

5. Programa de participació

5.1. Introducció

D'acord amb el que estableix l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, sobre la participació ciutadana en el procés de planejament; el qual ha estat desplegat reglamentàriament pels articles 105 i 22 del decret 305/2006, de 18 de juliol, les mesures i actuacions que es detallen tenen per objectiu garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació dels ciutadans en el procés de revisió i adaptació del planejament general vigent que ha de culminar amb l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà; així com establir les formes de consulta i divulgació dels documents, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

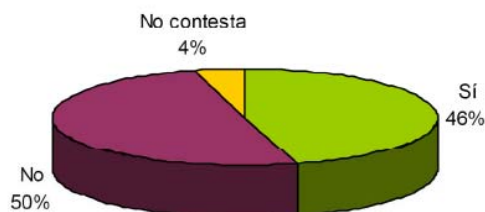
5.2. Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà

El Pla d'Acció local per a la Sostenibilitat de Tortellà aprovat el 16 de desembre de 2005 se'n desprenen els següents paràmetres que haurà de contemplar el futur creixement del municipi, atès que es pot considerar aquest document com una primera fase del pla de participació ciutadana d'aquest planejament.

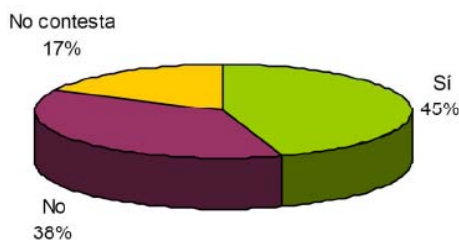
ENTORN NATURAL

Està ben valorat el patrimoni natural i arquitectònic del teu municipi?

a) Patrimoni natural:

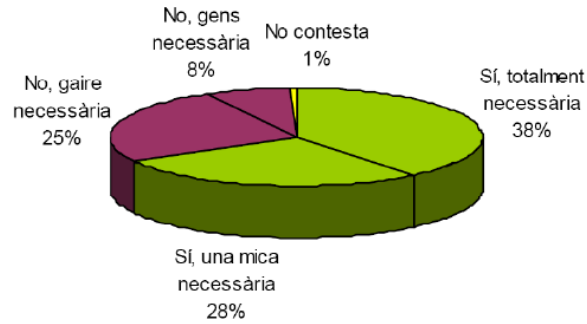


b) Patrimoni arquitectònic:



DESENVOLUPAMENT URBÀ

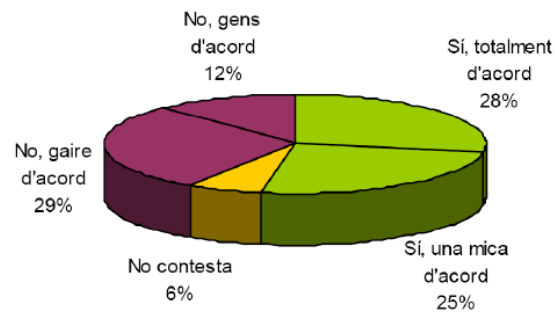
És necessària la construcció de nous habitatges al municipi, tot i que n'hi ha de deshabitats?



Un 66% de la població està d'acord amb la construcció de nous habitatges al municipi tot i haver-n'hi de deshabitats, en canvi, un 33% opina tot el contrari.

MOBILITAT INTRA I EXTRACOMARCAL

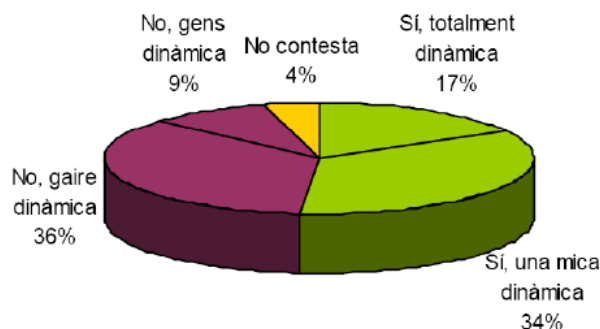
S'han de prendre mesures per disminuir el trànsit, és a dir, la mobilitat del gran nombre de cotxes que hi ha?



Un 53% dels ciutadans pensen que s'han de prendre mesures per disminuir el trànsit a Tortellà, enfront d'un 41%.

EDUCACIÓ, CULTURA I LLEURE

La vida cultural del teu municipi és prou dinàmica?



Un 45% de la població creu que la vida cultural de Tortellà no és prou dinàmica, manquen espais i equipaments per poder realitzar tot tipus d'activitats.

De la fase 2: estratègies del PALS de Tortellà es selecciona allò que afecta directament a aquesta fase de planejament:

Línia Estratègica 2: Conservar i millorar l'entorn natural i rural del municipi

Programa: *Promoure la conscienciació de la vàlua de l'entorn natural del municipi*

- 2.1.1 Mantenir la relació amb el Consorci de l' Alta Garrotxa.
- 2.1.2 Potenciar els elements d'interès natural i arquitectònic.
- 2.1.3 Millorar i mantenir els camins rurals i recuperar els camins rurals.
- 2.1.4 Fer un Pla de Millora de la senyalització dels camins rurals.
- 2.1.5 Mantenir els espais connectors i altres espais lliures.
- 2.1.6 Regular la integració paisatgística de les àrees urbanes i industrials amb el seu entorn.
- 2.1.7 Minimitzar els riscos ambientals amb plans de prevenció i d'emergència.

Programa: *Millorar el medi hidrològic*

- 2.2.1 Recuperar i millorar les fonts: potenciar la seva funció lúdica i social.
- 2.2.2 Recuperar, millorar i mantenir el bosc de ribera del riu Llierca i dels rierols de Juiàs, Horta, Canalies i Tortellà.
- 2.2.3 Atermenar els cursos fluvials del municipi.
- 2.2.4 Millorar la qualitat de l'aigua i el cabal ecològic dels rius del municipi.

Programa: Potenciar i mantenir les activitats agrícoles i ramaderes, tot cercant l'equilibri amb els valors naturals del municipi

- 2.3.1 Promoure unes bones pràctiques agrícoles i ramaderes.
- 2.3.2 Fomentar el desenvolupament agrícola i ramader.
- 2.3.3 Controlar la gestió dels residus ramaders a nivell comarcal.

Programa: Conservar i millorar els boscos del terme municipal

- 2.4.1 Impulsar i executar els Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF).
- 2.4.2 Aplicar la normativa de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- 2.4.3 Potenciar i millorar l' Agrupació de Defensa i Millora Forestal.
- 2.4.4 Fer un Pla de prevenció d'incendis supramunicipal.

Línia Estratègica 3: Equilibrar les activitats econòmiques amb la població i l'entorn

Programa: Potenciar i mantenir el sector primari

- 3.1.1 Identificar mesures que reconverteixin el sector i donin un valor afegit a les produccions agràries.
- 3.1.2 Introduir mesures de recanvi generacional en el sector primari.

Programa: Promoure les relacions del sector industrial amb els residents del nucli de Tortellà.

- 3.2.1 Potenciar la implicació social de les indústries del municipi.
- 3.2.2 Promoure una estratègia comarcal per a la ubicació dels polígons industrials i crear un fons de compensació a nivell supramunicipal.
- 3.2.3 Afavorir la diversitat d'activitats en els nous creixements industrials.
- 3.2.4 Crear una associació d'empresaris per polígons industrials per mancomunar serveis (transports de treballadors, servei de menjador, etc.).

Programa: Promocionar i potenciar el turisme sostenible

- 3.3.1. Potenciar l'ús dels itineraris existents i crear-ne de nous.
- 3.3.2. Potenciar l' Associació Comarcal de Turisme Rural.
- 3.3.3. Promocionar el turisme relacionat amb els valors naturals i arquitectònics que ofereix el municipi.

Programa: Millorar el mercat de treball

- 3.4.1 Promoure l'accés al treball de la població del municipi.
- 3.4.2 Potenciar la formació continuada dins el municipi.
- 3.4.3 Crear una borsa de treball del municipi.

Línia Estratègica 4: Fomentar el desenvolupament urbà

Programa: Repensar el sòl urbà i urbanitzable no consolidat

- 4.1.1 Potenciar els habitatges plurifamiliars per aconseguir un estalvi en sòl urbanitzable.

Programa: Millora de la qualitat de l'espai urbà

- 4.2.1 Elaborar una ordenança municipal que incorpori criteris de sostenibilitat en l'edificació.
- 4.2.2 Millorar la imatge urbana: façanes i rehabilitació d'edificis antics.
- 4.2.3 Promoure la rehabilitació i ocupació els habitatges vacants.
- 4.2.4 Soterrar les línies elèctriques.
- 4.2.5 Mantenir les masies reconegudes en el 'Catàleg de Masies'.

Línia Estratègica 5: Afavorir una mobilitat sostenible

Programa: Millorar la mobilitat

- 5.1.1 Replantejar el carril-bici per tal de connectar-lo amb una xarxa més àmplia (municipis i/o comarques veïnes).
- 5.1.2 Promoure la campanya de sensibilització ciutadana per a una mobilitat sostenible i impulsar un canvi cultural en relació a l'ús i a l'abús del vehicle privat.
- 5.1.3 Potenciar el transport públic, fomentar els desplaçaments a peu i avançar en l'ús de la bicicleta.
- 5.1.4 Promoure la coordinació intermunicipal per millorar l'oferta del transport públic comarcal.
- 5.1.5 Potenciar el transport col·lectiu en els polígons industrials.
- 5.1.6 Potenciar el transport "a la carta".
- 5.1.7 Promoure mesures per reduir el trànsit i l'accés dels cotxes al nucli de Tortellà.

Línia Estratègica 6: Millorar l'eficiència en l'ús dels recursos i reduir de la contaminació

Programa: Promoure l'estalvi energètic i l'ús de les energies renovables

- 6.1.1 Implantar energies renovables i promoure l'estalvi energètic a les indústries i als habitatges.
- 6.1.2 Introduir l'ús de l'energia solar als equipaments i dependències municipals.
- 6.1.3 Elaborar un Pla Estalvi Energètic consistent en millorar l'enllumenat públic en temes d'eficiència energètica i reduir la contaminació lumínica. 6.1.4 Estudiar la possibilitat de construcció d'una central de biomassa.

Programa: Reduir la contaminació i el soroll ambiental

- 6.2.1 Aprovar una ordenança de soroll ambiental i actualitzar periòdicament el mapa de soroll del poble.
- 6.2.2 Fer una campanya de sensibilització en relació al soroll i la convivència al poble.
- 6.2.3 Impulsar una campanya de control municipal de fum i soroll dels vehicles.

Línia Estratègica 7: Avançar en la qualitat dels serveis i equipaments municipals i comarcals

Programa: Promoure una gestió dels residus basada en la minimització, la reutilització i el reciclatge

- 7.1.1 Impulsar la recollida selectiva de la matèria orgànica i promoure l'autocompostatge.
- 7.1.2 Repensar les gestió de les runes incorporant la selecció i el triatge.
- 7.1.3 Potenciar la Deixalleria Comarcal de la Garrotxa de la Garrotxa.
- 7.1.4 Potenciar la reducció de residus industrials.
- 7.1.5 Millorar la fiscalitat dels residus industrials i comercials.
- 7.1.6 Augmentar la recollida selectiva en detriment de la recollida de rebuig.

Programa: Gestió integral del cicle de l'aigua

- 7.2. 1 Millorar el sistema de potabilitzar l'aigua del municipi.
- 7.2. 2 Promoure la legalització de totes les captacions del municipi.
- 7.2. 3 Conscienciar a la població sobre la necessitat d'un ús i consum racional de l'aigua.
- 7.2.4 Instaurar una xarxa separativa d'aigües pluvials.
- 7.2. 5 Constituir una entitat de l'aigua supramunicipal que reordeni la gestió de l'aigua.
- 7.2.6 Millorar el funcionament de l' Estació Depuradora d' Aigües Residuals (EDAR) de Tortellà.

