



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI



Ajuntament de Santa Pau

Veïnat de Sant Miquel de Sacot
VOLUM V

FEBRER 2017



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

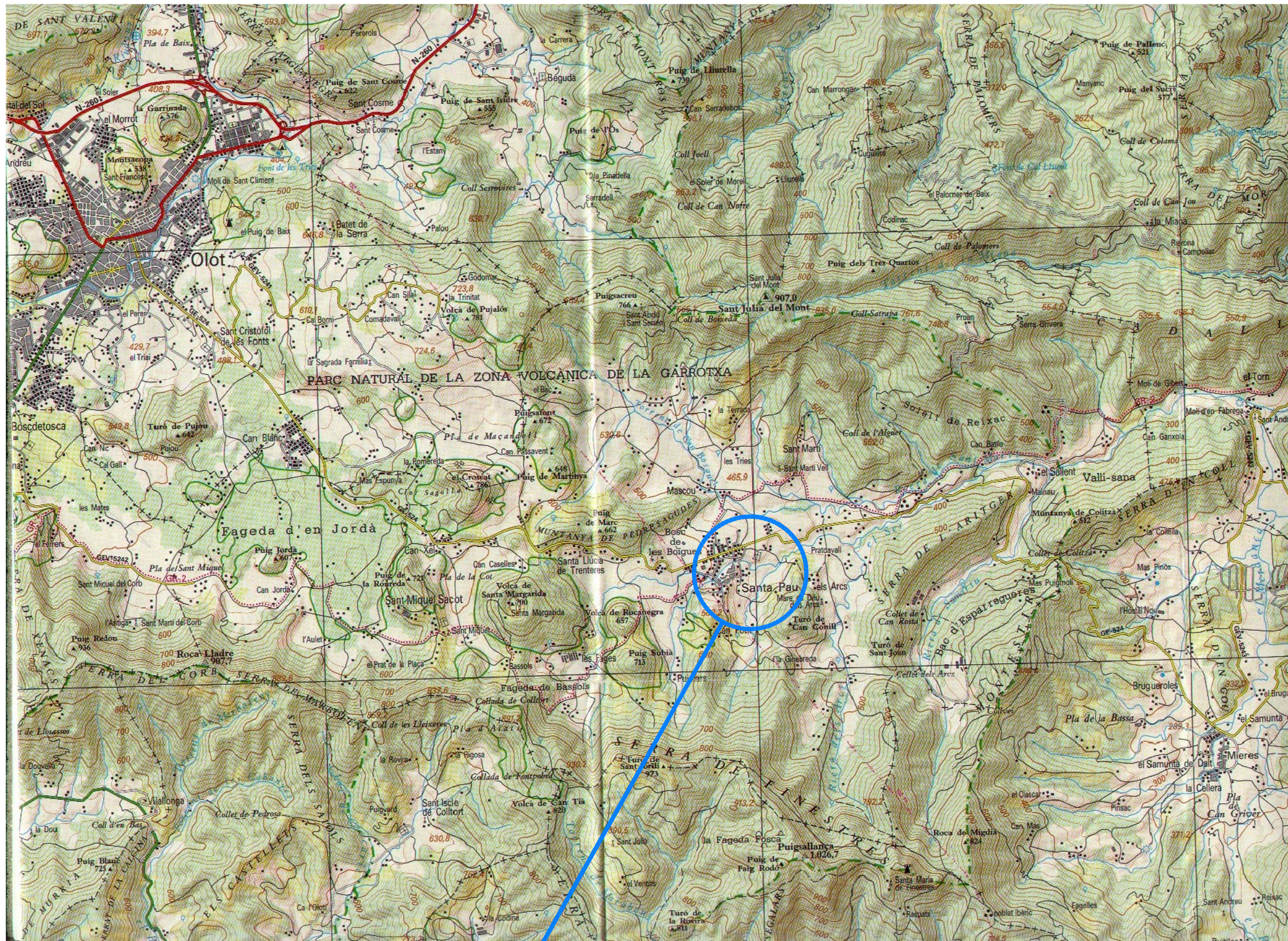


Ajuntament de Santa Pau

Veïnat de Sant Miquel de Sacot

FEBRER 2017

<u>Nº</u>	<u>NOM MASIA</u>	<u>PLÀNOL</u>									
1.-	Ca l'Arau - A,B	12 - 1 de 4	26.-	Casa Colònies La Cot - A	12 - 4 de 4	51.-	Mas Palleu - A,B	12 - 1 de 4	76.-	Mas Can Toca - A,B,C	12 - 1 de 4
2.-	Mas l'Aulet I - A	12 - 2 de 4	27.-	Mas Coldecaselles - A,B,C,D	12 - 3 de 4	52.-	Can Patllari - A,B	12 - 2 de 4	77.-	Mas Can Tomarro - A	12 - 1 de 4
3.-	Mas l'Aulet II - A,B	12 - 2 de 4	28.-	Mas La Costa - A,B	12 - 2 de 4	53.-	Can Perer - A,B	12 - 2 de 4	78.-	Mas Can Toni - A,B	12 - 1 de 4
4.-	Mas Bach - A,B	12 - 2 de 4	29.-	La Devesa I - A,B,C	12 - 2 de 4	54.-	Planissars - A,B	12 - 2 de 4	79.-	Mas Torrent - A,B,C	12 - 4 de 4
5.-	Can Bardaixa - A	12 - 1 de 4	30.-	La Devesa II - A,B	12 - 1 de 4	55.-	El Portell - A,B	12 - 2 de 4	80.-	La Triola - A,B	12 - 2 de 4
6.-	Mas Can Barraca - A,B,C	12 - 1 de 4	31.-	Mas Ca l'Ermità (Cal Triper) - A	12 - 1 de 4	56.-	Mas Prat de Baix - A,B,C,D	12 - 2 de 4	81.-	Mas Can Valeri (Mas Llei.) - A,B	12 - 2 de 4
7.-	La Barraca d'en Fàbrega - A	12 - 1 de 4	32.-	Mas Escai - A,B	12 - 1 de 4	57.-	Mas Prat La Plaça - A,B,C,D	12 - 2 de 4	82.-	Mas Can Vidal - A,B,C	12 - 2 de 4
8.-	Mas Basella de Baix - A	12 - 1 de 4	33.-	Mas La Fàbrega - A,B	12 - 2 de 4	58.-	Mas Puigviell - A,B,C	12 - 1 de 4			
9.-	Mas Bassols - A,B,C	12 - 4 de 4	34.-	Can Falet - A	12 - 1 de 4	59.-	Mas Pujolet - A,B	12 - 2 de 4			
10.-	Mas Bastons I - A	12 - 1 de 4	35.-	Can Ferriol - A	12 - 1 de 4	60.-	Mas Can Rafelic - A,B	12 - 1 de 4			
11.-	Mas Bastons II - A,B	12 - 1 de 4	36.-	Mas Filaner - A	12 - 1 de 4	61.-	Can Roure I - A	12 - 1 de 4			
12.-	Mas Can Batet - A,B	12 - 1 de 4	37.-	Mas Can Finestres -A,B	12 - 4 de 4	62.-	Can Roure II - A	12 - 1 de 4			
13.-	Can Batlle - A,B	12 - 2 de 4	38.-	Can Formiga (Puig de C.) - A,B	12 - 1 de 4	63.-	Can Roure III - A,B	12 - 2 de 4			
14.-	Can Batlle Vell - A	12 - 2 de 4	39.-	Mas Fortet - A,B	12 - 1 de 4	64.-	Mas Can Salgas - A,B	12 - 1 de 4			
15.-	Mas Can Benet - A	12 - 1 de 4	40.-	Mas Can Genís - A,B	12 - 2 de 4	65.-	Mas Can Samala - A,B	12 - 1 de 4			
16.-	Mas Can Betra - A	12 - 4 de 4	41.-	Mas Can Grill - A,B	12 - 2 de 4	66.-	Mas Can Santa - A	12 - 4 de 4			
17.-	Can Boli - A,B	12 - 1 de 4	42.-	Mas Cal Gueny - A,B	12 - 1 de 4	67.-	Mas Can Sargantana - A,B	12 - 1 de 4			
18.-	El Bruny - A	12 - 2 de 4	43.-	Mas Jordà - A,B,C	12 - 2 de 4	68.-	Cal Sastre - A,B	12 - 2 de 4			
19.-	Mas Cadebosc - A	12 - 1 de 4	44.-	Mas Can Maia - A,B	12 - 1 de 4	69.-	Mas Cal Sec - A,B,C	12 - 1 de 4			
20.-	Mas Casals - A,B	12 - 2 de 4	45.-	Cal Marxant (Marjàs) - A	12 - 1 de 4	70.-	Mas Can Serra - A,B	12 - 1 de 4			
21.-	Mas Caselles - A,B,C	12 - 3 de 4	46.-	Can Moca - A,B	12 - 1 de 4	71.-	Can So - A,B	12 - 2 de 4			
22.-	Mas El Casic - A,B	12 - 2 de 4	47.-	Mas Noïc - A	12 - 4 de 4	72.-	Mas La Solana - A,B	12 - 1 de 4			
23.-	Mas Casot de Bassols - A,B,C,D	12 - 4 de 4	48.-	Mas Olivera - A,B,C,D	12 - 4 de 4	73.-	La Sunyera - A,B	12 - 2 de 4			
24.-	Mas Can Cinto - A,B	12 - 2 de 4	49.-	Mas Cal Pagès - A,B	12 - 1 de 4	74.-	Can Talaia - A	12 - 2 de 4			
25.-	Mas Cal Cisteller - A	12 - 1 de 4	50.-	Mas Pahissa - A,B,C	12 - 1 de 4	75.-	Mas Can Terme - A,B,C	12 - 1 de 4			



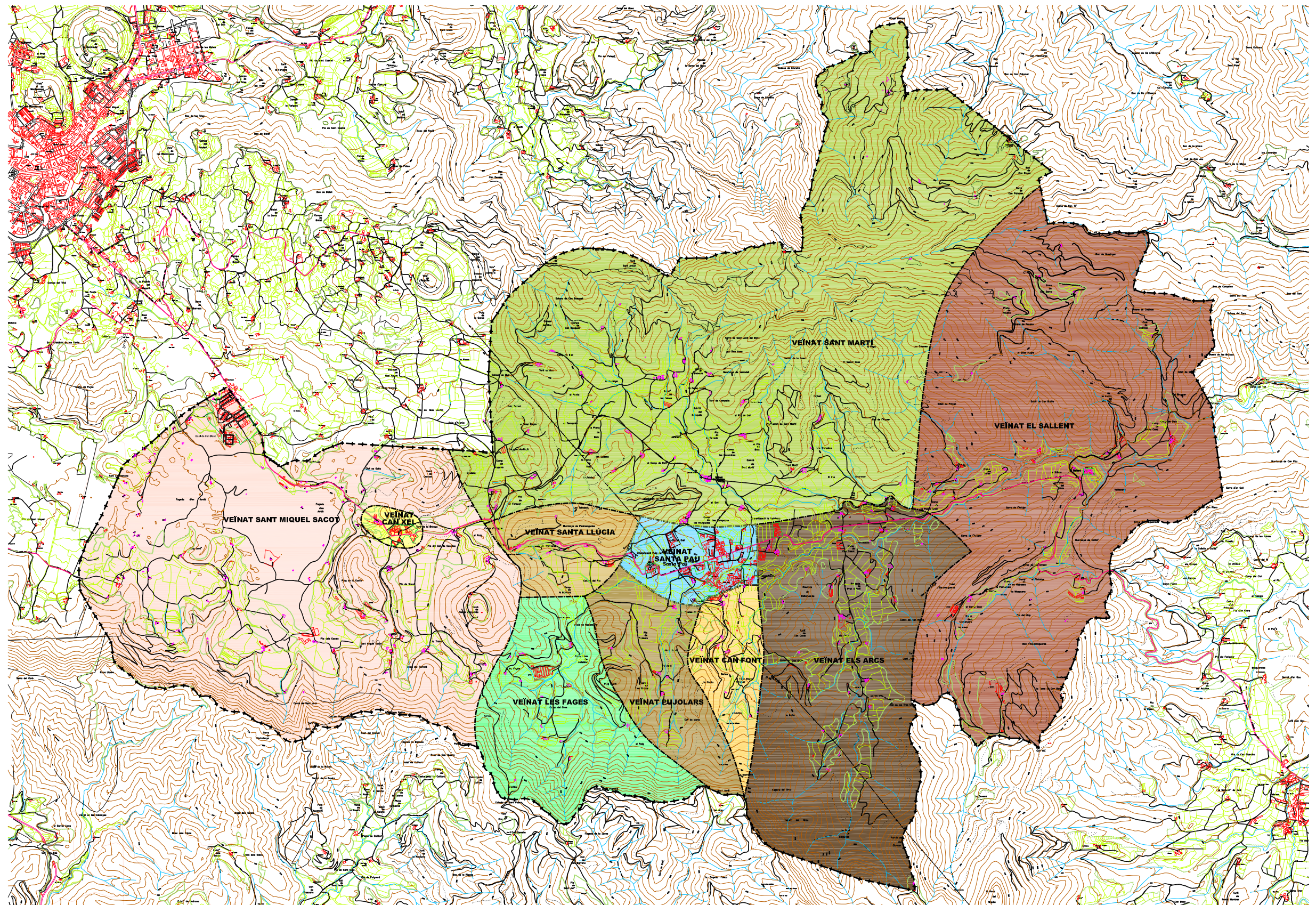
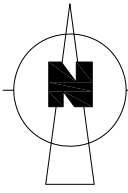
SITUACIÓ

CATÀLEG DE MASIES I
CASES RURALS DEL MUNICIPI



AJUNTAMENT DE SANTA PAU

NOM PLÀNOL:	SITUACIÓ	DATA:	ESCALA:	PLÀNOL NÚM.:	FULL 1 DE 1
		Febrer de 2017	1/50.000	1	



+++++ Límit Terme Municipal

----- Límit Veïnats

CATÀLEG DE MASIES I
CASES RURALS DEL MUNICIPI



AJUNTAMENT DE SANTA PAU

NOM PLÀNOL:

EMPLAÇAMENT

DATA:

Febrer de 2017

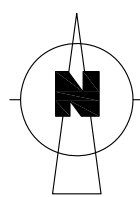
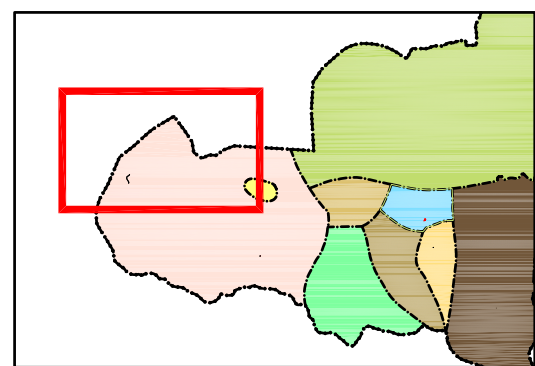
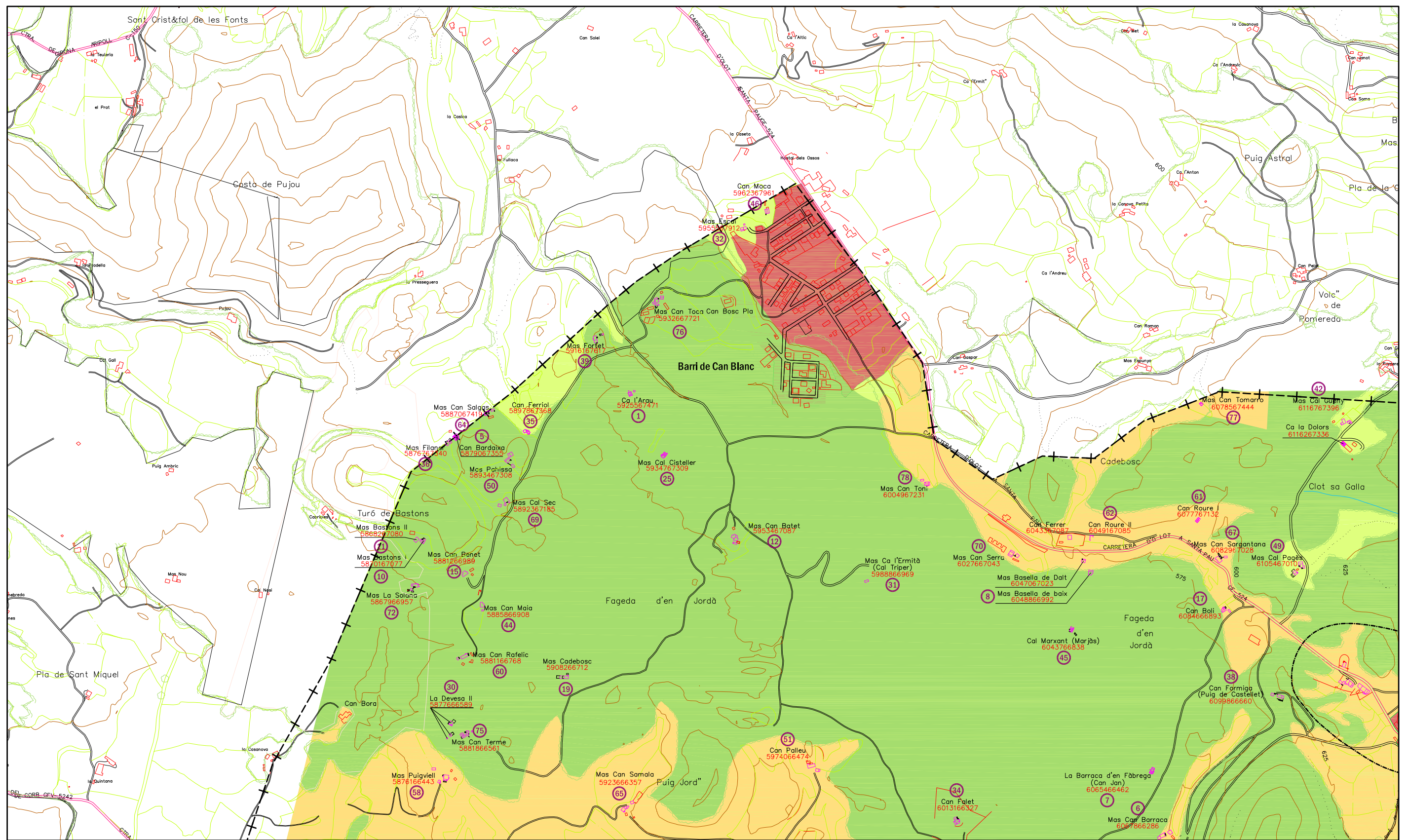
ESCALA:

1/40.000

PLÀNOL NÚM.:

2

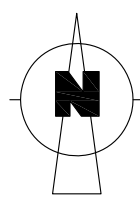
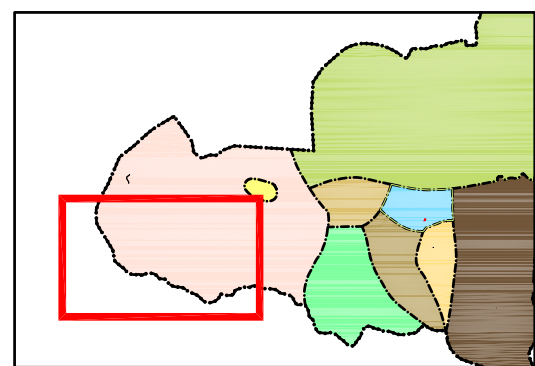
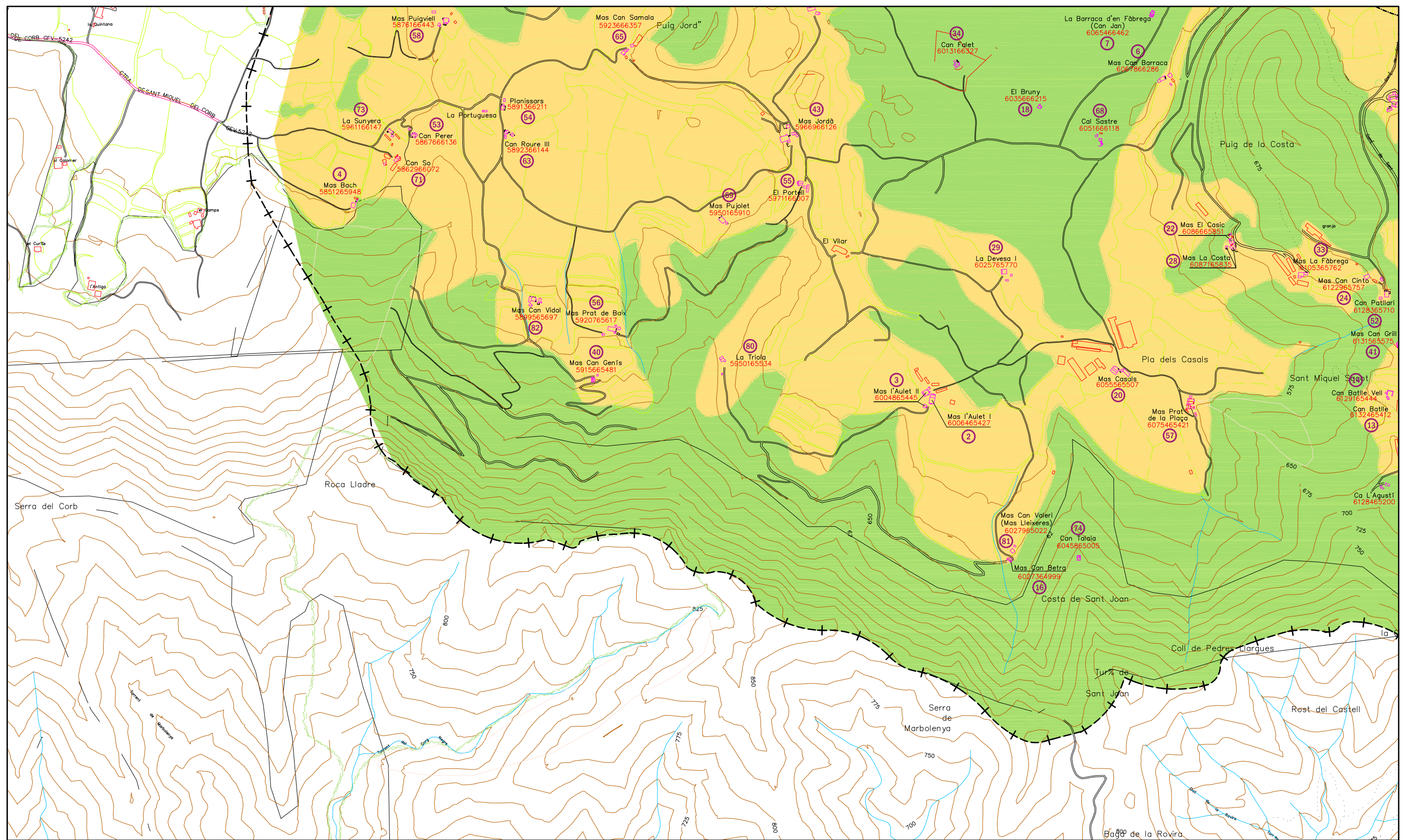
FULL 1 DE 1



- - - - - Límit Terme Municipal
 - - - - - Límit Veïnats

- Bosc
- Prat
- Conreu
- Zona urbana

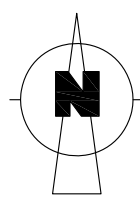
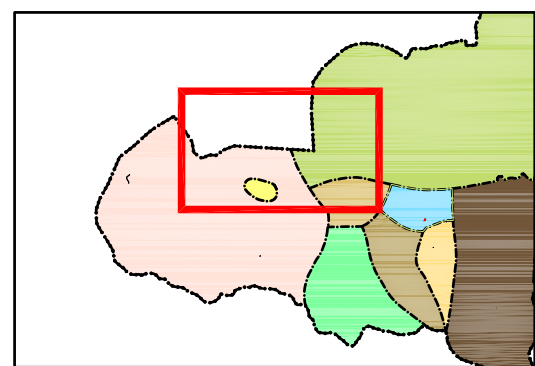
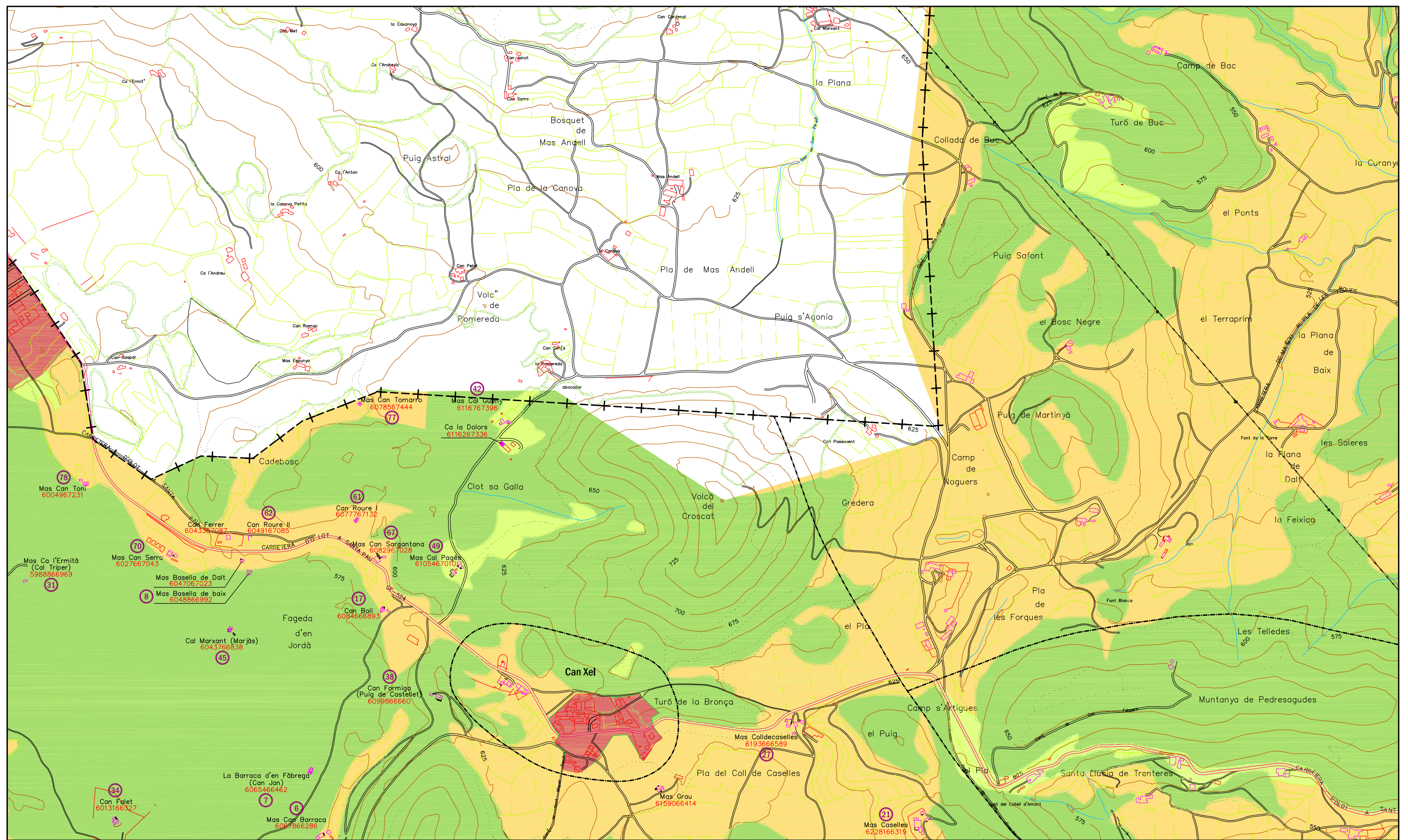
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI			
AJUNTAMENT DE SANTA PAU			
NOM PLÀNOL: VEÏNAT SANT MIQUEL SACOT	DATA: Febrer de 2017	ESCALA: 1/10.000	PLÀNOL NÚM.: 12
FULL 1 DE 4			



- - - - - Límit Terme Municipal
 ······· Límit Veïnats

- Bosc
- Prat
- Conreu
- Zona urbana

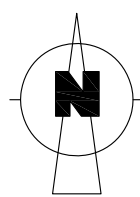
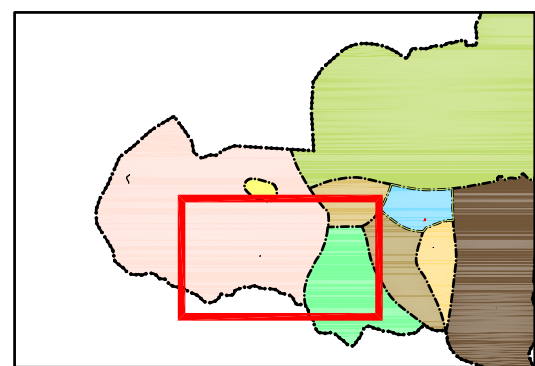
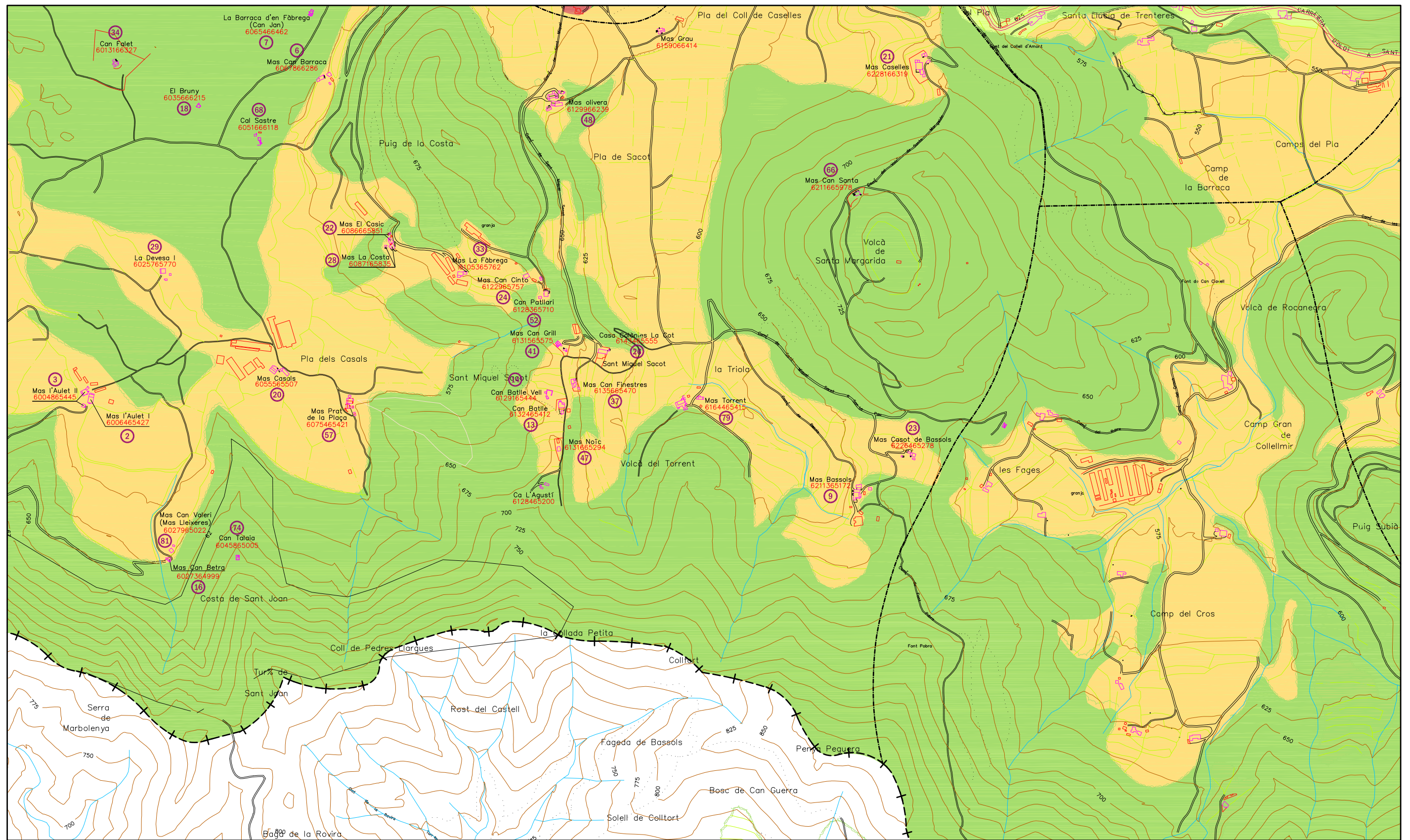
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI			
AJUNTAMENT DE SANTA PAU			
NOM PLÀNOL: VEÏNAT SANT MIQUEL SACOT	DATA: Febrer de 2017	ESCALA: 1/10.000	PLÀNOL NÚM.: 12
			FULL 2 DE 4



- - - - - Límit Terme Municipal
 - - - - - Límit Veïnats

- Bosc
- Prat
- Conreu
- Zona urbana

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI			
AJUNTAMENT DE SANTA PAU			
NOM PLÀNOL: VEÏNAT SANT MIQUEL SACOT	DATA: Febrer de 2017	ESCALA: 1/10.000	PLÀNOL NÚM.: 12
FULL 3 DE 4			



- - - - - Límit Terme Municipal
 - - - - - Límit Veïnats

- Bosc
- Prat
- Conreu
- Zona urbana

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI			
AJUNTAMENT DE SANTA PAU			
NOM PLÀNOL: VEÏNAT SANT MIQUEL SACOT	DATA: Febrer de 2017	ESCALA: 1/10.000	PLÀNOL NÚM.: 12
			FULL 4 DE 4

- Ca l'Arau



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5925567471-A	Referència cadastral	20000350000OU
Nom de l'immoble	Ca L'Arau		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	459255	Y 4667471

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció		Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	188 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1				
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet				
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet				

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Els armaris dels comptadors d'aigua i llum estan posats a l'entrada de la parcel·la a 150m de la casa		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

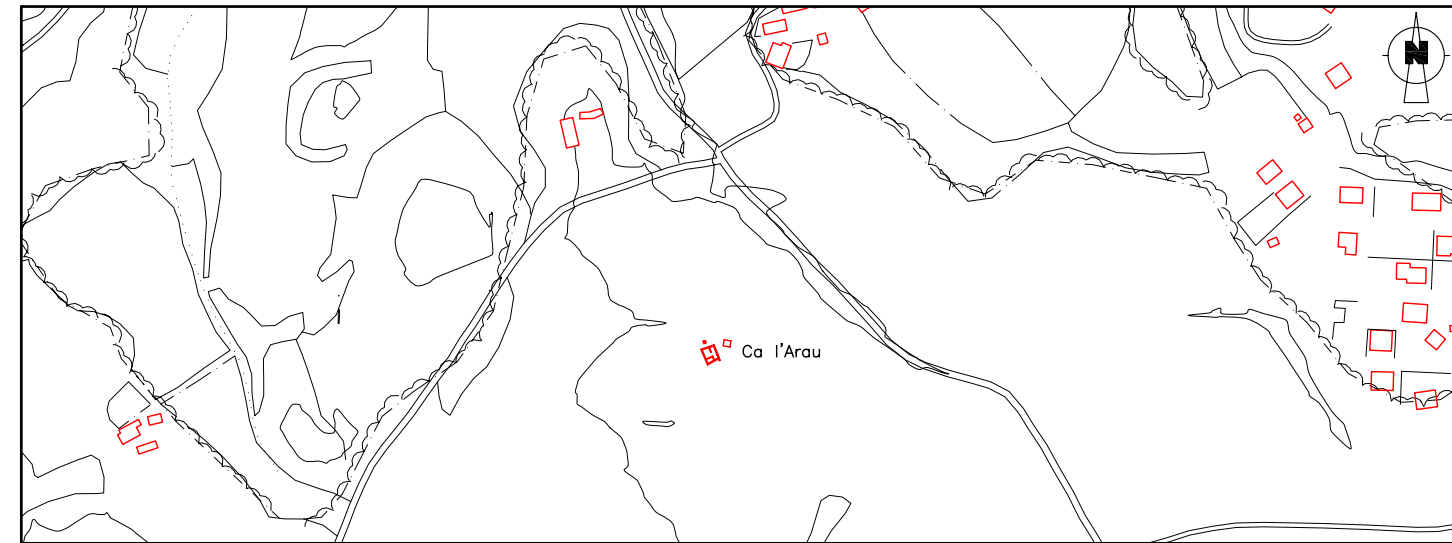
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus	Camí particular 150m, fins a trobar el camí que va a l'urbanització de Can Blanc					

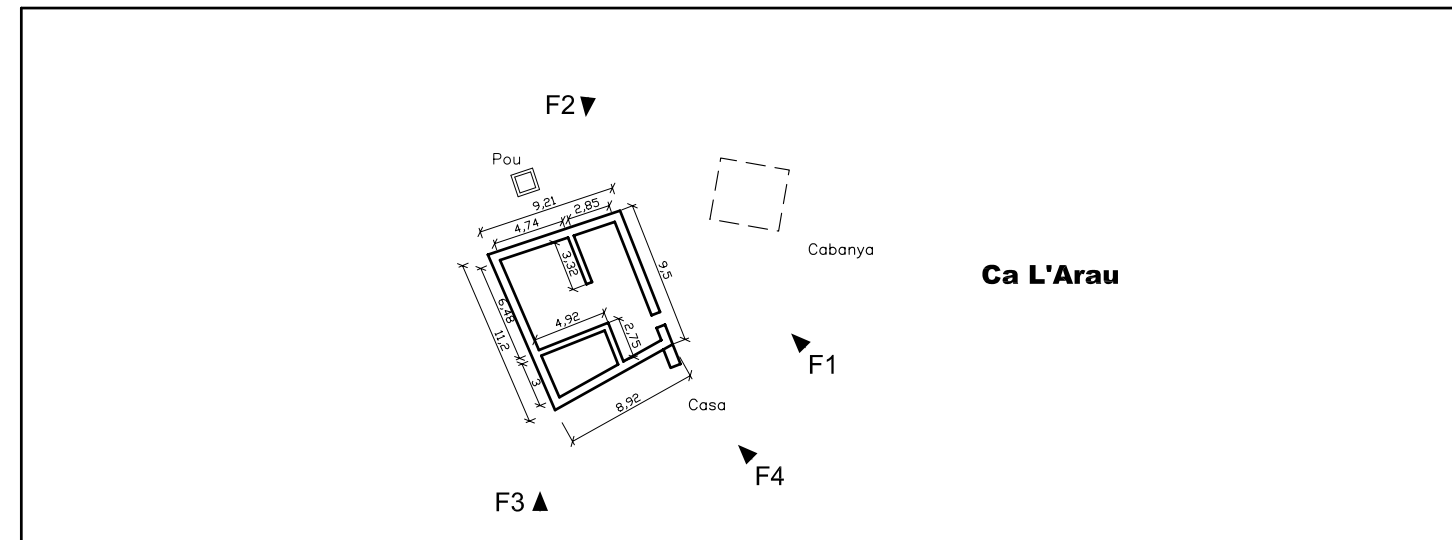
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, envoltat de bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa al seu davant i en un costat. Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (Identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5925567471-B	Referència cadastral	20000350000OU
Nom de l'immoble	Ca L'Arau		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	459265	Y 4667478

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció		Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	19 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1				
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet				
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet				

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Els armaris dels comptadors d'aigua i llum estan posats a l'entrada de la parcel·la a 150m de la casa		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

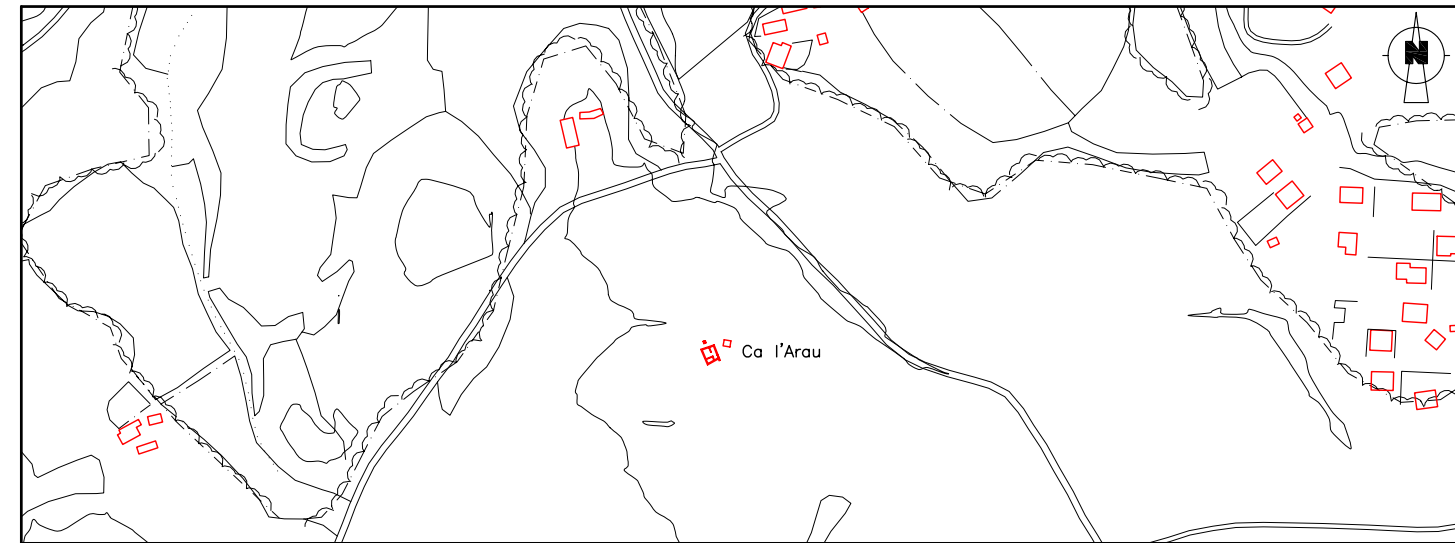
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus	Camí particular 150m, fins a trobar el camí que va a l'urbanització de Can Blanc					

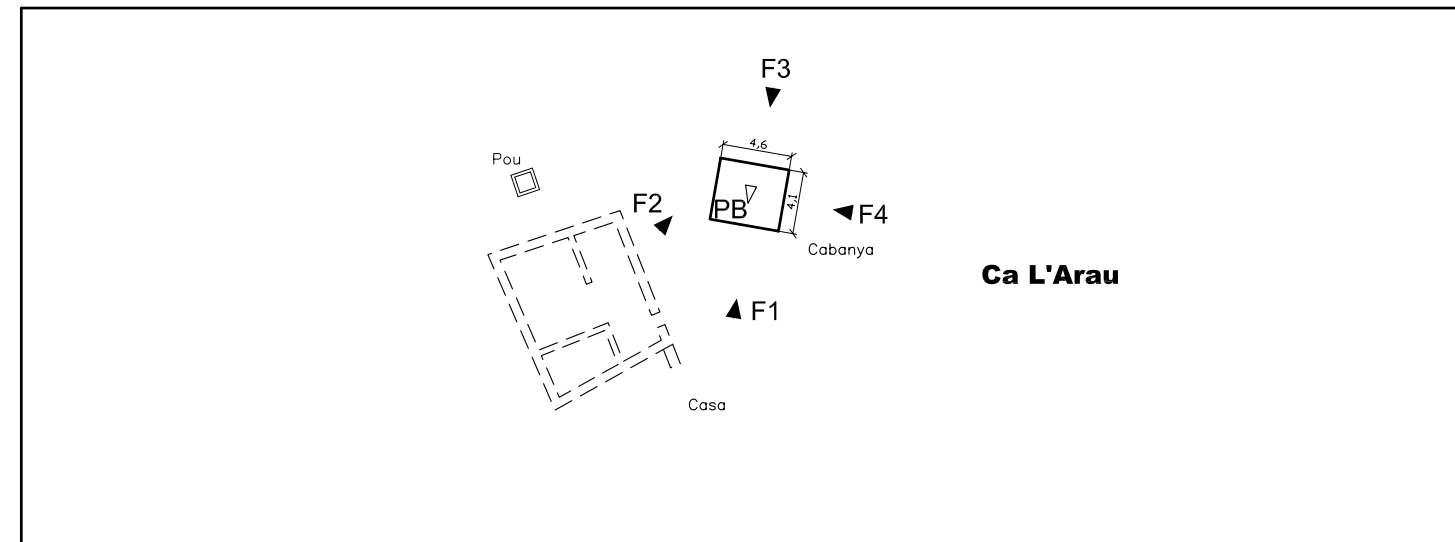
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant i en un costat. La volumetria de la cabanya és quadrangular amb planta baixa. La teulada és a un aiguavés. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa. La coberta és de fibrociment, amb ràfecs de poca volada. Els murs són de pedra vista poc tallada amb les cantoneres de pedra ben escalrada. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de la coberta de fibrociment de la cabanya. Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'alguia potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'algües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas l'Aulet I



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6006465427-A	Referència cadastral	1700030000001
Nom de l'immoble	Mas l'Aulet I		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460064	Y 4665427

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1760	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	880 m2	Número de plantes	PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

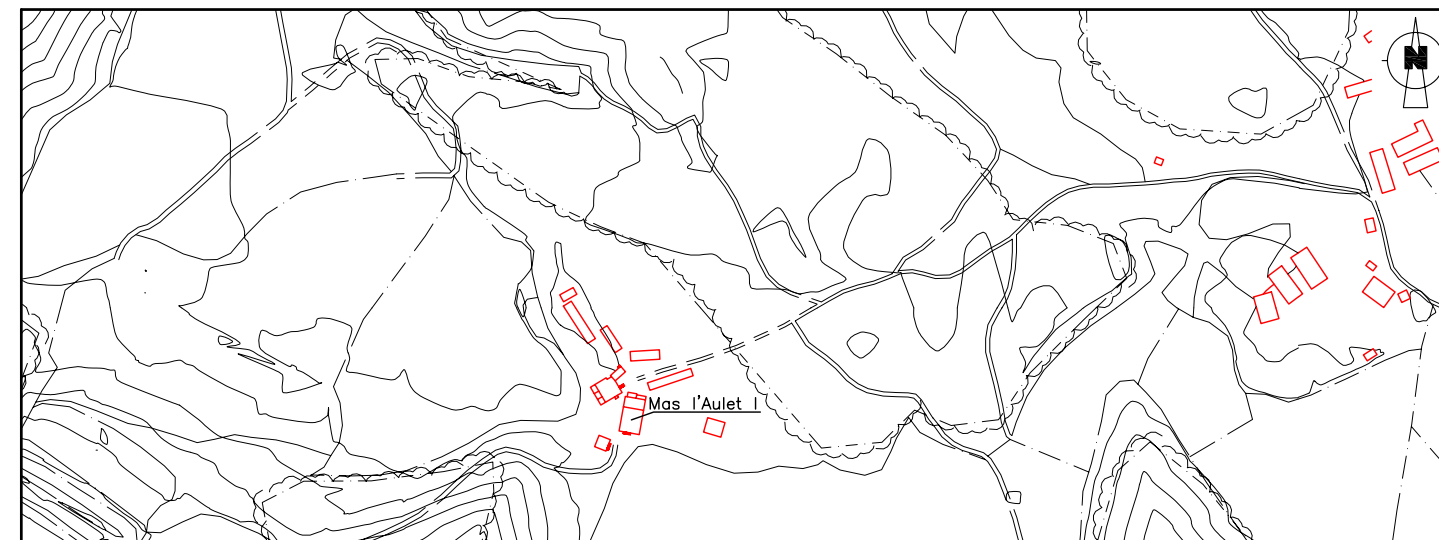
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud. El mas és de volumetria rectangular, amb un volum principal de planta baixa i dos pisos i un altre volum de planta baixa i pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En el conjunt no s'identifica cap cabanya. La façana principal és composta simètricament, a partir d'un eix central. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalrades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra. La façana principal disposa de galeries amb arc de punt rodó a la planta primera i obertures de proporcions quadrades als baixos. S'identifica un cos de planta baixa i murs de pedra adossat a la façana nord del mas.

