MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SIURANA D'EMPORDÀ

Modificació dels art. 64 i 86 sobre el Sistema viari i les franges de domini públic i les tanques en Sòl no urbanitzable

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

Sòl no urbanitzable
SIURANA D'EMPORDÀ (GIRONA)

26JRS21 - AGOST 2021

PROMOTOR Ajuntament de Siurana d'Empordà

REDACTOR Jordi Ricart Solé
Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Av Alt Empordà, 28 1er 1a (17483 Bàscara)
TF. 669465614 jricartsole@gmail.com

COL·LABORADORS -

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. **ANTECEDENTS, OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT**
2. **ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
3. **SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA**
4. **JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DELS ESTÀNDARDS URBANÍSTICS**
5. **JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DE L' ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER**

II. PLÀNOLS

1A. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI
Esc. 1 / 10.000

1B. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI
Esc. 1 / 10.000

2A. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
Esc. 1 / 10.000

2B. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
Esc. 1 / 10.000

1. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS, OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

El municipi de Siurana d'Empordà es regeix urbanísticament pel Text Refós de les Normes Subsidiàries de Siurana d'Empordà aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de juny de 2005 i al qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 29 de setembre de 2005 va donar conformitat.
El municipi de Siurana d'Empordà està patint una gran pressió sobre el seu sòl no urbanitzable, al tractar-se d'un municipi situat al centre de la plana de l'Empordà, a tocar del polígon de Vilamalla - El Far i molt ben comunicat amb el seu entorn més immediat mitjançant la carretera C-31.
Aquesta pressió fa que hagin augmentat les consultes sobre possibles aprofitaments del sòl no urbanitzable així com les sol·licituds de noves activitats en aquest tipus de sòl.
La normativa vigent no defineix de manera prou precisa el tipus de tancaments permesos a l'entorn dels camins i permet la seva ubicació a molt poca distància de la traça dels camins sense que quedi zona de domini públic a banda i banda dels mateixos. Aquest fet, junt amb els canvis que ha experimentat la maquinària utilitzada en el maneig de les explotacions agropecuàries, fa que l'Ajuntament plantegi la present modificació puntual, assolint dos objectius:
1.- Augmentar la zona de domini públic a l'entorn de la xarxa bàsica de camins rurals i dels camins secundaris per garantir-ne el seu manteniment.
2.- Definir amb major precisió els tipus de tanques permeses en sòl no urbanitzable.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La present modificació puntual afecta exclusivament el sòl no urbanitzable i la seva xarxa de camins d'acord amb el concepte de sòl no urbanitzable previst a l'article 32 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel quals s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

> ***Article 32***
> *Concepte de sòl no urbanitzable:*
> *a) Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a no urbanitzables per raó dels factors següents, entre d'altres:*
> *Primer. Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.*
> *Segon. Les determinacions dels plans directors, d'acord amb el que estableix l'article 56.*
> *Tercer. La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.*
> *b) Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessari classificar com a sòl no urbanitzable per raó de:*
> *Primer. La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de sòl.*
> *Segon. L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit per l'article 3, i també la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.*
> *Tercer. El valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides o denominació d'origen.*
> *c) Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable*.

D'acord amb aquesta definició del sòl no urbanitzable, i en concret a la necessitat de garantir la utilització racional del territori i evitar la tranformació per protegir-ne l'interès paisatgístic, l'Ajuntament de Siurana d'Empordà tramita la present modificació puntual.

3. SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

Situació actual

L'article 64 del planejament vigent defineix el sistema viari tal com segueix:

Art. 64 - Sistema viari

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

V.1.- Carreteres, subjectes a la seva legislació específica.

V.2.- Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municiapl.

V.3.- Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable.

V.4.- Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

3. Els terrenys destinats a sistema viari així com les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. Aquestes franges venen grafiades als plànols d'ordenació, d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

4. Les determinacions de les N.S., pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.

5. Per a la xarxa viària de carreteres l'amplada de domini públic ve definida per una franja de 20 m. en la crta. comarcal C-252, i en la que va d'aquesta fins el nucli urbà, i per una franja de 15 m. per a les ctres. intermunicipals.

L'amplada de la franja de protecció és de 50 m. per a la crta. C-252 i de 18 m. per a la resta, a banda i banda del límit de la calçada existent, en sòl no urbanitzable.

6. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.

7. Per a la xarxa bàsica de camins rurals l'amplada de domini públic ve definida per una franja de 7 m. L'amplada de la franja de protecció és de 12 m., a banda i banda del camí.