Línia Estratègica 8: Promoure l'educació, la cultura i la salut

Programa: Promoure un projecte educatiu i cultural global

- 8.1.1 Donar prioritat a l'educació i a l'accés al coneixement pel conjunt de la població.
- 8.1.2 Promoure una Llar d'infants Municipal.
- 8.1.3 Fomentar l'internés dels ciutadans per formar-se en noves tecnologies.
- 8.1.4 Vincular i articular activitats culturals i educatives intergeneracionals.
- 8.1.5 Promocionar les funcions del futur Centre Cívic (en construcció).
- 8.1.6 Potenciar un Pla de Joventut.
- 8.1.7 Millorar l'oferta de les activitats culturals de lleure i oci.

Programa: Apropar els serveis assistencials

- 8.2.1 Avaluar el grau de satisfacció sanitària per tal de vetllar per la millora dels serveis sanitaris del municipi.
- 8.2.2 Promoure i col·laborar en les campanyes de prevenció sanitària dels diferents col·lectius.
- 8.2.3 Incrementar els serveis a domicili adreçats a la gent gran.
- 8.2.4 Potenciar i donar coneixement dels serveis a les persones.

5.3. Pla de Participació Ciutadana

Edicte sobre aprovació definitiva del programa de participació ciutadana

Finalitzat el període d'exposició pública de l'acord plenari de 28 de novembre de 2008, relatiu a l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana, s'entén definitivament aprovat al no haver-se presentat reclamacions, al·legacions i/o suggeriments al respecte. Pel present es procedeix a al seva integral publicació d'acord amb l'establert a l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Contra aquest acord, que posa fi a la vida administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

“PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DURANT L'ELABORACIÓ I FORMULACIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTELLÀ

5.3.1. INTRODUCCIÓ:

El procés d'elaboració i formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per les seves característiques com a rojecte col·lectiu i a llarg termini, que afecta les expectatives dels terrenys privats i condiona l'acció dels agents públics, comporta la participació de l'establiment de dues formes de participació de la ciutadania:

a) Les aportacions a la definició del projecte, entant que aquest és un projecte col·lectiu.
b) La defensa dels seus interessos particulars, en tant que poden quedar afectats pel projecte. Hi ha dos moments essencials per a la presentació pública de les propostes del pla per facilitar la participació dels ciutadans:

1) Un primer moment, quan els treballs tècnics han adquirit prou desenvolupament per formular els criteris i els objectius del pla general, en el qual aquests treballs i les possibles alternatives projectuals s'han d'exposar al públic, per tal que els ciutadans i les entitats puguin formular suggeriments.

2) Un segon moment, quan s'ha completat la redacció tècnica del planejament i aquest està formalitzat en tots els seus documents. En aquest moment l'Ajuntament l'aprova inicialment i el sotmet a un nou període d'exposició al públic perquè els ciutadans el puguin conèixer en la seva integritat i presentar, si escau, al·legacions i propostes d'esmena.

Per la naturalesa de la documentació que s'exposa al públic i per la fase del procés de redacció a què correspon, la primera presentació, de criteris, objectius, alternatives i avanços, està específicament concebuda per facilitar la participació ciutadana en el procés projectual; mentre que la segona, amb la presentació del pla complet, i en principi acabat, està més dirigida perquè els particulars puguin conèixer les afectacions que aquest produeix sobre els seus interessos i tinguin l'oportunitat de presentar les al·legacions que considerin oportunes.

5.3.2. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005, sobre la participació ciutadana en el procés de planejament; el qual ha estat desplegat reglamentàriament pels articles 105 i 22 del decret 305/2006, de 18 de juliol, les mesures i actuacions que es detallen tenen per objectiu garantir i fomentar els drets

d'iniciativa, d'informació i participació dels ciutadans en el procés de revisió i adaptació del planejament general vigent que ha de culminar amb l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà; així com establir les formes de consulta i divulgació dels documents, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

5.3.3. PRIMER MOMENT (FASE PRÈVIA).

Aquesta fase abasta els moments anteriors a la redacció tècnica dels documents de planejament. En aquest estudi les mesures proposades van destinades a facilitar i divulgar coneixements sobre l'urbanisme que permetin als ciutadans comprendre l'abast del planejament que està en curs d'elaboració i facilitarlos els mitjans perquè puguin fer aportacions a la definició del projecte col·lectiu que és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. A tal efecte, en la fase prèvia a la redacció dels documents que posteriorment seran objecte d'aprovació i tramitació, es proposa l'adopció de les següents mesures amb la finalitat de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i dels continguts dels treballs de planejament.

2.1.- Xerrada informativa: es proposa iniciar el període de divulgació, debat i reflexió al voltant de l'elaboració del nou POUM amb l'organització d'una xerrada -debat en què l'equip redactor i/o diversos experts en matèries d'urbanisme i territori donin a conèixer a la ciutadania la diagnosi del municipi amb una visió general i panoràmica sobre aspectes introductoris del planejament urbanístic, medi natural i sostenibilitat; recuperació i rehabilitació dels centres històrics, o aportin la necessària visió comarcal o territorial amb que s'han d'afrontar determinats equipaments i infraestructures.

Amb aquests conjunts de temes es pretén donar una visió global que ajudi a analitzar i comprendre millor el fet del desenvolupament urbà i territorial i a prendre les millors decisions per al municipi.

2.2.- Publicitat dels treballs de l'avanç de planejament: en el moment en què els treballs d'elaboració hagin adquirit el suficient grau de desenvolupament que permeti formular i concretar criteris, objectius i solucions generals de planejament, s'adoptarà un acord plenari, el qual s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província, en 2 dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'edictes de la Corporació, sobre l'exposició al públic dels treballs durant un termini de 2 MESOS, per tal que per part de Corporacions, Associacions i Particulars es puguin formular suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament. Per tal de facilitar-ne la comprensió, els treballs sotmesos a informació i consulta pública es presentaran amb solucions alternatives adequadament explicitades. A tal efecte, entre els documents hi haurà una síntesi de les consideracions de caràcter alternatiu realitzades i de les opcions possibles descartades al llarg de la redacció dels treballs per arribar a les propostes bàsiques sotmeses a consulta pública.

2.3.- Reunions amb associacions i persones de reconeguda competència: simultàniament a la realització del tràmit anterior, l'equip redactor promourà reunions amb associacions representatives d'interessos col·lectius que puguin resultar afectats per les determinacions del nou planejament i amb persones particulars de reconeguda competència en l'àmbit del urbanisme, medi natural o patrimoni per tal de donar-los a conèixer i informar-los del seu contingut amb l'objectiu d'estimular la seva participació en la formulació d'aquell projecte col·lectiu.

2.4.- Exposició i presentació pública dels treballs: durant el termini d'exposició pública dels treballs s'habilitarà una sala per la seva consulta amb els plànols a escala i dimensions adequades de tots els documents integrats dels treballs de planejament. Es posarà a disposició de les persones interessades una atenció personalitzada de l'equip redactor per una consulta més precisa amb la finalitat de la seva correcta comprensió.

2.5.- Tríptic informatiu: per tal de facilitar la divulgació del planejament urbanístic s'editarà un fulletó informatiu dels aspectes més importants del document de l'avanç de planejament, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació i la presentació de suggeriments.

2.6.- CD amb el contingut complet del document d'aprovació inicial en format pdf per la seva consulta íntegra, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les

principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació i la presentació de suggeriments.

2.7.- Tractament dels resultats de la participació ciutadana: l'equip redactor del planejament estudiarà individualitzadament els suggeriments i alternatives que s'hagin presentat i en proposaran la seva confirmació o la rectificació dels criteris i solucions generals dels planejament. Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi previ plenari sobre l'avanç de planejament, amb emissió d'informe i resposta suficientment individualitzada i motivada. El conjunt de la documentació esmentada i l'informe assenyalat formaran part de l'expedient administratiu.

5.3.4. SEGON MOMENT (APROVACIÓ INICIAL):

En aquest moment ja s'haurà completat la redacció tècnica del planejament i aquest estarà formalitzat en tots els seus documents. Aleshores, el Ple de l'Ajuntament aprovarà el document inicialment i el sotmetrà a un nou període d'informació pública perquè els ciutadans el puguin conèixer en la seva integritat i presentar, si escau, al·legacions i propostes d'esmena.

La participació pública en aquesta fase està més pensada perquè els particulars puguin conèixer les afectacions que aquest produeix sobre els seus interessos i tinguin l'oportunitat de presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Mentre que el primer moment la motivació i essencial és el desig de participació en la formulació d'un projecte col·lectiu. Aquest segon té per objecte principal la defensa dels interessos particulars.

A tal efecte, en aquesta fase es proposa l'aplicació de les següents mesures de participació i formació ciutadana:

3.1 Informació pública de l'acord plenari d'aprovació inicial: un cop s'hagi aprovat inicialment el planejament general revisat i adaptat (a través de la figura del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) tindrà lloc ell tràmit d'informació pública. La documentació que es sotmetrà a informació

pública contindrà:

- a) Els documents que integren específicament el planejament general formulat.
- b) La definició d'objectius i el programa de participació ciutadana aprovat.
- c) Els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment. El tràmit comportarà la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler municipal d'edictes i a la web municipal. Es completarà mitjançant la seva difusió en els mitjans de comunicació municipals o comarcals. En qualsevol cas, els edictes concretaran el termini d'exposició al públic, el qual, no serà inferior a 2 MESOS i l'adreça de la dependència en que podrà exercitar el dret d'informació i l'horari per ferho.

Per tal de facilitar la defensa dels interessos particulars, en aquesta segona fase s'aplicaran les següents mesures de participació i informació ciutadana, amb el mateix contingut que en la fase anterior.

3.2.- Reunions amb associacions i persones de reconeguda competència: simultàniament a la realització del tràmit anterior, l'equip redactor promourà reunions amb associacions representatives

d'interessos col·lectius que puguin resultar afectats per les determinacions del nou planejament i amb persones particulars de reconeguda competència en l'àmbit del urbanisme, medi natural o patrimoni per tal de donar-los a conèixer i informar-los del seu contingut amb l'objectiu que puguin defensar els seus interessos.

3.3.- Exposició i presentació pública dels treballs: durant el termini d'exposició pública dels treballs s'habilitarà una sala municipal on es col·locaran els corresponents penells informatius a escala i dimensions adequades de tots els documents integrats dels treballs de planejament. Aquest esdeveniment s'anunciarà oportunament amb la màxima difusió a través dels mitjans de

comunicació locals i comarcals. La inauguració s'encetarà amb una conferència de presentació dels treballs pels seus redactors.

3.4.- Mitjans d'accés a la documentació del planejament: per tal de facilitar-ne la consulta i divulgació de tota la documentació que generi el planejament, a la web municipal, s'habilitarà un espai on es podrà consultar i descarregar íntegrament (en format pdf) tots els documents sotmesos a informació pública. Es facilitarà la presentació telemàtica d'al·legacions per mitjà d'una bústia de correu electrònic habilitada a l'efecte. Així mateix, a les dependències de l'Ajuntament s'habilitarà una sala ad hoc on es podrà consultar en suport paper aquella mateixa documentació.

3.5.- Tríptic informatiu: per tal de facilitar la divulgació del planejament urbanístic s'editarà un fulletó informatiu dels aspectes més importants del document aprovat inicialment, el qual es distribuirà gratuïtament a totes les llars de Tortellà, i contindrà les principals informacions d'interès per fer efectius els drets de consulta i accés a l'esmentada documentació i la presentació d'al·legacions.

3.6.- CD amb el contingut complet del document d'aprovació inicial en format pdf per la seva consulta íntegra.

3.7.- Assistència tècnica personalitzada: es fixaran unes dates d'atenció personalitzada a qualsevol interessat per part de l'equip redactor dels treballs de planejament, de les quals se'n donarà la corresponent publicitat amb la finalitat de fer efectiu el deure de prestació de l'adequada assistència tècnica als ciutadans per tal que puguin comprendre'ls correctament i presentar fonamentadament les al·legacions en defensa dels seus drets i interessos legítims.