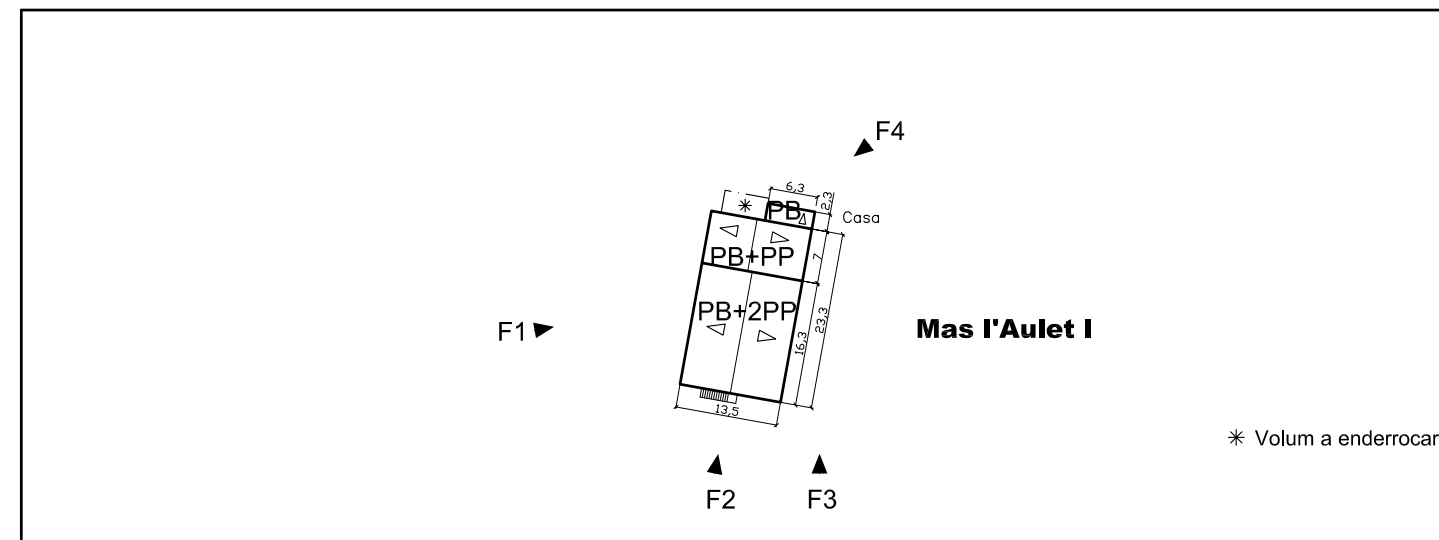
El projecte arquitectònic ha de preveure l'enderroc d'una part del cos adossat a la façana nord de la cabanya, concretament el volum de planta baixa marcat (*).

Monument o indret catalogat. Monument o indret inclòs al catàleg de béns a protegir pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Pau.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas l'Aulet II



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6004865445-A	Referència cadastral	2100100DG66E0001HW
Nom de l'immoble	Mas l'Aulet II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460048	4665445

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1760	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, arremolinada i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	520 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

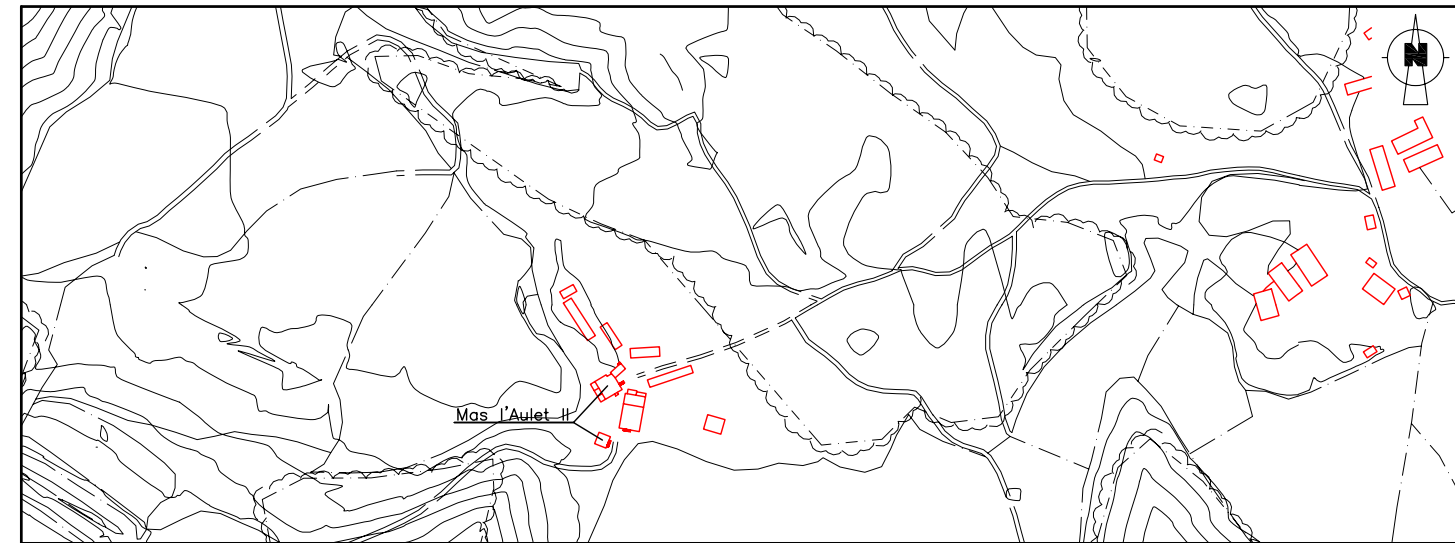
Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

8 Observacions i altres dades d'interès

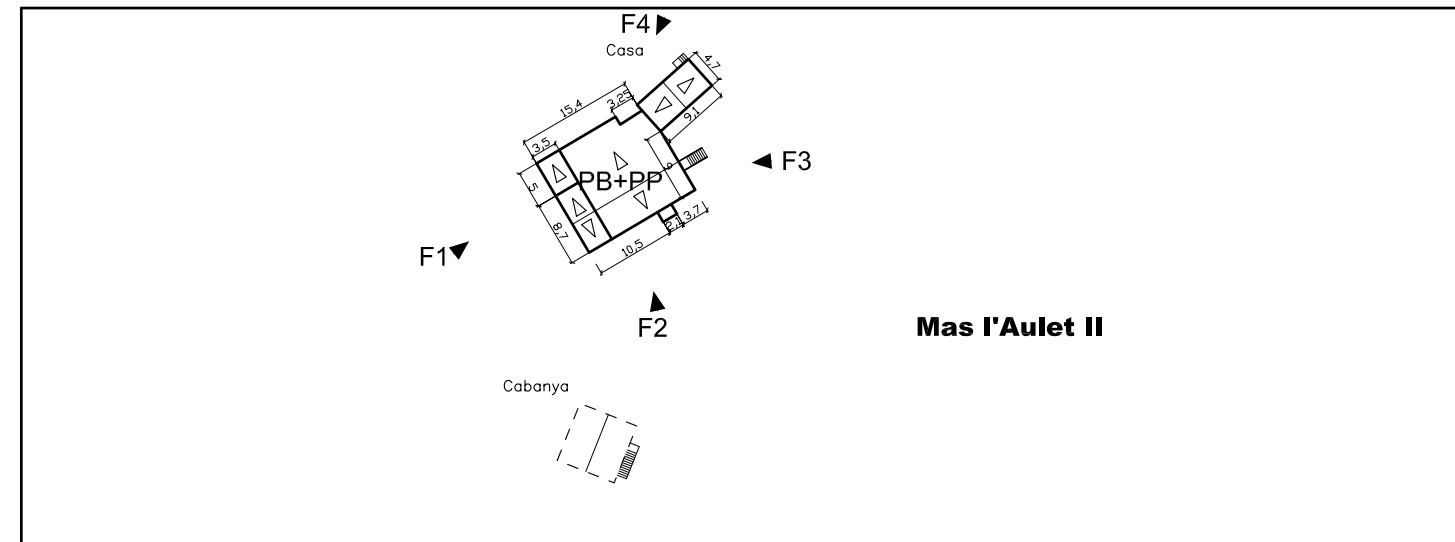
Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal s'orienta cap al sud-oest. S'accedeix al mas per la planta primera a través d'una escala adossada a la façana nord-est. El mas està format per un volum principal i dos volums adossats, tots ells de planta baixa i pis. El conjunt edificat presenta una volumetria general amb forma rectangular on destaca un cos adossat a la part nord-est. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas. La façana principal no té una simetria clara. En la composició domina el ple respecte del buit. Destaca una gran galeria amb una terrassa a la planta primera. La majoria dels murs són de pedra poc tallada o arrebossats. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions quadrangulars.

El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6004865445-B	Referència cadastral	2100100DG66E0001HW
Nom de l'immoble	Mas l'Aulet II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460044	Y 4665410

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1760	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	131 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

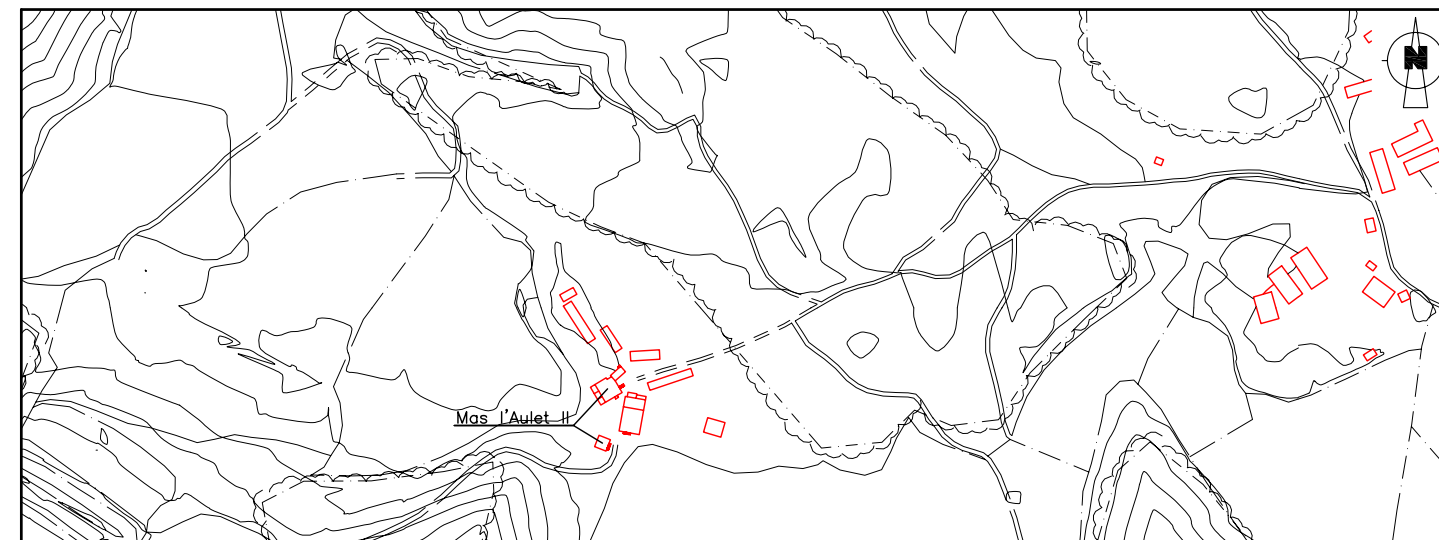
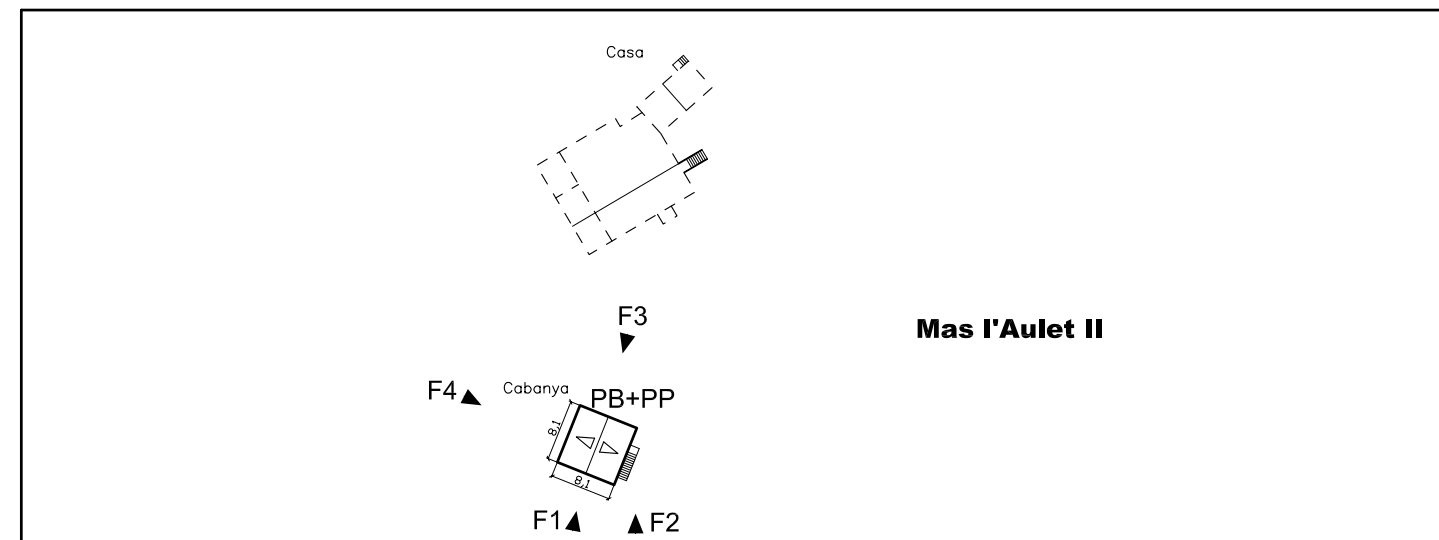
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant i en un costat. La volumetria de la cabanya és rectangular, de planta baixa i pis. S'accedeix a la planta primera a través d'una escala adossada a la façana est de la cabanya. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa tant als baixos com al pis. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalrades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas Bach



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	5851265948-A	Referència cadastral	1400500DG56F00010U
Nom de l'immoble	Mas Bach		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3m des de la GE-5242		
Coordenades UTM	X	458512	Y 4665948

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1770 / Rehabilitada 1999	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat de teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	270 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

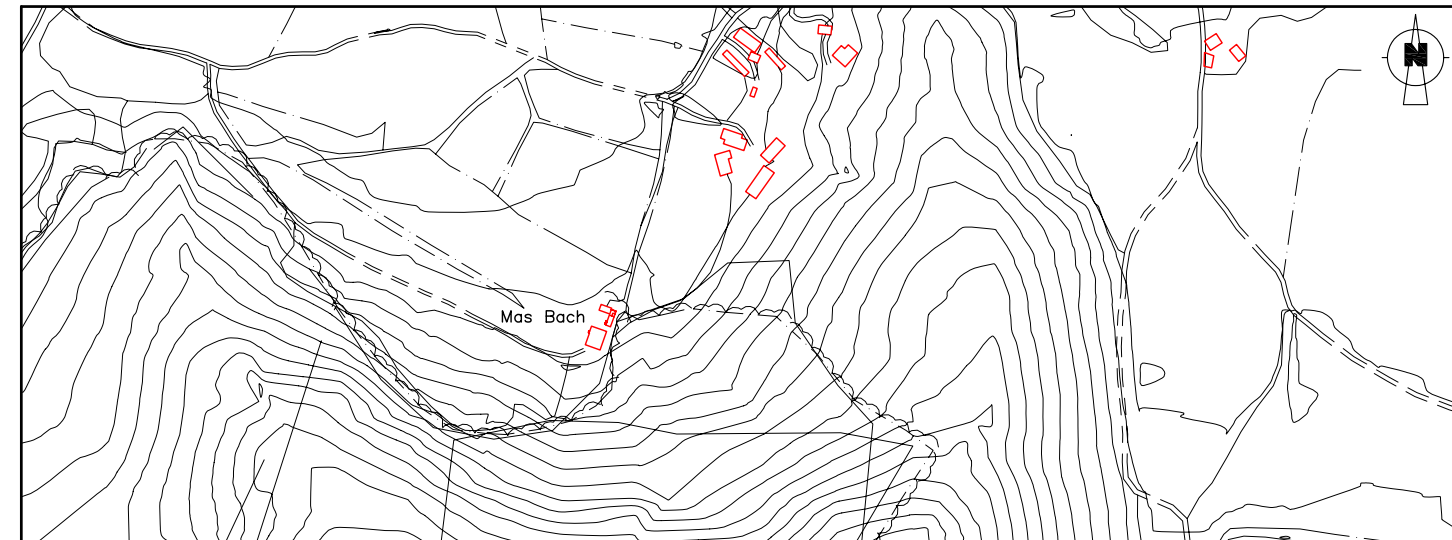
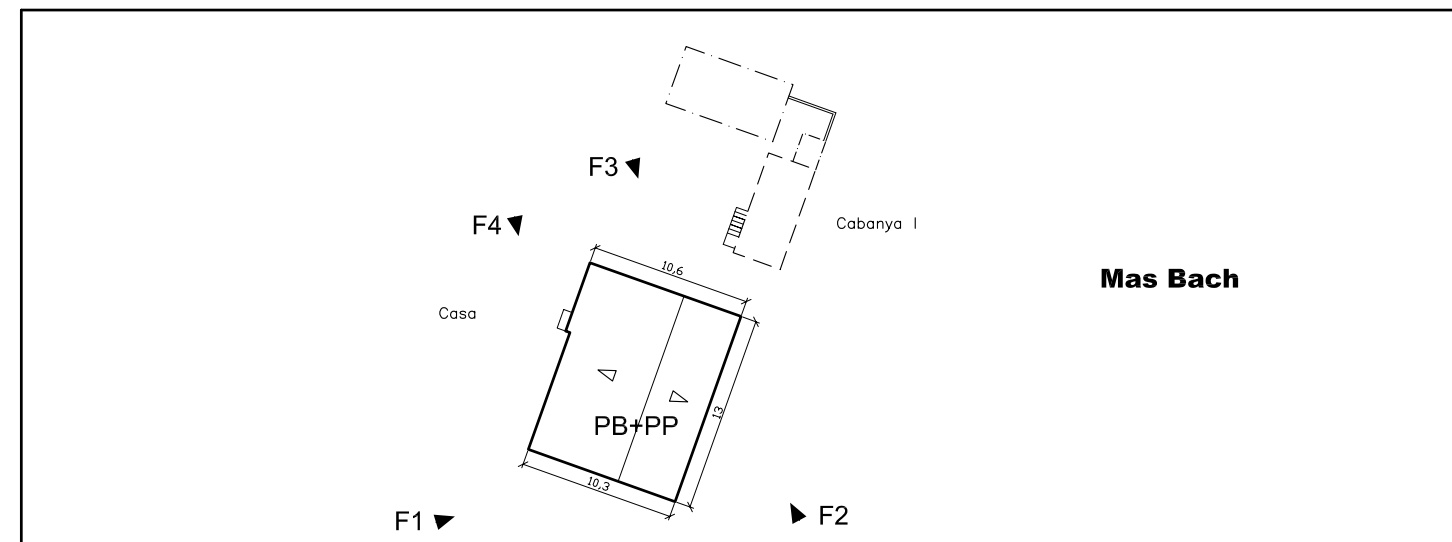
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	Aigua i llum es del municipi de Les Preses		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Últims 300m en terres)							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, en el límit del terme municipal amb Les Preses, envoltat de camps de conreu i bosc. La façana principal s'orienta cap nord-est. S'hi accedeix per la façana orientada cap al sud-oest. El mas és de volumetria rectangular, amb baixos i un pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes laterals. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada per darrere del mas. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el buit respecte del ple. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra. Les obertures són de grans proporcions, acabades amb arc de punt rodó les situades a la planta baixa. Destaca una obertura completa tipus porxo situada a l'extrem sud-oest de la planta baixa.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5851265948-B	Referència cadastral	1400500DG56F00010U
Nom de l'immoble	Mas Bach		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3m des de la GE-5242		
Coordenades UTM	X	458522	Y 4665960

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1770 / Rehabilitada 1999	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat d'uralita		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	49 m2	Número de plantes	PB + PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	Aigua i llum es del municipi de Les Preses		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

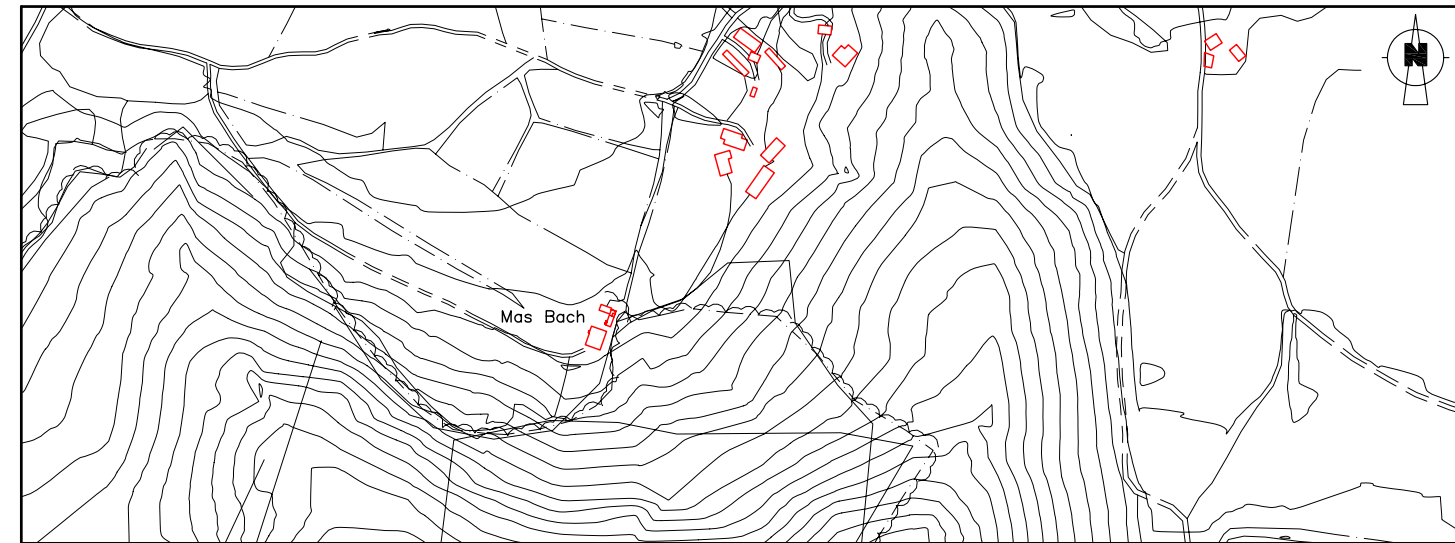
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Últims 300m en terres)							
Servitud de pas i tipus								

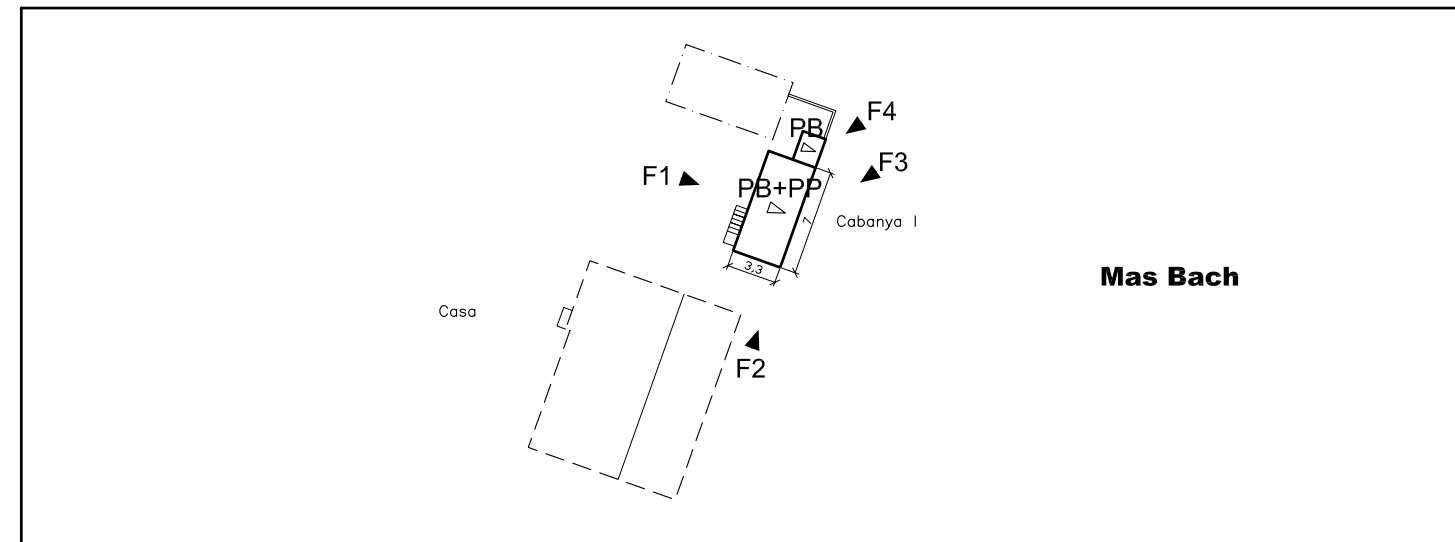
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu darrere. La volumetria de la cabanya és rectangular amb balcos i un pls. La teulada és a un alguavés vers la façana posterior. La façana frontal de la cabanya és simètrica, tancada als baixos i obertura completa amb pilars centrals. La coberta és sobre bigam de fusta i fibrociment. Els murs són d'obra de fàbrica, parcialment arrebossats. S'accedeix a la planta primera a través d'una escala adossada a la façana oest de la cabanya. S'identifica un volum, de dimensions reduïdes, adossat a la façana nord de la cabanya. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials dels diferents tancament d'obra de fàbrica sense revestir i la coberta de fibrociment de la cabanya.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Can Bardaixa



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	5879067355-A	Referència cadastral	220000800000D
Nom de l'immoble	Can Bardaixa		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	458790	Y 4667355

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció		Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat d'uralita		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	173 m2	Número de plantes	-

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Tots els serveis a 20m de la casa		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

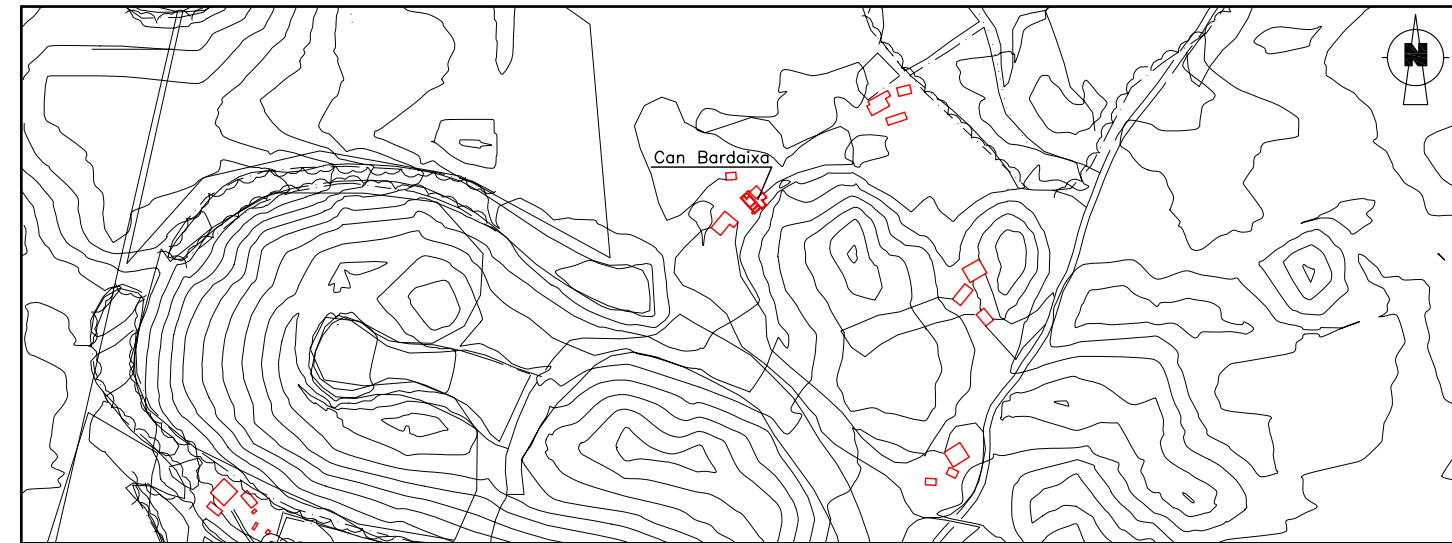
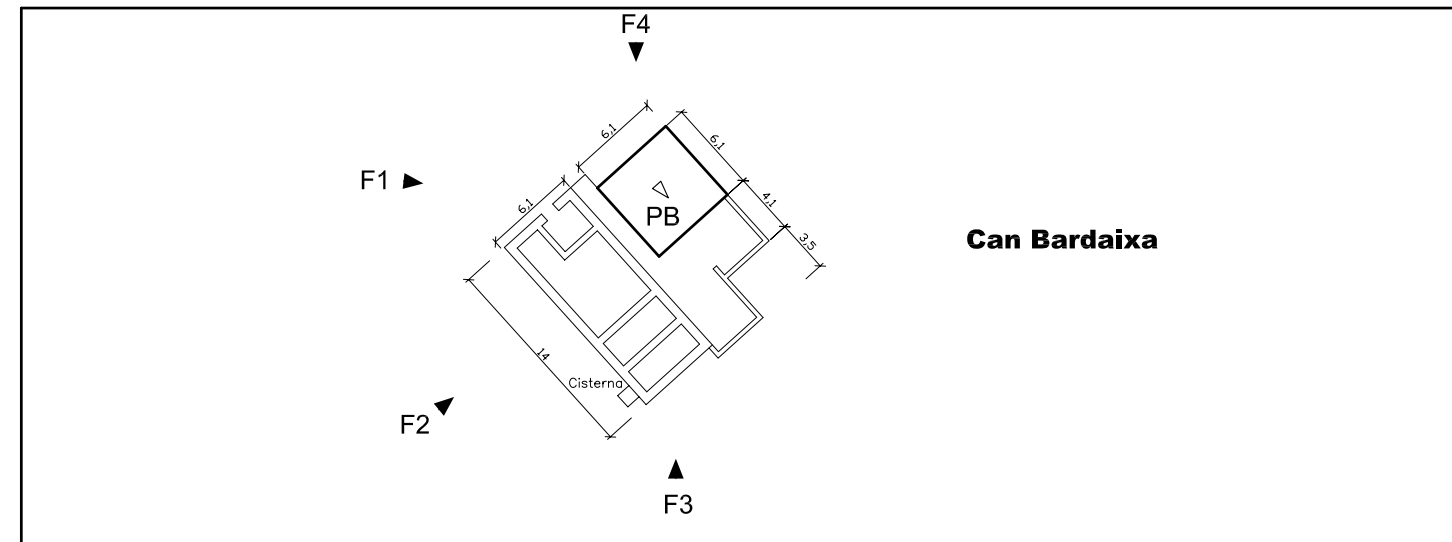
Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Últims 100m en terres)					
Servitud de pas i tipus	Camí privat des de l'asfalt					

8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, en el límit del terme municipal amb Olot, envoltat de bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada. Enmig del conjunt edificat destaca un cos de volumetria quadrangular amb planta baixa. La teulada és de pendent suau i té un alguavés amb coberta de fibrociment. Els murs són de pedra volcànica sense tallar.

El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de la coberta de fibrociment del cos de planta baixa existent.

Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas Can Barraca



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6067866286-A	Referència cadastral	1100200DG66E0001DW
Nom de l'immoble	Mas Can Barraca		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de prats i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460678	Y 4666286

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S.XIX	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	284 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1		
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet		
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2		

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	Generació pròpia	Pou i Cisterna
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia
Telèfon	Si	X	No	Altres		
Gas	Si		No	X		

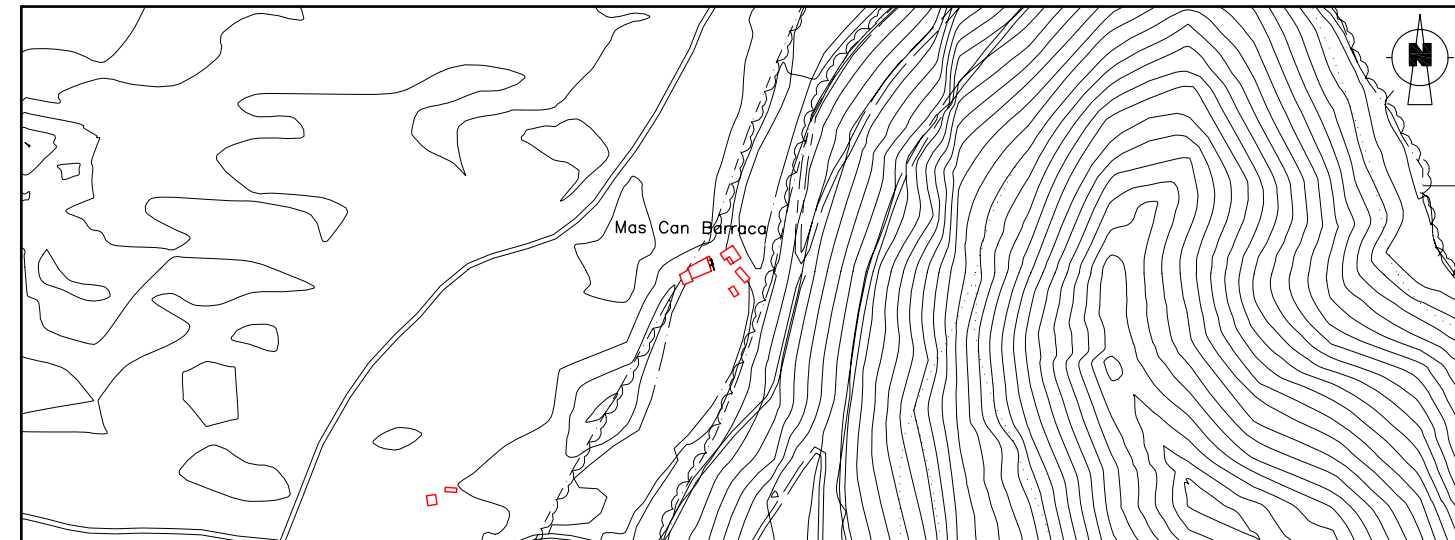
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres				
Servitud de pas i tipus					

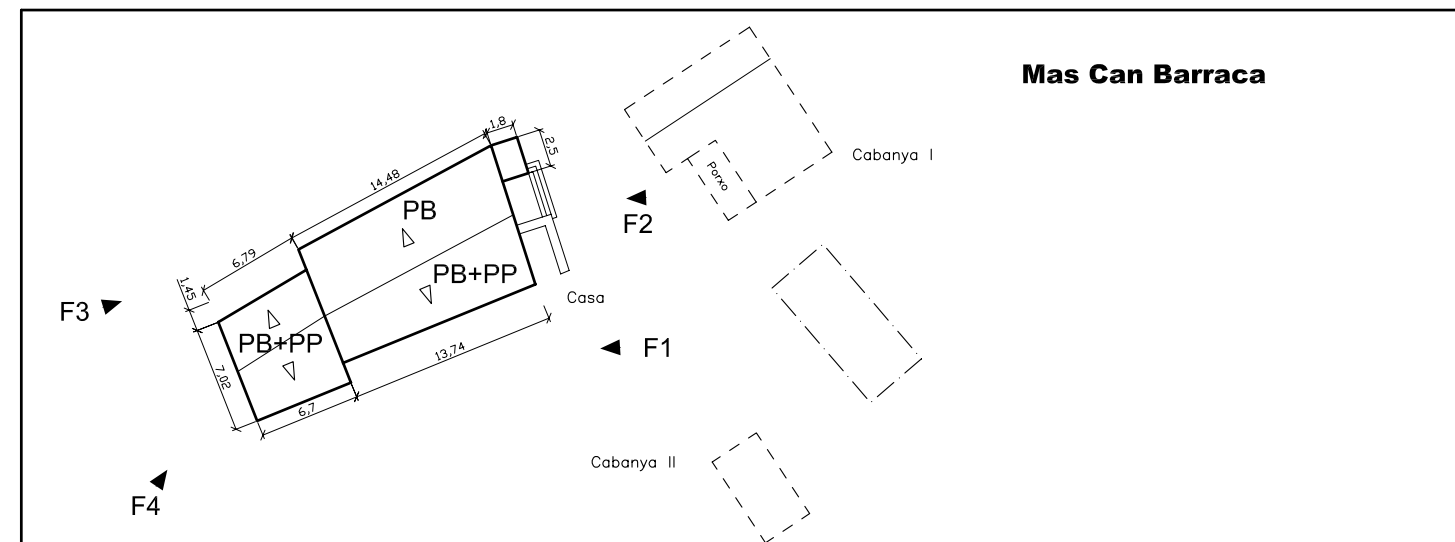
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud-oest. El mas és de volumetria rectangular, amb planta baixa i planta pis. S'identifica un volum adossat a la façana oest del mas, de forma quadrangular amb planta baixa i planta pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes frontals i amb ràfecs de poca volada. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició el buit s'equipara amb el ple. Els murs són de pedra poc tallada amb cantoners grans i escairades. El color de l'edificació és el propi de la pedra. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporcions rectangulars.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6067866286-B	Referència cadastral	1100200DG66E0001DW
Nom de l'immoble	Mas Can Barraca		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de prats i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460702	Y 4666296

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S.XIX	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	89 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	Generació pròpia	Pou i Cisterna
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia
Telèfon	Si	X	No	Altres		
Gas	Si		No	X		

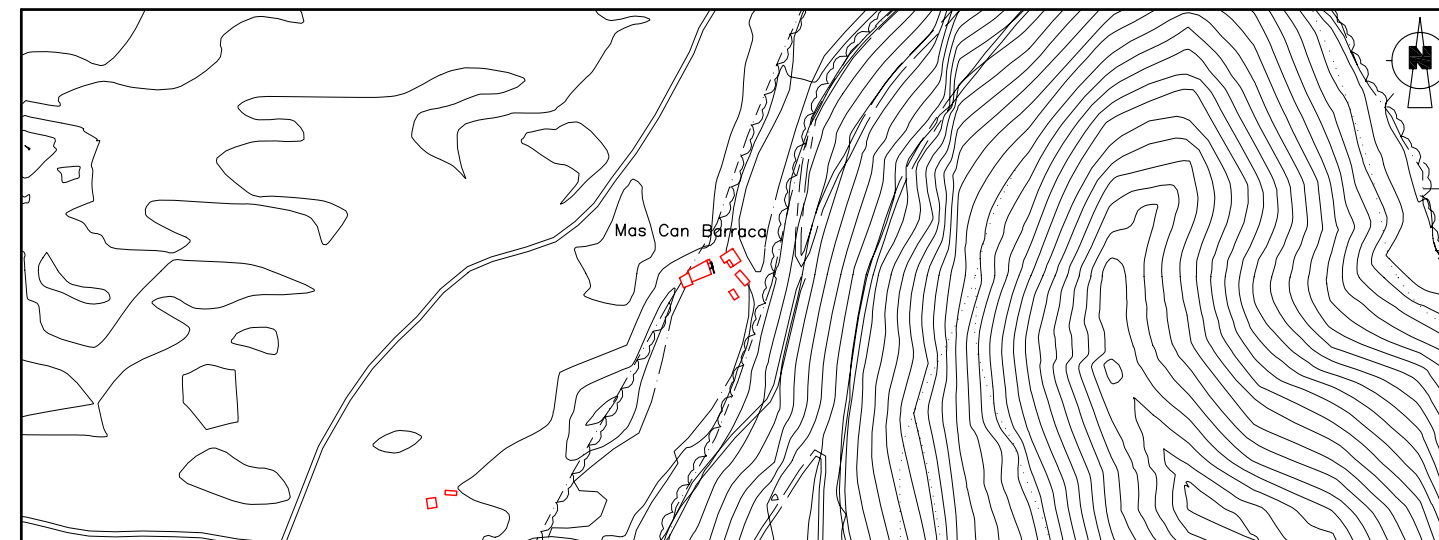
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres				
Servitud de pas i tipus					

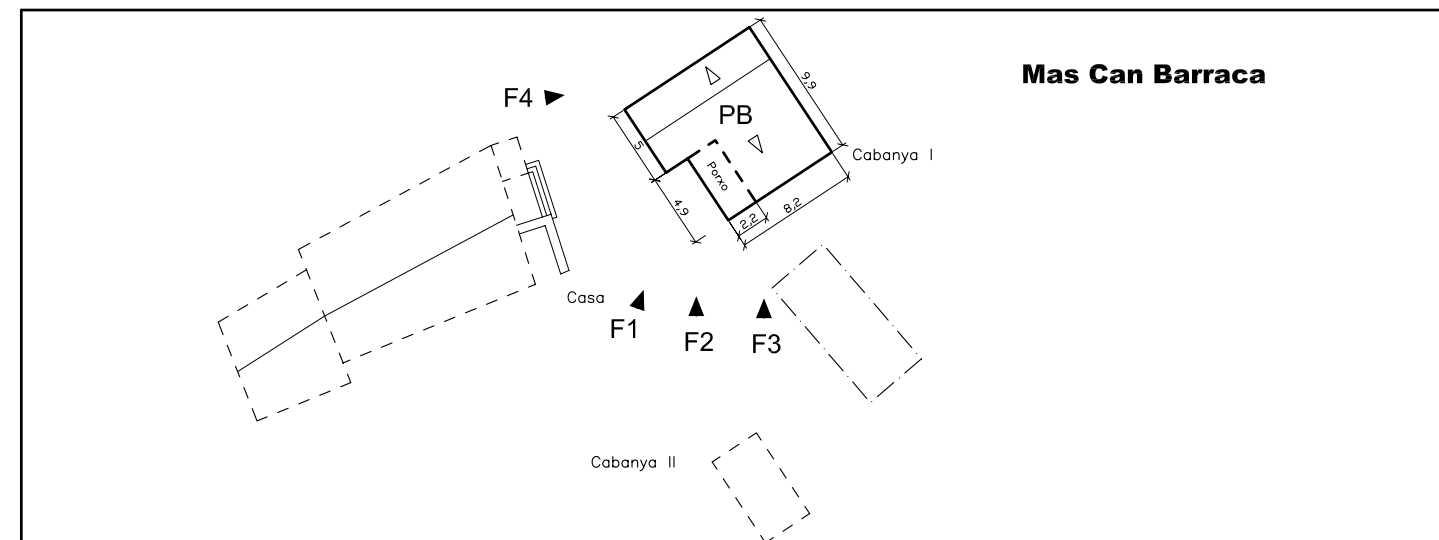
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just al lateral nord-est. La volumetria de la cabanya és quadrangular amb planta baixa. La teulada és a dos aiguavessos vers la façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és asimètrica amb parets arrebossades. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davant. Els murs de totes les façanes excepte la frontal són de pedra poc tallada amb cantoneres grans i escairades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6067866286-C	Referència cadastral	1100200DG66E0001DW
Nom de l'immoble	Mas Can Barraca		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de prats i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460704	Y 4666272

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S.XIX	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fusta. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	22 m ²	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública		Generació pròpia	Pou i Cisterna
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si	X	No	Altres			
Gas	Si		No	X			

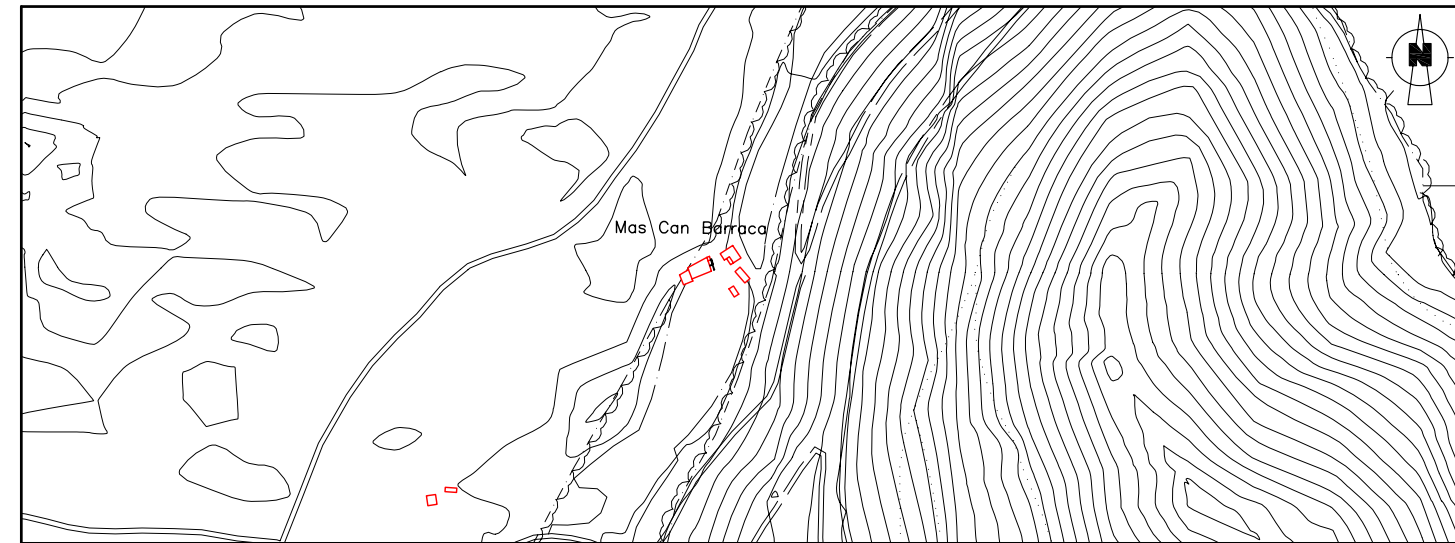
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres				
Servitud de pas i tipus					