L'amplada de domini públic dels camins secundaris és la que presenten en el moment de la redacció de les presents Normes, amb un mínim de 5 metres. L'amplada de la franja de protecció és de 8 metres a banda i banda de l'eix del camí.

8. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals que s'integren a la xarxa viària bàsica.

Així mateix, l'article relatiu a les tanques en sòl no urbanitzable, defineix:

Art. 86 - Tanques

S'haurà de justificar la seva necessitat per a ús agropecuari, agrícola o forestal.

Es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, a una alçada màxima de 1,80 m. Estaran subjectes a prèvia llicència municipal.

Es prohibeix l'ús de filferro de pues i/o electrificat.

El tancament ha de ser totalment diàfan sobre pals. Si cal algun sistema d'enclavament dels pals al terreny, l'enclavament no pot sobresortir de la rasant del terreny.

Proposta

Amb la proposta es vol modificar la redacció de l'apartat 7 de l'article 64,

Art. 64 - Sistema viari

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.
2. S'estableixen les següents categories de vies:

V.1.- Carreteres, subjectes a la seva legislació específica.

V.2.- Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municiapl.

V.3.- Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable.

V.4.- Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

3. Els terrenys destinats a sistema viari així com les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. Aquestes franges venen grafiades als plànols d'ordenació, d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

4. Les determinacions de les N.S., pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.
5. Per a la xarxa viària de carreteres l'amplada de domini públic ve definida per una franja de 20 m. en la crta. comarcal C-31, i en la que va d'aquesta fins el nucli urbà, i per una franja de 15 m. per a les ctres. intermunicipals.

L'amplada de la franja de protecció és de 50 m. per a la crta. C-31 i de 18 m. per a la resta, a banda i banda del límit de la calçada existent, en sòl no urbanitzable.

6. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.
7. Per a la xarxa bàsica de camins rurals l'amplada de domini públic ve definida per una franja de 10 m. L'amplada de la franja de protecció és de 12 m., a banda i banda del camí.

L'amplada de domini públic dels camins secundaris serà d'un mínim de 8 metres. L'amplada de la franja de protecció és de 8 metres a banda i banda de l'eix del camí.
En aquesta zona no es permet la realització de cap tipus d'obra tret d'aquelles vinculades amb la seva funcionalitat.

8. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals que s'integren a la xarxa viària bàsica.

Així mateix es vol detallar millor el tipus de tanques permeses en sòl no urbanitzable modificant la redacció de l'article 86

Art. 86 - Tanques
S'haurà de justificar la seva necessitat per a ús agropecuari, agrícola o forestal.
Es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, a una alçada màxima de 1,80 m. Estaran subjectes a prèvia llicència municipal.
Es prohibeix l'ús de filferro de pues.
El tancament ha de ser totalment diàfan sobre pals, amb malla cinegètica o de simple torsió, amb obertura mínima de 50 mm. subjectada amb pals de fusta o metàl·lics o tancaments electrificats (tipus cinta).
No es permet l'ús de materials de recuperació no detinats a la funció de tancament, les tanques han de garantir una harmonia amb l'entorn.
En el cas de tancaments vegetals, caldrà reservar espais, intercaladament, amb altres espais que permetin la visió del recinte.
Les tanques hauran de ser permeables al pas de la fauna terrestre, aquesta condició comporta com a mínim, que per cada vin-i-cinc metres lineals (25 m.) de tanca, hi haurà una obertura a nivell de terra de un mínim de 25 cm. d'alçada, amb una secció mínima de 0,5 m2 de secció. Les tanques hauran de garantir també l'escorrentia de l'aigua.
Les tanques amb arbrat s'hauran de separar com a mínim 5 m. de l'eix del camí.
Les tanques en terrenys que limitin amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà que se separin una distància de 5 m. a partir de la vora superior de la riba de la llera.
Si cal algun sistema d'enclavament dels pals al terreny, l'enclavament no pot sobresortir de la rasant del terreny.

4. JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DELS ESTÀNDARDS URBANÍSTICS

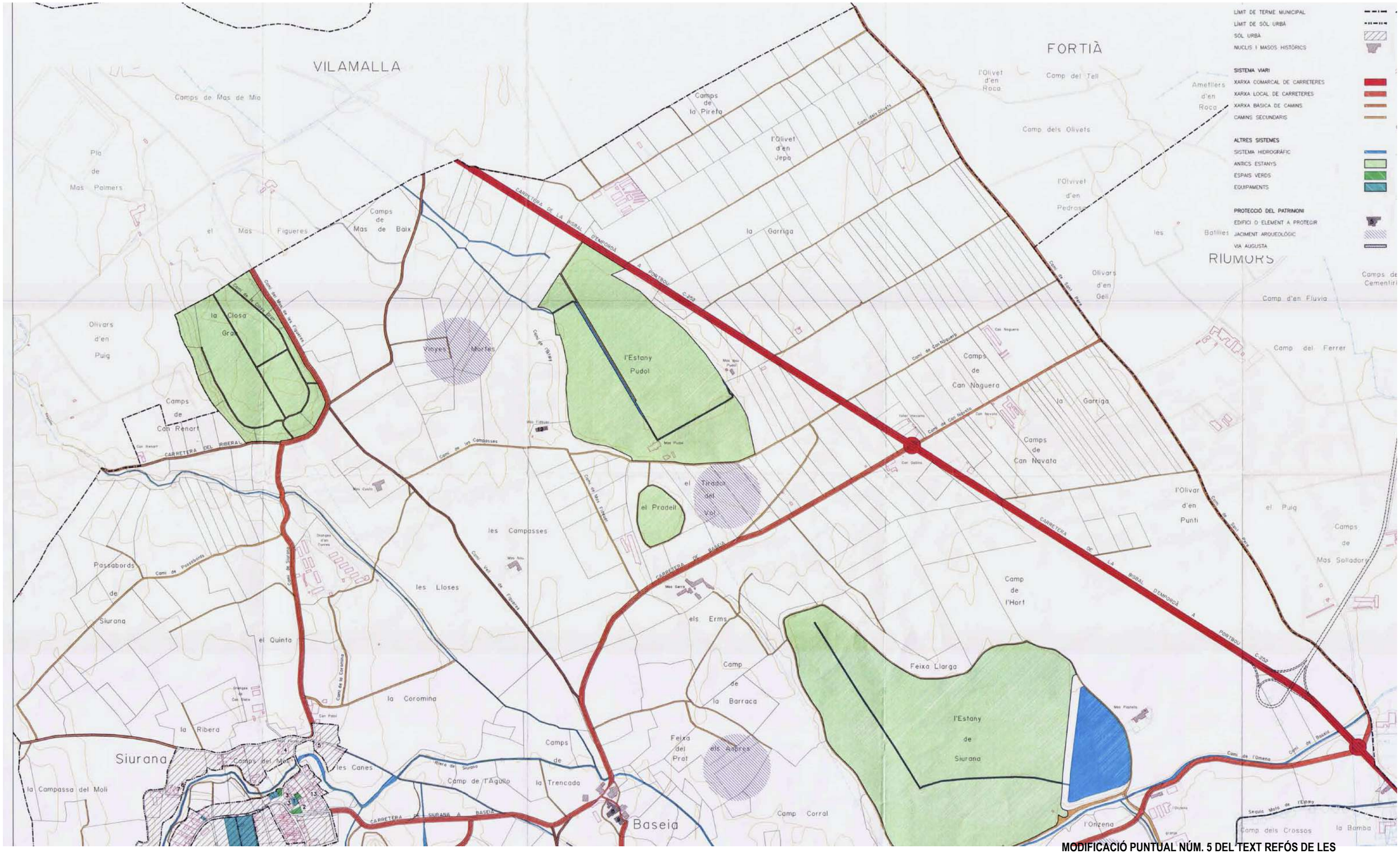
La modificació puntual no suposa disminució de la superfície de sistemes.

5. JUSTIFICACIÓ DEL MANTENIMENT DE L' ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

La modificació puntual no comporta l'adquisició de cap superfície de terreny ni cap obra ni despesa d'urbanització tant pública com privada.
Per tant, pel que fa al rendiment econòmic relatiu entre l'ordenació vigent i l'ordenació proposada, no hi ha cap modificació en la rendibilitat.