3.8.- Tractament individualitzat de les al·legacions: l'equip redactor del planejament estudiarà i emetrà informe individualitzat sobre les al·legacions que s'hagin presentat i en proposaran la seva estimació o desestimació, amb la conseqüent modificació del planejament en aquells extrems que s'hagin de rectificar com a conseqüència de les al·legacions estimades. Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi previ a l'acord plenari sobre l'aprovació inicial del planejament, amb emissió d'informe i resposta suficientment individualitzada i motivada. El conjunt de la documentació esmentada i l'informe assenyalat formaran part de l'expedient administratiu.

3.9.- Acord plenari sobre l'aprovació inicial del planejament: el ple de l'Ajuntament, a la vista del resultat de totes les actuacions detallades anteriorment i dels informes tècnics realitzats, decidirà el que consideri procedent d'acord sobre l'estimació o desestimació de les al·legacions presentades. En qualsevol cas, es contestaran totes acompanyades del corresponent informe tècnic en que es justifica la seva estimació o desestimació."

Tortellà, 6 de febrer de 2009
Joaquim Pagès i Manté
Alcalde

5.4. Procés participatiu de l'aprovació inicial

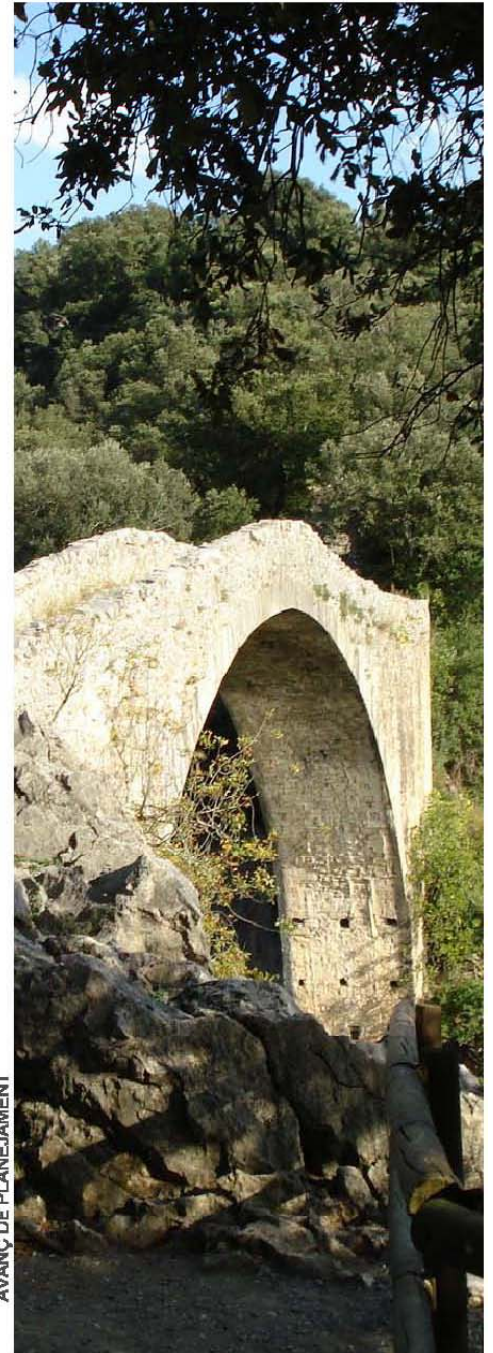
D'acord amb allò establert pel document a dalt indicat abans de l'aprovació d'aquest document s'ha establert les següents

1.- Xerrada informativa (05/05/09): es proposa iniciar el període de divulgació, debat i reflexió al voltant de l'elaboració del nou POUM amb l'organització d'una xerrada -debat en què l'equip redactor i/o diversos experts en matèries d'urbanisme i territori donin a conèixer a la ciutadania la diagnosi del municipi amb una visió general i panoràmica sobre aspectes introductoris del planejament urbanístic, medi natural i sostenibilitat; recuperació i rehabilitació dels centres històrics, o aportin la necessària visió comarcal o territorial amb que s'han d'afrontar determinats equipaments i infraestructures. El document exposat en aquesta reunió a part dels gràfics del PALS s'adjunta en annex 1.

2.- els treballs corresponents al document d'avanç van ser publicitats amb un tríptic informatiu repartit per totes les llars del poble, s'adjunta en annex 2

5.5. Annexes

P O U M
T O R T E L L À



solé · roman arquitectes

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Plans d'ordenació urbanística municipal

Els plans d'ordenació urbanística municipal són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori

antecedents

Normes Subsidiàries de Planejament (21/03/1990)

Pla Director Territorial de la Garrotxa (28/10/2008)

Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Tortellà (16/12/2005)

marc normatiu

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Llei 8/2007, de 28 de maig 2007, de sòl,

Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Objectius del plans d'ordenació urbanística municipal

- 1.- Classificar el territori en les classes de sòl definides per la Llei de urbanisme amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent
- 2.- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
- 3.- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- 4.- Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà
- 5.- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió
- 6.- reservar per a la construcció de habitatges protegits, com a mínim, el sòl corresponent al 20%+10% del sostre
- 7.- Incorporar previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- 8.- Defineixen el sistema general d'espais lliures públics
- 9.- Estableixen les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi.
- 10.- Establir les prioritats i les previsions temporals de l'execució del pla.

11.- En sòl urbà:

assignen usos detallats per a cada zona / regulen els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions /
Determinen quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals hi han d'ésser protegits / fixen els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació / assenyalen les alineacions i rasants

12.- En els àmbits del sòl urbà no consolidat:

fixen els índexs d'edificabilitat bruta / les densitats / els usos principals i compatibles /
els estàndards per a determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

13.- En sòl urbanitzable delimitat,

concreten la delimitació dels sectors / els índexs d'edificabilitat bruta / la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea / els usos principals i compatibles / les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

14.- En sòl urbanitzable no delimitat:

defineixen les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos /
les intensitats màximes dels usos urbanístics / Les connexions amb les infraestructures exteriors / els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta.

15.- En sòl no urbanitzable:

Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos / Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles / estableixen els llandars a què es refereix l'article / Contenen, si escau, el catàleg de masies i cases rurals

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori
 - c) Les normes urbanístiques.
 - d) El catàleg de béns a protegir.
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
 - g) l'estudi de mobilitat generada.
- h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit
 - i) El programa de participació ciutadana
 - j) el catàleg de masies i cases rurals

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal

redacció del document d'avanç de planejament

aprovació per part del Ple de l'ajuntament

informació pública, per un termini mínim de 45 dies. (participació ciutadana)

presentació de suggerències

redacció del document per a l'aprovació inicial

aprovació inicial per part del Ple de l'ajuntament

informació pública, per un termini mínim de 45 dies (participació ciutadana)

presentació d'al·legacions

sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials,

l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest.

concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

redacció del document per a l'aprovació provisional

aprovació provisional per part del Ple de l'ajuntament

Aprovació definitiva si s'escau per part de la Comissió Territorial de urbanisme de Girona.

el nou planejament no es executiu fins que no es publica la seva aprovació en el D.O.G.C.

Consells assessors urbanístics

Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei d'urbanisme, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconeguin, com poden ser:

- a) Proposar mesures i actuacions per incloure les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica.
- b) Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació.
- c) Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible.
- d) Opinar sobre les al·legacions presentades.

Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i altres matèries relacionades amb l'urbanisme.

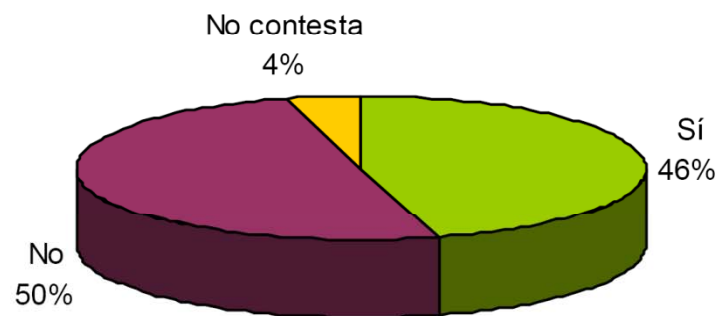
RESULTATS PLA DE PARTICIPACIÓ
PALS TORTELLÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

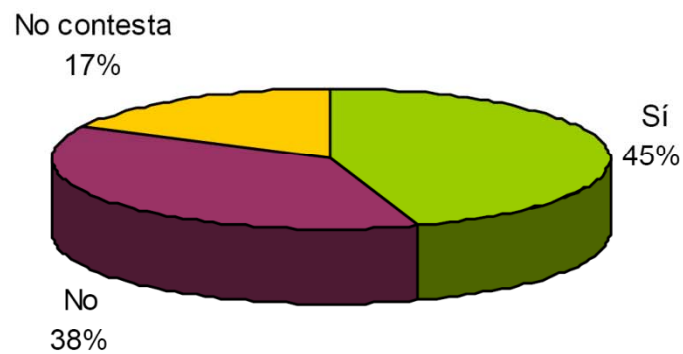
ENTORN NATURAL

Està ben valorat el patrimoni natural i arquitectònic del teu municipi?

a) Patrimoni natural:

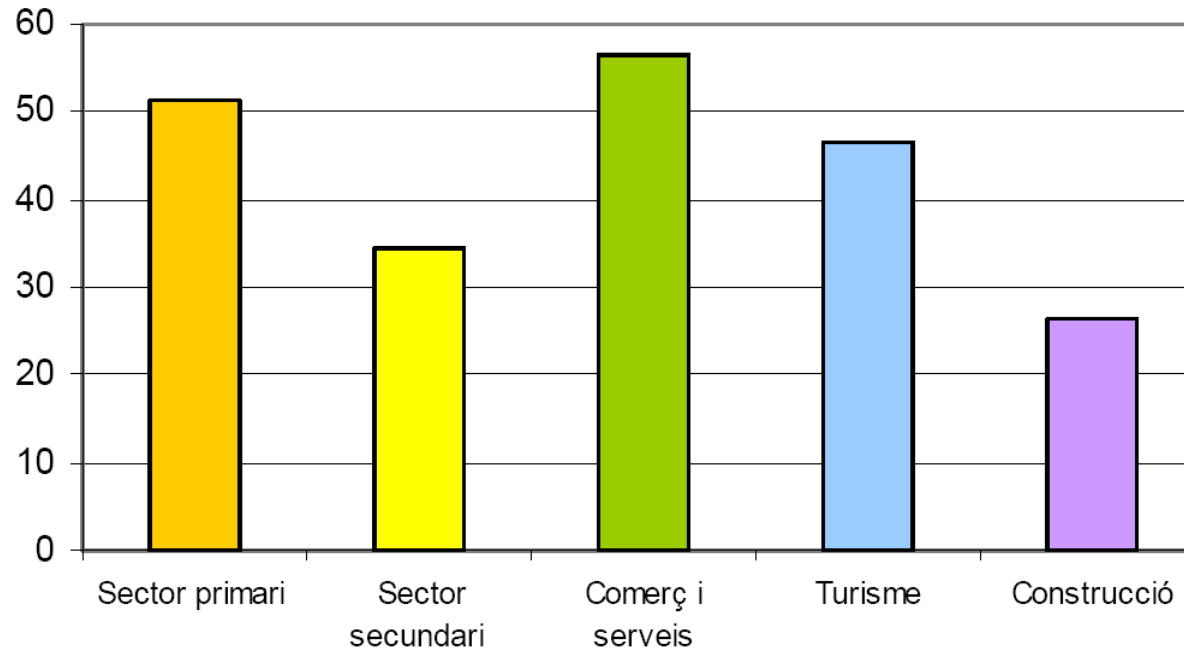


b) Patrimoni arquitectònic:



ACTIVITATS ECONÒMIQUES

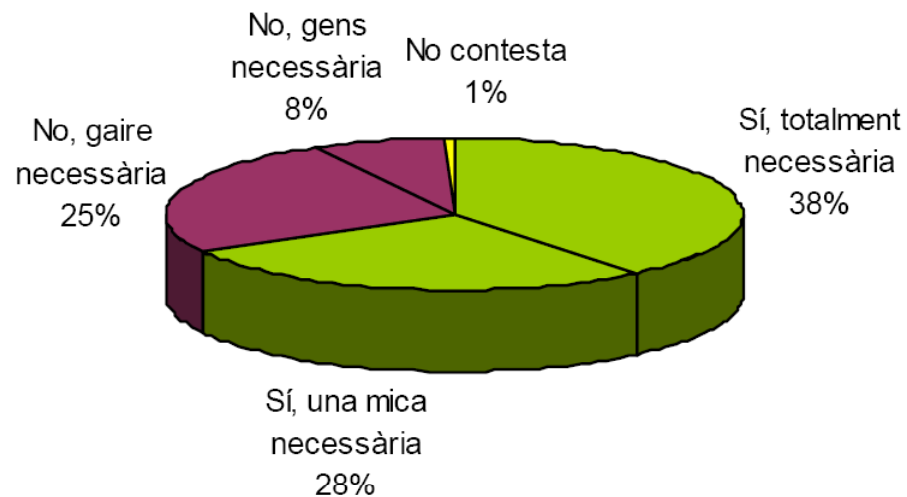
Quina o quines activitats econòmiques s'han de potenciar al teu municipi?



