunitat	2
1.2. Antecedents urbanístics.....	2
1.3. Tramitació administrativa.....	4
1.4. Redacció	5

2. TERRITORI I MEDI AMBIENT	6
2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació	6
2.1.1. Clima i meteorologia	6
2.1.2. Geologia.....	6
2.1.3. Hidrologia.....	7
2.1.4. Hidrogeologia.....	7
2.2. Sistemes naturals.....	9
2.2.1. Vegetació	9
2.2.2. Flora.....	9
2.2.3. Fauna.....	11
2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica	12
2.2.5. Paisatge	14
2.3. Riscos ambientals i tecnològics	15
2.3.1. Inundacions i avingudes	15
2.4. Erosió i altres riscos geològics.....	16
2.4.1. Incendis forestals.....	16
2.4.2. Risc sísmic.....	17
2.4.3. Contaminació atmosfèrica	17
2.4.4. Pla d'emergència municipal.....	19

3. Població, societat i economia.....	20
3.1. Demografia i població	20
3.1.1. Evolució demogràfica	20
3.1.2. Origen de la població i moviment migratori	21
3.1.3. Estructura i característiques de la població	23
3.1.4. Llars	26
3.2. Habitatge.....	27
3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges	27
3.2.2. Característiques dels habitatges	28
3.2.3. Els equipaments	30
3.3. Activitat econòmica	30
3.3.1. Estructura econòmica.....	30
3.3.2. Mobilitat laboral	31
3.3.3. Dinàmica immobiliària	32

4. Anàlisi urbanístic	34
4.1. Evolució històrica	34
4.2. Estructura bàsica del territori	35
4.2.1. Emmarcament comarcal	35
4.2.2. Emmarcament municipal	36
4.2.2.1 Xarxa de camins	38
4.2.2.2 Xarxa de carrers	40
4.3. Planejament territorial i sectorial	41
4.3.1. Pla territorial General de Catalunya	41
4.3.2. Pla director territorial de la Garrotxa (PDTG)	48
4.3.3. PEIN ALTA GARROTXA	73
4.3.4. Habitatge	74
4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament	75
4.4.1. Modificacions de les Normes Subsidiàries	75
4.4.2. Planejament derivat	77
4.4.3. Sectors i Polígons	79
4.4.4. Ocupació nucli urbà	83
4.4.5. Sistemes	84
4.4.6. Teixits	86
4.5. Patrimoni històric i arquitectònic	88
4.5.1. Breu introducció històrica del municipi	88
4.5.2. Elements d'interès	89
4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya	91
4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueològic de la Generalitat de Catalunya	94
4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en les Normes Subsidiàries	95
4.5.2.4 Elements d'interès no inclosos en cap inventari	95
4.6. Serveis	96
4.6.1. Aigua	96
4.6.2. Sanejament	98
4.6.3. Residus	99
4.6.4. Xarxa de subministra energia elèctrica	100
4.6.5. Xarxa de subministra de gas	101
4.6.6. Enllumenat	101
4.6.7. Comunicació i informació	102

POUM TORTELLÀ

5. Programa de participació	104
5.1. Introducció	104
5.2. Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà	104
5.3. Pla de Participació Ciutadana.....	110
5.3.1. INTRODUCCIÓ:	110
5.3.2. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ:.....	110
5.3.3. PRIMER MOMENT (FASE PRÈVIA).	111
5.3.4. SEGON MOMENT (APROVACIÓ INICIAL):.....	112
5.4. Procés participatiu de l'aprovació inicial	113
5.5. Annexes	114

Taula de Contingut

6. Diagnosi	114
6.1. Elements territorials i ambientals	115
6.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge i re equipament	117
6.3. Els àmbits edificats	117
6.4. Sòl destinat a habitatge	118
6.5. Activitat econòmica	119
6.6. Mobilitat:mancances i necessitats	122
6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments	122
6.8. Xarxes de serveis	122
6.8.1. Aigua	122
6.8.2. Sanejament	123
6.8.3. Xarxa de subministra energia elèctrica	123
6.8.4. Gas	124
6.8.5. Enllumenat.....	124
6.8.6. Comunicació i informació	124
6.9. Propostes.....	125