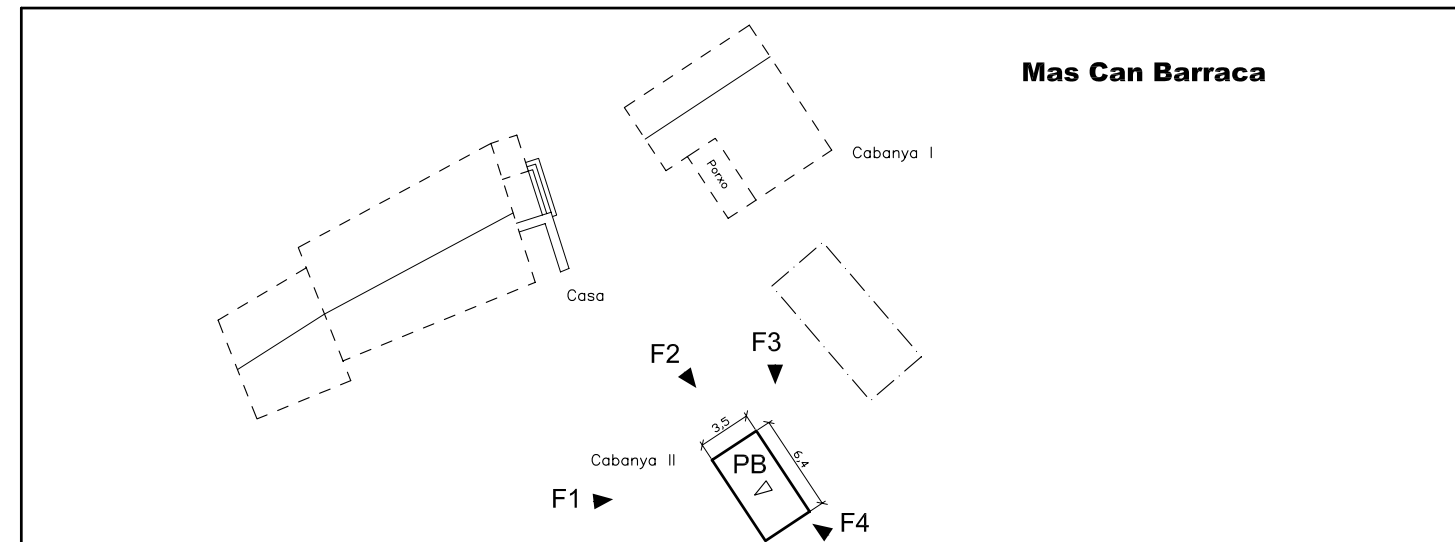
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just al davant de l'edifici principal. La volumetria de la cabanya és rectangular amb planta baixa. La teulada és a un sòl aiguavés. La façana frontal de la cabanya és simètrica amb parets de fusta. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs de totes les façanes excepte la frontal són de pedra poc tallada sense cantoners.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- La Barraca d'en Fàbrega (Can Jan)



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6065466462-A	Referència cadastral	200001100000Y
Nom de l'immoble	La Barraca d'en Fàbrega (Can Jan)		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460654	Y 4666462

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1820	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	260 m ²	Número de plantes	-

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Aigua i llum a 20 m		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

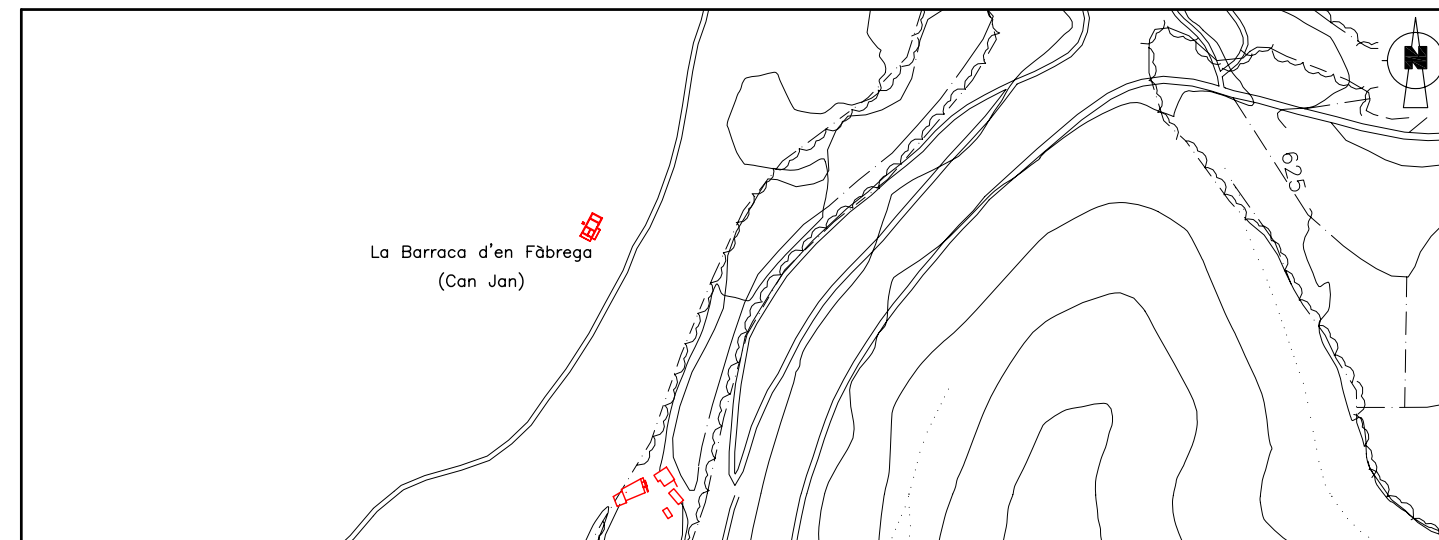
Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal		Camí		Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo . Asfalt							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

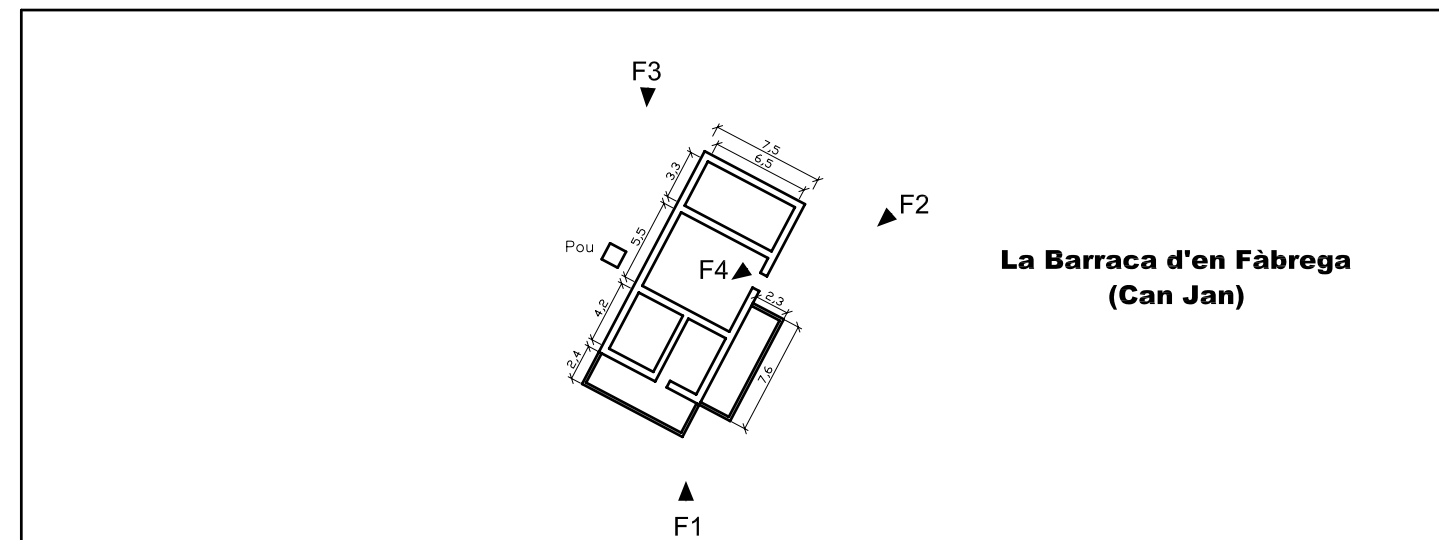
Conjunt situat al pla, envoltat de bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada.

Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Basella de Baix



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6048866992-A	Referència cadastral	020000170000OF
Nom de l'immoble	Mas Basella de Baix		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i es troba al costat de la GI-534		
Coordenades UTM	X	460488	Y 4666992

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S. XIX	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, arremolinada i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	236 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masla facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

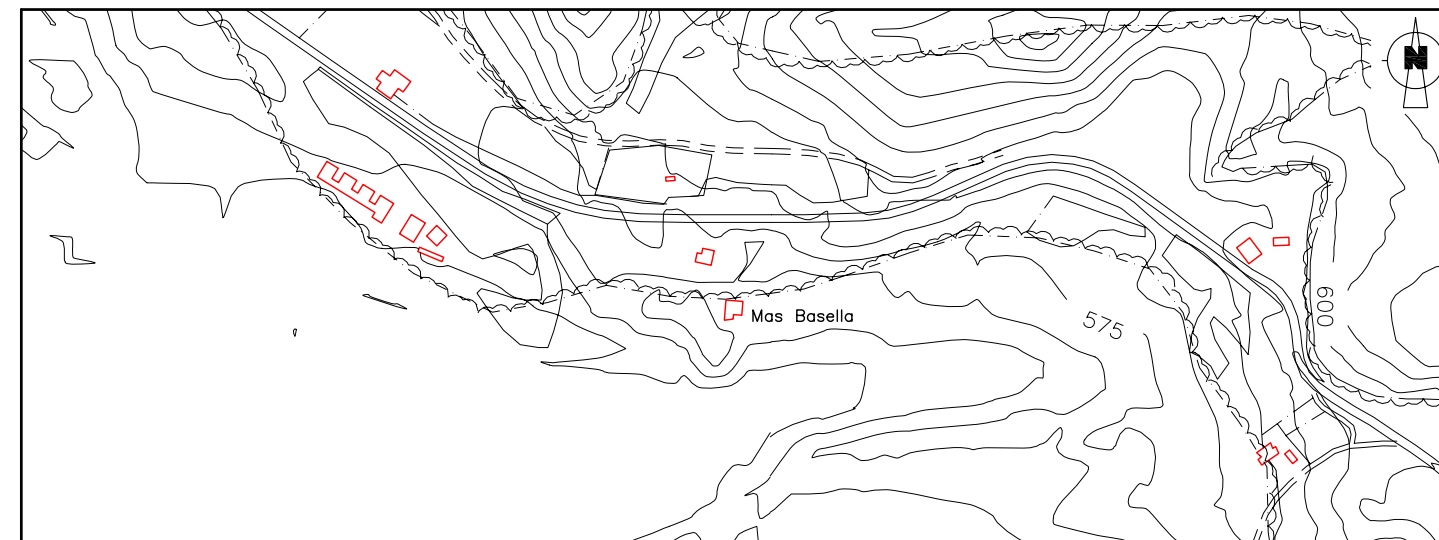
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal		Camí		Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus								

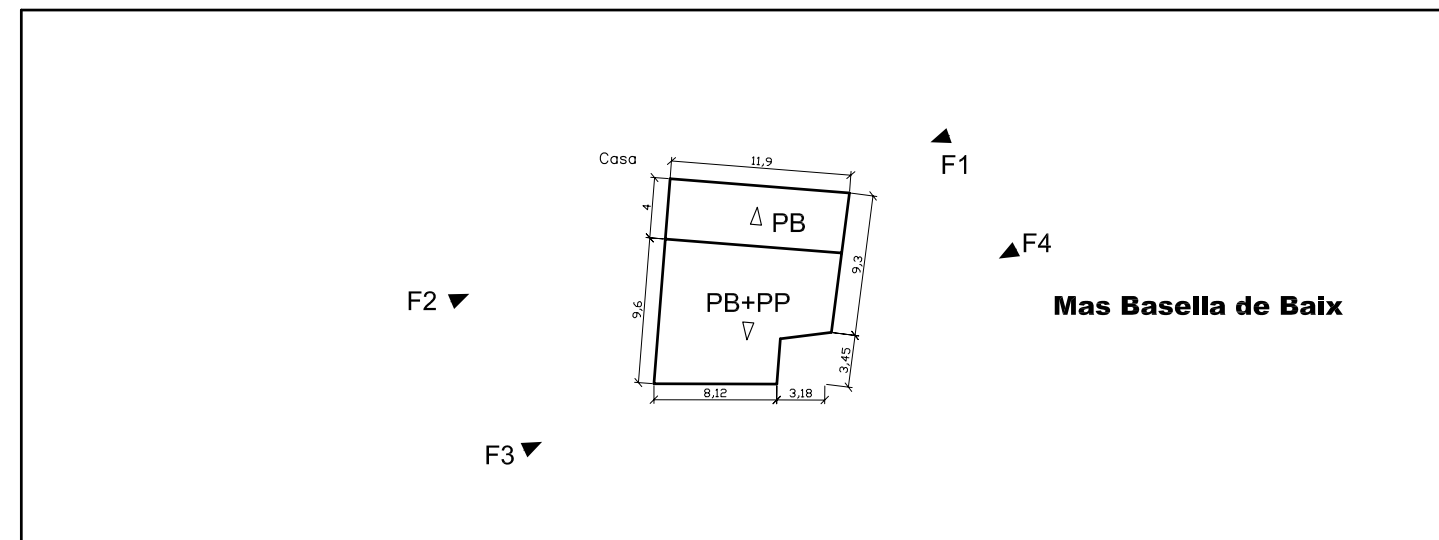
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, en el límit del bosc, i pròxim a la carretera GI-524. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al nord. El mas és de volumetria rectangular, amb baixos i una planta pis, excepte un cos adossat a la façana nord de planta baixa. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals amb ràfecs de poca volada. La façana principal no té una simetria clara. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats i sense pintar amb alguna paret de fàbrica de rajol. Els colors de l'edificació són els propis de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides i proporcions. En cas que el pla especial de reconstrucció de l'edifici no s'aprovis definitivament la reconstrucció de la masia quedaria condicionada a l'aplicació de la normativa genèrica del catàleg. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Bassols



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6211365172-A	Referència cadastral	2300400DG66E0001UW
Nom de l'immoble	Mas Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 462113	Y	4665172

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Abans 1300	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat de teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	982 m2	Número de plantes	PS+PB+PP+Golfes

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	Agrícola i ramadera / 2 Habitatges
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Font
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>			Dipòsit de sibre La Cot	

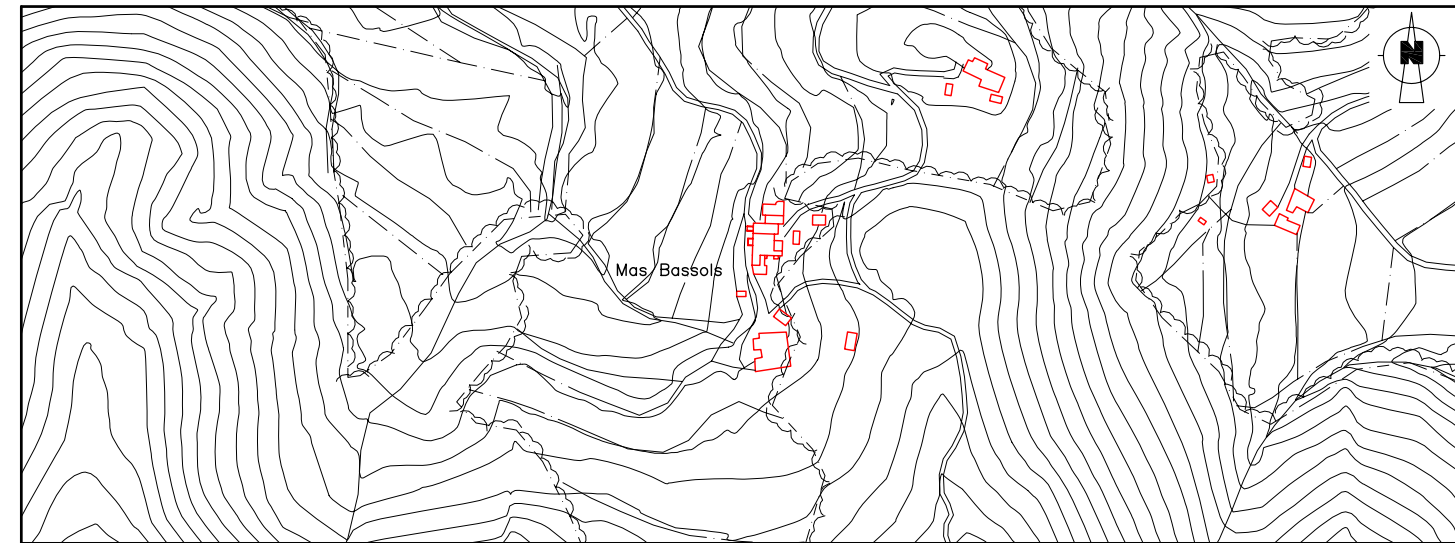
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

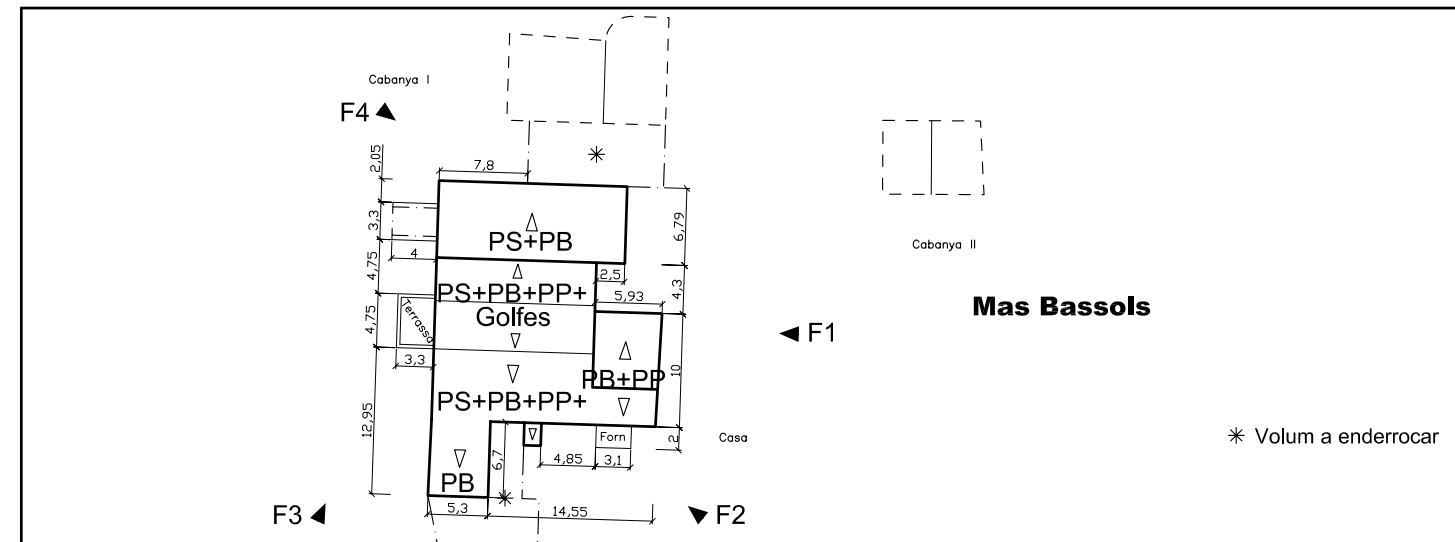
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al mig d'una vessant en el límit dels camps de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a l'est. S'accedeix al mas per la planta baixa. El volum principal del mas és de volumetria rectangular, amb soterrani, planta baixa més pis i golfes. S'identifiquen dos volums adossats, una a la façana nord, amb planta soterrani i planta baixa i l'altre a la façana sud amb només planta soterrani. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb ràfecs de poca volada i els vessants vers les façanes frontals en l'edifici principal, mentre que en els edificis adossats la teulada és a un sol aiguavés. En el conjunt s'identifiquen clarament diverses cabanyes, que se situen separades al voltant del mas. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són en la seva gran majoria de pedra sense tallar amb cantoneres grans i escairades, mentre que la resta de parets són arrebossades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions allargades i petites. Destaca la presència d'una terrassa adossada a la façana oest del mas.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6211365172-B	Referència cadastral	2300400DG66E0001UW
Nom de l'immoble	Mas Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	462119	Y 4665194

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Abans 1300	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat de teula àrab		
Aspecte visual	Regular. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	230 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	Agrícola i ramadera / 2 Habitatges
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Font
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>			Dipòsit de sibre La Cot	

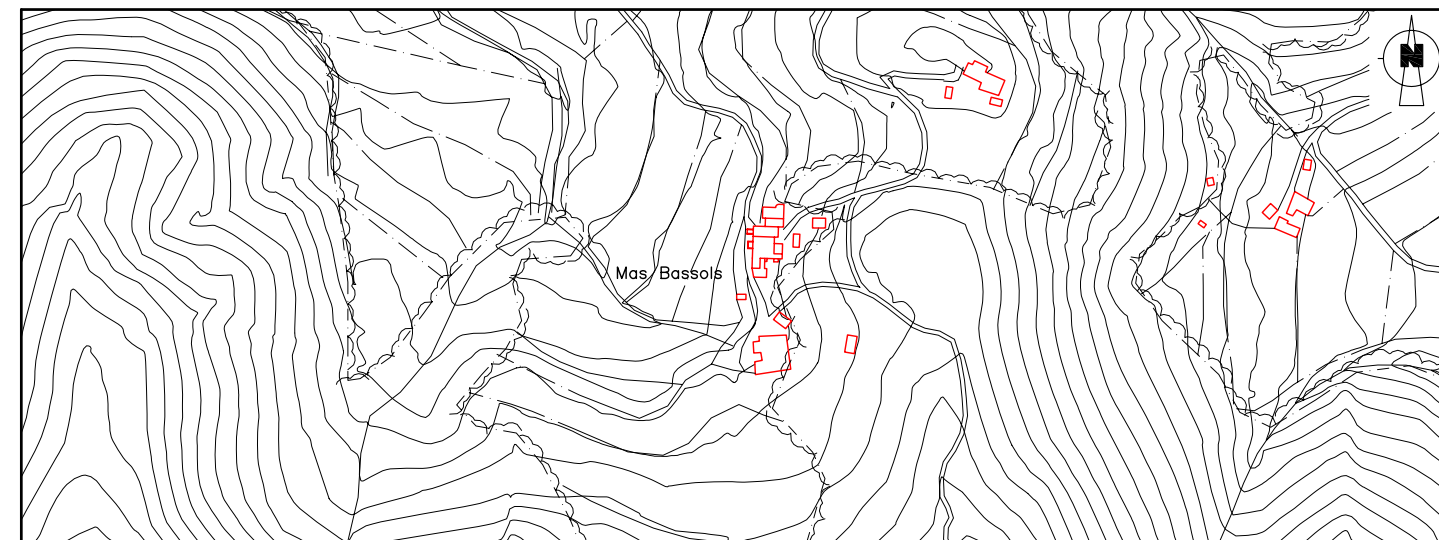
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

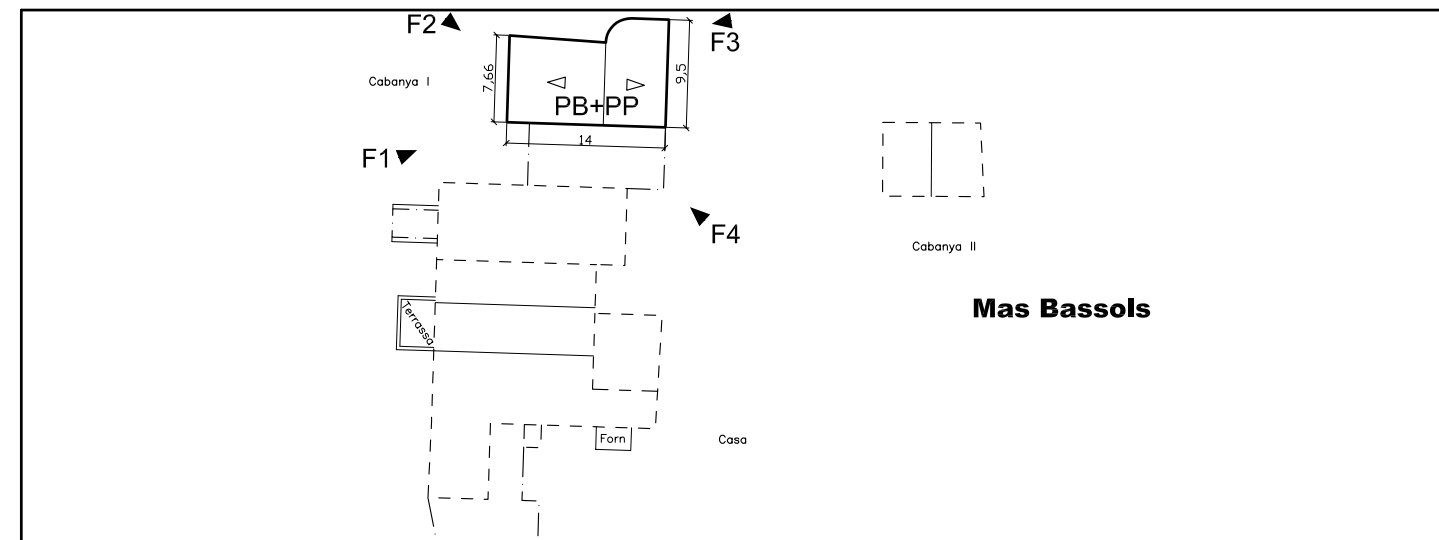
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al lateral nord. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i un pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és gairebé simètrica i consta d'obertura completa; una part dels baixos és tancada amb mur de pedra. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades. Part dels pilars de la planta primera són d'obra de fàbrica sense revestir. S'identifica un volum de planta baixa i reduïdes dimensions adossat a la façana sud de la cabanya. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials dels pilars de la planta primera de fàbrica de rajola, així com l'enderroc del volum adossat en planta baixa.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6211365172-C	Referència cadastral	2300400DG66E0001UW
Nom de l'immoble	Mas Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	462149	Y 4665187

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Abans 1300	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat de teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	114 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	Agrícola i ramadera / 2 Habitatges
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

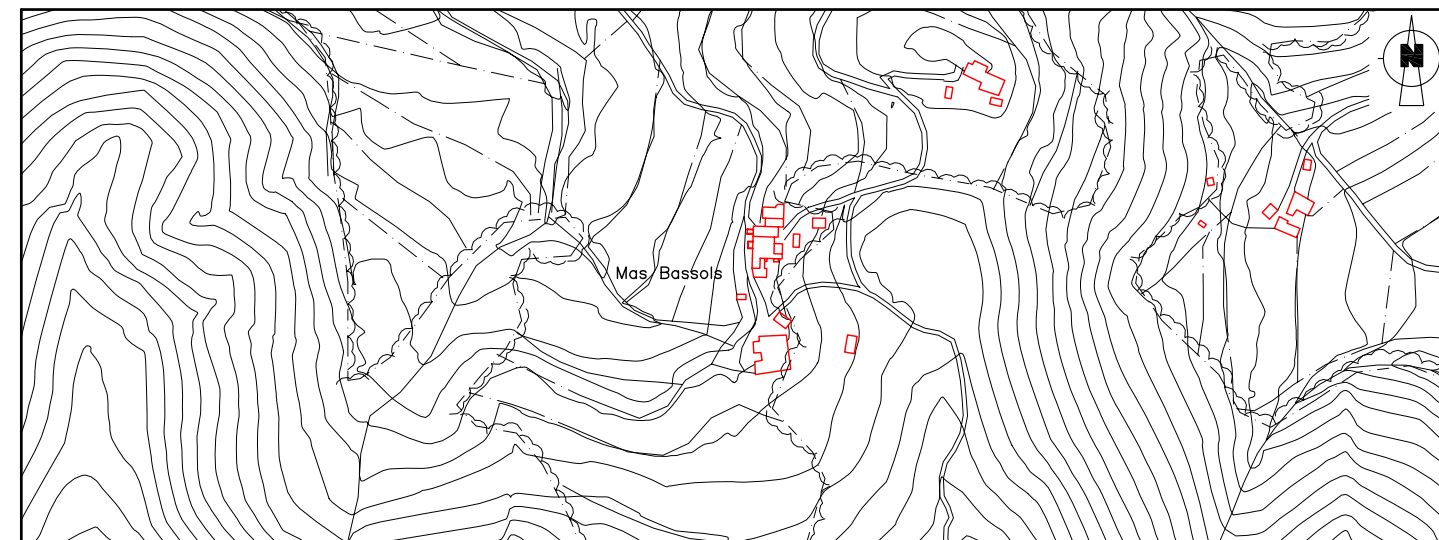
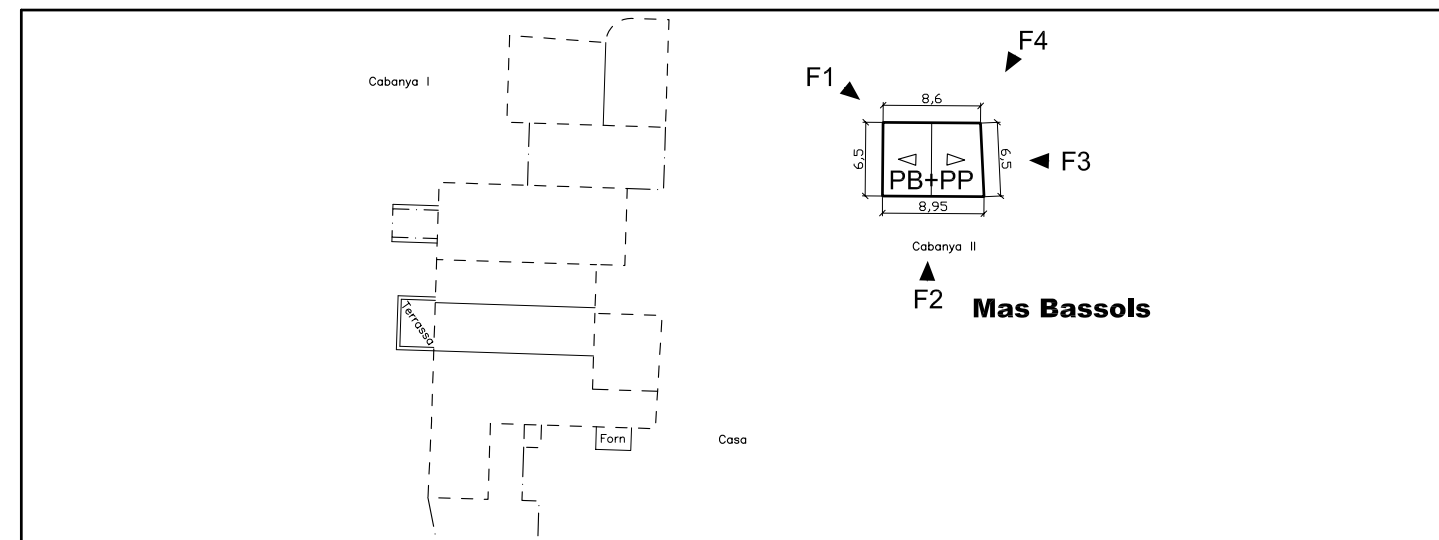
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Font
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>			Dipòsit de sibre La Cot	

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al davant de l'edifici principal. La volumetria de la cabanya és rectangular, amb baixos i un pls. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica amb pilar central i obertura total excepte una part dels baixos que estant tancats amb mur de pedra. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra tallada amb les cantoneres grans i escalrades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas Bastons I



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5870167077-A	Referència cadastral	0400600DG56F0001YU
Nom de l'immoble	Mas Bastons I		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X 458701	Y	4667077

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1.700 (Rehabilitada 1.970)	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teula amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	372 m2	Número de plantes	PS+PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>					

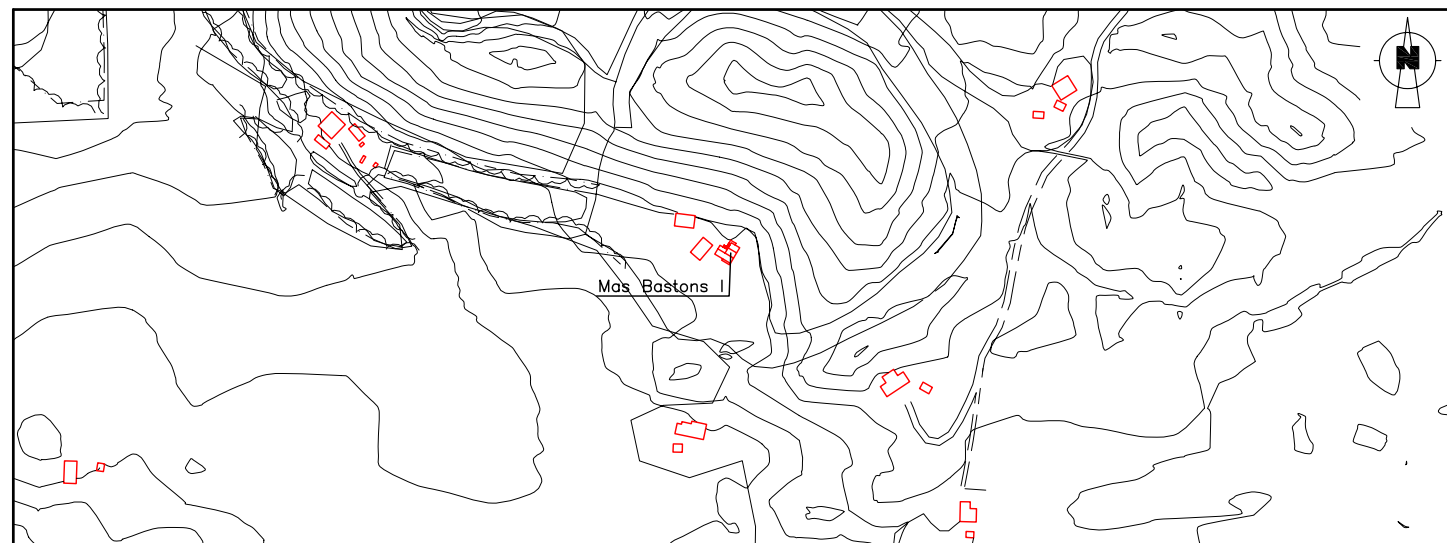
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus	Camí municipal							

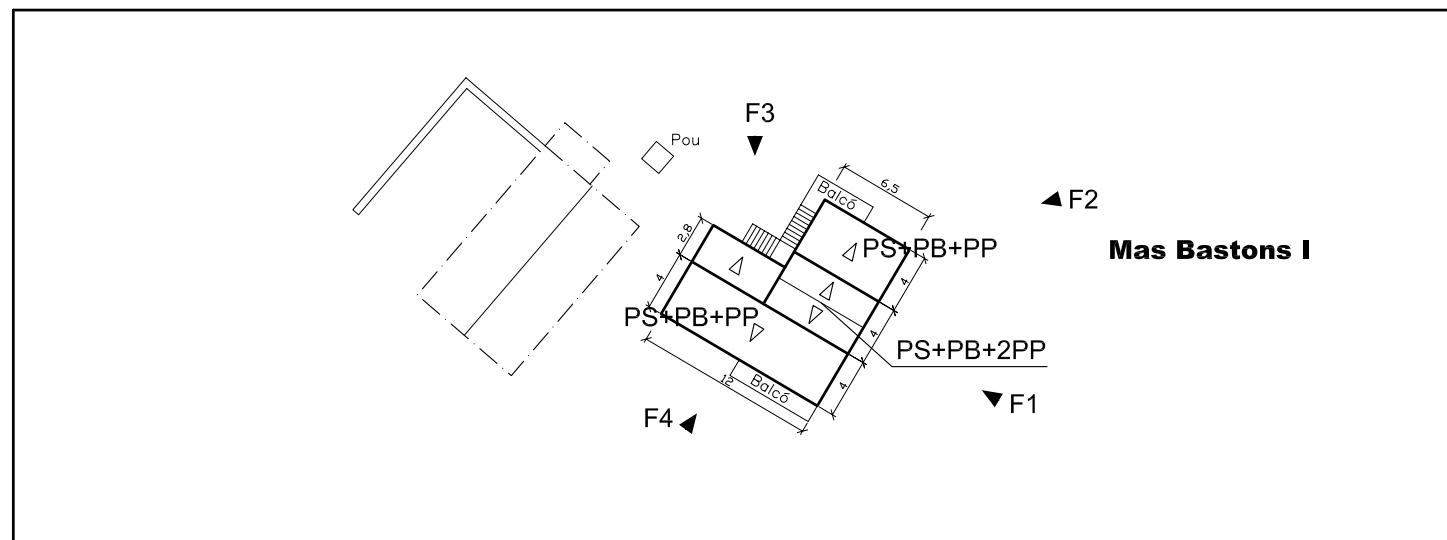
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a nord. S'accedeix a través d'una escala a la planta primera. El mas és de volumetria rectangular amb planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, amb un volum adossat a la façana nord-est amb soterrani, baixa i pis. La teulada, amb ràfecs de gran volada construïts amb boquets, és de pendent suau i aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En la composició el ple s'equipara al buit. Els murs de la planta soterrani són de pedra tosca, mentre que la resta són arrebossats i pintats de colors clars. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions allargades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Bastons II



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5868267080-A	Referència cadastral	220001100000D
Nom de l'immoble	Mas Bastons II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	458682	Y 4667080

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1.700 (Rehabilitada 1.970)	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teula amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	221 m2	Número de plantes	PS+PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masla facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1		
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet		
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet		

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>					

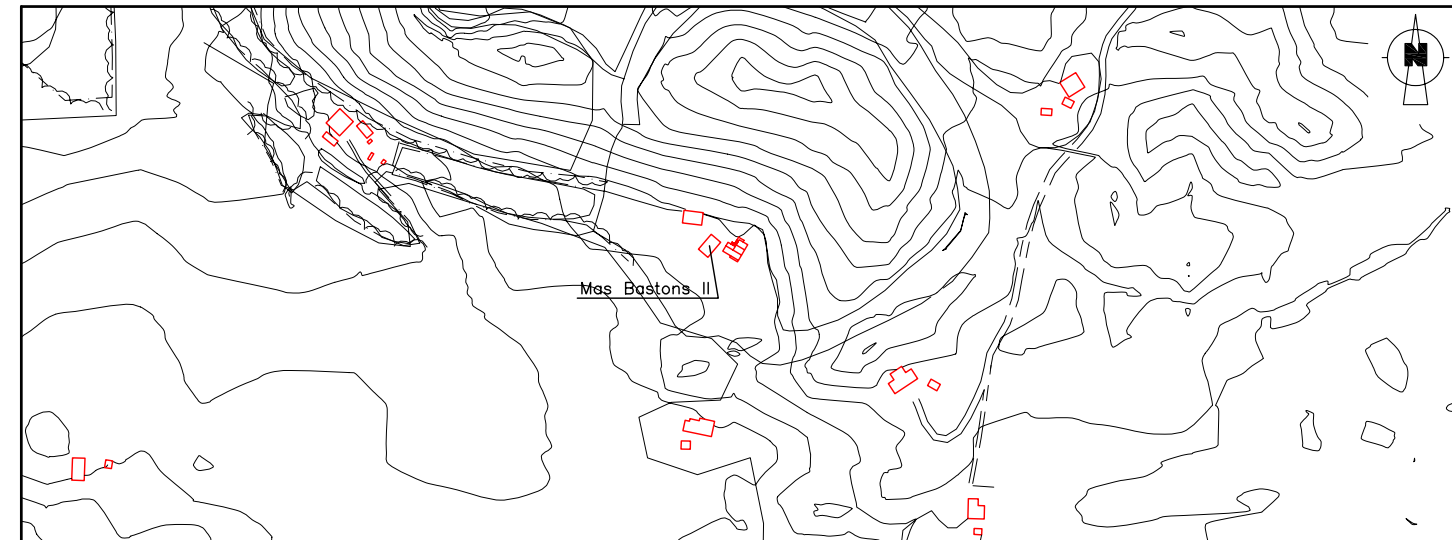
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus	Camí municipal							

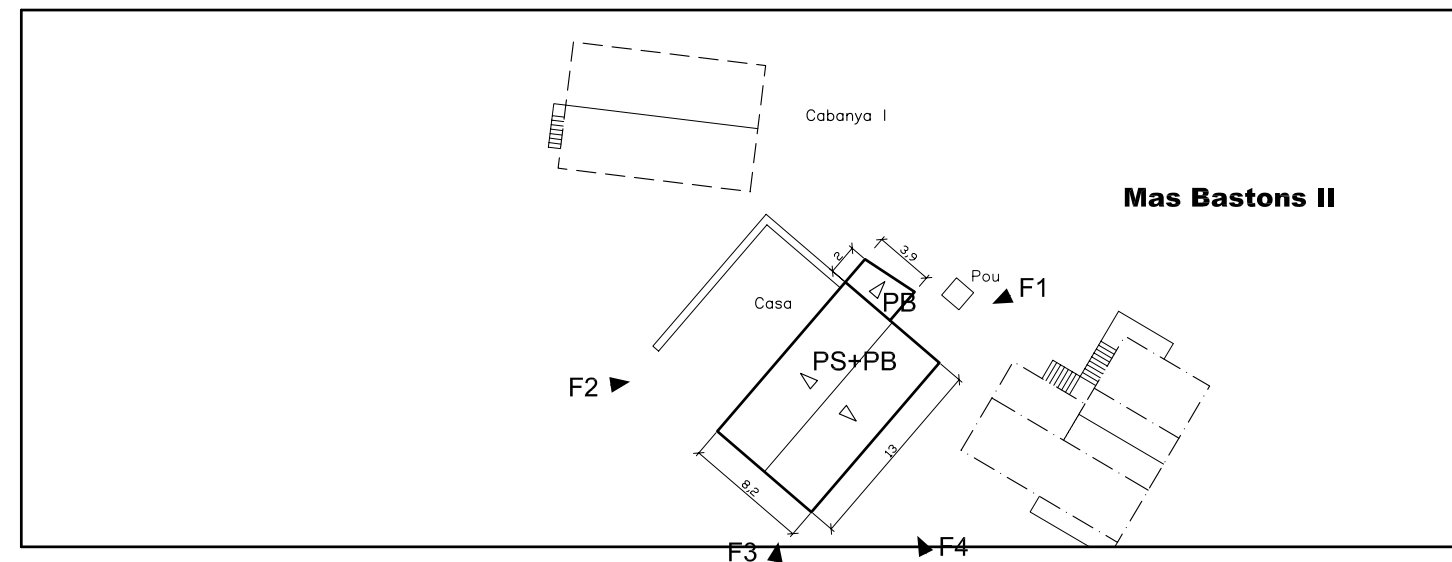
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al nord-est. El mas és de volumetria rectangular amb baixos i pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. S'identifica un cos de planta baixa i reduïdes dimensions adossat a la façana nord-est del mas, així com un pou. En el conjunt no s'identifica cap cabanya. La façana principal no presenta simetria. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada o arrebossats. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions quadrangulars i petites.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	5868267080-B	Referència cadastral	22000110000OD
Nom de l'immoble	Mas Bastons II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X 458671	Y	4667098

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1.980	Estil	
Materials i acabats	Arremolinada. Teula amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	215 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masla facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	No s'admet
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

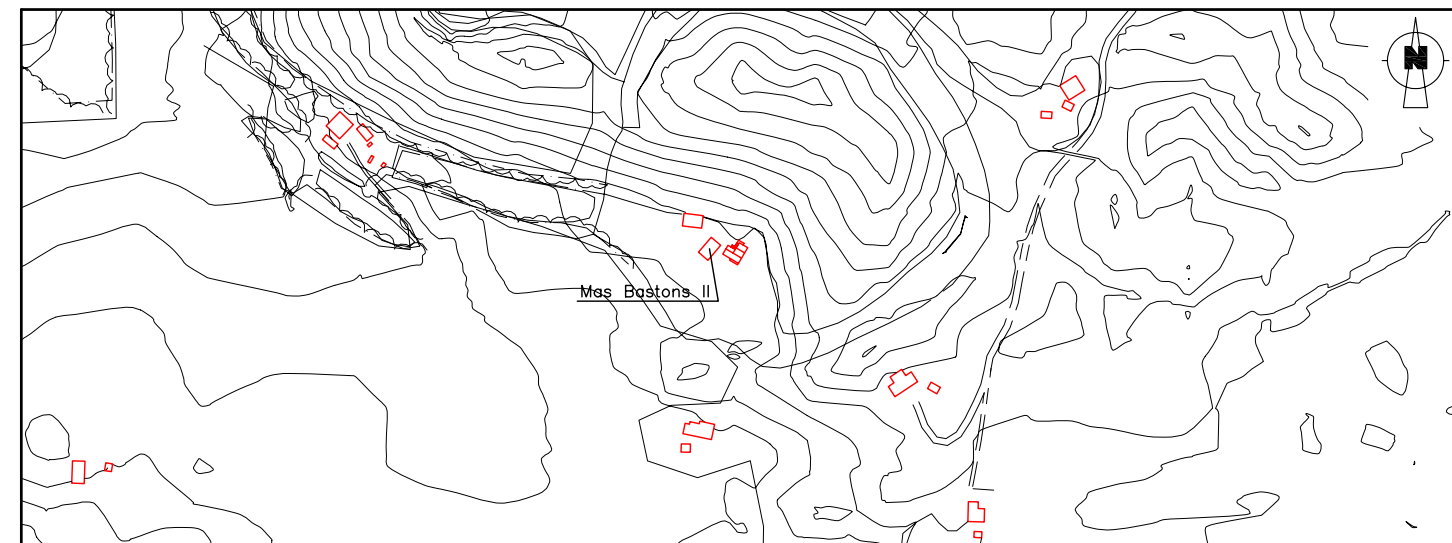
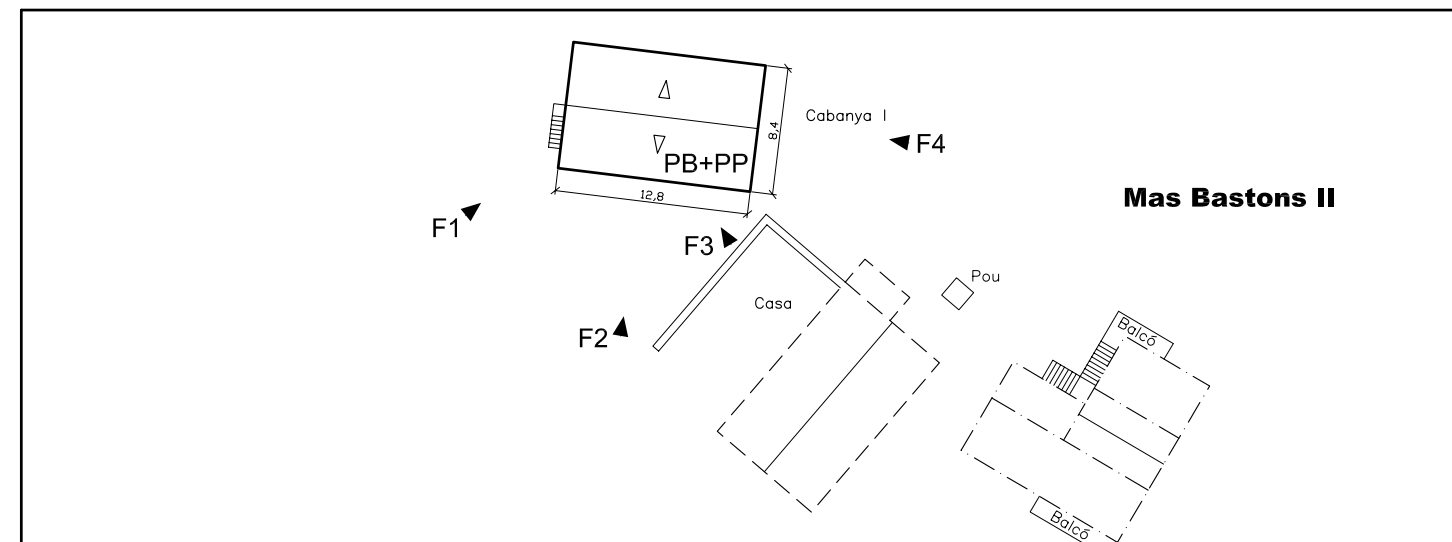
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>					