La població de la Tortellà creu que l'activitat econòmica que més s'ha de potenciar és el comerç i serveis. En segon lloc, es creu que ha de ser l'agricultura i la ramaderia; en tercer lloc el turisme; en quart lloc, el sector secundari (la indústria) i, finalment, la construcció.

DESENVOLUPAMENT URBÀ

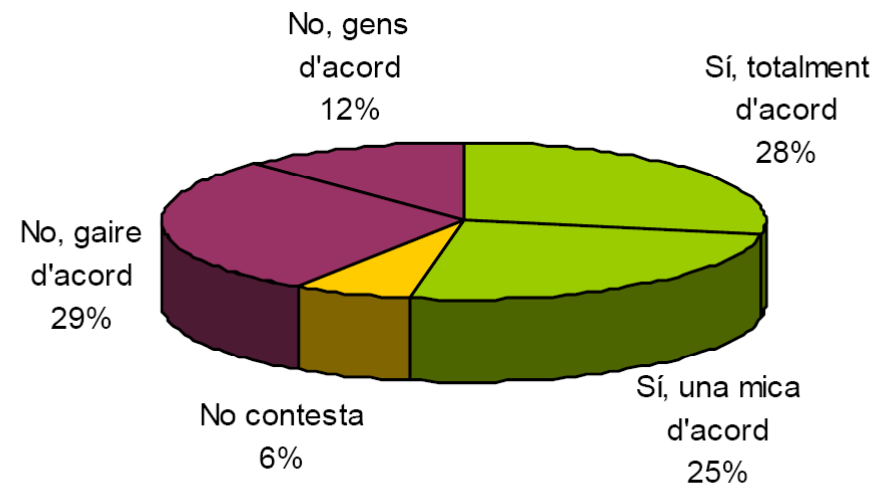
És necessària la construcció de nous habitatges al municipi, tot i que n'hi ha de deshabitats?



Un 66% de la població està d'acord amb la construcció de nous habitatges al municipi tot i haver-n'hi de deshabitats, en canvi, un 33% opina tot el contrari.

MOBILITAT INTRA I EXTRACOMARCAL

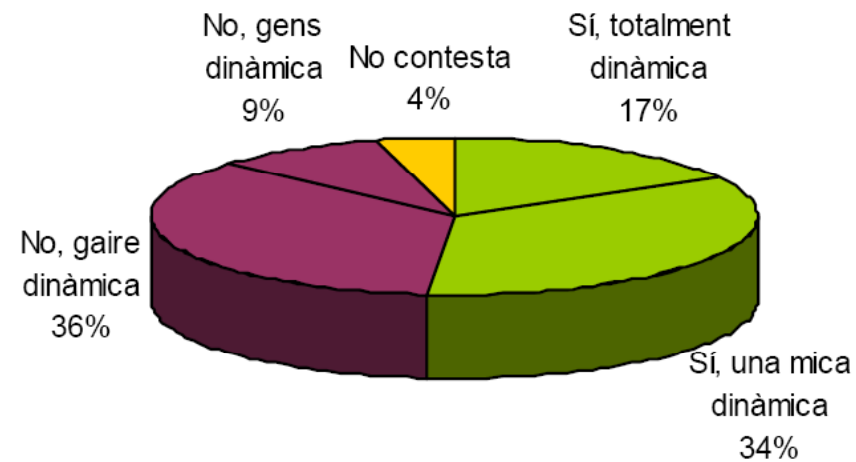
S'han de prendre mesures per disminuir el trànsit, és a dir, la mobilitat del gran nombre de cotxes que hi ha?



Un 53% dels ciutadans pensen que s'han de prendre mesures per disminuir el trànsit a Tortellà, enfront d'un 41%.

EDUCACIÓ, CULTURA I LLEURE

La vida cultural del teu municipi és prou dinàmica?



Un 45% de la població creu que la vida cultural de Tortellà no és prou dinàmica, manquen espais i equipaments per poder realitzar tot tipus d'activitats.