Siurana d'Empordà, agost de 2021

3. PLÀNOLS



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SIURANA D'EMPORDÀ

Modificació dels art. 64 i 86 sobre el Sist. viari i les franges de domini públic i les tanques en Sòl no urbanitzable

1/10.000
AGOST 2021

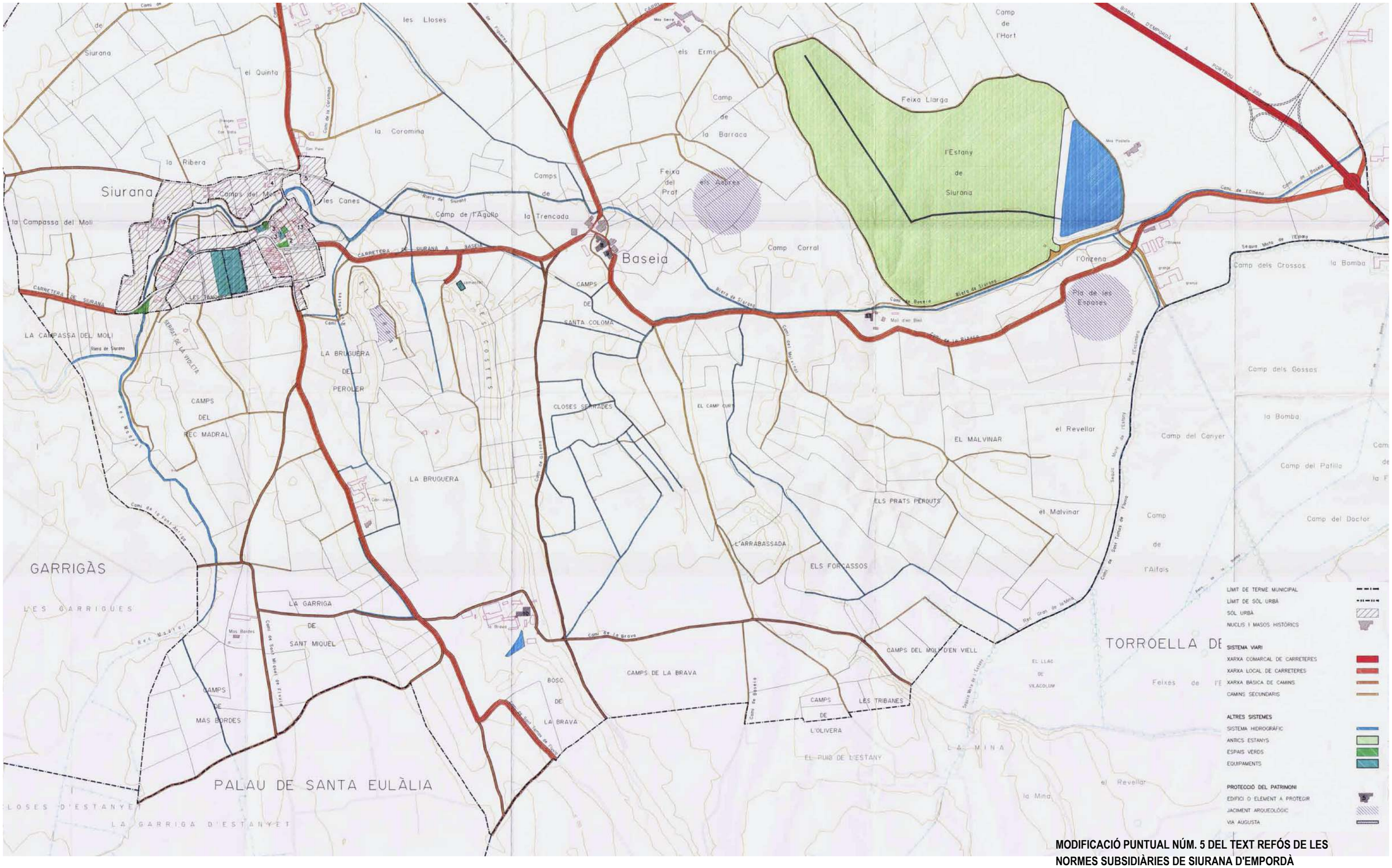
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
01_Ambit

1A CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI

PROMOTOR Ajuntament de Siurana d'Empordà

REDACTOR
Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Av. Alt Empordà, 28 1er 1a
17483 Bàscara
Jordi Ricart Solé

COL·LABORADORS -



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SIURANA D'EMPORDÀ

Modificació dels art. 64 i 86 sobre el Sist. viari i les franges de domini públic i les tanques en Sòl no urbanitzable