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus	Camí municipal							

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant i en un costat. La volumetria de la cabanya és rectangular, de planta baixa i pis. S'accedeix a la planta primera a través d'una escala adossada a la façana oest de la cabanya. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'una obertura per als balcons. La coberta és sobre bigues de formigó i teula amb teula àrab, amb la volada en el ràfec davant.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas Can Batet



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5953467087-A	Referència cadastral	500100DG56F0001SU
Nom de l'immoble	Mas Can Batet		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 459534	Y	4667087

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S. XVIII / Rehabilitada 2006	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	259 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

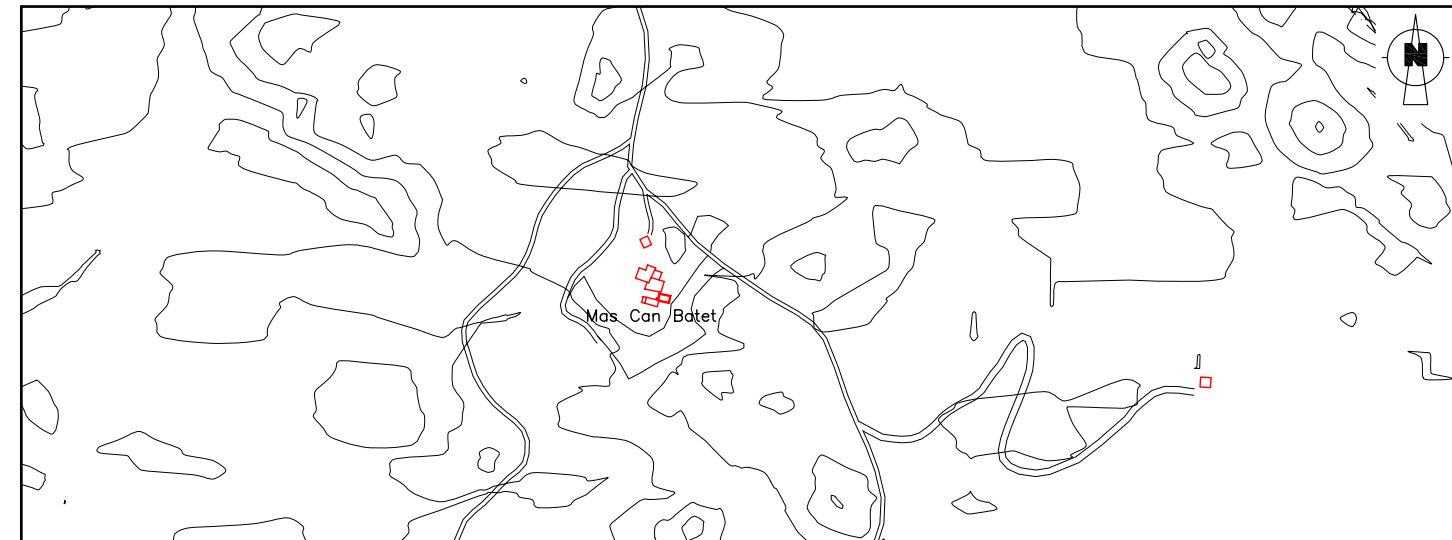
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

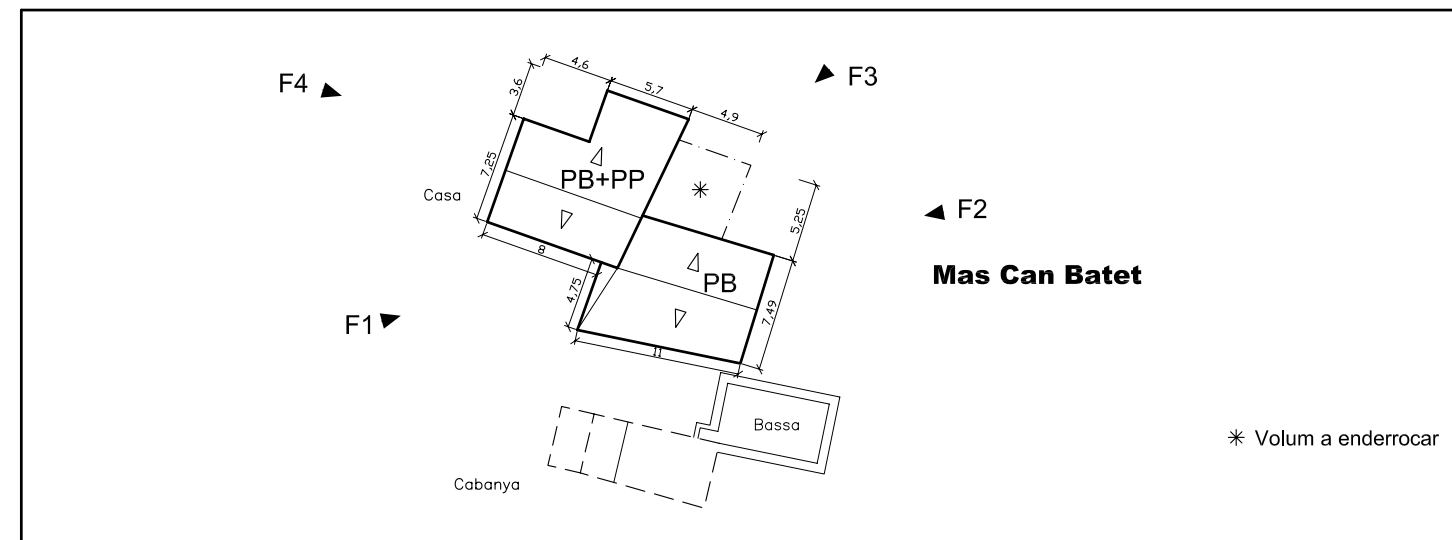
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, envoltat de bosc, i molt pròxim a la urbanització de Can Jofre. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud. El mas està format per dos volums adossats per un extrem, amb baixos i baixos més planta pis, respectivament. Les teulades són de pendent suau, i tenen dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes frontals. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas, al seu davant. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs del volum principal són de pedra i arrebossats i els murs del volum de planta baixa són de pedra volcànica sense tallar. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions quadrangulars i petites.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5953467087-B	Referència cadastral	500100DG56F0001SU
Nom de l'immoble	Mas Can Batet		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	459535	Y 4667071

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S. XVIII	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	80 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

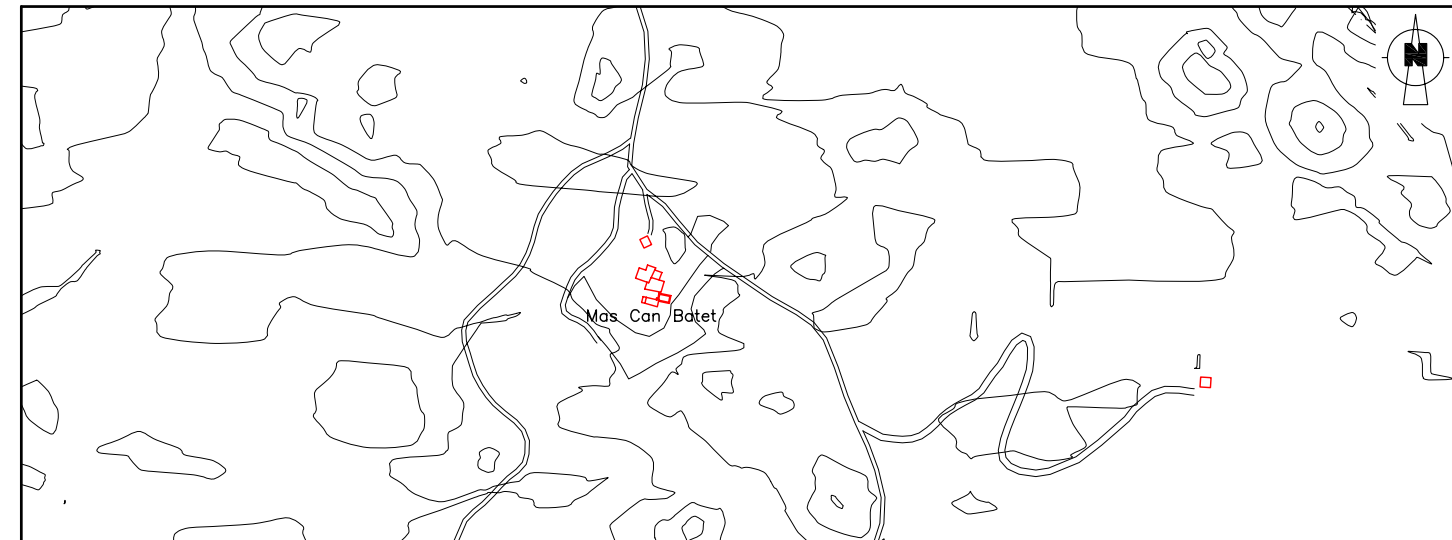
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

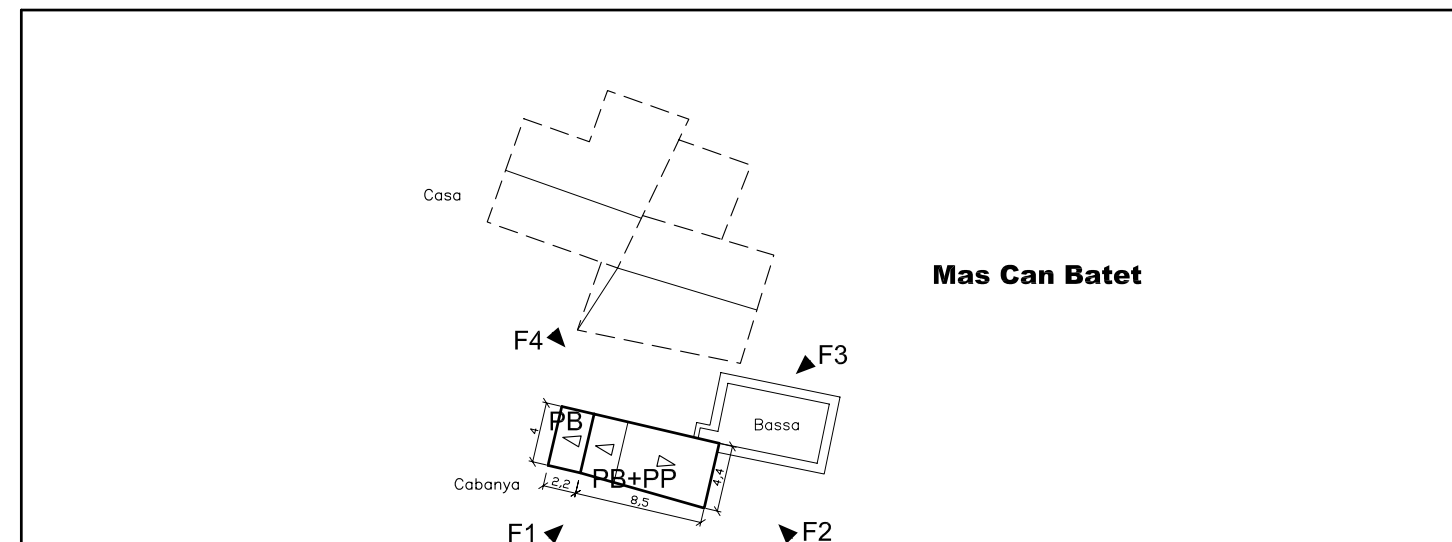
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant, formant una era juntament amb la bassa. La volumetria de la cabanya és rectangular amb balxos i un pls. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya principal és simètrica i consta d'obertura completa; la façana del cos adossat és tancada i amb una obertura en forma d'arc de punt rodó. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb ràfec de gran volada. Els murs són de pedra volcànica sense tallar, destacant la presència de plantes trepadores en algunes de les façanes.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Can Batlle



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6132465412-A	Referència cadastral	2200400DG66E0001WW
Nom de l'immoble	Can Batlle		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada al costat de Sant Miquel Sacot i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461324	Y 4665412

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S XVIII	Estil	
Materials i acabats	Paret arremolinada. Teulat amb teula àrab i uralita		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	442 m2	Número de plantes	PS+PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

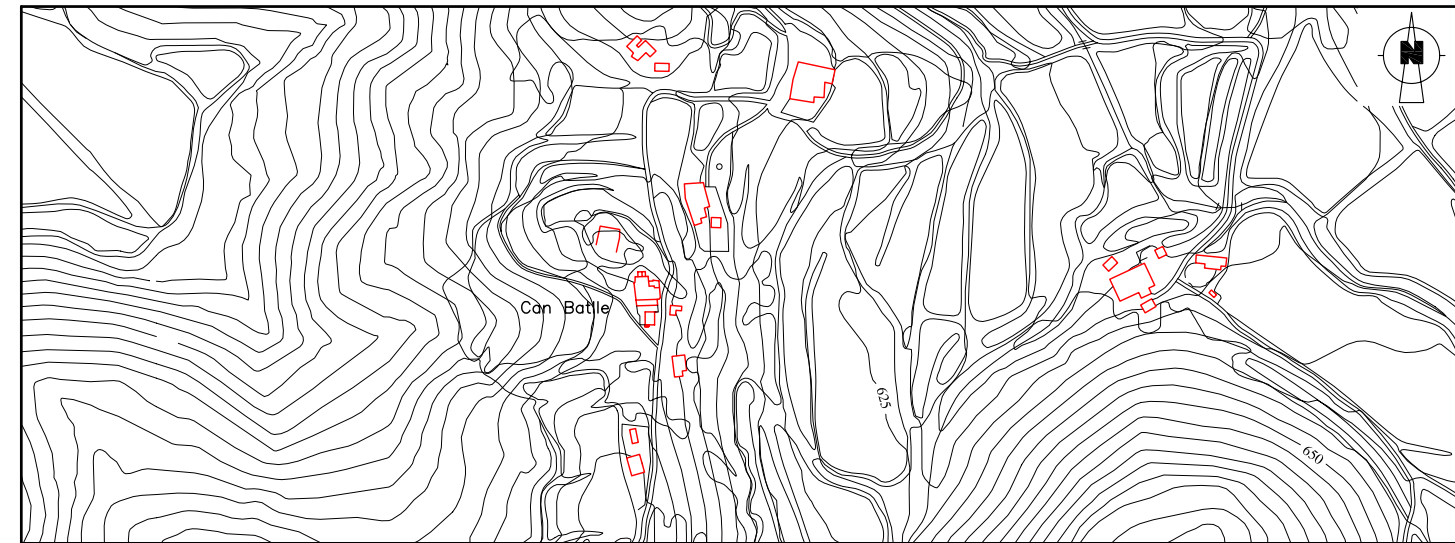
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Camí particular							

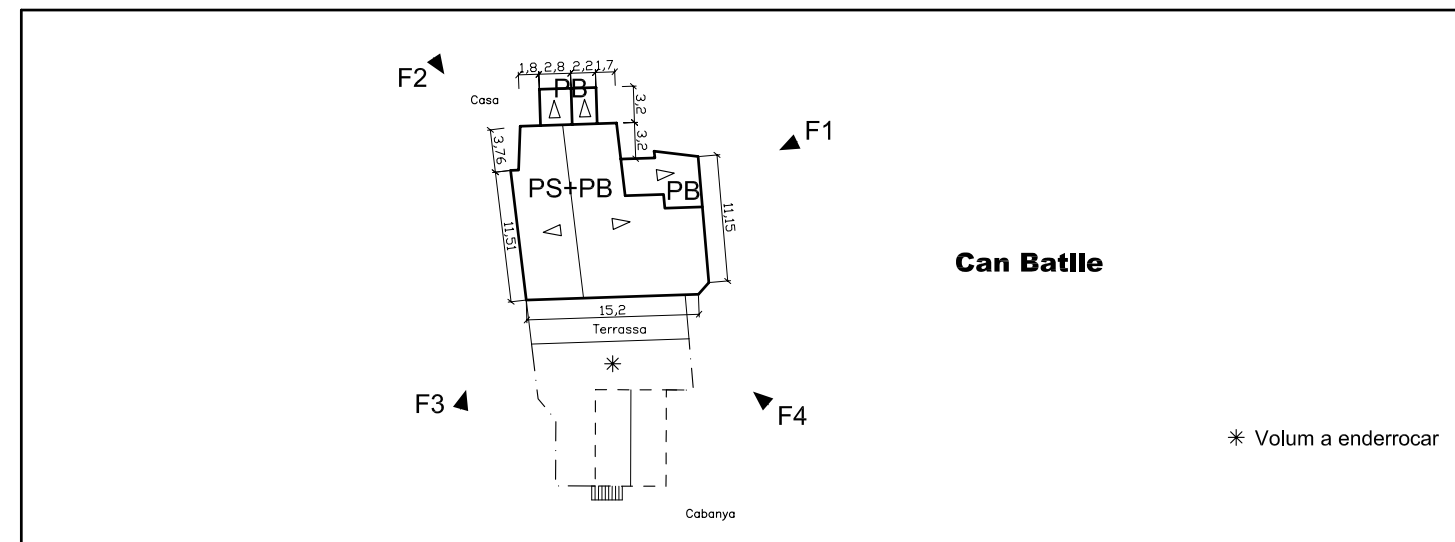
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part mitja d'una vessant de suau pendent, al límit dels camps de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al est. El mas és de volumetria rectangular, amb planta soterrani i planta baixa. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes frontals i amb ràfecs de poca volada. La façana principal no presenta simetria. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats sense cantoneres de pedra. Els colors de l'edificació són els propis de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporclons rectangulars. Cal destacar la terrassa que es troba adossada a la façana sud de l'edificació.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6132465412-B	Referència cadastral	2200400DG66E0001WW
Nom de l'immoble	Can Batlle		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada al costat de Sant Miquel Sacot i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461326	Y 4665393

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S XIX	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab i uralita		
Aspecte visual	Regular. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	106 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

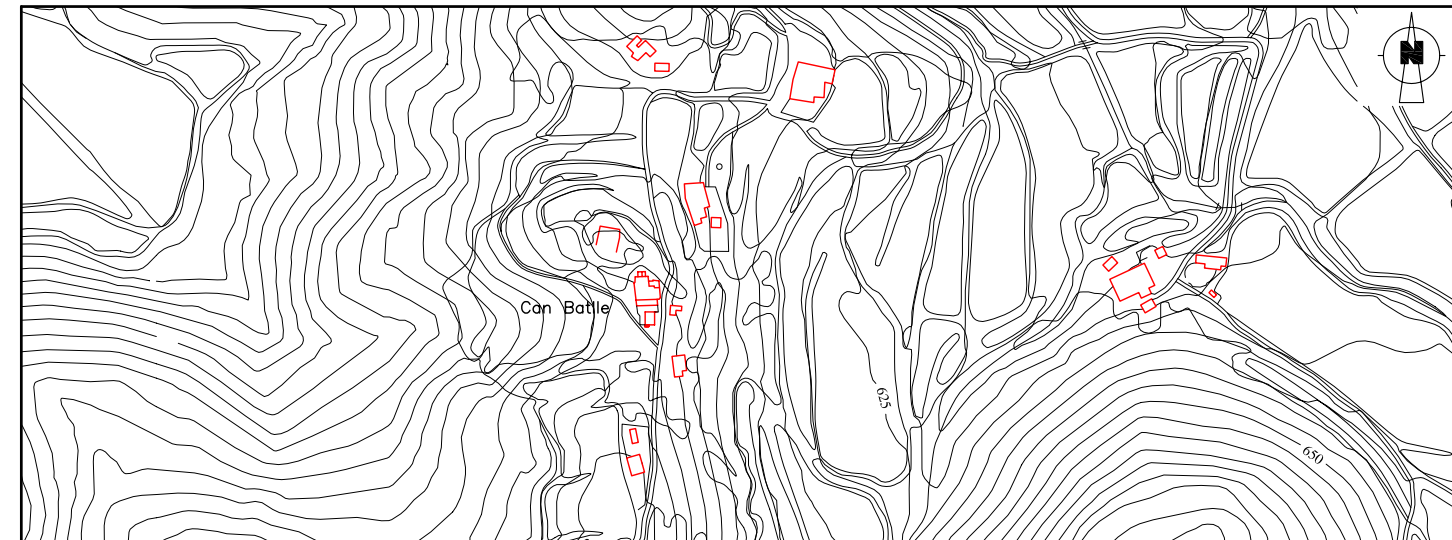
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Camí particular							

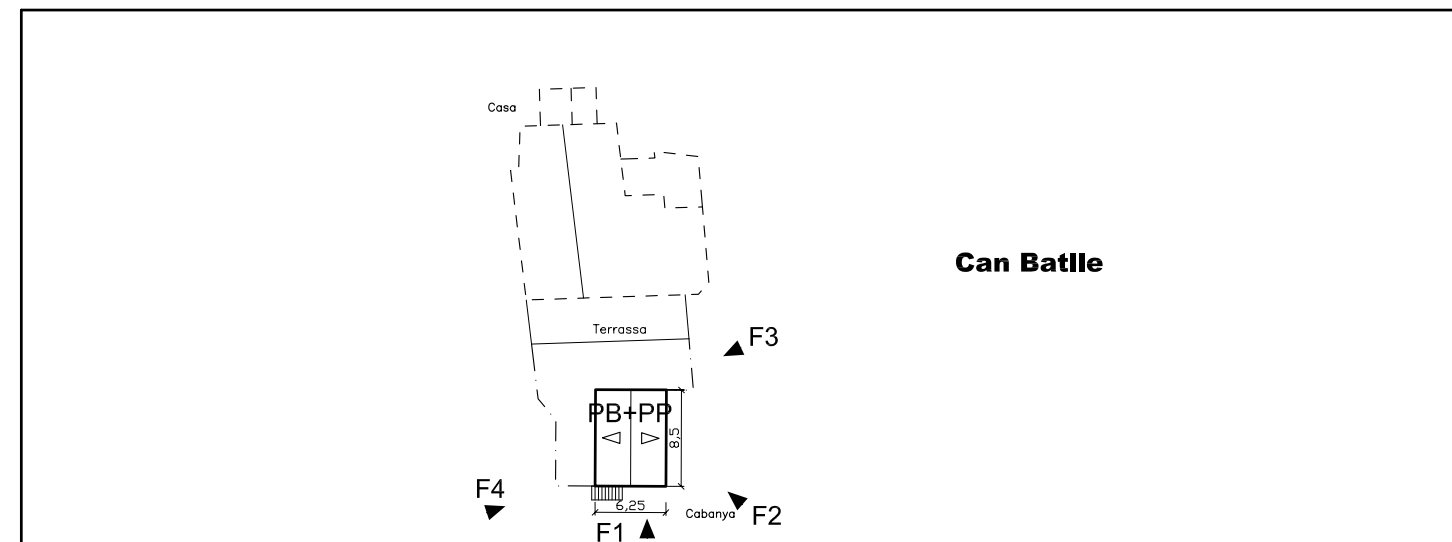
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just al lateral sud. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i un pis. La teulada del volum principal és a dos aiguavessos vers la façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica amb pilar central i d'obertura total. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra tallada i d'obra de fàbrica amb cantoneres grans i escairades. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de tancament d'obra de fàbrica.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Can Batlle Vell



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6129165444-A	Referència cadastral	17000140000OP
Nom de l'immoble	Can Batlle Vell		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situat al costat de l'església de Sant Miquel Sacot		
Coordenades UTM	X	461291	Y 4665444

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció		Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	384 m ²	Número de plantes	-

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Tots els serveis son a Can Batlle Nou 30 m		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

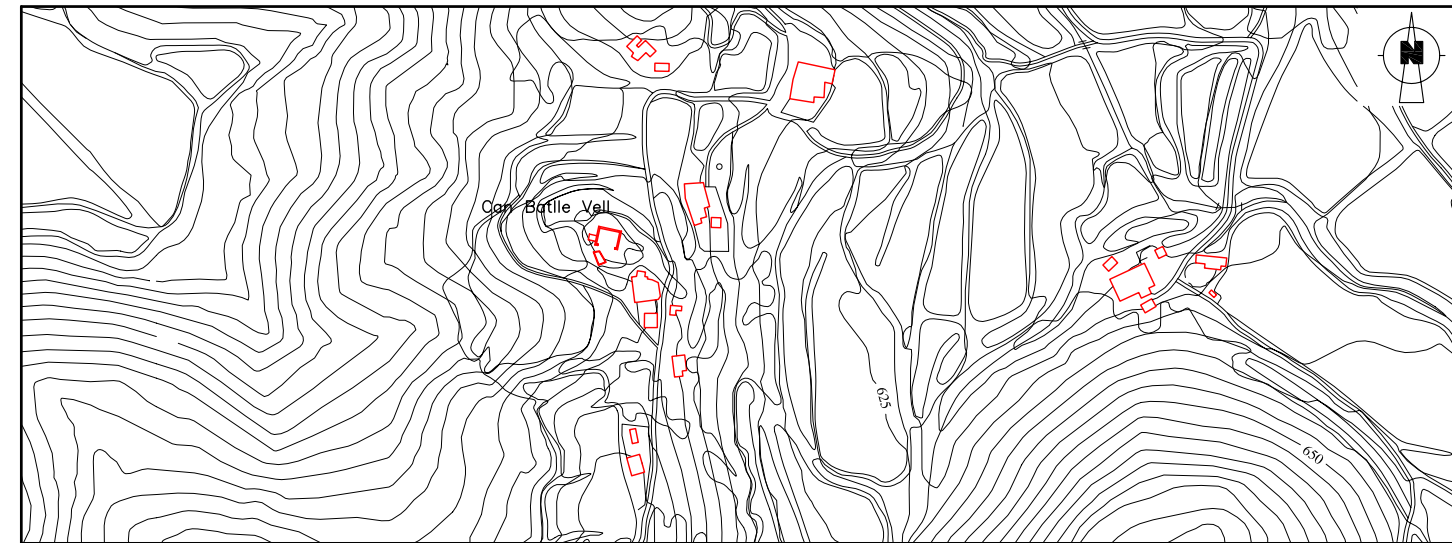
Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt					
Servitud de pas i tipus	Camí particular					

8 Observacions i altres dades d'interès

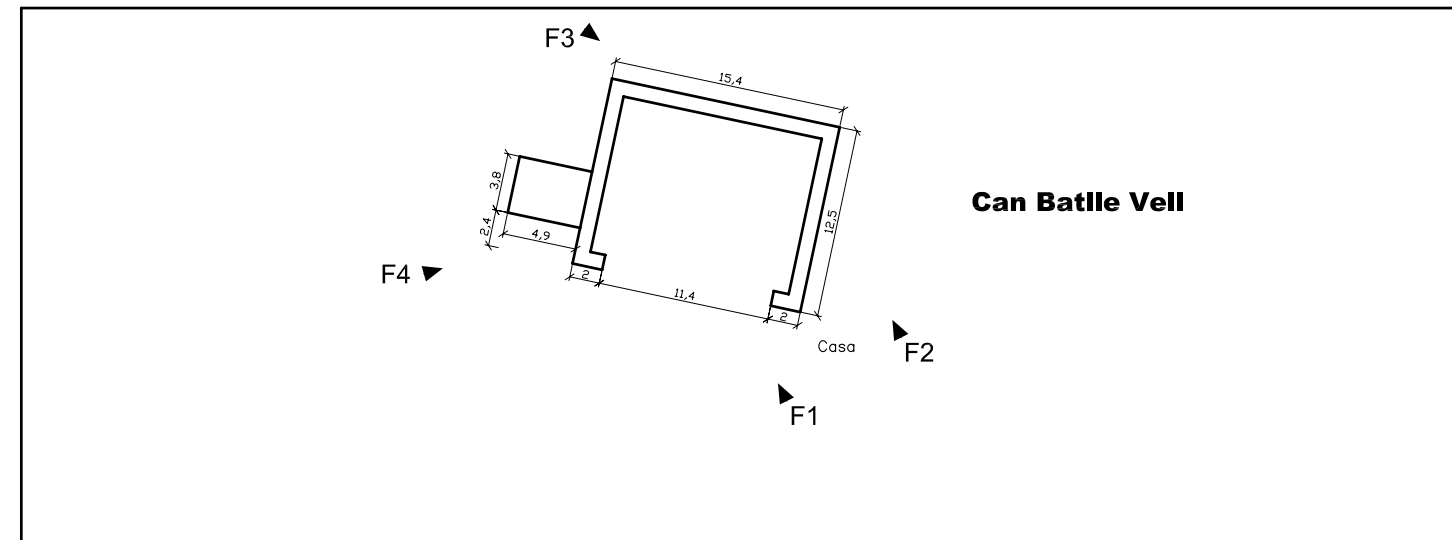
Conjunt situat a la part mitja d'una vessant de suau pendent, al límit dels camps de conreu i el bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada.

Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (Identificació planta original, superfície mínima, Implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Can Benet



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5881266989-A	Referència cadastral	0900200DG56F0001KU
Nom de l'immoble	Mas Can Benet		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	458812	Y 4666989

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1700	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	278 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	X	Altres		
Gas	Si		No	X			

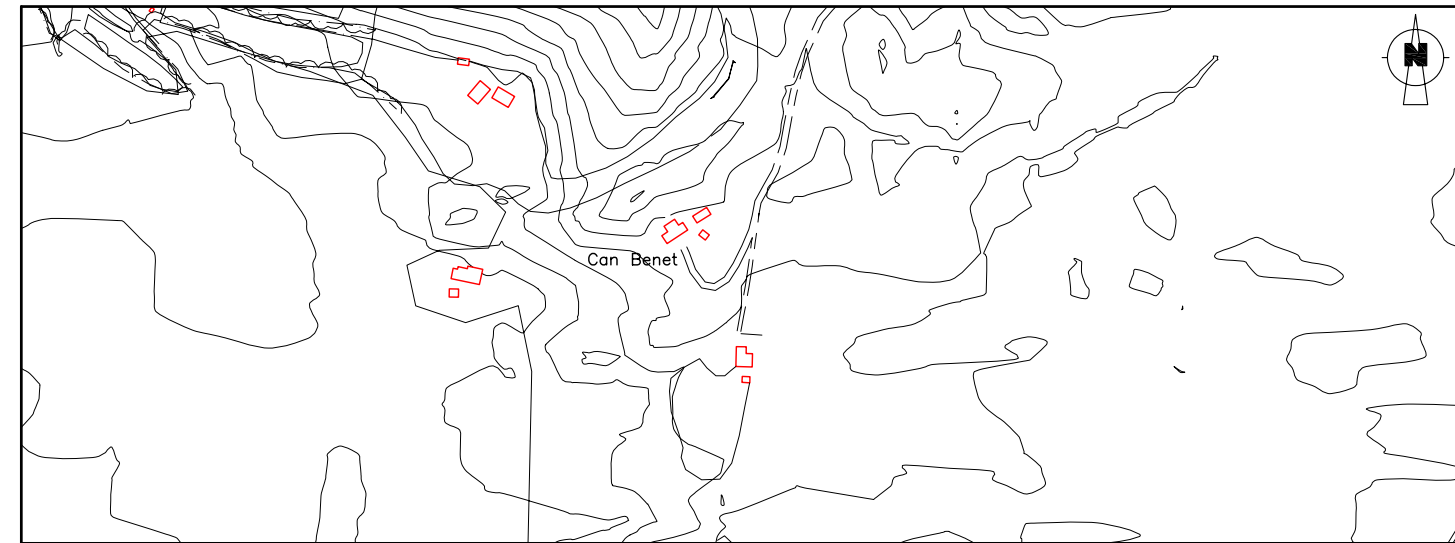
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Últims 100 m en terres)					
Servitud de pas i tipus						

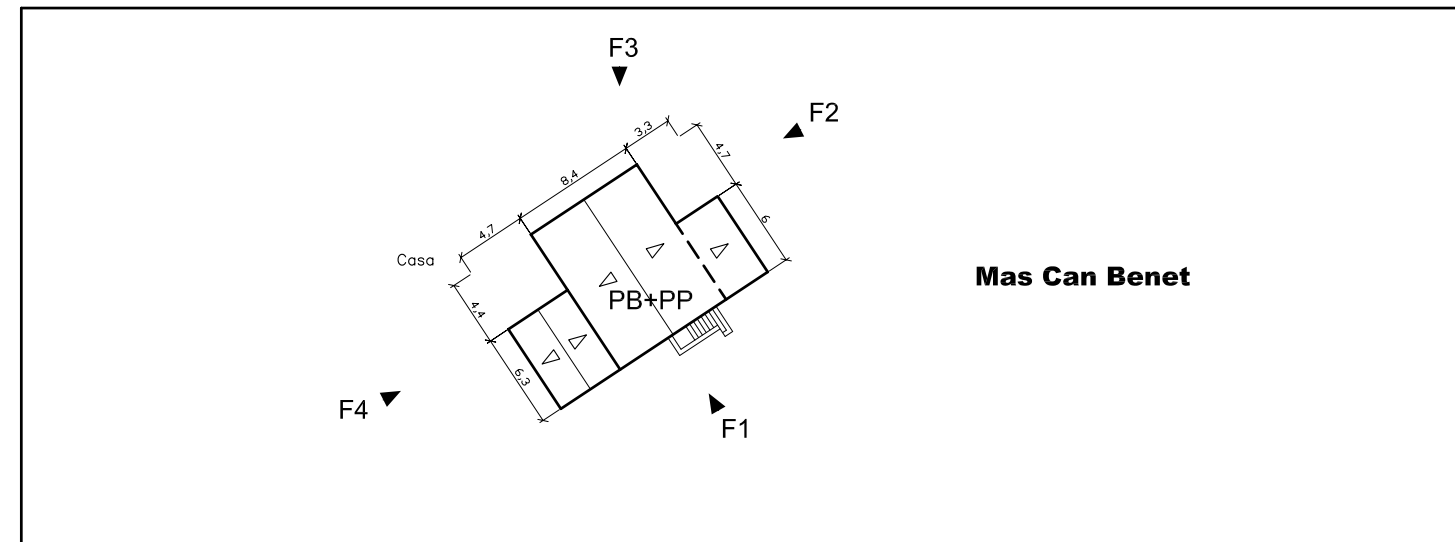
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a sud-est. S'accedeix a través per la planta primera a través d'una escala. El mas és de volumetria rectangular amb baixos i una planta pis, disposant d'un volum adossat a la façana sud-oest amb planta baixa i planta pis. La teulada, amb ràfecs de gran volada, és de pendent suau i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra tosca. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions allargades i petites. Destaca una terrassa amb porxo ubicada a la planta primera de la façana sud-est.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Can Betra



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6027364999-A	Referència cadastral	100100DG66C0001GU
Nom de l'immoble	Mas Can Betra		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	460273	Y 4664999

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Rehabilitada 1989	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	182 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

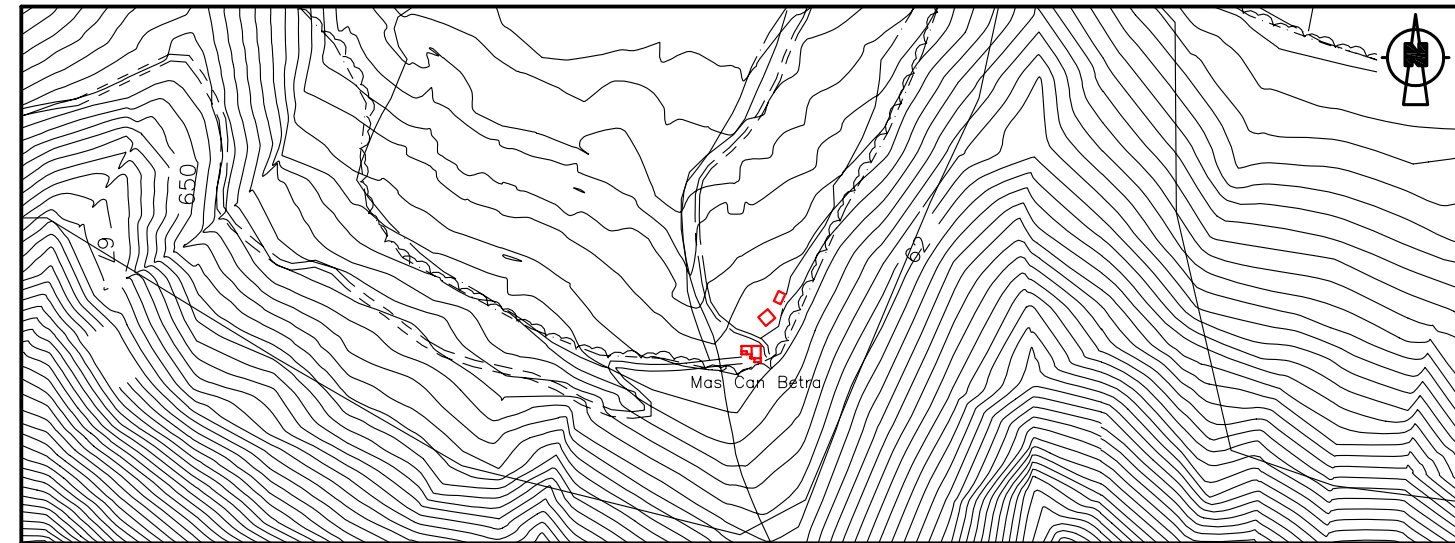
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

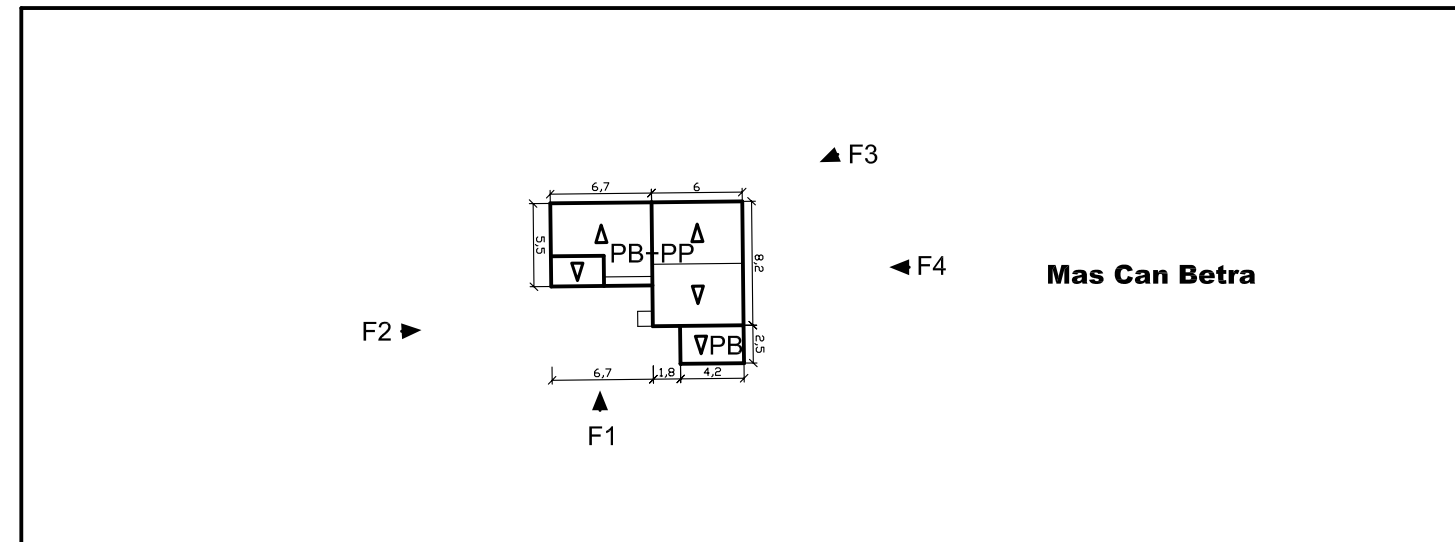
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part baixa d'una vessant de suau pendent, envoltat de camps i bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud. El mas està format per diversos i, alhora, diferents volums adossats de planta baixa i un pis. Les teulades són de pendent suau, i tenen dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes frontals. S'identifica un cos de planta baixa adossat a la façana sud del mas. Destaca una gran terrassa en forma de porxo, a la planta primera, situada a la façana oest del mas. En el conjunt no s'identifica cap cabanya. La façana principal no presenta simetria. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra sense tallar amb les cantoneres de pedra ben escalrada. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions rectangulars i petites.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Can Boli



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6084666893-A	Referència cadastral	600100DG66E0001JW
Nom de l'immoble	Can Boli		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i es troba al costat de la GI-524		
Coordenades UTM	X	460846	Y 4666893

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1700	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	209 m2	Número de plantes	PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

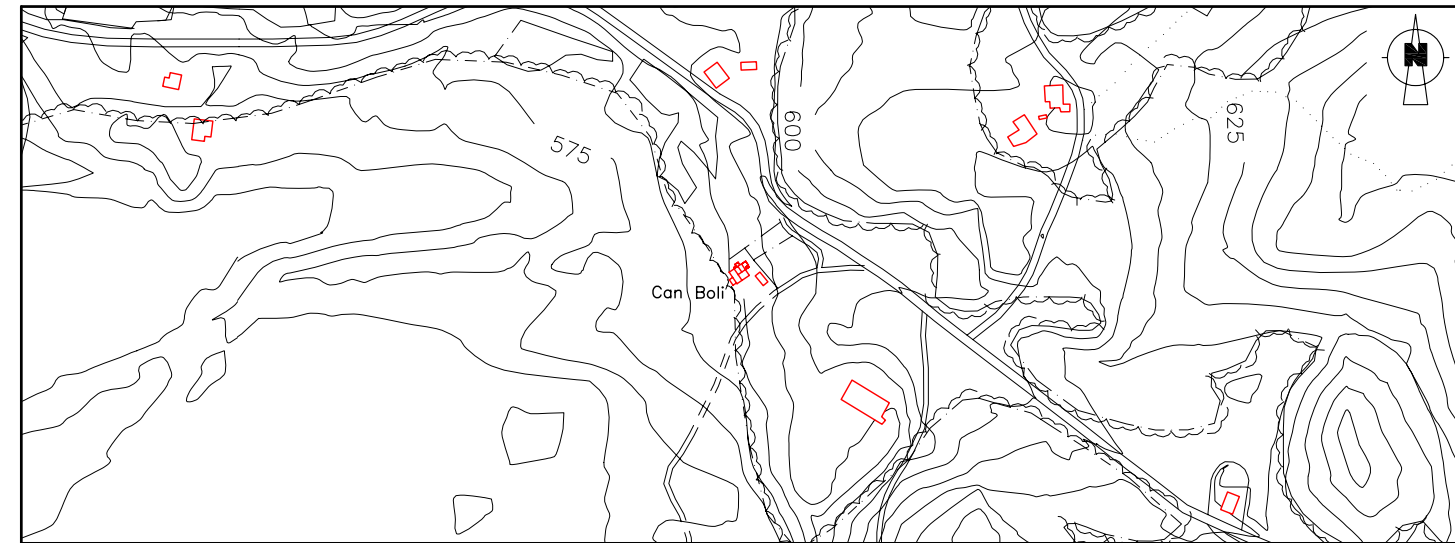
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal		Camí		Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Carretera							
Servitud de pas i tipus								

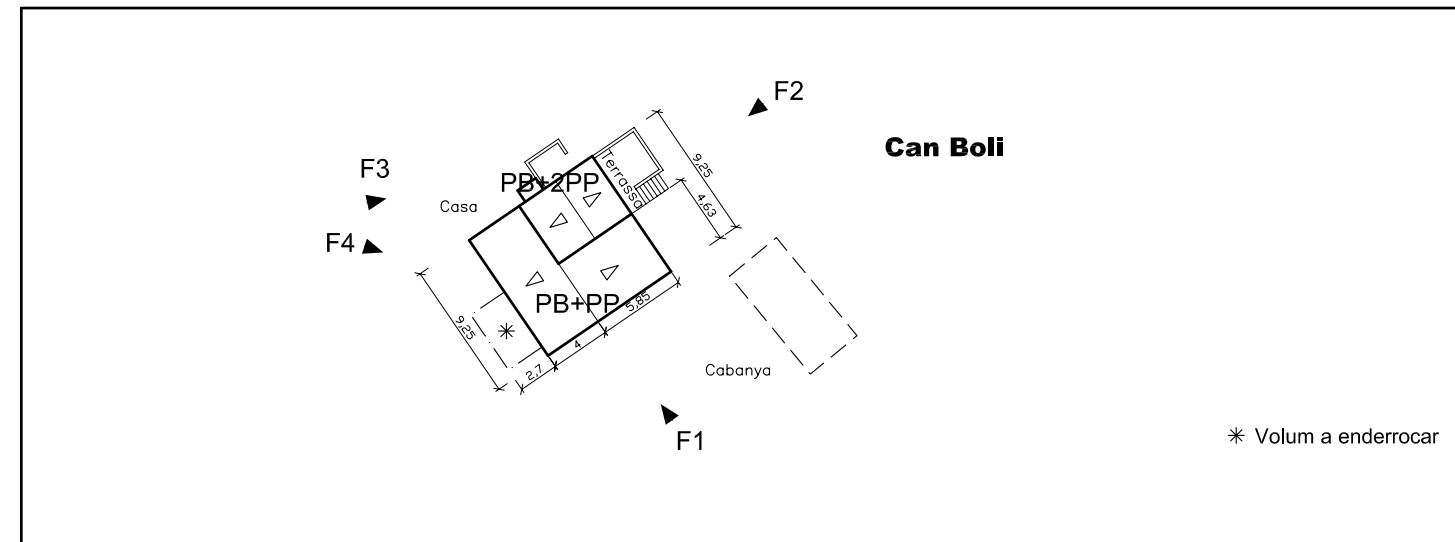
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, envoltat de bosc, i pròxim a la carretera GI-524. La façana principal s'orienta cap al sud-est. S'accedeix al mas per la façana nord-est, a través d'una escala que forma una petita terrassa. El mas és de volumetria quadrangular, amb baixos i una planta pis, excepte un volum que presenta baixos i dos pisos. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas, al seu davant i en un costat. La façana principal té una composició bastant simètrica, a partir d'un eix central. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra volcànica poc tallada amb les cantoneres de pedra ben escaïrada, excepte el volum amb baixos i dos pisos que és arrebossat. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions rectangulars i petites. El projecte arquitectònic ha de preveure l'enderroc del volum marcat (*) i adossat a la façana sud-oest del mas.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6084666893-B	Referència cadastral	600100DG66E0001JW
Nom de l'immoble	Can Boli		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i es troba al costat de la GI-524		
Coordenades UTM	X	460862	Y 4666889