EL TERME MUNICIPAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT



EL MEDI URBÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT



PLANEJAMENT URBANÍSTIC

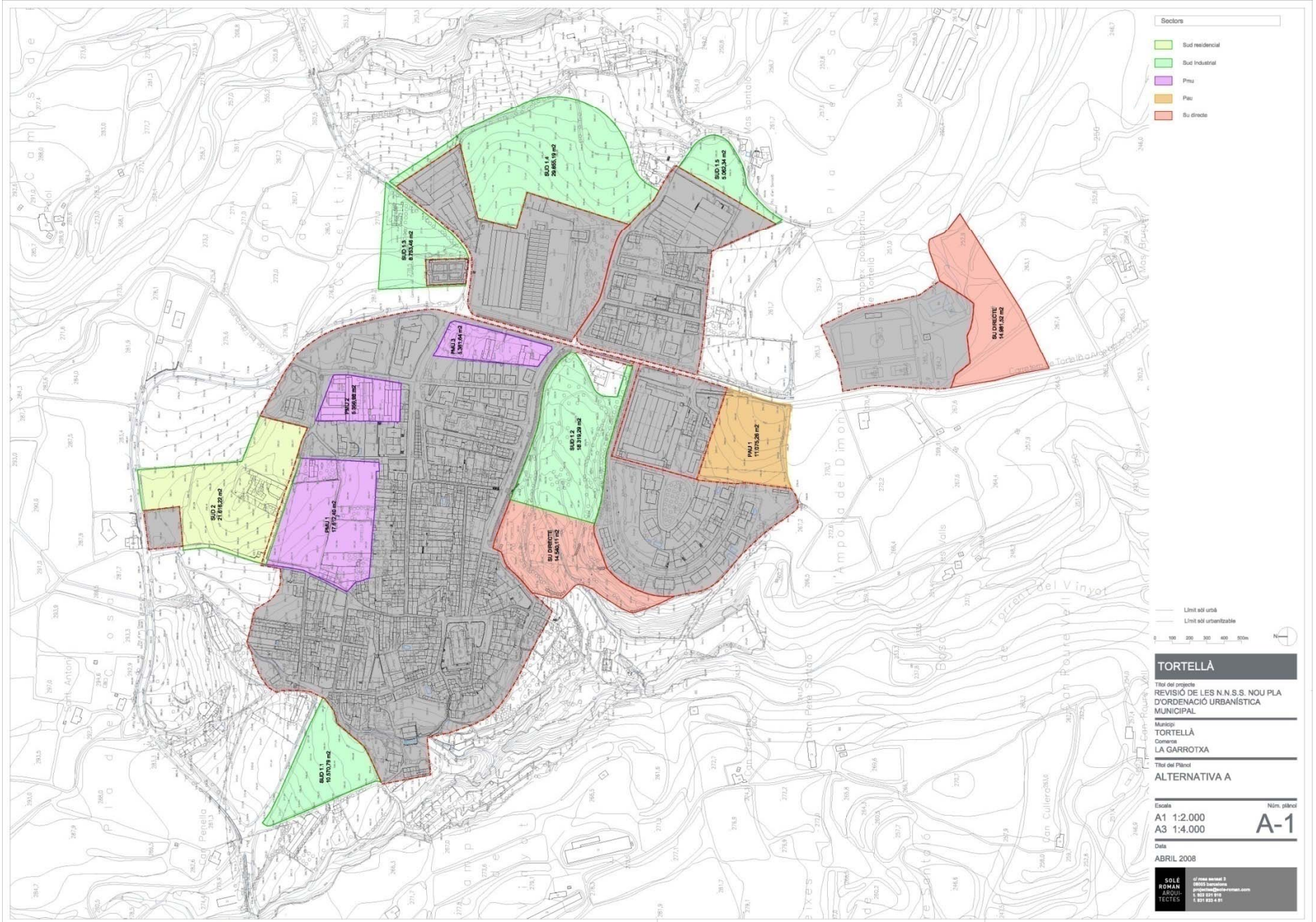
AVANÇ DE PLANEJAMENT



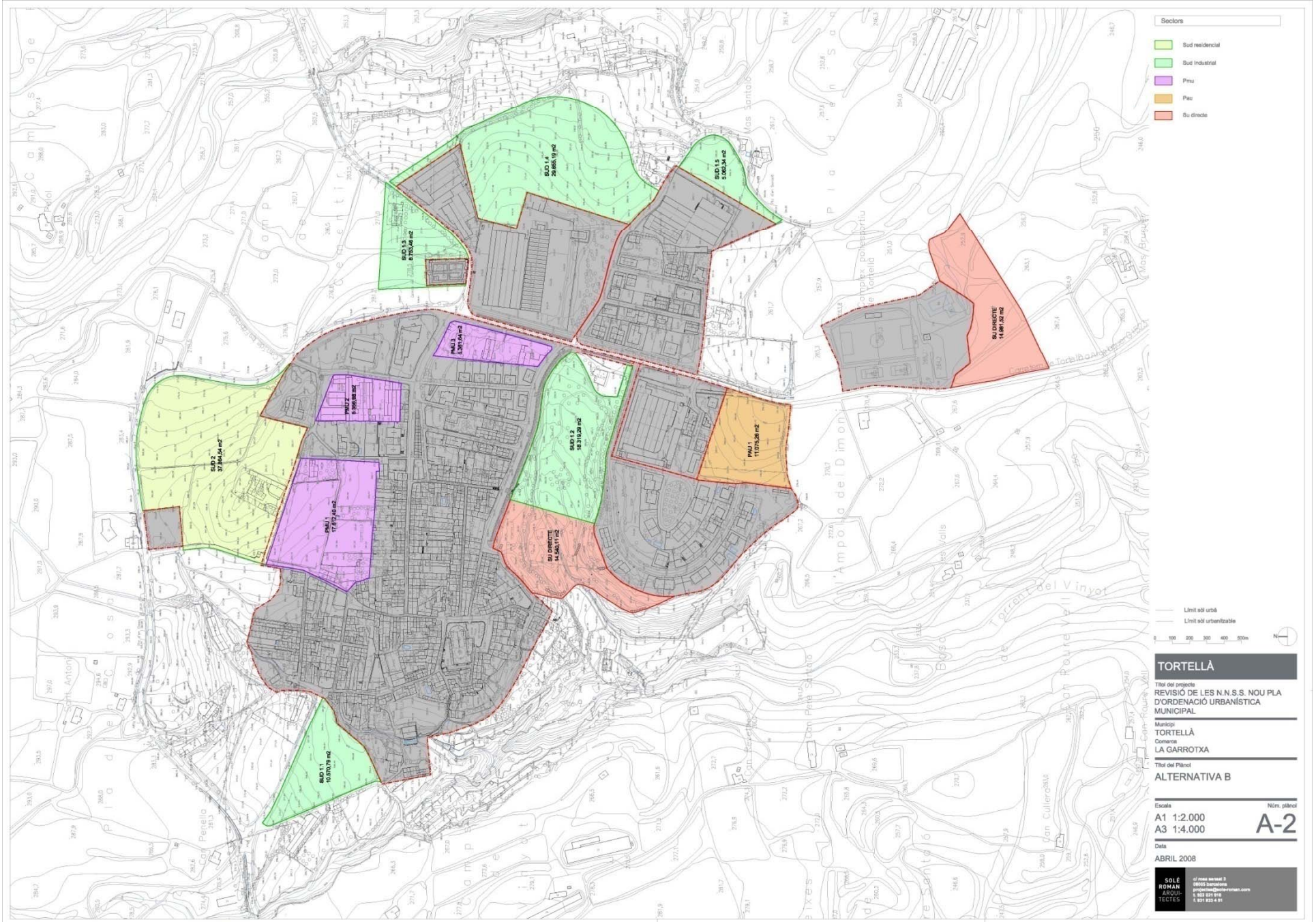
PROPOSTES

AVANÇ DE PLANEJAMENT

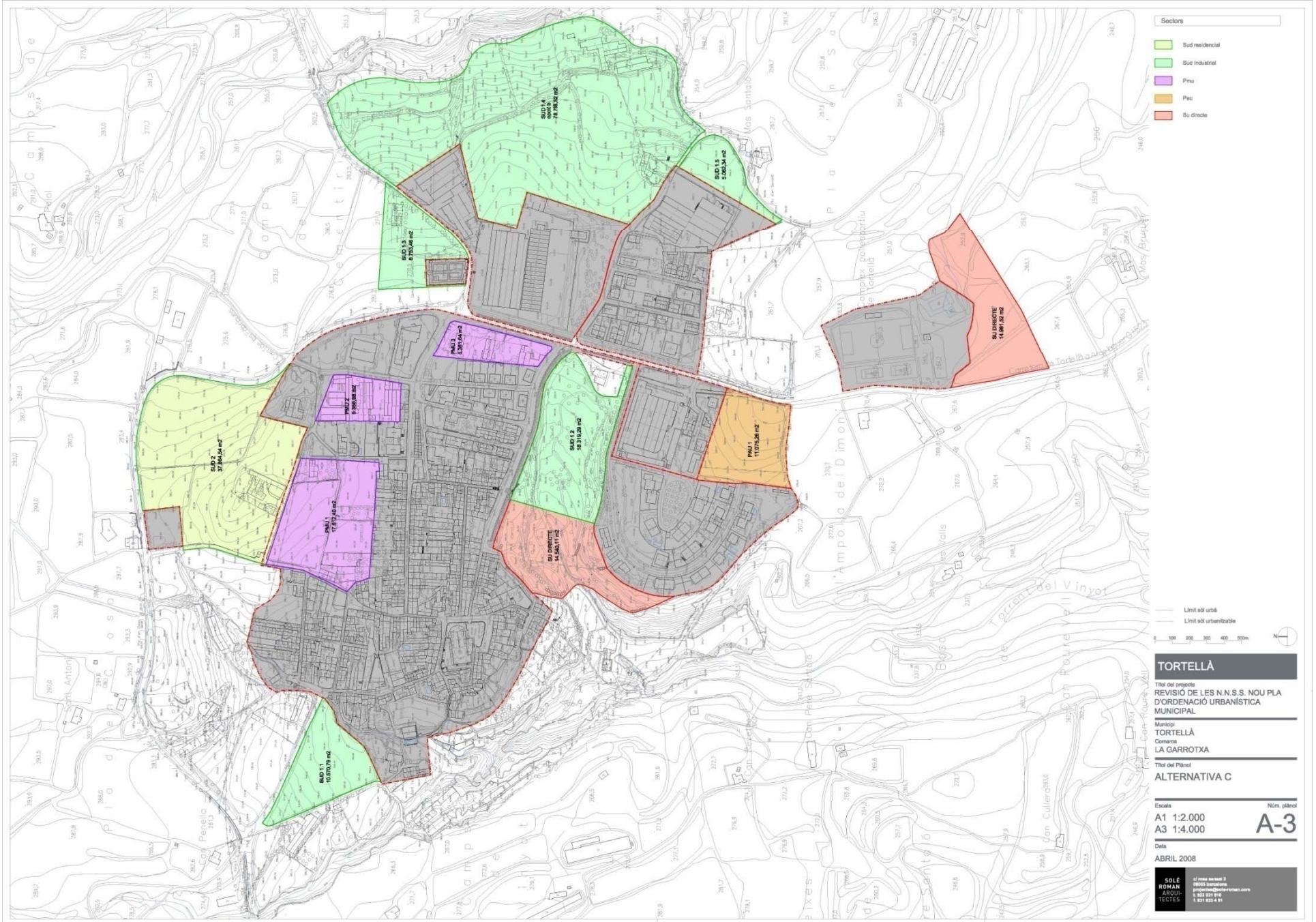
IV



A-1 ALTERNATIVA A



A-2 ALTERNATIVA B



A-3 ALTERNATIVA C

Seccions

- Sud residencial
- Sud Industrial
- Pma
- Pua
- Su directe

— Límit sol urbà
— Límit sol urbanitzable

0 100 200 300 400 500m

TORTELLÀ
 Títol del projecte:
 REVISIÓ DE LES N.N.S.S. NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 Municipi:
 TORTELLÀ
 Comarca:
 LA GARROTXA
 Títol del Plànol:
 ALTERNATIVA C

Escala: Núm. plànol:
 A1 1:2.000
 A3 1:4.000
A-3

Data:
 ABRIL 2008

SOLE
 HUMAN
 ARQUITECTES

Oficina d'arquitectes
 c/ Major, 10
 08500 Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)
 T. 937 021 916
 F. 937 023 4 91

QUANTIFICACIÓ
ESTAT ACTUAL - PROPOSTA

AVANÇ DE PLANEJAMENT

V

COMPARATIU SUPERFÍCIES DE SÒL NOVA BASE NNSS 90 - NNSS SOBRE NOVA BASE AMB LES MP INCORPORADES

	planejament vigent		planejament vigent sobre nova base (mp incorporades)			
			consolidat	no consolidat	total	
Sòl Urbà						
casc antic	6,902	31,59%	6,690	0,081	6,771	21,54%
residencial entre mitgeres alineades a vial	1,962	8,98%	0,783	1,218	2,001	6,37%
residencial aïllades	3,190	14,60%	3,163	3,188	6,352	20,21%
industrial	3,080	14,10%	2,805	3,468	6,272	19,95%
equipaments	2,790	12,77%	2,830	0,430	3,260	10,37%
zones verdes	0,498	2,28%	0,252	1,033	1,284	4,09%
vials	3,427	15,68%	3,775	1,718	5,493	17,47%
total	21,849	100,00%	20,297	11,137	31,434	100,00%
Sòl urbanitzable						
sòl urbanitzable residencial	2,550					
vial sòl urbanitzable residencial	1,510					
zones verdes	0,110					
sòl urbanitzable industrial	3,010					
vial sòl urbanitzable industrial	0,170					
total	7,350					
total sòl urbà	29,199					
Sòl no urbanitzable						
forestal	509,990					
agrícola	408,510					
rustec	144,420					
proteccio paisatgística	6,350					
total	1.069,270					
total municipi	1.098,469					

JUSTIFICACIO COMPLIMENT ARTICLE 3.7 DEL PT

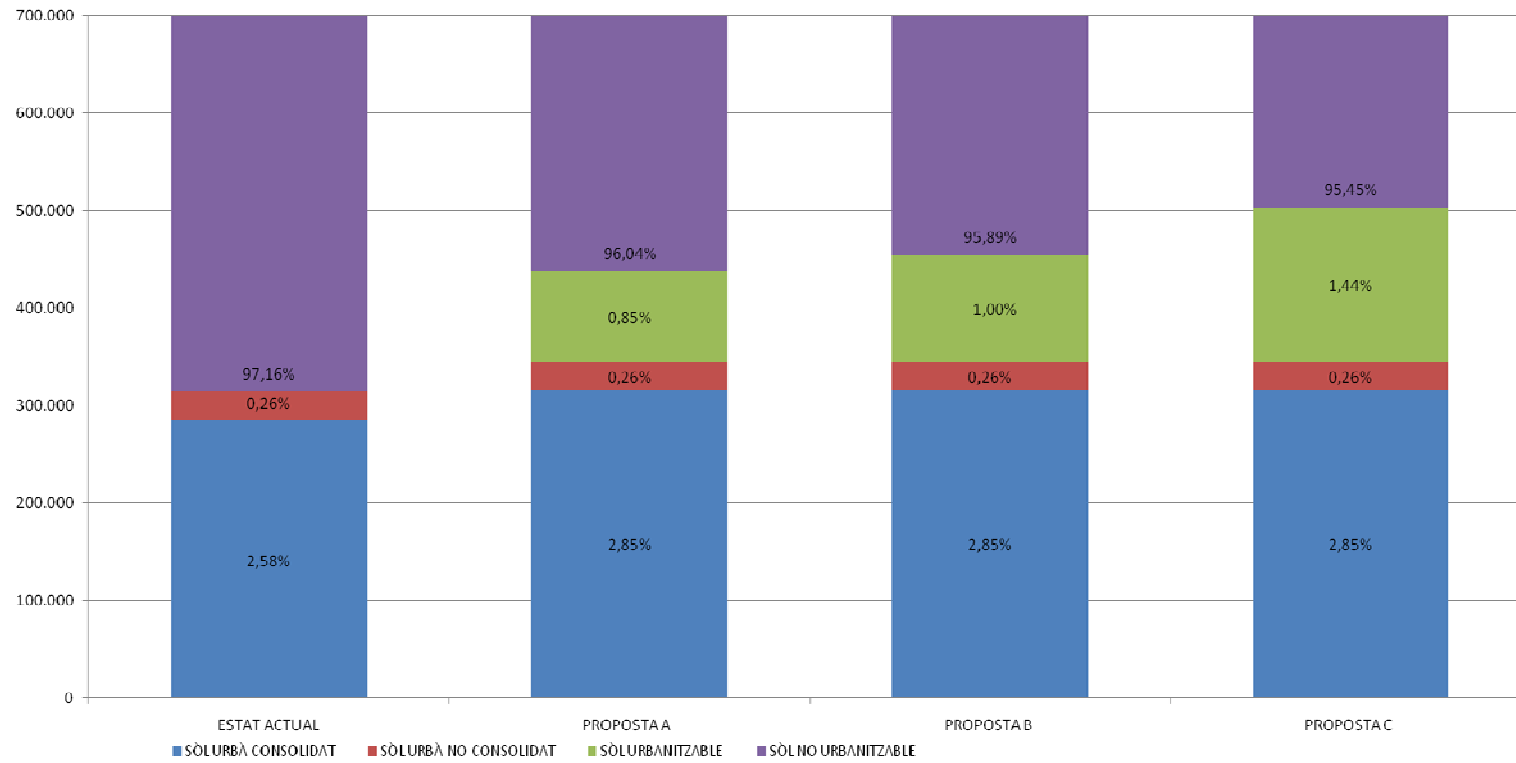
Càlcul d' A* :

trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloses pel PT en els àmbits de les "àrees urbanes i les seves extensions" consolidades o urbanitzades en data d'aprovació del PT	superfícies (ha) previstes en els NNSS sobre nova base cartogràfica			Superfícies residencials aptes per al càlcul d' A* (Superfície de càlcul de l'àrea urbana existent)	Superfícies industrials aptes per al càlcul d' A* (Superfície de càlcul de l'àrea urbana existent)	Superfícies totals aptes per al càlcul d' A* (Superfície de càlcul de l'àrea urbana existent)	Superfícies previstes en les NNSS pendents de consolidar o urbanitzar
	superfície de sòl destinat a ús residencial	superfície de sòl destinat a ús industrial	total				
sòl urbà desenvolupat	17,34	4,70	22,04	17,34	4,70	22,04	0,00
sòl urbà no desenvolupat (ua)	1,76	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	1,76
total sòl urbà previst NNSS vigents	19,10	4,70	23,80	17,34	4,70	22,04	1,76
sòl urbanitzable desenvolupat (pp)	3,00	3,12	6,12	3,00	3,12	6,12	0,00
sòl urbanitzable no desenvolupat (pp)	1,11	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	1,11
total sòl urbanitzable previst NNSS vigents	4,11	3,12	7,22	3,00	3,12	6,12	1,11
Total sòl urbà i urbanitzable previst NNSS vigents	23,21	7,82	31,03	20,34	7,82	28,16	2,87
punt 4 article 3.7 Càlcul de f : $f = (18+A - 0,005xA^2)/A+5$						1,27	
punt 2 article 3.7 Càlcul d' E : $E = ((30/100) \times A \times f)$						10,75	
punt 5 article 3.7 increment 25% d'E per ús només industrial						2,69	
total superfície de creixement màxima sòl industrial + sòl residencial						13,44	