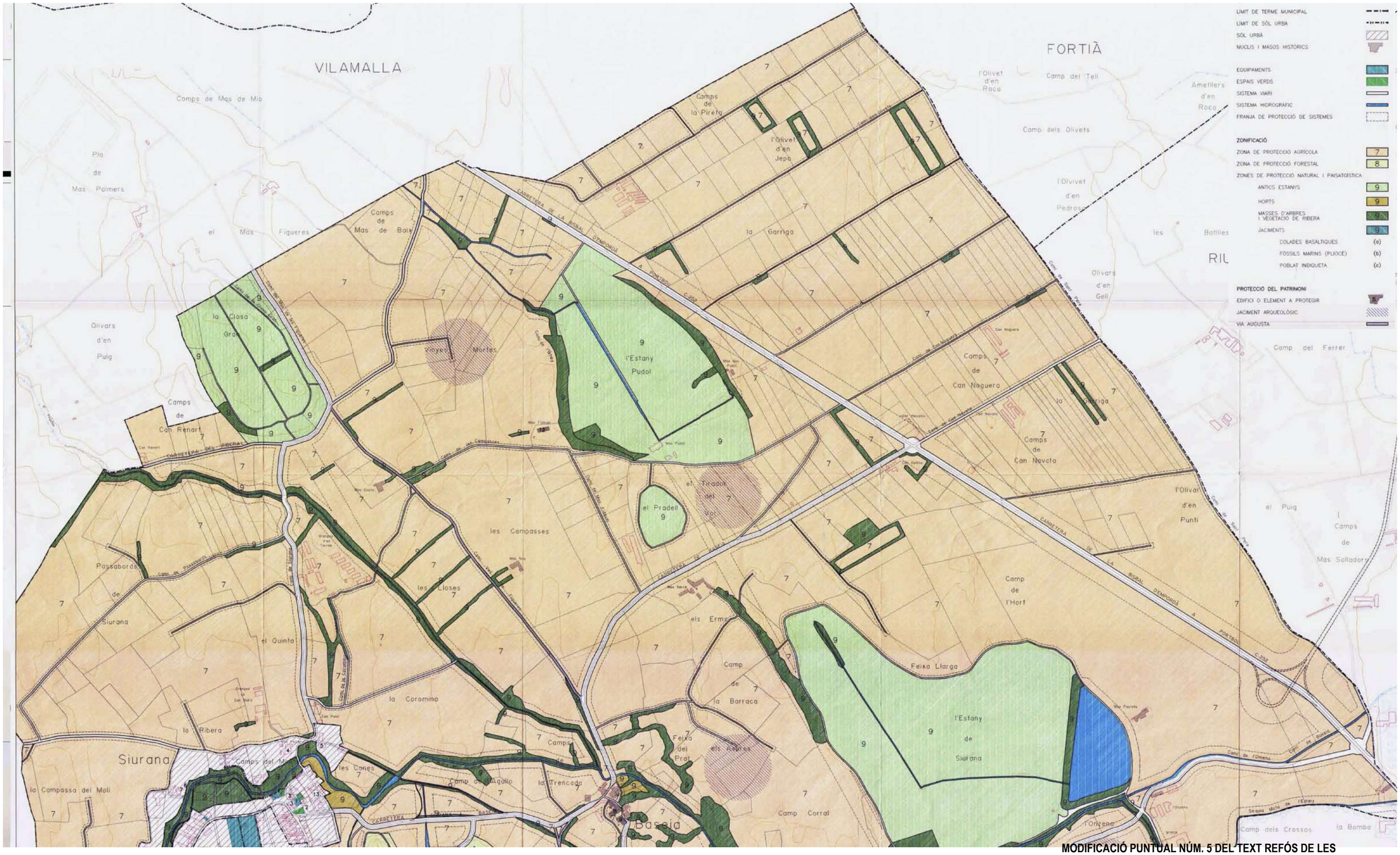
1/10.000
AGOST 2021

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
01_Ambit

1B CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI

PROMOTOR Ajuntament de Siurana d'Empordà

REDACTOR Jordi Ricart Solé
Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Av. Alt Empordà, 28 1er 1a 17483 Bàscara
COL·LABORADORS -



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SIURANA D'EMPORDÀ

Modificació dels art. 64 i 86 sobre el Sist. viari i les franges de domini públic i les tanques en Sòl no urbanitzable