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1700	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	67 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

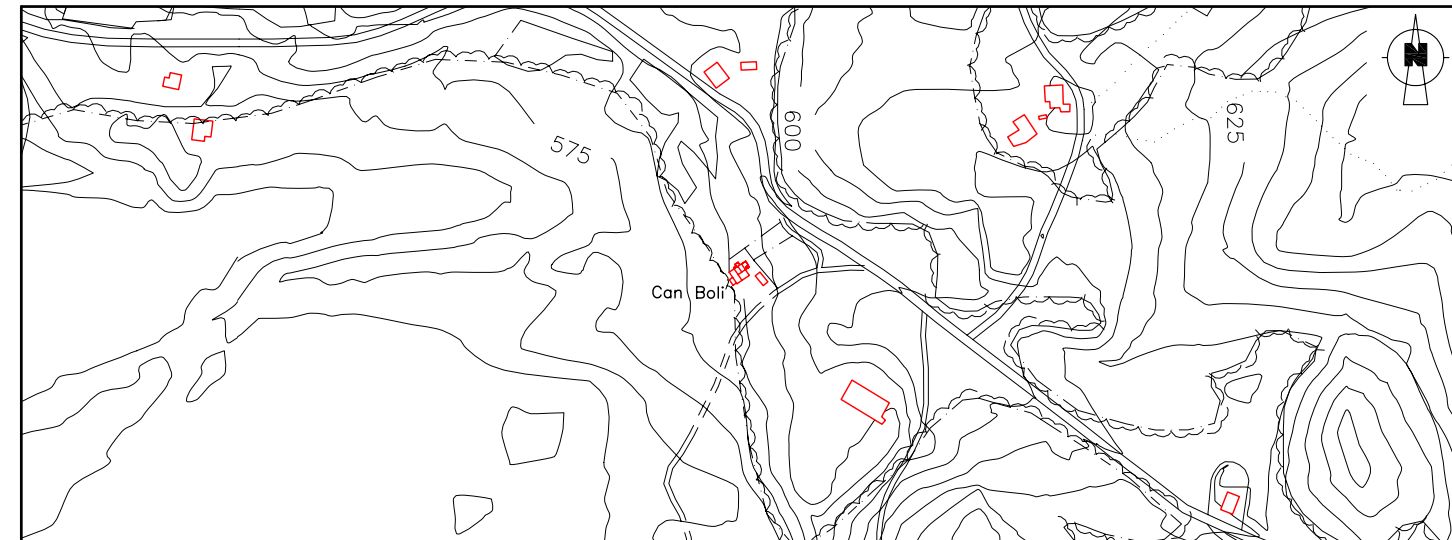
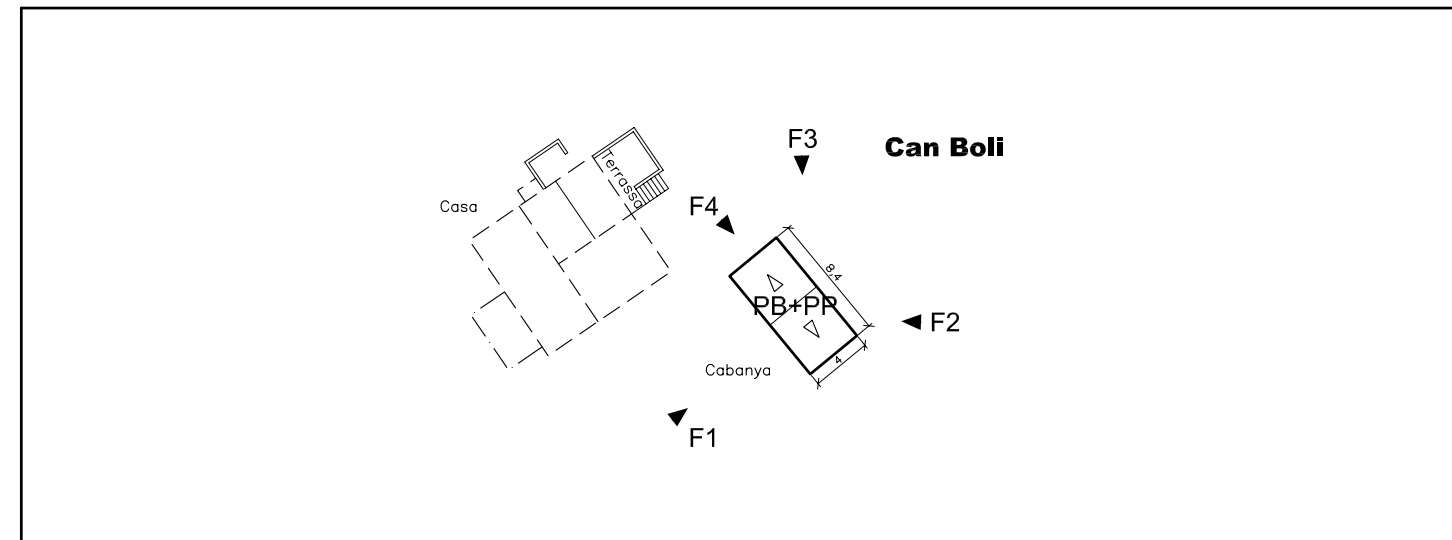
Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal		Camí		Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Carretera							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant i en un costat. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i un pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya principal és simètrica i consta d'obertura completa i amb pilar central, tant als baixos com al pis. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davant. Els murs són de pedra poc tallada, destacant la presència de plantes trepadores.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- El Bruny



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6035666215-A	Referència cadastral	020000150000OL
Nom de l'immoble	El Bruny		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	460356	Y 4666215

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció		Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	128 m2	Número de plantes	-

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Aigua i electricitat de la xarxa pública a 100m		
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

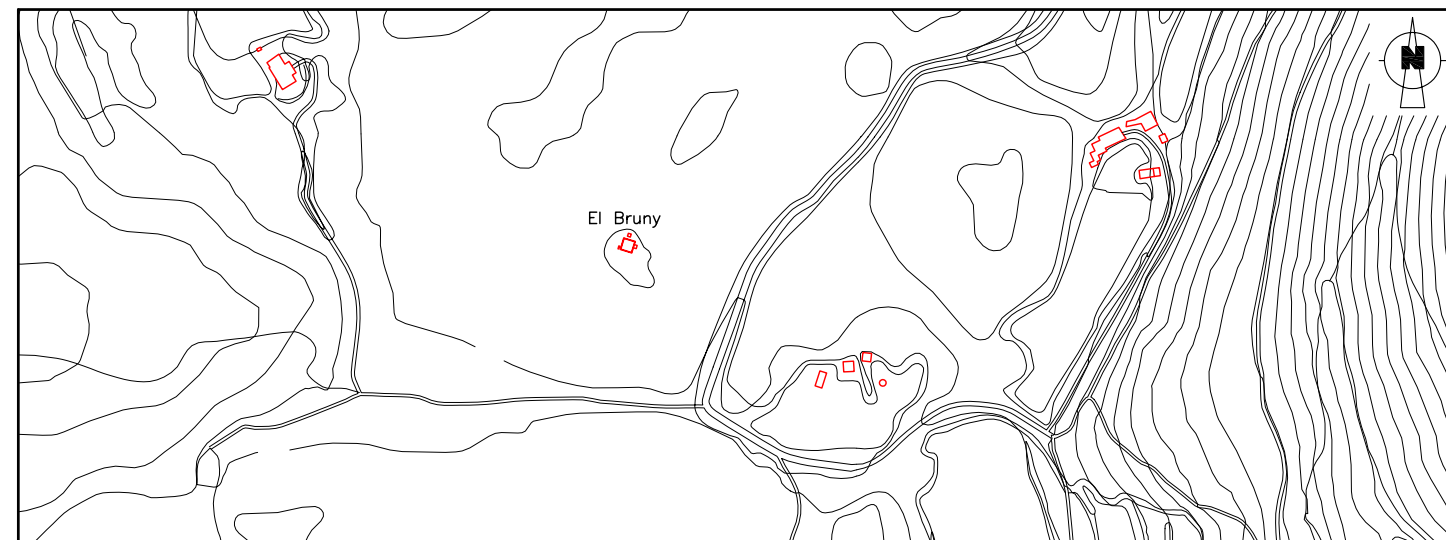
Tipus d'accés	Carretera		Pista forestal		Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (últims 100m en terres)							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

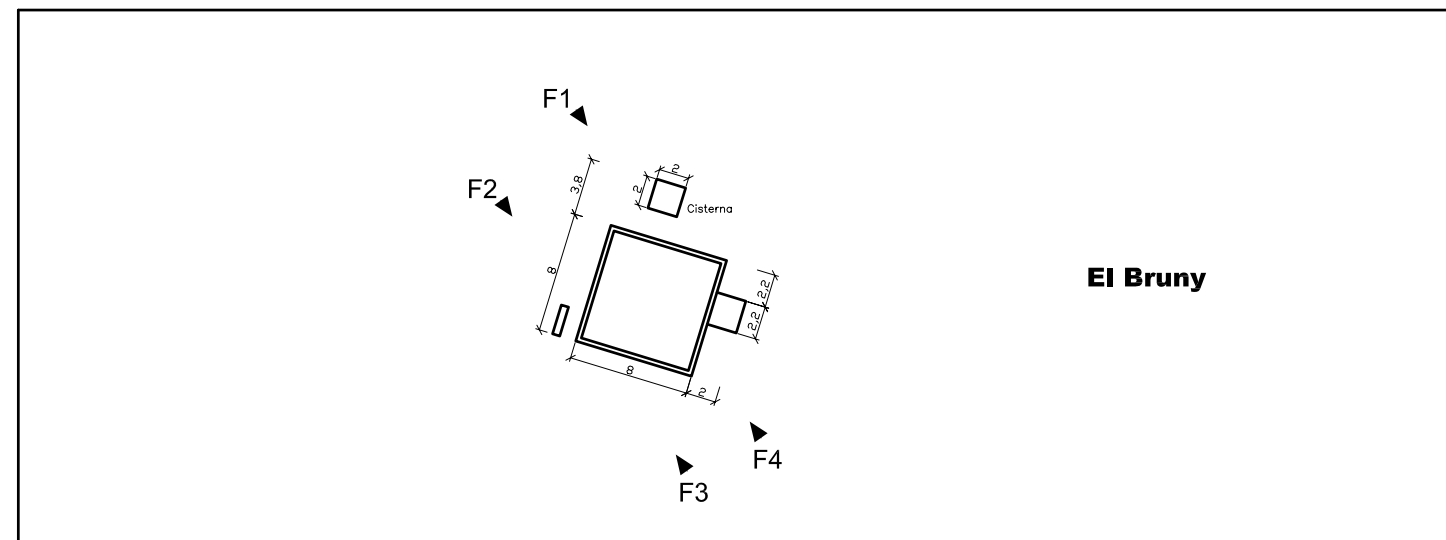
Conjunt situat al pla, envoltat de bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada.

Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (Identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Cadebosc



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5908266712-A	Referència cadastral	2100300DG66E0001AW
Nom de l'immoble	Mas Cadebosc		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X 459082	Y	4666712

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Rehabilitada 2010	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	254 m ²	Número de plantes	PB + PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masla facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia
Telèfon	Si		No	X	Altres	
Gas	Si		No	X		

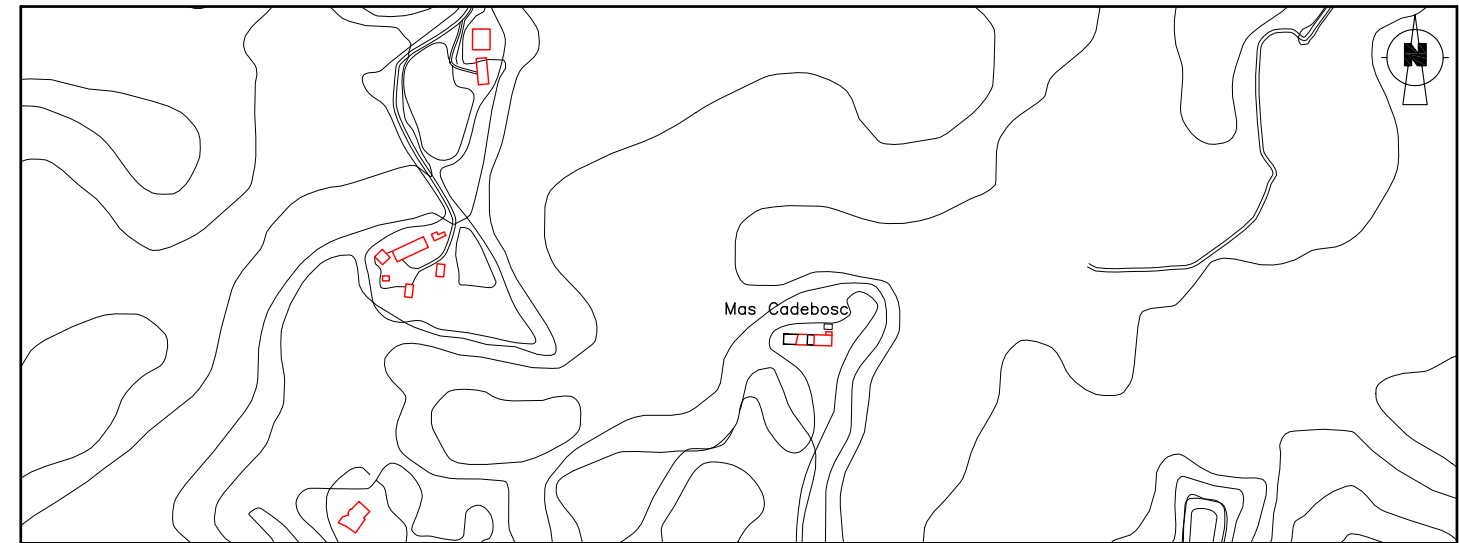
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. En terres				
Servitud de pas i tipus					

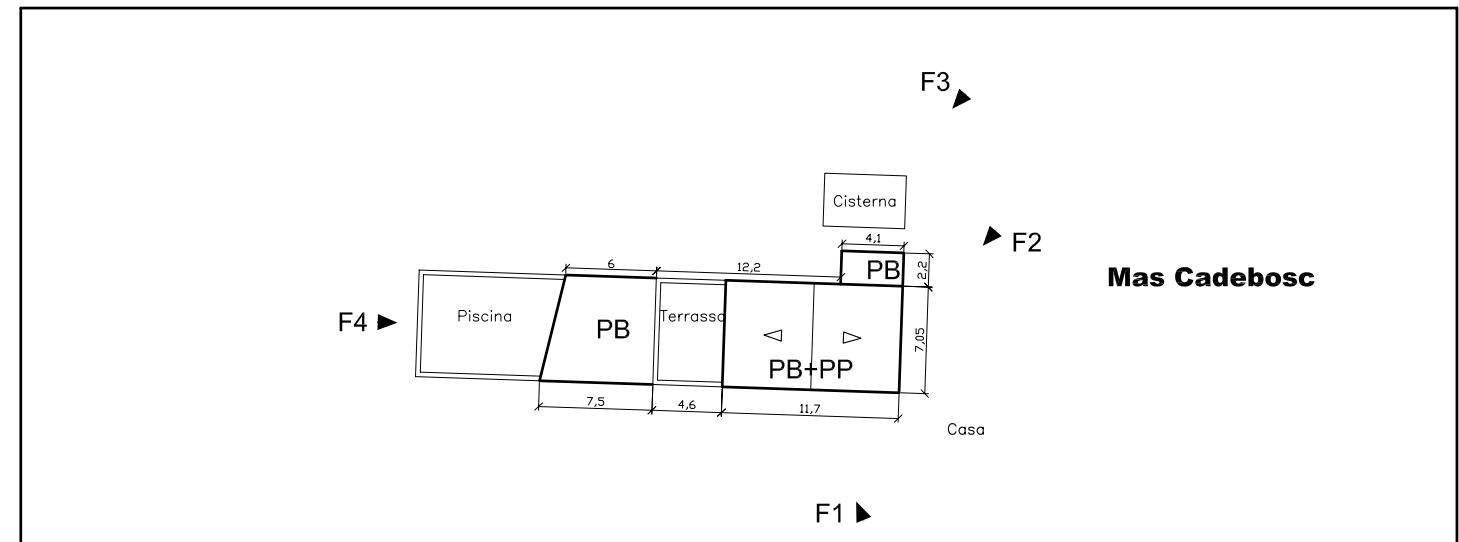
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al mig de la Fageda d'en Jordà. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al Sud. El volum principal del mas és de volumetria rectangular amb planta baixa i planta pis. La teulada és de pendent suau amb ràfecs de poca volada, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. S'identifica un volum adossat a les façanes nord de planta baixa. A la façana Oest s'identifica una piscina enganxada a la planta baixa de la masla. La façana principal és simètrica encara que domina el ple respecte del buit. Tots els murs són de pedra i arremolinada entre les pedres, amb les cantoneres ben formades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de dues proporcions diferents quadrades a la façana principal i allargades i estretes a la façana est.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Casals



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6055565507-A	Referència cadastral	17000240000OR
Nom de l'immoble	Mas Casals		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 460555	Y	4665507

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1844 / Rehabilitació 1985	Estil	
Materials i acabats	Pilars de pedra i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	721 m ²	Número de plantes	PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Oficines de la Cooperativa La Fageda
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si	X	No	Altres			
Gas	Si		No	X			

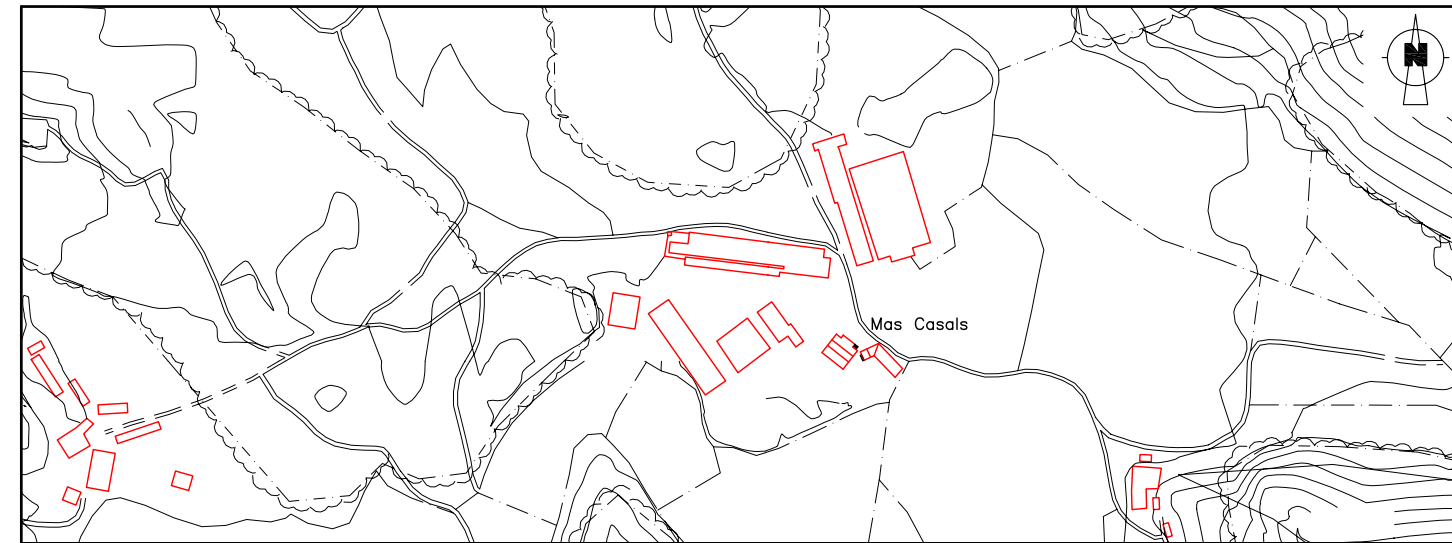
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo . Asfalt				
Servitud de pas i tipus					

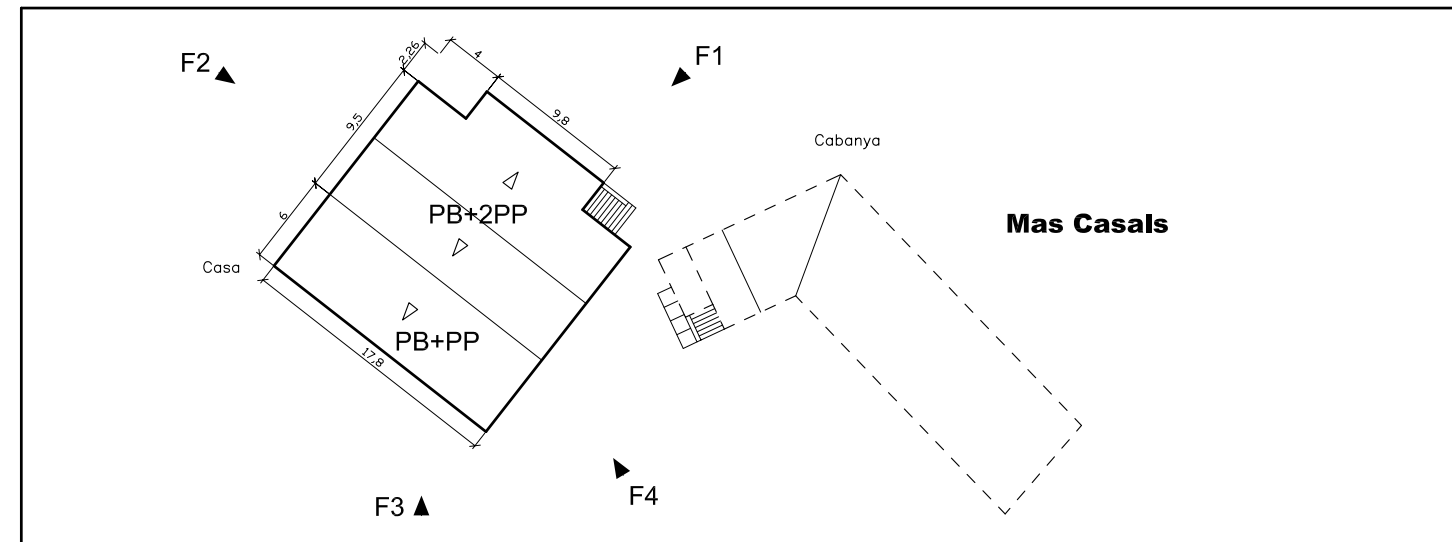
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. El conjunt edificat es destina, actualment, a les Oficines de la Cooperativa La Fageda. La façana d'accés del mas s'orienta cap al nord-est. El mas és de volumetria rectangular, amb un volum principal de planta baixa i dos pisos i un volum adossat de planta baixa i pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb ràfecs de poca volada. A la façana d'accés destaca un petit ràfec de gran volada, per donar forma a un cos adossat de tipus porxo amb baixos i dos pisos. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas i al seu costat. La façana d'accés tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats i pintats de colors rosats, amb algunes de les cantoneres de pedra i ben escairades. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporcions rectangulars. Monument o indret catalogat. Monument o indret inclòs al catàleg de béns a protegir pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Pau.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6055565507-B	Referència cadastral	17000240000OR
Nom de l'immoble	Mas Casals		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 460581	Y	4665504

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1844 / Rehabilitació 1992	Estil	
Materials i acabats	Parets de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	296 m ²	Número de plantes	PS+PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Oficines de la Cooperativa La Fageda
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si	X	No	Altres			
Gas	Si		No	X			

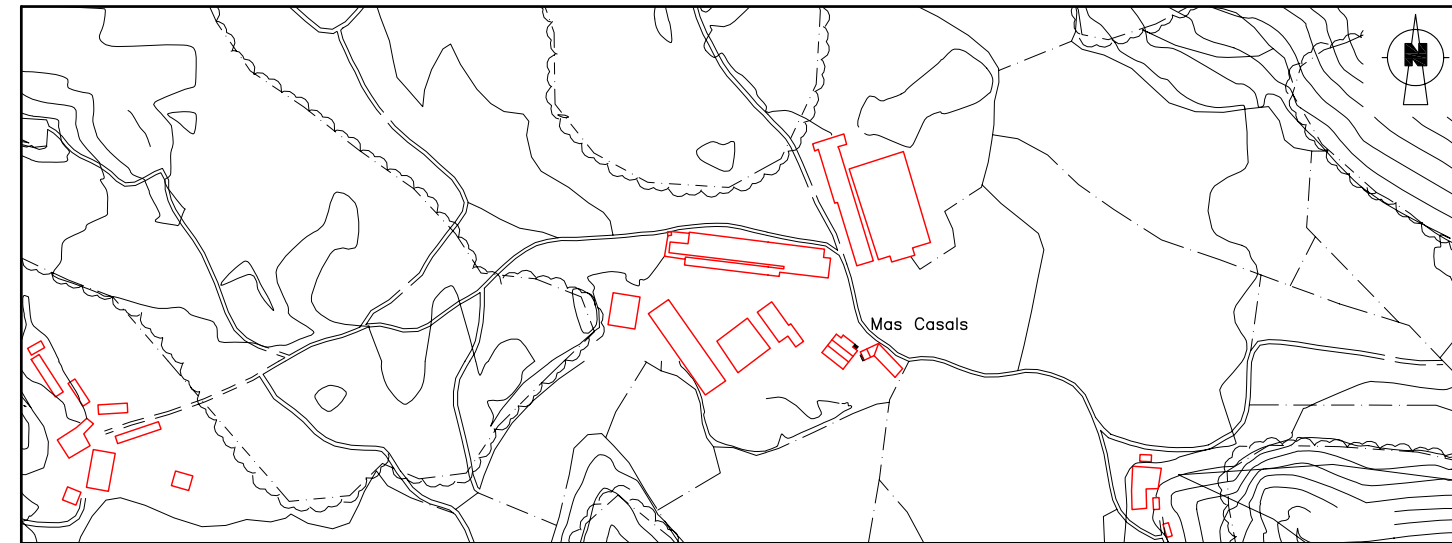
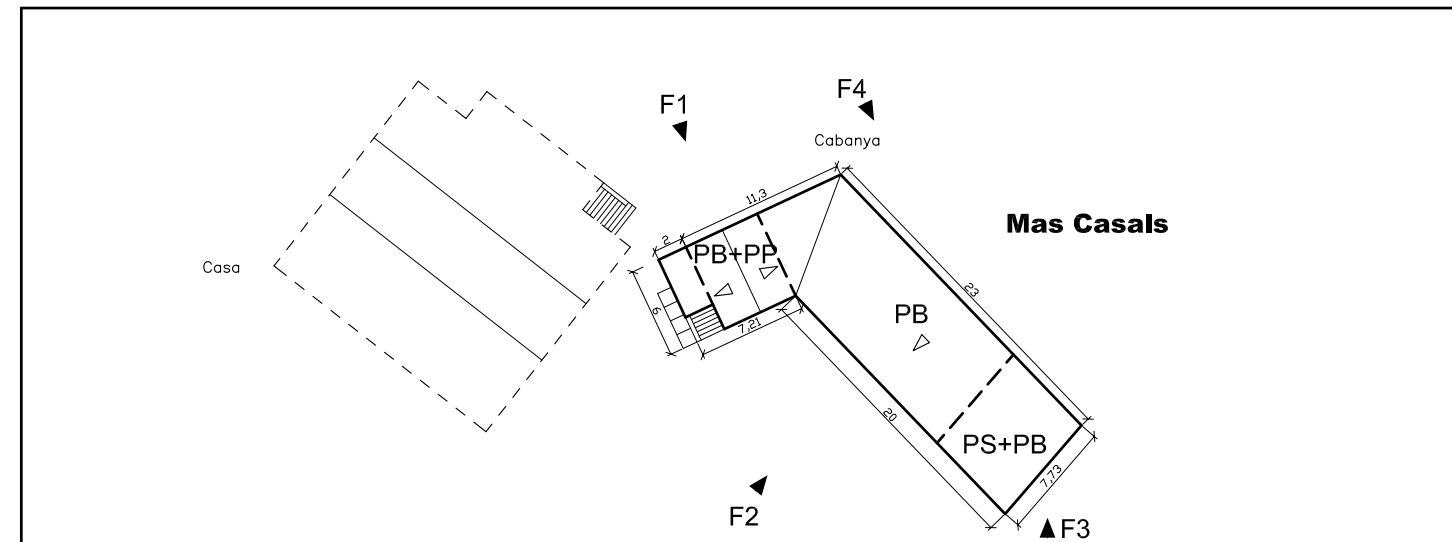
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo . Asfalt				
Servitud de pas i tipus					

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu costat, i també es destina a les Oficines de la Cooperativa La Fageda. El conjunt edificat presenta una planta en forma de "L" amb un volum principal de planta baixa i pis, corresponent a la cabanya original, i un volum adossat de planta baixa o planta baixa i soterrani. La teulada del volum principal és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. Destaca el ràfec de gran volada a la façana frontal, construït amb boquets i taulers de fusta. La façana frontal de la cabanya és totalment simètrica i consta d'obertura completa amb tancaments practicables tant als baixos com al pis. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades. La teulada del volum adossat és a un aiguavés vers la façana frontal que disposa de grans obertures amb arc de punt rodó. Els murs són arrebossats i pintats de colors rosats, amb alguns elements d'obra de fàbrica.

Monument o indret catalogat. Monument o indret inclòs al catàleg de béns a protegir pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Pau.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas Caselles



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6228166319-A	Referència cadastral	1300300DG66E0001OW
Nom de l'immoble	Mas Caselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 462281	Y	4666319

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1793	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremoliada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	1.289 m ²	Número de plantes	PS+PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

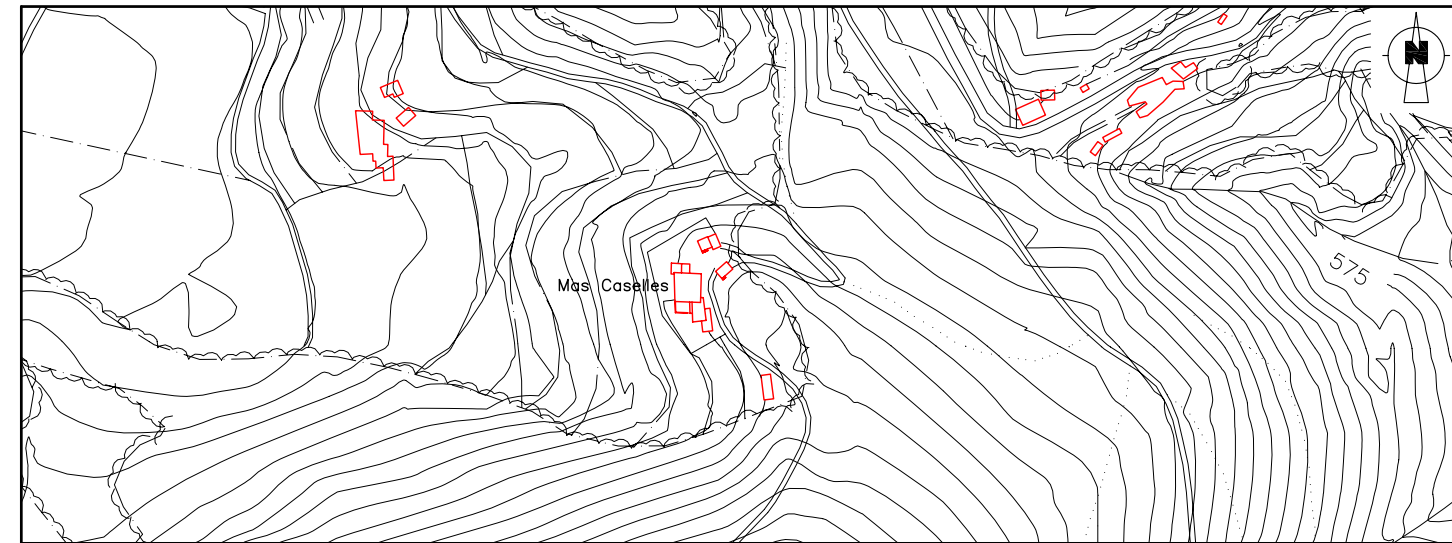
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

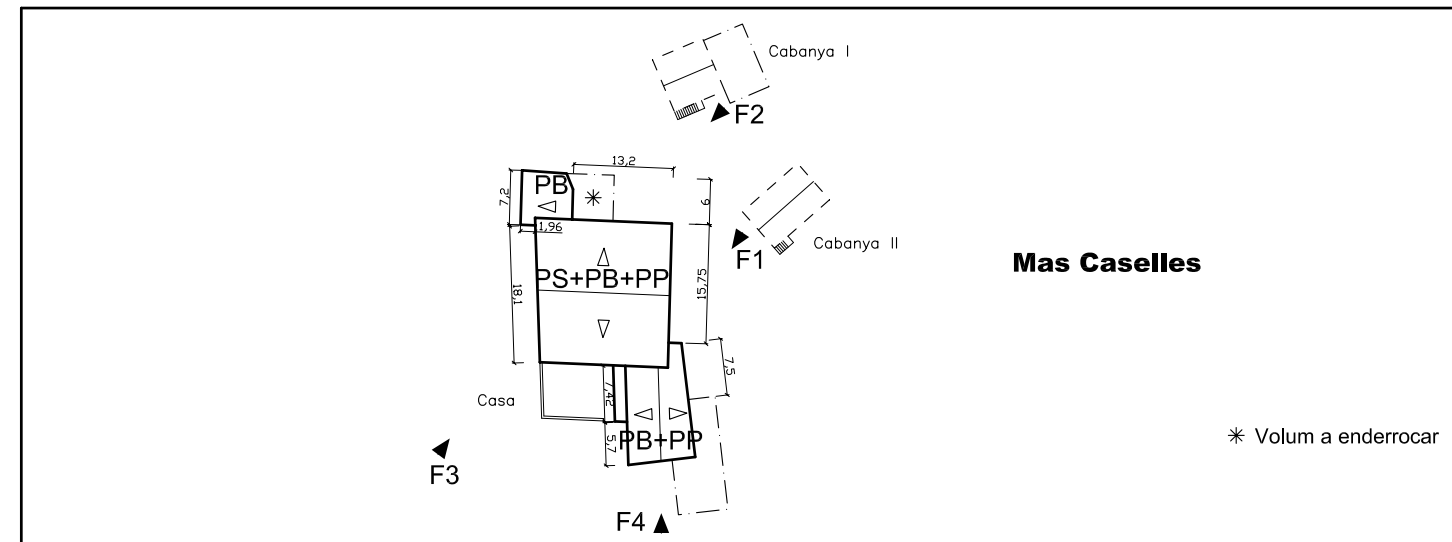
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al peu del vessant nord del Volcà Santa Margarida, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a l'est. El volum principal del mas és de volumetria rectangular amb soterrani més planta baixa i planta pis. S'identifiquen dos volums adossats a les façanes nord i sud, de planta baixa i planta baixa més planta pis, respectivament. La teulada és de pendent suau amb ràfecs de poca volada, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En el conjunt s'identifiquen clarament dues cabanyes, separades del mas. La façana principal té una clara composició simètrica, a partir d'un eix central. En la composició domina notablement el ple respecte del buit. La majoria dels murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades, excepte algunes façanes són arrebossades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de proporcions quadrades i petites. El projecte arquitectònic ha de preveure l'enderroc dels volums marcats (*) i adossats al mas.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6228166319-B	Referència cadastral	1300300DG66E0001OW
Nom de l'immoble	Mas Caselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	462292	Y 4666347

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1793	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Regular. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	108 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

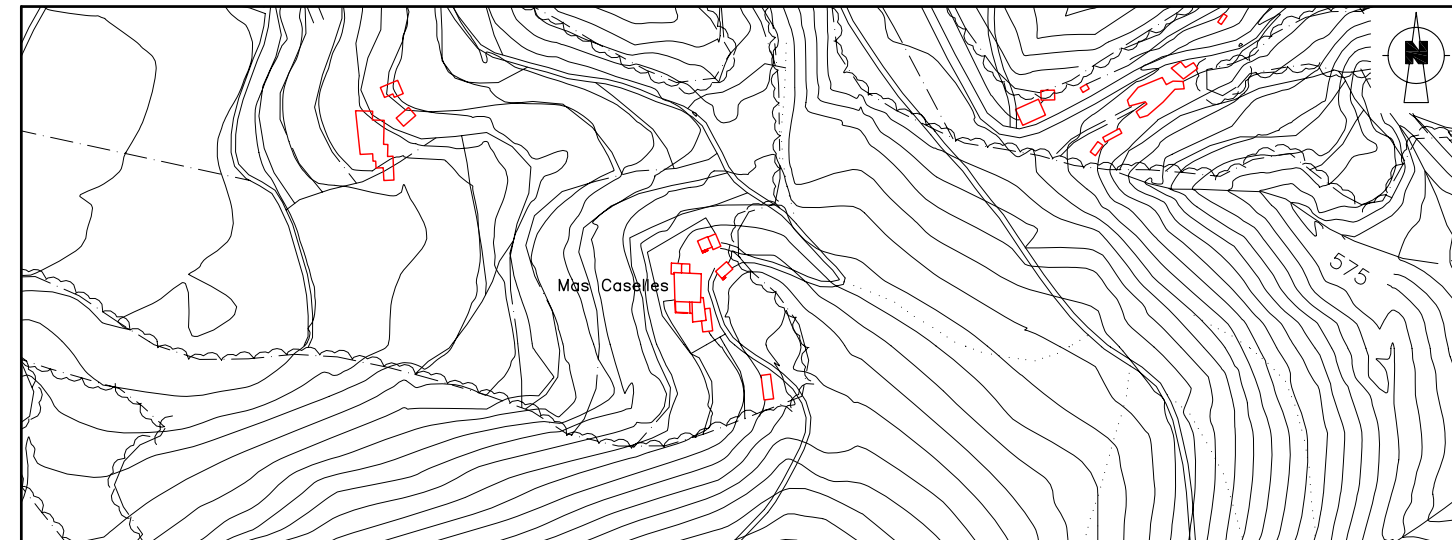
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

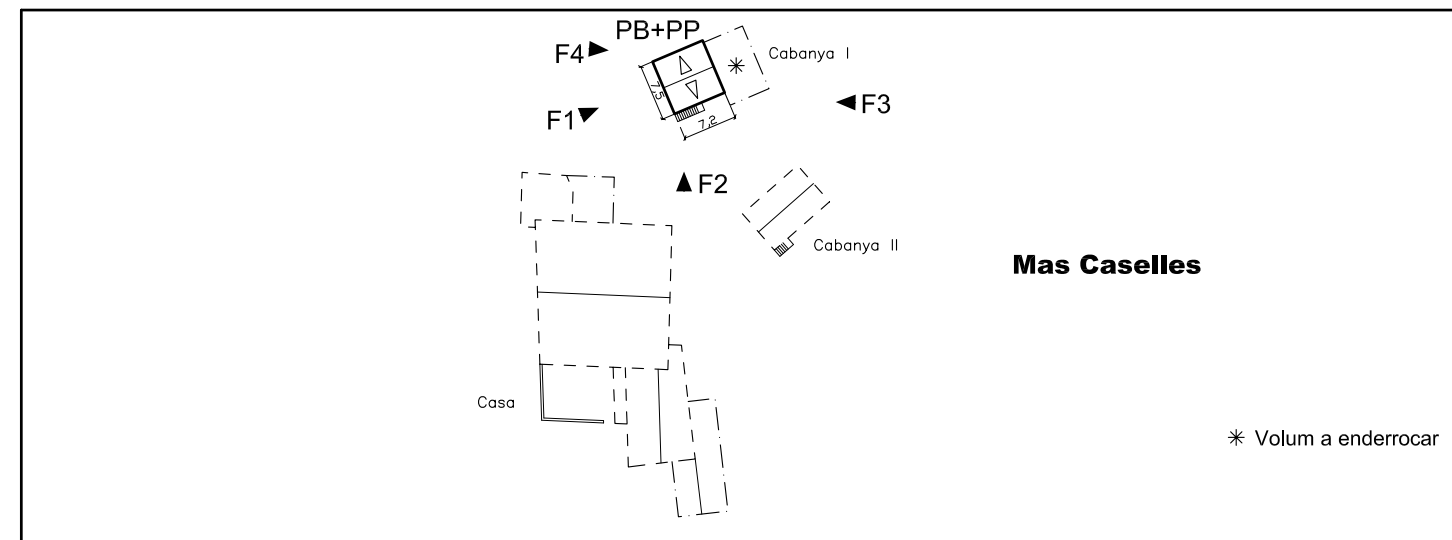
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, cap en un cantó. La volumetria de la cabanya és quadrangular, de planta baixa i una planta pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica amb pilar central i una obertura amb gran arcada de punt rodó als baixos. En la composició domina el ple respecte del buit. També s'identifica una escala d'accés a la planta pis, adossada a la façana sud. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb ràfecs de poca volada. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalrades. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola i l'enderroc del volum marcat (*) i situat a la façana est de la cabanya.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6228166319-C	Referència cadastral	1300300DG66E0001OW
Nom de l'immoble	Mas Caselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 462305	Y	4666330

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1793	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	124 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

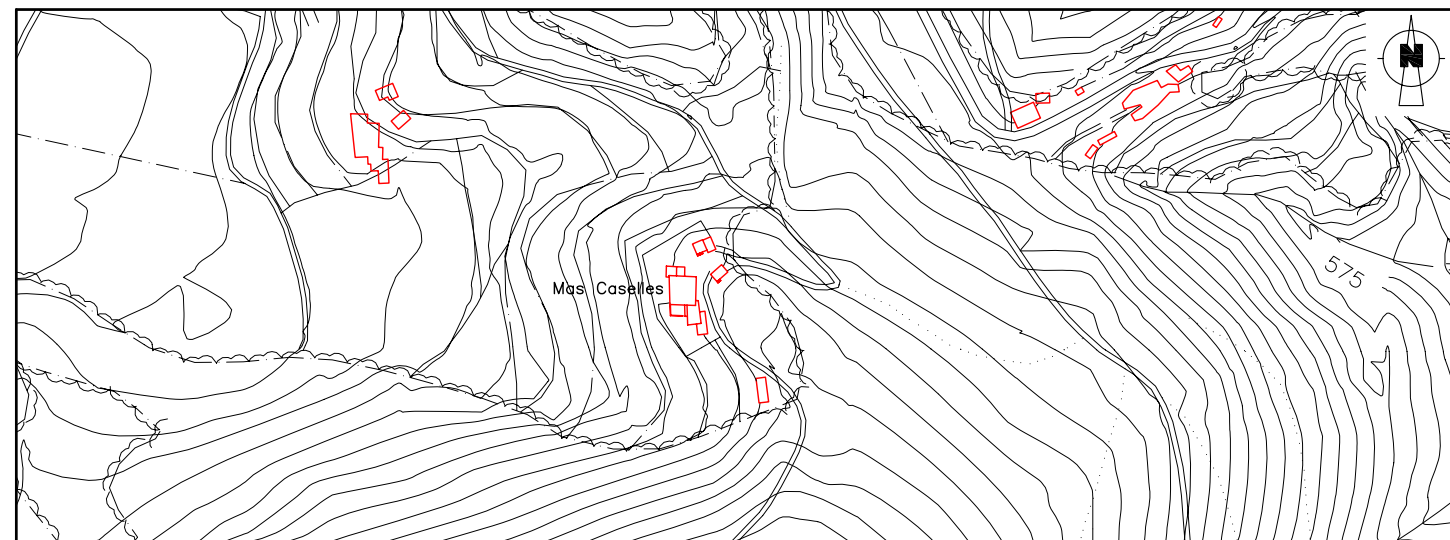
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

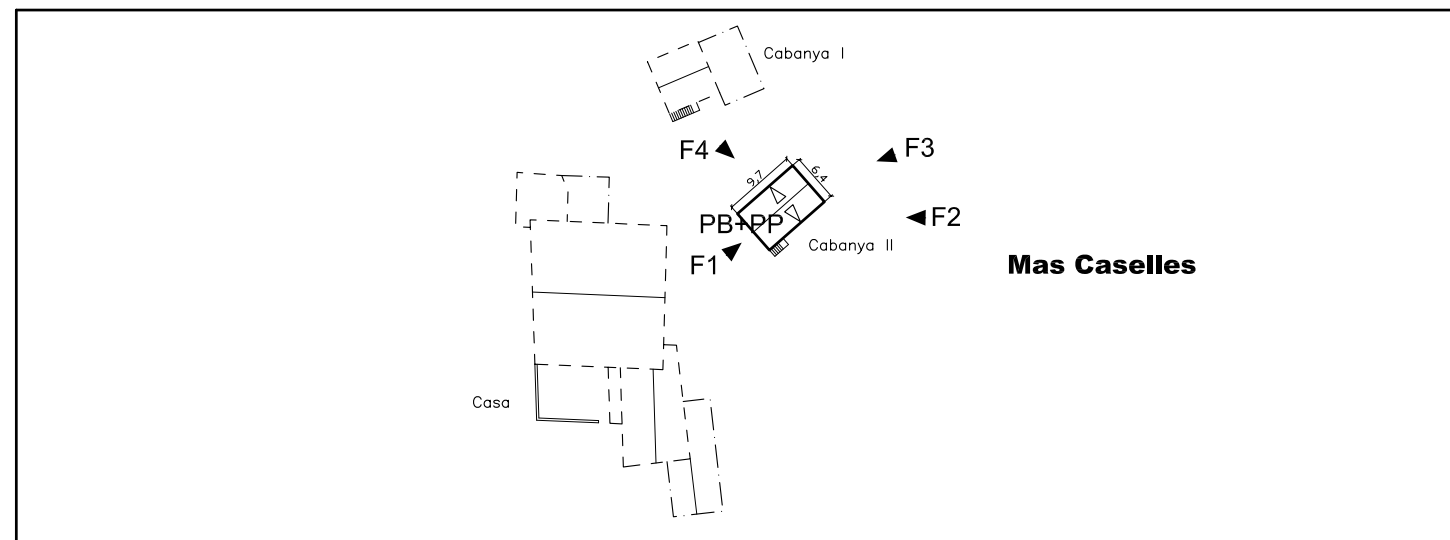
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant. La volumetria de la cabanya és rectangular, de planta baixa i una planta pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'una obertura completa. També s'identifica una escala d'accés a la planta pis, adossada a la façana sud-est. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalrades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas El Casic