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - ESTAT ACTUAL - POUM

	ESTAT ACTUAL	%	ALTERNATIVA A	%	ALTERNATIVA B	%	ALTERNATIVA C	%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT								
SUD 1			72.361,07		72.361,07		121.494,40	
SUD 2			21.616,22		37.864,54		37.864,54	
TOTAL SUD		0,00%	93.977,29	0,85%	110.225,61	1,00%	159.358,94	1,44%
SÒL URBÀ	285.652	2,58%	315.173	2,85%	315.173	2,85%	315.173	2,85%
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)			14.540,11		14.540,11		14.540,11	
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA			14.981,52		14.981,52		14.981,52	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%	28.687,66	0,26%
PMU 1	17.612,40		17.612,40		17.612,40		17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26		11.075,26		11.075,26	
TOTAL SU	314.339,42	2,84%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%	343.861,05	3,11%
TOTAL SNU	10.742.522,58	97,16%	10.619.023,66	96,04%	10.602.775,34	95,89%	10.553.642,01	95,45%
TERME MUNICIPAL	11.056.862,00	100,00%	11.056.862,00	100,00%	11.056.862,00	100,00%	11.056.862,00	100,00%

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL : ESTAT ACTUAL · PROPOSTA POUM



N HABITATGES ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

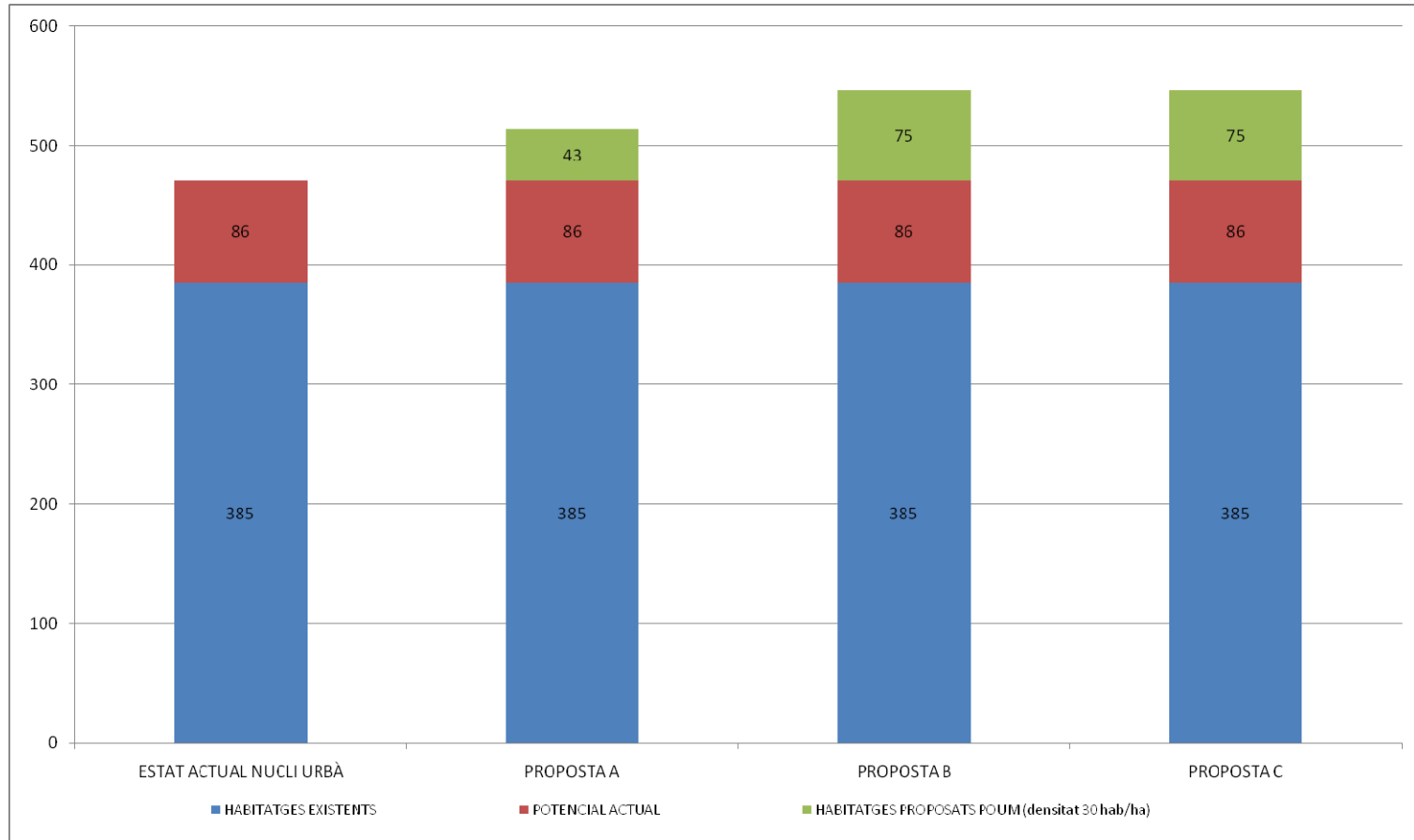
	(1)		PROPOSTA RESIDENCIAL POUM (Nº HABITATGES)		
	ESTAT	POTENCIAL			
	ACTUAL	P VIG	PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
	385	471	385	385	385
clau II			9	9	9
clau III			18	18	18
SUD 2			43	75	75
PMU 1			48	48	48
PAU 1			11	11	11
TOTAL HABITATGES			514	546	546
TOTAL INCREMENT SOBRE EXISTENT			33,51%	41,82%	41,82%

(1) dada facilitada per ajuntament

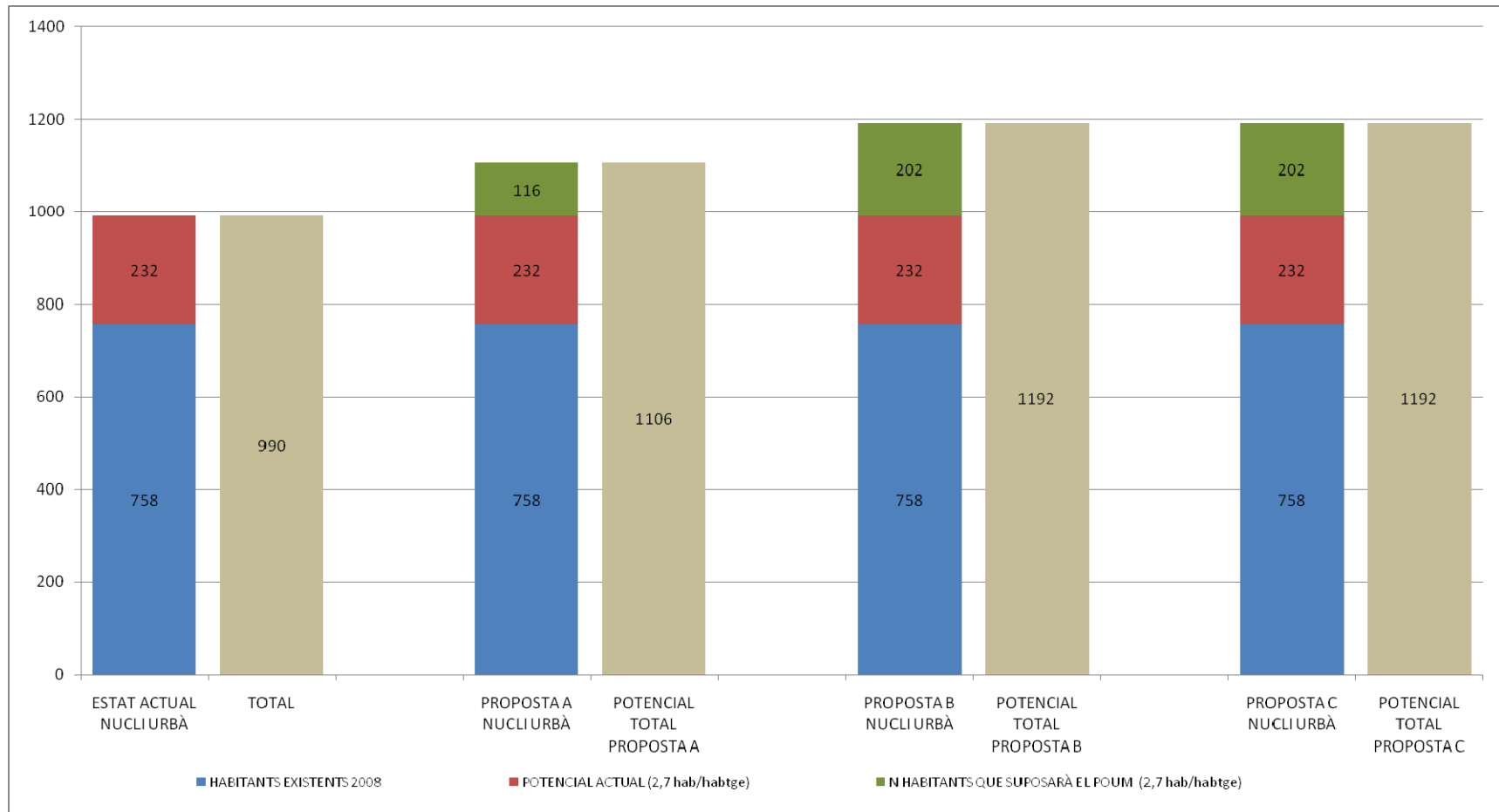
SOSTRE INDUSTRIAL ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM

	ESTAT	POTENCIAL	PROPOSTA SOSTRE INDUSTRIAL		
	ACTUAL	P VIG			
	ACTUAL	P VIG	PROPOSTA a	PROPOSTA b	PROPOSTA c
ZONA IV	43.907	43.907	43.907,25	43.907,25	43.907,25
SUD 1.4			12.455,10	12.455,10	33.090,96
SUD 1.3			3.676,26	3.676,26	3.676,26
TOTAL SÒL INDUSTRIAL			60.039	60.039	80.674
TOTAL INCREMENT			36,74%	36,74%	83,74%