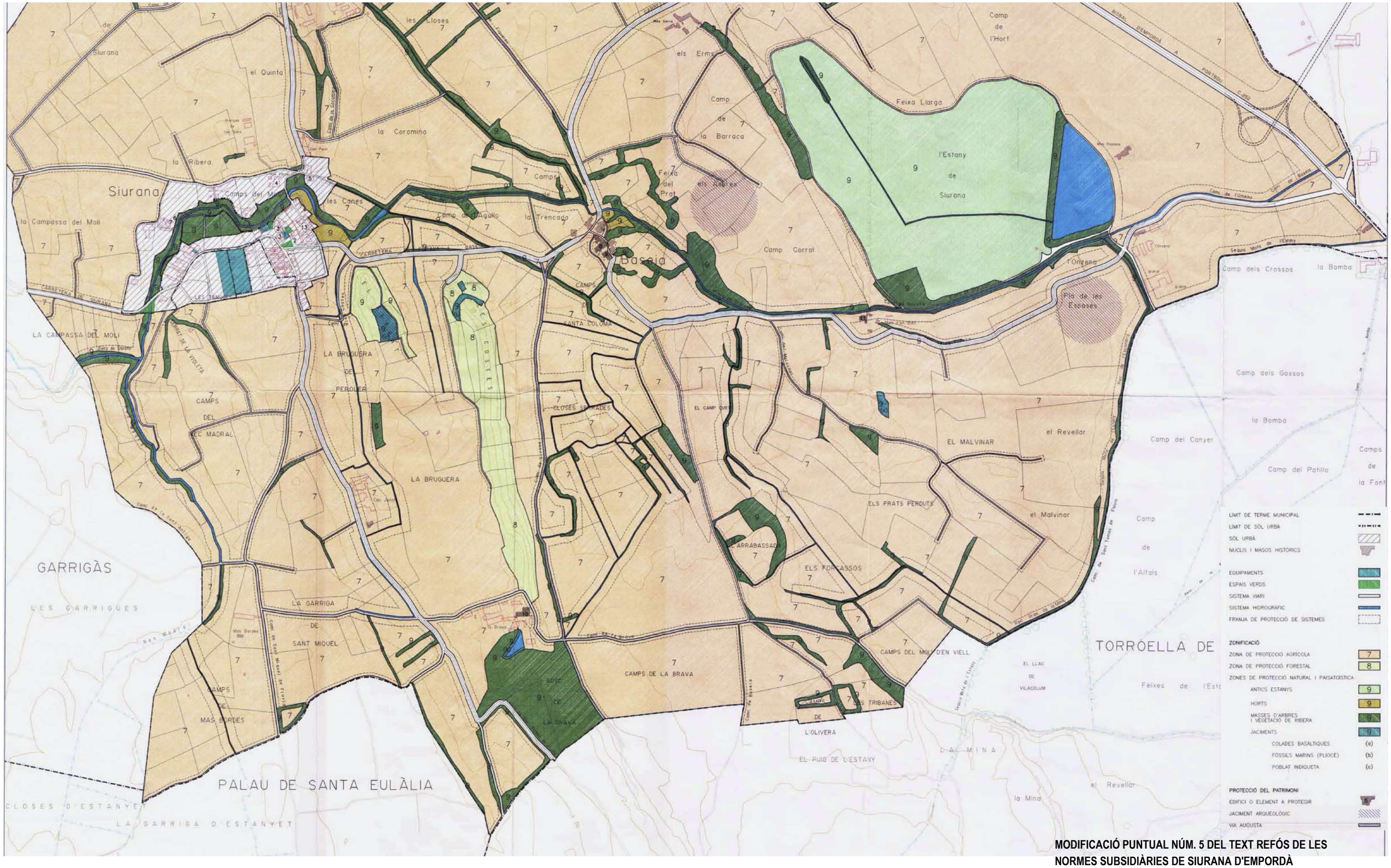
1/10.000
AGOST 2021

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
01_Ambit

2A REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (ZONIFICACIÓ)

PROMOTOR Ajuntament de Siurana d'Empordà

REDACTOR Jordi Ricart Solé
Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Av. Alt Empordà, 28 1er 1a 17483 Bàscara
COL·LABORADORS -



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SIURANA D'EMPORDÀ

Modificació dels art. 64 i 86 sobre el Sist. viari i les franges de domini públic i les tanques en Sòl no urbanitzable

1/10.000
AGOST 2021

2A

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
01_Àmbit
REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (ZONIFICACIÓ)

PROMOTOR Ajuntament de Siurana d'Empordà

REDACTOR
Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Av. Alt Empordà, 28 1er 1a
COL·LABORADORS

Jordi Ricart Solé
17483 Bàscara
-