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6086665851-A	Referència cadastral	1600500DG66E0001LW
Nom de l'immoble	Mas El Casic		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	460866	Y 4665851

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1714 - Rehabilitada 1997	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	232 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

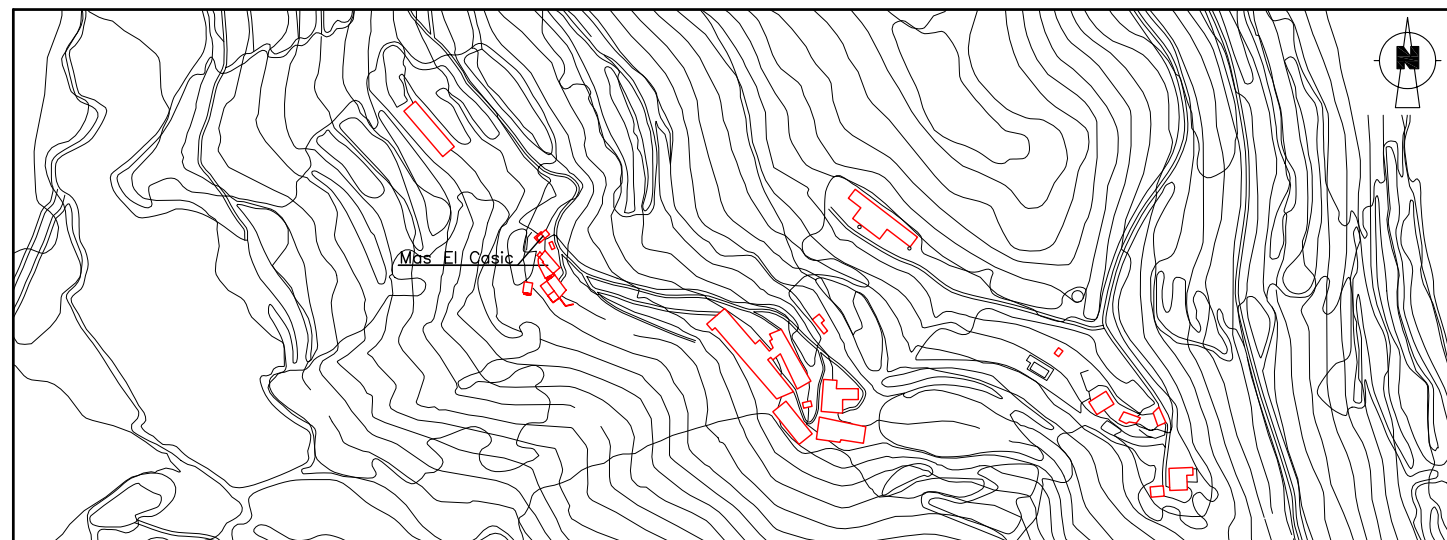
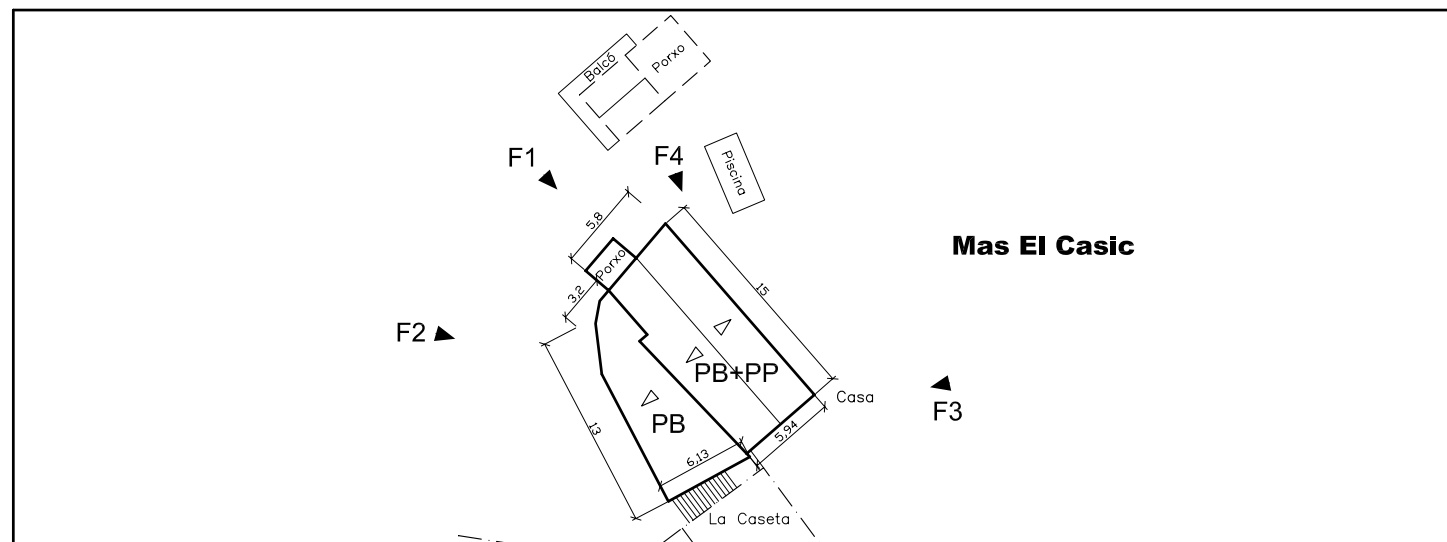
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Antic camí de l'església de La Cot							

8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part mitja d'una vessant de fort pendent en el límit del camp de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al nord-oest. El mas és de volumetria rectangular, amb planta baixa i pis. S'identifica un volum adossat a la façana sud-oest de planta baixa. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes laterals i amb ràfecs de gran volada construïts amb cabrons i taulers de fusta. La façana tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs de l'edifici principal són de pedra poc tallada amb cantoneres grans de pedra escairades. Els murs del volum adossat són arrebossats sense cantoneres. Els colors de l'edifici són els propis de la pedra i l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporcions rectangulars.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6086665851-B	Referència cadastral	1600500DG66E0001LW
Nom de l'immoble	Mas El Casic		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 460861	Y	4665868

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	2002	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, formigó i fusta. Teulat amb fusta		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	16 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

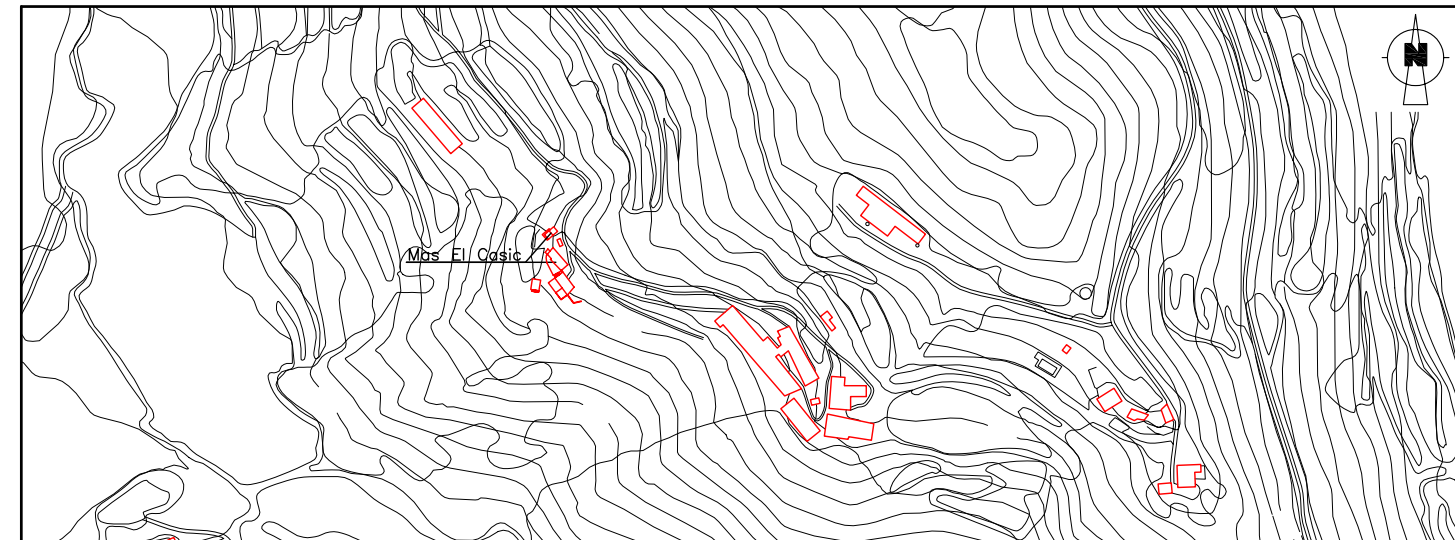
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Antic camí de l'església de La Cot							

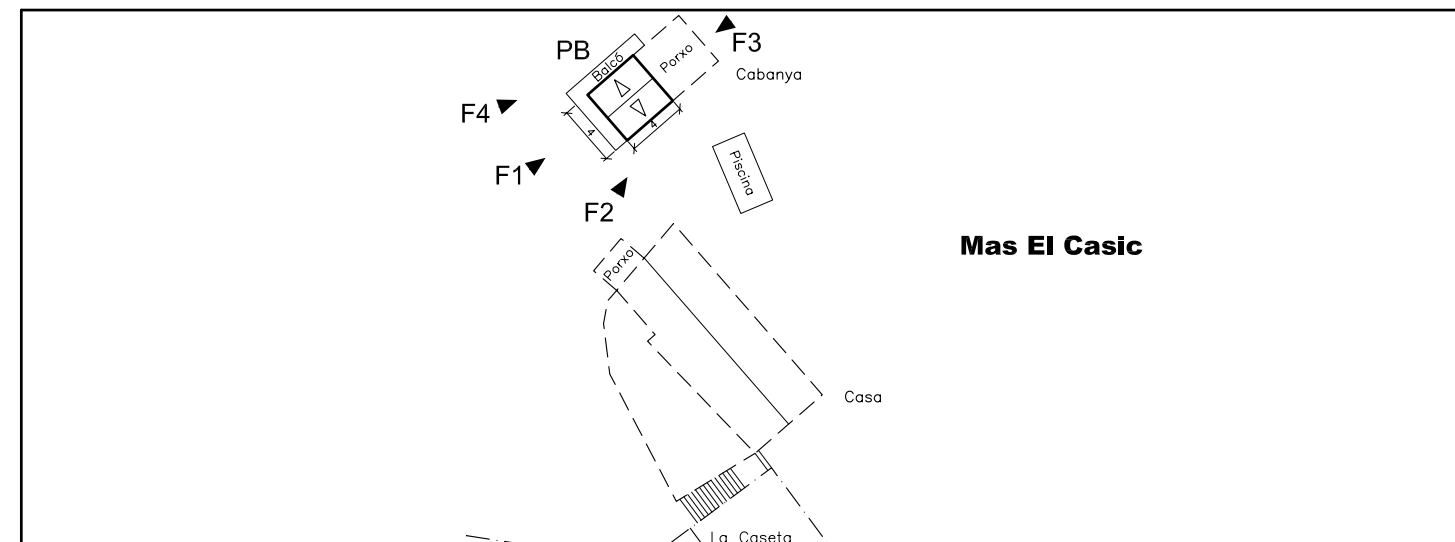
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just davant de l'edifici. La volumetria de la cabanya és rectangular amb balxos i plis. La teulada de la cabanya és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal és simètrica. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec posterior formant un gran porxo. Els murs de la planta baixa són de pedra poc tallada i arrebossats sense cantoneres, mentre que els murs de la planta primera són de fusta. La present descripció de la cabanya es de PB i PP tanmateix es objecte del present catàleg solament la PB i la superfície comptabilitzada es també només la de PB.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Casot de Bassols



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6226465278-A	Referència cadastral	2300200DG66E0001SW
Nom de l'immoble	Mas Casot de Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 462264	Y	4665278

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1795	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	287 m ²	Número de plantes	PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	Activitat agrícola
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

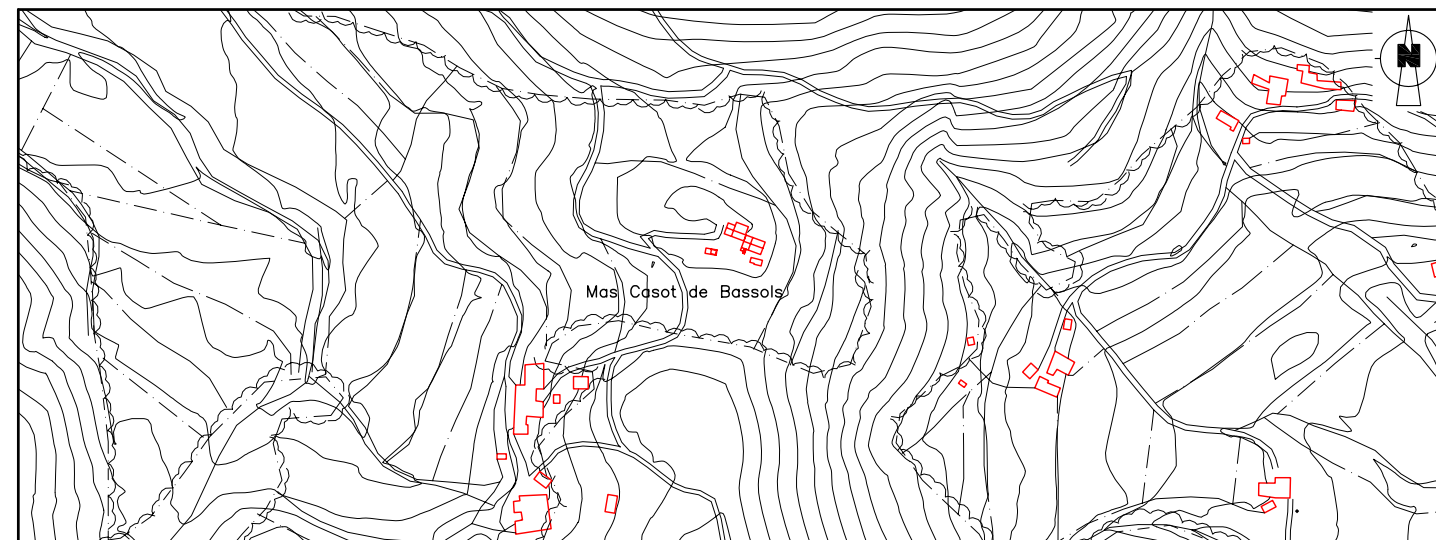
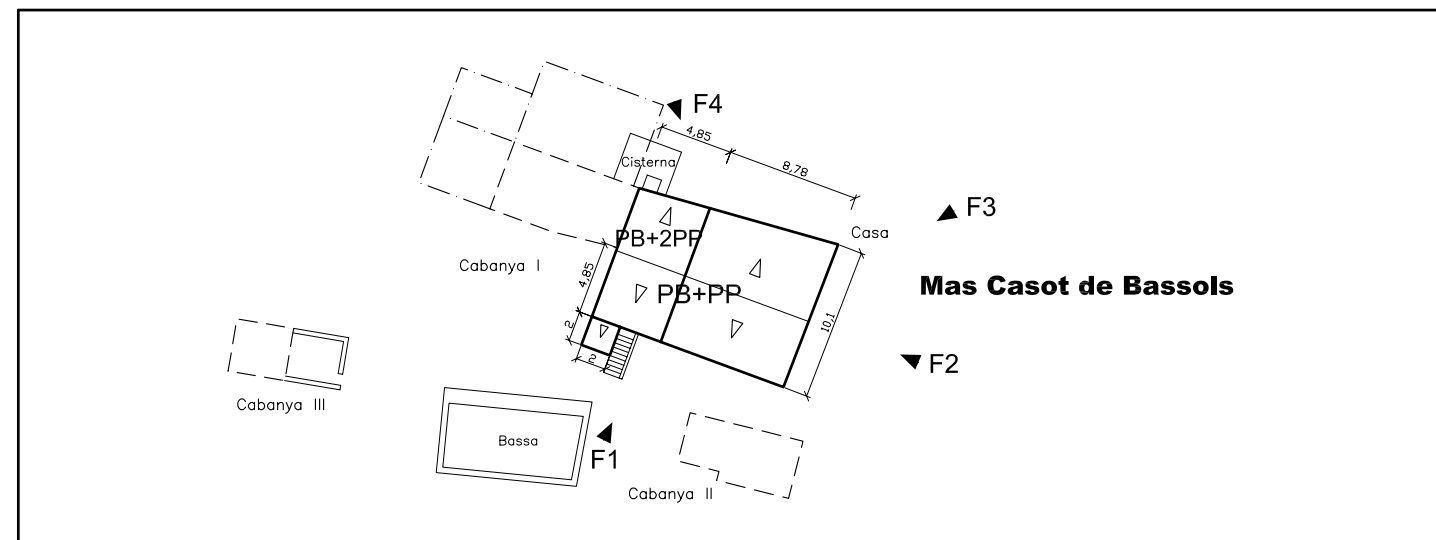
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Font i cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part alta d'un coll de muntanya, envoltat de camps de conreu. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a sud-oest. El mas és de volumetria rectangular, amb planta baixa i pis. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb ràfecs de poca volada i els vessants vers les façanes frontals. En el conjunt s'identifiquen clarament diverses cabanyes, una d'elles adossada a la façana nord-est del volum principal, i les altres se situen separades al davant del mas. La façana principal no té una simetria clara. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats o de pedra amb les cantoneres grans. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions rectangulars i petites.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6226465278-B	Referència cadastral	2300200DG66E0001SW
Nom de l'immoble	Mas Casot de Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	462255	Y 4665284

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1795	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	81 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	Activitat agrícola
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Font i cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

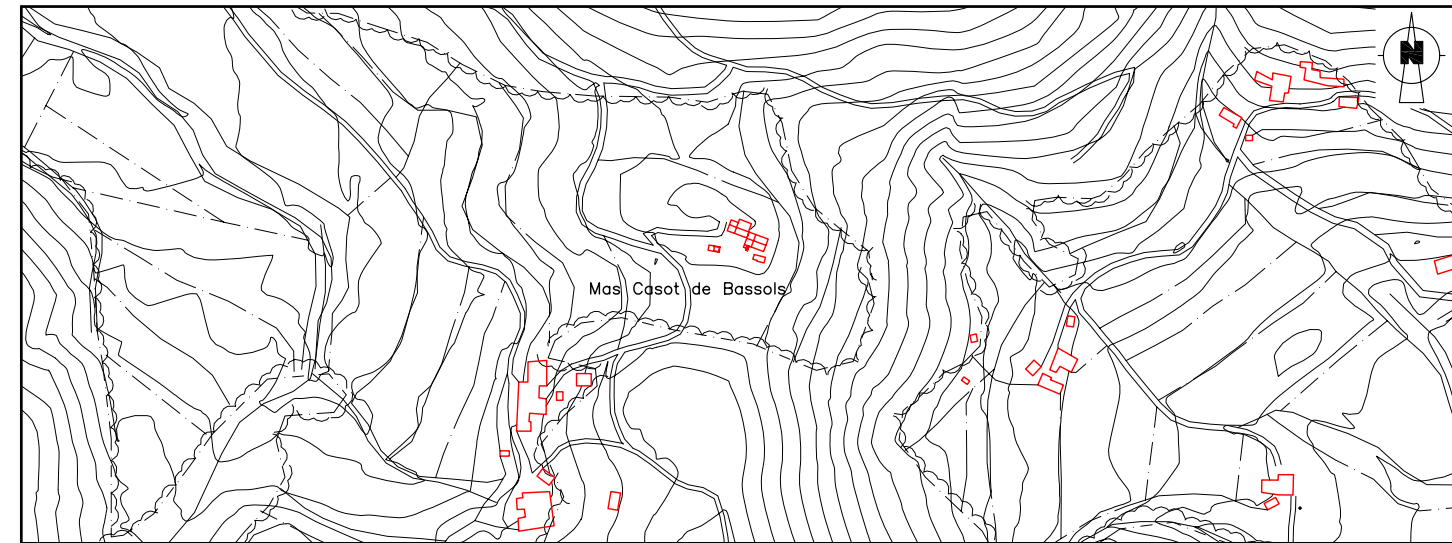
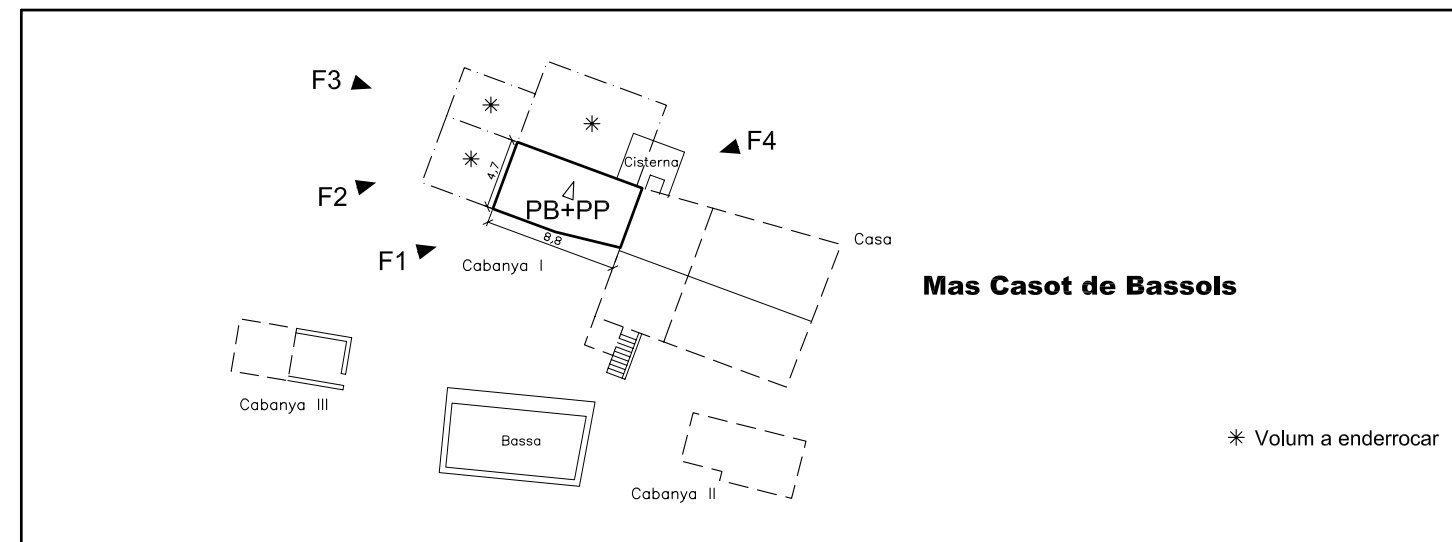
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba adossada al mas, per la façana nord-oest. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i un pis. La teulada és a un alguavés. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa i amb mur central. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, sense ràfecs. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades. S'identifiquen volums de planta baixa i reduïdes dimensions adossats a la façana nord i oest de la cabanya.

El projecte arquitectònic ha de preveure l'enderroc dels volums de planta baixa marcats (*) i adossats a les façanes nord i oest de la cabanya.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6226465278-C	Referència cadastral	2300200DG66E0001SW
Nom de l'immoble	Mas Casot de Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 462267	Y	4665267

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1795	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	28 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	Activitat agrícola
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

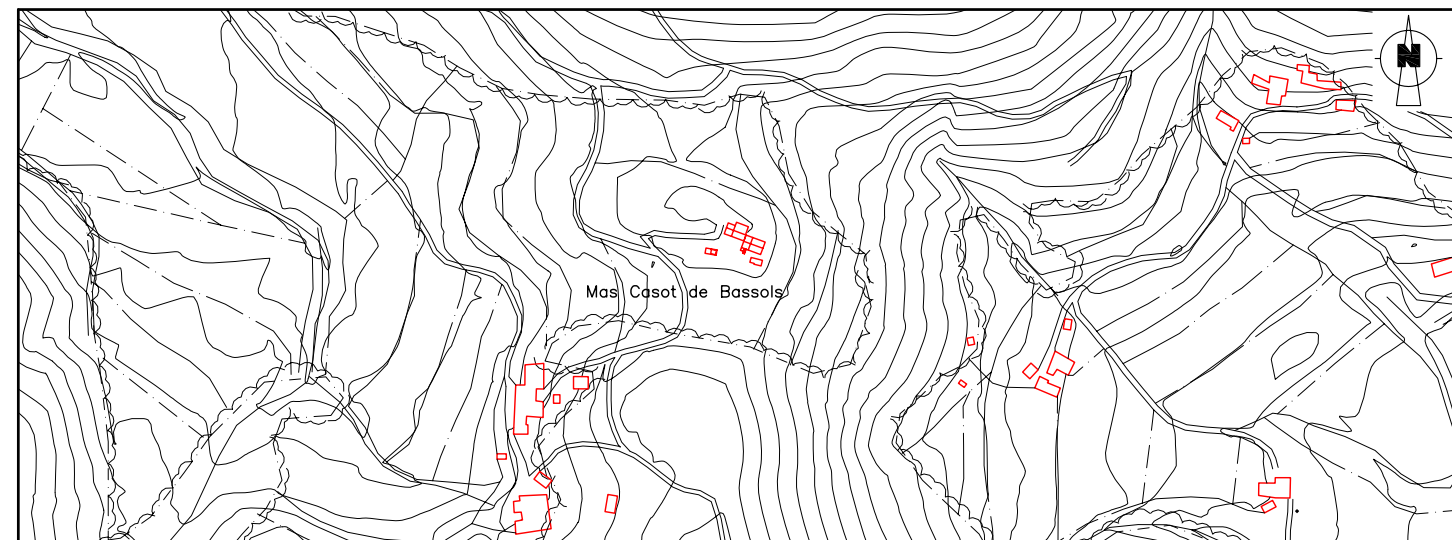
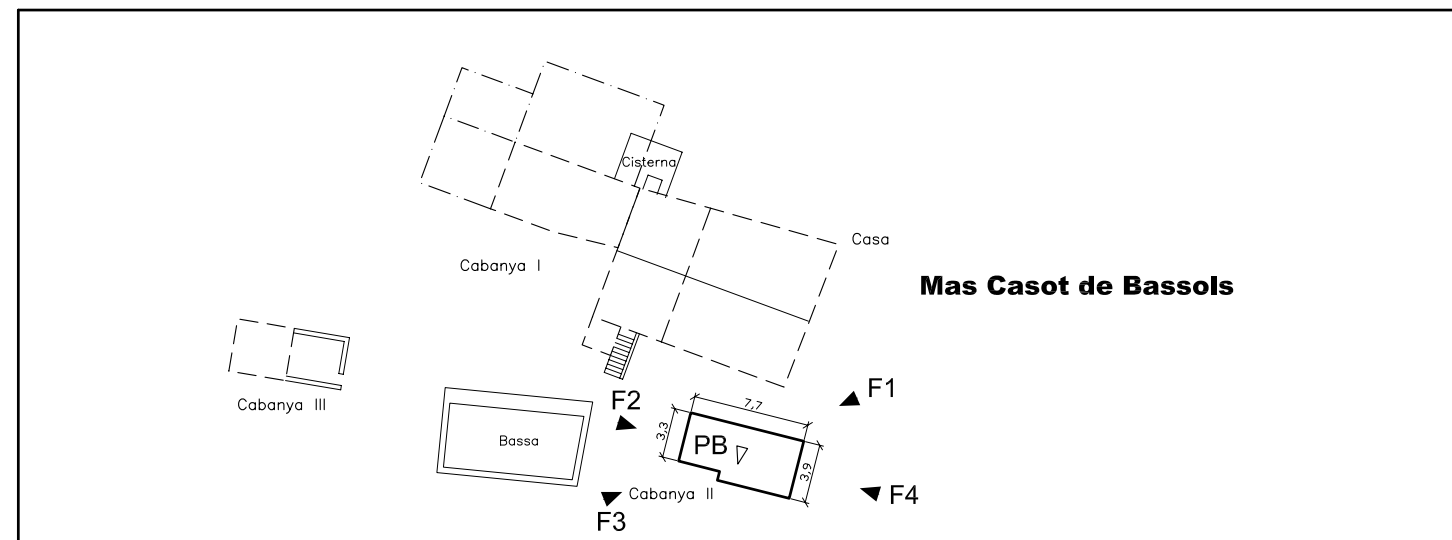
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Font i cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera		Pista forestal		Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al davant de l'edifici principal. La volumetria de la cabanya és rectangular, amb planta baixa. La coberta és sobre bigam de fusta i teula àrab en sec, amb ràfecs de poca volada. Els murs són de pedra sense tallar amb les cantoneres escairades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6226465278-D	Referència cadastral	2300200DG66E0001SW
Nom de l'immoble	Mas Casot de Bassols		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	462235	Y 4665274

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1795	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	13 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	Activitat agrícola
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública		Generació pròpia	Font i cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres		L'aigua es de Font Pobre	
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

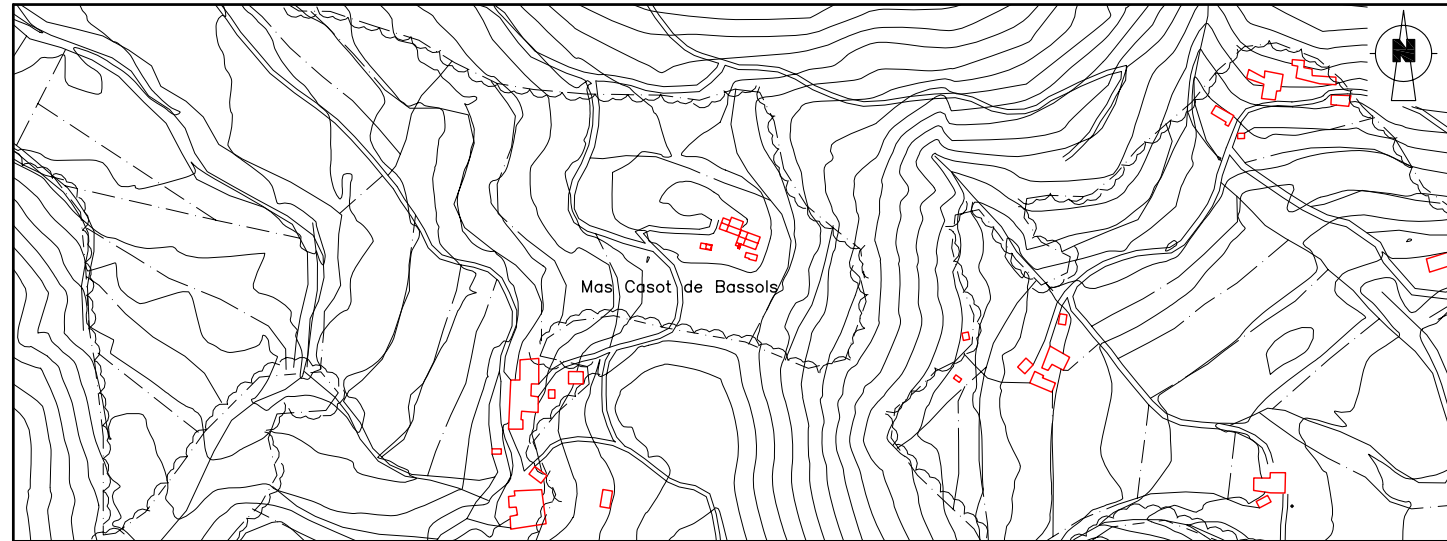
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera		Pista forestal		Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres							
Servitud de pas i tipus								

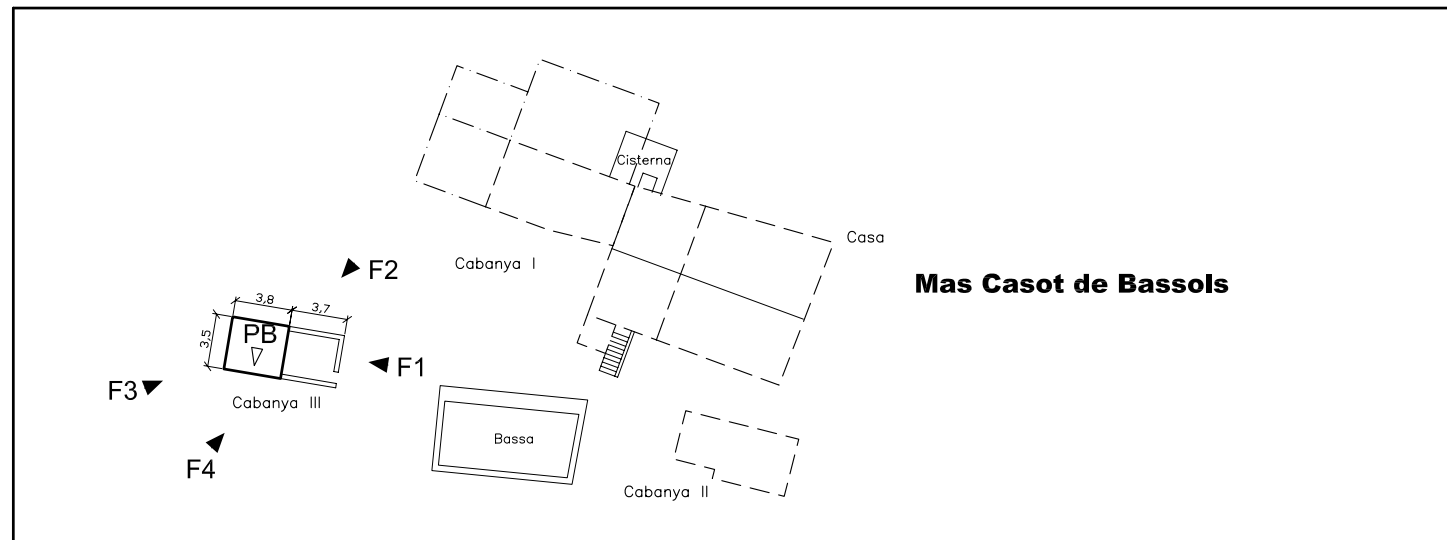
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada lateralment del mas. La volumetria de la cabanya és rectangular, amb planta baixa, i de reduïdes dimensions. La teulada és a un aiguavés amb coberta sobre bigam de fusta i teula àrab. Els murs són de pedra volcànica sense tallar, sense cantoneres escairades i amb reforços d'obra de fàbrica. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra volcànica i de l'obra de fàbrica. S'identifica un volum de planta baixa i reduïdes dimensions adossat a la façana est de la cabanya. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Can Cinto



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6122965757-A	Referència cadastral	1700200DG66E0001BW
Nom de l'immoble	Mas Can Cinto		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	461229	Y 4665757

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1789	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	402 m2	Número de plantes	PS+PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública		Generació pròpia	
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si	X	No	Altres	Tenen l'aigua de Mas Prat de La Plaça		
Gas	Si		No	X			

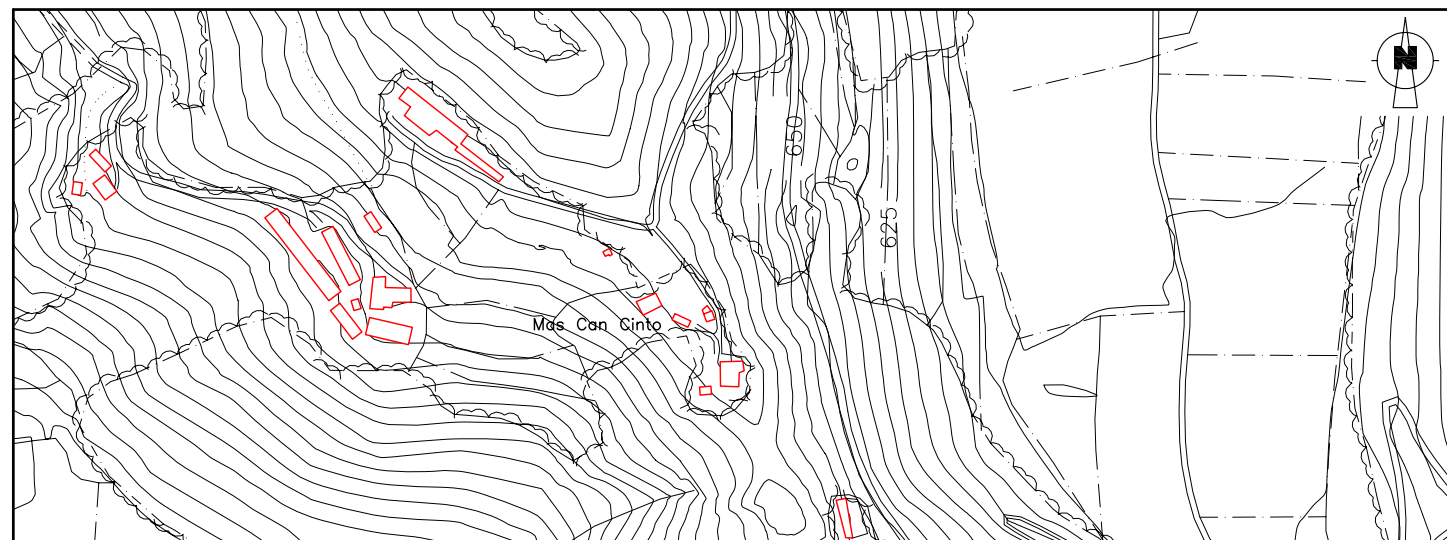
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo . Asfalt					
Servitud de pas i tipus						

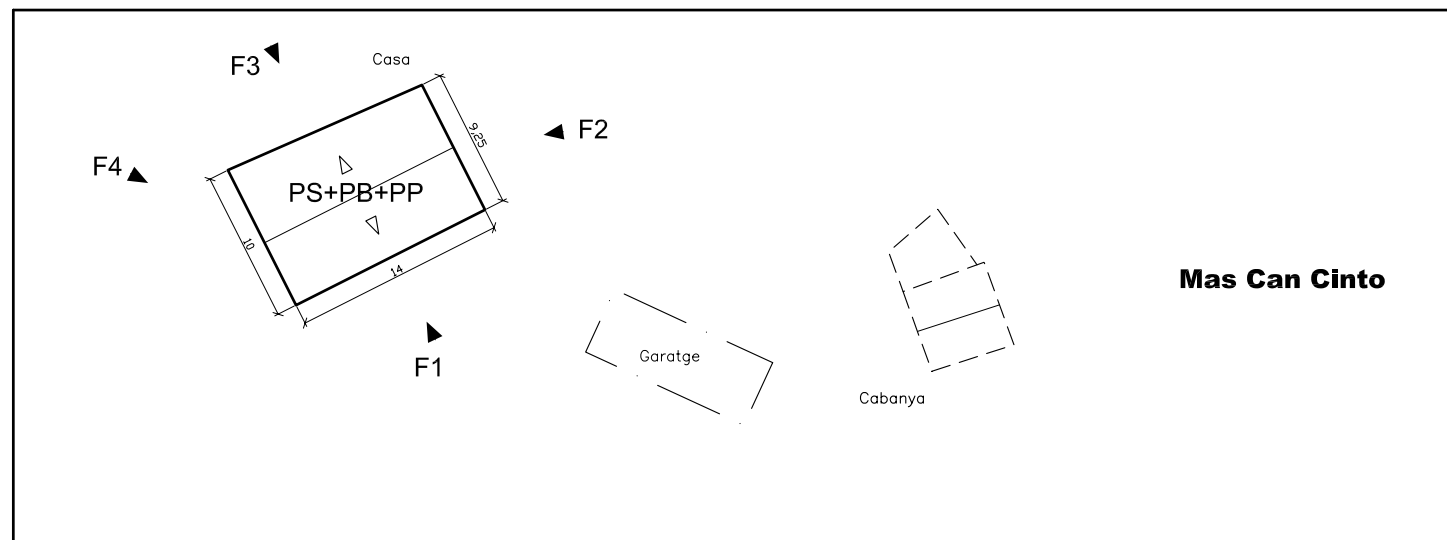
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part més alta d'un petit pujol, al límit dels camps de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud-est. El mas és de volumetria rectangular, amb planta soterrani, baixa i pis. S'accedeix a l'interior de l'edifici a través d'una escala que dur a la planta baixa de l'edifici. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes frontals i amb ràfecs de gran volada construïts amb boquets i taulers de fusta. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició el buit s'equipara amb el ple. Els murs són de pedra pot tallada amb cantoneres de pedra grans i escalrades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporcions.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6122965757-B	Referència cadastral	1700200DG66E0001BW
Nom de l'immoble	Mas Can Cinto		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	461269	Y 4665748

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1789	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	82 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Segona residència
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	Generació pròpia
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X Generació pròpia
Telèfon	Si	X	No	Altres	Tenen l'aigua de Mas Prat de La Plaça
Gas	Si		No	X	

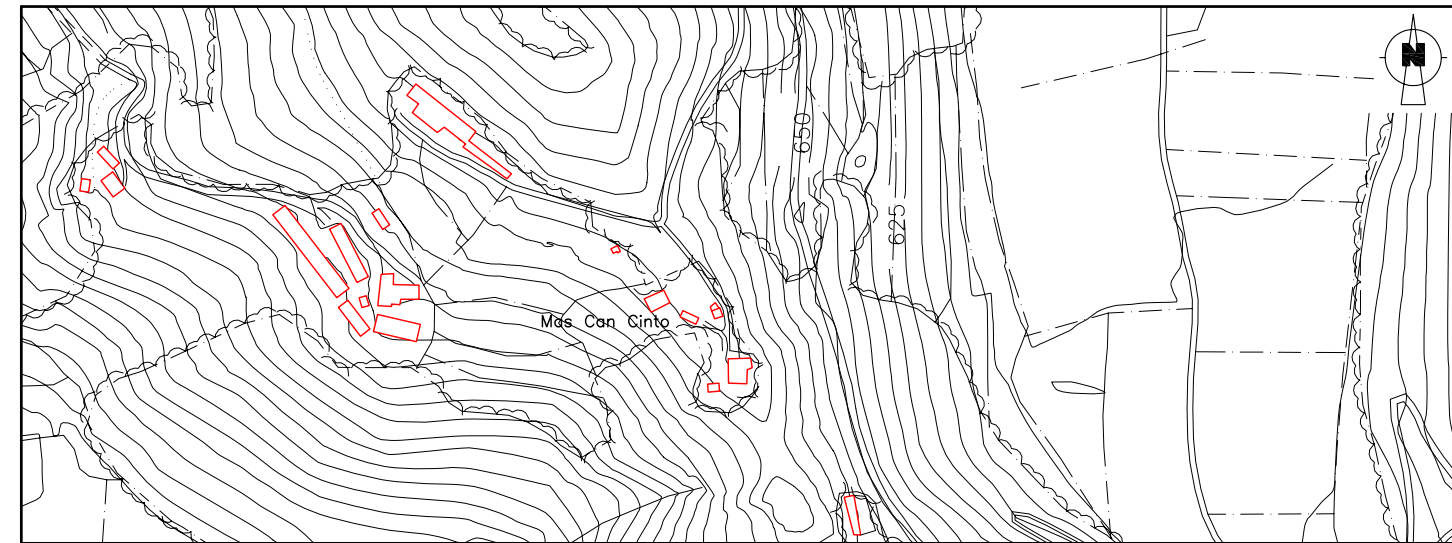
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo . Asfalt				
Servitud de pas i tipus					

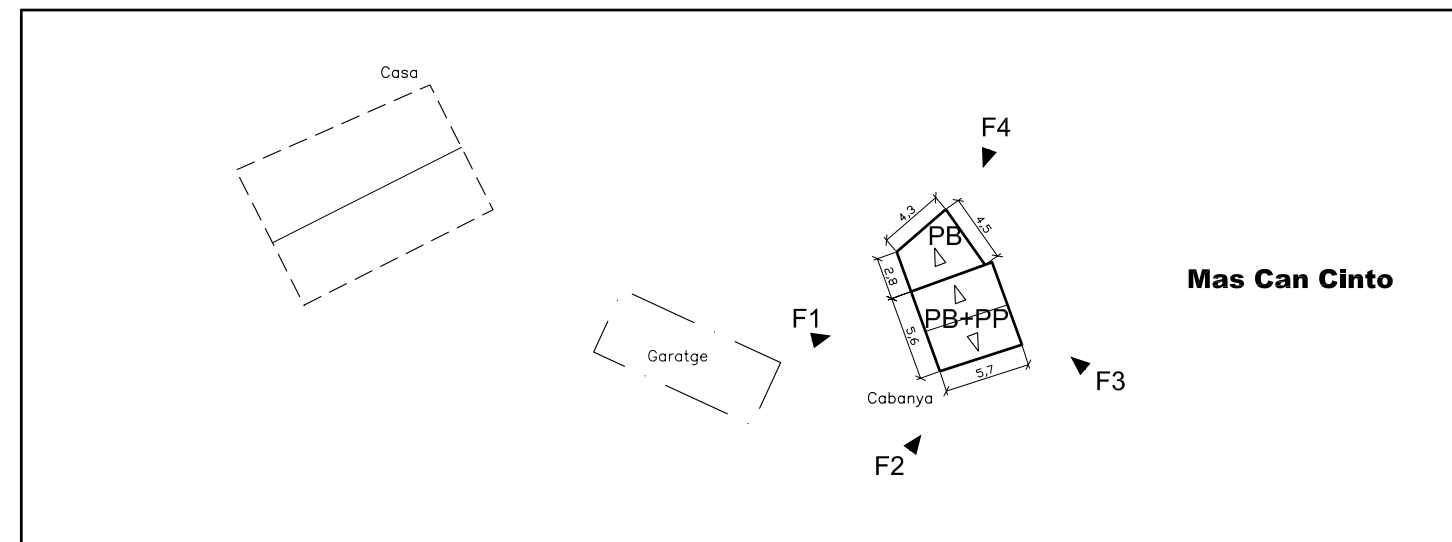
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just al lateral est. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i pls. S'identifica un volum adossat a la façana nord de l'edifici amb planta baixa i teulada a un aiguavés. La teulada de la cabanya és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal és simètrica amb obertura total. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davant. Els murs són de pedra poc tallada amb cantoneres escairades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Cal Cisteller



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5934767309-A	Referència cadastral	200002800000J
Nom de l'immoble	Mas Cal Cisteller		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	459347	Y 4667309

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S. XVIII	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Runes		
Superfície total construïda	300 m2	Número de plantes	-

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les principals raons per a la recuperació del conjunt edificat, són principalment **arquitectòniques i històriques**, així com **paisatgístiques**. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. La recuperació d'aquesta masia permetrà recuperar la distribució original de les masies en el terme municipal. L'ocupació permanent d'aquesta masia també facilitaria l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3				

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa pública		Generació pròpia	
Telèfon	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	Tots els serveis a 200 m		
Gas	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

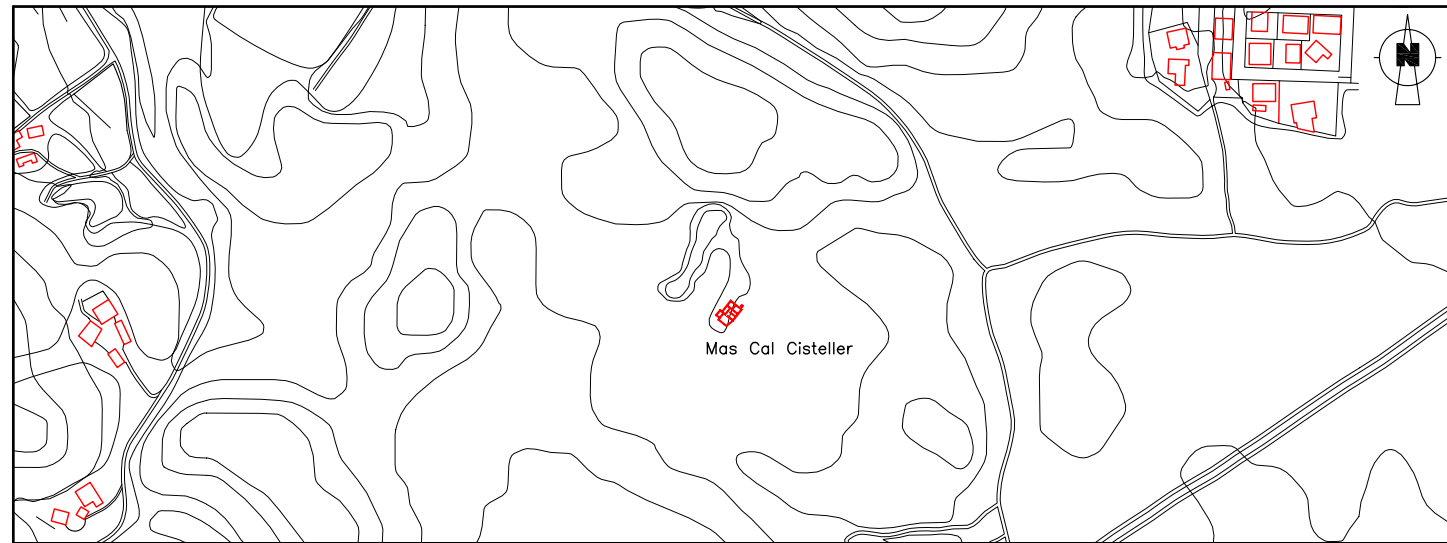
Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terres					
Servitud de pas i tipus						

8 Observacions i altres dades d'interès

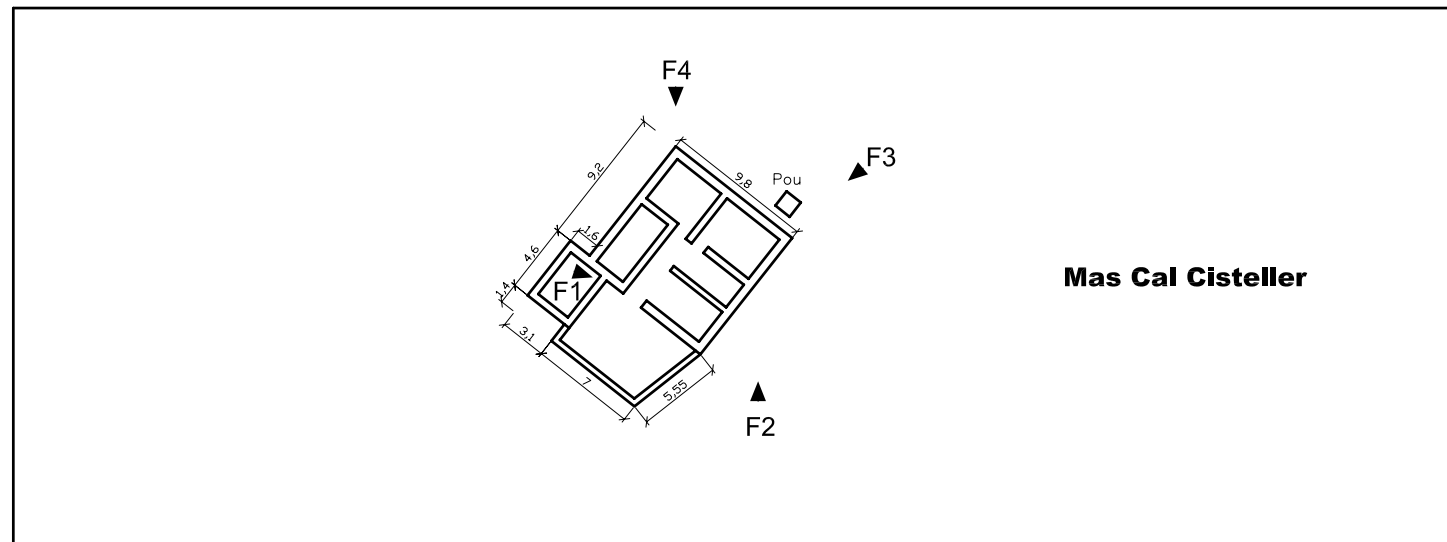
Conjunt situat al pla, envoltat de bosc. El mas es troba en estat molt ruïnós, essent impossible definir exactament les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència d'aquesta edificació i, així, poder conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada.