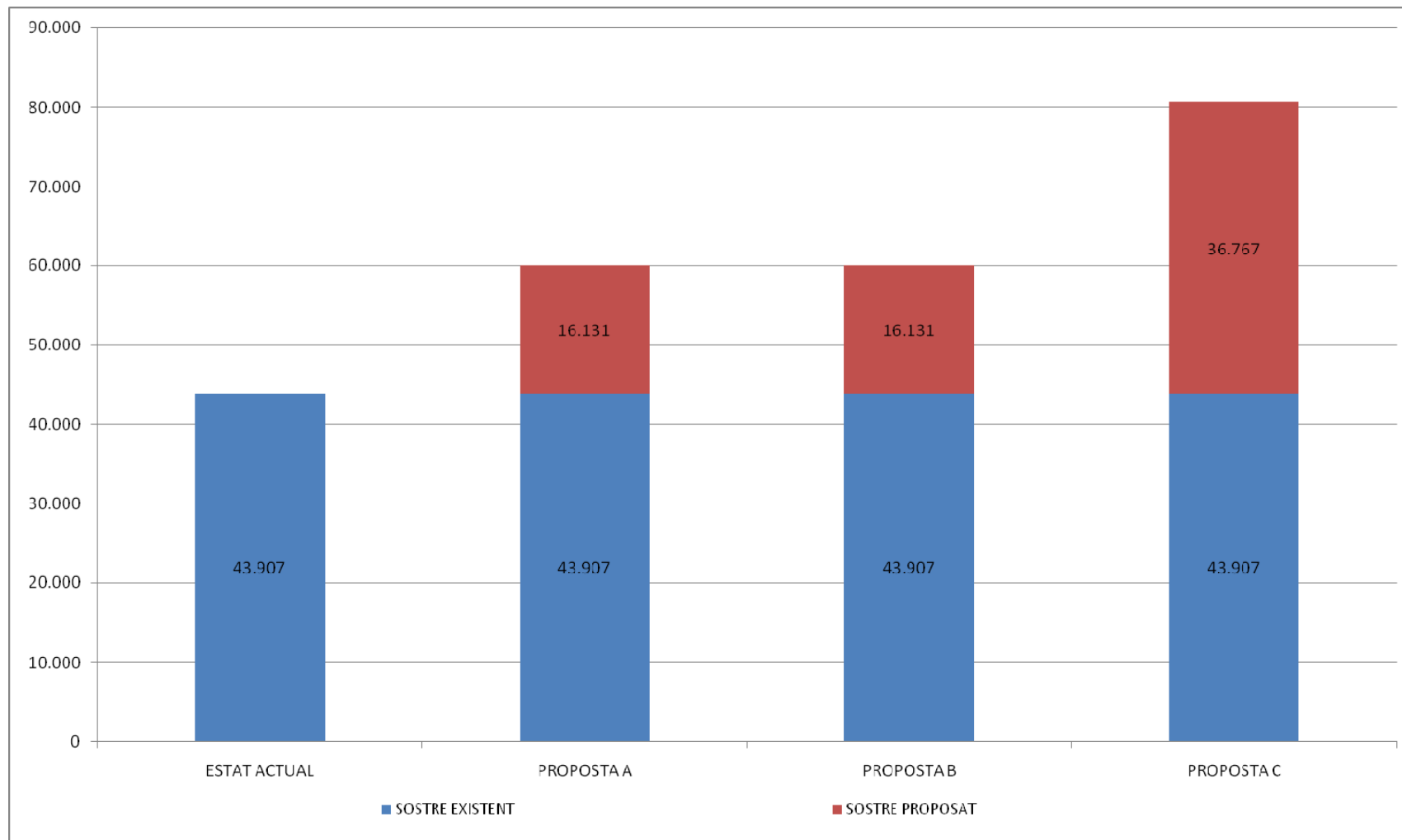
N HABITATGES ESTAT ACTUAL · POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT · PROPOSTA POUM



N HABITANTS ESTAT ACTUAL - POTENCIAL PLANEJAMENT VIGENT - PROPOSTA POUIM



SOSTRE INDUSTRIAL ESTAT ACTUAL - PROPOSTA POUM



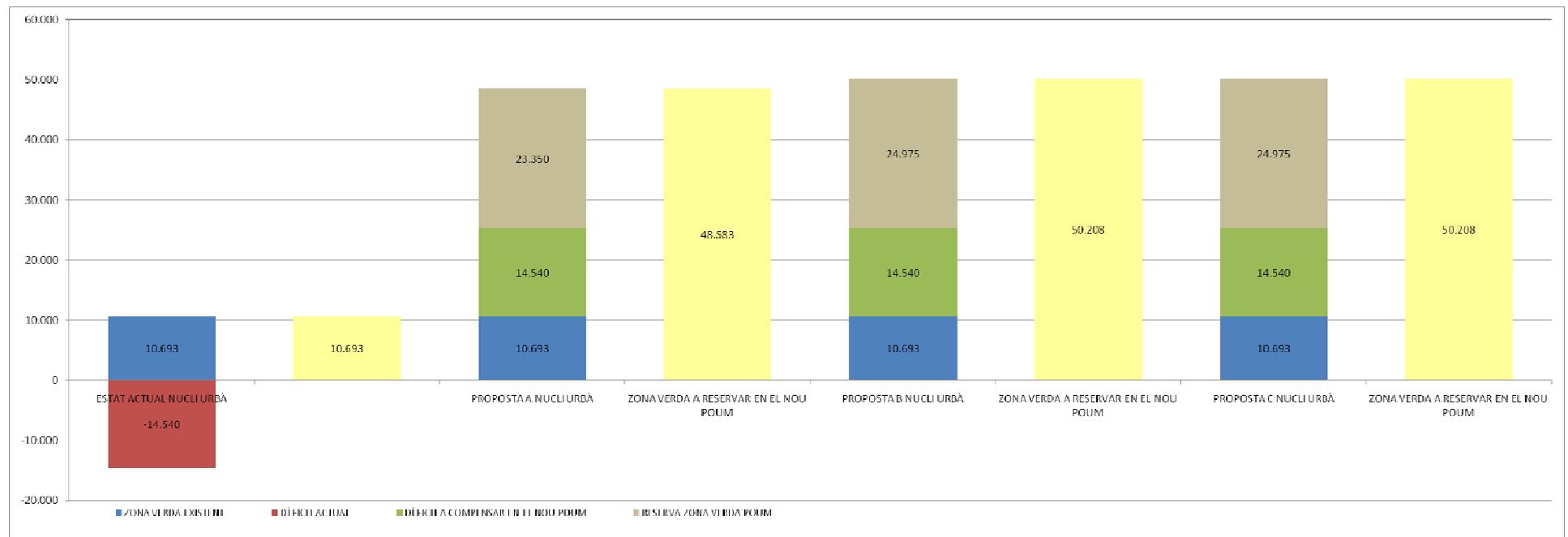
PROPOSTA POUM . SUPERFÍCIES SECTORS

	SÒL PREVIST EN EL PLANEJAMENT ANTERIOR		CANVI D'ÚS			MÀXIM PREVIST PT
	PENDENT DE DESENVOLUPAR	O SU DIRECTE	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
SUD 1						
	subsector 1		10.570,79	10.570,79	10.570,79	
	subsector 2		18.319,29	18.319,29	18.319,29	
	subsector 3		8.753,46	8.753,46	8.753,46	
	subsector 4		29.655,19	29.655,19	78.788,52	
	subsector 5		5.062,34	5.062,34	5.062,34	
TOTAL SUD 1			72.361,07	72.361,07	121.494,40	
SUD 2			21.616,22	37.864,54	37.864,54	
TOTAL SUD 1+SUD 2			93.977,29	110.225,61	159.358,94	
SÒL URBÀ						
PMU 1	17.612,40		17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PMU 2		5.356,98				
PMU 3		5.361,64				
TOTAL PMU	17.612,40	10.718,62	17.612,40	17.612,40	17.612,40	
PAU 1	11.075,26		11.075,26	11.075,26	11.075,26	
ZONA VERDA (DÈFICIT SÒL URBÀ)		14.540,11				
AMPLIACIÓ ZONA POLIESPORTIVA		14.981,52				
TOTAL SU DIRECTE		29.521,63				
TOTAL SU	28.687,66	40.240,25	28.687,66	28.687,66	28.687,66	
TOTAL SU + SUD	28.687,66	40.240,25	122.664,95	138.913,27	188.046,60	
(Ha)	2,87	4,02	12,27	13,89	18,80	13,44
% NOU SÒL CREIXEMENT RESPECTE SU						
ACTUAL			42,94%	48,63%	65,83%	47,04%
sòl urbà actual	28,57					

COMPLIMENT ESTÀNDARS ESPAIS LLIURES (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)

Sostre residencial potencial planejament vigent	126.166,00 m2
Ràtio mínim espais lliures (segons article 58.1.f de la llei 1-2007)	25.233,20 m2
Espais lliures existents en sòl urbà	10.693,12 m2
Dèficit a compensar	14.540,08 m2

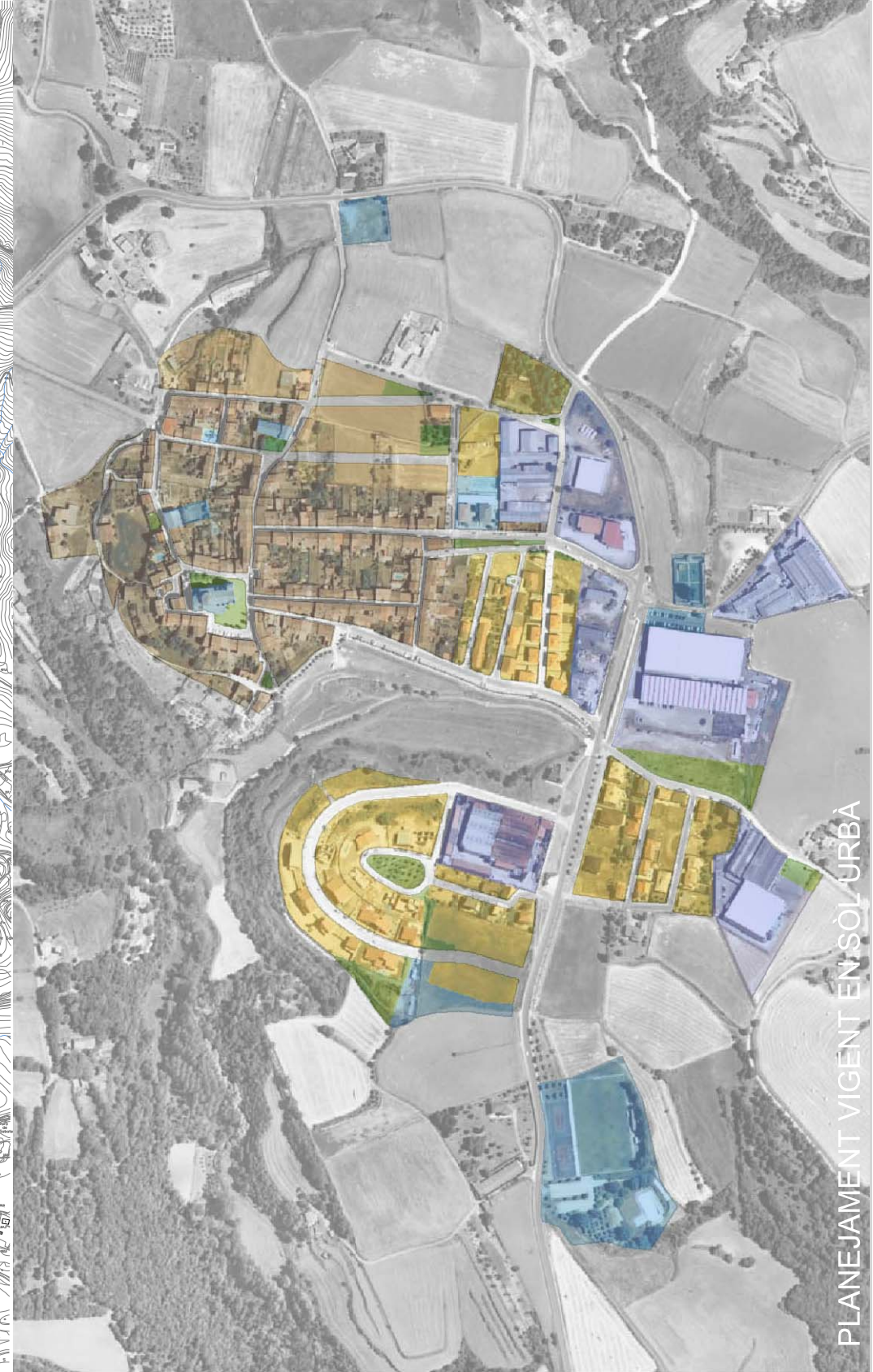
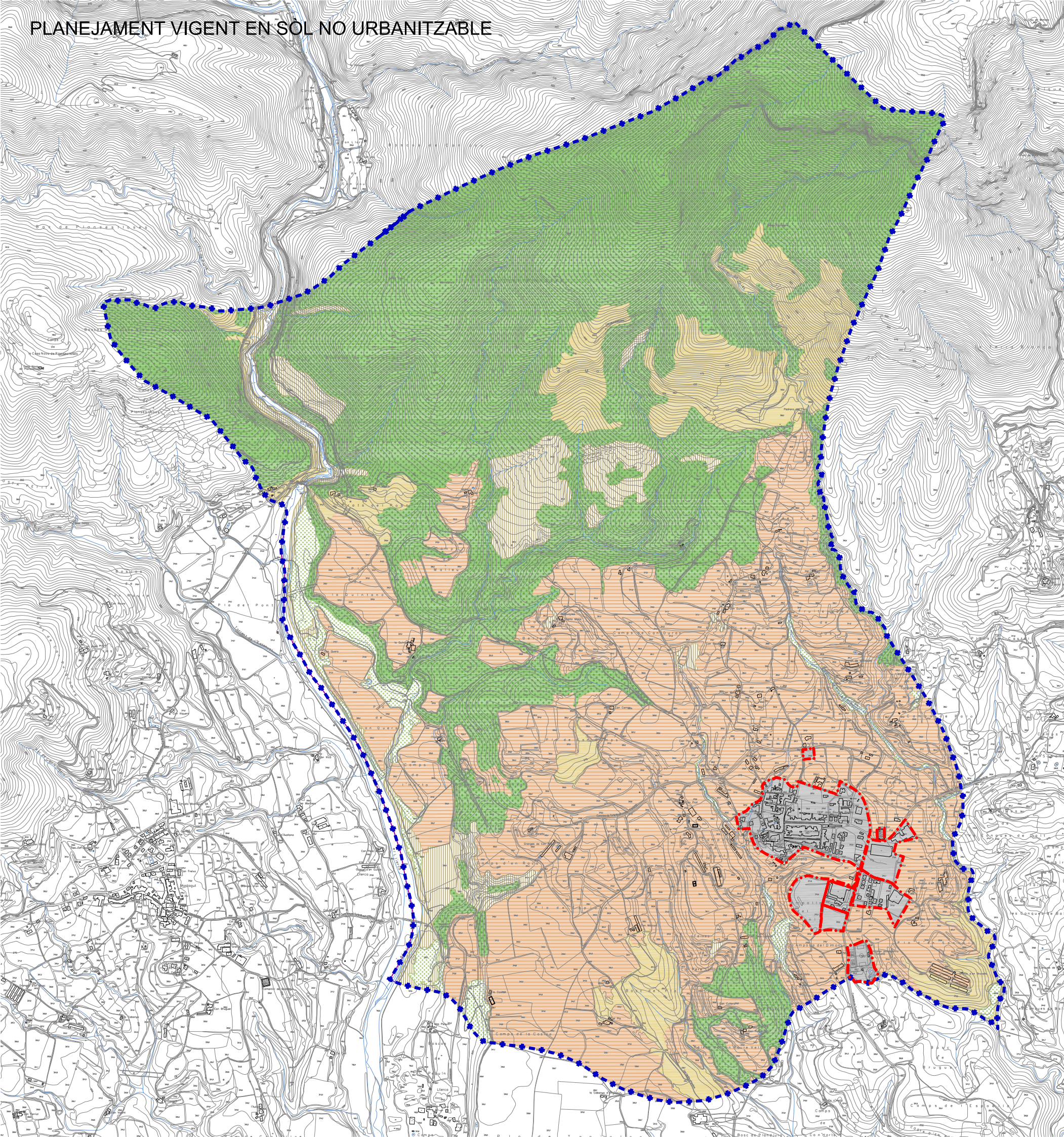
ESPAIS LLIURES ESTAT ACTUAL · PROPOSTA



paràmetres urbanístics

	clau I casc antic	clau II residencial entre mitgeres	clau III residencial aïllades	clau IV industrial
Tipus d'ordenació	alineació a vial	entre mitgeres i alineació a vial	aïllada o aparellada	aïllada
Edificabilitat	2m2/2m2 sol	1m2/m2 sol	0,7 m2/m2 sol	0,7 m2/2m2 sol
Ocupació màxima	75%	50%	40%	70%
N Plantes	pb+2	pb+1+soterrani	pb+1	pb+1
Alçada màxima	9,15 m	7 m	7 m	6,9 m
Profunditat màxima	14 m	12 m		
Façana mínima		7 m	12 m	15 m
Parcel·la mínima		250 m2	350 m2	1000 m2
Ús		unifamiliar	unifamiliar	

PLANEJAMENT VIGENT EN SÒL NO URBANITZABLE

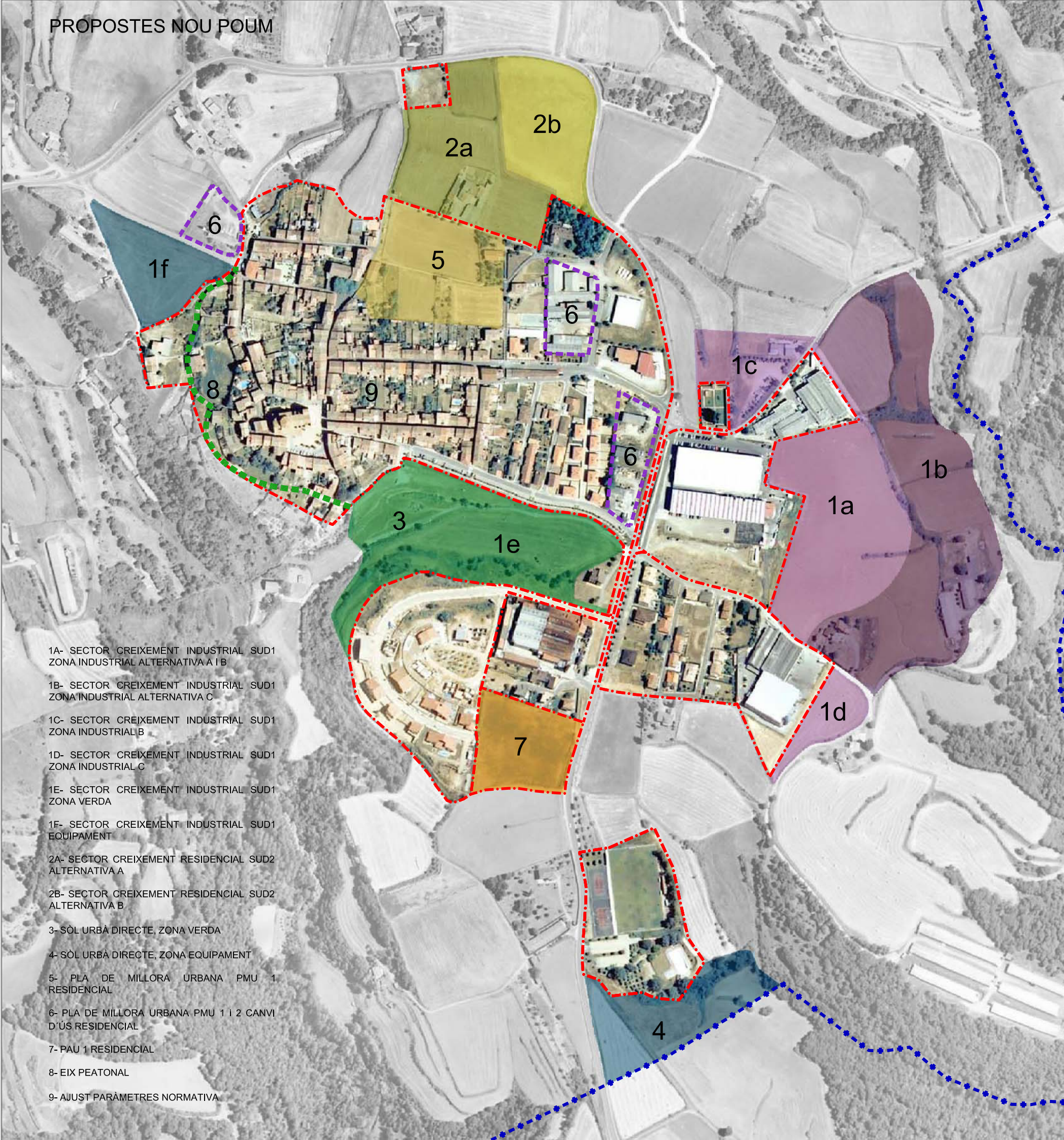


PLANEJAMENT VIGENT EN SÒL URBÀ

INFORMACIÓ PÚBLICA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

P O U M
T O R T E L L À

PROPOSTES NOU POUM



- 1A- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
ZONA INDUSTRIAL ALTERNATIVA A I B
- 1B- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
ZONA INDUSTRIAL ALTERNATIVA C
- 1C- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
ZONA INDUSTRIAL B
- 1D- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
ZONA INDUSTRIAL C
- 1E- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
ZONA VERDA
- 1F- SECTOR CREIXEMENT INDUSTRIAL SUD1
EQUIPAMENT
- 2A- SECTOR CREIXEMENT RESIDENCIAL SUD2
ALTERNATIVA A
- 2B- SECTOR CREIXEMENT RESIDENCIAL SUD2
ALTERNATIVA B
- 3- SÒL URBÀ DIRECTE, ZONA VERDA
- 4- SÒL URBÀ DIRECTE, ZONA EQUIPAMENT
- 5- PLA DE MILLORA URBANA PMU 1
RESIDENCIAL
- 6- PLA DE MILLORA URBANA PMU 1 I 2 CANVI
D'ÚS RESIDENCIAL
- 7- PAU 1 RESIDENCIAL
- 8- EIX PEATONAL
- 9- AJUST PARÀMETRES NORMATIVA

L'objectiu del nou planejament es definir el model urbanístic del municipi i el seu desenvolupament, amb la participació de les ciutadanes i ciutadans, dels propietaris i de la resta d'operadors públics i privats que permeti la configuració d'un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori afavorint la cohesió social, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals (sol no urbanitzable) i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Cal dir que aquest és un procés obert, i que, com més participat sigui, major serà el detall i apropament del document final a les necessitats de les persones i de la comunitat.

Objectius i criteris generals

Actualment el municipi està regulat per les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament el 21/03/90 . La necessitat de establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi, l'incorporació al planejament de les prescripcions del Pla Director Territorial de la Garrotxa (PDTG), així com l'entrada en vigor de tot un conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo a aquests nous criteris.

Durant aquests anys s'ha consolidat la totalitat del sòl industrial previst per l'antic planejament mentre el sòl urbanitzable residencial, restant només per consolidar una part del pla parcial del carrer de la Xiruca (11 habitatges) i la unitat d'actuació delimitada pel carrer de França i el camí de Can Puig (48 habitatges).

De l'anàlisi del Planejament Territorial, les determinacions i criteris de la nova legislació urbanística, l'anàlisi específic del municipi i els processos de participació ciutadana en el marc de l'agenda 21, resulta una sèrie d'objectius que s'exposen a continuació :

Patrimoni natural

Delimitació d'àrees d'especial protecció. Identificació i posada en valor dels trets fonamentals dels espais oberts de Tortellà, d'acord amb el PDTG.

Patrimoni arquitectònic

Creació d'un catàleg de bens culturals, arquitectònics i arqueològics del poble, per potenciar la seva difusió, restauració i conservació.

Desenvolupament urbà

El PDTG determina per Tortellà que ha de seguir un creixement moderat, que respón aproximadament a un increment d'un 30% del sòl urbà existent.

Activitats econòmiques

El nou planejament ha de proposar la creació de nou sòl per activitats econòmiques per a la possible ampliació d'activitats existents, la creació de noves activitats i possibilitar el trasllat d'algunes de les activitats situades dins del poble, que actualment es troben massa properes als habitatges i l'escola.

Desenvolupament residencial

Redefinició dels diferents paràmetres reguladors, especialment en el nucli urbà històric. Creació d'un nou sector de creixement en el nord del sòl urbà. En l'àmbit de creixement caldrà preveure la creació de com a mínim el 30 % del sostre nou per habitatges protegits d'acord amb la llei d'urbanisme.

La tipologia dels nous habitatges està previst continuï amb la tipologia predominant del municipi, evitant així trencar amb la imatge formal del poble.

Equipaments municipals i espais lliures

El POUM proposa dos equipaments, un al sud de l'actual zona esportiva per preveure la seva ampliació i l'altre al nord-est del nucli urbà. En quant a espais lliures es preveu que l'espai lliure actual entri a formar part del sòl urbà mitjançant el nou sector industrial.