Es justifica la inclusió al catàleg de masies i cases rurals d'aquesta edificació en estat ruïnós a partir del compliment de tots els requisits de reconstrucció de ruïnes (identificació planta original, superfície mínima, implantació topogràfica adequada i accés preexistent) establert per les Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals redactades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. També es justifica la inclusió al catàleg a partir de la facilitat d'accés a la finca i la facilitat d'implantació dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Casa Colònies La Cot



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6143465555-A	Referència cadastral	17000110001PU
Nom de l'immoble	Casa Colònies La Cot		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada al costat de Sant Miquel Sacot i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461434	Y 4665555

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1787	Estil	
Materials i acabats	Parets arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	992 m2	Número de plantes	PS+PB+2PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Casa de colònies
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No		Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si		No	<input checked="" type="checkbox"/>				

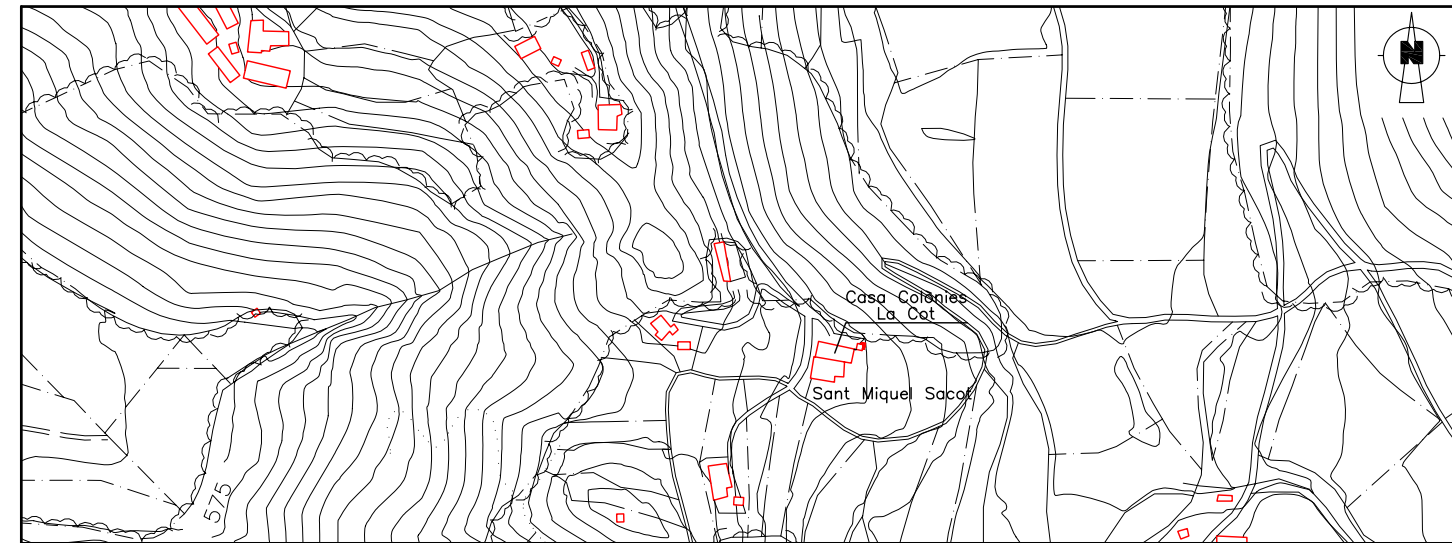
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt					
Servitud de pas i tipus						

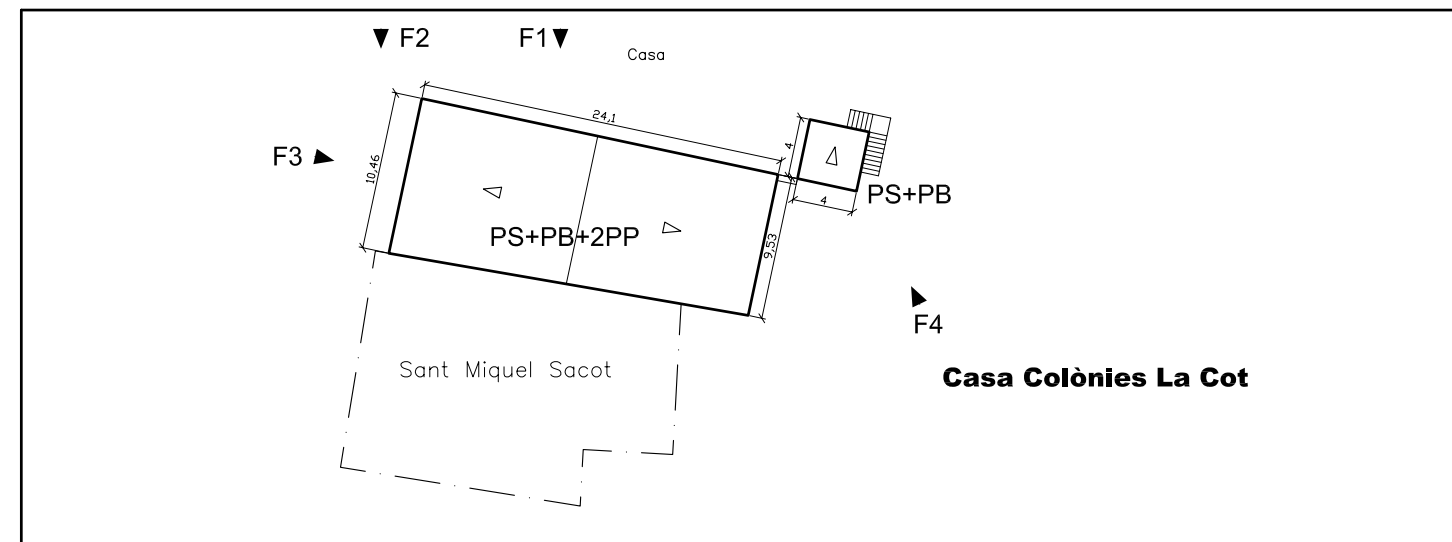
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part mitja d'una vessant de suau pendent, al límit dels camps de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al nord. El mas és de volumetria rectangular, amb planta soterrani, planta baixa i dos plantes pis. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa adossada al mas. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes frontals i amb ràfecs de poca volada. La façana principal té una clara composició simètrica. En la composició el buit s'equipara amb el ple. Els murs són arrebossats sense cantoneres de pedra. Els colors de l'edificació són els propis de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporclons rectangulars.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Coldecaselles



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6193666589-A	Referència cadastral	700600DG66E0001ZW
Nom de l'immoble	Mas Coldecaselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X 461936	Y	4666589

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1902	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, arremolinada i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	568 m ²	Número de plantes	PS+PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

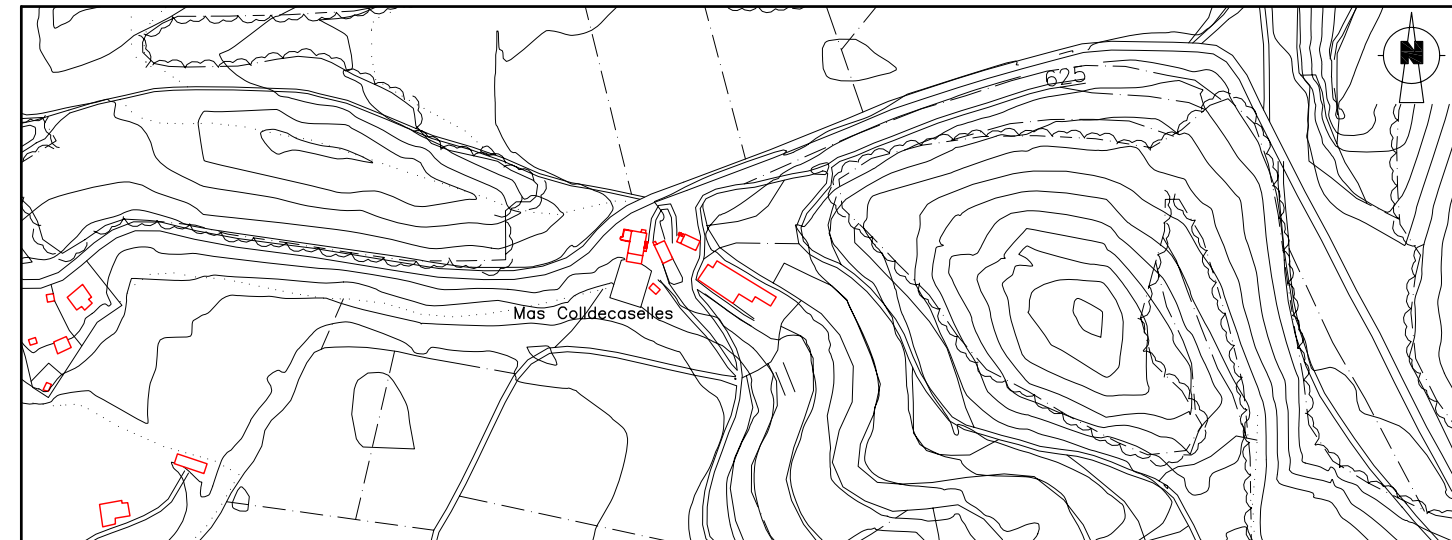
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Costat de la GI-524)							
Servitud de pas i tipus								

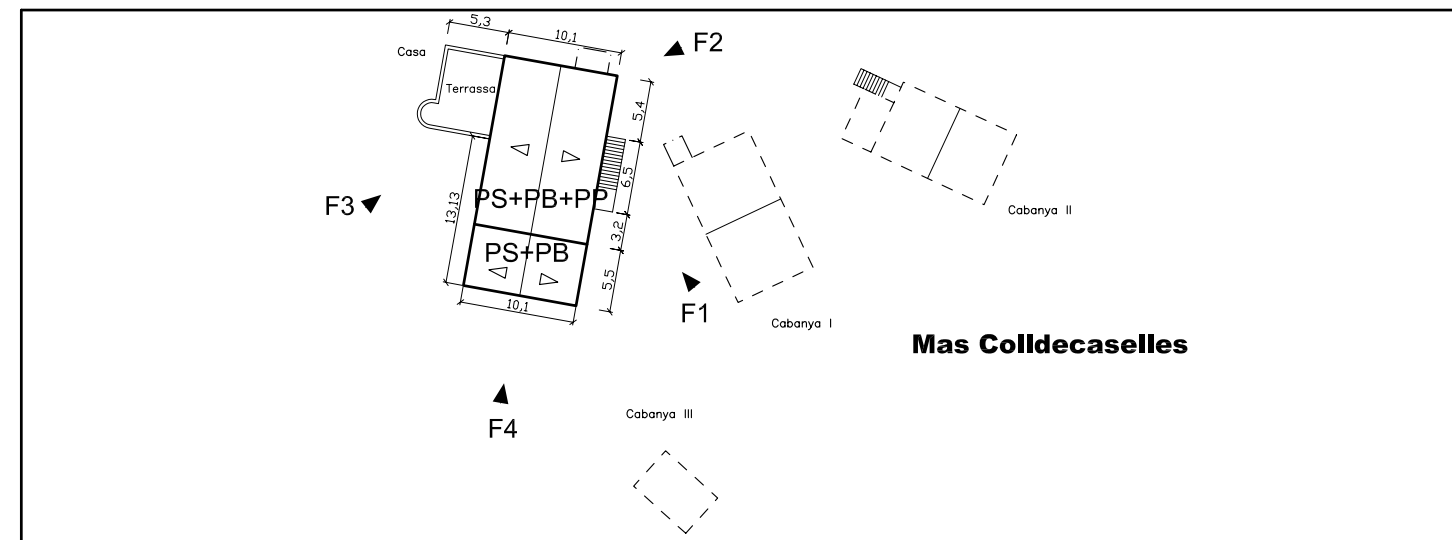
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part baixa d'una vessant del Volcà Santa Margarida, en el límit dels camps de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a l'est. S'accedeix al mas per la planta baixa, a través d'unes escales. El volum principal del mas és de volumetria rectangular, amb soterrani i planta baixa més pis. S'identifica un volum adossat a la façana sud, amb soterrani i planta baixa. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb ràfecs de poca volada i els vessants vers les façanes frontals. En el conjunt s'identifiquen clarament diverses cabanyes, que se situen separades al davant del mas. La façana principal presenta simetria. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats o de pedra amb les cantoneres grans i escalrades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions allargades i petites. Destaca la presència d'una terrassa adossada a la façana oest del mas.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6193666589-B	Referència cadastral	700600DG66E0001ZW
Nom de l'immoble	Mas Coldecaselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461953	Y 4666585

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1902	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	196 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

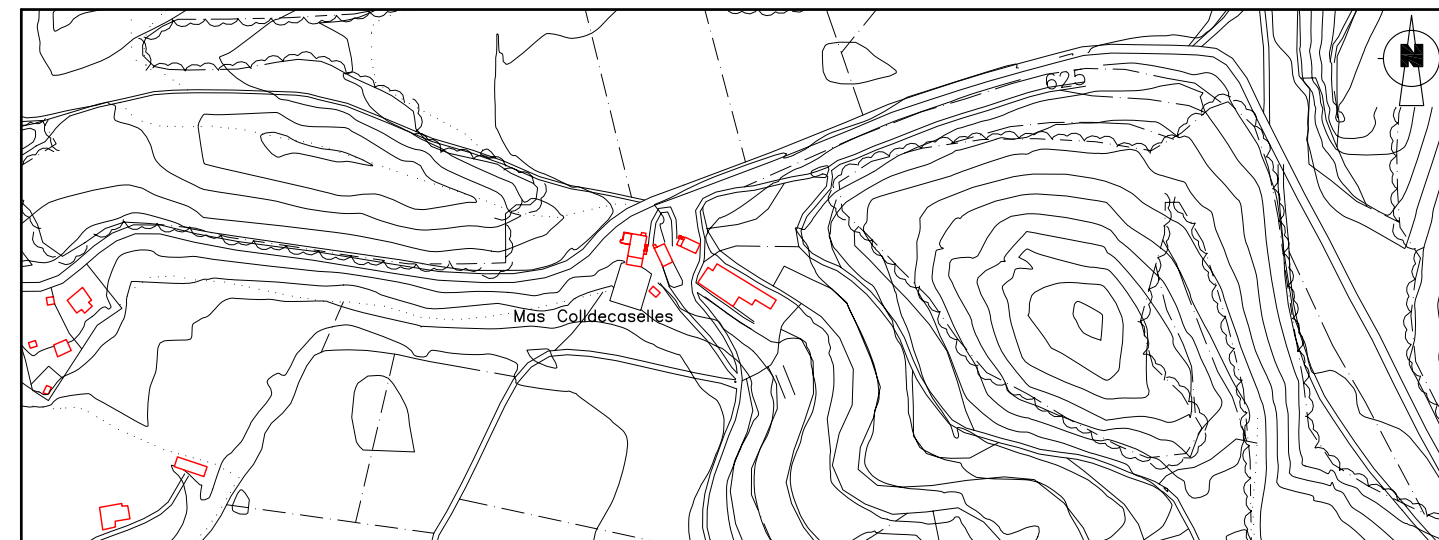
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Costat de la GI-524)							
Servitud de pas i tipus								

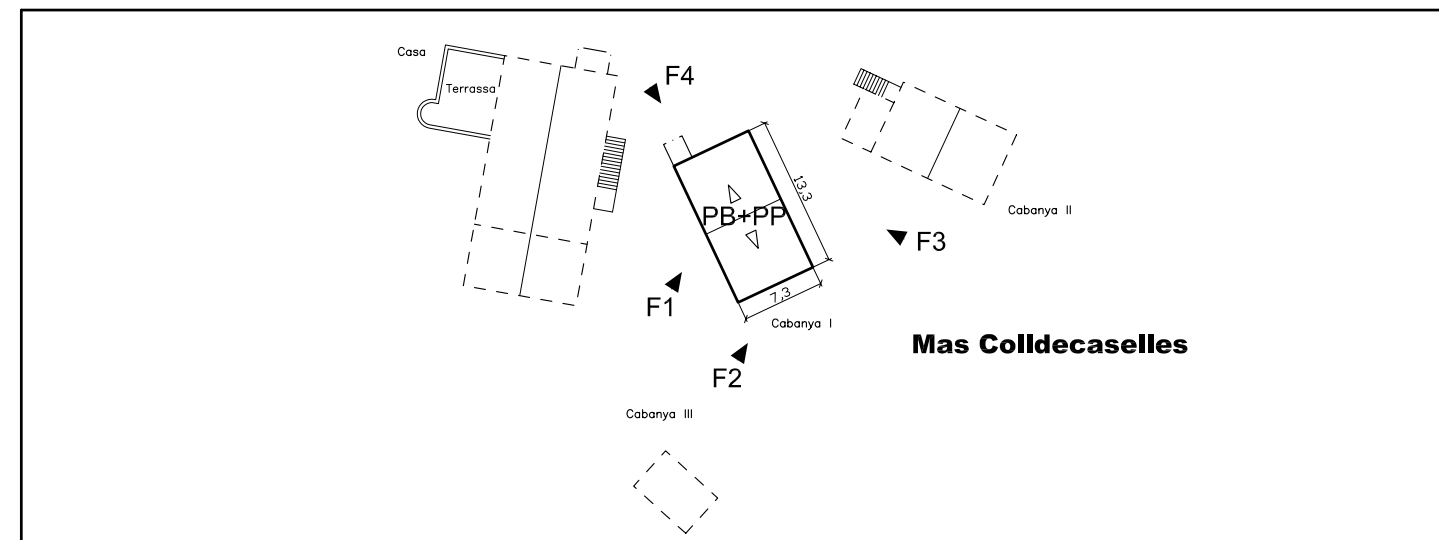
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i un pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa i amb pilar central; una part dels baixos és tancada amb mur de pedra. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra poca tallada amb les cantoneres grans i escairades. S'identifica un volum de planta baixa i reduïdes dimensions adossat a la façana nord de la cabanya. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de la coberta del volum de reduïdes dimensions adossat a la façana nord de la cabanya.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6193666589-C	Referència cadastral	700600DG66E0001ZW
Nom de l'immoble	Mas Coldecaselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461970	Y 4666591

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1902	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	163 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

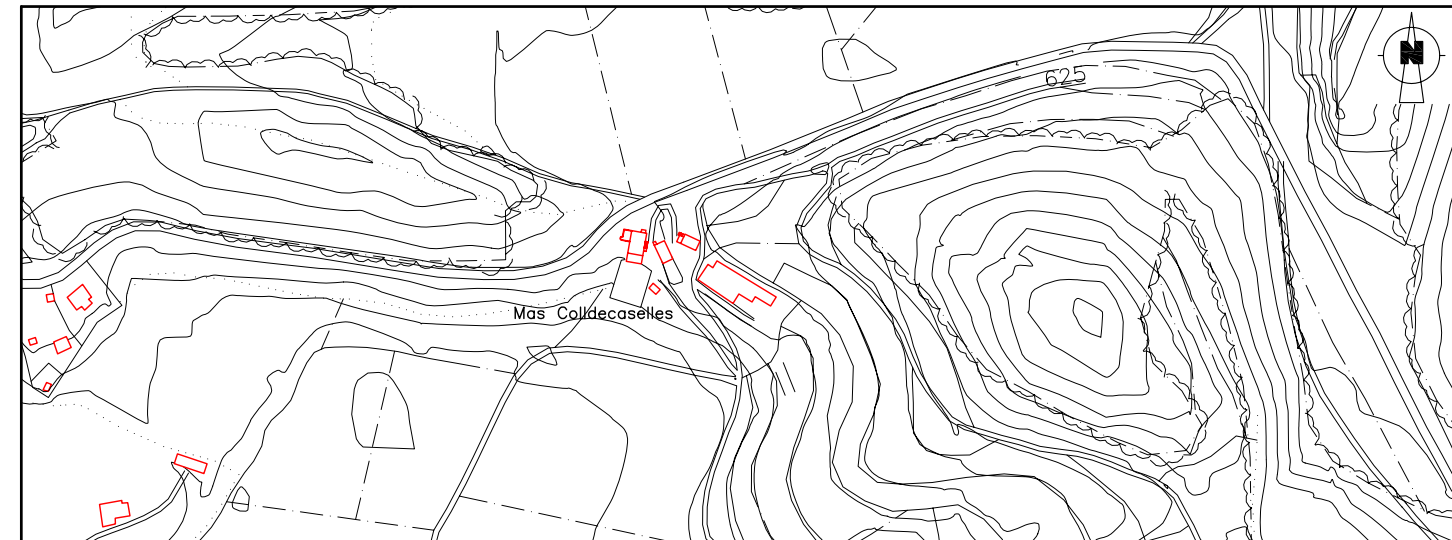
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Costat de la GI-524)							
Servitud de pas i tipus								

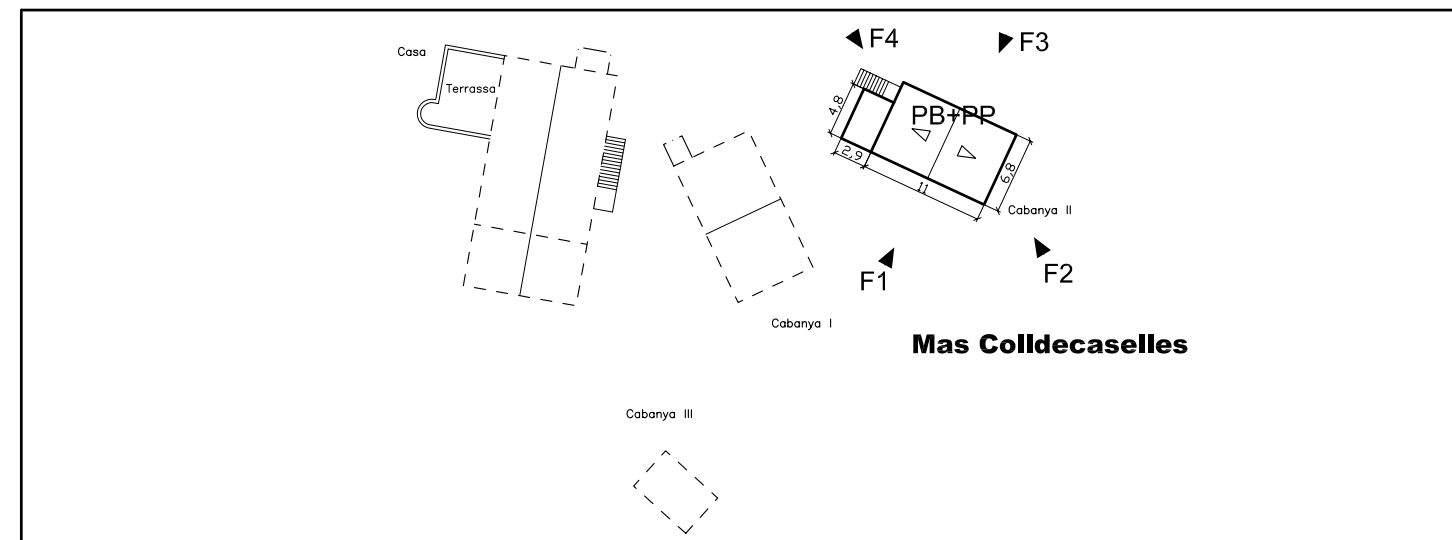
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al darrere d'una altra cabanya. La volumetria de la cabanya és rectangular, amb baixos i un pls. També es diferencia un volum de planta baixa adossat a la façana nord-oest de la cabanya. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i baixos tancats amb mur de pedra i una obertura amb arcada de punt rodó. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davant. Els murs són de pedra poca tallada amb les cantoneres grans i escairades. S'identifica una escala d'accés a la planta primera, a la façana nord-oest.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6193666589-D	Referència cadastral	700600DG66E0001ZW
Nom de l'immoble	Mas Coldecaselles		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada		
Coordenades UTM	X	461947	Y 4666561

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1902	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	26 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1					
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet					
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet					

6 Serveis existents i fonts d'energia

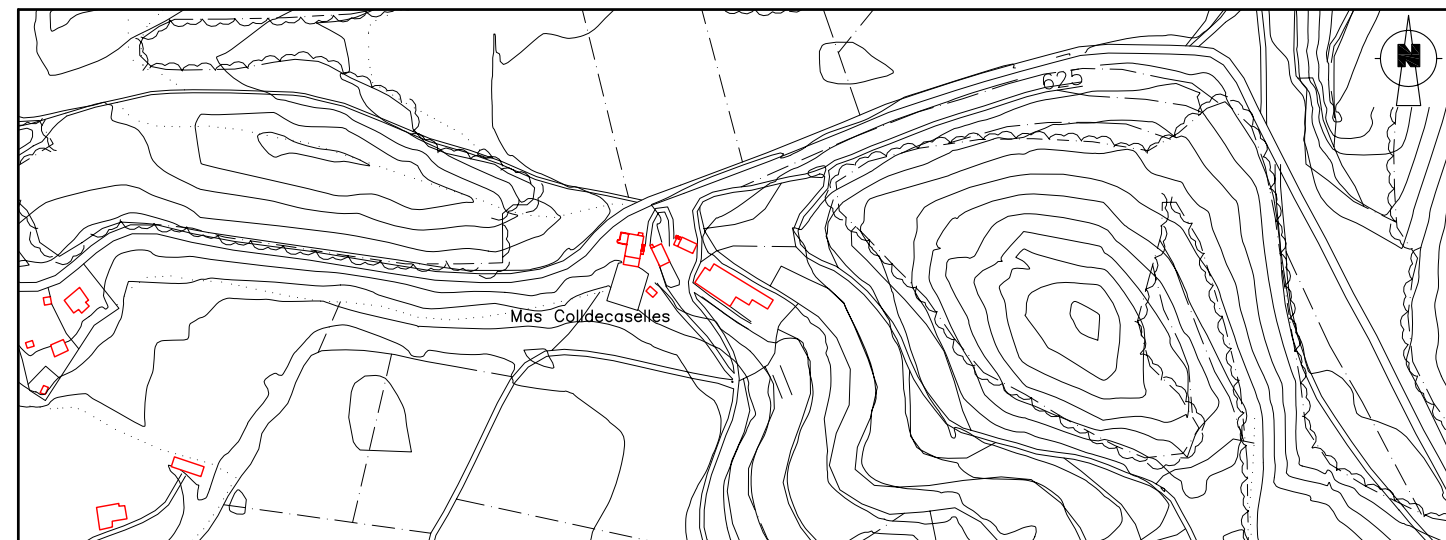
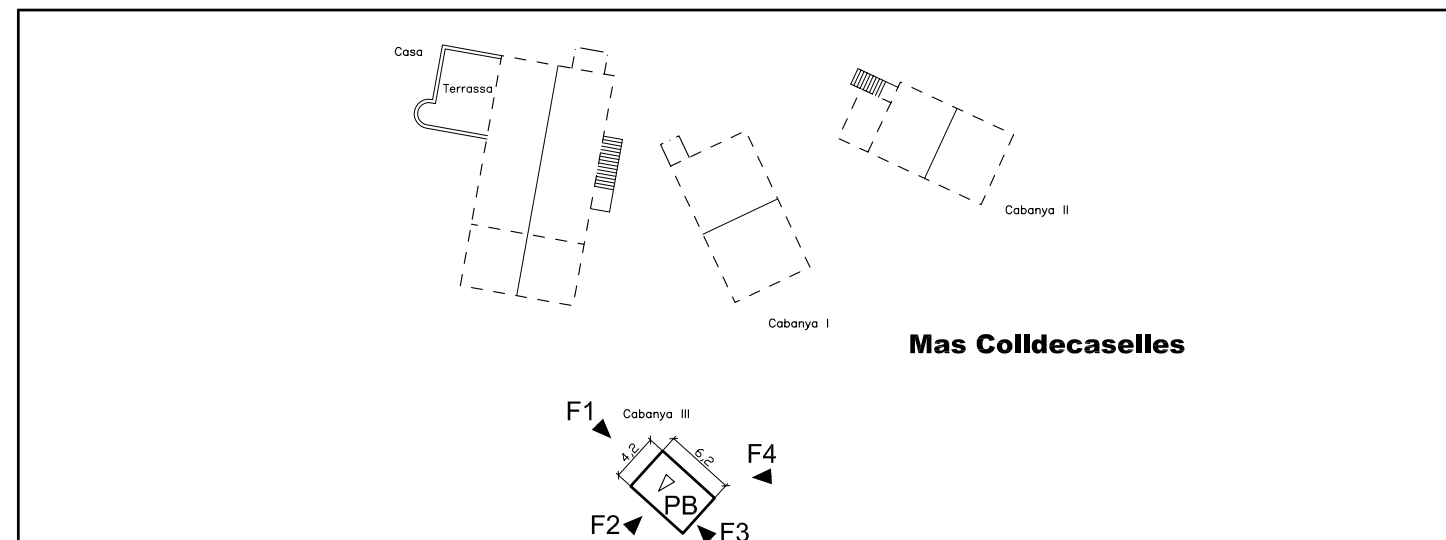
Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt (Costat de la GI-524)							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada lateralment del mas. La volumetria de la cabanya és rectangular, amb planta baixa, i és de reduïdes dimensions. La teulada és a un aiguavés amb coberta sobre bigam de fusta i teula àrab. Els murs són de pedra volcànica sense tallar, sense cantoneres escairades i amb reforços d'obra de fàbrica. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra volcànica i de l'obra de fàbrica. El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**

- Mas La Costa



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6087165835-A	Referència cadastral	1600200DG66E0001GW
Nom de l'immoble	Mas La Costa		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 460871	Y	4665835

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1786	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teula amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	370 m2	Número de plantes	PS+PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Casa rural
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública	Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia
Telèfon	Si		No	X	Altres	
Gas	Si		No	X		

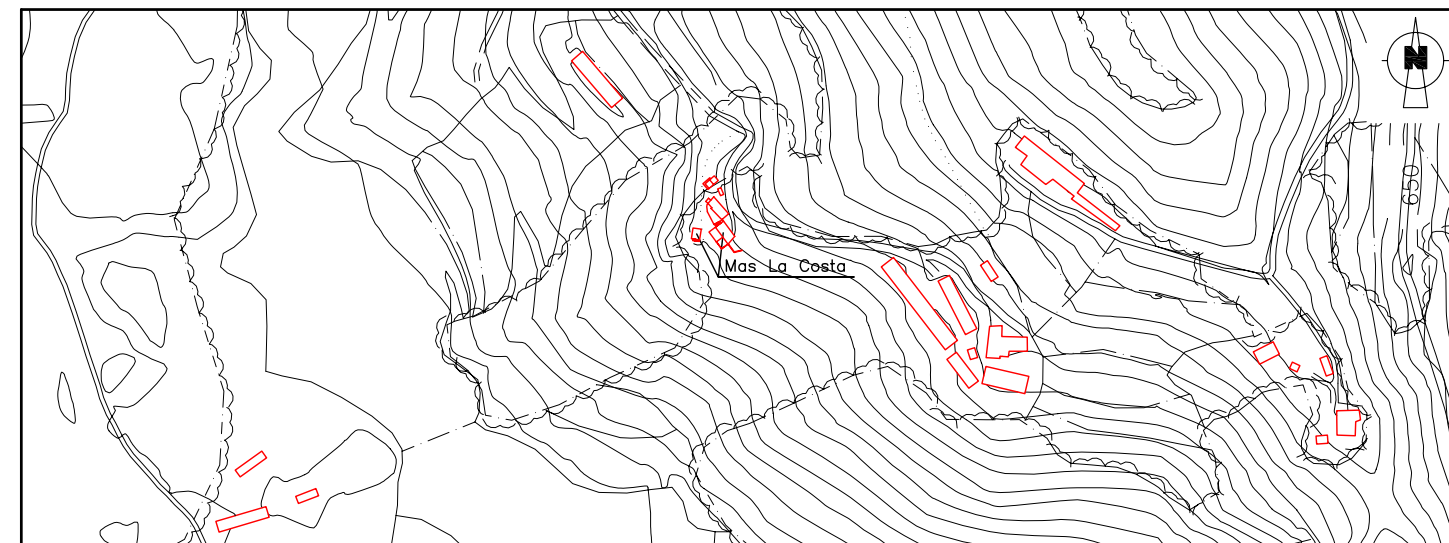
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt				
Servitud de pas i tipus	Antic camí de l'església de La Cot				

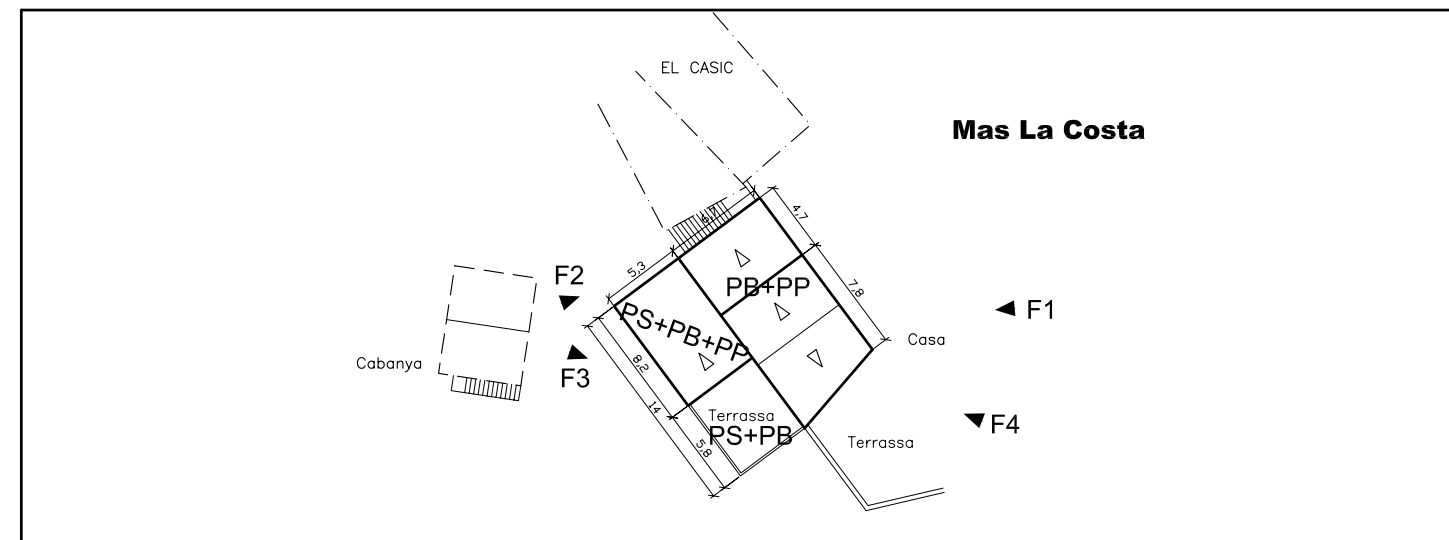
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat a la part mitja d'una vessant de fort pendent en el límit del camp de conreu i el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a l'est. El mas és de volumetria quadrangular, amb planta baixa i pis. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos vers les façanes laterals i amb ràfecs de poca volada. La façana principal té una clara composició simètrica a partir d'un eix central. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada amb cantoneres de pedra escairades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra. Les obertures són de diferents mides, però en general de proporcions rectangulars.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6087165835-B	Referència cadastral	1600200DG66E0001GW
Nom de l'immoble	Mas La Costa		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	460853	Y 4665835

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1786	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teula amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	80 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Casa rural
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	X	No	Xarxa pública		Generació pròpia	Pou
Electricitat	Si	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	Si		No	X	Altres		
Gas	Si		No	X			

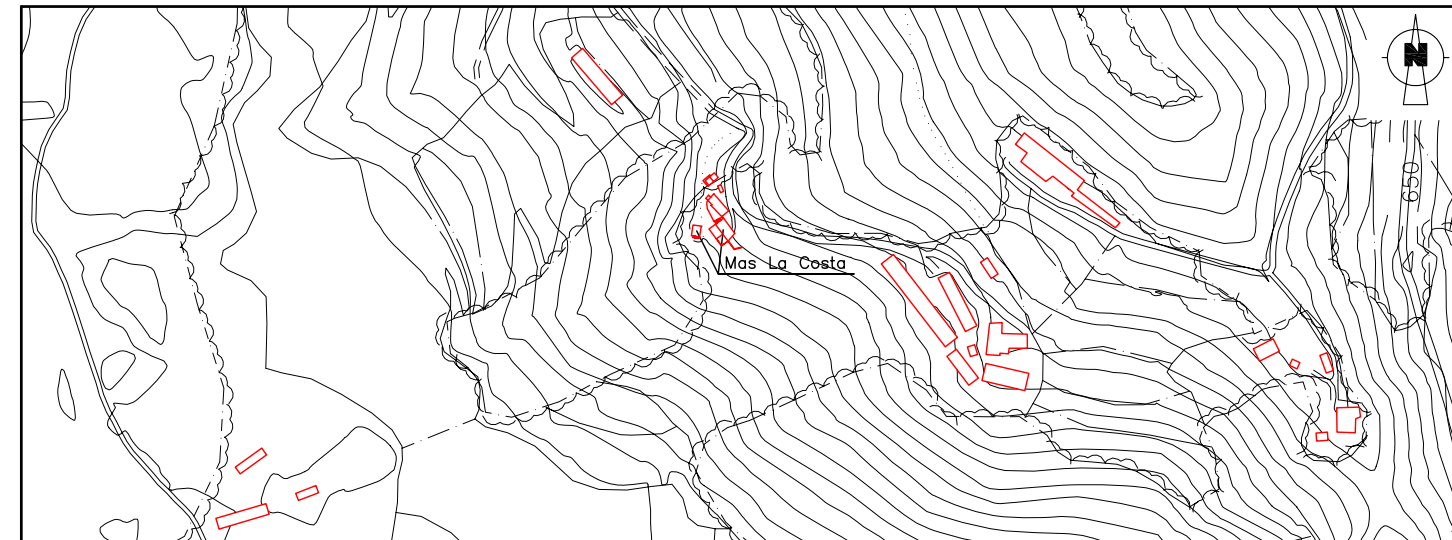
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altre
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt				
Servitud de pas i tipus	Antic camí de l'església de La Cot				

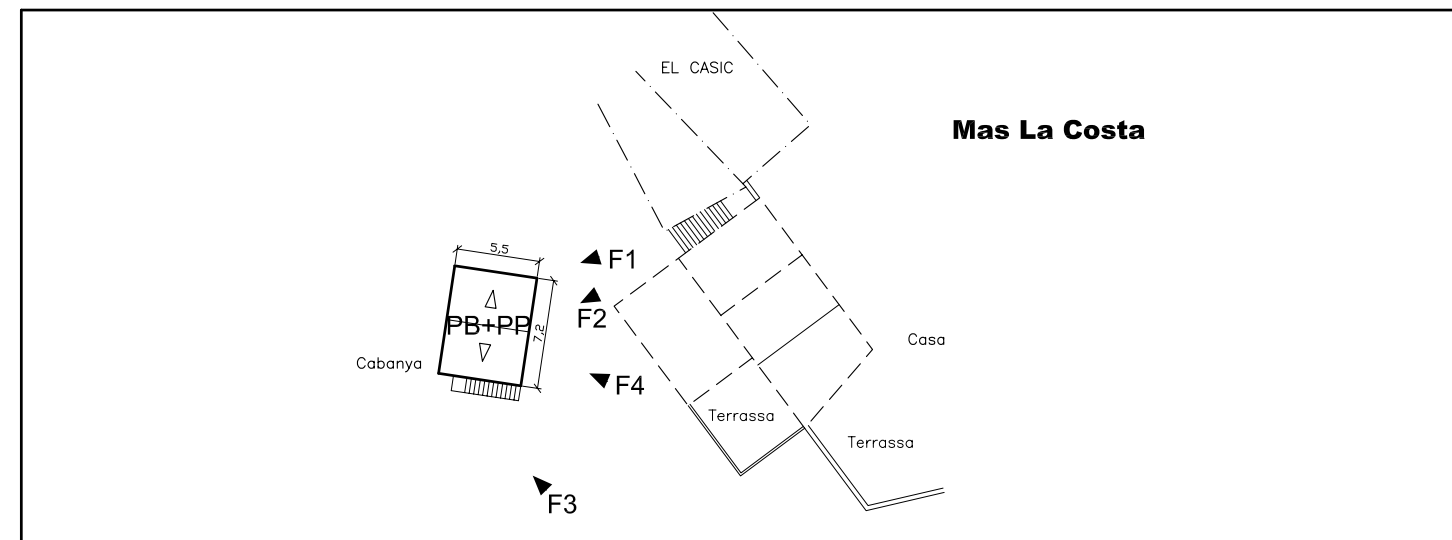
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, just al lateral oest. La volumetria de la cabanya és rectangular amb baixos i pis. La teulada de la cabanya és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal és simètrica amb pilar central i obertura total. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec, amb la volada en el ràfec davanter. Els murs són de pedra poc tallada amb cantoneres escairades. S'observa adossada a la façana sud l'escala d'accés a la planta primera.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- La Devesa I



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI**1 Identificació**

Codi	6025765770-A	Referència cadastral	1600100DG66E0001YW
Nom de l'immoble	La Devesa I		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460257	Y 4665770

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1865	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista i fàbrica de rajol. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Regular. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	323 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

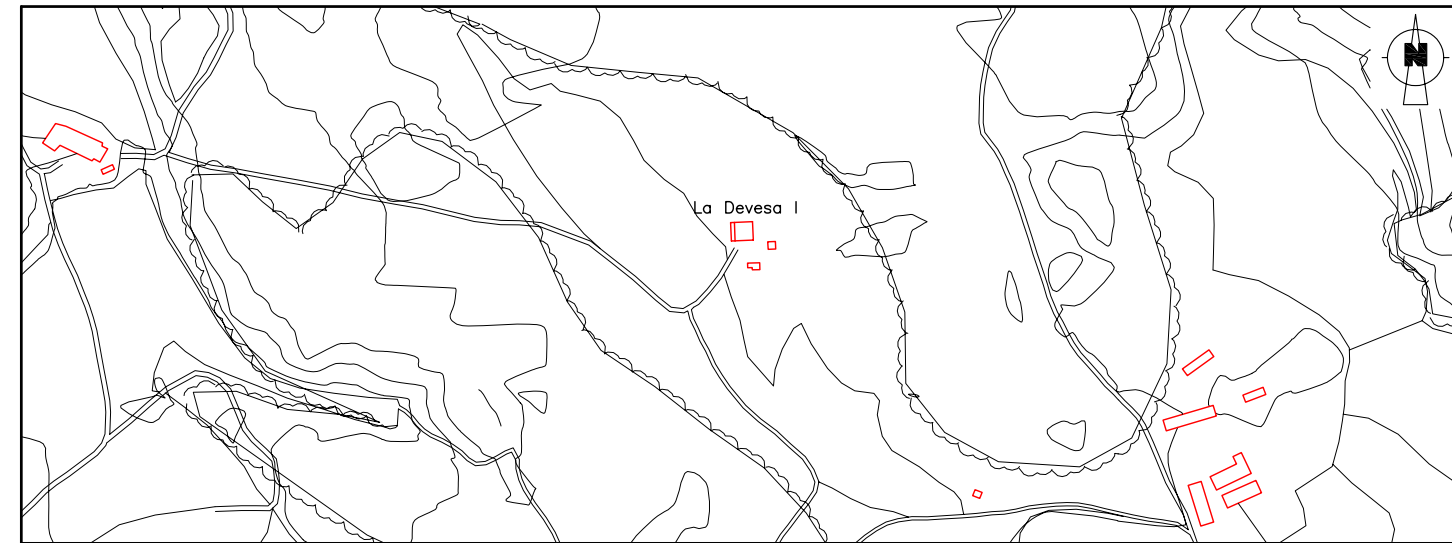
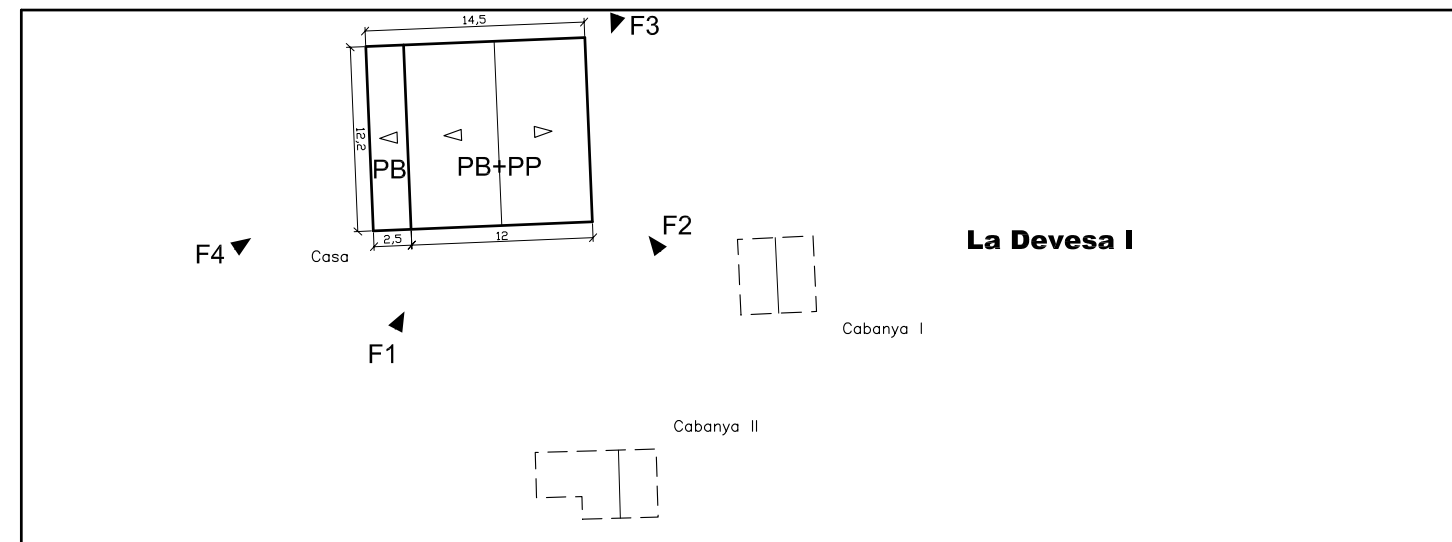
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Regular. Terres							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, al peu del vessant d'una muntanya, en el límit dels camps de conreu amb el bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud. El mas és de volumetria quadrangular amb baixos i una planta pis. També s'identifica un volum adossat de planta baixa a la façana oest del mas. La teulada és de pendent suau amb ràfecs de poca volada, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals. En el conjunt s'identifiquen clarament dues cabanyes, que se situen separades del mas. La façana principal té una clara composició simètrica, a partir d'un eix central. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalrades, destacant la presència de plantes trepadores en algunes de les façanes. Els colors de l'edifici són els propis de la pedra. Les obertures són quadrades i petites.

El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les parets de fàbrica de rajola del volum de planta baixa adossat a la façana oest del mas.

9 Plànol de situació E. 1/5.000**10 Croquis de l'immoble en planta****11 Fotografies**



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6025765770-B	Referència cadastral	1600100DG66E0001YW
Nom de l'immoble	La Devesa I		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460278	Y 4665762

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1865	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	50 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1					
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet					
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet					

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

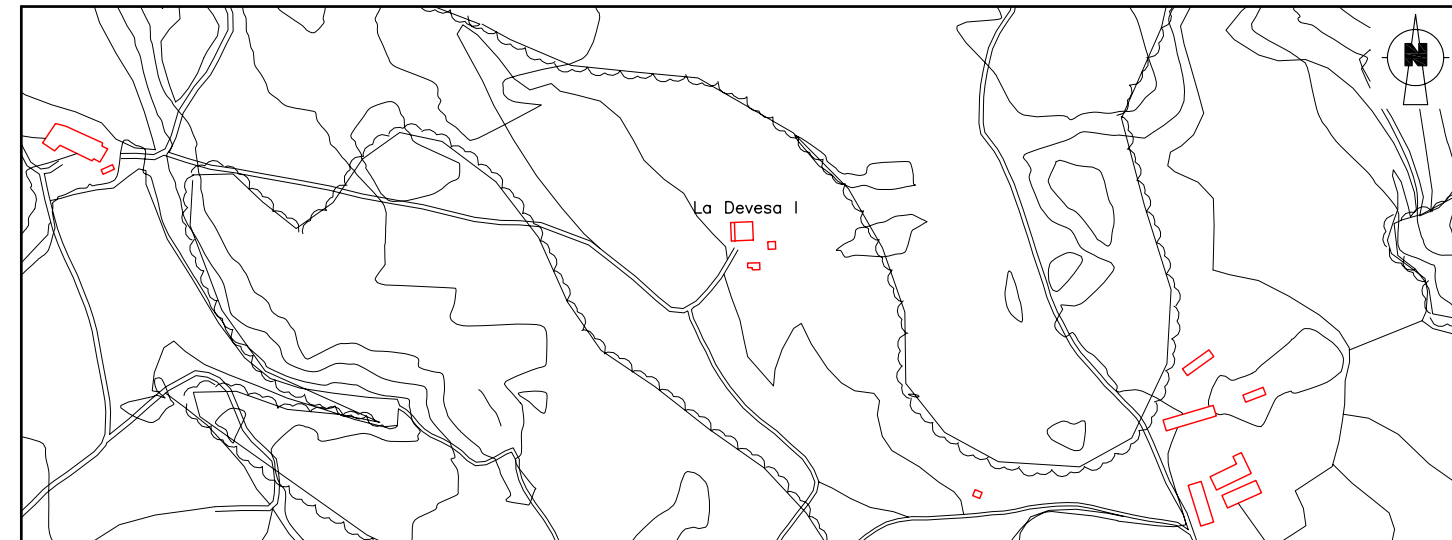
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Regular. Terres							
Servitud de pas i tipus								

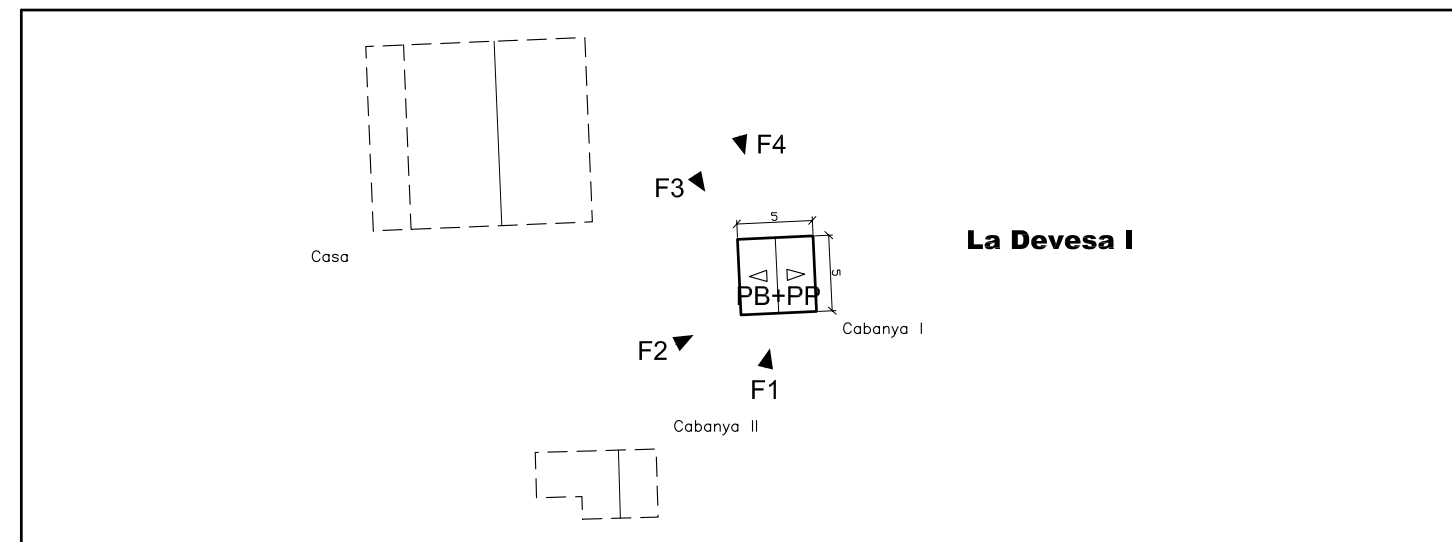
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant i en un costat. La volumetria de la cabanya és quadrangular amb baixos i un pis. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és totalment simètrica i consta d'obertura completa tant als baixos com al pis. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escairades, destacant la presència de plantes trepadores en algunes de les façanes.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6025765770-C	Referència cadastral	1600100DG66E0001YW
Nom de l'immoble	La Devesa I		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig de camps i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	460266	Y 4665747

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1865	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Dolent		
Superfície total construïda	32 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1					
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet					
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet					

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

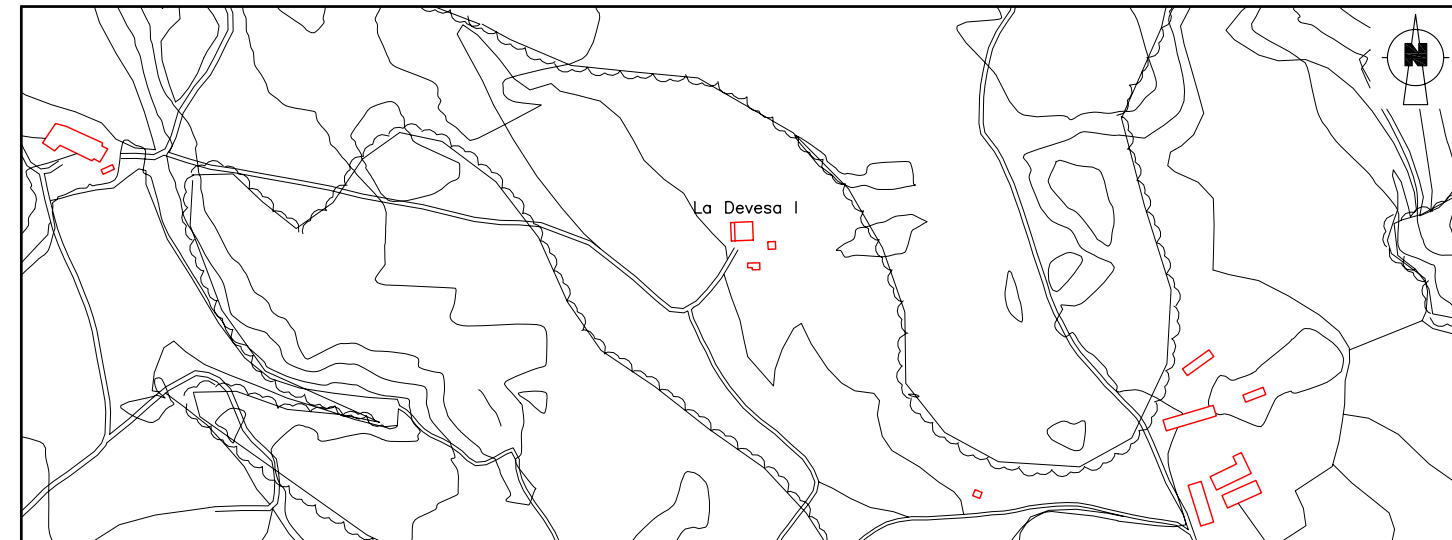
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Regular. Terres							
Servitud de pas i tipus								

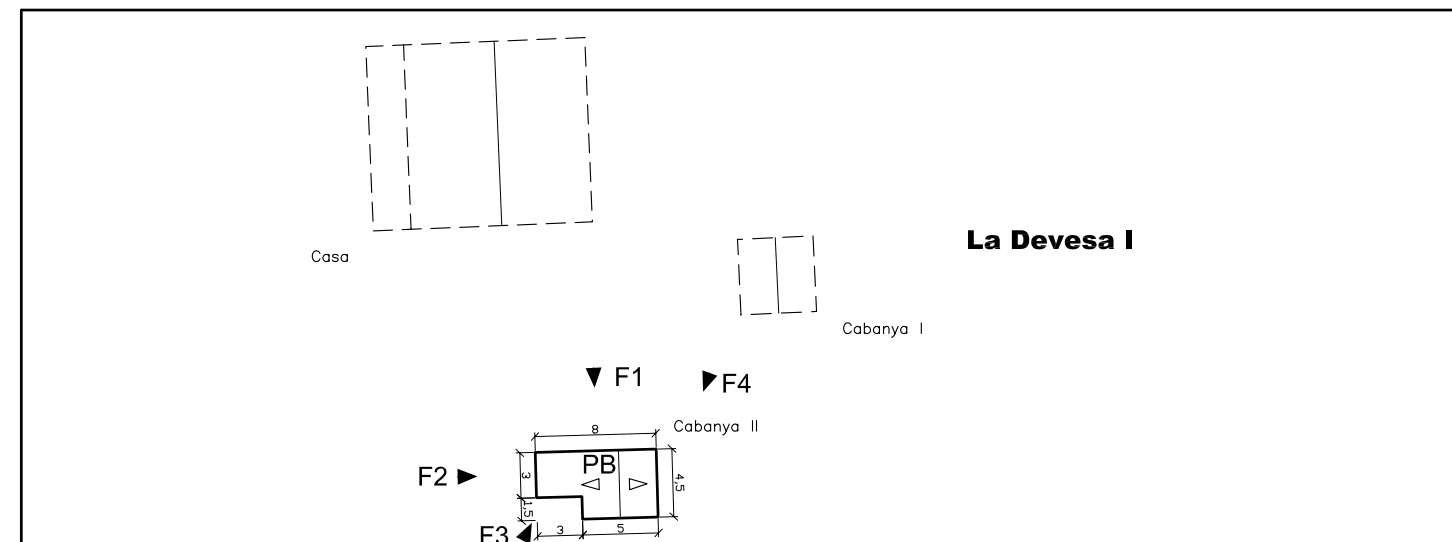
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant. La volumetria de la cabanya és quadrangular amb balxos i és de reduïdes dimensions. S'identifica un petit volum adossat de planta baixa a la façana oest de la cabanya. La teulada del conjunt edificat és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec. Els murs són de pedra poc tallada.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- La Devesa II



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5877666589-A	Referència cadastral	022000180000OU
Nom de l'immoble	La Devesa II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	458776	Y 4666589

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S.XVIII	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	171 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

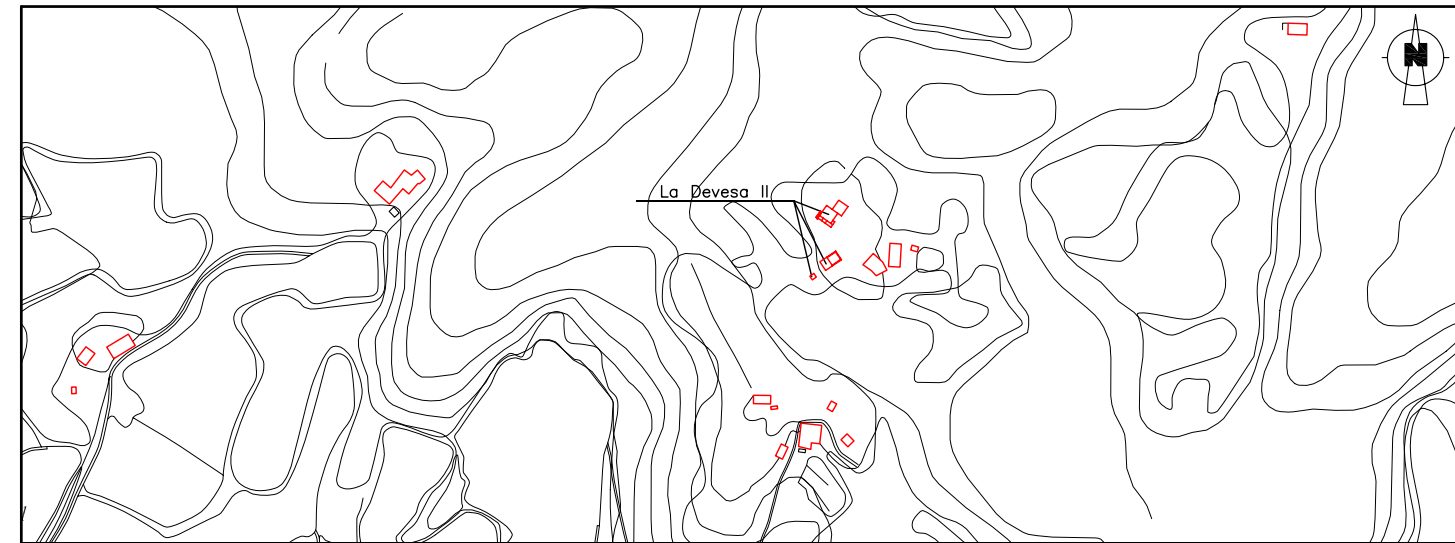
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Trams en terra i asfalt							
Servitud de pas i tipus								

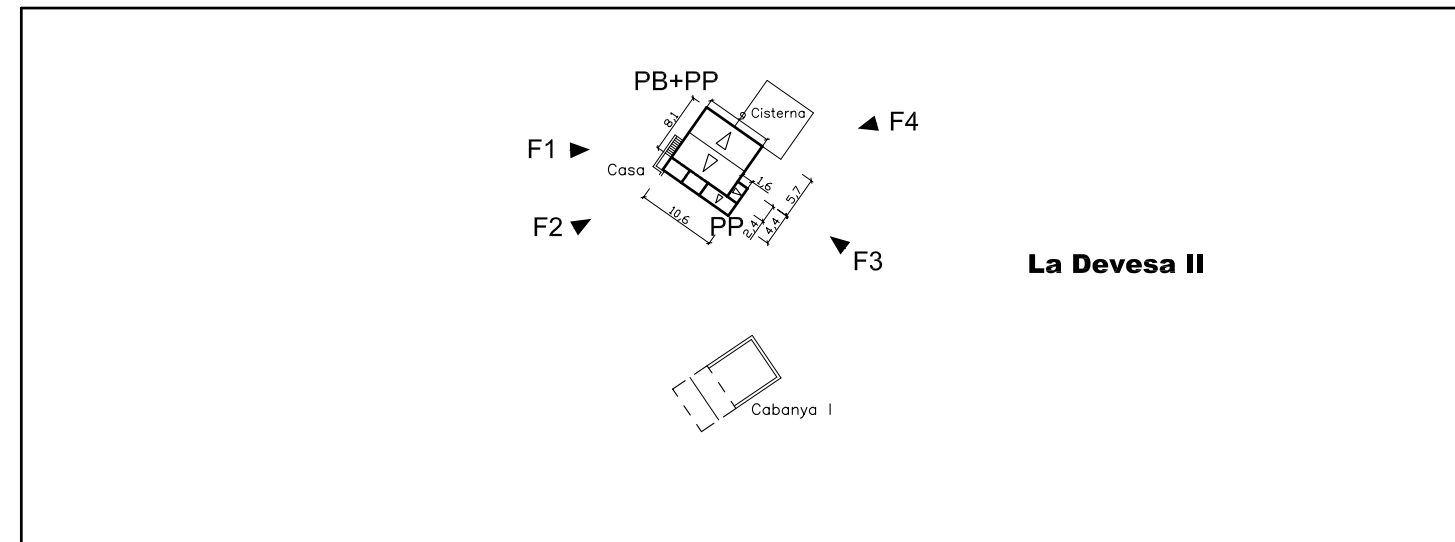
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla envoltat de bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap a sud-oest. S'accedeix a través per la planta primera a través d'una escala. El mas és de volumetria quadrangular amb baixos i una planta pis. La teulada, amb volada en el ràfec davanter, és de pendent suau i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes frontals. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas just al seu davant. La façana principal tot i no ser simètrica manté un cert ordre. En la composició domina el buit respecte del ple. Els murs són de pedra poc tallada amb cantoneres escalrades. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra tosca. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions allargades i grans. Destaca una terrassa amb porxo ubicada a la planta primera de la façana sud-oest.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5877666589-B	Referència cadastral	022000180000OU
Nom de l'immoble	La Devesa II		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X	458772	Y 4666557

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	S.XVIII	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat d'uralita		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	37 m ²	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	Cisterna
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

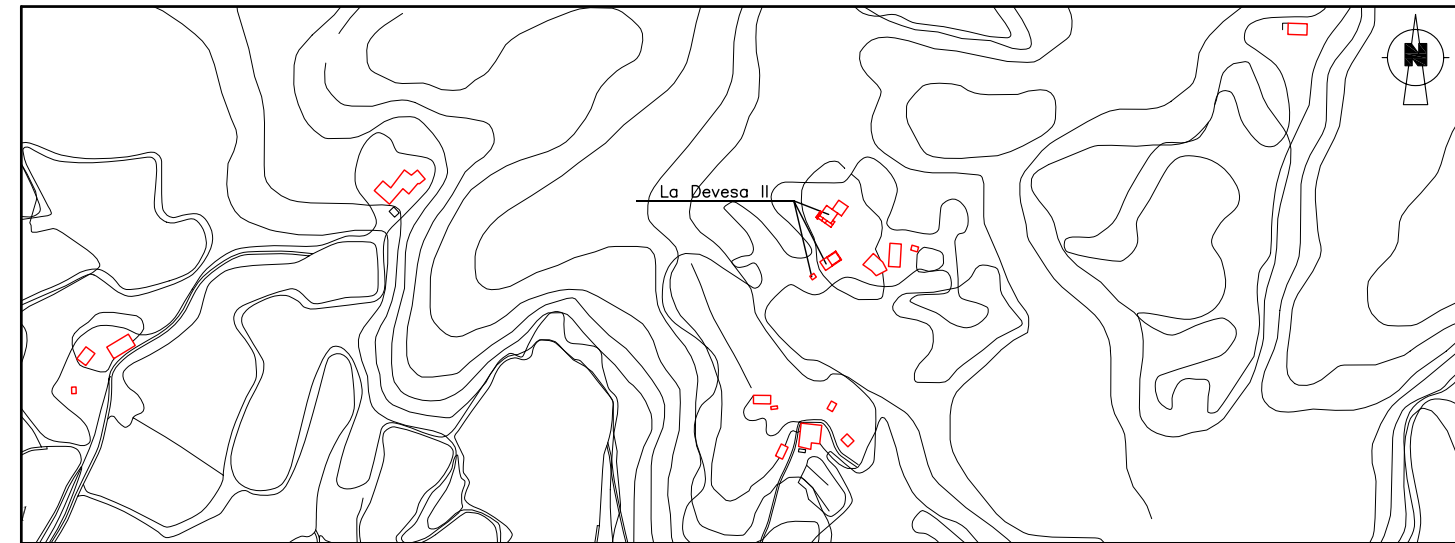
Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Trams en terra i asfalt							
Servitud de pas i tipus								

8 Observacions i altres dades d'interès

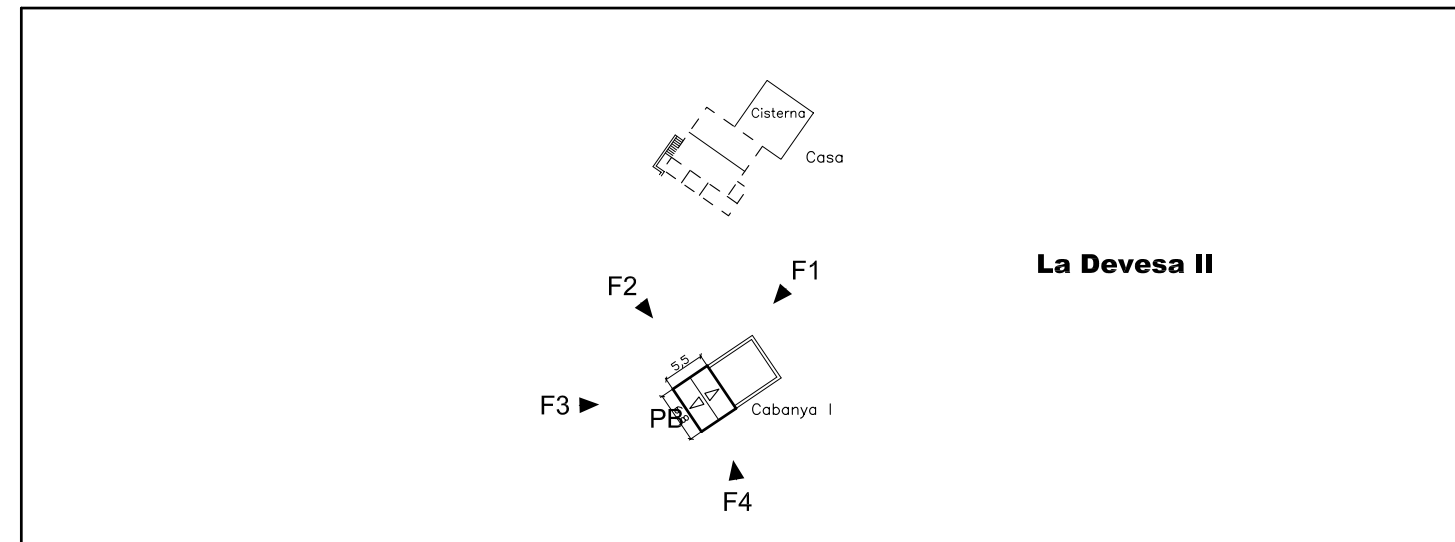
La cabanya es troba separada del mas, al seu davant. La volumetria de la cabanya és rectangular, de planta baixa. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura. La coberta és sobre bigam de fusta i fibrociment, amb ràfecs de poca volada. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres escairades.

El projecte arquitectònic ha de preveure la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de la coberta amb fibrociment.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Ca l'Ermità (Cal Triper)



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5988866969-A	Referència cadastral	020000230000OK
Nom de l'immoble	Mas Ca l'Ermità (Cal Triper)		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada		
Coordenades UTM	X	459888	Y 4666969

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	Rehabilitada l'any 2000	Estil	
Materials i acabats	Arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	105 m2	Número de plantes	PS+PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1					
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet					
Divisió del nucli d'edificis	No correspon					

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

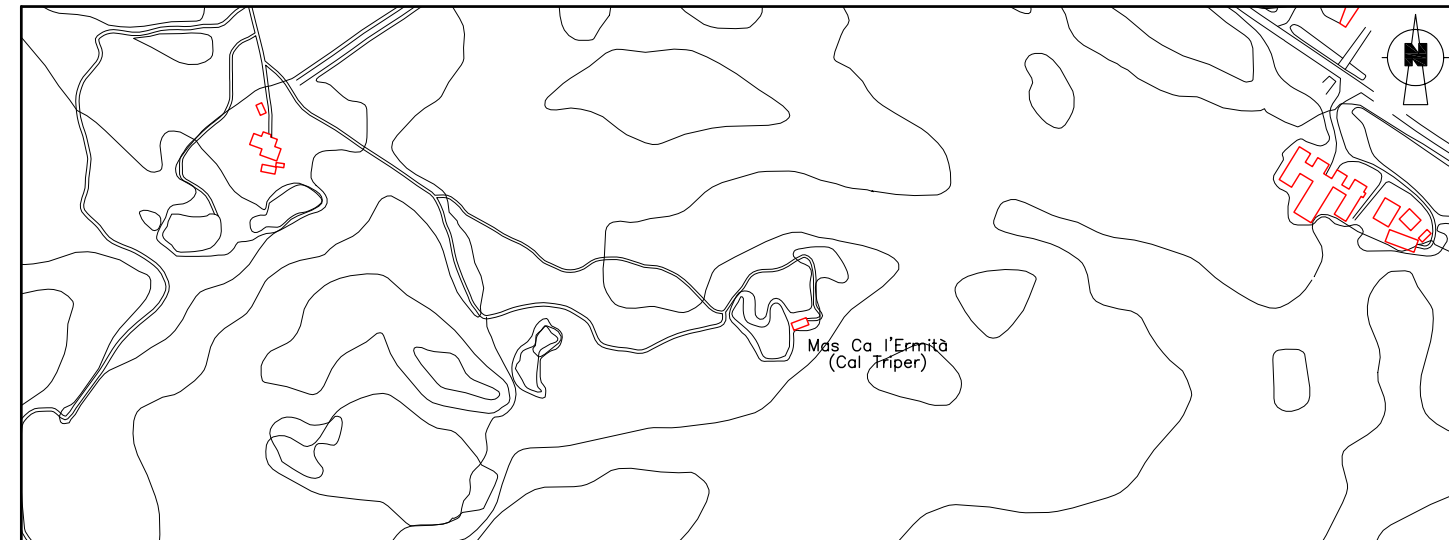
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Bo. Terra							
Servitud de pas i tipus								

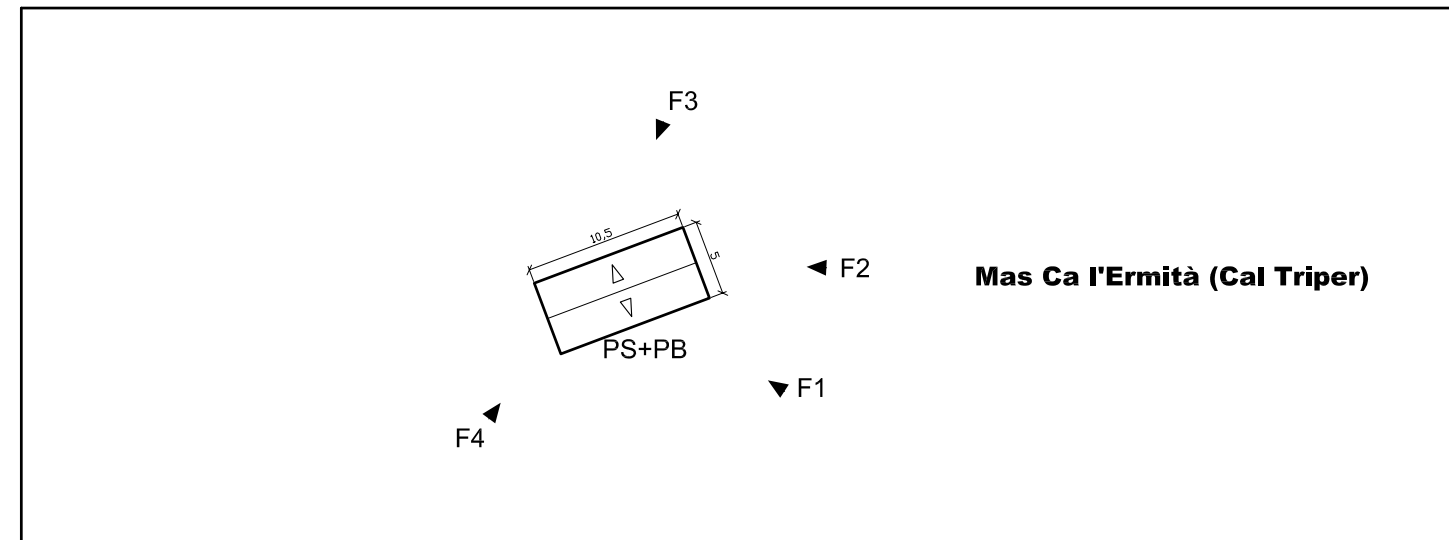
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, envoltat de bosc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud-est. El mas és de volumetria rectangular amb planta baixa. La teulada és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes frontals. En el conjunt no s'identifica cap cabanya. La façana principal té una composició bastant simètrica. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són arrebossats. Els colors de l'edificació són els propis de l'arrebossat. Les obertures són de proporcions quadrades.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



- Mas Escai



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5955567912-A	Referència cadastral	2550200DG56H0001LW
Nom de l'immoble	Mas Escai		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Costat de l'urbanització de Can Blanc		
Coordenades UTM	X	459555	Y 4667912

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1.750	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, arremolinada i fàbrica de rajol. Teulat de teula àrab i uralita		
Aspecte visual	Regular. Es detecta la presència de parets de fàbrica de rajol sense arremolinar		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	196 m ²	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres			
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

7 Accessos

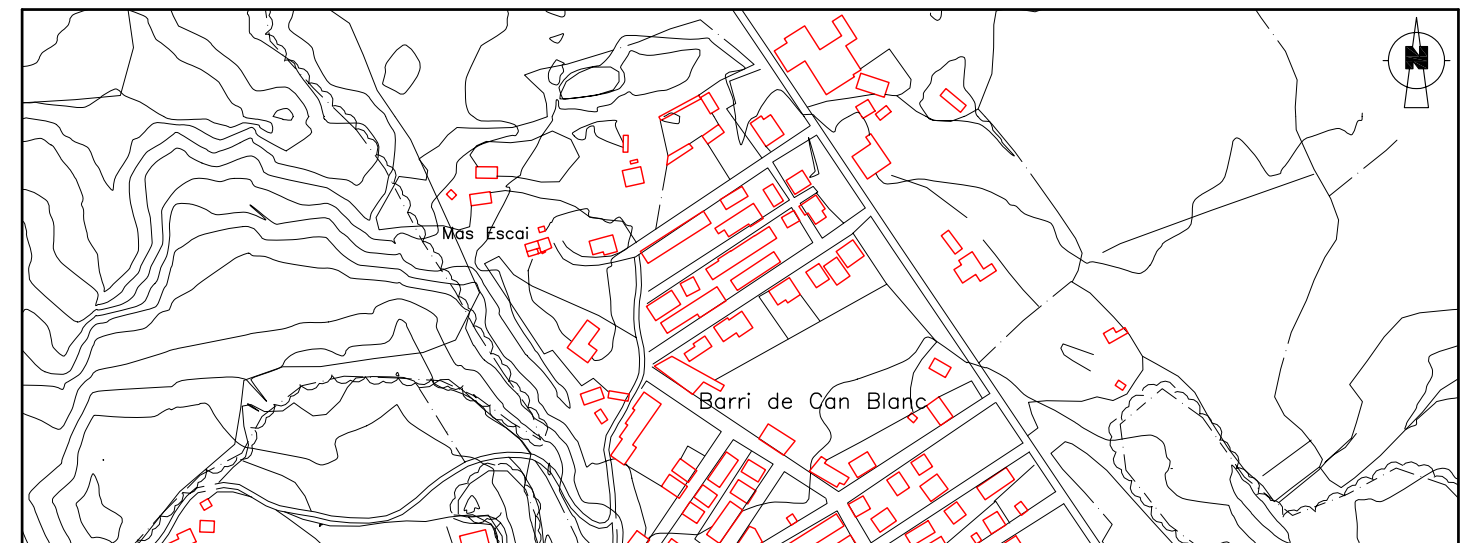
Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Camí particular							

8 Observacions i altres dades d'interès

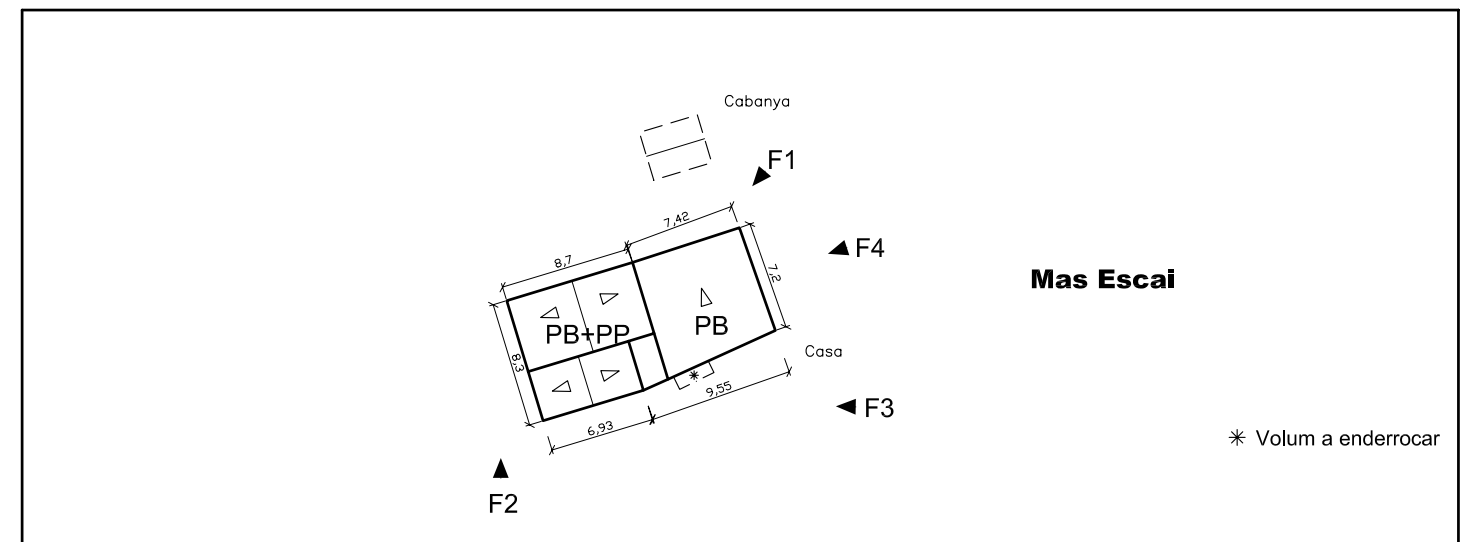
Conjunt situat al pla, en el límit del bosc i l'urbanització de Can Blanc. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al nord. El mas és de volumetria rectangular i està format principalment per dos volums adossats, amb baixos i baixos més planta pis, respectivament. La teulada del volum principal és de pendent suau, i té dos aiguavessos amb els vessants vers les façanes laterals; la teulada del volum de planta baixa és a un aiguavés. En el conjunt s'identifica clarament una cabanya, que se situa separada del mas, al seu davant. La façana principal no presenta simetria. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada i parcialment arrebossats. Els colors de l'edificació són els propis de la pedra i de l'arrebossat. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions quadrades i petites.

El projecte arquitectònic ha de preveure l'enderroc dels volums marcats (*) i adossats a la façana sud del mas, així com la millora de la qualitat arquitectònica dels materials de les façanes amb parets de fàbrica de rajola.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies





Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5955567912-B	Referència cadastral	2550200DG56H0001LW
Nom de l'immoble	Mas Escai		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Costat de l'urbanització de Can Blanc		
Coordenades UTM	X	459560	Y 4667925

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1.750	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista. Teulat de teula àrab		
Aspecte visual	Regular		
Estat de conservació	Regular		
Superfície total construïda	13 m2	Número de plantes	PB

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	<input checked="" type="checkbox"/>	No habitada	<input type="checkbox"/>	Altres usos	<input type="checkbox"/>
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet
Divisió del nucli d'edificis	No s'admet

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Electricitat	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Xarxa pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Generació pròpia	<input type="checkbox"/>
Telèfon	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Altres	<input type="checkbox"/>		
Gas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

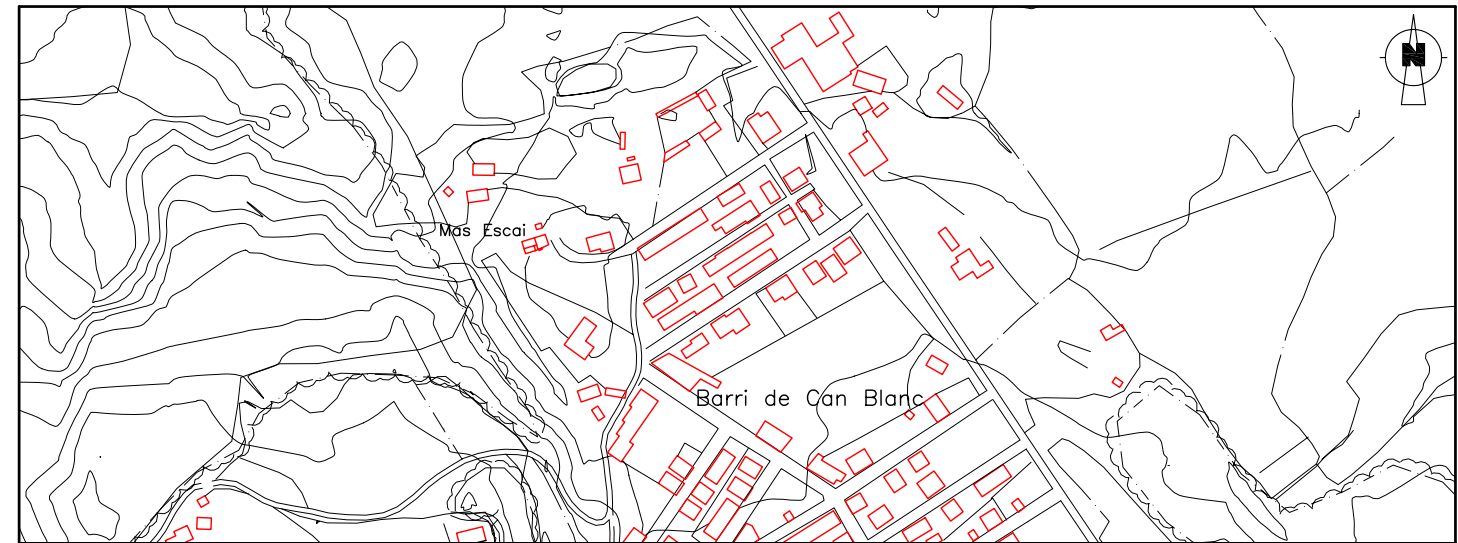
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	<input type="checkbox"/>	Pista forestal	<input type="checkbox"/>	Camí	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre	<input type="checkbox"/>
Estat de conservació de l'accés	Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Camí particular							

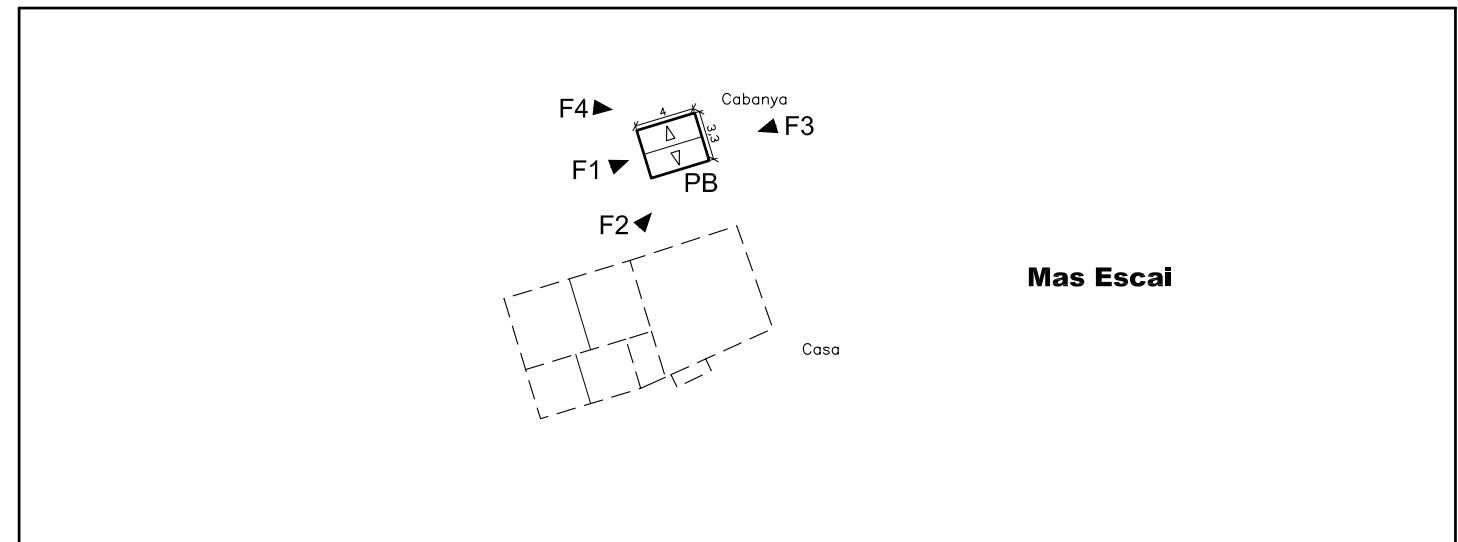
8 Observacions i altres dades d'interès

La cabanya es troba separada del mas, al seu davant. La volumetria de la cabanya és quadrangular amb planta baixa i de reduïdes dimensions. La teulada és a dos aiguavessos vers les façanes laterals. La façana frontal de la cabanya és simètrica i consta d'obertura completa. La coberta és sobre bigam de fusta i teula en sec. Els murs són de pedra volcànica sense tallar.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies

